

А К Т**государственной историко-культурной экспертизы**

раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2)

Дата начала проведения экспертизы	27.05.2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	15.07.2019 года
Место проведения экспертизы	г. Иваново
Заказчик экспертизы	ООО «СК БИОНТ» г. Иваново, ул. Тимирязева, д. 1, оф. 222

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Корнилов Виктор Яковлевич
Образование	высшее, Ивановский энергетический институт им. В.И. Ленина
Специальность	инженер-строитель, диплом КВ № 457294
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

Место работы, должность	АО «Ивановореставрация», генеральный директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы, Корнилов Виктор Яковлевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт _____ В.Я. Корнилов

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы

О возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2).

Объект экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «СК БИОНТ».

Перечень

документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2), с приложением:

1. Копия акта осмотра объекта недвижимости от 05.02.2015;
2. Копия ГПЗУ от 09.04.2019 № RU37303000-3572;
3. Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры 1972 года.

**Сведения
об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения
о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема
и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт:

- рассмотрел представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- провел сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществил аналитическое изучение материалов раздела документации.

В целях определения возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2), включая определение соответствия раздела документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ними территории;

- обоснованности выводов раздела;

- провел обсуждение результатов проведенных исследований со специалистами в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- провел исследование визуально-ландшафтного анализа;

- результаты экспертизы оформил в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил.

«Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района», расположенное по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2), является **памятником истории** с 1965 года (основание: решение Исполнительного комитета Ивановского областного совета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465) (далее также – Памятник истории).

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

Здание построено в последней четверти XIX в. (фотография № 1). Объект представляет интерес с точки зрения истории и архитектуры. На официальном сайте Государственного института искусствознания данный объект имеет наименование: «Гостиница «Москва» Е.П. Коринского» (<http://svodokn.ru/object/110393039>).

Здание расположено на углу квартала, у пересечения ул. Островского, к которой обращена торцовым северным фасадом, и Комсомольской ул.. Кирпичное двухэтажное здание построено в 1885 г. купцом Е.П. Коринским. Коринский Егор Павлович числится как купец 2-й гильдии в ведомости о составе и числе купеческих семей г. Костромы и г. Кинешмы за 1910 г., а также его жена Надежда Викторовна 42-х лет и их дети: сын Алексей 10 лет, дочери Валентина 4 года и Лидия 2 года.

В первом этаже размещался ресторан, во втором – гостиничные номера. После революции здание было приспособлено под типографию. Яркий пример гостиничного здания с нарядным, несколько грубоватым фасадным декором в духе эклектики.

Компактный объем, прямоугольный в плане, завершен вальмовой кровлей. Живописность его силуэту придают аттики в завершении плоских ризалитов – прямоугольные на углах и высокий щипцовый по центру более протяженного западного фасада. Фланги ризалитов фиксированы рельефными рустованными лопатками (в первом этаже – с бриллиантовым рустом). Этажи разделены трехчастным поясом с зубчиками, в завершении – широкий карниз, дополненный аркатурой и зубчиками. На ризалитах горизонталь карниза прерывается: здесь на его уровне помещены декорированные по контуру арочные ниши, опирающиеся на клинчатые рустованные перемычки верхних окон. Оконные перемычки проемов первого этажа, также лучковые, акцентированы кирпичной кладкой в виде трех незамкнутых снизу рамок, как бы заменяющих веерные замки. Главный вход в здание расположен на левом

фланге северного фасада. Первоначальная внутренняя планировка полностью изменена.

Фотография № 1

«Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» (Фотография 1972 года)



На чертеже градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ от 09.04.2019 № RU37303000-3572) по адресу: г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3, с кадастровым номером 37:25:020314:58 (см. Фотографию № 2), расположены:

- «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района»;

- 4 нежилых здания, включая торгово-офисный центр, хозяйственные постройки (ангары, гаражи, навесы), подлежащие реконструкции, и хозяйственные постройки, подлежащие демонтажу (сносу).

Эксперт _____ В.Я. Корнилов

В соответствии со статьей 57.3 ГрК РФ, источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) являются:

документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории;

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

и др.

ГПЗУ выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Таким образом, отражает достоверную и объективную информацию.

