

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**(капитальный ремонт кровли и части чердачных перекрытий здания)**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой**  
**Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу:**  
**г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29**

г. Иваново

25 апреля 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 18 апреля 2022 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 25 апреля 2022 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново.
4. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль», 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514.

**5. Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Корнилов Виктор Яковлевич</b>
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	36 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 25.08.2020 г. № 996



		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>2. Ответственный секретарь комиссии</b>		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Корнилов Иван Викторович</b>	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор	
<i>Стаж работы</i>	16 лет	
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 04.06.2019 г. №708</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>	
<b>3. Член комиссии</b>		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Снитко Александр Владимирович</b>	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель	
<i>Стаж работы</i>	26 лет	
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Дас Хауз Груп», Главный архитектор-конструктор	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 17.07.2019 № 997:</p> <p>- Выявленные объекты культурного наследия в целях</p>	



	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

## 6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Цель и объект экспертизы

### Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли и части чердачных перекрытий здания) выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29.

### Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли и части чердачных перекрытий здания) выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



И.В. Корнилов 25.04.2022 г.

1053701162316, ИНН 3702077514. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

### **9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №7 от 16.03.2022 г.

- Учетная объекта культурного наследия карточка от 22 октября 1974 года;

- Письмо Департамента культуры и туризма Ивановской области №2634-022101-13 от 17.09.2015 г.;

- Распоряжение №491 от 17.09.2015 г. Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

- Технический паспорт;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению (Капитальный ремонт кровли и части чердачных перекрытий) выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29 в составе:

Раздел 1 Предварительные работы;

Раздел 2 Комплексные научные исследования;

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления.

Часть 1. Эскизный проект

Часть 2. Проект

### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению (Капитального ремонта кровли и части чердачных перекрытий) выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов,

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



И.В. Корнилов 25.04.2022 г.

материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## 12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

### Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров»
2	Местонахождение памятника	г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	Выявленный объект культурного наследия
5	Сведения о предмете охраны	Не утвержден

### Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры, архитектурно-художественное и конструктивное описание объекта

Здание школы построено в 1914 году. Двухэтажное, из красного кирпича, покрыто железом, состояние удовлетворительное. Представляет ценность как памятник боевой славы.

Александров Геннадий Петрович (1918-1945) родился в рабочей семье в г. Иваново, в восьмилетней школе № 51 учился в 5-7 классах. Затем учился в школе ФЗУ при Ивановском заводе торфяных машин. После окончания ФЗУ работал слесарем на «Ивторфмаше», а потом на фабрике Новой Ивановской Мануфактуры. Призван в ряды Советской Армии в 1938 году.

В годы Великой Отечественной войны старшина Александров Г.П. в боях с немецко - фашистскими захватчиками проявил отвагу и боевую доблесть, за что был удостоен ордена Красной звезды и медали «За боевые заслуги».

При форсировании реки Одер и захвате плацдарма на ее левом берегу механик-водитель танка Т-34, 108-й танковой бригады 1-го Белорусского фронта Александров Г.П. показал пример личного героизма и самообладания. В течении 9-ти суток





танкисты в составе семи экипажей отбивали яростные контратаки фашистских войск и удержали плацдарм. Только в течении одних суток – 29 января 1945 года экипаж Александрова Г.П. уничтожил 4 пушки, 5 фаустников и 4 миномета врага.

В последующих боях 9 марта 1945 года в районе Аугуствальде Александров Г.П. погиб смертью храбрых. Посмертно ему присвоено звание Героя Советского Союза. Одна из улиц в Иваново названа в его честь.

Выявленный объект культурного наследия расположен на пересечении улицы 7-я Завокзальная и 3-го Завокзального переулка в северной части города. Здание п-образное в плане, расположено на участке со спокойным рельефом. За время эксплуатации к историческому объему выполнены поздние пристройки. Назначение здания не изменялось.

Сам объект представляет собой двухэтажный, п-образный в плане объем, покрытый многоскатной крышей. Его фасады выходят на красные линии улицы 7-я завокзальная и 3-й Завокзальный переулок.

Главный вход в здание выделен ризалитом, завершающимся сверху аттиком ступенчатого очертания. Трехчастная композиция оконных и дверного проемов в ризалите дополнительно украшена сандриками и венчается арочным окном.

Композиция фасадов характеризуется симметричной структурой с выраженным метрическим членением прямоугольными оконными проемами и простенками между ними. Завершаются фасады карнизом, раскрепованным на углах оштукатуренными триглифами.

В 1977 году к северному фасаду левого крыла была пристроена котельная (литер А1 по плану БТИ) - одноэтажный объем из силикатного кирпича размером 5,5 x 14 м

Фасады выполнены в лицевой кирпичной кладке с расшивкой швов. В 2018 году производились работы по ремонту кирпичных стен и цоколя, было выполнено крыльцо со ступенями, заменены чердачные окна, наружные двери и бетонная отмостка.

