

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» (Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26) в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 11.12.2025

Дата окончания проведения экспертизы: 18.12.2025

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново

Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Травин Александр Васильевич

Образование Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет», исторический факультет, 2010 год

Специальность Историк, учитель истории

Ученая степень (при наличии) (звание) Отсутствует

Стаж работы 12 лет

Место работы и должность Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперт информирует, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

### **Цели государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);
- определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26;
- уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенном по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26.

### **Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенный по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Реестр;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26, в Реестр;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26;
- документация, обосновывающая уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенном по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26.

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:** представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

- историко-архивное исследование:
  - методы: работа в архивах, изучение и анализ архивных документов, сопоставление картографических источников разных периодов;
  - объем/характер: поиск упоминаний объекта с момента его появления, установление авторства, датировки, утрат и перестроек, актуального адресного признака;
  - результаты: подтверждение времени постройки, выявление владельцев, событий, связанных с объектом;
- архитектурное исследование:
  - методы: изучение сохранившихся обмерных планов, чертежей объекта, фотофиксация;
  - объем/характер: проведение натурного обследования объекта;
  - результаты: документированное состояние объекта, выявление сохранившихся подлинных элементов;
- историко-градостроительный анализ:
  - методы: сравнение старых и современных планов населенного пункта, анализ градостроительной роли объекта (доминирование в сложившейся застройке);
  - объем/характер: исследование взаимосвязей объекта с исторической средой;
  - результаты: определение территории объекта;
- искусствоведческое исследование:
  - методы: атрибуция декоративных элементов, сравнительный анализ с другими памятниками эпохи, стилевой анализ;
  - объем/характер: анализ художественных особенностей здания;
  - результаты: определение художественной ценности объекта.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Историко-архивное исследование.

Формирование улицы Никитской (с 1962 года – улица Поэта Ноздрина) приходится на 1927 год, когда были объединены два переулка: Никитский (участок от современной улицы Советской до улицы Садовой) и Введенский (участок от улицы Садовой до перекрестка с улицей Сакко)<sup>1</sup>.

В архивном фонде Иваново-Вознесенской городской управы Шуйского уезда Владимирской губернии имеется прошение крестьянина Нерехтского уезда Ивана Яковлева Ананьичева о разрешении постройки дома и сарая на принадлежащем ему участке по переулку между улицами Старой Задней (современная улица Пушкина – *прим. ред.*) и Негорелой (современная улица Советская – *прим. ред.*) от 6 сентября 1875 года. По распоряжению городского головы архитектором П.В. Троицким был

---

<sup>1</sup> Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022, с. 208.

освидетельствован переулочек и было выяснено, что он в этой местности сквозной и пересекая несколько больших улиц, направляется к р. Уводи<sup>2</sup>.

В раскладочных ведомостях архивного фонда Иваново-Вознесенской городской управы Шуйского уезда Владимирской губернии за 1884<sup>3</sup>, 1889<sup>4</sup>, 1895<sup>5</sup>, 1907<sup>6</sup> годы земельный участок с деревянным домом и надворными службами в проулке между Старой Задней и Негорелой улицами относится к владению И.Я. Ананьичева.

В архивном фонде Иваново-Вознесенской городской управы Шуйского уезда Владимирской губернии имеется прошение иваново-вознесенских мещан Константина Павловича и Екатерины Тимофеевны Соколовых (о разрешении постройки на принадлежащем им участке земли по Никитскому переулку одноэтажного деревянного дома («А») с каменным подвальным этажом, погреба («Б») и сарая («В») от 3 января 1913 г. Разрешение было получено 8 января 1913 года с условием устройства со второго этажа дома двух несгораемых лестниц в каменных клетках<sup>7</sup>.

Сведений о продаже И.Я. Ананьичевым супругам Соколовым участка с постройками в архивных материалах не обнаружено.

В 1929 году владение Соколовых (со временем к нему добавятся фрагменты соседних участков Пономарева, Белокрынкина, Понкина) решением городского совета передается<sup>8</sup> ученому-растениеводу Леониду Петровичу Шуйскому (1893-1961), преподавателю агрофака Иваново-Вознесенского политехнического института, для создания сада акклиматизации южных растений. По данным Л.П. Шуйского уже в 1932 году сад акклиматизации насчитывал около 400 видов растений, в том числе «из числа экзотов успешно прижились виноград амурский, аралия маньчжурская, орех маньчжурский, абрикос и другие»<sup>9</sup>.

В 1941 году Л.П. Шуйский был освобожден от руководства садом акклиматизации, 04.11.1941 арестован по доносу и просидел во внутренней тюрьме УНКВД 40 суток по 13 декабря 1941 года. В течение двух лет Шуйский восстанавливал право возвращения ему сада<sup>10</sup>. С 1943 года работал на небольших должностях городских учреждений Иванова и продолжал заниматься садом.

В архивном фонде ученого-селекционера Л.П. Шуйского имеется машинописная статья Л.П. Шуйского<sup>11</sup> о двадцатилетии Ивановского сада акклиматизации растений (1949 год), в которой им перечислены основные достижения за эти годы. В частности в саду впервые в СССР пророщены семена эйкомии. Первым «на севере» начал работы с каучуконосами, благодаря чему они были перенесены в

---

<sup>2</sup> Государственный архив Ивановской области. Ф. 2. Оп. 2. Д. 37. Л. 1-6.

