

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом», 1904 г.,**  
**расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4**

г. Иваново

15 сентября 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 25 июля 2022 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 15 сентября 2022 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново
4. **Заказчик экспертизы:** ООО «СК Бионт», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.1, оф.222.
5. **Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Корнилов Виктор Яковлевич</b>
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	36 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 25.08.2020 г. № 996 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



И.В. Корнилов 15.09.2022 г.

		работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>2. Ответственный секретарь комиссии</b>		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Корнилов Иван Викторович</b>	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор	
<i>Стаж работы</i>	16 лет	
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 04.06.2019 г. №708 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.	
<b>3. Член комиссии</b>		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Снитко Александр Владимирович</b>	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель	
<i>Стаж работы</i>	26 лет	
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Дас Хауз Груп», Главный архитектор-конструктор	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 17.07.2019 № 997: - Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.	



## 6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Цель и объект экспертизы

### Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4.

### Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Общество с ограниченной ответственностью «СК БИОНТ»
Юридический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тимирязева, д1, оф. 222
Фактический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тимирязева, д1, оф. 222
ИНН	3702564405
ОГРН	1083702020313

## 9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



И.В. Корнилов 15.09.2022 г.

объекта культурного наследия от наследия №39 от 28.12.2021 г., выданное комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;

- Паспорт объекта культурного наследия от 12.01.2022 г.;

- Распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 13.01.2022 г. №03-0 с приложением;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (устройство шурфов, зондажей) №22 от 01.06.2022 г.;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4 в составе:

№ Раздел	Наименование разделов и частей разделов проекта	Марка чертеже й	Арх. №, дата	Примеча- ние
<b>I</b>	<p align="center"><b>ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b></p> <p align="center"><b>Книга 1</b></p> <p><b>Часть 1</b> Исходно- разрешительные материалы</p> <p><b>Часть 2</b> Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами</p> <p><b>Часть 3</b> Программа научно- исследовательских работ</p> <p><b>Часть 4</b> План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия</p> <p><b>Часть 5</b> Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ</p> <p><b>Часть 6</b> АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	ПР		
<b>II</b>	<p align="center"><b>КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ</b></p> <p align="center"><b>Книга 1</b></p> <p><b>Часть 1</b> Историко-архивные и библиографические исследования</p> <p><b>Часть 2</b> Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями</p> <p align="center"><b>Книга 2</b></p>	НИ		



	<p><b>Часть 3</b> Натурные исследования. Обмерные чертежи</p>	ОЧ		
<b>III</b>	<p align="center"><b>ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ</b></p> <p align="center"><b>Стадия «Эскизный проект»</b> <b>Книга 1</b></p> <p><b>Часть 1</b> Пояснительная записка</p> <p><b>Часть 2</b> Архитектурные решения</p> <p><b>Часть 3</b> Конструктивные решения</p> <p align="center"><b>Стадия «Проект»</b> <b>Книга 2</b></p> <p><b>Часть 1</b> Пояснительная записка</p> <p align="center"><b>Книга 3</b></p> <p><b>Часть 2</b> Архитектурные решения</p> <p align="center"><b>Книга 4</b></p> <p><b>Часть 3</b> Конструктивные решения</p> <p><b>Часть 4</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <p align="center"><b>Книга 5</b></p> <p><i>Подраздел 1.</i> Система электроснабжения</p> <p align="center"><b>Книга 6</b></p> <p><i>Подраздел 2.</i> Система водоснабжения. Система водоотведения</p> <p align="center"><b>Книга 7</b></p> <p><i>Подраздел 3.</i> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</p> <p align="center"><b>Книга 8</b></p> <p><i>Подраздел 4.</i> Система газоснабжения</p> <p align="center"><b>Книга 9</b></p> <p><b>Часть 5</b> Проект организации реставрации</p> <p align="center"><b>Книга 10</b></p> <p><b>Часть 6</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>ЭП</p> <p>ПЗ</p> <p>АР</p> <p>КР</p> <p>ЭС</p> <p>НВ</p> <p>ОВ</p> <p>ГСН, ГСВ</p> <p>ПОР</p> <p>МПБ</p>		

## 10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## 11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного, натурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## 12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

### Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Жилой дом», 1904 г.
2	Местонахождение памятника	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, пер. Кропоткина, д.4
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	объект культурного наследия регионального значения



