

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного
объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоратив-
ных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ
в границах территории объекта культурного наследия либо на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территории объекта культурного наследия
под наименованием: «Раздел об обеспечении сохранности выявленного
объекта культурного (археологического) наследия
«Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при
строительстве нежилого здания на земельном участке по адресу:
Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А»

г. Петрозаводск

30 октября 2025 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Место проведения экспертизы:	г. Петрозаводск
------------------------------	-----------------

Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
20.10.2025	30.10.2025

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (или наименование ЮЛ)	ИНН (ИНН/ОГРН для ЮЛ)
Дубровин Руслан Евгеньевич	ИНН: 370306377511

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	Доктор исторических наук
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	24 года
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федераль-

	ный исследовательский центр «Карельский научный центр Российской академии наук», старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 № 2252: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр); - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиора-

	тивных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Я, нижеподписавшийся эксперт Тарасов Алексей Юрьевич, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия под наименованием: «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при строительстве нежилых зданий на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А» (далее – Раздел).

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX

вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при строительстве нежилого здания на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А», выполненный ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция» (2025 г.).

2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.10.2024 № исх-2757-01-14.

Документация представлена Заказчиком в электронном виде, формат PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрен представленный Заказчиком Раздел, подлежащий экспертизе;
- осуществлен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения достаточности мероприятий, обозначенных в Разделе, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв.;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанной квалифицированной ЭЦП.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению

и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.11.2015 № 2782 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Кинешма Ивановской области».

- Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.09.2024 № 119-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 № 15.

- Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ.

- Археологическая карта России. Ивановская область / Сост. К.И. Комаров. М., 1994.

- «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при строительстве нежилого здания на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленный на экспертизу «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при строительстве нежилого здания на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А» выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Ивановская Археологическая Экспедиция» в 2025 г. (г. Иваново).

Раздел представлен на государственную историко-культурную экспертизу в следующем составе:

Введение	С. 3-5
Нормативно-правовая база	С. 5-10
1. Физико-географическая характеристика исследуемой территории	С. 10-11
2. Историко-археологическая характеристика района исследования	С. 11-17
3. Описание участка проектируемых строительных и хозяйственных работ	С. 17-18

4. Описание ранее выполненных археологических работ	С. 18-19
5. Рекомендации по сохранению памятника археологии	С. 20
5.1. Характеристика условий проведения работ по обеспечению сохранности объекта археологического наследия	С. 20-23
5.2. Порядок проведения мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия	С. 23-26
Список использованных материалов	С. 27-30
Иллюстрации	С. 31-51
Приложение 1	С. 52
Приложение 2	С. 53

Раздел включает в себя введение, пять основных частей, список использованных источников и литературы, иллюстративный материал к Разделу, а также приложения в виде копий разрешения (открытого листа) № Р018-00103-00/01340833 от 12.08.2024, выданного на имя П.Н. Чечулина, а также распоряжения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.09.2024 № 119-о.

Во введении отражены основания, цель и виды работ, необходимые для разработки Раздела. В основной содержательной части документа приведена нормативная правовая база разработки Раздела, даны сведения по исходным данным предполагаемых работ по строительству нежилого дома и коммуникаций к нему, в т.ч. технологические особенности, перечислен состав предполагаемых работ, физико-географическая ситуация на участке проведения работ, его историческая характеристика, приведена история его археологического обследования и близлежащей территории, в т.ч. рассматриваемого объекта археологического наследия, предложены и обоснованы мероприятия по обеспечению его сохранности. Текстовая часть опирается на приведённый отдельно иллюстративный, в т.ч. графический материал.

Необходимость разработки Раздела вызвана планируемыми работами по строительству нежилого здания и коммуникаций к нему на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А. Вышеуказанная территория расположена в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв. (распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.09.2024 № 119-о «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области»).

Во исполнение пунктов 2, 3 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в

границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность археологических памятников.

