

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351; 2016, № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 26, ст. 3317; № 49, ст. 6960; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5101; 2022, № 1, ст. 45; 2024, № 8, ст. 1044; № 25, ст. 3401) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 2 дополнить пунктом 3⁵ следующего содержания:

«3⁵) оказывает содействие в сохранении и вовлечении в хозяйственный оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия);»;

2) в статье 5²:

а) в части 1 слова «в сфере жилищного строительства» заменить словами «в сфере создания комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества»;

б) часть 3 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) информация и документы об объектах культурного наследия, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации:

а) сведения, позволяющие идентифицировать объект культурного наследия, а также земельный участок, на котором он расположен, в том числе сведения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия;

б) сведения о правообладателе объекта культурного наследия;

в) сведения о техническом состоянии и фактическом использовании объекта культурного наследия и документы, их подтверждающие;

г) сведения об установленных требованиях по сохранению объекта культурного наследия;

д) сведения о возможных и реализуемых мероприятиях, направленных на сохранение и (или) вовлечение в хозяйственный оборот объектов культурного наследия, а также о предлагаемых мерах по поддержке лиц, осуществляющих указанные мероприятия;»;

в) часть 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Информация, предусмотренная подпунктами «а» - «г» пункта 2¹ части 3 настоящей статьи, подлежит размещению в единой информационной системе жилищного строительства органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Сведения, предусмотренные подпунктом «д» пункта 2¹ части 3 настоящей статьи, подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства органами исполнительной власти и иными организациями, уполномоченными на осуществление соответствующих мероприятий и предоставление соответствующих мер поддержки нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.».

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях содействия сохранению и вовлечению в хозяйственный оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 21 перечня поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 30.03.2024 № Пр-616, пунктом 90 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № ММ-П13-13543 «О мерах по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 29 февраля 2024 г.» (далее – Поручения) необходимо разработать программу сохранения объектов культурного наследия на период до 2045 года, в которой должны быть предусмотрены приведение к 2030 году при участии акционерного общества «ДОМ.РФ» в удовлетворительное состояние не менее 1 тысячи объектов культурного наследия, а также разработка механизма сопровождения инвесторов, участвующих в мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, на всех этапах осуществления таких мероприятий, включая этап вовлечения объекта культурного наследия в хозяйственный оборот.

Во исполнение указанного поручения в том числе прорабатываются различные варианты привлечения частного капитала к восстановлению объектов культурного наследия. Одним из важных элементов данной работы является информирование потенциальных инвесторов об объектах культурного наследия, нуждающихся в восстановлении, об их состоянии и инвестиционном потенциале, о возможном их использовании, о возможности и условиях приобретения таких объектов культурного наследия, о федеральных и региональных мерах поддержки инвесторов.

В настоящее время некоторыми субъектами Российской Федерации созданы собственные информационные ресурсы, содержащие информацию

об объектах культурного наследия, подлежащих восстановлению, с целью привлечения инвесторов. Однако такие информационные порталы есть не во всех регионах, кроме того, в них включается различный объем сведений, что не позволяет потенциальным инвесторам получить полноценную картину имеющихся вариантов в разных регионах, оценить и сравнить предлагаемые объекты и рентабельность от их восстановления.

Законопроектом предлагается создать единый ресурс для мониторинга объектов культурного наследия (далее – портал ОКН), в который будут включаться сведения о расположенных во всех регионах Российской Федерации объектах культурного наследия, нуждающихся в восстановлении, сведения об их месте нахождения и инвестиционном потенциале, охранных обязательствах и ограничениях использования, а также аналитические и статистические материалы о состоянии объектов культурного наследия в целом и ходе работ по их сохранению.

Создание портала ОКН планируется осуществить на базе единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), оператором которой является АО «ДОМ.РФ» и участие которого в программе сохранения объектов культурного наследия предусмотрено Поручениями.

При этом субъектам Российской Федерации, которые еще не в полном объеме включились в работу по вовлечению объектов культурного наследия в хозяйственный оборот и их сохранению, не потребуется разрабатывать собственные информационные ресурсы.

Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 225-ФЗ), закрепив статус ЕИСЖС как информационного ресурса, предназначенного для размещения сведений не только в сфере жилищного строительства, сколько в сфере создания комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации в целом, формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества. Кроме того, предлагается также определить требования к размещению сведений об объектах культурного наследия в ЕИСЖС, включая обязанность уполномоченных органов предоставлять необходимую информацию.

В отличие от единого государственного реестра объектов культурного наследия в ЕИСЖС планируется размещать информацию только о тех объектах культурного наследия, которые находятся в неудовлетворительном состоянии или состояние которых потенциально может быть признано неудовлетворительным. Полномочия по определению требований к объектам

культурного наследия, сведения о которых должны размещаться в ЕИСЖС, предлагается возложить на Правительство Российской Федерации. При этом, в соответствии с Законом № 225-ФЗ получение необходимых сведений из иных информационных ресурсов и систем будет обеспечено в автоматическом или автоматизированном режиме.

Кроме того, законопроектом предусмотрено, что в ЕИСЖС будут размещаться сведения о возможных и реализуемых мероприятиях, направленных на сохранение и (или) вовлечение в хозяйственный оборот объектов культурного наследия, а также о предлагаемых мерах по поддержке лиц, осуществляющих указанные мероприятия, которые будут предоставляться органами исполнительной власти и иными организациями, уполномоченными на осуществление соответствующих мероприятий и предоставление соответствующих мер поддержки нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

Реализация положений законопроекта позволит решить задачу повышения информированности потенциальных инвесторов и общественности об объектах, нуждающихся в восстановлении, возможных мерах поддержки проектов по их сохранению и на привлечение инвесторов для реализации таких проектов, и в результате – повысить эффективность мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

В законопроекте отсутствуют обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных законодательных актов Российской Федерации.

Законопроект не содержит положений, противоречащих положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный
закон «О содействии развитию и повышению эффективности
управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Реализация федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих принятию,
изменению, приостановлению или признанию утратившими
силу в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений
в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению
эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию и повышению эффективности управления
в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) потребует принятия:

1) постановления Правительства Российской Федерации «Об установлении требований к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства». Основание – подпункт «б» пункта 2 Закона.

Головной исполнитель – Минкультуры России.

Соисполнитель – АО «ДОМ.РФ».

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Цель – установление требований к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), сведения о которых подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства;

2) постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319. Основание – подпункты «б» и «в» пункта 2 Закона.

Главной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Росреестр, Минкультуры России, АО «ДОМ.РФ».

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Цель – утверждение порядка, способа, сроков и периодичности размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации об объектах культурного наследия, состава включаемых в размещаемую информацию сведений и документов.