СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**документации, обосновывающей установление
требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам
в границах территории
достопримечательного места**

**местного (муниципального) значения
«Кокуй и Покровская улица»,
расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново,
ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а,
39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12,
16, 18/17, 30, 32, 34**

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 11.11.2022
Дата окончания проведения экспертизы: 14.03.2023
Место проведения экспертизы: г.Иваново
Заказчик экспертизы: Фурсов В.А.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Реквизиты аттестации	государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 17.07.2019 № 997: ▪ Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; ▪ Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; ▪ Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Образование	высшее
Ученая степень	доктор архитектуры
Специальность	архитектор, инженер-строитель
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Немецкий дом», главный архитектор-конструктор
Общественный статус	▪ член Союза архитекторов России – заместитель председателя Правления Ивановского регионального отделения; ▪ член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области; ▪ член Градостроительного Совета города Иванова; ▪ член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Установление требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34
- Установление требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы,
- Историко-культурная таксация территории объекта,
- Анализ градостроительных и архитектурно-художественных характеристик территории объекта культурного наследия,
- Установление ограничений на использование участков и объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 №182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения».
2. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12 февраля 2019 г. № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)».
3. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30 марта 2021 г. № 142310-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07 ноября 2022 г. № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)».
5. Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс» (целесообразное название «Кокуй и Покровская улицы»), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Иваново: Историко-архитектурный путеводитель. – Иваново: изд-во МИК, 2006. С. 21-23, 25, 36, 43.
2. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998. С.239-246.
3. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011. С.102-116.
4. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 2401.
5. ГАИО. Ф. 1157. Оп. 2. Д 7423.
6. Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Иванова (утвержден решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175)

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» находится в статусе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения согласно Распоряжению Правительства Ивановской области №182-рп от 05.08.2014 (прил. 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» утвержден Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12 февраля 2019 г. № 9-о (прил. 3).

Границы территории объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» утверждены Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07 ноября 2022 г. № 54-о (прил. 4).

Включение рассматриваемого объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществлено по итогам рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс» (целесообразное название «Кокуй и Покровская улицы»), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34. (выполнен в 2013 г.). В указанном Акте 2013 г. на основе анализа архивных и библиографических материалов, натурных обследований выполнено доказательство необходимости включения экспертируемого объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный Акт 2013 г. таким образом явился документом, обосновывающим включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подробное описание градостроительных, планировочных характеристик объекта, а также зданий, являющихся основой его исторической архитектурно-художественной среды, дано в указанном Акте 2013 г. (прил. 5).

Анализ представленной на сегодняшний момент документации, а также натурное обследование объекта показали, что данное достопримечательное место относится по своей типологии к фрагментам градостроительной планировки и застройки.

Натурные обследования на период 2022-23 г. показали, что по сравнению с временем составления Акта государственной историко-культурной экспертизы 2013 г. изменений градостроительной, планировочной и объемно-пространственной структуры рассматриваемого объекта в целом не произошло. Осталась неизменным и функциональное назначение территории объекта.

Натурные обследования (в том числе фотофиксация) проводились 12 ноября 2022 г., а затем дополнительно – в феврале и марте 2023 г. Первая фотофиксация осуществлялась при отсутствии снежного покрова, вторая – при его наличии. Дневная температура во время первой фотофиксации была положительной.

Число	День					Вечер				
	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер	Температура	Давление	Облачность	Явления	Ветер
1	+1	749			СЗ 5м/с	0	749			СЗ 5м/с
2	0	749			СЗ 6м/с	0	749			СЗ 6м/с
3	+1	750			СЗ 4м/с	0	751		*	СЗ 4м/с
4	+1	752			С 2м/с	+1	753		*	С 2м/с
5	-1	758			СЗ 3м/с	-2	759			СЗ 3м/с
6	-2	759			ЮЗ 3м/с	-2	758			ЮЗ 3м/с
7	+1	755			ЮЗ 3м/с	+1	754			ЮЗ 3м/с
9	+8	750			ЮЗ 3м/с	+8	750			ЮЗ 3м/с
10	+9	751			ЮЗ 3м/с	+9	752			ЮЗ 3м/с
11	+8	752			З 3м/с	+8	751			З 3м/с
12	+10	739			З 5м/с	+10	737			З 5м/с
13	+5	743			СЗ 9м/с	+3	747			СЗ 9м/с

Рис.1.
История погоды в ноябре 2022 г.
Информация сайта «Gismeteo»

Здания, являющиеся ценными элементами застройки, сохранили свои объемные, архитектурно-композиционные и декоративные характеристики. Возведение во дворах новых построек минимально (2 здания) и проведено в полном соответствии с Предметом охраны объекта.

Так же сохранился в течение последних 8 лет дизайн малых архитектурных форм и благоустройства

Достопримечательное место «Кокуй и Покровская улицы» целиком входит в зону регулирования застройки и частично – в охранные зоны памятников истории и культуры:

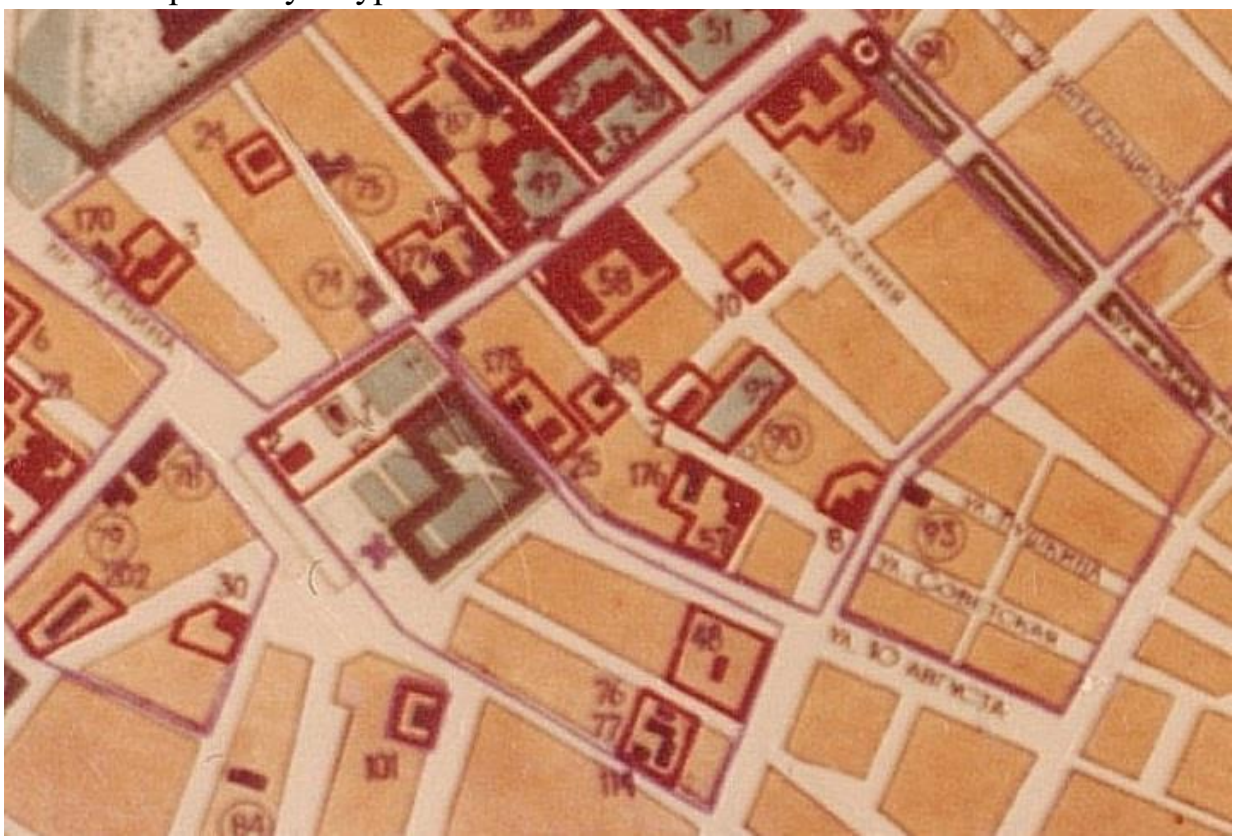


Рис.2. Чертеж зон охраны объектов культурного наследия по ул. 10 Августа (согласно Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Иванова

Достопримечательное место «Кокуй и Покровская улицы» – одна из старейших центральных улиц города. Такие названия разные части нынешней улицы 10 Августа носили с конца 18 века до 1918 г. Начинается от ул. Крутицкой и заканчивается за ул. Бубнова. Пересекается с просп. Шереметевским, ул. Марии Рябининой. От ул. 10 Августа отходят также две небольших переулка: Конюшенный и Рыночный. В центральной части улица «открывается» в сторону пл. Революции.

Несколько криволинейное начертание улицы обусловлено рельефом.

Архитектурно-художественный облик территории достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы» складывался на протяжении 19 и начала 20 века. Ее основу составляют типичные небольшие одно-

трехэтажные дома с высотой этажей 3-4 метра, характерные для усадебной, купеческой, мелкопоместной застройки русских городов конца 18 – начала 20 века. В основном эти дома построены из кирпича, иногда дерева, ряд построек – каменно-деревянных. В основном они обладают мелким декором, характерным для архитектуры классицизма, эклектики, модерна и деревянного резного зодчества.

Тем не менее, в структуре застройки существуют и некоторые нехарактерные вкрапления крупных зданий. Эти несколько немасштабные строения возводились, начиная с 1930-х годов: гостиница Центральная (1930 г.), жилой 5-тиэтажный дом на пл. Революции (1960-е гг.), а также 4-х и 5-тиэтажные жилые дома (1950-1980-х гг.) после перекрестка с ул. Марии Рябининой (один из которых в крупнопанельном исполнении).

Со средовой точки зрения улица делится на четыре участка:

Первый – от ул. Крутицкой до Шереметевского просп.

Второй – от Шереметевского просп. до дома №30.

Третий – от дома № 30 до ул. Марии Рябининой.

Четвертый – от ул. Марии Рябининой до ул. Бубнова.

Наибольшую цельность архитектурной среды улица имеет на первом участке. Его ширина – 14-21 метр. Между зданиями сохранились традиционные для такого типа застройки разрывы.

Здесь на значительном протяжении застройка представляет собой ряд двух-трехэтажных домов, выходящих фасадами на обе стороны красной линии улицы. Длина этих домов по главному фасаду, выходящему на улицу, составляют до 20 метров. Высота большинства домов, построенных в период до 1950-х гг. не превышает 13 метров.

Отдельные здания чуть более обозначенной высоты не искажают общий исторический архитектурный образ улицы (дома № 4, 7). Даже вновь построенный в 2010-х гг. дом под № 4, имеющий бóльшую высоту и плоскую кровлю, не нарушает цельности архитектурной среды этого участка улицы. Это достигается за счет модуля масштаба фасада, структуры фронтальной композиции (сгруппированными окнами на фасаде с незначительной шириной), фактурой, текстурой и цветом материала отделки фасада, контекстными с таковыми у окружающей исторической застройки.

Во дворе дома № 23 сохранилось историческое сооружение вспомогательного характера (кладовая, выполненная из красного дореволюционного кирпича).

Явно диссонирующим элементом застройки на этом участке является лишь здание гостиницы «Центральная». Оно является ОКН местного (муниципального) значения и действия по его сохранению регламентируются соответствующим образом.

Кроме того, на участке есть диссонирующие по признакам отделочных характеристик объекты (цвет, силикатный кирпич и т.п.)

