

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» (Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26) в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 11.12.2025

Дата окончания проведения экспертизы: 18.12.2025

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново

Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Травин Александр Васильевич

Образование

Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет», исторический факультет, 2010 год

Историк, учитель истории

Специальность

Ученая степень (звание)

Отсутствует

(при наличии)

Стаж работы

12 лет

Место работы и должность

Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперт информирует, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);
- определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26;
- уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенный по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Реестр;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26, в Реестр;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26;
- документация, обосновывающая уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
 - методы: работа в архивах, изучение и анализ архивных документов, сопоставление картографических источников разных периодов;
 - объем/характер: поиск упоминаний объекта с момента его появления, установление авторства, датировки, утрат и перестроек, актуального адресного признака;
 - результаты: подтверждение времени постройки, выявление владельцев, событий, связанных с объектом;
- архитектурное исследование:
 - методы: изучение сохранившихся обмерных планов, чертежей объекта, фотофиксация;
 - объем/характер: проведение натурного обследования объекта;
 - результаты: документированное состояние объекта, выявление сохранившихся подлинных элементов;
- историко-градостроительный анализ:
 - методы: сравнение старых и современных планов населенного пункта, анализ градостроительной роли объекта (доминирование в сложившейся застройке);
 - объем/характер: исследование взаимосвязей объекта с исторической средой;
 - результаты: определение территории объекта;
- искусствоведческое исследование:
 - методы: атрибуция декоративных элементов, сравнительный анализ с другими памятниками эпохи, стилевой анализ;
 - объем/характер: анализ художественных особенностей здания;
 - результаты: определение художественной ценности объекта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Историко-архивное исследование.

Формирование улицы Никитской (с 1962 года – улица Поэта Ноздрина) приходится на 1927 год, когда были объединены два переулка: Никитский (участок от современной улицы Советской до улицы Садовой) и Введенский (участок от улицы Садовой до перекрестка с улицей Сакко)¹.

В архивном фонде Иваново-Вознесенской городской управы Шуйского уезда Владимирской губернии имеется прошение крестьянина Нерехтского уезда Ивана Яковлева Ананьевичева о разрешении постройки дома и сарай на принадлежащем ему участке по переулку между улицами Старой Задней (современная улица Пушкина – прим. ред.) и Негорелой (современная улица Советская – прим. ред.) от 6 сентября 1875 года. По распоряжению городского головы архитектором П.В. Троицким был

¹ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022, с. 208.

освидетельствован переулок и было выяснено, что он в этой местности сквозной и пересекая несколько больших улиц, направляется к р. Уводи².

В раскладочных ведомостях архивного фонда Иваново-Вознесенской городской управы Шуйского уезда Владимирской губернии за 1884³, 1889⁴, 1895⁵, 1907⁶ годы земельный участок с деревянным домом и надворными службами в проулке между Старой Задней и Негорелой улицами относится к владению И.Я. Ананьичева.

В архивном фонде Иваново-Вознесенской городской управы Шуйского уезда Владимирской губернии имеется прошение иваново-вознесенских мещан Константина Павловича и Екатерины Тимофеевны Соколовых (о разрешении постройки на принадлежащем им участке земли по Никитскому переулку одноэтажного деревянного дома («А») с каменным подвальным этажом, погреба («Б») и сарая («В») от 3 января 1913 г. Разрешение было получено 8 января 1913 года с условием устройства со второго этажа дома двух несгораемых лестниц в каменных клетках⁷.

Сведений о продаже И.Я. Ананьичевым супругам Соколовым участка с постройками в архивных материалах не обнаружено.

В 1929 году владение Соколовых (со временем к нему добавятся фрагменты соседних участков Пономарева, Белокринкина, Понкина) решением городского совета передается⁸ ученному-растениеводу Леониду Петровичу Шуйскому (1893-1961), преподавателю агрофака Иваново-Вознесенского политехнического института, для создания сада акклиматизации южных растений. По данным Л.П. Шуйского уже в 1932 году сад акклиматизации насчитывал около 400 видов растений, в том числе «из числа экзотов успешно прижились виноград амурский, аралия маньчжурская, орех маньчжурский, абрикос и другие»⁹.

В 1941 году Л.П. Шуйский был освобожден от руководства садом акклиматизации, 04.11.1941 арестован по доносу и просидел во внутренней тюрьме УНКВД 40 суток по 13 декабря 1941 года. В течение двух лет Шуйский восстанавливал право возвращения ему сада¹⁰. С 1943 года работал на небольших должностях городских учреждений Иванова и продолжал заниматься садом.

В архивном фонде ученого-селекционера Л.П. Шуйского имеется машинописная статья Л.П. Шуйского¹¹ о двадцатилетии Ивановского сада акклиматизации растений (1949 год), в которой им перечислены основные достижения за эти годы. В частности в саду впервые в СССР пророщены семена эйкомии. Первым «на севере» начал работы с каучуконосами, благодаря чему они были перенесены в

² Государственный архив Ивановской области. Ф. 2. Оп. 2. Д. 37. Л. 1-6.

³ ГАИО. Ф. 6212. Л. 74 об.-75.

⁴ ГАИО. Ф. 6315. Л. 129 об.-130.

⁵ ГАИО. Ф. 6467. Л. 167 об.-168.

⁶ ГАИО. Ф. 6765. Л. 200 об.-201.

⁷ ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4979. Л. 15-15 об.

⁸ Шилов М.П., Сигунов Е.В. Известный акклиматизатор растений Л.П. Шуйский. Владимир, 2019. С. 104.

⁹ Там же. С. 105.

¹⁰ Там же. С. 206.

¹¹ ГАИО. Ф. Р-935. Оп. 1. Д. 105. Л. 1-4.

колхозы и промышленность. Была выведена ультраскороспелая и холдоустойчивая форма сои. Начата работа с орехами, в результате которой в саду имеются плодоносящие деревья грецкого, черного и маньчжурского орехов. Разработан способ проращивания труднопрорастающих семян винограда. Успешно проводились испытания большого количества субтропических культур (лимона, мандарина, чайного дерева, бамбука, фисташки, миндаля, абрикосов, персиков, инжира)¹².

