

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**по обоснованию целесообразности включения
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь»
в г. Вичуге»,
расположенного по адресу
Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., 60**

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 11.08.2026

Дата окончания проведения экспертизы: 02.10.2026

Место проведения экспертизы:

г.Иваново, г. Вичуга

Заказчик экспертизы:

Комитет Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
ООО «Орион»

Исполнитель:

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество

Реквизиты аттестации

Снитко Александр Владимирович
государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 03.06.2025. № 1001:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территорий достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Образование
Специальность
Ученая степень
Научный статус

высшее
архитектор; инженер-строитель
доктор архитектуры
советник Российской Академии архитектуры
и строительных наук

Стаж работы
Место работы
Должность
Общественный статус

30 лет
ООО «Немецкий дом»,
директор

- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
- член совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области;
- член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области;
- член Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области;

- член Архитектурно-градостроительного совета города Иванова;
- член консультативного совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., 60 (в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр);
- Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия «Жилой дом на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., 60, в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., 60.
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., 60.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., 60

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,

- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы,
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия,
- Уточнение адресной части объекта культурного наследия,
- Уточнение наименования объекта культурного наследия,
- Установление границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009. № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Газета «Рабочий край» 1928 г. - № 173, 1929 г. - № 76, 1930 г. - № 195.
2. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 2. М., 2000. С. 98.
3. Паспорт на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом на 108 кв. РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», составленный И.Н. Хлебниковым в 1973 г.
4. Учетная карточка на объект «Жилой дом на 108 кв. РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», составленная Л.А. Шлычковым в 1975 г.
5. Исторические фото архива Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертируемый объект имеет присвоенный адрес г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.60. Однако, судя по историческим фото, он не соответствует действительности. В действительности многоквартирные дома поселка РЖСКТ «Кооперативный путь» располагаются по адресам ул. Ленинградская, 16, 18, 20, 22, 24. Это центральная часть города Вичуга.

