

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия: «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) и определения категории историко-культурного значения выявленных объектов культурного наследия

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы: | 04. 07. 2025 |
| Дата окончания проведения экспертизы: | 03. 12. 2025 |
| Место проведения экспертизы: | г. Иваново |
| Заказчик экспертизы: | Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Основание для проведения экспертизы | Государственный контракт № 05/2025 от 12.05.2025 г. для обеспечения государственных нужд Ивановской области. ООО «Орион» |
|-------------------------------------|--|

Исполнитель:

Сведения об эксперте:

| | |
|--|--|
| Фамилия, имя, отчество | Тихомиров Александр Михайлович |
| Образование | высшее, кандидат биологических наук |
| Специальность | доцент Ивановского государственного университета |
| Стаж работы по профилю экспертной деятельности | 36 лет |

| | |
|--------------------------|--|
| Место работы и должность | Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии. |
|--------------------------|--|

| | |
|----------------------|---|
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г. |
|----------------------|---|

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленные объекты культурного наследия «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5) в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия: «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5).

Документация, обосновывающая уточнение сведений о выявленных объектах культурного наследия: «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5).

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5).

Определение категории историко-культурного значения выявленных объектов культурного наследия «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5).

Уточнение сведений о выявленных объектах культурного наследия «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов культурного наследия;
- Уточнение названия и датировки объектов культурного наследия;
- Определение границы территории объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
2. Решение Ивановского облисполкома № 175 от 04.05.90 г. об утверждении проекта охранных зон памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области (1 стр.).
3. Зона регулирования застройки ул. Почтовой (1 стр.).
4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенный по адресу: г. Иваново, Почтовая ул., 3 (8 стр.).
5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенный по адресу: г. Иваново, Почтовая ул., 5 (54 стр.).
6. Фотографии выявленных объектов культурного наследия «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5), выполненные 4 июля 2025 г. (7 шт.). Архивное фото проекта Дома культуры (1 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.
2. Город Иваново. Адресно-справочная книга. Иваново, 1959.
3. Ивановский архив. Краеведческий научно-популярный альманах. № 3, 2001, с. 123-128.
4. Архив Ивановского отделения Союза архитекторов РФ. Фонд архитектора А.И. Панова.
5. Архив А.П. Соловьёва.
6. ГАИО. Ф. р-238. Оп. 1-н, Д. 856, 857, 861.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

Улица Почтовая (с XVIII в. до 1927 г – Павловская) расположена в сельской части г. Иваново, проходит вдоль Павловского оврага и соединяет пр. Ленина с ул. Ивановской. Первоначальная застройка в значительной степени состояла из одноэтажных деревянных домов деревенского типа, только в начале улицы на рубеже XIX и XX вв. выстроили несколько кирпичных двухэтажных и каменно-деревянных домов, принадлежавшим строительным подрядчикам, ремесленникам и торговцам. Эта застройка сохранилась фрагментарно. В советский период выстроили несколько объектов на нечётной стороне улицы. Среди них представляют интерес два здания в формах «сталинского» классицизма, которые создавались по проектам ведущих ивановских архитекторов.

13 января 1940 г. открылся Дом культуры промкооперации (ул. Почтовая, 3). Здание было выстроено по проекту архитектора В.И. Панкова. Вначале оно имело довольно сдержанное оформление фасада. Впоследствии здесь находился ДК обкома профсоюзов рабочих местной промышленности и коммунально-бытовых предприятий. В начале 1950-х годов здание получило новое оформление фасада, выполненное по проекту А. И. Панова в соответствии с новым стилистическим направлением советской архитектуры. Дом культуры был закрыт в 1993 году, и до 2007 года в нём проводились репетиции детских танцевальных ансамблей и располагались коммерческие офисы. После того, как было принято решение о создании в Иваново Дома национальностей, в здании был начат ремонт и его приспособление для новой деятельности. 11 сентября 2008 года состоялось официальное открытие Ивановского дома национальностей. В здании имеется конференц-зал, комната для заседаний общественного совета, в которой работает и общественная приёмная, многонациональная библиотека, мультимедийный учебный класс.

Соседнее здание (ул. Почтовая, 5) - 43-квартирный жилой дом завода автокранов с ателье на первом этаже. Проект был разработан архитектором П.Г. Рудаковым в 1951 году. Дом сдан в эксплуатацию и заселён в 1953 году. Архитектор с некоторыми изменениями повторил проект дома ИвТЭЦ-2 на ул. Суворова, строительство которого закончилось годом раньше.

Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5) включены в число выявленных объектов культурного наследия.

В 1983 году разработан проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново. Решением Ивановского облисполкома № 175

от 04.05.90 г. утверждён разработанный проект охранных зон памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области. Здания № 3 и № 5, расположенные на ул. Почтовой, находятся в зоне регулирования застройки.

История формирования пространственно-планировочной и объемно-пространственной структуры застройки Почтовой улицы.

Участок, где расположены экспертируемые объекты, с северо-западной стороны ограничивается ул. Почтовой, с северо-востока – ул. Степанова и с юго-запада – ул. Варенцовой. С юго-востока границами служат границы участков, отведенных под строительство Дома культуры и многоквартирного дома. В начале XX века на этих участках находились усадьбы с каменно-деревянными домами В.П. Тихомирова, Н.А. Зотова и наследников Зубкова. Первым на участке между ул. Почтовой, Степанова и Театральной в 1940 году выстроили Дом культуры промкооперации. Впоследствии, в 1950-е годы была проведена реконструкция фасадов в духе «сталинской» архитектуры. Многоквартирный дом завода автокранов полностью создавался в начале 1950-х годов на участке между ул. Почтовой, Театральной и Варенцовой. Объекты стилистически близки между собой. В том же стиле в 1950-е годы проводилась реконструкция здания главпочтамта, боковой фасад которого выходит также на ул. Почтовую. Все три постройки примерно равны по высоте и передают особенности стилистики советской архитектуры 1950-х годов.

Архитектурное описание ценных элементов историко-градостроительной среды

1. Дом культуры промкооперации (Почтовая ул., 3).

Основной объем в плане прямоугольный, фасад симметричный. Здание кирпичное, поставлено на цоколе, оштукатуренное и окрашенное, под вальмовой крышей. К центральному 3-х этажному объёму, который трактуется как ризалит, с обеих сторон примыкают пониженные и узкие объёмы без окон. Центр ризалита решен как неглубокая лоджия, оформленная четырьмя полуколоннами композитного ордера. Боковые части ризалита в две оконные оси оформлены с каждой стороны двумя пилястрами, крайние огибают внешние углы центрального ризалита. Своеобразные капители пилястр включают ряд акантовых листьев, аркатурный пояс, пояс ионики и венчаются карнизом. В центре главного фасада расположен вход, над ним декоративный балкон, который поддерживается модульонами. Окна лоджии тройные, с более узкими боковыми проемами. На третьем этаже сильно выступающие профилированные подоконники поддерживаются крупными модульонами, между которыми помещена Н-образная лежащая филенка. Они опираются на своеобразные капители, венчающие простенки окон второго этажа. Капители включают аканты в основании и две волюты с розеткой над ними. Под окнами второго этажа расположены прямоугольные филенки, в центральной помещен лепной венок с лентами. Над простенками окон первого этажа поставлены модульоны. На боковых частях центрального ризалита окна прямоугольные. Между окнами второго и третьего этажа крупная лежащая филенка, в которой находится лепная композиция в виде вазы с расходящимися от нее в стороны стилизованными ветвями с листьями и цветами. Верхняя часть лоджии членится лопатками. Горизонтальные членения формирует широкий, раскрепованный на лопатках, антаблемент. Он включает профилированный архитрав, гладкий фриз и профилированный карниз. Над карнизом поставлен невысокий аттиковый ярус, расчлененный лопатками и завершенный узким профилированным карнизом.

Углы боковых, пониженных объемов выделены огибающими лопатками. Со стороны улицы плоскость главного фасада расчленена филенками. В верхней части расположена лежащая, а в нижней – крупная вертикальная, которая фланкируется пилястрами со своеобразными капителями. Они включают пояс ионик и звезду между двумя двухступенчатыми полочками. Внутри филенки устроена рамка, где помещаются информационные материалы дома культуры. Центр бокового фасада на уровне двух нижних этажей решен как лоджия. Прямоугольные окна сгруппированы парами. В простенках между парами окон поставлены полуколонны со своеобразными капителями, включающими пояс ионик и ряд звезд между двумя двухступенчатыми полочками. В междуэтажном пространстве над окнами помещены крупные лежащие филенки. Технический верхний этаж расчленен филенками, где находятся небольшие квадратные окна, частью ложные.

2. «43 квартирный дом на Почтовой» (Почтовая ул., 5)

Здание четырехэтажное, в плане Г-образное под вальмовой крышей. Постройка кирпичная, фасады оштукатурены и окрашены. Главный фасад симметричен, с двухосными боковыми ризалитами. Фасады ризалитов на уровне нижних трех этажей оформлены квадратным рустом. В центре заглубленной части здания выделяется пять трехгранных эркеров, охватывающих три нижних этажа, на четвертом эркеры служат основаниями балконов с решетками из параллельных стоек с накладками в виде щита с направленными в стороны копиями. Выходы на балкон решены в виде пилястровых портиков композитного ордера. В поле фриза над капителями пилястр помещены накладки в виде круга, в центре – ромба. Под основанием фронтона и скатов проходят пояса ионик. На уровне нижних двух этажей эркеры оформлены квадратным рустом. На третьем этаже окна эркеров с лучковыми перемычками. Горизонтальные членения эркеров формируются отрезками неполного антаблемента между окон на уровне перемычек и широким карнизом в основании балконов с рядом сухариков по нижнему краю. На первом этаже крупные арочные окна-витрины, обрамленные профилированными архивольтами, расположены между эркеров. Плоскость фасада завершается композицией в виде лепной гирлянды и профилированным карнизом.

Окна ризалитов прямоугольные. На четвертом этаже над выходами на «дутые» балконы расположены полуфронтоны на консолях, а под ними лепные венки с лентами и звездами в центре. Плоскости фасадов завершаются профилированными карнизами на модульонах.

Обоснование выводов экспертизы

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемого выявленного объекта культурного наследия **«ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5)** установлено следующее:

1. В результате экспертизы установлено, что экспертируемые здания представляют ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Научно-историческая и художественная значимость объектов культурного наследия заключается в том, что они отражают характер художественных вкусов заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при возведении жилых домов и общественных зданий в середине 1950-х годов. Оба здания выполнены по авторским проектам крупных местных архитекторов. Фасады ДК работников местной

промышленности выполнены по проекту архитектора А.И. Панова. Он родился в Иваново-Вознесенске. В 1925 году окончил ИВПИИ и потом долго работал в проектных организациях города, преподавал в строительном техникуме. Согласно проекту, основной фон окраски стен предлагается терракотовый, архитектурные детали – белые. Жилой дом завода автокранов построен по проекту архитектора П.Г. Рудакова. Он окончил МАРХИ, после приезда в Иваново занимал должность главного архитектора Ивановской области.

2. Здания представляет значительный интерес по своей типологии. Дом культуры промкооперации – хороший пример общественного здания культурно-просветительского назначения. Проект оригинальный и не имеет аналогов. Интерес представляет и жилой дом. Архитектор Рудаков разработал проект и реализовал его в 1952 году, вначале на ул. Суворова областного центра, а потом повторил с некоторыми изменениями на ул. Почтовой. Устройство эркеров вместо открытых балконов он считал более рациональным решением в условиях северного климата. Возможно, П.Г. Рудаков планировал дальнейшую реализацию каких-то вариаций проекта, но в 1955 году произошла кардинальная смена архитектурного стиля в советской архитектуре.

3. С точки зрения стилистики, оба здания являются интересными памятниками в формах «сталинского» классицизма. Начало 1950-х гг. можно считать периодом расцвета этого направления советской архитектуры. Фасады имеют довольно сложную проработку, в их оформлении используются лепные украшения и видоизмененные ордерные элементы. Хорошо сохранилась объёмно-пространственная структура зданий, фасадные композиции и оформление фасадов.

4. Экспертируемые объекты имеют важное градостроительное значение. Здания являются значительными элементами объёмно-пространственной и планировочной структуры застройки центра Иванова.