Рис. 3, 4. Вид участка улицы 10 Августа от ул. Крутицкой. На переднем плане – дом № 7, за ним – яркий по расцветке дом № 9, а далее – ярко-розовый дом № 15.

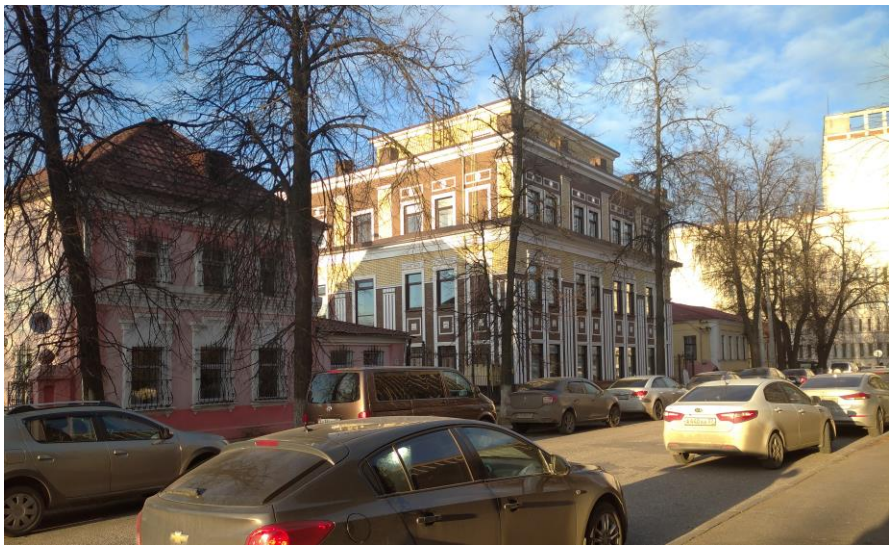


Рис. 5. Вид участка улицы 10 Августа в сторону ул. Крутицкой.
Слева – дом № 6, в центре – дом № 4, вдали – дом № 2.

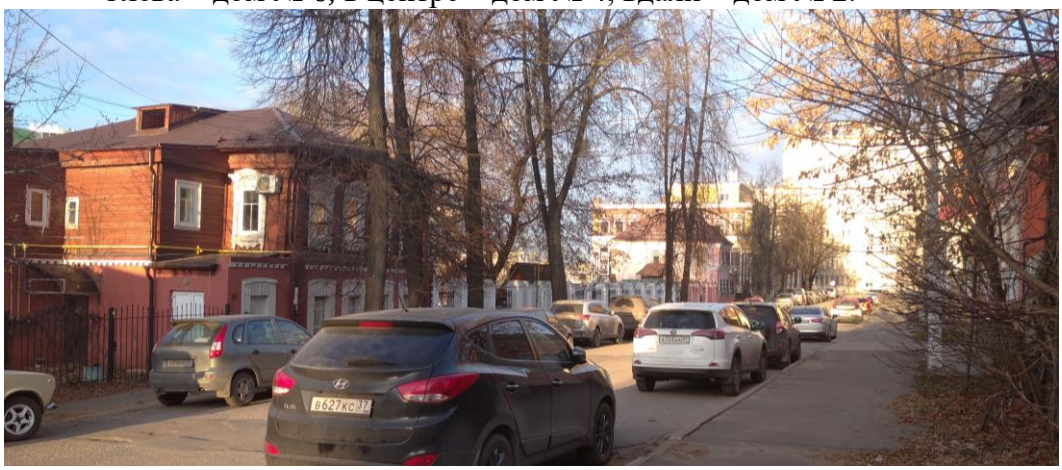


Рис. 6. Вид участка улицы 10 Августа от дома № 19. На переднем плане – дом № 10

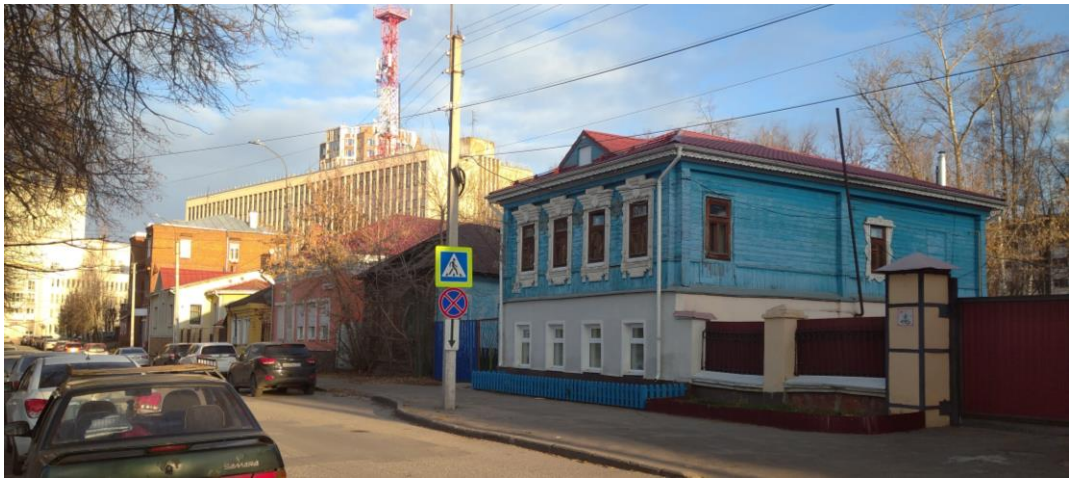


Рис. 7. Вид участка улицы 10 Августа в сторону ул. Крутицкой.
На переднем плане – дом № 17

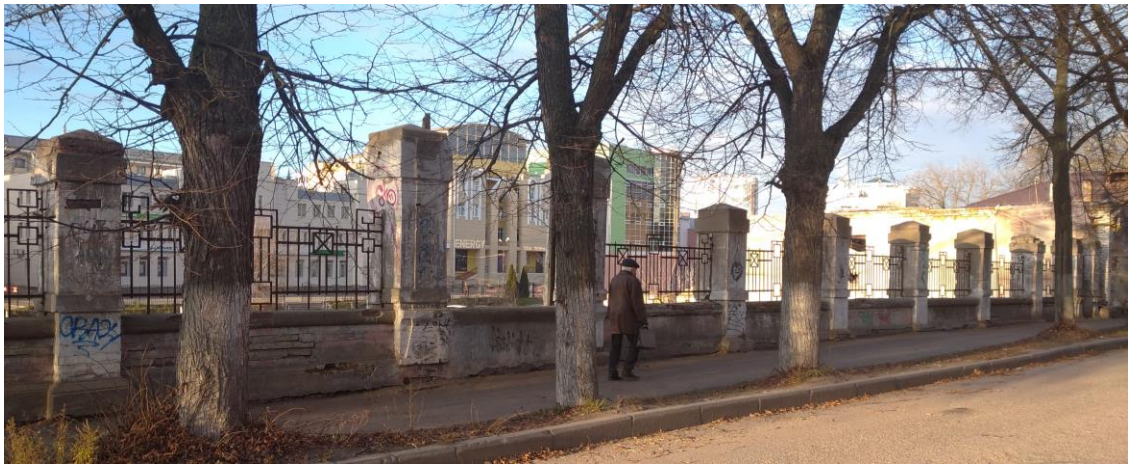


Рис. 8. Ограда сада Гарелина

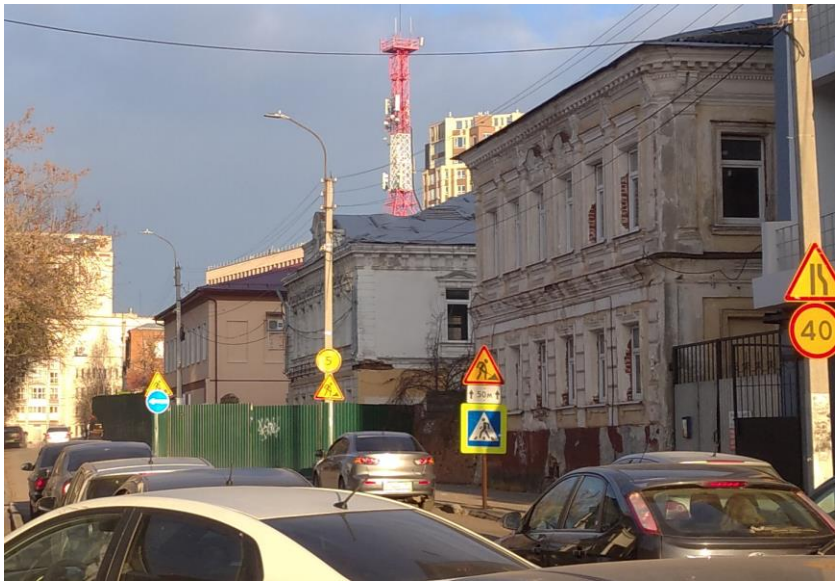


Рис. 9. Дома №№ 23, 21, 19

Рис. 10. Кладовая во дворе дома № 23

Рис. 11. Подлинная расстекловка окон слева на втором этаже заднего фасада дома № 7

Рис. 12.
Диссонирующая стенка
из силикатного кирпича
на участке дома № 6

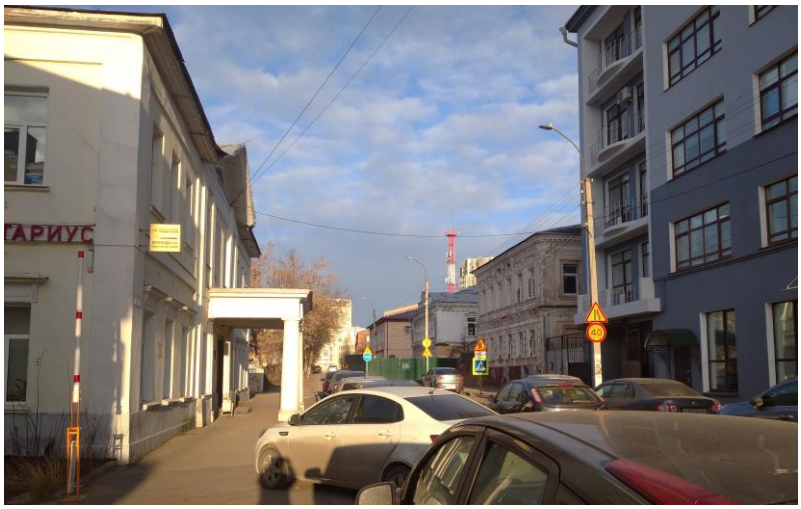


Рис. 13. Вид улицы 10 Августа от Шереметевского проспекта в сторону ул. Крутицкой. Справа – гостиница «Центральная», слева – дом № 16.

Второй участок характеризуется открытым типом застройки: застройка сохранилась только с одной стороны улицы (с другой – открытое пространство сквера пл. Революции). Историческая застройка здесь также сформирована рядом домов с аналогичными предыдущему участку габаритами, однако плотность постановки домов между собой более высокая.

