

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**по обоснованию целесообразности включения
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

**выявленного объекта культурного наследия
«Здание Ивановского Университета, где работал
академик Академии наук СССР А.И. Мальцев»,
расположенного по адресу
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7**

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 16.10.2023
Дата окончания проведения экспертизы: 05.11.2023
Место проведения экспертизы: г.Иваново,
Заказчик экспертизы: ФГБОУ ВО «Ивановский
 государственный университет»

Сведения об эксперте

*Фамилия, имя, отчество
 Реквизиты аттестации*

Снитко Александр Владимирович
 государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 08.08.2023. № 2368:

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
- Проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Образование
 Ученая степень*

высшее
 доктор архитектуры

Эксперт • А.В.Снитко

<i>Специальность</i>	архитектор, инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	28 лет
<i>Место работы</i>	ООО «Немецкий дом»,
<i>Должность</i>	главный архитектор-конструктор
<i>Общественный статус</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения; ▪ член совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области; ▪ член Архитектурно-градостроительного совета города Иванова; ▪ член консультативного совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «**Здание Ивановского Университета, где работал академик Академии наук СССР А.И. Мальцев**», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «**Здание Ивановского Университета, где работал академик Академии наук СССР А.И. Мальцев**», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7,
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «**Здание Ивановского Университета, где работал академик Академии наук СССР А.И. Мальцев**», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7,
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «**Здание Ивановского Университета, где работал академик Академии наук СССР А.И. Мальцев**», расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы,
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия,
- Уточнение адресной части объекта культурного наследия,
- Установление границ территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры народов СССР «Ивановский государственный педагогический институт им. Д.А. Фурманова» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, 37/7). (составлен А. Шипулиной 4 марта 1973 г.). (5 стр.).
2. Биографическая справка об академике А.И. Мальцеве. (составлена С.В. Смирновым 16 сентября 1974 г.) (3 стр.).
3. Историческая справка об Ивановском государственном педагогическом институте им. Д.А. Фурманова. (2 стр.).
4. Копия учётной карточки на памятник истории и культуры СССР «Здание Ивановского университета, где работал Мальцев». (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, 37/7) (2 стр.).
5. Свидетельства о государственной регистрации права на учебные здания, расположенные по адресам: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7; 39) (27 мая 2005 г.) (2 стр.).
6. Свидетельства о государственной регистрации права на учебные здания, расположенные по адресам: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7; 39) (22 апреля 2011 г.) (2 стр.).
7. Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки, расположенные по адресам: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7; 39) № 37:24:020130:13 и 37:24:020130:14 (27 мая 2005 г.) (2 стр.).
8. Технический паспорт на здание учебного корпуса № 3 ИвГУ (1 марта 2021 г.) (8 стр.).

9. Технический паспорт на здание учебного корпуса № 1 ИвГУ (18 ноября 2020 г.) (9 стр.).
10. Выписки из ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:020130:13 и 37:24:020130:14 (28.09.2023 г.) (19 стр.).
11. Кадастровые паспорта зданий на участках с кадастровыми номерами 37:24:020130:13 и 37:24:020130:14 (4 стр.).
12. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
13. Копия решения исполкома Ивановского областного совета народных депутатов от 4 мая 1990 г. № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области». (1 стр.).
14. Фотографии объектов, расположенных в районе проведения экспертизы, выполненные 16 октября 2023 г. (15 шт.) и старые фотографии (3 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Балдин К.Е. Ивановский государственный университет. 1918-2003 годы: Очерки истории. Иваново, 2004.
2. Барсуков В.А. Иваново-Вознесенск. Иваново. История в открытках. Советский период. Иваново, 2010.
3. Глебов Ю.Ф., Лешуков Т.Н. Иваново. Путеводитель. Ярославль, 1981.
4. Г. Иваново. Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры. Ленинград, 1983.
5. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2022.
6. ГАИО. Ф. р-238. Оп. 1. Д. 12,13,41; Ф. р-2876. Оп. 1. Д. 39; Ф. р-6. Оп. 1. Д. 117.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения.

Предшественник современного Ивановского государственного университета - педагогический институт – был открыт в городе 21 декабря 1918 г. В трудные для страны годы не хватало книг и учебных пособий, оборудования, не было своих преподавательских кадров. В связи с острым недостатком средств, через пять лет институт закрыли. Однако в октябре 1932 г. он был

возрождён. Это было связано с решением правительства о введении обязательного образования в объёме семилетки для городов и рабочих посёлков и, соответственно, с увеличением количества школ.

В этот период начал создаваться педагогический коллектив вуза, его традиции. В Ивановском педагогическом институте, а позднее университете работали многие крупные русские и советские учёные. Среди них есть выдающиеся математики. Это академик Н. Н. Лузин, вначале преподававший в ИВПИ, а потом в пединституте. Академиком он стал в 46 лет в 1929 г. Трудями по математике известен член-корреспондент АН СССР Д. Е. Меньшов. В 1951 г. он был удостоен Государственной премии. Другой известный математик – член-корреспондент Академии наук СССР А. Я. Хинчин. В 1941 г. ему была присуждена Государственная премия. Крупный специалист в области механики А. И. Некрасов в 1946 г. был избран действительным членом АН СССР. Его заслуги также отмечены в 1952 г. Государственной премией. На историческом факультете трудились будущие академики Д. М. Петрушевский и В. М. Хвостов. В течение шести лет с 1932 г. в пединституте работал историк А. З. Манфред. Несколько лет преподавал советский литературовед, член-корреспондент Академии наук Н. Ф. Бельчиков. Яркой фигурой был А. А. Кизеветтер – крупный учёный и политический деятель начала XX в., ученик выдающегося историка В. О. Ключевского. В 1922 г. он был выслан из России на известном «философском пароходе», увозившем на чужбину деятелей науки и культуры, которые не смогли вписаться в советскую действительность. С 1984 г. в Ивановском университете работал член-корреспондент Академии технологических наук РФ, почётный гражданин города К. М. Пирогов (1932-2014). В 1961 г. институту было присвоено имя Д. А. Фурманова.

Двое выдающихся учёных, многие годы посвятившие себя научной и преподавательской деятельности в стенах пединститута и университета отмечены мемориальными досками у главного входа в здание. С 1932 г. до 1960 г. в пединституте преподавал выдающийся математик, академик А. И. Мальцев, лауреат Государственной (1946) и Ленинской (1964) премий, заслуженный деятель науки РСФСР (1956). Он является автором более 120 книг и статей, значительная часть работ переведена на иностранные языки. Анатолий Иванович подготовил большое количество учеников. В 1960 г. он переехал в Новосибирск, где работал в Институте математики СО АН СССР.

С Ивановским университетом связаны пятьдесят шесть лет жизни (1946-2002 гг.) крупного учёного-филолога, заслуженного деятеля науки РСФСР, создателя ивановской филологической школы П. В. Куприяновского. В память о нем на фасаде здания также установлена мемориальная доска. Куприяновский – автор более 20 монографий и 800 статей, он известен как знаток творчества Д. Фурманова и К. Бальмонта.

29 декабря 1973 г. было принято правительственное постановление о создании на базе педагогического института государственного университета. Официальное открытие его состоялось 2 февраля 1975 г. во Дворце культуры

текстильщиков. Ему присвоили имя первого в России Иваново-Вознесенского общегородского Совета рабочих депутатов. Первым ректором был назначен профессор, доктор технических наук В. Н. Латышев. Сейчас это крупнейший вуз Ивановской области. Внутри него созданы институты: математики, информационных технологий и естественных наук; гуманитарных наук; социально-экономических наук; профессионального развития и юридический факультет. Часть из них расположены в старых зданиях на ул. Ермака.

Как объект культурного наследия «Здание Ивановского университета, где работал академик Академии наук СССР А.И. Мальцев», было выявлено в 1973 г. На этот объект был составлен паспорт как на памятник истории. Включен в число выявленных объектов культурного наследия распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 г. № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

В 1983 г. для здания Пединститута (ныне учебный корпус № 1) разработан проект охранных зон, совпадающий с зоной регулирования застройки. Проект охранных зон 04.05.1990 г. утвержден решением исполкома облсовета народных депутатов.

История формирования пространственно-планировочной структуры комплекса. Результаты историко-архивных и натурных исследований.

В 1936 г. в тресте «Ивоблпроект» был разработан проект комплекса зданий Ивановского педагогического института. Его автор - архитектор В. И. Сапожников, работавший в проектной мастерской Г. К. Ливанова. В центре предполагавшегося ансамбля в глубине двора ставилось здание общежития на 500 мест. Своим главным фасадом оно было обращено на север. Оно фланкировалось двумя учебными корпусами. Главный аудиторный корпус должен был располагаться восточнее общежития на углу с ул. Тимирязева, а симметрично, к западу от здания общежития предполагался корпус естественного факультета. Для подготовки строительной площадки зимой 1937 г. взорвали здание Спасской церкви, проект которой в «византийском» стиле был разработан в 1898 г. выдающимся московским архитектором Ф.О. Шехтелем. Строительство храма закончилось в 1903 г. (на его месте впоследствии выстроили здание энергетического колледжа). Строительство главного аудиторного корпуса на углу ул. Ермака и Тимирязева началось в мае 1936 г, однако за четыре предвоенных года удалось заложить только фундамент главного учебного корпуса.

В 1938 г. в центре двора со значительным отступом от красной линии ул. Ермака по проекту А. А. Шера была закончена постройка общежития (ныне учебный корпус № 3). К тому времени студенческие общежития имели все ин-

ституты города, кроме педагогического. В марте 1945 г. Ивановский областной Совет принял решение о том, чтобы сразу после войны приступить к достройке начатого учебного корпуса ИГПИ. Эта задача была возложена на трест «Ивановострой». 21 мая 1946 г. утвердили новую техническую документацию. К работе были привлечены немецкие военнопленные. Строительство велось довольно медленно, строительных материалов не хватало, трест «Ивановострой» использовал средства и рабочую силу на других объектах. Часть материалов со стройплощадки расхищали местные жители, так как охраны практически не было. За пять послевоенных лет удалось возвести только первый этаж, в котором и поселили трудившихся на стройке немцев. Только в 1950 г. после вмешательства местных властей темпы работ удалось активизировать. 28 ноября 1952 г. здание осмотрела приемочная техническая комиссия. Наконец, 13 января 1953 г. государственная комиссия приняла здание в эксплуатацию и вскоре состоялось новоселье. Здесь разместили факультеты физико-математический, историко-филологический и факультет физвоспитания. Через пять лет здание пришлось расширять. В конце 1958 г. начала возводиться пристройка к этому учебному зданию. К началу следующего учебного года были введены в строй новые учебные площади – 12 аудиторий на 800 кв. м. Для собраний и концертов художественной самодеятельности вначале использовали читальный зал. В 1962 г. четвёртый этаж корпуса надстроили по проекту архитектора А. И. Панова для размещения актового зала. При этом полностью изменился главный фасад здания. От единого десятиколонного портика остались только боковые части.

В 1957 г. факультет иностранных языков переехал из старого здания на ул. Нижегородской и разместился на 1–2 этажах бывшего общежития. Оно стало учебным корпусом № 3. После ввода в строй в 1971–1972 гг. нового общежития на ул. Тимирязева, из учебного корпуса № 3 выселили проживавших здесь студентов и преподавателей. После этого появилась возможность использовать здание целиком для учебных целей. Из корпуса № 1 сюда перевели ректорат, административно-хозяйственную часть и кафедры исторического факультета. Строительство корпуса естественного факультета к западу от здания общежития даже не начиналось. Участок передали торфяному (позднее энергетическому) техникуму, по заказу которого в 1955 г. выстроили учебный корпус в стиле «сталинского» классицизма.

В 1960-е гг. началось благоустройство территории перед учебными зданиями. Перед фасадом учебного корпуса № 3 устроили сквер, где высадили ряды лип, а перед фасадом учебного корпуса № 1 – аллею из лиственниц (в 2010–2011 гг. старые деревья заменили на молодые). В 2010-е гг. силами сотрудников Ботанического сада ИвГУ были выполнены посадки декоративных деревьев и кустарников как вдоль фасада учебного корпуса № 1, так и в сквере перед учебным корпусом № 3.

Современная объемно-пространственная и пространственно-планировочная структура комплекса.

Комплекс учебных зданий расположен на углу ул. Ермака и Тимирязева. Территория комплекса учебных зданий в плане близка к прямоугольнику, вытянутому вдоль ул. Ермака. За счет повышенного северо-восточного угла доминирующее положение занимает 4-х этажный, П-образный в плане главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Его восточный фасад расположен вдоль красной линии ул. Тимирязева, северный – вдоль ул. Ермака. Перед северным фасадом западнее ризалита расположена аллея лиственниц. К западу от учебного корпуса № 1 расположено 4-х этажное, П-образное в плане здание общежития (Учебный корпус № 3), играющее явно подчиненную роль в комплексе зданий. Главным северным симметричным фасадом здание обращено на ул. Ермака и отделено от красной линии улицы металлической оградой. Перед главным фасадом внутри ограды расположен сквер, основу которого составляют липы, высаженные в несколько рядов вдоль главного фасада.

Архитектурное описание ценных элементов историко-градостроительной среды. Результаты натурных исследований.

Главный учебный корпус (Корпус № 1) (Ул. Ермака, 37/7)

Здание стоит на невысоком цоколе, в плане П-образное, занимает участок на углу улиц Ермака и Тимирязева. Кровли на отдельных объемах вальмовые, металлические. Угловой объем несколько повышен за счет надстройки четвертого этажа при создании актового зала. Северный четырехэтажный объем выходит главным фасадом на ул. Ермака, восточный, также четырехэтажный объем - на ул. Тимирязева. Более поздняя по времени пристройка к южному флангу восточного объема расположена во дворе учебного корпуса. Восточная часть пристройки двухэтажная, западная – трехэтажная

Оформление более позднего по времени создания четвертого этажа углового объема здания заметно отличается. Крупные арочные окна обрамлены контррельефными архивольтами, опирающимися на импосты. Между ними поставлены гладкие пилястры, сдвоенные на углах объема. Они поддерживают широкий фриз и профилированный венчающий карниз.

Протяженные уличные фасады здания асимметричны и оживляются ризалитами. На восточном фланге северного фасада выделяется крупный ризалит. Невысокое крыльцо ведет к главному входу в здание с лежащей филенкой над порталом. Единый десятиколонный портик, оформлявший вход в здание утрачен в 1962 г. при надстройке четвертого этажа. Сейчас по углам ризалита стоят портики из квадратных в плане, рустованных колонн, причем внешние колонны сдвоенные, внутренние – одиночные. Колонны поддерживают отрезки антаблемента, состоящего из широкого фриза и профилированного кар-

низа. Первый этаж оформлен ленточным рустом. Вертикальные членения фасада формируют рустованные пилястры, объединяющие три нижних этажа, сдвоенные на углах ризалита и одиночные – в простенках на участке фасада западнее ризалита. Пилястры поддерживают широкий гладкий фриз и профилированный карниз, расположенный на уровне подоконников окон четвертого этажа. На участке фасада, расположенном западнее ризалита, на первом этаже окна одиночные, с подоконниками на кронштейнах и замковыми камнями, поддерживающими отрезки карниза между пилястрами. На втором и третьем этажах, кроме крайнего западного прясла, окна расположены попарно. На уровне подоконников проходят узкие тяги. Аналогичную фасадную композицию имеет западный торцовый фасад северного объема. В центре этого фасада расположен служебный вход в здание.

На восточном фасаде выделяется ризалит, примыкающий к угловому объему здания и включающий парадную междуэтажную лестницу. Здесь находится служебный вход в здание с расположенной над ним лежащей филенкой, который фланкируется небольшими прямоугольными окнами. На ризалите выделяется крупное прямоугольное лежащее окно между вторым и третьим этажами. Выше и ниже его, а также на четвертом этаже расположены узкие лежащие окна. Все окна междуэтажной лестницы имеют необычную расстекловку (рекомендуется сохранение). Плоскости остекления разбиты на прямоугольники, а те, в свою очередь, расчленены Х-образными оконными переплетами. Второй, трехосный ризалит расположен на южном фланге восточного фасада. Первый этаж здания оформлен ленточным рустом. Вертикальные членения фасада формируют рустованные пилястры, объединяющие три нижних этажа, сдвоенные на углах ризалитов и одиночные – в простенках на участке фасада между ризалитами. Пилястры поддерживают широкий гладкий фриз и профилированный карниз, расположенный на уровне подоконников окон четвертого этажа. Окна, за исключением междуэтажной лестницы, прямоугольные. На участке фасада между ризалитами на первом этаже окна одиночные, с подоконниками на кронштейнах и замковыми камнями, поддерживающими отрезки карниза между пилястрами. На втором и третьем этажах окна расположены попарно. На уровне подоконников проходят узкие тяги. Третий, одноосный ризалит расположен на южном торце восточного объема здания. Здесь расположен еще один служебный вход в здание. Расположение междуэтажной лестницы заметно по двум лежащим окнам и расположенному между ними крупному прямоугольному окну. Фасадная композиция в целом такая же как на участке восточного фасада между ризалитами, однако окна первого этажа ложные, а пилястры на углах ризалита одиночные.

Фасадная композиция дворового фасада северного объема довольно простая и включает редко поставленные гладкие пилястры, охватывающие три нижних этажа, которые поддерживают широкий фриз и профилированный карниз на уровне подоконников окон четвертого этажа. В пространстве между первым и вторым этажами расположены две узкие тяги. Окна междуэтажной

лестницы узкие, прямоугольные. Прочие окна прямоугольные, расположены попарно. Со двора северного объема расположен служебный вход в здание и обширная позднейшая пристройка, закрывающая собой половину первого этажа. Западный дворовый фасад восточного объема архитектурно никак не оформлен, окна квадратные.

Окна четвертого этажа на всех фасадах прямоугольные. Вертикальные членения отсутствуют. Фасады венчаются узкими профилированными карнизами.

Лопатки на фасадах пристройки к южному флангу восточного объема, находящейся во дворе учебного корпуса, выделяют углы и делят фасад на прясла, разделяя двухэтажную и трехэтажную части здания. Окна двухэтажной части квадратные, трехэтажной – прямоугольные.

В целом дворовые фасады основных объемов, а также фасады пристройки к южному флангу восточного объема, которая находится во дворе учебного корпуса, не имеют ценных фасадных композиций и решены достаточно утилитарно.

Общежитие (учебный корпус № 3) (ул. Ермака, 39).

Здание стоит на невысоком цоколе, симметричное, в плане П-образное, расположено с отступом от красной линии ул. Ермака, к которой обращен главный северный фасад, и отделено от нее металлической оградой. Главный и боковые фасады здания оштукатурены и окрашены, южный дворовый фасад выполнен из силикатного кирпича без штукатурки и не имеет ценных фасадных композиций. Кровля вальмовая, металлическая.

Центральная часть здания заглублена по отношению к боковым объемам, благодаря чему формируется парадный двор. В центре северного фасада расположен ризалит в пять оконных осей, где находится главный вход в здание. Центральная ось ризалита, отличающаяся крупными, почти квадратными окнами на 2 и 3 этажах, выделяется сильно выступающими из плоскости фасада пилястрами. На 3 и 4 этажах расположены балконы с ограждениями в виде балюстрады. В центре дворового фасада и на боковых восточном и западном фасадах выделяются одноосные ризалиты, где находятся дополнительные входы и междуэтажные лестницы. К центральному ризалиту со стороны главного фасада примыкает более поздний по времени постройке прямоугольный в плане одноэтажный входной тамбур. Главный и прилегающие к нему части боковых фасадов оформлены пилястрами, выделяющими углы основных объемов и ризалитов и расположенными в простенках между окнами, причём на главном фасаде окна сдвоенные. Горизонтальные членения включают раскрепованные на пилястрах полочки между 1 и 2 этажами и на уровне подоконников 2 этажа. На двух верхних этажах полочки расположены между пилястрами на уровне подоконников окон. Плоскости главного и примыкающих к нему

частей боковых фасадов завершаются широким фризом и профилированным карнизом на консолях.