6. Вид объекта культурного наследия можно определить как достопримечательное место – фрагмент застройки центра г. Иваново. Здания Дома культуры и жилого дома завода автокранов передают особенности стилистики советской архитектуры 1950-х годов. В том же стиле в 1950-е годы проводилась реконструкция здания главпочтамта, боковой фасад которого выходит также на ул. Почтовую.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленных объектов культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5) является обоснованным (положительное решение), так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствуют критериям объектов культурного наследия, установленным

Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

В связи с этим предлагается:

Наименование объекта культурного наследия: «Фрагмент застройки Почтовой ул.»

Время возникновения объекта культурного наследия – 1940-1950-е гг.

Местонахождение объекта культурного наследия - Ивановская обл., г. Иваново, Почтовая ул.

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения: «Фрагмент застройки Почтовой ул.», 1940-1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Почтовая ул.).

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

Пространственно-планировочная структура достопримечательного места.

Достопримечательное место «Фрагмент застройки Почтовой ул.», 1940-1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Почтовая ул.) включает два здания, оформление которых было выполнено в 1950-годы. Оба здания обращены главными фасадами на Почтовую улицу.

Объемно-пространственная структура достопримечательного места.

Экспертируемые здания практически равны по высоте и формируют фронт застройки северо-западной стороны ул. Почтовой.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру

I. ДК работников местной промышленности (Почтовая ул., 3)

Местоположение:

Северо-западная сторона ул. Почтовой.

Объемно-пространственная композиция:

Прямоугольный в плане, 3-х этажный объем под вальмовой крышей.

Конструкции и материалы:

Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции:

Центральный повышенный ризалит, к которому с обеих сторон примыкают пониженные и узкие объёмы без окон. Неглубокая лоджия в центре ризалита, оформленная четырьмя полуколоннами композитного ордера. Боковые части ризалита в две оконные оси, оформленные с каждой стороны двумя пилястрами, причем крайние огибают внешние углы центрального ризалита. Капители пилястр, включающие ряд акантовых листьев, аркатурный пояс, пояс ионики и венчающий карниз. Вход в центре главного фасада, над ним декоративный балкон, который поддерживается модульонами. Окна лоджии тройные, с более узкими боковыми проемами. Сильно выступающие профилированные подоконники на третьем этаже, которые поддерживаются крупными модульонами. Капители, венчающие простенки окон второго этажа. Аканты в основании капители и две волюты с розеткой над ними. Н-образная лежащая филенка между ними. Прямоугольные филенки под окнами второго этажа. Модульоны над простенками окон первого этажа. Прямоугольные окна на боковых частях центрального ризалита. Крупная лежащая филенка между окнами второго и третьего этажа. Лопатки, расчленяющие верхнюю часть лоджии. Широкий, раскрепованный на лопатках, антаблемент, включающий профилированный архитрав, гладкий фриз и профилированный карниз. Невысокий аттиковый ярус над карнизом, расчлененный лопатками и завершенный узким профилированным карнизом.

Огибающие лопатки, выделяющие углы боковых, пониженных объемов. Филенки, расчленяющие плоскость главного фасада со стороны улицы: в верхней части - лежащая, а в нижней – крупная вертикальная, которая фланкируется пилястрами со своеобразными капителями. Капители, включающие пояс ионики и звезду между двумя двухступенчатыми полочками. Рамка внутри филенки, где помещаются информационные материалы. Лоджия в центре бокового фасада на уровне двух нижних этажей. Сгруппированные парами прямоугольные окна. Полуколонны со своеобразными капителями, включающими пояс ионики и ряд звезд между двумя двухступенчатыми полочками в простенках между парами окон. Крупные лежащие филенки в междуэтажном пространстве над окнами. Технический верхний этаж, расчлененный филенками, небольшие квадратные окна, частью ложные.

Элементы оформления фасада:

Лепные венки с лентами в центральной филенке под окнами второго этажа лоджии на главном фасаде. Лепные композиция в виде вазы с расходящимися от нее в стороны стилизованными ветвями с листьями и цветами между окнами второго и третьего этажа на боковых частях центрального ризалита. Рекомендуется окраска фасадов в соответствии с проектом, предложенным автором реконструкции здания - архитектором А.И. Пановым.

II. 43 квартирный дом завода автокранов (Почтовая ул., 5).

Местоположение:

Северо-западная сторона ул. Почтовой.

Объемно-пространственная композиция:

Четырехэтажное, Г-образное в плане здание под вальмовой крышей.

Конструкции и материалы:

Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное. Кровля и ограждения балконов металлические.

Элементы фасадной композиции:

Симметричный фасад с двухосными боковыми ризалитами. Квадровый руст, оформляющий фасады ризалитов на уровне нижних трех этажей. Пять трапециевидных в

плане эркеров, охватывающих три нижних этажа в заглубленной части здания. Балконы с решетками на четвертом этаже, поставленные на эркеры как на основания. Оформление выходов на балкон в виде пилястровых портиков композитного ордера. Накладки в поле фриза над капителями пилястр по бокам в виде круга, в центре в виде ромба. Пояса ионики под основанием фронтона и скатов. Квадровый руст, оформляющий эркеры на уровне нижних двух этажей. Лучковые перемычки окон эркерov на третьем этаже. Отрезки неполного антаблемента между окон на уровне перемычек. Широкий карниз с рядом сухариков по нижнему краю в основании балконов. Крупные арочные окна-витрины, обрамленные профилированными архивольтами, расположенные между эркерov на первом этаже. Прямоугольные окна ризалитов. «Дутые» балконы на четвертом этаже. Полуфронтоны на консолях над выходами на балконы, под ними лепные венки с лентами и звездами в центре. Завершение плоскости фасадов профилированными карнизами на модульонах.

Элементы оформления фасада:

Рисунок решетки балкона: параллельные стойки с накладками в виде щита с направленными в стороны копиями. Лепная гирлянда и профилированный карниз, завершающие плоскость заглубленной части фасада. Лепные венки с лентами и звездами под полуфронтонами на четвертом этаже ризалитов.

Перечень приложений

1. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
2. Решение Ивановского облисполкома № 175 от 04.05.90 г. об утверждении проекта охранных зон памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области (1 стр.).
3. Зона регулирования застройки ул. Почтовой (1 стр.).
4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенный по адресу: г. Иваново, Почтовая ул., 3 (8 стр.).
5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенный по адресу: г. Иваново, Почтовая ул., 5 (54 стр.).
6. Фотографии выявленных объектов культурного наследия «ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5), выполненные 4 июля 2025 г. (7 шт.). Архивное фото проекта Дома культуры (1 шт.).
7. Проект границ территории объекта культурного наследия **«Фрагмент застройки Почтовой ул.», 1940-1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Почтовая ул.)** (3 стр.).

ЭКСПЕРТ

Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
03.12.2025.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » « июня » 2009г.

№ 70

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области**

от 18 июля № 40

Городской округ Иваново

| №п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
|------|---|---|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Застройка улицы 10 Августа. Комплекс | 10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 2 | Дом И.А. Гоголева | 10 Августа ул., 7 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 3 | Ограда детского парка | 10 Августа ул., 12 и 16 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 4 | Дом В.А. Гандурина | 10 Августа ул., 16 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 5 | Дом с мезонином | 10 Августа ул., 33 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 6 | Застройка переулка Аптечный, переулкa Степанова. Комплекс | Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 7 | Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями» | Аптечный пер., 9, 11 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--------------------------|
| 99 | Обелиск павшим в ВОВ 1941-1945гг. | Минеево м., завод «Ивторфмаш» | Выявленный объект культурного наследия | Монументальное искусство |
| 100 | Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова | Наговицыной - Икрянистовой ул., 6 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 101 | 185-ти квартирный дом во 2-ом рабочем поселке | Октябрьская ул., 3/70 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 102 | 38-я средняя школа г. Иваново, в которой в 1935-1936 гг. учился Герой Советского Союза К.Ф.Захаров | Павлова ул.,15/26 | Выявленный объект культурного наследия | История |
| 103 | Дом ЖСК "Прогресс" | Палехская ул., 13 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 104 | Жилой дом для сотрудников Госбанка на улица Марти | Палехская ул., 14 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 105 | Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус; - 7 больничных корпусов; - ворота, ограда | Парижской коммуны ул., 5 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 106 | Земская Больница. Ансамбль.: -главный корпус; -инфекционного отделения | Постышева ул., 57/3 а,б,г | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 107 | ДК работников местной промышленности | Почтовая ул., 3 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 108 | 43 квартирный дом на Почтовой | Почтовая ул., 5 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 109 | Рабочий поселок "Пролетарский Текстильщик" | Пролетарская ул., 44,44а, Коммунальный пер., 15, Суворова ул., 9а | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 110 | Бюст Бубнова А.С. | Здание мед.академии, Пушкина ул. | Выявленный объект культурного наследия | Монументальное искусство |
| 111 | 10 квартирный дом профессуры ИВПИ | Пушкина ул., 5 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |



ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 04.05.90 № 175
г.Иваново

Об утверждении проектов зон охраны
памятников истории и культуры исто-
рических населенных пунктов
Ивановской области

Исполнительный комитет областного Совета народных
депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить проекты следующих зон охраны памятников
истории и культуры исторических населенных пунктов области:
городов Иванова, Кинешмы, Фурманова, Родников, Тейкова; Тей-
ковского района, села Васильевского Шуйского района, р.п.Лежнева.

2. Обязать главное управление архитектуры и градострои-
тельства (т. Старицын) и институт "Ивановгражданпроект"
(т. Сапожников) все проектные работы по указанным историческим
населенным пунктам области вести с учетом разработанных
проектов зон охраны.

3. Обязать исполкомы Ивановского, Кинешемского, Фурманов-
ского, Тейковского городских Советов народных депутатов и
Лежневского, Родниковского, Тейковского, Фурмановского,
Шуйского районных Советов народных депутатов, управление куль-
туры (т.Винокуров) обеспечить соблюдение режима зон охраны
памятников истории и культуры в соответствии с утвержденными
проектами.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА
ЗА УПРАВЛЯЮЩЕГО ДЕЛАМИ

