

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по**  
**сохранению выявленного объекта культурного наследия**  
**«Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»,**  
**Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15**

г. Москва, г. Кострома, г. Барнаул

27 декабря 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	6 декабря 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	27 декабря 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Кострома, г. Барнаул
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный центр» ООО «АСЦ №1» ИНН 4401059175 ОГРН 1054408728296 Адрес: 156014, г. Кострома, пр. 2-й Давыдовский проезд, 22-1
Исполнители экспертизы	Маркина И.А. (г. Москва), Шаповаленко Е.Н. (г. Барнаул) Шаповалова С.Л. (г. Кострома)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Шаповалова Светлана Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет

Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; член Союза архитекторов России, член Союза реставраторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Маркина Ирина Александровна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	47 лет
Ученая степень (звание)	Академик Академии архитектурного наследия
Решение уполномоченного	Приказ Министерства культуры Российской Федерации

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 01.04.2020 г. № 419</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>
---	---

### Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	<b>Шаповаленко Екатерина Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Архитектор-реставратор I категории (удостоверение МК РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов №527 от 28 апреля 2000 г.) приказ МК РФ № 2596 от 28.11.2016 г., директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20 мая 2016 г.), член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН Алтайского

	края, член Академии Архитектурного наследия.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></li> </ul>

### **Ответственность экспертов**

Эксперты Шаповалова Светлана Леонидовна, Маркина Ирина Александровна и Шаповаленко Екатерина Николаевна несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Договоры от 04.12.2021г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «АСЦ №1» и экспертами И.А. Маркиной, Е.Н. Шаповаленко, С.Л. Шаповаловой.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 с наименованием: «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15) (далее – Проект, Проектная документация).

### **Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 с наименованием: «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Научно-проектная документация «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15) представлена в электронном виде **в составе:**

#### *Раздел 1. Предварительные работы*

#### *Раздел 2. Комплексные научные исследования*

- а) библиографические исследования
- б) натурные исследования

#### *Раздел 3. Проект реставрации и приспособления*

##### *Подраздел 1. Эскизный проект*

##### *Подраздел 2. Проект приспособления*

#### *Раздел 4. Рабочая проектная документация*

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный центр №1» (ООО «АСЦ №1»), ИНН 4401059175 ОГРН 1054408728296. Адрес места нахождения: 156014, г. Кострома, 2-й Давыдовский проезд, д. 22, кв. 1. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19206 от 19 июня 2019 г., предоставлена на основании приказа МК РФ от 19.06.2019 № 794.

**Состав авторского коллектива и исполнителей Проекта** (Ф.И.О., должность, участие): **Ваганова П.С.** – директор, **Куклина О.А.** – главный архитектор проекта, аттестована приказом МК РФ от 26 сентября 2018 г. №

1672, **Ляхова О.В.** – главный инженер проекта, аттестована приказом МК РФ от 17 мая 2018 г. №732 (далее – Авторский коллектив, Автор, Разработчики).

**Заказчик Проекта:** Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница», г. Иваново.

**Эксперты отметили,** что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

В составе **исходной и разрешительной документации** Проекта представлены копии следующих документов:

-Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19209 от 19 июня 2019 г.

-Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия от 10.06.2021 №24

-Техническое задание «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1 ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д.17/15 (объект культурного наследия)

-Распоряжение об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в I-м рабочем посёлке» (г. Иваново, ул. Красных зорь, 17/15), №493, от 17.09.2015г.

-Паспорт объекта культурного наследия от 02 ноября 1972 года, составитель Хлебников И.Н.

-Технический паспорт здания. Ивановский Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

-Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 287856 от 04 апреля 2013г. постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Объект права: Земельный участок, категории земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для поликлиники, площадь 4278 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская обл., г. Иваново, Красных зорь ул., д.17/15

-Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №№ 287858, объект права: здание поликлиники, назначение: нежилое, общая площадь 1948 кв.м, основная площадь 484,4 кв.м, инв. № 24:401:002:000098280, лит. А. А1. Адрес (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.17/15. Кадастровый (или условный) номер: 37-37-01/092/2008-078

-Кадастровый паспорт земельного участка, кадастровый номер: 37:24:040212:34

-Кадастровый паспорт на нежилое здание, кадастровый номер: 34:24:040212:292

-Учётная карточка «Здание амбулатории в первом рабочем поселке» 1926-1927гг.

-Архивная справка от 25.08.2021г. №872/783-06.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 августа 2021 года.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 с наименованием: «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15), выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный центр №1» (ООО «АСЦ №1»), ИНН 4401059175, ОГРН 1054408728296, Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19206 от 19 июня 2019 г., предоставлена на основании приказа МК РФ от 19.06.2019 № 794, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.06.2021 №24, выданным комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, Техническим заданием - Приложением №1 к контракту № 51-А от 06.07.2021г.

В процессе экспертизы использованы сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке») (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15), содержащиеся в материалах проектной документации, а также дополнительно собранной информации.

#### ***Сведения о государственной охране объектов культурного наследия***

Распоряжением департамента культуры и туризма Ивановской области от 17.09.2015г. №493 «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке») (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15) в соответствии с п.4 ст.64, п.14 ст.16.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 №507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 №55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке») (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15) включено в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области.

