

**СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ**

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**по обоснованию целесообразности включения
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

**выявленного объекта культурного наследия
«Жилые кварталы Первого рабочего поселка»,
расположенного по адресу:
Ивановская обл., г. Иваново,
Ткачей ул., Ясной Поляны ул.(полностью),
территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной,
ул. Рабфаковской и пер. Гаражный**

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 18.10.2021
Дата окончания проведения экспертизы: 13.12.2021
Место проведения экспертизы: г.Иваново
Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество
 Реквизиты аттестации

Снитко Александр Владимирович
 государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 17.07.2019 № 997:

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Образование
 Ученая степень
 Специальность
 Стаж работы
 Место работы и должность

высшее
 кандидат архитектуры
 архитектор, инженер-строитель
 25 лет
 ООО «Немецкий дом»,
 главный архитектор-конструктор

Общественный статус

- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
- член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области;
- член Градостроительного Совета города Иванова;
- член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ткачей ул., Ясной Поляны ул. (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ткачей ул., Ясной Поляны ул. (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный,
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ткачей ул., Ясной Поляны ул. (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный,
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Ткачей ул., Ясной Поляны ул. (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы,
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия,
- Уточнение адресной части объекта культурного наследия,
- Установление границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области № 304 от 02.06.2015. «О включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области» с приложениями.

Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Дьяков, А. Б. Поселок-сад / А. Б. Дьяков // Ленинец. – 1969. – 26 сент.
2. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998. С.100, 101, 106, 115, 124, 142, 343, 344-348.
3. Иваново: Историко-архитектурный путеводитель. – Иваново, изд-во МИК, 2006. С. 74-75.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертируемый объект находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Департамента культуры и туризма Ивановской области № 304 от 02.06.2015. «О включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области» в качестве Достопримечательного места. Распоряжение содержит приложения:

№1 – Вкладыш от 14.05.2015 «Предмет охраны», с приложением регламентируемых типов заполнения оконных проемов

№2 – Границы территории объекта культурного наследия, с их графическим изображением, описанием, координатами и требованиями к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах объекта.

Статья об объекте в 2000 г. помещена в 1-м томе Свода памятников архитектуры и монументального искусства России по Ивановской области в разделе, посвященном городу Иваново.

Экспертируемые кварталы являются частью Первого рабочего поселка, построенного в Иваново-Вознесенске в 1924-1926 гг.

Первый рабочий поселок – беспрецедентный по крупности малоэтажный рабочий поселок, рассчитанный на 8 тыс. жителей. Проектирование осуществлялось московским акционерным обществом «Стандарт» под руководством Л.А.Веснина.



Рис. 1. Генеральный план 1-го рабочего поселка. Архивный проектный чертеж

В отличие от рабочих поселков других городов, где они представляют собой незначительные планировочные массивы в виде одной-двух улиц, здесь предусмотрена и осуществлена застройка крупной территории площадью около 150 га с иерархичной планировочной структурой (главными и второстепенными улицами, общественным центром, парком, учреждениями соцкультбыта).

Основу жилой застройки поселка составили типовые двухэтажные дома нескольких типов: на 2, 4, 8, 10 квартир. Их конструктивная часть разработана инженерами А.К. Говве и О.А.Вутке.

Здания были возведены по новой для того времени технологии каркасного домостроения с индустриальным изготовлением типовых строительных элементов на заводе «Заветы Ильича» в г.Кинешма. Данные дома принадлежат к числу наиболее выразительных сооружений с использованием традиций стилистики фахверкового строительства в Советском зодчестве.



Рис. 2. Общий вид застройки 1-го рабочего поселка. Архивные фото 1920-х гг.

Комплекс Первого рабочего поселка – редкий памятник градостроительного искусства 1920-х гг., один из ранних примеров массового малоэтажного стандартного строительства, на новой социальной и научно-проектной основе реализующий идеи города-сада. Архитектурный облик жилых кварталов отличается стилистическое единство и соразмерный человеку масштаб объемных решений зданий, а также особенное пространственное построение улиц и кварталов, основанное на единстве архитектуры и природного ландшафта.

Впоследствии на территории поселка осуществлялось точечное строительство: в 1930-1960-х гг. – деревянных и кирпичных многоквартирных двухэтажных домов в традициях утилитаризма, в 1950-х гг. – кирпичных трехэтажных домов – в традициях сталинского неоклассицизма, в 1980-х гг. – 5-9-тиэтажных в духе индустриального домостроения как из панелей, так и из кирпича, в 2000-10-х гг. в современных архитектурных традициях.

К сегодняшнему времени фактически потеряно единство архитектурной среды Первого рабочего поселка в пределах ул. Мархлевского, ул. Парижской Коммуны, ул. Рабфаковская, ул. Кузнецова. Сохранились лишь отдельные фрагменты по улицам Ленинградской, Герцена, Менделеева, Амбулаторному,

Строительному, Союзному переулкам. Эти участки относительно малы и имеют в своем визуальном бассейне видимые новые постройки.

Наиболее крупным хорошо сохранившимся массивом, отражающим специфику города-сада, где представлены все 4 типа жилых домов, является экспертируемая территория.