А. ЛАПТЕВ
Н. БАЛАБАНОВА

Зоны регулирования застройки г. Иваново. Фрагмент



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

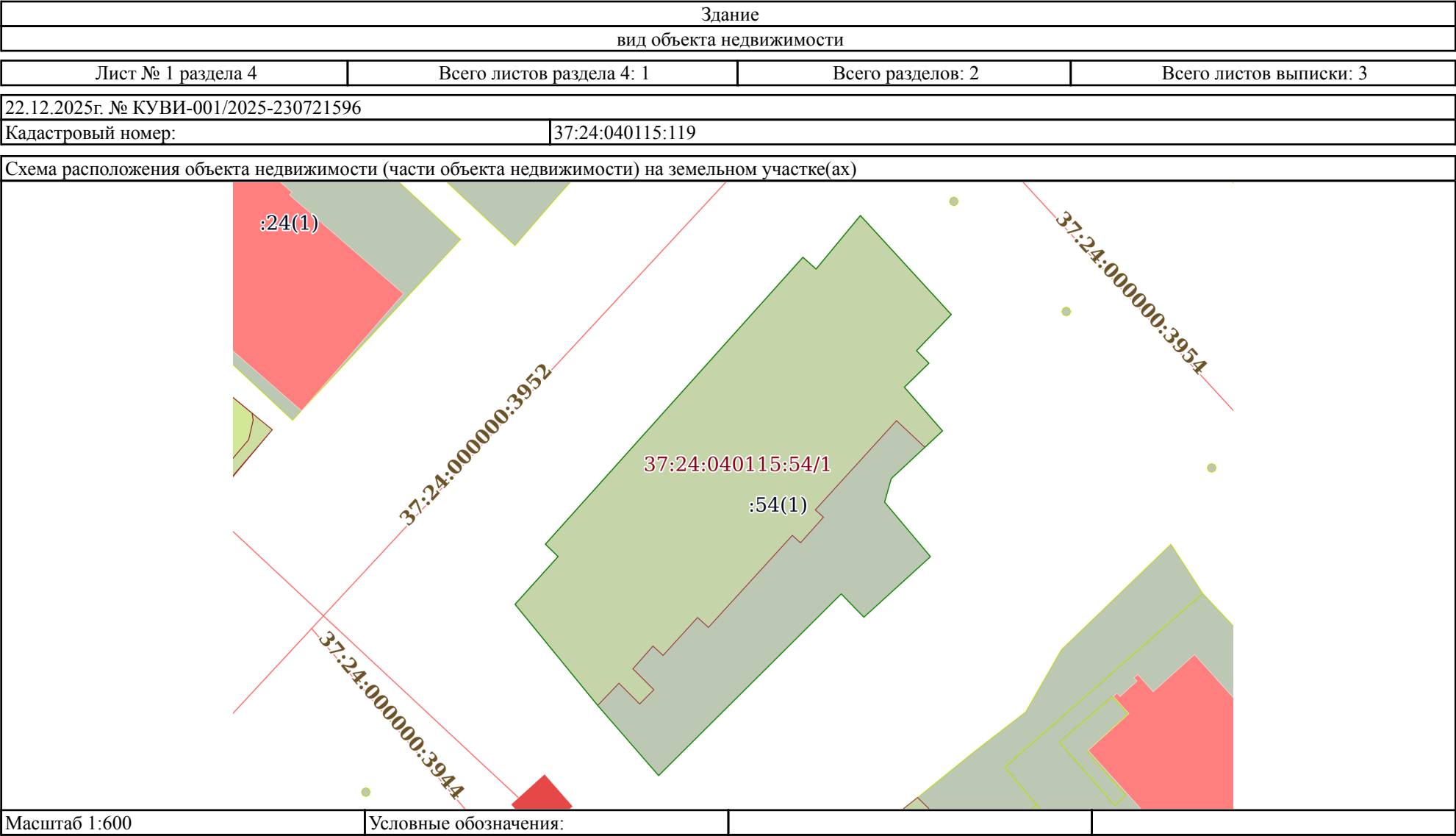
| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721596 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:119 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 37:24:040115 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 09.12.2011 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Инвентарный номер 19306; Условный номер 24:401:001:010595980:0100 | |
| Местоположение: | | Ивановская область, г. Иваново, ул. Почтовая, д. 3 | |
| Площадь, м2: | | 3630.8 | |
| Назначение: | | Нежилое | |
| Наименование: | | дом культуры,швейная мастерская | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 3, в том числе подземных 1 | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | данные отсутствуют | |
| Год завершения строительства: | | 1939 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 102638903.66 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 37:24:040115:54 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | 37:24:040115:277, 37:24:040115:278 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721596 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:119 | |
| Получатель выписки: | | Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:120 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 37:24:040115 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.12.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 19308; Условный номер 24:401:001:006681690 |
| Местоположение: | Ивановская область, г. Иваново, ул. Почтовая, д. 5 |
| Площадь, м2: | 3487.7 |
| Назначение: | Многоквартирный дом |
| Наименование: | Многоквартирный дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5, в том числе подземных 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1953 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 152022844.16 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 37:24:040115:19 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 37:24:040115:125, 37:24:040115:128, 37:24:040115:139, 37:24:040115:140, 37:24:040115:141, 37:24:040115:143, 37:24:040115:148, 37:24:040115:149, 37:24:040115:159, 37:24:040115:161, 37:24:040115:167, 37:24:040115:169, 37:24:040115:177, 37:24:040115:180, 37:24:040115:182, 37:24:040115:189, 37:24:040115:192, 37:24:040115:193, 37:24:040115:197, 37:24:040115:201, 37:24:040115:203, 37:24:040115:206, 37:24:040115:207, 37:24:040115:208, 37:24:040115:209, 37:24:040115:210, 37:24:040115:212, 37:24:040115:218, 37:24:040115:221, 37:24:040115:225, 37:24:040115:226, 37:24:040115:228, 37:24:040115:229, 37:24:040115:237, 37:24:040115:241, 37:24:040115:244, 37:24:040115:245, 37:24:040115:248, 37:24:040115:249, 37:24:040115:250, 37:24:040115:251, 37:24:040115:252, 37:24:040115:254, 37:24:040115:255, 37:24:040115:261, 37:24:040115:279 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

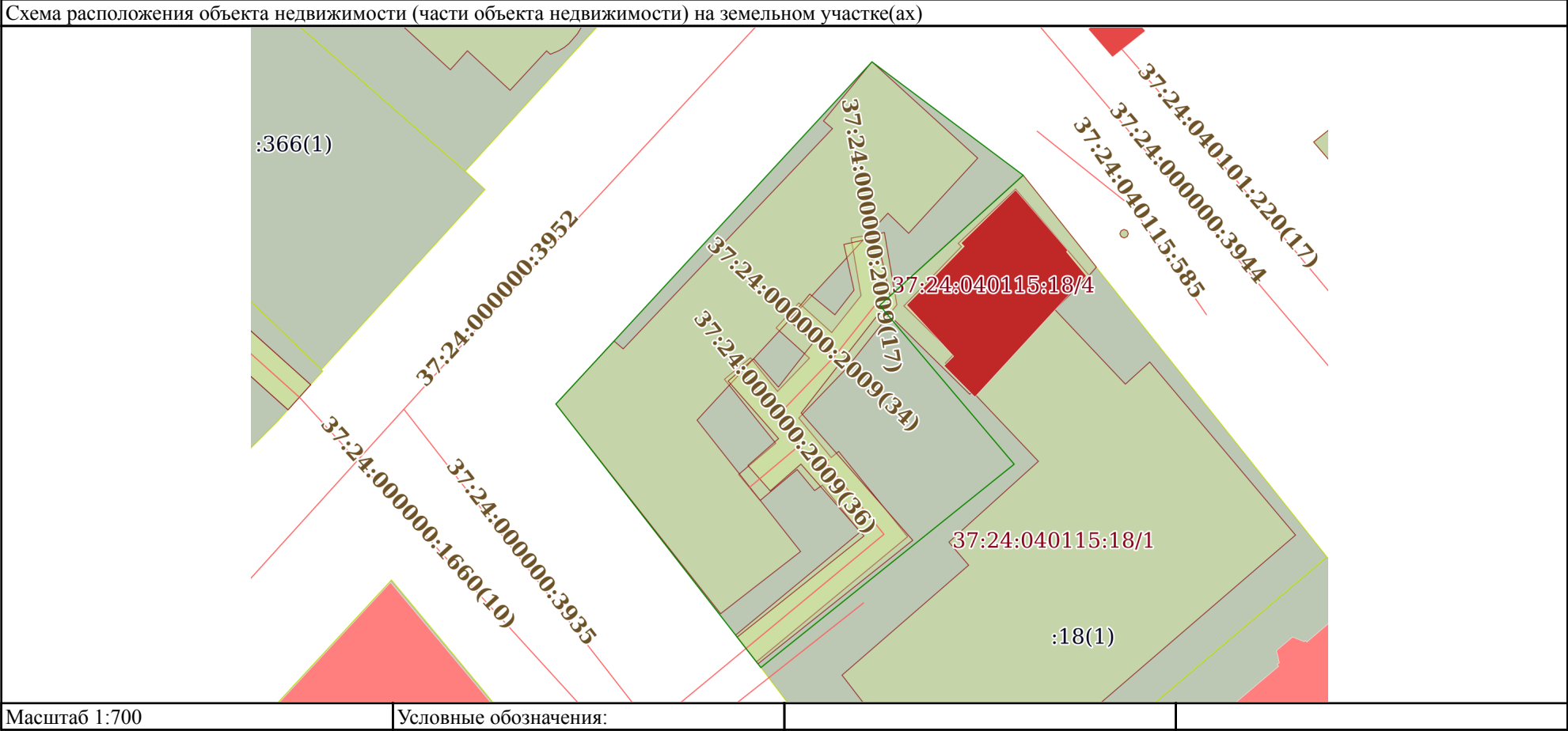
| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:120 | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:120 | |



| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |



Масштаб 1


| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 03 | |



| | |
|-------------|----------------|
| Масштаб | 1:200 |
| Лист № | 1 |
| Датум | 20.10.2025 |
| Исполнитель | Трусова, Е.В. |
| Проверка | Кузнецов, С.В. |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |



| | | | |
|--------------|--|---------|------------|
| Имя № | Ивановский домик №17/1 | | Имя № |
| Лист № | План квартиры №42 к зданию №65 по ул. Почтовая, г. Иваново | | Имя № |
| Дата | 03.01.2025 | Подпись | 03.01.2025 |
| Исполнитель | Полковник М.Р. | Подпись | |
| Руководитель | Полковник С.В. | Подпись | |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 03 | |

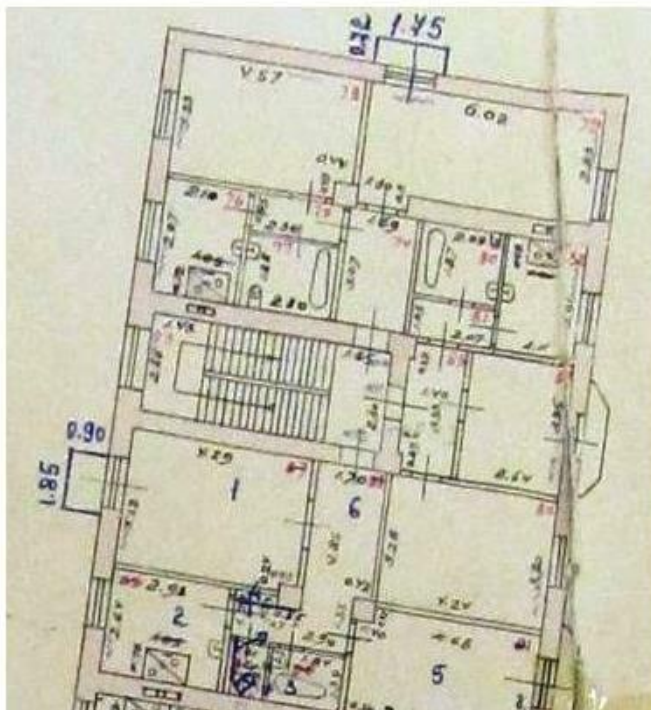


| | | |
|----------------|---------------|--------|
| Восстановитель | Ивановские ТН | Лист № |
| р/р | Богачев | 1200 |
| Лист № | Богачев | 1200 |
| Лист № | Богачев | 1200 |
| Дата: | Ивановские ТН | Лист № |
| 2025.09.09. | Богачев | 1200 |
| Ивановские ТН | Богачев | 1200 |
| Ивановские ТН | Богачев | 1200 |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 4 | |




Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

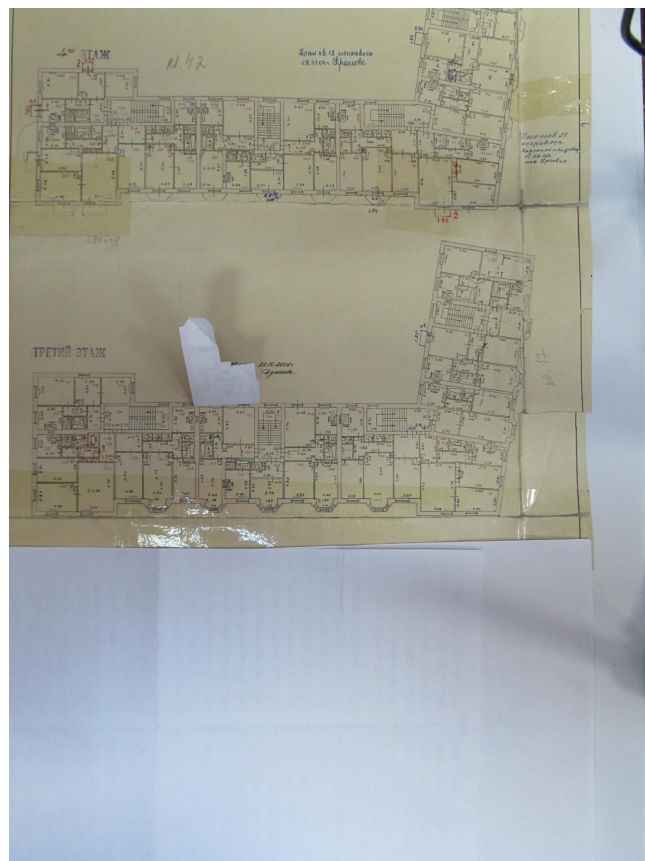
| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 03 | |




Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 03 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 03 | |



Зуштож

Вид исправлен
4.05.2025 - Ф.И.И.И.

| | | | |
|-------------|----------------------|---------|------------|
| Государство | Россия | Имя | И.И.И. |
| Адрес | Площадь 1269 5 кв. м | Дата | 19.03.2025 |
| № | 30 Почтовый | Масштаб | 1:200 |
| Дата | 16.09.2025 | Подпись | И.И.И. |
| Инициалы | И.И.И. | Подпись | И.И.И. |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

