АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	06.07.2026
Дата окончания проведения экспертизы:	15.07.2026
Место проведения экспертизы:	Ивановская область, город Иваново
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Моснейро»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	Высшее, Ивановский инженерно-строительный институт Высшее (заочное). Ивановская государственная архитектурно-строительная академия
Специальность	Архитектор, инженер-строитель
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	30 лет

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Немецкий дом», главный архитектор-конструктор

Фамилия, имя, отчество	Ребизант Виталий Александрович
Образование	Высшее. Благовещенский государственный педагогический институт Высшее. Амурский государственный университет
Специальность	История и социально-политические дисциплины, Юриспруденция
Ученая степень (звание) (при наличии)	Отсутствует
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Самозанятый

Фамилия, имя, отчество	Травин Александр Васильевич
Образование	Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет»
Специальность	Историк, учитель истории
Ученая степень (звание) (при наличии)	Отсутствует
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперты информируют, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

- установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34);
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34).

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
  - методы: изучение и анализ архивных документов, исторических планов и фотографий, сопоставление материалов разных периодов;
  - объем/характер: аналитический анализ представленной документации;
  - результаты: установление исторических границ территории объекта, стилистики застройки, этапы их формирования и изменения;
- историко-градостроительный анализ:
  - методы: сравнительный анализ исторических и современных градостроительных планов, схем планировочной структуры, картографических материалов;
  - объем/характер: исследование эволюции планировочной структуры территории и ее функционального зонирования;

- результаты: выявление исторически сложившейся планировочной структуры.
- правовой анализ:
  - методы: проверка соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства;
  - объем/характер: анализ правовых оснований внесения изменений в установленные требования к осуществлению деятельности, к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, состава и содержания документации;
  - результаты: установление соответствия представленной документации требованиям действующего законодательства.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Улица 10 Августа города Иваново берет свое начало в 1918 году. Свое название она получила в память об антивоенной демонстрации 1915 года, в ходе разгона которой произошел расстрел рабочих на Приказном мосту, жертвами которого стали 30 человек[1].

Улица сформирована из двух старых городских улиц: Пахотной (Покровской) и Кокуя. Пахотная (современный участок от улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта) улица проходила вдоль оврага Кокуй по пахотным землям крестьян села Иваново[2]. В 1878 году улица переименована в Покровскую – в честь Покровского собора (разрушен в 1931 году, на его месте возведен Театральный комплекс), стоявшего на одноименной горе.

Участок улицы 10 Августа от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова до 1918 года имел название Кокуй. Одна из старейших улиц города известна по картографическим материалам последней трети XVIII века[3]. Свое название получила по имени ручья и оврага, лежавшим параллельно улице.

Как объект культурного наследия застройка улицы 10 Августа поставлена на государственную охрану в 1988 году, когда составлен паспорт недвижимого памятника истории и культуры. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.09.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс» с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 39, 41, 41а (ул. Советская, 32), 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

---

[1] Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022, с. 152.
[2] Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. С. 139.
[3] Экземплярский П.М. История города Иванова: в 2 ч. Иваново. 1958. Ч. 1. С. 44.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Распоряжением правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» с видовой принадлежностью – достопримечательное место.

Действующие границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения установлены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о.

Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.02.2019 № 9-о утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Постановлением администрации города Иванова от 05.06.2023 № 1117 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия.

В 2025-26 годах в ходе проведения комплексного исследования территории объекта культурного наследия установлено, что часть действующих требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту не в полной мере отражает фактическую ситуацию. Результаты исследования показали необходимость их частичной корректировки в целях обеспечения физической сохранности предмета охраны объекта и эффективного функционирования территории в современных условиях.

Вышеуказанное исследование – «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века» (Иваново, 2026 год; автор: Е.А. Слободина, архитектор) – включает в себя историко-архитектурные исследования (анализ исторических картографических, планово-топографических, фотографических источников, результаты натурных обследований территории объекта с фотофиксацией), градостроительные исследования (ландшафтно-визуальный анализ пространственно-композиционных и художественных характеристик застройки объекта культурного наследия), а основанные на этих разделах и проектные предложения по установлению требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

В историко-архитектурном разделе рассмотрены основные этапы формирования объекта культурного наследия, прослежена эволюция его планировочной структуры и характер застройки. На основе историко-архивных и натурных исследований приведены сведения о развитии территории и особенностях ее архитектурно-градостроительной организации. В разделе дана краткая характеристика ценных зданий, сохранившихся в пределах рассматриваемой территории, с указанием их

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

архитектурных особенностей и роли в формировании исторической среды. Кроме того, в границах рассматриваемого достопримечательного места выявлены и зафиксированы малые архитектурные формы, являющиеся ценными элементами исторической архитектурной среды и важными фрагментами композиционного и визуального облика улицы.

Планово-топографические и фотографические источники используются в исследовании как доказательные материалы, позволяющие уточнить эволюцию застройки, характер использования территории и степень сохранности исторической планировочной структуры.

В рамках градостроительных исследований выполнен ландшафтно-визуальный анализ пространственно-композиционных и художественных характеристик застройки территории объекта культурного наследия. Анализ позволил выявить особенности формирования исторической архитектурно-пространственной среды улицы, характер организации уличного пространства, параметры застройки и особенности ее визуального восприятия.

С пространственно-средовой точки зрения улица подразделяется на пять участков, различающихся по характеру застройки, параметрам, степени сохранности исторической среды и особенностям визуального восприятия уличного пространства. Архитектурно-пространственный облик исторической застройки улицы сформировался в течение XIX – начала XX века. Основу исторической среды составляют преимущественно небольшие двухэтажные здания с высотой этажей около 3–4 м, характерные для усадебной, купеческой и мелкопоместной городской застройки городов центральной России конца XVIII – начала XX века. Здания выполнены преимущественно из кирпича и дерева, часть построек имеет смешанную каменно-деревянную конструкцию. Архитектурное оформление фасадов характеризуется сравнительно сдержанным декоративным решением, типичным для архитектуры классицизма, эклектики и модерна, а также традиций деревянного резного зодчества, что формирует целостный исторический архитектурно-художественный облик улицы.

Полученные материалы и проведенные исследования формируют актуализированную научно-исследовательскую базу для оценки состояния и сохранения исторической среды рассматриваемой территории. Следует отметить, что ранее столь масштабные и системные исследования территории объекта культурного наследия в целях подготовки документов, регулирующих осуществление градостроительной и иной деятельности в его границах, не проводились. Указанное обстоятельство является существенным основанием для разработки документов, обосновывающих внесение изменений в установленные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Экземплярский П.М. История города Иванова: в 2 ч. Иваново. 1958;
2. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
3. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022;
4. Материалы портала госкаталог.рф.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа представленных материалов установлено, что содержащиеся в них выводы и предложения по внесению в установленные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия основаны на комплексном документальном, историко-культурном и натурном исследовании и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведенные исследования позволили уточнить особенности формирования архитектурно-градостроительной структуры территории, элементы исторической застройки, обладающие ценностью, а также определить параметры пространственной организации и визуального восприятия исторической среды. Полученные материалы формируют актуализированную научно-исследовательскую базу, характеризующую современное состояние территории объекта культурного наследия.

Разработанные и предлагаемые в проекте требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам призваны обеспечить сохранение исторической градостроительной среды объекта, физическую сохранность его предмета охраны и эффективное функционирование территории в современных условиях. Вместе с тем, предлагаемые требования не являются принципиально новой разработкой, а представляют собой «точечную» корректировку действующих положений.

Таким образом, результаты проведенных исследований и сформулированные на их основе требования представляют собой обоснованную научно-методическую базу для внесения изменений в действующие требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия.

Материалы текущего исследования основаны на системном анализе архивных картографических, планово-топографических и фотографических источников, а также на результатах натурных обследований территории с фотофиксацией. Данный

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

массив источников достоверно устанавливает особенности формирования исторической архитектурно-пространственной среды улицы, характер организации уличного пространства, параметры застройки, а также выявить подлинные пространственные и градостроительные характеристики объекта культурного наследия, что позволило сформировать комплексное понимание его историко-культурной ценности. На основе этих данных разработаны и предлагаются в проекте требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **о соответствии (положительное заключение)** документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;
2. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 15.07.2026.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

1. Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федераии выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения»;
2. Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.02.2019 № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»;
3. Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»;
4. Постановление администрации города Иванова от 05.06.2023 № 1117 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34»;
5. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века. Иваново, 2026 год.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Графическое изображение документов приложения № 1:

Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федераии выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения».

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.08.2014 № 182-рп
г. Иваново

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (достопримечательное место).

2. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области провести мероприятия по включению достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

народов Российской Федерации, в том числе направить настоящее распоряжение в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников объектов культурного наследия о принятом решении в течение 30 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Кабанова А.Ю.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Ивановской области **П.А. Коньков**

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.02.2019 № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)».

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«12» 02 2019 г. Иваново № 9-о

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 12.02.19 № 9-о

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:

- ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;
- морфология застройки (небольшими отдельными зданиями по красной линии застройки с разрывами друг от друга или в виде сплошной фасадной застройки, с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы);
- форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.

Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий, построенных в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм, ар-деко, сталинский классицизм).

Ценные элементы застройки: здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41 литера А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по улице 10 Августа и 1/25 по Шереметевскому проспекту.

Исторически озелененные (свободные от застройки) участки ландшафта: сад Я.П. Гарелина (к юго-западу от сохранившейся ограды сада между домами №№ 12 и 16 по улице 10 Августа), сквер сзади объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Борцам Революции», 1975 г. (Иваново, Революции пл.), сквер у объекта культурного наследия федерального значения «Щудровская палатка», XVII в. (Иваново, 10 Августа ул., 36а).

Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся деятелей культуры и науки регионального и всероссийского уровня, а также исторически значимыми событиями.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)».

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«07» 11 2022 г. Иваново № 54-о

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34).

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

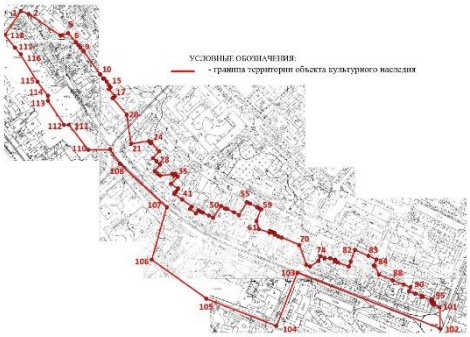
2.2. В установленном порядке внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Приложение
к приказу комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия
от 07.11.2022 № 54-о

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

(масштаб 1:4000)



Описание
границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

от т.1 до т.2	От условной точки (т.1), расположенной на перекрестке проезжих частей улиц Крутицкой и ул. 10 Августа, на юго-восток до крайнего западного угла земельного участка с К№. 37:24:10108:14 (т.2)
от т.2 до т.3	От т.2 на юго-восток до крайнего северо-восточного угла забора земельного участка с К№ 37:24:10108:42 (т.3)
от т.3 до т.5	От т.3 на восток до крайнего западного угла забора земельного участка дома № 6 по ул. Советской (т.5)
от т.5 до т.8	От т.5 на юго-восток вдоль забора земельного участка дома № 6 по ул. Советской до его крайнего южного угла (т.8)
от т.8 до т.9	От т.8 на юго-восток вдоль забора земельного участка дома № 10 по ул. Советской до его крайнего угла поворота (т.9)
от т.9 до т.10	От т.9 на юго-восток до крайнего северного угла забора земельного участка дома № 19 по ул. 10 Августа (т. 10)
от т.10 до т.20	От т.10 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений № 19, 21, 23 по нечетной стороне улицы 10 Августа и земельного участка здания бывшей гостиницы «Центральная» до крайнего восточного угла последнего (т.20)
от т.20 до т.21	От т.20 на юго-восток вдоль условной линии до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10110:50 (т.21)
от т.21 до т.22	От т.21 на восток вдоль условной линии до крайнего северного угла забора земельного участка с К№ 37:24:10110:40 (т.22)
от т.22 до т.31	От т.22 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа до крайнего восточного угла земельного участка дома № 31 по ул. 10 Августа (т 31)
от т.31 до т.32	От т.31 на северо-восток вдоль условной линии до крайнего северо-западного угла домовладения № 31а по ул. 10 Августа (т.32)
от т.32 до т.69	От т.32 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа, включая земельный участок с К№ 37:24:10110:45, до крайнего восточного угла земельного участка с К№ 37:24:10110:72 (т.69)
от т.69 до т.70	От т.69 на юго-восток вдоль условной линии, параллельной осям ул. 10 Августа и ул. Советской до условной точки, располагающейся на тротуаре по западной стороне ул. Марии Рябининой примерно посередине между ул. 10 Августа и ул. Советской (т.70)
от т.70 до т.71	От т.70 на юго-восток вдоль условной линии до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10138:2 (т.71)
от т.71 до т.75	От т.71 на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с К№ 37:24:10138:2 до крайнего восточного угла земельного участка домовладения №59 по ул. 10 Августа (т.75)
от т.75 до т.101	От т.75 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа до крайнего южного угла земельного участка с К№ 37:24: 10138:38 (т. 101)
от т. 101 до т.102	От т.101 на юг вдоль условной линии до условной точки пересечения кадастровых кварталов 37:24:10138, 37:24:10139 и 37:24:10138, находящейся на пересечении проезжих частей улиц 10 Августа и ул. Бубнова (т. 102)
от т.102 до т.103	От т.102 на северо-запад вдоль центра проезжей части ул. 10 Августа до пересечения проезжих частей ул. 10 Августа и ул. Марии Рябининой (т.103)
от т.103 до т.104	От т.103 на юго-запад вдоль центра проезжей части ул. Марии Рябининой до пересечения проезжих частей ул. Марии Рябининой и ул. Красногвардейская (т. 104)
от т.104 до т.106	От т.104 северо-запад вдоль центра проезжей части ул. Красногвардейской до крайней северной точки поворота кадастрового квартала 37:24: 10138, расположенной на 6 м севернее северного угла ТЦ «Петровский» (т. 106)
от т.106 до т.107	От т. 106 на север вдоль условной линии, идущей западнее ТЦ «Каскад» до условной точки перегиба южной границы кадастрового квартала 37:24:10110, расположенной на проезжей части ул. 10 Августа близ дома № 33 (т. 107)
от т. 107 до т.109	От т.107 на северо-запад вдоль центра проезжей части ул. 10 Августа до пересечения проезжих частей ул. 10 Августа и Шереметевского просп. (т. 109)
от т.109 до т.110	От т.109 на запад вдоль условной линии до крайнего южного угла земельного участка с К№ 37:24:10109:23 (т. 110)
от т.110 до т.118	От т.110 на северо-запад вдоль юго-западных границ земельных участков домовладений, строения которых формируют линию застройки по бульвару Кокуй, до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10109:179 (т. 118)
от т.118 до т.1	От т. 118 на северо-восток вдоль условной линии до т.1

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Координаты
характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	У
1	575,0	-172,0
2	561,59	-153,41
3	520,40	-88,34
4	520,56	-83,57
5	523,56	-68,44
6	498,05	-46,01
7	491,93	-40,64
8	489,41	-38,42
9	480,32	-31,47
10	438,79	3,44
11	432,44	7,36
12	433,70	9,11
13	424,78	15,80
14	417,43	21,08
15	409,48	27,14
16	404,63	20,78
17	382,92	37,46
18	380,42	31,35
19	378,58	29,60
20	343,54	60,03
21	287,57	63,02
22	286,84	105,76
23	283,55	108,97
24	285,20	110,66
25	268,17	125,84
26	257,52	113,91
27	251,12	121,55
28	240,48	131,61
29	226,75	117,77
30	220,81	123,13
31	215,65	128,44
32	221,73	152,13
33	215,64	158,57
34	218,55	161,32
35	212,87	167,33
36	200,52	155,64
37	190,35	172,06
38	185,60	169,35
39	178,78	164,41
40	178,10	165,22
41	165,80	186,15
42	156,70	201,75
43	152,17	199,68
44	140,01	217,64
45	146,17	221,67
46	143,99	225,64
47	142,96	227,48
48	137,09	238,00
49	132,44	246,33
50	152,69	258,75
51	148,96	265,12
52	143,53	274,48
53	143,15	275,21
54	135,19	298,61
55	161,30	310,92
56	158,42	315,91
57	148,25	332,71
58	124,13	331,90
59	144,81	340,64
60	123,87	332,62
61	102,13	334,78
62	99,51	333,70
63	89,32	357,83
64	90,02	358,07
65	86,86	369,69
66	86,65	370,47
67	85,15	370,02
68	83,72	374,08
69	80,72	382,59
70	59,88	431,84
71	23,59	436,30
72	20,39	444,74
73	32,82	460,08
74	41,61	463,71
75	37,42	473,44
76	38,47	486,69
77	34,87	497,81
78	32,22	496,92
79	30,76	501,29
80	23,29	521,82
81	28,34	523,73
82	50,73	532,83
83	42,02	552,28
84	35,95	564,89
85	31,31	562,66
86	28,94	567,59
87	5,72	574,49
88	-2,05	597,52
89	-9,41	633,71
90	-14,04	633,71
91	-23,36	630,92
92	-25,74	638,65
93	-30,58	654,37
94	-33,41	653,40
95	-37,59	667,54
96	-40,17	666,72
97	-40,90	669,04
98	-45,37	667,75
99	-46,55	671,32
100	-49,14	670,44
101	-53,69	683,87
102	-95,0	692,0
103	12,0	422,0
104	-91,0	383,0
105	-41,0	259,0
106	37,0	110,0
107	149,0	144,0
108	243,0	43,0
109	268,0	15,0
110	267,35	-22,73
111	321,17	-63,27
112	322,15	-71,75
113	380,85	-114,25
114	391,76	-112,57
115	415,93	-130,34
116	462,29	-160,23
117	474,61	-170,75
118	515,93	-206,06
1	575,0	-172,0

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Постановление администрации города Иванова от 05.06.2023 № 1117 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34». Выкопировка.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023 № 1117

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой

2

вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ Для документов

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 05.06.2023 № 1117

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1, 2.5, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.2, 5.0, 5.1.2, 5.1.3, 6.8, 9.3, 12.0.1, 12.0.2, на участке от улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта – дополнительно 2.1).

1.2. Рекреационные участки – сквер Якова Гарелина (на площади Революции), сквер Городской, Арт-сквер, а также часть земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93 на месте части сада Я.П. Гарелина (в границах согласно приложению 1 к настоящим требованиям).

1.3. Обеспечение сохранения при любом виде строительства:

- ценных элементов застройки - домов № 7, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 41, литер А, 61, 71/5, 73/12, 79/21, 16, 34 по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту,

- исторически ценных градоформирующих объектов - домов № 5, 13, 13а, 17, 19, 35, 37, 37а, 39, 43а, 59, 65, 77, 77А, 2/4, 6, 10, 12, 18/17, 30, 32, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице,

- исторических сооружений вспомогательного характера – брандмауэрной стены из красного дореволюционного кирпича на земельном участке дома № 73/12 по улице 10 Августа, кладовых из красного дореволюционного кирпича на земельных участках домов № 23 и 71/5 по улице 10 Августа.

1.4. Устранение диссонирующих характеристик диссонирующих зданий, пристроек и сооружений (за исключением дома № 1 по Шереметевскому проспекту) при любом виде строительства.

1.4.1. Диссонирующие здания, пристройки и сооружения – это здания, пристройки и сооружения, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой улицы 10 Августа характеристики:

- глухие плоскости стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров

на фасадах, видимых с тротуаров улицы 10 Августа,

- отделка фасадов из металлических, пластиковых материалов, силикатного неоштукатуренного кирпича.

1.4.2. Устранение диссонирующих характеристик – приведение их в соответствие градостроительным регламентам строительства благоустройства и городского дизайна, указанным в пункте 3 настоящих требований.

1.5. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.5.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом.

1.5.2. Размещение рекламных конструкций в оконных проемах зданий, а также на фасадах ценных элементов застройки, исторически ценных градоформирующих объектов, исторических сооружений вспомогательного характера.

1.5.3. Размещение крышных установок на зданиях.

1.5.4. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки, исторически ценных градоформирующих объектов.

1.5.5. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

1.5.6. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

1. Режимы строительства:

2.1. Расположение фасадов вновь проектируемых после 2022 года зданий и блоков – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц, главным фасадам существующих зданий, либо по красной линии.

2.2. Запрет на размещение за красной линией застройки улиц вне пределов земельных участков пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец).

