

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Дата начала проведения экспертизы:	04. 07. 2025
Дата окончания проведения экспертизы:	01. 12. 2025
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
Основание для проведения экспертизы	Государственный контракт № 05/2025 от 12.05.2025 г. для обеспечения государственных нужд Ивановской области. ООО «Орион»
Исполнитель:	
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год
Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7).

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия объекта культурного наследия;
- Определение границ территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (4 стр.).
2. Приложение. Расстекловка окон (2 стр.)
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (2 стр.).
4. Поэтажные планы объекта культурного наследия. (1 стр.).
5. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
6. Копия Приказа Департамента культуры и туризма Ивановской области № 43 от 27.07.15 г. «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории г. о. Иваново» (6 стр.).
7. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 439 от 13.08.15 г. «Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская улица, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Багаева» (5 стр.).
8. Решение Ивановского облисполкома № 175 от 04.05.90 г. об утверждении проекта охранных зон памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области (1 стр.).
9. Зона регулирования застройки ул. Багаева (1 стр.).
10. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенный по адресу: г. Иваново, Багаева, 36/7 (10 стр.).
11. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7), выполненные 4 июля 2025 г. (8 шт.) и архивные фото (1 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 1898, с. 503.
2. Тихомиров А.И. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.
3. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 5374, 7133.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

Здание выстроено по заказу крестьянина д. Баранцы Василия Савельевича Голубева. 21 апреля 1915 г. он обратился в Иваново-Вознесенское городское общественное управление за разрешением строительства каменного двухэтажного здания на территории своей усадьбы на углу ул. 1-й Ильинской и Воробьёвской, где уже существовал одноэтажный деревянный жилой дом 1904 г. постройки. Разрешение было получено 1 мая 1915 г. В.С. Голубев занимался мучной торговлей и первый этаж нового здания предполагался под торговые помещения. Строительство закончилось в 1916 г. Предполагавшаяся штукатурная отделка фасадов не была выполнена.

В 1988 г. был составлен паспорт на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7). Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) включен в число выявленных объектов культурного наследия. В соответствии с приказом № 43 от 27.07.2015 г. Департамента культуры и туризма Ивановской области Дом В. С. Голубева включен в состав достопримечательного места «Ильинская улица», XIX – начало XX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул.). Определены границы территории достопримечательного места. Распоряжением № 439 от 13.08.2015 г. Департамента культуры и туризма Ивановской области утвержден предмет охраны достопримечательного места.

В 1983 году разработан проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново. Решением Ивановского облисполкома № 175 от 04.05.90 г. утвержден разработанный проект охранных зон памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области. Здание № 36/7, расположенное на ул. Багаева, находится в зоне регулирования застройки.

Архитектурное описание (результаты натурных исследований)

Дом В.С. Голубева с торговыми помещениями на первом этаже занимает угловое положение в застройке квартала. Юго-западный фасад обращён на ул. Багаева, северо-западный фасад обращён на ул. Большую Воробьёвскую. Здание кирпичное, двухэтажное, Г-образное в плане, под вальмовой крышей. Стены из красного кирпича, выполнены в технике лицевой кладки, без штукатурки и окрашены под цвет красного кирпича.

Фасады, обращенные на улицы, асимметричные, выделяется угловой ризалит, увенчанный тремя парапетными тумбами и ризалиты на обеих флангах, завершённые треугольными фронтонами. Лопатки, выделяющие углы ризалитов, и фриз в одной с ними плоскости обрамляют заглублённую основную плоскость стены. На северном ризалите со стороны ул. Б. Воробьевской лопатки поставлены и между окнами.

Одноосный ризалит, обращённый на ул. Багаева, включает широкий портал, где находится вход в здание и крупное арочное окно междуэтажной лестницы на втором этаже. На ул. Б. Воробьёвская обращен трехосный ризалит. Угловой ризалит со стороны ул. Багаева одноосный, причём оконные проёмы широкие, почти квадратные, а со стороны ул. Б. Воробьёвской – двухосный с вертикально ориентированными оконными проёмами. На первом этаже оконные проёмы с лучковыми перемычками (кроме ризалита на левом фланге со стороны ул. Б. Воробьевской, где окна прямоугольные). Ряд лежачих прямоугольных филёнок во фризе соответствует расположению окон второго этажа. Карнизы с крупными сухариками завершают стены между ризалитами и располагаются в основании и вдоль скатов фронтонов. Обрамления и откосы окон, филенки во фризе, сухарики на карнизе, в основании и вдоль скатов фронтонов выделены белым цветом.

Во всех окнах сохранилась первоначальная расстекловка, в том числе очень сложная мелкая расстекловка окон в ризалитах со стороны ул. Багаева. Дворовые фасады решены чисто утилитарно. Сохранилась простая междуэтажная лестница в духе рационального модерна. Со стороны ул. Багаева в угловую лопатку вмонтирована нивелирная марка 1930-х годов с рельефной надписью «Нивелировка НКВД 22».

Обоснование выводов экспертизы

В результате проведённых исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемого выявленного объекта культурного наследия **«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)** установлено следующее:

1. В результате экспертизы установлено, что дом В.С. Голубева с торговыми помещениями представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Научно-историческая и художественная значимость объекта культурного наследия заключается в том, что он отражает характер художественных вкусов заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при возведении жилых домов с торговыми помещениями накануне революции, в 1910-е годы.

2. Здание представляет значительный интерес по своей типологии. Краснокирпичные фасады в формах неоклассицизма более характерны при строительстве в Иваново-Вознесенске зданий общественного назначения (Школы на ул. Пушкина, 28, ул. Смирнова, 42/2, ул. Мальцева, 34; Богадельня им. И.В. Небурчилова (ул. Ермака, 47). Дом В.С. Голубева является одним из немногих примеров жилого дома с торговыми помещениями, выстроенного в Иваново-Вознесенске в 1910-е годы в формах неоклассицизма.