Границы территории памятника истории установлены актом государственного органа охраны объектов культурного наследия (приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 103) и представляют собой замкнутый контур земельного участка с кадастровым номером 37:25:020314:58. Это подтверждается фотокопиями нормативного акта и кадастрового участка с кадастровым номером 37:25:020314:58, а так же иными наглядными материалами и документами, представленными в экспертируемом разделе.

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 103 является действующим актом и отражает в прилагаемой к приказу схеме все литеры объекта недвижимости, поименованные в ГПЗУ 2019 года (г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3) с кадастровым номером 37:25:020314:58.

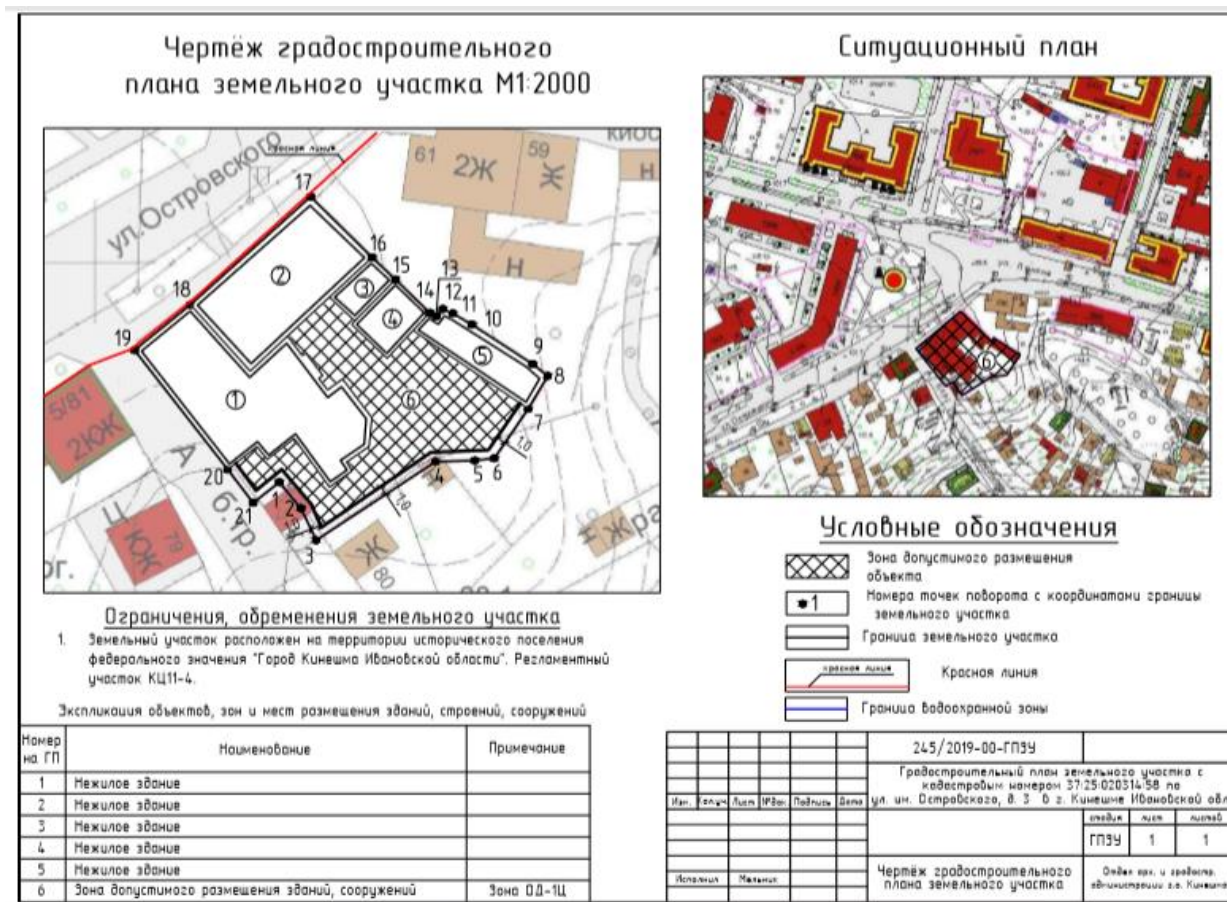
Эксперт _____ В.Я. Корнилов

Анализируя границы территории памятника истории и границы земельного участка с кадастровым номером 37:25:020314:58 можно сделать однозначные вывод о том, что они идентичны.