<sup>3</sup> ГАИО. Ф. 6212. Л. 74 об.-75.

<sup>4</sup> ГАИО. Ф. 6315. Л. 129 об.-130.

<sup>5</sup> ГАИО. Ф. 6467. Л. 167 об.-168.

<sup>6</sup> ГАИО. Ф. 6765. Л. 200 об.-201.

<sup>7</sup> ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4979. Л. 15-15 об.

<sup>8</sup> Шилов М.П., Сигунов Е.В. Известный акклиматизатор растений Л.П. Шуйский. Владимир, 2019. С. 104.

<sup>9</sup> Там же. С. 105.

<sup>10</sup> Там же. С. 206.

<sup>11</sup> ГАИО. Ф. Р-935. Оп. 1. Д. 105. Л. 1-4.

колхозы и промышленность. Была выведена ультраскороспелая и холодоустойчивая форма сои. Начата работа с орехами, в результате которой в саду имеются плодоносящие деревья грецкого, черного и маньчжурского орехов. Разработан способ проращивания труднопрорастающих семян винограда. Успешно проводились испытания большого количества субтропических культур (лимона, мандарина, чайного дерева, бамбука, фисташки, миндаля, абрикосов, персиков, инжира)<sup>12</sup>.

В 1952 году сад передан в ведение Ивановской государственной сельскохозяйственной станции<sup>13</sup>. В 1960 году в саду на площади в 4700 квадратных метров росли гинкго двулопастное, можжевельник виргинский, абрикосы, персики, айва японская, арония, 3 вида и 10 форм актинидий, 20 сортов фундуков, 4 формы лимонника китайского, вишни войлочная, колючая и канадская, груша уссурийская, черешня, миндаль, черносливы, маслины, пробковый дуб, черемуха Маака, амурский бархат, грецкие орехи (настоящий, серый, черный, маньчжурский), цитрусовые, крыжовник, смородины альпийская и золотистая, мичуринские сорта рябин, кедр сибирский, инжир, граб, шелковица белая, самшит вечнозеленый и другие. Все растения были выращены из семян, выписанных из разных мест Европы, Дальнего Востока, Северной Америки, Средней Азии. Всего в условиях Иванова Шуйский, по его сведениям, испытал более 5000 различных видов, форм и сортов растений<sup>14</sup>.

В настоящее время участок с домом Соколовых и садом акклиматизации южных растений Л.П. Шуйского является дендрарием Верхневолжского государственного агробиотехнологического университета (ранее Ивановской государственной сельскохозяйственной академии) и относится к категории особо охраняемых природных территорий.

Архитектурно-градостроительное исследование.

Участок, имеющий форму сложного неправильного многоугольника, расположен в квартале, ограниченным улицами Советской, Поэта Ноздрина и Пушкина.

Сад представляет из себя озелененный участок с выраженным парковым характером, расположенный в городской застройке. Пространство сада сформировано преимущественно высокоствольными деревьями, размещенными относительно свободно, с сохранением естественного рельефа и просматриваемых перспектив. Между деревьями располагаются кустарниковые насаждения и отдельные хвойные экземпляры. В саду представлены аптекарский огород, редкие растения (включая виды из Красной книги России и Ивановской области), альпийская горка, клумбы с цветами, теплица с комнатными и субтропическими растениями.

---

<sup>12</sup> Там же.

<sup>13</sup> Шилов М.П. Известный акклиматизатор растений Л.П. Шуйский. С. 162.

<sup>14</sup> Там же. С. 105.

На территории сада расположено два дома. Первый дом – одноэтажный, деревянный. Согласно данным паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 15.08.1974 это бывшая сторожка, переделанная в лабораторию.

Дом Соколовых построенный в 1913 году выполнен в традициях городской усадебной застройки конца XIX – начала XX веков. Это одноэтажное деревянное здание с высоким каменным полуподвалом, прямоугольное в плане, вытянутое по продольной оси, с заднего фасада к дому примыкает поздняя деревянная пристройка в высоту исторического объема. Полуподвальный этаж – кирпичный, первый этаж – деревянный, обшит тесом. В соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.03.2020 № 19-о входит в состав достопримечательного места муниципального значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, город Иваново, Советская улица).

Сведения о постановке зданий на государственную охрану.

В качестве объекта культурного наследия сад акклиматизации южных растений поставлен на государственную охрану в 1972 году, когда составлен паспорт недвижимого памятника истории и культуры. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Сведения об актуальном адресном признаке объекта культурного наследия.

Согласно письма администрации города Иванова о предоставлении информации от 16.12.2025 № 01-06-12547 выявленный объект культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» расположен по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Пушкина, земельный участок 26.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
2. Шилов М.П., Сигунов Е.В. Известный акклиматизатор растений Л.П. Шуйский. Владимир, 2019;
3. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.