Этим же Распоряжением утверждено требование к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке») (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15).

*Предмет охраны объекта культурного наследия* не разработан и не утвержден.

*Границы территории объекта культурного наследия* не разработаны и не утверждены.

#### ***Собственник объекта культурного наследия***

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «1-я городская клиническая больница», ИНН: 3731022541, ОГРН: 1033700050922.

***Сведения о ранее выполненной и согласованной научно-проектной и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*** отсутствуют.

Раздел *Предварительные работы* содержит исходно-разрешительную документацию, общие сведения и краткую историческую справку, технический отчет о состоянии объекта культурного наследия, программу научных исследований, акт определения влияния предполагаемых к поведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия, составленного 25.08.2021 г., предполагаемые к выполнению виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15).

В ходе *комплексных научных исследований* на основе программы научных исследований, составленной в процессе предварительных работ, был осуществлен выпуск научно-проектной документации по следующим подразделам:

*Библиографические исследования.*

Историческая записка, представленная в Разделе 2, выполнена в необходимом объеме, содержит краткие сведения о истории местности и окружающей исторической застройке, строительной истории объекта, владельцах, изменениях в пользовании объекта, библиографические, иллюстративные материалы.

*Краткие исторические сведения. Описание памятника*

Год постройки здания – 1926-1927гг. По техпаспорту – 1932г.

Двухэтажное кирпичное здание расположено на пересечении улицы Красных зорь и улицы Ленинградской. Главным северным фасадом здание обращено на ул. Красных Зорь.

Первоначально здание было П-образной формы двухэтажное с подвалом под частью здания. Дворовые крылья оканчивались одноэтажными частями, надстроенными позднее вторым этажом. Слева в 1965 году выполнена двухэтажная пристройка с объединением кровель и соединением коридором в уровне 1-го и 2-го этажей.

Здание было запроектировано и построено как амбулатория для рабочих. В газете «Рабочий край» за 14 августа 1927г. опубликована заметка об открытии амбулатории на 1-м рабочем поселке в г. Иваново-Вознесенске: «Новая амбулатория открывается сегодня. Амбулатория на 1-м рабочем поселке была заложена 13 месяцев тому назад и построена на средства, отпущенные из фонда по улучшению быта рабочих текстильщиков. Строилась она строительным отделом ГОКХа под руководством и непосредственным наблюдением инженеров Воронцова и Мясникова. Стоимость постройки: в среднем по 265 рублей за кубическую сажень. Кроме амбулатории по всем

основным специальностям, здесь еще имеются туберкулезный и венерологический диспансеры, консультации для детей и женщин, молочная кухня. Благодаря работе в 2 смены пропускная способность амбулатории – до 1000 посещений в день, не считая работы молочной кухни».

Архивом представлены планы здания, выполненные в 1926 году для сооружения объекта. Амбулатория построена на одной из основных улиц-бульваров первого рабочего поселка в 1926-27 гг. Стены выполнены из кирпича и оштукатурены, перекрытия деревянные, лестницы железобетонные. Внутренняя планировка незначительно изменена. Существенный элемент комплекса общественных сооружений 1-го Рабочего поселка, интересен как первый в области пример строительства специальной амбулатории для рабочих в советский период.

Двухэтажный, симметричный, П-образный в плане корпус, центральная часть которого выделена несколько большей высотой второго этажа. Средний корпус слегка выдвинут вперед по отношению к боковым; последние усложнены ризалитами на дальних флангах внешних фасадов. Декор здания прост и скромен. Крупные, вертикально ориентированные окна разделены плоскими пилястрами на всю высоту стен. Карниз заменен широкой горизонтальной лентой, незначительно выступающей из плоскости стены. Все помещения располагаются по одну сторону коридоров, проходящих вдоль дворового фасада. Главная лестница находится в глубине вестибюля на оси симметрии и выступает во внутренний двор пятигранным объемом. Две другие лестницы — в ризалитах боковых корпусов.

*Архитектурные обмеры (натурные исследования) фасадов и крыши зданий выполнены в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия.*

Обмеры произведены по состоянию на август-октябрь 2021 г.

#### *Исследования технического состояния объектов*

Объектом обследования инженерно-технического состояния являются строительные конструкции крыши, чердачного перекрытия, перекрытия подвала и первого этажа, наружных и внутренних стен, фундаменты выявленного объекта культурного наследия для проведения капитального ремонта здания.

Фундаменты бутовые ленточные.

Стены основного здания и поздней пристройки из керамического кирпича.

Наружная отмостка вдоль стен здания со стороны улиц с трех сторон (южный, восточный и западный фасады) в виде примыкающего асфальтобетонного покрытия тротуаров. Со стороны дворовых фасадов отмостка - бетонная.

Подвал под частью здания перекрыт сводами и сводами по металлическим балкам (по типу сводов Монье).

Межэтажное перекрытие в исторической части здания – монолитное толщиной 200мм, в поздней пристройке – сборные железобетонные плиты. Чердачное перекрытие в исторической части здания – деревянный накат из пластин с использованием двутавровых металлических балок. Чердачное перекрытие в поздней пристройке из сборных железобетонных плит.