Исторические заполнения оконных проемов до настоящего времени не сохранились. В рамках предшествующих ремонтных работ на их место были установлены новые блоки из ПВХ-профиля со стеклопакетами. Их форма, цвет, рисунок переплета соответствуют стилистическим особенностям здания. Исторические наружные дверные блоки так же не сохранились, в настоящее время установлены металлические двери с деревянными декоративными накладками. рисунок филенок так же соответствует историческим и стилистическим особенностям здания.

На основании комплексных научных исследований можно сделать вывод, что изначальная композиция фасадов сохранилась практически без изменений-наблюдаются искажения, вызванные наслоением отделочных слоев.

#### Описание технического состояния объекта культурного наследия

В рамках комплексных научных исследований было проведено инженерно-техническое обследование конструкций здания в границах проектирования (конструкции крыши и части чердака). По результатам обследования установлено



следующее:

Крыша здания имеет 2 яруса: верхний и нижний. Крыша верхнего яруса четырехскатная вальмовая с проходным чердаком. Крыша нижнего яруса состоит из односкатных и трехскатных вальмовых кровель так же с проходным чердаком. Крыша нижнего яруса в осях 4-5, А-Б имеет фронтоны и возвышается над крышей нижнего яруса, образуя мезанин. Крыши верхнего и нижнего яруса имеют один чердак с разными типами и отметками чердачного перекрытия, высотой чердачного пространства и разными стропильными системами.

Скаты нижнего яруса по осям 2, 7, Г, А - равновеликие, с одинаковым уклоном  $10.5^\circ$ . Скаты нижнего яруса в осях 4-5, А-Б имеют уклон  $22.4^\circ$ . Вальмы устроены в торцевых частях здания. Уклон ската вальмы  $10.5^\circ$ . В стенах фронтонов имеются не открывающиеся окна, не имеющие проветривания.

Покрытие крыши – листовая оцинкованная сталь.

Стропильная система обследуемой крыши деревянная. Стропильная система нижнего яруса выполнена в виде наслонных стропил (брева  $d200\text{мм}$ ) пролетом 6 метров с шагом 2.1 м с опиранием на наружную и внутреннюю стену. Обрешетка выполнена из необрезной доски  $50\times 150$  с шагом 400-500 мм.

Стропильная система нижнего яруса в осях 4-5, А-Б выполнена из деревянных стропильных ферм пролетом 5.5 метра с шагом 1.9 м. Фермы выполнены из окантованных бревен диаметром 170-190 мм. Опорой для ферм является деревянный каркас из бруса сечением  $170\times 170$  мм. Обрешетка выполнена из необрезной доски  $50\times 150$  с шагом 400-500 мм.

Стропильная система верхнего яруса в осях 3-6, Б-В выполнена из деревянных стропильных ферм пролетом 8.6 метра с шагом 2.25 м. Фермы выполнены из окантованных бревен диаметром 190-200 мм. Опорой для ферм являются внутренние стены здания, возвышающиеся над крышей нижнего яруса.

Несущая стропильная система была запроектирована на меньшую снеговую нагрузку (по устаревшим нормам), так же на состоянии кровли сказался износ конструкций в связи с неправильной эксплуатацией крыши (плохое проветривание, увлажнение деревянных элементов в результате протечек с кровли и т.д.).

Соединение элементов стропильной системы выполнено на врубках, с помощью кованых гвоздей (опирание нарожников) соединены крепёжными скобами из гладкой стержневой стали  $\varnothing 20\text{мм}$  (фермы верхнего яруса).

Конструктивные элементы стропильной системы (лежни и мауэрлаты), соприкасающиеся с кирпичной кладкой, окрашены битумной мастикой. Фермы опираются «врубкой» в мауэрлаты. Накосные (диагональные) стропильные ноги выполнены из бревен  $d250\text{мм}$ , для дополнительной опоры накосных ног по углам здания установлены шпренгели. Нарожники, примыкающие к накосным стропилам выполнены из бревен  $d200\text{мм}$ . Мауэрлат не расположен по наружным стенам здания, выполнен из бревен  $d 200\text{мм}$ .

При обследовании стропильной системы крыши выявлены следующие дефекты и недостатки:

- продольные трещины и расслоение древесины несущих элементов крыши;
- гниение и увлажнение древесины несущих ферм в опорной зоне;



- отдельные элементы фермы Ф1.1 разрушены в следствии загнивания опорных частей
- некоторые стропильные ноги обрушены, имеют подпорки с переводом нагрузки на чердачное перекрытие, разрушение опорной части в результате гниения;
- диагональные стропильные ноги нижнего яруса имеют чрезмерные прогибы и подпорки с опиранием на чердачное перекрытие;
- на элементах фермы Ф1.2 видны следы огневого воздействия;
- имеются признаки гниения древесины мауэрлатов вследствие замачивания;
- отсутствует гидроизоляция между деревянными элементами и кирпичом;
- огнебиозащита древесины не выполнена, либо своевременно не обновлена.