## **Обоснования вывода экспертизы:**

На основании проведенного анализа архитектурных и планировочных особенностей дома, исторической составляющей, а также с учетом степени сохранности зафиксированных элементов, объект представляет собой значительную историко-культурную ценность и обладает признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. Историческая ценность: сад представляет собой значимый памятник истории, поскольку непосредственно связан с развитием отечественной науки и практики интродукции и селекции растений в XX веке. Это редкий пример сохранившегося научно-экспериментального объекта, созданного и на протяжении десятилетий развивавшегося усилиями Л.П. Шуйского, и отражающего важный этап становления агробиологических исследований в условиях средней полосы России.
2. Историко-градостроительное значение: садом сформировано пространство с четко локализованными границами и внутренней композиционной структурой, отличной от окружающей регулярной квартальной застройки. Это позволяет создать контраст с окружающими доминирующими зданиями и усиливает визуальное и пространственное разнообразие городской среды.
3. История сада показывает последовательность и непрерывность его научного процесса и использования: от частной деятельности Л.П. Шуйского до функционирования в структуре сельскохозяйственных научных и образовательных учреждений региона. Научные достижения и эксперименты на территории сады имели значение не только для города, но и для развития сельскохозяйственной науки и интродукции растений в масштабах региона и страны.
4. Мемориально-историческое значение объекту придает его связь с деятельностью Л.П. Шуйского, выдающегося ивановского ученого-растениевода, ботаника-селекционера и педагога, основателя сада акклиматизации южных растений. Участок является редким материальным свидетельством истории научных исследований.

## **Вывод экспертизы:**

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **об обоснованности (положительное заключение):**

- включения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26, в Реестр;
- определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер

Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26;

- уточнения сведений о выявленном объекте культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенном по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26 (в части уточнения наименования объекта культурного наследия, времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия).

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр:

Наименование объекта: «Сад акклиматизации растений Л.П. Шуйского».

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1929 г.

Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Пушкина, земельный участок 26.

Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная).

Вид объекта: ансамбль.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны): приложение № 2 к акту экспертизы.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: приложение № 3 к акту экспертизы.

Фотографическое изображение объекта: приложение № 4 к акту экспертизы.

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия;
3. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия;



4. Фотографическое изображение объекта.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 18.12.2025.

1. Паспорт мемориального памятника или памятного места деятеля культуры «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский». Дата составления: 29.07.1972;
2. Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский (1894-1961 гг.)». Дата составления: 15.08.1974;
3. Учетная карточка памятника истории и культуры «Сад акклиматизации южных растений». Дата составления: 10.01.1975;
4. Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» (Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26), даты фотофиксации: 08.1973-18.06.2019;
5. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70-о «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2025;
7. Письмо администрации города Иванова от 16.12.2025 № 01-06-12547 «О предоставлении информации»;
8. Материалы Государственного архива Ивановской области.

Графическое изображение документов приложения № 1:

Паспорт мемориального памятника или памятного места деятеля культуры «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский». Дата составления: 29.07.1972.

**СВОД ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ НАРОДОВ СССР**

---

Область, край, АССР, РСФСР

**П А С П О Р Т**  
**МЕМОРИАЛЬНОГО ПАМЯТНИКА ИЛИ ПАМЯТНОГО**  
**МЕСТА ДЕЯТЕЛЯ КУЛЬТУРЫ**

1. Название мемориального памятника или памятного места  
Сад Акклиматизации южных растений.

2. Местонахождение памятника (город, населенный пункт, местоположение с уточненной топографией)  
Расположен в центре г. Кванова  
на ул. Трушкина д. 26. Имеет над-  
земное здание ул. Трушкина, 7

3. Время сооружения памятника. Автор  
В 1929 году сад заложил его  
автор Л. П. Шуйский.

4. Краткая биография, справка о деятеле культуры в связи с его жизнью и деятельностью в данной области  
Приведается



5. История мемориального памятника или памятного места и его описание

8. Характеристика архитектурно-художественных качеств мемориального памятника. Материал, в котором выполнен памятник.

Памятником являются живые растения, которые считаются уникальными на всей территории Средней полосы России. Всего насчитывается более 100 видов различных растений.

9. Описание историко-бытового мемориального комплекса, связанного с данным памятником (указать местонахождение мемориально-бытовых вещей)

6. Наличие мемориальной доски, описание доски, время установки, текст надписи

"Сад Акимовича Гоман  
расположен в Общественном  
саду в парке культуры  
и отдыха им. П.П. Мухоморова"

7. Наличие охранной зоны памятника и ее границы

Специальной охранный  
зона памятника не  
заключена. Территория  
музея 1000 кв. м. и 100 кв. м. парка  
культуры и отдыха им. П.П. Мухоморова  
и парка культуры и отдыха им. П.П. Мухоморова.

10. Мемориальное значение окружающего ландшафта

11. Документальное подтверждение мемориальности памятника или устные предания и свидетельства очевидцев



12. Переделки, искавшие облик памятника

То чер раскрас и  
разбиты раскраски, наклеены по ч. и др.  
Новый раскраски. Одновременно 2000  
за ~~то~~ раскраски в раскраски  
за ~~то~~ раскраски. (В раскраски)  
(температуре)

13. Реставрация, восстановившие памятник

Строительство каменного  
Всего с тем тем отсюда  
този в подсадка новых растений

14. Воспроизведение памятника в изданиях, известные обмеры, чертежи, старые фотографии, схемы, расположения и рисунки (указать, где находятся данные материалы)

В архиве областного  
Станции новых работ

15. Библиография (краеведческая, справочная, биографическая, специальная по памятнику, местная периодика)

Страна литературы  
данные  
Начислены в сд.