Экспертом самостоятельно установлено, что рассматриваемая территория находится в границах исторического поселения федерального значения город Кинешма, включенного в перечень исторических поселений в соответствии с приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.11.2015 № 2782 утверждены границы территории и предмет охраны исторического поселения федерального значения город Кинешма Ивановской области.

Следует отметить, что данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным и историческим наследием, достопримечательным местом и историческим поселением. Настоящим актом оцениваются только мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, на территории, где планируется осуществление мероприятий по строительству. Мероприятия по оценке воздействия работ на историческую среду, природный охраняемый ландшафт, предмет охраны исторического поселения не отражены в Разделе, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы. В случае необходимости (по требованию органа охраны памятников истории и культуры) мероприятия по обеспечению сохранности иных памятников архитектуры, истории и монументального искусства могут быть отражены в отдельном Разделе (Разделах).

В результате исследования материалов, лежащих в основе документа, представленного на экспертизу, а также дополнительных материалов, было установлено, что рассматриваемая территория находится в центральной части г. Кинешма Ивановской области, в междуречье р. Волга и Кинешемки, на мысовидном остротке, в 400 м к юго-западу от русла р. Волга (Горьковское водохранилище), на её правом берегу, и около 185 м к северо-западу от русла р. Кинешемка (правый приток р. Волга), на её левом берегу. Поверхность участка спланирована и колеблется в пределах 85,19-85,81 в Балтийской системе высот. Данные по геологическому обследованию рассматриваемой территории отсутствуют.

Территория участка культурного слоя представляет собой пустырь, свободный от деревьев и кустарников, практически не заросший травой. Ранее

здесь находился разрушенный д. № 3 по ул. Карла Маркса (на его поверхности читался раскатанный строительный и бытовой мусор). В северо-западной части участка находится неразрушенное, нежилое двухэтажное краснокирпичное здание. Западной-юго-западной границей он выходит на ул. Карла Маркса, здесь он обнесён забором. Восточную-северо-восточную его границу обрамляют несколько частично разрушенных краснокирпичных хозяйственных одноэтажных построек и соединяющая их стена. На юго-юго-востоке участок ограничен северным фасадом д. № 5 по ул. Карла Маркса и забором этого домовладения. На северо-северо-западе граница участка также закрыта забором.

На момент обследования на участке была расположена надземная сеть газоснабжения, а в южной четверти участка располагался колодезь-отстойник, заполненный водой.

Краткий исторический контекст рассматриваемой территории также представлен в Разделе. Так, по археологическим данным, заселение территории современного Кинешемского района произошло ещё в эпоху бронзы. Первое документальное упоминание о Кинешемской земле относится к 1429 г., когда войско казанских татар Махмут-Хази разграбило и сожгло на Верхней Волге Кострому, Плёс, Солдогу, Лух и Кинешму. В начале XV в. Кинешма, вместе с окружающими её поселениями, вошла в состав Московского княжества. И вскоре Великий князь московский Иван III пожаловал Кинешму вместе с Лухом и Вичугой князю Бельскому, перешедшему на его сторону из подданства короля Казимира. В 1571 г. царь Иван Грозный подарил город на Волге с землями князю И.П. Шуйскому за успешную оборону им Пскова от войск польского короля Стефана Батория. Жители Кинешмы и прилегающих к ней сёл и деревень в начале XVII в. вели борьбу с вооруженными отрядами польского короля Сигизмунда. После Смутного времени кинешемские земли как дворцовые, царь щедро раздавал своим приближенным – дворянам Баскакову, Бестужеву, Зубову, Монастырскому и Философову. В 1616 г. Кинешма стала уездным центром. За ней были закреплены Кинешемская, Вичугская и Мериновская волости. Во главе уезда был поставлен царский воевода, который ведал сбором налогов и безжалостно выколачивал накопившуюся за лихие годы задолженность. В 1629 г. недовольство населения вылилось в открытое восстание, которое было жестоко подавлено. В царствование Алексея Михайловича в 1651 г. вспыхнуло восстание сразу в Кинешемском, Лухском и Юрьевецком уездах. К этому времени из предприимчивых и оборотистых крестьян стали выделяться торговые люди – купцы. Становлению их капитала способствовала Волга и льноткачество. В уезде вырабатывались и грубые холсты, и тонкое бельевое полотно. Оно продавалось на многочисленных ярмарках. В 1708 г. при разделе Петром I России на 8 губерний Кинешемский уезд вошёл в состав Архангелогородской губернии. Позже – в Ярославскую провинцию Московской губернии. А уже при Екатерине II в ходе новой административной реформы в 1788 г. перешёл в Костромское наместничество. Екатерина II во время своего известного путешествия по Волге встречалась с представителем Кинешемского уезда князем