Крыша скатная с деревянной стропильной системой.

Кровля из металлических оцинкованных листов, с организованным наружным водостоком. Со стороны двора организованный водосток не выполнен.

Здание отапливаемое, эксплуатируемое на момент обследования.

Здание оборудовано инженерными сетями – центральное электроснабжение, центральное отопление, центральное холодное водоснабжение. Горячее водоснабжение от теплового пункта.

Обследование проводилось в светлое время суток в августе - октябре 2021г при естественном и искусственном освещении, при температуре внутри помещения  $\sim +20^{\circ}\text{C}$ , а снаружи  $\sim +2^{\circ} \dots +25^{\circ}\text{C}$ . Обследование проходило при периодических осадках в виде дождя.

Натурное обследование сопровождалось фотофиксацией, обмерными работами и поверочными расчетами.

#### *Описание технического состояния объектов культурного наследия*

##### **Фундамент:**

По результатам натурного обследования фундаментов здания, анализа проектно-технической документации установлено:

Под несущими стенами здания находятся ленточные фундаменты из бутового камня. По состоянию наружных стен, отсутствию трещин и деформаций дано заключение о работоспособном состоянии фундаментов.

Стены подвала выполнены из керамического кирпича. Окна в подвале заложены кладкой. На стенах подвала видны высолы, вспучивание и отслоение отделочных слоев из-за нарушения горизонтальной и отсутствия вертикальной гидроизоляции стен подвала. Данный дефект отнесен к незначительным дефектам.

На основании проведенного натурного обследования фундаментов здания установлено: инженерно-техническое состояние фундаментов характеризуется как РАБОТОСПОСОБНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

На основании осмотра стен подвала установлено, что инженерно-техническое состояние стен подвала ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОЕ.

Даны рекомендации для приведения стен подвала здания в работоспособное техническое состояние:

- выполнить горизонтальную гидроизоляцию фундаментов методом инъектирования;
- выполнить вертикальную гидроизоляцию наружных стен подвала, соприкасающихся с грунтом.

##### **Отмостка:**

Отмосткой по осям 1, А, Б, 14, 15 а также по осям 5, 7, 12 в осях А-Б служит примыкающее асфальто-бетонное покрытие тротуаров. Местами имеются зазоры между стеной и покрытием. Требуется ремонт в местах примыкания. Со стороны дворовой части – бетонная отмостка. Имеются отрывы отмостки от здания. Прорастание растительности. Требуется ремонт. На основании проведенного натурного обследования наружной отмостки здания установлено: инженерно-техническое состояние наружной отмостки характеризуется как **ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**.

Необходимо выполнить ремонт примыканий тротуаров и отмостки к зданию. Заменить разрушенные участки.

### ***Стены наружные:***

Стены подвала выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Стены находятся в удовлетворительном состоянии. Имеются высолы, отслоения штукатурных и окрасочных слоев в результате намокания от примыкающего грунта.

Оконные проемы в наружной стене заложены кладкой 120-250мм. Ввиду демонтажа световых прямков, используемых ранее для входа в подвал, грунт прилегает к наружной стене подвала без гидроизоляции.

Прочность материалов не нарушена. Требуется восстановление вертикальной гидроизоляции наружных и внутренних стен, соприкасающихся с грунтом. Предлагаемый метод устройства гидроизоляции – инъектирование.

Стены здания выше отметки 0,000 выполнены из керамического кирпича. Наружные стены толщиной 770мм с оштукатуриванием цементно-песчаной штукатуркой и окрашиванием белой краской с наружной стороны.

Наблюдаются отслоения окрасочного состава, обрушение штукатурки, по цоколю здания наблюдается биологическое поражение, прорастание растений.

Внутренние стены выполнены кладкой из керамического кирпича толщиной 380, 510мм. Перегородки кирпичные и каркасные с обшивками листами ГВЛ или ГКЛ.

Внутри здания все стены и кирпичные перегородки обшиты листами ГВЛ и ГКЛ по металлическому каркасу. Толщина обшивки составляет от 2 до 10см.

На наружных поверхностях наружных стен трещин не наблюдается. Внутренние стены и внутренние поверхности наружных стен скрыты от осмотра. На поверхности сухой штукатурки не наблюдается трещин, разрывов и т.п.

Состояние стен оценивается удовлетворительным и работоспособным.

Цоколь наружных стен выполнен с выступом и не имеет фартука. Высота цоколя ~30 см. Выступ составляет до 120мм. Цоколь оштукатурен цементно-песчаной штукатуркой. Местами имеются отслоения штукатурки в виде разрывов - горизонтальные трещины с отслоением штукатурного слоя и наружной версты.

Перемышки над проемами оштукатурены и не доступны для осмотра. Трещины, деформации отсутствуют. Перемышки находятся в удовлетворительном, работоспособном состоянии.

Перегородки в здании выполнены в большинстве своем из керамического кирпича. Перегородки обшиты листами ГВЛ или ГКЛ по металлическому каркасу. Также присутствуют каркасные перегородки. Трещины отсутствуют. Имеются сколы и повреждения обшивки. Состояние перегородок – удовлетворительное, работоспособное. Требуется ремонт.

