Э К С П Е Р Т

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «КОМПЛЕКС ПРОМЫШЛЕННОЙ УСАДЬБЫ КОНСТАНТИНОВЫХ: ЖИЛОЙ ДОМ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОРПУСА», XIX – НАЧАЛО XX ВВ. (ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИВАНОВО, БУБНОВА УЛ., 52), В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	15 июня 2021 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	21 мая 2025 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52
Заказчик государственной	ЗАО «Ремиз»

историко-культурной экспертизы	
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.05.2021 № 01-2021
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	высшее (техническое/специальное)
Специальность	Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ)
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	21 год в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	ООО «ОРИОН», заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ЕГРОКН); б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в ЕГРОКН; в) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

	проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности своих выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации, за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс

промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), в качестве объекта культурного наследия.

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) (далее также – объект экспертизы).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2020;
2. Акт обследования объекта обладающего признаками объекта культурного наследия от 16.03.2021;
3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 16-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области»;
4. Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 0935-01-13 «Уведомление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами законодательства:

1.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

1.3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.4. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

1.6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1.7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

1.9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень»;

1.10. Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»);

1.11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

1.12. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

2.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), осуществил фотофиксацию;

2.2. Провел консультации со специалистами в области архивного и библиотечного дела, охраны объектов культурного наследия;

2.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

2.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера осуществил подготовку сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.5. Провел историко-архитектурные, историко-градостроительные и историко-архивные исследования;

2.6. Исследовал представленные заказчиком документы;

2.7. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), с применением следующих материалов и методов:

а) «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

б) «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

в) «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

3.1. Решить вопрос относительно ценности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52);

3.2. Обеспечить историко-культурную идентификацию и атрибуцию объекта экспертизы;

3.3. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

5) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объекта экспертизы и соответствия критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Правовой статус выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52)

В настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы до раздела «Выводы государственной историко-культурной экспертизы» применяются реквизиты объекта экспертизы строго в соответствии с распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране

объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 16-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области» - «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52).

1) Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ивановской области на основании распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 16-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области» (далее - Распоряжение от 19.04.2021 № 16-о).

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), не установлены.

Рис. 1: Фрагмент публичной кадастровой карты. Кадастровый участок 37:24:010157:244 – земельный участок, в границах которого объект экспертизы

3) Государственный учет выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) осуществлен путем учета заявления о выявлении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, проведения осмотра объекта экспертизы и оформление результатов осмотра, издание Распоряжения от 19.04.2021 № 16-о.

4) Земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), а также иные строения производственного комплекса ЗАО «РЕМИЗ», состоит на кадастровом учете: 37:24:010157:244, что подтверждается сведениями публичной кадастровой карты (см. рис. 1).

5) Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), в порядке пунктов 1 и 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не установлены.

6) Закрытое акционерное общество «РЕМИЗ» является собственником земельного участка, в границах которого располагается объект экспертизы (основание: выписка из ЕГРН от 29.12.2020 № КУВИ-002/2020-52396780).

Помещения производственных и административных корпусов объекта экспертизы используются по назначению Закрытым акционерным обществом «РЕМИЗ», а также другими хозяйствующими субъектами на праве аренды (основание: выписка из ЕГРН от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-1045752).

II. Библиографические материалы и исторические фотоматериалы, выявленные в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы выявлены материалы относительно объекта экспертизы, вошедшие в книгу А.М. Тихомирова «Иваново. Иваново-Вознесенск: путеводитель сквозь времена. - Иваново: Референт, 2011. Материал предоставлен директором ИД

«Референт» Т.В. Ефимовой по согласованию с автором книги.

«Ремизо-бердочный завод (ЗАО «Ремиз», ул. Бубнова, 52) был основан ещё в начале XIX века. Кустарная мастерская по изготовлению ремизов и бёрд для ручных ткацких станков появилась в слободе Рылихе в 1810 г. Механическое производство стало развиваться с 1865 г. при Василии Фёдоровиче Константинове (1836? - 1893). Через пять лет английский мастер Я.Я. Кальверт выписал для завода машины для бёрд и отделки зуба, потом вязальную машину, вначале ручную, а затем с конным приводом. Семейное дело продолжили сыновья Василия Фёдоровича – Александр (1855 -?) и Алексей (1859 -?).