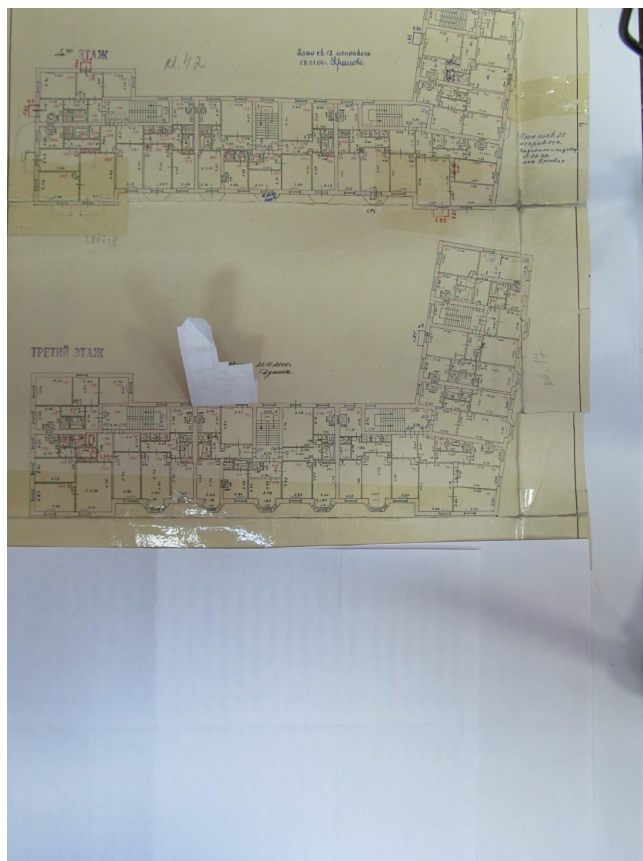
| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 10 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 01 | |



| | | |
|----------------------|--------------|--------------|
| Исходный выдел ВУП | | Листы |
| План на 12 по дому 3 | | 1/100 |
| по ул. Покровка | | 1/100 |
| Дата | Исполнитель | Р.И.О. |
| 10.12.2025 | Смирнов С.В. | Смирнов С.В. |

Масштаб 1

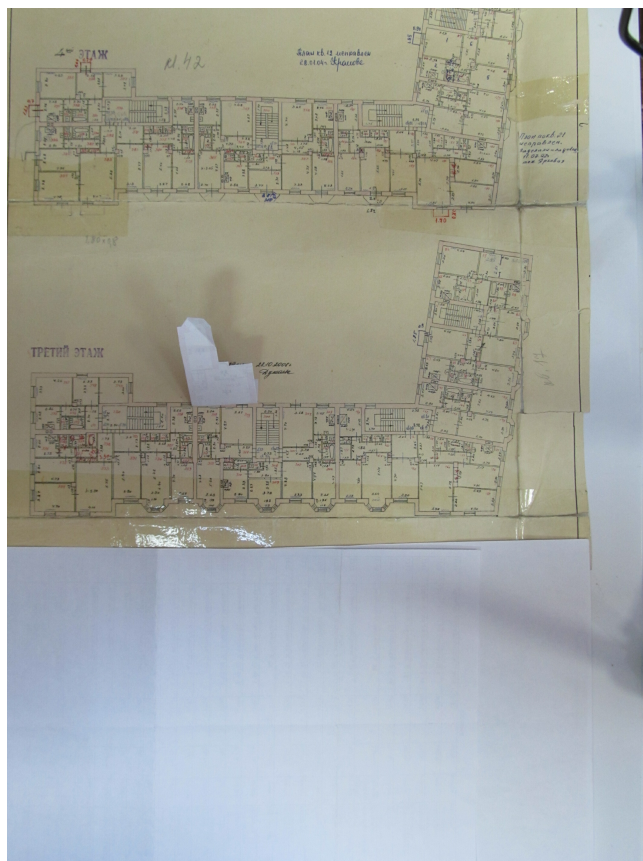
| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 03 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

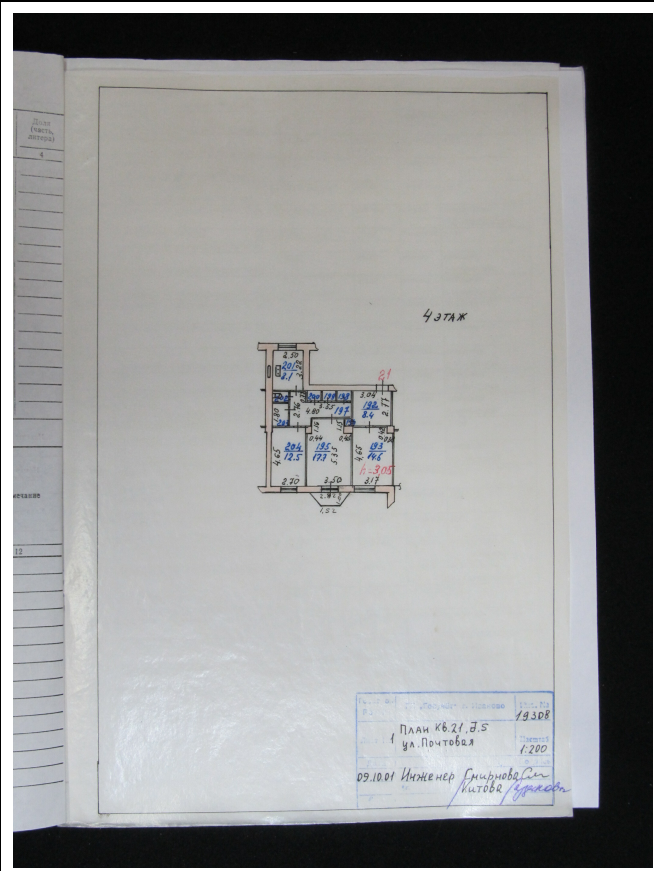
| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |



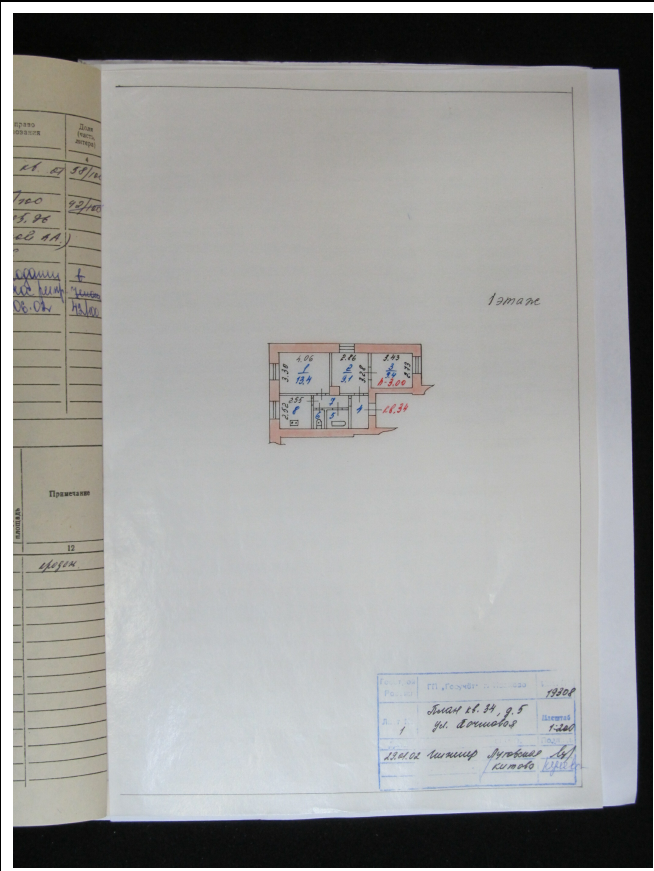
4 этаж

План Кв.21, Э.5
ул. Почтовая


09.10.01 Инженер Гришнова Г.А.
Итого: 1.200

Масштаб 1

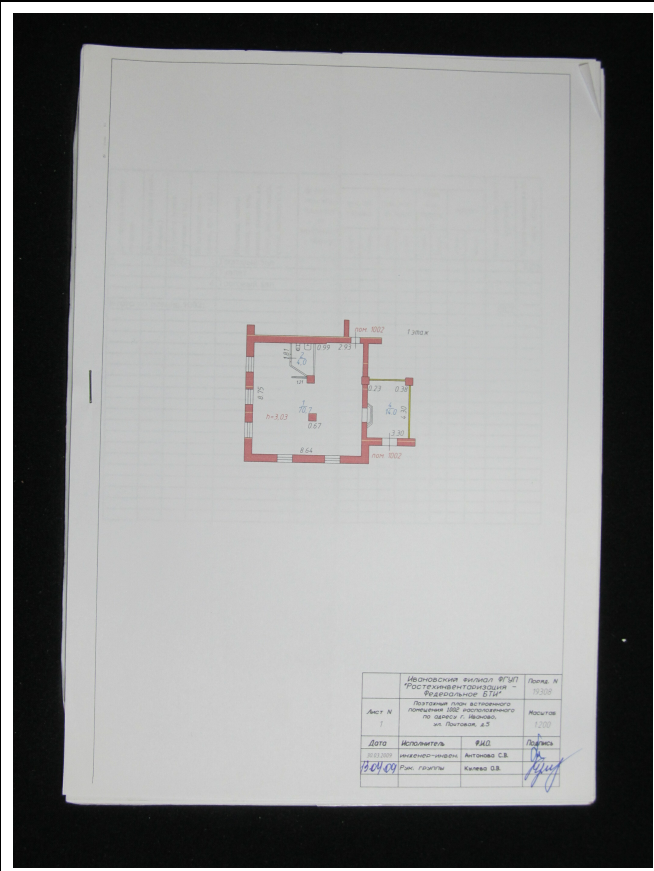
| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 14 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 15 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 01 | |



| | | | |
|----------------------------|-------------|--------------|---|
| Исходный экземпляр БТИ | | Лист № | 10209 |
| Регистрация недвижимости - | | | |
| Федеральное БТИ | | | |
| Получение акта выписки | | | |
| квартиры №02 расположенной | | | |
| по адресу: г. Москва, | | | |
| ул. Петовая, д.5 | | | |
| Дата | Исполнитель | ФИО | Подпись |
| 2025-09-16 | Иванов И.И. | Антонов С.В. |  |

Масштаб 1

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 16 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |



Масштаб 1

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 17 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 02 | |



| Лист № | Исходный материал | Полн. № | Листов |
|--------|--------------------------------|---------|--------|
| 1 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 1 | 1 |
| 2 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 2 | 2 |
| 3 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 3 | 3 |
| 4 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 4 | 4 |
| 5 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 5 | 5 |
| 6 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 6 | 6 |
| 7 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 7 | 7 |
| 8 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 8 | 8 |
| 9 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 9 | 9 |
| 10 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 10 | 10 |
| 11 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 11 | 11 |
| 12 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 12 | 12 |
| 13 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 13 | 13 |
| 14 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 14 | 14 |
| 15 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 15 | 15 |
| 16 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 16 | 16 |
| 17 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 17 | 17 |
| 18 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 18 | 18 |
| 19 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 19 | 19 |
| 20 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 20 | 20 |
| 21 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 21 | 21 |
| 22 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 22 | 22 |
| 23 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 23 | 23 |
| 24 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 24 | 24 |
| 25 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 25 | 25 |
| 26 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 26 | 26 |
| 27 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 27 | 27 |
| 28 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 28 | 28 |
| 29 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 29 | 29 |
| 30 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 30 | 30 |
| 31 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 31 | 31 |
| 32 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 32 | 32 |
| 33 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 33 | 33 |
| 34 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 34 | 34 |
| 35 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 35 | 35 |
| 36 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 36 | 36 |
| 37 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 37 | 37 |
| 38 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 38 | 38 |
| 39 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 39 | 39 |
| 40 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 40 | 40 |
| 41 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 41 | 41 |
| 42 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 42 | 42 |
| 43 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 43 | 43 |
| 44 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 44 | 44 |
| 45 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 45 | 45 |
| 46 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 46 | 46 |
| 47 | План № 24 по делу № 16/09/2025 | 47 | 47 |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 47