В 1952 году сад передан в ведение Ивановской государственной сельскохозяйственной станции¹³. В 1960 году в саду на площади в 4700 квадратных метров росли гинкго двулопастное, можжевельник виргинский, абрикосы, персики, айва японская, арония, 3 вида и 10 форм актинидий, 20 сортов фундуков, 4 формы лимонника китайского, вишни войлочная, колючая и канадская, груша уссурийская, черешня, миндаль, черносливы, маслины, пробковый дуб, черемуха Маака, амурский бархат, грецкие орехи (настоящий, серый, черный, маньчжурский), цитрусовые, крыжовник, смородины альпийская и золотистая, мичуринские сорта рябин, кедр сибирский, инжир, граб, шелковица белая, самшит вечнозеленый и другие. Все растения были выращены из семян, выписанных из разных мест Европы, Дальнего Востока, Северной Америки, Средней Азии. Всего в условиях Иванова Шуйский, по его сведениям, испытал более 5000 различных видов, форм и сортов растений¹⁴.

В настоящее время участок с домом Соколовых и садом акклиматизации южных растений Л.П. Шуйского является дендрарием Верхневолжского государственного агробиотехнологического университета (ранее Ивановской государственной сельскохозяйственной академии) и относится к категории особо охраняемых природных территорий.

Архитектурно-градостроительное исследование.

Участок, имеющий форму сложного неправильного многоугольника, расположен в квартале, ограниченным улицами Советской, Поэта Ноздрина и Пушкина.

Сад представляет из себя озелененный участок с выраженным парковым характером, расположенный в городской застройке. Пространство сада сформировано преимущественно высокостволльными деревьями, размещенными относительно свободно, с сохранением естественного рельефа и просматриваемых перспектив. Между деревьями располагаются кустарниковые насаждения и отдельные хвойные экземпляры. В саду представлены аптекарский огород, редкие растения (включая виды из Красной книги России и Ивановской области), альпийская горка, клумбы с цветами, теплица с комнатными и субтропическими растениями.

¹² Там же.

¹³ Шилов М.П. Известный акклиматизатор растений Л.П. Шуйский. С. 162.

¹⁴ Там же. С. 105.

На территории сада расположено два дома. Первый дом – одноэтажный, деревянный. Согласно данным паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 15.08.1974 это бывшая сторожка, переделанная в лабораторию.

Дом Соколовых построенный в 1913 году выполнен в традициях городской усадебной застройки конца XIX – начала XX веков. Это одноэтажное деревянное здание с высоким каменным полуподвалом, прямоугольное в плане, вытянутое по продольной оси, с заднего фасада к дому примыкает поздняя деревянная пристройка в высоту исторического объема. Полуподвальный этаж – кирпичный, первый этаж – деревянный, обшит тесом. В соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.03.2020 № 19-о входит в состав достопримечательного места муниципального значения «Негорелая улица», XIX-XX вв. (Ивановская область, город Иваново, Советская улица).

Сведения о постановке зданий на государственную охрану.

В качестве объекта культурного наследия сад акклиматизации южных растений поставлен на государственную охрану в 1972 году, когда составлен паспорт недвижимого памятника истории и культуры. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Сведения об актуальном адресном признаке объекта культурного наследия.

Согласно письма администрации города Иванова о предоставлении информации от 16.12.2025 № 01-06-12547 выявленный объект культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» расположен по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Пушкина, земельный участок 26.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
2. Шилов М.П., Сигунов Е.В. Известный акклиматизатор растений Л.П. Шуйский. Владимир, 2019;
3. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа архитектурных и планировочных особенностей дома, исторической составляющей, а также с учетом степени сохранности зафиксированных элементов, объект представляет собой значительную историко-культурную ценность и обладает признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. Историческая ценность: сад представляет собой значимый памятник истории, поскольку непосредственно связан с развитием отечественной науки и практики интродукции и селекции растений в XX веке. Это редкий пример сохранившегося научно-экспериментального объекта, созданного и на протяжении десятилетий развивавшегося усилиями Л.П. Шуйского, и отражающего важный этап становления агробиологических исследований в условиях средней полосы России.
2. Историко-градостроительное значение: садом сформировано пространство с четко локализованными границами и внутренней композиционной структурой, отличной от окружающей регулярной квартальной застройки. Это позволяет создать контраст с окружающими доминирующими зданиями и усиливает визуальное и пространственное разнообразие городской среды.
3. История сада показывает последовательность и непрерывность его научного процесса и использования: от частной деятельности Л.П. Шуйского до функционирования в структуре сельскохозяйственных научных и образовательных учреждений региона. Научные достижения и эксперименты на территории сады имели значение не только для города, но и для развития сельскохозяйственной науки и интродукции растений в масштабах региона и страны.
4. Мемориально-историческое значение объекту придает его связь с деятельностью Л.П. Шуйского, выдающегося ивановского ученого-растениевода, ботаника-селекционера и педагога, основателя сада акклиматизации южных растений. Участок является редким материальным свидетельством истории научных исследований.

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **об обоснованности (положительное заключение):**

- включения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26, в Реестр;
- определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер

Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26;

- уточнения сведений о выявленном объекте культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26 (в части уточнения наименования объекта культурного наследия, времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия).

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр:

Наименование объекта: «Сад акклиматизации растений Л.П. Шуйского».

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1929 г.

Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Пушкина, земельный участок 26.

Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная).

Вид объекта: ансамбль.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны): приложение № 2 к акту экспертизы.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: приложение № 3 к акту экспертизы.

Фотографическое изображение объекта: приложение № 4 к акту экспертизы.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия;
3. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия;

4. Фотографическое изображение объекта.