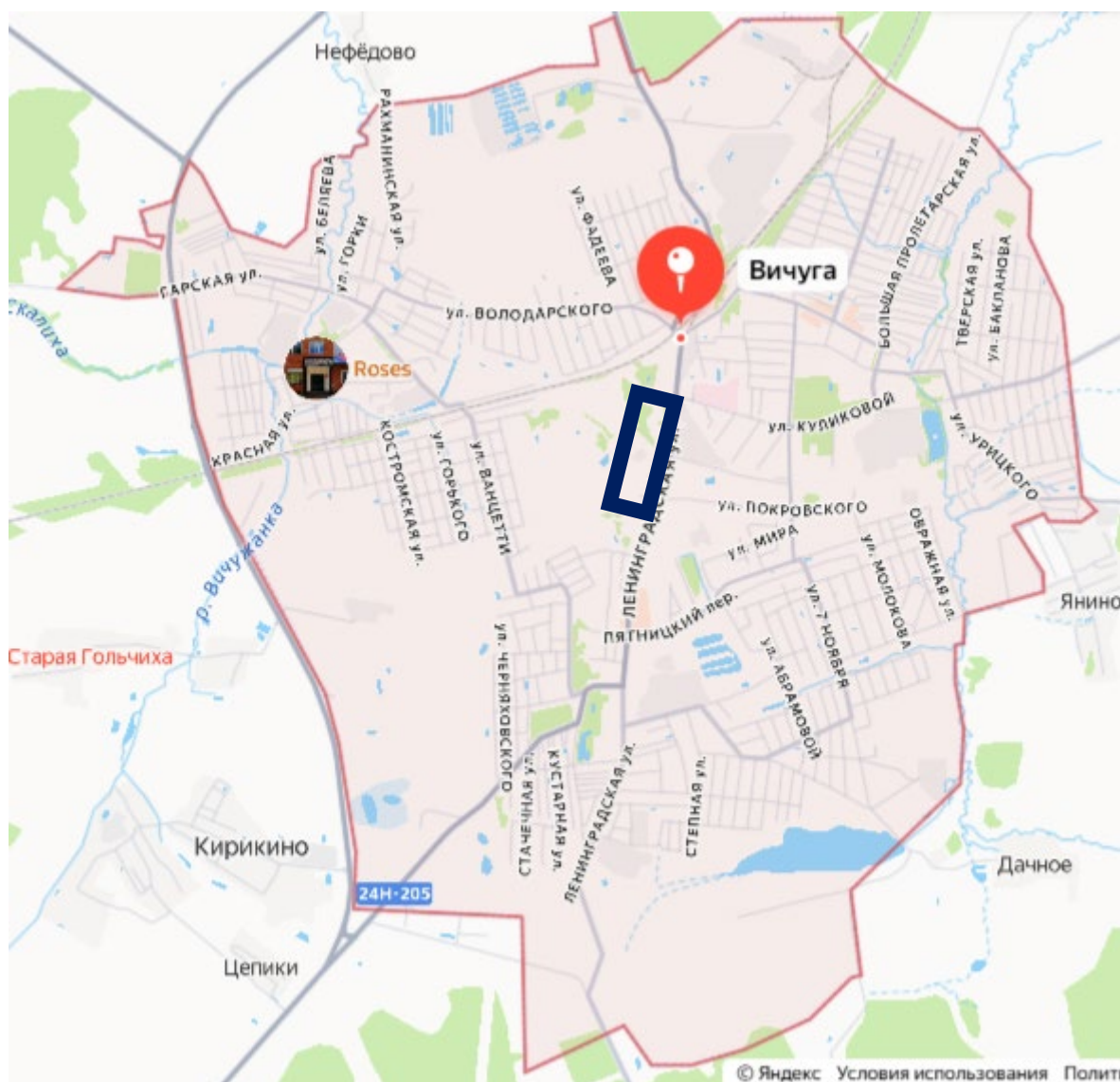


Рис. 1. Расположение объекта в структуре города (обозначено синим прямоугольником).

На сегодняшний момент Предмет охраны и границы территории объекта не утверждены.

Экспертируемый объект культурного наследия «Жилой дом на 108 кв. РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», расположенный по обозначенному (неверному) адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 60, находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

Как ценный исторический объект здание впервые зафиксировано в 1973 году. В этом году на него была составлен Паспорт на памятник истории и культуры СССР. Историческая ценность объекта определена при составлении Паспорта.

Натурные обследования объекта культурного наследия «Жилой дом на 108 кв. РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», показали, что такие дома находятся в структуре квартала многоквартирной застройки из краснокирпичных домов эпохи протоконструктивизма и конструктивизма и представляют собой (согласно историческому фото комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия) 3-этажные жилые дома с повышенным до 4-х этажей акцентом одного из угловых подъездов. Здания построены в комплексе квартала в 1930-31 году.



Фото 1. Общий вид одного из домов в 2026 г. (дом № 18).
Восточный (главный) фасад и торцевой глухой южный.

Это линейно вытянутые объёмы под вальмовой крышей. На этажах – мерный ряд крупных прямоугольных окон со стороны ул. Ленинградской. С тыльной стороны интерес представляют маленькие узкие окна, кухонь и вспомогательных кладовых, которые наглядно демонстрируют типологические особенности устройства вспомогательных помещений в те времена, когда не было холодильников и ванн. Ныне, конечно же, внутренняя планировка вспомогательных помещений изменена, сохранена лишь общая планировка квартир с габаритами комнат.

Необходимо отметить, однако, что аналогичных домов в квартале 3. И каждый из них не был рассчитан на 108 квартир. В каждом из них несколько подъездов с двумя квартирами на этаже на лестничной клетке. В домах такого типа 6 квартир в подъездах в трехэтажных блок-секциях и 8 квартир в 4-этажной блок-секции.

Архитектурно-художественный облик этих зданий очень прост и строится у объёмной структуры на сочетании протяженного параллелепипеда 3-хэтажной части и компактного параллелепипеда угловой 4-хэтажной, а у фронтальных структур главных фасадов – на достаточно механистичной комбинаторике разной крупности прямоугольных окон. Со двора структура окон – с применением симметрично сформированных групп вертикально ориентированных окон кухонь и маленьких окон туалетов и кладовых, вертикальных окон лестничных клеток и крупных окон комнат между ними. Торцевые фасады – глухие.



Фото 2. Здание по адресу ул, Ленинградская, д. 20.

Интерьеры в этих домах скупы. Однако здесь сохранились первоначальные элементы (перила и стойки лестничных клеток).



Фото 3. Исторические ограждения лестничных маршей.



Фото 4. Здание по адресу ул, Ленинградская, д. 22.



Фото 5. Здание по адресу ул. Ленинградская, д. 20.
Фрагмент фасада с лестничной клеткой (межэтажные окна в центре), окнами кухонь и маленькими окнами вспомогательных помещений.

Натурные исследования квартала многоквартирных домов РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге показал, что среди этих зданий существует один также многоквартирный дом – своего рода предтече конструктивистических домов (№ 16). Это также трехэтажный, краснокирпичный многосекционный дом 1928 года постройки с архитектурно композиционными и архитектурно-художественными приёмами, являющимися переходными от неоклассицизма к конструктивизму, с плоскими лопатками, парапетами, фризом, интересными элементами ограждающих кованых конструкций общих балконов лестничных клеток (по архитектуре напоминающий жилые дома середины 1920-х гг. в Иваново-Вознесенске).



Фото 6.

Здание по адресу

Ул. Ленинградская, д. 16.

Главный (по ул. Ленинградской) и боковой (южный) фасады.



Фото 7.

Здание по адресу

Ул. Ленинградская, д. 16.

Задний фасад с общими балконами лестничных клеток.

Кроме него с другой стороны от 3-4-этажных домов имеется также и трехэтажный дом в аналогичной, но более скупой архитектурной манере (№ 24) – строившийся вместе с домами № 18, 20, 22 (судя по историческому фото).



Фото 8. Здание по адресу ул, Ленинградская, д. 24. Трёхэтажный жилой дом.