2.3. Ширина улицы 10 Августа должна быть:

- участок от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – от 14 до 21 метра,

- участок от площади Революции до Арт-сквера – от 29 до 40 метров,

- участок от улицы Марии Рябининой до улицы Бубнова – от 39 до 50 метров.

2.4. Максимальный процент застройки:

- для земельных участков между домовладениями № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218) – 10%.

- для земельных участков между домовладениями № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93) – 50%,

- для прочих земельных участков – 90%.

2.5. Минимальный процент озеленения:

- 10 % при застройке земельного участка менее 25%,

- 0 % при застройке земельного участка от 25% до 100%,

- 50% для земельных участков между домовладениями № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218),

- 30% для земельных участков между домовладениями № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93).

2.6. Количество стоянок для хранения легковых автомобилей:

- при застройке земельного участка менее 25% – не менее трех,

- при застройке участка от 25% до 100% – от нуля до трех.

2.7. Расположение зданий на земельных участках:

- для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – в соответствии с их историческим расположением,

- для прочих зданий – как на расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе или красной линии.

2.8. Предельная высота вновь возводимых, а также надстраиваемых после 2022 года зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара улицы 10 Августа:

- на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – 13 метров; на удалении от красной линии вглубь квартала более 15 метров – 16 метров,

- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Марии Рябининой – 13 метров; возможны акцентные объемы высотой до 16 метров (не считая обязательных декоративных элементов типа башенок, бельведеров классических пропорций в плане до 6х6 метров, шпилей, парапетов, аттиков и т.п.) близ углов кварталов или на удалении от красной линии улиц вглубь квартала более 15 метров, находящиеся друг от друга на расстоянии не ближе 100 метров,

- на участке от улицы Марии Рябининой до улицы Бубнова – 19 метров.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Объемы зданий – характерные для застройки Иваново-Вознесенска конца XIX - начала XX веков: близкие к прямоугольным в плане, без криволинейных фасадов, состоящие не более чем из трех объемов.

3.1.2. На участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта длина фасадов, параллельных улице 10 Августа, не должна превышать 30 метров.

3.1.3. Крыши объемов зданий (за исключением балконов и террас) – двускатные или вальмовые.

3.1.4. Сохранение объемных характеристик ценных элементов застройки, а также домов № 19, 65, 18/17, 36а по улице 10 Августа – пристройки к ним возможны только со стороны фасадов, невидимых с

тротуаров улицы 10 Августа.

3.1.5. Для северо-восточного двухэтажного объема дома № 31 по улице 10 Августа, а также северо-восточного двухэтажного объема дома № 71/5 по улице 10 Августа допускается надстройка этажа по типу «сушила».

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для фасадов домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 41, литер А, 43а, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 10, 12, 16, 18/17, 30, 34, 36а по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту, восточного объема дома № 36а по Советской улице, а также исторических сооружений вспомогательного характера – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Для фасадов дома № 6 по улице 10 Августа – штукатурка или расшивка под краснокирпичную кладку.

3.2.3. Для фасадов дома № 32 по улице 10 Августа – обмазка по кирпичу или штукатурка с окраской.

3.2.4. Для фасадов дома № 39 по улице 10 Августа – штукатурка на первом этаже, деревянная обшивка тесом на втором этаже и чердаке.

3.2.5. Для фасадов прочих зданий – красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево, натуральный камень (не более 10% плоскости фасада), металл – только натуральная медь (для декоративных деталей).

3.2.6. Балконы – металл, дерево.

3.2.7. В надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже (за исключением дома № 12 по улице 10 Августа, где обязательно воссоздание утраченного этажа с отделкой деревянным тесом).

3.2.8. Утепление северо-восточного фасада дома № 8 на площади Революции возможно при условии сохранения монументально-декоративного панно «Рабочий» («Труд») в частях, сохранившихся на 2022 год.

3.2.9. Поверхности скатной кровли – фальцевые металлические листы с матовой окрашенной поверхностью.

3.2.10. Глухие и остекленные двери – с деревянной поверхностью.

3.2.11. Козырьки – деревянные или металлические решетчатого типа.

1.1. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившейся на 2022 год архитектурной композиции фасадов, видимых с тротуаров улицы 10 Августа, в пределах существующих этажей.

3.3.2. Для домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, литер А, 43а, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов, сложившейся на 1917 год.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

3.3.3. Для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов на период их строительства.

3.3.4. Поэтажное членение фасадов окнами с высотой этажа не более 4 метров.

3.3.5. Предельная высота цоколя зданий – 1 метр.

3.3.6. Уклон скатных крыш не менее 20° и не более 35°.

3.3.7. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 50% и не более 120% от ширины окна), за исключением акцентных элементов объемной композиции здания.

3.3.8. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.9. Возведение новых крылец и козырьков, видимых с улицы 10 Августа, – только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.10. Новые дверные проемы, видимые с улицы 10 Августа, должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины и композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.11. Оконные проемы:

- вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных),
- форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,
- высота – не более 2,5 метра,
- количество окон с шириной более 1,3 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде,
- ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа,
- соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.12. Формы и материалы остекления балконов на ценных элементах застройки и исторически ценных градоформирующих объектах – аналогичные существующим.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный декор:

- применяемый в стилях классицистической группы,
- для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившихся на 2022 год художественных форм декоративных деталей, выполненных из дерева, кирпича, штукатурки,
- допускается воссоздание художественных форм декоративных деталей, сложившихся на 1917 год, а для зданий, построенных после 1917 года, – на период их строительства.

3.4.2. Для дома № 2/4 по улице 10 Августа – сохранение подлинного

чугунного крыльца (козырька на опорах) со стороны главного фасада.

3.4.3. Формы переплетов оконных рам (в том числе размеры их элементов):

- применяемые в стилях классицистической группы,
- для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту, – сложившиеся на 1917 год,
- для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту – первоначально запроектированные,
- для деревянного остекленного балкона второго этажа дома № 23 по улице 10 Августа – первоначально запроектированные.

3.4.4. Формы переплетов дверей – применяемые в стилях классицистической группы.

3.4.5. Цвет оконных рам и дверей – темно-коричневый.

3.4.6. Запрет цветового тонирования стекла.

3.4.7. Цвет фасадов зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8004, 8025, белый цвет, цвет дореволюционного красного кирпича.

3.4.8. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.4.9. Цвет кованых и литых изделий из металла – RAL Classic № 8019.

3.4.10. Цвет поверхностей кровель – RAL Classic № 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6000, 6010, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8015.

3.4.11. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования на фасадах и в виде отдельно стоящих сооружений, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.4.12. Маркизы:

- площадь – не более 20% площади окна,
- использование в оформлении не более двух цветов,
- расположение на фасаде, не закрывая декоративные детали.

3.4.13. Оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей.

3.4.14. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

3.4.15. Вывески:

- в виде отдельных букв и знаков площадью не более 0,1 квадратного метра и шириной основного штриха букв не более 0,1 метра,
- расположение на фасаде ниже окон второго этажа, не закрывая декоративные детали (за исключением рустовки),
- стилистика (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания,
- написание слов в соответствии с правилами русского языка.

3.4.16. Запрет на размещение вывесок и рекламных конструкций на северо-восточном фасаде дома № 8 на площади Революции.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Наличие нормируемых элементов благоустройства на земельных участках ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – необязательно.

3.5.2. Ворота во дворы зданий – с решетками.

3.5.3. Запрет на устройство калиток, ворот, заборов и оград из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича.

3.5.4. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.5.5. Малые архитектурные формы, видимые с тротуаров улицы 10 Августа, должны быть стилизованы под аналоги, применявшиеся в первой половине XX века, и выполнены из строительных и отделочных материалов, применявшихся в первой половине XX века.

3.5.6. Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных) – аналогичные цветам фасадов, указанным в пункте 3.4.7 настоящих требований. Для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков.

3.5.7. Цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград – RAL Classic № 8019.

3.5.8. Для исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 года (согласно приложению 2 к настоящим требованиям), – сохранение первоначальных материалов отделки, архитектурной композиции, художественных форм декоративных деталей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.5.9. Расположение рекламных элементов:

- на расстоянии не менее 25 метров от объектов культурного наследия – памятников, а также выявленных объектов культурного наследия,
- на расстоянии не менее 100 метров от других рекламных элементов.

3.5.10. Площадь рекламных элементов:

- на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – не более 1,5 квадратного метра,
- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова – не более 3 квадратных метров.

3.5.10. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

3.5.11. Посадка новых деревьев – на расстоянии не менее 4 метров от главных фасадов ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия – памятниках, а также

выявленных объектах культурного наследия (дома № 7, 10, 16, 18/17, 29, 33, 36а по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

4.2. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.

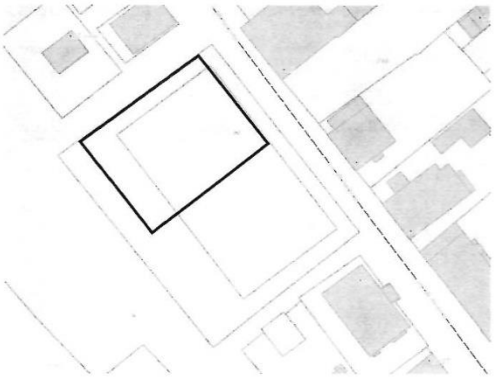
Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

11

Приложение 1
к требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34



Граница рекреационного участка "часть сада Я.П. Гарелина"

12

Приложение 2
к требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

Перечень исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 года и входящих в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Реквизиты нормативного правового акта о постановке на государственную охрану объекта	Вид и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	«Кокуй и Покровская улицы» – ограда сада Я.П. Гарелина	Город Иваново, улица 10 Августа, между домами № 12 и 16	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; автономный
2.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда слева от главного фасада Дома И.Т. Соколова	Город Иваново, улица 10 Августа, 6	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
3	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда справа от главного фасада Дома П.Ф. Теплякова	Город Иваново, улица 10 Августа, 17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
4	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда справа от главного фасада Дома Я.П. Гарелина	Город Иваново, улица 10 Августа, 19	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает

13

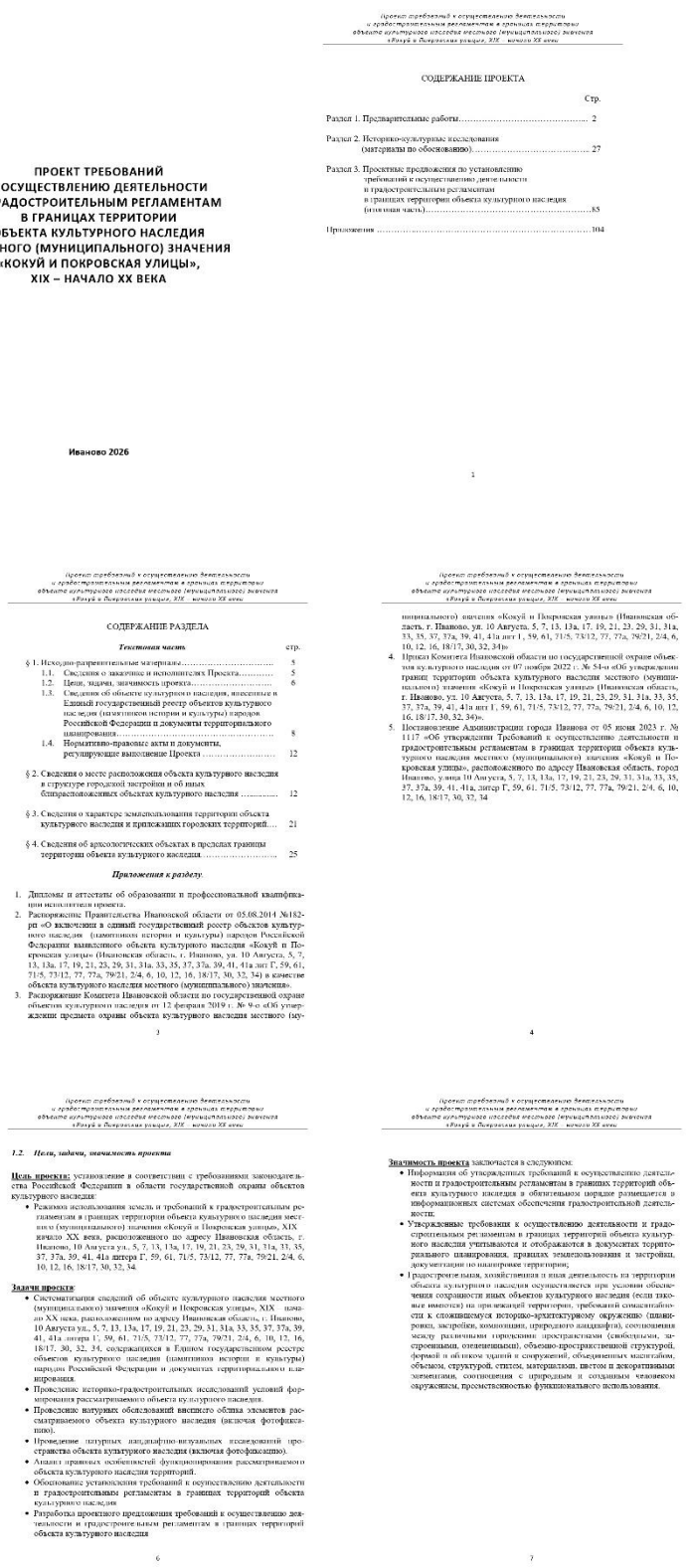
5.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда слева от главного фасада Дома П.П. Крюкова	Город Иваново, улица 10 Августа, 21	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
6.	«Кокуй и Покровская улицы» – арки калиток между Домом И.Е. Гандурина и Усадьбой Гандуриных	Город Иваново, улица 10 Августа, 31 - 31а	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
7.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота справа от главного фасада Арестантского дома	Город Иваново, улица 10 Августа, 35	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века. Иваново, 2026 год.



ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ «КОКУЙ И ПОКРОВСКАЯ УЛИЦЫ», XIX – НАЧАЛО XX ВЕКА

Иваново 2026

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы, XIX – начало XX века»

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Стр.

Раздел 1. Предварительные работы…… 2

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)…… 27

Раздел 3. Проектные предложения по установлению требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (итоговая часть)……85

Приложения ……104

1

Раздел 1.
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

2

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Текстовая часть стр.

§ 1. Исходно-разрешительные материалы…… 5

1.1. Сведения о заказчике и исполнителе Проекта…… 5

1.2. Цели, задачи, значимость проекта…… 6

1.3. Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и документы территориального планирования…… 8

1.4. Нормативно-правовые акты и документы, регулирующие выполнение Проекта …… 12

§ 2. Сведения о месте расположения объекта культурного наследия в структуре городской застройки и об иных близрасположенных объектах культурного наследия …… 12

§ 3. Сведения о характере землепользования территории объекта культурного наследия и прилежащих городских территорий…. 21

§ 4. Сведения об археологических объектах в пределах границы территории объекта культурного наследия…… 25

Приложения к разделу.

1. Дипломы и аттестаты об образовании и профессиональной квалификации исполнителя проекта;
2. Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 №182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации вновь выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения».
3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12 февраля 2019 г. № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34).
4. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07 ноября 2022 г. № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)».
5. Постановление Администрация города Иванова от 05 июня 2023 г. № 1117 «Об утверждении Требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

3

4

§ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1.1. Сведения о заказчике и исполнителях Проекта

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, расположенного по адресу Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, разработан в соответствии с Договором от 19 ноября 2025 г. с ООО «Монолифф».

Исполнитель проекта:

ГАП, архитектор, подготовка всех разделов проекта

Фамилия, имя, отчество	Слободина Елена Анатольевна
Образование	Высшее
Специальность; ВУЗ; год окончания	Архитектор; Ивановский государственный архитектурно-строительный университет; 2008;
Стаж работы	17 лет
Место работы; должность	ФГБОУ ВО «Ивановский государственный политехнический университет», старший преподаватель кафедры Архитектуры и урбанистики

5

1.2. Цели, задачи, значимость проекта

Цель проекта: установление в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, расположенного по адресу Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

Задачи проекта:

- Систематизация сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, расположенном по адресу Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, содержащихся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и документах территориального планирования.
- Проведение историко-градостроительных исследований условий формирования рассматриваемого объекта культурного наследия.
- Проведение натурных обследований внешнего облика элементов рассматриваемого объекта культурного наследия (включая фотофиксацию).
- Проведение натурных ландшафтно-визуальных исследований пространства объекта культурного наследия (включая фотофиксацию).
- Анализ правовых особенностей функционирования рассматриваемого объекта культурного наследия территорий.
- Обоснование установления требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия.
- Разработка проектного предложения требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия

6

Значимость проекта заключается в следующем:

- Информации об утвержденных требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
- Утвержденные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;
- Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность на территории объекта культурного наследия осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия (если таковые имеются) на прилежащей территории, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта), соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалом, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, просматриваемостью функционального использования.

7

1.3. Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и документы территориального планирования

№ п/п	Тип сведения	Содержание сведения
1.	Наименование объекта	«Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века
2.	Время возникновения ОКН	XVII в.
3.	Место нахождения объекта	Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34
4.	Категория историко-культурного значения ОКН	ОКН местного (муниципального) значения
5.	Вид ОКН	Достопримечательное место
6.	Тип ОКН	Целый объект этажирования и застройки
7.	Документ о включении объекта в ЕГРОКН	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 №182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации вновь выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения».
8.	Документ об утверждении границ ОКН	Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07 ноября 2022 г. № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»
9.	Фотографическое изображение ОКН	

8

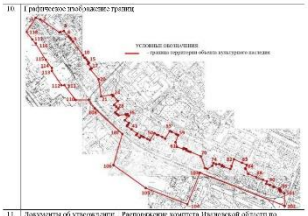
Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

9

10. Графическое изображение границ



11. Документы об утверждении Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.09.2019 № 216-р.

Анализ действующих документов территориального планирования города Иваново показал, что данный объект НЕ обозначен на Схеме размещения памятников культуры (объектов культурного наследия), входящей в Генеральный план города, утвержденный городской Думой в 2006 г.

Вместе с тем в пределах территории ОКН на этой схеме схематично обозначены объекты культурного наследия (как поставленные на государственный учет, так и выявленные). Однако необходимо учитывать, что представленная в схеме информация имеет уже 20-летнюю давность. С тех пор в системе охраны объектов культурного наследия на этой территории произошли изменения. Они будут зафиксированы и проанализированы в данном проекте.

**АНАЛИЗ ТУРИСТСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ**

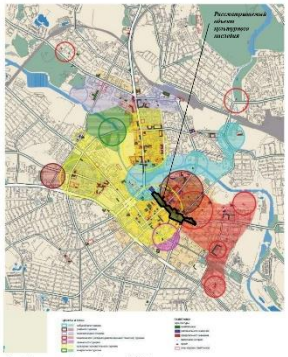


Рис. 1. Генеральный план г. Иваново, 2006. Схема размещения памятников культуры
(Из подложки – центральная часть города Иваново)

11

1.4. Нормативно-правовые акты и документы, регулирующие выполнение Проекта

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в сил.с 10.01.2016);
4. Федеральный закон от 13.07.2015. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
5. Закон Ивановской области от 13.07.2007г. № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

§ 2. СВЕДЕНИЯ О МЕСТЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ И ОБ ИНЫХ БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в центральной части города Иваново близ ул. Революции, вдоль улицы 10 Августа от ул. Крупской до ул. Бубнова, в кварталах сплошной застройки. Рассматриваемый ОКН расположен на нескольких земельных участках, непосредственно прилегающих к хозяйм общего пользования по улице 10 Августа, а с северной и южной стороны преимущественно граничит с земельными участками, располагающимися на параллельных улицах и пространствах.

12

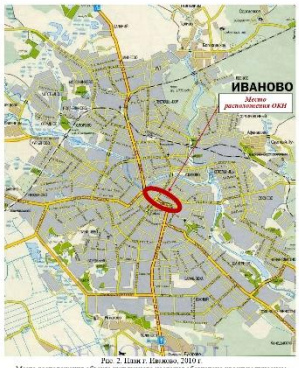


Рис. 2. Планы г. Иваново, 2010 г.
Место расположения объекта культурного наследия обозначено красным пунсоном.

13

Непосредственно в пределах территории рассматриваемого объекта культурного наследия расположены самостоятельные ОКН.