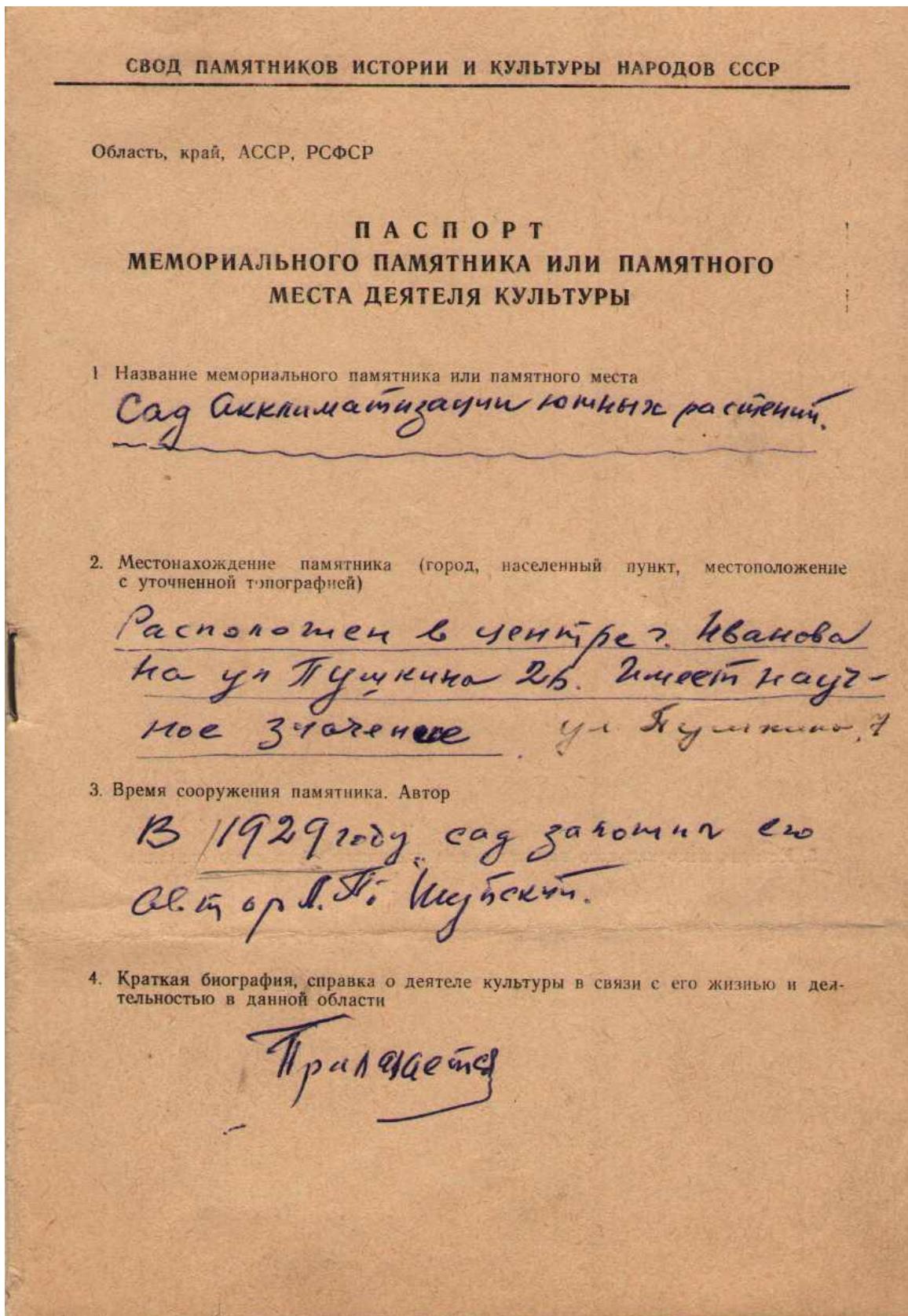
Дата оформления заключения экспертизы: 18.12.2025.

Приложение № 1 к акту экспертизы

1. Паспорт мемориального памятника или памятного места деятеля культуры «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский». Дата составления: 29.07.1972;
2. Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский (189471961 гг.)». Дата составления: 15.08.1974;
3. Учетная карточка памятника истории и культуры «Сад акклиматизации южных растений». Дата составления: 10.01.1975;
4. Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» (Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26), даты фотофиксации: 08.1973-18.06.2019;
5. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70-о «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2025;
7. Письмо администрации города Иванова от 16.12.2025 № 01-06-12547 «О предоставлении информации»;
8. Материалы Государственного архива Ивановской области.

Графическое изображение документов приложения № 1:

Паспорт мемориального памятника или памятного места деятеля культуры «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский». Дата составления: 29.07.1972.



6. Наличие мемориальной доски, описание доски, время установки, текст надписи

Сад Академизачы 100м
расстояние от бывшего
Стачка бывшего казарм
Заключенный Р.Г. Курбасову

5. История мемориального памятника или памятного места и его описание

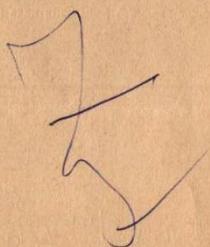
8. Характеристика архитектурно-художественных качеств мемориального памятника. Материал, в котором выполнен памятник.

Стальной обелиск живое
расстояние которое сплошной
уникальными тем более истори-
ческих Средней полосы РСФСР
Всего насчитывается более 100
объектов различной расцветки

10. Мемориальное значение окружающего ландшафта.

9. Описание историко-бытового мемориального комплекса, связанного с данным памятником (указать местонахождение мемориально-бытовых вещей)

11. Документальное подтверждение мемориальности памятника или устные предавания и свидетельства очевидцев



12. Переделки, искажившие облик памятника
по чертежам и
различные расценки, наименование которых
неизвестны. Одновременно с
изменением расценки включалась из
за того что избыточные (излишние) / Включалась /

13. Реставрации, восстановившие памятник

Происходил в 1976 году —
Всё это время было отсутствие краеведческого
музея в подвале Новокузнецкого

14. Воспроизведение памятника в изданиях, известные обмеры, чертежи, старые
фотографии, схемы, расположения и рисунки (указать, где находятся данные
материалы)

В Архиве областного
музея хранятся

15. Библиография (краеведческая, справочная, биографическая, специальная по
памятнику, местная периодика)

Описок изображений
записей
Написаны в саде

1) Моя самая ранняя работа по восстановлению —
записи расценки. Всё это время
было в Кино-музее № 1976
и № 7/Кино-заря областного
музея саде архиве 1955 год

16. Перечень известных мест пребывания данного деятеля культуры в этой области
и других областях РСФСР

7
L

17. Фотография, план памятника и охранной зоны, схема расположения памятника

Снимок и план участка № 1955

18. Сохранность, техническое состояние памятника и охранной зоны

Все сохраняется

19. Использование памятника

Для работы с детьми

Изображение № 4-06-03

Дата составления паспорта

26.06.1972

Автор

И. Мурасов

Редактор

И. Мурасов

Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский (1894-1961 гг.)». Дата составления: 15.08.1974.