Рис. 2: Фотография начала XX века. Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52). Фотография 1913 года

Строительство двухэтажного жилого дома Константиновых на углу с ул. Бубнова было закончено по проекту архитектора С.В. Напалкова в 1895 г. Двухэтажный корпус завода располагался в глубине участка, а вдоль улицы Бубнова в 1899 г. выстроили склады готовой продукции. 21 февраля 1911 г. был учреждён торговый дом «А. и Л. Константиновы», поскольку вместо Алексея Васильевича в состав правления вошла его жена Любовь Михайловна, проживавшая во Владимире. С 1915 г. заводом управлял доверенный хозяев – С.Е. Кокушкин, имевший коммерческое образование. В

годы Первой мировой войны предприятие работало и на нужды обороны.

После революции некоторое время второй этаж предприятия использовался под общежитие студентов политехнического института, а с 1921 г. завод возобновил свою работу. Из 12 предприятий такого профиля, существовавших в Иваново-Шуйском округе, он оказался самым жизнестойким, другие мелкие производства были закрыты. В 1927 г. напротив завода вдоль ул. Бубнова выстроили каменно-деревянный жилой дом с мансардами на шесть квартир для служащих по проекту, разработанному инженером Иваново-Вознесенского текстильного треста В. Дедуниным».

Рис. 3: Фотография 1930-е гг. Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52). На переднем плане жилой дом.

III. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), указанная в заявлении о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2020

Сведения об историко-культурной ценности объекта (с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами):

«В начале XX в. промышленная усадьба Константиновых занимала угловое положение в квартале на обширном участке, приблизительно, 70х70 метров на перекрестке улиц. Кокуй, Краснопрудная и 2-я Краснопрудная/Запрудная (ныне ул. 10 Августа и ул. Бубнова). В советское время территория владения была значительно расширена за счет застройки фрагмента улицы Запрудной и части соседнего квартала по улице 10 Августа. На сегодняшний день, строения усадьбы входят в состав обширного комплекса корпусов торгово-офисного и производственного назначения по адресу ул. Бубнова, 52.

Согласно архивным данным, предприятие на территории жилого владения было основано в 1810 г. В.Ф. Константиновым. Известно, что в 1874 г. владение принадлежало В.Ф. Константинову, в 1888 и 1898 гг. - сыновьям Александру и Алексею Васильевичам Константиновым, в 1912 г. - торговому дому А. и Любови Константиновых. Таким образом, владение находилось в собственности одной семьи чуть более 100 лет.

Константиновы - выходцы из крепостной крестьянской семьи. Известно, что, помимо рассматриваемой промышленной усадьбы с ремизо-бердочным производством, в 1909 г. братья Константиновы владели одним из трех существовавших в то время в городе химических красильных предприятий.

Краткая история усадьбы В.Ф. Константинова упоминается в издании А.М. Тихомирова «Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена».

На сегодняшний день сохранились следующие строения усадьбы: жилой дом, производственный корпус по ул. Бубнова, производственный корпус по ул. 10-го Августа, производственный корпус вдоль утраченного фрагмента улицы Запрудной.

Согласно архивным чертежам, до 70-х гг. XIX в, промышленная усадьба занимала угловой участок 24х30 м с выходом на 2 стороны

квартала и имела типичное 2-х частное планировочное построение, состоящее из жилой зоны, обращенной на перекресток ул. Краснопрудной и ул. Кокуй и производственной зоны, расположенной позади дома в глубине участка и выходящей на ул. Кокуй. Производственная зона была представлена единственным строением мастерской. Все строения усадьбы, за исключением смешанного 2-х эт. жилого дома, были деревянными.

В 80-х гг. XIX в. к усадьбе был присоединен соседний участок вдоль улицы Кокуй, усадьба увеличилась в 2 раза и получила выход на 3 стороны квартала. Производственная зона сместилась на присоединенный участок; новые каменные корпуса были построены вдоль улицы Запрудной. В 90-х гг. XIX в. строения продолжали возводиться вдоль красных линий застройки, пока не образовали в 1910-м гг. в единую сблокированную периметральную застройку с внутренним общим производственно-жилым двором и парадным входом/въездом со стороны ул. Бубнова. Дополнительный производственный вход/въезд для рабочих был организован со стороны ул. Запрудной.