5	Сведения о предмете охраны	<p>Объемно-пространственная структура объекта: жилой дом прямоугольный в плане с верандой по северному фасаду, расположен на склоне, по красной линии пер. Кропоткина.</p> <p>Конструктивные особенности: дом двухэтажный, каменно-деревянный, завершен двускатной кровлей. Основной этаж бревенчатый, цокольный этаж кирпичный, крыша покрыта фальцованным железом.</p> <p>Внешнее декоративное убранство:</p> <p>Главный фасад в три оконных оси. Основной этаж с обшивкой горизонтальной калеванной доской, цокольный этаж побелен по штукатурке.</p> <p>Окна цокольного этажа прямоугольные, основного этажа прямоугольные с профильными рамочными наличниками и подоконными полочками. Торцевые доски с капителью из деревянного профиля и профильной рамкой с накладной резьбой в виде «пальметки». Стена завершается гладким фризом. Кирпичный цокольный этаж с гладкими угловыми лопатками завершен кирпичным оштукатуренным поясом. Крыша с треугольным фронтоном. Карнизный свес зашит доской, по торцу оформлен деревянным профилем.</p> <p>Сохранились деревянные ворота с калиткой с дощатой зашивкой под прямой плахой.</p>
---	----------------------------	---

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры,  
архитектурно-художественное и конструктивное описание объекта

Дом находится в самой древней части города – Заречье.

«Заречье (за рекой Шохонкой) до конца XVIII века оставалось обособленной частью Плёса. Долгое время оно существовало как государева Рыбная слобода, чье население, рыбные ловцы, было приписано к дворцовому ведомству. В Заречье более благоприятные по сравнению с остальной исторической частью города топографические условия: заметное понижение берегового плато, более пологие склоны, отсутствие многочисленных ручьев и оврагов. Этим объясняется более свободное, нелинейное формирование застройки Заречья, легко взбегающей на прибрежные склоны».

Дом расположен на пер. Кропоткина (дореволюционное название – Никольский переулок), выстроен на западном склоне Петропавловской горы в конце XIX в., имеет важное градоформирующее значение.

В 1914 году дом принадлежал Василию Павловичу Огуречникову (в документе ошибочно написан как Огурешников), в доме проживало 8 человек: 4 мужчины и 4 женщины .

Деревянный дом на высоком кирпичном цоколе, прямоугольный в плане, стоит по красной линии переулка. Дом по планировке относится к распространенному и



старому типу «дом-брусом», когда все помещения дома располагаются друг за другом в одну линию. Основной этаж выполнен из бревенчатого сруба, обшит горизонтальной доской и окрашен красной охрой. Стены дома завершаются широкой фризовой доской с карнизом большого выноса. Переход от фризовой доски к карнизному подшиву выполнен профилированным брусом в виде выкружки. Во фризе на главном фасаде сохранился след от круглой жестяной таблички страхового общества. Выступы бревен на углах оформлены торцевыми досками с глухой лаконичной резьбой в виде пальметты, заключенной в тонкую профилированную рамку с арочкой. Овал в нижней части пальметки символизирует «гору Голгофу» на Евангельский сюжет. Внизу торцевой доски - ромб с глухой резьбой в виде солярного знака. Завершается торцевая доска профилированной капителью, заходящей на карниз.

Дом в три оконных оси. В цокольном этаже, возведенном на рубеже XIX – XX вв. для хозяйственных нужд, небольшие прямоугольные окна с Т-образной расстекловкой. В деревянном этаже прямоугольные окна с Т-образной расстекловкой и простыми рамочными наличниками.

Крыша двускатная, покрыта кровельным железом, окрашена суриком. Фронтон зашит горизонтальной доской с небольшим, арочным слуховым оконцем.

По красной линии со стороны переулка к дому примыкает калитка и ворота. Изначально ворота были с лучковой плахой, и калитка так же имела лучковое завершение. Вход в дом осуществлялся через веранду, расположенную с северного фасада. Веранда выполнена с отступом, но навесом выходит на линию главного фасада. По северному фасаду веранды вверху – широкий оконный проем, под ним устроен вход в цокольный этаж. Веранда заканчивается крытой террасой с видом на Шохонку.

Ниже по склону, по красной линии переулка, располагался бревенчатый амбар (ныне утрачен) с двускатной крышей. Домовладение было обнесено забором с горизонтальной дощатой зашивкой.