25
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 2.5.■ - 1.17.4
КОДЫ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
(наименование республиканского органа охраны памятников)
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПАСПОРТ

02014001007

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 г.г. ученый-селекционер ШУЙСКИЙ Л.П. /1894-1961 г.г./		
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры
		5	памятник монумент. искуш.

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1925-1961

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Иваново
(АССР, край, область, район, автономная обл.,
ул. Пушкина, д. 26
написанный скругл. на обратной стороне карты, путя сообщения)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-вокзальная	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+	музей, библиотека, клуб	+	бальне, санатории, дюнгеры		учреждение здравоохранения, промышл., склад	

Сад акклиматизации южных растений.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 1

Фото фрагментов -

Генплан -

Обмеры: план -

фасад -

разрез -

Схематический план

ограждений зоны -

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искуства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Ученый-селекционер ШУЙСКИЙ Леонид Петрович /1894-1961 гг/ окончил естественно-биологическое отделение Московского университета и сельскохозяйственную академию им. Тимирязева Н.А.

Работая в Ивановском сельскохозяйственном институте в 1930 г. организовал опытное поле новых для центральной зоны СССР культур. Он испытал более 5 тыс. различных видов, форм и сортов растений, полученных из различных мест земного шара и Советского Союза. В 1925 году Л.П.Шуйский заложил сад акклиматизации экзотических растений. В нем произрастают и плодоносят ценные интродуцированные растения: греческий орех, виноград, абрикосы, персики, амурский бархат, китайский лимонник, много видов декоративных и цветочных растений.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Сад постоянно пополняется новыми растениями.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения, документация)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. искуства	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Сад занимает площадь 3760 кв.м. В нем произрастает более 150 видов различных растений.

На территории сада находятся 2 одноэтажных деревянных дома, один — бывшая сторожка, перестроенная в лабораторию, другой — бывшая контора зеленого строительства /в настоящее время коммунальный жилой дом/. В обоих этих домах работал в 1925-1961 г.г. Л.П.ШУЙСКИЙ.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

ПАМЯТНИК СВЯЗАН С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ВИДНОГО УЧЕНОГО-СЕЛЕКЦИОНЕРА.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

«Ботанический журнал» Академии Наук СССР № 6 за 1962 г., отдельный оттиск, том 47.

Книга «Растительные ресурсы Ивановской области». г.Иваново, 1946 г.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+		
в интерьере:	живописи скульптуры приклад. искуства			
для памятников монументального искусства	шоколад постамента скульптуры группы красочного слоя			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны:	союзная	республ.	местная	не состоит
				+

б) дата и № документа о принятии под охрану:

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

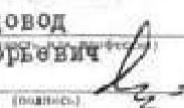
г) балансовая принадлежность и конкретное использование **Областная станция ЮНК
натуралистов Обл.отдела народного образования**

д) дата и № охранного документа:

Дата составления паспорта

15.08.1974г.

составитель **Агроном-плодовод
ЖУРАВЛЕВ Яков Григорьевич**

(подпись) 

Инспектор по охране памятников Барыкин

М. П.

(подпись)

Итт. № 2629

Учетная карточка памятника истории и культуры «Сад акклиматизации южных растений». Дата составления: 10.01.1975.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3-55 (виды) 1.17.4
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Адрес: г. Иваново, ул. Пушкина, 26 (АССР, края, областей, районов, автономных обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Сад акклиматизации южных растений.					
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-кус.		
III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА	5					
IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное
	+					не используется
V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное		
VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит		
VII. НАЛИЧИЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ	да	нет				
место хранения документов	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы		
Дата составления карточки	10.01.1975.	М. П.	созданий	республикан.	реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ
Составитель	(Ф. и. о., должность или профессия, подпись)			Инспектор по охране памятников <i>Л.И. Шуйский</i> (Ф. и. о., подпись)		

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)



Краткое описание

Сад занимает площадь 3760 кв.м. В нем произрастают более 150 видов различных растений. На территории сада находятся два одноэтажных деревянных дома, одна - бывшая оторонка, построенная в лаборатории; другой - бывшая контора земского строительства /в настоящее время коммунальный килот дач/.

В обеих этих домах работал в 1925-1931 г.г. Л.И. Шуйский.

Ив. го., тип. Зак. 455

Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский» (Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., 26).

Дата фотофиксации: 08.1973. Источник: архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее по таблице – Комитет)



Дата фотофиксации: 18.11.2010*. Источник: архив комитета



Дата фотофиксации: 08.08.2012*. Источник: архив комитета



Дата фотофиксации: 18.06.2019*. Источник: архив комитета



*размещены не все фотографии, снятые в указанную дату, представлено для демонстрации

Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70-о «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

112	Второй дом профессуры Ивановского педагогического института	Пушкина ул., 7 Крутицкая ул., 14 Арсения ул., 26	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
113	Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961г. ученый-селекционер Л.П.Шуйский	Пушкина ул.,26	Выявленный объект культурного наследия	История
114	Усадьба К.Д.Буркова	Пушкина ул., 29/12	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
115	Дом, где прошли ранние годы жизни писателя Н.А.Полушкина	Рабфаковская ул., 2/1	Выявленный объект культурного наследия	История
116	Жилой дом А.Д. Витова	Рабфаковская ул., 8а	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
117	Монумент «Борцам революции», - пантеон памятника борцам революции; - скульптура композиции «Знаменосцы» памятника борцам революции; - памятный знак	Революции пл.	Выявленный объект культурного наследия	Монументальное искусство
118	Памятное место-Городской сад 1-го Мая, где в 1906г. были созданы первые профессиональные Союзы и где в 1918г. под руководством М.В.Фрунзе работал 4-й губернский съезд Советов	Садовая ул., Городской сад им.1 Мая	Выявленный объект культурного наследия	История
119	Дом И.П.Головина	Садовая ул., 62/37	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
120	Застройка улицы Смирнова. Комплекс	Смирнова ул., 3,7,9(л.а),9(л.б), 13,15,17,21/1,39, 8,10,10а,12, 14,16,20,22/2,40, 42/2	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
121	Торговые ряды бр. Н.И. и В.И. Куражевых	Смирнова ул., 3-5, Красногвардейская ул., 4	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
122	Церковь Успения	Смирнова ул., 76	Выявленный объект культур-	Архитектура

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2025.