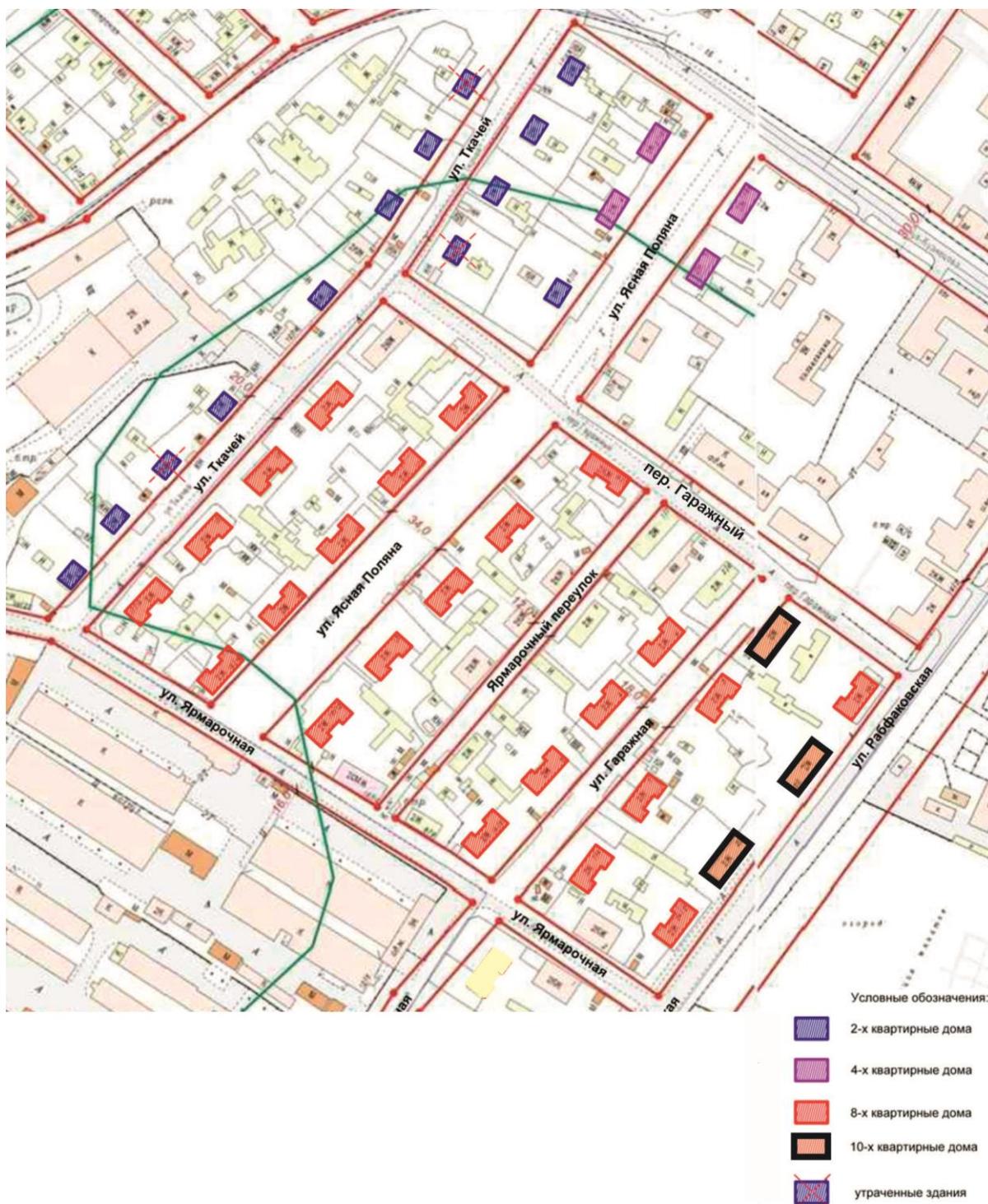


Рис. 3. Анализ исследуемой территории по типам домов. Автор – Е. Кишкович, 2012 г.

Краткая архитектурная характеристика зданий исторической застройки Первого рабочего поселка:

- Жилой дом на 2 квартиры (ул. Ткачей, 1, 3, 4, 5, 6, 10, 14/17, 18, 20, ул. Ясной Поляны, 6/12).

Симметричный прямоугольный объем, с выступом входного тамбура на поперечной оси со стороны двора со скатами разной длины (меньшим над вторым этажом на главном фасаде и бóльшим над вторым и первым этажами). Длина по главному фасаду – 11 м, по боковому – 10,2 м. Количество этажей – 2. Объемно-планировочная структура здания – двухквартирный усадебный дом с квартирами в двух уровнях. Квартиры имеют изолированные комнаты, кухни, санузлы, вход в которые осуществляются через коридор-прихожую квартиры.

Главный фасад симметричен по композиции. Имеет на втором этаже четыре равномерно расставленных окна, на 1-м – по одному окну в простенках между крайними парами окон. Горизонтальные членения – деревянные филенки, опоясывающие здание под окнами 1-го и 2-го этажей. Вертикальные – деревянные узкие филенки (видимые элементы каркаса), идущие на всю высоту здания по краям окон. Боковые фасады – не симметричные, с двумя окнами на 1 этаже и одним основным на втором (имеется также маленькое окно под скатом крыши), а также узким горизонтальным чердачным окном. Задний фасад – симметричный с зеркально расположенными входными дверями и окнами на 1-м этаже и двумя окнами под скатом – на втором. Все окна в здании – прямоугольной формы.

Среди зданий этого типа наибольшим изменениям как фактурного, так и цветового решения подверглись дома №№ 1 и 3 по ул. Ткачей. Однако пока сохранилась их объемная структура и фронтальная композиция фасадов.

Иные здания этого типа хорошо сохранили исторический облик (диссонирующие изменения касаются форм и цвета оконных рам).



Фото 1. Ул. Ткачей, 1



Фото 2. Ул. Ткачей, 5



Фото 3. Ул. Ткачей, 4



Фото 4. Ул. Ткачей, 3



Фото 5. Ул. Ткачей, 6



Фото 6. Ул. Ткачей, 10



Фото 7. Ул. Ткачей, 14/17



Фото 8. Ул. Ткачей, 18



Фото 9. Ул. Ткачей, 20



Фото 10. Ул. Ясной Поляны, 6/12

- Жилой дом на 4 квартиры (ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 3, 4).

Симметричный прямоугольный объем, завершенный высокой двускатной крышей и небольшим щипцом слухового окна над лестничной клеткой. Длина по главному фасаду – 20 м, по боковому – 10,2 м. Количество этажей – 2. Объемно-планировочная структура здания – секционная. В здании 1 подъезд, центры которого – лестничная клетка. Лестничная клетка выходит на главный фасад. С нее осуществляется вход в квартиры (по 2 на каждом этаже). Квартиры имеют изолированные комнаты, кухни, санузлы, вход в которые осуществляются через коридор-прихожую квартиры.

Главный фасад симметричен по композиции. Имеет 5 осей. Основу архитектурной композиции фасада составляет ряд из 4 одинаковых проемов на 1-м и 2-м этажах, сгруппированных по 2; а между ними – входная дверь и небольшие горизонтально ориентированные окна лестничных клеток. Фасад – без выступов. Горизонтальные членения – деревянные филенки, опоясывающие здание под окнами 1-го и 2-го этажей. Вертикальные – деревянные узкие филенки (видимые элементы каркаса), идущие на всю высоту здания по краям окон. Боковые фасады – с двумя окнами на этаже с узкими филенками, идущими на всю высоту здания по краям окон, а также узким горизонтальным окном на щипце. Задний фасад – симметричный. Имеет аналогичную главному композиционную структуру, но вместо горизонтальных окон лестничной клетки – по два маленьких окна хозяйственных помещений на этаже. Все окна в здании – прямоугольной формы.

Дома сохранили свой первоначальный облик (диссонирующие изменения касаются форм и цвета оконных рам).

Дом по ул. Ясной Поляны, 3 снесен в период 2015-2021 гг.



Фото 11. Пустырь на месте дома № 3 по ул. Ясной Поляны



Фото 12. Ул. Ясной Поляны, 4



Фото 13. Ул. Ясной Поляны, 1/99



Фото 14. Ул. Ясной Поляны, 2/101

- Жилой дом на 8 квартир (ул. Ткачей, 11, 13, 15, 17/16, ул. Ясной Поляны, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14, ул. Гаражная, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, ул. Рабфаковская, 18/1, 24/2, пер. Гаражный, 11/7).

Симметричный П-образный объем, завершенный вальмовой крышей. Длина по главному фасаду – 25,2 м, по боковому – 10,45 м. Количество этажей – 2. Объемно-планировочная структура здания – секционная. В здании 2 подъезда, центры которых – лестничные клетки. Лестничные клетки выходят в дворовую часть здания (внутри «буквы П»). С них осуществляется вход в квартиры (по 2 на каждом этаже секции). Квартиры имеют изолированные комнаты, кухни, санузлы, вход в которые осуществляются через коридор-прихожую квартиры.