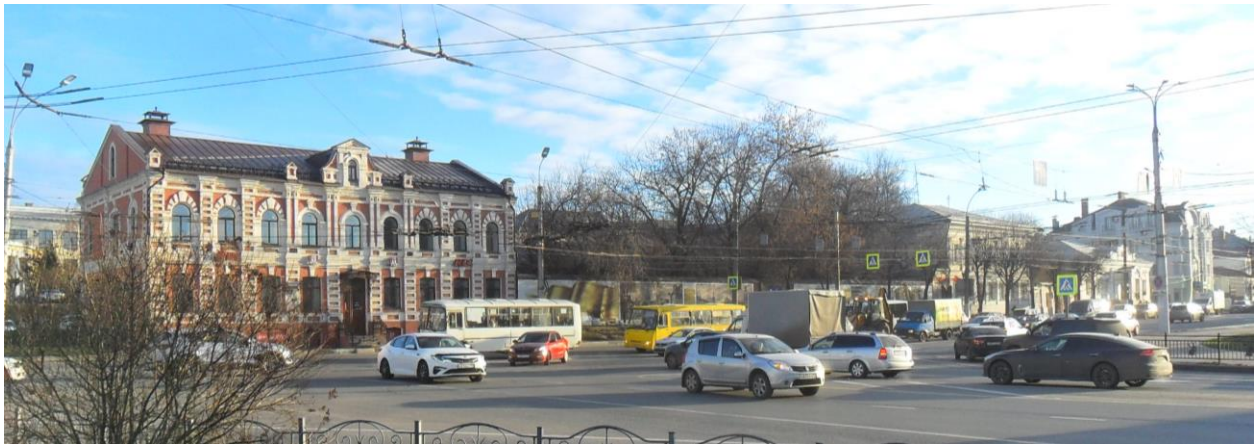


Рис. 14. Вид улицы 10 Августа в районе пл. Революции. На переднем плане – дом № 29.

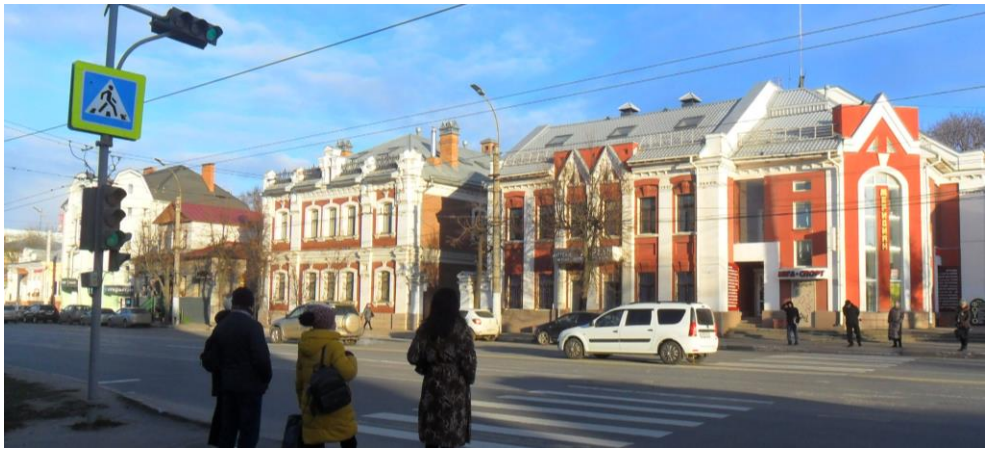


Рис. 15. Вид улицы 10 Августа в районе пл. Революции.
На переднем плане – дома №№ 35, 37.

Рис. 16. Вид улицы 10 Августа в районе пл. Революции.
На переднем плане – дом № 41 лит. Г.

Третий участок характеризуется двухсторонней застройкой. Ширина улицы здесь – от 29 до 40 м. Она сформирована в основном зданиями исторической застройки. Но среди неё есть и здания более поздних времен.

Одни из них смогли более-менее контекстно стать частью исторической среды (дом № 43Б, надстройка западной части дома № 36А по ул. Советской, и даже с некоторым допущением дом № 43 – ТЦ «Августин»). Их незначительные объемы, архитектурная композиция фасадов с традиционным для исторической застройки наличием окон, традиционные материалы позволяют их считать объектами, не нарушающими кардинально историко-архитектурной среды улицы.

Вместе с тем на южной стороне застройки имеются два явно диссонирующих объекта.

Это, во-первых, здание ТЦ «Каскад» (пл. Революции, 8А) с явно нехарактерными для мелкомасштабной застройки улицы и площади фасадами, имеющими большие глухие плоскости стен, нетрадиционные отделочные материалы и их цвет.

Во-вторых, это 5-тиэтажный жилой дом (пл. Революции, 8). Он немасштабен как своим размером, так и решением отдельных фасадов (торцевых), которые также имеют большие глухие поверхности стен, на одной из которых размещена монументально-декоративная композиция «Владыка мира - труд», выполненная в 1971 г. заслуженным художником К.П. Фроловым в традициях модернизма. Выбранная автором художественная стилистика композиции, основанная на разрыве с устоявшимися художественными приёмами реалистической трактовки форм, поисках нового изобразительного языка, базирующегося на использовании художественных обобщений, абстрактных решений (в т.ч. в рамках фигуративной живописи), применении новых современных материалов явно противоречит сложившемуся классическому декоративному и художественному языку архитектурных форм в исторической застройке улицы; именно такая выбранная художественная стилистика монументально-декоративной композиции позволяет трактовать последнюю как диссонирующий элемент в художественной среде улицы. Кроме того, значительная часть её утрачена. В настоящее время данный элемент не является объектом культурного наследия. Оценить его художественную ценность как самостоятельного объекта следует в ходе проведения специальной экспертизы, т.к. время его создания выходит за рамки временнóго диапазона экспертируемого объекта культурного наследия.

Третьим диссонирующим объектом является пристройка магазина «Сабиново» к торцу жилого дома, где размещена композиция «Владыка мира – труд» (пл. Революции, 8Б). Она, с одной стороны, искажает целостность вышеуказанной монументально-декоративной композиции, а с другой – имеет неконтекстное исторической застройки решение фасадов и отделочные материалы.

Рис. 17. Вид участка ул. 10 Августа от пл. Революции до ул. Марии Рябининой

Рис. 18. ТЦ «Каскад»

Рис. 19. Вид улицы 10 Августа в районе пл. Революции. Вид на дома № 30, 32 по ул. 10 Августа, а также диссонирующие объекты по адресу пл. Революции, 8, 8Б.

Рис. 20. Вид улицы 10 Августа в районе Щудровской палатки.

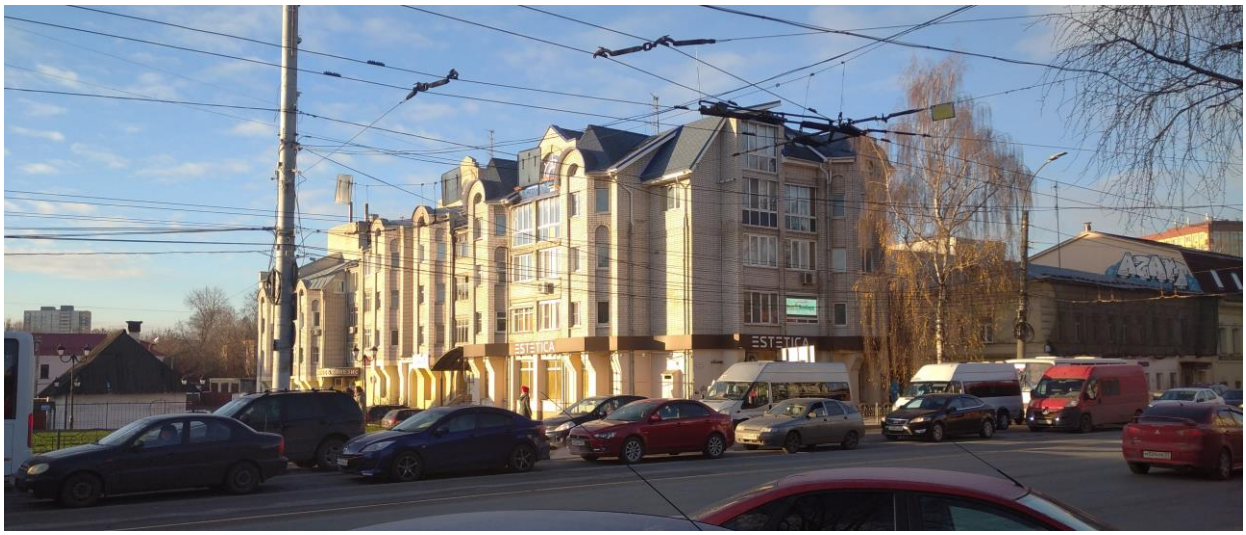


Рис. 21. Вид улицы 10 Августа в районе Щудровской палатки.
Щудровская палатка – слева.

Четвертый участок характеризуется двухсторонней застройкой. Ширина улицы здесь – от 39 до 55 м. Но если северная сторона застройки в основном представлена исторической мелкомасштабной застройкой, а также крупным зданием качественной архитектуры сталинского классицизма (дом № 65 по ул. 10 Августа) высотой 19 метров, задающим вместе с домами противоположной стороны масштаб уличного пространства, то южная – это полностью современная застройка многоподъездными протяженными 5-тиэтажными домами. Можно сказать, что пропорции уличного пространства первой половины XX столетия здесь не сохранились.

Во дворах домовладений некоторых дореволюционных зданий (дома №№ 71/5, 73/12) сохранились исторические сооружения вспомогательного характера (кладовые, брандмауэрные стены, выполненные из красного дореволюционного кирпича).

Рис. 22. Вид улицы 10 Августа от ул. Марии Рябининой в сторону ул. Бубнова.

Рис. 23. Вид улицы 10 Августа от ул. Бубнова в сторону ул. Марии Рябининой.

Рис. 25. Брандмауэрная стена домовладения № 73/12

Рис. 24. Внутренняя застройка домовладения № 73/12, справа – историческая стена от сарая

Рис. 26. Историческая стена сарая домовладения № 71/5

Визуальный осмотр, анализ графических архивных материалов Государственного архива Ивановской области, а также сравнение застройки данной улицы с аналогичными застройками улиц города Иваново, других городов регионов Центральной России показал следующее:

- Планировочное начертание улицы относится к середине 18 века. Она уже отображена на плане села Иваново 1774 года. Эта улица является частью планировки села, которая древнее планировок, например, г. Шуи, Ярославля, Костромы (претерпевших ломку планировочной структуры по генеральным планам Екатерининских времен).
- Застройка улицы является одним из характерных примеров мелкомасштабной застройки центров крупных промышленных сел, ставших в Индустриальную эпоху городами.
- Рассматриваемая застройка улицы наглядно демонстрирует типичные для такого типа застройки пропорции дворовых, уличных пространств, объемные габариты зданий, их тектонику, типы отделки их фасадов, соотношения глухих и остекленных поверхностей, пропорции оконных и дверных проёмов.
- В пределах рассматриваемого достопримечательного места имеются самостоятельные объекты культурного наследия: федерального значения «Щудровская палатка», XVII в. (ул. 10 Августа, 36а), регионального значения «Здание, в котором находилось правление первых профессиональных союзов в 1906-1909 гг.», 1906 г., (ул. 10 Августа, 10), «Дом В.А. Гандурина», 1913 г. (ул. 10 Августа, 16), местного (муниципального) значения «Женская профессиональная школа – место первой выставки коллекции Д.Г. Бурылина», середина XIX века (ул. 10 Августа, 18/17), «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (ул. 10 Августа, 29), «Гостиница «Центральная», арх. Д.В. Разов», 1930 г. (Шереметевский пр., 1) и выявленные объ-

екты культурного наследия «Дом И.А. Гоголева» (ул. 10 Августа, 7), «Дом с мезонином» (ул. 10 Августа, 33).

- Застройка улицы содержит большое количество зданий, в большой степени сохранивших свой внешний облик еще с дореволюционных времен.

В целом, необходимо отметить, что застройка улицы хорошо отражает градостроительные, архитектурно-художественные идеи и тенденции своего времени.

Рассмотренные материалы и документы указывают, что Предмет охраны рассматриваемого ОКН, утвержденный Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12 февраля 2019 г. № 9-о, составлен в полном соответствии с Проектом Предмета охраны от 2018 г.