На земельный участок в границах памятника истории действуют несколько особых режимов использования. Все режимы изучены автором проекта и приведены в таблице с указанием нормативных актов, которыми таковые утверждены.

Фотография № 2

Чертеж ГПЗУ от 09.04.2019 № RU37303000-3572, основанный на утвержденном генеральном плане и представленный администрацией города



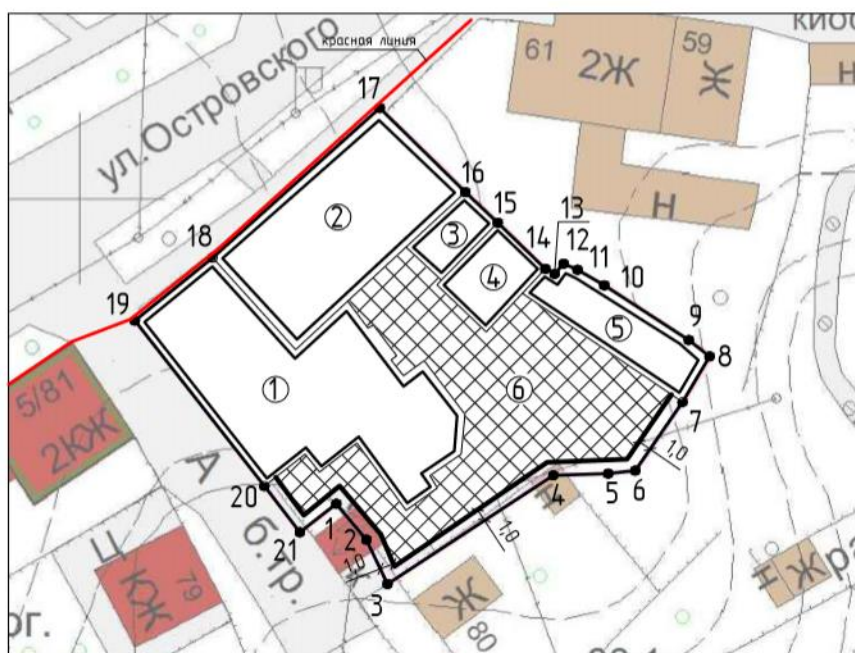
Все перечисленные строения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020314:58, используются собственником как

Эксперт _____ В.Я. Корнилов

торгово-офисный центр. Часть торгово-офисного центра № 2 (см. чертеж (фотография № 2а) (Литера А2 по Техническому паспорту 2008 года), пристроенная к памятнику истории № 1 (см. чертеж (фотография № 2а) (Литера А по Техническому паспорту 2008 года) в конце XIX начале XX века, используется под универсальный магазин. Хозяйственные постройки №№ 3-5 (см. чертеж (фотография № 2а) (Литера А1, А5, А2 по Техническому паспорту 2008 года) используются для обеспечения деятельности универсального магазина.

