

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 7б, включая оценку воздействия данных работ на объекты культурного наследия

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 04.08.2026

Дата окончания проведения экспертизы: 18.08.2026

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью Главное управление проектами «Город»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Травин Александр Васильевич

Образование Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет», исторический факультет, 2010 год

Специальность Историк, учитель истории

Ученая степень (при наличии) (звание) Отсутствует

Стаж работы 13 лет

Место работы и должность Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперт информирует, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 7б.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 7б, включая оценку воздействия данных работ на объекты культурного наследия.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
 - методы: изучение и анализ архивных документов, исторических планов, сопоставление картографических источников разных периодов;
 - объем/характер: аналитический анализ представленной документации;
 - результаты: установление степени сохранности исторической среды и факторов, способных повлиять на состояние объекта культурного наследия при реализации проектных решений;
- правовой анализ:
 - методы: проверка соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства;
 - объем/характер: анализ правовых оснований проведения работ, состава и содержания документации;

- результаты: установление соответствия представленной документации требованиям действующего законодательства.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Панская улица Иванова является одной из старейших в городе. Она известна по картографическим материалам последней трети XVIII века¹. По мнению исследователей свое историческое название она получила в память о стоявших здесь лагерем во время событий Смутного времени польских войсках, коих именовали «панамии»². По сведениям В.А. Борисова: «ивановцы при нападении панов на село отсиживались, обеда селом крепкими надолбами»³. Косвенным подтверждением данного предположения может служить тот факт, что участок Панской улицы, расположенный между современными улицами Багаева и Маяковского, в конце XVIII века носил название Курень⁴. Термин «курень» традиционно использовался для обозначения казачьего жилища или воинского подразделения. Учитывая, что казачьи формирования входили в состав войск польско-литовских интервентов начала XVII века, данное топонимическое наименование может свидетельствовать о сохранении в городской среде исторической памяти, связанной с пребыванием этих военных контингентов на рассматриваемой территории.

Свое современное название улица получила в 1927 году в честь партийной клички «Станко» ивановского большевика-подпольщика, депутата Первого совета Ивана Уткина⁵.

Здание, на котором предполагается проведение работ, входит в состав исторической усадьбы, включающей главный двухэтажный жилой дом и хозяйственные постройки. Главный дом был построен в 1820-е годы и первоначально отличался достаточно сдержанным оформлением фасадов. В первой половине XIX века за жилым домом, в деревянном фабричном корпусе, размещалась ситцепечатная мануфактура на 30 столов, принадлежавшая купцам 3-й гильдии Макарию и Ефиму Барановым⁶. Производство прекратило существование в 1870-е годы, после чего фабричный корпус был разобран, а один из сохранившихся корпусов объединен с жилым домом.

В 1881 году дом был арендован попечительским советом для размещения женской гимназии. Учебное заведение находилось здесь до 1886 года. Через четыре года усадьбу приобрел приехавший в Иваново-Вознесенск мануфактурный торговец И. А. Соколов⁷. В 1891 году фасады главного дома получили более нарядное оформление – штукатурную лепнину в стилистике эклектики.

¹ Экземплярский П.М. История города Иванова: в 2 ч. Иваново. 1958. Ч. 1. С. 44.

² Там же. С. 20.

³ Борисов В.А. Описание города Шуи и его окрестностей, с приложением старинных актов. М., 1851. С. 146.

⁴ Экземплярский П.М. История города Иванова: в 2 ч. С. 44.

⁵ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022. С. 103.

⁶ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. С. 105.

⁷ Там же.

Как объект культурного наследия застройка улицы Станко поставлена на государственную охрану в 1988 году, когда составлен паспорт недвижимого памятника истории и культуры. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.09.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Застройка улицы Станко. Комплекс» с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (ныне ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29, 31/12, Маяковского ул., 9 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Распоряжением правительства Ивановской области от 26.02.2014 № 38-рп объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» с видовой принадлежностью – достопримечательное место.

Действующие границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения установлены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.05.2018 № 35-о.

Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 96-о утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Постановлением администрации города Иванова от 17.02.2020 № 186 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия.

Вышеуказанное исследование – «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7Б, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9, ул. Багаева, 12), при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 7б, включая оценку воздействия данных работ на объекты культурного наследия» (Иваново, 2026 год; общество с ограниченной ответственностью Главное управление проектами «Город», авторский коллектив: А.А. Зеленская, главный архитектор проекта, А.В. Гуцин, главный инженер проекта, С.Е. Крячко, архитектор) разработан в связи с тем, что исследуемый объект с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, Станко ул., 7б, в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.05.2018 № 35-о расположен в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв., вид – достопримечательное место.

