

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
земель, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если
орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсут-
ствии на указанных землях объектов культурного наследия, включен-
ных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, вы-
явленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по
адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а,
кадастровый номер 37:24:020115:4

г. Иваново

№ 04-24 13 мая 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Место проведения экспертизы:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4
------------------------------	--

Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
10.05.2024	13.05.2024

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (или наименование ЮЛ)	Адрес регистрации (ИНН для юридических лиц)
Индивидуальный предприниматель Бородулина Ирина Константиновна	Ивановская область, г. Иваново, ул. Стефенсона, д. 59, кв. 31

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Аверина Анна Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	17 лет

Место работы и должность	заместитель директора ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 673 от 12.04.2024: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

	Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

Я, нижеподписавшийся эксперт Аверина Анна Викторовна, согласно статье 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4 (далее – Земельный участок).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, а именно, на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4 ¹.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Топографический план земельного участка по адресу: Ивановская

¹ Принимая во внимание, что на момент проведения экспертизы информация о наличии в регионе границ территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Закона № 73-ФЗ отсутствовала на официальном сайте областного органа охраны памятников истории и культуры, эксперт проводил экспертизу в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4 (приведён в иллюстрациях к Акту ГИКЭ).

2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.05.2024 № исх-1451-01-14.

3. Градостроительный план земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2023-1178-0 от 10.03.2023, подготовленный начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова – главным архитектором города Петровой Н.В. (ЛЛ. 1-3, 18-20).

Документация представлена в электронном виде, формат PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация по Земельному участку, подлежащему экспертизе;
- осуществлен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на осваиваемой территории;
- получено разрешение (открытый лист) на имя эксперта (выдан Минкультуры России 02.05.2024, № Р018-00103-00/01140073);
- изучены физико-географические характеристики района работ;
- проведен визуальный осмотр Земельного участка, подлежащего обследованию;
- проведены полевые археологические исследования;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».
- Решение Исполнительного комитета Ивановского областного Совета

народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

- Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ.

- Аверин В.А., 2001. Отчёт Ивановского отряда Верхневолжской экспедиции о разведочных работах на территории г. Иваново в 2000 г. Иваново // Архив ИА РАН. Р-1, № 12654.

- Аверин В.А., 2009. Отчёт о проведении археологических разведок в г. Иваново и Ивановской области в 2008 г. (историко-культурная экспертиза земельных отводов). Иваново // Архив ИА РАН. Р-1, № 42313.

- Аверин В.А. 2021а. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельного участка по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 21 (кадастровый № 37:24:10108:170) от 01.06.2021 // Архив ООО «ИВАЭ».

- Аверин В.А., 2021б. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов

культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельного участка по адресу: г. Иваново, пл. Пушкина, д. 11 (кадастровый № 37:24:040205:45) от 03.06.2021 // Архив ООО «ИВАЭ».

- Аверин В.А., 2022а. Отчёт об археологической разведке на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области в 2022 г. // Архив ИА РАН. Р-1[номер ещё не присвоен].

- Аверин В.А., 2022б. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Нижний Новгород, г. Выкса и Богородском районе Нижегородской области, г. Темников Темниковского района Республики Мордовия в 2021 г. // Архив ИА РАН [номер ещё не присвоен].

- Аверин В.А., 2023а. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках улиц 1-3 объекта по титулу: «Улично-дорожная сеть, ограниченная ул. Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова, в рамках освоения микрорайона «Сады сирени» от 12.04.2023 // Архив ООО «ИВАЭ».

-Аверин В.А., 2023б. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново, г. Кинешма, Шуйском районе Ивановской области, г.о. Раменское Московской области, Суздальском районе Владимирской области в 2022 г. // Архив ИА РАН [номер ещё не присвоен].

- Аверина А.В., 2017. Отчёт о разведочных работах на участках, подлежащих хозяйственному освоению, по ул. Крутицкая, 23 в г. Иваново и Варваринская, 31 в г. Плёс Приволжского района Ивановской области в 2016 г. Иваново // Архив ИА РАН. Р-1 [номер ещё не присвоен].

- Аверина А.В., 2018. Отчет об итогах археологических разведок на объектах, подлежащих хозяйственному освоению, по адресам: г. Иваново, ул. Герцена (кадастровый номер 37:24:040211:1190); Ивановская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Прудская, д. 1а, в 2018 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 60052.

- Аверина А.В., 2022. Отчет об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Нижний Новгород Нижегородской области и г. Куровское городского округа рехово-Зуево Московской области в 2021 г. // Архив ИА РАН. Р-1. [номер

ещё не присвоен].

- Барышников В.Ю., 2010. Отчёт об археологической разведке на территории г. Иваново в 2009 г. Иваново // Архив ИА РАН. Р-1, № 38387.

- Барышников В.Ю., 2016а. Научно-технический отчёт по итогам археологической разведки в г. Иваново по адресу: ул. Красной Армии, д. 6 // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Барышников В.Ю., 2016б. Научно-технический отчёт по итогам археологической разведки в г. Иваново по адресу: ул. Крутицкая, кадастровый номер: 37:24:010109:179 // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Барышников В.Ю., 2017. Отчёт о проведении археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории г. Иваново и г. Плёс Приволжского района Ивановской области в мае 2016 – апреле 2017 гг. Иваново // Архив АС «Находка».

- Гордеев В.И., 2008. Отчёт об археологической разведке в г. Иваново (на участках строительства) в 2007 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 47100.

- Жуковский М.О., 2022. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 37:24:040923:35 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 13-я Березниковская, 1-а // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Самотовинский Д.В., 2018а. Отчёт об итогах археологической разведки на объекте, подлежащему хозяйственному освоению: «Реконструкция автомобильной дороги, включающей в себя ливнёвую канализацию, к микрорайону «Новая Ильинка», проходящей от ул. Б. Воробьёвская по ул. Володиной и Дальнему Тупику в г. Иваново» в 2017 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 56356.

- Самотовинский Д.В., 2018б. Отчёт об итогах археологической разведки на объекте: «Реконструкция газопровода по 2-му Торфяному пер. от ул. 9-я Березняковская до ул. 23-я Линия в г. Иваново», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 2-й Торфяной, в 2017 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 56279.

- Самотовинский Д.В., 2021. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению в Ивановской и Нижегородской областях в 2020 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 68553.

- Цветков А.А., 2019. Научно-технический отчёт об итогах научных археологических исследований по адресу: г. Иваново, ул. Ленина, 32 в 2019 г. // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Цветков А.А., 2022а. Документация о выполненных в 2022 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке в зоне реконструкции нежилого здания по ул. 10 Августа, д. 59 в г. Иваново Иванов-

ской области // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Цветков А.А., 2022б. Документация о выполненных в 2022 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020120:592 по ул. Андрианова, 18 в г. Иваново Ивановской области // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Чечулин П.Н., 2016. Заключение об итогах археологической разведки на территории Собора Спаса Преображения, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, 44. // Архив Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Шишков А.Л., 2023. Отчёт об археологической разведке на участке, подлежащем хозяйственному освоению, по объекту: «Научно-образовательный кампус БИМ» в г. Иваново Ивановской области в 2023 г. // Архив ИА РАН, Р-1, [номер не присвоен].