#### ***Перекрытие над подвалом:***

Перекрытие над подвалом выполнено сводами Монье (по металлическим балкам) из двутавра высотой 240мм.

Перекрытие находится в удовлетворительном состоянии. Прогибов, разрушения отделочных слоёв не наблюдается.

Инженерно-техническое состояние конструкций перекрытия характеризуется как РАБОТОСПОСОБНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

#### ***Межэтажные перекрытия:***

Перекрытие над первым этажом в поздней пристройке в осях 1-5 выполнено из сборных железобетонных плит перекрытия.

Перекрытие исторического здания в осях 5-15 выполнено монолитной плитой толщиной ~200мм.

Все перекрытия закрыты подвесными потолками типа Амстронг.

Видимых прогибов, трещин, значительных дефектов в перекрытиях при выборочном вскрытии потолков не обнаружено.

Натурным обследованием чердачного перекрытия установлено:

Перекрытие над вторым этажом в поздней пристройке в осях 1-5 выполнено из сборных железобетонных плит перекрытия.

Перекрытие в исторической части здания выполнено деревянным с использованием металлических двутавровых балок. Накат перекрытия выполнен из пластин диаметром 200. Шаг балок зафиксирован в пролете в осях 5-6/Ж-М – 1,6м.

Утеплитель чердачного перекрытия в осях 1-5 – пенобетон толщиной 13см, утеплитель в осях 5-15 – шлак толщиной около 15см.

Перекрытие не имеет видимых прогибов, трещин, значительных дефектов. Имеются следы незначительных протечек.

По перекрытиям устроены вентиляционные воздуховоды шириной от 0,6 до 2м. Проложены сети теплоснабжения – недействующие.

На основании проведенного натурального обследования межэтажного и чердачного перекрытия установлено, что инженерно-техническое состояние межэтажного и чердачного перекрытия характеризуется как РАБОТОСПОСОБНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ. Утеплителя в конструкции чердачного перекрытия недостаточно. Рекомендуются замена утеплителя на эффективный минераловатный утеплитель с выполнением пароизоляции.

### ***Крыша***

Кровля здания – вальмовая, сложного очертания с покрытием из металлических листов оцинкованной стали, соединенных стоячим фальцем.

Над центральным выступающим объемом в осях 7-12/А-Д выполнена четырехскатная кровля, переходящая в скатную кровлю над остальным объемом кровли. Основной уклон  $\sim 20^\circ$ . Водосток наружный, не организованный.

Водосточные трубы разрушены. Надстенные желоба не выполнены при последнем ремонте кровли. До ремонта кровля была из волнистых асбестоцементных листов (в чердачном пространстве находится строительный мусор из боя шифера). Отсутствует система снегозадержания.

Слуховые окна не имеют заполнений. Количество окон недостаточное для осуществления сквозного проветривания.

Несущие конструкции кровли – деревянная стропильная система.

В объеме исторического здания кровля выполнена по стропильным фермам. Фермы установлены с шагом 2,1-2,3м. Верхний и нижний пояса ферм выполнены из окантованного бревна 200\*220мм. Стойка и подкосы – из окантованного бревна 170\*170мм. Соединения на скобах. Древесина ферм в основной своей массе - плотная. Выраженные процессы гниения на основной площади - отсутствуют. Имеются продольные трещины, образовавшиеся от усыхания древесины.

Опорные участки нескольких ферм имеют следы гниения. Гниение распространено на опорные конструкции – мауэрлат.

В местах ендов вследствие увлажнения имеются места с загниванием обрешетки и распространением гниения на несущие элементы.

Обрешетка из доски 25\*100...150 с шагом 200-300мм. В пролетах обрешетка поддерживается дополнительными элементами из доски, прибитой торцом. Доски для обрешетки толщиной 25мм на пролете между фермами недостаточно.

В осях А-Д/7-12 пролет перекрыт фермами из круглого леса с распоркой и «бабкой» из окантованного бревна.

Выступающий пятигранный объем над центральной лестницей перекрыт фермами с диагональными элементами из круглого леса.

В части здания в осях 1-5 – пристройка 1965 года выполнены наклонные стропила. Стропила выполнены из пиломатериалов, 2 доски 170\*50 с шагом 1,1м. Подкосы выполнены из доски 40...50\*110мм. Обрешетка выполнена из брусков 80\*80 ...80\*50 с шагом 200...300мм.

По чердаку проложены сети теплоснабжения, воздуховодами объединены вентиляционные каналы стен. Вдоль внутренних стен проведены короба сечением от 60 до 200см, высотой  $\sim 40$ см. В чердачном пространстве расположены венткамеры. Оборудование венткамер нерабочее.

На основании проведенного натурального обследования стропильной крыши установлено, что инженерно-техническое состояние конструкций кровли характеризуется как **ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОЕ**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ. Состояние несущих конструкций кровли – ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОЕ.