Проект обеспечения сохранности представляет собой комплексный документ, включающий в себя проведение историко-архивного исследования, позволившее определить этапы формирования объекта культурного наследия. Одновременно выполняется всесторонний анализ проектной документации, предусматривающий детальную оценку принятых архитектурных и конструктивных решений. Указанный анализ включает развернутую оценку соответствия планируемых работ требованиям действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия.

Оценка включает проверку и подтверждает соблюдение:

- установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места;
- особенностей достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станко, 2/1 (Палехская улица, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского улица, 9, Багаева улица, 12, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, утвержденных распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 96-о;
- требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станко, 2/1 (Палехская улица, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского улица, 9, Багаева улица, 12, утвержденных постановлением Администрации города Иванова от 17.02.2020 № 186.

Проектной документацией определены виды и состав планируемых работ. Результаты анализа принятых проектных решений свидетельствуют о том, что предусмотренные мероприятия не затрагивают исторически ценные градостроительные характеристики территории, не предусматривают изменения планировочной структуры, характера исторической застройки и исторически сложившихся параметров градостроительной среды.

Планируемые работы носят регламентированный характер, направлены исключительно на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и не влекут изменения его габаритов, объемно-пространственной структуры, композиционного решения, архитектурно-художественного оформления и иных характеристик, составляющих предмет охраны. Реализация проектных решений исключает возможность оказания прямого либо косвенного негативного воздействия на объекты культурного наследия.

Вместе с тем проектом предусмотрено проведение комплекса обязательных превентивных организационно-технических мероприятий, направленных на предупреждение потенциального негативного воздействия на объект культурного наследия:

- ограничение любых видов воздействия, способных оказать негативное влияние на объект культурного наследия, включая организацию контроля за движением и эксплуатацией строительной техники, специализированного транспорта и оборудования;
- устройство временных защитных ограждений и обозначение границ зоны производства работ информационными и предупредительными знаками;
- осуществление непрерывного производственного контроля за проведением работ;
- проведение регулярного мониторинга технического состояния объекта культурного наследия в процессе производства работ и после их завершения; при выявлении повреждений либо угрозы их возникновения – незамедлительное уведомление органа охраны объектов культурного наследия и принятие мер по предотвращению дальнейшего разрушения.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Борисов В.А. Описание города Шуи и его окрестностей, с приложением старинных актов. М., 1851;
2. Экземплярский П.М. История города Иванова: в 2 ч. Иваново, 1958;
3. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
4. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 7б, включающего оценку воздействия данных работ на объекты культурного наследия (далее – Проект обеспечения сохранности) установлено, что указанная документация разработана в соответствии с действующей нормативной базой. Содержащиеся в нем выводы соответствуют требованиям законодательства об объектах культурного наследия.

Проведенные разработчиками Проекта обеспечения сохранности историко-культурные, архивные, документарные и иные исследования являются достаточной

и надлежащей основой для разработки указанной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ. Объем и характер представленных материалов обеспечивают всестороннюю, полную и качественную оценку возможного воздействия планируемых работ на объект культурного наследия. В Проекте обеспечения сохранности содержатся необходимые и достаточные сведения, подтверждающие обоснованность выбранных проектных решений и мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Использованные при подготовке Проекта обеспечения сохранности исходные данные, результаты исследований и аналитические материалы являются научно обоснованными и достоверными. Предлагаемые мероприятия разработаны на основе комплексного анализа состояния территории, характеристик объекта недвижимости, сопоставления проектных решений с результатами проведенных исследований, а также с учетом действующих требований законодательства Российской Федерации.

Анализ проектных решений показал, что предусмотренные работы:

- не затрагивают исторически ценные градостроительные характеристики территории;
- не предполагают изменения планировочной структуры, характера исторической застройки и исторически сложившихся параметров окружающей среды;
- направлены исключительно на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, его габаритов, объемно-пространственной структуры, композиционного решения, архитектурно-художественного оформления и иных характеристик, составляющих предмет охраны объекта.

Проектная документация предусматривает выполнение комплекса обязательных организационно-технических мероприятий, направленных на предотвращение любого негативного воздействия на объект культурного наследия.

Предусмотренные Проектом обеспечения сохранности меры соответствуют требованиям Закона № 73-ФЗ и направлены на реализацию принципа приоритета сохранности объектов культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности.

Выбранные разработчиками принципы проведения работ являются достаточными для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и исключения недопустимого воздействия на них при реализации намечаемых работ.

На основании изложенного, Проект обеспечения сохранности позволяет обеспечить сохранность объекта местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) при проведении работ

по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 7б.

