

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по уточнению сведений об объекте культурного наследия
местного (муниципального) значения «**Панская улица**»,
расположенного по адресу г.Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6,
10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23,
25, 27, 29 (лит. А,Б), 31/12, ул. Маяковского, 9:

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 07.09.2015
Дата окончания проведения экспертизы: 15.10.2015
Место проведения экспертизы: г.Иваново
Заказчик экспертизы: Комитет по культуре
Администрации города Иванова

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Реквизиты эксперта Снитко Александр Владимирович
государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 31.05.2013 № 618:

- Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр

Образование высшее
Специальность архитектор, инженер-строитель
Ученая степень кандидат архитектуры
Стаж работы 20 лет
Место работы и должность ООО «Ивановоархпроект»,
главный архитектор проектов
Общественный статус член Союза архитекторов России – заместитель
председателя Правления Ивановского регионального отделения; член консультативного
Совета по вопросам дизайна городской среды,
художественного оформления и сохранения
объектов культурного наследия (Художественный Совет) при Администрации г.Иванова

Эксперт



А.В.Снитко

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Панская улица», расположенный по адресу г.Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А,Б), 31/12, ул. Маяковского, 9.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Уточнение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Панская улица», расположенном по адресу г.Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А,Б), 31/12, ул. Маяковского, 9.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Уточнение адресной части и предмета охраны объекта культурного наследия
- Установление границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Акт Государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Станко. Комплекс» (целесо-

Эксперт

А.В. Снитко

образное название – «Панская улица»), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9

2. Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.02.2014. № 38-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)».

Перечень библиографических источников, использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998. С.289-298.
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011. С.73-79.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Натурное обследование, проведенное в ходе осуществления настоящей экспертизы, показало, что принципиальных изменений в составе объекта, его планировочных и архитектурно-художественных характеристик не произошло. Описание зданий и архитектурной среды в пределах объекта культурного наследия, приведенное в Акте государственной историко-культурной экспертизы от 2013 г., соответствует их современному состоянию.

Объект находится в статусе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу г.Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование объекта указывают на то, что объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

1. Застройка представляет собой целостный элемент городской пространственной и художественной среды 19 – середины 20 веков в г. Иваново.

Эксперт _____



А.В.Снитко

2. Застройка хорошо сохранила пропорции городского линейного общественного пространства и дворовых пространств.
3. Многие здания сохранили первоначальные исторические объемы, первоначальную архитектурную композицию фасадов, подлинные декоративные элементы фасадов.
4. Застройка улицы является важным пространственным комплексом для сохранения масштаба системы улиц исторической части г.Иваново (его старинной части – села), а некоторые здания – качественными экземплярами процесса исторического эволюционирования жилой и общественной архитектуры города.

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект **обладает всеми признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.**

На основании проведенных исследований считаю обоснованным уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения наименования, предметов охраны, границ, присвоив наименование «Панская улица», расположенный по адресу г.Иваново, ул. Станко.

На основании проведенных исследований определен следующий **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу г.Иваново, ул. Станко:

1. Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине 20 века), а именно:
 - ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;
 - морфология застройки (небольшими отдельными зданиями по красной линии застройки с разрывами друг от друга или в виде сплошной фасадной застройки, с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы);
 - форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.
2. Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине 20 века), характеризующаяся преобладанием зданий, построенных в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм).
3. Объекты, представляющие интерес с точки зрения архитектуры: здания №№ 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 7, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29(лит. А) по ул. Станко, № 9 по ул. Маяковского.
4. Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемори-

Эксперт _____

А.В. Снитко

альное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся деятелей культуры регионального уровня, а также исторически значимыми событиями.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных исследований.

В целях обеспечения указанного Предмета охраны на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу г.Иваново, ул. Станко, рекомендуется установить следующие требования к осуществлению деятельности:

1. Режимы использования территории:

- зона общественной застройки О1 на участках от ул. Палехской до ул. Багаева и от ул. Багаева до ул. Маяковского по нечетной стороне улицы Станко до восточной границы ОКН,
- зона жилой застройки ЖЗ на участке от ул. Багаева до ул. Маяковского по четной стороне улицы Станко до западной границы ОКН;
- при любом виде строительства – обеспечение сохранения ценных элементов застройки (здания № 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 7, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29(лит. А, Б) по ул. Станко, № 9 по ул. Маяковского)

на территории ОКН запрещается:

- ✓ размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;
- ✓ размещение рекламных конструкций в оконных проемах;
- ✓ размещение крышевых установок на зданиях;
- ✓ забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градоформирующих объектов (здания №№ 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 7, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29(лит. А) по ул. Станко, № 9 по ул. Маяковского);
- ✓ снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,
- ✓ размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с общественного пространства ул. Станко.