Фотография № 2а

Чертеж ГПЗУ от 09.04.2019 № RU37303000-3572



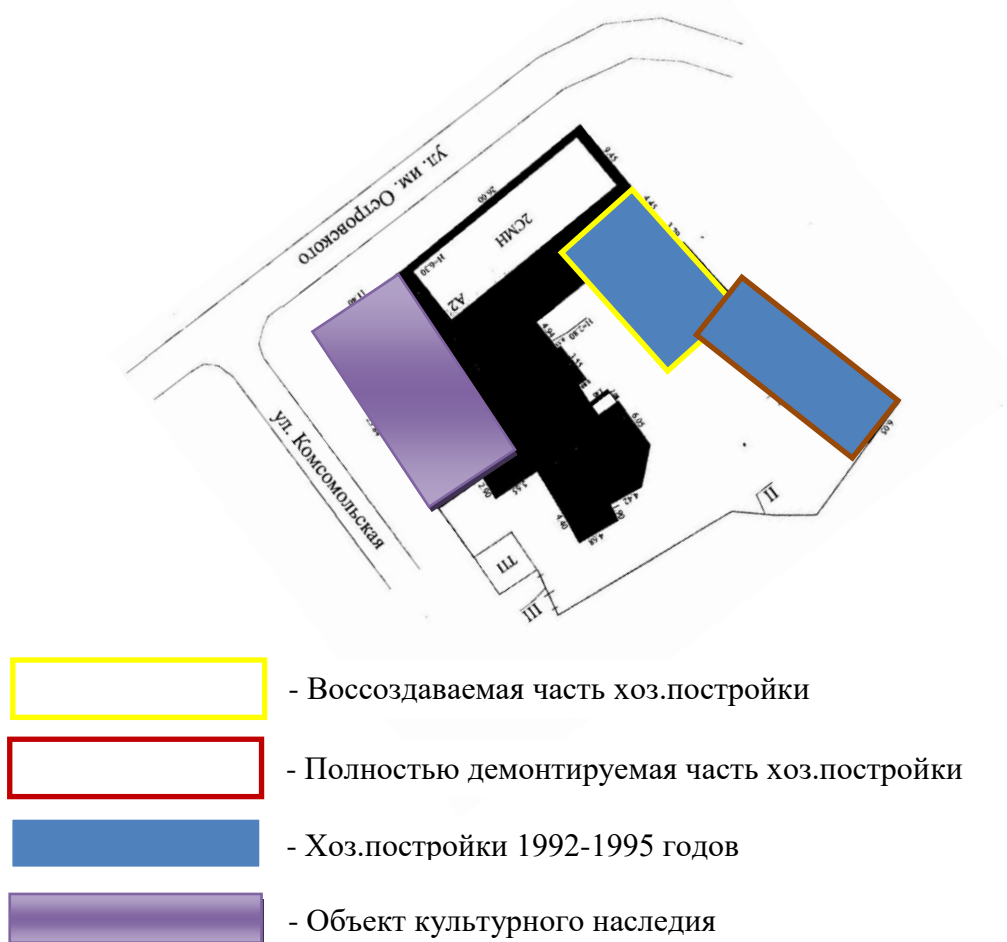
В ходе реализации проекта «Реконструкция торгово-офисного здания» (Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2) запланирована реконструкция хозяйственных пристроек №№ 3-5 технического назначения, находящихся в дворовой части здания, не просматриваемой с улиц Островского, Ленина и Комсомольской, и находящиеся на расстоянии 6 метров от памятника истории. Таким образом,

Эксперт _____ В.Я. Корнилов

реконструкция сводится к полному демонтажу хозяйственных построек (№ 5) к замене конструкций хозяйственных пристроек (№ 3 и № 4). Кроме того, фасады реконструируемой части пристройки торгово-офисного центра приводятся к единому стилевому и цветовому решению и отделке с торгово-офисным зданием и окружающей застройкой.

Фотография № 3

Схема здания (участка). Технический паспорт от 15.09.2008



В документации «Проект реконструкции торгово-офисного здания по ул. Островского, д. 3 (Литера А2) в г. Кинешма Ивановской области» приняты объемно-пространственные и архитектурно-художественные

Эксперт _____ В.Я. Корнилов

решения, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Как следует из раздела, реконструируемая хозяйственная пристройка торгово-офисного здания по завершению реконструкции будет иметь следующие размеры в плане (в осях) – 10,7 x 17,55 м. Высота до верха кровли составляет 3,55 м. Запроектировано одно помещение - торговый зал со свободной планировкой площадью 187,2 м. кв. с загрузочными дверями размером 1,5 x 2,3 м. Наружные стены здания запроектированы из газосиликатных блоков 300x200x600/D600 толщиной 400 мм по ГОСТ 31360-2007 и слоем утеплителя - пенополистирол ПСБ-С 25 Ф толщиной 50 мм с наружным защитно-декоративным слоем системы «Сэнарджи». Кровля здания плоская совмещенная с утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм.

В частности, в разделе приведены расчеты площади хозяйственных построек, подлежащих реконструкции, пристройки после реконструкции и максимального изменения габаритов. Достоверно установлено следующее.

В проекте реконструкции пристройки предусмотрено уменьшение объёмно-пространственных характеристик на – 63.5 %.

Старая пристройка: 1 часть: $4.45+3.79+1.54+8.30=18.08 \times 9.33=168.7$ кв.м.; 2 часть: $(13.46+9.42) \times 6.05=138.4$ кв.м.; Общая площадь старой пристройки: $168.7+138.4=307.1$ кв.м.