Анализ внешнего облика рассматриваемых 5 домов, а также опрос местных жителей преклонного возраста, всю жизнь проживших в одном из них показал, что первым в 1928 г. был построен северный дом (№ 16). Он имеет характерные ещё для второй половины 1920-х гг. клинчатые горизонтальные перемычки окон. Аналогичные перемычки имеются и у самого южного дома (№ 24). Он имеет и преимущественно вертикально ориентированные окна жилых комнат, как у дома № 16. В то же время декоративное решение дома № 24 ближе к скупому конструктивистическому, оно уже «отходит» от стилевой архитектуры, которая ещё присуща самому первому дому – № 16. Дома же между ними (3-4-этажные – №№ 18, 20, 22) уже имеют более крупные, чем у предыдущих, окна, квадратной или горизонтальной ориентации, а также перемычки в виде горизонтально уложенных кирпичей по металлической арматуре (конструктивный приём, широко использовавшийся уже в 1930-х гг.). Они решены в ясной манере конструктивизма.

Анализ исторической фотографии строительства комплекса домов с большой уверенностью позволил заключить, что первым из этого комплекса был построен дом № 16 (1928 г.), затем три 3-4-этажных дома – №№ 18, 20, 22 (1929-1930 гг.), а затем – дом № 24 (1930-1931 гг.). Она также демонстрирует, что первоначальный облик домов дошёл до наших дней.

Здания построены по проекту архитектора Н.Е. Барыкина.

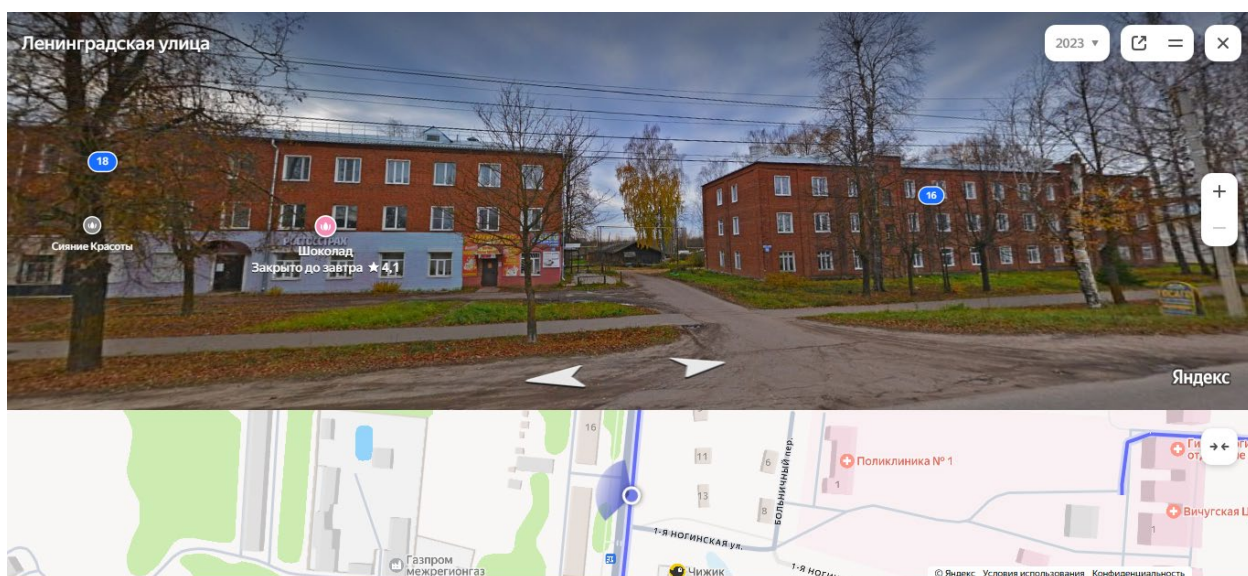


Рис. 2. Панорама домов № 16 и 18 карты Яндекс.