2. Режимы строительства:

- расположение главных фасадов зданий – обязательно по красным линиям застройки улиц;
- запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец.
- ширина улицы Станко должна быть около 25 м,
- плотность застройки участков должна быть не более 80%.

Эксперт



А.В.Снитко

- площадь озеленения участков должна быть не менее 5%.
 - минимальный отступ застройки от границ смежных участков не устанавливается, расположение зданий на участках допускается как на каком-либо расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе.
 - высота зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара ул. Станко должна быть до 15 м., за исключением зданий на земельных участках, выходящих на ул. Маяковского; высота (по фасадам) последних может быть до 25 метров.
3. Требования по сохранению ценных элементов застройки:
- сохранение объектов культурного наследия – памятников и выявленных объектов культурного наследия (дома №№ 2/1, 9);
4. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:
- Объемно-композиционная структура зданий:
 - основные объемы зданий – близкие к прямоугольным в плане, лапидарные,
 - с двускатной или вальмовой крышей основных объемов зданий до 5-ти этажей включительно;
 - сохранение исторических объемных характеристик домов №№ 2/1, 7, 9, 11, 16, 17, 32, 29(лит.А) по ул. Станко и дома № 9 по ул. Маяковского.
 - Конструкции и материалы отделки зданий должны быть:
 - стены – красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево; запрет на использование пластиковых, композитных и металлических материалов.
 - декоративные детали, балконы, козырьки – металл, дерево, штукатурка;
 - в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;
 - поверхности скатной кровли – фальцевый металлический лист, окрашенный не блестящей краской;
 - деревянная поверхность глухих дверей,
 - металлические козырьки – решетчатого типа,
 - запрещается частичная (менее 70 %) окраска фасадов и применение цветов вне основной цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025 в соответствии с RAL Classic; разрешены также также белый цвет и цвет дореволюционного красного кирпича;

Эксперт



А.В.Снитко

- Архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы:
 - высота цоколя зданий – не выше 1,2 м;
 - поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.;
 - примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 75% от ширины окна), запрет на использование ленточного и сплошного остекления;
 - окна должны быть:
 - вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных, а также в виде балконного остекления исторических (применяемых до 1955 года форм и материалов),
 - форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,
 - высота – не более 2,5 м,
 - ширина окон – в основном менее 1,3 м, количество окон с шириной более 1,3 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; ширина вновь проектируемых проемов в надстройках не шире окон нижележащего этажа;
 - соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках);
 - уклон скатных крыш не менее 18° и не более 35° ;
 - для домов №№ 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 7, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А) по ул. Станко, № 9 по ул. Маяковского – сохранение проектной исторической архитектурной композиции главных фасадов в пределах существующих этажей.
- Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:
 - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей должны быть характерны для стилей классицистической группы;
 - запрет цветового тонирования стекла;
 - обязательно сохранение художественной формы деревянных наличников с резьбой;
 - обязательно сохранение (воссоздание или восстановление) первоначальных исторических художественных форм декоративных деталей, выполненных в кирпиче или штукатурке, в домах №№ 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 7, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А) по ул. Станко, № 9 по ул. Маяковского
 - запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с общественного пространства ул. Станко;

Эксперт



А.В.Снитко

- площадь маркиз должна быть не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;
- оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;
- размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением ниже окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками;
- площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,2 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 10 см;
- стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка.
- Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:
 - ворота во дворы зданий должны быть с решетками;
 - запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с общественного пространства ул. Станко;
 - малые архитектурные формы, которые видны с общественных пространств улицы Станко, должны являться стилизацией аналогов, применявшихся в первой половине 20 века, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века;
 - площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 25 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия, а также друг от друга не ближе чем 150 м.) – не более 2 кв.м.,
 - устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

Перечень приложений

1. Сведения о границах территории объекта культурного наследия «Панская улица», расположенного по адресу: г.Иваново, ул. Станко.
2. Акт Государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Станко. Комплекс» (*целесообразное название – «Панская улица»*), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9

Эксперт



А.В.Снитко

3. Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.02.2014. № 38-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)».