Лист 2			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:	37:24:010112:12		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:24-8-226 от 05.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	
		Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия	
		1. В границах территории объекта культурного наследия: <...>	
		2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению: строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;	
		3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв., дата решения: 22.02.2024, номер решения: 49-о, наименование ОГВ ОМСУ: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояске, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 37:24-9.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599907C760390DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскаспр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2025, поступившего на рассмотрение 04.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:	37:24:010112:12		
Номер кадастрового квартала:	37:24:010112		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Пушкина, дом 26.		
Площадь:	5763		
Кадастровая стоимость, руб.:	35646460.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:410, 37:24:010112:46, 37:24:010112:47, 37:24:010116:185		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Сад акклиматизации южных растений		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599907C760390DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:	37:24:010112:12		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты документа-основания: о включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:	37:24:010112:12		
Полное наименование должности	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> </div>		
Получатель выписки:	Советской. Комплекс (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.02.2024 № 49-о выдан Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Полное наименование должности	Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:	37:24:010112:12		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРОБИОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ", ИНН: 3728012857, ОГРН: 1033700052858		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-01/170/2012-249 04.07.2012 00:00:00		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Российская Федерация		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 37-37-01/129/2008-225 11.06.2008 00:00:00		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требований:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600			
Кадастровый номер:	37:24:010112:12		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

24

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

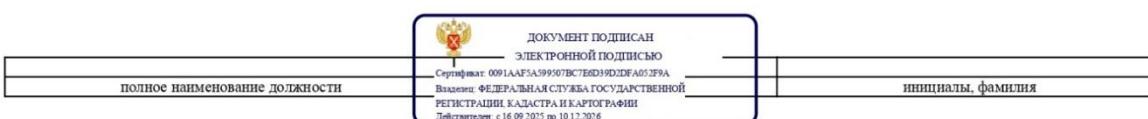
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения земельного участка									
Земельный участок				вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10		
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600				37:24:010112:12					
Кадастровый номер:									
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	Номер точки начальныи конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	131°16.1'	33.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	222°36.0'	41.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	37:24:010112:6(1)	адрес отсутствует		
4	1.1.3	1.1.4	212°38.6'	28.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1.1.4	1.1.5	272°5.9'	20.47	данные отсутствуют	37:24:010112:43(1)	адрес отсутствует		
6	1.1.5	1.1.6	208°58.6'	17.11	данные отсутствуют	37:24:010112:43(1)	адрес отсутствует		
7	1.1.6	1.1.7	298°40.4'	42.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1.1.7	1.1.8	297°41.2'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1.1.8	1.1.9	33°59.5'	34.36	данные отсутствуют	37:24:010112:20(1)	адрес отсутствует		
10	1.1.9	1.1.10	305°48.0'	6.1	данные отсутствуют	37:24:010112:20(1)	адрес отсутствует		
11	1.1.10	1.1.11	310°26.8'	7.66	данные отсутствуют	37:24:010112:20(1)	адрес отсутствует		
12	1.1.11	1.1.12	308°8.7'	8	данные отсутствуют	37:24:010112:20(1)	адрес отсутствует		
13	1.1.12	1.1.13	44°50.6'	43.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	1.1.13	1.1.14	125°39.7'	35.47	данные отсутствуют	37:24:010112:15	адрес отсутствует		
15	1.1.14	1.1.15	125°42.0'	6.56	данные отсутствуют	37:24:010112:22(1)	603950, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Рождественская, д 33		
16	1.1.15	1.1.16	40°28.2'	6.63	данные отсутствуют	37:24:010112:22(1)	603950, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Рождественская, д 33		
17	1.1.16	1.1.17	40°31.6'	17.41	данные отсутствуют	37:24:010112:15	адрес отсутствует		
18	1.1.17	1.1.1	47°48.1'	4.05	данные отсутствуют	37:24:010112:15	адрес отсутствует		



Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600	37:24:010112:12		
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-37, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	305069.92	2215842.71	-
2	305067.2	2215839.71	-
3	305053.97	2215828.4	-
4	305048.93	2215824.1	-
5	305052.76	2215818.77	-
6	305073.44	2215789.95	-
7	305042.35	2215759.03	-
8	305037.41	2215765.32	-
9	305032.44	2215771.15	-
10	305028.87	2215776.1	-
11	305000.38	2215756.89	-
12	304999.53	2215758.51	-
13	304979.29	2215795.52	-
14	304994.26	2215803.81	-
15	304993.51	2215824.27	-
16	305017.41	2215839.58	-
17	305047.99	2215867.7	-
1	305069.92	2215842.71	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААР5А399/07ВС7Е0392ДФА052Ф9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656600	37:24:010112:12		
Кадастровый номер:			
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о включении выявленного объекта культурного наследия "Застройка улицы Советской. Комплекс" (г. Иваново, Советская ул., 3, за, 5, 9, 96, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Круглицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.02.2024 № 49-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия 1. В границах территории объекта культурного наследия: <...> 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 37:24-8.226; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица», XIX-XX вв.	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААР5А399/07ВС7Е0392ДФА052Ф9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Администрация города Иванова

Революции пл., д. 6, г. Иваново, 153000
Тел. (4932) 59-45-77. Факс (4932) 59-45-77
E-mail: office@ivgoradm.ru

16.12.2025 № 01-06-12547

На № исх-3329-01-13 от 11.12.2025

Комитет Ивановской области по
государственной охране объектов
культурного наследия

Велижская ул., д. 8,
г. Иваново, 153022

nasledie@ivanovoobl.ru

О предоставлении информации

Администрация города Иванова, рассмотрев обращение о предоставлении информации о современных адресных признаках объектов культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф» и «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», сообщает следующее.

В государственном адресном реестре размещены сведения об адресе объектов адресации – здания с кадастровым номером 37:24:020168:81 и земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:12 соответственно:

- Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Якова Гарелина, дом 2;
- Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Пушкина, земельный участок 26.