Наименование ОКН	Адрес ОКН	Реквизиты нормативно-правового акта о постановке ОКН на государственную охрану	Категория историко-культурного значения ОКН	Вид ОКН
«Дом И.А. Гандурина»	10 Августа ул., 7	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
«Здание, в котором находилась правление первых профессиональных союзов в 1906-1909 гг.», 1906-1909 гг.	10 Августа ул., 10	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 08.12.1959 № 1179	Региональная	Памятник
«Дом В.А. Гандурина, 1913 г.»	10 Августа ул., 16	Распоряжение Правительства Ивановской области от 18.07.2012 № 192-рп	Региональная	Памятник
«Женская профессиональная школа – место первой массовой забастовки (Д.Г. Бурылина)», середина XIX века	10 Августа ул., 18/17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 21.09.2011 № 229-рп	Местная (муниципальная)	Памятник
«Гостиница «Подрезовъ» номера» П.В. Дуленкинъ», 1900 г.	10 Августа ул., 29	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.05.2016 № 35-о	Местная (муниципальная)	Памятник
«Шуйская палатка», XVII в.	10 Августа ул., 36а	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Федеральная	Памятник
«Лабазный корпус мануфактуры Фокиных», начало XIX в.	Советская ул., 32	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 02.11.1979 № 638	Региональная	Памятник
«Гостиница «Центральная», 1930 г., арх. Д.В. Рахиль, 1930 г.	Шереметевский пр., 1	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 05.08.2016 № 81-о	Местная (муниципальная)	Памятник

14

Утвержденные границы территорий имеют следующие ОКН:

- «Лабазный корпус мануфактуры Фокиных», начало XIX в. (памятник);
- «Гостиница «Центральная», 1930 г., арх. Д.В. Рахиль», 1930 г. (памятник);
- «Гостиница «Подрезовъ номера» П.В. Дуленкинъ», 1900 г. (памятник)
- «Здание, в котором находилось правление первых профессиональных союзов в 1906-1909 гг.», 1906-1909 гг. (памятник);
- «Дом И.А. Гандурина», 1913 г. (памятник);
- «Шуйская палатка», XVII в. (памятник).

В радиусе 100 метров от рассматриваемого ОКН располагаются следующие объекты культурного наследия:

Наименование ОКН	Адрес ОКН	Реквизиты нормативно-правового акта о постановке ОКН на государственную охрану	Категория историко-культурного значения ОКН	Вид ОКН
«Дом жилой М.Г. Миронова с воротами», нач. XX в.	Красноармейская ул., 20	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 23.01.2025 № 10-а	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
«Здание заводской мануфактуры П.Сорвых первой половины XIX в.», первая половина XIX в.	Красноармейская ул., 12а	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.12.2016 № 113-о	Местная (муниципальная)	Памятник
«Геометрическая улица», 1820 – 1961 гг.	Тепина пр. от пл. Революции до ул. Постоянная	Распоряжение Правительства Ивановской области от 22.10.2014 № 546-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
«Дом братьев Куртинеевых», 1901 г.	Тепина пр., 8	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 31.08.1989 № 388	Региональная	Памятник
«Здание губернского казначейства просвещения, в котором в 1918 г. работал писатель революционер Фурманов Дмитрий Андреевич»	Тепина пр., 16	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник

15

«Дворец искусств (Театральный комплекс)», 1932-1939 г.	Пушкина ул., 2	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
«Братская могила рабочих, расстрелянных в 1919 г., во время демонстрации, требовавшей прекращения империалистической войны», 1913 г.	Революционная ул.	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник
«Мемориал «Бюрмы Ремесленных», 1975 г.	Революционная ул.	Распоряжение Правительства Ивановской области от 19.09.2014 № 219-рп	Региональная	Ансамбль
«Утопия Сыворотка. Фрагменты застройки», нач. треть XIX в. 1910 г.г	Сыворотка ул.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.03.2020 № 14-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
«Торговые ряды братьев П.Н. и В.П. Куриных», 1914-1915 г.	Сыворотка ул., 3	Распоряжение Правительства Ивановской области от 03.04.2014 № 64-рп	Региональная	Памятник
«Первая улица», XIX-XX вв	Советская ул.	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.03.2020 № 19-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
«Суконная фабрика товарищества мануфактур «А.М. Гандурин с братьями». Восточный корпус. Западный корпус», конец XIX века (с перестройками XX в.)	Советская ул., 21А, литера Б; 22, литера В	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.02.2018 № 14-о	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место
«Дом, в котором проходили заседания одного из первых в России Советов рабочих депутатов в 1905 г.»	Советская ул., 27	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Федеральная	Памятник
«Промышленно-жилая усадьба: жилой дом», начало XIX в.	Советская ул., 30	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник

16

«Комбинат хлопчатобумажного производства»	Советская ул., 42	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
«Здание торговой школы, в котором в 1905-1906 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич»	Советская ул., 41	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
«Дом Н.Т. Щепина»	Советская ул., 45	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
«Дом М.М. Кобзинина», 1911 г.	Советская ул., 54	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.03.2022 № 24-а	Местная (муниципальная)	Памятник
«Губернская спортивная школа», 1927 г., архитектор Г.Г. Пинтов», 1927 г.	Шереметевский пр., 5	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.03.2016 № 31-а	Местная (муниципальная)	Памятник
«Бывший дом Дворянского, в котором в 1922, 1926 гг. находился центральный клуб молодежи. Здесь также помещались рубком РКСМ, редакция газеты «Рабочая молодежь», журнал губернский Совет физкультуры и губернское бюро юных пионеров», 1922-1929 гг.	Шереметевский пр., 5	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465	Региональная	Памятник
«Здание Художественного института», 1928-1930 гг., арх. Ц.А. Фомин	Шереметевский пр., 7	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Федеральная	Памятник
«Здание медицинского института», 1935-1939 гг.	Шереметевский пр., 8	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27	Региональная	Памятник

17

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Рис. 1. Карта г. Иваново. Яковлева карта. Фрагмент. Местоположение ОКН на территории объекта культурного наследия «Улицы в Покровским улицы, XIX – начало XX века».

Данный объект не рассматривался в Проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории культуры г.Иваново (№ СП-383, 155166, шифр 4338). Ленинград: Ленгипрогор, 1985. (первый доисходный документ по зонам охраны и регулирования памятников истории и культуры для города Иваново).

Рис. 4. Чертеж Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново, 1985. Фрагмент
(На подложке – центральная часть города Иваново)

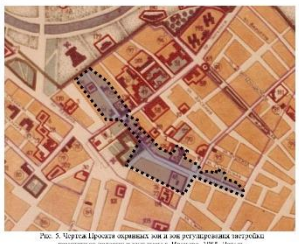


Рис. 5. Чертеж Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново, 1985. Детали.
Место расположения рассматриваемого ОКН обозначено чёрным кругом

Согласно данному Проекту охранных зон в пределах рассматриваемого ОКН расположено несколько охранных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр:

- ОКН «Здание, в котором находилось правление первых профессиональных союзов в 1906-1909 гг.»,
- ОКН «Гостиница «Центральная», 1930 г., арх. Д.В. Разов»,
- ОКН «Набережный корпус мануфактуры Фонтинских»,
- ОКН «Щудровская пивная».

Кроме того, обозначены зоны охраны объектов, не включенных ныне в реестр («Больница городская тюремная») а также памятника, предлагаемого к взятию на охрану («Дом с мезонином»)

В пределы рассматриваемого объекта культурного наследия согласно данной схеме попадает также зона охраны городского лидинифа на площади Революции.

§ 3. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПРИЛЕЖАЩИХ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Сохранный характер землепользования территории ОКН и бывалежащей территории сложилась, исходя из постепенно складывавшихся землепользований, исторически сложившихся красных линий застройки, а также возводившихся объектов капитального строительства.

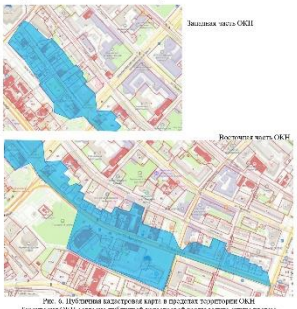


Рис. 6. Дублирова кадастровой карты в предеах территории ОКН.
Территория ОКН легально публичной кадастровой карты задита синим цветом.

Чтобы сохранить, что на публичной карте кадастровой карты сохранится в виде карты выше в географические границы земельных участков ныне расположены; на нижней стене все границы совпутны на кадастровой чисто графически

Характер землепользования территории ОКН формируется совокупностью земель общего пользования (уличное пространство) и земельных участков в частной собственности (в пределах кварталов). Границы земельных участков проходят как по красным линиям, заборам, так и по ясно необозначенным в натуре поворотным точкам. Их парцелляция в основном определяется объектом недвижимости. Минимальные участки имеют площадь около 800 кв.м., наибольшие крупные – около 2000 кв.м.

Анализ генерального плана города (изменения 2022 г.) показал, что территория рассматриваемого объекта культурного наследия входит либо в жилую либо в общественно-деловую функциональную зону. Её окружают также общественно-деловые и жилые зоны, на юг. Революция – зона рекреационного назначения.

Рис. 7. Внесение изменений в Генеральный план города Иваново.
Карта функциональных зон. Фрагменты (схема и условные обозначения)
[https://ivgorad.ru/files/GP_Functional_zone.jpg].

Согласно Правилам землепользования и застройки города (изменения 2022 г.) в пределах территории рассматриваемого ОКН предусмотрены следующие зоны:

Рис. 8. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города (изменения 2022 г.) в пределах территории рассматриваемого ОКН. Карта градостроительного зонирования. Фрагмент
(схема и условные обозначения)
[https://ivgorad.ru/com/Ak/777_karta_zonal_zonir.jpg].

Место расположения объекта культурного наследия обозначено синим контуром

Анализ проекта красных линий города показал, что красные линии в районе объекта культурного наследия проходят по линии застройки улиц. Т.е. фасады зданий расположены преимущественно по красным линиям.

Красные линии имеют историческую основу формирования и сохранились до сегодняшних дней.

Граница ОКН проходит преимущественно по границам земельных участков в глубине кварталов, максимально сохраняя целостность пространства улиц между красными линиями. Таким образом, территория рассматриваемого объекта культурного наследия охватывает практически полностью линейное пространство улицы 10 Августа.

Такое расположение границ является положительным фактом в целях сохранения исторической среды улицы. Это позволяет охранить его исторические габариты в части поперечного разреза и красных линий застройки улицы.

Рис. 9. Проект красных линий. Фрагмент
Территория ОКН обведена синим цветом

§ 4. СВЕДЕНИЯ ОБ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ОБЪЕКТАХ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты археологического наследия на территории города Иваново представлены следующим образом.

Наименование ОКН	Адрес ОКН	Реквизиты нормативно-правового акта о постановке ОКН на государственную охрану	Категория историко-культурного значения ОКН	Вид ОКН
«Культурный слой села Иваново 2 ой половины – конца XVIII века»	г.Иваново, Красной Армии ул., 6, кадастровый номер земельного участка 37:24:040119:32	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.08.2016 № 182-о	Выявленный ОКН	Памятник
«Культурный слой села Иваново XVIII-XIX вв.»	г.Иваново, Третьий пер., 4, кадастровый номер земельного участка 37:24:040117:10, внутренний двор, принадлежащий к домам № 4А и №№ 4Б1 и 4Б	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.12.2016 № 255-о	Выявленный ОКН	Памятник
«Культурный слой села Иваново – города Иваново-Вознесенска. XVIII-XIX вв.»	г.Иваново, Ленина пр., 4, кадастровый номер земельного участка 37:24:010109:113	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.04.2017 № 69-о	Выявленный ОКН	Памятник
Культурный слой исторгна Иваново г. Иваново-Вознесенск», конц XIX – нач. XX вв	г.Иваново, Кузнецкая ул.	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.06.2021 № 34-о	Выявленный ОКН	Памятник
Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24	г.Иваново, земельный участок с кадастровым номером 37:24:010110:5, в 200 м к северо-востоку от памятника Кузьме	Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.07.2024 № 58-о-2	Выявленный ОКН	Памятник

революция 1905 г., 700 м к юго-востоку от Троицкой церкви, на правом берегу р. Уводь (левый приток р. Клязьма), в 700 м к юго-западу от деревни			

Все перечисленные объекты археологического наследия находятся вне границы территории ОКН «Кокуй и Покровская улицы». В пределах территории рассматриваемого объекта культурного наследия, таким образом, объектов археологического наследия на момент разработки данного проекта не выявлено.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Раздел 2.
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Текстовая часть стр.

§ 1. Библиографические, архивные и иконографические исследования..... 29
1.1. Библиографические исследования..... 29
1.2. Архивные исследования..... 30
1.3. Исторические сведения о формировании объекта культурного наследия..... 31

§ 2. Историко-архитектурные исследования. Характеристика исторических объектов объекта культурного наследия..... 36

§ 3. Градостроительные исследования. Ландшафтно-визуальный анализ пространственно-композиционных и художественных характеристик застройки объекта культурного наследия..... 66

§ 4. Обоснование установления требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия..... 77

§ 1. БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1.1. Библиографические исследования

Одной из старейших монографий, в которой можно почерпнуть отдельные сведения о территории и объектах, включенных в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, является книга П.М. Экземплярского «История города Иваново». Информация о комплексе также указывается в многочисленных путеводителях по г. Иваново, которые активно выпускались в 1960-80-х гг.

1. Экземплярский, П. М. История города Иванова. Ч. 1: Дооктябрьский период / П. М. Экземплярский. – Иваново: Иванов. кн. изд-во, 1958. – 396 с.
2. Приходько, А.Ф. Иваново: путеводитель / А.Ф. Приходько, Ю.Ф. Глебов. – Ярославль: Верхневолж. кн. изд-во, 1972. – 191 с.
3. Глебов, Ю.Ф. Памятники истории и культуры города Иванова. / Ю.Ф. Глебов. – Иваново, 1970.
4. Глебов, Ю.Ф. Иваново: путеводитель / Ю.Ф. Глебов, Т.Н. Лопухов. – Ярославль: Верхневолж. кн. изд-во, 1981. – 256 с.
5. Баллин, К. Е. Иваново: история и современность / К. Е. Баллин, А. М. Семененко. – Иваново: Иван. гос., 1996. – 224 с.

Широкие и подробные публикации по рассматриваемому участку застройки относятся уже к концу XX- началу XXI века.

Наиболее полная общая характеристика объекта культурного наследия приведена в следующей литературе:

6. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998.
7. Иваново: Историко-архитектурный путеводитель. – Иваново, 2006. – 224 с.
8. Снитко А.Н. Провинциальная архитектура Иванова: Архитектура текстильных предприятий города Иванова. – Иваново, 2009. – 120 с.
9. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2022.

1.2. Архивные исследования

Материалы по истории развития объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, находятся в архиве Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

1. Паспорт на памятник архитектуры СССР «Застройка улицы 10 августа, комплекс», составленного А.М.Тихомировым в 1988 г.
2. Учетная карточка объекта «Застройка улицы 10 Августа, комплекс», составленной А.М.Тихомировым в 1988 г.
3. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», составленной специалистом-экспертом управления культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области Ю.А.Колтиной в 2010 г.

Кроме того, в том же архиве Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия содержатся Паспорта и Учетные карточки на отдельные памятники (или исторические здания), находящиеся на территории рассматриваемого объекта культурного наследия.

Материалы по истории градостроительного и архитектурного формирования комплекса находятся в Ивановском государственном историко-краеведческом музее имени Д.Г. Бурылина и Государственном архиве Ивановской области.

1. ГБУНО «ИИКМ имени Д.Г. Бурылина». План села Иваново 1774 г.
2. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2401.
3. ГАИО. Ф. 1157 Оп. 2. Д. 3429. Топографическая съемка кварталов Иваново-Вознесенска 1910 г.

Библиографические и архивные исследования показали, что как объект культурного наследия застройка улицы выявлена в 1988 году. В этом году на нее был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР и Учетная карточка.

Архитектурная ценность застройки улицы определена в ходе составления Паспорта в 1988 г. Статья о ней помещена в 1-м томе Свода памятников архитектуры и монументального искусства Ивановской области в разделе, посвященном городу Иваново.

1.3. Исторические сведения о формировании объекта культурного наследия

Достопримечательное место «Кокуй и Покровская улицы» – одна из старейших центральных улиц города. Такие названия разные части нынешней улицы 10 Августа носили с конца 18 века по 1918 г.

Начертание улицы видно уже на плане села Иваново 1774 года.

Её местонахождение обозначено на схеме села Иваново в книге П.М. Экземплярского «История города Иваново».

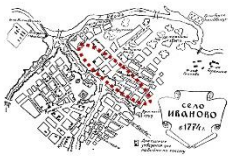


Рис. 10. План села Иваново, 1774 г.

Улица расположена в пяти центральной части города Иваново, непосредственно в ядре центра города.

Её планировочное начертание начало складываться в XVII веке. Оно было обусловлено в основном рельефом местности. Улица шла по северной бровке ручья Кокуй, а затем по северному склону ручья, пересекала и Кокуй, на месте которого потом сформировалась улица Большая Гоздва.

Изображенная выше схема составлена на основании плана села Иваново, хранящегося в Музее древностей и редкостей Д.Г. Бурылина.

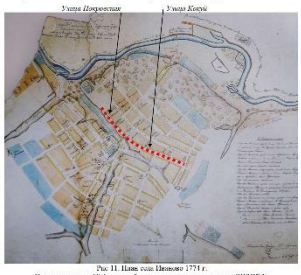


Рис. 11. План села Иваново 1774 г.
Нынешняя улица 10 Августа обозначена красным пунктиром (ИИКМ).

На вышеприведенном плане видно, что в конце XVIII века улица начиналась не непосредственно от Покровского монастыря, т.е. улицы Крутицкой. Также чертеж показывает тонкости рельефа села того времени. Отчетливо видно, что линию улицы пересекают два отрога оврага ручья Кокуй в районе нынешнего начала Шереметевского проспекта и в районе нынешнего дома № 33. Кроме того, на этом плане помечены некоторые строения, формирующие линию застройки улицы. Конечно, многие из этих зданий были деревянные и до наших дней не дошли.

На следующем (по времени фиксации) плане села Иваново (1856 г.) также видны некоторые строения, достаточно схематически обозначенные. Но здесь застройка улицы начинается непосредственно от ул. Крутицкой.

Рис. 12. План села Иваново 1856 г.
Нынешняя улица 10 Августа обозначена красным пунктиром.

В это время (середина позапрошлого века) улица стала одной из центральных улиц села Иваново со значительным пластом застройки, который сохранился до сегодняшнего времени (промышленные усадьбы Гандурина, Фокина, Полушина, Игумнова, Щедрова и др. с их небольшими корпусами, прочие жилые дома). Необходимо отметить, что это ещё время перехода от мануфактурного способа производства к машинной фабрике.

Во времена первых десятилетий существования города Иваново-Вознесенска строительство на ней не останавливалось. Оно шло уже в условиях уплотнения исторической застройки, замены многих деревянных строе-

ний на кирпичные, надстройки старых зданий, средняя этажность улицы повысилась в среднем на один этаж (3-4 метра).

На плане 1899 г. Иваново-Вознесенска также показаны некоторые строения улицы. На этом же плане наглядно обозначен храмовый комплекс на Покровской горе, замыкающий перспективу улицы и её северо-западной части. На этом же плане отчетливо видна ряд строений со стороны нынешней площади революции, который впоследствии был снесён.

Рис. 13. План Иваново-Вознесенска, 1899 г.
Нынешняя улица 10 Августа обозначена красным цветом.

На плане Иваново-Вознесенска 1915 г. показано, что рассматриваемый ОКН расположен в структуре селитебной застройки практически в центре города.

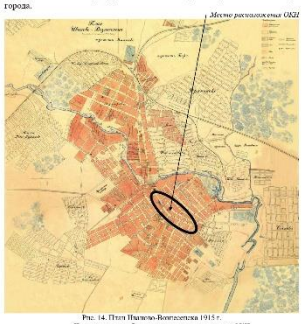


Рис. 14. План Иваново-Вознесенска 1915 г.
Чертеж хорошо обозначено место расположения ОКН

Историческая фотофиксация (иконография) улицы достаточно широко представлена в сети Интернет самого широкого доступа. Наиболее ценные из них приведены в книге А.М. Тихомирова «Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена». В ней же представлен широкий исторический экскурс в историю её социума и строительства её зданий.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

§ 2. ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОРИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Улица 10 Августа начинается от ул. Крутицкой и заканчивается после ул. Бубнова, доходя до улицы Карьерная. Однако сё участок, вошедший в ОКН, ограничивается фрагментом от ул. Крутицкой до ул. Бубнова. Здесь преимущественно застройка складывалась в 19 – начале 20 веков. В адресную часть объекта культурного наследия вошёл целый ряд исторических зданий, они являются сё ценными элементами застройки и исторически целыми трансформирующими объектами.