ЭКСПЕРТ



А.В.Снитко

Дата оформления Акта экспертизы:

15.10.2015.

Эксперт



А.В.Снитко

**Сведения о границах
территории объекта культурного наследия «Панская улица»,
расположенного по адресу г.Иваново, ул. Станко**

ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемый объект исторически располагается на данных территориях с 18 века. Исторические территории, которые целесообразно включить в состав данного достопримечательного места, ныне представлены большим количеством земельных участков, сложившихся исторически за 20 век (см. рис. 1) и функционально друг с другом не связанных. Они складывались в том числе и вследствие сноса некоторых зданий и строительства на их месте новых.

Границу территории объекта культурного наследия «Панская улица» целесообразно сформировать на основании принципа территориальной общности исторической застройки и сложившейся земельно-кадастровой структуры в пределах планировочных кварталов.

Таким образом, в состав территории объекта культурного наследия необходимо включить земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

37:24:40123:14	37:24:40131:80	37:24:40124:52
37:24:40123:7	37:24:40131:33	37:24:40124:22
37:24:40123:8	37:24:40131:109	37:24:40124:103
37:24:40123:9	37:24:40131:124	37:24:40124:113
37:24:40123:30	37:24:40131:94	37:24:40124:114
37:24:40123:1	37:24:40131:179	37:24:40124:55
37:24:40123:2	37:24:40131:46	37:24:40124:3
37:24:40123:37	37:24:40131:64	37:24:40124:40
37:24:40123:38	37:24:40131:48	37:24:40124:11
37:24:40123:39	37:24:40131:118	37:24:40124:54
37:24:40123:40	37:24:40124:2	37:24:40124:41
37:24:40123:41	37:24:40124:107	37:24:40124:101
37:24:40131:4	37:24:40131:26	37:24:40124:7
37:24:40131:132	37:24:40131:175	37:24:40124:11
37:24:40131:133	37:24:40131:70	37:24:40131:143
37:24:40131:176	37:24:40131:27	

а также прочие мелкие земельные участки в границах территории объекта культурного наследия

Эксперт

А.В.Смитко



Рис.1. Публичная кадастровая карта места расположения территории объекта культурного наследия. Номера крупных земельных участков территории ОКН обведены зеленым.