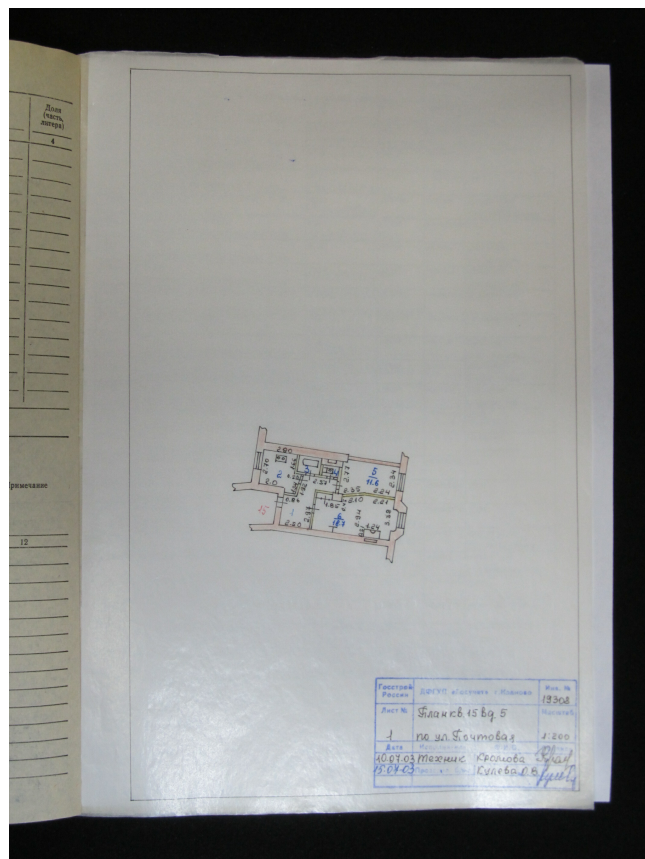
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 50

22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563

Кадастровый номер: 37:24:040115:120

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 47

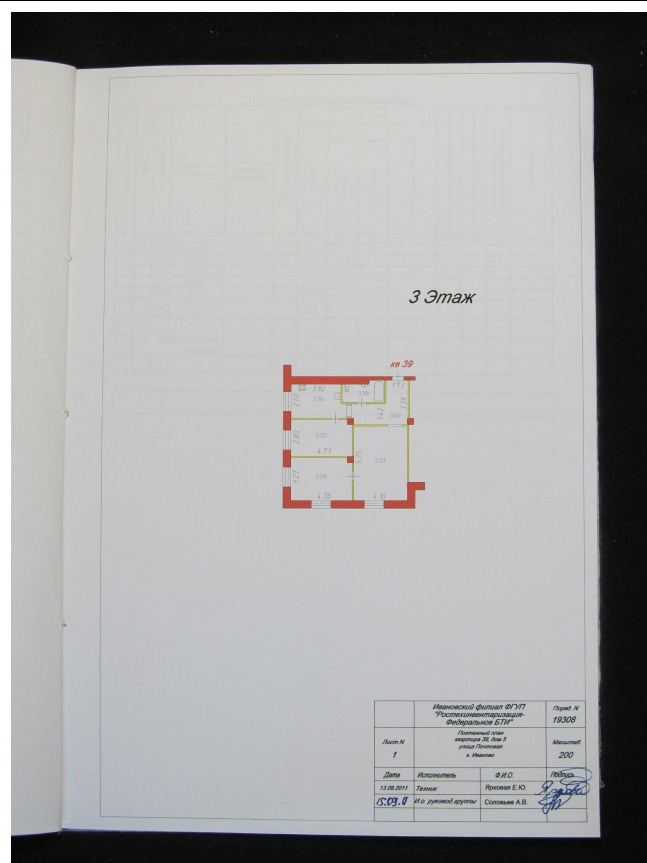
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 50

22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563

Кадастровый номер: 37:24:040115:120

Номер этажа (этажей): 03



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

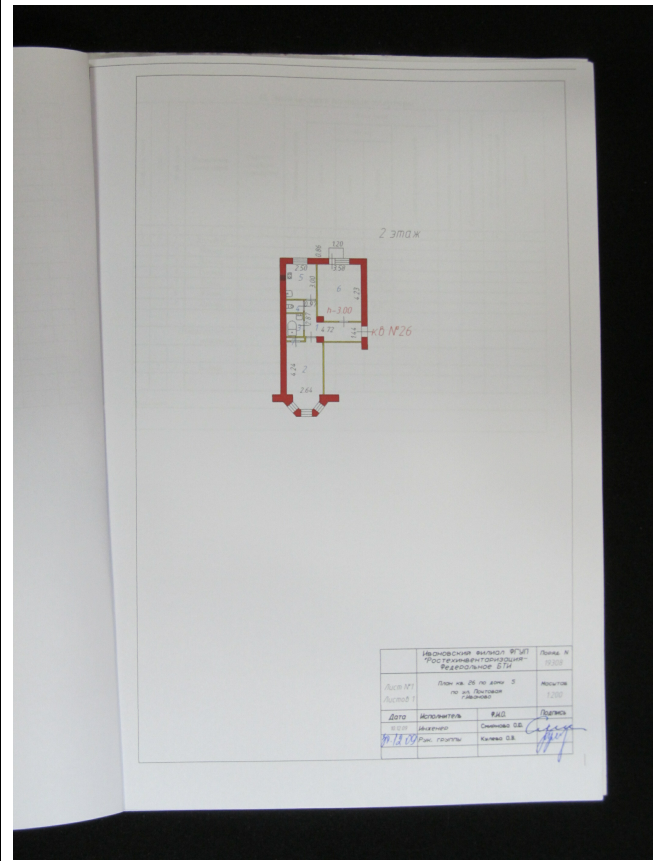
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

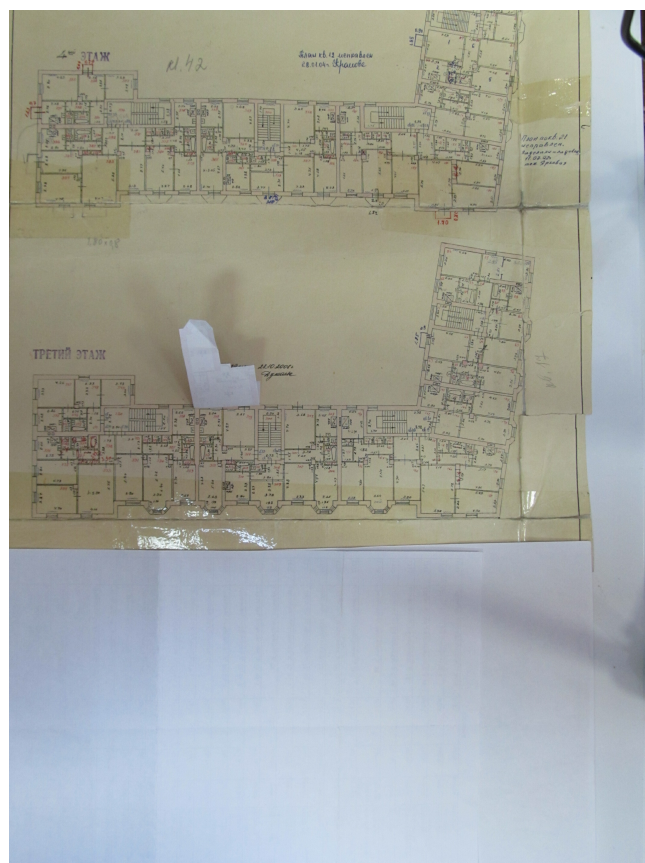
| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 20 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 02 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 21 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 03 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

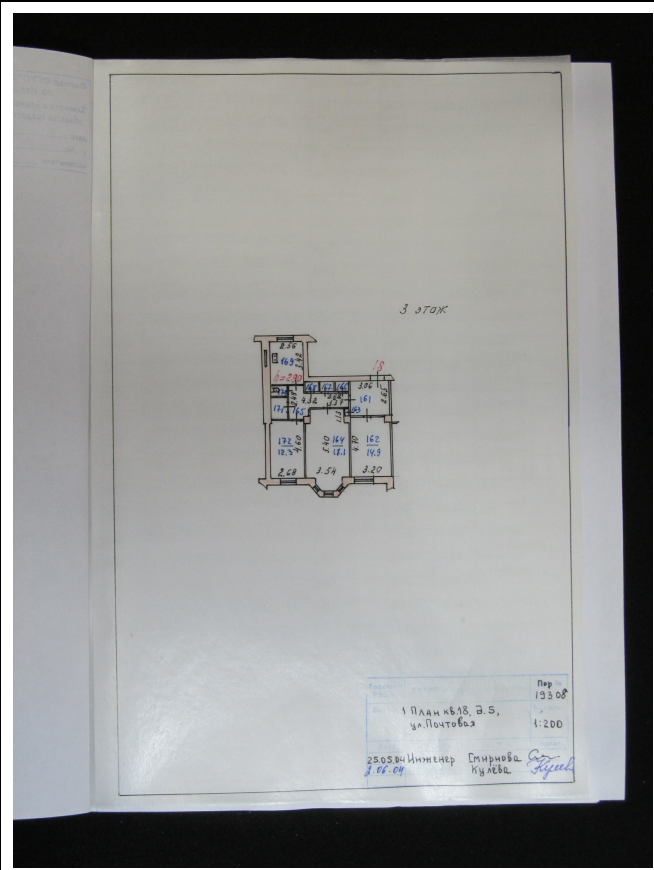
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 22 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 03 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 23 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |

4 этаж

30

19308

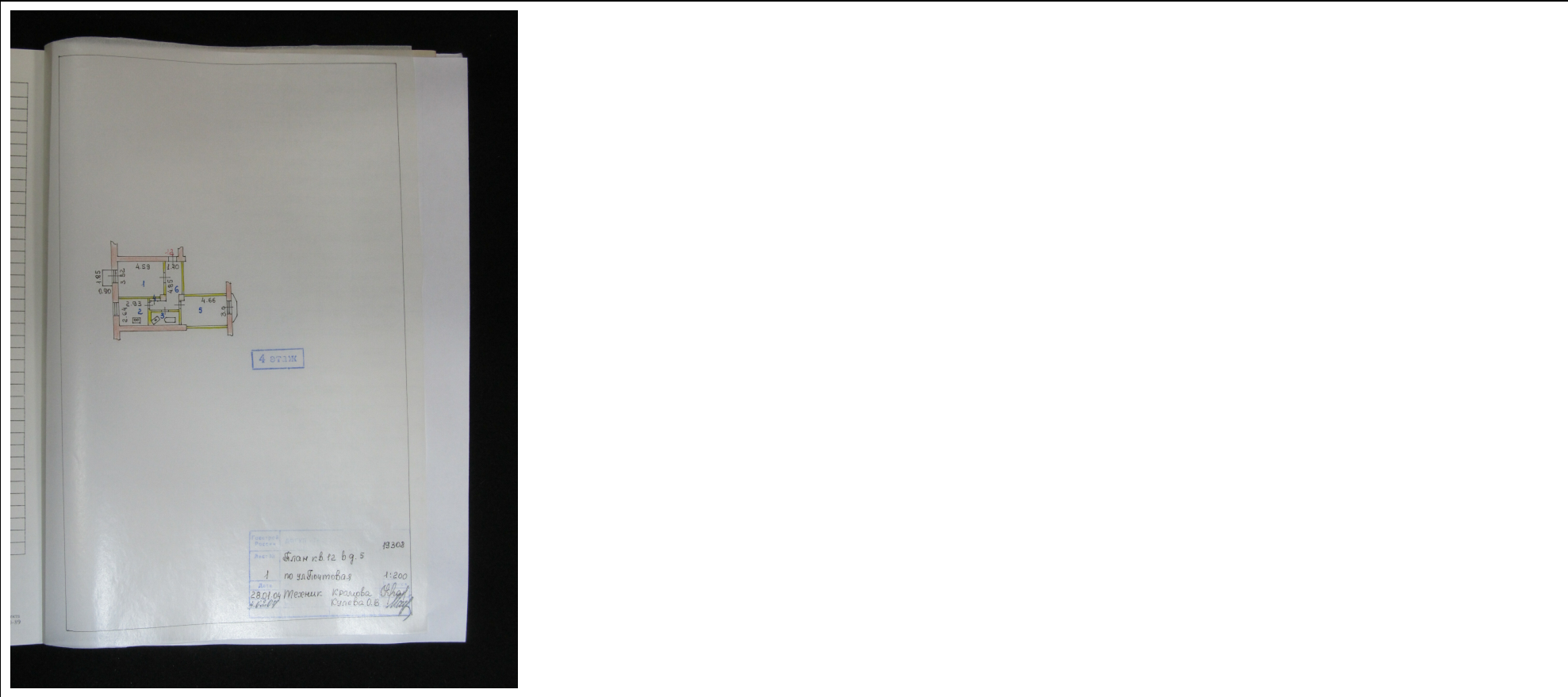
1.200

Инженер Смирнова
Кулева


Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 24 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |

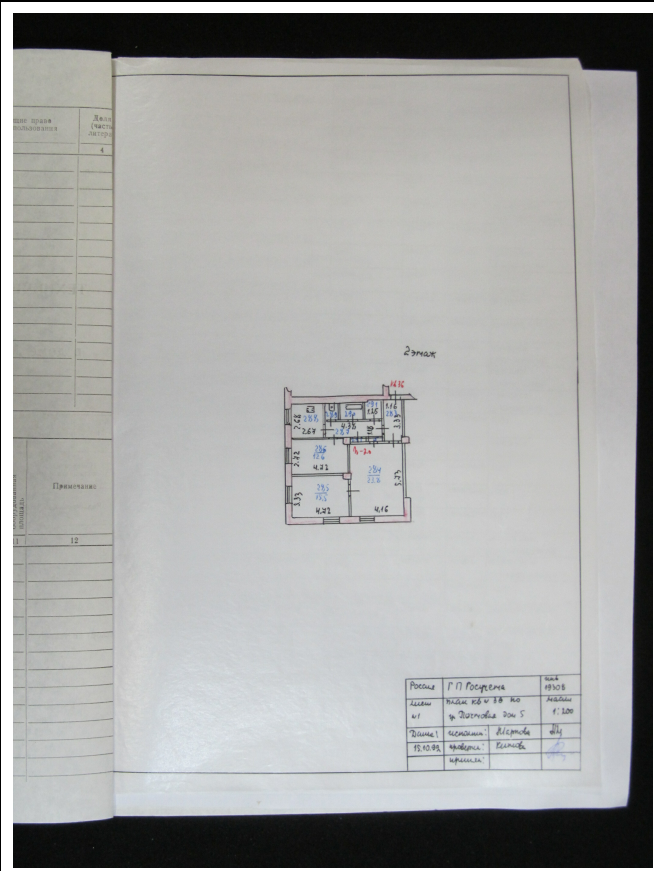


Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |



| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 27 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 02 | |



| Этаж | Площадь | Примечание |
|------|---------|------------|
| 1 | 12 | |

| Рисунки | РП | Пояснения | Масштаб | Дата | Исполнитель | Проверенный | Подпись | Дата |
|---------|----|-----------|---------|------|-------------|-------------|---------|------|
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Масштаб 1

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 28 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |



37:24:0400204:01:001006681690:0100:10031

4 этаж

| | | | |
|---------------------|---------------|-------------|---------------|
| Исходный выкид ВТУП | Лист № 31 | по делу 5 | Масштаб 1:200 |
| Лист № 31 | по м. Подкова | Исполнитель | Подпись |
| Дата | Исполнитель | ВАС | Подпись |
| Удостоверен | Исполнитель | Исполнитель | Исполнитель |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 29 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 02 | |



| | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| Ивановский филиал ФГУП "РОСГЕОИНВЕСТОСОЛДМАШ" Федеральное БТИ | | Лист № |
| План № 35 по дому 5 по ул. Пыльная | | Масштаб |
| Дата | Исполнитель | Подпись |
| 22.12.2025 | Иванов И.И. Рис. планы | Легаская И.Р. Киева О.В. |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 30 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |

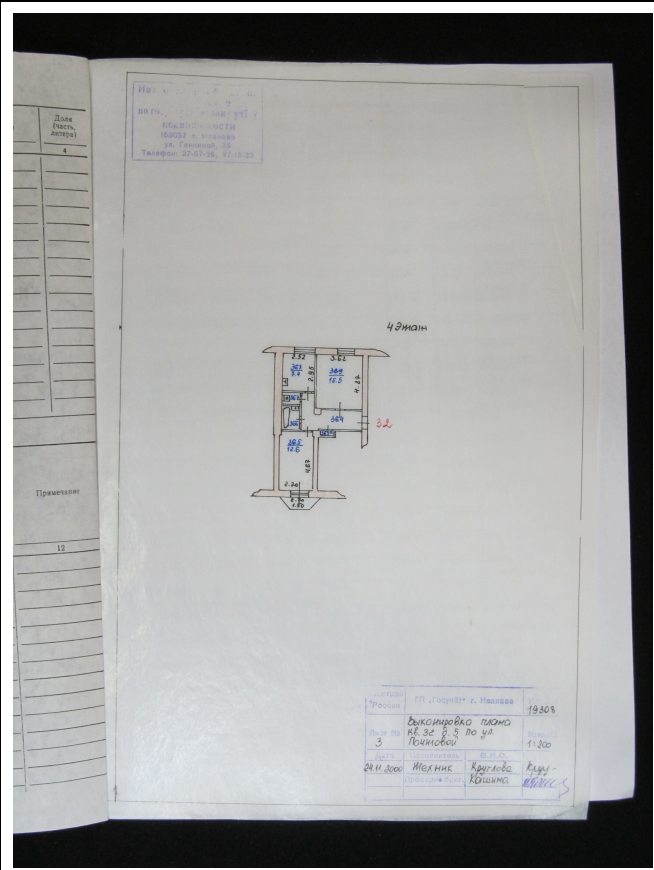


| | | |
|--|---|---------------|
| Ивановской филиал ФГП | | Лист № |
| "Росгосинвентаризация-Федеральная СГМ" | | 10208 |
| Лист № 1 | Полный план квартиры № 42 в д. № 5 по ул.Печенкиной | Масштаб 1:200 |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. |
| 20.11.2006г. | Темляк | Косарева А.В. |
| Руководитель пр. | Косарева С.Н. | Подпись |

Масштаб 1

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

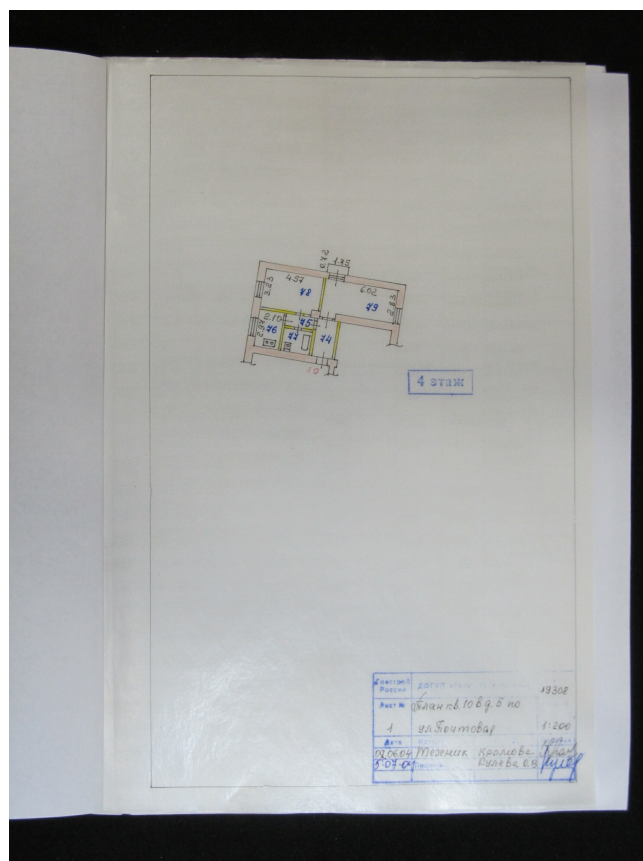
| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 31 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |



Масштаб 1

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 33 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 04 | |



Масштаб 1

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 47

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 50

22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563

Кадастровый номер: 37:24:040115:120

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 36 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 02 | |




кадастровый (условный) номер 37:24:0400204:01:001:006681690:0100:10016

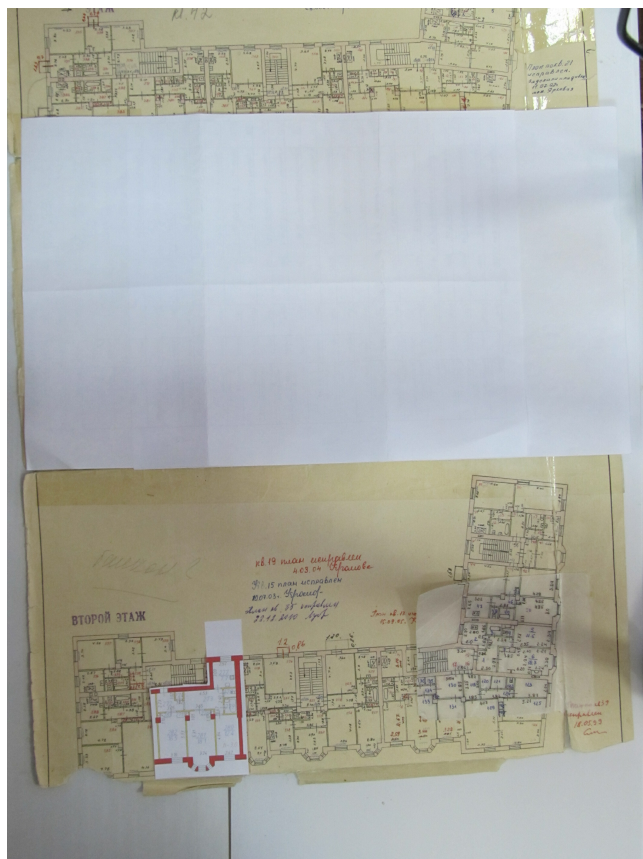
2 этаж

| | | |
|--------------|---|----------------------------|
| | Исполнительный лист № 101 | Лист № 1008 |
| Лист № 1 | Плановый план квартиры № 10 в д. № 2, по ул. Почтовая | Исполнительный лист № 1008 |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. |
| 16.09.2025г. | Осипов С.А. | Осипов С.А. |
| Исполнитель | Осипов С.А. | Осипов С.А. |
| Исполнитель | Осипов С.А. | Осипов С.А. |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 38 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 02 | |



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

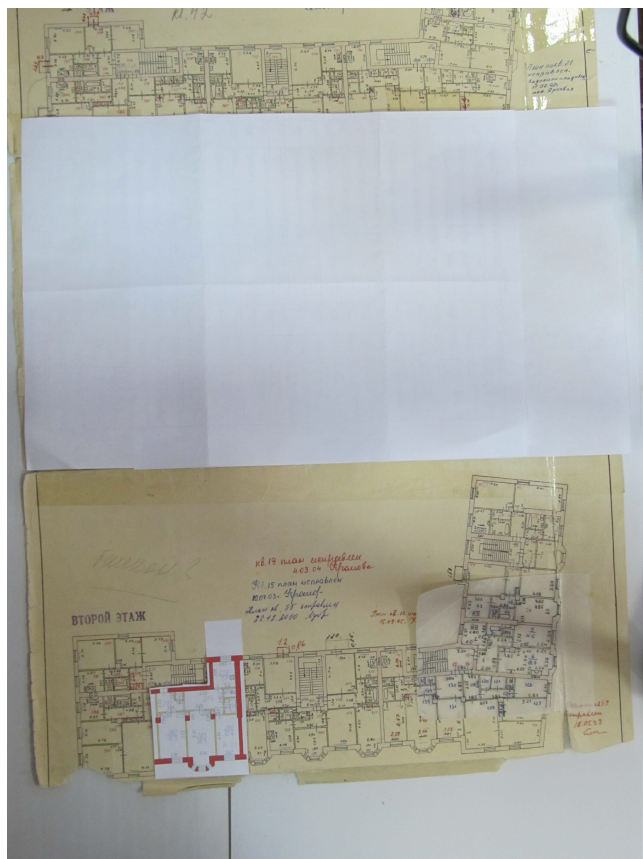
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 39 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 02 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