Сквер перед учебными корпусами.

Перед учебными зданиями расположен сквер, на территории которого высажены разные виды деревьев и кустарников.

Перед северным фасадом главного учебного корпуса (Учебный корпус № 1) высажена аллея из 5 лиственниц, чередующихся с кустами сирени. Ближе к ограде расположены кусты снежноягодника, яблоня и груша. На западном конце аллеи перед автостоянкой – кусты шиповника.

Основу сквера перед общежитием (Учебный корпус № 3) составляют высаженные вдоль фасада липы, расположенные в западной части сквера в четыре, а в восточной – в два ряда. К главному входу ведут две дорожки – центральная - от главных ворот напротив входа и боковая - от въезда на территорию у западного фланга северного фасада учебного корпуса № 1. Вдоль длинной боковой дорожки с восточной стороны высажены липы, а с западной – кусты пузыреплодника, вдоль центральной дорожки – кусты пузыреплодника. Перед фасадом расположены группы декоративных деревьев и кустарников: хвойные (туя, можжевельник, ель) и лиственные (магония падуболистная, спиреи серая и японская, ива пурпурная-нана, гортензия древовидная, самшит вечнозеленый и другие). Вдоль дорожек летом высаживаются цветы, а перед главным входом устроена круглая клумба.

Обоснование наименования объекта культурного наследия и выводов экспертизы

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемого объекта культурного наследия **«Здание Ивановского Университета, где работал академик Академии наук СССР А.И. Мальцев» (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)** установлено следующее:

Исследования подтвердили наличие у выявленного объекта культурного наследия **«Здание Ивановского Университета, где работал академик Академии наук СССР А.И. Мальцев» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)** признаков объекта культурного наследия.

1. Комплекс учебных зданий Ивановского университета имеет несомненную градостроительную ценность. Он является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры города. Своим повышенным углом здание корпуса № 1, расположенное на углу улиц Ермака и Тимирязева, фиксирует угол квартала.

2. Учебный корпус № 1 Ивановского университета представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Проект здания был разработан в 1936 г. архитектором В.И. Сапожниковым. Строительство в основном было закончено в 1953 г. Впоследствии здание достраивалось в 1958-1962 гг. при участии архитектора А.И. Панова в стиле существующего к тому времени сооружения. Здание общежития (Учебный корпус № 3) также выстроено по авторскому проекту. Архитектура зданий отражает стилистические предпочтения и художественные вкусы в советской архитектуре вт. пол. 1930-х гг. при строительстве комплексов учебных зданий.

3. С типологической точки зрения корпус № 1 может служить хорошим образцом крупного учебного здания г. Иванова, выстроенного в формах раннего советского классицизма вт. пол. 1930-х гг. Здание бывшего общежития (Учебный корпус № 3) имеет более лаконичное решение фасадов, характерное для такого рода построек, и играет явно подчиненную роль в комплексе зданий.

4. С точки зрения стилистики здания учебного корпуса и студенческого общежития можно считать интересными памятниками архитектуры советского периода. Хорошо сохранились фасадные композиции и оформление фасадов, характерные для советской архитектуры вт. пол. 1930-х гг.

5. Комплекс зданий педагогического института оказался не завершенным и проект ансамбля из трех зданий, разработанный в 1936 году В.И. Сапожниковым реализован не полностью. В связи с тем, что строительство зданий по первоначальному проекту осталось не завершенным, имеющийся в настоящее время комплекс из двух зданий нельзя считать ансамблем. Планировавшийся западный учебный корпус не был построен и на его месте позднее выстроили учебное здание энергетического техникума. После завершения строительства зданий педагогического института перед главными северными фасадами был устроен сквер с аллеями декоративных деревьев, являющийся ценным элементом благоустройства. Предлагается для экспертируемого объекта вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

6. Здание корпуса № 1 представляет интерес с точки зрения истории. Здесь с 1932 г. в течение тридцати лет работал выдающийся математик, академик А. И. Мальцев, лауреат Государственной и Ленинской премий, заслуженный деятель науки РСФСР. Также здесь 1946 по 2002 гг. работал крупный учёный-филолог, заслуженный деятель науки РСФСР, П.В. Куприяновский. У главного входа в здание в честь этих учёных установлены мемориальные доски.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и

документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия «Здание Ивановского Университета, где работал академик Академии наук СССР А.И. Мальцев» (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7) включение этого объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является обоснованным (положительное заключение). В связи с этим предлагается:

- А. Определить категорию историко-культурного значения экспертируемого объекта культурного наследия как **местную (муниципальную)**.
- Б. Определить вид объекта культурного наследия как **достопримечательное место**
- В. Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения наименования, присвоив наименование **«Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.»**.
- Г. Уточнить сведения о датировке объекта культурного наследия, определив датировку: **1936 – 1962 гг.**
- Д. Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения адреса, присвоив адрес **Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака.**
- Е. Определить следующий **предмет охраны** достопримечательного места местного (муниципального) значения.

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия **«Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.»**. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака).

Пространственно-планировочная структура достопримечательного места.

Достопримечательное место «**Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.**». (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака). формируется из двух учебных зданий на нечетной стороне ул. Ермака. Территория в плане близка к прямоугольнику, вытянутому вдоль ул. Ермака. Главный учебный корпус расположен на углу ул. Ермака и Тимирязева. Восточным фасадом корпус выходит на красную линию ул. Тимирязева. Северный фасад, западнее ризалита на восточном фланге, расположен с отступом от красной линии ул. Ермака. Вдоль фасада аллея из лиственниц, чередующихся с кустами сирени. Западнее в глубине двора расположено общежитие (Учебный корпус № 3), своим главным фасадом обращенное на север. Перед симметричным главным фасадом сквер, включающий несколько рядов лип, расположенных вдоль фасада, а также различные декоративные деревья, кустарники и клумбы с цветущими травянистыми растениями. Вдоль красной линии улицы расположена высокая металлическая ограда.

Объемно-пространственная структура достопримечательного места.

За счет повышенного северо-восточного угла, где находится актовый зал, доминирующее положение занимает 4-х этажный, П-образный в плане главный учебный корпус (Учебный корпус № 1), расположенный на углу улиц Ермака и Тимирязева. К западу от учебного корпуса № 1 расположен 4-х этажный, П-образный в плане учебный корпус № 3 (бывшее общежитие), играющий явно подчиненную роль в комплексе зданий. Главным северным симметричным фасадом он обращен на ул. Ермака и отделен от красной линии улицы металлической оградой.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру

I. Главный учебный корпус (Корпус № 1) (Ул. Ермака, 37/7).

Местоположение:

Участок на углу ул. Ермака и Тимирязева.

Объемно-пространственная композиция:

П-образный в плане корпус с несколько повышенным угловым объемом за счет надстройки четвертого этажа. Северный четырехэтажный объем, выходящий главным фасадом на ул. Ермака, восточный, также четырехэтажный объем - на ул. Тимирязева. Вальмовые кровли основных объемов.

Конструкции и материалы:

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. Основной фон желтый, архитектурные детали белые. Кровля фальцевая, металлическая, цвет серый. Цвет оконных переплетов белый.

Элементы фасадной композиции:

Крупные арочные окна четвертого этажа углового объема здания обрамленные контррельефными архивольтами, опирающимися на импосты. Гладкие пилястры между окнами, сдвоенные на углах объема. Широкий фриз и профилированный венчающий карниз.

Невысокий цоколь. Асимметрия протяженных уличных фасадов. Крупный ризалит на восточном фланге северного фасада. Невысокое крыльцо, ведущее к главному входу в здание с лежачей филенкой над порталом. Портики по углам ризалита из квадратных в плане, рустованных колонн, причем внешние колонны сдвоенные, внутренние – одиночные. Поддерживаемые колоннами отрезки антаблемента, состоящего из широкого фриза и профилированного карниза. Оформление первого этажа ленточным рустом. Рустованные пилястры, объединяющие три нижних этажа, сдвоенные на углах ризалита и одиночные – в простенках на участке фасада западнее ризалита. Широкий гладкий фриз и профилированный карниз, расположенный на уровне подоконников окон четвёртого этажа. Прямоугольная форма окон. Одиночные окна первого этажа с подоконниками на кронштейнах и замковыми камнями, поддерживающими отрезки карниза между пилястрами, на участке фасада, расположенном западнее ризалита. Попарное расположение окон на втором и третьем этажах, кроме крайнего западного прясла. Узкие тяги на уровне подоконников. Аналогичная фасадная композиция западного торцового фасада северного объема. Служебный вход в центре торцового фасада.

Ризалит на восточном фасаде, примыкающий к угловому объему здания и включающий парадную междуэтажную лестницу. Служебный вход в здание с расположенной над ним лежачей филенкой, который фланкируется небольшими прямоугольными окнами. Крупное прямоугольное лежачее окно на ризалите между вторым и третьим этажами. Узкие лежачие окна на четвертом этаже, а также выше и ниже центрального окна.

Трехосный ризалит, расположенный на южном фланге восточного фасада. Первый этаж, оформленный ленточным рустом. Рустованные пилястры, объединяющие три нижних этажа, сдвоенные на углах ризалитов и одиночные – в простенках на участке фасада между ризалитами. Широкий гладкий фриз и профилированный карниз, расположенный на уровне подоконников окон четвёртого этажа. Прямоугольная форма окон (за исключением окон междуэтажной лестницы). Одиночные окна на участке фасада между ризалитами на первом этаже, с подоконниками на кронштейнах и замковыми камнями, поддерживающими отрезки карниза между пилястрами. Попарное расположение окон на втором и третьем этажах. Узкие тяги на уровне подоконников.

Одноосный ризалит, расположенный на южном торце восточного объема здания. Расположенный здесь служебный вход в здание. Два лежачих окна и расположенное между ними крупное прямоугольное окно междуэтажной лестницы. Сдвоенные окна по бокам от ризалита. Окна первого этажа ложные с замковыми камнями, поддерживающими отрезки карниза между пилястрами. Одиночные рустованные пилястры на углах здания и центрального ризалита. Широкий гладкий фриз и профилированный карниз на уровне подоконников окон четвертого этажа. Прямоугольная форма окон (за исключением окон междуэтажной лестницы). Узкие тяги на уровне подоконников. Прямоугольная форма окон четвертого этажа. Завершение всех фасадов узкими профилированными карнизами.

Дворовые фасады не имеют ценных фасадных композиций.

Элементы оформления фасада:

Первоначальная расстекловка окон. Профилировка карнизов. Гранитные мемориальные доски по бокам от главного входа с портретами и текстами о работе в здании педагогического института, впоследствии университета выдающегося математика, академика А.И. Мальцева и учёного-филолога П.В. Куприяновского.

II. Общежитие (Корпус № 3) (ул. Ермака, д. 39).

Местоположение.

К западу от главного учебного корпуса с отступом от красной линии ул. Ермака, к которой обращен главный северный фасад.

Объемно-пространственная структура.

П-образная в плане форма здания. Центральная часть заглублена по отношению к боковым объемам, благодаря чему формируется парадный двор. Кровля вальмовая.

Конструкции и материалы.

Главный и боковые фасады здания оштукатурены и окрашены. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Симметрия главного фасада. Ризалит в пять оконных осей в центре северного фасада, где находится главный вход в здание. Центральная ось ризалита, отличающаяся крупными, почти квадратными окнами на 2 и 3 этажах, выделяется выступающими из плоскости фасада пилястрами, на 3 и 4 этажах балконы с ограждениями в виде балюстрады. Прямоугольная форма окон на других частях фасада. Одноосные ризалиты в центре дворового фасада и на боковых восточном и западном фасадах, где находятся дополнительные входы и междуэтажные лестницы. Пилястры, выделяющие углы основных объемов и ризалитов и расположенные в простенках между окнами на главном фасаде и прилегающих к нему частях боковых фасадов. Парное расположение окон

на главном фасаде. Раскрепованные на пилястрах полочки между 1 и 2 этажами и на уровне подоконников 2 этажа. Полочки на двух верхних этажах расположенные между пилястрами на уровне подоконников окон. Завершение плоскостей главного и примыкающих к нему частей боковых фасадов широким фризом и профилированным карнизом на консолях. Дворовый фасад не имеет ценных фасадных композиций.

Элементы оформления фасадов.

Расстекловка окон, профилировка карнизов.

III. Элементы благоустройства и фитодизайна.

Аллея из лиственниц, чередующихся с кустами сирени вдоль северного фасада главного учебного корпуса (Учебного корпуса № 1) к западу от ризалита на восточном фланге. Сквер перед главным северным фасадом здания общежития (Учебного корпуса № 3), включающий несколько рядов лип, расположенных вдоль фасада, а также различные декоративные деревья, кустарники и клумбы с цветущими травянистыми растениями. Вдоль красной линии улицы расположена высокая металлическая ограда.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры народов СССР «Ивановский государственный педагогический институт им. Д.А. Фурманова» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, 37/7). (составлен А. Шипулиной 4 марта 1973 г.). (5 стр.).
2. Биографическая справка об академике А.И. Мальцеве. (составлена С.В. Смирновым 16 сентября 1974 г.) (3 стр.).
3. Историческая справка об Ивановском государственном педагогическом институте им. Д.А. Фурманова. (2 стр.).
4. Копия учётной карточки на памятник истории и культуры СССР «Здание Ивановского университета, где работал Мальцев». (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, 37/7) (2 стр.).
5. Свидетельства о государственной регистрации права на учебные здания, расположенные по адресам: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7; 39) (27 мая 2005 г.) (2 стр.).
6. Свидетельства о государственной регистрации права на учебные здания, расположенные по адресам: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7; 39) (22 апреля 2011 г.) (2 стр.).
7. Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки, расположенные по адресам: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7; 39) № 37:24:020130:13 и 37:24:020130:14 (27 мая 2005 г.) (2 стр.).

8. Технический паспорт на здание учебного корпуса № 3 ИвГУ (1 марта 2021 г.) (8 стр.).
9. Технический паспорт на здание учебного корпуса № 1 ИвГУ (18 ноября 2020 г.) (9 стр.).
10. Выписки из ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:020130:13 и 37:24:020130:14 (28.09.2023 г.) (19 стр.).
11. Кадастровые паспорта зданий на участках с кадастровыми номерами 37:24:020130:13 и 37:24:020130:14 (4 стр.).
12. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
13. Копия решения исполкома Ивановского областного совета народных депутатов от 4 мая 1990 г. № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области». (1 стр.).
14. Фотографии объектов, расположенных в районе проведения экспертизы, выполненные 16 октября 2023 г. (15 шт.) и старые фотографии (3 шт.).
15. Проект границ территории достопримечательного места местного (муниципального) значения **«Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.»**. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака). (6 стр.).

ЭКСПЕРТ

Снитко А.В.

**Дата оформления Акта экспертизы
05.11.2023.**

Область, край, АССР, РСФСР

П А С П О Р Т
МЕМОРИАЛЬНОГО ПАМЯТНИКА ИЛИ ПАМЯТНОГО
МЕСТА ДЕЯТЕЛЯ КУЛЬТУРЫ

1. Название мемориального памятника или памятного места

**Ивановский государственный педагогический
институт им. Д.А. Фурманова**

2. Местонахождение памятника (город, населенный пункт, местоположение
с уточненной топографией)

г. Иваново, ул. Врмака, д. 37/7

3. Время сооружения памятника. Автор

Институт 1918г.

Здание 1950г.

*проект С.А. Соколов
ген. инженер Н. Барыкин*

4. Краткая биография, справка о деятеле культуры в связи с его жизнью и дея-

тельностью в данной области

С институтом связана биография:
Д.А. Фурманов известный советский писатель, воен-
ком Чапаевской дивизии. Был одним из инициаторов
создания педагогического института в Иваново-
Вознесенске. Работал в 1918г. в Губкоме партии и
Губотделе (Комиссариате) просвещения.

И.Е. Лубимов (1882-1939) член КПСС с 1902г., зав.
Губоно, (Комиссар просвещения), позднее предсе-

датель Иваново-Вознесенского Губисполкома, один из организаторов пединститута.

А. И. Мальцев (1909-1967), советский математик, академик с 1958 г., заслуженный деятель науки РСФСР, лауреат Государственной и Ленинской премий. Работал в 1932-62 гг. преподавателем, профессором и зав. кафедрой алгебры Ивановского пединститута.

Д. М. Петрушевский (1863-1942), советский ученый, историк-медиевист, с 1929 г. академик. В 1919-1921 гг. профессор Иваново-Вознесенского пединститута.

Н. Я. Лузин (1883-1950), выдающийся советский математик, академик с 1929 г. В 1919-1921 гг. профессор Иваново-Вознесенского пединститута.

А. Я. Хинчин (1894-1959), советский математик, член-корреспондент АН СССР с 1939 г., академик Академии педагогических наук с 1944 г. Профессор и декан физико-математического факультета Иваново-Вознесенского пединститута в 1919-1922 г. г., лауреат Государственной премии.

Б. Я. Сизов (1921-1945), герой Советского Союза, бывший студент пединститута, позднее учитель средней школы с. Малышево Владимирской области. Погиб при освобождении Ислыма.

5. История мемориального памятника или памятного места и его описание

Ивановский государственный педагогический институт открыт в декабре 1916 г. Помещался в разных зданиях до 1953 г. В настоящее время в этом здании работает литературный, физический и математический факультеты, библиотека и читальный зал. Здание каменное, четырехэтажное. Имеет боковую портик с колоннами. Читальный зал двухсветный (2-й и 3-й этаж).

Объем здания (по примерной) 36113 м³,
площадь примерная 41628 м². Объем помещений
по примерной 6,575 м², площадь примерная
11111 м²

6. Наличие мемориальной доски, описание доски, время установки, текст надписи

В 1961г. институту присвоено имя Д.А.Фурманова (в связи с 70-летием). Установлена мемориальная доска с текстом: «В Ивановском Государственном педагогическом институте с 1932-по 1962г. работал академик А.И.Кальцев-лауреат Ленинской и Государственной премий, заслуженный деятель науки, выдающийся советский математик».

7. Наличие охранной зоны памятника и ее границы

На охране не состоит.

8. Характеристика архитектурно-художественных качеств мемориального памятника. Материал, в котором выполнен памятник.

9. Описание историко-бытового мемориального комплекса, связанного с данным памятником (указать местонахождение мемориально-бытовых вещей)

10. Мемориальное значение окружающего ландшафта

11. Документальное подтверждение мемориальности заметки или устные предания и свидетельства очевидцев

Имбирное дерево, смешанное
бюро техникума урета 20/5 1953г.

12. Переделки, искажающие облик памятника

Проведены пристройки в глубине двора (1960 гг): корпус факультета физкультуры и спорта, расширена за счет двора часть здания, выходящая на ул. Тимирязева.

13. Реставрация, восстановление памятника

Н е б ы л о

14. Воспроизведение памятника и изданий, известные обмеры, чертежи, старые фотографии, схемы, расположения и рисунки (указать, где находятся данные материалы)

15. Библиографии (краснечетская, справочная, биографическая, специальная по памятнику, местная периодика)

Ивановский Областной государственный архив -
Ф. 83, оп. 1, д. 26, ф. 804, оп. 1, д. 200, ф. 1319, оп. 1;
д. 5, 42, 104, 597, 622.