Со времени подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы, на основании которой объект включен в Реестр ОКН, установления Предмета охраны, большинство элементов застройки улицы сохранили свой внешний облик. Лишь единицы кардинально изменили свой облик. Описание объектов в 2013 г. во многом соответствует их современному состоянию.

Краткая характеристика зданий дореволюционной застройки ул. 10 Августа на участке от ул. Крутицкой до Шереметьевского проезда:

- Дом № 2/4. С 2013 г. здание не изменило свой облик за исключением цвета окраски фасада. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Расположено на углу ул. 10 Августа и Крутицкой. Прямоугольное одноэтажное здание с 9 окнами по фасаду, покрытое четырехскатной крышей, с подвалом и высоким цокольным этажом.

Фото 1, 2. Общий вид дома № 2/4, ноябрь нынешнего года.

Он построен из кирпича и отделан штукатуркой. Здание построено в классическом стиле, со скромным, но достаточным количеством декоративных элементов. Над входом установлен металлический навес в форме зонта.

- Дом № 6. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажное здание с тремя окнами на фасаде и четырехскатной крышей. С западной стороны находится одноэтажная пристройка с двумя окнами и односкатной крышей. Здание построено в стиле краснокирпичной эклектики, с многоугольным карнизом между этажами и многоуровневым вычурным карнизом. Окна первого этажа имеют наличники со ступенчатыми сандриками.

Фото 3. Общий вид дома № 6.

- Дом № 10. С 2013 г. здание не изменило свой облик за исключением цвета окраски фасада. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный дом из кирпича (1 этаж) и дерева (2 этаж) с четырехскатной крышей и четырьмя окнами на фасаде. Первый этаж оштукатурен и оформлен в кирпичном стиле, в то время как второй этаж обшит досками и богато украшен деревянной резьбой на оконных наличниках. На юго-восточной стороне есть несколько двухэтажных пристроек из кирпича и дерева.

Фото 4. Общий вид дома № 10.

- Дом № 12. Сейчас, после пожара 2010-х годов, это одноэтажные руины.

Фото 5. Общий вид дома № 12 в 2025 г.

До пожара это был двухэтажный дом из камня и дерева с шестью окнами на фасаде, пять из которых были объединены в ложный балкон, а одно располагалось в постройном блоке (на втором этаже вместо окна была входная дверь). Здание имело более высокую среднюю высоту, чем другие здания на улице. Первый этаж был оштукатурен и скромно

украшен классическими декоративными элементами (скромными наличниками с замковыми камнями и многоступенчатым карнизом этажа), в то время как второй этаж был обшит досками, завершён карнизом большого вылета на консолях, в местах перерубов имелись декоративные пилястры, а окна имели резные рамы.

Фото 6. Общий вид дома № 12 в 2013 м г.

- Дом № 16. Двухэтажный дом с четырехскатной крышей и шипом центрального фронтона, с 10 окнами на фасаде.

Фото 7. Общий вид дома № 16 в 2025 г.

Он выполнен в неоклассическом стиле с портиком из трех колонн, который служит основанием для балкона. Фасад разделен вертикальными пилястрами, а треугольный фронтон завершает фасад в декоре. Между этажами – поясной карниз, вверху фасада – плоский фриз. В настоящее время находится на реставрации. Дом выполнен из дерева, оштукатурен.

Фото 8. Общий вид дома № 16 в 2013 м г.

- Дом № 18/17. С 2013 г. здание не изменило свой облик за исключением установки дополнительных кондиционеров, изменением цвета входного козырька и появлением пластиковых окон 1-го этажа. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Это крупное двухэтажное здание под четырехскатной крышей. Имеет 11 окон на фасаде. В 19 веке представляло собой набобный корпус мануфактуры Игумнова, перестроенный в 1893 г. в традициях стилизации под поздний классицизм. Здание оштукатурено. Главный фасад входным блоком делится на две неравные части. В левой части здания три окна, в то время как в правой – семь. Здание украшено гирлянд, карнизами, поясками, рустовкой и прочими классическими декоративными элементами. Над входом ранее был расположен атлант, который создавал впечатление.

Фото 9. Общий вид дома № 18/17.

- Дом № 5. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Это одноэтажное жилое здание с тремя окнами на фасаде, аттиком и угловыми тумбами на крыше, выполненное в кирпичном стиле с небольшими украшениями (оштукатуренные сандрики над окнами и структуре наличников, под окнами – филенки, обрамленные маленькими пилястрами, карниз с консольками и рустованные лопатки на углах), созданными выступами кирпичной кладки.

Фото 10. Общий вид дома № 5.

- Дом № 7. Прямоугольное жилое здание (третий этаж был надстроен в 1952 году) с трехчастным разделением фасада и углубленной центральной частью. Оно спроектировано в стиле позднего модерна, с использованием красного кирпича и сдержанного декора (консольные сандрики с упорами над окнами).

Фото 11. Общий вид дома № 7.

Фото 12. Задний фасад дома № 7.

Фото 13,14. Боковой фасад дома № 7. Расстекловка узкого окна (вверху справа) и металлическая кронштейна (внизу справа).

Интерьеры лестничной клетки дома № 7.
Фото. 15. Окно в тамбуре (вверху слева).
Фото. 16. Дверь квартиры (внизу справа).

Фото 17. Металлическая лестница, ограждение лестничной клетки между 1-м и 2-м этажами (вверху справа).
Фото 18. Обрамление нишей плоскости пластинного марша между 1-м и 2-м этажами, конец потолочной балки (внизу справа).

Интерьеры лестничной клетки дома № 7;
Фото 19. Ограждение лестничного марша (вверху слева).
Фото 20. Пол лестничной площадки 1 этажа (в центре слева).
Фото 21, 22. Пол на второй лестничной клетке (между слева) и в тамбуре (внизу справа).
Фото 23. Гнилой пол в тамбуре (вверху справа).

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

В здании есть интересные (в том числе изогнутые) окна с аутентичным остеклением (на втором этаже заднего фасада и узкие окна на боковом фасаде), а также сохранившиеся металлические консольные опоры для навеса над утраченным в период с 2013 года балконом. Внутри здания есть оригинальная лестница с металлической плиткой на лестничных площадках, подлинными перилами, а также резные двери в квартиры. В целом, с 2013 г. за исключением утраты балкона и подлинных рам в окне на 2-м этаже справа, здание сохранило свой облик.

- Дом № 13. Здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Это одноэтажное здание с тремя окнами на фасаде, в духе эклектики, под четырёхскатной крышей. По углам расположены плоские лопатки. Над окнами расположен фриз, который ограничен валиком снизу и прерывается нишами из порфирита. Под окнами есть подоконники. Кирпичная кладка обмазана краской.

Фото 21. Общий вид дома № 13.

- Дом № 13а. Здание не изменило облик с 2013 г. за исключением цвета окраски фасада.

Фото 25. Общий вид дома № 13а.

Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Одноэтажный жилой дом в пять окон по фасаду по вальмовой кровлей в стиле позднего классицизма. В передней части идёт ризалит антаблемент, на фризе которого расположены полярные кронеки. Карниз – многоступенчатый. Оштукатурен.

- Дом № 17. Здание не изменило облик с 2013 г. за исключением цвета окраски фасада. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный каменно-деревянный дом, в стиле близкий к квадрату в четыре окна по фасаду, под вальмовой крышей. Первый этаж оштукатурен, без мелкомасштабного декора. Второй – обшит тесом, на окнах – богатые наличники, сандрики которых – с подвешенными. На карнизе – изящная пропильная резьба.

Фото 26. Общий вид дома № 17.

- Дом № 19. Двухэтажный жилой дом в 9 окон по фасаду.

Фото 27. Общий вид дома № 19.

Часть окон первого этажа заложена. Покрыт вальмовой кровлей. Мемориальный декор утрачен. Имеет ворота на территорию. Оштукатурен. И долгое время первый этаж города Я.Н. Гарелик, здесь он организовал первую городскую библиотеку. За период с 2013 г. утрачены лопатки на 2-м этаже (как угловые, так и рядовые), наличники вокруг окон, у основания цоколь, изменён цвет.

- Дом № 21. Двухэтажный жилой дом под вальмовой крышей в 7 окон по фасаду, с рельефным аттиком. В аттике – слуховое окно арочного типа. Оштукатурен. Здание построено в стиле эклектики с обильным мелкомасштабным декором, сохранившимся в хорошем состоянии. Окна – в наличниках. Наличники 1-го этажа – с горизонтальными сандриками, 2-го этажа – с сандриками лучкового завершения и замковыми камнями под ними.

Фото 28. Общий вид дома № 21.

Стены в угловые лопатки опущены под рустр. Между этажами – многоступенчатый карниз. Фасады завершаются сложнообломным карнизом на изогнутых кронеках. Аттик – трехчастный. Во фланговых частях – имитация гурьб, многоступенчатый карниз, над окном – маленький замковый камень и – также – многоступенчатый карниз. С 2013 г. утрачены наличники на 2-м этаже бокового фасада, изменен цвет окраски фасада.

- Дом № 23. Здание в целом не изменило облик с 2013 г. за исключением утраты некоторых деталей. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный жилой дом в 6 окон по фасаду под вальмовой крышей. С северо-западной стороны имеется веранда на 2 этажа, поставленная на металлических колоннах. Построен в стиле эклектики с разнообразным мелкомасштабным декором. Оштукатурен. На 1-м этаже в простенках окон и на углах – рустованные лопатки, между этажами – сложнообломный карниз, на 2-м этаже между окнами и на углах – канелированные пилястры ионического ордера, окна в наличниках с сандриками (горизонтальными над крайними двумя окнами с каждой стороны и с арочным подвешенным у двух центральных). Многоступенчатый карниз поддерживается рядом консолей.

Фото 29. Общий вид дома № 23.

В то же время в процессе проводящегося ныне ремонта по сравнению с состоянием 2013 г. многие декоративные детали утеряны или упрощены: форма наличников 1-го этажа, форма сандриков центральных окон 2-го этажа, консоли над пилястрами 2-го этажа, ряд мелких зубчиков под консолями карниза.

Во дворе дома сохранилось историческое сооружение вспомогательного характера (кладовая, выложенная из красного дореволюционного кирпича).

Краткая архитектурная характеристика зданий исторической застройки ул. 10 Августа на участке от Шереметьевского проезда, напротив площади Революции.

- Дом № 29. Здание в целом не изменило облик с 2013 г. за исключением некоторых деталей. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г., за исключением появления в потере его главного фасада двери, что произошло в ходе реставрации и исторически оправдано архивными материалами и фотографиями.

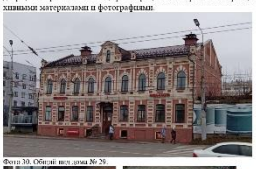


Фото 30. Общий вид дома № 29.

Фото 31, 32. Металлическая лестница в интерьере дома № 29.

В ходе реставрации восстановлена решетка по краю кровли на протяжении всего фасада. Ныне это двухэтажное здание под двускатной кровлей в 9 окон по фасаду с рельефным аттиком, в центре которого – окно арочного завершения. Построено в стиле эклектики с обильным декором в кирпичном исполнении. Между окнами 1-го этажа – филенчатые лопатки, над окнами – замковые камни. Между 1-м и 2-м этажами – многоступенчатый карниз. На 2-м этаже окна арочного завершения. Между окнами в центральной части – парные узкие пилястры, в флангах – фасончатые лопатки. Окна – в наличниках. У центральных трех окон наличники повторяют арочную форму окон, у остальных наличники имеют стрельчатое завершение и рустованы. Верхние части наличников опираются на плоские небольшие пилястры в пределах вертикальной части оконных проёмов. Поверхность фасада покрыта обмазкой в два цвета. Внутри сохранилась металлическая лестница.

- Дом № 31. Здание в целом не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный особняк в 5 окон по фасаду под вальмовой крышей. Решен стиле позднего классицизма со сохраненным мелкомасштабным декором хорошей сохранности.

Фото 33. Общий вид дома № 31.

Окна первого этажа – в рамочных наличниках, под ними – многоступенчатые подоконники; между окнами – плоские лопатки, объединенные вверху и низом фризом в единое пластостное поле. Между этажами – многоступенчатый карниз. На втором этаже окна также в рамочных наличниках, но здесь между ними – канелированные пилястры ионического ордера, а под окнами – многоступенчатые подоконники.

Завершающий антабемент состоит из плоского фриза, внизу и вверху которого устроены многоступенчатые тянутые профили, ряд мелких дентикул и – выше – ряда крупных консолей, поддерживающих сложнообломный карниз. Здание оштукатурено. Между нам и домом № 31а сохранился ограда с калитками.

- Дом № 31а. Одноэтажный жилой дом в 7 окон по фасаду под вальмовой крышей с аттиком. Стилистически здание сохранило первоначальные элементы декора стиля классицизм на боковом фасаде и элементы позднего декорирования в 2000-х гг. на главном. Оштукатурен. Центральные три окна выделены пилястрами. Их декоративная программа ныне не соответствует первоначальной. Аналогичные подлинные пилястры сохранились на боковом фасаде. Окна – прямоугольные. Над центральными тремя – сегментные ниши. Наличники над прочими окнами имеют арочные завершения. Фасад завершен плоским фризом и сложнообломным карнизом, опирающимся на крупные двухступенчатые консоли. Аттик прямого типа, с арочной люкарной в центральной части. Он трехчастный, боковые части понижентые, центральная часть завершена карнизом лучкового очертания.

Сзади к зданию примыкает перпендикулярно расположенный блок бывшего забойного корпуса. Это ныне двухэтажное здание под двускатной крышей с метрично расположенными оконными проемами, многие из которых пробиты или растесаны позднее. Декор отсутствует.

До революции 1917 г. дома № 31 и 31а представляли собой единую промышленную усадьбу Гонзуриных.

Фото 34. Общий вид дома № 31а.
За домом, в глубине квартала – бывший забойный корпус.

Фото 35. Дом № 31 а. Боковой фасад. Подлинный декор.

- Дом № 33. Сильно изменивший свой внешний облик по сравнению с первоначальным одноэтажный жилой дом с полуподвалом и мезонином. В то же время здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Одно из редких зданий, характерных для застройки провинциальных городов, построенный в стиле классицизма в его провинциальной трактовке. Мезонин оштукатурен, завершен фронтоном. Весь первый этаж отделан керамогранитом и искусственным камнем с рустовкой швов и креплением на клиньерах.
- Дом № 35. Здание в целом не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный дом в пять окон по фасаду (три центральных сгруппированы и отделены от крайних пилястрами) под вальмовой крышей с центральным узким аттиком. Между этажами – многоступенчатый карниз. В верхних частях лопаток – декоративные детали. На первом этаже – филенки, завершенные снизу треугольными фронтонами, на втором – многоступенчатые ниши. Окна – в наличниках с замковыми камнями. Фасад венчает фриз с рядом плоских, но крупных консолей. Над крайней лопаткой 2-го этажа переходят в тумбы с многоступенчатыми карнизами.

Фото 36. Общий вид домов №№ 33 (слева) и 35 (справа).

- Дом № 37. Здание в целом не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный дом зубодевленного и ремизно-бередного завода в 6 окон по фасаду. Фасад симметричен, над двумя центральными окнами – аттик с двумя нишами. Ныне здание имеет окна в высокой вальмовой кровле. Пристройка справа – 2010-х гг.

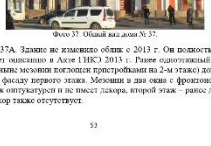


Фото 37. Общий вид дома № 37.

- Дом № 37А. Здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Ранее одноэтажный с мезонином (ныне мезонин поглощен пристройками на 2-м этаже) дом в пять окон по фасаду первого этажа. Мезонин в два окна с фронтоном. Первый этаж оштукатурен и не имеет декора, второй этаж – ранее деревянный, декор также отсутствует.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

- Дом № 37б. Здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Одноэтажный магазин в 4 окна по фасаду с развитым атиком с центральным слуховым окном. Два центральных окна-эркери пирс боковых. Все имеют лучковое завершение. Декор в духе эклектики выполнен из кирпича. Фриз разбит рядом нарубрика, многоступенчатый карниз поддерживается небольшими консольками. Тумбы на кровле (как боковые, так и в структуре атика) – с квадратной филенкой. Арочное окно атика украшено архивольтом с замковым камнем. Атик завершен пинцовым фронтоном.

Фото 38. Общий вид домов № 37А и 37Б.

- Дом № 39. Претерпел значительную перестройку с 2013 г. Бывший двухэтажный дом в пять окон по фасаду, с пристройкой. Ныне обембражен – надстроен третьим, мансардным этажом, оштукатурен. Второй этаж ранее был деревянным с резными наличниками.

Фото 39. Общий вид дома № 39.

Краткая архитектурная характеристика зданий исторической застройки ул. 10 Августа на участке от окончания площади Революции до Арт-сквера.

- Дом № 41. Здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный дом в шесть окон по фасаду с крупным рельефным атиком, тумбами и рапаетой на кровле. Выполнен в стиле эклектики с развитым эклектичным декором на 2 этаже, хорошо сохранившимся. Первый этаж глинного фасада отделан под руст. Окна – в рамочных наличниках. Над 1-м этажом – многоступенчатый карниз. Окна второго этажа в рамочных наличниках с развитым пером, обильно украшенным лепниной.
- Дом № 41а лит. Г. Одноэтажный дом в три окна по фасаду с заложенными окнами с атиком во всю ширину и вчетверо фасада по двускатной крышей.

Фото 40. Общий вид домов №№ 41 (слева) и 41а лит Г (справа).

- Дом № 43а. Одноэтажное здание с крупными прямоугольными окнами под скатной крышей.
- Дом № 30. Здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажное кирпичное здание в 10 окон по фасаду под вальмовой крышей. Имеет скромный декор без лепных элементов. Фасад расчленён лишь плоскими лопатками. Оштукатурено. В центре первого этажа ранее была арка для проезда внутрь.

Фото 41. Общий вид дома № 43а.

Фото 42. Общий вид дома № 30

Фото 43. Общий вид дома № 32.

- Дом № 32. Расположен в ряду застройки улицы 10 Августа по его красной линии. Построено в 1911 году. Двухэтажный, близкий к прямоугольному в плане объем габаритами 25,5 х 13,7 м с пристройкой лестничной клетки размерами 7,7 х 3,7 м, а также мелкими одноэтажными пристройками. Стены здания – кирпичные. Конструктивная система – бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами, а также перегородками. Кровля – вальмовая. Дом в 6 осей по глинному фасаду со стороны ул. 10 Августа, пять из которых сгруппированы в жилом блоке, а одно (несколько крупнее остальных) – в лестничной клетке. На западном фасаде – 11 осей, сгруппированных как 5 : 8. На втором этаже по ним – равномерный ряд окон, на первом – утилитарно расположенные проемы. На южном фасаде – равномерный ряд из 5 осей, по 4-м из которых расположены оконные проемы, а в пятом – дверной проем. На восточном фасаде оконные проемы расположены утилитарно. В декоре фасадов использованы традиционные приемы позднего классицизма: лопатки на углах, лучковые и треугольные фронтончики наличников на 2-м этаже, междуэтажная тяга, профилированный карниз. Блок лестничной клетки обозначен атиком. С восточной стороны в 2010-х гг. выполнена пристройка из силикатного кирпича.
- Дом № 34. Здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Протяженный двухэтажный дом, состоящий, собственно говоря, из двух зданий – бывшего жилого дома и набойного корпуса. Это легко читается по декоративной насыщенности разных частей зданий.

Фото 44. Общий вид дома № 34.

Левая – жилой дом – имеет богатую декоративную отделку в духе эклектики, особенно на втором этаже (наличники, рустовку, пилястры, карнизы и т.п.). Правая – набойный корпус – имеет скромное декорирование в традициях провинциального классицизма. Эта часть в 21 всы получила мансардную надстройку с лексикирующей с – ломаной кровлей слишком большого наклона, а также мансардными окнами, нехарактерными для исторической среды.

Краткая архитектурная характеристика зданий исторической застройки ул. 10 Августа на участке от ул. Марии Рябинной до ул. Бубнина.