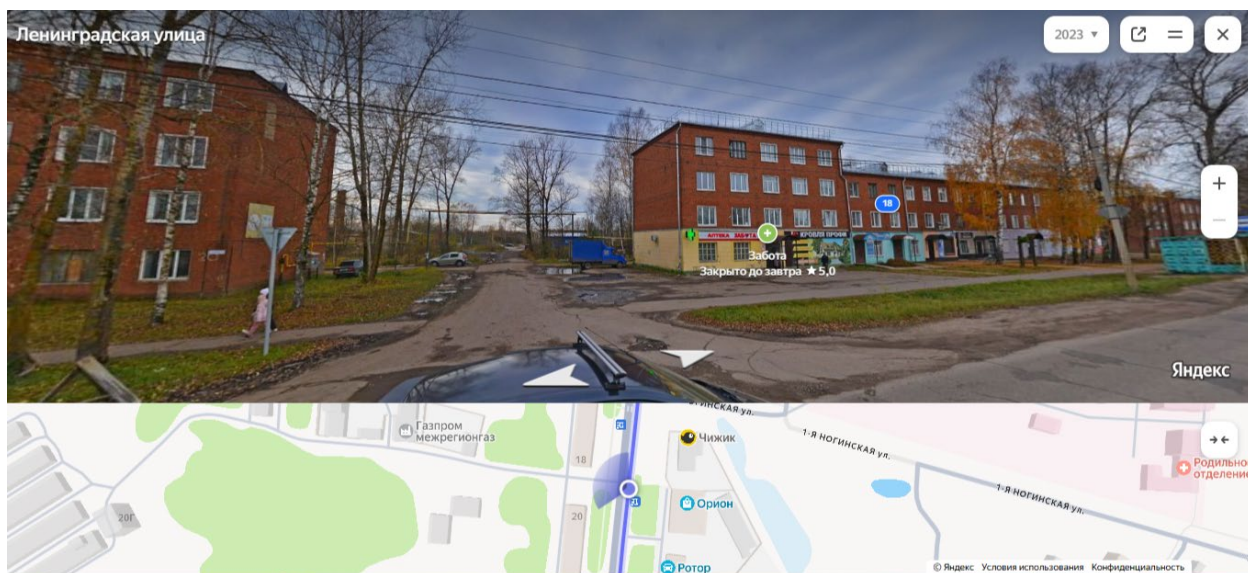


Рис. 3. Панорама домов № 18 и 20 карты Яндекс.

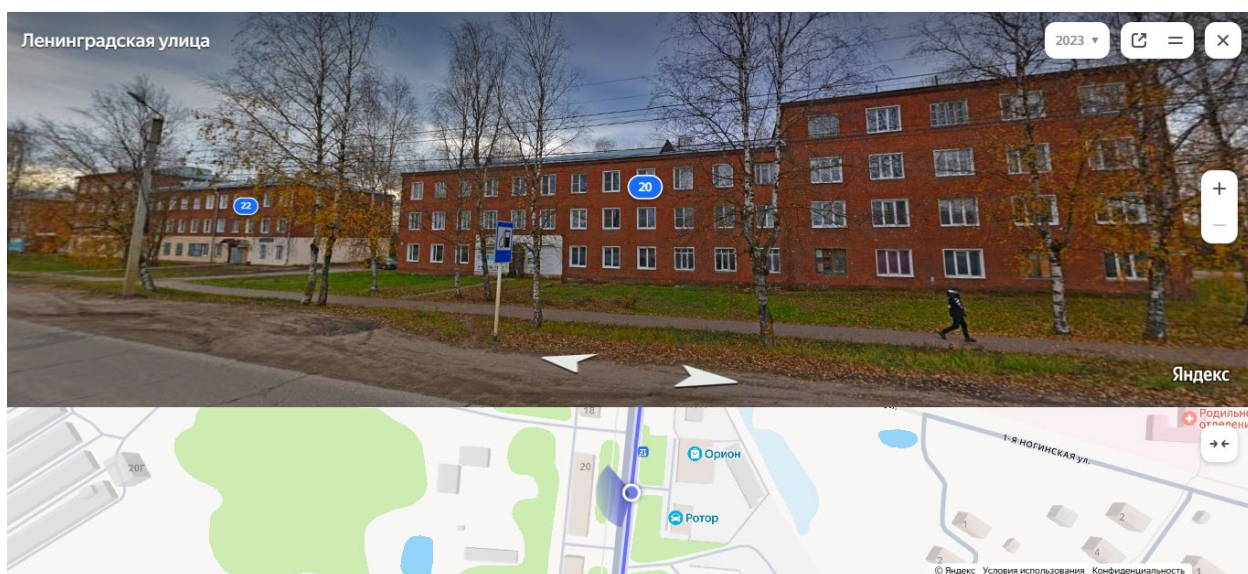


Рис. 4. Панорама домов № 20 и 22 карты Яндекс.