БСЭ, 2 изд. - т. 25, стр. 457, т. 26, стр. 180, 32, стр. 623, т. 46, стр. 189

Математика СССР за 40 лет (1917-1957), М., 1958г.

Математика СССР за 50 лет, М., 1967.

Историческая энциклопедия, т. II, стр. 120. М., 1968

16. Перечень известных мест пребывания данного деятеля культуры в этой области и других областях РСФСР

17. Фотография, план памятника и охранной зоны, схема расположения памятника

18. Сохранность, техническое состояние памятника и охранной зоны

х о р о ш е е

19. Использование памятника

Педагогический институт

Дата составления паспорта

4 марта 3

..... 197 г.

А. Еипулина

Автор

Д. Шаурин

Редактор

Ив. гор. тип., зак. 4525, тир. 500.

Справка к каталогу. Здание Ивановского университета (Училище педагогическое им. П. Я. Тургенева) в котором работал Академик АН СССР А. И. Мальцев.

Академик А. И. Мальцев
(биографическая справка)
1909 - 1967

Анатолий Иванович Мальцев родился 27 ноября 1909 года в семье рабочего-стеклодува Мишеронского стекольного завода, в Кривандинском районе Московской области. Эта часть Московской и прилегающая часть Владимирской области с начала XIX века входят в пояс подмосковной промышленности. Здесь близко Орехово-Зуево, Шатура и Гусь-Хрустальный.

Уже в школьные годы проявились его математические способности и музыкальная одаренность. Некоторое время А. И. Думал серьезно заняться музыкой. Однако, окончив в 1927 году среднюю школу, поступил на математическое отделение Московского университета. В 1930 году начал преподавать в высшей школе, работал в конструкторском бюро. После окончания МГУ в 1931 году был направлен в Иваново, где с 1932 года по 1960 преподавал в Ивановском государственном педагогическом институте, до 1962 года руководил в нем аспирантами.

С 1944 года по 1960 год Анатолий Иванович — профессор, заведующий кафедрой алгебры в педагогическом институте. Одновременно длительное время — старший научный сотрудник Математического института им. В. А. Стеклова АН СССР в Москве.

В 1958 году А. И. Мальцев был избран действительным членом (академиком) Академии Наук СССР, в 1961 году — членом Президиума Сибирского отделения АН СССР. В 1960 году он переезжает в Новосибирск.

А. И. Мальцев умер в 1967 году в ночь с 6 на 7 июля.

Анатолий Иванович Мальцев — крупнейший ученый современности.

Некоторые его открытия имеют непреходящее значение для всей культуры человечества. За сравнительно короткую жизнь он написал более 120 книг и статей, многие из них фундаментальны.

За время работы в Москве, Иваново и Новосибирске А.И. подготовил большое количество учеников, которых можно объединить названием "школы Мальцева".

Значительная часть работ А.И.Мальцева переведена на ряд иностранных языков, в США вышло двухтомное собрание избранных произведений академика Мальцева.

Анатолий Иванович вел большую общественную работу государственного масштаба. Он дважды избирался депутатом Верховного Совета СССР (1954, 1958), депутатом Верховного Совета РСФСР (1951), депутатом Ивановского областного Совета (1947 - 1955). С 1951 по 1960 год - председатель Ивановского областного комитета защиты мира. Был награжден орденом Ленина, двумя орденами "Знак почета" и несколькими медалями.

В 1946 году А.И.Мальцеву была присуждена Государственная премия II степени за исследования в области теории групп Ли, в 1964 - присвоено звание лауреата Ленинской премии за цикл работ по приложениям математической логики к алгебре и теории моделей, опубликованных в 1954 - 1963 годах. В 1956 году за выдающиеся заслуги в области науки присвоено звание заслуженного деятеля науки РСФСР.

16 сентября 1974 года

С.В.Смирнов

С.В.Смирнов (канд. ф.-м. наук, профессор кафедры математического анализа Ивановского государственного университета)

Литература

1. Анатолий Иванович Мальцев. АН СССР, Сибирское отделение, Институт математики, Новосибирск, 1971
2. Академик Анатолий Иванович Мальцев. Некролог. Сиб. матем. журнал, 1967, т. 8, № 4, стр. I - VI.
3. Смирнов С.В., Из воспоминаний об А.И.Мальцеве. Избранные вопросы алгебры и логики. Сборник, посвященный памяти А.И.Мальцева. Изд. Наука, Сиб. Отд. АН СССР, Новосибирск, 1973, 322 - 331.

*Дом, в котором в 1920-30-е
жил акад. Мальцев А.И.
ул. Ленина, д/з 21 в районе
подземной ст. в 5-м эт. восточн
на склоне.*

ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
ИМЕНИ Д.А.ФУРМАНОВА, ИВАНОВО, УЛ. Ермака, д.37/7.

Ивановский государственный педагогический институт (тогда Иваново-Вознесенский) был открыт 21 декабря 1918 г. в доме № 45 по Советской ул. (ныне здание Сельхозинститута). В составе института было три факультета: социально-экономический, естественный, физико-математический, позднее внешкольный. Первый выпуск был в 1923 г. (46 студентов по 4 факультетам). В 1923 г. институт был преобразован в педагогический техникум (помещался на Нижегородской ул. д.42/2). В 1932 г. институт был восстановлен в составе двух факультетов физико-математического и исторического, в 1937 г. - создан литературный факультет, в 1941 - факультет иностранных языков, в 1948 факультет физического воспитания и спорта, в 1957 - индустриально-педагогический. Открыты были вечернее и заочное отделение. До 1953 года институт работал в разных помещениях, в 1953 построено современное здание. Ныне в институте 7 факультетов, более 3 тысяч студентов. С 1947 г. существует аспирантура при 6 кафедрах.

С историей института связана деятельность ряда ученых и советских работников.

Исидор Евстигнеевич Любимов (1882-1939), коммунист с 1902 г., учитель сельской школы, подпольщик, в 1918-1919 Зав. Ив. Вознесенским ГубОНО и председатель Губисполкома, с 1932 г. Нарком легкой промышленности СССР. Один из инициаторов создания пединститута.

Дмитрий Андреевич Фурманов (1891-1926) известный советский писатель, военком Чалаевской дивизии, член КПСС с 1918 г. Один из инициаторов создания пединститута. Работал в 1918 г. секретарем Губкома партии и в отделе народного образования. В 1961 г.

в связи с 70 летием Д.А.Фурманова институту присвоено его имя. Мальцев Анатолий Иванович (1909-1967) советский ученый математик, академик АН СССР с 1958 заслуженный деятель науки РСФСР, лауреат Государственной и Ленинской премий. В 1932-1932 преподаватель, затем профессор и зав. кафедрой алгебры Ивановского пединститута.

Дузин Николай Николаевич (1888-1950) выдающийся советский математик, академик с 1929 г. В 1919-1921 г. профессор Иваново-Вознесенского пединститута.

Петрушевский Дмитрий Моисеевич (1863-1942), советский ученый, историк-медиевист, академик с 1929 г. В 1919-1921 профессор Иваново-Вознесенского пединститута.

Хинчин Александр Яковлевич (1894-) советский математик, член-корреспондент АН СССР с 1939 г., академик Академии педагогических наук с 1944 г. Профессор и декан физико-математического факультета Иваново-Вознесенского пединститута в 1919-1921 г. Лауреат Государственной премии.

Сизов Борис Иванович (1921-1945) - Герой Советского Союза.

Студент пединститута, позднее учитель средней школы с. Малышева, Владимирский обл. Погиб при освобождении Польши.

Литература и источники

Ивановский областной госуд. архив ф.1319, оп.1, д.597, 104, 5, 42, 822, ф.33, оп.1, д.26, ф.804, оп.1, д.200.

БСЭ, 2 изд. т.25, стр.454, т.26, стр.180, т.32, стр.643, т.46, стр.128

Историческая энциклопедия, т.8, М.1968, стр.120

Математика в СССР за 30 лет (1917-1947), М.1948.

Свод. 116

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 2.5.17.4

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Госинспекция по охр. пам. ист. и культуры (индекс)

Адрес гор. Иваново, ул. Ермака, 37/7
(наименование республиканского органа охраны)
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание Ивановского университета, где работал Мальцев

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
	5		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА _____

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилое помещения	хозяйственное	не используется

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ			
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	

Дата составления карточки
< > 197 г.
М. П.

Составитель _____ Инспектор по охране памятников _____
(Ф. и. о., должность или профессия, подпись) (Ф. и. о., подпись)



Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

Краткое описание

Здание каменное, четырехэтажное,
При входе портик с колоннами. Читаль-
ный зал двухсветный /2-й и 3-й этажи/

При входе мемориальная доска с
текстом:

"В Ивановском Государственном педа-
гогическом институте с 1932 по 1962
год работал академик А.И.Мальцев -
лауреат Ленинской и Государственной
премий, заслуженный деятель науки,
выдающийся советский математик".



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 27 мая 2005 г.

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ

1. Распоряжение территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ивановской области от 27.07.2004 г. № 361 "О закреплении и федерального имущества на праве оперативного управления";
2. Распоряжение территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ивановской области от 17.02.2005 г. № 79 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 27.07.2004 г. № 361"

СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный университет", ИНН 3729003774, дата и место государственной регистрации: 11.11.1998г., Ивановская обл., г. Иваново; номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц: 000179579 серия 37; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.39

ВИД ПРАВА

право оперативного управления

ОБЪЕКТ ПРАВА

Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака д.39
учебный корпус № 3, назначение: нежилое, общая площадь - 4665,5 кв.м., инвентарный номер - 24:401:001:007960480:0100, литер - А, этажность - 4, подземная этажность - 1

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР

37:24:020130:05:001:007960480:0100

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА

не зарегистрировано

КОПИЯ ВЕРНА

Вед. документообд КПУ ИиГУ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 27 мая 2005 года сделана
запись регистрации № 37-37-01/88/2004-17

Регистратор Смирнова О.Н.
(ф.и.о.)



СЕРИЯ 37-АА

№ 023526





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 27 мая 2005 г.

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ

1. Распоряжение территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ивановской области от 27.07.2004 г. № 361 "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления"; 2. Распоряжение территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ивановской области от 17.02.2005 г. № 79 "О внесении изменений в распоряжение Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 27.07.2004 г. № 361"

СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный университет", ИНН 3729003774, дата и место государственной регистрации: 11.11.1998г., Ивановская обл., г. Иваново; номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц: 000179579 серия 37; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д.39

ВИД ПРАВА

право оперативного управления

ОБЪЕКТ ПРАВА

Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 37/7 учебный корпус № 1, назначение: нежилое, общая площадь - 8256.4 кв.м., инвентарный номер - 24:401:001:007960430, литер - А.А1,А2, этажность - 4, подземная этажность - 1

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР

37:24:020130:06:001:007960430

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА

не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним _____ 27 мая 2005 _____ года сделана
запись регистрации № 37-37-01/88/2004-19

Регистратор _____ Смирнова О.Н. _____
(ф.и.о.)



СЕРИЯ 37-АА

№ 023527

КОПИЯ ВЕРНА
Выд. документом КТУ ИОГУ. *Смирнова*



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"22" апреля 2011 года

Документы-основания: • Постановление Верховного совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991 г. "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

• Выписка из реестра федерального имущества от 02.03.2011

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: учебный корпус № 1, назначение: нежилое, общая площадь - 8256.40 кв.м, инвентарный номер - 24:401:001:007960430, литер - А.А1,А2, этажность - 4, подземная этажность - 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 37/7

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:020130:06:001:007960430

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 37-37-01/041/2011-624

Регистратор

Андреева Н. М.

М.П.

(подпись)



37-АА № 024719





СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"22" апреля 2011 года

Документы-основания: • Постановление Верховного совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991 г. "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность."

• Выписка из реестра федерального имущества от 02.03.2011

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: учебный корпус № 3, назначение: нежилое, общая площадь - 4665.50 кв.м, инвентарный номер - 24:401:001:007960480:0100, литер - А, этажность - 4, подземная этажность - 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака д.39

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:020130:05:001:007960480:0100

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 37-37-01/041/2011-630

Регистратор

Андреева Н. М.

М.П.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Вед. документовед КПУ. ИАГУ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ



О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "07" апреля 2008 года

Документы-основания: Постановление Главы администрации города Иванова №397-35 от 04.10.1993г

Субъект (субъекты) права: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный университет", ИНН: 3729003774, ОГРН: 1023700548750, дата гос. регистрации: 11.11.1998г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по г. Иваново, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., д.39

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: учебный корпус, площадь 6206 кв. м, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., д.37/7

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:02 01 30:0013

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/140/2007-469

Регистратор

Судакова Л.Ю.

М.П.

(подпись)



КОПИЯ ВЕРНА
Вед. документ. сек. КТУ ИИГУ

СЕРИЯ 37-АА

№ 283380

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"07" апреля 2008 года

Документы-основания: Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ивановской области №519 от 26.09.2007г

Субъект (субъекты) права: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный университет", ИНН: 3729003774, ОГРН: 1023700548750, дата гос.регистрации: 11.11.1998г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по г. Иваново, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Ивановская область, г.Иваново, Ермака ул., д.39

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административно-учебный корпус, площадь 8576 кв. м, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., д.39

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:02 01 30:0014

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/254/2007-032

Регистратор

Судья *Л.Ю.*

(подпись)



КОПИЯ ВЕРНА
Вед. документообл. ЕПУ ИАГУ *Григорьев*

СЕРИЯ 37-АА

№ 283321

№

Акционерное общество

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(инвентаризация объектов ОТИ - организация государственного учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества)Верхне-Волжский центр технической инвентаризации и кадастровых работ Приволжского филиала АО
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"(инвентаризация объектов ОТИ)**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На _____ Здание _____

(вид объекта учета)

Учебный корпус №3 ИВГУ

(категория объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Почтовый индекс	153025	
Субъект Российской Федерации	Нижегородская область	
Район	Октябрьский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Нижегород
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нижегород
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ершова
Номер дома	39	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Внес описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	24.401.001.007960480.0100
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	



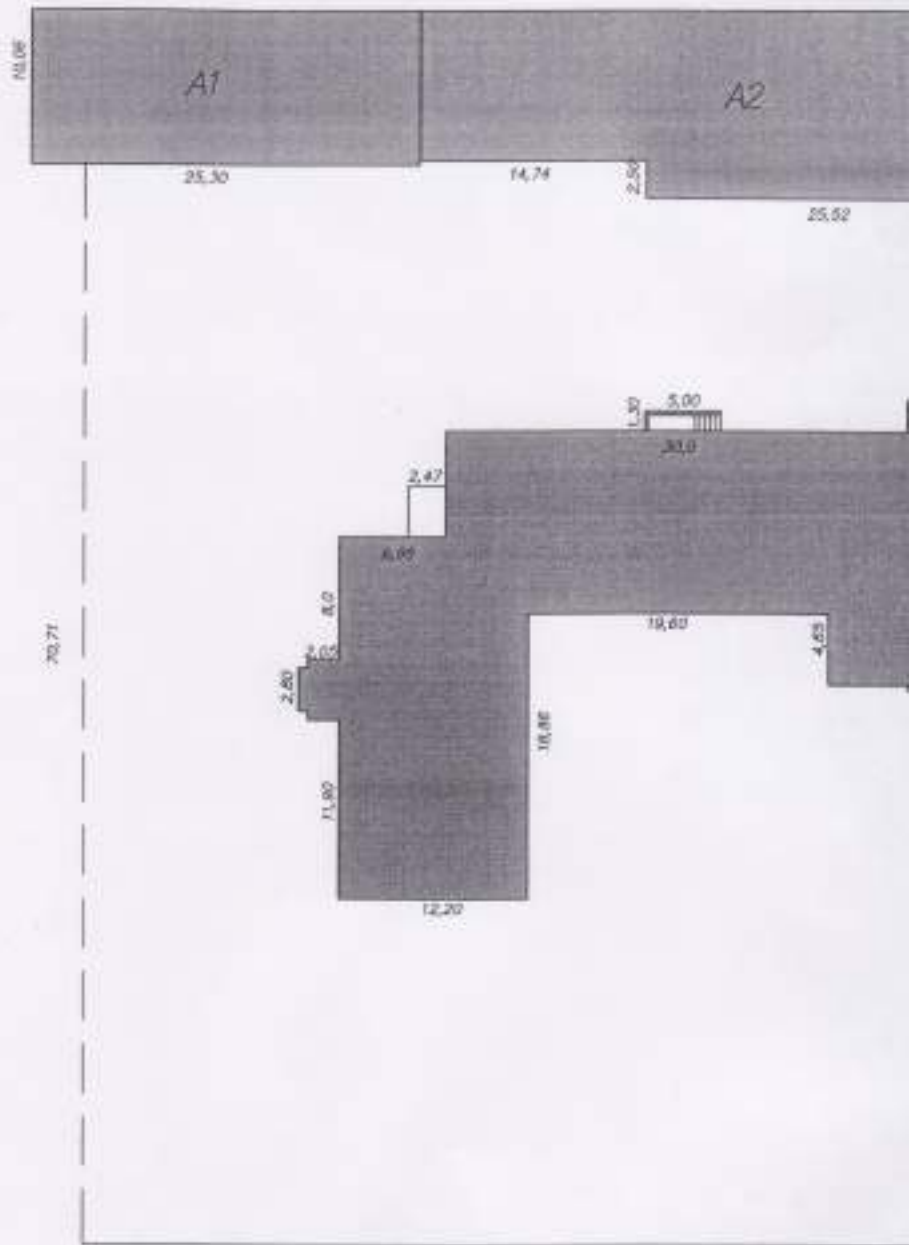
Паспорт составлен по состоянию на « 01 » марта 2021 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____

М.П.