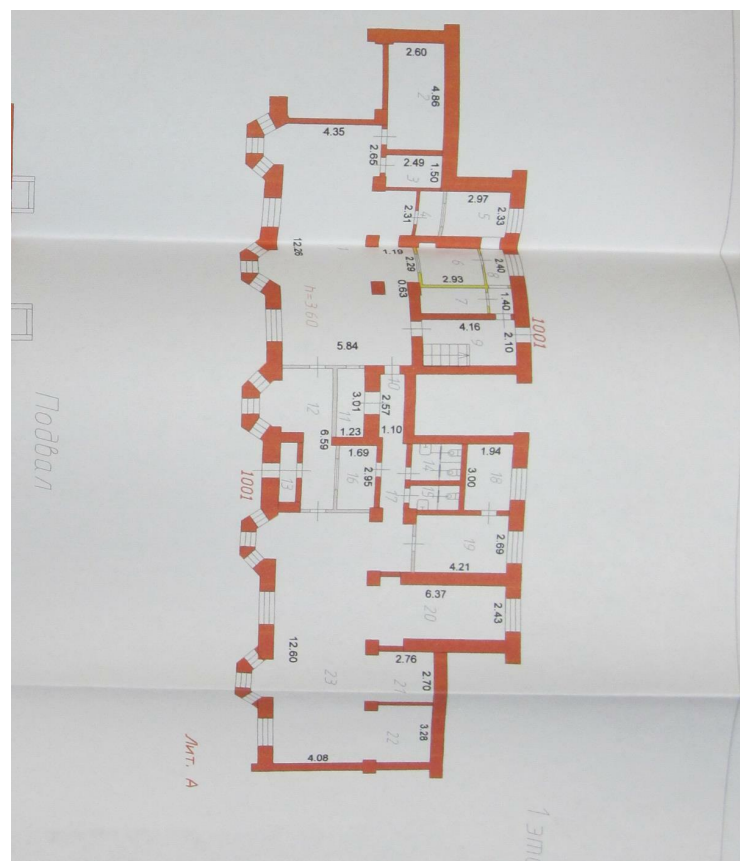
инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 40 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 01 | |



Масштаб 1

| | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 41 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): подвал, 1 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 42 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): подвал, 1 | |



Масштаб 1

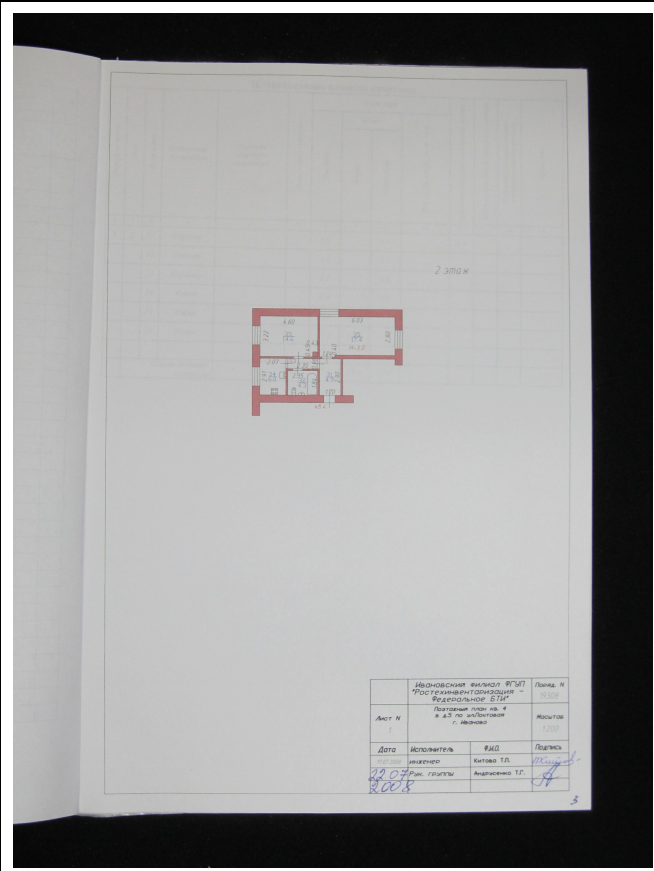


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 43 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 02 | |



| | | |
|-----------------------|-------------|--------|
| Основания выданы ВУМ | | Лист № |
| Управление кадастра - | | 1020 |
| Федеральное БТИ | | |
| Полная площадь, кв. м | | |
| в том числе: | | |
| г. Москва | | |
| Дата | Исполнитель | № |
| 10.07.2025 | Иванов И.И. | 1020 |
| 10.07.2025 | Иванов И.И. | 1020 |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 44 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 02 | |



Масштаб 1


| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 45 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 03 | |



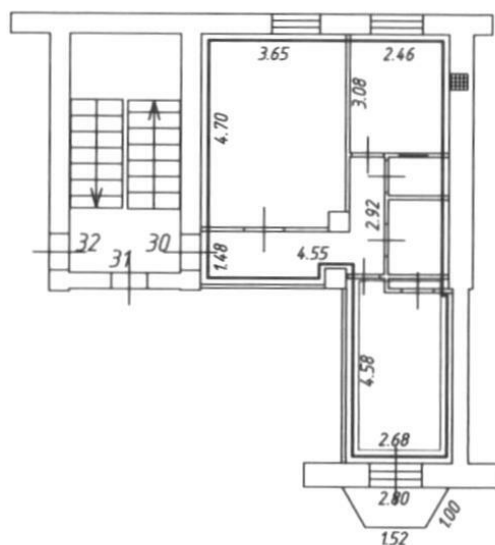
| | | | |
|---------------------------|--|-------------|--|
| Идентификатор выписки ВУИ | | Лист № | |
| 37:24:040115:120 | | 45 | |
| Дата | | Исполнитель | |
| 22.12.2025 | | Иванов И.И. | |
| ФИО | | Подпись | |
| Иванов И.И. | | [Подпись] | |
| Масштаб | | 1:1000 | |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 46 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 4 | |

4 этаж
Подъезд № 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

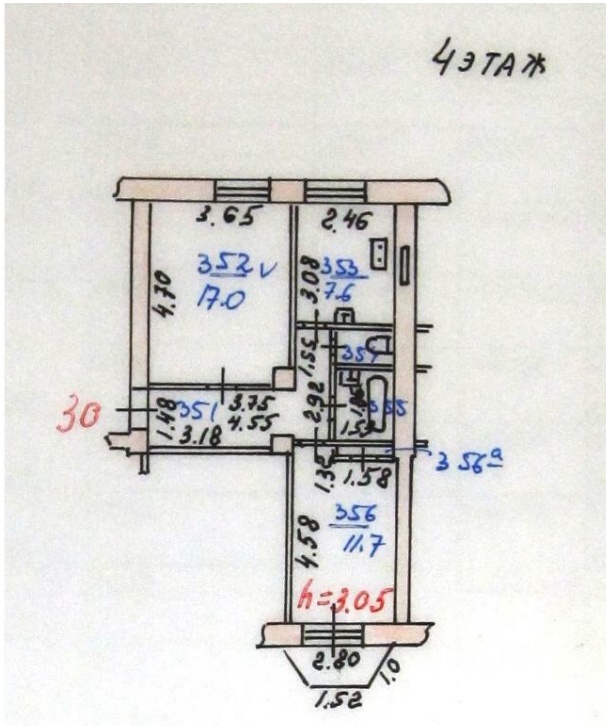
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 47 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 47 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 50 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721563 | | | |
| Кадастровый номер: 37:24:040115:120 | | Номер этажа (этажей): 4 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721588 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:19 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 37:24:040115 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 28.03.2002 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Почтовая, дом 5 | |
| Площадь, м2: | | 2028 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 24452630.28 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 37:24:000000:2009, 37:24:000000:413, 37:24:040115:120 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | магазин в 4-х этажном жилом доме | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. | |
| Получатель выписки: | | Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721588 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:19 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 37:24:040115:19-37/073/2025-1 16.04.2025 14:16:50 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

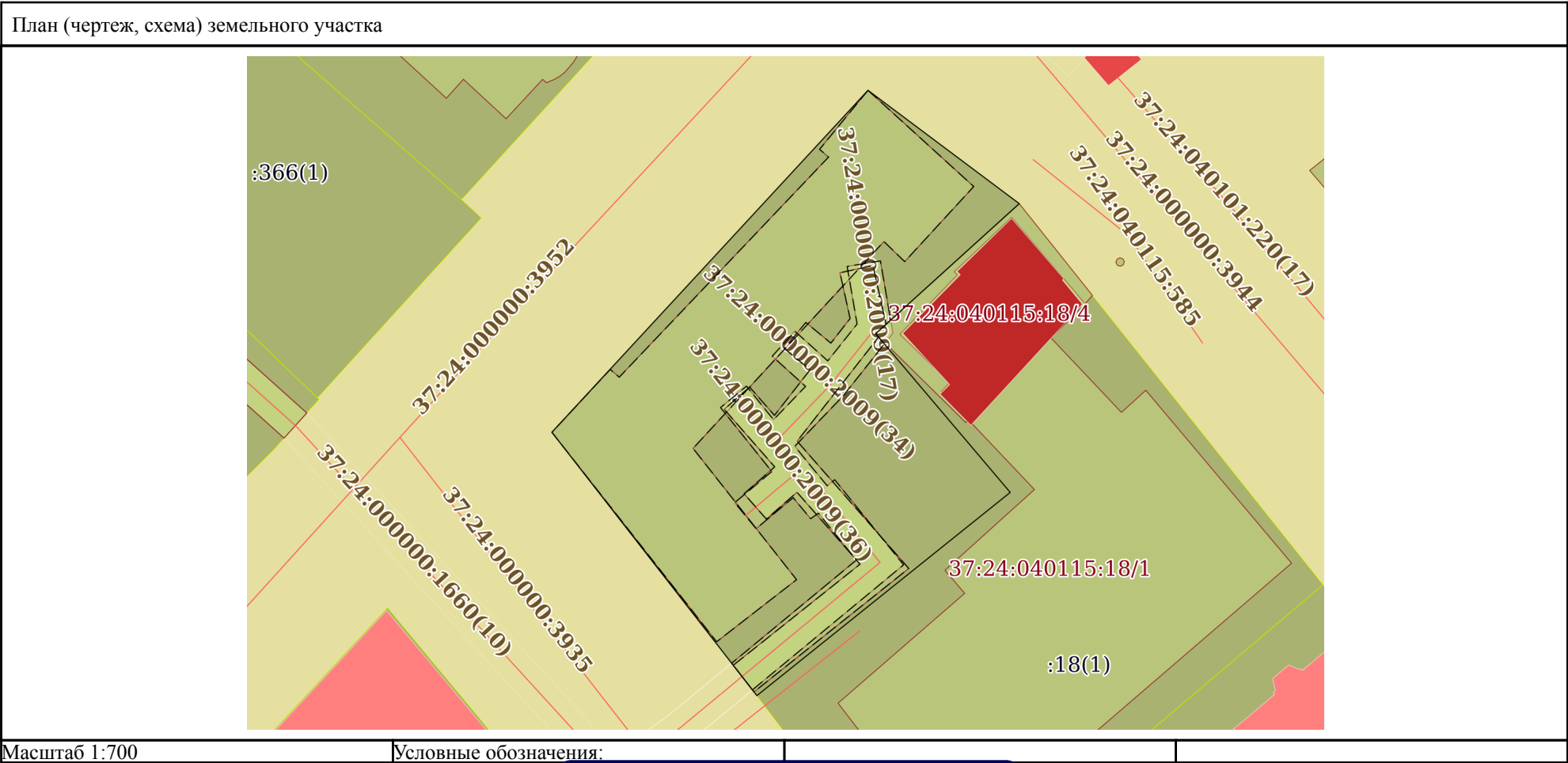
| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721588 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:19 | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721588 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:19 | |



| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721576 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:54 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 37:24:040115 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.09.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | 37:24:04 01 15:0024 |
| Местоположение: | обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Почтовая, дом 3 |
| Площадь, м2: | 1443 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 17197659.57 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 37:24:000000:413, 37:24:040115:119 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для административно-производственного здания |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721576 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:54 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Ивановская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 37:24:040115:54-37/073/2020-1 18.03.2020 11:38:56 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Решение Малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов №122 "О закреплении в государственной собственности Ивановской области предприятий, организаций и учреждений, финансируемых из областного бюджета, а также созданных органами исполнительной власти области, и вопросах их управления", выдан 25.05.1993 Постановление Главы Администрации Ивановской области "О доме культуры работников местной промышленности и коммунально-бытовых предприятий и доме культуры учащихся профтехобразования в г. Иванове", № 534, выдан 18.12.1992 пункт 2 статьи 3.1. Федерального закона №137-ФЗ "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации", выдан 25.10.2001 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 29.04.2021 10:45:46 |
| | номер государственной регистрации: | | 37:24:040115:54-37/073/2021-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 21.04.2021 на 49 лет |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|---|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721576 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:54 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Катков Игорь Вячеславович, 15.05.1968, гор. Иваново, Российская Федерация, СНИЛС 133-006-749 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 13 №658995, выдан 19.06.2013, Отделением УФМС России по Ивановской области в Октябрьском районе г. Иваново Ивановская область, г.Иваново, ул.Калинина, д.10, кв.14 Бюджетное учреждение Ивановской области "Ивановский дом национальностей", ИНН: 3702522003, ОГРН: 1073702020182 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, № 11/2021-зу, выдан 21.04.2021 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230721576 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:24:040115:54 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|----------------------|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

«ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5).

