



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Центр комплексного развития»

Лицензия № МК РФ 05215 от 26 декабря 2018 г.

e-mail: ckr.msk.ru@gmail.com

Россия, г. Москва, Нижегородская ул., д.32, стр.4, эт.2,
пом. 207, 208, 259, тел.: 8 (495) 911-17-60

Шифр: 24.04.2021-РОСОКН

**НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.
ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ,
расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново,
ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2**

Раздел 12

«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)»

**Директор АО
«Центр комплексного развития»**

Н.Ю. Гончарова

I. СОДЕРЖАНИЕ

Таблица 1

| № | Наименование пункта | Страница |
|------------|---|----------|
| I | Содержание | 2 |
| II | Общие положения | 8 |
| 1 | Общее описание участка проведения работ | 8 |
| 2 | Наименование объекта культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения | 16 |
| 3 | Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.) | 37 |
| 4 | Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия | 38 |
| III | Краткая историческая справка, краткое описание объектов культурного наследия, включая описание его технического состояния. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия. Правовые акты об объектах культурного наследия | 38 |
| А | Краткое описание объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) | 38 |
| Б | Краткая историческая справка по объекту культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) и акт технического состояния от 12.05.2022 | 39 |
| В | Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) (Приложение 2 к приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.03.2017 № 28-о) | 41 |

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 2 |

| | | |
|---|---|----|
| Г | Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), предусмотренные пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | 42 |
| Д | Краткое описание объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) и историческая справка | 43 |
| Е | Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) | 45 |
| Ж | Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) | 46 |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 3 |

| | | |
|-----------|---|----|
| 3 | Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860- е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), предусмотренные пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | 47 |
| И | Правовые акты об объектах культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) | 47 |
| IV | Сведения о планируемых работах (в зависимости от видов работ) | 48 |
| 1 | Цель проведения работ | 48 |
| 2 | Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений, имеющих значение для определения выводов. Состав работ и их последовательность. Технология (методы) проведения работ | 48 |
| 3 | Срок проведения работ по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2» | 53 |
| 4 | Графическая часть (карты, схемы, планы, разрезы) | 54 |
| 5 | Фотофиксация участка проведения работ по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального | 57 |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 4 |

| | | |
|----------|--|----|
| | строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2» | |
| V | Оценка соответствия проводимых работ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | 59 |
| 1 | Оценка соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) | 61 |
| 2 | Оценка соблюдения режимов использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), установленных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.03.2017 № 28-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е - 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А - А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в | 63 |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 5 |

| | | |
|----|--|----|
| | границах территории объекта культурного наследия» (в редакции приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.02.2021 № 8-о) | |
| 3 | Оценка соблюдения режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), установленных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.02.2018 № 6-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия» | 67 |
| 4 | Оценка обеспечения сохранности и неизменности предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)» | 70 |
| 5. | Выработка рекомендаций относительно геотехнического мониторинга в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е | 74 |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

| | | |
|-------------|---|----|
| | - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) | |
| VI | Вывод | 76 |
| VII | Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия | 77 |
| VIII | Приложение | 78 |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 7 |

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общее описание участка проведения работ

1.1) Проект «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 (далее также – Проект Корпус 2) реализуется в центральной части города Иванова Ивановской области – в начале улицы Ермака, на ее пересечении с проспектом Ленина (вторая линия застройки).

Участок расположен в глубине квартала за зданием объектов культурного наследия «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3).

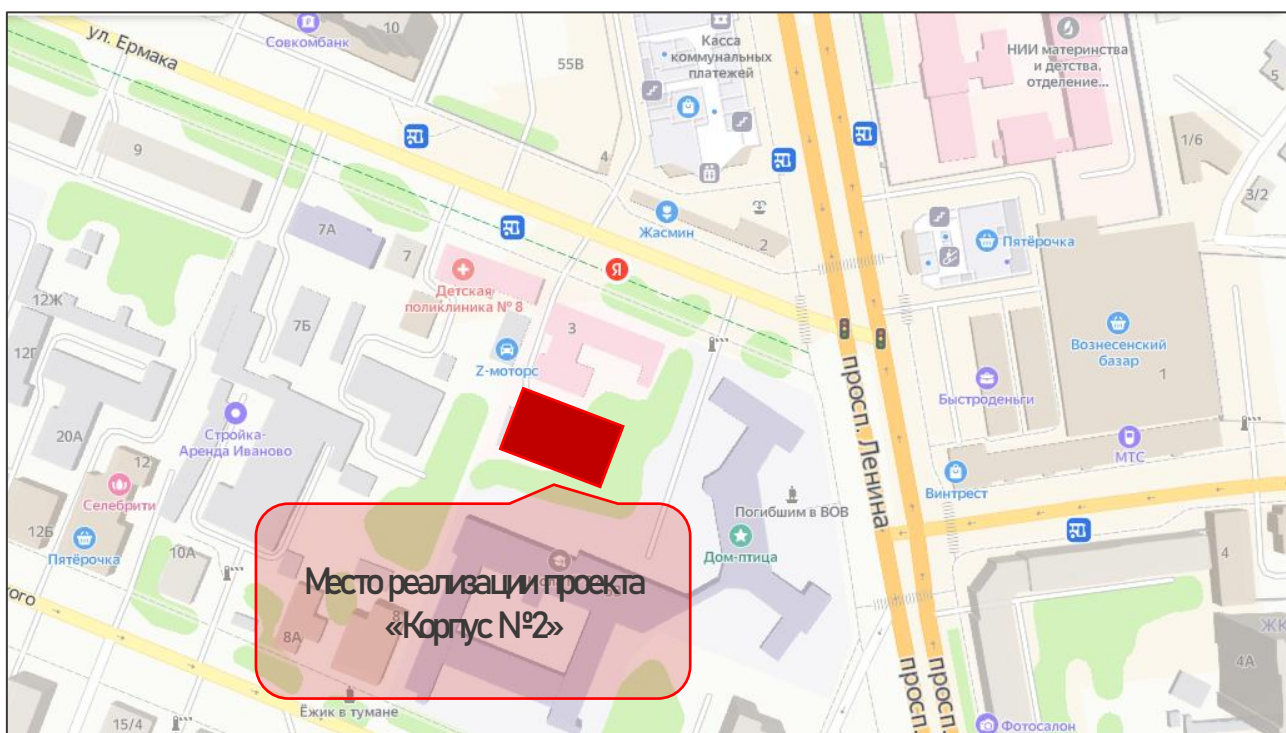


Рис. 1: Место реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 на фрагменте Яндекс карты.

1.2) Земельный участок, в границах которого реализуется Проект «Корпус № 2» по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Ермака, земельный участок 3А, состоит на кадастровом учете: 37:24:020132:966. Площадь уточненная: 2

| | | | | | | | | | |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8 |

920 кв. м. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование (музыкальная школа). Форма собственности: частная собственность (см. рис. 2).

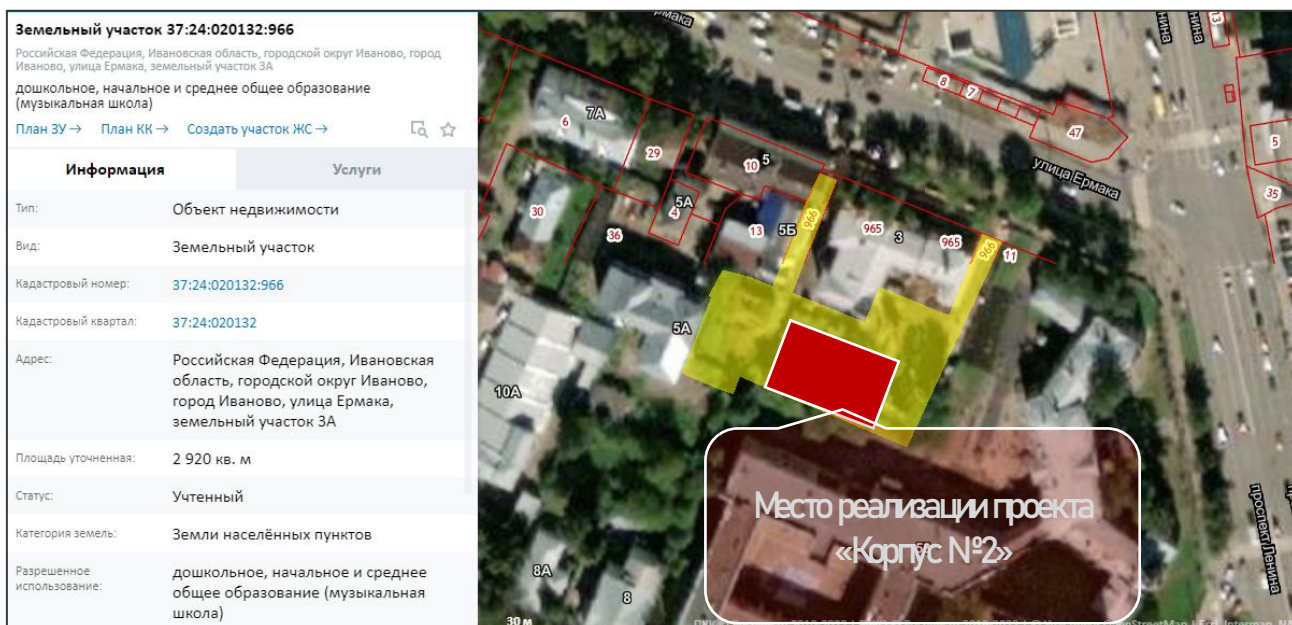


Рис. 2: Место реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 на публичной кадастровой карте. Земельный участок с кадастровым номером: 37:24:020132:966.

1.3) Земельный участок, в границах которого реализуется Проект Корпус 2, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Ермака, земельный участок 3А, Строение 1, непосредственно примыкает к земельным участкам, в границах которых расположены объекты культурного наследия регионального значения (см. рис. 3):

- «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53);
- «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3), входящий в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);
- «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящий в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3).

| | | | | | | | | | | |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № | | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 9 | |

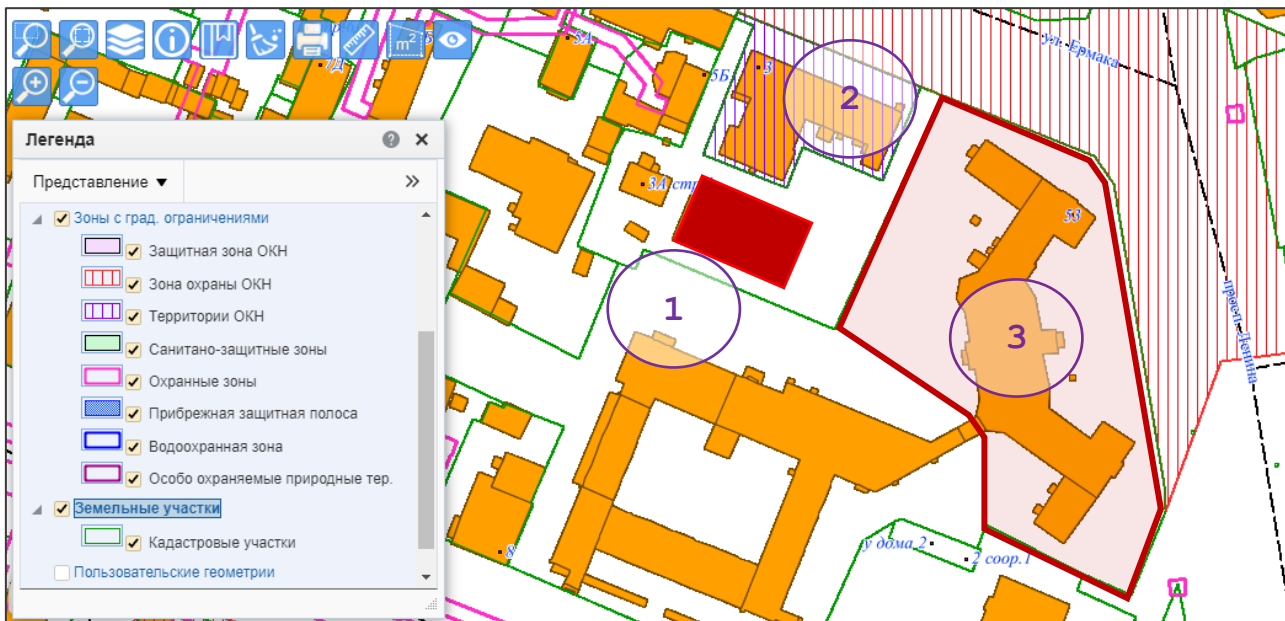


Рис. 3: Место реализации проекта «Новое строительство». Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2, с указанием расположения объектов культурного наследия регионального значения и их границ территорий на ресурсе: «Город Иваново - Геоинформационный поисковый сервис» (<http://portal-aisogd.ivgoradm.ru>)

Условное обозначение к рис. 3:

- 1 - место реализации Проекта Корпус 2 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Ермака, земельный участок 3А Строение 1;
- 2 - объекты культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящие в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);
- 3 - объект культурного наследия регионального значения (см. рис. 3) «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53)

1.4) Анализ существующей градостроительной ситуации.

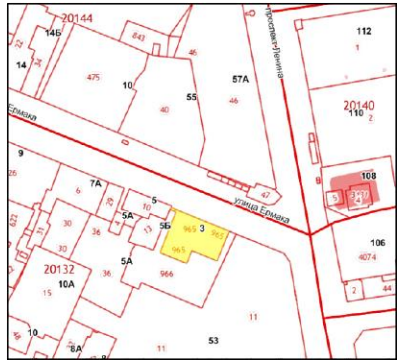
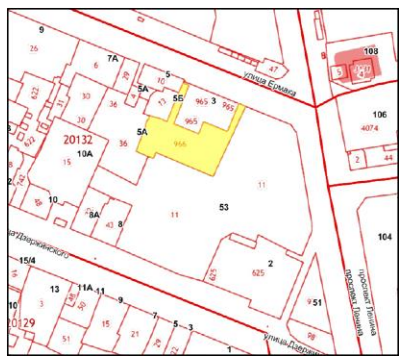
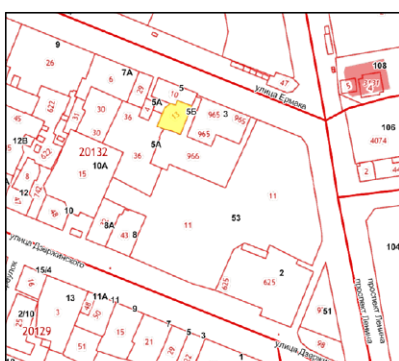
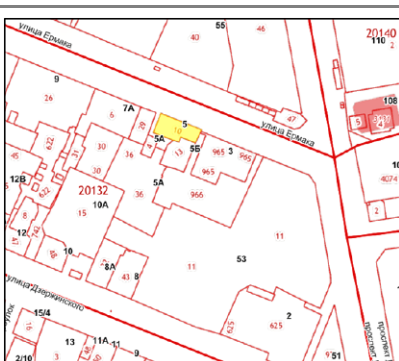
Место реализации Проекта Корпус 2 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Ермака, земельный участок 3А, свободно от застройки). На рассматриваемом земельном участке находится строительный мусор. Ранее на данной территории находилось одноэтажное кирпичное строение.