- Дом № 59. Здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Одноэтажное здание в три окна по фасаду с фигурным атиком под вальмовой кровлей, выведено в стиле эклектики в кирпичном исполнении. Центральный атик в центре имеет маленькое арочное окно. На боковых частях атика – небольшие ниши. Над окнами – оштукатуренные сильнорустованные замковые камни. Карниз поддержан небольшими ступенчатыми консольками.
- Дом № 61. Здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный жилой дом в пять окон по фасаду, сгруппированных в группы по 3 и по 2. На первом этаже под парой окон – вход (бывшие ворота). Здание под двускатной кровлей, с рельефным атиком на кровле. Здание выведено в псевдорусском стиле с обильным декором в кирпичном исполнении. Окна – в наличниках. В первом этаже они завершены треугольными фронтончиками, на втором имеют лучковые завершения. Между ними в структуре замковые камни. Лопатки – с филенками. Карниз – сложнообломного профиля.

Фото 45. Общий вид домов №№ 59 и 61.

- Дом № 71/5. Здание не изменило облик с 2013 г. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Одноэтажный дом в пять окон по фасаду под вальмовой крышей. Построен в стиле классицизма. Оштукатурен. В простенках между прямоугольными окнами расположены канелированные пилястры дорического ордера. Фасады венчает пирожий антаблемент с узким плоским фризом, отделенным от стены тянутым профилем, карниз – сложнообломный. Под окнами – полочки и фигурные накладки. Сзади к нему примыкает иной, двухэтажный зум с практически отсутствием декора и метрическим расположением окон – бывший набойный корпус с разобранными сушилами.

Фото 46. Общий вид дома № 71/5.

- Дом № 73/12. С 2013 г. здание не изменило свой облик за исключением цвета окраски фасада 1 этажа. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный каменно-деревянный дом под вальмовой кровлей в четыре окна по фасаду, три из которых сгруппированы в жилом блоке, а одно – в лестничной клетке. Первый этаж оштукатурен и имеет скромный декор – рамочные наличники с очень скромными сандриками, повторяющими лучковый изгиб окна и наличника, плоские лопатки на углах блоков. Второй этаж – с богатой деревянной резьбой на наличниках с раскрашенными фронтонами и по пуху ставнями, а также кронштейнов карниза. На углах блоков – разные детали шпилькр перерубов сруба. Внутри сохранилась подлинная металлическая лестница на 2 этаж.

Фото 47. Общий вид дома № 73/12.

Фото 48. Металлическая лестница дома № 73/12.

- Дом № 77. С 2013 г. здание не изменило свой облик за исключением цвета окраски фасада. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Одноэтажный дом под вальмовой крышей в пять окон по фасаду, одно из которых (боковое) более широкое. Ныне здесь дверь

входа. Здание решено в неоклассическом стиле, но со скромным декором. Оштукатурено. Лопатки на углах и на стыке композиционных частей фасада – рустованные. Карниз – многоступенчатый. Над входом – атик полукруглого завершения. На кровле в продолжение лопаток – тумбы. Окна – в рамочных наличниках с замковым камнем.

Фото 49. Общий вид дома № 77.

- Дом № 77а. С композиционной точки зрения с 2013 г. здание не изменило свой облик за исключением типа отделки фасада. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Одноэтажный дом (бывшая механическая мастерская) под вальмовой крышей в пять одинаковых окон по фасаду, на кровле – фигурный атик со слуховым окном, на углах – плоские лопатки, на кровле по углам обьёмы – тумбы. Слева пристройка. Здание решено в неоклассическом стиле, но со скромным декором. В 2020-х гг. отделано под кирпич, с белыми рамочными наличниками.
- Дом № 79/21. С 2013 г. здание не изменило свой облик за исключением типа окраски цвета фасада. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКЭ 2013 г. Двухэтажный прямоугольный в плане дом в пять равношироких окон по фасаду под вальмовой крышей. Решен в традициях провинциального классицизма с почти отсутствующим декором. Оштукатурен.

Фото 50. Общий вид дома № 77а.

Фото 51. Общий вид дома № 79/21.

В пределах рассматриваемого достопримечательного места сохранилось несколько малых архитектурных форм, составляющих ценные фрагменты архитектурной среды улицы. Их фотофиксация и адреса места расположения приведены ниже.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

1) Ограда сада Я.П. Гарелина.

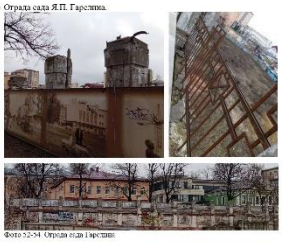


Фото 52-54. Ограда сада Гарелина.

2) Ворота и ограда слева от главного фасада дома № 6.

Фото 55. Ограда между домами №№ 6 и 10.

3) Ворота и ограда справа от главного фасада дома № 17 (см. фото 26).

4) Арки калиток между домами №№ 31 и 31а (см. фото 33, 34).
За арками (во дворе) расположены фрагменты булыжного тротуара.

Фото 56. Фрагмент булыжного тротуара.

5) Столбы ворот справа от главного фасада дома № 35 (фото 35).
6) Ворота у дома № 71/5 с кольцом для привязывания лошадей на левой пилястре. Выкрашены в стиле классицизма с пилястрами по сторонам центрального проемного прорыва.

Фото 57. Ворота дома № 71/5.

К сожалению, исторические ворота и ограда справа от главного фасада дома № 19, а также слева от главного фасада дома № 21 в 2020-х гг. утрачены, ныне на их месте невыразительные решётки, нарочито соответствующие исторической среде улицы (см. фото 27 и 28).

Во дворах домовладений некоторых дореволюционных зданий (дома №№ 71/5, 73/12) сохранились исторические сооружения вспомогательного характера (кладовые, брандмауэрные стены, выполненные из красного дореволюционного кирпича).

Фото 58, 59. Стена фрагмент кладовой во дворе дома № 71/5 и брандмауэрная стена во дворе дома 73/12.

Кроме вышерассмотренных исторических объектов на территории рассматриваемого достопримечательного места расположен ряд самостоятельных объектов культурного наследия, не вошедших в адресный перечень рассматриваемого ОКН.

- Гостиница «Центральная» (просп. Шереметевский, 1),
- Щудровская аптека (ул. 10 Августа, 36а),
- Набобный корпус мануфактуры Фокина (ул. Советская, 32)

Фото 60. Гостиница «Центральная»

Фото 61. Щудровская аптека

Фото 62. Набобный корпус мануфактуры Фокина.

§ 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ. ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРОСТРАНСТВЕННО-КОМПОЗИЦИОННЫХ И ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Участок современной улицы 10 Августа, вошедший в рассматриваемый объект культурного наследия, ограничивается сб фрагментом от ул. Крутицкой до ул. Бубнова. Этот участок пересекается с проеп. Шереметевским, ул. Марии Рябинниной. От ул. 10 Августа отходит также два небольших переулка: Конюшенный и Рыночный. В центральной части улица «открывается» в сторону пл. Революции.

Со пространственно-средовой точки зрения улица делится на пять участков:

Первый – от ул. Крутицкой до Шереметевского просп.

Второй – от Шереметевского просп. до дома №30.

Третий – от дома № 30 до арт-сквера.

Четвертый – пространство Арт-сквера и сквера напротив.

Пятый – от ул. Марии Рябинниной до ул. Бубнова.

Посмотри на то, что планировочное начертание улицы относится к 17 - 18 веку, архитектурно-пространственный облик исторической застройки улицы складывался несколько позднее – на протяжении 19 и начала 20 века. Действительно, самое старое здание на этой улице – Щудровская аптека – построено в конце 17 века. Оно единственное, сохранившееся с тех времён. Застройка 18 века была преимущественно деревянной. И лишь с начала 19 столетия стали появляться капитальные кирпичные здания, которые сохранились до сегодняшних дней.

Основу дошедшей до современного времени исторической застройки составляют типичные небольшие двухэтажные дома с высотой этажей 3-4 метра, характерные для усадебной, купеческой, экономкостной застройки русских городов конца 18 – начала 20 века. В основном эти дома построены из кирпича или дерева, ряд построек – каменно-деревянных. В основном они обладают мелким декором, характерным для архитектуры классицизма, эклектики, модерна и деревянного резного зодчества.

В структуре застройки улицы также существуют некарактерные вкрапления крупных зданий. Эти несколько инородные строения возводились, начиная с 1930-х годов: уже упомянутая гостиница Центральная (1930 г.), жилой 5-этажный дом на пл. Революции (1960-е гг.), а также 4-х и 5-

этажные жилые дома (1950-1980-х гг.) после перекрестка с ул. Марии Рябинниной (один из которых в крупнопанельном исполнении).

Наибольшую цельность архитектурной среды улица имеет на первом участке. Его ширина – 14-21 метр. Здесь между зданиями сохранились традиционные для такого типа застройки разрывы.

Территория между домами № 6 и 10 ныне отведена. Однако исторически (по состоянию на начало XX века) эта территория была застроена малоэтажными жилыми домами. Зеленые насаждения здесь появились, предположительно, в 1960-е годы в наших маскировки входа в бомбоубежище (ныне не действующее).

На этом участке улицы на значительном протяжении застройка представляет собой ряд двух-трехэтажных домов, выходящих фасадами на обе стороны красной линии. Дома этих домов по главному фасаду, выходящему на улицу, составляют до 20 метров. Высота большинства домов, построенных в период до 1950-х гг. не превышает 13 метров.

Отдельные здания чуть более обширными высотами не нижеют общий исторический архитектурный образ улицы (дома № 4, 7). Даже вновь построенный в 2010-х гг. дом под № 4, имеющий большую высоту и плоскую кровлю, не нарушает полноты архитектурной среды этого участка улицы, поскольку с учетом пространства улицы сложно определить наличие скатной кровли (либо нужно специально, с умыслом это делать). Это достигается за счет модуля масштаба фасада, структуры фронтальной композиции (сгруппированными окнами на фасаде с пешеходной пирамиды), фактурой, текстурой и цветом материала отделки фасада, контекстными с таковыми у окружающей исторической застройки.

Фото 63. Вид пространства улицы 10 Августа от улицы Крутицкой в сторону Шереметевского проспекта. Справа – предыдущий с техническим каналом дом № 4

Фото 64. Вид пространства улицы 10 Августа от дома № 14 в сторону Крутицкой улицы.

Фото 64. Новые постройки в интервале улицы. На переднем плане – дом № 9, далее – исторический дом № 7, на заднем плане – многоэтажное здание Интеграла.

Фото 65. Вид пространства улицы 10 Августа от дома № 17 в сторону Крутицкой улицы. В переднем плане – на месте снесенного здания Дворца искусств, нетрадиционный объект Дворца искусств.

Фото 66. Новые постройки в застройке улицы. Пристройка гостиницы Алтонвест к дому № 10.

Фото 67. Вид пространства улицы 10 Августа от дома № 17 в сторону Шереметевского проспекта. Справа – ограда сада Я.П. Гарелина, за ней на дальнем плане – стилизовные постройки на бульваре Конуш.

Явно диссонирующим элементом застройки на этом участке является лишь здание гостиницы «Центральная». Оно является ОКН местного (муниципального) значения и действия по его сохранению регламентируется соответствующим образом.

Фото 68. Гостиница Центральная (справа) в структуре межмасштабной застройки улицы 10 Августа.

Кроме того, на участке есть диссонирующие по признакам отдельных характеристик объекты (дом, облицованный кирпичом и т.п.). Это, например, новое здание гостиницы Альянсонт, архитектурная композиция фасадов которого построена на преимущественно горизонтальных членениях (окна, цветовые полосы, навесы отдельного материала), розовый цвет дома № 6, архитектурная композиция и отделка дома № 9, стенка из облицовочного кирпича у дома № 6 и др.

Второй участок характеризуется односторонним типом застройки: застройка сохранилась только с северной стороны улицы (с другой – открытое пространство сквера пл. Революции). Историческая застройка здесь также сформирована рядом домов с аналогичными предыдущему участку габаритами, единая плотность постановки домов между собой более высокая.

Фото 69. Вид пространства улицы 10 Августа от дома № 29 в сторону ул. Марии Рябининой

Фото 70. Вид пространства улицы 10 Августа от основных общественного транспорта «Площадь Революции» в сторону Шереметевского проспекта.

Однако со стороны площади Революции имеется островной явно диссонирующий объект. Это здание ТЦ «Каскад» (пл. Революции, 8А) с явно нехарактерными для межмасштабной застройки улицы и площади фасадами, имеющими большие глухие плоскости стен, нетрадиционные отделочные материалы и их цвет.

Фото 71. ТЦ «Каскад»

Третий участок характеризуется двухсторонней застройкой. Ширина улицы здесь – от 29 до 40 м. Она сформирована в основном зданиями исторической застройки. Но среди всё есть и здания более поздних времен.

Одни из них имеют более-менее контекстно стать частью исторической среды (дом № 43Б, надстройка западной части дома № 26А по ул. Советской,

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

и даже с некоторым допущением дом № 43 – ТЦ «Августин». Их незначительные объемы, архитектурная композиция фасадов с традиционным для исторической застройки ритмом окон, традиционные материалы позволяют их считать объектами, не нарушающими кардинально историко-архитектурной среды улицы.

Фото 72. Вид тротуарной стороны улицы 10 Августа от остановки общественного транспорта «Площадь Революции» в сторону ул. Марии Рябчиной

Фото 73. Вид пространства улицы 10 Августа от остановки общественного транспорта «Площадь Революции» в сторону ул. Марии Рябчиной

Другие, наоборот, являются явно диссонирующими постройками. Во-первых, это 5-этажный жилой дом (пл. Революции, 8). Он немыслимо как своим размером, так и решением отдельных фасадов (торцевых), которые также имеют большие глухие поверхности стен, на одной из которых размещена монументально-декоративная композиция «Владыка мира – труд», выполненная в 1971 г. заслуженным художником КП. Ярошевым и традиционно молодчиной. Выбранная автором художественная стилистика композиции, основанная на разраде с установившимся художественным приёмом реалистической трактовки форм, поисках нового и избирательного языка, базируется на использовании художественных обобщений, абстрактных решений (в т.ч. в рамках фигуративной живописи), применении новых современных материалов явно противоречит сложившемуся классическому декоративному и художественному языку архитектурных форм в исторической застройке улицы; именно такая избранная художественная стилистика монументально-декоративной композиции позволяет трактовать последнюю как диссонирующий элемент в художественной среде улицы.

Во-вторых, диссонирующим объектом является пристройка магазина «Сочник. Пицца. Шаурма» к торцу жилого дома, где размещена композиция «Владыка мира – труд» (пл. Революции, 8Б). Она, с одной стороны, искажает целостность вышеуказанной монументально-декоративной композиции, а с другой – имеет несоответствие исторической застройке решение фасадов и отделочные материалы.

Фото 74. 5-этажный жилой дом с монументальной композицией и пристройка магазина «Сочник»

Четвертый участок характеризуется открытым пространством, на которое выходит своее древнее здание села Иваново ОКН «Щуровская палата», 4-этажный жилой дом из силикатного кирпича (с юга) и ряд исторических построек (с севера).

Фото 75. Вид застройки северной стороны улицы 10 Августа от парка Арт-сквер (слева – исторический объем дома № 46а по ул. Советской)

Жилой дом, несмотря на свою крупность, благодаря его построению из вокруглых блоков, а также объёмной разработки самих блоков, скатности крыш, применению окон исторических форм не вызывает визуального дискомфорта среды (за исключением, возможно, своей фактуры из силикатного кирпича).

Фото 76. Вид пространства Арт-сквера

Фото 77. Вид Щуровской палаты (слева) на фоне 4-этажного жилого дома.

Пятый участок характеризуется двухсторонней застройкой. Ширина улицы здесь от 39 до 51 м. По ее северная сторона застройки в основном представлена исторической малоэтажной застройкой, а также крупным зданием качественной архитектуры станционного классицизма (дом № 65 по ул. 10 Августа) высотой 19 метров, заданном вместе с домами противоположной стороны масштаб уличного пространства, то полностью современная застройка многоэтажными прозвенными 5-этажными домами. Можно сказать, что пропорции уличного пространства первой половины XX столетия здесь не сохранились.

Фото 78. Вид перекрестка ул. 10 Августа с ул. Марии Рябчиной и отрезка улицы в сторону ул. Бубнова.

Фото 79. Вид застройки северной стороны ул. 10 Августа на отрезке между ул. Марии Рябчиной и Бубнова. В центре – дом № 65.

§ 4. ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы, XIX – начало XX века как достопримечательное место относится по своей типологии к фрагментам градостроительной планировки и застройки.

Здания, являющиеся ценными элементами застройки, сохранили свои объемные, архитектурно-композиционные и декоративные характеристики. Возведение во дворах новых построек минимально (2 здания) и проведено в полном соответствии с Предметом охраны объекта.

Так же сохранился в течение последних 10 лет дизайн малых архитектурных форм и благоустройства

Достопримечательное место «Кокуй и Покровская улицы» целиком входит в зону регулирования застройки и частично – в охранные зоны памятников истории и культуры (см. § 1).

Визуальный осмотр, анализ графических архивных материалов Государственного архива Ивановской области, а также сравнение застройки данной улицы с аналогичными застройками улиц города Иваново, других городов регионов Центральной России показали следующее:

- Планировочное начертание улицы относится к середине 18 века. Она уже отображена на плане села Иваново 1774 года. Эта улица является частью планировки села, которая древнее планировки, например, г. Шуи, Ярославля, Костромы (пристраивать новую планировочной структуры по генеральным планам Екатерининских времен).
- Застройка улицы является одним из характерных примеров малоэтажной застройки центров крупных промышленных сел, ставших в Индустриальную эпоху городами.
- Рассматриваемая застройка улицы наглядно демонстрирует типичные для такого типа застройки пропорции дворовых, уличных пространств, объемные габариты зданий, их тектонику, типы отделки их фасадов, соотношения глухих и остекленных поверхностей, пропорции оконных и дверных проёмов.
- В пределах рассматриваемого достопримечательного места имеются самостоятельные объекты культурного наследия: фede-

рального значения «Щуровская палата», XVII в. (ул. 10 Августа, 36а), регионального значения «Здание, в котором находилось правление первых профессиональных союзов в 1906-1909 гг.», 1906 г., (ул. 10 Августа, 10), «Дом В.А. Гандурина», 1913 г. (ул. 10 Августа, 16), местного (муниципального) значения «Жилая профессиональная школа – место первой выставки коллекции Д.Г. Бурылина», середина XIX века (ул. 10 Августа, 18/17), «Гостиница «Покровские номера» И.В. Дунушкиной», 1900 г. (ул. 10 Августа, 29), «Гостиница «Центральная», арх. Д.В. Разов», 1930 г. (Шереметевский пр., 1) и выявленный объект культурного наследия «Дом И.А. Тонкаева (ул. 10 Августа, 7).

- Застройка улицы содержит большое количество зданий, в большой степени сохранивших свой внешний облик еще с дореволюционных времен.

В целом, необходимо отметить, что застройка улицы хорошо отражает градостроительные, архитектурно-художественные идеи и тенденции своего времени.

Рассмотрение материалы и документы указывают, что Предмет охраны рассматриваемого ОКН, утвержденный Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12 февраля 2019 г. № 9-о, составлен в полном соответствии с Проектом Предмета охраны от 2018 г.

Предмет охраны соответствует целям сохранения ценности градостроительных, объемно-пространственных, архитектурно-художественных качеств исторического фрагмента застройки (как в целом, так и его ценных элементов) одной из улиц города Иваново, сложившихся к 1950-му году.

Собранные материалы и документы указывают, что Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07 ноября 2022 г. № 54-о границы рассматриваемого ОКН утверждены в полном соответствии с Проектом границ территории от 2022 г. Установленные границы соответствуют целям размещения чуждой застройки улицы в структуре города и полностью охватывают цельный фрагмент исторической застройки улицы.

Натурные обследования застройки улицы показали, что визуальное восприятие его зданий, так же как и комплекса в целом с основных, наиболее качественных точек не претерпело изменений за последние 50 лет, а в 80% остаются теми же, что и было в дореволюционные годы. В пределах комплекса отсутствуют объекты, принципиально изменившие его силуэт и пространственную структуру.

Первоначальное восприятие объекта как единого комплекса сохранилось со стороны улицы площади Революции, от ул. Крутицкой, ул. Бубнова и ул. Марии Рябчиной.

Застройка конца XIX – начала XX вв. характеризуется спокойной, но не прямолинейной линией силуэта, без крупных градостроительных доминант, преобладанием коротких параллелепипедальных объемов со скатными крышами, орнаментальных или в зависимости исполнения фасадов, преимущественно светлых оттенков. Появившиеся в 1990-2000-х гг. некоторые новые здания (жилые здания, находящиеся на Арт-сквере, ТЦ «Августин»), хоть и отличаются от «стандартной» высоты большинства исторических объектов, не разрушили целостности улицы и пространства и лишь обогатили его своим исключительными объемными акцентами.