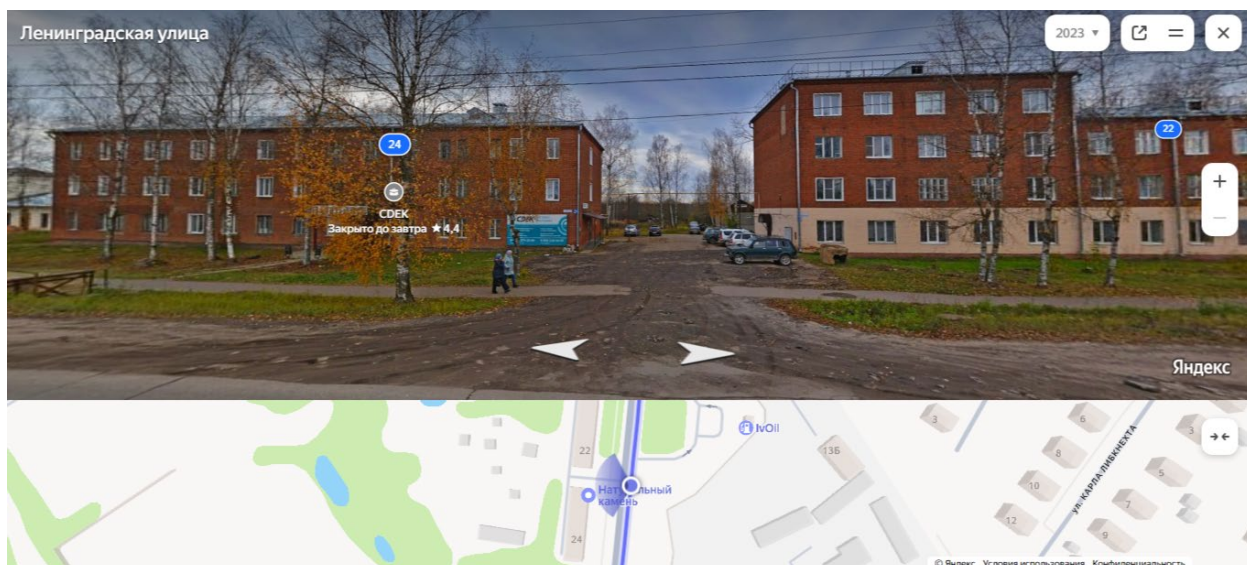


Рис. 5. Панорама домов № 22 и 24 карты Яндекс.



Фото 9. Историческое фото периода строительства комплекса. 1929 г.
Материалы архива Комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия.

По всей видимости, надпись «108^я кв. дом в Вичуге ЖСКТ «Кооперативный путь», отражает общее количество квартир во всех постройках, которые трактовались как один объект из нескольких корпусов (по примеру весьма расхожей нумерации в Москве или Петербурге или домов рабочих поселков Иваново-Вознесенска – 400 квартирному или дому по ул. Октябрьской, 3/70). Позднее домам были присвоены самостоятельные номера. Но не даром они

изображены на историческом фото в виде единого комплекса. И действительно, если сложить количество квартир по всем ПЯТИ домах, то их число в сумме составит 108.

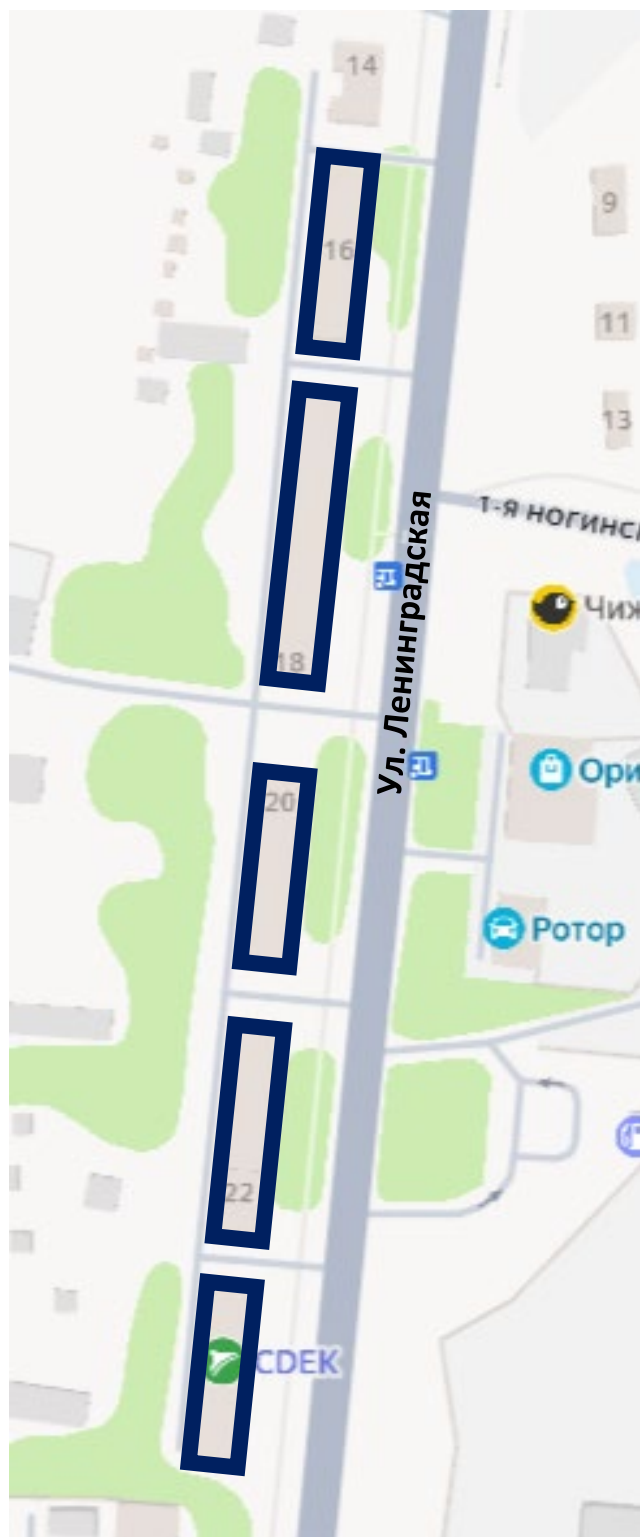


Рис. 6. Состав архитектурного комплекса жилых домов на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь».