3. С точки зрения стилистики, дом В. С. Голубева является интересным памятником в формах неоклассицизма. Фасады выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки, Оформление здания является хорошей стилизацией архитектуры эпохи классицизма, однако фасады выполнены из не свойственного классицизму материала. Здание стилистически близко постройкам, выполненным по проектам А.Ф. Снурилова (Дом С.Г. Ямановского (пр. Ленина, 37а); Торговые ряды бр. Н.И. и В.И. Куражёвых (ул. Смирнова, 3, 5). Поскольку кирпичная кладка выполнена «в пустошовку», предполагается, что все эти здания должны были иметь штукатурную отделку, которую не выполнили из-за недостаточного финансирования. Хорошо сохранилась объёмно-пространственная структура дома В. С. Голубева, фасадные композиции и оформление фасадов, в том числе сложная расстекловка окон.

4. Экспертируемый объект имеет важное градостроительное значение. Дом В.С. Голубева закрепляет угол ул. Багаева и Б. Воробьевской. Здание является значительным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры квартала исторической застройки.

5. Дом В.С. Голубева входит в состав достопримечательного места «Ильинская улица», XIX – начало XX вв. Фрагмент застройки улицы является объектом показа во время экскурсий по городу.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7), является обоснованным (положительное решение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

В связи с этим предлагается:

Наименование объекта культурного наследия: «Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)

Категория: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Датировка объекта культурного наследия – 1915-1916 гг.

Адрес - Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7.

Вид объекта культурного наследия – памятник.

На основании проведенных исследований определён следующий **предмет охраны** объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения: «**Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7).**

Под «**предметом охраны**» понимается «**описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и**

культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

Местоположение.

Расположение на углу улиц Багаева и Большой Воробьёвской по красным линиям улиц.

Объемно-пространственная композиция.

Здание кирпичное, двухэтажное, Г-образное в плане, под вальмовой крышей. Стены из красного кирпича, выполнены в технике лицевой кладки, без штукатурки.

Конструкции и материалы. Фасады в технике лицевой кладки из красного кирпича без штукатурки (возможна окраска под цвет красного кирпича). Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции. Асимметрия фасадов, обращенных на улицы. Угловой ризалит, увенчанный тремя парапетными тумбами. Ризалиты на обеих флангах, завершённые треугольными фронтонами - одноосный, обращённый на ул. Багаева, включающий широкий портал, где находится вход в здание и крупное арочное окно междуэтажной лестницы на втором этаже, и трехосный, обращённый на ул. Б. Воробьёвская. Лопатки, выделяющие углы ризалитов, и фриз в одной с ними плоскости, обрамляющие заглублённую основную плоскость стены. Лопатки между окон на северном ризалите со стороны ул. Б. Воробьевской.

Угловой ризалит со стороны ул. Багаева одноосный, оконные проёмы широкие, почти квадратные, со стороны ул. Б. Воробьевской – двухосный, оконные проемы вертикально ориентированные. Оконные проёмы на первом этаже с лучковыми перемычками (кроме ризалита на левом фланге со стороны ул. Б. Воробьевской, где окна прямоугольные). Лежачие прямоугольные филёнки во фризе, соответствующие расположению окон второго этажа в ризалитах. Карнизы с крупными сухариками, завершающие стены между ризалитами и располагающиеся в основании и вдоль скатов фронтонов.

Элементы оформления фасадов. Темный цвет оконных переплётов. Расстекловка окон (Приложение. Фото 1-5).

Элементы оформления интерьеров. Металлическое ограждение междуэтажной лестницы в духе рационального модерна.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (4 стр.).
2. Приложение. Расстекловка окон (2 стр.)
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (2 стр.).
4. Поэтажные планы объекта культурного наследия. (1 стр.).
5. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
6. Копия Приказа Департамента культуры и туризма Ивановской области № 43 от 27.07.15 г. «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории г. о. Иваново» (6 стр.).

7. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 439 от 13.08.15 г. «Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская улица, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Багаева» (5 стр.).
8. Решение Ивановского облисполкома № 175 от 04.05.90 г. об утверждении проекта охранных зон памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области (1 стр.).
9. Зона регулирования застройки ул. Багаева (1 стр.).
10. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенный по адресу: г. Иваново, Багаева, 36/7 (10 стр.).
11. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7), выполненные 4 июля 2025 г. (8 шт.) и архивные фото (1 шт.).
12. Проект границ территории объекта культурного наследия «**Дом В.С. Голубева** 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (5 стр.).

ЭКСПЕРТ

Дата оформления Акта экспертизы

01.12.2025.

Тихомиров А.М.

Приложение
Расстекловка окон



1. Вид с ул. Багаева. Второй этаж, Окно ризалита на правом фланге (справа), окно между ризалитами (слева)



2. Вид с ул. Багаева. Угловой ризалит.



3. Вид с ул. Багаева. Окна первого этажа между ризалитами.



4. Вид с ул. Б. Воробьевской. Окна второго этажа



5. Вид с ул. Б. Воробьевской. Окна первого этажа

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

МК РСФСР главное управление по охране памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом В.С.Голубева

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1916

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева,
36/7, трамвай № 5, ост. "Багаева"
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ: презент 2

Фото общего вида — 3

Фото фрагментов — 1

Генплан —

Обмеры: план — 2

фасад —

разрез —

Схематический план

охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального ис ^к -ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Здание выстроено в 1916 г. по заказу торговца мукой В.С.Голубева.
Первый этаж предназначался под магазин, второй — под жилье

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника
сохранилось без изменений

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

a)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров;