В доме проживала семья плесских мещан Василия Павловича (1873-03.12.1952 гг.) и Марии Федоровны (1880-02.11.1972 гг.) Огуречниковых. По воспоминанию их потомка А.Б. Огуречникова, в семье было 9 детей: Михаил (1900-1919 гг.), Валентина (1903-1996 гг.), Таисья (30.05.1905-1987 гг.), Александра (1907-1998 гг.), Константин (1911-?), Павел (1915-1944 гг.), Анастасия (05.06.1917-1964), Нина (1920-1947 гг.) и Михаил (1924-1992).

#### Описание технического состояния объекта культурного наследия

Рассматриваемый объект на момент обследования не эксплуатируется. При проведении натурного обследования установлены следующие результаты:

1. Фундаменты, стены 1 этажа. Фундаменты ленточные из полнотелого глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Глубина заложения фундаментов от уровня планировки грунта цокольного этажа 20 см, от уровня планировки со стороны улицы 35...100 см. Ширина подошвы 640 мм. В основании фундаментов наблюдается песок. Фундаменты и стены цокольного этажа основного объема находятся в аварийном состоянии.



2. Стены. Наружные и внутренние стены 2 этажа деревянные в виде бревенчатого сруба, выполненного «в обло» с остатком отёсанные со стороны помещений. Толщины кирпичных стен. Стены сруба 2 этажа находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

3. Перекрытия. Перекрытие над 1 этажом деревянное. Несущими конструкциями служат деревянные балки сеч. 240x220(h) с окантовкой, которые опираются на продольные кирпичные стены. Шаг балок 1,1...1,6 м. По балкам уложен накат из круглого дерева, отёсанного с двух сторон толщиной 80 мм. Балки и накат снизу частично оштукатурены известковым раствором по драни.

Перекрытие над 1 этажом находится в недопустимом состоянии.

Чердачное перекрытие. Чердачное перекрытие деревянное. Несущими конструкциями служат стены сруба и деревянные поперечные балки из двух спаренных бревен по высоте, расположенных по центрам пролетов в осях А-Б и В-Г. По балкам выполнен настил из досок толщиной 40 мм. В качестве утеплителя принят шлак. Чердачное перекрытие находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

4. Крыша. Крыша трёхскатная, вальмовая с деревянным фронтоном по оси А. Несущими конструкциями крыши являются деревянные, наслонные, стропильные ноги сеч. 200x200 мм из материалов хвойных пород, которые опираются на наружные рубленые стены. Соединения элементов стропильной системы осуществляется на врубках и с помощью стальных скоб. Шаг несущих стропильных ног 2,0...2,2 м. По верх стропил уложены прогоны диаметром 140 мм с шагом 450-500 мм, на которых закреплена сплошная обрешетка из доски толщиной 40-50 мм. Стропильная система находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

5. Кровля. Покрытием кровли служит кровельное крашенное железо с фальцевым соединением картин. Организованный водосток с кровли и снегозадержание отсутствует. Кровля находится в недопустимом состоянии.

6. Лестница. Лестница в осях 4-5. Лестница, расположенная в пристройке, деревянная двухмаршевая, соединяющая 1 и 2 этажи. Ограждения выполнены из деревянных балясин с поручнем. Лестница находится в недопустимом состоянии.

7. Дверные заполнения. Внутренние и наружные дверные заполнения деревянные, наружные, частично с утратой дверных полотен. Состояние внутренних дверных заполнений недопустимое.

8. Оконные заполнения. Оконные заполнения выполнены из двух отдельных деревянных рам с листовым остеклением. Состояние оконных недопустимое.

9. Полы. 1 этаж. Покрытие и основание полов цокольного этажа утрачены. 2 этаж: покрытием полов 1 этажа служит настил из досок с окраской. Состояние полов недопустимое.

10. Внутренняя отделка. Первый этаж: Кирпичные стены 1 этажа не имеют отделки, потолки деревянные дощатые с окраской, частично оштукатурены известковым раствором по драни. 2 этаж: Стены 2 этажа обшиты листами картона и оклеены бумажными обоями, частично отделка стен отсутствует. Потолки подшиты частично листами картона, частично листами ДВП без косметической отделки. Состояние внутренней отделки подвала недопустимое.