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 7б.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Дата оформления заключения экспертизы: 18.08.2026.

1. Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.02.2014 № 38-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)»;
2. Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.05.2018 № 35-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)»;
3. Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 96-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)»;
4. Постановление администрации города Иванова от 17.02.2020 № 186 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станко. 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, улица Маяковского, 9)»;
5. Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 7б, включая оценку воздействия данных работ на объекты культурного наследия. Иваново, 2026 год.

Графическое изображение документов приложения № 1:

Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.02.2014 № 38-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.02.2014 № 38-рп
г. Иваново

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения (достопримечательное место).

2. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области провести мероприятия по включению достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, в том числе направить настоящее распоряжение в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников объекта культурного наследия о принятом решении в течение тридцати дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Хасбулатову О.А.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.05.2018 № 35-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)»



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«03» 05 2018

г. Иваново

№ 35-о

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)», разработанного Снитко А.В.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



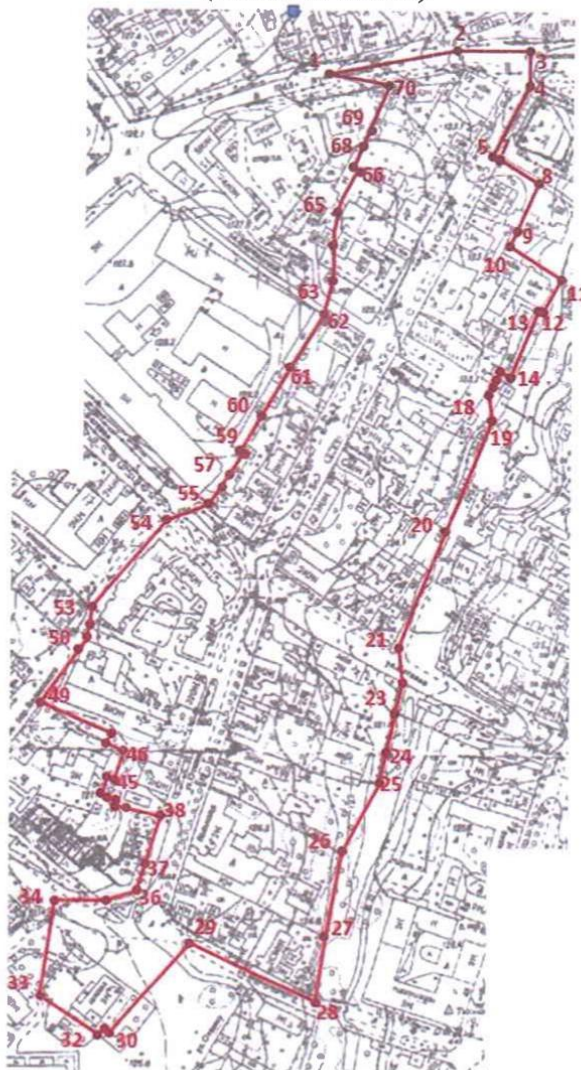
А.С. Рожкова

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от « 03 » 05 2018 № 35-О

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул.
Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,
17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

(Масштаб 1:2500)



— - граница территории объекта культурного наследия

Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
точки 1-2, от излома проезжей части ул. Палехской напротив дома № 6 на восток до пересечения проезжих частей ул. Палехской и пер. Степанова;

точки 2-3, от точки 2 на восток до пересечения проезжих частей ул. Палехской и ул. Станко;

точки 3-4, от точки 3 на юго-восток до условной точки – крайнего северо-западного угла земельного участка торгового центра «Пассаж» с кадастровым номером 37:24:10124:50;

точки 4-10, от точки 4 на юг, восток, юг – вдоль границы земельного участка торгового центра «Пассаж» с кадастровым номером 37:24:10124:50 до крайнего северного стыка заборов земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:10124:22, 37:24:10124:113;

точки 10-11, от точки 10 на юго-восток вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:10124:113 до его крайнего северо-восточного угла;

точки 11-17, от точки 11 на юго-запад вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:50 до его крайнего западного стыка с забором земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:55;

точки 17-18, от точки 17 на юго-запад вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:55 до его крайнего южного стыка с забором земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:111;

точки 18-21, от точки 18 на юго-восток, а затем на юго-запад вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:111 до его крайнего западного угла;

точки 21-22, от точки 21 на юго-восток вдоль условной линии, соединяющей данную точку с крайней восточной точкой забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:64;

точки 22-25, от точки 22 на юго-запад вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:64 до его крайней южной точки;