Эксперт  А.В.Снитко

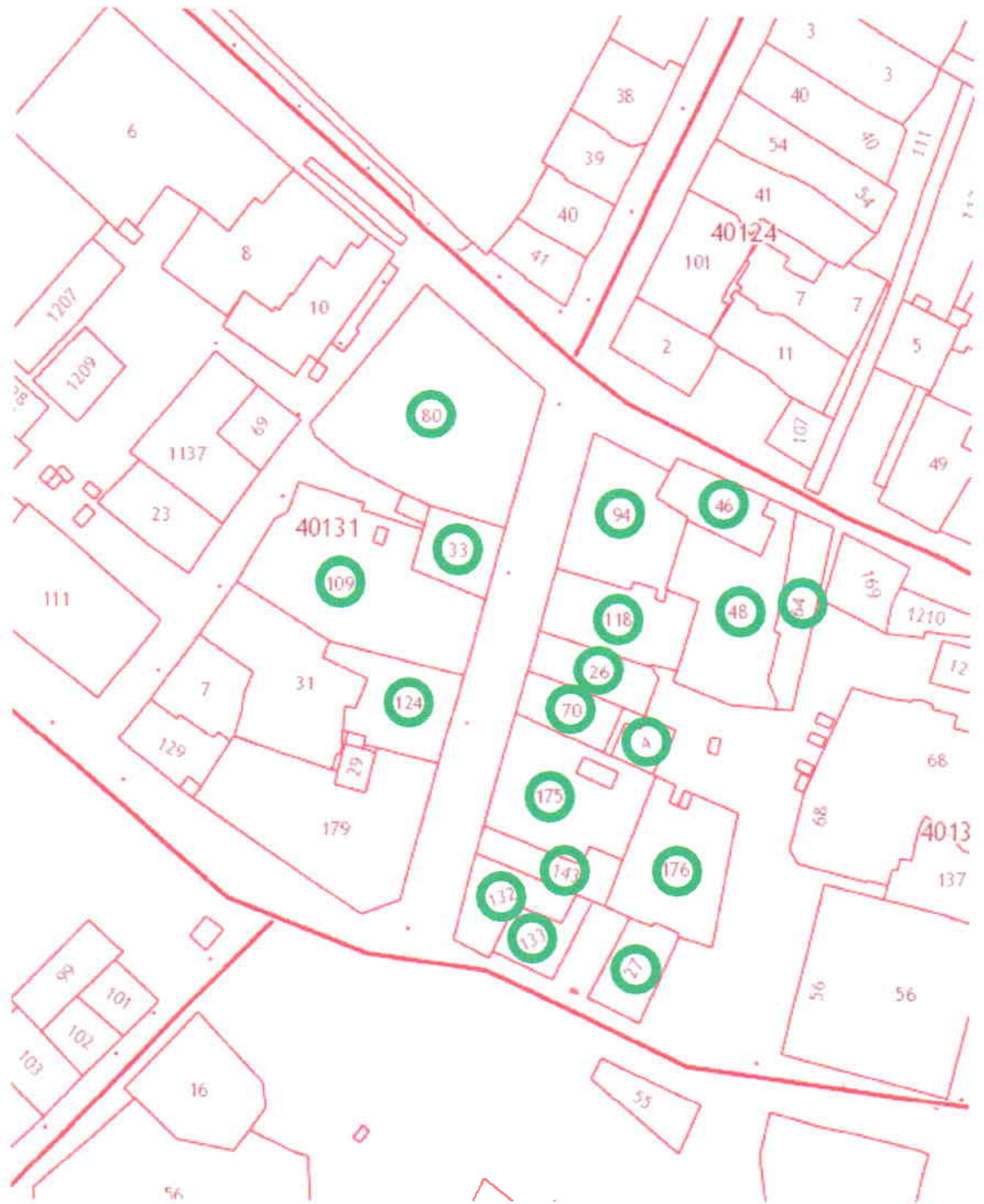
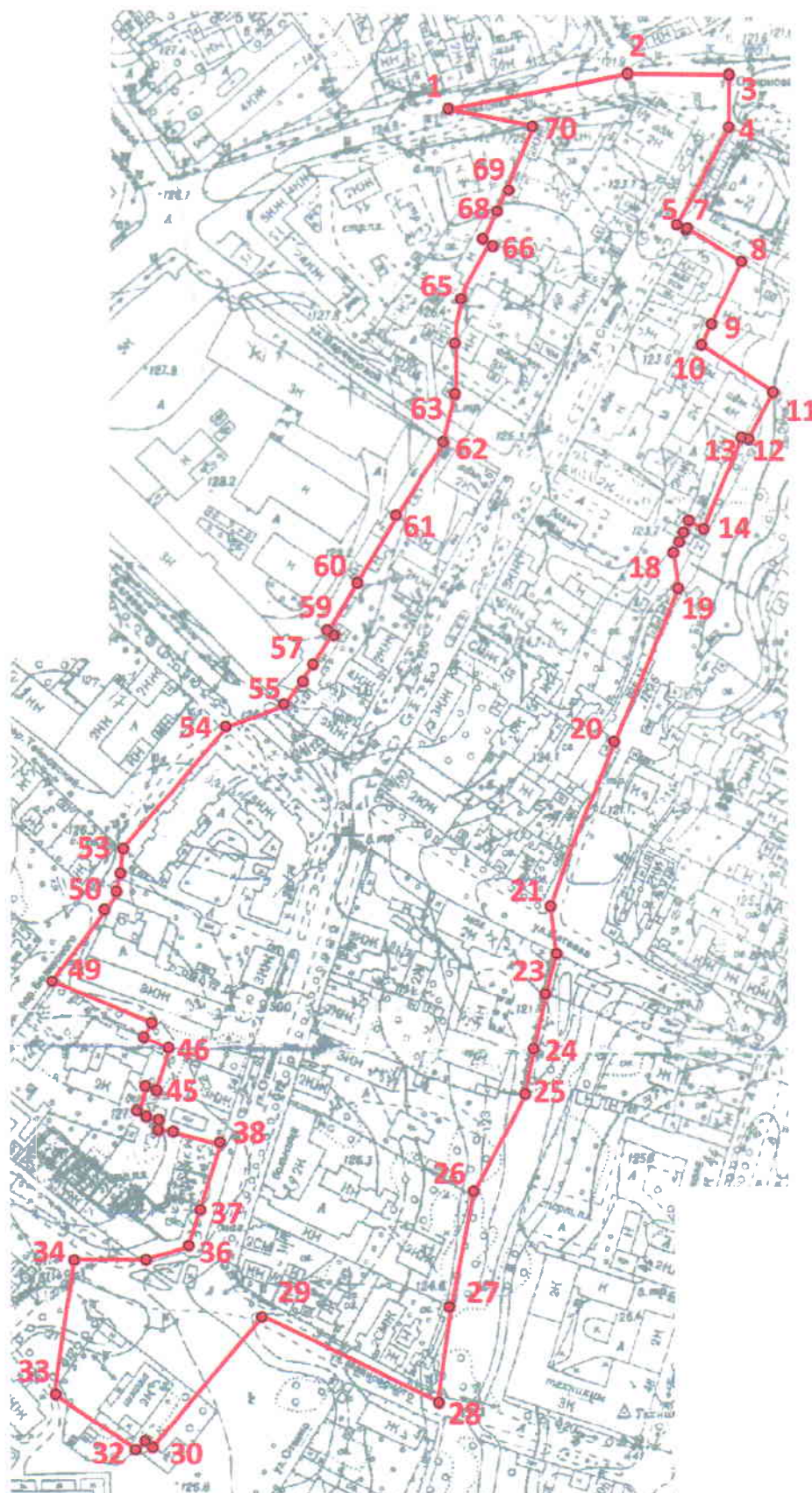