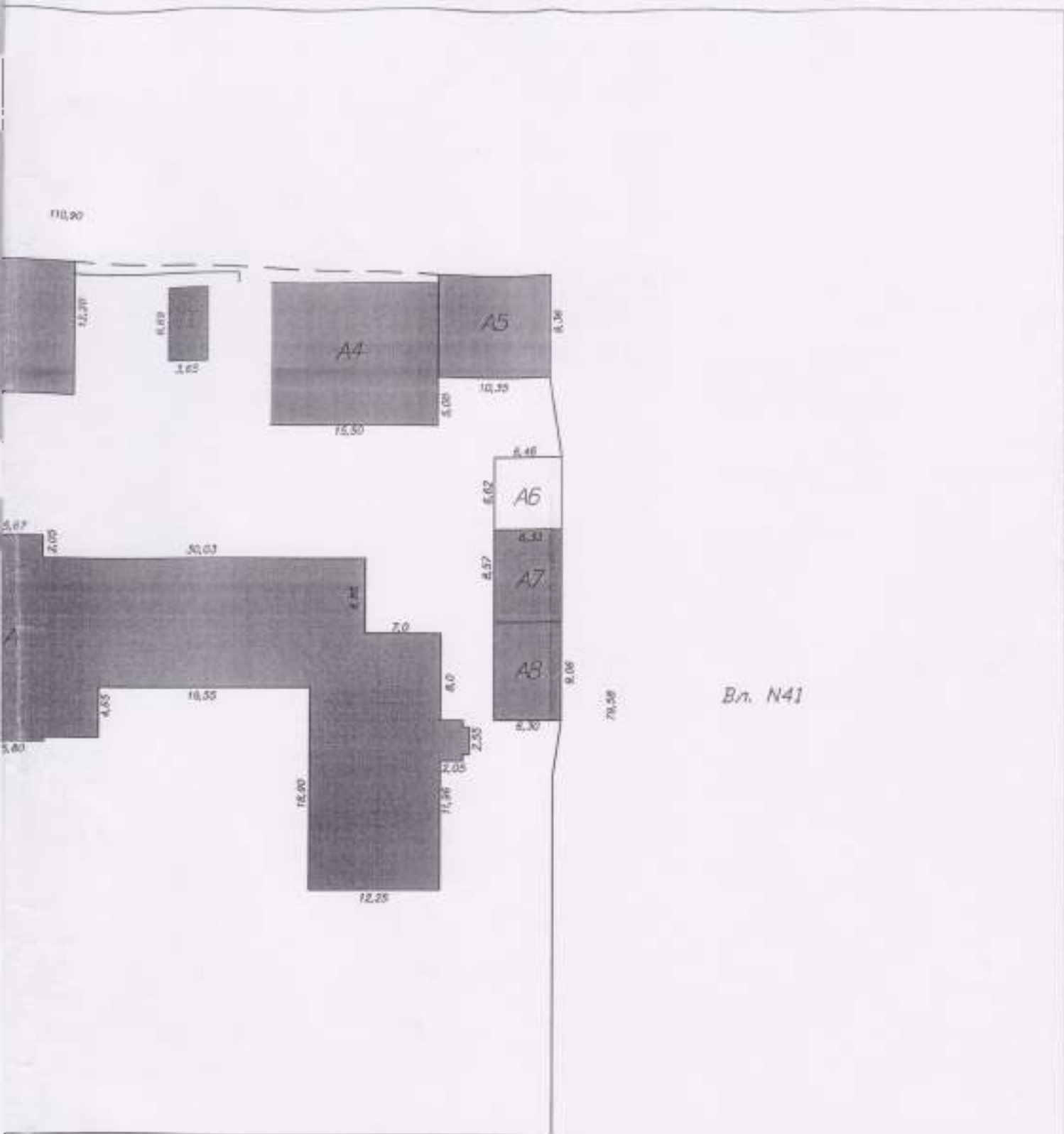
Угодина Е.В.
(Инициалы И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель КС КПУ _____



Вл. N37/7

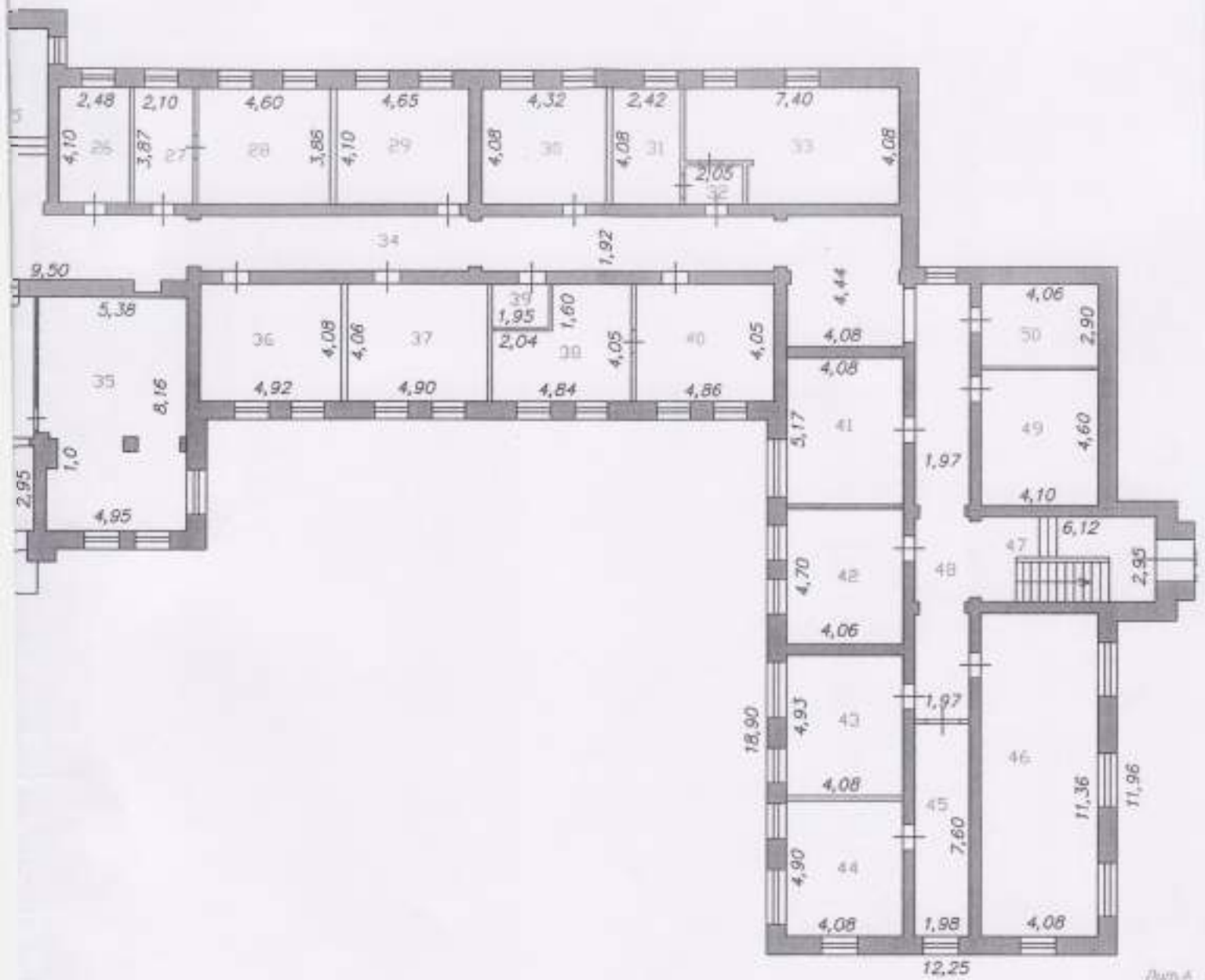
ул. Ерма



Вл. N41

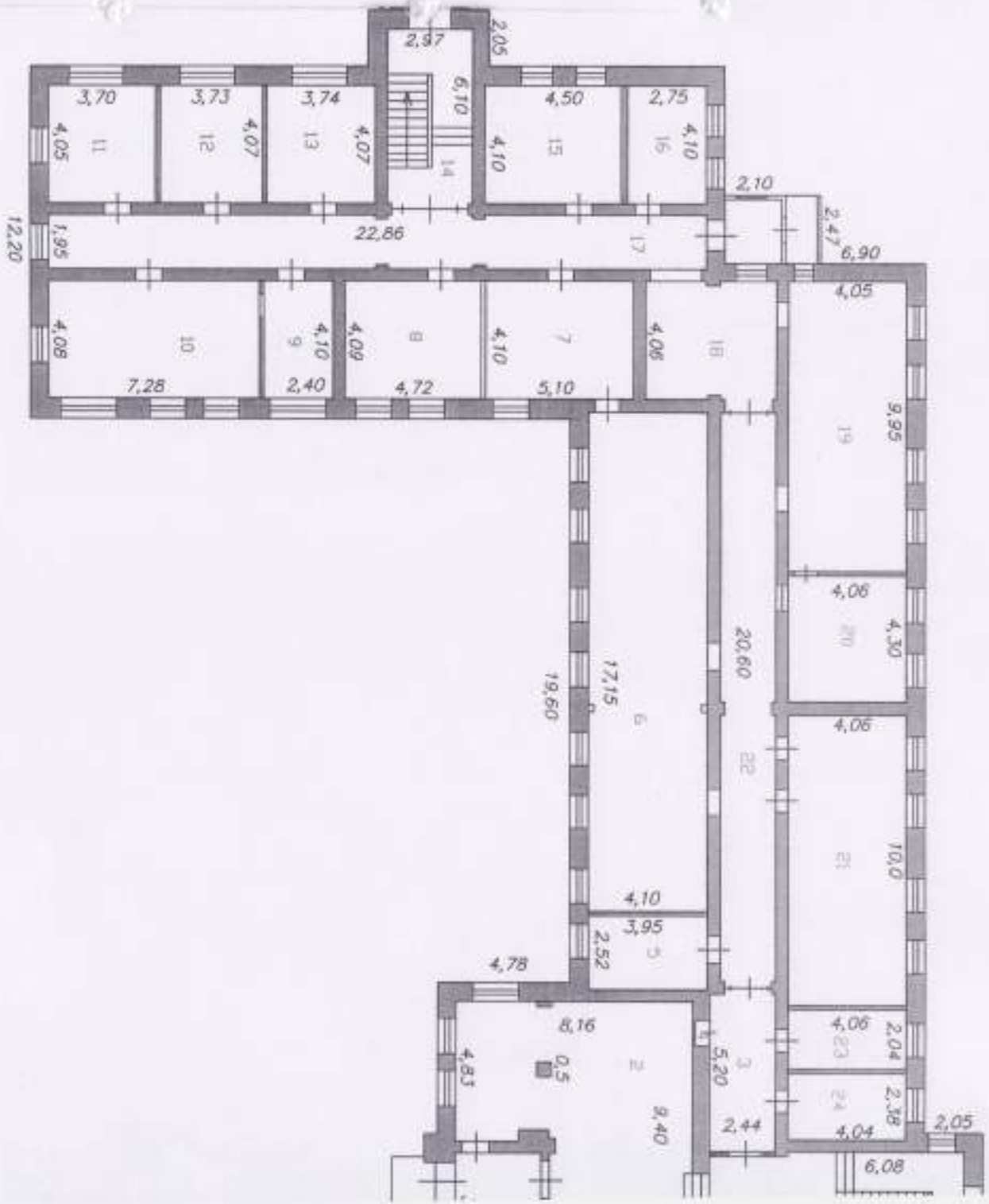
	Воронеж-Волжский центр АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Лист № 5563
Лист №	Схема земельного участка лит. А ул. Ермака, д.39 г.Новоов		Масштаб 1 : 500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
01.03.2021	Техник	Светлова Н.В.	<i>[Signature]</i>
14	МРЭК г.Волгоград	Ильина Е.Р.	<i>[Signature]</i> 3

1 ЭТАЖ

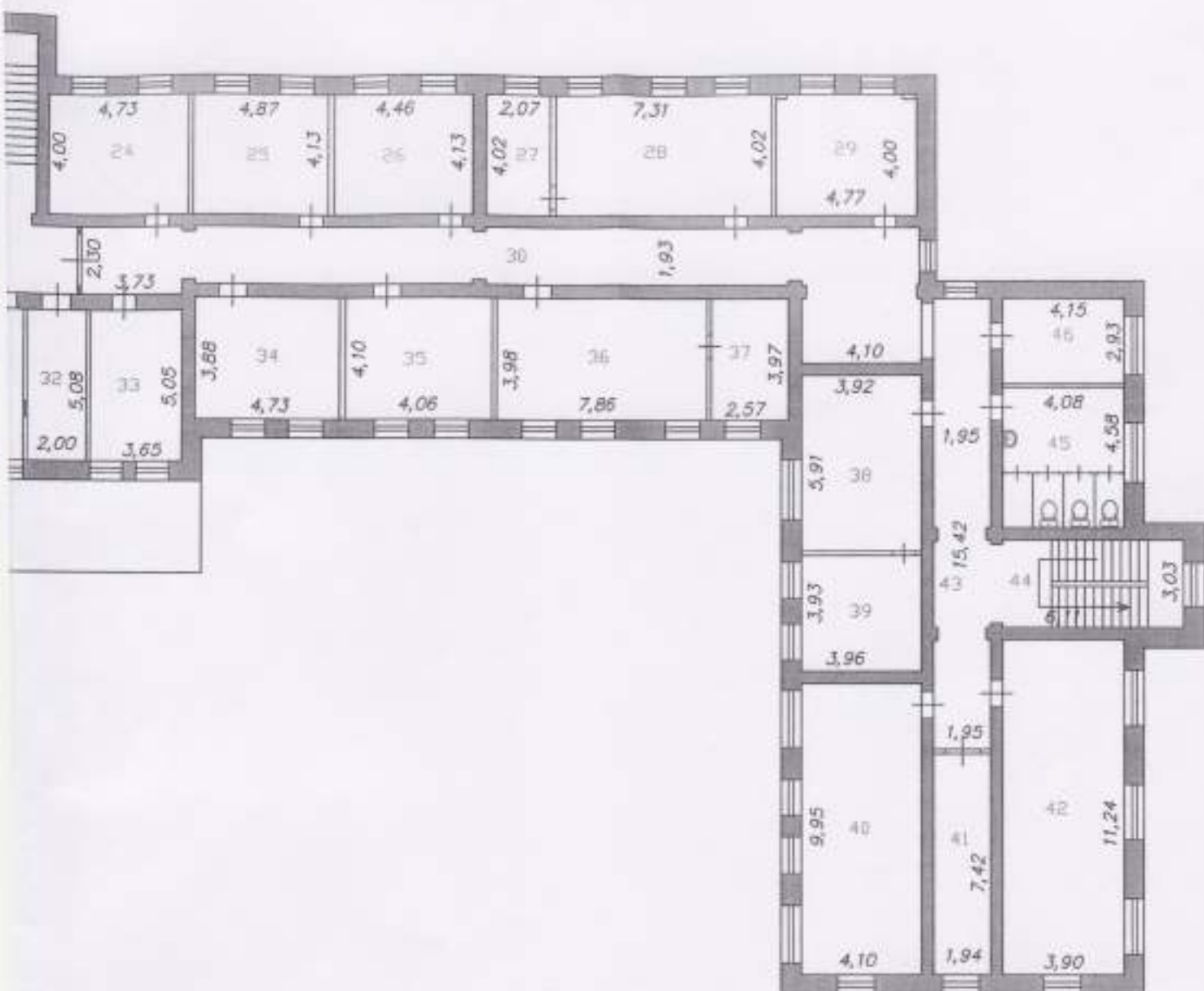


Лист А
И-14,75

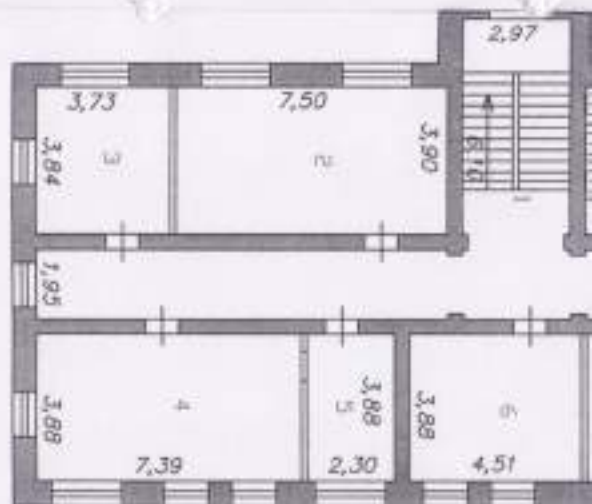
	Безне-Волжский центр АО "Ростелеком-инновация" - Федеральное БТИ		Лист № 5563
Лист № 2	Планы-эскизы строения лит. А ул. Ермака д.39 г. Москва		Масштаб 1 : 200
Дата 01.03.2021	Исполнитель Техник	Ф.И.О. Светлова Н.Б.	Подпись <i>[Signature]</i>
	Рук. группы <i>[Signature]</i>	Игорина Е.В.	Подпись <i>[Signature]</i>

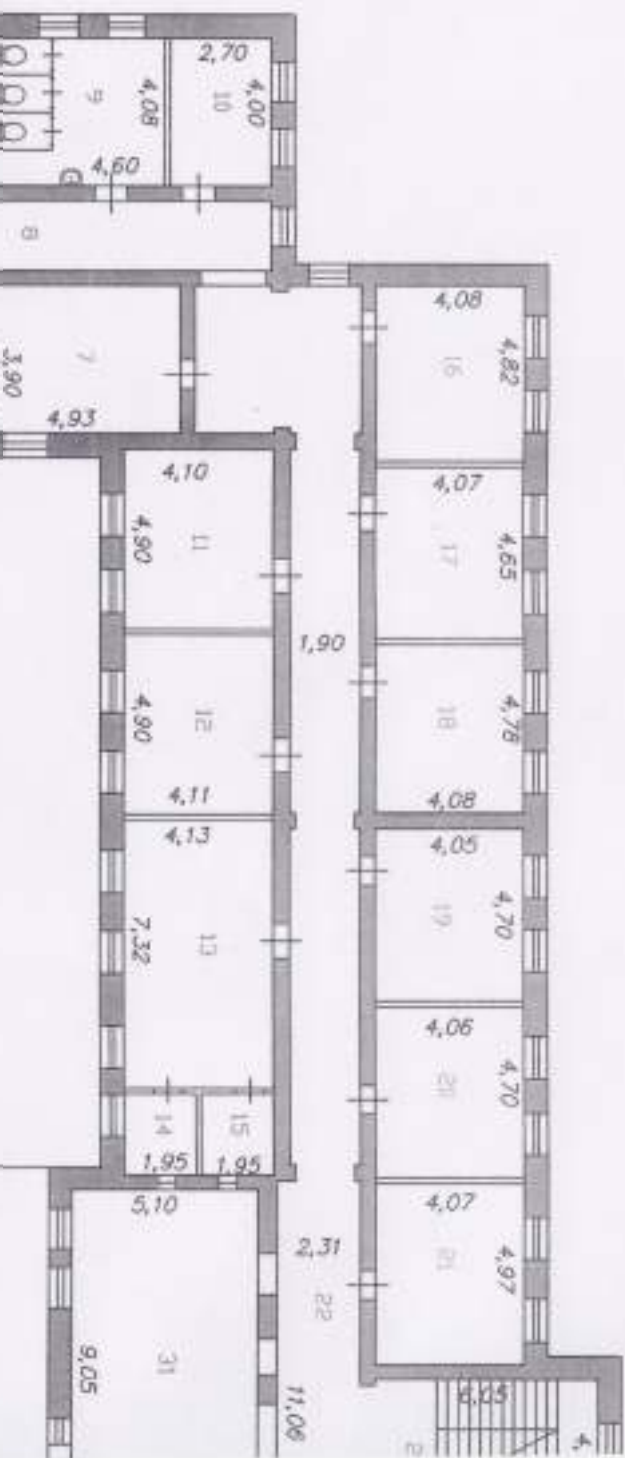


2 ЭТАЖ



	Верхне-Волжский центр АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"	Поля. N 5563
Лист N 3	Полтавский план строения лит. А ул. Ермака, д.39 г. Иваново	Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
01.03.2021	Техник	Светлова Н.В.
С.О.Ч.	Упр. группы	Угодина Е.В.
		Подпись