- Аверин В.А., 2007. Археологические исследования в г. Иваново: результаты, проблемы, перспективы // Вестник Гуманитарного факультета ИГХТУ. Вып. 2. Иваново.

- Аверин В.А., Аверина А.В., 2006. Исторический центр г. Иванова: опыт археологического исследования // Вестник Гуманитарного факультета ИГХТУ. Вып. 1. Иваново.

- Балдин К.Е., 2012. Смутное время в ивановском крае // Директор: журнал. № 12 (143). Иваново.

- Борисов В.А., 1851. Описание города Шуи и его окрестностей. М.

- Власов И.И., 1921. Село Иваново до 1700 г. // Иваново-Вознесенский губернский ежегодник. Иваново.

- Гарелин Я.П., 1884. Город Иваново-Вознесенск. Часть 1. Шуя.

- Ерофеева Е.Н., 1965. Археологические памятники Ивановской области. Ярославль.

- Комаров К.И., 1994. Археологическая карта России: Ивановская область. М.

- Молодцова Е.М., 1972. Работа Шуйского отряда Верхневолжской экспедиции // Археологические открытия 1971 года. М.

- Повелихин А.В., 1998. «Случайные находки» музейного значения, обнаруженные на территории г. Иваново-Вознесенска в 1919 – 1994 гг. // Краеведческие записки. Вып. 3. Иваново.

- Повелихин А.В., 2005. Новые данные о градообразовании Иванова по археологическим исследованиям 2003 – 2004 гг. // Материалы областной краеведческой конференции. Иваново.

- Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В., Глебов Ю.Ф., 1976. Имена улиц города Иванова. Ярославль.

- Семененко А.М., 2016. Когда появилось Иваново // 1000 экз.: журнал. Иваново. № 4 (117).

- Сластёнов Ю.Л., Марков Д.С., 2010. Геология Ивановской области. Шуя.
- Спицын А.А., 1905. Владимирские курганы // Известия императорской археологической комиссии. Вып. 15. СПб.
- Тихомиров А.М., 2011. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново.
- Травкин П.Н., 1998. Заметки об исторических истоках города Иванова // Краеведческие записки. Вып. 3. Иваново.
- Тюменцев И.О., Тупикова Н.А., Рыбалко Н.В., 2009. Письма наёмников, отписки и сыскные дела воевод, челобитные жителей Суздаля из русского архива Яна Сапеги // Вестник Волгоградского государственного университета. № 2.
- Шлычков Л.А., 1998. О начале Иванова // Краеведческие записки. Вып. 3. Иваново.
- Экземплярский П.М., 1958. История города Иванова. Часть 1 – дооктябрьский период. Иваново.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Территория, в отношении которой проведена государственная историко-культурная экспертиза, расположена в центральной части г. Иваново Ивановской области (*Приложение 1, рис. 1-3, 7*).

Рассматриваемый участок имеет близкую к прямоугольнику форму с примыкающим к нему с юга узким коридором. Основная часть участка ориентирована по линии «северо-северо-запад – юго-юго-восток». Его площадь составляет 633 кв. С севера и востока он примыкает к территории детского парка, с юга к территории домовладения 7 по ул. Комсомольская и проезжей части улицы, с запада – к придомовой территории д. 5 по ул. Комсомольская (*Приложение 1, рис. 8-9*). Поверхность ровная, перепад высот незначительный (от 127,33 до 127,70 м по Балтийской системе высот).

На момент исследования на участке располагалось двухэтажное кирпичное здание. В центральной части участка проложен надземный газопровод, в северной части – подземный электрический кабель, в восточной части, в том числе на протяжении всего узкого коридора – подземная канализация. Придомовая территория по большей части заасфальтирована, с южной стороны здания разбита клумба (*Приложение 1, рис. 9, 11-16*).

В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим

указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с абзацами 3, 10 статьи 30 Закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с письмом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.05.2024 № исх-1451-01-14, градостроительным планом земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2023-1178-0 от 10.03.2023, подготовленным начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова – главным архитектором города Петровой Н.В., на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного наследия. На весь указанный земельный участок распространяются режимы зоны регулирования застройки, установленные решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 ««Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области» (*Приложения 2, 3*).

Комитет не обладает сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием, а также памятниками истории и монументального искусства. В данном акте рассматриваются только мероприятия, связанные с археологическим изучением рассматриваемой территории. Наличие/отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства, а также влияние планируемой хозяйственной деятельности на такие объекты, соответствие проектируемых работ режимам зон охраны объектов культурного наследия, являющихся зданиями, строениями и сооружениями, не отражены в Акте ГИКЭ, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Согласно полученным данным, первые археологические исследования в Иванове (в то время ещё селе) состоялись в 1863 г. Тогда секретарём Владимирского губернского статистического комитета К.Н. Тихонравовым была раскопана большая курганная группа под названием «Быки», состоящая из 172-х насыпей. Могильник располагался на левом берегу р. Уводь (ныне – ул. Батурина) (*Ерофеева, 1965*).

В 2000 г. обследование территории города было возобновлено В.А. Авериним и с тех пор проводилось неоднократно (*Аверин, 2001, 2007; 2009; 2021а, 2021б, 2022, 2023а, 2023б; Аверин, Аверина, 2006; Аверин, Жилин, 2002*). Также здесь работали: А.В. Повелихин (*Повелихин, 2005*), В.И. Гордеев (*Гордеев, 2008*), В.Ю. Барышников (*Барышников, 2010, 2017*), П.Н. Чечулин (*Чечулин, 2016*), А.В. Аверина (*Аверина, 2017; 2022*), Д.В. Самотовинский (*Самотовинский, 2018а, 2018б*), Е.В. Пискунова (*Пискунова, 2021*), А.А. Цветков (*Цветков, 2022*), М.О. Жуковский (*Жуковский, 2022*). Наиболее ранние из собранных в ходе этих работ археологических материалов относятся к XVI в.

На территории города также неоднократно обнаруживались отдельные археологические предметы. Среди них: каменный массивный сверлёный топор, найден в местечке Соснево г. Иванова в 1929 г., неолит; каменный топор фатьяновского типа, найден в местечке Рылиха в 1930-х гг., эпоха бронзы; наконечник каменного копья, найден в 1937 г. на территории парка культуры и отдыха им. Степанова, неолит; каменные изделия – 2 проколки, скребок, отщепы с ретушью найдены в районе строительства плотины на р. Талка в окрестностях г. Иваново (в настоящее время входит в черту города) в 1949 г., мезолит, неолит; муфта для рубящего орудия из рога лося, найдена в районе парка культуры и отдыха им. Степанова, в размытом песке, выброшенном при работе земснаряда на р. Уводь в 1959 г., мезолит; каменное долото и топор фатьяновского типа, найдены на ул. М. Рябининой, на высоком коренном берегу р. Уводь, при перекопке земли под огород в 1942 г., эпоха бронзы; польский крылатый шлем XVII в., найден в р. Уводь около Сосневского моста в 1940 г.; чугунное ядро XVII в., найдено в местечке Булатово (в настоящее время входит в черту города, дата обнаружения не известна) (*Ерофеева, 1965; Повелихин, 1998*); кремнёвые изделия и обломки керамики с ямочно-гребенчатой орнаментацией, найдены в парке культуры и отдыха имени Ре-

волюции 1905 г. в 1971 г., неолит; кремнёвые, костяные орудия и фрагменты керамики с ямочно-ребричатой орнаментацией, найдены у Домостроительного комбината на р. Уводь в 1971 г., неолит (**Молодцова, 1972**); фрагменты керамики XVI – XVIII вв., найдены в исторической части города (ул. Красногвардейская, 10 Августа, Советская, Почтовая, Крутицкая, Марии Рябининой, б-р «Кокуй») в ходе разведок 2000 г. (**Аверин, 2001**) и 2007 г. (**Гордеев, 2008**); острый железный предмет плохой сохранности, напоминающий наконечник копья, найден в исторической части города (ул. Почтовая) в ходе разведки 2000 г. (**Аверин, 2001**); фрагменты керамики и изразцов XVIII в. Найдены в исторической части города (ул. Красной Армии) в ходе разведки 2016 г. (**Барышников, 2016**); фрагменты облицовочной плитки и кирпичей с клеймами конца XIX в., найдены на ул. Колотилова в ходе разведки 2016 г. (**Чечулин, 2016**).