Жилой дом (вторая половина XIX вв.)

Согласно архивным чертежам, в 1874 г. жилой дом был двухэтажным каменно-деревянным «о двух половинах», с сенями. В 90-х гг. XIX в. второй этаж был заменен на каменный.

Жилой дом представляет собой прямоугольное в плане (приблизительно 13,5х17,5 м) каменное 2-х этажное здание. Дом занимает угловое положение

на участке, по красной линии застройки улиц Бубнова и 10-го Августа и выходит торцевым фасадом в 5 оконных осей на ул. Бубнова, а боковым протяженным фасадом в 6 оконных осей, - на ул. 10-го Августа. Оба фасада имеют симметричное построение. Известно, что, до конца XIX в. вход на участок осуществлялся с обеих улиц вокруг дома. Вход в дом был организован через деревянное крыльцо с внутреннего двора. В отличие от торцевого фасада, плоскость протяженного поделена выступающими лопатками на три части с более узким, чем боковые, центральным пряслом. Оконные оси протяженного фасада выставлены практически симметрично относительно осей прясел, что указывает на изначальное построение фасада по классицистической схеме. Несмотря на разное время возведения, расположение оконных осей, осей прясел первого и второго этажей, совпадают.

Плоскости фасадов визуально разделены по вертикали на две части, при этом, верхняя часть доминирует над нижней не только высотой, но и пластическим решением. Поверхность стен первого этажа гладкая, оштукатурена. Второго - выполнена в тычковой технике кладки (за исключением перемычек), стены окрашены. Окна первого этажа вытянутые, имеют изящные пропорции и лучковое завершение, тонкие подоконные полочки толщиной в 2 кирпича с архитектурным обломом в виде вала. Наличники отсутствуют. На протяженном фасаде окна частично заложены, изменена конфигурация нескольких проемов. На торцевом - средний проем изменен на вход в торговое заведение. Ширина простенков кратна ширине проемов. Углы здания выделены лопатками с прямоугольными ширинками на всю высоту элемента. Аналогичными лопатками выделены прясла на протяженном фасаде со стороны ул. 10-го Августа.

Окна второго этажа имеют лучковое завершение, более вытянутые пропорции. Высота проемов изменена - увеличена высота подоконников. В настоящее время высота проемов и пропорции аналогичны проемам первого этажа. Однако, окна второго этажа выглядят более высокими за счет развитых по вертикали наличников. Фризовая часть наличника выполнена в виде увеличенной по высоте лучковой перемычки высотой в 2 кирпича, уложенных ложком. Плоскость перемычки расчленена тремя замковыми камнями, выступающими по центру и краям, и завершена раскрепованной по замковым камням фигурной бровкой в 2 кирпича. Использование сразу 3-х замковых камней в

навершении наличника - очень необычное и редкое явление для жилых домов города второй половины XIX-начала XX вв. Очень интересно и необычно выполнено пластическое решение боковин наличника в виде «кос». В нем просматривается отсыл к традиционному древнерусскому деревянному или храмовому зодчеству. Использование данного мотива для пластического оформления оконных и дверных проемов жилых домов промышленных усадеб города не было выявлено автором ранее.

Межэтажный пояс состоит из двух раскрепованных тяг: верхней фигурной в 2 кирпича, и нижней - в 4 кирпича, обрамляющих расположенные между ними пилястры-основания боковин наличников и рустованных лопаток 2-го этажа. В основаниях рустованных лопаток выполнены квадратные ширинки. В плоскостях между пилястрами-основаниями боковин выполнены продолговатые фигурные ниши в полкирпича глубиной. Нижняя раскрепованная тяга наборная, выполнена выпуском тычкового и фигурного кирпича, формирует оголовки лопаток первого этажа. Здание венчает высокий наборный фигурный карниз с высоким гладким фризом, украшенным ритмично расположенными кирпичными наборными кронштейнами, опирающимися на горизонтальную тягу, сформированную выпуском 2-х кирпичей. Цоколь сохранен фрагментарно, преимущественно, со стороны ул. Бубнова. На внутридворовом фасаде отсутствуют рустованные лопатки 2-го этажа. Остальное - аналогично протяженному фасаду. Внутридворовой фасад не окрашен, часть проемов изменена и заложена. Здание имеет высокую степень сохранности, несмотря на появившуюся в советское время надстройку над каменным строением кухни, примыкающей к нему со стороны ул. 1О-го Августа. Аттиковая стенка со стороны ул. Бубнова утрачена. Планировка изменена полностью.