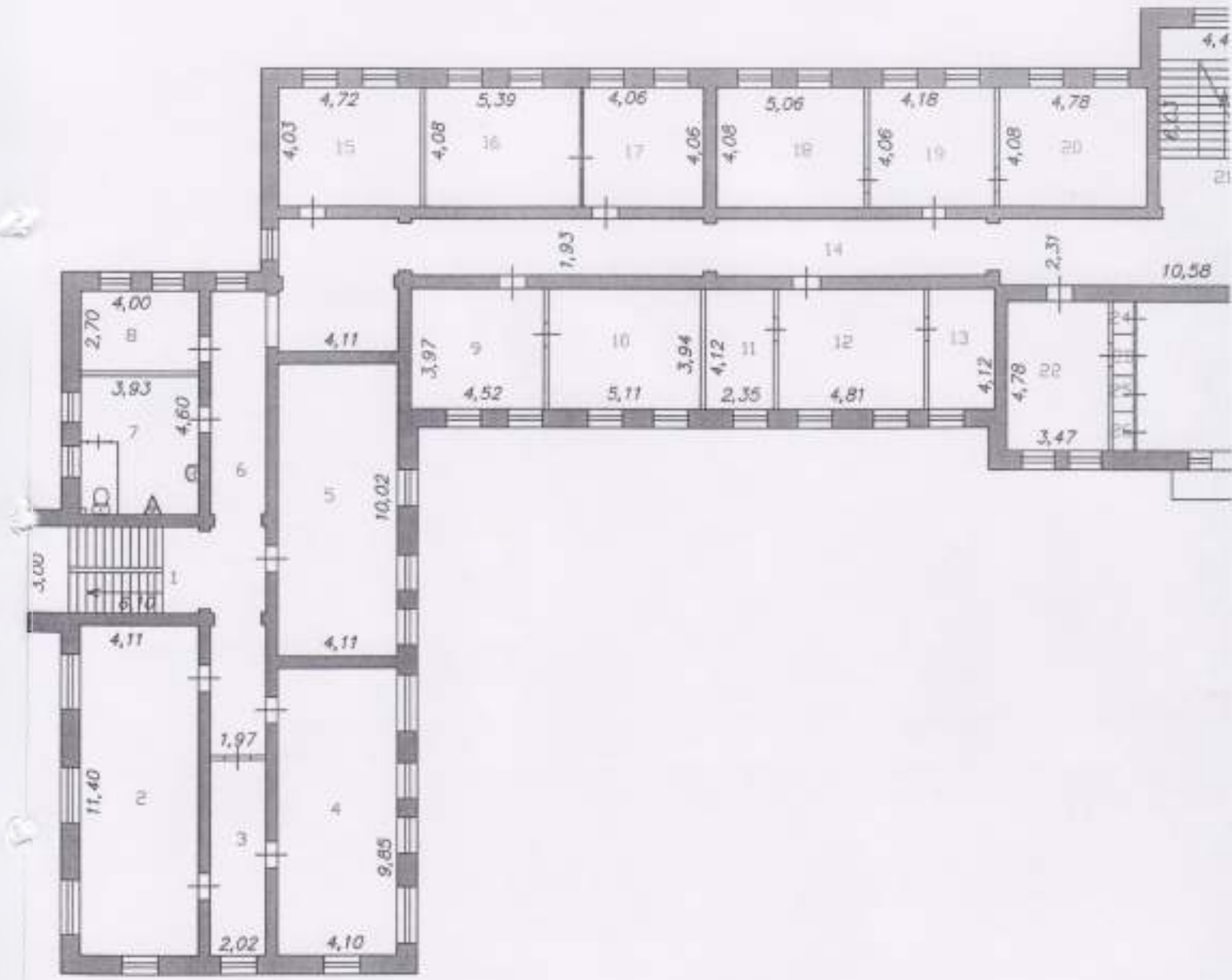




3 ЭТАЖ



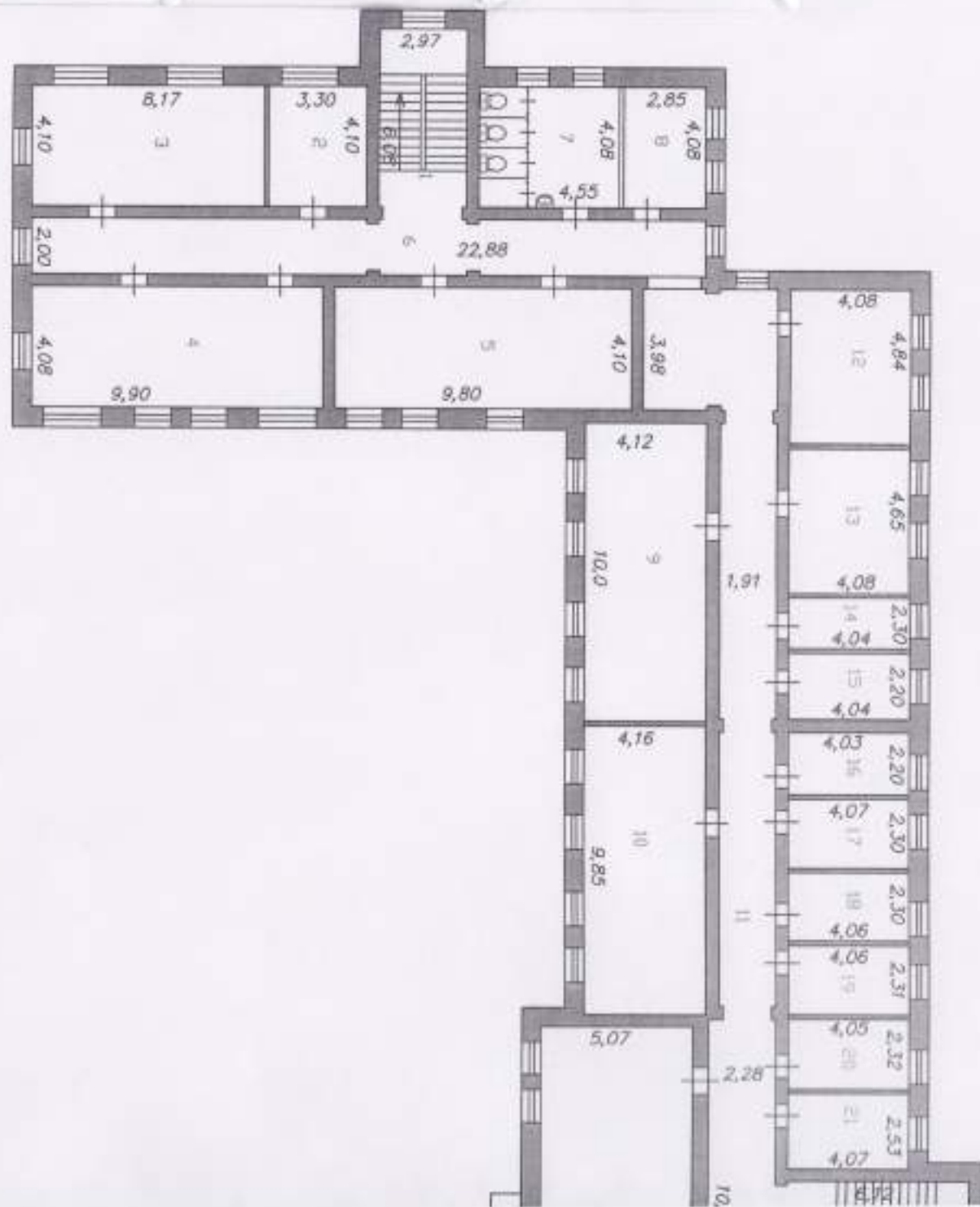
	Ведомо-Болшевский центр АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Поряд. № 5563
Лист № 4	Постановка план строения лист 4 ул. Ермака, д.39 г.Иваново		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
01.03.2021	Технов	Светлова Н.Б.	<i>[Signature]</i>
30.04.21	Рж. группы	Иголина Е.В.	<i>[Signature]</i>



4 ЭТАЖ



	Воронеж-Волжский центр АО "Ростехинвесторизация - Федеральное БТИ"		Лист № 5563
Лист № 5	Поставщик план строения лит. А ул. Енина, д.39 г.Морозово		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
01.03.2021	Техник	Светлова Н.Б.	<i>[Signature]</i>
30.04.21	Рук. группы	Игодина Е.В.	<i>[Signature]</i>



Акционерное общество

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организация государственного учета и кадастровой инвентаризации объектов недвижимости)Верхне-Волжский центр технической инвентаризации и кадастровых работ Приуральского филиала АО
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"(сокращенное наименование организации ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(наименование объекта учета)
Учебный корпус №1 ИВГУ
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	55025	
Субъект Российской Федерации	Нижегородская область	
Район	Октябрьский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Ивацкое
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ивацкое
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ершова
Номер дома	37/1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,А1,А2	
Иные указания местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » ноября 2020 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.

Угодина

Угодина Е. В.

(подпись И.О.)

КОПИЯ ВЕРКА
Руководитель КС КЛУ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО
И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Свои приложения