Главный фасад симметричен по композиции. Основу архитектурной композиции фасада составляет равномерный ряд из 6 одинаковых проемов на 1-м и 2-м этажах. Фасад – без выступов. Горизонтальные членения – скромные металлические карнизы (сделанные позднее на месте деревянных филенок – видимых элементов каркаса), опоясывающие здание под окнами 1-го и 2-го этажей. Вертикальные – деревянные узкие филенки (видимые элементы каркаса), идущие на всю высоту здания по краям окон. Боковые фасады имеют аналогичную композиционную структуру с поэтажно равномерно расположенными оконными проемами (по 3 на этаже). Задний фасад – симметричный. Представляет собой сочетание торцов щипцового завершения южного и северного выступов и плоского фасада между ними с 4-мя окнами (симметрично расположенными парами стандартного - кухни и маленького - санузла) на этаже. На торцовых щипцовых фасадах расположены небольшие горизонтально ориентированные окна лестничных клеток, а также тоже горизонтально ориентированные чердачные окна. Все окна в здании – прямоугольной формы.

Дома сохранили свой первоначальный облик (диссонирующие изменения касаются форм и цвета оконных рам).



Фото 15. Ул. Ткачей, 11



Фото 16. Ул. Ткачей, 13



Фото 17. Ул. Ткачей, 15



Фото 18. Ул. Ткачей, 17/16



Фото 19. Ул. Ясной Поляны, 8



Фото 20. Ул. Ясной Поляны, 9



Фото 21. Ул. Ясной Поляны, 10



Фото 22. Ул. Ясной Поляны, 11



Фото 23. Ул. Ясной Поляны, 12



Фото 24. Ул. Ясной Поляны, 13



Фото 25. Ул. Ясной Поляны, 14



Фото 26. Ул. Ясной Поляны, 15/12



Фото 27. Ул. Ясной Поляны, 16/14



Фото 28. Ул. Гаражная, 3



Фото 29. Ул. Гаражная, 4



Фото 30. Ул. Гаражная, 5



Фото 31. Ул. Гаражная, 6



Фото 32. Ул. Гаражная, 7/4



Фото 33. Ул. Гаражная, 8



Фото 34. Ул. Гаражная, 10/6



Фото 35. Ул. Рабфаковская, 18/1



Фото 36. Ул. Рабфаковская, 24/2



Фото 37. Ул. Гаражный пер., 11/7

- Жилой дом на 10 квартир (ул. Гаражная, 1, ул. Рабфаковская, 20, 22).

Симметричный прямоугольный объем, завершенный высокой двускатной крышей с двумя мансардами над лестничными клетками, также завершенными двускатными крышами в виде щипцов. Длина по главному фасаду – 31,1 м, по боковому – 10,2 м. Количество этажей – 2. Объемно-планировочная структура здания – секционная. В здании 2 подъезда, центры которых – лестничные клетки. Лестничные клетки выходят на главный фасад. С них осуществляется вход в квартиры (по 2 или 3 на каждом этаже секции). Квартиры имеют изолированные комнаты, кухни, санузлы, вход в которые осуществляются через коридор-прихожую квартиры.

Главный фасад симметричен по композиции. Имеет 8 осей. Основу архитектурной композиции фасада составляет ряд из 6 одинаковых проемов на 1-м и 2-м этажах, сгруппированных по 2; а по осям между группами – входные двери и небольшие горизонтально ориентированные окна лестничных клеток и мансарды. Фасад – без выступов. Горизонтальные членения – деревянные филенки, опоясывающие здание под окнами 1-го и 2-го этажей. Вертикальные – деревянные узкие филенки (видимые элементы каркаса), идущие на всю высоту здания по краям окон. Боковые фасады – глухие, разделены на три части узкими вертикальными филенками. Задний фасад – симметричный. Имеет аналогичную главному композиционную структуру, но вместо горизонтальных окон лестничной клетки – по два маленьких окна хозяйственных помещений на этаже. Все окна в здании – прямоугольной формы.

Дома сохранили свой первоначальный облик (диссонирующие изменения касаются форм и цвета оконных рам).



Фото 38. Ул. Гаражная, 1



Фото 39. Ул. Рабфаковская, 20



Фото 40. Ул. Рабфаковская, 22

Историческое декоративное убранство фасадов зданий.

Здания построены в традициях западноевропейского фахверкового строительства. Оштукатурены. Основные поля стен – гладкие, покрашены в желтый цвет. Филенки (элементы каркаса) – темно-коричневые. Мелкий декор как таковой отсутствует. Окна обрамлены снизу и сверху горизонтальными филенками. Художественная выразительность строится лишь на контрастном сопоставлении окрашенной в темно-коричневый цвет графичной сетки каркаса и светлого поля плоскостей заполнения.

Историческое конструктивное решение.

Здания имеют бескаркасную конструктивную структуру с внутренними стенами и перегородками. Здания возведены из деревянных конструкций. Стены – каркасные с термолитовым заполнением, с обшивкой однодюймовыми досками и оштукатуренные изнутри и снаружи. Стены установлены на бетонное основание (столбы). Перекрытия – деревянные, кровля – двускатная по деревянным стропилам (первоначально этернитовая).

В настоящее время многие здания изменили свой внешний вид. Наблюдается обшивка сайдингом, утепление зданий пенопластом или минеральными плитами и сплошная штукатурка фасадов.

Из подлинных исторических элементов благоустройства сохранился бульжник. Других элементов подлинного благоустройства (светильников, решеток общественных пространств, брусчатки и т.п.) в открытом виде не сохранилось.

Фото 41. Ул. Гаражная, 7/4
сохранившееся благоустройство
бульжником. Фото 2014 г.



Улицы данной территории имеют ширину в пределах 18-24 метров в красных линиях, кроме ул. Ясной Поляны, имеющей ширину 34 м. Жилые здания поставлены со значительными отступами (5-10 метров) от красных линий.

В целом архитектурная среда этого массива застройки представляет собой озелененное пространство, построенное по принципу города-сада, где невысокие жилые здания не довлеют своей массой над природным окружением.



Фото 42. Панорама ул. Ясной Поляны



Фото 43. Панорама ул. Гаражной

Здания, построенные после 1930-х гг., также по своим объемным характеристикам и принципам планировочно-пространственной организации на территории удовлетворяют первоначально сложившейся концепции города-сада.



Фото 44, 45. Застройка Ярмарочного пер.



Фото 46. Дома по ул. Ярмарочная



Фото 47. Жилой дом по ул. Ткачей, 8

Зоны охраны экспертируемого объекта не разрабатывались.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование сооружения указывают на то, что выявленный объект культурного наследия именуемый «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

1. Застройка представляет собой целостный с точки зрения пространственной среды участок Первого рабочего поселка, запроектированного по принципу **города-сада**, строительство которого широко **освещалось не только в Советской, но и зарубежной печати как прогрессивное** градостроительное явление.
2. Жилые здания поселка **являются ярким примером впервые осуществлявшегося в нашей стране (России, СССР) индустриального жилищного строительства** (в данном случае в деревянном исполнении) **на основе механизированного заводского изготовления типовых строительных элементов на специализированном домостроительном заводе «Заветы Ильича» в г.Кинешма.**
3. Многие здания застройки сохранили первоначальные исторические объемы, первоначальную архитектурную композицию и подлинные декоративные элементы фасадов.
4. Здания в пределах рассматриваемой территории представляют все типы жилых домов исторической застройки Первого Рабочего поселка.
5. Здания являются представителями достаточно редкого художественного направления в малоэтажном домостроении послереволюционных малоэтажных рабочих поселков.
6. Поселок и его жилые здания **запроектированы в АО «Стандарт» под руководством известного зодчего Л.А.Веснина.**

Рассматриваемый объект исторически располагается на данной территории с 1920-х гг.