В непосредственной близости расположены объекты недвижимости разных лет постройки.

1.5) Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации


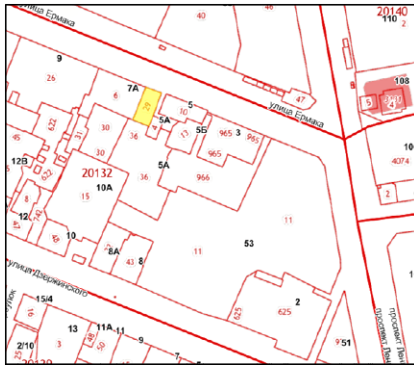
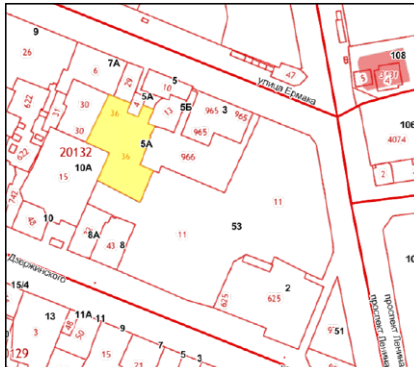
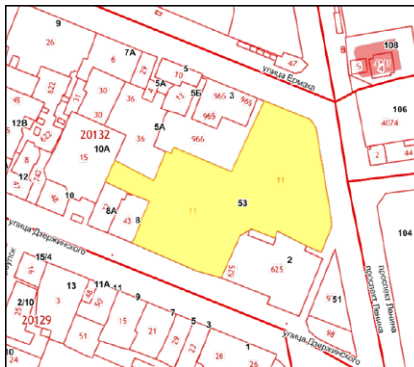
| | | | | | | | | |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Таблица 2

| № | Кадастровый номер | Адрес/ Площадь, м ² | Разрешенное использование: | Изображение |
|---|----------------------|--|--|---|
| 1 | 37:24:020132: 965 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 3 Площадь уточненная: 1 539 кв. м | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (музыкальная школа) |  |
| 2 | 37:24:020132: 966 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, земельный участок 3А Площадь уточненная: 2 920 кв. м | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (музыкальная школа) |  |
| 3 | 37:24:020132: 13 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 5-Б Площадь уточненная: 568 кв. м | Для дома индивидуальной жилой застройки |  |
| 4 | 37:24:020132: 10 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 5 Площадь уточненная: 600 кв. м | Для учреждения здравоохранения |  |

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 11 |

| | | | | |
|---|---------------------|---|---|---|
| 5 | 37:24:020132: 4 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 5-а Площадь уточненная: 171 кв. м | Административно- производственное здание |  |
| 6 | 37:24:020132: 29 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 7 Площадь уточненная: 434 кв. м | Для многоквартирного жилого дома (малозэтажной жилой застройки) |  |
| 7 | 37:24:020132: 36 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 5-а Площадь уточненная: 2 826 кв. м | Для здания механических мастерских |  |
| 8 | 37:24:020132: 11 | Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 53 Площадь уточненная: 15 980 кв. м | Образовательное учреждение |  |




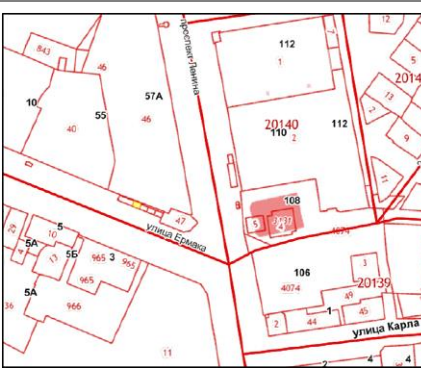
| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 12 |

| | | | | |
|----|----------------------|--|--|--|
| 9 | 37:24:020132: 625 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2 Площадь уточненная: 3 863 кв. м | Для многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями | |
| 10 | 37:24:020144: 40 | Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 55 Площадь уточненная: 4 419 кв. м | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида 2.6) | |
| 11 | 37:24:020144: 46 | Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 57А Площадь уточненная: 8 120 кв. м | Для незавершенного строительства общественно-торгового комплекса | |
| 12 | 37:24:020144: 47 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 2 Площадь уточненная: 325 кв. м | Для размещения торговых павильонов | |

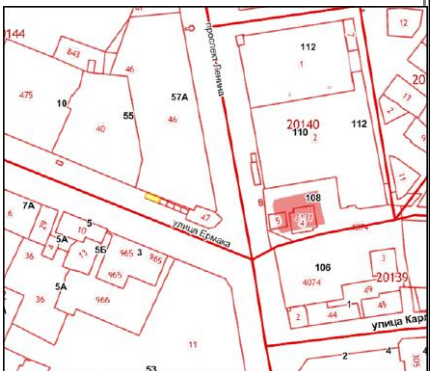
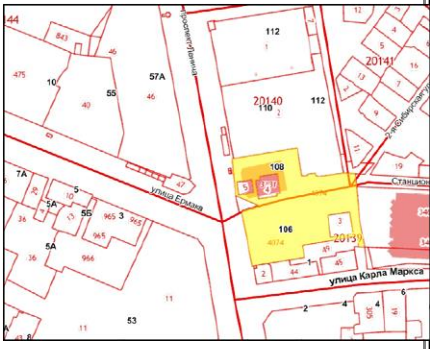
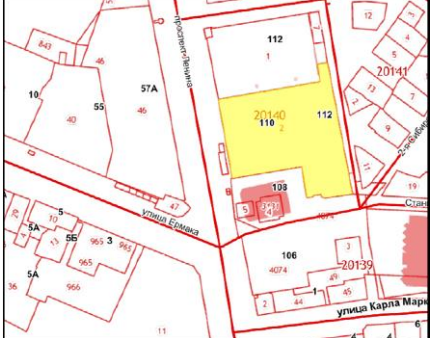
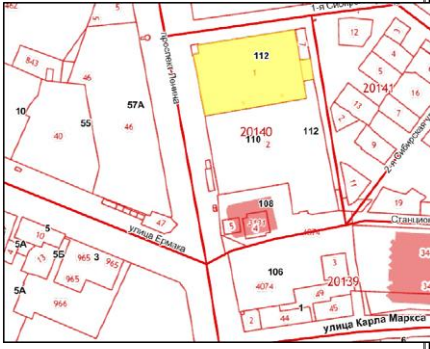
| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 13 |

| | | | | |
|----|---------------------|--|-------------------------------------|---|
| 13 | 37:24:020144: 4 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака Площадь уточненная: 24,2 кв. м | Торговый павильон |  |
| 14 | 37:24:020144: 25 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д. 2 Площадь уточненная: 24 кв. м | Для нежилого помещения (магазин) |  |
| 15 | 37:24:020144: 6 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака Площадь уточненная: 24 кв. м | Торговый павильон |  |
| 16 | 37:24:020144: 7 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака Площадь уточненная: 26 кв. м | Торговый павильон |  |

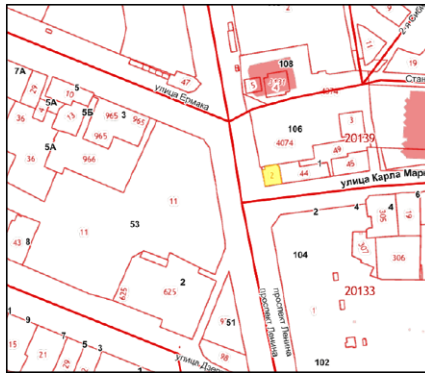
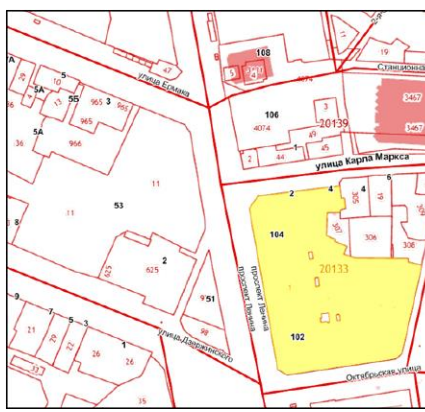
| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 14 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|---|---|
| 17 | 37:24:020144: 8 | Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака Площадь уточненная: 51 кв. м | Торговые павильоны |  |
| 18 | 37:24:000000: 4074 | Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 108 Площадь уточненная: 7 270 кв. м | Многофункциональ ый торговый комплекс |  |
| 19 | 37:24:020140: 2 | Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, 112 Площадь уточненная: 7 363 кв. м | Институт |  |
| 20 | 37:24:020140: 1 | Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 112 Площадь уточненная: 5 035 кв. м | Среднее и высшее профессиональное образование |  |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 15 |

| | | | | |
|----|--------------------|--|--------------------------|---|
| 21 | 37:24:020139: 2 | Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 104 Площадь уточненная: 244 кв. м | Магазин |  |
| 22 | 37:24:020133: 1 | Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 102 Площадь уточненная: 16 989 кв. м | Жилой дом с магазином |  |

1.6) Земельный участок, в границах которого реализуется Проект Корпус 2 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Ермака, земельный участок 3А, Строение 1 не располагается в зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия.

2. Наименование объекта культурного наследия с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

Источником информации об объекте культурного наследия являются сведения портала «Открытые данные Минкультуры России» и портала Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

| | |
|----------------|--|
| Инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Доп. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 16 |



Объекты культурного наследия регионального значения «Богадельня» и «Детская больница», 1860-е – 1910-е гг., 1905 г. (г. Иваново, ул. Ермака, д. 3), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих»

Объект культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53)

Рис. 4: Геоинформационный поисковый сервис г. Иваново. Расположение объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, д. 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящие в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3)

Объект культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53)

Таблица 3

| | | | | | | | | |
|-------------|---|---|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. № | Наименование объекта | «Школа им. X-летия Октября» | | | | | | |
| | Дата создания | 1927-1928 гг. | | | | | | |
| | Полный адрес | Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 53 | | | | | | |
| | Номер в реестре | 371610553070005 | | | | | | |
| | Учетный номер | 37-78059 | | | | | | |
| | Категория историко-культурного значения | Регионального значения | | | | | | |
| | Вид объекта | Памятник | | | | | | |
| Инва. № | | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 17 |

| | |
|---|--|
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Документы о постановке на охрану | Решение Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов 22.10.1986 № 322 «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» |
| Решение о регистрации в ЕГРОКН | Приказ Минкультуры России от 09.11.2016 № 48829-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927–1928 гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Решение об установлении предмета охраны | Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 № 162-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927 - 1928 гг. (г. Иваново, Ленина пр., 53) |
| Описание предмета охраны | <p>1. Состав объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основное строение; - каменная ограда с металлическими элементами. <p>2. Основное строение.</p> <p>Стилистическая характеристика: конструктивизм; поздний модерн.</p> <p>Градостроительные характеристики:</p> <p>а) местоположение объекта: участок квартала, ограниченный улицами Ермака и Дзержинского, проспектом Ленина, с незначительным отступом от красной линии проспекта Ленина; главный восточный фасад объекта обращен на проспект Ленина города Иваново Ивановской области; дворовый западный фасад развернут в сторону школьного двора, расположенного в глубине участка;</p> <p>б) композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: монументальное здание, организующее городское пространство и</p> |

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| Инв. № | Подпись и дата |
| Инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист 18 |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------------|

поддерживающее фронт застройки проспекта Ленина;

в) габариты, силуэт:

- габаритные размеры объекта в плане;
- силуэт объекта, характеризующийся сложно выстроенными прямоугольными формами объемов, образующими единый объем – «птица с распахнутыми крыльями», и доминирующим высотным акцентом (объемом) - астрономической башней, перекрытыми металлической кровлей;

г) высотные отметки здания;

д) сектор и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: проспект Ленина, улица Дзержинского, улица Ермака, улица Карла Маркса, улица Станционная.