Специфика стилевого исполнения декора позволяет отнести 1 этаж строения к середине XIX в.; второй этаж - к 90-м гг. XIX в.

Производственные корпуса (последняя четверть XIX-начало XX вв.)

Согласно архивным чертежам, производственный корпус по ул. Запрудной можно считать наиболее ранним сохранившимся производственным строением промышленной усадьбы. Он предназначался для ремизо-бердочного заведения и в 90-х гг. XIX в. состоял из двух 2-х этажных каменных ремизного и примыкающего бердочного корпусов, обращенных на улицу Запрудную. С внутреннего двора к корпусам

примыкало 1-эт. каменное строение для локомобилей. До 1912 г. ремизо-бердочные корпуса претерпевали множество достроек и в 1912 г., совместно с жилым домом и производственным корпусом вдоль ул. Бубнова сформировали плотную периметральную застройку по красным линиям квартала.

Производственный корпус начала XX вв. вдоль улицы 10-го Августа представляет собой протяженное двухэтажное строение в 8 оконных осей. Плоскость фасада разделена на 2 неравных прясла из 6 и 2 оконных осей лопатками, что указывает на достройку первичного объема в 6 оконных осей. Лопатками обрамлены и углы здания. Фасад визуально делится на две части узким раскрепованным по лопаткам пояском в два кирпича. Верхняя часть по высоте превышает нижнюю. Цоколь утрачен (вероятно, из-за утолщения дорожного покрытия). Окна первого этажа близки к квадратной форме, лучкового очертания, высота подоконника изменена (заложены снизу). Окна второго этажа крупные, вытянутые, лучкового очертания. Оконные простенки узкие, меньше ширины проемов. Наличники и обрамления на окнах обоих этажей отсутствуют. Карнизная часть высокая, выполнена несколькими рядами раскрепованных поясков с ритмичным чередованием кронштейнов во фризовой части. Все пластические элементы выполнены выпуском кирпича или рядов кладки, без использования лекального или фигурного кирпича. Плоскость стен гладкая. Стены выполнены в крестовой кладке; пояски и карнизная часть - в тычковой, окрашены по кирпичу. На фасаде сохранились три чугунные розетки-крепежи (две в простенках и одна на лопатке), аналогичные обнаруженным на производственных корпусах промышленной усадьбы Щапова. Примыкающая к корпусу справа 1-эт. каменная пристройка с наклонной аттиковой стенкой, тумбой и двумя лучковыми окнами была надстроена в советское время силикатным кирпичом с соблюдением элементов основного корпуса (пропорции окон, высота и элементы карнизной части) и стала его визуальным продолжением. В облике здания четко прослеживается его производственное предназначение.

Производственный корпус со стороны улицы Бубнова складывался длительное время из строений разного назначения: торговой лавки, производственного корпуса и конюшни с жилыми (артельными) помещениями. Наиболее ранним строением корпуса стала 2-х этажная торговая лавка со сводчатым перекрытием, в 4 оконных оси, обращенных на

ул. Бубнова, отделенная от жилого дома парадным двором с въездными воротами. В 1898 г. к лавке было пристроено 2-эт. каменное производственное строение со входом со стороны внутреннего двора. До революции здание достраивалось еще трижды, что нашло отражение в пластическом оформление фасада: каждая новая пристройка отделялась лопаткой на всю высоту строения; оконные проемы/простенки разнились (особенно заметно при сравнении плоскости фасада торговой лавки). По расположению лопаток на корпусе можно отследить этапы расширения границ первичного владения вдоль улицы Краснопрудной (Бубнова). Оконные проемы не имеют наличников, фасады гладкие. Этажи разделены узким пояском. Пояски и карнизная часть выполнены выпуском кирпича. Стены возведены в крестовой, пояски - ложковой перевязке кладки. В советское время здание было надстроено 3-м этажом, часть проемов заложена, выполнены новые проемы. Несмотря на значительные преобразования, сложившееся строение выглядит стилистически цельным и лаконичным, в его визуальном облике четко читается первоначальная производственно-хозяйственная функция.