Для приведения крыши и кровли здания в работоспособное техническое состояние рекомендуется:

- Выполнить замену обрешетки.
- Выполнить ремонт стропильных элементов, имеющих повреждения и следы гниения.
- Выполнить замену участков мауэрлата, имеющего следы гниения.
- Выполнить слуховые окна с заполнением жалюзийными решетками.
- Выполнить новое покрытие кровли с устройством настенного желоба и организованного водостока.
- Демонтировать конструкции вентиляционных коробов, венткамер и вентшахт. Демонтировать трубопроводы. Выполнить конструкции для размещения нового вентоборудования.

### ***Лестницы:***

Лестницы в здании выполнены из железобетонных накладных ступеней по металлическим косоурам. Металлические косоуры не защищены штукатуркой или обшивкой листами ГВЛ по каркасу. В здании имеется 4 лестницы.

Главная лестница расположена в центральной части здания в осях 8-11/ Г-К. Лестница – открытая, распашная. Первый марш – центральный, второй марш разделен на два. Ступени лестницы, выполненные из бетонных плит с мраморной крошкой, имеют значительный износ ступеней до 3-4см. вследствие износа ступени волнообразные. Ограждение лестницы из металлических полос и квадрата, поручни деревянные.

Под первым маршем выгорожено техническое помещение деревянной перегородкой. Ступени снизу монолитные, видимых дефектов, трещин, прогибов не имеют.

Лестница в левом боковом корпусе и в правом боковом корпусе – бетонные ступени с уголками в качестве закладных элементов на ребре ступени и проступи (вероятно, результат ремонта). Площадки облицованы плиткой.

Четвертая лестница расположена в поздней пристройке в осях 1-2/И-Л. Лестница и площадки облицованы керамогранитной плиткой. Под вторым маршем имеется помещение, выгороженное перегородкой.

Стены лестничных клеток обшиты, как и другие стены, листами ГКЛ по металлическому каркасу. Марши лестницы в результате обшивки заужены.

Лестница из подвала выполнена под главной лестницей и выгорожена перегородками. Ступени лестницы глубиной 30см, высота подъема – 20см. Ширина лестницы – 1,1м.

### ***Крыльца:***

По контуру здания имеются входы и входные группы. Входные площадки имеют ряд дефектов покрытия и стенок крылец. Стенки выполнены

из кирпича и оштукатурены. Бетонный слой покрытия входных площадок имеет трещины и разрушения в результате переменного температурно-влажностного режима эксплуатации.

Крыльца в большинстве своем имеют козырьки. Эвакуационные входы из дворовых корпусов не имеют козырьков.

В пристроенной части козырьки организованы над ранее заложенными при кладке железобетонными плитами. Выполненные пандусы имеют уклон более допустимого для доступа маломобильных групп населения, поручни не соответствуют нормативам.

Во входных площадках отсутствуют решетки.

Козырьки, в основной своей массе, разнородные. Не прослеживается единого стиля, свойственного историческому зданию.

Крыльцо главного входа по оси А в осях 9-10 имеет разрушение пандуса и покрытия площадки. Обшивка козырька выполнена из элементов, не соответствующих стилю здания.

Над одним из боковых входов козырек входа выполнен из кованых элементов из квадрата. Козырек односкатный, покрыт кровельным железом.

Козырьки, выполненные из полосовой стали, вследствие своей недостаточной жесткости, деформированы.

### ***Окна и двери:***

По результатам натурного обследования окон установлено, что оконные заполнения выполнены стеклопакетами в ПВХ профиле. 15 оконных заполнений имеют дефекты заполнений, повреждение профиля, не герметичность стеклопакетов, провисание створок и требуют замены.

По результатам обследования заполнения дверных проемов выявлено, что двери в основной своей массе – разнородные, не имеют общего стиля, имеют значительной износ и утраты целостности в результате ремонтов.

Наружные двери металлические и деревянные имеют многочисленные дефекты, установлены с высокими порогами.

Откосы дверей разрушены (или не восстановлены после установки).

Рекомендуется замена дверей.

На основании проведенного натурного обследования столярных изделий установлено, что инженерно-техническое состояние оконных блоков характеризуется как РАБОТОСПОСОБНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ, за исключением отдельных, выделенных на демонтажных планах. Состояние дверей ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОЕ.

Окна, имеющие неустраняемые дефекты, рекомендуется заменить на заполнения: тройной стеклопакет в ПВХ переплете с сохранением существующей расстекловки.

Двери заменить на новые. Входные двери выполнить металлические с деревянной облицовкой из ценных пород дерева.

### ***Полы:***

По результатам натурного обследования полов в подвале здания определено, что полы выполнены по грунту. Полы в коридорах и технических помещениях выполнены бетонными и с покрытием из керамической плитки. Полы имеют значительный износ покрытия и окрасочного состава. Видны разводы от проникающих грунтовых вод.

Полы в подвале имеют бетонное основание.

Полы в помещениях на первом и втором этажах в коридорах и фойе – из керамической плитки и из линолеума по деревянному настилу. Полы в кабинетах и вспомогательных помещениях – с покрытием линолеумом по деревянному настилу и плитам ГВЛ-пол, или по керамической плитке. В месте примыкания пристройки по оси 5 имеется перепад полов 2-го этажа.