Предмет охраны соответствует целям сохранения ценности градостроительных, объемно-пространственных, архитектурно-художественных качеств исторического фрагмента застройки (как в целом, так и его ценных элементов) одной из улиц города Иваново, сложившихся к 1950-му году.

Представленные заказчиком материалы и документы указывают, что Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07 ноября 2022 г. № 54-о границы рассматриваемого ОКН утверждены в полном соответствии с Проектом границ территории от 2022 г. Установленные границы соответствуют ареалу размещения зданий застройки улицы в структуре города и полностью охватывают цельный фрагмент исторической застройки улицы.

Натурные обследования застройки улицы показали, что визуальное восприятие его зданий, так же как и комплекса в целом с основных, наиболее качественных точек не претерпело изменений за последние 50 лет, а в 80% осталось тем же, что и было в дореволюционные годы. В пределах комплекса отсутствуют объекты, принципиально изменившие его силуэт и пространственную структуру.

Первоначальное восприятие объекта как единого комплекса сохранилось со стороны улицы площади Революции, от ул. Крутицкой, ул. Бубнова и ул. Марии Рябининой.

Застройка конца XIX – начала XX вв. характеризуется спокойной линией силуэта, без градостроительных доминант и акцентов, преобладанием коротких параллелепипедальных объемов со скатными крышами, оштукатуренных или в деревянном исполнении фасадов, преимущественно светлых оттенков.

Тем не менее, в пределах территории рассматриваемого ОКН имеется ряд зданий, явно диссонирующих с исторической архитектурно-

пространственной и художественно-стилистической средой пространства улицы 10 Августа. Это ОКН «Гостиница «Центральная», а также некоторые из построенных позднее 1950-х гг. здания, такие как дома №№ 8, 8А, 8Б по пл. Революции.

Помимо зданий на территории рассматриваемого ОКН имеется ряд малых диссонирующих объектов, таких как стенки из силикатного кирпича или монументальное панно «Владыка мира – труд», киоски, остановочные павильоны. Равно сюда можно отнести такие отдельные характеристики зданий, такие как отделочные материалы (неоштукатуренный силикатный кирпич, керамогранит, металлопрокат, пластик, композит и т.п.), цвет поверхностей нехарактерная для исторической расстекловка окон.

Историко-культурная таксация территории рассматриваемого ОКН показала следующие результаты:

- Основой исторической застройки улицы (до 1960 г.) являются 1-2-хэтажные непротяженные жилые здания со скатными крышами, покрытыми фальцевым металлическим листом; в их структуре встречаются одиночные здания от 3 до 6 этажей (№№ 7, 65 по ул. 10 Августа, гостиница «Центральная»)
- Высота этажей зданий составляет 3-4 метра. Таким образом, наибольшая высота зданий, построенных до 1960 г., до конька крыши варьируется (в зависимости от рельефа) около 13 метров (за исключением вышеобозначенных зданий с бóльшим числом этажей).
- Традиционные для того времени уклоны крыши варьируются около 25^0.
- Характерное для жилых зданий решение фасадов базируется на перфорации плоскости фасадной стены окнами высотой 1,5-2 метра вертикальной ориентации.
- Плотность застройки участков расположения ОКН составляет около 25%, процент озеленения территории составляет от 0 до 80%.

Стилистика застройки улицы базируется на абсолютном преобладании классицистических стилей. Здесь присутствуют здания в стиле провинциального классицизма (№ 2/4, 23, 31, 31а, 33, 37а, 71/5, 79/21 по ул. 10 Августа), эклектики (№ 6, 10, 12, 13, 13а, 17, 18/17, 19, 21, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 41лит.А, 63, 73/12, 75, 77, 77А по ул. 10 Августа), неоклассицизма (№ 16 по ул. 10 Августа), краснокирпичной эклектики (№ 5, 29, 39а, 43а, 59, 61 по ул. 10 Августа), позднего модерна (№ 7 по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части), сталинского классицизма (№ 65 по ул. 10 Августа). Для них характерны явно ощущаемая тектоника ограждающей конструкции и малых, вертикально ориентированных проемов, равномерно перфорирующих плоскость стен, традиционный классический декор, присущим

постройкам 18 - перв.пол. 20 веков. Формы окон – прямоугольные, с лучковым или арочным завершением.

Поэтому важной частью сохранения первоначальной композиционной структуры фасадов зданий улицы является их наружная отделка (фактура, цвет – преимущественно пастельных тонов или красного кирпича) и композиционный рисунок рам оконных проёмов.

В настоящее время здания застройки улицы хорошо сохранили первоначальный внешний облик (за исключением отдельных входов, а также оконных рам), что позволило сохранить и основу художественного образа архитектурной среды рубежа первой половины 20 века.

Обоснование выводов экспертизы

Материалы описания застройки улицы, её сравнение с другими аналогичными объектами позволяют рассматривать её как **один из ценных** исторических фрагментов застройки центральной части города Иваново рубежа 19-20 веков.

Застройка на участке от ул. Крутицкой до ул. Марии Рябининой хорошо сохранила пропорции городского линейного общественного пространства (отношение высоты исторических зданий к ширине улицы) и дворовых пространств (отношение высоты зданий к площадным габаритам дворов). Так, ширина улицы осталась той же самой, что и в 19 веке. На участке от ул. Марии Рябининой до ул. Бубнова, несмотря на возведение крупных жилых зданий и изменение её габаритов, в структуре застройки сохранились отдельные ценные дома старинных усадеб дореволюционного Иваново-Вознесенска

Высоты зданий №№ 5, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32 по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части и здания дома № 1 по Шереметевскому проспекту сохранились те же самые, что и в начале 20 века.

Многие здания застройки (№№ 5, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 43А, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 36А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части и № 1 по Шереметевскому проспекту) сохранили первоначальные исторические объемы.

Многие здания (№№ 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 43А, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 36А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части и №1 по Шереметевскому проспекту) сохранили первоначальную архитектурную композицию фасадов, обладающую иерархической структурой, тектонической правдивостью, четко характерными для того или иного стиля

пропорциями всех композиционных элементов (окна, этажи, функциональные блоки, балконы, крыши).

Многие здания улицы (№№ 5, 7, 13, 13а, 17, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 43А, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 36А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части и №1 по Шереметевскому проспекту) сохранили подлинные и качественно исполненные декоративные элементы фасадов, четко артикулирующие стилевую направленность зданий.

На территории ОКН сохранились некоторые исторические сооружения вспомогательного использования на территориях домовладений №№ 23, 71/5, 73/12 по ул. 10 Августа, а также ценные малые архитектурные формы: ограда сада Гарелина между домами №№ 12 и 16 по ул. 10 Августа, ворота у домов №№ 31 и 31а по ул. 10 Августа, ворота с коновязью у дома № 71/5 по ул. 10 Августа.

Диссонирующими зданиями, пристройками и сооружениями следует считать те, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой ул. 10 Августа характеристики: на своих фасадах, видимых со стороны общественных пространств ул.10 Августа, глухие плоскости стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров, а также имеющие отделку фасадов из металлических, пластиковых материалов, силикатного неоштукатуренного кирпича.

С градостроительной точки зрения комплекс имеет возможность тактичного «протезирования» застройки и видоизменения диссонирующих элементов.

Анализ опыта застройки улицы последних 50 лет показал, что дальнейшее сохранение исторической среды улицы возможно не только при полной консервации предельных параметров объектов, формирующих эту среду. Сохранение исторического художественного образа застройки может (а по сути и должно) идти в рамках её развития и совершенствования.

Одним из наиважнейших уровней градостроительной композиции является силуэт застройки, в котором существует высотная иерархия, представленная следующими объектами: рядовая застройка, акцентные объемы, доминантные объемы. Для исторической застройки на углах улиц и площадей традиционно принято возводить акцентные объемы или элементы зданий (башенки, повышение угла здания на 1 этаж – как, например, у особняка Д.Г. Бурылина, у стоящего напротив дома Горсовета №23 по просп. Ленина, у особняка Щапова на перекрестке ул. Советской и Марии Рябининой, у 102-квартирного дома «Динамо» и др.). Акцентные объемы могут появляться и в зданиях, заглубленных в курдонеры (отступы от красной линии вглубь квартала). Обычно акцентные объемы могут превышать рядовую застройку не более чем 20% её высоты.

Разработанные и предлагаемые в выводах экспертизы требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта культурного наследия призваны достичь следующих целей:

- сохранение его исторической градостроительной среды,
- обеспечение физической сохранности его ценностной структуры (предмета охраны) и максимальной репрезентации,
- обеспечение эффективного функционирования территории в современных условиях.

Вывод экспертизы:

На основании проведенных исследований документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также натурных и сравнительных исследований считаю **включение** рассматриваемого объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **обоснованным *(положительное заключение).***

Рассмотренная **документация может также служить обоснованием для установления требований** к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 в целях обеспечения его Предмета охраны.

В целях обеспечения утвержденного Предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, исходя из информации, изложенной в Акте государственной историко-культурной экспертизы 2013 г., а также исходя из результатов историко-культурной таксации территории рассматриваемого ОКН, проведенной в ходе подготовки настоящего Акта в 2022 г., рекомендуется установить следующие **требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту** на его территории:

1. Режимы использования территории:

функциональная зона – зона жилой застройки; зона общественной застройки;

виды разрешенного использования – в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412): 2.1.1, 2.5, 2.7, 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.2, 5.0, 5.1.2, 5.1.3, 6.8, 9.3, 12.0.1, 12.0.2, 14.0, а также дополнительно на участке от ул. Крутицкой до Шереметевского проспекта – 2,1;

рекреационные участки – сквер Якова Гарелина (на пл. Революции), сквер Городской, Арт-сквер, а также часть земельных участков с К№ 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93 (согласно схемы участка – рис. 27) на месте части **сада** Я.П. Гарелина

Рис. 27. Схема расположения рекреационного участка сада Гарелина

при любом виде строительства – обеспечение сохранения ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту), исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17, 18/17, 19, 30, 32, 35, 37, 36А, 37А, 39, 43А, 59, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части), исторических сооружений вспомогательного характера (кладовых, брандмауэрных стен, выполненных из красного дореволюционного кирпича) на земельных участках зданий №№ 23, 71/5, 73/12 по ул. 10 Августа, а также устранение диссонирующих характеристик диссонирующих зданий,

пристроек и сооружений (кроме дома №1 по Шереметевскому проспекту).[1, 2]

---

[1] *Диссонирующими зданиями, пристройками и сооружениями следует считать те, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой ул. 10 Августа характеристики: на своих фасадах, видимых со стороны общественных пространств ул.10 Августа, глухие плоскости стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров, а также имеющие отделку фасадов из металлических, пластиковых материалов, силикатного неоштукатуренного кирпича.*

[2] *Устранение диссонирующих характеристик – приведение их в соответствие с настоящими Градостроительными регламентами строительства, благоустройства и городского дизайна объекта культурного наследия.*

на территории ОКН запрещается:

- ✓ размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;
- ✓ размещение рекламных конструкций в оконных проемах, а также на фасадах ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту) и исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17, 18/17, 19, 30, 32, 35, 36А, 37, 37А, 39, 43А, 59, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части), а также исторических сооружений вспомогательного характера (кладовых, брандмауэрных стен, выполненных из красного дореволюционного кирпича) на земельных участках зданий №№ 23, 71/5, 73/12 по ул. 10 Августа
- ✓ размещение крышевых установок на зданиях;
- ✓ забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту) и исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17, 18/17, 19, 30, 32, 35, 36А, 37, 37А, 39, 43А, 59, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части);
- ✓ снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,

- ✓ размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с общественного пространства ул. 10 Августа.