Вывод экспертизы:

Экспертируемый объект **обладает всеми признаками объекта культурного наследия** и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Считаю необходимым **ВКЛЮЧИТЬ** экспертируемый объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации **(положительное заключение)**.

На основании проведенных исследований считаю обоснованным:

- A. Определить категорию историко-культурного значения экспертируемого объекта культурного наследия как **местную (муниципальную)**.

- Б.** Определить вид объекта культурного наследия как **достопримечательное место**
- В.** Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения наименования, присвоив наименование **«Жилые кварталы Первого рабочего поселка», 1920-е гг.**
- Г.** Определить следующий **предмет охраны** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Жилые кварталы Первого рабочего поселка», 1920-е гг.**, расположенного по адресу г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный:
- историческое функциональное назначение кварталов улиц как жилого пространства, в котором реализованы идеи построения малоэтажной застройки по принципу города-сада с обильно озелененными земельными участками зданий и уличных пространств;
 - исторические озелененные участки ландшафта: озеленение широкого бульвара по ул. Ясной Поляны;
 - историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине 20 века), а именно:
 - ✓ сложившаяся к середине 20 века ширина улиц и высота зданий, формирующих застройку улиц,
 - ✓ морфология застройки (зданиями вдоль красной линии застройки с отступом от неё, иногда с палисадниками вдоль линии застройки, прозрачными ограждениями участков);
 - историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине 20 века), характеризующаяся преобладанием зданий в стиле т.наз. фахверковой архитектуры, а также отдельных зданий, возведенных в традициях архитектуры начала 1950-х гг. и сформированная следующими объемными характеристиками зданий и архитектурными приёмами:
 - ✓ незначительная высота (до 11 метров до конька крыши),
 - ✓ прямоугольные в плане объемы, из которых состоят здания,
 - ✓ скатные крыши,
 - ✓ явно читаемая стеновая тектоника ограждающих конструкций с соотношением площадей стены и проёмов не менее чем 3:1,
 - ✓ равномерная, соосная по вертикали перфорация основной части фасадов вертикально ориентированными оконными и дверными проемами с прямоугольной формой, с явно читаемым поэтажным делением объёма здания с высотой этажа не более 3,5 м,
 - ✓ декором, характерным для вышеуказанных групп стилей;

- ценные элементы застройки:
 - жилые дома на 2 квартиры (ул. Ткачей, 1, 3, 4, 5, 6, 10, 14/17, 18, 20, ул. Ясной Поляны, 6/12),
 - жилые дома на 4 квартиры (ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 4),
 - жилые дома на 8 квартир (ул. Ткачей, 11, 13, 15, 17/16, ул. Ясной Поляны, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14, ул. Гаражная, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, ул. Рабфаковская, 18/1, 24/2, пер. Гаражный, 11/7),
 - жилые дома на 10 квартир (ул. Гаражная, 1, ул. Рабфаковская, 20, 22):

их следующие характеристики:

- ✓ линия силуэта (в том числе её высота над уровнем земной поверхности) основных объемов зданий, воспринимаемая с общественных пространств,
- ✓ формы (в том числе их габариты) основных объемов зданий, воспринимаемые с общественных пространств,
- ✓ архитектурная композиция фасадов, видимых с общественных пространств, размеры оконных и дверных проемов,
- ✓ формы архитектурного декора зданий,
- ✓ тип материалов отделки зданий,
- ✓ формы переплетов исторически примененных рам и дверей.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.

Д. Границы объекта культурного наследия установить с учётом сложившейся ландшафтной структуры места, кадастрового деления территории и необходимости сохранения габаритов пространств главных улиц территории.

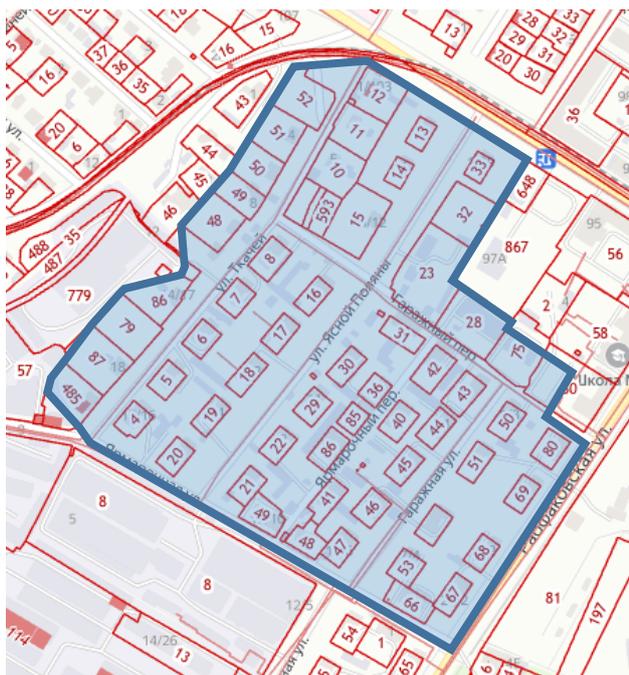
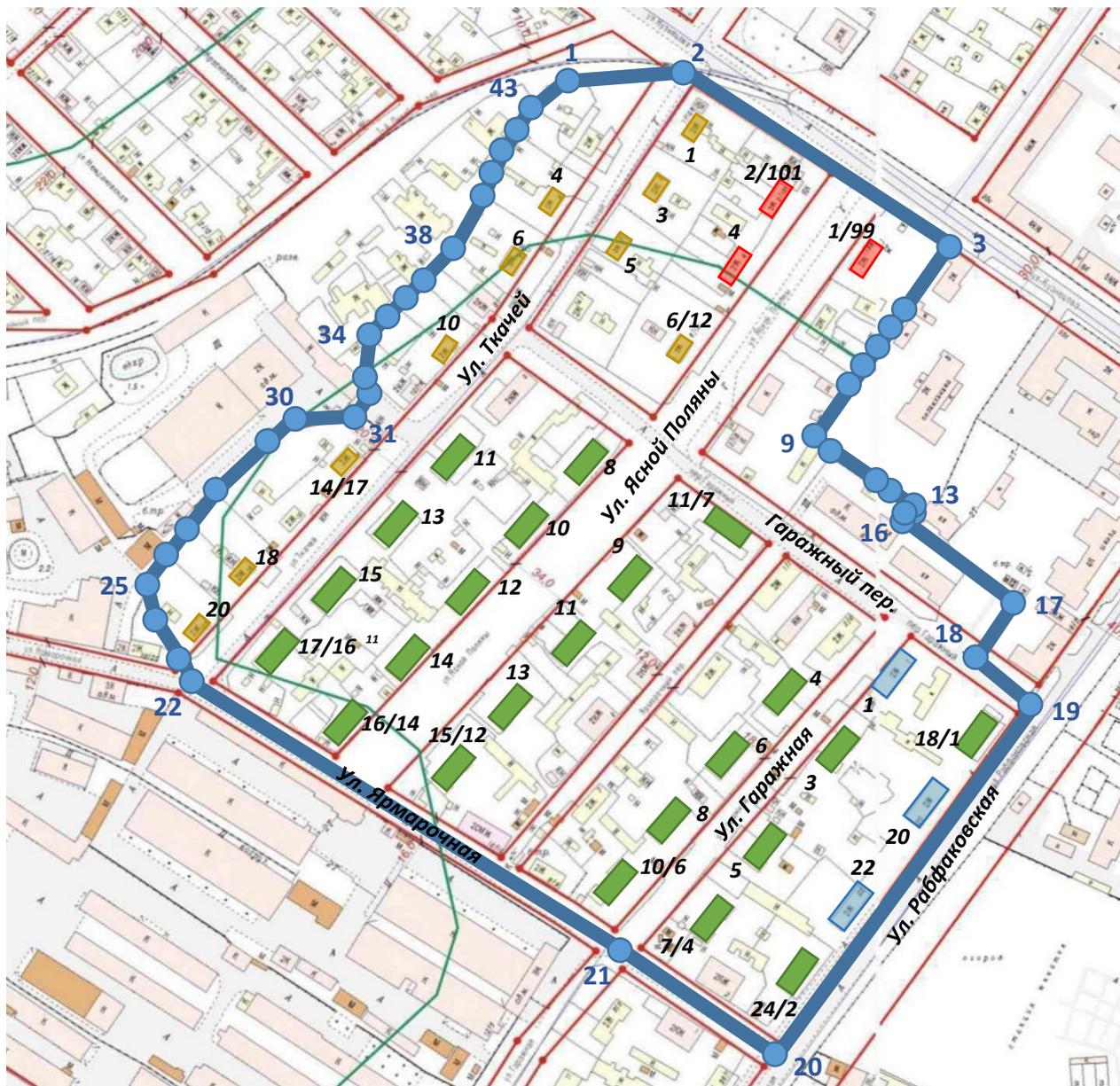