Дополнительно сообщаем, что согласно нормам Федерального закона № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" сведения об адресах, содержащиеся в государственном адресном реестре, являются общедоступной информацией, размещаемой в том числе в форме открытых данных. Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте оператора федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

Заместитель главы
Администрации Иванова

Е.С. Шарова
(4932) 41-18-68, e.sharova@ivgoradm.ru

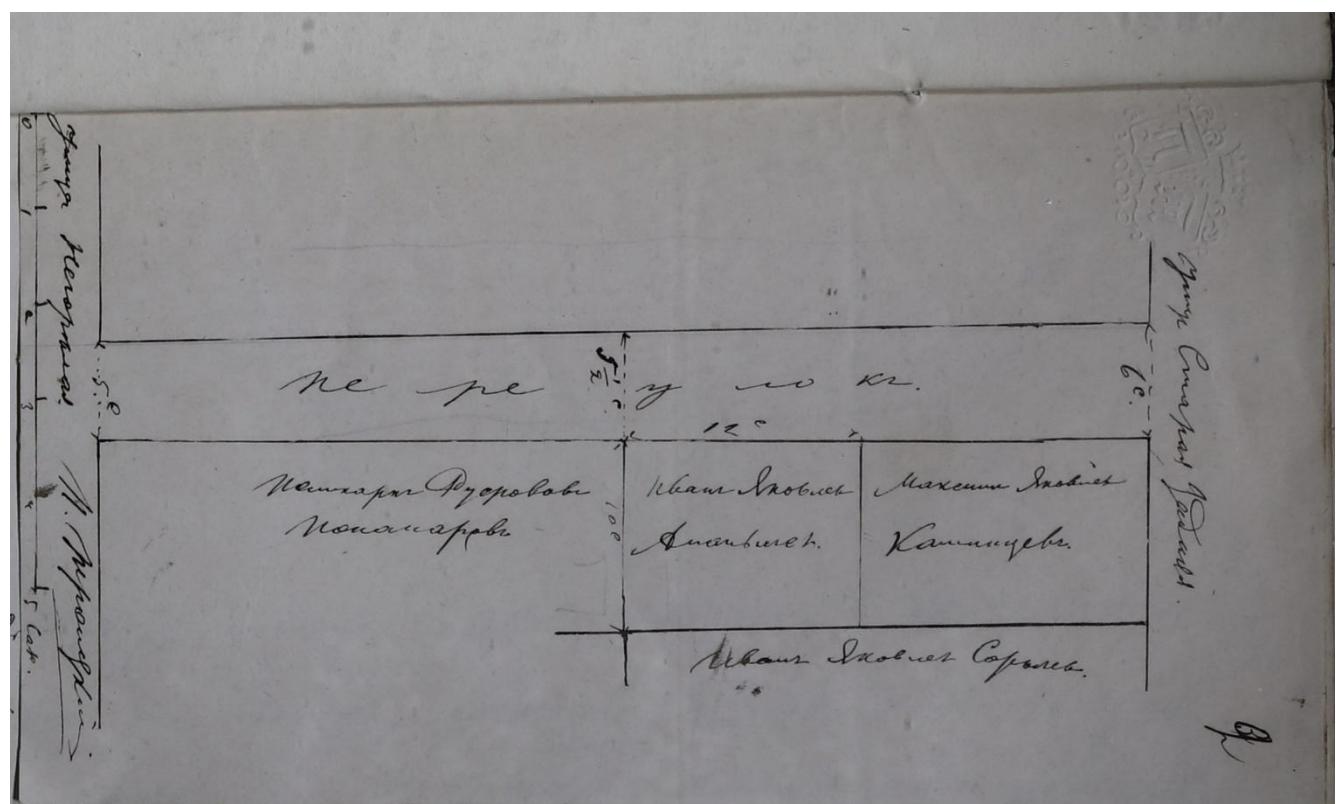
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Администрации города Иванова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009001F139A675E1459055A492DBD0F993
Кому выдан: Губин Олег Юрьевич
Действителен: с 12.02.2025 до 08.05.2026

О.Ю. Губин

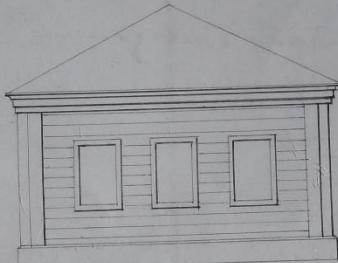
Материалы Государственного архива Ивановской области.



Грохф.

и Свято-Покровской на землю Крестовицкими Костром-
ской губернии Переотскаго уезда дерев. Бакланово
Ивана Гавриловича Капоничева.

Bacado muaro goma.



Naesumnae

43 3 1 0
Клубок венчика (без конца и конца) 0,55-0,60
диаметр 0,15-0,20 (0,18-0,20)
поперечина спираль, расходясь,
в конечном промежутке, расходясь
вправо и влево в ступенчатом

Архангельск. Н. Морозов
16.11.1908. 10 Г.и. Сорвало А. Г.

1949. № 5

Осенью 1949 года исполняется 20 лет Ивановскому саду акклиматизации. За все время своей научно-исследовательской работы сад акклиматизации последовательно и неуклонно руководствовался идеями И.В.Мичурина по основанию нашей советской земли на основе выведения новых расщепленных сортов для нашего сорного сезона.

Пользуясь методами великого преобразователя природы И.В.Мичурина сад акклиматизации в своей скромной обстановке добился известных успехов, которые неоднократно отмечались на страницах ряда журналов как-то: "Наши достижения" под ред. А.М.Горького, "Советский каучук" и др., в результате работ опубликованных в журналах местных и центральных, а также отдельными изданиями.

Из работ сада можно отметить следующее:

1. В 1932 году здесь были впервые в СССР пророщены семена эвкалипта и таким образом впервые в СССР были получены семенные растения эвкалипта /гуттаперченка/.

Растение отправлено в 1935 году на черноморское побережье в Очамчиру, калуга промах № 15.

2. Сад акклиматизации с 1930 года впервые на севере начал работы с каучуконосами /туз-саги, кондрила, гуарда, ваточник, кок-саги, кри-саги, теке-саги,/, в результате чего каучуконос сначала получили широкое развитие на опытном поле новых культур, а затем были и перенесены в колхозы и таким образом впервые на севере был введен в промышленную культуру кок-саги.