1. Мой опыт работы по восстановлению  
зачем растений. В раскраски  
книга кино-тутан раскраски  
и 17/кино-тутан раскраски  
сиди сд. анализ раскраски  
1955 год

16. Перечень известных мест пребывания данного деятеля культуры в этой области и других областях РСФСР

17. Фотография, план памятника и охранной зоны, схема расположения памятника

Схема и план памятника

18. Сохранность, техническое состояние памятника и охранной зоны

Все сохранено

19. Использование памятника

Для работы с землей

Муравьев Глеб Григорьевич  
мен 4-06-03  
Дата составления паспорта  
Паспорт 20.06.1972  
Автор  
Муравьев Глеб Григорьевич  
Редактор  
Ив. гор. тип., зак. 4525, тир. 500

Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский (1894/1961 гг.)». Дата составления: 15.08.1974.

75  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 2.5.17 - 1.17.4  
КЛАСС

## ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ

(наименование республиканского органа охраны памятников)  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

# ПАСПОРТ

020140010017

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер ШУЙСКИЙ Л.П. /1894-1961 гг./**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	5		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1925-1961

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА **г. Иваново**

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

**ул.Пушкина, д.26**

(национальный маршрут, автомобильный пункт, путь сообщения)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилищно-помещенн.	защитно-защитное	не используется
+	музей, библиот., клуб	+	больн., санат., дача		учреждение, торговля, склад	

**Сад акклиматизации южных растений.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов —
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| а) | { | для памятников археологии                              | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
|    |   | для памятников истории                                 | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    |   | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

Ученый, селекционер ШУЙСКИЙ Леонид Петрович /1894–1961 гг./ окончил естественно-биологическое отделение Московского университета и сельскохозяйственную академию им. Тимирязева К.А.

Работая в Ивановском сельскохозяйственном институте в 1930 г. организовал опытное поле новых для центральной зоны СССР культур. Он испытал более 5 тыс. различных видов, форм и сортов растений, полученных из различных мест земного шара и Советского Союза. В 1925 году Л.П. Шуйский заложил сад акклиматизации южных растений. В нем произрастают и плодоносят ценные интродуцированные растения: грецкий орех, виноград, абрикосы, персики, амурский бархат, китайский лимонник, много видов декоративных и цветочных растений.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Сад постоянно пополняется новыми растениями.

- а) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения, документации)

Не проводились.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Сад занимает площадь 3760 кв.м. В нем произрастает более 150 видов различных растений.

На территории сада находятся 2 одноэтажных деревянных дома, один – бывшая сторожка, перестроенная в лабораторию, другой – бывшая контора зеленого строительства /в настоящее время коммунальный жилой дом/. В обоих этих домах работал в 1925–1961 г.г. Л.П.ШУЙСКИЙ.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. ПАМЯТНИК СВЯЗАН С

деятельностью видного ученого-селекционера.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

«Ботанический журнал» Академии Наук СССР» № 6 за 1962 г., отдельный оттиск, том 47.

Книга «Растительные ресурсы Ивановской области». г.Иваново, 1946 г.



# IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников археологии					
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интересе:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	моколы постамента скульптуры грунта красочного слоя				

# X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Областная станция юных натуралистов обл.отдела народного образования

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

15. августа 1974г.

Составитель Агроном-плодовод  
ЖУРАВЛЕВ Яков Григорьевич

(подпись)

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

Игт. з. 2629

Учетная карточка памятника истории и культуры «Сад акклиматизации южных растений». Дата составления: 10.01.1975.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) **3.58** **1.17.4**  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА **РСФСР** **Ростовская область** **г. Ростов-на-Дону** **ул. Пушкина, 26**  
 Адрес **г.г. Иваново, ул. Пушкина, 26**  
 (д.д.д.р., к.р.р., обл.б.р., к.р.р., а.т.о.р.р. обл.; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Сад акклиматизации южных растений.**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-в.з.
	<b>5</b>		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурсион-ное	лечебно-оздорови-тельн.	жилое помещение	хозяйст-венное	не исполь-зуется
	<b>+</b>					

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	<b>+</b>		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			<b>+</b>

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	<b>+</b>

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
<b>+</b>	<b>+</b>		

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, архив, нии
союзный	республикан.	местный

Дата составления карточки **1975** **01** **10** **М. П.**

Составитель \_\_\_\_\_ Инспектор по охране памятников **И.И. Шуйский**  
 (Ф. и. Ф., должность или профессия, подпись) (Ф. и. Ф., подпись)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)**



**Краткое описание**

Сад занимает площадь 3760 кв.м.  
 В нем произрастает более 150 видов различных растений.  
 На территории сада находятся два одноэтажных деревянных дома, одна — бывшая оранжерея, перестроенная в лабораторию; другой — бывшая контора зеленого строительства /в настоящее время коммунальный жилой дом/.  
 В обоих этих домах работал в 1925—1931 г.г. Л.И. Шуйский.