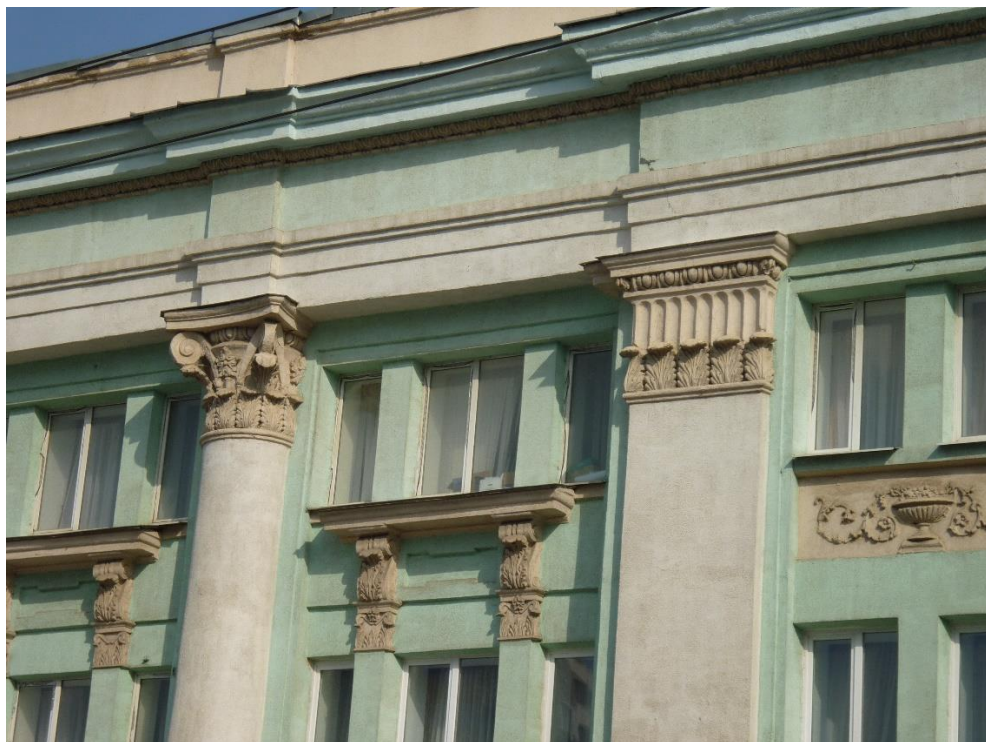


1. Общий вид достопримечательного места. Фото 4.07.2025 г. А.М. Тихомиров

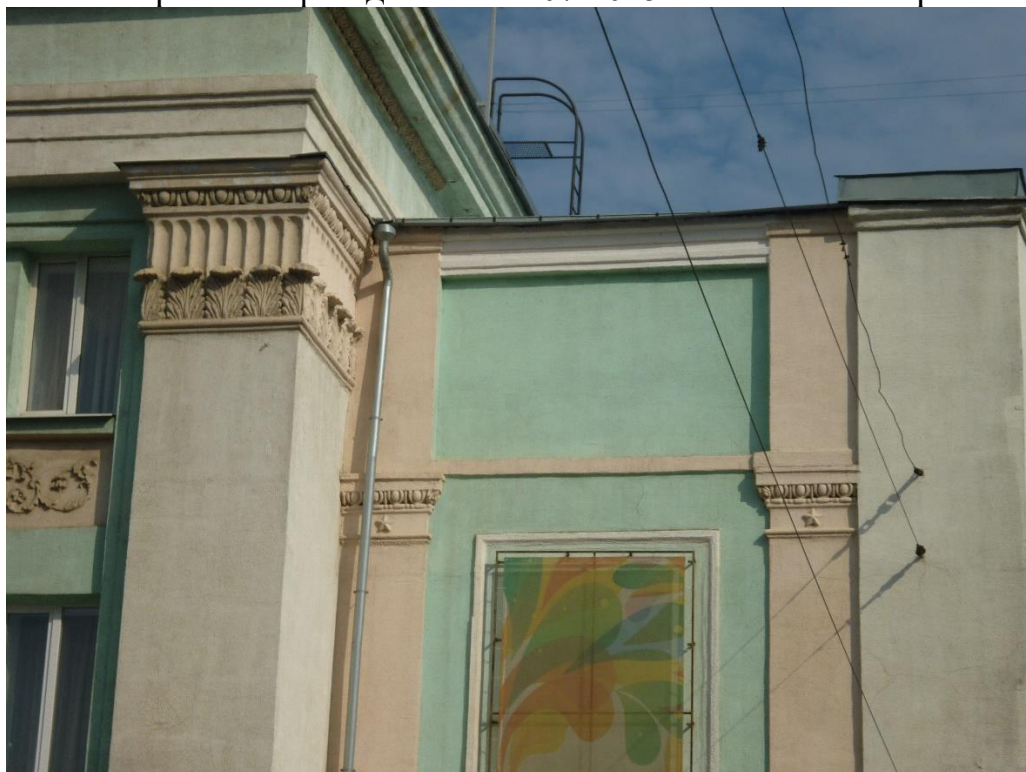


2. ДК работников местной промышленности (Почтовая ул., 3). Фото 4.07.2025 г. А.М. Тихомиров

«ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5).



3. ДК работников местной промышленности (Почтовая ул., 3).
Фрагмент фасада. Фото 4.07.2025 г. А.М. Тихомиров



4. ДК работников местной промышленности (Почтовая ул., 3).
Фрагмент фасада. Фото 4.07.2025 г. А.М. Тихомиров

«ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5).



5. 43-квартирный дом завода автокранов. Фото 4.07.2025 г. А.М. Тихомиров



6. 43-квартирный дом завода автокранов. Фрагмент фасада. Фото 4.07.2025 г. А.М. Тихомиров

«ДК работников местной промышленности» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 3); «43 квартирный дом на Почтовой» (Ивановская область, г. Иваново, Почтовая ул., 5).



7. 43-квартирный дом завода автокранов. Фрагмент фасада. Фото 4.07.2025 г. А.М. Тихомиров

Проект реконструкции фасада здания Дома культуры
промкооперации. Авторское предложение архитектора А.И. Панова



8. Фото проекта А.И. Панова (Архив Союза архитекторов)

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

достопримечательного места местного (муниципального) значения: **«Фрагмент застройки Почтовой ул.», 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Почтовая ул.)**.

В качестве исторических границ территории достопримечательного места местного (муниципального) значения: **«Фрагмент застройки Почтовой ул.»** принимаются земельный участок, отведенный под строительство 43-квартирного дома завода Автокранов (ГАИО. Ф. р-238. Оп. 1-н. Д. 856, 857). Второй участок, отведенный под строительства Дома культуры промкооперации, определяется на основании поквартального плана Иваново-Вознесенска (ГАИО. Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7407). При подготовке участка для строительства Дома культуры были снесены две городские усадьбы между ул. Почтовой, Степанова и Театральной.

КООРДИНАТЫ

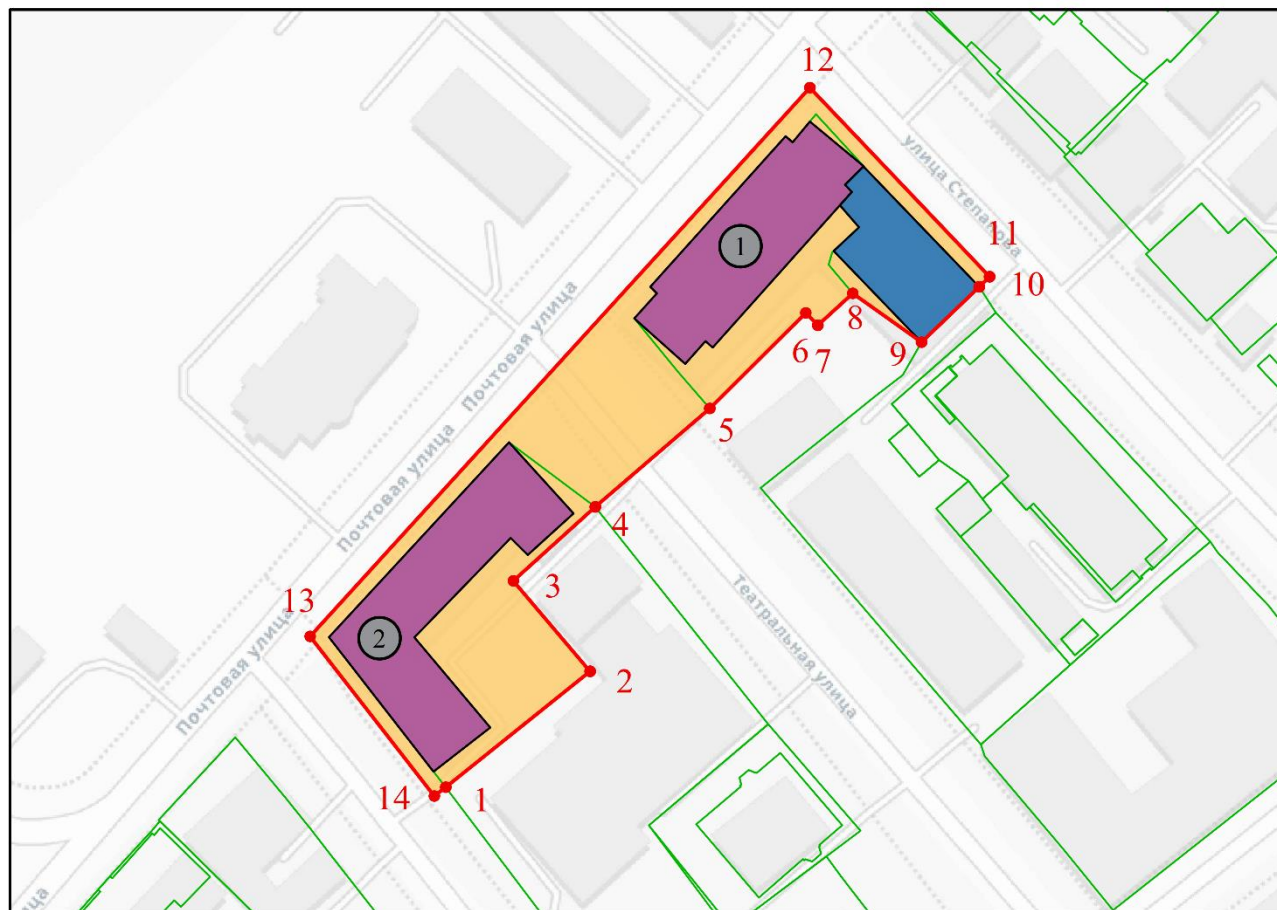
характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места местного (муниципального) значения: **«Фрагмент застройки Почтовой ул.», 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Почтовая ул.)**.

Система координат МСК – 37. Зона 2

| Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 305042.11 | 2214932.25 |
| 2 | 305066.21 | 2214962.28 |
| 3 | 305085.03 | 2214946.33 |
| 4 | 305100.45 | 2214963.35 |
| 5 | 305120.93 | 2214987.21 |
| 6 | 305140.79 | 2215007.19 |
| 7 | 305138.24 | 2215009.67 |
| 8 | 305144.86 | 2215016.96 |
| 9 | 305134.69 | 2215031.27 |
| 10 | 305146.23 | 2215043.27 |
| 11 | 305148.31 | 2215045.43 |
| 12 | 305187.67 | 2215008.04 |
| 13 | 305073.49 | 2214904.03 |
| 14 | 305040.27 | 2214929.88 |
| 1 | 305042.11 | 2214932.25 |








КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки Почтовой ул.», 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Почтовая ул.)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки Почтовой ул.», 1950-е гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Почтовая ул.);
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Ценные элементы историко-градостроительной среды;
-  - ДК работников местной промышленности (Почтовая ул., 3);
-  - 43 квартирный дом завода автокранов (Почтовая ул., 5);
-  - Объекты на территории достопримечательного места;
-  - Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.