точки 25-26, от точки 25 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с крайней северо-восточной точкой забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:176;

точки 26-27, от точки 26 на юг вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:176 до его крайней юго-восточной точки;

точки 27-28, от точки 27 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131;

точки 28-29, от точки 28 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131;

точки 29-30, от точки 29 на юго-запад до крайней восточной точки гаража во дворе здания по адресу ул. Маяковского, д.9;

точки 30-32, от точки 30 на северо-запад и затем юго-запад вдоль стен гаража во дворе здания по адресу ул. Маяковского, д.9 до его крайней западной точки;

точки 32-33, от точки 32 на северо-запад вдоль условной линии до крайней северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40133:16;

точки 33-34, от точки 33 на север до ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131;

точки 34-35, от точки 34 на северо-восток до крайней южной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:179;

точки 35-38, от точки 35 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:179 до его крайнего северо-восточного угла;

точки 38-54, от точки 38 на запад, северо-запад, север вдоль западных границ земельных участков домовладений по четной стороне ул. Станко до крайней северной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:80;

точки 54-55, от точки 54 на северо-восток через проезжую часть ул. Багаева до крайнего западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:24:40123:41;

точки 55-62, от точки 55 на северо-восток запад вдоль западных границ земельных участков домовладений по четной стороне ул. Станко до крайней северной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:37;

точки 62-65, от точки 62 на север, с изгибами, до крайней западной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40123:1;

точки 65-70, от точки 65 на северо-восток вдоль забора между земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:40123:1, 37:24:40123:4, 37:24:40123:6 и 37:24:40123:14 до крайнего северного стыка забора между земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:40123:6 и 37:24:40123:14;

точки 70-1, от точки 70 на запад до точки 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	-75,0	-153,0
2	-65,0	-71,0
3	-60,0	-26,0

4	-69,05	-27,39
5	-125,25	-56,93
6	-128,14	-51,26
7	-127,42	-50,87
8	-141,34	-26,53
9	-168,38	-38,13
10	-178,92	-42,65
11	-196,27	-6,87
12	-223,24	-20,63
13	-221,39	-25,27
14	-263,03	-41,84
15	-259,96	-47,65
16	-267,79	-51,74
17	-273,48	-55,05
18	-280,42	-59,85
19	-285,49	-51,15
20	-361,88	-82,02
21	-436,10	-116,55
22	-451,65	-105,73
23	-477,26	-112,59
24	-490,97	-116,27
25	-519,82	-124,00
26	-558,08	-146,22
27	-607,67	-157,85
28	-652,00	-169,00
29	-613,0	-244,0
30	-671,06	-290,14
31	-669,05	-292,63
32	-673,54	-296,22
33	-651,75	-329,48
34	-590,0	-322,0
35	-589,96	-289,84
36	-585,40	-275,07
37	-578,28	-272,72
38	-535,40	-258,56
39	-528,54	-281,62
40	-527,19	-286,50
41	-523,88	-285,50
42	-521,87	-292,18
43	-521,30	-294,09
44	-512,01	-292,83
45	-513,21	-289,11
46	-502,02	-283,92
47	-492,83	-300,70
48	-486,62	-297,86

49	-463,48	-331,96
50	-441,02	-316,65
51	-438,95	-311,80
52	-427,48	-307,25
53	-405,24	-302,22
54	-354,04	-256,63
55	-342,39	-231,98
56	-330,48	-221,29
57	-325,49	-216,82
58	-311,67	-209,00
59	-310,33	-211,23
60	-291,04	-199,71
61	-265,27	-184,30
62	-224,20	-159,76
63	-199,59	-153,38
64	-171,47	-153,08
65	-150,77	-150,86
66	-133,57	-141,77
67	-132,77	-143,27
68	-119,95	-136,95
69	-114,40	-134,45
70	-81,18	-119,43

Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 96-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)».



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» 12 2018

г. Иваново

№ 96-о

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Ивановской области направить настоящее распоряжение в Департамент культуры и туризма Ивановской области для признания утратившим силу распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 564 «Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 11.12.18 № 96-О

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1
(ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11,
13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)**

Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся личностей г. Иваново, а также исторически значимыми событиями.

Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:

- ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;
- морфология застройки (небольшими отдельными зданиями по красной линии застройки с разрывами друг от друга или в виде сплошной фасадной застройки, оградами и воротами во дворы);
- форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.

Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий и наличием малых архитектурных форм, возведенных в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм).