Ив. го. тип. Зак. 455

Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» (Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26).

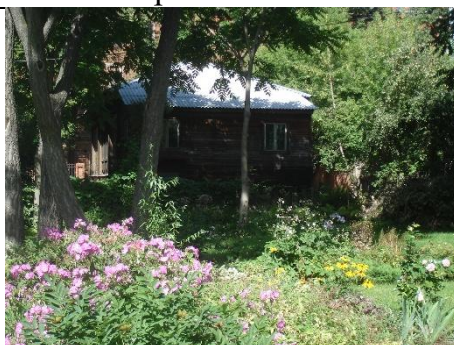
Дата фотофиксации: 08.1973. Источник: архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее по таблице – Комитет)



Дата фотофиксации: 18.11.2010\*. Источник: архив комитета



Дата фотофиксации: 08.08.2012\*. Источник: архив комитета



Дата фотофиксации: 18.06.2019\*. Источник: архив комитета



\*размещены не все фотографии, снятые в указанную дату, представлено для демонстрации



Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70-о «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».



## ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных в пределах административных границ  
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры  
и культурного наследия  
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

112	Второй дом профессуры Ивановского педагогического института	Пушкина ул., 7 Крутицкая ул., 14 Арсения ул., 26	Выявленный объект культур- ного наследия	Архитектура
113	Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961г. ученый-селекционер Л.П.Шуйский	Пушкина ул.,26	Выявленный объект культур- ного наследия	История
114	Усадьба К.Д.Буркова	Пушкина ул., 29/12	Выявленный объект культур- ного наследия	Архитектура
115	Дом, где прошли ранние годы жизни писателя Н.А.Полушина	Рабфаковская ул., 2/1	Выявленный объект культур- ного наследия	История
116	Жилой дом А.Д. Витова	Рабфаковская ул., 8а	Выявленный объект культур- ного наследия	Архитектура
117	Монумент «Борцам революции», - пánтеон памятника борцам революции; - скульптура композиции «Знаменосцы» памятника борцам революции; - памятный знак	Революции пл.	Выявленный объект культур- ного наследия	Монументальное искусство
118	Памятное место-Городской сад 1-го Мая, где в 1906г. были созданы первые профессиональные Союзы и где в 1918г. под руковод- ством М.В.Фрунзе работал 4-й губернский съезд Советов	Садовая ул., Городской сад им.1 Мая	Выявленный объект культурного наследия	История
119	Дом И.П.Головина	Садовая ул., 62/37	Выявленный объект культур- ного наследия	Архитектура
120	Застройка улицы Смирнова. Комплекс	Смирнова ул., 3,7,9(л.а),9(л.б), 13,15,17,21/1,39, 8,10,10а,12, 14,16,20,22/2,40, 42/2	Выявленный объект культур- ного наследия	Архитектура
121	Торговые ряды бр. Н.И. и В.И. Куражевых	Смирнова ул., 3-5, Красногвардей- ская ул., 4	Выявленный объект культур- ного наследия	Архитектура
122	Церковь Успения	Смирнова ул., 76	Выявленный объект культур-	Архитектура

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2025.

Лист 2			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:		37:24:010112:12	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:24-8.226 от 05.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия: 1. В границах территории объекта культурного наследия: <...> 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основными для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основными для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Нетереля улицы», XIX-XX вв., дата решения: 22.02.2024, номер решения: 49-о, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах:		Земельный участок расположен в границах: 37:24-9.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507BCEBD9D3DFA053FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2025, поступившего на рассмотрение 04.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

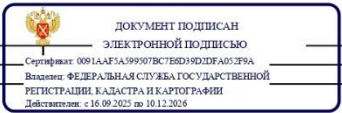
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:		37:24:010112:12	
Номер кадастрового квартала:		37:24:010112	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.06.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Пушкина, дом 26.	
Площадь:		5763	
Кадастровая стоимость, руб.:		35646460.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37:24:000000:410, 37:24:010112:46, 37:24:010112:47, 37:24:010116:185	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Сад акклиматизации кожных растений	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507BCEBD9D3DFA053FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

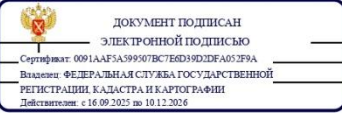


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:		37:24:010112:12	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты документа-основания: о включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы	