Продольные скаты кровли нижнего яруса равновеликие, с одинаковым уклоном 10.5°. Вальмы устроены в торцевых частях здания. Уклон ската вальмы 10.5°. Покрытие – фальцевая кровля из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Уклоны скатов соответствуют нормативному уклону по СП 17.13330.2017 для покрытий с использованием фальцевой кровли. Скаты кровли верхнего яруса имеют уклон 23.5°. Покрытие – фальцевая кровля из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Уклоны скатов соответствуют нормативному уклону по СП 17.13330.2017 для покрытий с использованием фальцевой кровли. Водоотвод с покрытия верхнего яруса неорганизованный, осуществляется на кровлю нижнего яруса. Водоотвод с кровли нижнего яруса - наружный, организованный по настенным желобам и водосточным трубам. Обрешетка выполнена из необрезных досок 50x150 с шагом 400-500 мм.

При обследовании кровельного материала выявлены следующие дефекты и недостатки:

- обрешетка местами имеет следы увлажнения, гниение древесины;
- встречаются участки нарушения шага обрешетки;
- герметичность примыканий покрытия к вентиляционным шахтам и стенам не обеспечена; фасонные элементы примыканий деформированы, неплотно примыкают к вертикальным конструкциям.

В целом при обследовании кровельного материала установлены следы многочисленных протечек на элементах стропильной системы. В чердачном помещении установлены емкости для сбора воды протекающей с кровли.

Указанные недостатки явились следствием следующих наиболее вероятных факторов:

- физический износ кровли;
- несоблюдение технологии выполнения работ по устройству и ремонту кровли;
- неудовлетворительное выполнение примыканий кровли к выступающим конструкциям

Эксплуатационная пригодность кровельного материала не обеспечена, кровельное покрытие не обеспечивает защиту нижележащих конструкций от атмосферной влаги.

Чердачное помещение здания школы неотапливаемое, электрическим освещением не оборудовано.

Наружные стены выполнены сплошной кладкой из полнотелого керамического кирпича. Высота парапетных участков от верха насыпного утеплителя 640 мм.



Утеплитель чердачного перекрытия – слой шлака средней толщиной от 120 до 150 мм, местами слой шлака заменен минераловатными плитами;

При обследовании установлены следующие недостатки утеплителя чердачного перекрытия:

- утеплитель неравномерной толщины, в ходе эксплуатации спрессован, в том числе из-за отсутствия ходовых мостиков;
- утеплитель местами замочен вследствие наличия протечек в кровельном материале.

Изоляция труб расположенных в чердачном пространстве разрушена, местами отсутствует.

Следствием перечисленных недостатков стало снижение теплоизоляционных свойств утеплителя с инфильтрацией тёплого воздуха в чердачное пространство и образованием конденсата на поверхностях несущих и ограждающих конструкций крыши.

Эксплуатационная пригодность утеплителя чердачного перекрытия не обеспечена, нормативным требованиям не соответствует.

Вентиляционные шахты выполнены как сплошной кладкой из керамического кирпича, так и каркаснообшивными с оштукатуриванием и выведены через кровельное покрытие наружу. В пределах чердака вентиляционные каналы объединены бором (горизонтальным каналом) шириной от 700 до 1000 мм. Часть покрытия каналов разрушена. Вентшахты имеют местные разрушения оштукатуренного слоя по дранке.

### **13. Анализ представленной на экспертизу документации**

#### Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенная по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29 является выявленным объектом культурного наследия, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г № 73-ФЗ (с изм. от 22.10.2014 г № 315-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12, ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по



сохранению выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29 в целях приспособления объекта для его современного использования, а именно ремонт кровли и части чердачных перекрытий здания.

### Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях. Разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования в границах проектирования, предусмотренных договором.

Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить актуальное техническое состояние объекта культурного наследия, уточнить сведения о его истории, выявить утраты первоначального облика памятника и периодизацию его строительства.

Полученная в результате исследований информация легла в основу исторической справки, содержащей сведения об истории развития местности сведения о владельцах здания, его историко-архитектурное описание. К исторической справке приложен иллюстративный материал.

В ходе проведения натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов.

В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций в целом были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций, даны рекомендации по их устранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта по сохранению выявленного объекта культурного наследия в качестве обосновывающих материалов.