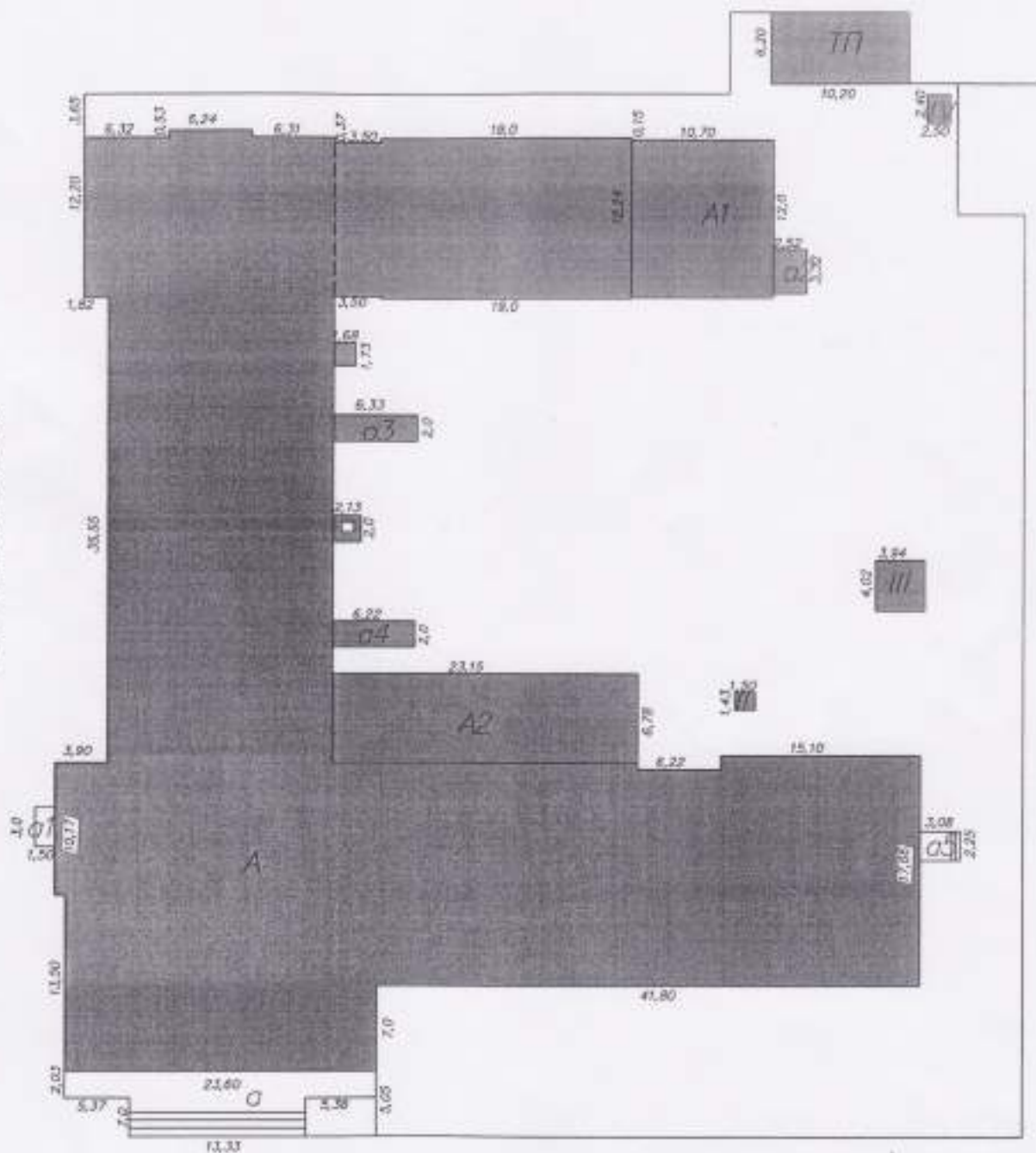
Стефанов

18.11.2020

ул. Дзержинского



ул. Тимирязева

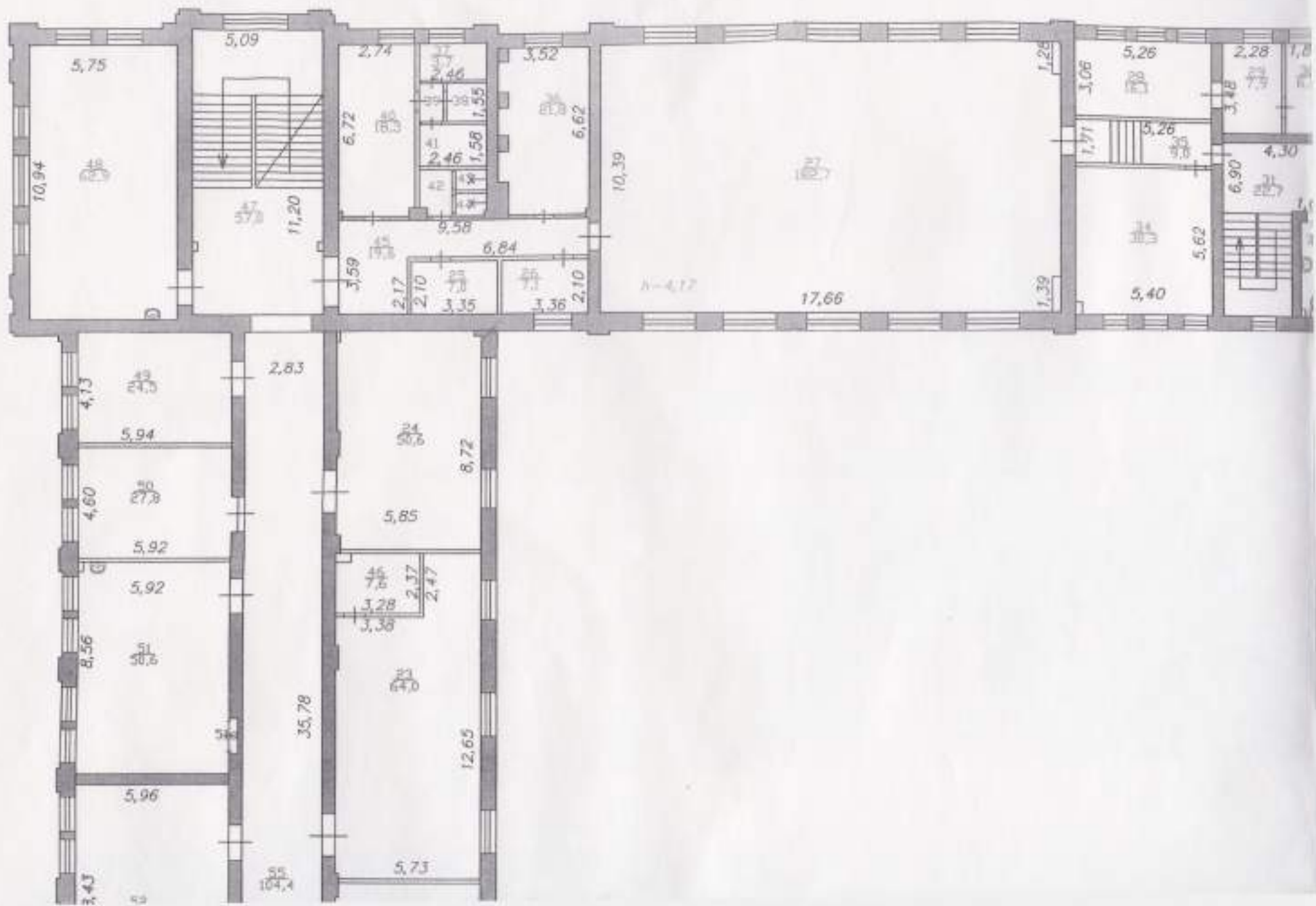


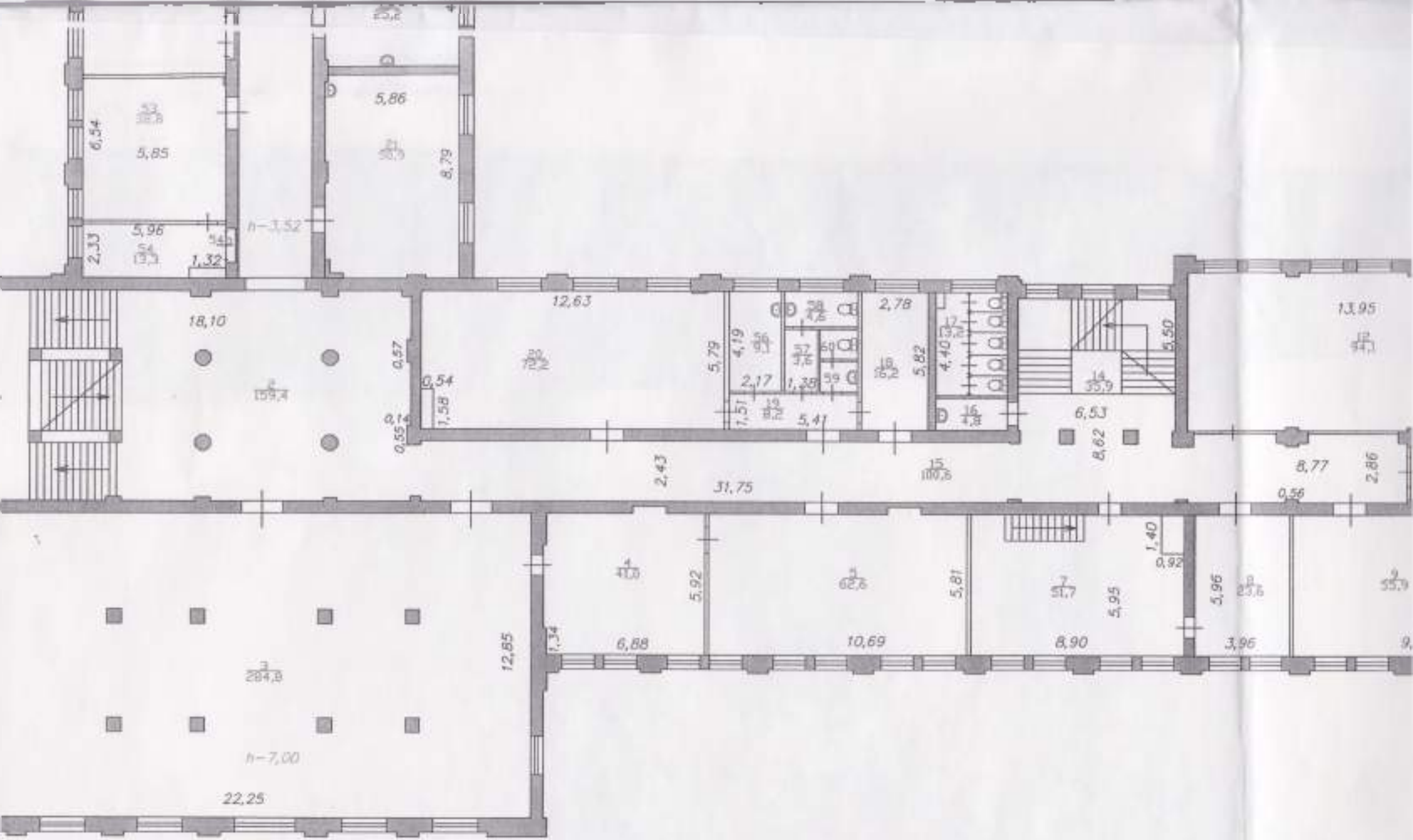
Вл. N39

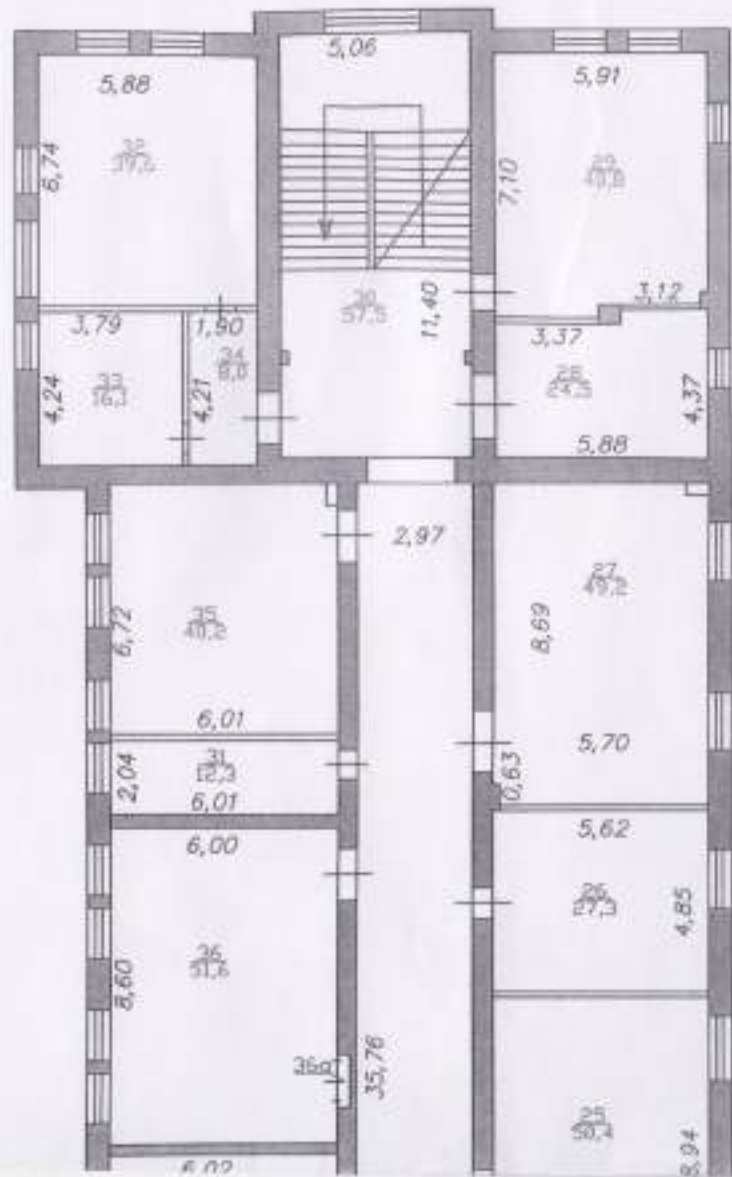
ул. Ермока

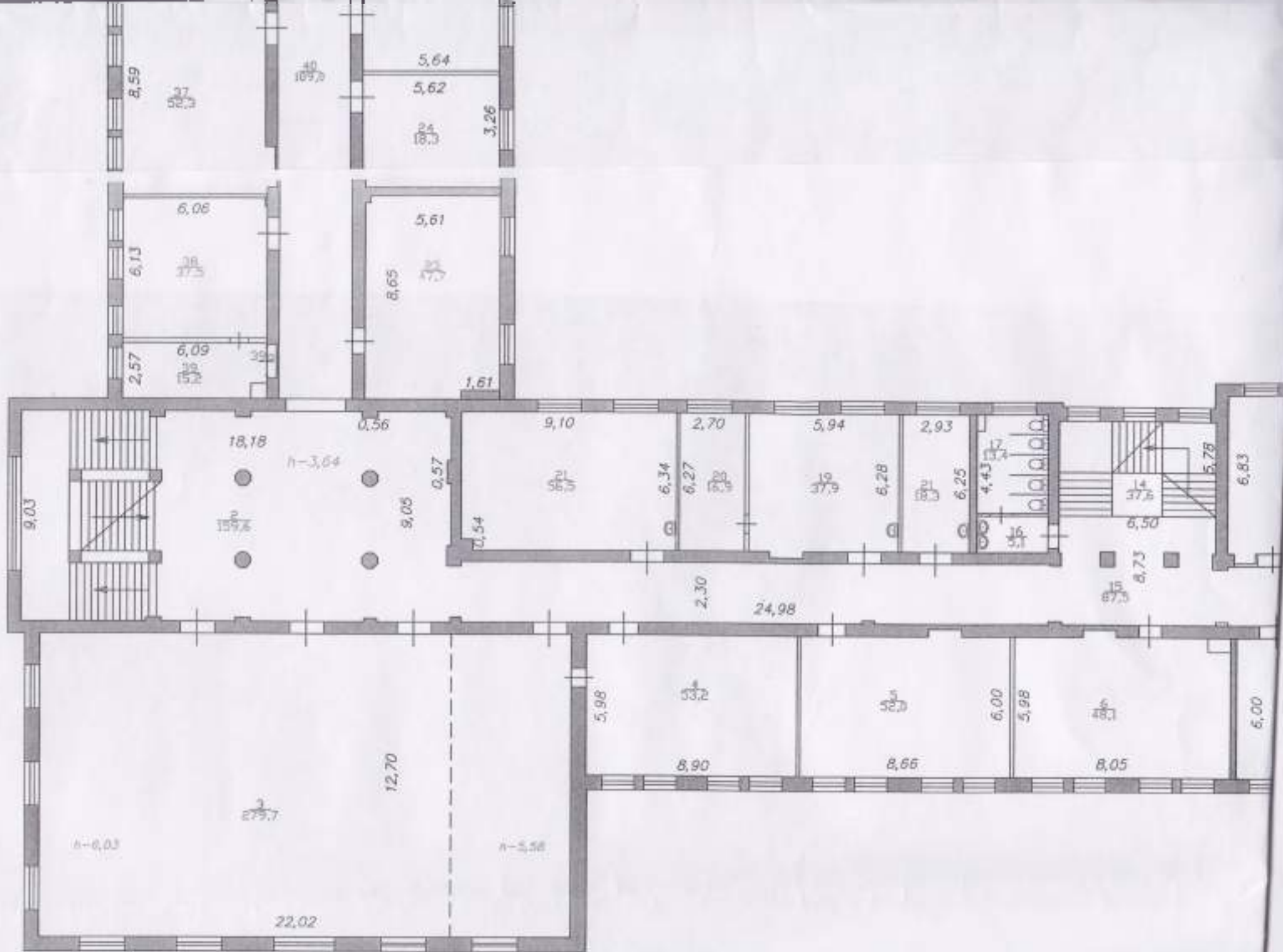


	Верхне-Волжский центр АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Пояд. N 5562
Лист N	Схема земельного участка лит. А-АВ ул. Ермока, д.37/7, г.Иваново		Масштаб 1 : 500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
18.11.2020	Техник	Светлова НБ	<i>[Signature]</i>
19.01.21	Рук. группы	Шадина Е.В.	<i>[Signature]</i>









Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2023, поступившего на рассмотрение 25.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
2	Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29			
28.09.2023г. № КУВН-001/2023-218304385			
Кадастровый номер:		37:24-020130:14	
Номер кадастрового квартала:		37:24-020130	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.10.1993	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 37:24-02 01 30:0014; 37:24:02 01 30:05
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ермака, дом 39.
Площадь:	8576
Кадастровая стоимость, руб.:	35756602.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24-020130:155, 37:24:020130:156, 37:24-020130:178, 37:24-020130:179, 37:24-020130:410
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	административно-учебный корпус
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 8420000740638181020374AC18342308 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ РИТМ-СТАНДИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 24.06.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218304385			
Кадастровый номер:		37:24:020130:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000000007400; 010020070ACED3942100

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Датум подписания: 27.09.2023 до 19.09.2024

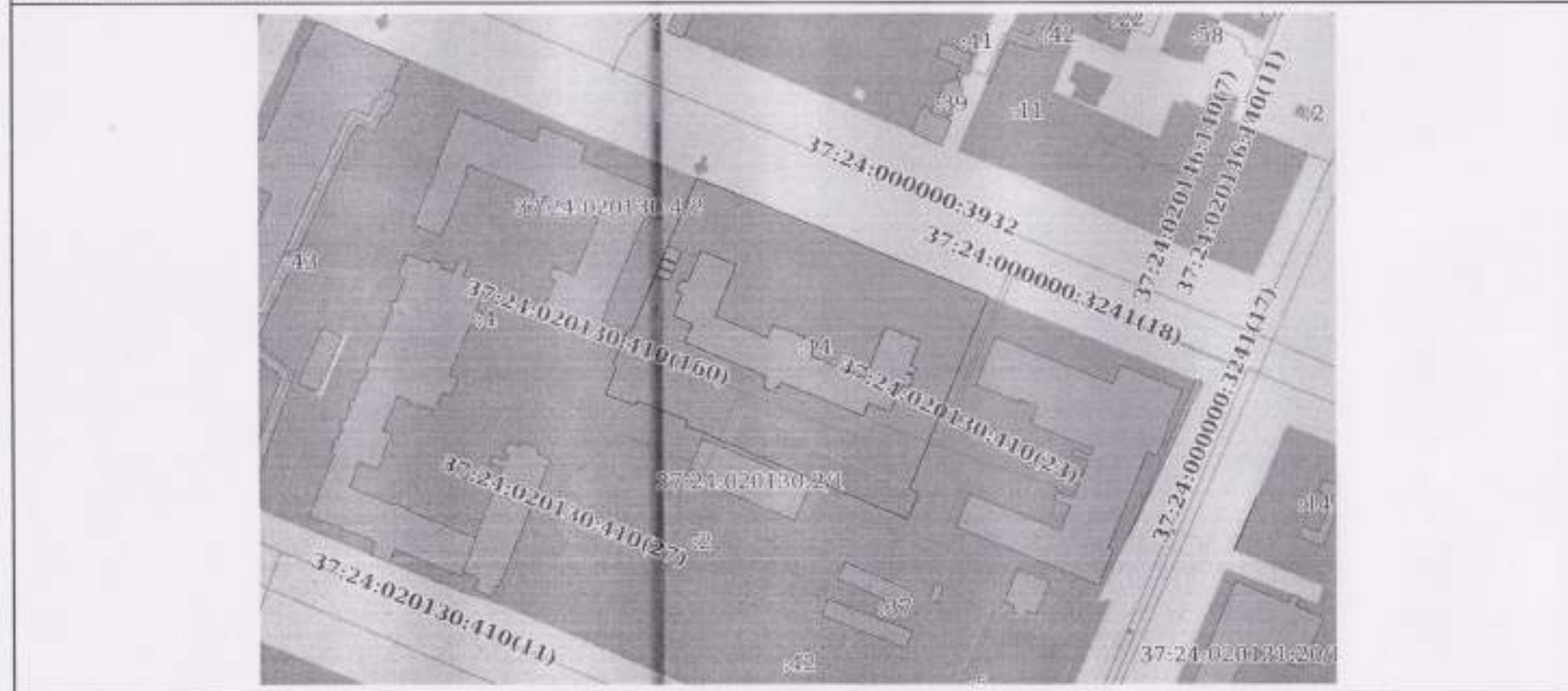
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218304385			
Кадастровый номер:		37:24:020130:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Стороженко Марина Юрьевна Исполнительный директор Федеральное государственное учреждение «Росстат», Федеральное казначейство и картография Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2034	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
28.09.2023г. № КУ/ВН-001/2023-218304385			
Кадастровый номер:		37:24:020130:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координата, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307541.8	2213984.75	-	0.1
2	307538	2213994.95	-	0.1
3	307539.54	2213995.49	-	0.1
4	307532.94	2214012.56	-	0.1
5	307531.23	2214011.74	-	0.1
6	307499.21	2214086.92	-	0.1
7	307508.17	2214090.73	-	0.1
8	307509.62	2214087.52	-	0.1
9	307574.98	2214114.49	-	0.1
10	307615.49	2214015.85	-	0.1
11	307562.86	2213993.38	-	0.1
12	307563.09	2213991.9	-	0.1
13	307552.12	2213987.52	-	0.1
14	307551.58	2213988.69	-	0.1
1	307541.8	2213984.75	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба ФГИС «ЕГРН» предоставляется в доступном виде Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2023 по 19.09.2024</small>	ИННЦИПАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

1 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2023, поступившего на рассмотрение 25.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218305063	
Кадастровый номер:	37:24:020130:13
Номер кадастрового квартала:	37:24:020130
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 37:24:02 01 30:0013; 37:24:02 01 30:06
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ермака, дом 37/7.
Площадь:	6206
Кадастровая стоимость, руб.:	25873806.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020130:281, 37:24:020130:410, 37:24:000000:3241
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	учебный корпус
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сигнатура: ИВН01ВТ010300002305063003
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительна с 27.09.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

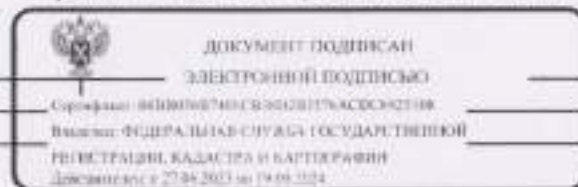
1	Земельный участок
2	вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218305063

Кадастровый номер:	37:24:020130:13
--------------------	-----------------

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок




Полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.09.2023г. № КУВН-001/2023-218305063			
Кадастровый номер:		37:24:020130:13	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:020130:13-37/073/2023-5 29.05.2023 16:39:36
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ивановский государственный университет", ИНН: 3729003774, ОГРН: 1023700548750
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-01/140/2007-469 07.04.2008 00:00:00
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом: ИНИЦИАЛЫ СЕРВЕИЗДАТЕЛЬСКИХ УСЛУГ Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 27.09.2023 в 16:09:20	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

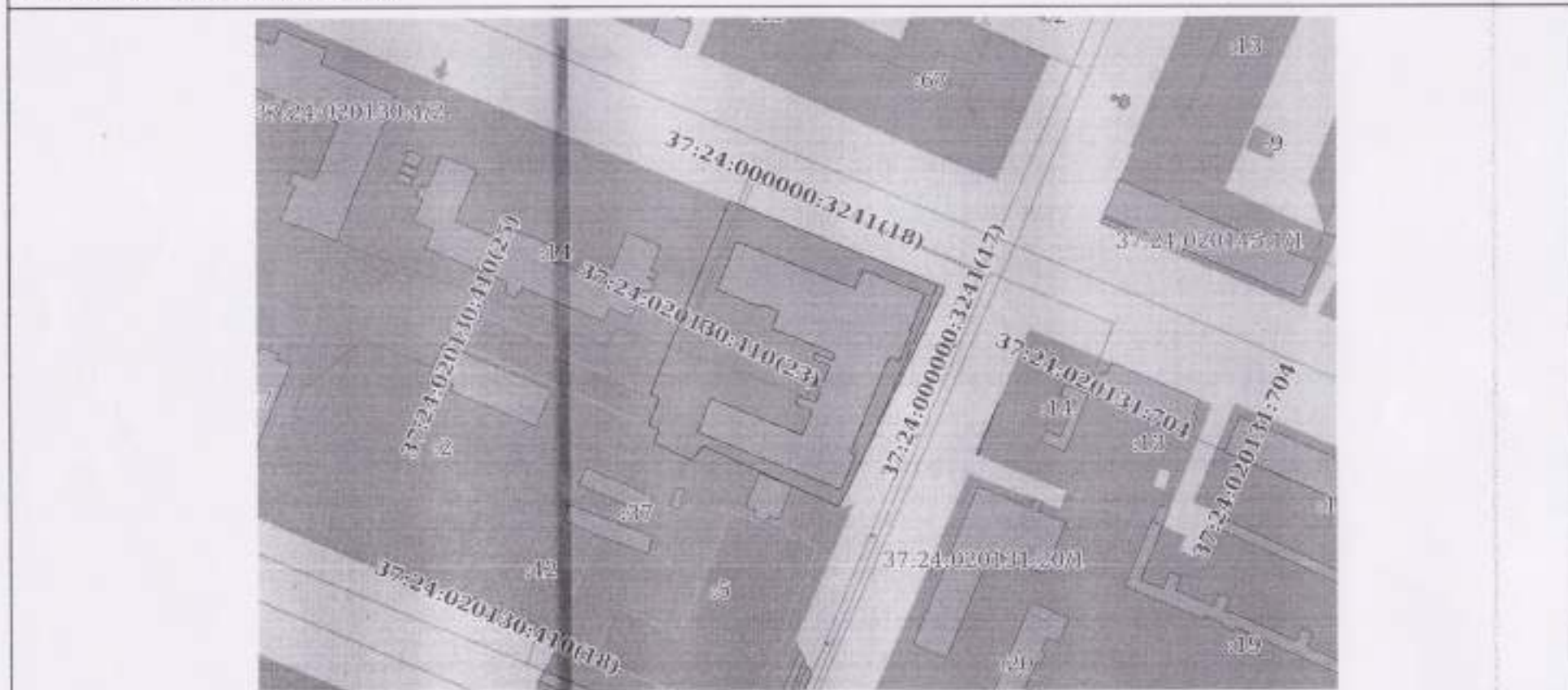
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.09.2023г. № КУВН-001/2023-218305063			
Кадастровый номер:		37-24-020130:13	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Служба по информации о недвижимости Московской области Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Московская область, г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. 17 от 2023 от 19.09.2024</small>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.09.2023г. № КУВН-001/2023-218305063			
Кадастровый номер:		37:24:020130:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: ИИНТНЧЕЛСВВ0001574АДСКА21108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.09.2023г. № КУВН-001/2023-218305063			
Кадастровый номер:		37:24:020130:13	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	219°48.4'	6.33	данные отсутствуют	37:24:020130:5	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	295°28.6'	13.88	данные отсутствуют	37:24:030130:2 1	153009, Ивановская область, г Иваново, ул Дзюновых, д 8А; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	20°53.8'	4.93	данные отсутствуют	37:24:020130:2 1	153009, Ивановская область, г Иваново, ул Дзюновых, д 8А; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	294°20.8'	3.93	данные отсутствуют	37:24:030130:2 1	153009, Ивановская область, г Иваново, ул Дзюновых, д 8А; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	23°2.2'	9.74	данные отсутствуют	37:24:020130:14	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	294°18.5'	3.52	данные отсутствуют	37:24:020130:14	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	22°25.4'	70.71	данные отсутствуют	37:24:020130:14	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	112°0.7'	78.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	205°41.3'	82.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	294°17.7'	50.24	данные отсутствуют	37:24:020130:5	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0030040174011310201574000000108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.04.2013 по 19.01.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.09.2023г. № КУВН-001/2023-218305063			
Кадастровый номер:		37:24:020130:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307491.87	2214105.32	-	0.1
2	307471.2	2214151.11	-	0.1
3	307545.69	2214186.94	-	0.1
4	307574.98	2214114.49	-	0.1
5	307509.62	2214087.52	-	0.1
6	307508.17	2214090.73	-	0.1
7	307499.21	2214086.92	-	0.1
8	307497.59	2214090.5	-	0.1
9	307492.98	2214088.74	-	0.1
10	307487.01	2214101.27	-	0.1
1	307491.87	2214105.32	-	0.1