Сведения о выявленных памятниках археологии и отдельных местонахождениях обозначены на прилагаемой карте (**Приложение 1, рис. 6**). Все находки сданы на хранение в Ивановский государственный историко-краеведческий музей им. Д.Г. Бурылина, Ивановский государственный художественный музей и Археологический музей Ивановского государственного университета.

Ближайшими к интересующей нас территории памятниками археологии, находящимися в центре г. Иваново, является несохранившийся до настоящего времени курганный могильник «Быки». Ещё в 1864 г. К.Н. Тихонравов произвёл раскопки распаханной группы курганов на левом берегу Уводи (урочище «Быки»), располагавшегося около 400 м к юго-юго-западу от рассматриваемой территории. По подсчётам К.Н. Тихонравова им было исследовано 164 или 172 насыпи. Ивановский писатель, историк, этнограф Ф.Д. Нефёдов насчитывал здесь до 200 насыпей, одну из которых он раскопал. По описанию Ф.Д. Нефёдова насыпи имели овальную форму, вокруг насыпей шли канавки. В исследованном Ф.Д. Нефёдовым кургане найдены только уголь и зола. В ходе археологических работ К.Н. Тихонравова обнаружено много финских подвесок и мало височных колец (всего 12 штук – 10 малых и 2 больших с завязанными концами смоленского типа). Важнейшие вещи вознесенских курганов изданы А.А. Спицыным, который, впрочем, отмечает, что коллекция сохранилась не полностью (**Спицын, 1905**).

Отдельные археологические предметы на левом берегу р. Уводь, вблизи рассматриваемого участка не обнаружены.

Исследования в рамках ГИКЭ в непосредственной близости от рассматриваемого нами участка проводились: в 2022 г. на Андрианова, д. 18 около 520 м к северу от землеотвода (**Цветков, 2022б**), а также на территории БИМ ориентировочно в 560 м к юго-западу от него (**Шишков, 2023**). В ходе данных исследований объекты археологического наследия обнаружены не были.

Таким образом, в настоящее время на Земельном участке, как и на сопряжённой с ними территории, памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного (археологического) наследия не зарегистрировано.

Согласно архивным картографическим данным, данный участок в сер. XIX в. находился на восточной окраине Вознесенского посада, а в нач. XX вв. вошёл в состав г. Иваново-Вознесенск. В 1914 г. участок располагался на границе с дер. Иконниково (*Приложение 1, рис. 5*). Вблизи располагался ременно-гоночный завод В.Н. Галкина, основанный в 1885 г. (*Тихомиров, 2011*).

В рамках изучения физико-географических характеристик Земельного участка выявлено следующее. Город Иваново расположен в центре Ивановской области на берегу р. Уводь. Он находится в 300 км к северо-востоку от Москвы, в 250 км к северо-западу от Нижнего Новгорода, в 115 км к юго-востоку от Ярославля, в 105 км к югу от Костромы и в 113 км к северу от Владимира. Территория города составляет 10484 га, из них застроено 2353 га. Почва в районе Иванова и его окрестностей суглинистая, с довольно обильным содержанием песка. Изредка встречается железо, а на дне р. Уводь – сернистый колчедан. Подпочвенный слой песка и суглинков покоится на пласте глины, поэтому вода здесь всегда задерживается и её можно найти на глубине 10-13 м. Почва малопитательная для растений и требует хорошего удобрения. Разделяя город на две части, с севера на юг течёт р. Уводь (приток Клязьмы). В пределах города в Уводь впадают малые реки Талка и Харинка, а также ручей Кокуй. На берегах рек в черте города расположены крупные парки отдыха: им. Степанова, Революции 1905 г. и Харинка. Лесные массивы, окружающие город, сосредоточены у южных, восточных и северных его границ, являются местами отдыха населения. Административно город состоит из 4 районов: Ленинского, Фрунзенского, Октябрьского и Советского. Общая площадь всех улиц, проездов, набережных и площадей составляет около 19,7 миллионов кв. м, их протяжённость 700 км. Климат Иванова – умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой $-11,5^{\circ}$ – -12° градусов, самым тёплым месяцем лета – июль, среднемесячная температура которого составляет $+17,5^{\circ}$ – $+18,7^{\circ}$. Среднегодовая температура – $+3,6^{\circ}$ (*Сластёнов, Марков, 2010*).

Участок находится на левом берегу р. Уводь, в 650 м к северо-северо-западу от её русла. Рельеф площадки техногенный.

Согласно данным геологоразведки, проведённой на данной территории в 2023 г., геологический разрез до глубины 10,0 м представлен среднечетвертичными флювиогляциальными (fQIIms) отложениями (пески). С поверхности до глубины 0,6-0,8 м залегают современные техногенные (tQIV) отложения. В геологическом разрезе площадки выделены следующие геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ1 – насыпной грунт (асфальт, песок тёмно-коричневый, осколки красного кирпича, гравий (tQIV) – мощность 0,6-0,8 м;

ИГЭ2б – песок мелкий коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения (fQIIms);

ИГЭ3б – песок средней крупности коричневый, средней плотности,

средней степени водонасыщения (fQIIms);

ИГЭ46 – песок крупный коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения (fQIIms).

Экспертиза проведена в порядке, предусмотренном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, а также Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённым постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32. Для проведения археологических полевых работ экспертом в Минкультуры России получено разрешение (открытый лист) № P018-00103-00/01140073 от 02.05.2024 (*Приложение 1, рис. 22*).

Методика проведения натурных полевых археологических исследований включала комплекс работ, проведённых методом площадной разведки в границах общей площади Земельного участка. На первом этапе был осуществлён визуальный осмотр местности с целью возможного выявления памятников археологии, имеющих внешние признаки, а также нарушений целостности грунтового покрытия. В ходе осмотра территории Земельного участка археологических предметов не найдено.

Второй этап исследований предполагал постановку разведочных шурфов для установления факта наличия (либо отсутствия) культурного слоя и археологических предметов в нём из расчёта 1 шурф на 1 га площади. Шурф, размерами 1х1 м, был ориентирован по сторонам света, доведён до материка, верхняя часть которого дополнительно прокапывалась. После завершения работ рекультивирован.