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование экспертируемого объекта указывают на то, что он обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

1. Здания жилого комплекса на 108 квартир сохранили первоначальную объемно-композиционную структуру.
2. Здания сохранили первоначальную архитектурную композицию фасадов.
3. Здания сохранили первоначальные декоративные решения фасадов, свойственное периоду протоконструктивизма и конструктивизма.
4. Здания являются важным архитектурным комплексом для историко-архитектурного наследия жилой застройки 1920-30-х гг. в г. Вичуга.
5. Ввиду отсутствия мелкопластичного декора на фасадах и отчетливо сохранившейся фронтальной структуре фасадов сохранение их внешнего облика уместно осуществлять общестроительными методами с сохранением первоначальных архитектурных (в т.ч. таких малых, но значительных, как, например, расстекловка оконных рам) решений.

Вывод экспертизы:

Экспертируемый объект **обладает всеми признаками объекта культурного наследия** и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Считаю необходимым **ВКЛЮЧИТЬ** экспертируемый объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации **(положительное заключение)**.

На основании проведенных исследований считаю обоснованным:

- А. Определить категорию историко-культурного значения экспертируемого объекта культурного наследия как **местную (муниципальную)**.
- Б. Определить вид объекта культурного наследия как **достопримечательное место**
- В. Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения наименования, присвоив наименование **«Архитектурный комплекс жилых домов на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь»**.
- Г. Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части времени возникновения или даты создания ОКН, дат основных изменений (перестроек) ОКН и (или) дат, связанных с ним исторических событий, установив датировку – **1928-1931 гг.**

Д. Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения адреса, присвоив адрес **Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Ленинградская.**

Д. Определить следующий **предмет охраны** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Архитектурный комплекс жилых домов на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь», 1928-1931 гг.**, расположенного по адресу Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Ленинградская:

- 1) Историческое функциональное назначение комплекса как жилого комплекса с встроенными объектами соцкультбыта.
- 2) Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к 1931 г.), а именно:
 - многоквартирные дома средней этажности под вальмовыми крышами,
 - морфология застройки (расположение жилых зданий главными фасадами вдоль линии застройки улицы Ленинградская);
 - предельная высота основных объемов зданий – до 20 метров до конька крыши;
- 3) Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к 1931 г.), характеризующаяся присутствием зданий, состоящих из блоков прямоугольных в плане форм, в краснокирпичном отделочном исполнении, возведенных в стилях протоконструктивизма и конструктивизма, с тектоникой мощной стеновой ограждающей конструкции с перфорацией стен вертикально и горизонтально ориентированными проемами, а также мелкой перфорацией (расстекловкой рам) самих оконных проемов (с размерами целого стекла (стеклопакета) между импостами не более чем 60×85 см с вертикальными импостами на всю высоту оконного проёма).
4. Исторически ценные градоформирующие объекты: жилые дома №№ 16, 18, 20, 22, 24 по ул. Ленинградская.
их следующие общие характеристики:
 - высота и объемы зданий, сложившиеся к 2026 г.
 - формы крыш исторических частей зданий, возведённых до 1932 г.
 - архитектурная композиция фасадов исторических частей зданий, возведённых до 1932 г.
 - ширина и высота первоначальных оконных и дверных проемов, сложившиеся к 1932 г.,
 - формы архитектурного декора зданий, сложившиеся к 1932 г.,

- декоративные элементы и детали дома № 16 по ул. Ленинградская: угловые и рядовые лопатки, фриз, парапет ризалитов лестничных клеток, решетки ограждения общих балконов лестничных клеток,
- основные формы переплётов оконных рам и дверей, сложившиеся согласно историческим фотографиям до 1990 г. или традиционно применявшиеся в 1930-х гг.



Историческая расстекловка оконных рам домов №№ 18, 20, 22

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Е. Границу объекта культурного наследия установить с учётом сложившейся на сегодняшний день земельно-кадастровой структуры.

Начертание границы целесообразно осуществить по условной границе ареала исторической застройки комплекса на основании принципа исторической общности этой застройки в 1930-х гг. (включая дровники и сараи). В состав территории ОКН необходимо включить земельные участки в пределах кадастрового квартала 37:23:050301 в пределах обозначенной на нижеприведенной схеме территории, включающей земельные участки с К№ 37:23:050301:1, 37:23:050301:2, 37:23:050301:3, 37:23:050301:8, 37:23:050301:9.

Чертеж границы ОКН с перечнем координат характерных (поворотных) точек см. в Приложении.



Рис. 7. Фрагмент публичной кадастровой карты места расположения ОКН.
Устанавливаемая граница обозначена синей линией,
территория объекта – в слабой голубой заливке

Перечень приложений

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс жилых домов на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь», 1928-1931 гг., (Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Ленинградская).
2. Паспорт на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом на 108 кв. РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», составленный И.Н. Хлебниковым в 1973 г.
3. Учетная карточка на объект «Жилой дом на 108 кв. РЖСКТ «Кооперативный путь» в г. Вичуге», составленная Л.А. Шлычковым в 1975 г.