Рис.4. Фрагмент публичной кадастровой карты места расположения ОКН.

Устанавливаемая граница обозначена синей линией, территория объекта – в слабой заливке

Схема границы территории (масштаб 1:2000)



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

Ценные элементы застройки с адресным номером дома:

- | | |
|--|--|
|  - жилые дома на 8 квартир |  - жилые дома на 10 квартир |
|  - жилые дома на 2 квартиры |  - жилые дома на 4 квартиры |

$$S_{\text{территории ОКН}} = 154786,3 \text{ кв.м.}$$

Эксперт • А.В.Снитко

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1707,10	-2171,74
2	1708,88	-2100,14
3	1607,98	-1959,86
4	1573,02	-1984,21
5	1567,15	-1988,12
6	1547,29	-2001,35
7	1546,19	-2002,49
8	1527,40	-2015,20
9	1499,80	-2033,80
10	1494,00	-2025,40
11	1477,55	-2002,54
12	1476,04	-2002,83
13	1459,76	-1979,14
14	1457,07	-1981,22
15	1456,70	-1980,74
16	1447,78	-1987,60
17	1402,00	-1926,00
18	1370,00	-1946,00
19	1344,00	-1916,00
20	1156,00	-2054,00
21	1217,00	-2150,00
22	1362,00	-2376,00
23	1376,18	-2387,56
24	1411,23	-2416,14
25	1424,79	-2411,93
26	1438,77	-2399,53
27	1443,03	-2395,75
28	1472,79	-2372,33
29	1501,04	-2343,34
30	1505,33	-2338,94
31	1515,55	-2291,69
32	1525,00	-2283,00
33	1533,37	-2284,21
34	1561,57	-2283,98
35	1577,91	-2267,53
36	1581,86	-2264,13
37	1592,86	-2254,67
38	1611,23	-2236,92
39	1621,15	-2230,00
40	1622,29	-2229,26
41	1634,92	-2221,02
42	1640,02	-2218,45
43	1671,03	-2195,55
1	1707,10	-2171,74

Е. Рекомендуются установить следующие **требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту** на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Жилые кварталы Первого рабочего поселка», 1920-е гг.**, расположенного по адресу г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный:

1. Режимы использования территории:

функциональная зона – зона жилой застройки.

при любом виде строительства и использовании подземных объектов и сооружений – обеспечение сохранения градоформирующих объектов исторической среды – ценных элементов застройки (ул. Ткачей, 1, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 13, 14/17, 15, 17/16, 18, 20, , ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 4, 6/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14, ул. Гаражная, 1, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, ул. Рабфаковская, 18/1, 20, 22, 24/2, пер. Гаражный, 11/7) .

На территории ОКН запрещается:

размещение производств класса выше 5-го и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

размещение рекламных конструкций на зданиях, в оконных проемах и в виде отдельно стоящих элементов;

размещение световых коробов и крышевых установок на зданиях;

забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градоформирующих объектов исторической среды – зданий по ул. Ткачей, 1, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 13, 14/17, 15, 17/16, 18, 20, , ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 4, 6/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14, ул. Гаражная, 1, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, ул. Рабфаковская, 18/1, 20, 22, 24/2, пер. Гаражный, 11/7;

снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,

устройство на общественных пространствах (улицах) стоянок более чем на 5 машино-мест, чаще чем через 50 метров

размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн).

2. Режимы строительства:

расположение зданий – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улицы, с отступом от красной линии вглубь участка не менее, чем на 3 метра.

запрет на изменение ширины улиц, линий застройки, сложившихся на 2021 год.

запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец;

предельная высота объемов зданий до конька кровли – не нарушающая сложившиеся пропорции линейного уличного пространства (до 11 метров).

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

характерная для малоэтажной застройки среднеквартирными и усадебными домами – близкие к прямоугольным в плане здания, состоящие не более чем из 3-х прямоугольных объемов;

крыши – вальмовые, двускатные;

для зданий по ул. Ткачей, 1, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 13, 14/17, 15, 17/16, 18, 20, , ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 4, 6/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14, ул. Гаражная, 1, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, ул. Рабфаковская, 18/1, 20, 22, 24/2, пер. Гаражный, 11/7, ул. Ярмарочная, 2 – сохранение первоначальной проектной, видимой со стороны общественных пространств улиц объемной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.2. Материалы отделки зданий.

фасады зданий по ул. Ткачей, 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14/17, 15, 17/16, 18, 20, , ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 4, 6/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14, ул. Гаражная, 1, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, ул. Рабфаковская, 18/1, 20, 22, 24/2, пер. Гаражный, 11/7, ул. Ярмарочная, 2 – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

фасады прочих зданий – штукатурка, дерево, в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня;

козырьки и балконы прочих зданий – дерево; металл

двери – глухие деревянные;

в надстройках – применение материалов, аналогичных материалам, используемым в нижележащем этаже;

скатная кровля – фальцевый металлический лист, окрашенный не блестящей краской, мягкая черепица.