Пристройка после реконструкции $10,7 \times 17,55=187,78$ кв.м.

Уменьшение составит: $(307.1 \times 100 / 187.78) - 100 \% = 63.5 \%$.

Существенно то, что достигнуты решения по уменьшению объёмно-пространственных характеристик.

Фасады здания реконструируемой пристройки торгово-офисного здания выполнены в едином стиле, цветовом решении и отделке с торгово-офисным зданием и окружающей застройкой. Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов) – характерное для стилей

классицистической группы. Элементы декоративного убранства фасадов - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерны для стилей классицистической группы.

Таблица

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателей
1	Площадь земельного участка	м2	1903
2	Площадь застройки	м2	1156
3	Процент застройки	%	60,7
4	Площадь озеленения	м2/%	97/5,1
5	Коэффициент застройки		0,6
6	Площадь твердых покрытий	м2/%	650,7/34,2

Эксперт ставит задачу – оценить степень воздействия работ по реконструкции торгово-офисного здания (Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2) на памятник истории.

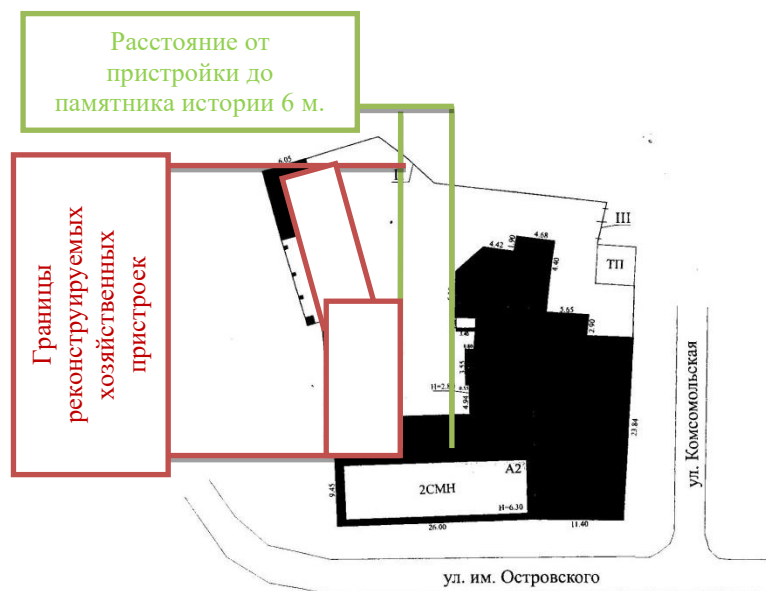
Факты и сведения,

выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Расстояние от реконструируемой хозяйственной пристройки торгово-офисного центра до объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина. 4-6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание рабочих и крестьянских депутатов Иваново-Кинешемского района» составляет 6 метров.

Эксперт _____ В.Я. Корнилов

Схема здания (участка)



При реконструкции пристройки к торгово-офисному зданию по ул. Островского д. 3 в г. Кинешма в целях исключения возможного динамического воздействия устройство ленточного фундамента осуществить вручную с использованием средств мало механизации. Техника используется для проведения земельных работ (при необходимости) и доставки материалов.

В целях исключения нанесения механических повреждений инструментами и материалами, техникой, запланировать проведение инструктажа рабочих и специалистов о мерах предосторожности при проведении демонтажных, земляных и иных работ в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Производство работ по реконструкции здания ведется без динамических нагрузок на грунт.

Предложенные в проекте меры следует признать достаточными и исчерпывающими.

При таких обстоятельствах исключено динамическое воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина. 4-6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание рабочих и крестьянских депутатов Иваново-Кинешемского района».

В экспертируемом разделе дана справедливая и всесторонняя оценка возможным рискам, связанным с эстетическим и визуальным искажением восприятия памятника истории в его исторической среде.

Одним из способов анализа принят метод оценки соответствия запланированных работ режимам использования земель регламентного участка Кц11-4, в котором расположен памятник истории.