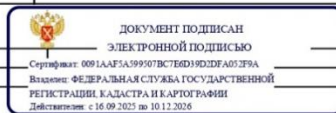
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:		37:24:010112:12	
		Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.02.2024 № 49-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:		37:24:010112:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРОБИОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ", ИНН: 3728012857, ОГРН: 1033700052858
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-01/170/2012-249 04.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/129/2008-225 11.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:		37:24:010112:12	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВН-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:		37:24:010112:12	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A399507BCEB039D2FA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
04.12.2025г. № КУВН-001/2025-220656600							
Кадастровый номер:				37:24:010112:12			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°16.1'	33.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	222°36.0'	41.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	37:24:010112:6(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	212°38.6'	28.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	272°5.9'	20.47	данные отсутствуют	37:24:010112:43(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	208°58.6'	17.11	данные отсутствуют	37:24:010112:43(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	298°40.4'	42.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	297°41.2'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	33°59.5'	34.36	данные отсутствуют	37:24:010112:20(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	305°48.0'	6.1	данные отсутствуют	37:24:010112:20(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	310°26.8'	7.66	данные отсутствуют	37:24:010112:20(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	308°8.7'	8	данные отсутствуют	37:24:010112:20(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	44°50.6'	43.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	125°39.7'	35.47	данные отсутствуют	37:24:010112:15	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	125°42.0'	6.56	данные отсутствуют	37:24:010112:22(1)	603950, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Рождественская, д 33
16	1.1.15	1.1.16	40°28.2'	6.63	данные отсутствуют	37:24:010112:22(1)	603950, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Рождественская, д 33
17	1.1.16	1.1.17	40°31.6'	17.41	данные отсутствуют	37:24:010112:15	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.1	47°48.1'	4.05	данные отсутствуют	37:24:010112:15	адрес отсутствует
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG3A399507BCEB039D2FA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>							


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10				
04.12.2025г. № КУВН-001/2025-220656600				
Кадастровый номер:		37:24:010112:12		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	305069.92	2215842.71	-	0.1
2	305067.2	2215839.71	-	0.1
3	305053.97	2215828.4	-	0.3
4	305048.93	2215824.1	-	0.1
5	305052.76	2215818.77	-	0.3
6	305073.44	2215789.95	-	0.1
7	305042.35	2215759.03	-	0.2
8	305037.41	2215765.32	-	0.2
9	305032.44	2215771.15	-	0.2
10	305028.87	2215776.1	-	0.2
11	305000.38	2215756.89	-	0.3
12	304999.53	2215758.51	-	0.3
13	304979.29	2215795.52	-	0.1
14	304994.26	2215803.81	-	0.1
15	304993.51	2215824.27	-	0.1
16	305017.41	2215839.58	-	0.1
17	305047.99	2215867.7	-	0.3
1	305069.92	2215842.71	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2FA052FA Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1
		Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВН-001/2025-220656600		
Кадастровый номер:		37:24:010112:12
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.02.2024 № 49-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия 1. В границах территории объекта культурного наследия: <...> 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 37:24-8.226; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв.

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2FA052FA Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Письмо администрации города Иванова от 16.12.2025 № 01-06-12547  
«О предоставлении информации».



**Администрация города Иванова**

Революции пл., д. 6, г. Иваново, 153000  
Тел. (4932) 59-45-77. Факс (4932) 59-45-77  
E-mail: office@ivgoradm.ru

16.12.2025 № 01-06-12547

На № исх-3329-01-13 от 11.12.2025

**Комитет Ивановской области по  
государственной охране объектов  
культурного наследия**

Велижская ул., д. 8,  
г. Иваново, 153022

nasledie@ivanovoobl.ru

**О предоставлении информации**

Администрация города Иванова, рассмотрев обращение о предоставлении информации о современных адресных признаках объектов культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.» и «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», сообщает следующее.

В государственном адресном реестре размещены сведения об адресе объектов адресации – здания с кадастровым номером 37:24:020168:81 и земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:12 соответственно:

- Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Якова Гарелина, дом 2;
- Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Пушкина, земельный участок 26.

Дополнительно сообщаем, что согласно нормам Федерального закона № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"» сведения об адресах, содержащиеся в государственном адресном реестре, являются общедоступной информацией, размещаемой в том числе в форме открытых данных. Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте оператора федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