3.3 Архитектурная композиция фасадов:

во вновь возводимых объемах – поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 3,5 м.;

высота цоколя – не более 1 м.;

во вновь возводимых объемах – примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование ленточного и сплошного остекления (за исключением лестничных клеток);

форма окон фасадов – прямоугольная; вертикально ориентированная (за исключением возможных квадратных, круглых мансардных и чердачных);

высота окон – не более 2,2 м.,

во вновь возводимых объемах – количество окон с шириной более 1,3 м (встречающейся в качестве максимальной ширины рядовых окон исторических зданий) – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; они должны участвовать в качестве акцентных проёмов в фасадной композиции;

уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;

соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках);

ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа;

для фасадов зданий по ул. Ткачей, 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14/17, 15, 17/16, 18, 20, , ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 4, 6/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14, ул. Гаражная, 1, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, ул. Рабфаковская, 18/1, 20, 22, 24/2, пер. Гаражный, 11/7, ул. Ярмарочная, 2 – сохранение их исторически запроектированной архитектурной композиции (выявленной на основе историко-архитектурных исследований).

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

фасадный декор – характерный для стилей классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм);

цвет фасадов зданий: для основного поля стен – RAL Classic №№ 1017, 1034;

цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники, деревянная раскладка, имитирующая каркас и т.п.), балконов, козырьков – RAL Classic №№2013, 3013, 8004, 8029, белый, цвет кованных и литых чугунных изделий – RAL Classic 8019;

запрет применения ярких цветов крыш;

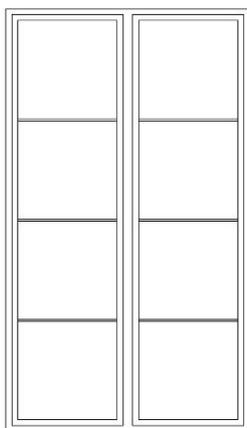
запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей);

запрет цветового тонирования стекла оконных проемов;

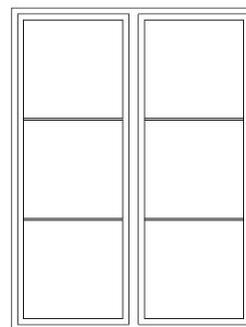
цвет рам – белый; серый, темно-коричневый, но один в пределах всего здания;

формы переплетов рам для фасадов зданий по ул. Ткачей, 1, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 13, 14/17, 15, 17/16, 18, 20, , ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 4, 6/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14, ул. Гаражная, 1, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, ул. Рабфаковская, 18/1, 20, 22, 24/2, пер. Гаражный, 11/7:

Тип 1. Для 4, 8 и 10-квартирных домов
и первых этажей 2-квартирных домов



Тип 2. Для вторых этажей
2-квартирных домов



Обе створки - открывающиеся, цвет - темно-коричневый

формы переплетов рам окон для прочих зданий – применяемые в стилях классицистической группы;

сохранение сложившихся к 1960 году (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей на фасадах зданий по ул. Ткачей, 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14/17, 15, 17/16, 18, 20, , ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 4, 6/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14, ул. Гаражная, 1, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, ул. Рабфаковская, 18/1, 20, 22, 24/2, пер. Гаражный, 11/7, ул. Ярмарочная, 2;

объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования на фасадах зданий – невидимые со стороны общественных пространств улиц, являющиеся стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве в период 1920-1950-х гг.;

рольставни – только на первом этаже, цвет – RAL Classic №№2013, 3013, 8004, 8029;

площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;

оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;

размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада и расположением не выше 1-го этажа;

площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,2 кв. м, высота – не более 30 см, ширина основного штриха букв – не более 8 см;

стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) – согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка,

цвета знаков и букв – неяркие, приглушенные.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

материал тротуаров и дорог – асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник;

запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с общественных пространств улиц;

озелененный приусадебный участок с преобладанием травяного покрытия, наличие деревьев и кустарников; просматриваемость зданий со стороны улицы; сетчатые просматриваемые ограждения со стороны улицы;

малые архитектурные формы, видимые со стороны общественных пространств улиц, должны являться стилизацией аналогов, с использованием строительных и отделочных материалов, применявшихся в период 1920-1950-х гг.;

площадь рекламных элементов – не более 1,5 кв.м (не более площади максимального рядового окна зданий – градоформирующих объектов исторической среды).

размещение рекламных элементов с соблюдением условия обеспечения возможности восприятия ценных элементов застройки хотя бы с одного ракурса не более чем с одним графическим объектом современного дизайна, а также с соблюдением условия не доминирования графических объектов современного дизайна в панораме застройки улицы, а именно:

- не перед фасадами зданий - ценных элементов застройки,
- рекламные элементы площадью до 1,5 кв.м. – не ближе друг от друга чем 150 метров,
- рекламные элементы площадью до 1 кв.м. – не ближе друг от друга чем 100 метров,
- рекламные элементы площадью до 0,5 кв.м. – не ближе друг от друга чем 50 метров.

устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

Перечень приложений

1. Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области № 304 от 02.06.2015. «О включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области» с приложениями.

ЭКСПЕРТ

А.В.Снитко

Дата оформления Акта экспертизы:

13.12.2021.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » 06 2015

г. Иваново

№ 304

**О включении объекта в перечень выявленных
объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ивановской области**

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилые кварталы Первого рабочего поселка» (г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный) (эксперт А.В. Снитко):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный.

2. Утвердить «Предмет охраны» выявленного объекта культурного наследия (вид – достопримечательное место) «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный (приложение 1).

3. Утвердить границы территории, требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории выявленного объекта культурного наследия (вид – достопримечательное место) «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория,

ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный (приложение 2).

4. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию городского округа Иваново, управляющие организации, осуществляющие управление домами в границах территории объекта культурного наследия, о принятом решении.

5. Направить заявление о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения в федеральный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Департамента



Н.В. Трофимова



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » 06 2015

г. Иваново

№ 304

**О включении объекта в перечень выявленных
объектов культурного наследия, расположенных
на территории Ивановской области**

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилые кварталы Первого рабочего поселка» (г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный) (эксперт А.В. Снитко):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный.

2. Утвердить «Предмет охраны» выявленного объекта культурного наследия (вид – достопримечательное место) «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный (приложение 1).

3. Утвердить границы территории, требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории выявленного объекта культурного наследия (вид – достопримечательное место) «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория,

ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный (приложение 2).

4. Уведомить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию городского округа Иваново, управляющие организации, осуществляющие управление домами в границах территории объекта культурного наследия, о принятом решении.

5. Направить заявление о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения в федеральный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Департамента



Handwritten signature in blue ink.