ЭКСПЕРТ

А.В.Снитко

Дата оформления Акта экспертизы:

02.10.2026.

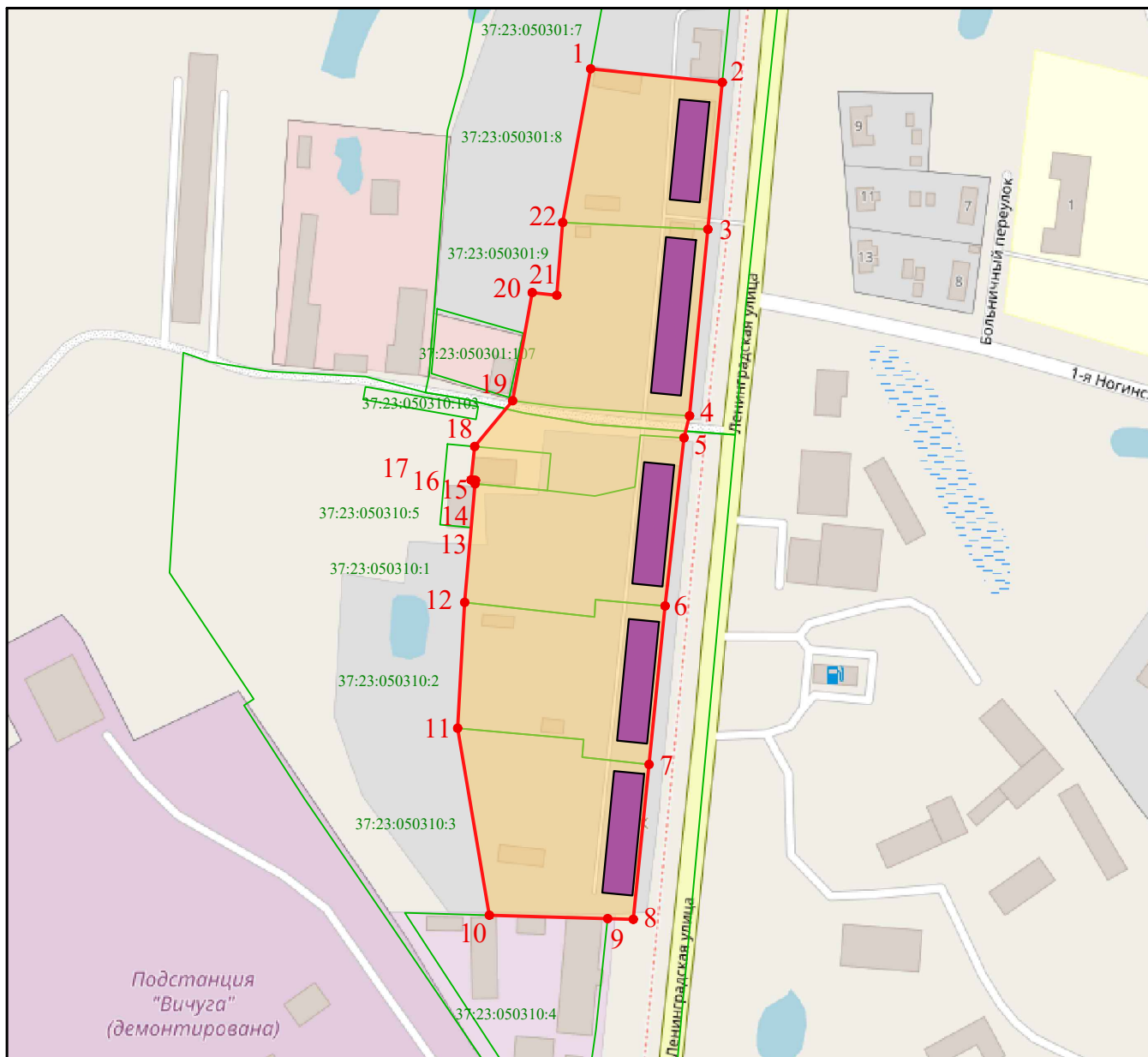
ООО "БЮРО
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой
подписью: ООО
"БЮРО ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.10.02
17:48:49 +03'00'

Эксперт • А.В.Снитко

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Архитектурный комплекс жилых домов на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь»,
1928-1931 гг. (Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Ленинградская)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Архитектурный комплекс жилых домов на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь»,
1928-1931 гг. (Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Ленинградская);



- Обозначение характерной поворотной точки;



- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный
комплекс жилых домов на 108 квартир РЖСКТ «Кооперативный путь», 1928-1931 гг.
(Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Ленинградская);



- Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих
на кадастровом учете.