Полы 1 этажа по грунту - деревянные полы с покрытием линолеумом в объемах в осях Ж-М/13-14 в помещениях лаборатории и в поздней пристройке в помещениях кабинетов в осях 2-3.

Остальные полы первого этажа – из керамической плитки по бетонному основанию.

Конструкция пола второго этажа в исторической части здания выполнена керамической плиткой по бетонному основанию, за исключением полов в осях Н-П/ 4-7 и 13-15. В этих осях выполнены полы из линолеума по деревянному основанию.

Полы в поздней пристройке в осях 1-5 выполнены из линолеума по деревянному настилу по листам ГВЛ. В основании – железобетонные пустотные плиты перекрытия.

Полы не имеют значительных деформаций, но имеют значительную степень истирания. Требуется ремонт или замена покрытия. На путях эвакуации следует выполнить полы с негорючим покрытием.

**Инженерные сети** требуют полной замены ввиду морального и технического износа.

### **Проектные решения**

Эскизный проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 разработан на основании предварительных и комплексных научных исследований, содержит обоснование проектных решений.

Проектом разработаны основные архитектурные и конструктивные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия, а также даны основные направления по видам работ и графический материал в виде принципиальных архитектурных и конструктивных решений.

Проектные решения приняты на основании задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, а также проведенных комплексных научных исследований.

Принятые проектные решения направлены на дальнейшее поддержание в эксплуатационном состоянии фасадов и конструкций кровли. Проект

предусматривает сохранение внешнего облика здания. Комплекс мероприятий направлен на предотвращение возможных разрушений здания, достижения оптимальных условий продолжительного сохранения выявленного памятника и обеспечение дальнейшей его эксплуатации. Подлинные элементы первоначального архитектурного облика и последующих строительных периодов проектом сохраняются.

Проектом предусмотрены следующие основные мероприятия, направленные на сохранение памятника и обеспечение его дальнейшей эксплуатации:

1. Ремонт крылец и козырьков входов, замена оснований и козырьков. Устройство новых козырьков при отсутствии;
2. Организация пандуса для доступа маломобильных групп населения с отметки земли на уровень главного входа без изменения его особенностей;
3. Работы по устройству отсечной гидроизоляции стен подвала методом инъецирования;
4. Устройство вертикальной гидроизоляции стен подвала с наружной стороны;
5. Демонтаж и восстановление отмостки;
6. Ремонт кладки цоколя, оштукатуривание, покраска серебристо-серым цветом;
7. Ремонтные работы по фасадам здания со снятием штукатурного слоя и нанесением штукатурных слоёв, с последующей покраской белым цветом;
8. Замена конструкции пола в подвале;
9. Закладка световых проёмов в подвале;
10. Организация туалетов для МГН на первом этаже здания, при этом пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен, не изменяется;
11. Перепланировка служебных помещений первого этажа в пристройке позднего периода, с изменением расположения перегородок, при этом пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен не изменяется;
12. Перепланировка служебных помещений второго этажа в пристройке позднего периода, с изменением расположения перегородок, при этом пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен не изменяется;
13. Демонтаж обшивки внутренних стен листами ГВЛ и старой штукатурки;
14. Демонтаж подвесных потолков;
15. Ремонт помещений – штукатурка и окрашивание стен, облицовка плиткой;
16. Укрепление существующих проемов во внутренних стенах;
17. Устройство отверстий в перекрытиях для прокладки воздухопроводов;
18. Замена покрытия полов во внутренних помещениях;
19. Частичная замена оконных заполнений;

20. Замена наружных и внутренних дверей;
21. Замена обшивки откосов на окнах и дверях;
22. Замена покрытия кровли и обрешетки, с организованным водостоком и настенными желобами;
23. Огнебиозащита деревянных элементов кровли;
24. Вычинка наката в местах протечек;
25. Замена утеплителя в чердачном перекрытии;
26. Демонтаж старых и устройство новых вентиляционных систем и камер в пространстве чердака;
27. Ремонт кирпичных приточных вентиляционных шахт с последующим их использованием;
28. Замена системы отопления;
29. Замена системы водоснабжения и водоотведения;
30. Замена системы внутреннего электроснабжения с заменой электрощитового оборудования и прокладкой кабелей и проводов освещения;
31. Замена системы приточной и вытяжной вентиляции, кондиционирования.

Изменение назначения здания проектом не предполагается.

#### *Архитектурные решения по фасадам*

1. Устройство отмостки зданий.
2. Расчистка поверхности фасадов и цоколя от красочного слоя.
3. Ремонт штукатурного слоя наружной поверхности стен фасадов и цоколя - штукатурка известковая.
4. Окраска фасадов и цоколя фасадной краской с колером за 2 раза.
5. Устройство наружной водосточной системы.

Предусматривается замена наружных металлических дверей на металлические двери с деревянными накладками с обеих сторон бледно-коричневого цвета.

#### *Конструктивные решения:*

Проектом предусматривается ремонт стропильной системы с заменой опорных частей конструкций, потерявших несущую способность в результате постоянных протечек.

Предусматривается ремонт и замена опорных участков стропил методом протезирования и замена участков мауэрлата. После ремонта стропильной системы предусматривается замена обрешётки из доски 50х150 и кровельного покрытия из кровельного железа толщ. 0,55.