Весь процесс работ фиксировался фотографически: общие виды участков обследования, место заложения шурфа, стратиграфия. Исследование напластований в шурфе велось по условным пластам мощностью 20 см. Координаты фиксировались с помощью GPS-навигатора (Garmin, модель «GPSMAP 78», в системе координат WGS-84).

Шурф заложен в северной части участка, наименее подверженной техногенным изменениям, на заасфальтированной поверхности (*Приложение 1, рис. 8-10, 17-21*). GPS-координаты шурфа: N 57° 0'30.28", E 40°58'27.95". Стратиграфия: 1) асфальт – до 3 см; 2) гравий – до 2 см, глубина залегания ль д.п. от 1 см до 5 см; 3) светло-жёлтый песок (подсыпка) – до 4 см, глубина залегания от д.п. от 4 см до 8 см; 4) серо-коричневая супесь с битым красным кирпичом – до 61 см, глубина залегания от д.п. от 50 см до 63 см; 5) жёлтый песок – до 47 см, глубина залегания от д.п. от 60 см до 104 см; 6) жёлто-рыжий суглинок – прослеженная протяжённость по северному борту 83 см, выклинивается к северо-восточному углу, глубина залегания от д.п. от 72 см до 107 см; 7) рыжий песок – до 18 см, глубина залегания от д.п. от 89 см до 123 см; 8) светло-серая стерильная супесь – до 33 см, глубина залегания от д.п. от 100 см до 137 см; 8) плотный рыжий песок с ожелезнением – материк – прокопан до 44 см, видимая глубина залегания от д.п. от 122 см до 165 см.

Признаков наличия культурного слоя и/или археологических предметов в шурфе не обнаружено. Поиск подъёмного материала также не дал

результатов.

Таким образом, на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4, объекты культурного (археологического) наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Научный отчёт о выполненных археологических полевых работах в течение трёх лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации и не является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы:

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом Земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Закона № 73-ФЗ, необходимую для возможности проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные полевые археологические работы (разведка) позволили получить данные, необходимые для принятия решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении наличия или отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах Земельного участка.

Установлено, что на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4, объекты культурного (археологического) наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Вывод экспертизы:

На основании рассмотренных документов, привлечённых литературных данных, иных источников, а также проведенных археологических полевых работ (разведки), эксперт пришёл к следующим выводам.

На земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия отсутствуют.

Эксперт считает возможным (положительное заключение) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в региональный орган охраны объектов культурного наследия Ивановской области или заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Иллюстрации к Акту ГИКЭ – на 13 л.

Приложение 2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.05.2024 № исх-1451-01-14 – на 2 л.

Приложение 3. Градостроительный план земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2023-1178-0 от 10.03.2023, подготовленный начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова – главным архитектором города Петровой Н.В. (ЛЛ. 1-3, 18-20) – на 6 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 13 мая 2024 года.

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.В. Аверина

ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ ЭКСПЕРТИЗЫ

Приложение 1



Рис. 1. Карта административного деления Центральной России с указанием региона проведения работ – Ивановской области.

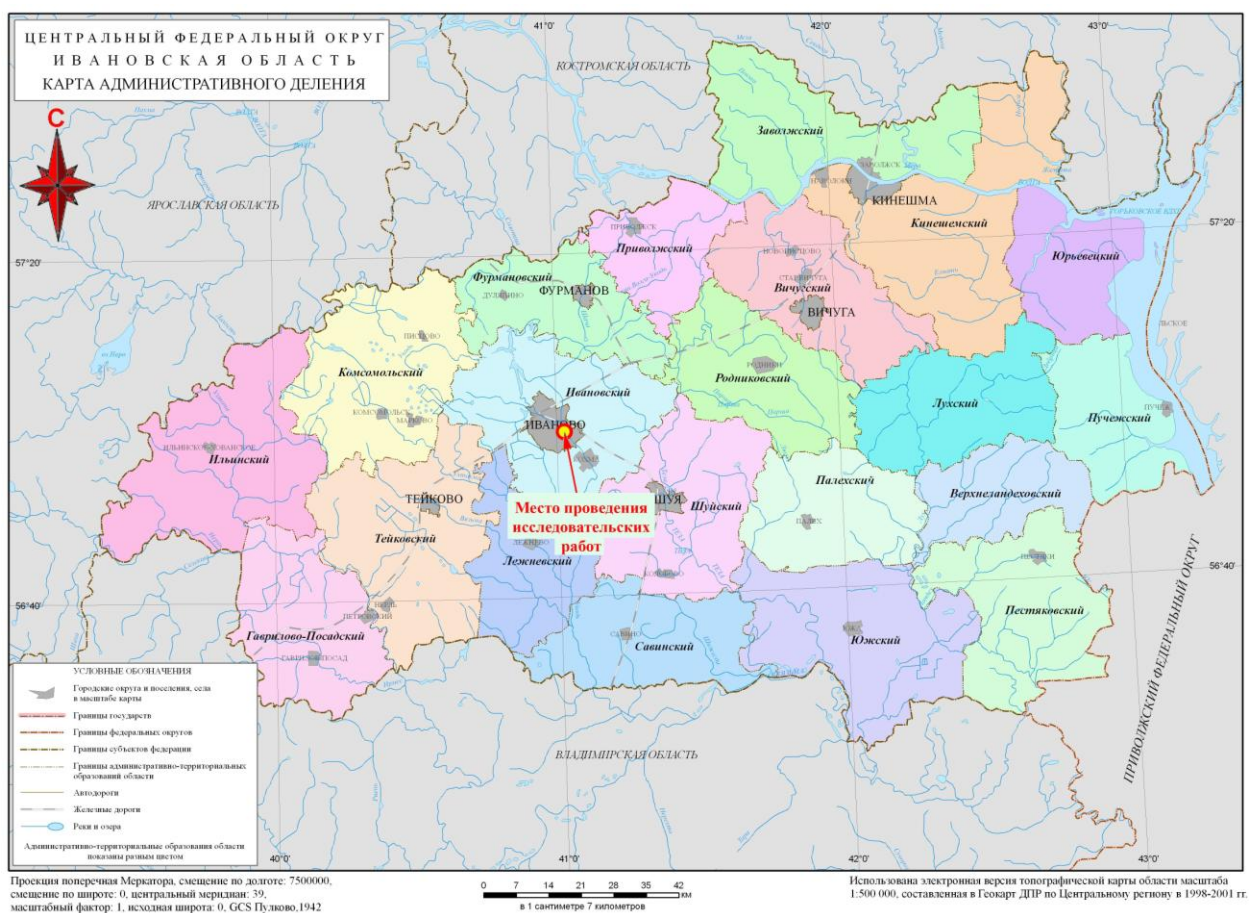


Рис. 2. Карта-схема Ивановской области с указанием места проведения работ – г. Иваново.