Ценные элементы застройки: здания №№ 2/1 (ул. Палехская 1/2), 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А), по ул. Станко, № 9 по ул. Маяковского – их следующие характеристики:

- линия силуэта основных объемов зданий, воспринимаемая с общественного пространства ул. Станко;
- формы (в том числе их габариты) основных объемов зданий, воспринимаемые с общественного пространства ул. Станко;
- архитектурная композиция фасадов, видимых с общественного пространства ул. Станко;
- размеры оконных проемов выше 1 этажа, ширина оконных и дверных проемов на 1 этаже;
- формы и ограждения балконов, отсутствие их остекления;
- формы архитектурного декора зданий;

тип материалов отделки зданий;
основные формы переплетов исторически примененных рам и дверей.
Ценные элементы малых архитектурных форм: ограждения и решетки
дореволюционного периода – их исторические художественные формы и
материал.

Постановление администрации города Иванова от 17.02.2020 № 186 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станко. 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, улица Маяковского, 9». Выкопировка.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 февраля 2020 г. N 186

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО)
ЗНАЧЕНИЯ "ПАНСКАЯ УЛИЦА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА СТАНКО, 2/1 (УЛИЦА ПАЛЕХСКАЯ, 1/2),
6, 10, 12, 14А, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5,
7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29
(ЛИТЕРЫ А, Б), 31/12, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, 9

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

В соответствии со [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место "Панская улица", расположенного по адресу: город Иваново, улица Станко, 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, улица Маяковского, 9, руководствуясь [пунктом 19 части 3 статьи 44](#) Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [требования](#) к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения "Панская улица", расположенного по адресу: город Иваново, улица Станко, 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, улица Маяковского, 9.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
В.Н.ШАРЫПОВ

Утверждены
постановлением
Администрации
города Иванова
от 17.02.2020 N 186

ТРЕБОВАНИЯ
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ

**В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ПАНСКАЯ УЛИЦА", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА СТАНКО, 2/1
(УЛИЦА ПАЛЕХСКАЯ, 1/2), 6, 10, 12, 14А, 16, 18, 20, 22,
24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9,
23, 25, 27, 29 (ЛИТЕРЫ А, Б), 31/12, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, 9**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

1. Режимы использования территории:

зона общественной застройки на участках от улицы Палехской до улицы Багаева и от улицы Багаева до улицы Маяковского по нечетной стороне улицы Станко до восточной границы ОКН (коды вида разрешенного использования земельных участков - 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 5.1, 8.3, 12.0);

зона жилой застройки на участке от улицы Багаева до улицы Маяковского по четной стороне улицы Станко до западной границы ОКН (коды вида разрешенного использования земельных участков - 2.5, 2.6, 2.7, 8.3, 12.0);

при любом виде строительства - обеспечение сохранения (в том числе воссоздание утраченных) ценных элементов застройки - домов N 2/1 (улица Палехская, 1/2), 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29, литер А по улице Станко, N 9 по улице Маяковского, N 12 по улице Багаева.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

На территории ОКН запрещается:

размещение промышленных, складских объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

размещение рекламных конструкций в оконных проемах;

размещение крышевых установок на зданиях;

забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки;
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;

размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн) и спутниковых устройств, видимых с общественного пространства улицы Станко.

2. Режимы строительства:

расположение зданий - расположение главных фасадов зданий параллельно красным линиям улиц;

запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец;

коэффициент застройки земельных участков - не более 0,8;

коэффициент озеленения земельных участков - не менее 0,1;

минимальный отступ застройки от границ смежных участков не устанавливается, расположение зданий на участках допускается как на каком-либо расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе;

высота зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара улицы Станко - до 15 м, за исключением зданий на земельных участках, выходящих к улице Маяковского (в том числе земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040131:143, 37:24:040131:132, 37:24:040131:133, 37:24:040131:27), высота которых по фасадам - до 25 м;

абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

здания, состоящие не более чем из пяти прямоугольных объемов, без криволинейных очертаний;

крыши основных объемов зданий до пяти этажей включительно - двускатные или вальмовые;

для домов N 2/1 (улица Палехская, 1/2), 16/1, 32, 76, 9, 11, 17, 29, литер А по улице Станко, N 9 по улице Маяковского - сохранение первоначальной проектной объемной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

3.2. Материалы отделки зданий:

фасады ценных элементов застройки - сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

фасады прочих домов - красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево; запрет на использование пластиковых, композитных и металлических материалов;

декоративные детали, балконы, козырьки - металл, дерево, штукатурка;

в надстройках - аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;

поверхности скатной кровли - фальцевый металлический лист, окрашенный неблестящей краской.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

высота цоколя зданий - не выше 1,2 м;

позтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м;

примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка - не менее 75% от ширины окна), запрет на использование ленточного и сплошного остекления;