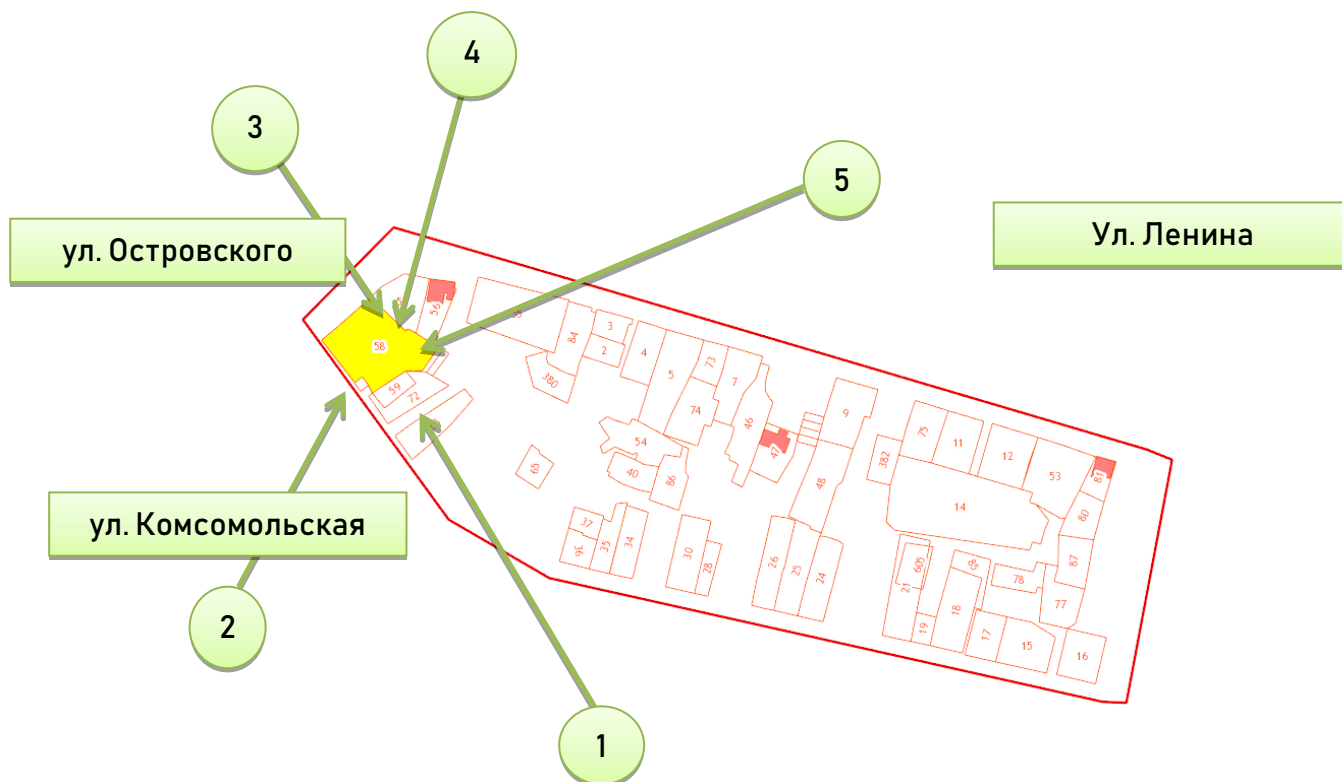
Такой подход имеет следующее обоснование.

Требования градостроительного регламента разработаны НКО «ФОНД «ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ И ТЕРРИТОРИЙ», НКО «Фонд «ИПУРГ» (Ярославль). НКО является разработчиком и автором проекта «Историческое поселение федерального значения «Город Кинешма Ивановской области» (2014 год), который утвержден Минкультуры России (приказ Минкультуры России от 12.11.2015 № 2782 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кинешма Ивановской области»).

Проведенный анализ показывает соответствие работ по реконструкции хозяйственных пристроек торгово-офисного центра значениям характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента в регламентном участке, где расположен памятник истории.

Второй метод оценки – визуально-ландшафтный анализ.

Кадастровый план квартала с земельным участком 37:25:020314:58



С точек обзора 1-5 в разделе проанализировано возможное визуальное влияние на памятник истории.

Достоверно установлено, что реконструируемая часть (хозяйственная пристройка) торгово-офисного центра не просматривается со всех возможных и принятых точек обзора, эстетически и визуально не оказывает влияние на памятник истории и его окружение. Данное утверждение подтверждается имеющимися в разделе врисовками и эскизами строений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020314:58.