Архитектурные характеристики:

а) объемно-пространственная композиция: двухэтажное здание под двускатной кровлей; расположение трех корпусов, поставленных под углом друг к другу в виде разомкнутой трапеции с примыкающими к торцам под прямыми углами боковыми крыльями, образующими полузамкнутый парадный двор - курдонер; два одноэтажных объема (1960 - 1970 гг. постройки) северного и южных крыльев объекта, составляющие единый комплекс с основным объемом;

б) высотные характеристики, перепады высот и высотные акценты в архитектурном решении: двухэтажное здание с подвалом на высоком цоколе с треугольными фронтонами в средней части объекта в оси «запад-восток» и боковых крыльях в оси «запад-восток»; астрономическая башня над левым крылом объекта со шпилем;

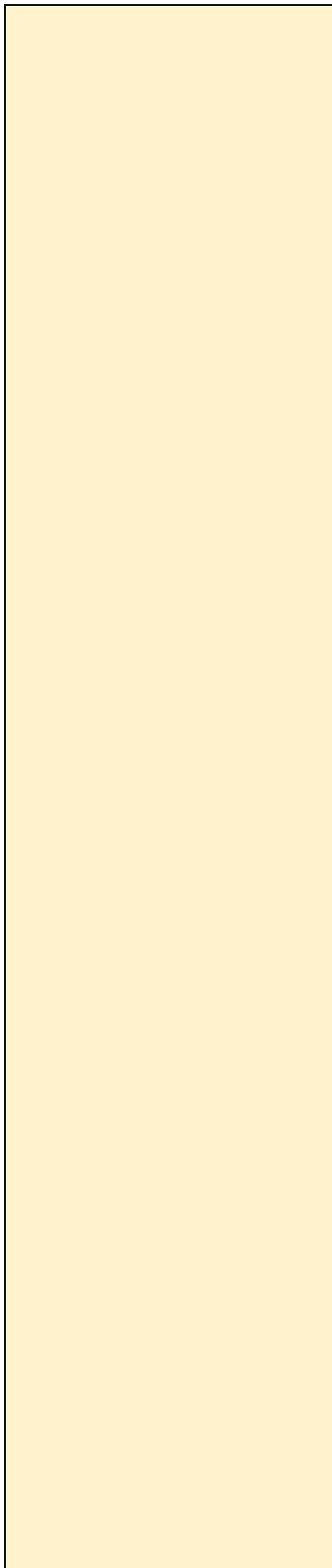
в) силуэт и форма крыши:

- двухэтажные объемы: сложная, скатная;
- одноэтажные объемы: вальмовая;
- на западном скате основного объема два слуховых окна;
- на южном скате кровли северного крыла объекта

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 19 |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |



размещено слуховое окно;

- на северном скате кровли южного крыла объекта размещено слуховое окно;
- на южном и западном (на вальме) скатах кровли северного одноэтажного объема размещено по одному слуховому окну;
- на северном и западном (на вальме) скатах кровли южного одноэтажного объема размещено по одному слуховому окну;
- силуэт кровли основного объема дополняют парапетные тумбы с металлической решеткой;

г) конфигурация здания памятника (наличие выступающих и западающих частей по фасадам): симметричный план здания с симметрично-осевым построением относительно главной оси «запад-восток» со входным тамбуром главного фасада на уровне первого этажа; композиция выступающих широких кирпичных пилястр с перекрестием штукатурных лент оконных ниш и карниза; ризалиты южного и северного крыльев объекта во второй световой оси, совмещенной со входным проемом; ризалит дворового западного фасада в оси «запад-восток» входного проема;

д) тип планировочной организации и планировочная структура внутренних помещений:

- планировочная структура подвального помещения: набор прямоугольных и квадратных комнат различной площади;
- планировочная структура первого этажа: набор прямоугольных и квадратных комнат различной площади; входной вестибюль первого этажа;
- планировочная структура второго этажа: набор прямоугольных и квадратных комнат различной площади; вестибюль второго этажа;
- чердак: одно большое пространство;

е) композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- восьмигранная астрономическая башня, опоясанная круговой консольной галереей с металлическим

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 20 |

ограждением;

- симметричная композиция главного восточного фасада в одиннадцать световых осей, одна из которых - совмещенная с главным входом (тамбуром) в здание;
- по четыре световые оси южного и северного крыльев объекта, по одной из которых - совмещенные со входными проемами;

- восемь световых осей южной стороны южного одноэтажного объема объекта; пять световых осей северной стороны южного одноэтажного объема объекта и 2 оси входных проемов северной стороны южного одноэтажного объема объекта;

- по четыре световые оси с северной и южной частей северного одноэтажного объема объекта;

- шесть фронтонов-аттиков со слуховыми (чердачными) окнами и тимпанами, расположенные: два по центральной оси объекта «запад-восток» над главным и дворовым входами в здание и четыре на торцах боковых крыльев на оси «запад-восток»;

- «глухой» прямоугольный фронто-аттик северного двухэтажного объема в оси «север-юг»;

- плоские наличники с развитыми верхней и подоконной частями крупных вертикальных окон северного и южного двухэтажных объемов в осях входных проемов;

ж) виды отделки фасадной поверхности: штукатурка; окраска по штукатурке; кирпич;

з) колористическое решение:

- плоскость стен главного восточного фасада: кирпич; штукатурное и окрашенное в серый цвет, характерный для конструктивизма, пространство на всю высоту здания (от цоколя до карниза), расположенное между кирпичными пилястрами; цоколь оштукатурен, окрашен в коричневый цвет;

- плоскость стен дворового западного фасада и плоскости стен одноэтажных объемов: кирпич.

Конструктивные элементы:

а) фундаменты: ленточные бутовые;

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 21 |

б) капитальные стены: красный полнотельный глиняный кирпич;

в) цоколь: кирпичный;

г) перекрытия:

- подвальный этаж: «перекрытия (своды) Монье»;
- перекрытия первого и второго этажей плоские;

д) крыша (материал, конструкции, связи): одноэтажные объемы - вальмовая; двухэтажные объемы - сложная, скатная; фальцевая; деревянные стропильные конструкции; материал кровли (железо);

е) дверные проемы и заполнения: дверные проемы - прямоугольные; двери внутренних помещений - деревянные филенчатые распашные;

ж) оконные проемы и заполнения:

- разноразмерные;
- форма прямоугольная и арочная;
- профилированные подоконники в интерьере;
- широкие внутренние откосы;
- горизонтальные и вертикальные переплеты;

з) полы: кафельная плитка;

и) лестницы: материал, отделка; металлические ограждения лестниц; бетонная лестница с металлическими ограждениями на астрономическую башню.

3. Каменная ограда с металлическими элементами.
Стилистическая характеристика: конструктивизм.
Градостроительные характеристики:

а) местоположение объекта:

- красная линия проспекта Ленина, улица Ермака; криволинейный участок;
- главная входная группа с металлическими воротами и двумя дверями расположена на одной оси с главным входом в здание;

б) композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует и поддерживает линию застройки проспекта Ленина;

в) сектор и направления видовых раскрытий, визуальные связи: проспект Ленина, улица

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 22 |

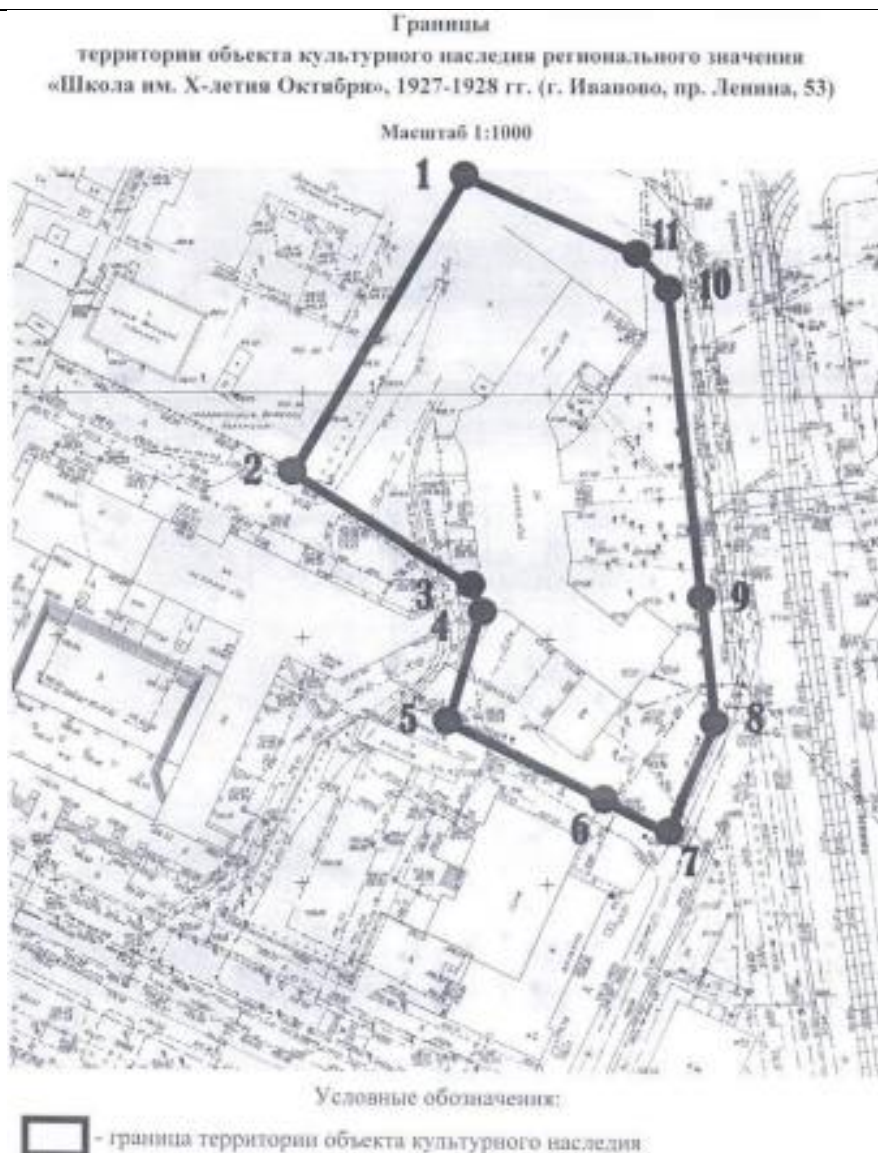
| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | |
|---|---|
| | <p>Дзержинского, улица Ермака, улица Карла Маркса, улица Станционная.</p> <p>Архитектурные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлическая решетка на каменном основании и в каменных столбах с проездными воротами и двумя входными дверями; - техника исполнения ограды: кирпичные столбы с четырехскатным завершением; основание; каменные пилоны въездных ворот; фигурные металлические решетки на высоком каменном «цоколе»; - рисунок металлической решетки. <p>Конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент - кирпичный ленточный; - материал ограды: красный полнотелый глиняный кирпич. |
| Решение об утверждении границ зоны охраны | Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.09.2018 № 60-о «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» и «Школа им. X-летия Октября», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» |
| Решение об установлении территории | Приказ комитета от 05.02.2018 № 6-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия» |
| Текстовое описание границ | Точки 1-2 от крайнего северного угла забора (ограды) земельного участка образовательного учреждения (т. 1), на юго-запад вдоль ограды до точки (угла) её поворота (т. 2). Точки 2-3 от т. 2 на юго-запад почти параллельно новому блоку школы до северной точки примыкания навесного перехода к историческому объёму 1928 г. постройки (т. 3). Точки 3-4 от т. 3 на |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 23 |

юго-восток вдоль линии соприкосновения старого (1928 г. постройки) блока и нового (1980-х гг.) перехода до южной точки примыкания навесного перехода к историческому объёму (т. 4). Точки 4-5 от т. 4 на юг до ближайшего угла ограждения школы (т. 5). Точки 5-7 от т. 5 на юго-восток до крайнего южного угла исторической ограды объекта культурного наследия (т. 7). Точки 7-1 от т. 7 на северо-восток, север и северо-запад по исторической ограде школы до т. 1

Текстовое описание границ



| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

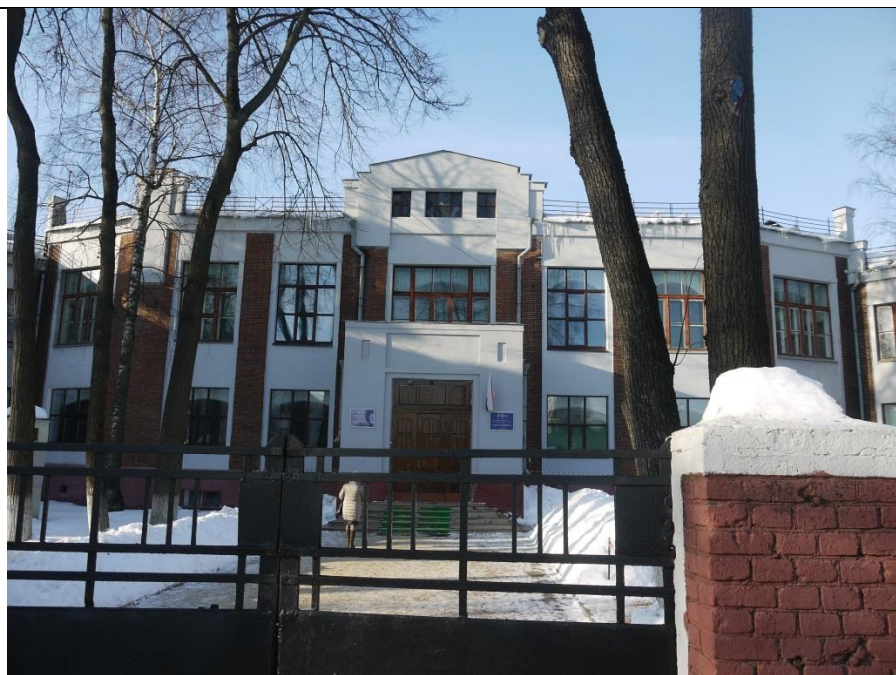
| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2

Лист

24

Фотографическое изображение объекта в ЕГРОКН



Объект культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3), входящий в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3)

Таблица 4

| | |
|---|--|
| Наименование объекта | «Детская больница» |
| Дата создания | 1905 г. |
| Полный адрес | Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 3 |
| Номер в реестре | 371510348740025 |
| Учетный номер | 37-17290 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Документы о постановке на охрану | Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2015 № 84-п «О выявленном объекте культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» (г. Иваново, пр. Ленина, 55Б, |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 25 |

| | |
|---|--|
| | 55В, 57, 57А, 112, 112 (литер А - А5), 112 (литер Д), ул. Ермака, 3)» |
| Решение об установлении предмета охраны | Предмет охраны установлен распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 27.06.2014 № 257 «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области») |
| Описание предмета охраны (ансамбль) | <p>ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: градостроительное положение: инфекционный и хирургический корпуса занимают прямоугольный участок между пр. Ленина, 1-й Сибирской и ул. Станционной; богадельня и детская больница расположены на ул. Ермака; все здания расположены с отступом от красных линий улиц; одноэтажный инфекционный корпус под двускатной кровлей расположен вдоль пр. Ленина; к северу от него перпендикулярно пр. Ленина расположен двухэтажный (в центральной части - трехэтажный) хирургический корпус под вальмовой кровлей, главный фасад обращен на ул. 1-ю Сибирскую; сзади во дворе два вентиляционных устройства в виде часовен-столпов; каменная двухэтажная богадельня выходит фасадом на ул. Ермака; справа расположен повышенный объем детской больницы, соединенный с богадельней стилизованной встройкой в три оконные оси; здание в плане Г-образное под вальмовой кровлей; по красным линиям пр. Ленина, ул. 1-й Сибирской и Ермака расположены ограды с воротами и калитками.</p> <p>КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: стены из красного кирпича, фасады выполнены или в технике лицевой кладки (хирургический, детский корпуса и богадельня), или оштукатурены (кирпичная часть инфекционного корпуса); боковые крылья инфекционного корпуса обшиты тесом; кровли металлические, стропильной конструкции;</p> <p>ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: инфекционный корпус: кирпичная слабо выступающая</p> |