Рис.2. Публичная кадастровая карта места расположения территории объекта культурного наследия. Номера крупных земельных участков территории ОКН обведены зеленым.

Эксперт  А.В.Снитко

СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ (масштаб 1:2500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - граница территории объекта культурного наследия

Эксперт

А.В.Снитко

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории проходит:

от т.1 до т.2	От излома проезжей части ул. Палехской напротив дома № 6 (т.1) на восток до пересечения проезжих частей ул. Палехской и пер. Степанова (т.2)
от т.2 до т.3	От т.2 на восток до пересечения проезжих частей ул. Палехской и ул. Станко (т.3)
от т.3 до т.4	От т.3 на юго-восток до условной точки – крайнего северо-западного угла земельного участка торгового центра «Пассаж» с К№ 37:24:10124:50 (т.4)
от т.4 до т.10	От т.4 на юг, восток, юг – вдоль границы земельного участка торгового центра «Пассаж» с К№ 37:24:10124:50 до крайнего северного стыка заборов земельных участков с К№ 37:24:10124:22 и К№ 37:24:10124:113 (т.10)
от т.10 до т.11	От т.10 на юго-восток вдоль северо-восточной границы земельного участка с К№ 37:24:10124:113 до его крайнего северо-восточного угла (т.11)
от т.11 до т.17	От т.11 на юго-запад вдоль забора земельного участка К№ 37:24:40124:50 до его крайнего западного стыка с забором земельного участка К№ 37:24:40124:55 (т.17)
от т.17 до т.18	От т.17 на юго-запад вдоль забора земельного участка К№ 37:24:40124:55 до его крайнего южного стыка с забором земельного участка К№ 37:24:40124:111 (т.18)
от т.18 до т.21	От т.18 на юго-восток, а затем на юго-запад вдоль забора земельного участка с К№ 37:24:40124:111 до его крайнего западного угла (т.21)
от т.21 до т.22	От т.21 на юго-восток вдоль условной линии, соединяющей данную точку с крайней восточной точкой забора земельного участка с К№ 37:24:40131:64 (т.22)
от т.22 до т.25	От т.22 на юго-запад вдоль забора земельного участка К№ 37:24:40131:64 до его крайней южной точки (т.25)
от т.25 до т.26	От т.25 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с крайней северо-восточной точкой забора земельного участка с К№ 37:24:40131:176 (т.26)
от т.26 до т.27	От т.26 на юг вдоль забора земельного участка К№ 37:24:40131:176 до его крайней юго-восточной точки (т.27)
от т.27 до т.28	От т.27 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131 (т.28)
от т.28 до т.29	От т.28 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131 (т.28)