Обосновано дана правовая оценка режиму использования территории объекта культурного наследия (приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 103).

Так, правовой режим использования земельного участка в границах территории памятника истории установлен приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 103 до вступления в силу Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (начало действия редакции - 22.01.2015 (за исключением отдельных положений)).

С 22.01.2015 приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 103 действует в части непротиворечащей требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленным статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

в границах территории объекта культурного наследия:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

Эксперт _____ В.Я. Корнилов

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Таким образом, на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Существенным обстоятельством является то, что в проекте реконструкции пристройки предусмотрено уменьшение объёмно-пространственных характеристик на – 63.5 %. Расчеты показывают: старая пристройка: 1 часть: $4.45+3.79+1.54+8.30=18.08 \times 9.33=168.7$ кв.м.; 2 часть: $(13.46+9.42) \times 6.05=138.4$ кв.м..

Общая площадь старой пристройки: $168.7+138.4=307.1$ кв.м.

Пристройка после реконструкции $10,7 \times 17,55=187,78$ кв.м.

Уменьшение составит: $(307.1 \times 100 / 187.78) - 100 \% = 63.5 \%$.

Т.о., по итогам реализации проекта реконструкции удастся уменьшить объёмно-пространственные характеристики всего комплекса и хозяйственных построек 1990-х годов (с 1992 по 1995 года) на – 63.5 %. Площадь хозяйственных застроек с 307.1 кв.м. снижается до 187.7 кв.м.

**Перечень документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы, а также
использованной для нее специальной, технической
и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

Эксперт _____ В.Я. Корнилов

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Решение исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175;

- историко-культурный опорный план г. Кинешма;

- Приказ Минкультуры России от 12.11.2015 № 2782;

- Решение Исполнительного комитета Ивановского областного совета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465;

- ГПЗУ от 09.04.2019г. №RU37303000-3572;

- Технический план БТИ от 15.09.2008;

- Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры 1972 года;

- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

- Решение городской Думы городского округа Кинешма шестого созыва от 28.11.2018 № 68/438 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Городской округ Кинешма» и Правил

Эксперт _____ В.Я. Корнилов

землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма»;

- Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 103;

- проект «Историческое поселение федерального значения «Город Кинешма Ивановской области» (2014 год), разработанный НКО «ФОНД «ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ И ТЕРРИТОРИЙ», НКО «Фонд «ИПУРГ» (Ярославль).

Обоснования вывода экспертизы

На основании изложенного эксперт пришел к следующим выводам:

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2), позволяет сделать вывод об отсутствии угрозы причинения вреда объекту культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А), его территории, а предлагаемые разделом меры обеспечивают сохранность памятника истории.

2. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2), соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предусмотренные проектом работы по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2) – реконструированный объект:

- не влияет и не увеличивает объемно-пространственных характеристик существующих хозяйственных пристроек торгово-офисного здания и торгово-офисного здания, расположенных на территории объекта культурного наследия, а уменьшается на 63.5 %, т.е. площадь хозяйственных застроек с 307.1 кв.м. снижается до 187.7 кв.м.;

- не оказывает негативное воздействие на планировочную структуру, объемно-пространственную структуру, композицию и силуэт застройки исторических улиц Комсомольская, Ленина и Островского;

- исключает динамическое воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина. 4-6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание рабочих и крестьянских депутатов Иваново-Кинешемского района»;

4. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2), учитывает требования статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия;

5. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2):

- соответствует нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- позволяет обеспечить сохранность памятника истории в его исторической среде на сопряженной с ними территории;

- рекомендован для согласования органом охраны памятников истории и культуры.

Вывод экспертизы

Представленный раздел документации «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2)» **обосновывает возможность обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2) **(положительное заключение)**.

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

Перечень приложений к заключению экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии им. В.И. Ленина, 4 - 6 апреля 1917 года здесь состоялось совещание Совета рабочих и крестьянских депутатов Иваново - Кинешемского района» при проведении работ по реконструкции торгово-офисного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 3 (Литера А2), выполненный обществом с ограниченной ответственностью «СК БИОНТ».

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией

Дата: 15 июля 2019 года

Заключительное положение

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В.Я. Корнилов

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы - 15.07.2019.

Акт составлен на 24 листах машинописного текста.

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*