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

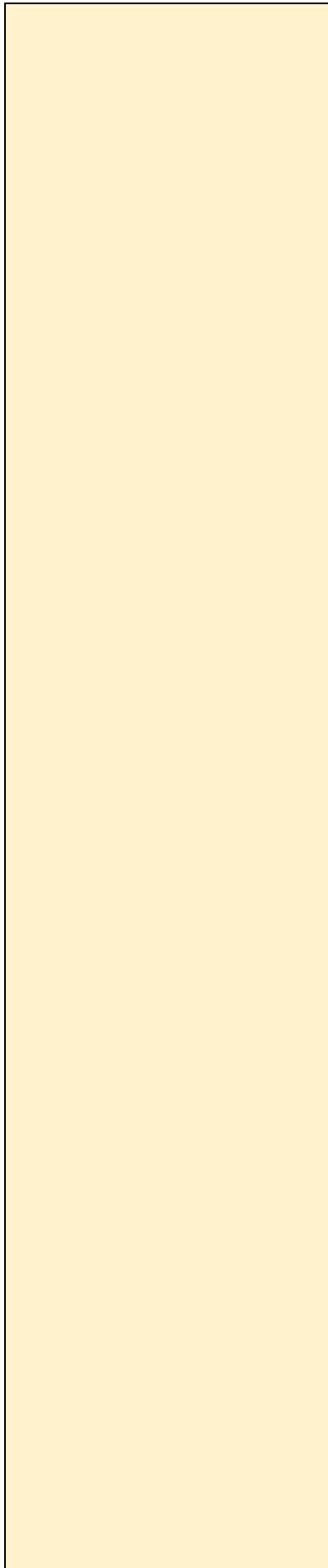
| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист 26 |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------------|

центральная часть, к которой примыкают симметричные деревянные крылья с ризалитами на флангах; лопатки, выделяющие углы кирпичной части здания; архивольт, оформляющий центральный вход с полуциркульным окном; полуналичники, обрамляющие два окна по сторонам; щипец с прямоугольным подвышением, завершающий фасад; парапетное ограждение кровли из кирпичных тумб с решеткой между ними; пилястры, расчленяющие протяженные деревянные крылья здания; расположение, количество и форма окон; подоконная полочка; выпускные чердачные окна посередине фасадов деревянных крыльев и на флангах здания; бровки с ресничками над боковыми окнами кирпичной части; срезанные кромки боковых откосов; зубчики и поребрик во фризе, венчающий карниз на кронштейнах; ступенчатый фриз и карниз щипца; дата в тимпане «1894»; рисунок обшивки деревянных крыльев в разных частях здания (вертикальный, горизонтальный, в «елочку»); форма наличников с ушами; резной фриз и карниз; форма и обрамление выпускных чердачных окон; хирургический корпус: слабо выступающий центральный трехэтажный ризалит и сильно выступающие боковые ризалиты; щипцы, завершающие их фасады, на центральном ризалите – щипец с квадратным подвышением; филенчатые лопатки, выделяющие углы и простенки; расположение, количество и форма окон (крупные квадратные; прямоугольные; небольшие, объединенные попарно, прямоугольные на третьем этаже; арочные на лестничных клетках; стрельчатые на аттике бокового фасада); форма филенок на лопатках; форма полуналичников окон в разных частях здания (с клинчатыми перемышками (2 этаж) или с замковыми камнями (1 этаж)), рустованные архиволты арочных окон; художественное решение карниза на кронштейнах; филенки в виде квадрифолиев на щипцах и аттике; подоконные полочки окон третьего

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 27 |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |



этажа, объединенные с полуналичниками окон второго этажа; три кованых зонта над входами в здание; богадельня и детская больница: на здании богадельни лопатки, расчленяющие фасад на три прясла; междуэтажный и венчающий карнизы; щипец на левом фланге; два щипцовых аттика на фасаде детской больницы; форма окон в щипцовых аттиках; щипцовые завершения на консолях над проемами первого этажа по осям аттиков; лопатки на углах и в простенках; расположение окон с лучковыми перемычками; на здании богадельни – профилировка междуэтажного и венчающего карнизов; полуналичники окон второго этажа, замковые камни; ниша в наличнике в тимпане щипца; зонт над входом в богадельню; вставки с поребриком и ступенчатыми консолями над окнами первого этажа; полуналичники окон второго этажа; бровки над окнами; полочки с сухариками под окнами; фриз с аркатурой; городчатый фриз в основании аттиков; крестчатые филенки на консолях, щипцах и верхней части лопаток;

ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: ограждения междуэтажных лестниц; чугунные колонны в холле хирургического корпуса; метлахская плитка пола в коридорах и вестибюле;

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ: ограда по пр. Ленина и ул. 1-й Сибирской на кирпичном цоколе; литые чугунные фигурные столбы, между которыми звенья решетки; ворота и калитка со стороны ул. 1-й Сибирской и трое ворот со стороны пр. Ленина; пилоны ворот с килевидными завершениями, ширинками и арочными филенками; килевидная арка с квадратным подвышением, завершающая пролет калитки перед входом в инфекционный корпус; ограда перед детской больницей из кирпичных филенчатых пилонов с четырехскатными завершениями, на цоколе, украшенном филенками; звенья решетки объединены попарно с помощью объемных металлических стоек с завитками; на территорию ведут ворота и калитка;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 28 |

| | |
|--|---|
| <p>Решение об утверждении границ зоны охраны</p> | <p>рисунок решеток, ворот и калиток</p> <p>Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.09.2018 № 60-о «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» и «Школа им. X-летия Октября», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»</p> |
| <p>Схема границ зоны охраны</p> |  |
| <p>Решение об установлении территории</p> | <p>Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.03.2017 № 28-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е - 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А - А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия» (в</p> |

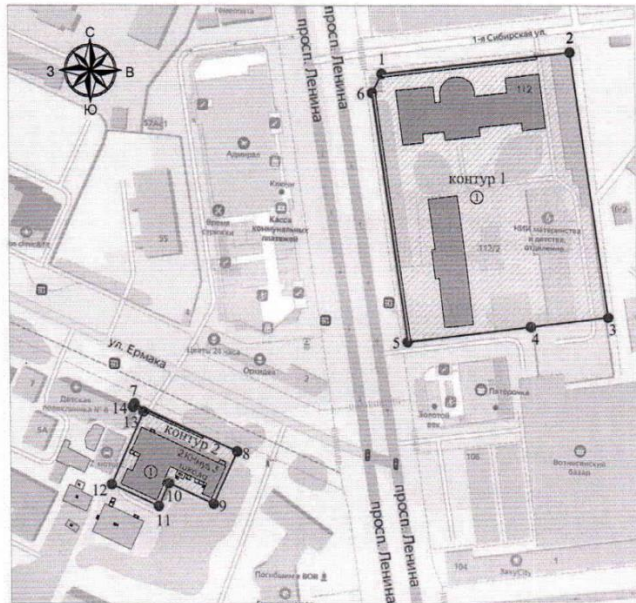
| | |
|---------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| Изм. | Подпись и дата |
| Кол.уч. | Дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист 29 |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------------|

редакции приказа от 18.02.2021 № 8-о)

Текстовое описание
границ

СХЕМА
границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А – А5), ул. Ермака, 3)



Условные обозначения:

- ① «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.»
- 1. Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы объекта культурного наследия
- ▨ Территория объекта культурного наследия
- - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2

Лист

30

Фотографическое изображение объекта в ЕГРОКН



Детская больница, главный фасад, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, д.3

Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящий в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3)

Таблица 5

| | |
|---|--|
| Наименование объекта | «Богадельня» |
| Дата создания | 1860-е – 1910-е гг. |
| Полный адрес | Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 3 |
| Номер в реестре | 371510348740015 |
| Учетный номер | 37-17190 |
| Категория историко-культурного значения | Регионального значения |
| Вид объекта | Памятник |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 31 |

| | |
|---|---|
| Общая видовая принадлежность | Памятник градостроительства и архитектуры |
| Документы о постановке на охрану | Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2015 № 84-п «О выявленном объекте культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» (г. Иваново, пр. Ленина, 55Б, 55В, 57, 57А, 112, 112 (литер А - А5), 112 (литер Д), ул. Ермака, 3)» |
| Решение об установлении предмета охраны | Предмет охраны установлен распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 27.06.2014 № 257 «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области») |
| Описание предмета охраны (ансамбль) | <p>ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: градостроительное положение: инфекционный и хирургический корпуса занимают прямоугольный участок между пр. Ленина, 1-й Сибирской и ул. Станционной; богадельня и детская больница расположены на ул. Ермака; все здания расположены с отступом от красных линий улиц; одноэтажный инфекционный корпус под двускатной кровлей расположен вдоль пр. Ленина; к северу от него перпендикулярно пр. Ленина расположен двухэтажный (в центральной части - трехэтажный) хирургический корпус под вальмовой кровлей, главный фасад обращен на ул. 1-ю Сибирскую; сзади во дворе два вентиляционных устройства в виде часовен-столпов; каменная двухэтажная богадельня выходит фасадом на ул. Ермака; справа расположен повышенный объем детской больницы, соединенный с богадельней стилизованной встройкой в три оконные оси; здание в плане Г-образное под вальмовой кровлей; по красным линиям пр. Ленина, ул. 1-й Сибирской и Ермака расположены ограды с воротами и калитками.</p> <p>КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: стены из красного кирпича, фасады выполнены или в технике лицевой кладки (хирургический, детский корпуса и богадельня), или оштукатурены (кирпичная часть инфекционного корпуса); боковые крылья инфекционного корпуса обшиты тесом; кровли металлические, стропильной конструкции;</p> |

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

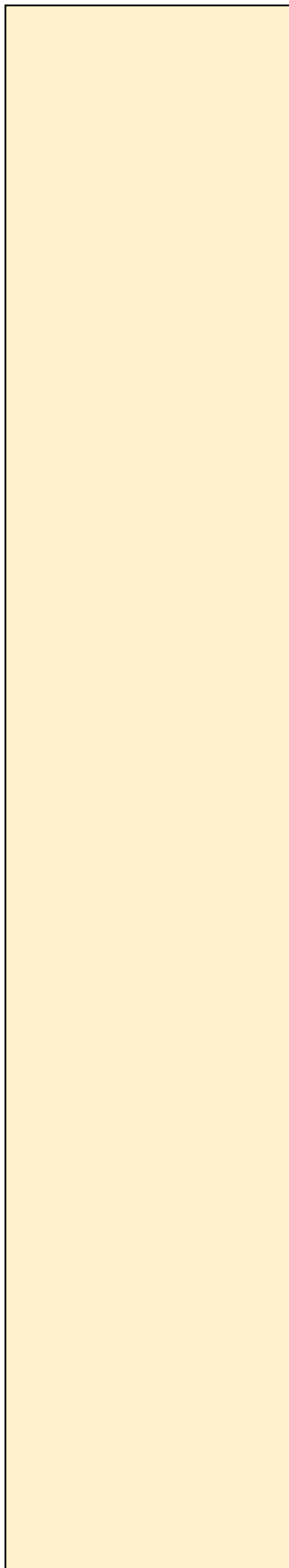
| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 32 |

ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:
инфекционный корпус: кирпичная слабо выступающая центральная часть, к которой примыкают симметричные деревянные крылья с ризалитами на флангах; лопатки, выделяющие углы кирпичной части здания; архивольт, оформляющий центральный вход с полуциркульным окном; полуналичники, обрамляющие два окна по сторонам; щипец с прямоугольным подвышением, завершающий фасад; парапетное ограждение кровли из кирпичных тумб с решеткой между ними; пилястры, расчленяющие протяженные деревянные крылья здания; расположение, количество и форма окон; подоконная полочка; выпускные чердачные окна посередине фасадов деревянных крыльев и на флангах здания; бровки с ресничками над боковыми окнами кирпичной части; срезанные кромки боковых откосов; зубчики и поребрик во фризе, венчающий карниз на кронштейнах; ступенчатый фриз и карниз щипца; дата в тимпане «1894»; рисунок обшивки деревянных крыльев в разных частях здания (вертикальный, горизонтальный, в «елочку»); форма наличников с ушами; резной фриз и карниз; форма и обрамление выпускных чердачных окон; хирургический корпус: слабо выступающий центральный трехэтажный ризалит и сильно выступающие боковые ризалиты; щипцы, завершающие их фасады, на центральном ризалите – щипец с квадратным подвышением; филенчатые лопатки, выделяющие углы и простенки; расположение, количество и форма окон (крупные квадратные; прямоугольные; небольшие, объединенные попарно, прямоугольные на третьем этаже; арочные на лестничных клетках; стрельчатые на аттике бокового фасада); форма филенок на лопатках; форма полуналичников окон в разных частях здания (с клинчатыми перемычками (2 этаж) или с замковыми камнями (1 этаж)), рустованные архивольты арочных окон; художественное решение карниза на кронштейнах; филенки в виде квадрифолиев на щипцах и аттике; подоконные полочки окон третьего этажа, объединенные с полуналичниками окон второго этажа; три кованых зонта

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 33 |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |



над входами в здание; богадельня и детская больница: на здании богадельни лопатки, расчленяющие фасад на три прясла; междуэтажный и венчающий карнизы; щипец на левом фланге; два щипцовых аттика на фасаде детской больницы; форма окон в щипцовых аттиках; щипцовые завершения на консолях над проемами первого этажа по осям аттиков; лопатки на углах и в простенках; расположение окон с лучковыми перемычками; на здании богадельни – профилировка междуэтажного и венчающего карнизов; полуналичники окон второго этажа, замковые камни; ниша в наличнике в тимпане щипца; зонт над входом в богадельню; вставки с поребриком и ступенчатыми консолями над окнами первого этажа; полуналичники окон второго этажа; бровки над окнами; полочки с сухариками под окнами; фриз с аркатурой; городчатый фриз в основании аттиков; крестчатые филенки на консолях, щипцах и верхней части лопаток;

ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: ограждения междуэтажных лестниц; чугунные колонны в холле хирургического корпуса; метлахская плитка пола в коридорах и вестибюле;