Предусматривается полная замена утеплителя чердачного перекрытия теплоизоляционными плитами Техноруп «Технониколь» толщ. 50 мм, общей толщ. 200мм

*Колористическое решение принято аналогичным существующему:* цоколь – серебристо-серый RAL 7001; стены фасадов – сигнальный белый

RAL 9003; кровля, козырьки, водосточная система – серое окно RAL 7040; оконные отливы – черно-красный RAL 3007; металлические с деревянной отделкой двери – бледно-коричневый RAL 8025.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 с наименованием: «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный центр №1» (ООО «АСЦ №1»), имеющим лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19206 от 19 июня 2019 г., по заказу пользователя объекта - Областного бюджетного учреждения здравоохранения «1-я городская клиническая больница» (ИНН: 3731022541, ОГРН: 1033700050922), в соответствии с контрактом №51-А, на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.06.2021г. № 24, документов об историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия и его технического состояния, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

Исходными данными для разработки архитектурных и конструктивных решений, направленных на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке») (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15) послужили

результаты предварительных и комплексных научных исследований (на основании программы научных исследований), проведенных на выявленном объекте культурного наследия, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, инженерных исследований конструкций, в ходе которых зафиксированы дефекты, повреждения и разрушения.

В процессе проведения комплексных научных исследований специалистами ООО «АСЦ № 1» были определены основные стилистические особенности, основные периоды формирования и существующее техническое состояние.

Проектом сохранения выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке») (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15) предлагается проведение комплекса ремонтных работ внешнего архитектурно-художественного облика памятника без изменения объемно-планировочных характеристик.

Предложенные архитектурные и конструктивные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке») (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15), не изменяют внешний облик здания, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, а также эти решения обеспечивают поддержание выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения его физического состояния.

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Эскизный проект реставрации. Проект приспособления.), Раздел 4 Рабочая проектная документация содержат необходимые графические и текстовые материалы, установленные ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», обеспечивающие возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 на основании представленной научно-проектной документации эксперты считают возможным.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 с наименованием: «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках

проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный центр №1», имеющим лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19206 от 19 июня 2019 г., **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом власти Ивановской области, уполномоченным в сфере государственной охраны, сохранения, учета и популяризации объектов культурного наследия.

***К настоящему акту прилагаются:***

*1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/1) от 6 декабря 2021 года;*

*2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15, от 27 декабря 2022 года.*

*3. Архитектурное решение по ремонту фасадов выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15*

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

И.А. Маркина

Член экспертной комиссии

Е.Н. Шаповаленко

*Дата оформления заключения экспертизы – 27 декабря 2022 года.*

**ПРОТОКОЛ №1**

организационного заседания экспертной комиссии  
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ  
по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание  
амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул.  
Красных зорь, д.17/15

06 декабря 2021 г.

г. Москва, г. Кострома, г. Барнаул

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Шаповалова С.Л.** образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142
- Маркина И.А.** образование высшее, специальность архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 46 лет. Академик Академии архитектурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419
- Шаповаленко Е.Н.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года, архитектор-реставратор I категории (приказ МК РФ № 2596 от 28.11.2016 г.), директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20 мая 2016 г.), член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН Алтайского края, член Академии Архитектурного наследия, аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Шаповалова Светлана Леонидовна**  
**Маркина Ирина Александровна**  
**Шаповаленко Екатерина Николаевна**

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

### **Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: Шаповалову Светлану Леонидовну.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: Маркину Ирину Александровну

## **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Шаповалова С.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 с наименованием: «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ ИГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный центр №1» (ООО «АСЦ №1»), адрес: 156014, г. Кострома, 2-й Давыдовский проезд, д. 22, кв. 1, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19206 от 19 июня 2019 г., предоставлена на основании приказа МК РФ от 19.06.2019 № 794 в составе:

*Раздел 1. Предварительные работы*

*Раздел 2. Комплексные научные исследования*

*а) библиографические исследования*

*б) натурные исследования*

*Раздел 3. Проект реставрации и приспособления*

*Подраздел 1. Эскизный проект*

*Подраздел 2. Проект приспособления*

*Раздел 4. Рабочая проектная документация*

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 19.06.2019 № 794).

Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.А. Маркина

Член экспертной комиссии

Е.Н. Шаповаленко

**ПРОТОКОЛ № 2**

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15

27 декабря 2022 г.

г. Москва, г. Кострома, г. Барнаул

**Совещались (по дистанционной связи):****Председатель экспертной комиссии:****Шаповалова С.Л.**

образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 38 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:****Маркина И.А.**

образование высшее, специальность архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 47 лет. Академик Академии архитектурного наследия Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419

**Член экспертной комиссии:****Шаповаленко Е.Н.**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года, архитектор-реставратор I категории (приказ МК РФ № 2596 от 28.11.2016 г.), директор ООО «АРМ» (лицензия № МК РФ 0333489 от 20 мая 2016 г.), член Союза архитекторов России, член Общественного совета при Управлении государственной охраны ОКН Алтайского края, член Академии Архитектурного наследия, аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 с наименованием: «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15). (Шаповалова С.Л., Маркина И.А., Шаповаленко Е.Н.).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 с наименованием: «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15).