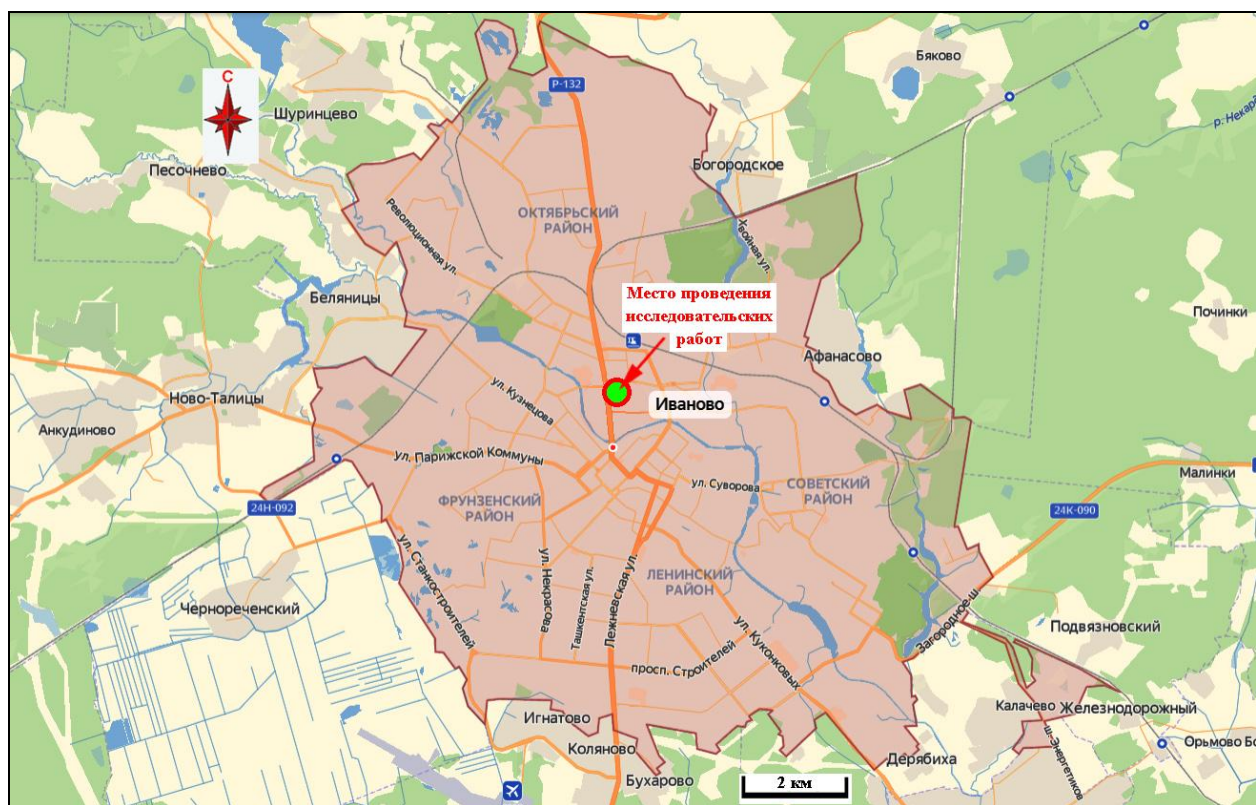


Рис. 3. Карта-схема г. Иваново с указанием участка проведения работ.
Yandex Maps [18.08.2021].

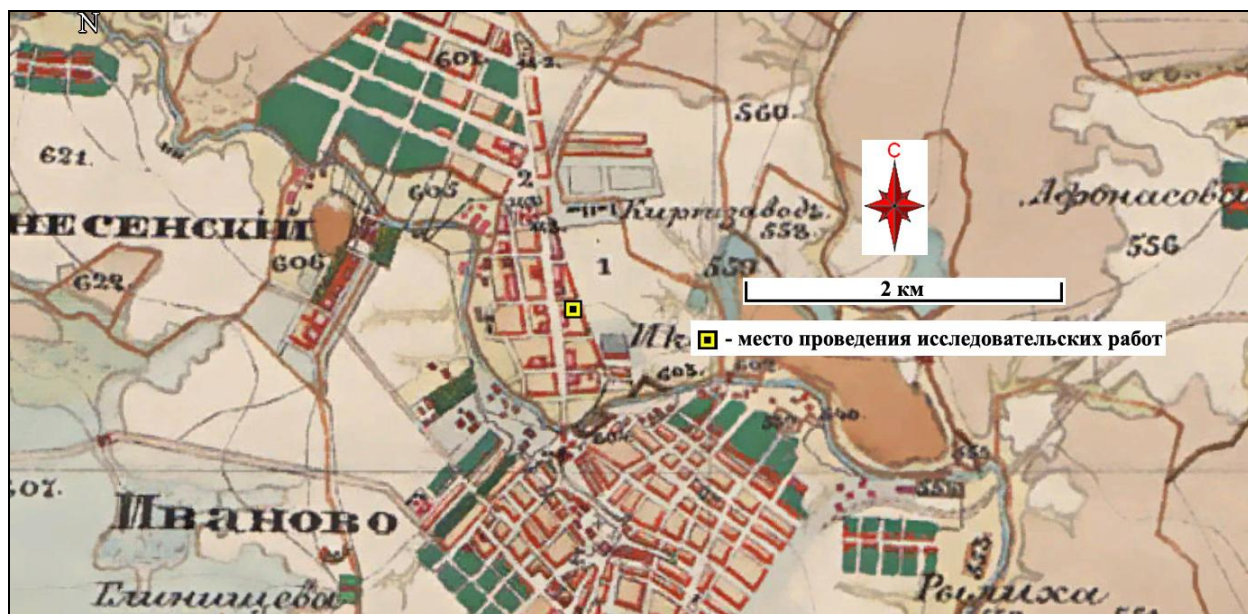


Рис. 4. Карта Владимирской губернии А.И. Менде, 1850-е гг. с указанием примерного места расположения участка проведения работ.



Рис. 5. План г. Иваново-Вознесенска 1914 г. с указанием примерного места расположения участка проведения работ