2. Режимы строительства:

расположение вновь проектируемых после 2022 г. фасадов зданий и блоков – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц, главным фасадам существующих зданий, по красной линии;

запрещается размещение за красной линией застройки улиц вне пределов земельных участков пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец).

ширина улицы 10 Августа должна быть:

участок от ул. Крутицкой до Шереметевского просп. – от 14 до 21 м,

участок от пл. Революции до арт-сквера – от 29 до 40 м;

участок от ул. Марии Рябининой до ул. Бубнова – от 39 до 55 м;

максимальный процент застройки участков должен быть не более 90%, а для участков между домовладениями №№ 12 и 16 по ул. 10 Августа (на 2023 г. – земельные участки с К№ 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93) – не более 50%, с застройкой исключительно в их юго-восточных частях; для участков между домовладениями №№ 6 и 10 по ул. 10 Августа (на 2023 г. – земельные участки с К№ 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218) – не более 10%.

минимальный процент озеленения участков:

при застройке участка менее 25% – 10%;

при застройке участка более 25% – 0%;

для участков между домовладениями №№ 12 и 16 по ул. 10 Августа (на 2023 г. – земельные участки с К№ 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93) – 30%;

для участков между домовладениями №№ 6 и 10 по ул. 10 Августа (на 2023 г. – земельные участки с К№ 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218) – 50%.

количество стоянок для хранения легковых автомобилей:

при застройке участка менее 25% – не менее 3;

при застройке участка более 25% – от 0 до 3;

расположение зданий на участках должно быть:

для ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту) и исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17, 18/17, 19, 30, 32, 35, 37, 36А, 37А, 39, 43А, 59, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части) – в соответствии с их историческим расположением;

как на каком-либо расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе или красной линии.

- высота у вновь возводимых, а также надстраиваемых после 2022 г. зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара ул. 10 Августа должна быть:
  - участок от ул. Крутицкой до Шереметевского просп. – до 13 м., на удалении от красной линии улиц вглубь квартала более 15 метров – до 16 метров,
  - участок от Шереметевского просп. до ул. Марии Рябининой – до 13 м.; возможны акцентные объемы высотой до 16 м (не считая обязательных декоративных элементов типа башенок, бельведеров классических пропорций в плане до 6×6 метров, шпилей, парапетов, аттиков и т.п.) близ углов кварталов или на удалении от красной линии улиц вглубь квартала более 15 метров, находящиеся друг от друга на расстоянии не ближе 100 м.,
  - участок от ул. Марии Рябининой до ул. Бубнова – до 19 м.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

- объемы зданий – характерные для застройки Иваново-Вознесенска конца 19 - начала 20 веков – близкие к прямоугольным в плане, без криволинейных фасадов, состоящие не более чем из 3-х объемов;

- на участке от ул. Крутицкой до Шереметевского проспекта длина фасадов, параллельных ул. 10 Августа, не должна превышать 30 метров,
- с двускатной или вальмовой крышей объемов (за исключением балконов и террас);
- сохранение объемных характеристик ценных элементов застройки (здания №№ 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту) и исторически ценных градоформирующих объектов (здание № 18/17, 19, 36А, 65 по ул. 10 Августа) – пристройки к ним возможны только со стороны фасадов, не видимых с тротуаров улицы 10 Августа;
- для северо-восточного двухэтажного объема дома № 31 по ул. 10 Августа, а также северо-восточного двухэтажного объема дома № 71/5 по ул. 10 Августа допускается надстройка этажа по типу «сушила».

3.2. Материалы отделки зданий:

фасады ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту), исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 10, 12, 13, 13А, 17, 18/17, 19, 30, 59, 35, 36А, 37, 37А, 43А, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части), а также исторических сооружений вспомогательного характера (кладовых, брандмауэрных стен, выполненных из красного дореволюционного кирпича) на земельных участках зданий №№ 23, 71/5, 73/12 по ул. 10 Августа – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований;

для фасадов дома № 6 по ул. 10 Августа – штукатурка или расшивка под краснокирпичную кладку; дома № 39 по ул. 10 Августа – штукатурка на первом этаже, деревянная обшивка тёсом на втором этаже и чердаке; дома № 32 по ул. 10 Августа – обмазка по кирпичу или штукатурка с окраской;

фасады прочих зданий – красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево, натуральный камень (не более 10% плоскости фасада), металл — только натуральная медь (для

декоративных деталей), окраска согласно указанным ниже требованиям;

балконы – металл или дерево;

в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже (дом № 12 по ул. 10 Августа – воссоздание утраченного этажа с отделкой деревянным тёсом);

утепление северо-восточного фасада дома № 8 на площади Революции возможно при условии сохранения панно «Владыка мира – труд» в частях, сохранившихся на 2022 год;

поверхности скатной кровли – фальцевые металлические листы с матовой поверхностью, цвет кровель – RAL Classic №№ 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6000, 6010, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8015;

глухие и остекленные двери – с деревянной поверхностью,

козырьки – деревянные или металлические решетчатого типа,

3.3. <u>Архитектурная композиция фасадов:</u>

поэтажное членение фасадов окнами с высотой этажа не более 4 м.;

высота цоколя зданий – не выше 1 м;

уклон скатных крыш не менее 20^0 и не более 35^0;

примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка не менее 50% и не более 120% от ширины окна), за исключением акцентных элементов объемной композиции здания;

запрет на использование ленточного и сплошного остекления;

возведение новых крылец и козырьков, видимых с ул. 10 Августа, – только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проёмов;

новые дверные проёмы, видимые с ул. 10 Августа, должны быть образованы исключительно из оконных проёмов, с сохранением их ширины, с композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проёмов;

окна должны быть:

– вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных, а также в виде балконного остекления исторических форм и материалов),

– форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,

– высота – не более 2,5 м,

– количество окон с шириной более 1,3 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде;

– ширина вновь проектируемых проемов в надстройках не шире окон нижележащего этажа;

– соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках);

для ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту) и исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17, 18/17, 19, 30, 59, 32, 35, 36А, 37, 37А, 39, 43А, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части) – сохранение архитектурной композиции фасадов, видимых с тротуаров улицы 10 Августа, сложившейся на 2022 г., в пределах существующих этажей;

для ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту) и исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17, 18/17, 19, 30, 59, 32, 35, 37, 37А, 39, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа) допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов, сложившейся на 1917 г., а у зданий более поздней постройки – на период их строительства;

3.4. <u>Элементы декоративного и инженерного решения фасадов</u>:

фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей – характерные для стилей классицистической группы;

для ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту) и исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17,

18/17, 19, 30, 59, 32, 35, 36А, 37, 37А, 39, 43А, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части) – формы переплетов оконных рам (в т.ч. размеры их элементов), сложившиеся на 1917 г, а у зданий более поздней постройки – на период их строительства.

для деревянного остекленного балкона второго этажа дома № 23 по ул. 10 Августа – сохранение первоначально запроектированных художественных форм переплетов оконных рам;

цвет фасадов зданий – №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8004, 8025 в соответствии с RAL Classic, а также белый цвет и цвет дореволюционного красного кирпича;

запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей);

запрет цветового тонирования стекла;

для ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа) и исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17, 18/17, 32, 35, 36А, 37, 37А, 39, 43А, 59, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части) – сохранение художественных форм декоративных деталей, выполненных из дерева, кирпича, штукатурки, сложившихся на 2022 г.;

допускается воссоздание художественных форм декоративных деталей, сложившихся на 1917 г., а у зданий более поздней постройки – на период их строительства;

для дома № 2/4 по ул. 10 Августа – сохранение подлинного чугунного крыльца (козырька на опорах) со стороны главного фасада;

цвет кованых и литых изделий из металла – RAL Classic № 8019;

цвет оконных рам и дверей – темно-коричневый;

- запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с общественного пространства ул. 10 Августа;

- площадь маркиз должна быть не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;
- оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;
- размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением ниже окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками;
- запрет на размещение вывесок и рекламных конструкций на северо-восточном фасаде дома № 8 на пл. Революции
- площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,1 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 10 см;
- стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка.

3.5. <u>Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:</u>

- наличие нормируемых элементов благоустройства на земельных участках ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту) и исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17, 30, 32, 35, 37, 37А, 39, 59, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа) – не обязательно;
- ворота во дворы зданий должны быть с решетками;
- запрещается устройство калиток, ворот, заборов и оград из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича;
- запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с тротуаров ул. 10 Августа;
- малые архитектурные формы, которые видны с тротуаров улицы 10 Августа, должны являться стилизацией аналогов, применявшихся в первой половине 20 века, с использованием строитель-

ных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века;

- цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных) должны быть аналогичные рекомендуемым для окраски фасадов, а также цвет защитной декоративной пропитки темно-коричневых оттенков;
- цвет металлических решёток заборов и оград, ворот и калиток – RAL Classic № 8019;
- для исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 г. (см. перечень в прил. 7) необходимо сохранение первоначальных материалов отделки, архитектурной композиции, а также художественных форм декоративных деталей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований;
- площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 25 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия, а также друг от друга не ближе чем 100 м.) должна быть:

  – на участке от ул. Крутицкой до Шереметевского просп. – не более 1,5 кв.м.,

  – на участке от Шереметевского просп. до ул. Бубнова – не более 3 кв.м.,
- устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог;
- посадка новых деревьев должна быть не ближе 4 метров от главных фасадов ценных элементов застройки (здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41лит.А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту) и исторически ценных градоформирующих объектов (здания №№ 2/4, 5, 6, 10, 12, 13, 13А, 17, 18/17, 19, 30, 32, 35, 36А, 37, 37А, 39, 43А, 59, 65, 77, 77А по ул. 10 Августа, № 36А по ул. Советской в его восточной части).

4. Специальные требования

работы на объектах культурного наследия – памятниках и выявленных объектах культурного наследия (дома №№ 7, 10, 16, 18/17, 29, 33, 36А по ул. 10 Августа и № 1 по Шереметевскому просп.) определяются в соответствии с Предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

Перечень приложений

1. Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 №182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения».
2. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12 февраля 2019 г. № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)».
3. Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области от 28.02.2019 № 61-о «О признании утратившими силу некоторых распоряжений»
4. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30 марта 2021 г. № 142310-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07 ноября 2022 г. № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)».
6. Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс» (целесообразное название «Кокуй и Покровская улицы»), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.
7. Перечень малых архитектурных форм, являющихся элементами исторической среды.

ЭКСПЕРТ **А.В.Снитко**

Дата оформления Акта экспертизы: **14.03.2023.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.08.2014 № 182-рп
г. Иваново

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (достопримечательное место).

2. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области провести мероприятия по включению достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, в том числе направить настоящее распоряжение в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников объектов культурного наследия о принятом решении в течение 30 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Кабанова А.Ю.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Ивановской области **П.А. Коньков**

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«12» 02 2019 г. Иваново № 9-О

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 12.02.19 № 9-о

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:

- ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;
- морфология застройки (небольшими отдельными зданиями по красной линии застройки с разрывами друг от друга или в виде сплошной фасадной застройки, с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы);
- форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.

Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий, построенных в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм, ар-деко, сталинский классицизм).

Ценные элементы застройки: здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41 литера А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по улице 10 Августа и 1/25 по Шереметевскому проспекту.