Н.В. Трофимова

ВКЛАДЫШ

от 14.05.2015

(число, месяц, год составления)

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»

(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

«ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ ПЕРВОГО РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная
ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия

(категория историко-культурного значения (федеральная, региональная,
муниципальная), выявленный о.к.н.,
основание (постановление, решение органа государственной власти))

достопримечательное место

(вид объекта: памятник; ансамбль; достопримечательное место)

-ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: пропорции (габариты) уличного пространства (ширина улиц в красных линиях, высота застройки): ширина улиц – около 18-24 м., ул. Ясной Поляны – 34 м., высота зданий до конька кровли – 10 м. Морфологическая структура застройки: с отступом от красной линии, за палисадом. Объемно-композиционная структура зданий: близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов, с двускатной или вальмовой крышей. Сохранность существующих архитектурных решений зданий:

Объект	Возможные архитектурно-строительные мероприятия
ул. Ткачей, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 13, 14/17, 15, 16, 17/16, 18, 20; ул. Ясной Поляны, 1/99, 2/101, 3, 4, 6/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/12, 16/14; ул. Гаражная, 1, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6; пер. Гаражный, 11/7; ул. Рабфаковская, 18/1, 20, 22, 24/2; ул. Кузнецова, 103/1;	Допустимость с задних сторон зданий малых пристроек, не видимых со стороны главного (-ых) фасада (-ов) Обязательное сохранение (восстановление) первоначально запроектированного внешнего облика главных и боковых фасадов

<p>Прочие здания в пределах адресной части объекта культурного наследия (ул. Ткачей, 7/14, 8, 9, 12/10; ул. Ясной Поляны, 5; ул. Гаражная, 2/5; ул. Ярмарочная, 2, 8/9, 10/1, 18/22; пер. Ярмарочный – весь)</p>	<p>Допустимость замены зданием с иным архитектурным решением с соблюдением предметов охраны ОКН. Допустимость пристроек, надстроек с соблюдением предметов охраны ОКН. Допустимость с задних сторон зданий пристроек, не видимых со стороны главного (-ых) фасада (-ов). Допустимость сохранения (восстановление) внешнего облика главных и боковых фасадов</p>
--	---

-КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: оштукатуренная поверхность или дерево в отделке фасадов; не блестящие поверхности кровли, деревянная поверхность дверей.

-ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы, поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 3,3 м.; примерно равное соотношение ширины окна и простенка, вертикальность окон (за исключением возможных малых квадратных); уклон крыши не более 45°. Декоративное убранство фасадов: подлинность существующего декоративного оформления; при реконструкции и новом строительстве – архитектурная композиция, фасадный декор, формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классической группы или фахверкового строительства; дверное полотно (глухое, темно коричневого цвета); оконные проемы (тип 1,2 согласно приложению к «предмету охраны» объекта культурного наследия).

-ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ: озелененный приусадебный участок с преобладанием травяного покрытия, наличие деревьев и кустарников; просматриваемость зданий со стороны улицы; сетчатые просматриваемые ограждения со стороны улицы; площадь рекламных элементов (с их обязательным расположением друг от друга не ближе 150 м.) – не более 1,5 кв. м., площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) – не более 0,2 кв. м.; отсутствие объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов).

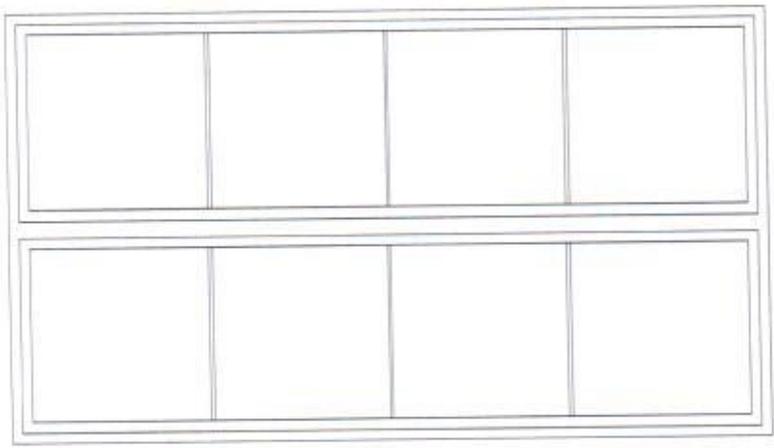
Подготовил: специалист-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия регионального значения управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и туризма Ивановской области



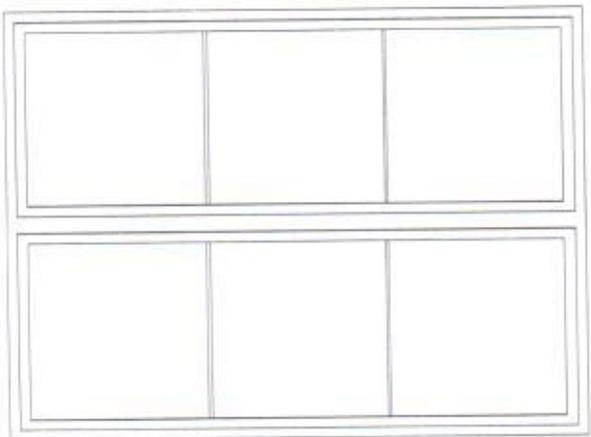
Т.Р. Тихомирова

Приложение
к «предмету охраны»
объекта культурного наследия
«Жилые кварталы первого рабочего поселка»

Тип 1. Для 4, 8 и 10-квартирных домов
и первых этажей 2-квартирных домов



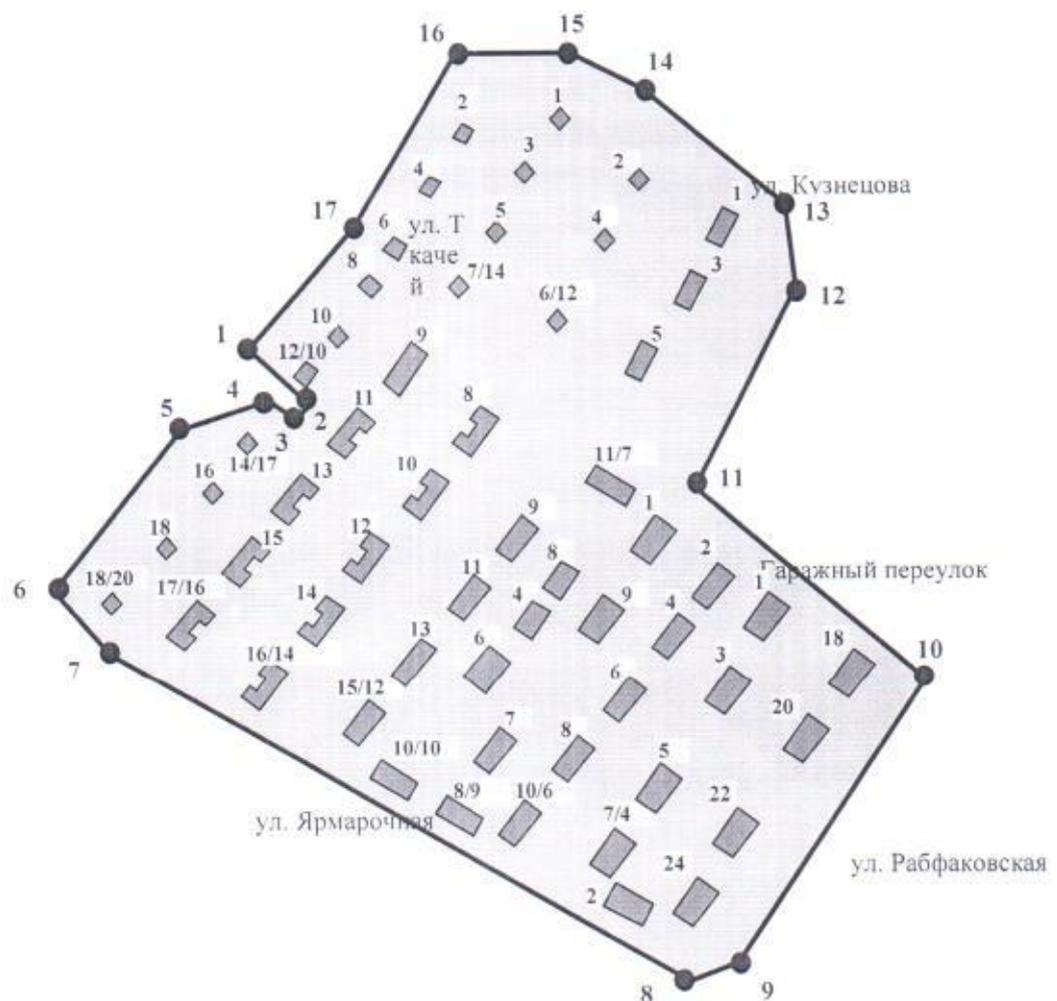
Тип 2. Для вторых этажей
2-квартирных домов