Представленным на экспертизу проектом предусматриваются следующие решения:

1. Выполнить замену стропильной системы крыши верхнего яруса
2. Установить дополнительные стропильные ноги кровли нижнего яруса, выполнить демонтаж аварийных стропильных ног, установку дополнительных опор (стальных балок) под диагональные стропильные ноги
3. Деревянные конструкции изолировать от каменных и бетонных поверхностей
4. Произвести антисептическую и огнезащитную обработку деревянных элементов.
5. Заменить диагональные ноги, утратившие несущую способность;
6. Усилить диагональные ноги (постановка доп. опор)



7. Заменить разрушенные участки мауэрлата
8. Восстановить требуемую теплоизоляцию чердачного перекрытия современным эффективным материалом толщиной не менее 200 мм.
9. Предусмотреть устройство ходовых мостиков в чердачном помещении и на подходах к слуховым окнам, опирание мостиков на вновь уложенный утеплитель исключить.
10. Выполнить по карнизу нижнего яруса кровли приточные вентиляционные щели. В коньке верхнего и нижнего яруса предусмотреть коньковый аэратор
11. Выполнить полный демонтаж существующей обрешетки с последующим устройством новой, в соответствии с отдельно-разрабатываемыми проектными решениями.
12. Деревянные конструкции изолировать от каменных и бетонных поверхностей, обращенные к кладке поверхности опорных подкладок осмолить, подложив под них слой рубероида;
13. Предусмотреть проведение антисептической и огнезащитной обработки 100% деревянных элементов.
14. Выполнить полную замену существующего кровельного покрытия с устройством соответствующего основания под покрытие. Цвет кровельного покрытия принять в соответствии с ранее согласованным паспортом отделки фасадов 9 RAL 3009).
15. Дополнить существующую водосточную систему;
16. Установить снегозадерживающие устройства на кровле;
17. Выведение фановых труб в чердачное пространство исключить.
18. Обеспечить герметичность в местах прохода вентиляционных шахт, фановых труб и трубок через кровельное покрытие установкой фартуков из листовой стали или другим способом (например, гофрированными манжетами MasterFlash из композитного пластика);
19. Вертикальные поверхности вентиляционных шахт и каналов оштукатурить и окрасить влагостойкими составами, предварительно восстановив кирпичную кладку в местах разрушений.
20. Выполнить защитные зонты на оголовках вентиляционных шахт и фановых труб.

#### **14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

- 14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
- 14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.
- 14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и



культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

14.4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

## 15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли и части чердачных перекрытий здания) выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.), предусматриваются работы по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики выявленного объекта культурного наследия и не изменяют габариты, высотные и силуэтные характеристики здания. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его декоративных и архитектурных элементов и могут быть признаны работами по сохранению выявленного объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

## 16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению (капитальный ремонт кровли и части чердачных



перекрытий здания) выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### **17. Перечень приложений к заключению экспертизы**

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 18.04.2022 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 25.04.2022 г.

#### **18. Заключительное положение:**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

**Председатель экспертной комиссии: В.Я. Корнилов**

**Ответственный секретарь: И.В. Корнилов**

**Член экспертной комиссии: А.В. Снитко**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 25 апреля 2022 года. Акт составлен на 13 листах машинописного текста.





**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии,**  
**проводящей государственную историко-культурную экспертизу**  
**проектной документации по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг.**  
**учился герой Советского Союза Г.П. Александров»,**  
**г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29**

Совещались: 18.04.2022 г.

г. Иваново

**Корнилов Виктор Яковлевич** - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 36 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996.

**Корнилов Иван Викторович** - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 16 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2019 г. № 708.

**Снитко Александр Владимирович** – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 26 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Дас Хауз Груп», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

**2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514, комплекте проектной документации;

- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу:

г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.);

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29;

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

### **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

### **4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

Календарный план работы экспертной комиссии:

18 апреля 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

18 апреля 2022 г. – 24 апреля 2022 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

25 апреля 2022 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

25 апреля 2022 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

### **5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**В.Я. Корнилов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**И.В. Корнилов**

**Член экспертной комиссии**

**А.В. Снитко**

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29**

25.04.2021 г.

г. Иваново

**Совещались:**

<b>Председатель экспертной комиссии</b>	<b>В.Я. Корнилов</b>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	<b>И.В. Корнилов</b>
<b>Член экспертной комиссии</b>	<b>А.В. Снитко</b>

**Повестка дня:**

**1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** - на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29.

**2. Заказчик экспертизы:** - Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514.

**3. Разработчик проектной документации:**

- Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12 ОГРН 1053701162316, ИНН 3702077514. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012 г.

**4. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.**

**5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

**Принятие решения:**

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):  
**согласились с материалами проектной документации** - на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930-1933гг. учился герой Советского Союза Г.П. Александров», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Завокзальная, дом № 29 и представили оформленные тексты заключений экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

**Решили:**

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2009 г. № 569.

**Председатель экспертной комиссии**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**

**В.Я. Корнилов**

**И.В. Корнилов**

**А.В. Снитко**