**Заместитель главы  
Администрации Иванова**

Е.С. Шарова  
(4932) 41-18-68, e.sharova@ivgoradm.ru

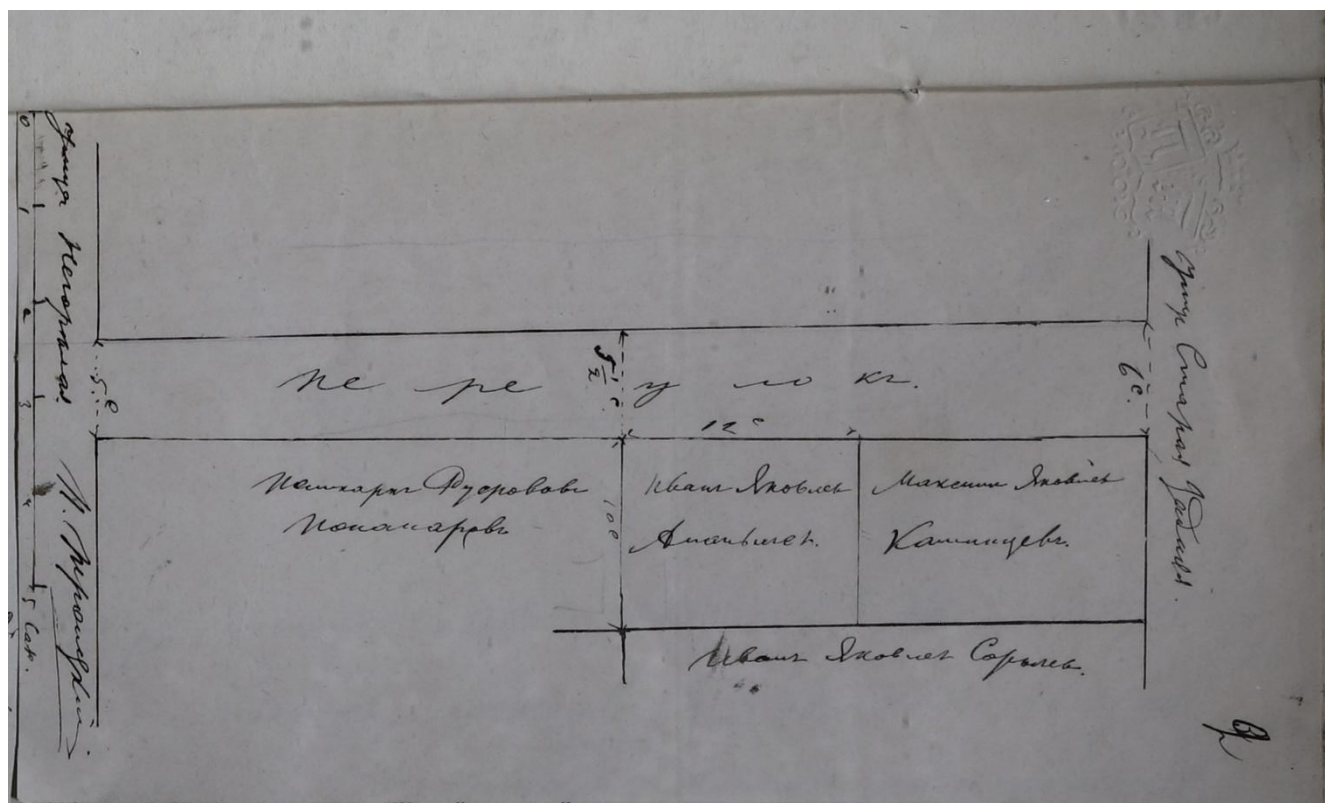
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Администрации города Иванова

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 009001F139A675E1459055A492DBD0F993  
Кому выдан: Губин Олег Юрьевич  
Действителен: с 12.02.2025 до 08.05.2026

**О.Ю. Губин**

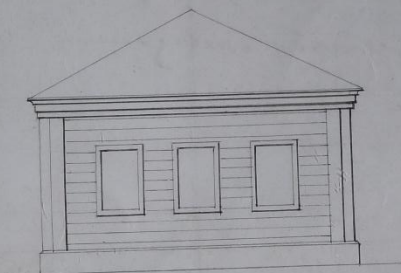




Прозоръ.

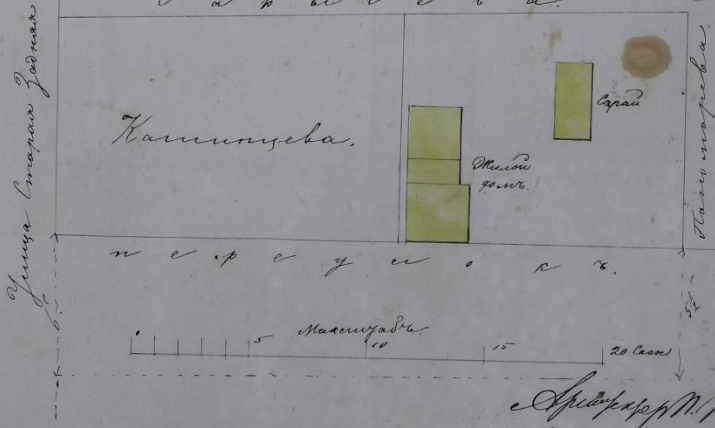
новое постройка на земли крестьянина Костро-  
мской губернии Нерехтского уезда дерев. Баклаево.  
Ивана Яковлевича Манашичева.

Фасады жилого дома.



Наоситавъ.

Костромской губернии Нерехтского уезда дерев. Баклаево.  
Ивана Яковлевича Манашичева. **Общий планъ.**  
Костромской губернии Нерехтского уезда дерев. Баклаево.  
Ивана Яковлевича Манашичева. **Общий планъ.**  
Костромской губернии Нерехтского уезда дерев. Баклаево.  
Ивана Яковлевича Манашичева. **Общий планъ.**



Архитекторъ М. М. Мухоморовъ  
Иванъ Васильевичъ Манашичевъ





31



Приложение № 2 к акту экспертизы

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Сад акклиматизации растений Л.П. Шуйского», 1929 г.