Промышленная усадьба Константиновых - важный историко-культурный и архитектурно- градостроительный элемент архитектурной среды города. Усадьба занимала участок в исторической части древнего села Иванова, замыкала одну из старейших и главных торговых улиц, фиксировала фрагмент старинного торгово-почтового тракта на Москву и Нижний Новгород. На всех доступных дореволюционных планах города, в т.ч. рукотворных (с XVII до начала XIX в.), границы квартала, в которых располагается усадьба, неизменны, что указывает на ее важнейшую роль в сохранении исторической парцелляции кварталов и проложения сети старинных улиц и дорог.

Данная промышленная усадьба интересна как комплекс жилых и производственных строений не текстильного назначения, расположенная в историческом центре города, которая выступает материальным свидетельством разнородности распространённых в Иваново-Вознесенске производств. Ее сохранение, безусловно, влияет на восприятие Иваново-Вознесенска как полиотраслевого промышленного центра, текстильная отрасль которого не смогла бы развиться в полной мере без существования и развития вспомогательных сопутствующих отраслей производства, размещенных в подобных усадьбах.

Фронтальные проекции усадьбы имеют скромный, не выделяющийся в застройке, внешний облик. Возможно, стилевая лаконичность, присущая фасадам строений, стала причиной того, что данная промышленная усадьба не попала в фокус авторитетных изданий, посвященных исследованиям архитектуры города (например, в свод памятников архитектуры Ивановской области). Однако, градостроительная преемственность и характерная данной промышленной усадьбе пространственная уместность, сомасштабность городской среде и рациональная архитектурная эстетика обуславливают необходимость ее изучения и сохранения как одного из важных, основообразующих элементов градостроительной структуры и историко-архитектурной идентичности города.

IV. Архивные исследования, имеющие отношение к выявленному объекту культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52)

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проведены консультации со специалистами в области архивного и библиотечного дела. При поддержке специалистов ГБУ «Государственный архив Ивановской области» выявлены следующие данные (фотоизображение файлов (планы, схемы, прошения и т.д.) в приложении к акту экспертизы):

<u>В архивном фонде Иваново-Вознесенской городской управы Шуйского уезда Владимирской губернии:</u>

-прошение иваново-вознесенского 2-й гильдии купца Василия Федоровича Константинова от 13 сентября 1873 г. о разрешении на арендованной им на 6 лет земле у П.У. Каленкова (спереди и сзади по 8 саж, длина 18 саж.), выходящей на ул. Краснопрудная строительства мастерской и временного дощатого строения для устройства горна. Он отмечал, что постройка будет не капитальной, поскольку мастерская будет перестроена из старого жилого строения, а горн (на плане «№ 3») – «строение временное, дощатое, следовательно, может быть снесено во всякое время беспрепятственно». Городская управа 3 октября 1873 г. постройки не разрешила, поскольку условие Константинова с П.У. Каленковым было не засвидетельствовано нотариальным порядком, а «действующие огнем

заведения» должны быть устраиваемы по возможности, вблизи воды и отдельно от прочих зданий.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 282. Л. 1-3 (план не сохранился);

-прошение иваново-вознесенского 2-й гильдии купца Василия Федоровича Константинова от 15 апреля 1874 г. о разрешении на арендованной им земле, выходящей на ул. Краснопрудная (при собственном доме и усадебной земле) деревянной мастерской для производства берд ручной работы (на плане «№ 1»). Земля и постройки Константинова были освидетельствованы членом управы Н.Н. Шавевым. Он объяснял, что участок Константинова мерой в поперечнике по лицу ул. Краснопрудной 11,66 саж., а в заднем конце, выходящем на ул. Запрудную, 18 саж., длина – 33 саж. по проулку и 31 саж. с другой стороны. Означенные на представленном плане постройки оказались расположены в натуре не верно, вследствие чего был составлен новый план. Постройка «№ 17», обозначенная на плане как кухня, в действительности является помещением с котлом для растопления смолы, необходимой для производства берд. Земля получена Константиновым по купчей от мещанина Якова Опалихина (17 мая 1871 г.) и условию с уполномоченным бывших крестьян с. Иванова Парамоном Ульяновым Каленковым (16 ноября 1873 г.), земля с левой стороны приобретена у мещанки Ульяны Усовой по словестному договору, но документа на нее не имеется. Мастерская, обозначенная в прошении, Константиновым уже построена на земле, арендованной у уполномоченного Парамона Каленкова на 6 лет (мерой в улице 18 саж., а по переулку 8 саж. за 15 руб. в год). На первое прошение Константинова, поданное в сентябре 1873 г., управа отказался 9 октября 1873 г., поскольку аренда не была оформлена надлежащим документом, а также поскольку Константинов не объяснил, для какого производства хочет произвести постройку. Городской управой 23 июня 1874 г. сдача земли в аренду была признана неправильной, поскольку на отдачу ее со времени образования города Каленков права не имел. Вследствие этого постройки (на плане «№ 17», «№ 18») необходимо было сломать.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 444. Л. 2-6. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 444. Л. 1;