Исторически озелененные (свободные от застройки) участки ландшафта: сад Я.П. Гарелина (к юго-западу от сохранившейся ограды сада между домами №№ 12 и 16 по улице 10 Августа), сквер сзади объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Борцам Революции», 1975 г. (Иваново, Революции пл.), сквер у объекта культурного наследия федерального значения «Щудровская палатка», XVII в. (Иваново, 10 Августа ул., 36а).

Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся деятелей культуры и науки регионального и всероссийского уровня, а также исторически значимыми событиями.

Документ предоставлен КонсультантПлюс
Дата сохранения: 21.07.2021

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 28 февраля 2019 г. N 61

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ РАСПОРЯЖЕНИЙ

В соответствии с распоряжением Правительства Ивановской области от 29.10.2015 N 253-рп "О создании комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия" и указом Губернатора Ивановской области от 17.12.2015 N 209-уг "О передаче полномочий":

1. Признать утратившими силу распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области:

- от 12.02.2013 N 40 "Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) жилого помещения в многоквартирном жилом доме, являющемся объектом культурного наследия федерального значения "Здание первой полотняной фабрики Игумнова, 1755 г.";

- от 13.04.2015 N 168 "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль городской больницы, 1898 г.: восточный корпус" (Ивановская обл., Приволжский район, г. Плес, ул. Карла Маркса, 4)".

2. Признать утратившими силу распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области:

от 08.02.2013 N 33 "Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) жилого помещения в многоквартирном жилом доме, являющемся объектом культурного наследия федерального значения "Дом-корабль" жилищно-строительного кооперативного товарищества второго рабочего поселка, 1929 - 1930 гг., Д.Ф. Фридман";

от 30.12.2014 N 563 "Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения "Кокуй и Покровская улицы", расположенном по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34".

Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента
Н.В.ТРОФИМОВА

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

30 марта 2021 г. Москва № 142310-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371831335420004**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **МИНКУЛЬТУРЫ РОССИИ**
Кем выдан:
Номер: 2C22A3A566C5C72B93130C713B9F9D82133E24FA

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«07» 11 2022 г. Иваново № 54-О

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34).

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

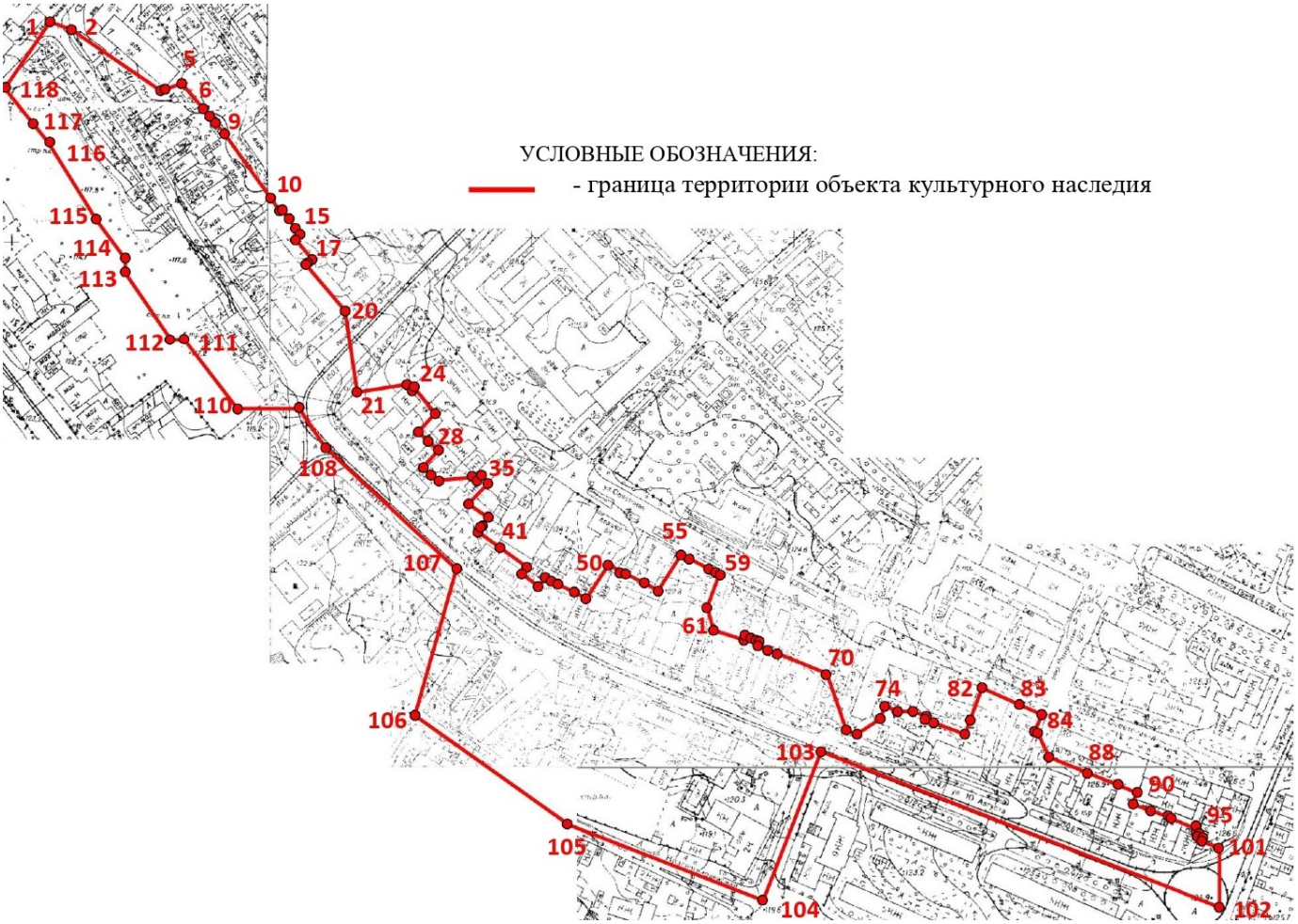
Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Приложение
к приказу комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия
от 07.11.2022 № 54-о

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

(масштаб 1:4000)



Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

от т.1 до т.2	От условной точки (т.1), расположенной на перекрестке проезжих частей улиц Крутицкой и ул. 10 Августа, на юго-восток до крайнего западного угла земельного участка с К№. 37:24:10108:14 (т.2)
от т.2 до т.3	От т.2 на юго-восток до крайнего северо-восточного угла забора земельного участка с К№ 37:24:10108:42 (т.3)
от т.3 до т.5	От т.3 на восток до крайнего западного угла забора земельного участка дома № 6 по ул. Советской (т.5)
от т.5 до т.8	От т.5 на юго-восток вдоль забора земельного участка дома № 6 по ул. Советской до его крайнего южного угла (т.8)
от т.8 до т.9	От т.8 на юго-восток вдоль забора земельного участка дома № 10 по ул. Советской до его крайнего угла поворота (т.9)
от т.9 до т.10	От т.9 на юго-восток до крайнего северного угла забора земельного участка дома № 19 по ул. 10 Августа (т. 10)
от т.10 до т.20	От т.10 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений № 19, 21, 23 по нечетной стороне улицы 10 Августа и земельного участка здания бывшей гостиницы «Центральная» до крайнего восточного угла последнего (т.20)
от т.20 до т.21	От т.20 на юго-восток вдоль условной линии до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10110:50 (т.21)
от т.21 до т.22	От т.21 на восток вдоль условной линии до крайнего северного угла забора земельного участка с К№ 37:24:10110:40 (т.22)
от т.22 до т.31	От т.22 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа до крайнего восточного угла земельного участка дома № 31 по ул. 10 Августа (т 31)
от т.31 до т.32	От т.31 на северо-восток вдоль условной линии до крайнего северо-западного угла домовладения № 31а по ул. 10 Августа (т.32)
от т.32 до т.69	От т.32 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа, включая земельный участок с К№ 37:24:10110:45, до крайнего восточного угла земельного участка с К№ 37:24:10110:72 (т.69)
от т.69 до т.70	От т.69 на юго-восток вдоль условной линии, параллельной осям ул. 10 Августа и ул. Советской до условной точки, располагающейся на тротуаре по западной стороне ул. Марии Рябининой примерно посередине между ул. 10 Августа и ул. Советской (т.70)
от т.70 до т.71	От т.70 на юго-восток вдоль условной линии до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10138:2 (т.71)
от т.71 до т.75	От т.71 на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с К№ 37:24:10138:2 до крайнего восточного угла земельного участка домовладения №59 по ул. 10 Августа (т.75)

от т.75 до т.101	От т.75 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа до крайнего южного угла земельного участка с К№ 37:24: 10138:38 (т. 101)
от т. 101 до т.102	От т.101 на юг вдоль условной линии до условной точки пересечения кадастровых кварталов 37:24:10138, 37:24:10139 и 37:24:10138, находящейся на пересечении проезжих частей улиц 10 Августа и ул. Бубнова (т. 102)
от т.102 до т.103	От т.102 на северо-запад вдоль центра проезжей части ул. 10 Августа до пересечения проезжих частей ул. 10 Августа и ул. Марии Рябининой (т.103)
от т.103 до т.104	От т.103 на юго-запад вдоль центра проезжей части ул. Марии Рябининой до пересечения проезжих частей ул. Марии Рябининой и ул. Красногвардейская (т. 104)
от т.104 до т.106	От т.104 северо-запад вдоль центра проезжей части ул. Красногвардейской до крайней северной точки поворота кадастрового квартала 37:24: 10138, расположенной на 6 м севернее северного угла ТЦ «Петровский» (т. 106)
от т.106 до т.107	От т. 106 на север вдоль условной линии, идущей западнее ТЦ «Каскад» до условной точки перегиба южной границы кадастрового квартала 37:24:10110, расположенной на проезжей части ул. 10 Августа близ дома № 33 (т. 107)
от т. 107 до т.109	От т.107 на северо-запад вдоль центра проезжей части ул. 10 Августа до пересечения проезжих частей ул. 10 Августа и Шереметевского просп. (т. 109)
от т.109 до т.110	От т.109 на запад вдоль условной линии до крайнего южного угла земельного участка с К№ 37:24:10109:23 (т. 110)
от т.110 до т.118	От т.110 на северо-запад вдоль юго-западных границ земельных участков домовладений, строения которых формируют линию застройки по бульвару Кокуй, до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10109:179 (т. 118)
от т.118 до т.1	От т. 118 на северо-восток вдоль условной линии до т.1

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	У
1	575,0	-172,0
2	561,59	-153,41
3	520,40	-88,34
4	520,56	-83,57
5	523,56	-68,44
6	498,05	-46,01
7	491,93	-40,64
8	489,41	-38,42
9	480,32	-31,47
10	438,79	3,44
11	432,44	7,36
12	433,70	9,11
13	424,78	15,80
14	417,43	21,08
15	409,48	27,14
16	404,63	20,78
17	382,92	37,46
18	380,42	31,35
19	378,58	29,60
20	343,54	60,03
21	287,57	63,02
22	286,84	105,76
23	283,55	108,97
24	285,20	110,66
25	268,17	125,84
26	257,52	113,91
27	251,12	121,55
28	240,48	131,61
29	226,75	117,77
30	220,81	123,13
31	215,65	128,44
32	221,73	152,13
33	215,64	158,57
34	218,55	161,32
35	212,87	167,33