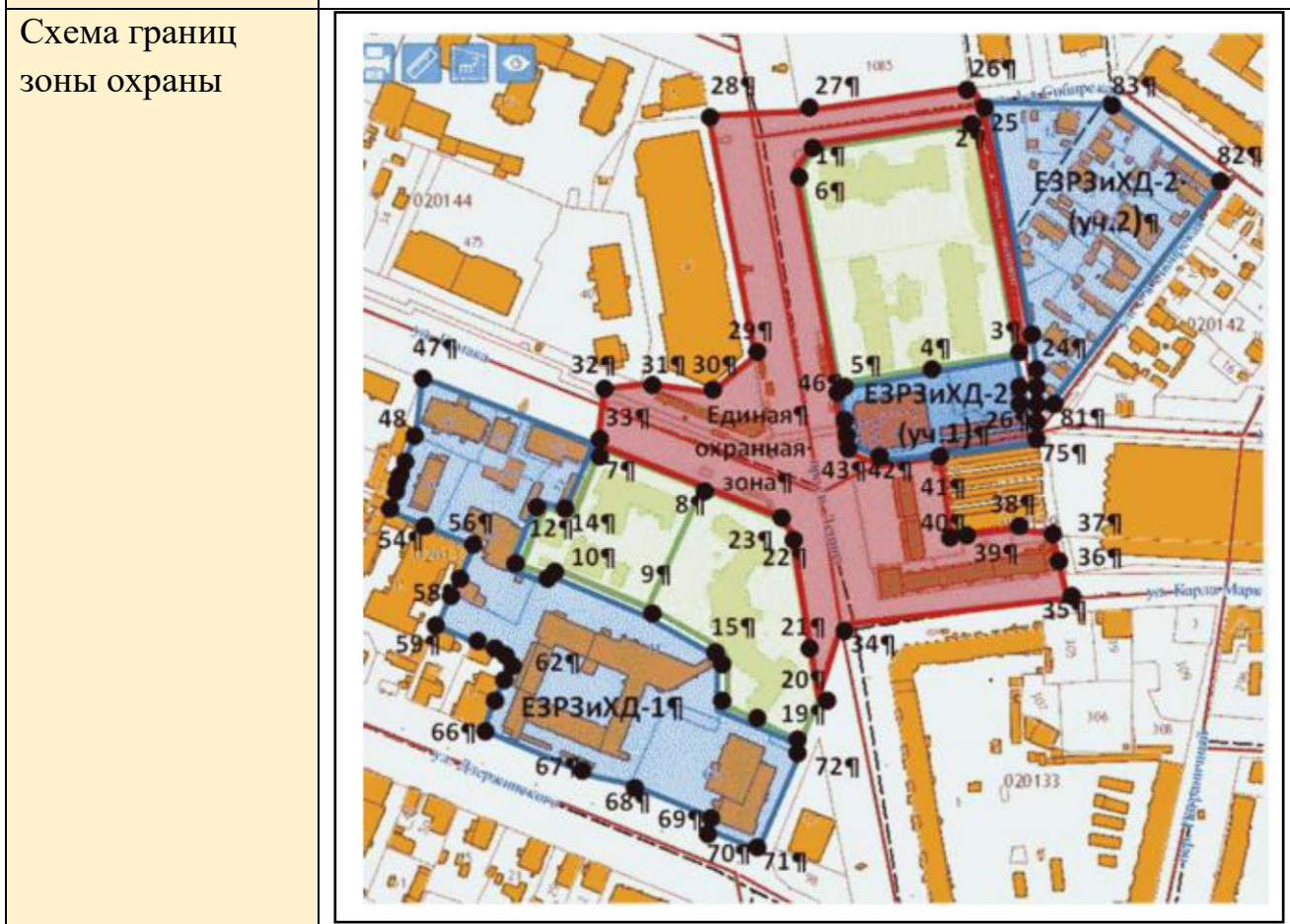
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ: ограда по пр. Ленина и ул. 1-й Сибирской на кирпичном цоколе; литые чугунные фигурные столбы, между которыми звенья решетки; ворота и калитка со стороны ул. 1-й Сибирской и трое ворот со стороны пр. Ленина; пилоны ворот с килевидными завершениями, ширинками и арочными филенками; килевидная арка с квадратным подвышением, завершающая пролет калитки перед входом в инфекционный корпус; ограда перед детской больницей из кирпичных филенчатых пилонов с четырехскатными завершениями, на цоколе, украшенном филенками; звенья решетки объединены попарно с помощью объемных металлических стоек с завитками; на территорию ведут ворота и калитка; рисунок решеток, ворот и калиток

Решение об утверждении границ зоны

Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.09.2018 № 60-о «Об утверждении границ объединенной зоны охраны

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 34 |

охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» и «Школа им. X-летия Октября», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»



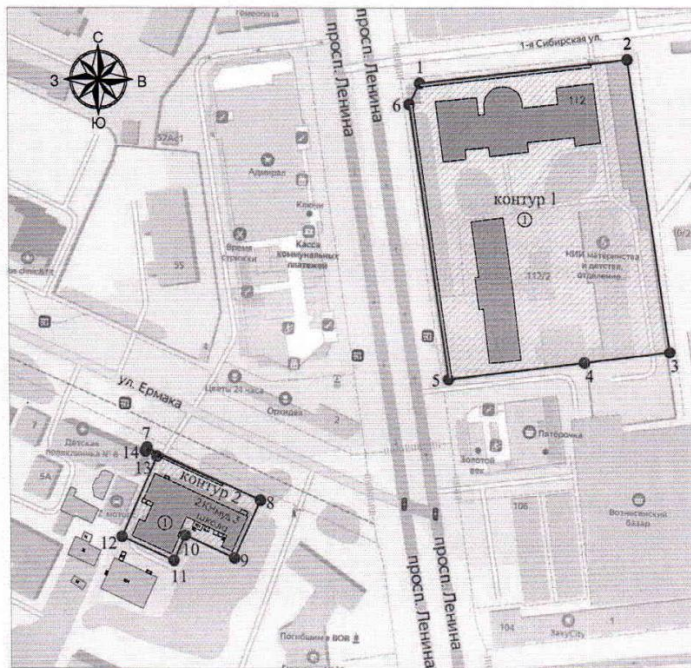
Решение об установлении территории
 Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.03.2017 № 28-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е - 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А - А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия» (в редакции приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.02.2021 № 8-о)

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 35 |

Текстовое
описание границ

СХЕМА
границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А – А5), ул. Ермака, 3)



Масштаб 1:1500

- Условные обозначения:
- ① «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.»
 - Обозначение характерной поворотной точки
 - Обозначение границы объекта культурного наследия
 - ▨ Территория объекта культурного наследия
 - - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля

Фотографическое
изображение
объекта в
ЕГРОКН



Богадельня и детская больница,
Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, д.3

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2

3. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)

3.1. Федеральные акты и национальные стандарты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- Свод правил 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

- СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

- СНиП 12-03-20014 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования»;

- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»»;

- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

| | | | | | | | | |
|--------|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Доп. инв. № | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | Подпись и дата | | | | | | | 37 |
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

-ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

-СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).

3.2. Договор оказания услуг, задание заказчика.

4. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)» входит в состав проектной документации «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2.

III. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА, КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧАЯ ОПИСАНИЕ ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ. ОПИСАНИЕ ПРАВОВЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПРАВОВЫЕ АКТЫ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

А) Краткое описание объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53)

| | | | | | | | | | | |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № | | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 38 | |

Симметричный план двухэтажного здания под двускатной кровлей несколько напоминает очертаниями летящую птицу. Его средняя часть состоит из трех корпусов, поставленных под углом друг к другу в виде разомкнутой трапеции. В свою очередь, к торцам этой части под прямыми углами примыкают боковые крылья, образующие полузамкнутый парадный двор. Над левым крылом, ближайшим к просп. Ленина, возвышается астрономическая башня, опоясанная круговой консольной галереей и увенчанная шпилем. Дворовый фасад, в противоположность главному, широко развернут в сторону школьного сада и спортивных площадок, расположенных в глубине участка.

Стены фасадов на всю высоту расчленены широкими пилястрами, над которыми проходит узкая лента карниза. Средняя часть здания и торцы боковых крыльев акцентированы пологими треугольными фронтонами, в тимпанах которых расположены горизонтальные чердачные окна. Крупные вертикальные окна заключены в характерные для модерна плоские наличники с развитыми верхней и подоконной частями.

Ядром пространственной композиции интерьера является растянутый по поперечной оси восьмиугольный вестибюль, за ним расположена парадная лестница, а по сторонам - коридоры боковых крыльев. Благодаря оригинальному планировочному решению все помещения школы (14 классных комнат, рекреационный и спортивный залы, библиотека, столовая и др.) обеспечены дневным освещением.

Б) Краткая историческая справка по объекту культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) и акт технического состояния от 12.05.2022

Историческая справка.

Памятник расположен в северной части города, на его главной магистрали, занимает обнесенный оградой обширный участок неправильной формы у пересечения с ул. Ермака.

Школа построена по проекту ивановского архит. В.И. Панкова в 1927-1928 гг. Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, перекрытия деревянные. В 1960-1970-е гг. со стороны двора были возведены одноэтажные пристройки и трансформаторные будки. Здание одной из первых школ города советского периода - редкий для архитектуры тех лет пример общественного сооружения в стиле модерн.

Акт технического состояния.

В результате осмотра технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг.

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 39 |

(Иваново, Ленина пр., 53) (далее (в настоящем пункте - Объект)) установлено следующее:

Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):

Объект находится в работоспособном состоянии (категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается (СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»).

Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: нормативное (статья 3.5 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (с Изменением № 1): нормативный уровень технического состояния: Категория технического состояния, при которой количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций объекта соответствуют требованиям строительных норм и правил);

б) фундаменты: кирпич, бут, состояние нормативное;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь окрашен по штукатурной отделке; отмостка асфальтовая; состояние нормативное;

г) входная лестница - площадка, ступени;

д) стены наружные: кирпичные; состояние нормативное;

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): стропильная система выполнена из деревянных конструкций; покрытие кровли – металл оцинкованный с фальцевым соединением; состояние ограниченно-работоспособное (статья 3.12 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»: ограниченно-работоспособное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 40 |

возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости); водосточные желоба и трубы металлические (оцинкованный металл); состояние неудовлетворительное;

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: бельведер; состояние ограниченно-работоспособное.

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): имеется (см. пункт А) Краткое описание объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53).

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские; состояние нормативное;

в) полы: кафель; состояние нормативное;

г) стены внутренние, их состояние, связи: капитальные стены кирпичные, окрашенные по штукатурке; состояние нормативное;

д) столбы, колонны: присутствуют; состояние нормативное;

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: оконное заполнение – деревянные и пластиковые стеклопакеты; состояние неудовлетворительное; дверное заполнение-пластик, дерево, металл; состояние неудовлетворительное;

ж) лестницы и крыльца: лестница бетонная по металлическим косоурам; состояние нормативное;

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: отсутствуют;

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствует;

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): отсутствуют;

л) отопление, вентиляция, канализация: централизованное.

Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории: сад, парк, двор, малые архитектурные формы отсутствуют; ворота и ограда каменные с коваными элементами; территория благоустроена.

В) Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) (Приложение 2 к приказу комитета Ивановской области по

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 41 |

государственной охране объектов культурного наследия от 07.03.2017 № 28-о)

Запрещается:

-реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

-самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

-ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

-использование пиротехнических средств и фейерверков;

-поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

-изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

-создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

-благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

-проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Г) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), предусмотренные пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 42 |

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53):

1) на территории *памятника* или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории *памятника* или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории *памятника*, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Д) Краткое описание объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) и историческая справка

Состоящий из многочисленных зданий комплекс больницы расположен в северной части города на конечном отрезке пр. Ленина (бывш. Николаевская ул. – главная магистраль Вознесенского Посада). Территория состоит из трех отдельных участков, из которых – два – более крупные, разделенные проспектом – с южной стороны ограничены улицами Ермака и Станционной, с севера, соответственно, Мельничной и Сибирской; небольшой третий участок находится на противоположной стороне ул. Ермака.

Инициатором строительства больницы выступал Я.П. Гарелин. Ее проект был утвержден в 1860 г.; участок для размещения пожертвован фабрикантом Ф.П. Зубковым; финансирование строительства велось «Обществом Иваново-Вознесенских фабрикантов». Первый – главный – каменный двухэтажный корпус, выполненный в традициях позднего классицизма (в его основе лежала мануфактура К. Дурневского, проданная городу), был открыт 12 июня 1861 г. В 1863-66 гг. к нему пристроили богадельню с Никольской церковью и

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 43 |

Александровский детский приют, в результате чего здание получило симметричную композицию. В 1884 г. к северу от него на средства И. Н. Гарелина возвели каменное двухэтажное здание богадельни, в 1900 г. также соединенное с основным корпусом. (Главный корпус полностью разобран в нач. 1990-х гг.). Перед Никольской церковью стояла часовня со звонницей 1866 г. (утрачены в 1925 г.). В 1894 г. построен дом врачей, занявший участок к северу от главного корпуса, на углу нынешних пр. Ленина и ул. Мельничной. Напротив дворового фасада главного корпуса в 1898 г. возведен большой двухэтажный дом для обслуживающего персонала, надстроенный в 1911 г. третьим этажом по проекту архитектора С.В. Напалкова, а ближе к ул. Ермака – покойницкая (1890-1910-е гг.). Все перечисленные здания находятся на самом большом участке трапециевидной конфигурации. Расположенный напротив него прямоугольный участок занимают построенные в 1893-94 гг. по проекту архитектора П.Г. Бегена инфекционные корпуса (№ 1 и 2), а также хирургический корпус, возведенный в 1906 г. по проекту архитектора С.В. Напалкова – лучшее здание комплекса, играющее важную градостроительную роль на пересечении пр. Ленина с ул. Сибирской. Третий участок формируют стоящие обособленно на ул. Ермака богадельня и детская больница, построенные в 1900-06 гг. по проекту С.В. Напалкова на средства Гарелиных, позже объединенные в одно здание. Все корпуса кроме дома врачей поставлены с отступом от красных линий застройки. Участки обнесены оградой с воротами.

Сформировавшийся на протяжении 2-й пол. 19 – нач. 20 в. комплекс больницы – хороший пример крупного общественного ансамбля в формах эклектики. Пространственно развитый, он играет большую градостроительную роль, оформляя один из основных въездов в город.

Богадельня и детская больница. Два двухэтажных сооружения, первоначально самостоятельных, в 1932 г. были объединены небольшим объемом в три оси окон. Характерный пример общественного здания в кирпичном стиле.

В настоящее время здание имеет Г-образный план с ровным фронтоном главного, северного фасада (вдоль ул. Ермака) и с боковыми и дворовыми ризалитами. Расположенный на правом фланге объем детской больницы более высокий. Вровень с ним и с повторением его фасадных форм возведена пристройка. Архитектурный облик фасадов определяется равномерным ритмом крупных окон с лучковыми перемычками и характерными деталями кирпичного декора, выделенными побелкой.