-прошение иваново-вознесенского 2-й гильдии купца Василия Федоровича Константинова от 21 июля 1878 г. о разрешении каменной

накладки со сводом для склада бердочного железа (на плане «А») над 1-этажным помещением (где размещен локомобиль) и 1-этажной прибавки («Б») к существующей бердочной мастерской. Постройки были разрешены 20 июля 1878 г. с тем, чтобы навес («№ 1») был разобран, как показано на плане пунктиром.

Основание: Ф. 2. Оп. 2. Д. 289. Л. 1, 4. План прилагается: Ф. 2. Оп. 2. Д. 289. Л. 2-3;

-прошение иваново-вознесенского купца Василия Федоровича Константинова от 31 августа 1879 г. о разрешении на его земле, выходящей на ул. Краснопрудная и Запрудная, «каменной прикладки» к существующему помещению парового двигателя (на плане «А»). В объяснении от 5 сентября 1879 г. В.Ф. Константинов сообщал, что просит разрешить огородить землю забором со стороны ул. Запрудной, и сделать на ней к каменному 2-этажному зданию каменную 1-этажную пристройку для склада бердочной проволоки. При этом участок его увеличивался на 14 арш. с одной стороны и на 10,5 арш. – с другой, на протяжении 18 саж. 28 сентября 1879 г. было постановлено в прошении отказать, поскольку Константинов «предполагает оградить не принадлежащую ему землю, а часть улицы, так что участок его против прочих владельцев будет врезаться в улицу».

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 1194. Л. 1-3, 5-7. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 1194. Л. 4;

-прошение иваново-вознесенского купца Василия Федоровича Константинова от 15 июля 1881 г. о разрешении на его земле, выходящей на ул. Краснопрудная и Запрудная, каменной 1-этажной постройки (на плане «А») для бердочного и ремизного производства и 2-этажной пристройки («Б») к помещению локомобиля, переноса построек сарая («С») и бани («Г») на места, показанные на чертеже, а также сноса построек («№ 6», «№ 8»). Разрешение было получено 25 июля 1881 г. с условием возведения у сарая брандмауэра.

-прошение иваново-вознесенского купца Василия Федоровича Константинова от 10 сентября 1881 г. о разрешении на его земле, выходящей на ул. Краснопрудная и Запрудная, пристройки к зданию паровой машины при бердочном заведении, в дополнении пристроек, разрешенных 25 июля. Пристройка разрешена 11 сентября 1882 г.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 1599. Л. 1, 4-6. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 1599. Л. 2;

-прошение иваново-вознесенских купцов братьев Александра и Алексея Васильевичей Константиновых от 6 июня 1886 г. о накладке каменного 2-этажа на корпус (на плане «А») при сносе строения («В»), а также постройки конюшни и каретного сарая («Г») при сносе строений («№ 1», «№ 2», «С») в их домовладении на ул. Краснопрудной.Постройки разрешены 14 июня 1886 г.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2043. Л. 17, 20. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2043. Л. 18-19;

-прошение иваново-вознесенских купцов братьев Александра и Алексея Васильевичей Константиновых от 19 апреля 1888 г. о постройке деревянного с каменный фундаментом флигеля (на плане «Б») на их участке по ул. Запрудной. Постройка была разрешена 19 апреля 1888 г.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2201. Л. 17-17 об. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2201. Л. 18-19;

-прошение иваново-вознесенских купцов братьев Александра и Алексея Васильевичей Константиновых от 28 июня 1888 г. о постройке каменной 2-этажной палатки (на плане «З») в их домовладении на ул. Краснопрудной. Постройка была разрешена 1 июля 1888 г. с условием сноса деревянного строения (на плане «К») для образования разрыва со службами («Ж»).