Н. Козловским. Именно после этого путешествия особым указом Сената городу Кинешме был пожалован герб. С 1796 г. Кинешемский уезд – в составе Костромской губернии. В Москву и Санкт-Петербург из сёл Кинешемского уезда потоком шли онучное сукно, войлок и фетр, меховые и вязаные изделия, плетеные санки и мебель, сбруя и валенки, бондарные, столярные и кузнечные поделки. Эти не характерные для кинешемцев промыслы принесены раскольниками. В 1918 г. Кинешемский уезд вошёл в состав вновь образованной Иваново-Вознесенской губернии. В 1929 г. Иваново-Вознесенская губерния и все её уезды были упразднены, большая часть Кинешемского уезда вошла в состав Кинешемского района Ивановской Промышленной области. В 1936 г. Кинешемский район вошёл в состав вновь образованной Ивановской области. В 1963 г. район был преобразован в Кинешемский сельский район. В 1965 г. Кинешемский сельский район вновь преобразован в район. Границы Кинешемского района и окончательный состав административных единиц после неоднократных изменений сложились лишь концу 1968 г.

По данным исторической картографии, изучаемая территория находится в центральной (исторической) части Кинешмы. Участок в XVI в. находился на территории Посада Кокуй, а во 2-ой пол. XIX в. - в пределах городской застройки ул. Семеновской.

В Разделе содержатся сведения об археологическом изучении рассматриваемой территории, а также дана информация об археологическом обследовании, как рассматриваемого участка, так и близлежащей местности.

Так, в археологическом отношении Кинешма изучена пока достаточно слабо. Плановых археологических исследований на её территории до 2020 г. не производилось – были лишь археологические разведки на участках, подлежащих хозяйственному освоению. Так, в конце 2000-х – начале 2020-х гг. разведочные работы здесь проводили сотрудники ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция» (В.А. Аверин, П.Н. Чечулин, Д.В. Самотовинский, А.В. Аверина, Е.В. Пискунова). В начале 2010-х гг. обследование двух участков провела сотрудник НП «Шуйская археологическая экспедиция» О.А. Несмиян. В 2020 г. первые в истории Кинешмы археологические наблюдения на участке благоустройства пл. Революции осуществил Д.В. Самотовинский. Большую работу в 2021 г. провели сотрудники ИА РАН С.И. Милованов и С.В. Сазонов. Ими были обследованы участки, отводимые под строительство сетей центральной системы водоотведения г. Кинешма. К сожалению, в ходе данных масштабных работ объектов археологического наследия выявлено не было.

В результате проведённых разведочных работ культурные напластования XVII – начала XX вв., разной степени сохранности, были выявлены на ул. Горького, 8, 12а и 13/2, ул. Советской, 2 и пл. Революции, бул. Волжском, 10/11, на пересечении ул. Ивановской и ул. Горького. На ул. Островского, Ленина, Волжском бульваре (набережная часть) признаки наличия объектов археологического наследия не зафиксированы. Таким образом, на сегодняшний день представляется, что культурный слой города распространяется в направлении места слияния р. Кинешемка с Волгой.