Декоративное убранство обеих частей различно. В более скромной по архитектуре богадельне это гладкие лопатки, членящие главный фасад на три

| | | | | | | | | |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---|---------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | Подпись |

прясла, широкие междуэтажный и венчающий карнизы, замковые камни окон, а также полуналичники и подоконные ниши, дополнительно оформляющие верхние окна. Фасад детской больницы, акцентированный двумя щипцовыми аттиками с чердачными окнами (сдвоенными арочными и круглым), разбит лопатками в межоконных простенках. Над окнами первого этажа помещены вставки с поребриком и ступенчатыми зубчиками, над окнами второго — тонкие бровки, а под подоконниками — полки с сухариками. Широкий венчающий карниз украшен городками и глухой аркатурой. Нижние проемы по осям аттиков подчеркнуты декоративными щипцами. На дворовом и боковых фасадах формы декора аналогичны уличному, западный боковой фасад украшает высокое арочное окно лестничной клетки.

Планировка обеих частей здания коридорная, с двусторонним расположением палат. Три лестничные клетки выделены капитальными стенами.

Ограда вдоль ул. Ермака состоит из каменных пилонов на цоколе и решетки между ними с верхним и нижним фризами из колец и волют, украшенная дополнительно крупными ажурными узорами из волют.

Е) Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3)

В период с 25.01.2021 по 31.08.2021 проведены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), в том числе первоочередные противоаварийные мероприятия.

Реставрационные работы завершены.

Объект культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) находится в исправном состоянии (категория технического состояния

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 45 |

строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности (СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»).

Ж) Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 46 |

планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

-проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), предусмотренные пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3):

1) на территории *памятника* или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории *памятника* или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории *памятника*, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

И) Правовые акты об объектах культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 47 |

пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3)

Правовые акты об объектах культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) приводятся в приложении к настоящему проекту.

IV. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ (В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДОВ РАБОТ)

1. Цель проведения работ

Строительство объекта капитального строительства - 4-х этажное здание (2-я очередь: возведение корпуса № 2), возведение входной группы для 2-го и 3-го корпусов, прокладка наружных сетей (1-я и 2-я очереди), благоустройство территории.

2. Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений, имеющих значение для определения выводов. Состав работ и их последовательность. Технология (методы) проведения работ.

Этапы.

Строительство выполняется в две очереди:

1-я очередь: возведение корпуса № 3;

2-я очередь:

-возведение корпуса № 2,

-возведение входной группы для 2-го и 3-го корпусов,

-прокладка наружных сетей (1-я и 2-я очереди),

-благоустройство территории.

Корпус 2.

1) Проектируемое здание:

-представляет собой 4-х этажный объем, прямоугольной конфигурации в плане, размерами в осях 27,4 х 13,7 м.

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 48 |

-является одним корпусов (2 корпус) комплекса многофункциональных зданий на участках с кадастровыми номерами 37:24:020132:966 и 37:24:020132:965.

2) Форма здания в плане близка к прямоугольной с размерами в осях А-Г, 1-6 -13,7 м x 27,4 м. Высота 1-3 этажей от пола до пола вышележащего этажа равна 4,2 м., высота мансардного этажа – от 1,7 до 4,0 м. Высота здания от уровня земли (проезда) до конька составит 18,25 м. Высота здания от уровня земли (проезда) до низа окон 3-го этажа составит 9,05 м., до низа окон мансардного этажа – 15,0 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности 129,285 (система высот Балтийская).

3) Фундамент - монолитная железобетонная лента толщиной 400 мм. Отметка низа - 3,270=126,01. На отметке - 0,080 предусмотрен монолитный железобетонный ростверк сечением 250x740(h) по периметру наружных стен.

Основанием фундаментов, согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Инженер» в декабре 2021 г – феврале 2022 г служит песок мелкий коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения, с прослоями песка пылеватого с прослоями суглинка тугопластичного, со следующими расчетными характеристиками: плотность $\rho=1,83 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\gamma=30,9^\circ$, модуль деформации $E=230 \text{ кгс/см}^2$. Под фундаментной лентой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В10.

Засыпка пазух фундаментов выполняется сухим, непучинистым грунтом слоями 15-20 см., с послойным уплотнением каждого слоя до значения коэффициента стандартного уплотнения $K_u=0,95$ и показаниями плотности грунта $P_s=1,7 \text{ т/м}^3$.

4) Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, перекрытия – монолитная железобетонная плита.

5) Заполнение каркаса - наружные стены из газосиликатных блоков 600x200x250/D600 ГОСТ 31360-2007 на клею толщиной 250 мм, с утеплением минераловатными плитами ТЕХНОФАС (ТУ 5762-010-74182181-2012), 140 кг/м³, толщиной 150 мм, с последующей отделкой клинкерной плиткой на клею и тонкослойной декоративно-защитной штукатуркой по системе «Церезит» (либо аналог). Внутренние стены из газосиликатных блоков 600x200x250/D500 ГОСТ 31360-2007 на клею и монолитные.

Проектируемые перегородки выполнены из газосиликатных перегородочных блоков 600x100x250/D500/ГОСТ 31360-2007 на клею, плит ГВЛ тип С362 со звукоизолирующим слоем минераловатными плитами

| | | | | | | | | | | |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № | | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 49 |

ТЕХНОАкустик (ТУ 5762-010-74182181-2012), шаг стоечных профилей 600 мм. по серии 1.031.9-3.10 в.4 и из полнотелого керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 в цокольном этаже.

б) Кровля - двускатная с покрытием фальцевым профилем из оцинкованной стали с полимерным покрытием по несущему каркасу из стальных рам.

Водосток - наружный, организованный. Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледи в водосточных желобах и на карнизном участке рекомендуется предусматривать установку на кровле кабельной системы противобледенения.

7) По проекту вход в здание осуществляется с уровня тротуара, примыкающего к зданию на отметку 0.000 1-го этажа здания, где расположены вестибюль с местом администратора (охраны), раздевалки персонала и посетителей, кафетерий, подсобные помещения кафетерия, санузлы, кладовая уборочного инвентаря, кабинет и техническое помещение. С 1-го этажа предусмотрено две лестницы с шириной марша 1,35 м с выходами наружу, ведущие на 2,3 и мансардный этажи здания. На 2-м и 3-м этажах - офисные помещения (кабинеты) в количестве 6 на каждый этаж, рекреации, кладовые уборочного инвентаря, санузлы, коридоры. В мансардном этаже расположены 2 кабинета, 2 раздевалки, зал для занятий, санузлы и подсобное помещение. Подробная поэтажная экспликация помещений представлена в графической части раздела. Выход на кровлю осуществляется по настенной лестнице через дверь размером 0,8х2,2 м.

8) Основные технико-экономические показатели: площадь застройки: 415,8 м²; Общая площадь здания: 1397,7 м². Этажность здания – четырехэтажное. Количество этажей - 4 этажа. Строительный объем: 6617 м³.

9) Строительство объекта (здания Корпуса 2) следует вести в два периода: подготовительный и основной.

9.1) Подготовительный период:

а) организационно – подготовительные мероприятия (решение вопросов об использовании существующих транспортных и инженерных коммуникаций; организация поставок конструкций, материалов, оборудования; размещение на заводе изготовителе заказа по изготовлению и последующей окраске металлоконструкций; устройство сплошного защитно-охранного ограждения по периметру строительной площадки высотой 2 метра без заглубления (ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»), с въездными воротами и местом установки паспорта объекта; разработка проекта

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 50 |

производства работ (ППР) и его согласование). Отдельные виды работы будут выполнены в рамках 1-го этапа (возведение Корпуса 3)

б) внутриплощадочные подготовительные работы (будут выполнены в рамках 1-го этапа (возведение Корпуса 3).

9.2) Основной период.

9.2.1) Технологическая последовательность строительства здания корпуса 2:

-разработка котлована в естественных откосах;

-устройство фундамента;

-возведение конструкций подземной части;

-обратная засыпка пазух котлована, траншеи с послойным трамбованием грунта;

-возведение конструкций надземной части, каркаса здания, устройство кровли, с устройством защитного экрана вдоль оси «А»;

-внутренние и наружные (фасадные) отделочные работы;

-внутренние электромонтажные работы, монтаж сантехнического, технологического оборудования, инженерных систем здания, инженерных сооружений.

9.2.2) Технологическая последовательность строительства входной группы для 2-го и 3-го корпусов:

-возведение металлоконструкции входной группы, устройство кровли;

-наружные (фасадные) отделочные работы.

9.2.3) Хозяйственно-питьевой водопровод (вкл. колодцы) и хозяйственно-бытовая канализация (вкл. колодцы), тепловая сеть и кабельная линия смонтированы на земельном участке - территории проектирования в период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3).

В рамках настоящего проекта запланированы работы по:

-монтажу хозяйственно-питьевого водопровода от существующего колодца на территории проектирования;

-монтажу хозяйственно-бытовой канализации от существующего колодца;

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |
| Инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 51 |

-монтажу тепловой сети от здания - объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3);

-монтажу кабельной линий.

Названные работы проводятся на расстоянии строго соответствующим требованиям статьи 14.28 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)».

9.2.4) Технологическая последовательность прокладки инженерных сетей и коммуникаций (описание):

-получение разрешения на производство работ и согласование сроков их проведения с владельцами сетей и другими заинтересованными лицами (до начала производства работ);

-разработка грунта открытым способом (экскаватор JCB-4CX, минипогрузчик «Bobcat» T-30» с емкостью ковша 0,4-1,0м³. Для устройства траншеи под кабель, используется экскаватор траншейный цепной (трактор МТЗ-82 в стандартной комплектации с шириной базовой цепи Н=140 мм.);

-монтаж трубопровода (осуществляется вручную с бухты петлевыми канатными стропами УСК1-5/5000 и стропами 3т-3000 СТП и с помощью автомобильного крана КС-35715-2). Линия теплосети 200 мм. и 250 мм. прокладывается в траншее глубиной 2 м. и шириной до 1 м.;

-обратная засыпка траншеи (бульдозер ДЗ-37);

-благоустройство территории.

10) Определена потребность в основных строительных машинах.

11) Возведение входной группы для 2-го и 3-го корпусов представляет собой СМР по устройству между корпусами 2 и 3 навеса из металлоконструкций. Металлоконструкция обшивается ЦСП и окрашивается по штукатурному слою. Кровля плоская с наружным организованным водостоком.

12) Благоустройство территории предполагает размещение гостевой парковки легковых автомобилей посетителей, устройство тротуаров и проездов для пожарной и спецтехники.

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 52 |

Таблица 6

| Механизмы | Марка | Кол-во |
|--|--|--------|
| Бульдозер | ДЗ-37, ДЗ-42, ДЗ-171.1, ДТ-175, Д-271 | 1 |
| Экскаватор | «Bobcat», ЭО-2621Б, ЭО-2233А, Э-652, ЭО-4122, «Cat» 428Е, «Hitachi» EX-330 | 1 |
| Экскаватор траншейный цепной (баровая грунторезная машина) | На базе трактора МТЗ-82 | 1 |
| Мини-техника | «JCB» -330 | 1 |
| Компрессор | «Атлас Копко» ХА 175 Dd, ДК-9М, ЗИФ-55В, ПКС-5,25 | 2 |
| Автомобильный кран | КС-35715-2 «Ивановец». | 1 |
| Насос | «Гном»16-16 | 2 |
| Трансформатор сварочный | ТДМ 20-22, ТД 500У2, АС-500 | 1 |
| Сварочный пост | 220В, 380В | 1 |
| Трансформатор для электро- обогрева | ТМО-50/10 | 1 |
| Трансформатор для подключения вибратора 220/380/36 | ИВ-9 | 1 |
| Трансформатор понижающий | ТМОА -50 | 1 |
| Смесительная установка | МХ 240 | 1 |
| Каток | «Раскат» | 1 |
| Вибраторы: - глубинный | ИВ-47А | 2 |
| - площадочный | ИВ-60, ИВ-91, ИВ-13 | 2 |
| - виброрейка | СО-131, ВП-1 | 2 |
| Гибочный станок | СТА-1 | 2 |
| Станок для рубки арматуры | СМЖ-179А | 2 |
| Растворомешалка | РМ 750, РМ 2000 | 2 |
| Бетономешалка | СБ-97 | 2 |
| Пневмотрамбовка | ИП-4503 | 2 |
| Битумосмесительный агрегат | - | 2 |
| Автобетоносмесители | СБ -72А-1, СБ-92 | 1 |
| Транспортные средства: - автосамосвалы 5т; | ЗИЛ, МАЗ-505, или др. | 2 |
| - бортовые автомашины 3т; | ЗИЛ-130-76 | 2 |
| - автобетоновозы | КАМАЗ 58147 | 2 |

3. Срок проведения работ по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2».

Продолжительность строительства объекта капитального строительства, предназначенного для осуществления дополнительных образовательных услуг расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2, входные группы для 2-го и 3-го корпусов (2-я очередь строительства) составит 20 мес. (подготовительный период выполнен в первую очередь строительства).

Нормами предусматривается устройство инженерных сетей и коммуникаций, а также проведение благоустройства в пределах генерального плана (земельного участка, отведенного для строительства) объекта. Нормы

| | | | | | | | | | | |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № | | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 53 | |

продолжительности строительства предполагают выполнение строительно-монтажных работ основными строительными машинами и механизмами в две смены, остальных работ – в 1,5 смены.