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2206. Л. 6-6 об. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2206. Л. 7-8;

-прошение иваново-вознесенских купцов братьев Александра и Алексея Васильевичей Константиновых от 8 августа 1891 г. о постройке 1-этажного жилого дома (на плане «А»), холостого строения для сарая, конюшни и погреба («В») и бани («Б») в их домовладении на ул. Краснопрудной. Постройка разрешена 20 августа 1891 г.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2509. Л. 7-7 об. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2509. Л. 8;

-прошение иваново-вознесенских купцов братьев Александра и Алексея Васильевичей Константиновых от 5 апреля 1894 г. о постройке нового 2-

этажного дома, низ каменный, верх деревянный (на плане «А») и каменной 1-этажной к нему пристройки (на плане «Б») в их домовладении на ул. Краснопрудной при сносе строений (на плане 16, 17 и 18). Постройка разрешена 8 апреля 1894 г. с тем, чтобы лестницы на 2-й этаж были сделаны из несгораемого материала.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2796. Л. 16-16 об. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2796. Л. 17;

-прошение иваново-вознесенских купцов братьев Александра и Алексея Васильевичей Константиновых от ноября 1895 г. о постройке нового жилого деревянного дома (на плане «А») в их домовладении на ул. Краснопрудной. Постройка разрешена 22 ноября 1895 г.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2944. Л. 13-13 об. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2944. Л. 14-15;

-прошение иваново-вознесенских купцов братьев Александра и Алексея Васильевичей Константиновых от 17 мая 1896 г. о постройке каменной 2-этажной пристройки (на плане «А») к существующему каменному корпусу (на плане «9») в их домовладении на ул. Краснопрудной. Постройка разрешена 18 мая 1896 г.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 3015. Л. 9-9 об (план не сохранился);

-прошение Торгового дома фирмы «Братья А и А. Константиновы» от 17 июля 1898 г. о постройке каменной 2-этажной палатки (на плане «А») в их домовладении на ул. Краснопрудной. Постройка разрешена 19 августа 1898 г. с тем, чтобы на 2-й этаж была устроена лестница из несгораемого материала, и поставленный на время постройки нового фабричного корпуса забора по улице был сломан.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 3290. Л. 9-9 об. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 3290. Л. 10;

-прошение Торгового дома фирмы «А. и Л. Константиновы» от 3 августа 1913 г. о разрешение 1-этажной пристройки (на плане «А») к деревянному 1-этажному дому («№ 1») в их домовладении на ул. Запрудной и Запольной. Постройка разрешена 6 августа 1913 г.

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 5013. Л. 1-1 об. План прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 5013. Л. 3;

В архивном фонде Шуйской уездной земской управы Владимирской губернии:

-опись и оценка ремизо-вязальной и бердочной фабрики братьев Алексея и Александра Васильевичей Константиновых в Иваново-Вознесенске от 13-15 ноября 1907 г.; опись и оценка машин той же фабрики от 13-15 ноября 1907 г.

Основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 3 об.-5; Там же. Л. 6 об.-9;

-опись и оценка ремизо-вязальной и бердочной фабрики братьев Алексея и Александра Васильевичей Константиновых в Иваново-Вознесенске от 13 ноября 1896 г.

Основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 10 об.-11 об.;

-план бердочного заведения братьев Алексея и Александра Васильевичей Константиновых в Иваново-Вознесенске 1896 г.

Основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 11 а об.;

-опись и оценка ремизо-вязальной и бердочной фабрики братьев Алексея и Александра Васильевичей Константиновых в Иваново-Вознесенске от 17 марта 1893 г.; описание и оценка машин той же фабрики от 17 марта 1893 г.

Основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 12-13; Там же. Л. 15 об., Там же. 16 об.-17;

-план бердочного заведения братьев Алексея и Александра Васильевичей Константиновых в Иваново-Вознесенске 1893 г.

Основание:: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 14;

-опись и оценка ремизо-вязальной и бердочной фабрики братьев Алексея и Александра Васильевичей Константиновых в Иваново-Вознесенске от 9 мая 1893 г.