36	200,52	155,64
37	190,35	172,06
38	185,60	169,35
39	178,78	164,41
40	178,10	165,22
41	165,80	186,15
42	156,70	201,75
43	152,17	199,68
44	140,01	217,64
45	146,17	221,67
46	143,99	225,64
47	142,96	227,48
48	137,09	238,00
49	132,44	246,33
50	152,69	258,75
51	148,96	265,12
52	143,53	274,48
53	143,15	275,21
54	135,19	298,61
55	161,30	310,92
56	158,42	315,91
57	148,25	332,71
58	124,13	331,90
59	144,81	340,64
60	123,87	332,62
61	102,13	334,78
62	99,51	333,70
63	89,32	357,83
64	90,02	358,07
65	86,86	369,69
66	86,65	370,47
67	85,15	370,02
68	83,72	374,08
69	80,72	382,59
70	59,88	431,84
71	23,59	436,30
72	20,39	444,74
73	32,82	460,08
74	41,61	463,71
75	37,42	473,44
76	38,47	486,69
77	34,87	497,81
78	32,22	496,92
79	30,76	501,29
80	23,29	521,82
81	28,34	523,73

82	50,73	532,83
83	42,02	552,28
84	35,95	564,89
85	31,31	562,66
86	28,94	567,59
87	5,72	574,49
88	-2,05	597,52
89	-9,41	633,71
90	-14,04	633,71
91	-23,36	630,92
92	-25,74	638,65
93	-30,58	654,37
94	-33,41	653,40
95	-37,59	667,54
96	-40,17	666,72
97	-40,90	669,04
98	-45,37	667,75
99	-46,55	671,32
100	-49,14	670,44
101	-53,69	683,87
102	-95,0	692,0
103	12,0	422,0
104	-91,0	383,0
105	-41,0	259,0
106	37,0	110,0
107	149,0	144,0
108	243,0	43,0
109	268,0	15,0
110	267,35	-22,73
111	321,17	-63,27
112	322,15	-71,75
113	380,85	-114,25
114	391,76	-112,57
115	415,93	-130,34
116	462,29	-160,23
117	474,61	-170,75
118	515,93	-206,06
1	575,0	-172,0

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения
выявленного объекта культурного наследия
«Застройка улицы 10 Августа. Комплекс»,
(целесообразное название «Кокуй и Покровская улицы»)
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа,
5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит Г, 59, 61,
71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	06.08.2013
Дата окончания проведения экспертизы:	12.08.2013
Место проведения экспертизы:	г.Иваново
Заказчик экспертизы:	Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее, кандидат архитектуры
Специальность	архитектор, инженер-строитель
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	К(Ф)Х «АУСЛЭ «Киселево-Куракино-Выставка», главный архитектор проектов СПТК «Экологическая долина», государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 31.05.2013 № 618; член Союза архитекторов России, член Художественного Совета г.Иваново,

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достовер-

Эксперт *А.В.Снитко*

ность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение предмета охраны объекта культурного наследия

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия Паспорта на памятник архитектуры СССР «Застройка улицы 10 августа, комплекс», составленного А.М.Тихомировым в 1988 г.
2. Копия Учетной карточки объекта «Застройка улицы 10 Августа, комплекс», составленной А.М.Тихомировым в 1988 г.
3. Копия Учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», составленной специалистом-экспертом управления культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области Ю.А.Колчиной в 2010 г.

Эксперт *А.В.Снитко*

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998. С.239-246.
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011. С.102-116.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Улица 10 Августа – одна из старейших центральных улиц города. Начинается от ул. Крутицкой и заканчивается у ул. Бубнова. Пересекается с просп. Шереметевским, ул. Марии Рябининой. От ул. 10 Августа отходят также две небольших переулка: Конюшенный и Рыночный. В центральной части улица «открывается» в сторону пл. Революции.

Несколько криволинейное начертание улицы обусловлено рельефом.

Архитектурный облик исторической застройки улицы складывался на протяжении 19 и начала 20 века. Ее основу составляют типичные небольшие двухэтажные дома с высотой этажей 3-4 метра, характерные для усадебной, купеческой, мелкопоместной застройки русских городов конца 18 – начала 20 века. В основном эти дома построены из кирпича или дерева, ряд построек – каменно-деревянных. В основном они обладают мелким декором, характерным для архитектуры классицизма, эклектики, модерна и деревянного резного зодчества. Тем не менее, в структуре застройки существуют и некоторые нехарактерные вкрапления крупных зданий. Эти несколько немасштабные строения возводились, начиная с 1930-х годов: гостиница Центральная (1930 г.), жилой 5-тиэтажный дом на пл. Революции (1960-е гг.), а также 4-х и 5-тиэтажные жилые дома (1950-1980-х гг.) после перекрестка с ул. Марии Рябининой (один из которых в крупнопанельном исполнении).

Со средовой точки зрения улица делится на три участка:

Первый – от ул. Крутицкой до Шереметевского просп.

Второй – от Шереметевского просп. до дома №30.

Третий – от дома № 30 до ул. Марии Рябининой.

Наибольшую цельность архитектурной среды улица имеет на первом участке. Здесь на значительном протяжении (кроме крайних домов по нечетной стороне улицы) застройка представляет собой ряд двух-трехэтажных домов, выходящих фасадами на обе стороны красной линии улицы. Размеры этих домов по главному фасаду, выходящему на улицу, составляют до 15 метров. Высота домов не превышает 12 метров. Между зданиями сохранились традиционные для такого типа застройки разрывы. Ширина улицы – 12-15 метров.

Второй участок характеризуется открытым типом застройки: застройка сохранилась только с одной стороны улицы (с другой – открытое пространство сквера пл.Революции). Историческая застройка здесь также сформиро-

вана рядом домов с аналогичными предыдущему участку габаритами, однако плотность постановки домов между собой более высокая.

Третий участок характеризуется двухсторонней застройкой. Но если северная сторона застройки в основном представлена исторической мелкомасштабной застройкой с габаритами, аналогичными габаритам застройки на первом участке, сплошной застройкой или с разрывами, то южная представлена таковой лишь до ул. Марии Рябининой, а далее идет полностью современная застройка многоподъездными протяженными 5-тиэтажными домами. Ширина улицы здесь – 30-40 метров.

Краткая архитектурная характеристика зданий исторической застройки ул. 10 Августа:

- Дом № 5. Одноэтажный жилой дом в три окна по фасаду, выполненный в кирпичном стиле с мелким декором, создающимся выступами кирпичной кладки.
- Дом № 7. Трехэтажный жилой дом (третий этаж надстроен в 1952 г.) с трехчастным делением фасада, с заглубленной центральной частью. Решен в стиле позднего модерна в краснокирпичном исполнении со сдержанным декором. Интерес представляют окна интересной (в т.ч. криволинейной) формы.
- *Дом № 9. Указан в Паспорте памятника истории и культуры. В 1990-е годы был значительно перестроен с применением силикатного кирпича, а позднее отделан современными материалами. Видимо, поэтому не вошел в обновленный перечень домов адресной части ОКН, утвержденной Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 16.07.2009*
- Дом № 13. Флигель дома № 13а. Одноэтажное в три окна по фасаду строение в духе эклектики. Обмазано по кирпичу.
- Дом № 13а. Одноэтажный жилой дом в пять окон по фасаду по вальмовой кровлей в стиле позднего классицизма с привлечением элементов эклектики. Ранее был обмазан по кирпичу. Ныне оштукатурен.
- Дом № 17. Двухэтажный каменно-деревянный дом, в плане близкий к квадрату в четыре окна по фасаду. Первый этаж оштукатурен, без мелкомасштабного декора. Второй – обшит тесом, на окнах – богатые наличники.
- Дом № 19. Двухэтажный жилой дом в 9 окон по фасаду (часть окон первого этажа заложена) под вальмовой кровлей. Мелкомасштабный декор утрачен. Имеет ворота на территорию. Оштукатурен.
- Дом № 21. Двухэтажный жилой дом под вальмовой крышей в 7 окон по фасаду, с рельефным аттиком. Здание построено в стиле эклектики с обильным мелкомасштабным декором, сохранившимся в хорошем состоянии. Имеет ворота на территорию. Оштукатурен.
- Дом № 23. Двухэтажный жилой дом в 6 окон по фасаду под вальмовой крышей. С северо-западной стороны имеется веранда на 2 этаже, поставленная на металлических колоннах. Построен в стиле эклектики с развитым мелкомасштабным декором. Оштукатурен.

Эксперт *А.В.Снитко*

- Дом № 29. Двухэтажное здание гостиницы под двускатной кровлей в 9 окон по фасаду с рельефным аттиком. Построено в стиле эклектики с обильным декором в кирпичном исполнении. Поверхность покрыта обмазкой в два цвета.
- Дом № 31. Двухэтажный особняк в 5 окон по фасаду под вальмовой крышей. Решен стиле позднего классицизма со сдержанным мелкомасштабным декором хорошей сохранности. Оштукатурен.
- Дом № 31а. Одноэтажный жилой дом в 7 окон по фасаду под высокой вальмовой крышей с аттиком. Стилистически здание сохранило первоначальные элементы декора стиля классицизм и элементы позднего декорирования в духе эклектики. Оштукатурен.
- Дом № 33. Жилой дом одноэтажный, с полуподвалом и мезонином. Один из редких качественных зданий, характерных для застройки провинциальных городов, построенный в стиле классицизма в его провинциальной трактовке. Мезонин завершен фронтоном. Здание оштукатурено (кроме фронтона).
- Дом № 35. Двухэтажный дом в пять окон по фасаду (три центральных сгруппированы и отделены от крайних пилястрами) под вальмовой крышей с центральным узким аттиком.
- Дом № 37. Двухэтажный дом зубоделательного и ремизо-бердочного завода в 6 окон по фасаду. Фасад симметричен, над двумя центральными окнами – аттик с двумя щипцами. Ныне здание оштукатурено и имеет окна в высокой вальмовой кровле. Имеет ворота на территорию.
- Дом № 37а *(В Паспорте ... обозначен как 37а(лев) и 37а(прав))*. Левая часть – одноэтажный с мезонином дом в пять окон по фасаду первого этажа. Мезонин в два окна с фронтоном. Первый этаж оштукатурен и имеет декор в духе классицизма, второй этаж – деревянный, декор отсутствует. Правая часть – одноэтажный магазин в 4 окна по фасаду с развитым аттиком с центральным слуховым окном. Декор в духе эклектики выполнен из кирпича.
- Дом № 39. Двухэтажный дом в пять окон по фасаду. Первый этаж оштукатурен, второй ранее был деревянным с резными наличниками, а ныне обшит сайдингом.
- Дом № 41 (Не включенный в обновленную адресную часть, но целесообразный к включению). Двухэтажный дом в шесть окон по фасаду с крупным рельефным аттиком, тумбами и решеткой на кровле. Выполнен в стиле эклектики с развитым мелкомасштабным декором на 2 этаже, хорошо сохранившимся.
- Дом № 41А лит Г. Одноэтажный в три окна по фасаду дом-флигель, ныне оштукатуренный с декором, переходным от эклектики к модерну.
- *Дом № 51/13 (Обозначен в Паспорте...) Не сохранился.*
- Дом № 59. Одноэтажное здание в три окна по фасаду с фигурным аттиком под вальмовой кровлей, возведено в стиле эклектики в кирпичном исполнении.