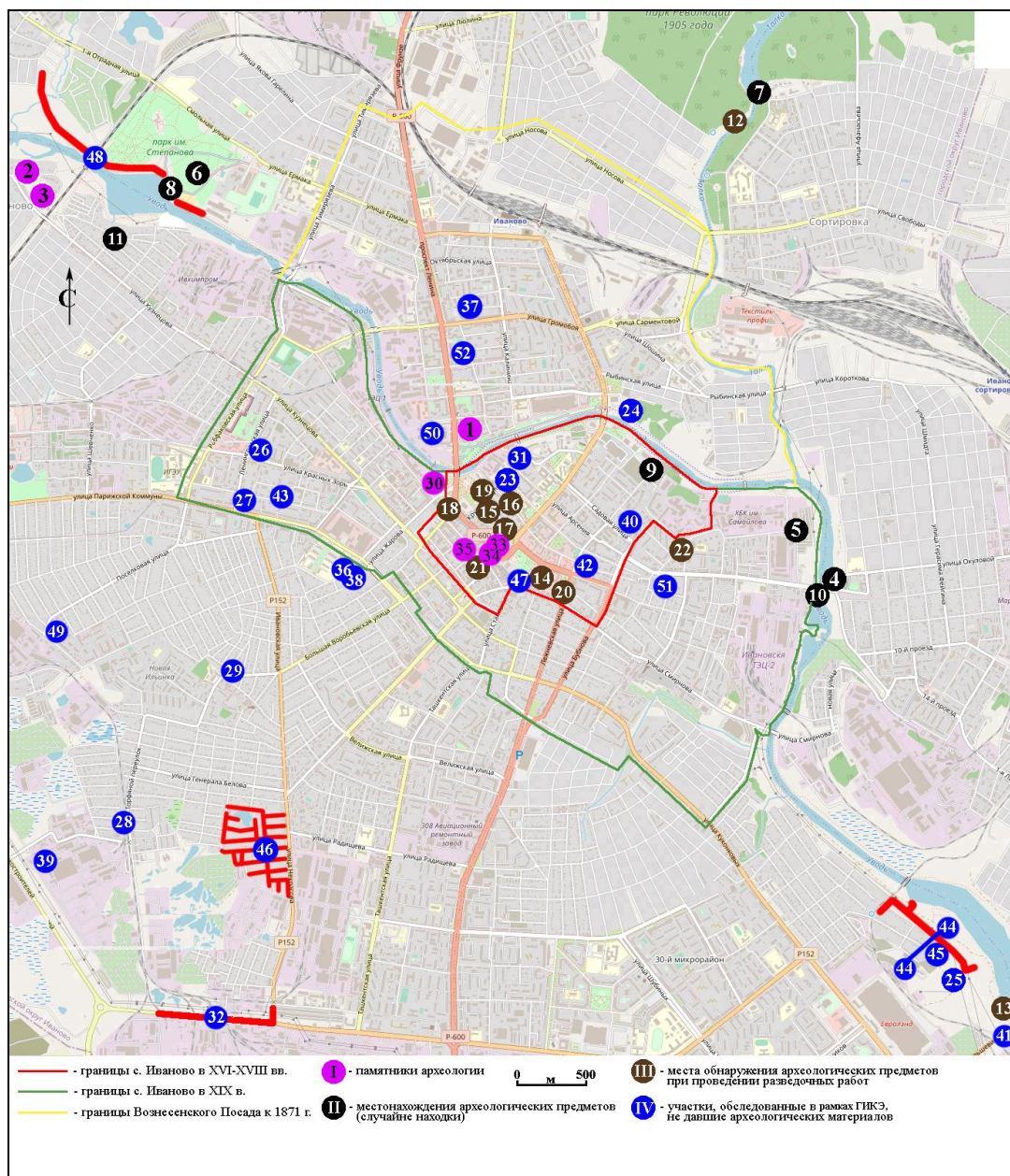


Рис. 6. Археологическая карта г. Иваново. Open Street Map [30.04.2021].

Легенда к карте (границы с. Иваново и Вознесенского Посада приведены на основании письменных источников):

I: 1 – Быки, курганный могильник; 2 – Курьяново, курганный могильник; 3 – Курьяново, селище; 30 – «Культурный слой местечка Пески г. Иваново-Вознесенск»; 33 – пр. Ленина, 4; 34 – ул. Красной Армии, 6; 35 – Врачебный пер., 4;

II: 4 – Соснево, каменный сверлѐнный топор; 5 – Рылиха, каменный топор; 6 – парк им. Степанова, наконечник копья; 7 – плотина на р. Талка, каменные орудия; 8 – парк им. Степанова, роговая муфта; 9 – ул. М. Рябининой, каменное долото и топор; 10 – Сосневский мост, польский шлем; 11 – Булатово, чугунное ядро;

III: 12 – парк им. Революции 1905 г., кремнёвые изделия; 13 – Домостроительный комбинат, кремнёвые изделия; *артефакты XVII – XIX вв.*: 14 – ул. Красногвардейская; 15 – ул. 10 Августа; 16 – ул. Советская; 17 – ул. Кокуй; 18 – ул. Почтовая; 19 – ул. Крутицкая; 20 – ул. М. Рябининой; 21 – ул. Красной Армии; 22 – ул. Колотилова;

IV: 23 – ул. Крутицкая, ул. Пушкина; 24 – ул. Набережная; 25 – ул. 2-я Камвольная; 26 – ул. Красных Зорь; 27 – ул. Герцена; 28 – пер. 2-й Торфяной; 29 – «Новая Ильинка»; 31 – ул. Крутицкая, 23; 32 – ул. Станкостроителей и Некрасова; 36 – ул. Парижской Коммуны, 5; 37 – ул. Андрианова, 18; 38 – ул. Жарова, 69; 39 – 13-я Березняковская, 1а; 40 – Третьего Интернационала, 34; 41 – 70-летия Победы – П. Большевикова; 42 – 10 Августа, 59; 43 – ул. Герцена, 16/23; 44-45 – мкр. Видный; 46 – между ул. Кирпичной и ул. Некрасов; 47 – ул. Смирнова, 1; 48 – «пер. Химический»; 49 – ул. 23-Линия, у д. 18; 50 – пр. Ленина, 21; 51 – ул. Народная; 52 – ул. Комсомольская, 7а.



Рис. 7. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Место проведения работ на топографической карте.

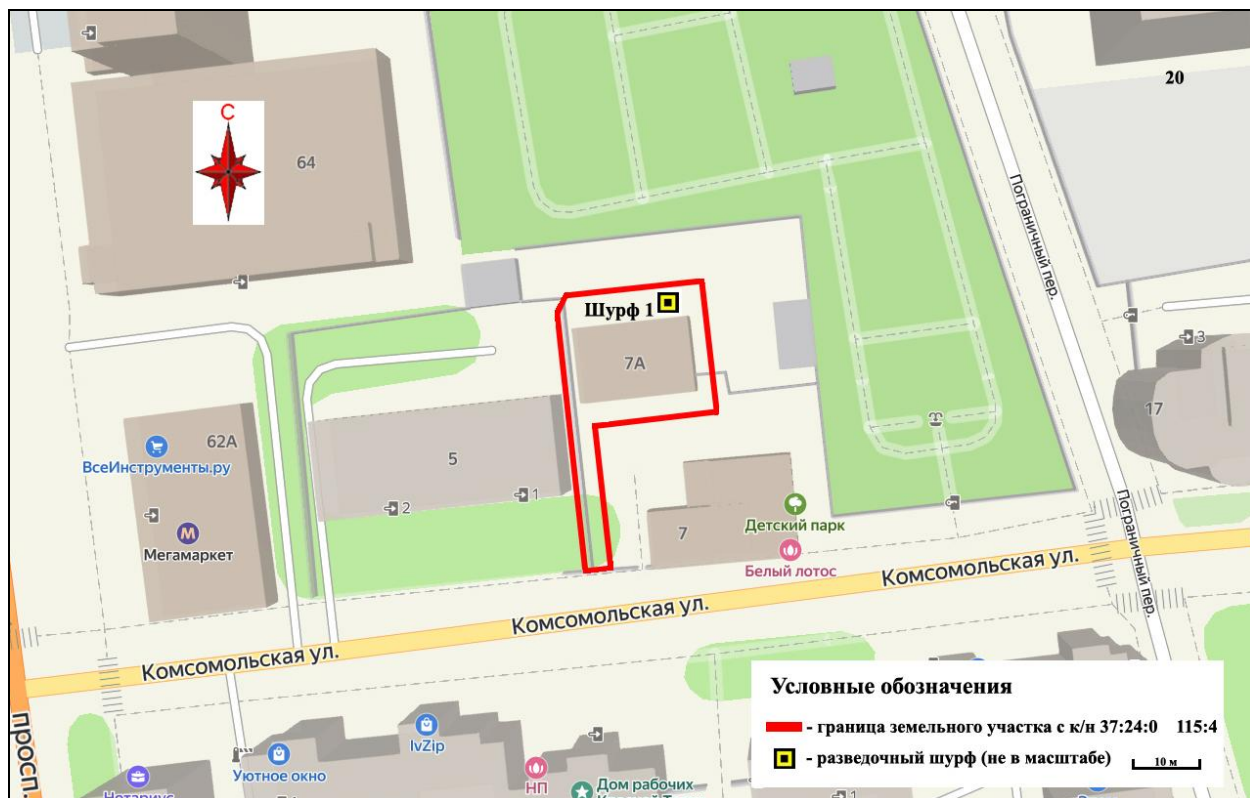


Рис. 8. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Участок проведения работ, место заложения шурфа, ситуационный план.
Yandex Maps [15.07.2021].