3. Подобная же работа была проделана с лекарственными и ароматическими растениями, в частности шалфей мускатный из многолетнего растения был переделан в яровую форму в период 1930-1944 гг. Была выведена морозостойкая форма

- 3 -

достигающая до 15 гр., а так же Алтайскую красную смородину /севиану/ с очень мелкими листьями и крупными сладкими ягодами /пресинами/, пестаную вишню, различные формы бобовника и т.д.

4. Продолжительное время проводилось испытание большого количества субтропических культур как-то: лимона, мандарина, трехлистного лимона, чайного дерева, бамбука, инжира, гранатового дерева, фисташки, сладкого и горького миндаля, а также абрикосов и персиков. В настоящее время эти работы проводятся в сокращенном виде. Эти работы показали, что наши субтропические и южные культуры отличаются в условиях севера большой морозостойкостью. Так, например, настоящий абрикос /деревья до 4 метров высоты/ свободно переносили морозы в 35°С. Чайное дерево переносило без прикрытия с опадением листьев, а под слабой защитой и с их сохранением.

Бамбук, лимон и мандарин, выращивавшиеся в продольных линиях 50 см глубиной и закрываемые на зиму щитами, совершенно не страдали от морозов и сохранили все листья.

Инжир зимовал под легкой защитой, плодоносил, достигая 1,5 м высоты. Фисташка, миндаль, трехлистный лимон зимовали без прикрытия. Так же без прикрытия успешно зимовали: картофель "Соланум акуле" и кактус "Опунция команхика".

5. Проводятся работы по культуре сухоцветного риса и хлопчатника. Ирис и хлопчатник имели частичное созревание.

Кроме того по хлопчатнику был разработан гиургический метод борьбы с корневой гнилью хлопчатника путем черенкования всходов хлопчатника, о чем было доложено главному хлопковому управлению НИЗ СССР.

6. Следует отметить опытные работы по черенкованию цветущих стеблей многолетнего флокса и хризантем под зиму.

- 2 -

баджонии и каапицинской масличной розы.

4. Была выведена ультраскороспелые и холодаустойчивые формы сои, признанные в свое время за новые сорта институтом сорт и спекулятур под названием "соя северная".

5. Была проведена большая работа по культуре лубильного растения - бадана по заданию всесоюзного треста "Лубитель".

6. По совету И.В.Мичурина была начата работа с орехами, в результате которой мы имеем в саду плодоносящие деревья грецкого, черного и мандаринского ореха, а также нескользко сортов фундука, как-то: "Гарнелона", "Грапенайд" и др.

7. Значительная работа проводилась по винограду, в результате которой мы имеем ряд морозостойких форм раннего поспевания, а также винный сорт винограда "Семенец Заволея" в 1938 г., отличающийся очень большой морозостойкостью.

Разработан также способ прорацирования труднопрорастающих семян винограда. Опубликован в журнале "Плодоовощное хозяйство", № 9 1936 г.

8. Большая интродукционная работа была проведена по ряду культур, в результате которой мы имеем морозостойкие и плодоносящие деревья и кустарники, например, белую акцию, азурский бархат, актинидия, лимонник китайский, миндаль Фениксина, шелковицу, черешню, сливу, яблуко японскую карликовую с плодами весом до 69 гр и т.д.

9. Проводятся испытания ряда сортов Мичурина: рабину, груши, яблы, винограда, крупноплодного терна, малину "Техас" и др., а также работы по гибридизации, например, виноград и черешня "Мелитопольская розовая". Имеются многочисленные селенции этих гибридов.

10. Из растений более северного происхождения следует отметить северотоустойчивые сорта кримовника, ягоды которых

- 4 -

В результате этих работ было получено хорошее укоренение черенков и таким образом по культуре хризантем была решена проблема их выращивания без культивационных помех.

11. Справедливо скромная работа была проведена с рядом дикорастущих растений нашей области с целью введения их в культуру, например, с перелеской трехлопастной, гранивистинии колокольчиком, купальником и т.д.

Результаты проведенных работ основателем и бессменным руководителем сада акклиматизации И.П.Мичуриным со всей очевидностью показывают, каких ценных практических результатов можно добиться даже на севере под 57° с.ш., на 300 км. северо-восточнее Москвы, если в основу работ положить идеи и методы великого преобразователя природы И.В.Мичурина.

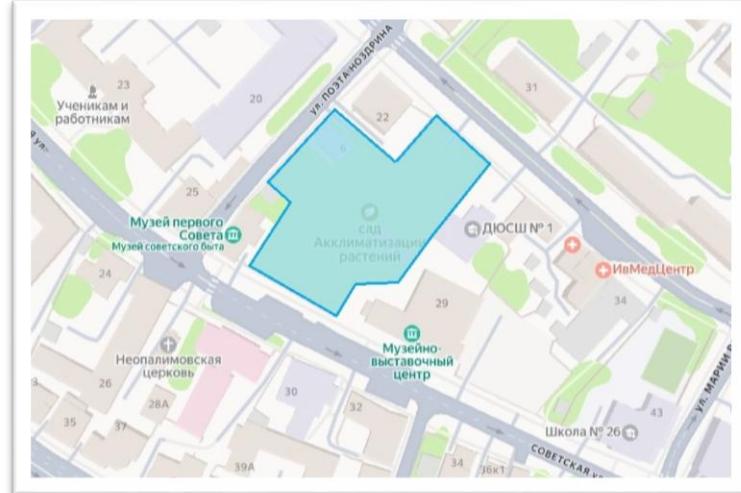
Опытный участок, где проводились и проводятся опыты по акклиматизации растений, находится в гор. Иваново под 57° с.ш. северной широты и 40° 58' восточной долготы. Метеорологические условия участка характеризуются следующими данными, составленные по материалам Ивановской метеорологической станцией за 45 лет наблюдений.

Средняя годовая температура г. Иванова по многолетним наблюдениям равна + 8,4° С с колебаниями от + 1,0° С до + 5,3° С. Температура ниже -40° С отмечается в январе и феврале, а ниже -30° С в декабре и марте. Наименьшая температура отмечена в 1940 г. минус 45° С. Нужно сказать, что эта температура отмечена по скромному термометру, т.к. на метеорологической станции в это время минимальный термометр был разбит.