Тем не менее, в пределах территории рассматриваемого ОКН имеется ряд зданий, явно диссонирующих с исторической архитектурно-пространственной и художественно-стилистической средой пространства улицы 10 Августа. Этот ОКН «Гостиница «Центральная», а также некоторые из построенных позднее 1950-х гг. здания, такие как дома №№ 8, 8А, 8Б по пл. Революции.

Помимо зданий на территории рассматриваемого ОКН имеется ряд малых диссонирующих объектов, таких как стенды из силикатного кирпича или монументальное панно «Владыка мира – труд», киоски, остановочные павильоны. Равно сюда можно отнести также отдельные характеристики зданий, такие как отделочные материалы (неинструктивный силикатный кирпич, керамогранит, металлопрофиль, пластик, композит и т.п.), цвет поверхностей нехарактерная для исторической растительная окраска.

Историко-культурная ценность территории рассматриваемого ОКН показала следующие результаты:

- Основной исторической застройки улицы (до 1960 г.) являются 1-2-этажные непротяженные жилые здания со скатными крышами, покрытыми фальцевыми металлическими листами, и их структуре встречаются одиночные здания от 3 до 6 этажей (№№ 7, 65 по ул. 10 Августа, гостиница «Центральная»)
- Высота этажей зданий составляет 3-4 метра. Таким образом, наибольшая высота зданий, построенных до 1960 г., до конька крыши варьируется (в зависимости от рельефа) около 13 метров (за исключением вышеобозначенных зданий с большим числом этажей).
- Традиционные для того времени уклоны крыши варьируются от 15° до 40°.

- Характерное для жилых зданий решение фасадов базируется на перфорации плоскости фасадной стены окнами высотой 1,5-2 метра вертикальной ориентации.
- Плотность застройки участков расположения ОКН составляет около 25%, процент озеленения территории составляет от 0 до 50%. Минимальный процент озеленения характерен для многих земельных участков, особенно на втором и третьем отрезках улицы. Это исторически сложившаяся традиция в условиях чрезвычайно высокой плотности застройки (в чем-то даже сравнимой с плотностью застройки центра Санкт-Петербурга) и обусловлена её высокою функционально-структурным потенциалом (термин А.Э. Гутнова) в структуре городских пространств.
- Достаточно плотная застройка улицы в смежных участков, выходящих на неё, виды функционального использования обусловили исторически сложившееся отсутствие стоянок для хранения автотранспорта (что отчасти явно демонстрирует второй участок улицы).
- Стилистика застройки улицы базируется на абсолютном преобладании классицистических стилей. Здесь присутствуют здания в стиле провинциального классицизма (№ 2/4, 23, 31, 31а, 33, 37а, 71/5, 79/21 по ул. 10 Августа), эклектики (№ 6, 10, 12, 13, 13а, 17, 18/17, 19, 21, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 41**дит А**, 65, 73/12, 75, 77, 77А по ул. 10 Августа), неоклассицизма (№ 16 по ул. 10 Августа), красноармейческой эклектики (№ 5, 29, 39а, 43а, 59, 61 по ул. 10 Августа), модерна модерна (№ 7 по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части), сталинского классицизма (№ 65 по ул. 10 Августа). Для них характерны явно опущенная тектоника ограждающей конструкции и малых, зачастую ориентированных проемов, равномерно перфорирующих плоскость стен, традиционный классический декор, присущий постройкам 18 - первой пол. 20 веков. Формы окон – прямоугольные, с лучковым или арочным завершением.

Поэтому важной частью сохранения первоначальной композиционной структуры фасадов зданий улицы является их объёмная композиция в виде прямоугольных стен, визуально определяемая по глубине зданий от красной линии примерно на 15 метров, визуально явно ощущаемая значимость простенков между окнами (не менее 40 см – в противоположном случае симметричность окон с узкими простенками будет выглядеть как горизонтальное остекление), наружная отделка (фактура, цвет – преимущественно светель-

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

ных тонов или красного кирпича) и композиционный рисунок рам оконных проёмов.

В настоящее время здания застройки улицы хорошо сохранили первоначальный внешний облик (за исключением отдельных входов, а также оконных рам), что позволило сохранить и основу художественного образа архитектурной среды рубежа первой половины и 20 века.

Материалы описания застройки улицы, сс сравнение с другими аналогичными объектами позволяют рассматривать её как **один из ценных** исторических фрагментов застройки центральной части города Иваново рубежа 19-20 веков.

Двусторонняя застройка на участке от ул. Крутицкой до Шереметевского проспекта, а также от площади Революции до Арт-сквера в целом хорошо сохранила пропорции городского внешнего общественного пространства (отношение высоты зданий к ширине улицы) и дворовых пространств (отношение высоты зданий к площадям габаритам дворов) – с основной относительно немасштабных объёмов постоянных «Центральных» и 5-этажного жилого дома с монументальной композицией «Владыка мира – труд». Так, ширина улицы осталась той же самой, что и в 19 веке. На участке от ул. Марии Рябинной до ул. Бубнова, несмотря на возведение крупных жилых зданий и изменение её габаритов, в структуре застройки сохранились отдельные ценные дома старинных усадеб дореволюционного Иваново-Вознесенска.

Высоты зданий №№ 5, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32 по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской и его восточной части и здания дома № 1 по Шереметевскому проспекту сохранились те же самые, что и в начале 20 века.

Многие здания застройки (№№ 5, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 43А, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 36А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской и его восточной части и № 1 по Шереметевскому проспекту) сохранили первоначальные исторические объемы.

Многие здания (№№ 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 43А, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 36А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской и его восточной части и № 1 по Шереметевскому проспекту) сохранили первоначальную архитектурную композицию фасадов, обладающую иерархической структурой, тектонической красивостью, четко характерными для того или иного стиля пропорциями всех композиционных элементов (окна, этажи, функциональные блоки, балконы, крыши).

Многие здания улицы (№№ 5, 7, 13, 13а, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 43А, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 36А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской и его восточной части и № 1 по Шереметевскому проспекту) сохранили подлинные и качественно исполненные декоративные элементы фасадов, четко артикулированные стилевую направленность зданий.

На территории ОКН сохранились некоторые исторические сооружения вспомогательного использования на территориях домовладений №№ 23, 71/5, 73/12 по ул. 10 Августа, а также ценные малые архитектурные формы: ограда сада Гарелина между домами №№ 12 и 16 по ул. 10 Августа, ворота у домов №№ 31 и 31а по ул. 10 Августа, ворота с воинскими у дома № 71/5 по ул. 10 Августа.

Многие здания улицы сохранили первоначальные подземные материалы стен (№№ 5, 7, 13, 13а, 17, 21, 23, 29, 31, 31а, 35, 37, 37а, 41, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 2/4, 10, 18/17, 30, 32, 36А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской и его восточной части и № 1 по Шереметевскому проспекту). Первоначальные кровли практически не сохранились. Одни заменены на металлические листы разного вида, а также в советское время – на шифер, который в сегодняшнему времени уже «доживает последние дни». Необходимо отметить, что первоначально кровли во многих деревянных домах сада были соломенными и лишь затем, в 19 веке, они повсеместно заменились на металлический фальцевый лист, который становится основным видом кровли на зданиях города рубежа 19-20 вв.

Диссонирующими зданиями, пристройками и сооружениями следует считать те, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой ул. 10 Августа характеристики: на своих фасадах, видимых со стороны общественных пространств ул.10 Августа, глухие плоскости стен протяженностью здесь фасадов более 6 метров, а также наличие подлинных фасадов из металлических, пластиковых материалов, облицовочного неоштукатуренного кирпича.

С градостроительной точки зрения комплекс имеет возможность таким образом «регулирования» застройки в недопущения диссонирующих элементов, обогащения исторической среды, складывавшейся не по задуманному проекту (как, например, ансамбли Невского проспекта или улиц Москвы эпохи «Сталинской реконструкции», а случайно, без единой задумки.

Это «протестировано» возможно также и в порядке реставрации исторического морфотипа застройки на некоторых ныне оголённых территориях (например, между домами №6 и № 10), но с сохранением в то же время так же уже привычного преобладающего оголения и ограничением максимального процента застройки 25%.

Важным типом регенерации исторического пространства улицы является и воссоздание (возможно частичное, в качестве «исторической реплики») сада Я.П. Гарелина напротив его дома. В настоящее время (в уже долгие годы) здесь уже давно утрачены любые признаки сада и фактически с 2000-х годов участок представляет собой пустырь со сваями. Однако даже частичное воссоздание восстановленного (даже малого) на сад покушения бы дану исторической памяти. В современных условиях устройство сада хотя бы на 30% его бывшей территории было бы большим достижением. С учетом традиционного устройства на любом малом отдельностном объекте элементов благоустройства в виде площадок и дорожек площадь, отводимая исключительно под озеленение, целесообразно установить не менее чем в половину от площади сада (т.е. 15% от площади всего земельного участка). С учетом кардинальности изменения ландшафта на данном участке устройство такого сада в качестве «анкетного», на разнообразных горках позволит включить его в новое время неизведанно, перемещающихся по тротуару улицы.

Анализ опыта застройки улицы последних 50 лет показал, что дальнейшее сохранение исторической среды улицы возможно не только при полной консервации предельных параметров объектов, формирующих эту среду. Сохранение исторического художественного образа застройки **может (а по сути и должно) идти в рамках её развития и совершенствования**.

Одним из наивысшайших уровней градостроительной компоновки является ансамбль застройки, в котором существует высокая иерархия, представленная следующими объектами: рядовая застройка, акцентные объемы, доминантные объемы. Сложившаяся структура ансамбля улицы не предусматривала доминант. Однако акценты и объемно-пространственная структура рядовой исторической существовали. Так, например, дом № 7 (на участке от ул. Крутицкой до Шереметевского проспекта) до его надстройки третьим этажом имел акцент объемной композиции в виде нестандартного объема. Объемным акцентом здания № 18/17 был шатёр на крыше здания над основным входом (ныне, к сожалению, утраченный).

Вообще для исторической застройки на углах улиц и площадей традиционно принято возводить акцентные объемы или элементы зданий (башенки, повышение угла здания на 1 этаж – как, например, у особняка Д.Г. Бурылина, у стоящего напротив дома Горсовета №23 по просп. Ленина, у особняка Цинова на перекрестке ул. Советской и Марии Рябинной, у 102-квартирного дома «Дивамо» и др.). Акцентные объемы могут появляться и в зданиях, заслубленных в кулуарах (отступы от красной линии вглубь квартала). Обычно акцентные объемы могут превышать рядовую застройку не более чем 20% её высоты.

Для исторических построек эпохи классицизма, эклектики, модерна характерны и такие приёмы организации их объемной формы, как скругление углов (см. многочисленные примеры Санкт-Петербурга и Москвы).

В рамках протекорирования застройки целесообразно не бездумное «копирование» исторических образцов, а их творческое переосмысление в рамках сохранения контекста среды и, таким образом, четкого фиксирования и актуализации ценности подлинных исторических объектов. Одним из таких «маркеров» может служить, например, цветовая гамма отдельных элементов (декоративных деталей, рам окон, дверей, ярусов, металлических решёток калиток, ворот, оград), близкая к историческим, но не применявшаяся в то время. Данный постулат обусловливает возможность визуального расширения цветовой палитры по сравнению с предыдущими градостроительными регламентами.

Разработанные и предлагаемые в Проекте требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого ОКН призваны достичь следующих целей:

- сохранение исторической градостроительной среды и архитектурно-художественного образа пространства улицы 10 Августа,
- обеспечение физической сохранности его ценностной структуры (предметы охраны) и максимальной репрезентации,
- обеспечение эффективного функционирования территории в современных условиях.

Вместе с тем, необходимо отметить, что разработанные и предлагаемые в Проекте требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам являются не принципиально новой разработкой заново, а скорее «точечной» корректировкой существующих, что вызвано следующими условиями в области архитектуры и охраны объектов культурного наследия:

- появлением новых строительных и отделочных материалов, которые возможно и целесообразно применять при работе в исторической среде;
- появлением новых архитектурных приёмов зелёного строительства,
- появлением новых приёмов транспортного строительства (в т.ч. организации стоянок и приемов автомобилей), не противоречащих требованиям сохранения исторической среды,
- необходимостью уточнения требований к озеленению с точки зрения их расположения на земельных участках в целях сохранения исторической пространственно-художественной цельности улицы.

Раздел 3.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В целях обеспечения сохранности Предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исходя из результатов историко-культурной таксации территории рассматриваемого ОКН, проведенной в ходе подготовки настоящего проекта, рекомендуется установить следующие **требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту** на территории ОКН местного (муниципального) значения «Улицы и Покровская улицы, XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34:

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков - 2.1.1, 2.5, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.2, 5.0, 5.1.2, 5.1.3, 6.8, 9.3, 12.0.1, 12.0.2, на участке от улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта - дополнительно 2.1).

1.2. Рекреационные участки - сквер Якова Горелина (на площади Революции), сквер Городской, Арт-сквер, а также часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:010109:53 на месте части сада Я.П. Гарелина (в границах согласно приложению 1 к настоящим требованиям). Рекреационная часть сада Я.П. Гарелина возможно по принципу «анкетно» садов на инженерных конструкциях, исключающих вестибюль, ведущую к главному историческому входу в сад в ограде по ул. 10 Августа. При этом высота верхней террасы «анкетного сада» должна быть не менее чем на 1,5 метра ниже средней отметки земли прилегающих тротуаров улицы 10 Августа с учётом сохранения видимости исторического декора подпорной стенки в виде сегментных ниш.

1.3. Обеспечение сохранения при любом виде строительства:
- ценных элементов застройки - домов N 7, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 41, литер А, 61, 71/5, 73/12, 79/21, 16, 34 по улице 10 Августа, N 1 по Шереметевскому проспекту;
- исторических ценных градообразующих объектов - домов N 5, 13, 13а, 17, 19, 35, 37, 37А, 37Б, 39, 43а, 59, 65, 77, 77А, 2/4, 6, 10, 12, 18/17, 30, 32, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома N 36а по Советской улице;
- исторических зданий и сооружений вспомогательного характера - брандмауэрной стены из красного дореволюционного кирпича на земельном участке дома № 73/12 по улице 10 Августа, кладовой из красного дореволюционного кирпича на земельном участке дома № 23 по улице 10 Августа и стены-фрагмента кладовой дома № 71/5 по улице 10 Августа.

1.4. Устранение диссонирующих характеристик диссонирующих зданий, пристроек и сооружений (за исключением дома N 1 по Шереметевскому проспекту) при любом виде строительства.

1.4.1. Диссонирующие здания, пристройки и сооружения - это здания, пристройки и сооружения, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой улицы 10 Августа характеристики:
- глухие плоскости стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров на фасадах, видимых с тротуаров улицы 10 Августа;
- отделка фасадов из металлических, пластиковых материалов, оштукатуренного кирпича.

1.4.2. Устранение диссонирующих характеристик - приведение их в соответствие градостроительным регламентам строительства, благоустройства и городского дизайна, указанным в пункте 3 настоящих требований.

1.5. На территории объекта культурного наследия запрещается.

1.5.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузоотстоев крупногабаритным транспортом.

1.5.2. Размещение любых рекламных конструкций в оконных проемах зданий, а также на фасадах ценных элементов застройки, исторически ценных градообразующих объектов, исторических зданий и сооружений вспомогательного характера.

1.5.3. Размещение крупных рекламных установок.

1.5.4. Забивка свай и виброопружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки, исторически ценных градообразующих объектов.

1.5.5. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

1.5.6. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

1.6. Размещение на зданиях крышных установок инженерно-технологического назначения возможно только в случае, если они не видны с тротуаров ул. 10 Августа, задекорированы и включены в общую композиционно-стилистическую систему фасадов здания как элементы его объёмной композиции.

2. Режимы строительства:

2.1. Расположение фасадов вновь проектируемых после 2022 года зданий в блоков, интегрируемых в архитектурную среду исторического пространства ул. 10 Августа, – по красной линии застройки и параллельно ей.

2.2. Запрет на размещение за красной линией застройки улицы или пределов земельных участков пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец).

2.3. Ширина улицы 10 Августа должна быть:
- участок от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта - от 14 до 21 метра;
- участок от площади Революции до Арт-сквера - от 29 до 40 метров;
- участок от улицы Марии Рябинной до улицы Бубнова - от 39 до 51 метра.

2.4. Максимальный процент застройки:
- для части квартала между домовладениями №№ 6 и 10 по ул. 10 Августа в границах земельного участка с К№ 37:24:010109:68 на 2025 год - 25%;
- для прочих земельных участков - 90%.

2.5. Минимальный процент озеленения (с учётом п. 1.2):
- 0% при застройке земельного участка от 70% до 100%;
- 15% для части сада Я.П. Гарелина между домовладениями №№ 12 и 16

по ул. 10 Августа в границах земельного участка с К№ 37:24:010109:53 на 2025 год.
- 10% при застройке земельного участка менее 70%;
- 25% для части квартала между домовладениями №№ 6 и 10 по ул. 10 Августа в границах земельного участка с К№ 37:24:010109:68 на 2025 год.

2.6. Количество стоянок для хранения легковых автомобилей:
- при застройке земельного участка менее 25% - не менее трех;
- при застройке участка от 25% до 100% - не регламентируется.

2.7. Расположение зданий и сооружений на земельных участках:
- для ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов – в соответствии с их историческим расположением;
- для прочих зданий, интегрируемых в архитектурную среду исторического пространства ул. 10 Августа, – по красной линии застройки, отступ от иных границ земельного участка не регламентируется;
- для части квартала между домовладениями №№ 12 и 16 по ул. 10 Августа в границах земельного участка с К№ 37:24:010109:53 на 2025 год – размещение зданий более 1-го этажа – исключительно вне границ части сада Я.П. Гарелина; застройка в пределах части сада Я.П. Гарелина – в соответствии с п.1.2.

2.8. Предельная высота вновь возводимых, а также надстраиваемых после 2022 года зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара улицы 10 Августа:
- на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта - 13 метров; на удалении от красной линии вглубь квартала более 15 метров - 16 метров; возможны акцентные объемы зданий высотой до 17 метров (не считая обязательных декоративных элементов типа башенок, бельведеров классических пропорций в плане до 9 х 9 метров, шпилей, пирамидов, аттиков и т.п.) на удалении от красной линии улиц вглубь квартала более 15 метров, находящихся друг от друга на расстоянии не менее 100 метров;
- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Марии Рябинной - 13 метров; возможны акцентные объемы высотой до 16 метров (не считая обязательных декоративных элементов типа башенок, бельведеров классических пропорций в плане до 6 х 6 метров, шпилей, пирамидов, аттиков и т.п.) близ углов кварталов или их удалении от красной линии улиц вглубь квартала более 15 метров, находящихся друг от друга на

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

расстоянии не ближе 100 метров;
- на участке от улицы Марии Рябинной до улицы Бубнова - 19 метров.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Объемы зданий: близкие к прямоугольным в плане, без криволинейных фасадов, состоящие не более чем из трёх объемов;

3.1.2. Скругления углов (в плане) зданий с максимальным радиусом 2 м возможны на удалении не менее 15 м от красной линии ул. 10 Августа.

3.1.3. На участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта длина фасадов, параллельных улице 10 Августа, не должна превышать 30 метров.

3.1.4. Крыши объемов зданий (за исключением балконов и террас) скатные, вальмовые, в том числе с возможностью создания под ними мансардного этажа; запрет на всякие крыши и на устройство мансардных окон, видимых с тротуаров улицы 10 Августа; высота крыш – не более 4 метров.

3.1.5. Сохранение объемных характеристик иных элементов застройки, а также домов N 19, 65 по улице 10 Августа - пристройки к ним возможны только со стороны фасадов, не видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.1.6. Для двухэтажного объема, примыкающего с северо-востока к основному объёму дому № 31А по ул. 10 Августа, а также северо-восточного двухэтажного объема дома N 71/5 по улице 10 Августа допускается надстройка этажа по типу "кулиса".