Эксперт



А.В.Снитко

от т.27 до т.28	От т.27 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131 (т.28)
от т.28 до т.29	От т.28 на запад по проезжей части ул. Маяковского до перекрестка проезжих частей ул. Маяковского и ул. Володарского (т.29)
от т.29 до т.30	От т.29 на юго-запад до крайней восточной точки гаража во дворе здания по адресу ул. Маяковского, д.9 (т.30)
от т.30 до т.32	От т.30 на северо-запад и затем юго-запад вдоль стен гаража во дворе здания по адресу ул. Маяковского, д.9 до его крайней западной точки (т.32)
от т.32 до т.33	От т.32 на северо-запад вдоль условной линии до крайней северо-восточной точки земельного участка с К№ 37:24:40133:16 (т.33)
от т.33 до т.34	От т.33 на север до ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131 (т.34)
от т.34 до т.35	От т.34 на северо-восток до крайней южной точки земельного участка с К№ 37:24:40131:179 (т.35)
от т.35 до т.38	От т. 35 на север вдоль границы земельного участка К№ 37:24:40131:179 до его крайнего северо-восточного угла (т.38)
от т.38 до т.54	От т.38 на запад, северо-запад, север вдоль западных границ земельных участков домовладений по четной стороне ул. Станко до крайней северной точки земельного участка К№ 37:24:40131:80 (т.54)
от т.54 до т.55	От т.54 на северо-восток через проезжую часть ул. Багаева до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:40123:41 (т.55)
от т.55 до т.62	От т.55 на северо-восток запад вдоль западных границ земельных участков домовладений по четной стороне ул. Станко до крайней северной точки земельного участка К№ 37:24:40131:37 (т.62)
от т.62 до т.65	От т.62 на север, с изгибами, до крайней западной точки земельного участка К№ 37:24:40123:1 (т.65)
от т.65 до т.70	От т.65 на северо-восток вдоль забора между земельными участками с К№ 37:24:40123:1, 37:24:40123:4, 37:24:40123:6 и 37:24:40123:14 до крайнего северного стыка забора между земельными участками с К№ 37:24:40123:6 и 37:24:40123:14 (т.70)
от т.70 до т.1	От т.70 на запад до т.1

Эксперт



А.В.Снитко

**КООРДИНАТЫ
ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-75,0	-153,0
2	-65,0	-71,0
3	-60,0	-26,0
4	-69,05	-27,39
5	-125,25	-56,93
6	-128,14	-51,26
7	-127,42	-50,87
8	-141,34	-26,53
9	-168,38	-38,13
10	-178,92	-42,65
11	-196,27	-6,87
12	-223,24	-20,63
13	-221,39	-25,27
14	-263,03	-41,84
15	-259,96	-47,65
16	-267,79	-51,74
17	-273,48	-55,05
18	-280,42	-59,85
19	-285,49	-51,15
20	-361,88	-82,02
21	-436,10	-116,55
22	-451,65	-105,73
23	-477,26	-112,59
24	-490,97	-116,27
25	-519,82	-124,00
26	-558,08	-146,22
27	-607,67	-157,85
28	-652,00	-169,00
29	-613,0	-244,0
30	-671,06	-290,14
31	-669,05	-292,63
32	-673,54	-296,22
33	-651,75	-329,48
34	-590,0	-322,0
35	-589,96	-289,84
36	-585,40	-275,07

Эксперт



А.В.Снитко

37	-578,28	-272,72
38	-535,40	-258,56
39	-528,54	-281,62
40	-527,19	-286,50
41	-523,88	-285,50
42	-521,87	-292,18
43	-521,30	-294,09
44	-512,01	-292,83
45	-513,21	-289,11
46	-502,02	-283,92
47	-492,83	-300,70
48	-486,62	-297,86
49	-463,48	-331,96
50	-441,02	-316,65
51	-438,95	-311,80
52	-427,48	-307,25
53	-405,24	-302,22
54	-354,04	-256,63
55	-342,39	-231,98
56	-330,48	-221,29
57	-325,49	-216,82
58	-311,67	-209,00
59	-310,33	-211,23
60	-291,04	-199,71
61	-265,27	-184,30
62	-224,20	-159,76
63	-199,59	-153,38
64	-171,47	-153,08
65	-150,77	-150,86
66	-133,57	-141,77
67	-132,77	-143,27
68	-119,95	-136,95
69	-114,40	-134,45
70	-81,18	-119,43
1	-75,0	-153,0

Эксперт  А.В.Снитко