Наиболее близким к изучаемой площадке памятником археологии является участок выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Кинешма», XVIII – начало XX вв., расположенного на пл. Революции. Его южная граница находится примерно в 150 м к северу от рассматриваемого участка.

Ближайшими участками исследований, выполненных в рамках ГИКЭ, являлись: участок д. № 8 по ул. Горького, на котором были выявлен разрушенный культурный слой XVII в. – в 75 м к северо-западу; участок на пересечении по ул. Ивановская и ул. Горького, на котором были выявлены культурные напластования и археологический материал, датированные XVII-XVIII вв.

В Разделе приведены данные об археологической разведке 2024 г., в рамках которой в рассматриваемом районе был выявлен объект археологического наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв. и определена граница его территории. В Разделе дано описание шурфовки, проведённой на территории объекта археологического наследия. В Разделе также представлены координаты поворотных точек границы его территории, а также дано описание самого объекта археологического наследия.

Проектом в границе территории вышеуказанного объекта археологического наследия предусматривается строительство нежилого здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 1А, а также подведение к нему части коммуникаций – водоснабжения и канализации (септика).

Технико-экономические показатели планируемого здания:

- строительный объем: 1038,96 куб. м;
- количество этажей: 2;
- высота здания: 8,0 м;
- площадь земельного участка: 947 кв.м;
- общая площадь здания: 654 кв. м;
- площадь застройки здания: 327,36 кв. м;
- продолжительность строительства: 24,00 мес.

Фундамент: не заглубленный (рассматриваемый тип фундамента-плита). Здание запроектировано из газобетонных блоков. При отделке здания предполагается использовать декоративную отделку. Покрытие кровли дома проектируется из оцинкованного полимерного покрытия. Перекрытия в здании железобетонные плиты.

Нежилое здание будет иметь несколько выходов. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестнице. Внутренняя отделка - выполняется после разработки дизайн проекта, согласованного с заказчиком.

Инженерное оборудование: отопление – по отдельному проекту; горячее водоснабжение – централизованное; холодное водоснабжение - централизованное; электроснабжение - централизованное от городской или местной сети 380/ 220В (по отдельному проекту); газоснабжение – по отдельному проекту, канализация - септик.

Архитектурно-конструктивными решениями в качестве фундамента здания принята фундаментная плита размерами 27,38х12,1 м. Глубина заложения плиты – 40 см от дневной поверхности. Вокруг плиты предусмотрена дренажная система (дренажная труба) диаметром 110 мм, без заглубления в грунт, прокладываемая в отмошке. Все стоки проектируются в дренажный колодец, размерами 1х1 м, заглубленный в грунт на 50 см от дневной поверхности. В плите предусмотрены технологические отверстия для ввода коммуникаций:

- в северной части плиты размерами 12х12 см для вывода трубы в септик, на расстоянии 93,7 см от северной стены здания;
- в южной части плиты размерами 9х9 см для ввода трубы водоснабжения, также на расстоянии 93,7 см от южной стены здания, выходящей на ул. К. Маркса.

Проектом предусмотрено также устройство части коммуникаций: водоотведение и водопровод. Водопровод проектируется в западной части участка с выходом на ул. Карла Маркса в существующий колодец. Труба напорная из полиэтилена ПЭ100 SDR 17,32х2,0 «питьевая», ГОСТ 18599-2001, проектируется на естественном основании в футляре ПЭ 63х5,8 на глубине 2,5 м от дневной поверхности, общей протяженностью от колодца к зданию 5 м. Далее труба прокладывается под фундаментной плитой до технологического отверстия, протяженность 93,7 см.

Канализация запроектирована в виде закрытого водонепроницаемого септика (канализационный выгреб) объемом 4 куб.м. Основу септика составляют кольца диаметром 1 м, уложенный на бетонное основание размером 2х2 м. В верхнем опорном кольце на глубине более 1 м запроектирован вход трубы в септик. Далее труба прокладывается до технологического отверстия под фундаментной плитой, протяженность до стены здания 93,7 см.