11. Наружная отделка. Кирпичные стены цокольного этажа окрашены известью. Стены сруба обшиты деревянной рейкой толщиной 13 мм по деревянному

каркасу из доски сеч. 20x70 мм. Наличники на оконных проемах деревянные. Состояние наружной отделки недопустимое.

12. Входные группы. Вход в здание осуществляется через пристройку в осях 2-3. Входная группа выполнена из деревянного крыльца и навеса, являющимся продолжением кровли пристройки с опиранием на деревянную ограду. Конструкции входной группы находятся в недопустимом состоянии.

13. Пристройка. Пристройка в осях 2-3 деревянная каркасная. Стены обшиты доской толщиной 20 мм. Фундамент столбчатый в виде мелко заглубленных кирпичных столбиков с деревянной забиркой. Междуэтажное перекрытие деревянное по деревянным несущим балкам с настилом из доски толщиной 40 мм. Чердачное перекрытие отсутствует. Крыша односкатная с несущими деревянными конструкциями диаметром 120-130 мм. Покрытием кровли служит кровельное железо с фальцевым соединением картин. На втором ярусе пристройки располагается открытая веранда. Конструкции пристройки находятся в недопустимом состоянии.

14. Ограда. Ограда с воротами и калиткой, примыкающая к основному объёму здания по оси А выполнена деревянной с деревянными несущими столбами сечением 240x240 мм. Заполнение между столбами выполнено из доски толщиной 40 мм. Навески для установки ворот и калитки к несущим конструкциям ограды выполнены кованными. Конструкция ограды находится в аварийном состоянии.

По результатам технического обследования здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Плёс, ул. Крапоткина, д. 4 необходимо проведение комплекса мероприятий, связанных с усилением, реставрацией и восстановлением строительных конструкций для дальнейшей безопасной эксплуатации обследуемого здания.

### **13. Анализ представленной на экспертизу документации**

#### Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Жилой дом», 1904 г., расположенный по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4 является объектом культурного наследия регионального значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г № 73-ФЗ (с изм. от 22.10.2014 г № 315-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена ООО «СК Бионт», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.1, оф.222. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014 года.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,



1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4 в целях приспособления объекта для его современного использования.

### Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях, разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования.

Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить актуальное техническое состояние объекта культурного наследия, уточнить сведения о его истории, выявить утраты первоначального облика памятника и периодизацию его строительства.

Полученная в результате исследований информация легла в основу исторической справки, содержащей сведения об истории развития местности сведения о владельцах здания, его историко-архитектурное описание.

В ходе проведения натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов. Проведенные исследования выявили объемно-планировочную структуру памятника как первоначальных этапов строительства, так и поздних переделок.

В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций в целом были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций, даны рекомендации по их устранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в качестве обосновывающих материалов.

Концептуально ключевыми являются следующие решения проекта приспособления объекта культурного наследия:

- Работы по сохранению проводятся в целях реставрации и приспособления объекта культурного наследия к современному использованию в качестве индивидуального жилого дома.

- Объемно-планировочное решение сохранено в границах капитальных стен на вторую половину XX века с перепадом высот по кровле, с пристройкой и навесом, опирающимся на входные ворота.

- В результате роста культурного слоя вокруг дома, искажено архитектурно-эстетическое восприятие фасадов памятника, затруднен доступ на объект. Проектом предусмотрено понижение уровня земли вокруг памятника.

- Проектом предусматривается сохранение существующего навеса над крыльцом главного входа

- Проектом предусмотрено воссоздание объединенного пространства под балконом и пристройкой для формирования художественного образа фасадов памятника (в осях В-Г/2-3).



- Во внутренних интерьерах здания предусмотрен демонтаж поздних отделочных материалов со стен и потолков как не ценных, не отвечающих современным нормативным требованиям. В интерьерах первого этажа предусмотрена штукатурка с покраской по каменным стенам, стены сруба второго этажа остаются без облицовки. В сан. узлах предусмотрена отделка керамической плиткой.

- Проектной документацией предусмотрено восстановление исторической геометрии и местоположения оконных и дверных проемов, определенных в ходе натуральных исследований.

- Цветовое решение принято на основе выполненных натуральных исследований (зондажей). Цвет 1 этажа (белый), цвет дощатой обшивки стен (коричневый), а декоративных элементов (светло-коричневый).