Самый поздний весенний заморозок отмечен 12 июня и самый ранний 12 сентября. Средний безморозный период равен 125 дням. Переходом средней суточной температуры через 15° определяется самым теплым период лета, он наступает с 9 июня и продолжается до 21 августа включительно и таким образом составляет

Приложение № 2 к акту экспертизы

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Сад акклиматизации растений Л.П. Шуйского», 1929 г.

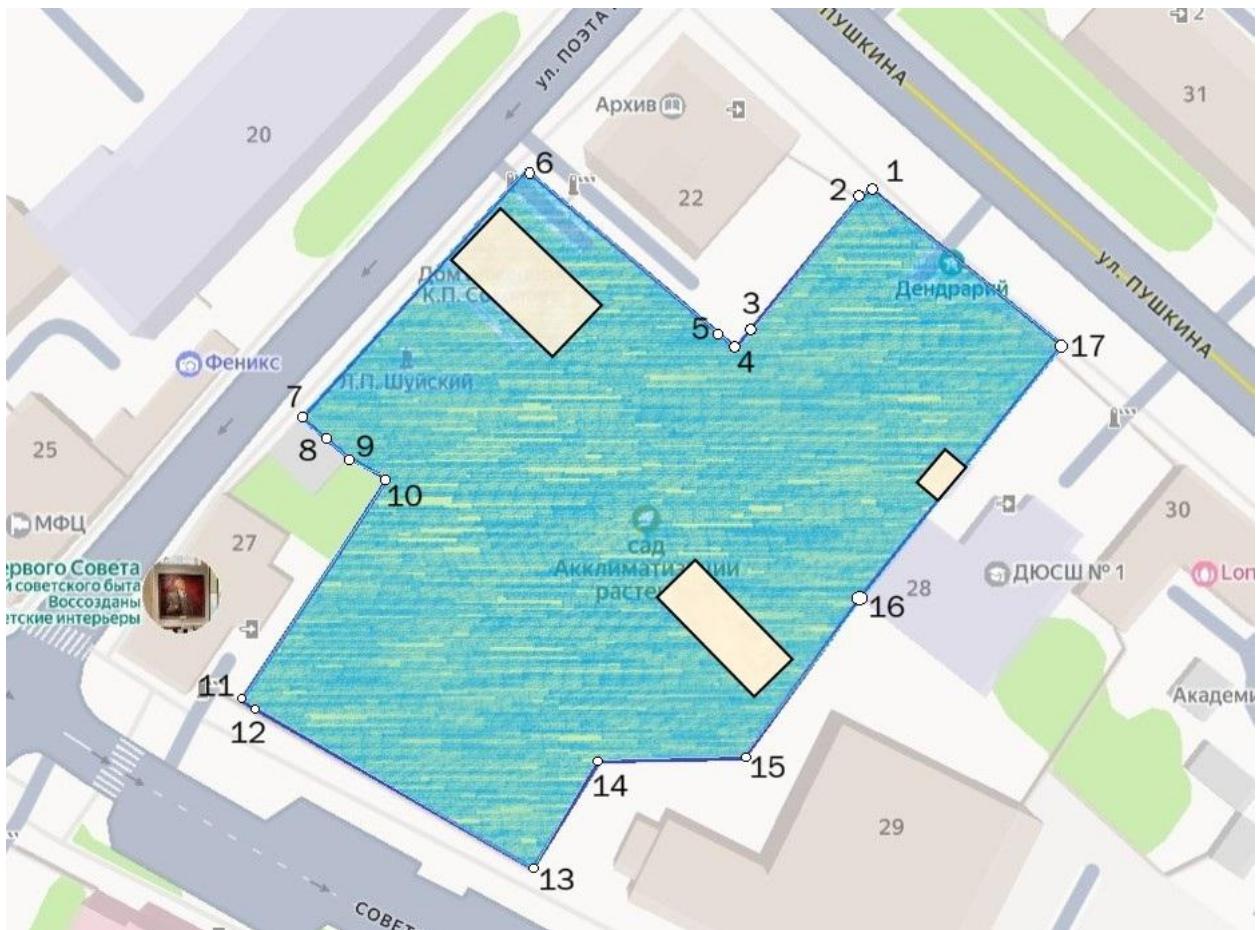
Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2	3
Градостроительное положение объекта	Расположен в квартале ограниченном улицами Советской, Поэта Ноздрина и Пушкина	
Пространственно-планировочная и объемно-пространственная структура	Территория сада в исторически сложившихся границах, с сохранением свободной, ландшафтной планировки, сформированной в процессе научно-экспериментального использования участка, без регулярной парковой разбивки	

Объемно-пространственные характеристики	Исторически сложившаяся структура открытых и полузакрытых пространств, чередование древесных групп, одиночных деревьев и кустарников, обеспечивающих визуальные связи внутри сада	
Элементы исторической застройки	Расположенный в пределах сада дом Соколовых как неотъемлемый элемент историко-мемориальной среды	

Приложение № 3 к акту экспертизы

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26

Графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26.



Условные обозначения

	Граница территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Здания и сооружения на территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и

где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26.

Система координат: МСК-37		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	305069.92	2215842.71
2	305067.20	2215839.71
3	305053.97	2215828.40
4	305048.93	2215824.10
5	305052.76	2215818.77
6	305073.44	2215789.95
7	305042.35	2215759.03
8	305037.41	2215765.32
9	305032.44	2215771.15
10	305028.87	2215776.10
11	305000.38	2215756.89
12	304999.53	2215758.51
13	304979.29	2215795.52
14	304994.26	2215803.81
15	304993.51	2215824.27
16	305017.41	2215839.58
17	305047.99	2215867.70
1	305069.92	2215842.71

Режимы использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Сад акклиматизации южных растений, который заложил и где работал в 1925-1961 гг. ученый-селекционер Л.П. Шуйский», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Пушкина ул., земельный участок 26.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы.

Разрешается:

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения

состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
- проведение археологических работ.

Приложение № 4 к акту экспертизы

Фотографическое изображение объекта

«Сад акклиматизации растений Л.П. Шуйского»	
Дата фотофиксации: 16.12.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин	
	
Общий вид с северо-запада	Общий вид с северо-востока
	
Общий вид с юго-запада	Общий вид с юго-востока