Иные коммуникации (горячее водоснабжение, отопление, газоснабжение, электроснабжение), а также проект демонтажа существующего здания, в представленном заказчиком проекте отсутствуют, в данном Разделе не рассматриваются.

Таким образом, проектом предусмотрено проведение следующих земляных работ в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв.:

1. Устройство фундаментной плиты с дренажным колодцем на площади 328,36 кв.м;
2. Подвод системы водоснабжения общей протяженностью 5 м, в границах территории ОАН, включая прокладку до технологического отверстия – 2,5 м;
3. Устройство закрытого септика на площади 4 кв.м., с подводом трубы протяженностью 93,7 см.

Принимая во внимание вышеизложенное, разработчики Раздела утверждают, что работы будут проводиться проектируемые работы планируются на участке с мощными балластными отложениям, как с сохранившимися

культурными напластованиями (на глубине более 80 см от дневной поверхности), так с руинированными (на глубине 75-80 см от дневной поверхности).

В Разделе приведена оценка воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия, утверждается, что при проведении работ по устройству фундаментной плиты и дренажного колодца для нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020319:22, по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 1А, на общую глубину до 50 см от дневной поверхности, культурные напластования не будут повреждены. Данные работы планируется проводить в современных балластных отложениях, не содержащих культурный слой и археологические предметы.

При устройстве водопровода и септика на заданную проектом глубину культурный слой, а также иные составляющие объекта археологического наследия, могут быть разрушены, обеспечить их физическую сохранность невозможно.

Разработчики Раздела делают вывод, а эксперт соглашается, что на данной территории при осуществлении земляных работ по устройству водопровода и септика для нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 37:25:020319:22, по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 1А необходимо проведение спасательных полевых археологических работ путём археологических раскопок.

Общая площадь археологических раскопок составит 7,5 кв.м.

В качестве дополнительных мер разработчиками Раздела предложено, а эксперт также согласился с этим, соблюдение следующих требований (режима) к порядку ведения проектируемых хозяйственных работ:

- демонтаж существующего здания необходимо осуществлять без выемки фундамента, планировку территории также без выемки грунта;
- проезд техники по территории ОАН необходимо осуществлять исключительно по бетонным основаниям-плитам с песчаным основанием (подсыпкой) без планировки территории;
- обеспечение контроля за соблюдением проектных решений при осуществлении земляных работ при строительстве здания и подвода к нему коммуникаций (водопровода и септика);
- письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих земляные работы, с информацией о нахождении земельных участков, в границах территории объекта археологического наследия;
- проведение инструктажа с персоналом, осуществляющим земляные работы при строительстве газопровода о проведении работ в границах территории объекта археологического наследия;
- доведение до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись); информирование сотрудников подрядных организаций, ведущих земляные работы, о требованиях ч. 4 ст. 36, ст. 61 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае выявления непо потревоженных культурных напластований, построек, сооружений, погребальных комплексов и других конструктивных составляющих объекта археологического наследия, в рамках производства работ необходимо незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, обеспечить сохранность объектов культурного (археологического) наследия в соответствии с пунктом 2 статьи 36, статьей 45.1 вышеуказанного Закона, в том числе обеспечить их полное исследование методом археологических раскопок в границах зоны проведения работ.

Мероприятия, планируемые в Разделе в качестве основных мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при строительстве не жилого здания на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А, достаточны для обеспечения его сохранности.

Обоснования вывода экспертизы:

1. Представленный на экспертизу «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при строительстве не жилого здания на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А» выполнен на основании пп. 2, 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», предусматривающих разработку раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия в случае проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иные работ в границах территории объекта культурного наследия.

2. Необходимость рассмотрения вопроса об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, на котором планируется строительство не жилого здания и коммуникаций к нему диктуется его локализацией в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв.