Здание расположено в "сельской" части города и входит в состав исторической застройки ул.Багаева (бывш. I Ильинская). Здание занимает важное в градостроительном отношении положение, закрепляя угол двух улиц - Багаева и Б.Воробьевской. Здание из красного кирпича, неоштукатуренное 2-х этажное, оформлено в стиле неоклассицизм. Оно имеет ряд аналогов, выстроенных в 1914-1916 годах (дом Трехгорного пивоваренного товарищества 1914 г., ул.Дзержинского, 10, надстроен; дом-общежитие товарищества Кувеевской мануфактуры, Батурина, 10; I женское приходское училище, 1914, Смирнова, 42/2, богадельня единоверческой церкви, Ярославская, 20 и др.), однако является одним из лучших памятников этого типа. Оба фасада асимметричны и оформлены по разному, фланги уличных фасадов подчеркнуты ризалитами с разным количеством оконных осей. Ризалиты со стороны угла здания завершаются аттиками с тумбами по углам. Боковые ризалиты обеих фасадов завершены треугольными фронтонами. Углы всех ризалитов и простенки окон в ризалите со стороны ул.Б.Воробьевской оформлены лопатками. В правом ризалите со стороны ул.Багаева расположен вход. Окно межэтажной лестницы крупное арочное со сложным рисунком переплета. Такие же сложные фигурные переплеты в верхних частях окон левого ризалита на этом же фасаде. Над окнами второго этажа здания расположены филенки прямоугольной формы. Остальные оконные проемы с лучковыми перемычками на первом этаже, прямоугольные - на втором.

В правом ризалите со стороны ул.Багаева расположена межэтажная лестница. Планировка I и 2 этажей коридорного типа, комнаты расположены по одну сторону коридора и ориентированы на ул.Б.Воробьевская. В интерьере здания сохранилась межэтажная лестница с ограждением в стиле рационального модерна..

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный для Иванова тип дома 1910-х годов, оформленный в традициях провинциального неоклассицизма. Важный элемент исторической застройки ул.Багаева, закрепляющий угол квартала.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ГАИЮ, ф.2, оп.1, 5374 - проекты фасадов

7133 - дело об оценке недвижимых имуществ.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:
для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живописи
скульптуры
прикл. искуства

для памятников монументального искусства

цоколя
постамента
скульптуры
грунта
красочного слоя

	хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+			
	+			
	+			
	+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)
не утверждена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Областной комитет ДОСААФ

Домоуправление № 6

д) дата и № охранных документов

Дата составления паспорта

« 7 декабря 1988.

Составитель Тихомиров А.М., доцент ИВГУ

(ф. и. о., должность или профессия)

Михаил (подпись)

Инспектор по охране памятников

М. П.

А.М. Тихомиров

(подпись)

Игт., з. 7267

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) индекс
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР МК РСФСР ГЛАВН. упр. по охр. пам. ист. кул.
 наименование республиканского органа охраны
 Адрес Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, 36/7
АССР. край, область; район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Дом В.С.Голубева

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монументального искусства
		2	

1916

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
					+	

предложение по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
союзная	республ.	местная	
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

Дата составления карточки

7 декабря 1988 г.

М. П.

Составитель Тихомиров А.М.
ф., и., о., должность или профессия, подпись

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

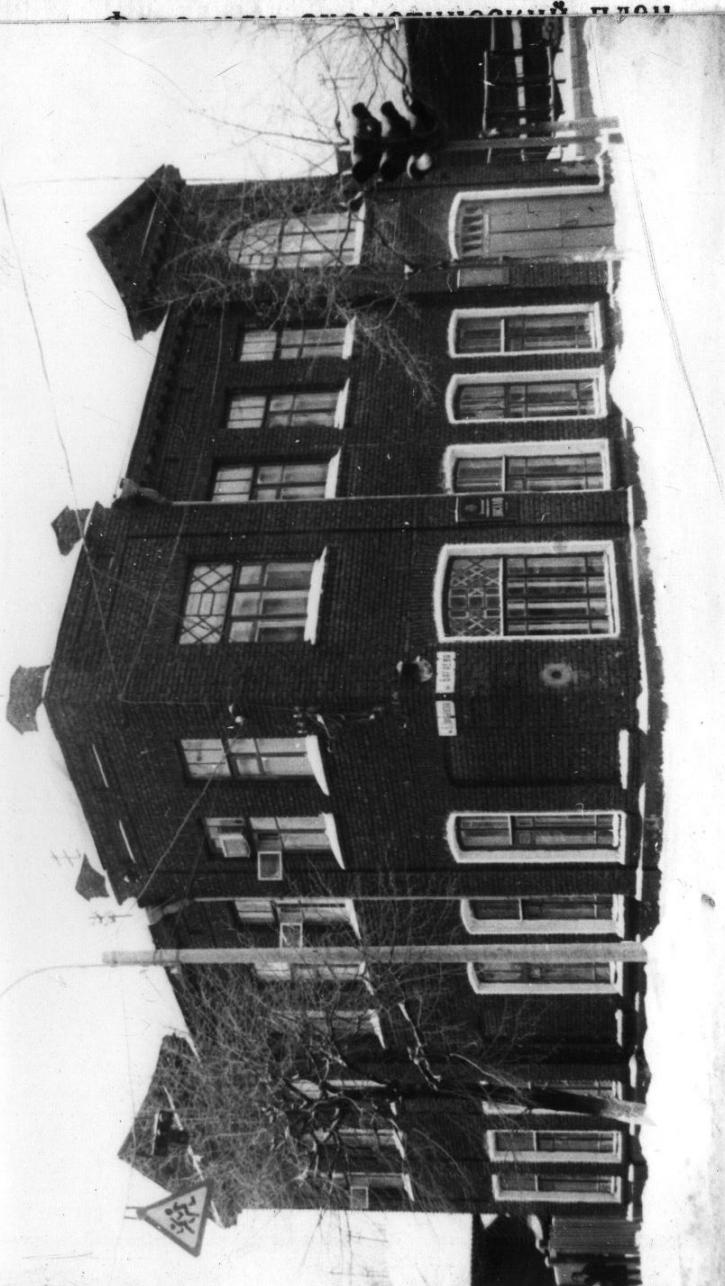
Органы охраны		Реставрационные мастерские		Музей архив. НИИ искусствозн	
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
+	+	+			