4. Графическая часть (карты, схемы, планы, разрезы)

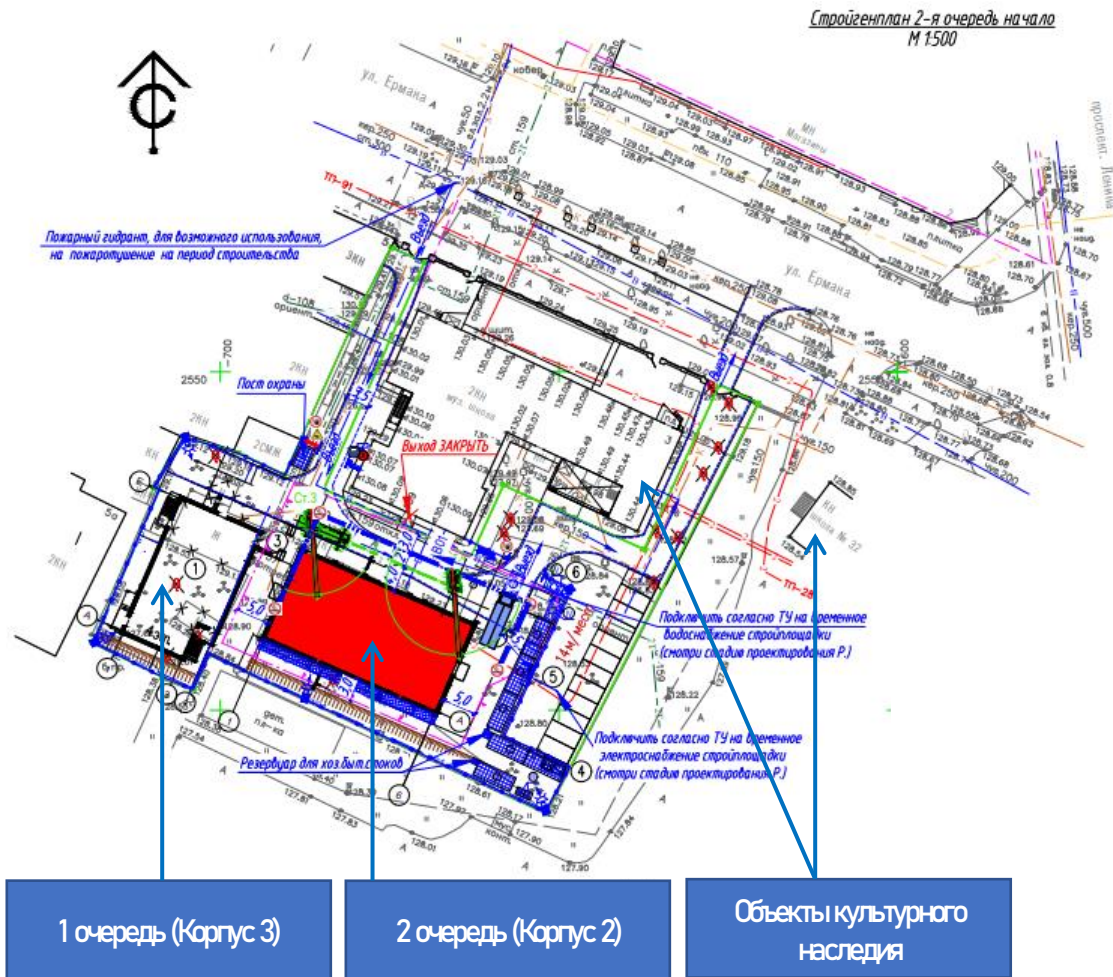


Рис. 5: Строительный генеральный план 2-я очередь (начало)

| | | | | | | |
|---|----------------|---------|------|--------|---------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | | | | | Доп. инв. № |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | | | | | | Лист |
| | | | | | | 54 |

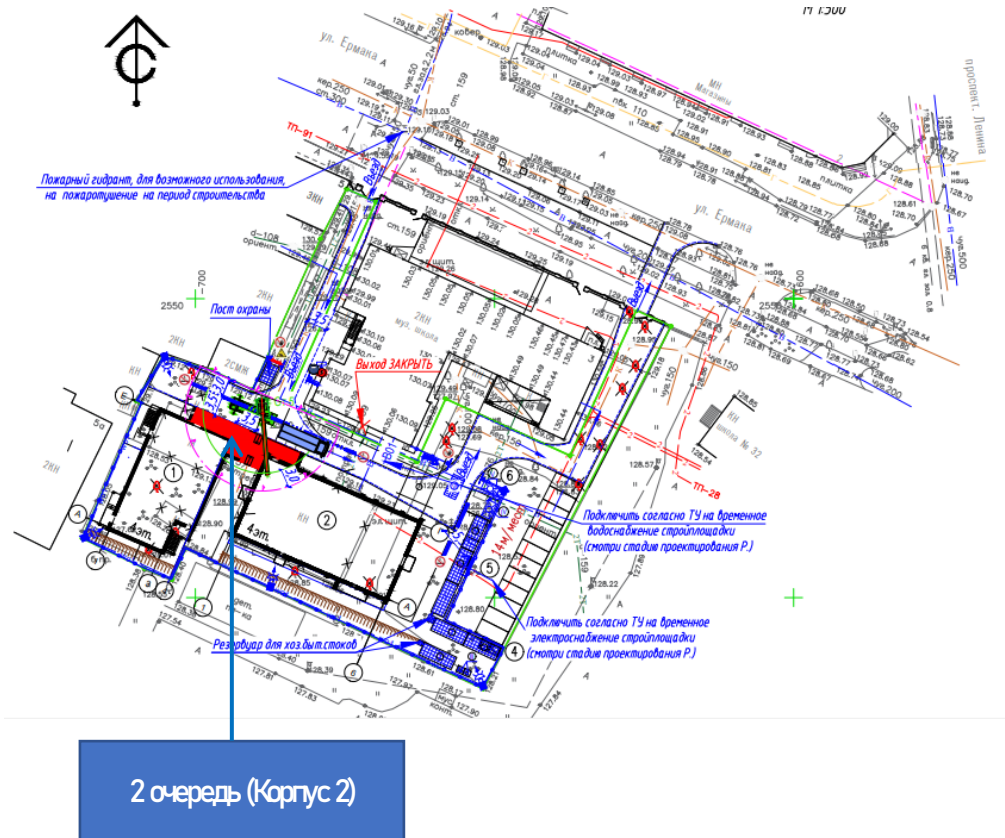


Рис. 6: Строительный генеральный план 2-я очередь (окончание)

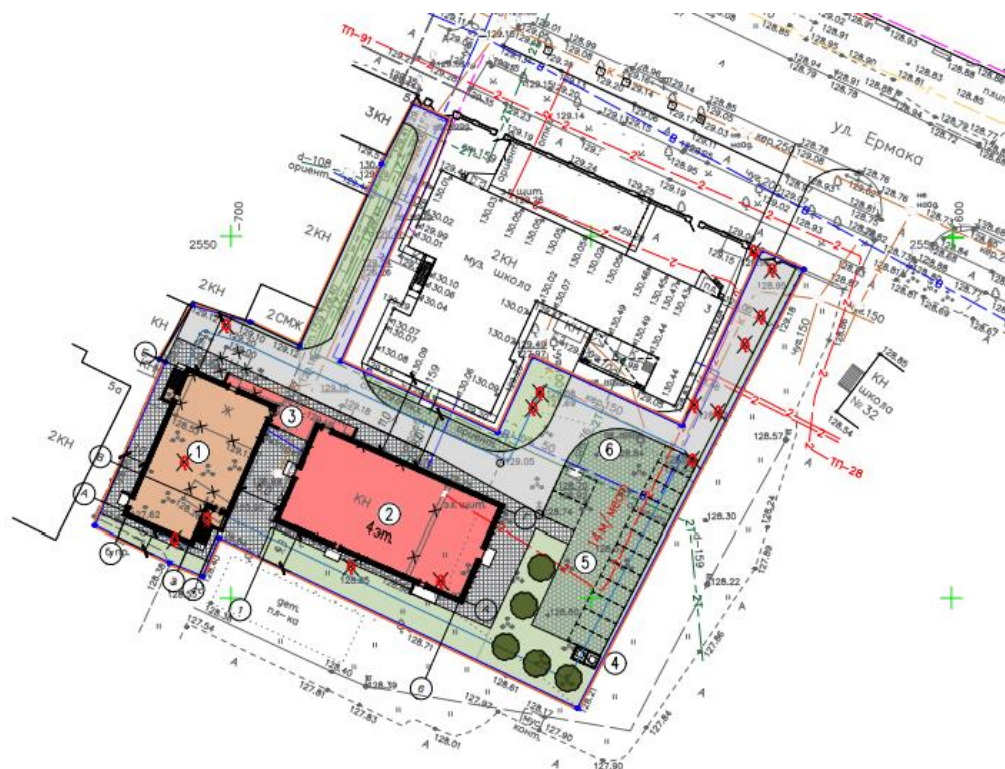


Рис. 7: Строительный план организации земельного участка

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 55 |



Рис. 8: Основные размеры и виды отделки Корпуса 2



Рис. 9: Объемно-пространственная композиция Корпуса 2

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 56 |

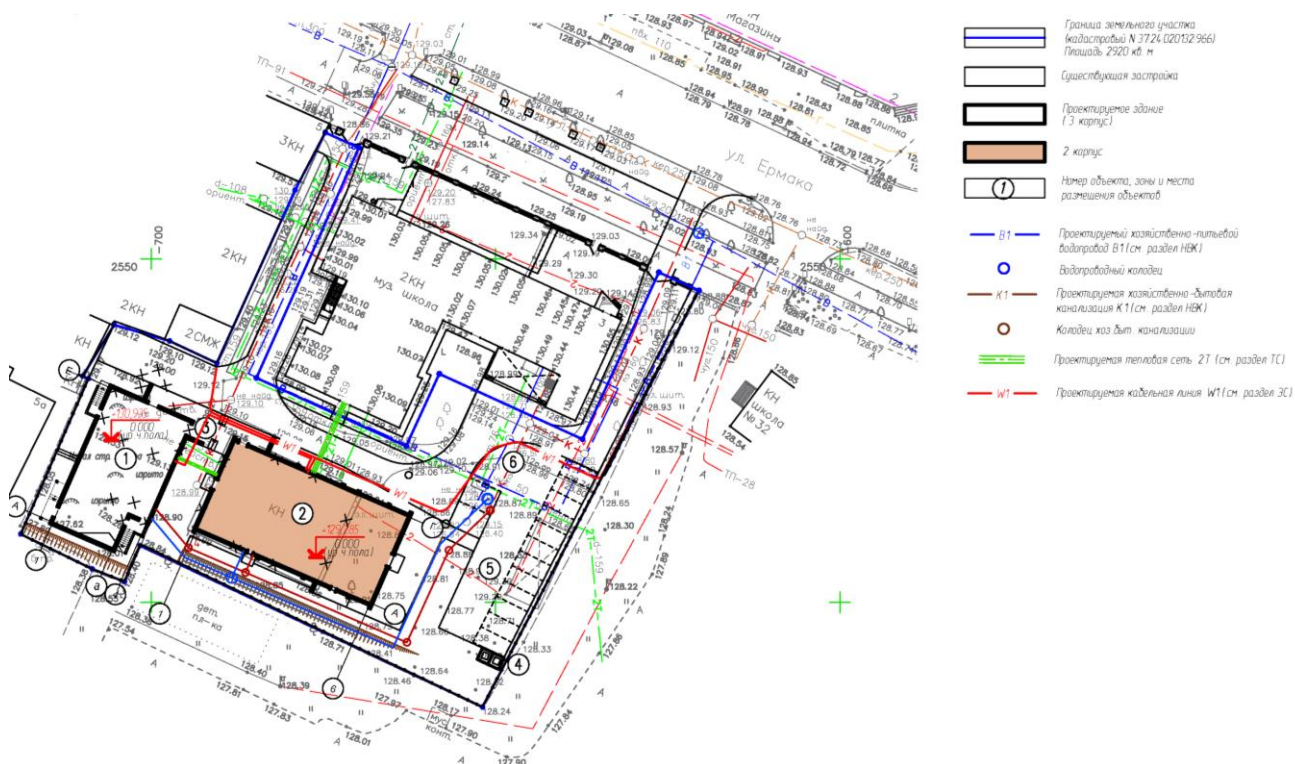
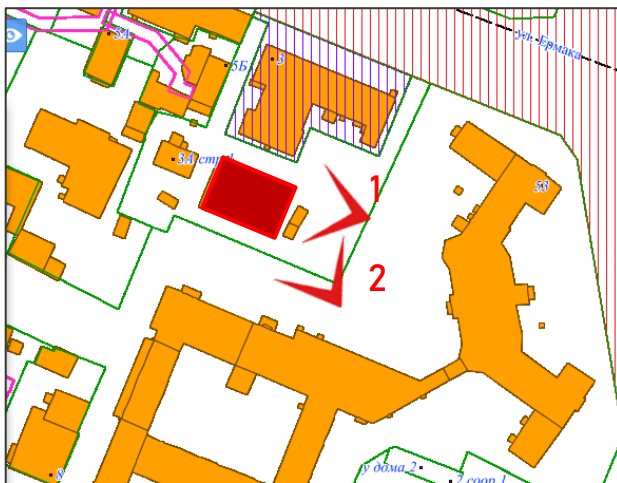


Рис. 10: Сводный план инженерно-технического обеспечения

5. Фотофиксация участка проведения работ по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2»



- Место реализации проекта;



- Направление фотофиксации;

1

- Номер точки фотофиксации;

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 57 |



Т.ф. 1 (рис. 11): Место реализации проекта. Фото 06.06.2022. Автор: В.О. Сафронова

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 58 |



Т.ф. 2 (рис. 12): Место реализации проекта. Фото 06.06.2022. Автор: В.О. Сафронова

V. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: обеспечение сохранности объектов культурного

| | | | | | | |
|--------|----------------|------|--------|---------|------|---|
| Инв. № | Подпись и дата | | | | | Доп. инв. № |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 |
| | | | | | | Лист 59 |

наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2)» содержит анализ проектной документации относительно воздействия на объекты культурного наследия при его реализации, а так же включает оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия. Анализ осуществляется с использованием следующих критериев:

-соблюдение установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);

-соблюдение режимов использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), установленных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.03.2017 № 28-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е - 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А - А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия» (в редакции приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.02.2021 № 8-о);

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 60 |

-соблюдение режимов использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), установленных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.02.2018 № 6-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия»;

-обеспечение сохранности и неизменности предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)»;

- выработка рекомендаций относительно геотехнического мониторинга состояния объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3).