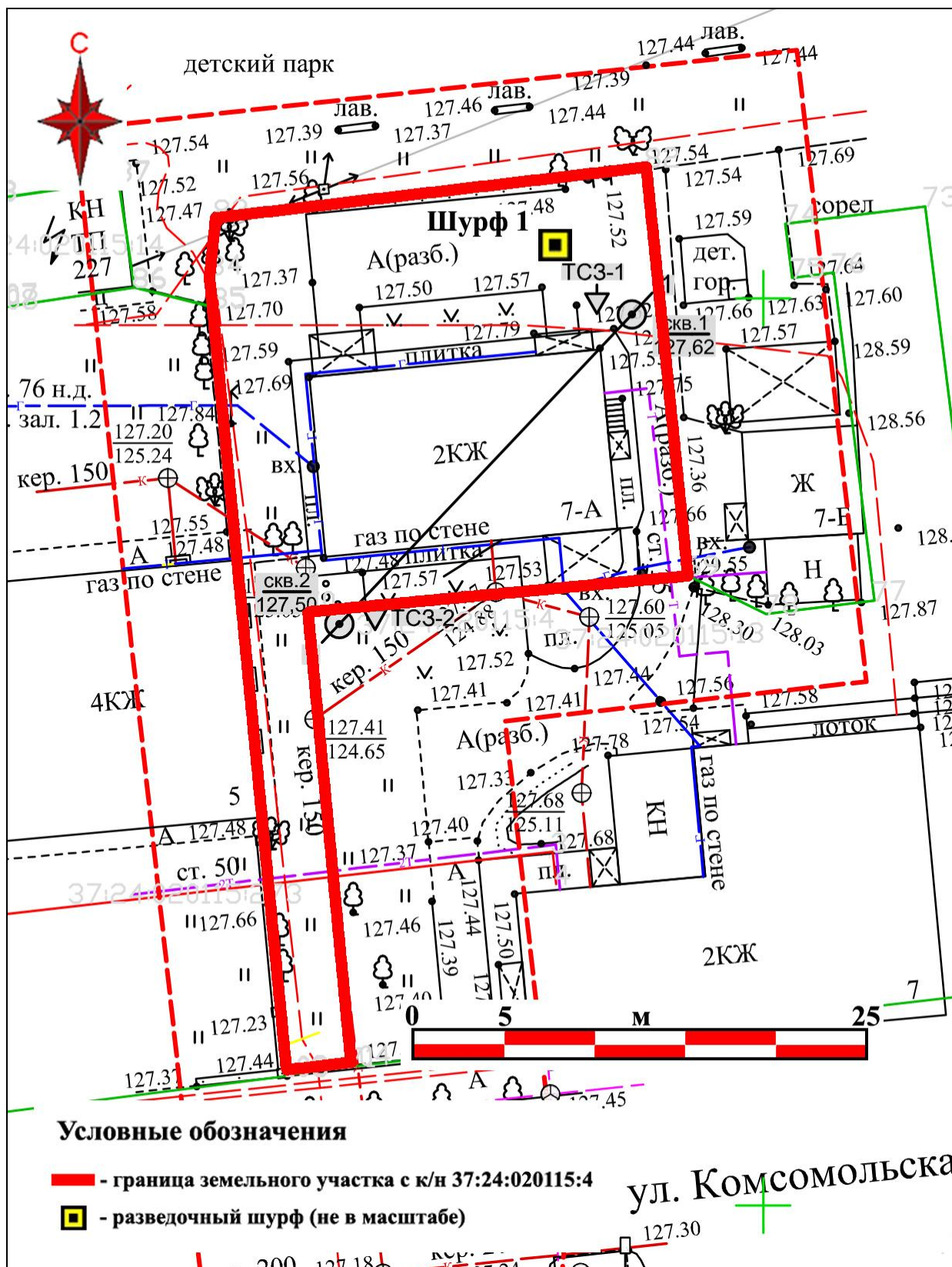


Рис. 9. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Участок проведения работ, топографический план (документация заказчика).



Рис. 10. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Участок проведения работ и места заложения шурфа на космоснимке.
Yandex Maps [12.11.2022].



Рис. 11. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Общий вид центральной части участка с севера.



Рис. 12. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Общий вид южного отрезка участка с северо-востока.



Рис. 13. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Общий вид восточной части участка с севера.



Рис. 14. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Общий вид северной части участка с востока.



Рис. 15. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Общий вид северной части участка с запада.



Рис. 16. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Общий вид западной части участка с севера.



Рис. 17. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Разведочный шурф, разметка и общий вид с юга.



Рис. 18. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Разведочный шурф, поверхность материка, вид с юга.



Рис. 19. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Разведочный шурф, профиль северного борта, вид с юга.



Рис. 20. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Общий вид с юга выкопанного шурфа с юга.



Рис. 21. г. Иваново, ул. Комсомольская, 7а, участок к/н 37:24:020115:4.
Разведочный шурф, рекультивация, вид с юга.


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01140073

Настоящий открытый лист выдан:

Авериной Анне Викторовне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020115:4 по ул. Комсомольской, д. 7А в г. Иваново Ивановской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Аверина Анна Викторовна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 2 мая 2024 г. по 4 апреля 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 2 мая 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 2 мая 2024 г.


М.П.

036297

Рис. 22. Копия разрешения (открытого листа).



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru/>

26.05.2023 исх-1451-01-14

Исх. №

На № б/н от 12.05.2023

Бородулиной И.К.

О предоставлении информации

i.borodulina@mail.ru

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее - комитет) на основании запроса от 12.05.2023 № б/н сообщает об отсутствии на земельном участке, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а (кадастровый номер 37:24:020115:4), - объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что на указанный земельный участок распространяются режимы зоны регулирования застройки, установленные решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175.

Зоны регулирования застройки устанавливаются в целях сохранения вокруг памятников исторически сложившейся системы планировки, характера архитектурного и природного окружения.

В этих зонах:

- новое строительство допускается, но этажность и плотность застройки ограничивается, и оговаривается особо;
- запрещается размещение промышленных предприятий, транспортно-складских устройств и других сооружений загрязняющих территорию, воздушный и водный бассейны;
- все архитектурно - планировочные мероприятия должны проводиться по согласованию с органом охраны.

Таким образом, на указанном земельном участке, допускаются работы, не противоречащие требованиям режима использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Порядок проведения работ в границах охранных зон объектов культурного наследия установлен Положением о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны и территорий памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации, утвержденным приказом комитета от 03.11.2016 № 100-о.