3. Вероятная датировка культурных напластований, на основании результатов проведённых археологических исследований, может быть определена в границах XVII-XIX вв.

4. На участке проектируемых работ можно прогнозировать как повреждённые, так и сохранившиеся культурные напластования.

5. В качестве мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия необходимо проведение археологических раскопок на площади 7,5 кв.м.

6. Дополнительно необходимо соблюдение следующих требований (режима) к порядку ведения проектируемых хозяйственных работ:

- демонтаж существующего здания необходимо осуществлять без выемки фундамента, планировку территории также без выемки грунта;
- проезд техники по территории ОАН необходимо осуществлять исключительно по бетонным основаниям-плитам с песчаным основанием (подсыпкой) без планировки территории;
- обеспечение контроля за соблюдением проектных решений при осуществлении земляных работ при строительстве здания и подвода к нему коммуникаций (водопровода и септика);
- письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих земляные работы, с информацией о нахождении земельных участков, в границах территории объекта археологического наследия;
- проведение инструктажа с персоналом, осуществляющим земляные работы при строительстве газопровода о проведении работ в границах территории объекта археологического наследия;
- доведение до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись); информирование сотрудников подрядных организаций, ведущих земляные работы, о требованиях ч. 4 ст. 36, ст. 61 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

7. В случае выявления непотревоженных культурных напластований, построек, сооружений, погребальных комплексов и других конструктивных составляющих объекта археологического наследия, в рамках производства работ необходимо незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, обеспечить сохранность объектов культурного (археологического) наследия в соответствии с пунктом 2 статьи 36, статьей 45.1 вышеуказанного Закона, в том числе обеспечить их полное исследование методом археологических раскопок в границах зоны проведения работ.

Вывод экспертизы:

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия ««Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., предусмотренные «Разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при строительстве нежилого здания на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А» **обеспечивают сохранность объекта археологического наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, при строительстве нежилого здания на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А (положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII – XIX вв., при строительстве нежилого здания на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. К. Маркса, 1А», выполненный ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция» (2025 г.) - отдельным PDF-файлом на 53 л.
2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.10.2024 № исх-2757-01-14 – на 3 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 30 октября 2025 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru/>

07.10.2024 исх-2757-01-14

Исх. № _____

Дубровину Р.Е.

На № б/н от 19.09.2024

d.rusl@mail.ru

Об акте государственной историко-культурной
экспертизы

Уважаемый Руслан Евгеньевич!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) рассмотрел акт государственной историко-культурной экспертизы от 19.09.2024 (эксперт Рыкунов Александр Николаевич) документации, за исключением научных отчётов, о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ под наименованием: «Документация о выполненных в 2024 г. работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке с кадастровым номером 37:25:020319:22, по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 1а» и сообщает о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Распоряжением Комитета от 17.09.2024 № 119-о «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII-XIX вв. включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Принимая во внимание расположение земельного участка на территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Кинешма. Участок 3», XVII-XIX вв., в соответствии с пунктом 4 статьи 49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных с Комитетом обязательного раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (пункт 2 статьи 36 Закона № 73-ФЗ).

Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ, в соответствии с положениями которой, работы по изучению объектов археологического наследия, проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа). Данное разрешение выдается физическим лицам – гражданам Российской Федерации, обладающим научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах, и состоящим в трудовых отношениях с юридическими лицами, уставными целями деятельности которых являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с

проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности.

Проведение археологического обследования земельного участка должно осуществляться до проведения земляных работ, связанных со строительством объектов капитального строительства, а также иных работ, предусматривающих воздействие на земельный участок.

Председатель комитета Ивановской
области по государственной охране
объектов культурного наследия

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Ивановской области.

А.А. Макаров

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5BDBE80BADB44B0054D21520EE4C8C8E
Кому выдан: Макаров Александр Александрович
Действителен: с 24.04.2024 до 18.07.2025