1. Оценка соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) (далее по табл. 7 – объекты культурного наследия)

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 61 |

Таблица 7

| | | |
|---|---|---|
| № | Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника, ансамбля), установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ) | Проектное решение проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)» (далее по табл. 7 - Проект). Оценка воздействия. Вывод |
| 1 | На территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства | Проект не реализуется на территориях объектов культурного наследия. На территории памятников не осуществляется строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятников объектов капитального строительства. <u>Вывод:</u> Проект не нарушает требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон № 73-ФЗ). |

| | |
|----------------|--|
| Доп. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист 62 |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------------|

| | | |
|---|---|---|
| | | Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ |
| 2 | На территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия | Проект не реализуется на территориях объектов культурного наследия. На территории памятников не проводятся земляные, строительные, мелиоративные и иные работы. <u>Вывод:</u> Проект не нарушает требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ |
| 3 | На территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях | Проект не реализуется на территориях объектов культурного наследия. На территории памятника не проводится хозяйственная деятельность. <u>Вывод:</u> Проект не нарушает требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ |

2. Оценка соблюдения режимов использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), установленных приказом

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 63 |

комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.03.2017 № 28-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е - 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А - А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия» (в редакции приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.02.2021 № 8-о) (далее по табл. 8 - памятники)

Таблица 8

| | | |
|----------|--|---|
| № | Режимы использования земельных участков в границах территорий памятников (далее – Режим территории памятников) | Проектное решение проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)» (далее по табл. 7 - Проект). Вывод |
| 1 | Запрещается: | |
| 1.1 | Реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок | Проект не реализуется на территории памятников. На территории памятников не осуществляется реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории памятников, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок. <u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников. Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ |

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 64 |

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | |
|-----|--|---|
| 1.2 | Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников | <p>Проект не реализуется на территории памятников.</p> <p>На территории памятников не осуществляются посадки (порубки) деревьев и кустарников.</p> <p><u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ</p> |
| 1.3 | Ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия | <p>Проект не реализуется на территории памятников.</p> <p>На территории памятников не осуществляются землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы.</p> <p><u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ</p> |
| 1.4 | Использование пиротехнических средств и фейерверков | <p>Проект не реализуется на территории памятников.</p> <p>На территории памятников не используются пиротехнические средства и фейерверки.</p> <p><u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ</p> |
| 1.5 | Поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа) | <p>Проект не реализуется на территории памятников.</p> <p>На территории памятников не осуществляется поиск, выявление объектов археологического наследия.</p> <p><u>Вывод:</u></p> |

| | | | | | | |
|---|---------|------|--------|---------|------|------|
| Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | | | | | | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 65 |

| | | | | | | | |
|----------------|--|--|--------|---------|------|---|------|
| | | <p>Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ</p> | | | | | |
| 1.6 | Изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия | <p>Проект не реализуется на территории памятников.</p> <p>Изменение границ земельного участка не осуществляется.</p> <p><u>Вывод:</u></p> <p>Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ</p> | | | | | |
| 1.7 | Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты | <p>Проект не реализуется на территории памятников.</p> <p>На территории памятников не создаются разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты.</p> <p><u>Вывод:</u></p> <p>Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ</p> | | | | | |
| 2 | Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия | | | | | | |
| 2.1 | Благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды | <p>Проект не реализуется на территории памятников.</p> <p>На территории памятников осуществляется благоустройство в рамках документации по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p><u>Вывод:</u></p> <p>Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ</p> | | | | | |
| Инв. № | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Доп. инв. № | | | | | | | 66 |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

| | |
|----------------|-------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | |
|-----|---|--|
| | объектов капитального строительства | увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства. <u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятника. Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ. |
| 1.2 | Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, связанных с сохранением и функционированием объекта культурного наследия или его отдельных элементов | Проект не реализуется на территории памятника. На территории памятника не осуществляется проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. <u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятника. Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ. |
| 1.3 | Реконструкция, строительство капитальных вышек сотовой связи | Проект не реализуется на территории памятника. На территории памятника не осуществляется реконструкция, строительство капитальных вышек сотовой связи. <u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятника. Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ. |
| 1.4 | Установка рекламных конструкций | Проект не реализуется на территории памятника. На территории памятника не осуществляется установка рекламных конструкций. <u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятника. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 68 |

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | |
|-----|--|--|
| | | Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ. |
| 1.5 | Устройство автостоянок | Проект не реализуется на территории памятника. На территории памятника не осуществляется устройство автостоянок. <u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятника. Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ. |
| 1.6 | Самовольные посадки (порубки) деревьев | Проект не реализуется на территории памятника. На территории памятника не осуществляются посадки (порубки) деревьев. <u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятника. Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ. |
| 1.7 | Эксплуатация перед главным фасадом по проспекту Ленина деревьев высотой более 4 метров | Проект не реализуется на территории памятника. Проектом не предусмотрена посадка и обслуживание растительности на территории памятника. <u>Вывод:</u> Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятника. Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ. |
| 1.8 | Со стороны главных фасадов, видимых с проспекта Ленина - эксплуатация деревьев в количестве более 5 штук | Проект не реализуется на территории памятника. Проектом не предусмотрена посадка и обслуживание растительности на территории памятника. <u>Вывод:</u> |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| | | | | | | | 69 |

| | | |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
| | | |

| | | |
|----------|--|--|
| | | <p>Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятника.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> |
| 1.9 | Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты | <p>Проект не реализуется на территории памятника.</p> <p>На территории памятника не создаются разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты.</p> <p><u>Вывод:</u></p> <p>Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятника.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p> |
| 2 | Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия | |
| 2.1 | Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях | <p>Проект не реализуется на территории памятников.</p> <p>На территории памятника не осуществляется ведение хозяйственной деятельности.</p> <p><u>Вывод:</u></p> <p>Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ</p> |
| 2.2 | Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия | <p>Проект не реализуется на территории памятников.</p> <p>Благоустройство территории памятника не осуществляется.</p> <p><u>Вывод:</u></p> <p>Проект <u>не нарушает</u> Режим территории памятников.</p> <p>Проект <u>соответствует</u> требованиям Федерального закона № 73-ФЗ</p> |

4. Оценка обеспечения сохранности и неизменности предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. Х-

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 70 |

летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) при реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)» (далее также – объекты культурного наследия регионального значения)

Оценка обеспечения сохранности и неизменности объектов культурного наследия регионального значения осуществляется с целью исключения (предотвращения):

-прямого или косвенного воздействия строительно-монтажных работ по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)» на конструкции объектов культурного наследия регионального значения;

-изменения, уничтожения и (или) причинения вреда особенностям объектов культурного наследия регионального значения, послужившим основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

-разрушения или причинения вреда, в том числе визуального, объектам культурного наследия регионального значения.

Установлено:

1) Принятые объемно-планировочные решения здания определены техническим заданием на разработку проектной документации, ГПЗУ №37-2-02-0-00-2021-0397, выданным 21.05.2021 управлением и архитектуры и градостроительства Администрации г. Иванова, и поддержаны Архитектурной комиссией (протокол заседания от 25.01.2022 № 1).

Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Иванова № 5-01-15-94 от 27.01.2022 определены требования к внешнему облику и благоустройству. Материалы архитектурно-градостроительного облика, сформированные на стадии принятия проектных решений, рассмотренные на Архитектурной комиссии, прилагаются к настоящему Проекту.

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 71 |



Рис. 13: Визуально-ландшафтный анализ

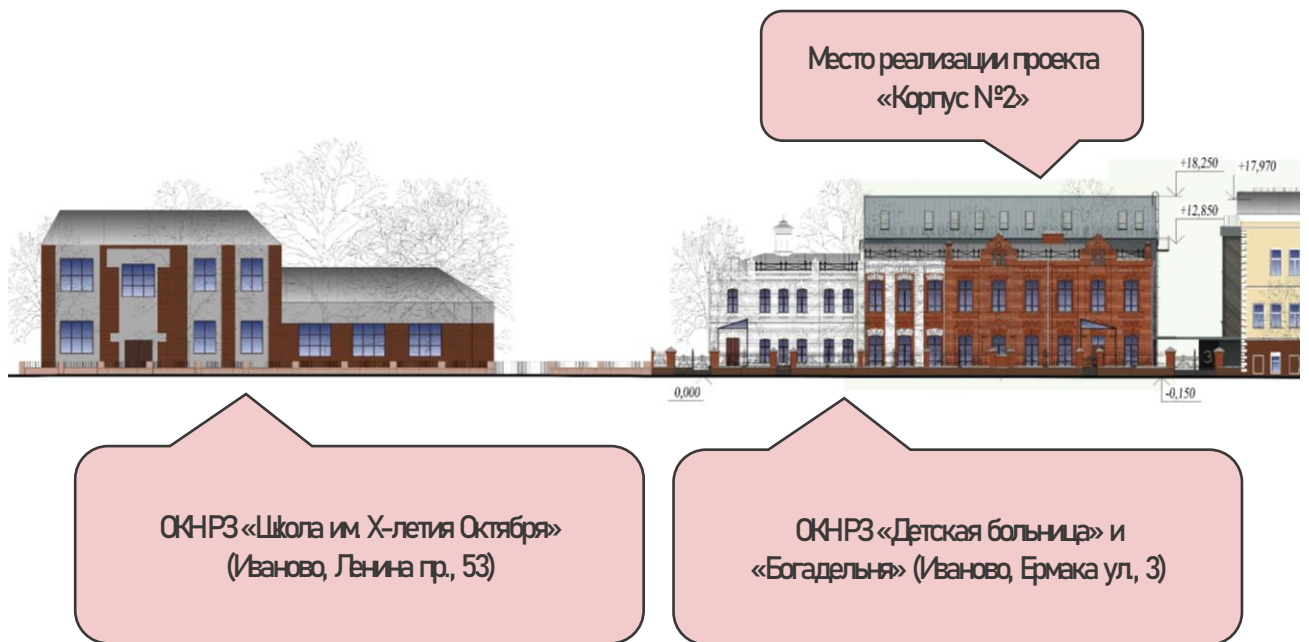


Рис. 14: Развертка по ул. Ермака

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2

2) Объекты культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) находятся в предварительно назначаемой зоне влияния вновь возводимого сооружения: Корпус 2 проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)».

Предварительно назначенная зона влияния вновь возводимого сооружения сформирована в соответствии с требованиями статьи 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)», где ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния, м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована, м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована равным: 4 (в нашем случае) - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса).

Глубина котлована Корпус 2 проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 3)» - 3,270м.

Расстояние от нижней границы откоса котлована вновь возводимого Корпуса 2:

-до объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) – 8,5 м.;

-до объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) - 45 м.

Ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния, м:
 $3,270 \times 4 = 13,08 \text{ м.}$

Таким образом, объекты культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 73 |

рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) находятся в зоне влияния.

В качестве компенсационных (специальных) мер по обеспечению сохранности следует выполнить крепление стен котлована деревянными щитами, что позволит предотвратить негативные последствия от проведения земляных работ, и обеспечить проведение визуального геотехнического мониторинга.

3) В ходе исследований проанализированы риски причинения вреда предметам охраны объектов культурного наследия регионального значения (см. табл. 2-5) при осуществлении СМР по реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)». Анализ показал отсутствие негативного воздействия от реализации проекта:

-в силу принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);

-в силу нахождения объектов культурного наследия регионального значения в удовлетворительном состоянии (работоспособном состоянии) (см. акт технического состояния (раздел III пункты «Б» и «Е»);

-в силу отсутствия в проекте «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)» решений по производству работ на объектах культурного наследия регионального значения.

5. Выработка рекомендаций относительно геотехнического мониторинга в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3)

Геотехнический мониторинг (мониторинг технического состояния объекта культурного наследия) - комплекс работ, основанный на натурных

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 74 |

наблюдениях за состоянием конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3), его основания, в том числе грунтового массива. Геотехнический мониторинг осуществляется в период строительства.

Цель геотехнического мониторинга - обеспечение сохранности и надежности объекта культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) (далее – объекты наблюдения).

Геотехнический мониторинг включает в себя систему наблюдений за объектами наблюдения:

- систематическая фиксация изменений контролируемых параметров;
- своевременное выявление отклонений контролируемых параметров;
- оперативный анализ степени опасности выявленных отклонений контролируемых параметров и установление причин их возникновения;
- разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы или причины, которыми они обусловлены.

При выполнении геотехнического мониторинга применяются следующие методы (назначается один или несколько методов):

- визуально-инструментальные (наблюдения за уровнем подземных вод, состоянием конструкций, в том числе поврежденных, с фиксацией дефектов маяками или аналогичными устройствами, фотофиксация и др.);
- геодезические (фиксация перемещений марок и др.) с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров, сканеров (в том числе оптических, электронных, лазерных и др.) и навигационных спутниковых систем;
- виброметрические (измерение кинематических параметров колебаний: виброперемещений, виброскоростей, виброускорений);
- геофизические (электромагнитные, сейсмические и др.).

Результаты мониторинга оформляются в текстовом и графическом виде в журнале мониторинга состояния объектов наблюдения.

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 75 |

VI. ВЫВОД

1. Реализация Проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)»:

-при выполнении мер по обеспечению сохранности не окажет прямого и косвенного негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);

-при выполнении мер по обеспечению сохранности не приведет к изменению и уничтожению предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);

-соответствует установленным режимам использования земель в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);

-соответствует установленным статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требованиям к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 76 |

для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3);

-не окажет визуального воздействия на восприятие объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) в их исторической среде.

VII. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53) не разрабатываются в настоящем проекте в силу нахождения объекта культурного наследия на расстоянии 45 м. (более чем трехкратно превышающим предварительно назначенную зону влияния) от территории реализации Проекта Корпус 2.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) разрабатываются в настоящем проекте. Вывод выработан с учетом следующих критериев:

-объекты культурного наследия входят в предварительно назначенную зону влияния от производства СМР по возведению Корпуса 2. Схема расчета определена на основании СП 22.13330.2016;

-соблюдение принципа презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности.

МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДЕТСКАЯ БОЛЬНИЦА», 1905 Г. (ИВАНОВО, ЕРМАКА УЛ., 3) И «БОГАДЕЛЬНЯ», 1860-Е – 1910-Е ГГ. (ИВАНОВО, ЕРМАКА УЛ., 3), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС БОЛЬНИЦЫ ДЛЯ

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 77 |

**МАСТЕРОВЫХ И РАБОЧИХ», 1860-Е - 1910-Е ГГ. (ИВАНОВО, ЛЕНИНА
ПР., 112, 112 (ЛИТЕР А - А5); ЕРМАКА УЛ., 3)**

1. Осуществление авторского надзора за ходом реализации проекта «Новое строительство. Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.3А, Строение 1, Корпус 2)» (СП 246.1325800.2016).

Ответственное лицо: застройщик.

2. Выполнение креплений стен котлована деревянными щитами (СП 45.13330.2017).

Ответственное лицо: застройщик.

3. Осуществление геотехнического мониторинга за состоянием объектов культурного наследия регионального значения «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3) с назначением визуально-инструментального метода мониторинга. (СП 305.1325800.2017)

Ответственное лицо: застройщик.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЕ

- 1) Материалы архитектурно-градостроительного облика;
- 2) Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Иванова № 5-01-15-94 от 27.01.2022;
- 3) Правовые акты относительно объектов культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (Иваново, Ленина пр., 53), «Детская больница», 1905 г. (Иваново, Ермака ул., 3) и «Богадельня», 1860-е – 1910-е гг. (Иваново, Ермака ул., 3), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е - 1910-е гг. (Иваново, Ленина пр., 112, 112 (литер А - А5); Ермака ул., 3).

| | |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| | | | | | | Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления дополнительных образовательных услуг, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 3А, Строение 1, Корпус 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 78 |