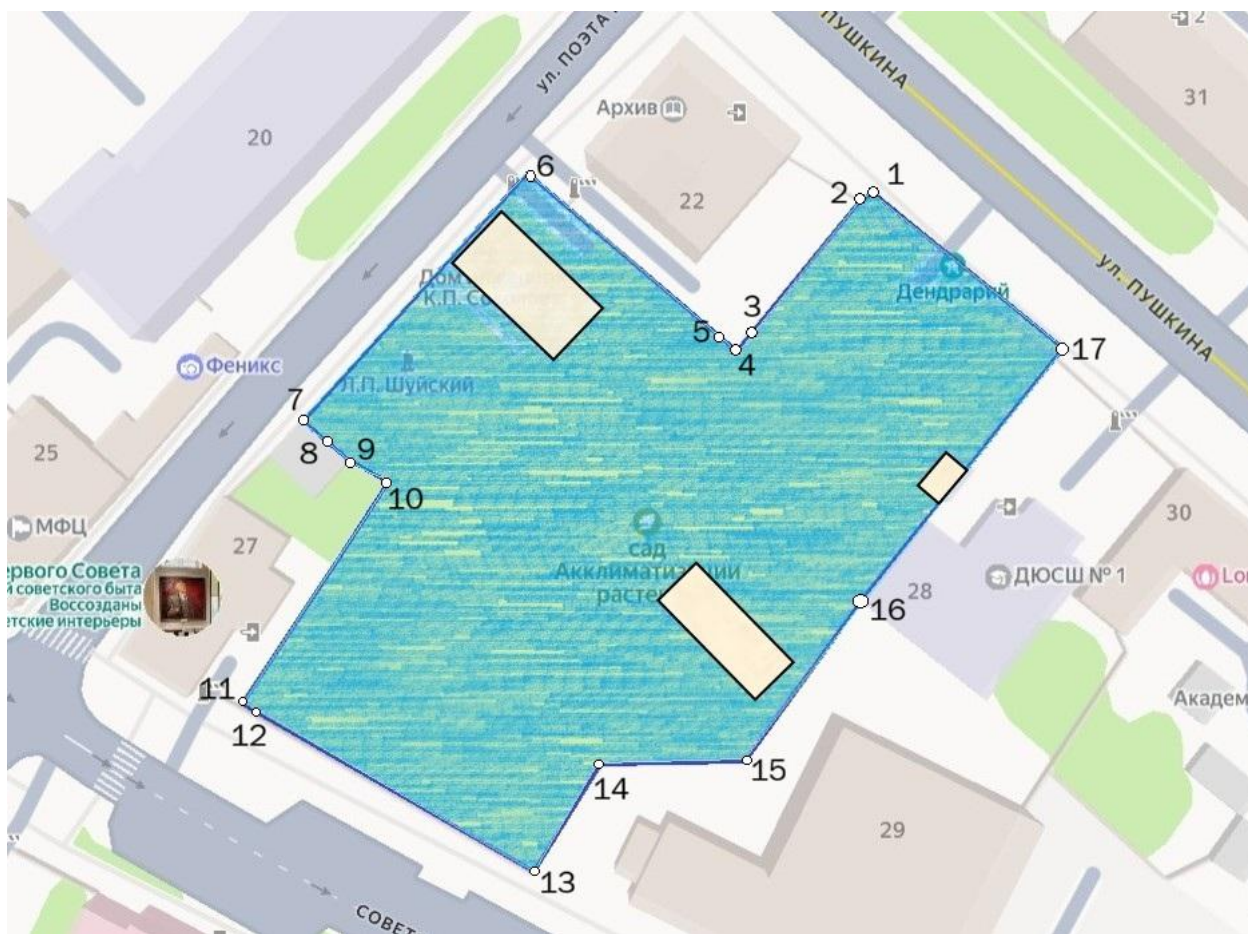
Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2	3
Градостроительное положение объекта	Расположен в квартале ограниченном улицами Советской, Поэта Ноздрина и Пушкина	
Пространственно-планировочная и объемно-пространственная структура	Территория сада в исторически сложившихся границах, с сохранением свободной, ландшафтной планировки, сформированной в процессе научно-экспериментального использования участка, без регулярной парковой разбивки	



<p>Объемно-пространственные характеристики</p>	<p>Исторически сложившаяся структура открытых и полузакрытых пространств, чередование древесных групп, одиночных деревьев и кустарников, обеспечивающих визуальные связи внутри сада</p>	
<p>Элементы исторической застройки</p>	<p>Расположенный в пределах сада дом Соколовых как неотъемлемый элемент историко-мемориальной среды</p>	

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26

Графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26.



Условные обозначения	
	Граница территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Здания и сооружения на территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и

где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26.

Система координат: МСК-37		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	305069.92	2215842.71
2	305067.20	2215839.71
3	305053.97	2215828.40
4	305048.93	2215824.10
5	305052.76	2215818.77
6	305073.44	2215789.95
7	305042.35	2215759.03
8	305037.41	2215765.32
9	305032.44	2215771.15
10	305028.87	2215776.10
11	305000.38	2215756.89
12	304999.53	2215758.51
13	304979.29	2215795.52
14	304994.26	2215803.81
15	304993.51	2215824.27
16	305017.41	2215839.58
17	305047.99	2215867.70
1	305069.92	2215842.71

Режимы использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы.

Разрешается:

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения

состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- проведение археологических работ.



Фотографическое изображение объекта

«Сад акклиматизации растений Л.П. Шуйского»	
Дата фотофиксации: 16.12.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин	
	
Общий вид с северо-запада	Общий вид с северо-востока
	
Общий вид с юго-запада	Общий вид с юго-востока