Обе створки - открывающиеся, цвет - темно-коричневый

Границы

территории выявленного объекта культурного наследия (вид - достопримечательное место) «Жилые кварталы Первого рабочего поселка» (г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный)
(Масштаб 1:2000)



Условные обозначения



- объект культурного наследия (вид - достопримечательное место);



- объекты недвижимости, здания расположенные на территории объекта культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия.

Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия (вид - достопримечательное место) «Жилые кварталы первого рабочего поселка» (г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный)

Границы территории выявленного объекта культурного наследия (достопримечательного места) «Жилые кварталы Первого рабочего поселка» (г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный) проходят:

Точки 1-2 от северо-западного угла выявленного объекта культурного наследия – 43 метра на юго-восток до точки 2 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 2-3 от точки 2 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия, вдоль ул. Ткачей – 11 метров на юго-запад до точки 3 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 3-4 от точки 3 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия – 17 метров на северо-запад до точки 4 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 4-5 от точки 4 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия – 50 метров на юго-запад до точки 5 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 5-6 от точки 5 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия, вдоль ул. Ткачей – 122 метра на юго-запад до западного угла границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 6-7 от западного угла выявленного объекта культурного наследия – 42 метра на юго-восток до точки 7 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 7-8 от точки 7 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия, вдоль ул. Ярмарочная – 373 метра на юго-восток до южного угла границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 8-9 от южного угла границы территории выявленного объекта культурного наследия – 24 метра на северо-восток до точки 9 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 9-10 от точки 9 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия, вдоль ул. Рабфаковская – 198 метров на северо-восток до восточного угла границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 10-11 от восточного угла границы территории выявленного объекта культурного наследия, вдоль Гаражного переулка – 167 метров на северо-запад до точки 11 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 11-12 от точки 11 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия – 128 метров на северо-восток до точки 12 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 12-13 от точки 12 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия – 41 метр на северо-запад до точки 13 излома границы

территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 13-14 от точки 13 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия, вдоль ул. Кузнецова – 107 метров на северо-запад до точки 14 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 14-15 от точки 14 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия, вдоль ул. Кузнецова – 41 метр на северо-восток до северного угла границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 15-16 от северного угла границы территории выявленного объекта культурного наследия – 70 метров на запад до точки 16 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 16-17 от точки 16 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия – 114 метров на юго-запад до точки 17 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия;

Точки 17-1 от точки 17 излома границы территории выявленного объекта культурного наследия – 92 метра на юго-запад до северо-западного угла границы территории выявленного объекта культурного наследия.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия (вид - достопримечательное место) «Жилые кварталы Первого рабочего поселка» (г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1544.22	-2300.18
2	1516.65	-2267.33
3	1507.81	-2275.55
4	1515.55	-2291.69
5	1505.33	-2338.94
6	1411.23	-2416.44
7	1376.18	-2387.56
8	1177.59	-2073.46
9	1183.28	-2049.76
10	1342.04	-1930.57
11	1455.60	-2052.50
12	1567.15	-1988.12
13	1608.89	-1990.11
14	1679.60	-2067.03
15	1702.22	-2104.21
16	1707.10	-2171.74
17	1592.86	-2254.67

Требования

к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (вид - достопримечательное место) «Жилые кварталы Первого рабочего поселка», расположенного по адресу г. Иваново, ул. Ткачей, ул. Ясной Поляны (полностью), территория, ограниченная ул. Ясной Поляны, ул. Ярмарочной, ул. Рабфаковской и пер. Гаражный

1. Требования к осуществлению деятельности:

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;
- сохранение общего характера рельефа и ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многоярусными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов;
- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;
- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объекта культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих

масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности; опасных в пожарном отношении;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

- проектирование без задания, согласованного со специально уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Требования к градостроительному регламенту:

Допускается:

- Строительство объектов капитального строительства, функционально связанных с сохранением объектов культурного наследия и их использованием, сохранением:

 - объемно-композиционной структура зданий: близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов, с двускатной или вальмовой крышей;

 - конструкций и материалов отделки зданий: оштукатуренная поверхность или дерево в отделке фасадов; не блестящие поверхности кровли, деревянная поверхность дверей;

 - архитектурной композиции фасадов: характерная для стилей классицистической группы: поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 3,3 м.; примерно равное соотношение ширины окна и простенка, вертикальность окон (за исключением возможных малых квадратных); уклон крыши не более 45° ;

 - элементов декоративного убранства фасадов: архитектурная композиция, фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классической группы или фахверкового строительства.

 - Замена с иным архитектурным решением, осуществление пристроек, надстроек зданий, расположенных по адресу: ул. Ткачей, 7/14, 8, 9, 12/10, Ул. Ясной Поляны, 5, Ул. Гаражная, 2/5, Ул. Ярмарочная, 2, 8/9, 10/1, 18/22, пер. Ярмарочный – весь.

 - Установка рекламных элементов и вывесок с их обязательным расположением друг от друга не ближе 150 м.) – площадью не более 1,5 кв.м., площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) – не более 0,2 кв.м.

 - Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах.

Не допускается:

- Изменение первоначально запроектированного внешнего облика главных и боковых фасадов зданий по адресу: ул. Гаражная, 1, 3, 4, 5, 6, 7/4, 8, 10/6, пер. Гаражный, 11/7, ул. Рабфаковская, 18/1, 20, 22, 24/2, ул. Кузнецова, 103/1.