



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 01 2026

г. Иваново

№ 11-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг.: «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг.: «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Макаров

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг.: «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг., «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11)

«Пассаж торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», архитектор И.Е. Бондаренко», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11) (ансамбль).

1. Пространственно-планировочная структура ансамбля: расположен в историческом центре г. Иваново. Состоит из двух одинаковых корпусов, расположенных параллельно с проездом между ними поперек квартала между переулками Аптечным и Степанова; главные торцовые фасады обращены в переулки; связанные между собой подвалы двух корпусов; средняя часть, расположенная под проездом, перекрытая системой впарушенных сводов с крестообразными ребрами.

2. В состав ансамбля входит два объекта:

- «Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9);
- «Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 11).

«Восточный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9) (памятник).

1. Местоположение: поперек квартала между переулками Аптечным и Степанова; главные торцовые фасады обращены в переулки.

2. Объемно-пространственная композиция: сильно вытянутый, прямоугольный в плане корпус под двускатной крышей.

3. Конструкции и материалы: здание кирпичное, перекрытия бетонные; со стороны Аптечного переулка цоколь облицован плиткой «кабанчик» вишневого цвета (рекомендуется облицовка всего цоколя плиткой «кабанчик» вишневого цвета); фасады облицованы молочно-белой плиткой «кабанчик», аттики, карнизы и междуэтажные филенки над входами в магазины, предназначенные для размещения вывесок, облицованы серой цементной штукатуркой; кровля металлическая.

4. Элементы фасадной композиции: лопатки, фланкирующие торцовые

фасады и расчленяющие продольный фасад, обращенный во внутренний проезд, на одинаковые прясла, близкие по оформлению к торцам; завершение фасадов широким многообломным карнизом; завершение торцовых фасадов со стороны обоих переулков аттиками с тумбами по углам; нависающие на двух консолях над фасадами кубообразные объемы, завершенные лучковыми карнизами и прорезанные овальными чердачными окнами с крупными Т-образными замковыми камнями; крупное арочное окно лестничной клетки на уровне второго этажа со стороны внутреннего проезда; завершение прясла лестничной клетки фигурным аттиком, как на торцовых фасадах; окна первого этажа – горизонтально ориентированные витрины; окна второго этажа трехчастные, вертикально ориентированные, с более широким центральным проемом.

5. Элементы оформления фасадов и интерьеров: расстекловка окна лестничной клетки в соответствии с архивным фото (приложение к предмету охраны); металлические рольставни и их направляющие на фасаде со стороны Аптечного переулка; металлическое ограждение междуэтажной лестницы в духе рационального модерна.

«Западный корпус пассажа торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 11) (памятник).

1. Местоположение: поперек квартала между переулками Аптечным и Степанова. Главные торцовые фасады обращены в переулки.

2. Объемно-пространственная композиция: сильно вытянутый, прямоугольный в плане корпус под двускатной крышей.

3. Конструкции и материалы: здание кирпичное, перекрытия бетонные; рекомендуется облицовка цоколя плиткой «кабанчик» вишневого цвета; фасады облицованы молочно-белой плиткой «кабанчик», аттики, карнизы и междуэтажные филенки над входами в магазины, предназначенные для размещения вывесок, облицованы серой цементной штукатуркой; кровля металлическая.

4. Элементы фасадной композиции; лопатки, фланкирующие торцовые фасады и расчленяющие продольный фасад, обращенный во внутренний проезд, на одинаковые прясла, близкие по оформлению к торцам; завершение фасадов широким многообломным карнизом; завершение торцовых фасадов со стороны обоих переулков аттиками с тумбами по углам; нависающие на двух консолях над фасадами кубообразные объемы, завершенные лучковыми карнизами и прорезанные овальными чердачными окнами с крупными Т-образными замковыми камнями; крупное арочное окно лестничной клетки на уровне второго этажа со стороны внутреннего проезда; завершение прясла лестничной клетки фигурным аттиком, как на торцовых фасадах; окна первого этажа – горизонтально ориентированные витрины; окна второго этажа трехчастные, вертикально ориентированные, с более широким центральным проемом.

5. Элементы оформления фасадов: рекомендуется восстановление расстекловки окна лестничной клетки в соответствии с архивным фото (приложение к предмету охраны); металлические рольставни и их направляющие на фасаде со стороны Аптечного переулка.

Расстекловка арочного окна лестничной клетки «Восточного корпуса пассажа
торгового дома «И.А. Соколов с сыновьями», 1911-1913 гг.



Фото 1970-х гг.