- Наружная отделка фасадов принята в соответствии с предметом охраны и результатами натуральных исследований. 1 этаж - штукатурка по кирпичу с покраской в белый цвет. 2 этаж- зашивка сруба досками с устройством декора (начинки окон, торцевые доски с капителью из деревянного профиля и профильной рамкой с накладной резьбой в виде «пальметки»).

- Оконные и дверные заполнения предусмотрены деревянные (материал древесины сосна) в соответствии с историческим обликом на период середины XX века. Расстекловка окон сохраняется в соответствии с историческими материалами и найденными в ходе обследования образцами. Цвет окон белый, дверей светло-коричневый.

- В виду аварийности существующей ограды, проектом предусмотрен ее демонтаж с последующим устройством ограды вновь в соответствии с обмерными чертежами, с воссозданием геометрии, формы, рисунка полотен двери и ворот демонтируемой ограды.

- Проектом предусмотрен монтаж инженерных сетей, обеспечивающих нормальную эксплуатацию объекта культурного наследия (газификация, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

- Проектом предусмотрена высококачественная отделка всех помещений импортными и отечественными материалами, имеющими гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и сертификаты в области пожарной безопасности, действующими на территории РФ.

- Все применяемые отделочные материалы должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к этим материалам в Российской Федерации по пожарной безопасности (ППБ- 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»), износостойкости и выделению в воздух вредных химических веществ, а также требованиям по надежности и долговечности.

#### Настоящим проектом предусмотрены следующие работы:

##### 1. Отмостка.

- необходимо выполнить водонепроницаемую отмостку по периметру наружных стен шириной не менее 1, м с активным уклоном от здания не менее 2%, с предварительным понижением уровня земли вокруг здания и организацией рельефа, обеспечивающего отвод поверхностных вод от стен памятника.

## 2. Фундаменты, стены, цоколь

- выполнить ремонт существующих фундаментов с устройством монолитного пояса под существующие стены. Выполнить фрагментарную переборку кирпичных стен цоколя захватками из полнотелого керамического кирпича марки не менее М100 на известково-песчаном растворе марки не менее М50.

## 3. Стены

- выполнить ремонт стен сруба путем замены сгнивших бревен, восстановить геометрию сруба. При необходимости выполнить полную раскатку и переборку стен сруба с предварительной маркировкой бревен;

- выполнить ремонт кирпичной кладки стен первого этажа;

- выполнить перегородки из легковозводимых конструкций из ГКЛ в целях приспособления объекта к современному использованию.

## 4. Перекрытия.

- выполнить ремонт межэтажного перекрытия путем замены аварийных конструкций;

- выполнить ремонт чердачного перекрытия с заменой отдельных элементов на аналогичные, с устройством эффективного утеплителя по слою пароизоляции.

## 5. Крыша, кровля

- выполнить ремонт крыши путем замены элементов стропильной системы по причине недостаточного сечения несущих элементов.

## 6. Кровля

- выполнить замену кровельного покрытия на новое из фальцевого профиля с полимерным покрытием  $t=0,5$  мм.

- при устройстве новой кровли вертикальные фальцевые стыки вдоль скатов выполнять двойными. Необходимо герметизировать фальцы: на примыкании кровли к выступающим над ней конструкциям и разжелобку (в ендове), металлических листов карнизного свеса и на кровле с уклоном менее 22 градусов.

Соединение кровельных картин поперек ската (при крайней необходимости) выполнять в виде двойного лежащего фальца с нахлестом не менее 250 мм и уплотнительной лентой. Края кровли на примыканиях к кирпичным выступающим конструкциям следует поднимать на высоту не менее 300 мм и защищать от попадания атмосферных осадков в подкровельное пространство с помощью стальной планки с последующей герметизацией;

- выполнить устройство снегозадержания;

- выполнить устройство водосточных труб, воронок с устройством настенных желобов;

## 7. Дверные заполнения

- произвести замену наружных и внутренних дверных заполнений;

- новые дверные блоки выполнить из древесины согласно разработанному проекту.

#### 8. Оконные заполнения

- произвести замену оконных заполнений;  
- новые оконные блоки выполнить из древесины (сосна), согласно выполняемому проекту АР, а также с расстекловкой, соответствующей историческому облику.

#### 9. Полы

- выполнить замену покрытия полов. Материалы нового покрытия принять согласно требованиям противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм. В полах цокольного этажа предусмотреть устройство гидроизоляции.