Координаты характерных (поворотных) точек границ (система координат местная МСК-37 зона 2)			
Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
1	329226.03	2272250.05	Mt=0.1
2	329219.71	2272311.01	Mt=0.1
3	329151.66	2272304.32	Mt=0.1
4	329065.27	2272295.83	Mt=0.1
5	329055.10	2272293.25	Mt=0.1
6	328977.26	2272284.48	Mt=0.1
7	328903.83	2272277.06	Mt=0.1
8	328832.08	2272269.80	Mt=0.1
9	328832.42	2272257.93	Mt=0.1
10	328834.00	2272203.12	Mt=0.1
11	328920.58	2272188.42	Mt=0.1
12	328978.87	2272191.70	Mt=0.1
13	329033.80	2272196.53	Mt=0.1
14	329035.38	2272196.68	Mt=0.1
15	329035.44	2272196.06	Mt=0.1
16	329035.48	2272195.65	Mt=0.1
17	329035.58	2272194.66	Mt=0.1
18	329051.09	2272196.31	Mt=0.1
19	329072.28	2272213.92	Mt=0.1
20	329122.40	2272222.99	Mt=0.1
21	329121.09	2272234.36	Mt=0.1
22	329154.85	2272237.08	Mt=0.1
1	329226.03	2272250.05	Mt=0.1

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСРГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Жилой дом на 108 кв. РЖКТ "Кооперативный
путь" в г.ВичугеII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1929 - 1931 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл. Вичужский р-н. г.Вичуга
(АССР, край, область, район, автономная обл.)ул. Ленинградская

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
X	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.	X	учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида—

Фото фрагментов—

Генплан—

Обмеры: план

фасад—

разрез—

Схематический план

охранной зоны—

125

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Автором проекта является ивановский архитектор Н.Е. Барькин. Проект выполнен по заданию Ивоблкоопстройсоюза. Проект был выполнен в 1929 г. К строительству приступили в 1930 г. Окончили в 1931 г.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Здание осталось недостроенным, главное — не закончены угловые балконы по углам корпусов.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не производились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

108-квартирный дом Рабочего жилищно-кооперативного Строительного кооперативного Товарищества (РЖКТ) "Кооперативный путь" — комплекс из 3-х трехэтажных с частичным повышением до 4-х этажей корпусов, идентичных, поставленных в один ряд вдоль шоссе, соединяющего Бонячки и Тезино.

В основу плана отдельного корпуса положен удлиненный прямоугольник. Повышения каждого корпуса на один этаж в четверть длины корпуса образуют головную часть корпуса и несколько обогащают силуэт здания. По углам каждого корпуса, выходящих к шоссе, на уровне четвертого этажа выпущены металлические балки, на которых должны были быть смонтированы угловые балконы. Балконы так и остались незавершенными. Это сильно снижает выразительность архитектуры здания.

108-квартирный дом выстроен из красного кирпича, не оштукатурен. Фундамент — ленточный, с бутовым заполнением. Перекрытия — деревянные. Кровля — металлическая, пологая.

Квартиры — 2-х, 3-х и 4-х комнатные.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Постройкой этих трех корпусов начался переход в г. Вичуге от малоэтажного поселкового строительства к крупному капитальному кооперативному строительству. 108-квартирный дом "РЖКТ" "Кооперативный путь" — первое крупное кирпичное жилье, возведенное в г. Вичуге советской властью.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

газета "Рабочий край" №76. 1929 г., №173, 1928 г. №195, 1930 г.
В автобиографии, хранящейся в личном архиве арх. Н.Е. Барыкина, написанной в 1938 г. В списке авторских работ указан проект 108-кв. дома, в том же архиве имеется фото окончания строительства в 1931 г.

Натурные обследования и фотофиксацию провел в 1971 г. И.Н. Хлебников

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:	культурного слоя				
для памятников археологии	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций		X		
	стен		X		
	покрытий		X		
	потолков		X		
	пола		X		
	декора фасадов		X		
	интерьеров			X	
в интерьере:	живописи	не	применялась		
	скульптуры	не	применялась		
	прикл. иск-ва	не	применялось		
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постаменты				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			X

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не утверждались

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Визуальный Гориспольком, жилой дом.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель

Хлебников И.Н., искусствовед

(ф., и., о. должность или профессия)

22

ИЮНЯ

3

197 г.

(подпись)

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом на 108 квартир. РЖСКТ "Кооперативный путь" в г. Вичуге
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент ис-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1929-1931 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+				+		

предлож. по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республ.	местная	не состоит
			+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да нет
+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			

Дата составления карточки
26 XI 195 г.

Составитель Л. Шлычков, мл. научный сотрудник ИВ.СНРИМ Инспектор по охране памятников
(Ф. И. О., подпись)

Краткое описание

108-квартирный дом "РЖСКТ" "Кооперативный путь" - первое крупное кирпичное жилье, возведенное в Вичуге Советской властью. Автор проекта - ивановский архитектор Н.Е. Барыкин.

Комплекс из 3-х трехэтажных с частичным повышением до 4-х этажей корпусов.

В основе плана отдельного корпуса лежит прямоугольник. Повышения каждого корпуса на один этаж в четверть длины корпуса образуют главную часть корпуса и несколько обогащают силуэт здания. Выразительность архитектуры снижена отсутствием запроектированных балконов.

Квартиры - 2-х, 3-х и 4-х комнатные.

Ил. гек. тиз. Зак. 455

108-квартирный дом в Вичуге "РЖСКТ", Кооперативный путь