форма окон - прямоугольная, с лучковым, с арочным завершением; вертикально ориентированная; квадратная и круглая исключительно для мансардных и чердачных окон;

высота окон - не более 2,3 м;

ширина окон (за исключением витрин) - в основном менее 1,3 м, количество окон с шириной более 1,3 м - не более 40% от количества оконных проемов на фасаде; ширина вновь проектируемых проемов в надстройках не шире окон нижележащего этажа;

соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках);

уклон скатных крыш не менее 18° и не более 35°;

для ценных элементов застройки - сохранение исторически запроектированной архитектурной композиции главных фасадов (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) в пределах существующих этажей.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

цвет фасадов зданий - RAL Classic N 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025, цвет дореволюционного красного кирпича; цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков - RAL Classic 9002, 9003, 9010;

запрет применения ярких цветов крыш;

запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей);

запрет цветового тонирования стекла;

запрет остекления балконов;

остекление лоджий возможно с использованием оконных проемов не шире 1,3 м;

цвет рам - белый; серый, темно-коричневый;

формы переплетов рам окон - применяемые в стилях классицистической группы, наличие криволинейных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проема;

сохранение первоначальных проектных (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей в домах - ценных элементах застройки;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования - являющиеся стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период 1890 - 1930-х гг.;

рольставни - только на первом этаже (цвет - белый или темно-коричневый);

площадь маркиз - не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов;

оформление витрин - с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;

размещение вывесок - не выше первого этажа; отдельными буквами и знаками;

площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) - не более 0,15 кв. м, высота - не более 40 см, ширина основного штриха букв - не более 10 см;

стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) - согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка;

цвета знаков и букв - неяркие, приглушенные;

металлические козырьки - решетчатого типа.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

малые архитектурные формы - являющиеся стилизацией аналогов, выполненных в стиле ближайших зданий; с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период 1890 - 1930-х гг.;

материал тротуаров и дорог - асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник;

ворота - с решетками;

площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 25 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия, а также друг от друга не ближе чем 150 м) должна быть не более 3 кв. м;

устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 76, включая оценку воздействия данных работ на объекты культурного наследия. Иваново, 2026 год.

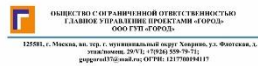


Проектная документация

Проектная документация «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия (исторического объекта) местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7Б, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9, ул. Багаева, 12) при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 76, включая оценку воздействия данных работ на объекты культурного наследия»



Иваново, 2026 г.



Проектная документация

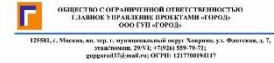
Проектная документация «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия (исторического объекта) местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7Б, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9, ул. Багаева, 12) при проведении работ по замене оконных блоков в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 76, включая оценку воздействия данных работ на объекты культурного наследия»

Генеральный директор _____ А.А. Зелевская



Закладчик: Управление Судебного департамента в Ивановской области

Иваново, 2026 г.



Авторский коллектив

Фамилия И.О.	Должность
Зелевская А.А.	Главный архитектор проекта (ГАП)
Гущин А.В.	Главный инженер проекта (ГИП)
Криво С.Г.	Архитектор

Генеральный директор _____ А.А. Зелевская



СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Номер стр.
Авторский коллектив	3
Содержание	4
I. Текстовая часть	7
II. Термины и определения	8
1. Общие сведения	10
1.1. Общие сведения о проекте работ. Ситуационный план.	10
1.2. Характеристика территории исследования	10
1.3. Наименование объекта культурного наследия, в границах территории которого, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого, планируется проведение работ, с указанием истории историко-культурного значения и местного значения	13
1.4. История объекта	17
1.5. Историческая фотофиксация	17
1.6. Фотофиксация исследуемого объекта	22
1.7. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности ОКН	26
1.8. Содержание документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с собственным или иным законным владельцем объекта культурного наследия	28
1.9. Сведения о научно-исследовательском отчете о капитальной археологической раскопке, археологическая работа, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяются наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (исторического) наследия на территории земельного участка	28
1.10. Планы-разрешительная документация	28
2. Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия	30

7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12 ул.ны Маяковского, 9	76
Приложение 5. Копия постановления Администрации города Иваново от 17.02.2020 № 186 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования местного значения (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Станко, 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12 ул.ны Маяковского, 9» от 14.07.2019 г. №1368	78
Приложение 6. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении порядка охраны объектов культурного наследия местного значения (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9» от 11.12.2019 г. №66-О	81
Приложение 7. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О утверждении и утверждении порядка охраны объектов культурного наследия местного значения (муниципального) значения «Панская улица» от 14.06.2023 г. №66-О	82
Приложение 8. Содержание характеристики проекта сметной документации на капитальный ремонт здания по ул. Станко, 7 в г. Иваново под Панской районной с/п. Иваново, 2002 г.	83
III. Графическая часть	84
1. Схема расположения окон	84