Слушали: Шаповалову С.Л., Маркину И.А., Шаповаленко Е.Н.

**Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15 с наименованием: «Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных зорь д. 17/15» (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке»), (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных зорь, д.17/15), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «АСЦ №1», (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19206 от 19 июня 2019 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в инспекции по охране объектов культурного наследия Ивановской области, в порядке, установленном законодательством.

*Решение принято единогласно.*

2. Председателю Экспертной комиссии С.Л. Шаповаловой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.А. Маркина

Член экспертной комиссии

Е.Н. Шаповаленко

Фасад в осях 1-15



Фасад в осях 15-1



Позиция отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание	Позиция отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской с колером за 2 раза	RAL 7001	53,1 м²	1	Цоколь	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской с колером за 2 раза	RAL 7001	74,7 м²
2	Стена	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской за 2 раза	RAL9003	484,74 м²	2	Стена	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской за 2 раза	RAL9003	504,4 м²
3	Окна	ПВХ	RAL3007	40 шт.	3	Окна	ПВХ	RAL3007	20 шт.
4	Двери	Дверной блок наружный металлический с деревянной облицовкой с двух сторон из ценных пород дерева (дуб)	RAL8025	4 шт.	4	Двери	Дверной блок наружный металлический с деревянной облицовкой с двух сторон из ценных пород дерева (дуб)	RAL8025	1 шт.
5	Кровля и козырьки входов	Оцинкованная сталь	RAL7040		5	Кровля и козырьки входов	Оцинкованная сталь	RAL7040	

					07/2021		AP		
					Научно-проектная документация на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ "Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1 ГKB, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 17/15) ( в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке) ( Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 17/15)				
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Паспорт отделки фасадов			
Разработал	Куклина					П	Лист	Листов	
ГИП	Ляхова					Фасад в осях 1-15, фасад в осях 15-1.		ООО "Архитектурно-строительный центр №1"	
Н. контроль	Кондратьева								

Фасад в осях П-Ж по оси 12



Фасад в осях Ж-П по оси 7



Фасад П-Ж по оси 12

Позиция отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской с колером за 2 раза	RAL 7001	33,2 м²
2	Стена	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской за 2 раза	RAL9003	126,6 м²
3	Окна	ПВХ	RAL3007	13 шт.
4	Кровля и козырьки входов	Оцинкованная сталь	RAL7040	

  

Фасад Ж-П по оси 7				
Позиция отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской с колером за 2 раза	RAL 7001	31,4 м²
2	Стена	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской за 2 раза	RAL9003	117,3 м²
3	Окна	ПВХ	RAL3007	16 шт.
4	Кровля и козырьки входов	Оцинкованная сталь	RAL7040	

Фасад в осях Л-А по оси 1



Фасад в осях А-П



Фасад в осях П-И по оси 4, 5



Фасад в осях Л-А по оси 1

Фасад в осях А-П

Фасад в осях П-И по оси 4,5

Позиция отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание	Позиция отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание	Позиция отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской с колером за 2 раза	RAL 7001	4,1 м²	1	Цоколь	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской с колером за 2 раза	RAL 7001	37,5 м²	1	Цоколь	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской с колером за 2 раза	RAL 7001	31,2 м²
2	Стена	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской за 2 раза	RAL9003	108,7 м²	2	Стена	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской за 2 раза	RAL9003	183,5 м²	2	Стена	Штукатурка известковая, покраска фасадной краской за 2 раза	RAL9003	152,87 м²
3	Окна	ПВХ	RAL3007	7 шт.	3	Окна	ПВХ	RAL3007	19 шт.	3	Окна	ПВХ	RAL3007	13 шт.
4	Двери	Дверной блок наружный металлический с деревянной облицовкой с двух сторон из ценных пород дерева (дуб)	RAL8025	3 шт.	4	Двери	Дверной блок наружный металлический с деревянной облицовкой с двух сторон из ценных пород дерева (дуб)	RAL8025	3 шт.	4	Двери	Дверной блок наружный металлический с деревянной облицовкой с двух сторон из ценных пород дерева (дуб)	RAL8025	2 шт.
5	Кровля и козырьки входов	Оцинкованная сталь	RAL7040		5	Кровля и козырьки входов	Оцинкованная сталь	RAL7040		5	Кровля и козырьки входов	Оцинкованная сталь	RAL7040	

					07/2021		AP		
					Научно-проектная документация на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ "Капитальный ремонт здания поликлиники №1 ОБУЗ 1 ГКБ, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.17/15) (в рамках проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: "Здание амбулатории в 1-ом рабочем поселке) (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 17/15)				
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Паспорт отделки фасадов			
Разработал	Куклина					Стадия	Лист	Листов	
						П			
ГИП Ляхова						ООО "Архитектурно-строительный центр №1"			
Н. контроль Кондратьева						Фасад в осях П-Ж по оси 12, фасад в осях Ж-П по оси 7, фасад в осях Л-А по оси 1, фасад в осях А-П, фасад П-И по оси 4-5			