#### 10. Внутренняя отделка

- в интерьерах первого этажа дома предусмотрена штукатурка с покраской по каменным стенам, стены сруба второго этажа остаются без обшивки. Внутренние поверхности кровельных скатов, фронтонов дома, стены и потолки входной группы на обоих этажах защиты вагонкой. В сан узлах предусмотрена отделка керамической плиткой.

#### 11. Наружная отделка.

- выполнить полную очистку кирпичных фасадов здания от штукатурных и окрасочных слоев. Обработать кирпичные стены антисептирующими противогрибковыми составами (5% раствор Полисепта, препарат «Сарагол», «Baumit» либо аналоги). Заполнить пустые кладочные швы известково-песчаным раствором. Выполнить оштукатуривание кирпичных поверхностей фасадов с последующей окраской в белый цвет;

- выполнить дощатую обшивку стен сруба. Сечение и профиль доски обшивки выполнить по образцу исторической;

- выполнить подшив карниза и облицовку перерубов, устройство наличников в соответствии с историческим обликом и сохранившимися образцами;

- выполнить окраску дощатых стен фасадов без изменения цветного решения (цвет 2 этажа коричневый).

#### 12. Входные группы

- выполнить замену конструкций входной группы и пристройки, сохранив габариты и соответствующий исторический облик.

#### 13. Ограда

- выполнить замену конструкций ограды, сохранив соответствующий исторический облик.

#### 14. Инженерные сети

- выполнить восстановление инженерных сетей по специально разработанному проекту.

#### **14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

- 14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
- 14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.
- 14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- 14.4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

#### **15. Обоснование выводов экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4, разработанной ООО «СК Бионт», (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014 года), предусматриваются работы по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и не изменяют габариты, высотные и силуэтные характеристики здания. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по



сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

## **16. Вывод экспертизы**

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4, разработанной ООО «СК Бионт», (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014 года), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

## **17. Перечень приложений к заключению экспертизы**

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 25.07.2022 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 15.09.2022 г.

## **18. Заключительное положение:**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

**Председатель экспертной комиссии:**

**В.Я. Корнилов**

**Ответственный секретарь:**

**И.В. Корнилов**

**Член экспертной комиссии:**

**А.В. Снитко**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 15 сентября 2022 года. Акт составлен на 16 листах машинописного текста.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



И.В. Корнилов 15.09.2022 г.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии,**  
**проводящей государственную историко-культурную экспертизу**  
**проектной документации по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом», 1904 г.,**  
**расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4**

**Совещались: 25.07.2022 г.**

**г. Иваново**

**Корнилов Виктор Яковлевич** - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 36 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996.

**Корнилов Иван Викторович** - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 16 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2019 г. № 708.

**Снитко Александр Владимирович** – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 26 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Дас Хауз Груп», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**  
Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

**2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – АО «Центр комплексного развития» комплекта материалов;

Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4, разработанной ООО «СК Бионт», (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014 года);

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

### **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

### **4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

Календарный план работы экспертной комиссии:

25 июля 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

25 июля 2022 г. – 14 сентября 2022 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

15 сентября 2022 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

15 сентября 2022 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

### **5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**В.Я. Корнилов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**И.В. Корнилов**

**Член экспертной комиссии**

**А.В. Снитко**

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4,**

15.09.2022 г.

г. Иваново

**Совещались:**

<b>Председатель экспертной комиссии</b>	<b>В.Я. Корнилов</b>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	<b>И.В. Корнилов</b>
<b>Член экспертной комиссии</b>	<b>А.В. Снитко</b>

**Повестка дня:**

- 1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г.
- 2. Заказчик экспертизы:** - ООО «СК Бионт», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.1, оф.222.

**3. Разработчик проектной документации:**

- ООО «СК Бионт», (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014 года)

- 4. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.**

- 5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

**Принятие решения:**

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):  
**согласились с материалами проектной документации** - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904 г., расположенного по адресу: г. Плес, пер. Кропоткина, д.4 и представили оформленные тексты заключений экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

**Решили:**

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2009 г. № 569.

<b>Председатель экспертной комиссии</b>	<b>В.Я. Корнилов</b>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	<b>И.В. Корнилов</b>
<b>Член экспертной комиссии</b>	<b>А.В. Снитко</b>