2.1. Краткая характеристика современного состояния объекта культурного наследия	31
2.2. Оценка соответствия проектных работ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	31
2.3. Сведения о планируемых видах работ	48
3.1. Проектные решения	49
3.2. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия	53
3.3. Оценка возможного влияния проводимых работ на предмет охраны объектов культурного наследия	53
4. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия	55
4.1. Ландшафтно-инженерный план	56
5. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики зданий и сооружений объектов культурного наследия	56
6. Вывод о соответствии проектных работ по проведению работ по замене оконных блоков в здании, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко 76» требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	57
7. Меры по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия	58
II. Приложения	61
Приложение 1. Копия письма МКУР 22311 от 17.07.2026 г.	62
Приложение 2. Копия письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении порядка охраны объектов культурного наследия местного значения (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Станко, 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12 ул.ны Маяковского, 9» от 03.03.2018 г. №13-О»	65
Приложение 4. Копия Постановления Администрации г. Иваново от 17.02.2020 № 186 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования местного значения (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Станко, 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5,	71

І. Текстова частина

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.

Основанием разработки Проекта обеспечения сохранности являются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

1.3. Наименование объекта культурного наследия, в границах территории которых, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах, территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия (доисторическое место) местного (муниципального) значения.

эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную

7. *Нормальная эксплуатация*: использование отдельных конструкций или

Федерация.

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red arrow points from the bottom left towards a house in the center. The house is a two-story structure with a light-colored roof and a small porch. It is surrounded by other houses and trees. A white arrow points to the house from the right. The neighborhood appears to be a mix of older and newer homes, with some larger lots and some smaller lots. The trees are mostly green, suggesting it might be spring or summer. The overall scene is a typical suburban residential area.

Схема 1. Ситуационный план с указанием преследуемого объекта

Иллюстрация 1. Фотография улитки Статко в г. Иваново. Источник: https://yandex.ru/search/?text=характеристики+территорию+исследования+улитки+Статко+в+Иваново&lr=&clid=77704556&utm_source=78

сопровождения и мониторинг, а также другими контролирующими государственными организациями по обеспечению безопасности строительства и последующей

эксплуатации строящегося сооружения и окружающей застройки.

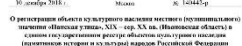
методического, информационного, экспертно-контрольного и организационного характера, осуществляемых в процессе изысканий, проектирования и строительства в целях обеспечения надежности сооружений с учетом применения нестандартных расчетных методов, конструктивных и технологических решений.

В соответствии с приказом от 3 мая 2018 года № 35-о комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Станко 76 расположен в границах объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения "Панкиса ушма" (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Панкеевская, 1/2); 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7б, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б); 31/12, ул. Маяковского, 9, ул. Бугаева, 12).

При разработке данного Раздела были проведены следующие предварительные работы:

- проведение сбора информации о территории (прогнозирование);
- определение характеристик природного ресурса, участие в проведении работ по благоустройству в системе национального заповедника или объекта культурного наследия;
- проведение сбора информации об объектах культурного наследия:
 - выделение анализ территории проектирования и действующих планировочных ограничений;
 - проведение анализа природных ресурсов по благоустройству территории;
 - выделение объектов, имеющих планировочный статус на культурное наследие объектов культурного наследия (ландшафтно-архитектурный анализ);
 - проведение оценки влияния планируемых работ на физическую сохранность объектов культурного наследия;
 - проведение оценки влияния планируемых работ на предмет охраны ландшафтных объектов в культуре;
 - проверка наличия необходимости проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
 - составление работ проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Структура раздела разработана с учетом рекомендаций национальных стандартов РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия (письмо Министерства культуры РФ № 280-01-39-1/11 от 27.08.2015 г.).



1. Даргезитовский объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Пещеры уездов», XIX – сер. XX вв. (далее – «Даргезитовские пещеры», расположенный по адресу: ул.Степанакозьянцев, 1) Памятник биосфер, с. Илгово, ул.Степанакозьянцев, 5, 10, 12, 15, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 151

2. Директору государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбаков) обеспечить выполнение соответствующих заданий о дислокации памятников и в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их объектного описания.