3.2. Материалы отделки зданий:

3.2.1. Для фасадов ценных элементов застройки, исторически ценных градообразующих объектов, исторических зданий и сооружений исполнительского характера: сохранение первоначальных материалов отделки на 1917 год, выявленных на основе историко-архитектурных исследований, в том числе:

- для фасадов дома № 6 по ул. 10 Августа – штукатурка или расшивка под красноватую кладку;

3.2.2. Для фасадов прочих зданий:
- красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, клинкерная плитка «под дореволюционный кирпич» и иные виды современных материалов, имитирующие фактуру, текстуру и цвет, полностью аналогичные таковым характеристикам у красного дореволюционного кирпича,
- побелка по кирпичу,
- оштукатуренная поверхность, легкий бетон и иные виды современных материалов, имитирующие фактуру и текстуру, полностью аналогичные таковым характеристикам у штукатурки, запрет на применение штукатурки типа «короед»,
- дерево,
- натуральный камень (не более 10% площади фасада),
- металл – натуральная медь, окрашенная сталь (только для декоративных деталей и ограждений);

3.2.3. Балконы - металл, дерево. Ограждения внутренних балконов (см. определение СП 118.13330.2022 п. 3.1.5.) допускается выполнять в материалах, аналогичных фасадам здания.

3.2.4. В надстройках - аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже (за исключением дома N 12 по улице 10 Августа, где обязательно воссоздание утраченного этажа с отделкой деревянным тесом).

3.2.5. Утепление северо-восточного фасада дома N 8 на площади Революции возможно при условии сохранения монументально-декоративного панно "Рабочий" ("Труд") в частях, сохранившихся на 2022 год.

3.2.6. Поверхности скатной и вальмовой кровли - фальцевые металлические листы с матовой окрашенной поверхностью.

3.2.7. Козырьки, видимые с тротуаров ул. 10 Августа, - деревянные или металлические решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов - сохранение сложившейся на 2022 год архитектурной композиции фасадов, видимых с тротуаров улицы 10 Августа, в пределах существующих этажей, возможно воссоздание исторической композиции на 1917 г.

3.3.2. Для домов N 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, литер А, 43а, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома N 36а по Советской улице допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов, сложившейся на 1917 год, а также реконструкция на основании архивных проектов, выполненных до 1917 года, но не реализованных до 2020 года.

3.3.3. Для домов N 65 по улице 10 Августа и N 1 по Шереметевскому проспекту допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов на период их строительства.

3.3.4. Повтаялое членение фасадов опиками с высотой этажа не более 4 метров.

3.3.5. Предельная высота цоколя зданий - 1 метр.

3.3.6. Уклон скатных крыш зданий и сооружений с высотой фасадов менее 11 метров – от 20° до 40°, для иных – от 5° до 30° с обязательной имитацией карниза.

3.3.7. Запрет на использование витражного и сплошного остекления.

3.3.8. Возведение новых крылец и козырьков, видимых с улицы 10 Августа, - только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.9. Новые дверные проемы, видимые с улицы 10 Августа, должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины и композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.10. Оконные проемы:
- форма - прямоугольная, с арочным или арочным завершением, вертикальной ориентации и пропорции не менее чем 1,4:1 (в этажах возможно устройство квадратных и круглых окон), а также применение балконного остекления исторического типа (см. прим. 3), с металлическими или деревянными ограждениями;
- ширина новых проектируемых проемов в надстройках - не шире окон нижележащего этажа;
- соосность новых проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.11. Простенки между оконами – не менее 40 см.

3.3.12. Формы и материалы остекления балконов на ценных элементах застройки и исторически ценных градообразующих объектах - аналогичные существующим.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный декор:
- применяемый в стилях классицистической группы:
- для ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов - сохранение сложившихся на 2022 год художественных форм декоративных деталей, выполненных из дерева, кирпича, штукатурки;
- допускается воссоздание художественных форм декоративных деталей, сложившихся на 1917 год, а для зданий, построенных после 1917 года, - на период их строительства.

3.4.2. Для дома N 2/4 по улице 10 Августа - сохранение подлинного чугунного крылца (кованка на опорах) со стороны главного фасада.

3.4.3. Формы переплетов оконных рам (в том числе размеры их элементов):
- применяемые в стилях классицистической группы:
- для ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов, за исключением домов N 65 по улице 10 Августа и N 1 по Шереметевскому проспекту, - сложившиеся на 1917 год;
- для домов N 65 по улице 10 Августа и N 1 по Шереметевскому проспекту - первоначально запроектированные;
- для деревянного остекленного балкона второго этажа дома N 23 по улице 10 Августа - первоначально запроектированные.

3.4.4. Формы переплетов дверей - применяемые в стилях классицистической группы.

3.4.5. Цвет оконных рам и дверей - темно-коричневый, но вновь строящихся после 2025 года объектах дополнительно допускается темно-серый.

3.4.6. Запрет цветового тонирования стекла.

3.4.7. Цвет фасадов зданий - RAL Classic N 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030,

7032, 7034, 7038, 7047, 8004, 8025, белый цвет, темно-красный кирпич.

3.4.8. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.4.9. Цвет кованых и литых изделий из металла - RAL Classic N 8019, 9004.

3.4.10. Цвет поверхностей кровель - RAL Classic N 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6000, 6005, 6010, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8015, 8016.

3.4.11. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, розеток и другого оборудования на фасадах и в виде отдельно стоящих сооружений, видимых с тротуаров улицы 10 Августа. Но вновь строящихся зданиях после 2025 г. возможно их декорирование и включение в единую композиционно-стилистическую систему фасадов здания как элементов его объёмной композиции.

3.4.12. Маркизы:
- площадь - не более 20% площади окна;
- использование в оформлении не более двух цветов;
- расположение на фасаде, не закрывая декоративные детали.

3.4.13. Оформление витрин - с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без подлогов.

3.4.14. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

3.4.15. Выносы:
- в виде отдельных букв и знаков площадью не более 0,1 квадратного метра и вынрной половины метрика букв не более 0,1 метра;
- расположение на фасаде ниже окон второго этажа, не закрывая декоративные детали (за исключением рустовки);
- написание слов в соответствии с правилами русского языка;
- стилистика (в том числе стилистика шрифтов) согласующаяся со стилем здания.

3.4.16. Запрет на размещение выносов и рекламных конструкций на северо-восточном фасаде дома N 8 на площади Революции.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства.

3.5.1. Наличие нормируемых элементов благоустройства на земельных участках ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов - необязательно.

3.5.2. Ворота во дворы зданий - с решетками.

3.5.3. Запрет на устройство калиток, ворот, заборов и оград на главных и профилированных металлических листах, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного сплошного кирпича.

3.5.4. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.5.5. Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обязанных и оштукатуренных), - аналогичные цветам фасадов, указанным в пункте 3.4.7 настоящих требований. Для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков.

3.5.6. Цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград - RAL Classic N 8019, 9004.

3.5.7. Для исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 года (до начало применения 2 к настоящим требованиям), - сохранение первоначальных материалов отделки (или применение иных, полностью имитирующих их по фактуре, текстуре и – для красного дореволюционного кирпича – цвету), архитектурной композиции, художественных форм декоративных деталей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.5.8. Расположение рекламных элементов:
- на расстоянии не менее 25 метров от объектов культурного наследия – памятников, а также выявленных объектов культурного наследия;
- на расстоянии не менее 100 метров от других рекламных элементов.

3.5.9. Площадь рекламных элементов:
- на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта - не более 1,5 квадратного метра;
- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова - не более 3 квадратных метров.

3.5.10. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

3.5.11. Посадка новых деревьев - на расстоянии не менее 4 метров от главных фасадов ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия - памятниках, а также выявленных объектах культурного наследия (дома N 7, 10, 16, 18/17, 29, 36а по улице 10 Августа, N 1 по Шереметевскому проспекту) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

4.2. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории, достопримечательного места "Улицы в Покровским улицах", настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.

Приложение № 1
к требованиям к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту –

Схема расположения рекреационного участка части сада Гарелина

Условные обозначения

Схема рекреационного участка "часть сада Н.Н. Гарелина" и номер обозначения точки

Координаты поворотных точек границы
рекреационного участка части сада Гарелина

Каталог координат		
Характерные точки	МСК-37 (зона 2)	
	x	y
1	305154.80	2215372.01
2	305180.36	2215406.38
3	305154.64	2215425.53
4	305129.00	2215391.37

Приложение № 2
к требованиям к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту

Перечень исторических малых архитектурных форм в исторических зданий и сооружений исполнительного характера, возведенных до 1960 года.

Малые архитектурные формы

1. Ограда между домами №№ 12 и 16 по линии створа между ними (Ограда сада Я.П. Гарелина).
Северо-восточная граница земельного участка КН 37:24:010109:53

Общий вид ограды подпорной стенки.

Решётка в столбы ограды.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Проект требований к осуществлению деятельности в представительном регламенте в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы, XIX – начало XX веков»

2. Ограда между домами №№ 6 и 10 по линии створа между ними.
Северо-восточная граница земельного участка К№ 37:01010:68

3. Ограда справа от главного фасада дома № 17.
Юго-западная граница земельного участка К№ 37:24:010108:9

99

Проект требований к осуществлению деятельности в представительном регламенте в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы, XIX – начало XX веков»

4. Ограда с воротами каменное между домами №№ 31 и 31а.
Юго-западная граница земельных участков К№№ 37:24:010110:24 и 37:24:010110:204, 37:24:010110:441.

5. Булыжный тротуар слева от восточного фасада дома № 31 земельный участок К№ 37:24:010110:204 и его южной части, примыкающей к ограде с калитками.

100

Проект требований к осуществлению деятельности в представительном регламенте в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы, XIX – начало XX веков»

6. Столбы ворот справа от главного фасада дома № 35.
Южная граница земельных участков К№№ 37:24:0101110:19 и 37:24:0101110:18

7. Шлюз ворот у дома № 71/5 с кольцом для привязывания лошадей на левой шлюзе.
Южная граница земельного участка К№ 37:24:010138:20

101

Проект требований к осуществлению деятельности в представительном регламенте в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы, XIX – начало XX веков»

Исторические здания и сооружения вспомогательного характера

8. Кладовая из красного дореволюционного кирпича на земельном участке дома № 23 по улице 10 Августа.
Западная часть земельного участка К№ 37:24:010108:3

9. Стена-фрагмент кладовой во дворе дома № 71/5.
Западная граница земельного участка К№ 37:24:010138:20

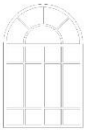
102

Проект требований к осуществлению деятельности в представительном регламенте в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы, XIX – начало XX веков»

10. Брандмауэрная стенка во дворе дома № 73/12.
Восточная граница земельного участка К№ 37:24:010138:15

Приложение № 3
к требованиям к осуществлению деятельности
в градостроительному регламенту

Исторический тип балконного остекления и расстекловки его рам.



103

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«12» 02 2019 г. Иваново № 9-о

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 12.02.19 № 9-о

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:
- ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;
- морфология застройки (небольшими отдельными зданиями по красной линии застройки с разрывами друг от друга или в виде сплошной фасадной застройки, с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы);
- форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.

Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий, построенных в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм, ар-деко, сталинский классицизм).

Ценные элементы застройки: здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41 литера А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по улице 10 Августа и 1/25 по Шереметевскому проспекту.

Исторически озелененные (свободные от застройки) участки ландшафта: сад Я.П. Гарелина (к юго-западу от сохранившейся ограды сада между домами №№ 12 и 16 по улице 10 Августа), сквер сзади объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Борцам Революции», 1975 г. (Иваново, Революция пл.), сквер у объекта культурного наследия федерального значения «Щудровская палатка», XVII в. (Иваново, 10 Августа ул., 36а).

Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся деятелей культуры и науки регионального и всероссийского уровня, а также исторически значимыми событиями.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.08.2014 № 282-рп
г. Иваново

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (достопримечательное место).

2. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области провести мероприятия по включению достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также направить настоящее распоряжение в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников объектов культурного наследия о принятом решении в течение 30 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Кабанова А.Ю.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Ивановской области **П.А. Коньков**

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«07» 11 2022 г. Иваново № 54-о

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34).

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

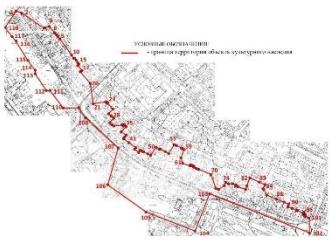
2.2. В установленном порядке внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Приложение
к приказу комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия
от 07.11.2022 № 54-о

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а/79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

(масштаб 1:4000)



Описание
границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

от т.1 до т.2	От условной точки (т.1), расположенной на пересечении прямых частей улиц Крутицкой и ул. 10 Августа, на юго-восток до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:101010:14 (т.2)
от т.2 до т.3	От т.2 на юго-восток до крайнего северо-восточного угла забора земельного участка с К№ 37:24:101008:42 (т.3)
от т.3 до т.5	От т.3 на восток до крайнего западного угла забора земельного участка дома № 6 по ул. Советской (т.5)
от т.5 до т.8	От т.5 на юго-восток вдоль забора земельного участка дома № 6 по ул. Советской до его крайнего южного угла (т.8)
от т.8 до т.9	От т.8 на юго-восток вдоль забора земельного участка дома № 10 по ул. Советской до его крайнего угла поворота (т.9)
от т.9 до т.10	От т.9 на юго-восток до крайнего северного угла забора земельного участка дома № 19 по ул. 10 Августа (т.10)
от т.10 до т.20	От т.10 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений № 19, 21, 23 по нечетной стороне улицы 10 Августа и земельного участка здания бывшей гостиницы «Центральная» до крайнего восточного угла последнего (т.20)
от т.20 до т.21	От т.20 на юго-восток вдоль условной линии до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:101010:50 (т.21)
от т.21 до т.22	От т.21 на восток вдоль условной линии до крайнего северного угла забора земельного участка с К№ 37:24:101010:40 (т.22)
от т.22 до т.31	От т.22 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа до крайнего восточного угла земельного участка дома № 31 по ул. 10 Августа (т.31)
от т.31 до т.32	От т.31 на северо-восток вдоль условной линии до крайнего северо-западного угла домовладения № 31а по ул. 10 Августа (т.32)
от т.32 до т.69	От т.32 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа, включая земельный участок с К№ 37:24:101010:45, до крайнего восточного угла земельного участка с К№ 37:24:101010:72 (т.69)
от т.69 до т.70	От т.69 на юго-восток вдоль условной линии, параллельной оси ул. 10 Августа и ул. Советской до условной точки, расположенной на тротуаре по западной стороне ул. Марии Рябининой примерно посередине между ул. 10 Августа и ул. Советской (т.70)
от т.70 до т.71	От т.70 на юго-восток вдоль условной линии до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:101382 (т.71)
от т.71 до т.75	От т.71 на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с К№ 37:24:101382 до крайнего восточного угла земельного участка домовладения №30 по ул. 10 Августа (т.75)
от т.75 до т.101	От т.75 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа до крайнего южного угла земельного участка с К№ 37:24: 101338:30 (т. 101)
от т. 101 до т.102	От т.101 на юг вдоль условной линии до условной точки пересечения кадастровых кварталов 37:24:101:38, 37:24:101:39 и 37:24:101338, пролегающей на пересечении прямых частей улиц 10 Августа и ул. Бубнова (т. 102)
от т.102 до т.103	От т.102 на северо-запад вдоль центра проезжей части ул. 10 Августа до пересечения прямых частей ул. 10 Августа и ул. Марии Рябининой (т.103)
от т.103 до т.104	От т.103 на юго-запад вдоль центра проезжей части ул. Марии Рябининой до пересечения прямых частей ул. Марии Рябининой и ул. Краснокварцейская (т. 104)
от т.104 до т.106	От т.104 северо-запад вдоль центра проезжей части ул. Краснокварцейской до крайней северной точки поворота кадастрового квартала 37:24: 10138, расположенной на 6 м севернее створеного угла 111 многоквартирного (т. 106)
от т.106 до т.107	От т. 106 на север вдоль условной линии, идущей западнее ТЦ «Каскад» до условной точки перелома южной границы кадастрового квартала 37:24:10110, расположенной на прямой части ул. 10 Августа близ дома № 33 (т. 107)
от т. 107 до т.109	От т.107 на северо-запад вдоль центра проезжей части ул. 10 Августа до пересечения прямых частей ул. 10 Августа и Шереметевского просп. (т. 109)
от т.109 до т.110	От т.109 на запад вдоль условной линии до крайнего южного угла земельного участка с К№ 37:24:101093:23 (т. 110)
от т.110 до т.118	От т.110 на северо-запад вдоль юго-западных границ земельных участков домовладений, строения которых формируют линию застройки по бульвару Кокуй, до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:101093:19 (т. 118)
от т.118 до т.1	От т. 118 на северо-восток вдоль условной линии до т.1

Координаты
характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

Система координат местная г. Иваново

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	575,0	-172,0
2	561,58	-153,41
3	520,40	-88,34
4	520,56	-83,27
5	523,56	-68,44
6	498,05	-46,01
7	491,93	-40,64
8	489,41	-38,42
9	480,32	-31,47
10	438,79	3,44
11	432,44	7,36
12	433,70	9,11
13	424,78	15,80
14	417,43	21,08
15	409,48	27,14
16	404,63	20,78
17	382,82	37,46
18	380,42	31,35
19	378,58	29,60
20	343,54	60,03
21	287,57	63,02
22	286,84	105,76
23	283,55	108,97
24	285,20	110,66
25	268,17	125,84
26	257,52	115,91
27	251,12	121,55
28	240,48	131,61
29	226,75	117,77
30	220,81	123,13
31	215,65	128,44
32	221,73	152,13
33	215,54	158,37
34	216,55	161,32
35	212,87	167,33
36	200,52	155,64
37	190,35	172,06
38	185,60	169,35
39	178,78	164,41
40	178,10	165,22
41	165,80	186,15
42	156,70	201,75
43	152,17	199,69
44	140,01	217,64
45	146,17	221,67
46	143,99	225,64
47	142,96	227,48
48	137,89	230,00
49	132,44	246,33
50	152,69	258,75
51	148,96	262,12
52	143,33	274,48
53	143,15	275,21
54	135,19	298,61
55	161,30	310,92
56	158,42	315,91
57	148,25	332,71
58	124,13	331,90
59	144,81	340,64
60	123,87	332,62
61	102,13	334,78
62	99,51	335,70
63	89,32	357,03
64	90,02	358,07
65	86,86	369,69
66	86,65	370,47
67	85,15	370,02
68	83,72	374,88
69	80,72	382,59
70	59,88	431,84
71	23,59	436,30
72	20,39	444,74
73	32,82	460,08
74	41,61	463,71
75	37,42	473,44
76	30,47	486,69
77	34,87	497,01
78	32,22	496,92
79	30,76	501,29
80	23,29	521,82
81	28,34	523,73
82	50,73	532,63
83	42,02	552,28
84	35,95	564,89
85	31,31	562,66
86	28,94	567,59
87	5,72	574,49
88	-1,06	597,52
89	-9,41	633,71
90	-14,04	633,71
91	-23,36	630,92
92	-25,74	638,65
93	-30,58	654,37
94	-33,41	653,40
95	-37,59	667,54
96	-40,17	666,72
97	-40,90	669,04
98	-45,37	667,75
99	-46,55	671,52
100	-49,14	670,44
101	-53,69	683,87
102	-95,0	682,0
103	12,0	422,0
104	-91,0	383,0
105	-41,0	259,0
106	37,0	110,0
107	140,0	144,0
108	243,0	43,0
109	268,0	15,0
110	267,35	-22,73
111	321,17	-63,27
112	322,15	-71,75
113	380,65	-114,25
114	391,76	-112,57
115	415,93	-130,34
116	462,29	-160,23
117	474,61	-170,75
118	515,53	-206,06
1	575,0	-172,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 июня 2023 г. N 1117

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "КОКУЙ И ПОКРОВСКАЯ УЛИЦА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА 10 АВГУСТА, 5, 7, 13, 13А, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31А, 33, 35, 37, 37А, 39, 41, 41А, ЛИТЕР Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77А, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место "Кокуй и Покровская улица", расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, руководствуясь пунктом 15 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения "Кокуй и Покровская улица", расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в Интернете.

