

Правительство Ивановской области, рассмотрев проект федерального закона федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект федерального закона, законопроект), сообщает следующее.

Принимая во внимание значимость и целесообразность создания единого ресурса для информирования потенциальных инвесторов об объектах культурного наследия, нуждающихся в восстановлении, об их состоянии и инвестиционном капитале, о возможном использовании данных объектов представляется как важной части механизма по вовлечению объектов культурного наследия в хозяйственный оборот и обеспечению их сохранения, полагаем, что проект федерального закона в подлежит доработке.

Согласно пояснительной записке к проекту федерального закона единый ресурс для мониторинга объектов культурного наследия (далее — портал ОКН) будет содержать сведения об объектах, нуждающихся в восстановлении, а именно об объектах, находящихся в неудовлетворительном состоянии или состоянии которых потенциально может быть признано неудовлетворительным. Однако в тексте проекта федерального закона отсутствует положение о том, что на портале ОКН подлежат размещению сведения именно об указанной категории объектов.

Согласно представленной редакции подпункта «д» пункта 2¹, которым предлагается дополнить часть 3 статьи 5.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 225-ФЗ), на портале ОКН будут размещены сведения о возможных и реализуемых мероприятиях, направленных на сохранение и (или) вовлечение в хозяйственный оборот объектов культурного наследия, а также о предлагаемых мерах по поддержке лиц, осуществляющих указанные мероприятия. В пояснительной записке указано, что реализация законопроекта повысит информированность потенциальных инвесторов для проектов по сохранению объектов культурного наследия. При этом в тексте

законопроекта не приведены конкретные виды объектов культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места), объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, многоквартирные дома), информация о которых будет представлена на портале ОКН. Полагаем, что данный аспект целесообразно проанализировать дополнительно с учетом заявленных целей законопроекта, сферы регулирования Закона № 225-ФЗ, положений статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ), а также разного инвестиционного потенциала объектов культурного наследия.

В тексте пояснительной записки указано, что получение необходимых сведений из иных информационных ресурсов и систем будет обеспечено в автоматическом или автоматизированном режиме. В настоящее время сведения, вносимые в АИС «Единый государственный реестр объектов культурного наследия», не подлежат синхронизации с другими информационными системами. Учитывая то, что отдельные сведения, предусмотренные к размещению на портале ОКН согласно законопроекту, размещаются в АИС ЕГРОКН, в тексте пояснительной записки целесообразно дополнительное указание на механизм получения сведений непосредственно из АИС ЕГРОКН.

Исходя из изложенного, полагаем, что проект не может быть принят в представленной редакции и подлежит доработке.