Комитет не обладает сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00993EF931C737A7225293680C8A0E18EB
Владелец: Макаров Александр Александрович
Действителен: с 14.02.2023 по 09.05.2024

А.А. Макаров

Ф.М. Авдалян
(4932) 42-99-42 nasledie_nadzor03@ivreg.ru

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	7	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	1	1	7	8	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Ивановское предприятие вычислительной техники и информатики» от 21.04.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

город Иваново

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1571,73	-292,38
2	1570,48	-313,4
3	1545,39	-311,88
4	1544,95	-315,34
5	1589,2	-318,04
6	1592,24	-317,63
7	1594,29	-293,81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
37:24:020115:4

Площадь земельного участка

633 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

В отношении территории, ограниченной улицами Громобоя, Калинина, Комсомольской, проспектом Ленина в городе Иваново, на котором расположен рассматриваемый земельный участок, Администрацией города Иваново утвержден проект межевания территории - постановление Администрации города Иваново от 30.12.2019 № 2151 (в редакции от 15.03.2023 № 492) (далее - Документация).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново-главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

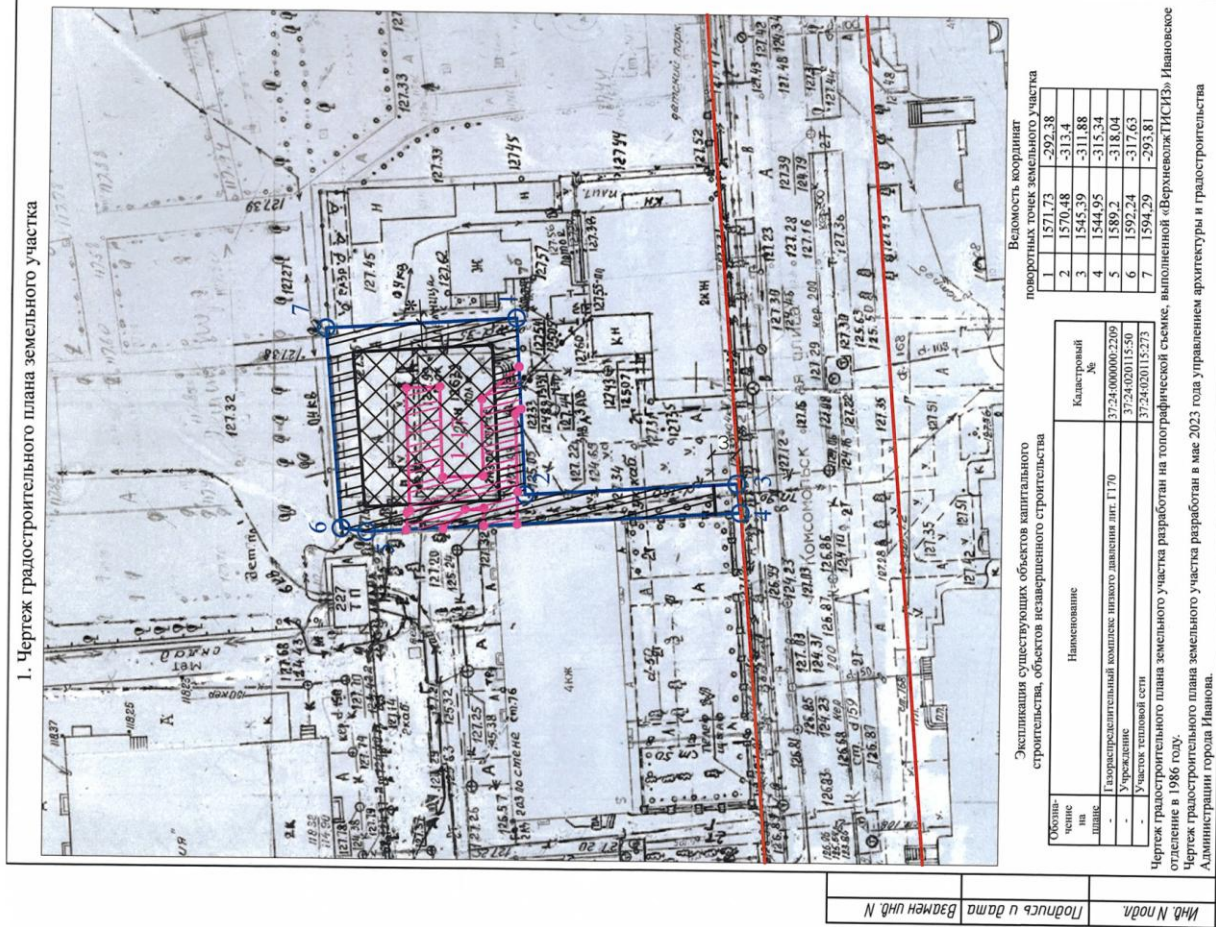
(подпись)

Петрова Н.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата	Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата
Нач. упр. - гл. архитектор	Петрова		Свиридова		
Зам. нач. упр.	Косолапова		Смирнов		
Нач. отд. ГП					
Выполнил	Смирнов				

Заказчик: ООО «Ивановское предприятие вычислительной техники и информатики»	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37-24-020115-4 по адресу: город Иваново, улица Комсомольская, дом 7А	стация	лист	листов
		ГПЗУ	3	

Градостроительный план земельного участка М 1:500	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново
---	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Иное сооружение (газораспределительный комплекс низкого давления лит. Г170), протяженность – 9753 м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:000000:2209

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Нежилое, этажность – 2 этаж, в том числе подземных 0, площадь – 212,6 кв. м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:020115:50

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 10) Сооружения коммунального хозяйства, протяженность – 46 м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:020115:273

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Информация отсутствует
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона) в соответствии с приказом Росавиация от 23.06.2020 № 599-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)» (далее – Приказ № 599).

Ограничения использования земельного участка установлены Приказом № 599.

2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны трубопроводов (газопроводов). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 160 м².

Ограничения использования земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, (далее - Правила охраны):

1) на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2) лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 1 настоящего раздела, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3) хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2 настоящего раздела, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - зоне охраны объекта культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия) в соответствии с решением исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175.

В соответствии с пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В соответствии с частью 2 главы IV Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры, утвержденного решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 (далее – Проект), новое строительство в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий. Максимальная высота новой застройки в пределах указанной зоны должна быть определена из расчета наблюдения памятников архитектуры, при удалении от них на расстояние, определенное под углом здания 18°, когда объем здания воспринимается в сочетании с окружающей средой.

В соответствии с Проектом все архитектурно-планировочные мероприятия должны проводиться по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

Положение о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.11.2016 № 100-о «Об утверждении Положения о порядке согласования проведения изыскательских, проектных,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона)	Информация отсутствует	-	-
Охранная зона трубопроводов (газопроводов) (Реестровый номер 37.24.2.138)	1	1584,41	-315,8
	2	1584,43	-317,75
	3	1580,16	-317,49
	4	1577,52	-315,33
	5	1575,36	-315,24
	6	1575,36	-317,2
	7	1571,36	-316,95
	8	1571,35	-313,08
	9	1571,72	-303,77
	10	1571,09	-303,21
	11	1571,39	-298,14
	12	1575,8	-302,03
	13	1575,43	-311,24
	14	1580,3	-311,43
	15	1580,73	-300,65
	16	1584,73	-300,81
	17	1584,13	-315,58
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия	Информация отсутствует	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о