Эксперт *А.В.Снитко*

- Дом № 61. Двухэтажный жилой дом в пять окон по фасаду, сгруппированных в группы по 3 и по 2. На первом этаже под парой окон – ворота. Здание под двускатной кровлей, с рельефным аттиком на кровле. Здание возведено в псевдорусском стиле с обильным декором в кирпичном исполнении.
- *Дом № 63 (Обозначен в Паспорте...) Не сохранился.*
- Дом № 71/5. Одноэтажный дом в пять окон по фасаду под вальмовой крышей. Построен в стиле классицизма. Оштукатурен. Сзади к нему примыкает ныне двухэтажный дом с практически отсутствием декора – бывший набойный корпус с разобранными вешалами.
- Дом № 73/12. Двухэтажный каменно-деревянный дом под вальмовой кровлей в четыре окна по фасаду, три из которых сгруппированы в жилом блоке, а одно – в лестничной клетке. Первый этаж обмазан и имеет скромный декор, второй – с богатой деревянной резьбой наличников и кронштейнов.
- Дом № 77. Одноэтажный дом под вальмовой крышей в пять окон по фасаду, одно из которых (боковое) более широкое. Здание решено в неоклассическом стиле, но со скромным декором. Оштукатурено.
- Дом № 77а. Одноэтажный дом (бывшая механическая мастерская) под вальмовой крышей в пять одинаковых окон по фасаду, на кровле – фигурный аттик. Здание решено в неоклассическом стиле, но со скромным декором. Оштукатурено.
- Дом № 79/21. Двухэтажный прямоугольный в плане дом в пять равнозначных окон по фасаду под вальмовой крышей. Решен в традициях провинциального классицизма с почти отсутствующим декором. Оштукатурен. Для входа во двор имеются ворота времен эклектики с обилием декоративных элементов, выполненных в кирпиче.
- Дом № 2/4. Расположен на углу ул. 10 Августа и Крутицкой. Прямоугольное в плане одноэтажное здание в 9 окон по фасаду под вальмовой крышей с подвалом и высоким цокольным этажом. Возведено из кирпича и оштукатурено. Построено в классицизме со сдержанным, но достаточным декорированием. Над входом – козырек в виде металлического зонтика.
- Дом № 6. Двухэтажное здание в три окна по фасаду под вальмовой крышей. Построено в духе «краснокирпичной» эклектики.
- Дом № 10. Двухэтажный каменно-деревянный дом под вальмовой кровлей в 4 окна по фасаду. Первый этаж обмазан и имеет декор в духе кирпичного стиля, второй – обшит тесом и имеет богатое декорирование наличников деревянной резьбой. С юго-восточной стороны имеет ряд двухэтажных пристроек, также каменно-деревянных.
- Дом № 12. Двухэтажный каменно-деревянный дом в шесть окон по фасаду, пять из которых объединены в жилом блоке, а одно расположено в блоке лестничной клетки (на первом этаже вместо окна – входная дверь). Здание отличает больше средней по улице высота этажей. Пер-

вый этаж оштукатурен и скромно декорирован классицистическими декоративными элементами, второй этаж обшит тесом, его окна имеют резные наличники.

- Дом № 16. Двухэтажный дом под вальмовой крышей в 10 окон по фасаду. Решен в неоклассическом духе с трехколонным портиком, служащим основанием для балкона. Фасад расчленен вертикальными пилястрами, завершает фасад в центре треугольный фронтон.
- Дом № 18/17. Значительно по объему двухэтажное здание под вальмовой крышей в 11 окон по фасаду – бывшая мануфактура Игумнова, перестроенная в 1893 г. в традициях стилизации под поздний классицизм. Здание оштукатурено. Главный фасад входным блоком делится на две неравные части. Левая имеет три окна, правая – 7 окон.. Здание богато декорировано тягами, карнизами, поясками, рустовкой и прочими классическими декоративными элементами. Над входом – аттик. Представляет собой одно из лучших зданий в застройке улицы.
- Дом № 30. Двухэтажное кирпичное здание в 6 окон по фасаду под вальмовой крышей. Имеет скромный декор без лепных элементов. Оштукатурено.
- Дом № 32. Двухэтажный дом под вальмовой крышей в 6 окон по фасаду, пять из которых сгруппированы в жилом блоке, а одно (несколько крупнее остальных) – в лестничной клетке. В декоре присутствуют скромные классицистические декоративные элементы, блок лестничной клетки обозначен аттиком.
- Дом № 34. Протяженный двухэтажный дом, состоящий, собственно говоря, из двух зданий – бывшего жилого дом и набойного корпуса. Собственно говоря, это легко читается по декоративной насыщенности разных частей здания. Левая – жилой дом – имеет богатую декоративную отделку в духе эклектики, особенно на втором этаже (наличники, рустовку, пилястры, карнизы и т.п.). Правая – набойный корпус – имеет скромное декорирование в традициях провинциального классицизма. Эта часть в 21 веке получила диссонирующую надстройку мансардным этажом.

Из подлинных исторических элементов благоустройства сохранились ворота во дворы некоторых зданий, а также ограда парка Гарелина между домами № 12 и № 16. Последняя представляет собой подпорную стенку из кирпича со столбами (некоторые из которых входные с модерновым декором) и установленными между этими столбами решетками. Других элементов подлинного благоустройства (светильников, решеток общественных пространств, брусчатки и т.п.), к сожалению, не сохранилось.

Как объект культурного наследия застройка улицы выявлена в 1988 году. В этом году на нее был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР и Учетная карточка.

Эксперт *А.В.Снитко*

Архитектурная ценность застройки улицы определена в ходе составления Паспорта в 1988 г. Статья о ней помещена в 1-м томе Свода памятников архитектуры и монументального искусства Ивановской области в разделе, посвященном городу Иваново. Экспертируемый объект находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 16.07.2009.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование сооружения указывают на то, что выявленный объект культурного наследия, именуемый «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», обладает следующими признаками, объекта культурного наследия:

1. Застройка представляет собой целостный элемент городской пространственной и художественной среды конца 19 – начала 20 веков в городе Иваново.
2. Застройка некоторых участков хорошо сохранила пропорции городского линейного общественного пространства и дворовых пространств.
3. Многие здания застройки сохранило первоначальные исторические объемы.
4. Многие здания сохранили первоначальную архитектурную композицию фасадов.
5. Многие здания улицы сохранили подлинные декоративные элементы фасадов.
6. На улице сохранились некоторые элементы благоустройства (ограда парка Гарелина, ворота с решетками)

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект **обладает всеми признаками объекта культурного наследия** и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

На основании проведенных исследований считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: **объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы»,** расположенный по адресу г.Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

Вид объекта культурного наследия – **достопримечательное место;**

Эксперт *А.В.Сычугко*

На основании проведенных исследований определены следующие ***ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ*** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу г.Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34:

1. Пропорции (габариты) уличного пространства (ширина в красных линиях, высота застройки):
   - участок от ул. Крутицкой до Шереметевского просп: ширина улицы – 12-15 м, высота зданий до конька кровли на земельных участках в пределах адресной части объекта – до 10 м.,
   - участок от Шереметевского просп. до ул. Марии Рябининой: высота зданий до конька кровли на земельных участках всего участка – до 13 м.,
   - Участок от ул. Марии Рябининой до ул. Бубнова: ширина улицы – 30-40 м, высота зданий до конька кровли на земельных участках в пределах адресной части объекта – до 15 м.
2. Морфологическая структура застройки: вдоль красных линий улицы; на участке от ул. Крутицкой до Шереметевского просп. – отдельными зданиями длиной по фасаду не более 30 м., с разрывами друг от друга.
3. Сохранность существующих архитектурных решений зданий:

Объект (№ дома)	Допустимость замены зданием с иным архитектурным решением с соблюдением предметов охраны ОКН	Допустимость пристроек, надстроек с сохранением облика существующих уличных фасадов, с соблюдением предметов охраны ОКН	Допустимость невидимых со стороны главного фасада пристроек с соблюдением предметов охраны ОКН	Сохранение (восстановление) внешнего облика
5	да	да	да	да
7	нет	нет	да	да
13	да	да	да	да
13А	нет	да	да	да
17	нет	нет	да	да
19	нет	да	да	да
21	нет	нет	нет	да
23	нет	нет	нет	да
29	нет	нет	да	да
31	нет	нет	да	да
31А	нет	нет	да	да
33	нет	нет	да	да
35	нет	нет	да	да
37	нет	да	да	да
37А	нет	да	да	да
39	да	да	да	да
41А лит Г	нет	нет	да	да
59	да	да	да	да

Эксперт *А.Р.Сунгатов*

61	нет	да	да	да
71/5	нет	да	да	да
73/12	нет	да	да	да
77	нет	да	да	да
77А	нет	да	да	да
79/21	нет	да	да	да
2/4	нет	да	да	да
6	нет	да	да	да
10	нет	да	да	да
12	нет	да	да	да
16	нет	нет	да	да
18/17	нет	нет	да	да
30	нет	да	да	да
32	нет	да	да	да
34	нет	да	да	да

4. Объемно-композиционная структура зданий: близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов, с двускатной или вальмовой крышей.
5. Конструкции и материалы зданий: красный дореволюционный кирпич, расшивка под него, оштукатуренная поверхность или дерево в отделке фасадов; не блестящие поверхности кровли, деревянная поверхность дверей, металлические козырьки решетчатого типа.
6. Архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы: поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.; примерно равное соотношение ширины окна и простенка, вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных), соосность вновь проектируемых проемов с существующими (в надстройках); уклон крыши не более 30^0.
7. Элементы декоративного убранства фасадов: подлинность существующего декоративного оформления; при реконструкции и новом строительстве – фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы.
8. Дизайн городской среды: подлинность ограды парка Гарелина, ворота во дворы зданий с решетками; площадь рекламных элементов (с их обязательным расположением друг от друга не ближе 50 м.) – не более 1,5 кв.м., площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) – не более 0,2 кв.м.; отсутствие объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов).

Кроме того, предметы охраны по зданиям, отдельно находящимся в списке ОКН (№№ 7, 10, 16 и 33), а также ограде детского парка (№№ 12 и 16), должны быть прописаны отдельно. По данным ОКН, включенным в Список ОКН в качестве самостоятельных, необходимо подготовить отдельные Акты государственной историко-культурной экспертизы.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Эксперт А.В.С.

Все строительные, хозяйственные, земельные, землеустроительные работы подлежат согласованию с соответствующим органом, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений

1. Копия Паспорта на памятник архитектуры СССР «Застройка улицы 10 августа, комплекс», составленного А.М.Тихомировым в 1988 г.
2. Копия Учетной карточки объекта «Застройка улицы 10 Августа, комплекс», составленной А.М.Тихомировым в 1988 г.
3. Копия Учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», составленной специалистом-экспертом управления культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области Ю.А.Колчиной в 2010 г.
4. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

ЭКСПЕРТ **А.В.Снитко**

Дата оформления Акта экспертизы: **12.08.2013.**

Эксперт *А.В.Снитко*

Фото 22. Дом № 41

Фото 23. Дома №№ 59,61

Фото 24. Дом № 71/5

Фото 25. Дом № 73/12

Перечень исторических малых архитектурных форм в пределах ОКН «Кокуй и Покровская улицы»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Реквизиты нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану объекта	Категория историко-культурного значения объекта	Вид объекта культурного наследия
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1.	«Кокуй и Покровская улицы» – ограда сада Я.П. Гарелина	10 Августа ул., между домами 12, 16	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место Автономный
2.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда слева от главного фасада Дома И.Т. Соколова	10 Августа ул., 6	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место Примыкает
3.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда справа от главного фасада Дома П.Ф. Теплякова	10 Августа ул., 17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место Примыкает
4.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда справа от главного фасада Дома Я.П. Гарелина	10 Августа ул., 19	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место Примыкает
5.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда слева от главного фасада Дома П.П. Крюкова	10 Августа ул., 21	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место Примыкает
6.	«Кокуй и Покровская улицы» – арки калиток между Домом И.Е. Гандурина и Усадьбой Гандуриных	10 Августа ул., 31-31А	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место Примыкает
7.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота справа от главного фасада Арестантского дома	10 Августа ул., 35	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Местная (муниципальная)	Достопримечательное место Примыкает