Глава города Иванова
В.Н.ШАРУНОВ

Утверждены
постановлением
Администрации
города Иванова
от 05.06.2023 N 1117

ТРЕБОВАНИЯ
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "КОКУЙ И ПОКРОВСКАЯ УЛИЦА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА 10 АВГУСТА, 5, 7, 13, 13А, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31А, 33, 35, 37, 37А, 39, 41, 41А, ЛИТЕР Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77А, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона малой и общественной застройки (код вида разрешенного использования земельных участков - 2.1.1, 2.5, 2.7, 3.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 5.7.1, 5.8.1, 5.8.2, 5.9.1, 5.9.2, 6.0, 4.1, 4.7, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.2, 5.0, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.6, 9.3, 12.0.1, 12.0.2, на территории улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта - дополнительно 2.1);

1.2. Реорганизованные участки - сквер Янова Гаделина (на площади Революции), сквер Геодезист, Арт-сквер, а также часть земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010139:59 и 37:24:010139:60 на месте части сада А.П. Гераскина (в границах согласно приложению 1 к настоящим требованиям);

1.3. Обеспечение сохранения при любом виде строительства:

- ценных элементов застройки - домов № 7, 21, 23а, 29, 31, 31а, 33, 41, литер А, 61, 71/5, 73/12, 79/21, 16, 34 по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту;

- исторически ценных градообразующих объектов - домов № 5, 13, 13а, 17, 19, 35, 37, 37а, 39, 41а, 59, 61, 77, 77а, 2/4, 6, 10, 12, 18/17, 30, 32, 36а по улице 10 Августа, состоящих общим домом № 38а по Советской улице;

- исторических сооружений вспомогательного характера - брандмауэрной стены на красного дорезольционного кирпича на земельном участке дома № 73/12 по улице 10 Августа, кладовых из красного дореволюционного кирпича на земельных участках домов № 23 и 71/5 по улице 10 Августа;

1.4. Устранение дисгармонирующих характеристик дисгармонирующих зданий, пристроек и сооружений (за исключением дома № 1 по Шереметевскому проспекту) при любом виде строительства.

1.4.1. Дисгармонирующие здания, пристройки и сооружения - это здания, пристройки и сооружения, которые имеют следующие дисгармонирующие с архитектурной средой улицы 10 Августа характеристики:

- глухую плоскость стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров на фасадах, видимых с тротуаров улицы 10 Августа;

- отделку фасадов их металлическими, пластиковыми панелями, облицовочного неоштукатуренного кирпича;

1.4.2. Устранение дисгармонирующих характеристик - приведение их в соответствие градостроительным регламентам, требованиям, благоустройству и озеленению, указанным в пункте 5 настоящих требований.

1.5. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.5.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обязательном устройстве коммуникационных подъездов.

1.5.2. Размещение рекламных конструкций в оконных проемах зданий, а также на фасадах зданий, сооружений, заборах, исторически ценных градообразующих объектов, исторических сооружений вспомогательного характера.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

1.5.3. Рекламные крышные установки на кружках.

1.5.4. Забивка свай с вибропогружением свай длиной 10 метров от ценных элементов застройки, исторически ценных градообразующих объектов.

1.5.5. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

1.5.6. Размещение наружных конструкций (за исключением 10-антенн), спутниковых устройств и ТВ-экранов, видимых с проспектов улицы 10 Августа.

Консультант плюс: примечание.
Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1. Режимы строительства:

2.1. Расположение фасадов вновь проектируемых после 2022 года зданий и блоков - параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц, главным фасадам существующих зданий либо по красной линии.

2.2. Запрет на размещение за красной линией застройки улиц вне пределов земельных участков проездов (в том числе въездов, тамбуров, крылец).

2.3. Ширина улицы 10 Августа должна быть:

- участок от Кругликовой улицы до Шереметевского проспекта - от 14 до 21 метра;

- участок от площадки Революции до Арт-сквера - от 28 до 40 метров;

- участок от улицы Марии Рябинкиной до улицы Бубнова - от 29 до 50 метров.

2.4. Минимальный процент застройки:

для земельных участков между домовладением N 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218) - 30%;

для земельных участков между домовладением N 13 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:59 и 37:24:010109:93) - 30%;

- для прочих земельных участков - 90%.

2.5. Минимальный процент озеленения:

- 10% при застройке земельного участка менее 25%;

- 0% при застройке земельного участка от 25% до 100%;

- 50% для земельных участков между домовладением N 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год - земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218);

- 30% для земельных участков между домовладением N 13 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год - земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:59 и 37:24:010109:93).

2.6. Количество стоянок для хранения личных автомобилей:

- при застройке земельного участка менее 25% - не менее трех;

- при застройке участка от 25% до 100% - от трех до пяти.

2.7. Расположение зданий на земельном участке:

- для ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов - в соответствии с их историческим расположением;

- для прочих зданий - как на расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе или красной линии.

2.8. Предельная высота вновь возводимых, а также надстраиваемых после 2022 года зданий до карниза кровли от условного уровня тротуара улицы 10 Августа:

- на участке от Кругликовой улицы до Шереметевского проспекта - 12 метров, на удалении от красной линии между 15 метрами - 16 метров;

на участке от Шереметевского проспекта до улицы Марии Рябинкиной - 18 метров, возможны выделенные объемы высотой до 16 метров (не считая обязательных декоративных элементов типа башенок, бельведеров, классических пропорций в плане до 6 х 6 метров, шпилей, пилястров, отливов и т.п.) Для этого квартала или на удалении от красной линии улицы чуть квартала более 15 метров, находящихся друг от друга на расстоянии не менее 150 метров;

- на участке от улицы Марии Рябинкиной до улицы Бубнова - 19 метров.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Объемы зданий - характерные для застройки Иваново-Вознесенска конца XIX - начала XX веков: близкие к прямоугольным в плане, без композиционных фасадов, состоящие не более чем из трех объемов.

3.1.2. На участке от Кругликовой улицы до Шереметевского проспекта для нечетных фасадов, параллельных улице 10 Августа, не должны превышать 30 метров.

3.1.3. Крыши объемов зданий (за исключением балконов и терасс) - двускатные или вальмовые.

3.1.4. Сохранение объемных характеристик ценных элементов застройки, а также домов N 19, 65, 18/17, 36а по улице 10 Августа - пристройки к ним возможны только со стороны фасадов, не видимых с проспектов улицы 10 Августа.

3.1.5. Для северо-восточного двухэтажного объема дома N 31 по улице 10 Августа, а также северо-восточного двухэтажного объема дома N 71/5 по улице 10 Августа допускается надстройка этажа по типу "мансарда".

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для фасадов домов N 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 33а, 33, 35, 37, 37а, 41, литер А, 49а, 59, 61, 69, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/5, 10, 12, 16, 18/17, 30, 34, 36а по улице 10 Августа, N 1 по Шереметевскому проспекту, восточного объема дома N 36а по Советской улице, а также исторических сооружений вспомогательного назначения - сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Для фасадов дома N 6 по улице 10 Августа - штукатурка или розовина под кирпичное лицевую.

3.2.3. Для фасадов дома N 32 по улице 10 Августа - обивка по кирпичу или штукатурка с окраской.

3.2.4. Для фасадов дома N 39 по улице 10 Августа - штукатурка на первом этаже, деревянная обшивка тесом на втором этаже и чердаке.

3.2.5. Для фасадов домов зданий - красный декоративно-лицевой кирпич, розовина или обивка под него, побелка по кирпичу, окрашивание поверхности или дереву, натуральный камень (не более 12% плоскости фасада), металл - только натуральная медь (для декоративных деталей).

3.2.6. Балконы - металл, дерево.

3.2.7. В надстройках - аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже (исключения для дома N 12 по улице 10 Августа, где обязательно восстановление утраченного этажа с деревянной деревянным тесом).

3.2.8. Утепление северо-восточного фасада дома N 8 на площади Революции возможно при условии сохранения конструктивно-композиционно-декоративного типа "Рабочий" ("Труд") в частях, сохранившихся на 2022 год.

3.2.9. Поверхности скатной кровли - фальцевые металлические листы с матовой окрашенной поверхностью.

3.2.10. Глухие и остекленные двери - с деревянной поверхностью.

3.2.11. Ковыжки - деревянные или металлические решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов - сохранение сложившейся на 2022 год архитектурной композиции фасадов, видимых с проспектов улицы 10 Августа, в пределах существующих этажей.

3.3.2. Для домов N 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, литер А, 49а, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома N 36а по Советской улице допускается восстановление архитектурной композиции фасадов, сложившейся на 1917 год.

3.3.3. Для домов N 65 по улице 10 Августа и N 1 по Шереметевскому проспекту допускается восстановление архитектурной композиции фасадов на период их строительства.

3.3.4. Постоянное наличие фасадных лесов с высотой этажа не более 6 метров.

3.3.5. Предельная высота цоколя зданий - 1 метр.

3.3.6. Уклон скатных крыш не менее 20° и не более 35°.

3.3.7. Пропорционально равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка - не менее 50% и не более 120% от ширины окна), за исключением выделенных элементов объемной композиции зданий.

3.3.8. Запрет на использование не лепленного и штукатурного остекления.

3.3.9. Возведение новых крылец и козырьков, видимых с улицы 10 Августа, - только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.10. Новые дверные проемы, видимые с улицы 10 Августа, должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины и высотных размеров обусловленным

мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.11. Оконные проемы:

- вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и подвальных);

- форма - прямоугольная, с гуттовым или арочным завершением;

- высота - не более 2,5 метра;

- количество окон с шириной более 1,3 метра - не более 15% от количества оконных проемов на фасаде;

- ширина между проектируемыми проемами в надстройках - не шире окон нижележащего этажа;

- расстояние между проектируемыми проемами между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.12. Формы и материалы остекления балконов на ценных элементах застройки и исторически ценных градообразующих объектов - аналогичные существующим.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный декор:

- применяемый в стилях классицистической группы;

- для ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов - сохранение сложившихся на 2022 год художественных форм декоративных деталей, выполненных из дерева, кирпича, штукатурки;

- допускается восстановление художественных форм декоративных деталей, сложившихся на 1917 год, в дом зданий, построенных после 1917 года, - на период их строительства.

3.4.2. Для дома N 2/4 по улице 10 Августа - сохранение подлинного чугунного крыльца (кованого на опорной со стороны главного фасада.

3.4.3. Формы переплетов оконных рам (в том числе размеры их элементов):

- прямоугольные в стилях классицистической группы;

- для ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов, за исключением домов N 65 по улице 10 Августа и N 1 по Шереметевскому проспекту - сложившихся на 1917 год;

- для домов N 65 по улице 10 Августа и N 1 по Шереметевскому проспекту - первоначально запроектированных;

- для деревянного остекленного балкона второго этажа дома N 23 по улице 10 Августа - первоначально запроектированных.

3.4.4. Формы переплетов дверей - применяемые в стилях классицистической группы.

3.4.5. Цвет оконных рам и дверей - темно-коричневый.

3.4.6. Запрет цветового тонирования стекла.

3.4.7. Цвет фасадов зданий - RAL Classic N 1003, 1001, 1007, 1015, 1315, 1014, 1015, 9010, 5327, 5338, 4009, 3024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8004, 8023, белый цвет, цвет деревообрабатываемого красного кирпича.

3.4.8. Запрет на использование разных цветов в пределах монтажных рисунков единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.4.9. Цвет кованых и литых изделий из металлов - RAL Classic N 8019.

3.4.10. Цвет поверхностей кровель - RAL Classic N 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6003, 6013, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8012.

3.4.11. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставней и другого оборудования на фасадах и вокруг отдельно стоящих сооружений, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.4.12. Маркизы:

- площадь - не более 20% площади окна;

- использование в оформлении не более двух цветов;

- расположение на фасаде, не закрывая декоративные детали.

3.4.13. Оформление витрин - с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства на менее 0,5 метра, без надписей.

3.4.14. Запрет заклеивания и закрашивания окон плакатами.

3.4.15. Вывески:

- в виде отдельных букв и знаков площадью не более 0,1 квадратного метра и шириной основного штриха буквы не более 0,1 метра;

- расположение на фасаде ниже окон второго этажа, не закрывая декоративные детали (за исключением русовин);

- стилистика (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания;

- написание слов в соответствии с правилами русского языка.

3.4.16. Запрет на размещение вывесок и рекламных конструкций на северо-восточном фасаде дома N 8 на площади Революции.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Наличие нормируемых элементов благоустройства на земельных участках ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов - необязательно.

3.5.2. Ворота во дворах зданий - с решетками.

3.5.3. Запрет на устройство навесов, ворот, заборов и оград из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и наливных материалов, необработанной деревянной (горбыли), неоштукатуренного силикатного кирпича.

3.5.4. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.5.5. Малые архитектурные формы, видимые с тротуаров улицы 10 Августа, должны быть стилизованы под аналоги, появившиеся в первой половине XX века, и выполнены из строительных и отделочных материалов, применявшихся в первой половине XX века.

3.5.6. Цвета окраски навесов, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обязанных и оштукатуренных), аналогичные цветам фасада, указанным в пункте 3.4.7 настоящих требований. Для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков.

3.5.7. Цвет металлических ящиков клапанов, ворот, заборов, оград - RAL Classic N 8019.

3.5.8. Для исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 года (согласно приложению 2 к настоящим требованиям), - сохранение первоначальных материалов отделки, архитектурной композиции, художественных форм декоративных деталей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.5.9. Расположение рекламных элементов:

- на расстоянии не менее 25 метров от объектов культурного наследия - памятников, а также выявленных объектов культурного наследия;

- на расстоянии не менее 100 метров от других рекламных элементов.

3.5.10. Площадь рекламных элементов:

- на участке от Кругликовой улицы до Шереметевского проспекта - не более 3,0 квадратного метра;

- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова - не более 5 квадратных метров.

3.5.10. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

3.5.11. Покраска новых деревьев - на расстоянии не менее 1 метра от главных фасадов ценных элементов застройки и исторически ценных градообразующих объектов.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия - памятниках, а также выявленных объектах культурного наследия (дома N 7, 10, 18, 18/17, 29, 33, 36а по улице 10 Августа, N 1 по Шереметевскому проспекту) осуществляются в соответствии с согласованы охраны указанных объектов культурного наследия.

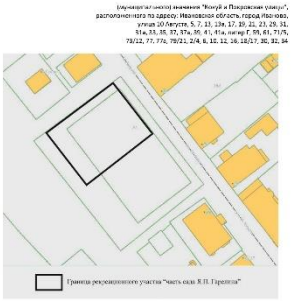
4.2. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места "Конуй и Покровская улицы", настоящие требования подлежат корректировке либо приостановлению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.

Приложение 1
к требованиям
к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту
в границах территории достопримечательного места местного

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

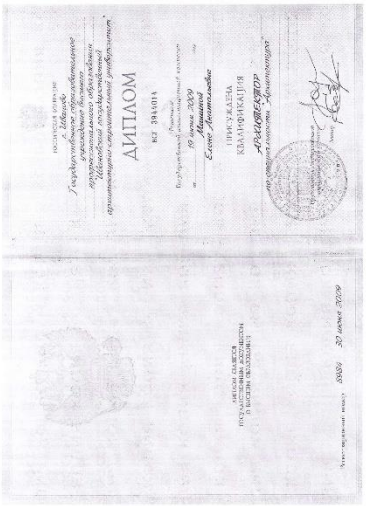
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

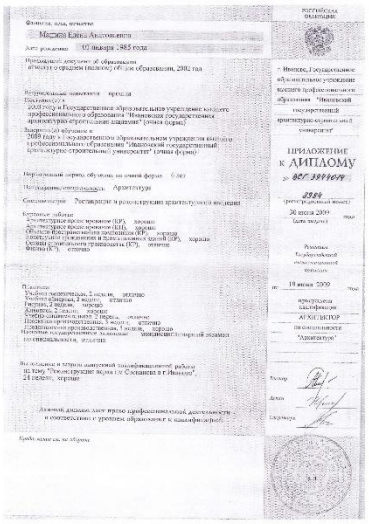


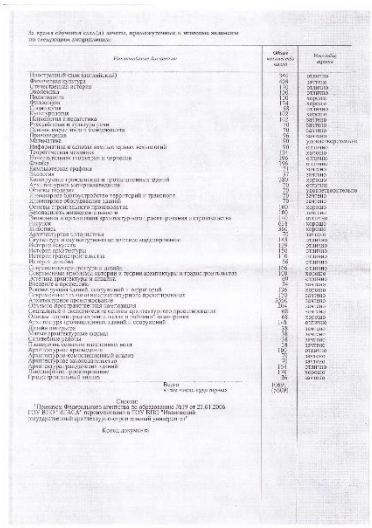
Приложение 2
к требованиям
к осуществлению деятельности в сфере наружной рекламы
в границах территорий достопримечательного места местного
(муниципального) значения "Ковуй и Покровская улицы",
расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново,
улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31,
31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5,
79/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 20, 32, М

Перечень исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 года и входящих в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Ковуй и Покровская улицы"

N п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Реквизиты нормативного правового акта о постановке на государственную охрану объекта	Вид и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	"Ковуй и Покровская улицы" - ограда слева Л.П. Гарелина	город Иваново, улица 10 Августа, между домами № 12 и 14	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 N 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; автономный
2.	"Ковуй и Покровская улицы" - ворота и ограда слева от главного фасада Дома А.Т. Соколова	город Иваново, улица 10 Августа, 6	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 N 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; принадлежит
3.	"Ковуй и Покровская улицы" - ворота и ограда справа от главного фасада Дома Т.Ф. Тепляшова	город Иваново, улица 10 Августа, 17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 N 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; принадлежит
4.	"Ковуй и Покровская улицы" - ворота и ограда справа от главного фасада Дома А.Л. Гарелина	город Иваново, улица 10 Августа, 19	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 N 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; принадлежит
5.	"Ковуй и Покровская улицы" - ворота и ограда слева от главного фасада Дома П.Л. Крюкова	город Иваново, улица 10 Августа, 21	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 N 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; принадлежит
6.	"Ковуй и Покровская улицы" арка колонны между Домами И.Е. Ундурова и Усадьбой Гарелиных	город Иваново, улица 10 Августа, 31 - 31а	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 N 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; принадлежит
7.	"Ковуй и Покровская улицы" ворота справа от главного фасада Армеевского дома	город Иваново, улица 10 Августа, 30	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 N 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; принадлежит







Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Приложение № 2 к акту экспертизы

Копия

Протокол
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места

Дата проведения заседания:	06.07.2026
Формат проведения заседания:	Дистанционная связь
Место проведения заседания:	Ивановская область, город Иваново, Амурская область, город Благовещенск

Состав участников заседания:

Снитко Александр Владимирович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Повестка заседания:

1. Об утверждении состав членов экспертной комиссии.

   Решение: утвердить экспертную комиссию в составе: Снитко Александр Владимирович, Ребизант Виталий Александрович, Травин Александр Васильевич.

2. Об избрании из своего состава председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Решение: избрать председателем и ответственным секретарем Снитко Александра Владимировича.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

   Решение: работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений (в том числе дистанционных). Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

   Решение: определить следующие основные направления работы экспертов в рамках проведения экспертизы:

   - самостоятельный комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции обоснованности предлагаемых проектных решений и их соответствия установленным требованиям сохранения объекта культурного наследия;
   - обеспечение проверки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия;
   - формирование предложений и замечаний по результатам экспертизы для подготовки итогового заключения.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

   Решение: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

   - датой начала проведения экспертизы определить день получения от заказчика полного комплекта документов по объекту экспертизы. В указанный день проводится организационное заседание экспертной комиссии;
   - датой окончания проведения экспертизы определить срок не позднее чем за 1–2 рабочих дня до даты завершения экспертизы, установленной договором, заключенным в письменной форме между заказчиком и экспертами. В указанный период проводится итоговое заседание экспертной комиссии, осуществляется оформление и последующее подписание заключения экспертизы;
   - передачу (направление) заключения экспертизы заказчику осуществить в течение одного рабочего дня с даты его оформления.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решение: при возникновении необходимости экспертная комиссия вправе запрашивать у заказчика дополнительные материалы и документы, необходимые для проведения экспертизы, в рабочем порядке.

Все решения приняты единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии	А.В. Снитко
Член экспертной комиссии	В.А. Ребизант
Член экспертной комиссии	А.В. Травин

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Копия

Протокол
заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места

Дата проведения заседания:	15.07.2026
Формат проведения заседания:	Дистанционная связь
Место проведения заседания:	Ивановская область, город Иваново, Амурская область, город Благовещенск

Состав участников заседания:

Снитко Александр Владимирович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Повестка заседания:

1. О принятии итогового решения в отношении объекта экспертизы.

Решение: документация «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а,

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. О направлении заключения экспертизы заказчику.

   Решение: осуществить направление заключения экспертизы в течение одного рабочего дня с даты его оформления.

Все решения приняты единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии	А.В. Снитко
Член экспертной комиссии	В.А. Ребизант
Член экспертной комиссии	А.В. Травин

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102