Инспектор по охране памятников

Ф.И.О., подпись

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

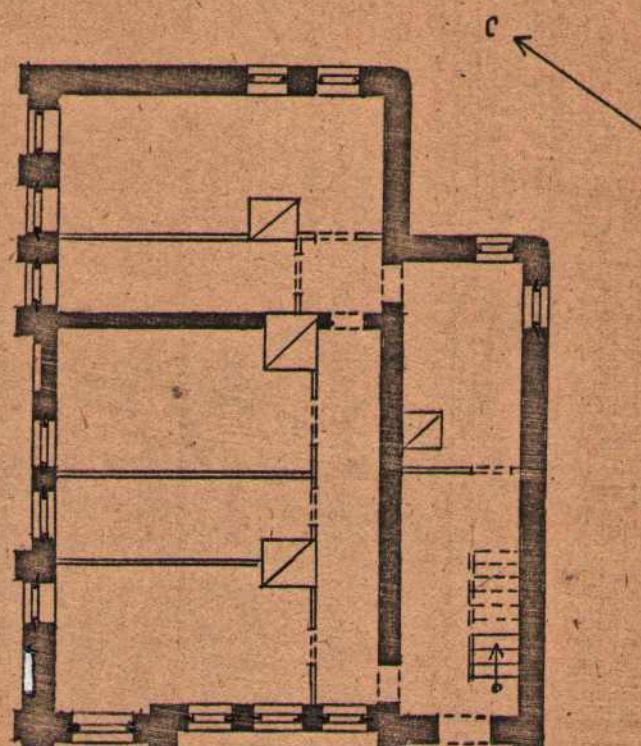
Краткое описание



Здание выстроено в 1916 г. по заказу мучного торговца В.С. Голубева, расположено в сельской части города и входит в состав исторической застройки ул. Багаева. Постройка из красного кирпича, 2-х этажная, неоштукатуренная, оформлена в стиле неоклассицизм. Здание занимает важное в градостроительном отношении положение, закрепляя угол двух улиц. Оба фасада асимметричны и оформлены по разному. Ризалиты со стороны угла здания продолжаются в виде аттиков с башенками по углам. Боковые ризалиты обеих фасадов завершены треугольными фронтонами. В верхних частях окон ризалитов со стороны ул. Багаева сохранились сложные фигурные переплеты. Планировка этажей коридорного типа, сохранилась межэтажная лестница. Характерный для Иванова тип дома 1910-х годов, оформленный в традициях неоклассицизма, закрепляет угол квартала.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.,
г. ИВАНОВО, ул. БАГАЕВА, 36/7
ДОМ ГОЛУБЕВА В.С.
1916 г.

1 ЭТАЖ

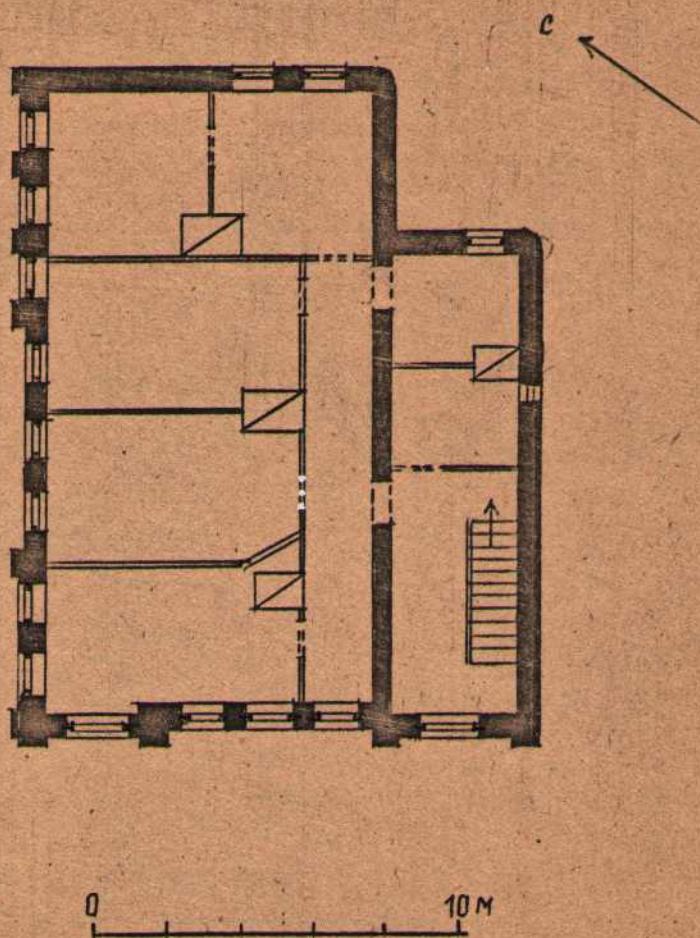


0 10M

ШЫЛЫЧКОВ И.
ТИХОМИРОВ А. 1988 г.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.,
Г. ИВАНОВО, УЛ. БАГАЕВА, 36/7
ДОМ ГОЛУБЕВА В.С.
1916 Г.

2 этаж



ШИЧКОВ А.
ТИХОМИРОВ А. 1983



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г.

№ 70

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июня № 40

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулка Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

8	Застройка улицы Арсения. Комплекс	Арсения ул., 29,35,35а,37, 39/27	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
9	Дом Ясинского С.О. (высшее начальное училище №3)	Арсения ул., 29	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
10	Застройка улицы Багаева. Комплекс	Багаева ул., 22/22,24,26, 32, 34,36/7,53/9, 57	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
11	Дом Л.Е. Правдина	Багаева ул., 26	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
12	Дом В.С. Голубева	Багаева ул., 36/7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
13	Могила рабочего поэта, председателя первого общегородского Совета рабочих депутатов 1905г. А.Е.Ноздрина в Иваново- Вознесенске	Городское кладбище, м.Балино	Выявленный объект культурного наследия	История
14	Могила историка П.М.Экземплярского	Городское кладбище, м.Балино	Выявленный объект культурного наследия	История
15	Могила с надгробием художника Н.П.Секирина (1899-1962)	Городское кладбище, м.Балино	Выявленный объект культурного наследия	История
16	Могила Народного артиста РСФСР М.Г. Колесова	Городское кладбище, м.Балино	Выявленный объект культурного наследия	История
17	Могила полного кавалера ордена Славы Д.И.Новикова	Городское кладбище, м.Балино, кв.194	Выявленный объект культурного наследия	История
18	Могила Героя Советского Союза П.И.Сахарова	Городское кладбище, м.Балино, кв.167	Выявленный объект культурного наследия	История



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» 07 2015

№ 43

г. Иваново

О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс» (г. Иваново, ул. Багаева, 22/22, 24, 26, 32, 34, 36/7, 53/9, 57) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская улица» (г. Иваново, ул. Багаева) (вид – достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская улица» (г. Иваново, ул. Багаева) согласно приложению.