27



1.4. Исторические сведения об объекте культурного наследия

Дом И.А. Соколова, 1-я пол. 19 в., конец 19 в. Построен в 1828 году. В конце 19 века, когда здание принадлежало владельцу крупнейшей в городе торговой фирмы И.А. Соколову, его фасады были переделаны с использованием декоративных элементов классицизма. Карнизный и орнаментальный шутовской дом с ажурным, прямоугольным в плане обходом в узком доминирующем торце. Этот главный фасад в семь осей окон разделен тайлой с колоной, что акцентирует верхний парадный этаж с более высокими окнами. В первом этаже центральная часть в три оси выделена легкой раскрепкой, фланги которой, как и в основном объеме, подчеркнуты крупными рустом. Во втором этаже центральная часть, также трехосевая, обособлена сандриками с лепными декором, условно-выступающими колоннами. Фланговые оси этого этажа в профилированных обрамлениях завершены стилизованными с колонками, в первом этаже они украшены утолщениями – «шестами» и небольшими ушками в верхней части, а в крошечко-правом сандрике с тубицами. Простанки второго этажа слабо рустованы. Фасад завершает широкий аттик с монументальным карнизом с тубицами и богато декорированным фризом: ритмично поставленные пары крошечных чередуются с лавашными филеями.

1.5. Историческая фотофиксация



Фото 1. Улица Пискаря. Источник: книга «Иваново-Вознесенск: История и открытия/Автор текста В.И. Болдин, иллюстрации к открытиям – А.М. Тихомиров, составитель каталога В.А. Барсуков. – Иваново: ИЦ «Референт», 200 8.-112 с., илл.



Фото 2. Улица Пискаря. Источник: книга «Иваново-Вознесенск: История и открытия/Автор текста В.И. Болдин, иллюстрации к открытиям – А.М. Тихомиров, составитель каталога В.А. Барсуков. – Иваново: ИЦ «Референт», 200 8.-112 с., илл.



Фото 3. Улица Пискаря. Источник: книга «Иваново-Вознесенск: История и открытия/Автор текста В.И. Болдин, иллюстрации к открытиям – А.М. Тихомиров, составитель каталога В.А. Барсуков. – Иваново: ИЦ «Референт», 200 8.-112 с., илл.



Фото 4. Улица Пискаря. Источник: книга «Иваново-Вознесенск: История и открытия/Автор текста В.И. Болдин, иллюстрации к открытиям – А.М. Тихомиров, составитель каталога В.А. Барсуков. – Иваново: ИЦ «Референт», 200 8.-112 с., илл.



Фото 5. Улица Пискаря. Источник: книга «Иваново-Вознесенск: История и открытия/Автор текста В.И. Болдин, иллюстрации к открытиям – А.М. Тихомиров, составитель каталога В.А. Барсуков. – Иваново: ИЦ «Референт», 200 8.-112 с., илл.



Фото 6. Станко 76. Источник: <http://pavlo.com/ps/472-r1874>



Фото 7. Станко 76. Увеличенный фрагмент окна. Источник: <http://pavlo.com/ps/472-r1874>



Фото 8. Станко 76. Источник: <http://pavlo.com/ps/473-r1874>



Фото 9. Станко 76. Увеличенный фрагмент окна. Источник: <http://pavlo.com/ps/471-r1874>

1.6. Фотофиксация исследуемого объекта.



Фото 10. Главный фасад здания по улице Станко, 76 в Иваново.



Фото 11. Главный фасад здания по улице Станко, 76 в Иваново.



Фото 12. Боковой фасад здания по улице Станко, 76 в Иваново.



Фото 13. Боковой фасад здания по улице Станко, 76 в Иваново.



Фото 14. Боковой фасада здания по улице Станко, 76 в Иваново.



Фото 15. Фрагмент главного фасада здания по улице Станко, 76 в Иваново.

3435363738

38

39404142

43444464748

51

[illegible]

Целые элементы — малые архитектурные формы, ограждения и решетки дорожно-садового парадка — не исторические художественные формы и миссионары.

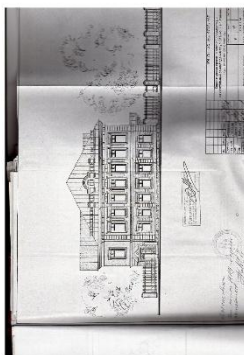
Приложение 7.

Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «О внесении изменений в распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия» от 14.06.2023 г. №66-О

[illegible]

Приложение 8.

Согласование корректировки проекта сметной документации на капитальный ремонт здания по ул. Станко, 7 в г. Иваново под: Итатинский районный суд, Иваново, 2002 г.



III. Графическая часть.





85



86



87



88