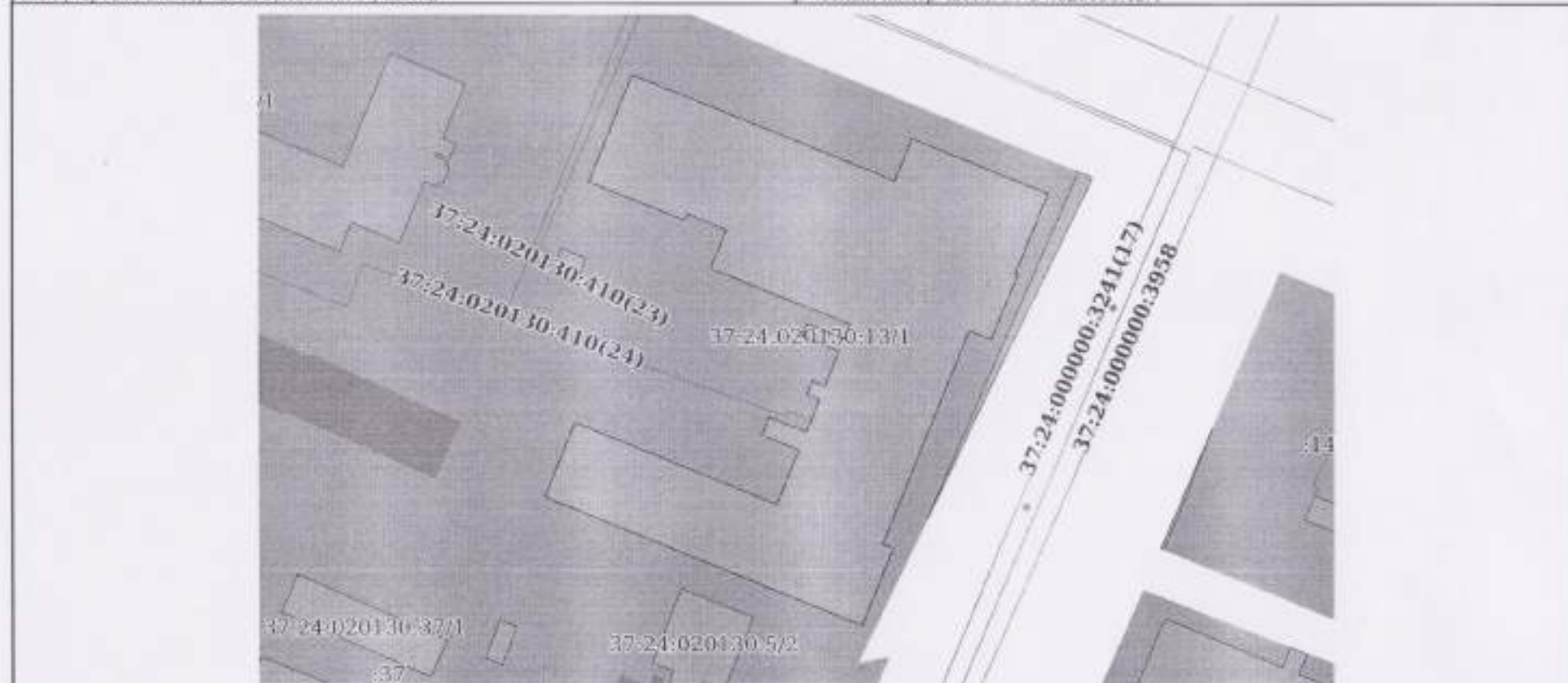
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат ключевой пары документов: 3607106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИММУНИТЕТА ДОКУМЕНТОВ: 6 2796 2023 от 19.09.2024</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.09.2023г. № КУВН-001/2023-218305063			
Кадастровый номер:		37:24:020130:13	


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 37:24:020130:13/1



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Видеослужба Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Датум подписи: 27.09.2023 в 14:09:04</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


и

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.05.2023г.			
Кадастровый номер:	37:24:020130:13		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020130		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 37:24:02 01 30-0013; 37:24:02 01 30-06		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ермака, дом 37/7.		
Площадь, м2:	6206		
Кадастровая стоимость, руб:	25873806,96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020130:281, 37:24:020130:410, 37:24:000000:3241		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	учебный корпус		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, КОСТРОМСКОЙ И ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТЯХ (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		



КОПИЯ ВЕРНА
 Вед. документовед КПУ ИвГУ *Рисун.*

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: ИИНТСТЧКАМЕННТЧКАУСЦАДМРКА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.07.2002 по 10.08.2021	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.05.2023г.			
Кадастровый номер:	37:24:020130-13		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:020130-13-37/073/2023-5 29.05.2023 16:39:36
3	Документы-основания	3.1	п.3 ст.3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса", № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ивановский государственный университет", ИНН: 3729003774
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-01/140/2007-469 07.04.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба: ИВНЧТЧСАВЕИИ/АНЧСАДМАТ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 29.05.2023 в 10:40:23	инициалы, фамилия
	полное наименование должности	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
29.05.2023г.	
Кадастровый номер:	37:24:020130:13
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



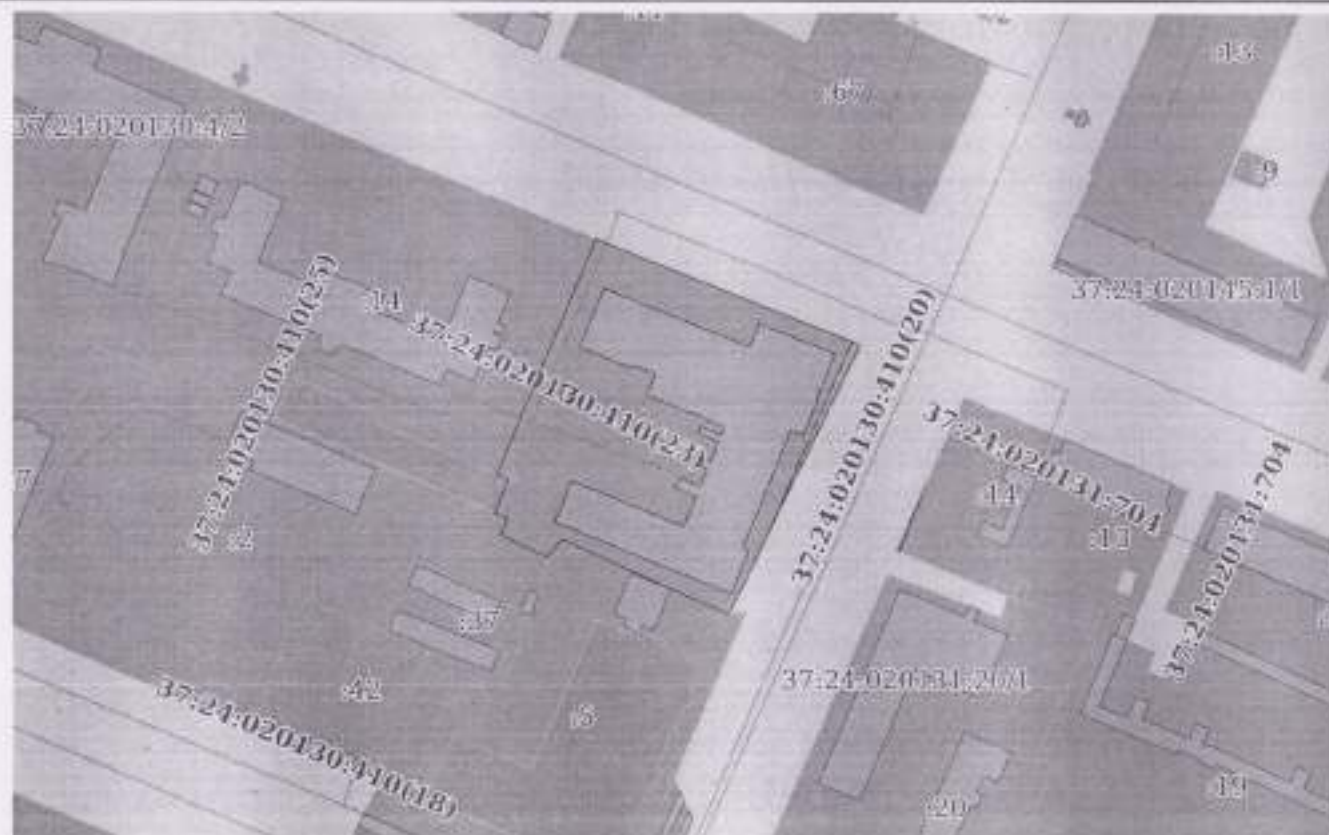
КОПИЯ ВЕРНА
Вед. документовед КПУ ИлГУ *Ромаш*

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба: ИММУНИТАС-ИЮРИС-АДВОКАТЫ Входит в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.05.2023г.			
Кадастровый номер:		37:24:020130:13	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:2000

Условные обозначения

КОПИЯ ВЕРНА

Вед. документовед КПУ ИлГУ

Власов

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЫ ВЫДАЧИ ЭЛЕКТРОННЫХ ПОДПИСЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИИ КАДАСТРА И САРТРЕГИОНА Девятковский в. 17.05.2022 № 16.06.2021	Инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2020, поступившего на рассмотрение 09.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1-1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27976442			
Кадастровый номер:	37:24:020130:14		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020130		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 37:24:02 01 30-0014; 37:24:02 01 30-05		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Ерчака, дом 39.		
Площадь, м²:	8576		
Кадастровая стоимость, руб.:	33250000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020130:155, 37:24:020130:156, 37:24:020130:178, 37:24:020130:179, 37:24:020130:410		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	административно-учебный корпус, для размещения административных зданий		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Исакова Марина Вячеславовна		

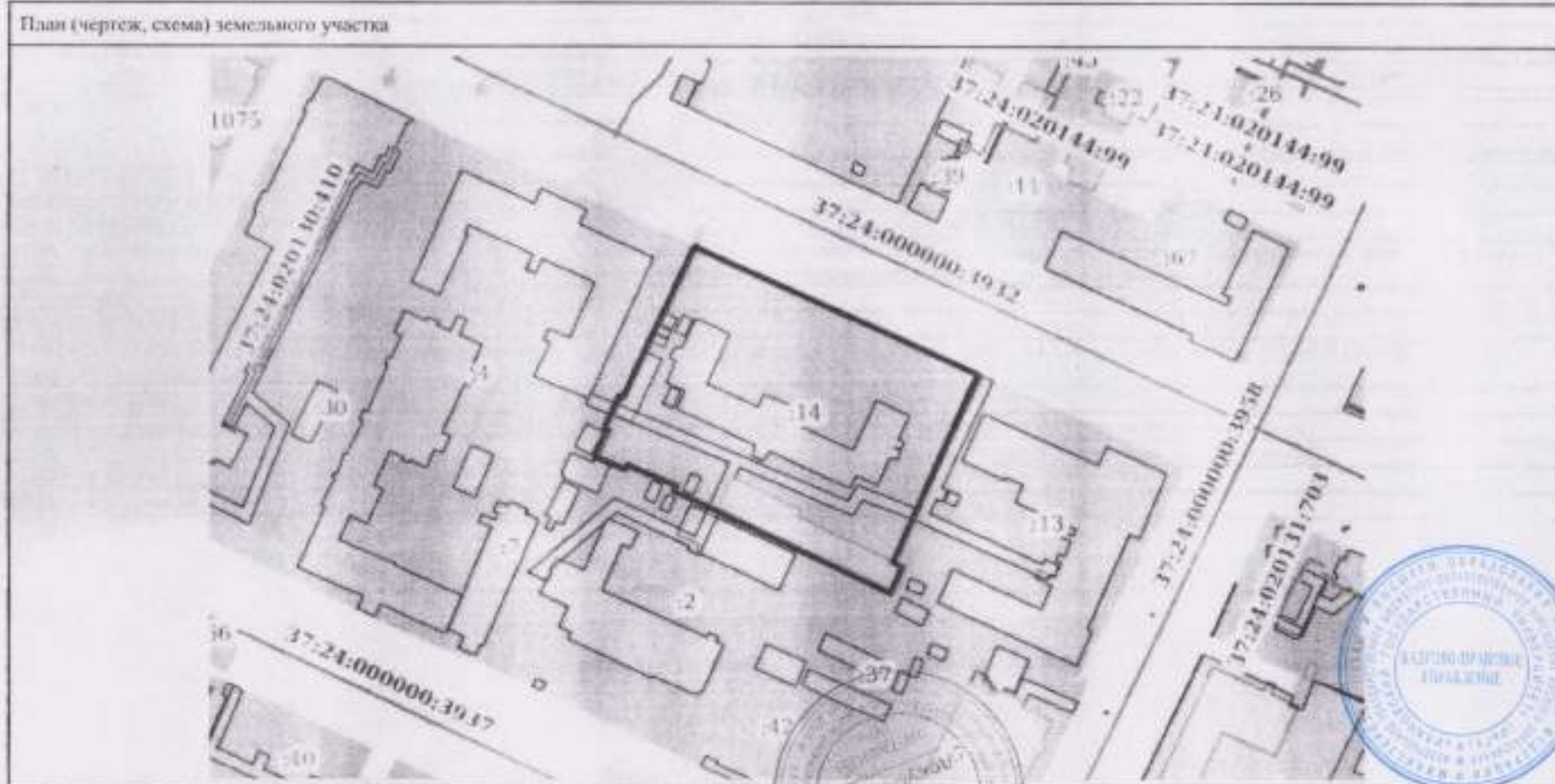


КОПИЯ ВЕРНА
Вед. документообл. КПУ ИвГУ *Исакова*

<i>учиб. социальн</i> полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПУТЕМ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	<i>Исакова М.В.</i> подпись, фамилия
	Сертификат № 1268 от 04.10.2019 № 00000000000000000000 Владелец: Исаков Действителен с 04.10.2019 по 04.10.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27976442			
Кадастровый номер:		37:24:020130:14	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения		
<p><i>зубик специалист</i> полное наименование должности</p>		<p><i>Сидорова Ольга Владимировна</i> ФИО, наименование должности ФИО, наименование должности ФИО, наименование должности</p>	
		<p><i>Сидорова Ольга Владимировна</i> КОПИЯ ВЕРНА Вед. документооб. КИУ №СВ 20.10.2020</p>	

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КЛ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"27" ноября 2015 г. № 37/301/15-277608	
Кадастровый номер:	37:24:020130:281
Номер кадастрового квартала:	37:24:020130
Предыдущие номера:	24:401:001:007960430, 37:24:020130:06:001:007960430, 5562
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ивановская область, г Иваново, ул Ермака, д 37/7		
2	Основная характеристика:	площадь	8256.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Учебный корпус №1		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1952		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	84844335.12		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	37:24:020130:840		
12	Сведения о правах: Оперативное управление, № 37-37-01/88/2004-19 от 27.05.2005, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный университет"; Собственность, № 37-37-01/041/2011-624 от 22.04.2011, Российская Федерация			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
	Дополнительные сведения:			
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер I категории отдела предоставления сведений №3	<i>В.В.</i>	Л. В. Белова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



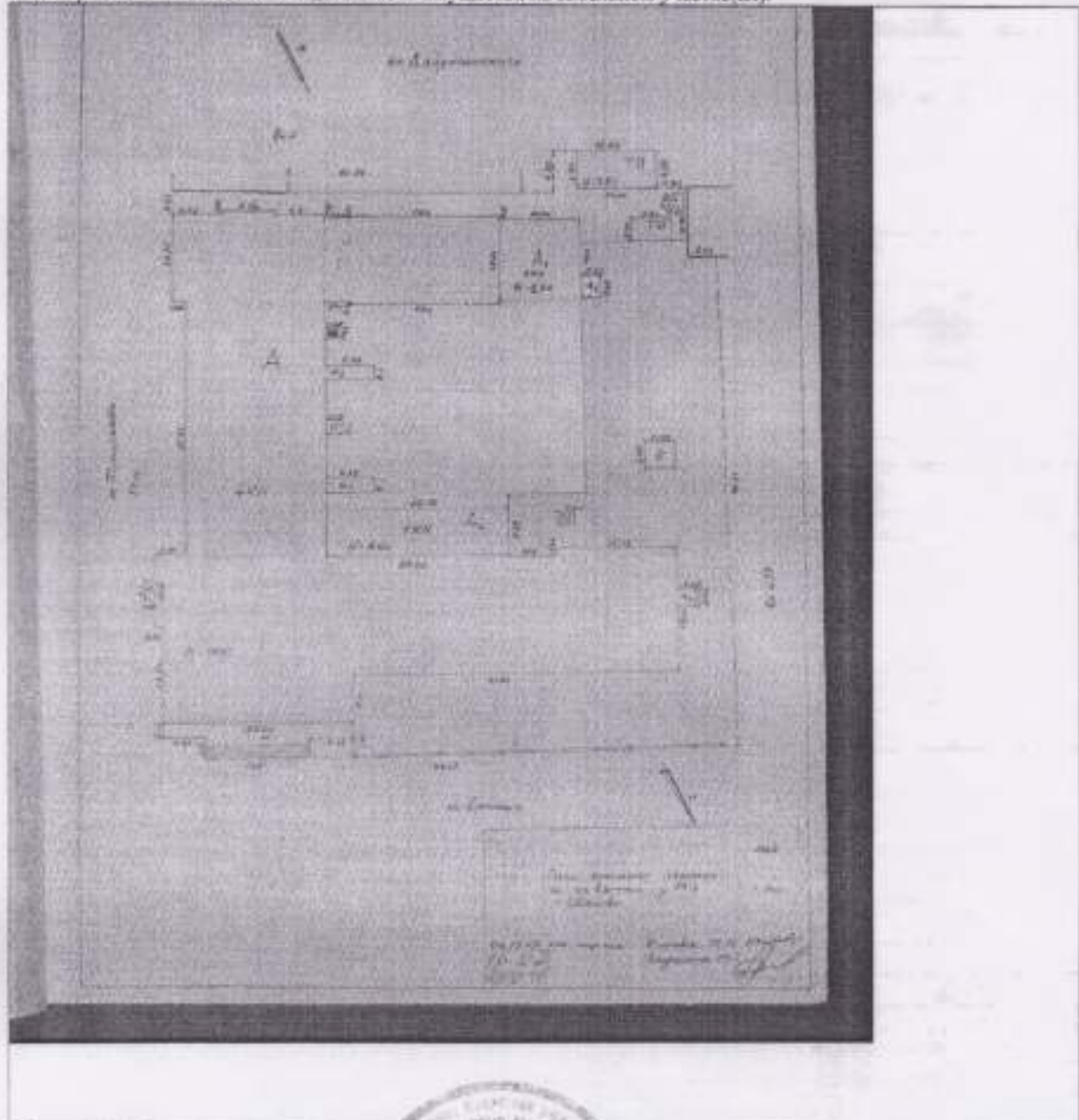
КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель, КС КПУ *А.И.*
* * * 20 11

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

Здание			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"27" ноября 2015 г. № 37/301/15-277608			
Кадастровый номер:		37:24:020130:281	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:604

Инженер I категории отдела предоставления сведений №3		Л. В. Белова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
 Руководитель КС КЛУ

20 15

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

27 ноября 2015 г. № 37/301/15-278169	
Кадастровый номер:	37:24:020130:156
Номер кадастрового квартала:	37:24:020130
Предыдущие номера:	5563, 37:24:020130:05:001:007960480:0100
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, д. 39		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	4665.5 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Учебный корпус №3		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1938		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	43392164.05		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Оперативное управление, № 37-37-01/88/2004-17 от 27.05.2005, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ивановский государственный университет"; Собственность, № 37-37-01/041/2011-630 от 22.04.2011, Российская Федерация			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
Дополнительные сведения:				
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащие снятию с кадастрового учета: —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер	категории отдела предоставления сведений №3	Л. В. Белова
	(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА

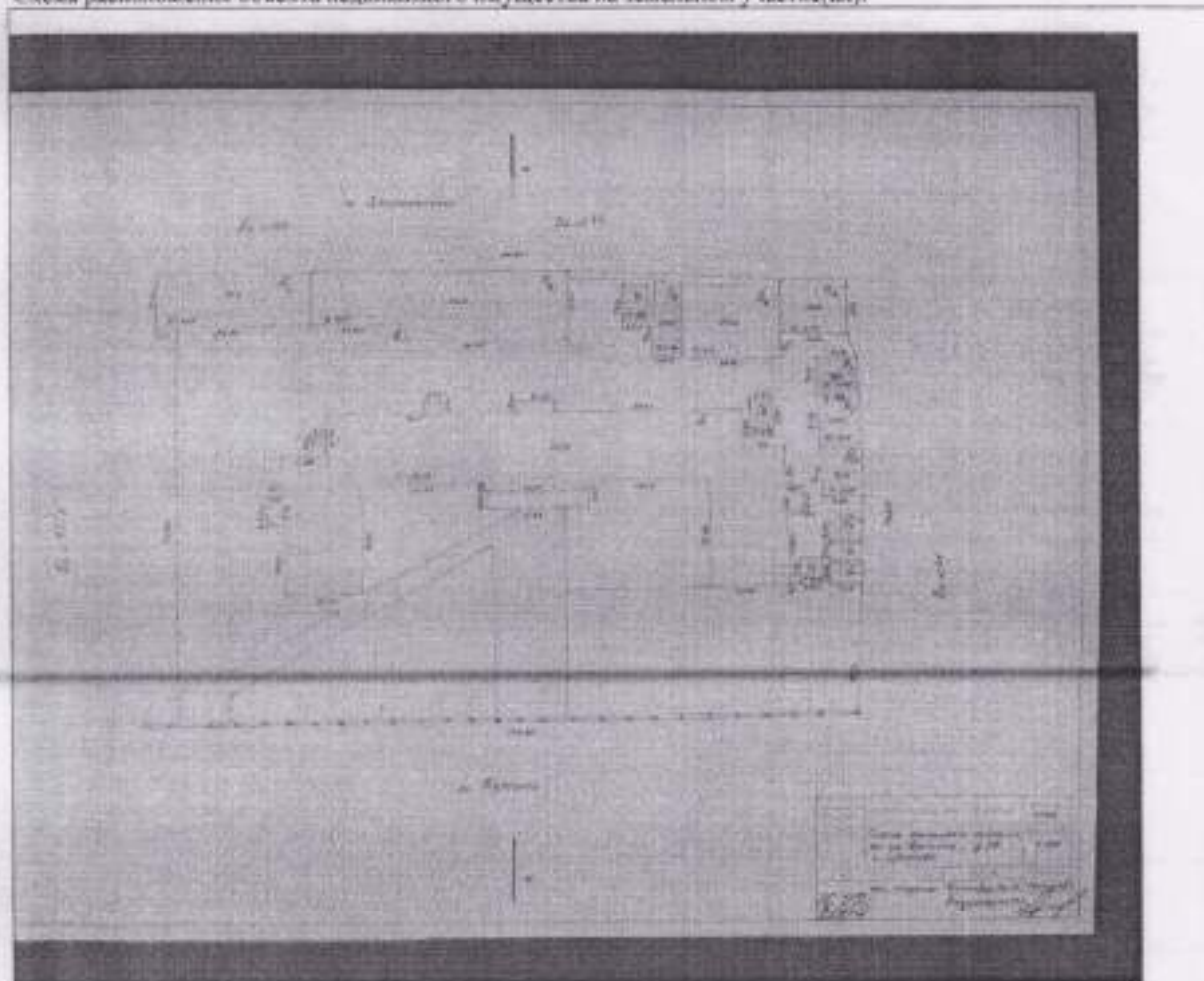
Руководитель КС КТУ _____

20 ____ 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов	2
"27" ноября 2015 г. № 37/301/15-278169			
Кадастровый номер:		37:24:020130:156	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 348

Инженер 1 категории отдела предоставления сведений №3		Л. В. Белова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
Руководитель КС КПУ 
20 15 г.



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » « сентябрь » 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области**

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июля № 90**

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурона	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулка Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

39	Застройка улицы Держинского. Комплекс	Держинского ул., 8, 8А, 10,12,12а	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
40	Усадьба В.С. Лаханниа	Держинского ул., 8, 8 А	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
41	Усадьба М.С. Удина	Держинского ул., 12-12а	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
42	Дом, где в девятидесятых годах 19 века жил марксист Шестернин, связавший ивановских марксистов с В.И.Лениным	Держинского ул., 15	Выявленный объект культурного наследия	История
43	Здание Ивановского Университета, где работал академик Академии наук СССР А.И.Мальцев	Ермака ул.,37	Выявленный объект культурного наследия	История
44	Ансамбль больницы Кузнецких: - главный корпус; - дом врачей;- кухня и погреб; - баня и прачечная; - автолавная; - море и часовня (лет.Б,б); - ворота и ограда	Ермака ул., 52/2	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
45	Новая Ивановская мануфактура им. Н.А. Жданцева	Жданцева ул., д.1	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
46	Ивановская ордена «Знак Почета» ткацкая фабрика им. С.М. Кирова	Жданцева ул., 21	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
47	Восьмилетняя школа №51, в которой в 1930 – 1933гг. учился Герой Советского Союза Г.П.Александров	7-я Завокзальная ул., 29	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
48	Подстанция ИАГЭС	Зверева ул., 12	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ИВАНОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ
от 4 мая 1990 г. N 175

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ИСТОРИЧЕСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исполнительный комитет областного Совета народных депутатов решил:

1. Утвердить проекты следующих зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов области: городов Иванова, Кинешмы, Фурманова, Родников, Тейкова; Тейковского района, села Васильевского Шуевского района, р. п. Лекнева.
2. Обязать главное управление архитектуры и градостроительства (г. Старицын) и институт "Ивановгражданпроект" (г. Саложников) все проектные работы по указанным историческим населенным пунктам области вести с учетом разработанных проектов зон охраны.
3. Обязать исполкомы Ивановского, Кинешемского, Фурмановского, Тейковского городских Советов народных депутатов и Лекневского, Родниковского, Тейковского, Фурмановского, Шуевского районных Советов народных депутатов, управление культуры (г. Винокуров) обеспечивать соблюдение режима зон охраны памятников истории и культуры в соответствии с утвержденными проектами.

Председатель исполкома
А.ЛАПТЕВ

За управляющего делами
Н.БАЛАБАНОВА

«Здание Ивановского университета, где работал академик Академии наук СССР
А.И. Мальцев» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)



1. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Фото 1960 г.



2. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Фото 1967 г.

«Здание Ивановского университета, где работал академик Академии наук СССР
А.И. Мальцев» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)



3. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Вид с северо-востока. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко



4. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Вид с юго-востока Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко

«Здание Ивановского университета, где работал академик Академии наук СССР
А.И. Мальцев» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)



5. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Вид с юго-востока. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко



6. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Вид с северо-востока. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко

«Здание Ивановского университета, где работал академик Академии наук СССР
А.И. Мальцев» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)



7. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Вид с северо-востока. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко



8. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Вид с севера. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко

«Здание Ивановского университета, где работал академик Академии наук СССР
А.И. Мальцев» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)



9. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7. Мемориальная доска, посвященная А.И. Мальцеву. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко

«Здание Ивановского университета, где работал академик Академии наук СССР
А.И. Мальцев» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)



10. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7. Мемориальная доска, посвященная П.В. Куприяновскому. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко

«Здание Ивановского университета, где работал академик Академии наук СССР
А.И. Мальцев» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)



11. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Вид с запада. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко



12. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Вид с юга. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко

«Здание Ивановского университета, где работал академик Академии наук СССР
А.И. Мальцев» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 37/7)



13. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Вид со двора. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко



14. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1). Ивановская обл., г. Иваново,
ул. Ермака, 37/7. Пристройка во дворе. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко

Здание Ивановского университета (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 39)



15. Общежитие (Учебный корпус № 3). Фото 1938 г.



16. Общежитие (Учебный корпус № 3). Главный фасад. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко

Здание Ивановского университета (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, 39)



17. Общежитие (Учебный корпус № 3). Вид с востока. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко



18. Общежитие (Учебный корпус № 3). Вид со двора. Фото 16.10.2023 г. А.В. Снитко

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.»
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака).

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.»
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака).

Границы территории достопримечательного места местного (муниципального) значения определяются на основе современного плана города Иванова и изучения проекта строительства комплекса зданий Ивановского педагогического института (ГАИО. Ф. р-2876. Оп. 1. Д. 39). В документе приводится план отведенного для строительства земельного участка. В его центре с отступом от красной линии улицы Ермака предполагалось разместить здание общежития (ныне учебный корпус № 3), которое фланкировалось двумя Г-образными в плане учебными корпусами, выходившими на красные линии улицы Ермака и формировавшими парадный двор. Восточный аудиторный корпус – это в настоящее время учебный корпус № 1. Западный учебный корпус не был построен и на этом участке позднее появилось здание энергетического техникума в иных архитектурных формах. В связи с этим в настоящее время территория объекта культурного наследия заметно меньше предполагавшейся при разработке проекта строительства и состоит из двух участков с кадастровыми номерами 37:24:020130:13 площадью 6206 кв. м. и 37:24:020130:14 площадью 8576 кв. м.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения
«Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.»
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака).

Система координат МСК – 37. Зона 2

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	307541.80	2213984.75
2	307538.00	2213994.95
3	307539.54	2213995.49
4	307532.94	2214012.56
5	307531.23	2214011.74
6	307499.21	2214086.92
7	307497.59	2214090.50
8	307492.98	2214088.74
9	307487.01	2214101.27
10	307491.87	2214105.32
11	307471.20	2214151.11
12	307545.69	2214186.94

13	307574.98	2214114.49
14	307615.49	2214015.85
15	307562.86	2213993.38
16	307563.09	2213991.90
17	307552.12	2213987.52
18	307551.58	2213988.69
1	307541.80	2213984.75

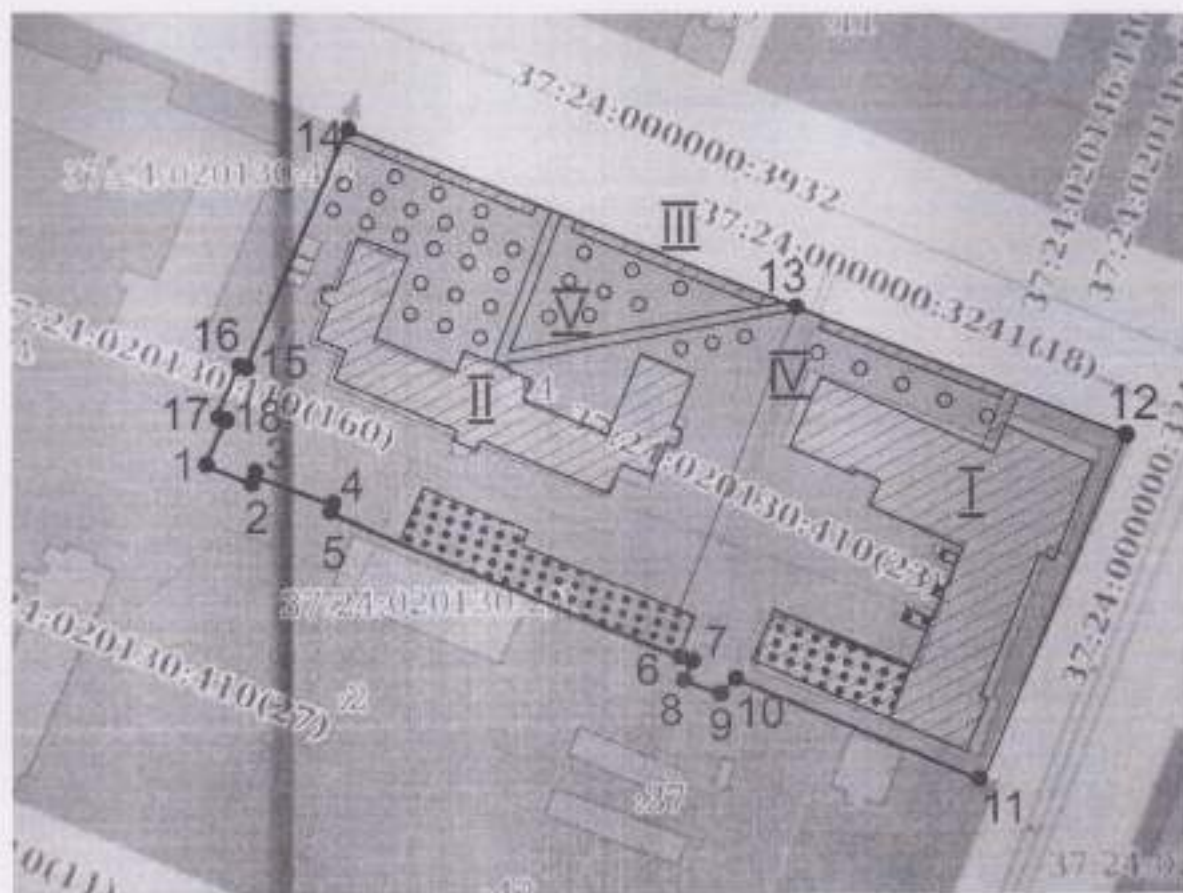
СХЕМА ЧАСТИ ГОРОДА ИВАНОВА

с границами территории достопримечательного места местного (муниципального) значения

«Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.»
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака).

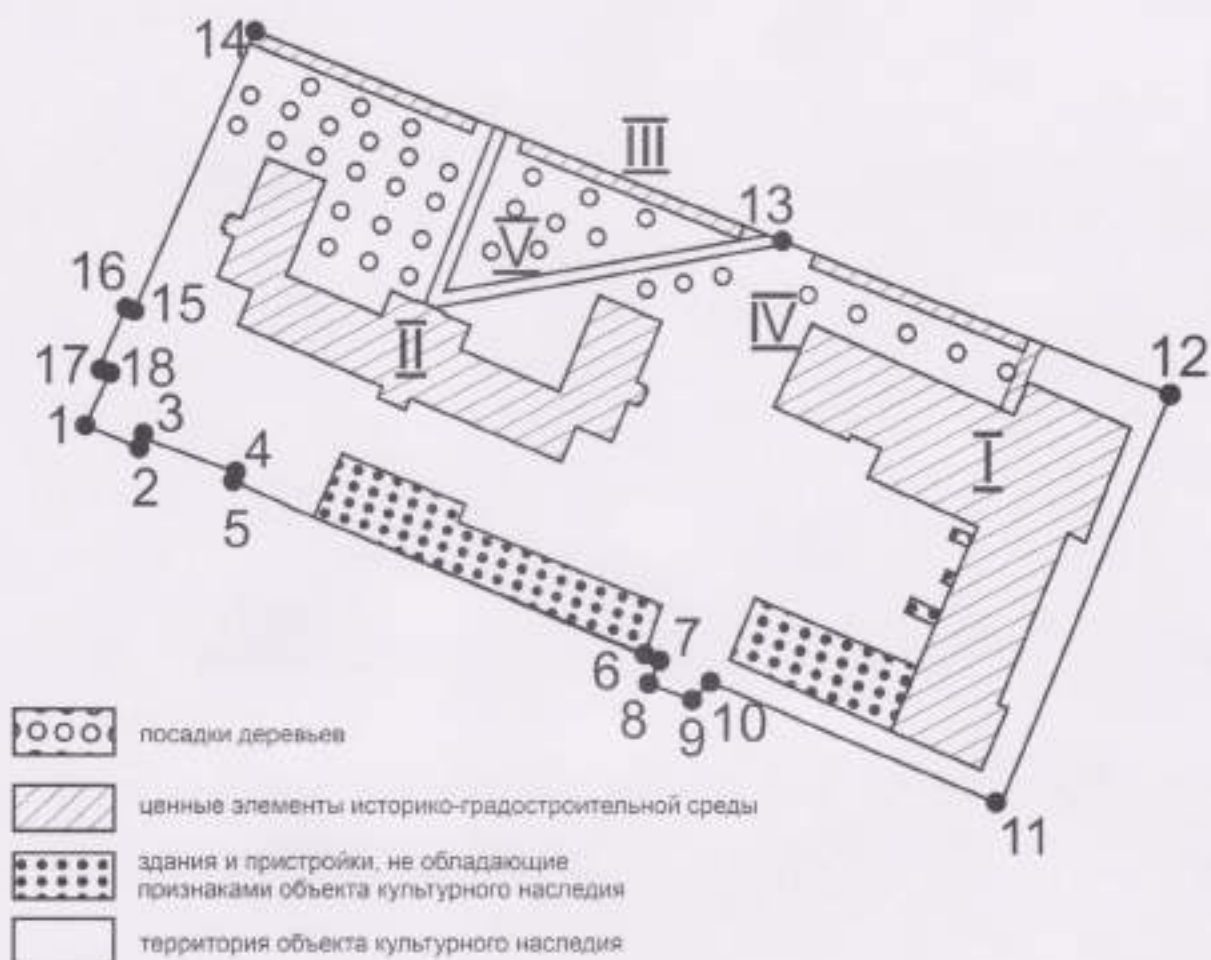
Площадь участка 14782 кв. м

Масштаб 1:2000



СХЕМА

границ территории достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.».
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака).



Нумерация объектов, расположенных на территории

Ценные элементы историко-градостроительной среды, формирующие пространственно-планировочную структуру комплекса застройки:

- I. Главный учебный корпус (Учебный корпус № 1) (Ул. Ермака, 37/7).
- II. Общежитие (Учебный корпус № 3) (ул. Ермака, 39)
- III. Ограда вдоль ул. Ермака.
- IV. Аллея лиственниц.
- V. Сквер перед главным фасадом учебного корпуса № 3.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Комплекс учебных зданий Ивановского педагогического института, 1936 – 1962 гг.»
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака).

1. Функциональное назначение и ограничение использования территории

(режимы использования):

- зона общественной застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);
- запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышных установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: *(объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия)* при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды *(объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия)*;
- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;
- запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
- запрет на установку на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;
- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания;
- разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность - при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия) и изменение формы кровель.

4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства

(градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):

- **Объемно-композиционная структура зданий:**
 - близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, не выше четырех этажей, с двускатной или вальмовой крышей основных объемов;
- **Конструкции и материалы отделки зданий:**
 - поверхности стен – лицевая кирпичная кладка, штукатурка с окраской;
 - запрещается использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен, однако возможно выделение цветом архитектурных деталей;
 - применение цветов вне основной цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025 в соответствии с RAL Classic. Возможно применение белого цвета для выделения архитектурных деталей, а также серо-коричневого цвета RAL Classic 8019 (для изделий из металла - козырьков, крылец, перил, ограждений балконов и т. д.);
 - цвет оштукатуренных кирпичных столбов, пилонов должен совпадать с цветом фасада здания, к которому они примыкают; цвет металлических заборов, оград, ворот, калиток — RAL Classic 8019;
 - запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
 - поверхности скатной кровли – металлический лист;
 - металлические козырьки решетчатого типа;
- **Архитектурная композиция фасадов:** характерная для стилей классицистической группы:
 - высота цоколя – не выше 1,2 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;
 - примерно равное соотношение ширины окна и простенка;
 - общая площадь остекления - не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением "ленточного" или сплошного остекления;
 - при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;
 - вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3,0 м, количество окон с шириной более 1,7

м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; со-осность оконных проемов;

- уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45° ;
- **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**
 - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы;
 - цвет оконных рам и дверей - белый, коричневый, но один для всего здания;
 - отсутствие на лицевых фасадах зданий кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- **Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей (например, открыто расположенных труб теплотрассы) и другого оборудования (за исключением столбов с проводами);
 - разрешается установка объектов внешнего благоустройства: малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки, выполненные в стилях классицистической группы и в традиционных материалах, применявшихся в период с конца 1930 - х годов, по 1960-е годы: дерево, металл, кирпич в лицевой кладке или под штукатуркой, натуральный камень. Разрешается общее благоустройство территории;
 - запрещается устройство заборов, оград, ворот и калиток из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля);
 - разрешается осуществление озеленения общественного пространства достопримечательного места насаждениями кустарничкового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств;
 - разрешается замена старых, усохших или погибших деревьев новыми тех же пород перед главными фасадами ценных элементов историко-градостроительной среды.