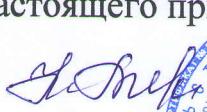
3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Млынтарского М.К.» (г. Иваново, ул. Багаева, 53/9).

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и туризма Ивановской области:

проводить мероприятия по регистрации достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская улица» (г. Иваново, ул. Багаева) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе разработать проект правового акта Департамента культуры и туризма Ивановской области, устанавливающий предмет охраны указанного объекта культурного наследия, не позднее 30 дней со дня подписания настоящего приказа;

направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников или иных законных владельцев объектов, указанных в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

Начальник Департамента



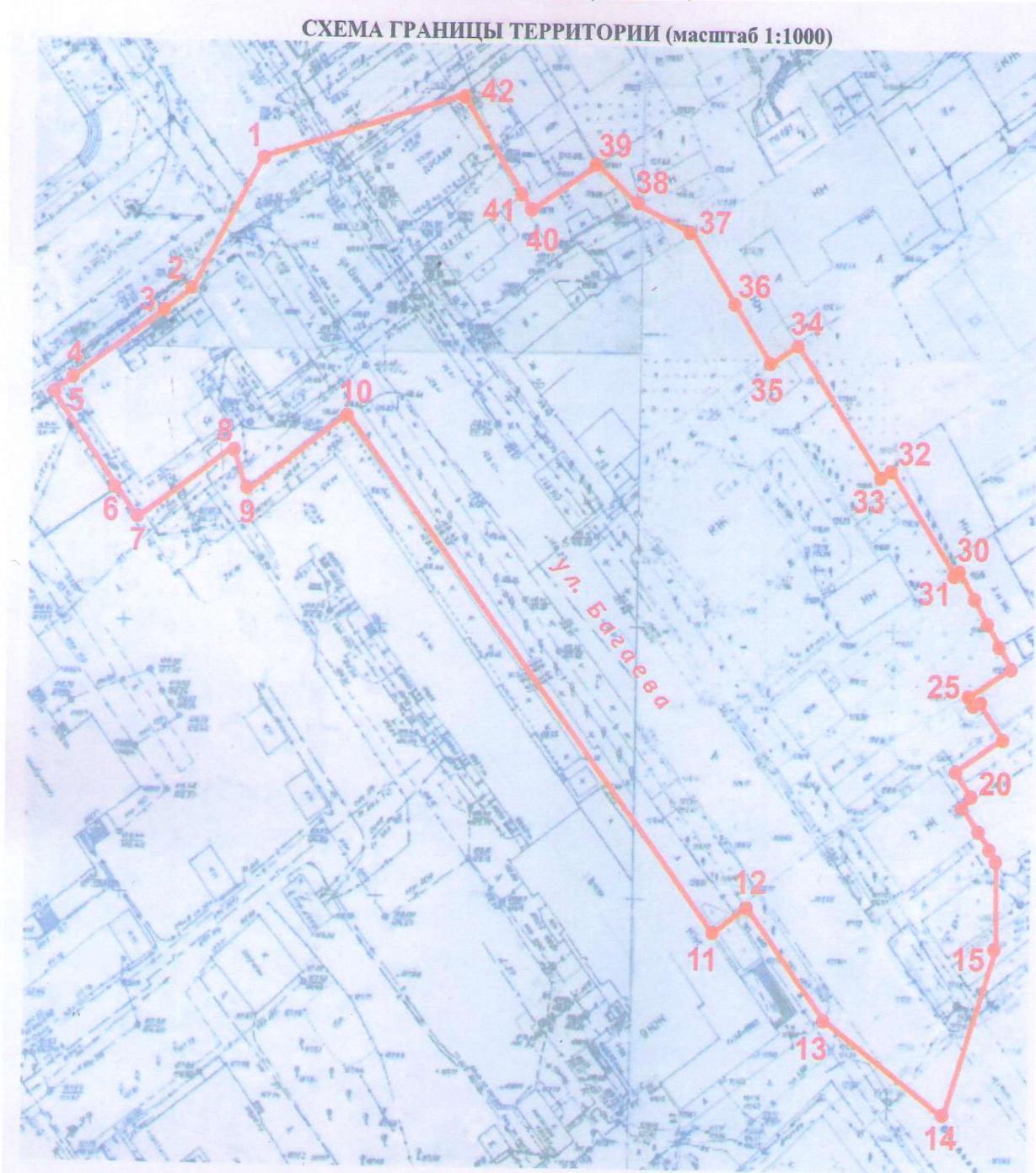
Н.В. Трофимова



Приложение
к приказу Департамента
культуры и туризма Ивановской области
от «24» 04 2015 № 43

Границы
территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения «Ильинская улица»
(г. Иваново, ул. Багаева)

СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ (масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 – 42 – номера точек углов поворота границы

**Описание
границ территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения
«Ильинская улица» (г. Иваново, ул. Багаева)**

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Граница земельного участка проходит:

от т.1 до т.2	От условной точки (т.1) пересечения кадастровых кварталов на перекрестке проезжих частей ул. Б.Воробьевская и ул. Багаева на юго-запад до крайнего западного угла здания по адресу ул. Багаева, 53/9 (т. 2)
от т.2 до т.5	От т. 2 на юго-запад вдоль новой пристройки здания Инвестторгбанка до крайней западной точки земельного участка с К№ 37:24:40106:6 (т.5)
от т.5 до т.7	От т.5 на юго-восток вдоль забора земельных участков с К№ 37:24:40106:494 и 37:24:40106:493 до крайней южной точки земельного участка с К№ 37:24:40106:6 (т.7)
от т.7 до т.8	От т.7 на северо-восток вдоль условной границы земельного участка с К№ 37:24:40106:6 до его крайней восточной условной точки (т.8)
от т.8 до т.9	От т.8 на юго-восток вдоль условной линии до ближайшей угловой точки земельного участка с К№ 37:24:40106:25, расположенной в створе северо-восточного края арки 5-тиэтажного жилого дома (т.9)
от т.9 до т.13	От т.9 на северо-восток, а затем на юго-восток вдоль границы земельного участка с К№ 37:24:40106:25, идущей параллельно фасадам 5-9-тиэтажного жилого дома с библиотекой имени Гарелина, до его крайней восточной условной точки (т.13)
от т.13 до т.14	От т.13 на юго-восток до условной точки пересечения кадастровых кварталов на перекрестке проезжих частей ул. Красной Армии и ул. Багаева (т.14)
от т.14 до т.15	От т.14 на север вдоль условной линии, соединяющей т.14 с одной из поворотных точек границы земельного участка с К№ 37:24:40116:34 (т.15)
от т.15 до т.16	От т.15 на северо-запад вдоль условной линии, соединяющей т.15 с одной из поворотных точек границы земельного участка с К№ 37:24:40116:34, находящейся в створе северо-восточного фасада дома № 22/22 (т.16)
от т.16 до т.24	От т.16 на северо-запад и северо-восток вдоль дома № 22/22 и забора земельного участка с К№ 37:24:40116:31 до угла примыкания забора земельного участка с К№ 37:24:40116:13 (т.24)
от т.24 до т.31	От т.24 на северо-запад вдоль забора земельного участка с К№ 37:24:40116:13 до угла примыкания забора земельного участка с К№ 37:24:40116:23 (т.31)
от т.31 до т.34	От т.31 на северо-запад вдоль забора земельного участка с К№ 37:24:40116:23 до угла примыкания забора к строению земельного участка с К№ 37:24:40116:36 (т.34)

от т.34 до т.37	От т.34 на юго-запад и северо-запад вдоль строения на земельном участке с К№ 37:24:40116:36 до примыкания к нему забора земельного участка с К№ 37:24:40116:38 (т.37)
от т.37 до т.38	От т.37 на северо-запад вдоль условной линии, соединяющей т.37 с точкой излома северо-западной границы этого же земельного участка (т.38)
от т.38 до т.39	От т.38 на северо-запад вдоль условной линии, соединяющей т.38 с крайней восточной точкой границы земельного участка с К№ 37:24:40116:30 (т.39)
от т.39 до т.40	От т.39 на юго-запад вдоль забора земельного участка с К№ 37:24:40116:30 до его крайней южной точки (т.40)
от т.40 до т.42	От т.40 на северо-запад вдоль забора земельного участка с К№ 37:24:40116:30 до его крайнего западного угла (т.42)
от т.42 до т.1	От т.42 вдоль условной линии до условной точки (т.1)

Координаты
характерных (поворотных) точек границы территории
достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Ильинская улица» (г. Иваново, ул. Багаева)

КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Система координат местная г. Иваново

Номер пово- ротной точ- ки	Координаты	
	X	Y
1	34,00	-571,00
2	-10,85	-587,01
3	-0,07	-601,82
4	-6,62	-610,35
5	-8,28	-614,40
6	-25,25	-601,96
7	-34,14	-595,45
8	-19,88	-576,54
9	-27,10	-576,05
10	-11,99	-556,23



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 08 2015

г. Иваново

№ 439

Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Багаева

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и туризма Ивановской области», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.09.2008 № 148 «Об утверждении положения о порядке формирования «Предмета охраны» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области», актом государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс» от 20.05.2014 (эксперт А.В. Снитко):

1. Утвердить «Предмет охраны» достопримечательного места местного (муниципального) значения: «Ильинская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Багаева согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Департамента, начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Мартынова А.Ф.

Первый заместитель начальника
Департамента, статс-секретарь



Н.М. Свиязова



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 08 2015

г. Иваново

№ 439

Об объекте культурного наследия
местного (муниципального) значения «Ильинская улица»,
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Багаева

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и туризма Ивановской области», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.09.2008 № 148 «Об утверждении положения о порядке формирования «Предмета охраны» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области», актом государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застойка улицы Багаева. Комплекс» от 20.05.2014 (эксперт А.В. Снитко):

1. Утвердить «Предмет охраны» достопримечательного места местного (муниципального) значения: «Ильинская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Багаева согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Департамента, начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Мартынова А.Ф.

Первый заместитель начальника
Департамента, статс-секретарь



Н.М. Свиязова

Приложение
к распоряжению Департамента
культуры и туризма Ивановской области
от 13.08.2015 № 439

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

«ИЛЬИНСКАЯ УЛИЦА»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

г. Иваново, ул. Багаева
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Муниципальная. Приказ Департамента культуры и туризма
Ивановской области от 27.07.2015 № 43
(категория историко-культурного значения (федеральная, региональная,
муниципальная), выявленный о.к.н.,
основание (постановление, решение органа государственной власти))

достопримечательное место
(вид объекта: памятник ансамбль достопримечательное место)

-ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ): зона жилой и общественной застройки; запрет на размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом; запрет на устройство вдоль четной стороны улицы стоянок более чем на 3 машино-места, чаще чем через 50 м.; запрет на размещение на четной стороне улицы информационных и рекламных конструкций (в т.ч. в оконных проемах), крышевых установок и световых коробов на зданиях и в виде отдельно стоящих элементов.

-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА): морфологическая структура застройки – вдоль красных линий улиц; запрет на изменение исторической красной линии застройки путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец.

-ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА (РЕЖИМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА): ширина улицы – около 35 м., высота зданий до конька кровли в пределах от пл. Победы до ул. Б. Воробьевской по четной стороне – до 12 м., на земельных участках по нечетной стороне – до 22 м.; запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, видимых с общественного пространства ул. Багаева.

-ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗАСТРОЙКИ: сохранение объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия (дома №№ 26,36/7) до составления отдельных актов государственной историко-культурной экспертизы; обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т.ч. применение мероприятий, обеспечивающих их

защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений и пр.); запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 м. от объектов культурного наследия – памятников, выявленных объектов, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, а также градоформирующих объектов; запрет на снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

-ОБЪЕКТЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ СРЕДУ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ РЕКОНСТРУКЦИИ):

Объект (№ дома)	Допустимость замены зданием с иным архитектурным решением	Допустимость пристроек, надстроек с сохранением облика существующих уличных фасадов, с соблюдением предмета охраны объекта культурного наследия «Ильинская улица»	Допустимость с задних сторон зданий пристроек, не видимых со стороны главного (-ых) фасада (-ов)
22/22	нет	нет	нет
24	нет	нет	возможно
26	нет	нет	нет
32	нет	нет	возможно
36/7	нет	нет	возможно
53/9	нет	возможно	возможно

-АРХИТЕКТУРНО - СТИЛИСТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОСТРАНСТВА (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ГОРОДСКОГО ДИЗАЙНА): Объемно-композиционная структура зданий: близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов; с двускатной или вальмовой крышей основных объемов (для зданий с высотой менее 17 м.).

-КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ, МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ ЗДАНИЙ: красный дореволюционный кирпич, расшивка под него, оштукатуренная поверхность или дерево в отделке фасадов; металл или дерево в конструкциях балконов; в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже; поверхности скатной кровли – фальцевый металлический лист, окрашенный не блестящей краской; деревянная поверхность глухих дверей; металлические козырьки решетчатого типа; запрет частичной окраски фасадов и применения ярких цветов.

-ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы: высота цоколя не выше 1,2 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.; примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на

использование ленточного и сплошного остекления; вертикальность окон (за исключением возможных квадратных, круглых мансардных и чердачных, а также в виде балконного остекления исторических форм и материалов), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 2,5 м., количество окон с шириной более 1,2 м. – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; соосность вновь проектируемых проемов с существующими (в надстройках); уклон скатных крыш не менее 18 градусов и не более 30 градусов.

Элементы декоративного и инженерного решения фасадов: фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы; запрет цветового тонирования стекла; отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с общественного пространства ул. Багаева; площадь маркиз – не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов; размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада и расположением не выше 1 этажа; площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв. м.

-ДИЗАЙН МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И БЛАГОУСТРОЙСТВА: ворота во дворы зданий с решетками; отсутствие объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с общественного пространства ул. Багаева; малые архитектурные формы, которые видны с общественных пространств ул. Багаева, являющиеся стилизацией аналогов, применявшимися в первой половине 20 века, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшимися в строительстве на период первой половины 20 века; устройство тротуаров выше уровня газонов.

ПОДГОТОВИЛ:

специалист-эксперт отдела государственной охраны
объектов культурного наследия
регионального значения управления



Т.Р. Тихомирова



ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 04.05.90 № 175
г.Иваново

Об утверждении проектов зон охраны
памятников истории и культуры исто-
рических населенных пунктов
Ивановской области

Исполнительный комитет областного Совета народных
депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить проекты следующих зон охраны памятников
истории и культуры исторических населенных пунктов области:
городов Иванова, Кинешмы, Фурманова, Родников, Тейкова; Тей-
ковского района, села Васильевского Шуйского района, р.п.Лежнева.

2. Обязать главное управление архитектуры и градострои-
тельства (т. Старицын) и институт "Ивановогражданпроект"
(т. Сапожников) все проектные работы по указанным историческим
населенным пунктам области вести с учетом разработанных
проектов зон охраны.

3. Обязать исполкомы Ивановского, Кинешемского, Фурманов-
ского, Тейковского городских Советов народных депутатов и
Лежневского, Родниковского, Тейковского, Фурмановского,
Шуйского районных Советов народных депутатов, управление куль-
туры (т. Винокуров) обеспечить соблюдение режима зон охраны
памятников истории и культуры в соответствии с утвержденными
проектами.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА
ЗА УПРАВЛЯЮЩЕГО ДЕЛАМИ

А. ЛАПТЕВ
Н. БАЛАБАНОВА

Зоны регулирования застройки г. Иваново. Фрагмент



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721570			
Кадастровый номер:	37:24:040116:66		

Номер кадастрового квартала:	37:24:040116
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 488; Инвентарный номер 24:401:001:100553910; Условный номер 37:24:0:0:001:100553910; Условный номер 37-37-01/183/2005-702
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 36/7
Площадь, м ² :	417.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1924
Кадастровая стоимость, руб:	11296012.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:040116:21
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721570			
Кадастровый номер:	37:24:040116:66		
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721570			
Кадастровый номер:	37:24:040116:66		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области, ИНН: 3728012600, ОГРН: 1043700251077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37:24:040116:66-37/073/2019-2 01.02.2019 17:11:49
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение о закреплении федерального имущества за Управлением Федеральной налоговой службы по Ивановской области на праве оперативного управления и праве постоянного (бессрочного) пользования, № 1713-р, выдан 24.12.2018, Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/123/2014-414 18.04.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Постановление Верховного Совета Российской Федерации " О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автон., № 3020-1, выдан 27.12.1991



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721570			
Кадастровый номер: 37:24:040116:66			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-01/183/2005-703	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на время нахождения у Пользователя	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, выдан 24.05.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721570			
Кадастровый номер:		37:24:040116:66	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721570			
Кадастровый номер: 37:24:040116:66			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721585			
Кадастровый номер:	37:24:040116:21		

Номер кадастрового квартала:	37:24:040116
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	37:24:04:173:021
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Багаева, дом 36/7.
Площадь, м2:	440
Кадастровая стоимость, руб:	3353024.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:413, 37:24:040116:66
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для административного здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721585			
Кадастровый номер:	37:24:040116:21		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области, ИНН: 3728012600, ОГРН: 1043700251077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 37:24:040116:21-37/073/2019-2 01.02.2019 17:11:49
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение о закреплении федерального имущества за Управлением Федеральной налоговой службы по Ивановской области на праве оперативного управления и праве постоянного (бессрочного) пользования, № 1713-р, выдан 24.12.2018, Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/254/2007-129 18.12.2007 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Федеральный закон РФ, № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001 Постановление Главы города Иванова №2053, № 2053, выдан 19.07.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721585			
Кадастровый номер:		37:24:040116:21	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721585			
Кадастровый номер:	37:24:040116:21		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



1. Вид с запада. Фото 1974 г.



2. Вид с запада. Фото 4 июля 2025 г. А.М. Тихомиров

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



3. Вид с запада, со стороны ул. Б. Воробьёвской. Фото 4 июля 2025 г.,
А.М. Тихомиров

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



4. Вид с юго-запада, со стороны ул. Багаева. Фото 4 июля 2025 г., А.М. Тихомиров



5. Второй этаж ризалита на правом фланге со стороны ул. Багаева.
Фото 4 июля 2025 г., А.М. Тихомиров

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



6. Угловой ризалит со стороны ул. Багаева. Фото 4 июля 2025 г., А.М. Тихомиров

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



7. Междуэтажная лестница. Фото 4 июля 2025 г., А.М. Тихомиров



8. Междуэтажная лестница. Фото 4 июля 2025 г., А.М. Тихомиров

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



9. Нивелирная марка 1930-х гг. «Нивелировка НКВД 22». Юго-западный фасад со стороны ул. Багаева. Угловая лопатка

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального)
значения
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)

Обоснование
границ территории объекта культурного наследия (памятника) местного
(муниципального) значения
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)

Границы территории земельного участка выявленного объекта культурного наследия определяются на основе разрешения городского общественного управления, выданного В.С. Голубеву на возведение каменного двухэтажного дома с торговыми помещениями на первом этаже (ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 5374). С учётом современных условий эксплуатации и сохранения объекта культурного наследия граница территории объекта культурного наследия увеличена с север-запада и юго-запада на ширину отмостки.

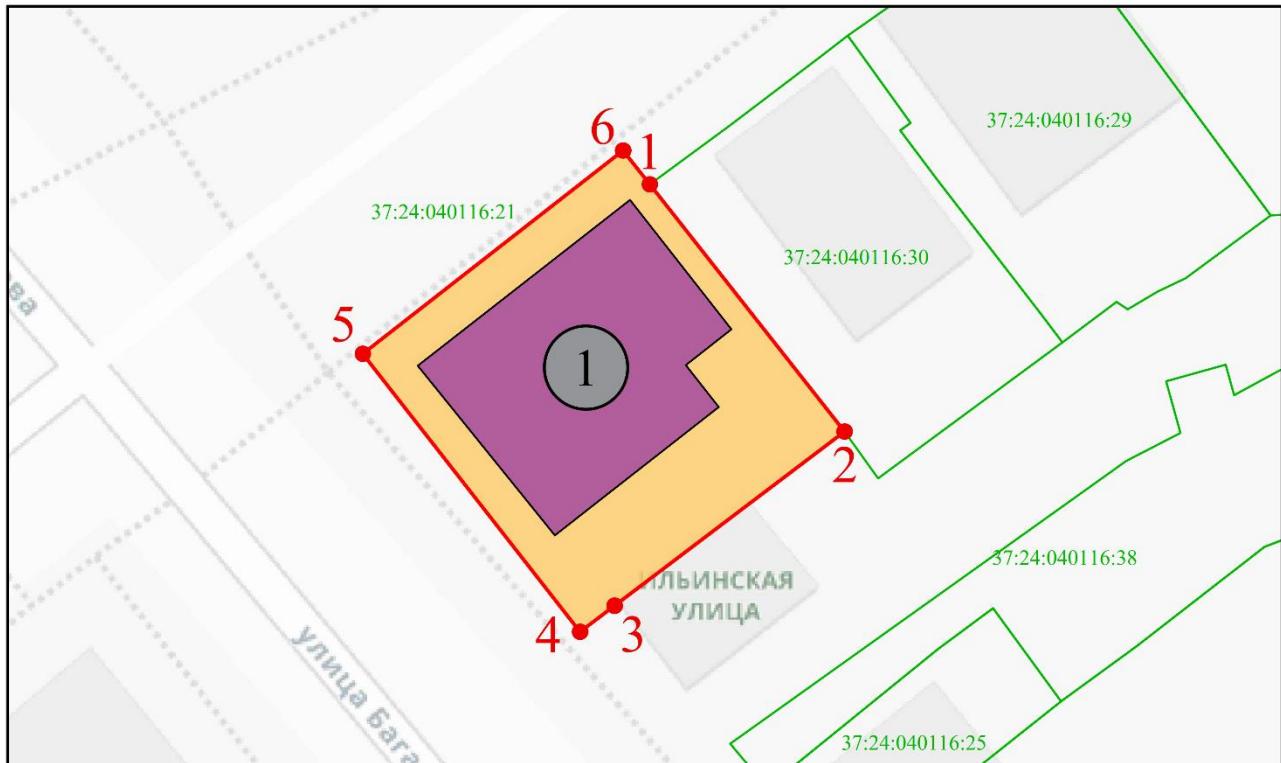
Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия (памятника) местного (муниципального) значения
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)

Система координат МСК – 37. Зона 2

Номер поворотной точки	Координаты (Х)	Координаты (У)
1	304802.82	2214954.65
2	304785.66	2214968.17
3	304773.56	2214952.20
4	304771.75	2214949.81
5	304791.05	2214934.72
6	304805.18	2214952.79
1	304802.82	2214954.65

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7);
- - Обозначение характерной поворотной точки;
- 1 - Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7);
- \ - Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

**Режимы
использования земельного участка в границах территории объекта культурного
наследия (памятника) местного (муниципального) значения
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)**

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.