Основание:: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 19 об.-20 об;

-договор об образовании «Торгового дома братьев А. и А. Константиновых в г. Иваново-Вознесенске» был зарегистрирован 31 декабря 1884 г. в конторе иваново-вознесенского нотариуса Н.Н. Кудрявцева «для развития бердочного и ремизного производства в г. Иваново-Вознесенске» с образованием капитала в 6 тыс. руб. (поровну от каждого из братьев – Александра и Алексея Васильевичей). Этот договор был уничтожен 21 января 1911 г. и в тот же день заключен договор об образовании «Торгового дома А. и Л. Константиновых в г. Иваново-Вознесенске» между Александром Васильевичем Константиновым и женой Алексея Васильевича Константинова, Любовью Михайловной в конторе владимирского нотариуса М.А. Медушевского. Александр Васильевич внес в дело 40 тыс. руб., Любовь Михайловна – 20 тыс. руб. Совместный капитал в 60 тыс. руб. предназначался «для бердочного и ремизного производства и его расширения».

Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 1875. Л. 1-6; Там же. Д. 4826. Л. 1-10.

<u>В архивном фонде Ремизо-бердочного завода Торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых в г. Иваново-Вознесенске:</u>

-опись строений бердочно-ремизной фабрики Торгового дома А. и Л. Константиновых в г. Иваново-Вознесенске по Краснопрудной и Запрудной улицам от 25 июля 1912 г. и план к ней Московского страхового от огня общества.

Основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 2 об., 3 об.;

-опись строений бердочно-ремизной фабрики Торгового дома А. и Л. Константиновых в г. Иваново-Вознесенске по Краснопрудной и Запрудной улицам от 31 июля 1913 г. и план к ней от 25 июля 1913 г.

Основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 6 об.-8 об., 20 об., 21-23.;

-опись строений бердочно-ремизной фабрики Торгового дома А. и Л. Константиновых в г. Иваново-Вознесенске по Краснопрудной и Запрудной улицам и план к ней от 30 июля 1914 г.

Основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 36 об., 37-39;

-опись строений бердочно-ремизной фабрики Торгового дома А. и Л. Константиновых в г. Иваново-Вознесенске по Краснопрудной и Запрудной улицам и план к ней от 4 августа 1915 г.

Основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 44, 45 об.-46, 47 об.-49 об.;

-опись строений бердочно-ремизной фабрики Торгового дома А. и Л. Константиновых в г. Иваново-Вознесенске по Краснопрудной и Запрудной улицам и план к ней от 30 июля 1915 г.

Основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 54 об.-57 об.;

-опись строений бердочно-ремизной фабрики Торгового дома А. и Л. Константиновых в г. Иваново-Вознесенске по Краснопрудной и Запрудной улицам и план к ней от 23 июля 1916 г.

Основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 78 об.-81 об.

V. Картографические исследования, имеющие отношение к выявленному объекту культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52)

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы следующие картографические материалы:

1. Схематические планы села Иванова и Вознесенского посада из книги П.М. Экземплярского «История города Иванова. Дооктябрьский период»: План села Иванова XVI в., 1774 г., 1856 г., 1915 г.

2. План Иваново-Вознесенска. Начало XX века.

3. Старая карта Иваново-Вознесенска. Владимирская губернская типо-литография (1899 г.).

4. План Иваново-Вознесенска 1914 года от техника Кирьянова. Масштаб плана в 1 дюйме 100 саженей.

5. План Иваново-Вознесенска 1915 года от техника Кирьянова. Масштаб плана в 1 дюйме 100 саженей. Издание И.И. Власова.

6. Схема Иванова (30-е годы XX века). Масштаб 400 м. в см. 1-я типолитография «Образцовая».

7. Схема Иваново 1992 года. Описание карты: схема из атласа Ивановской области гражданского издания Военно-топографического управления ГШ ВС РФ. Масштаб условный.

8. Карта красных линий Иванова (2000-2005 гг.).

VI. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес/ Площадь, м²	Разрешенное использование	Изображение
1	37:24:010159:359	Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, дом 44/ 2 171 кв.м.	Земли поселений (Для размещения гостиниц) «Русский Манчестер»	
2	37:24:010157:78	Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, дом 52, строение 2/ 2 265 кв.м.	Земли поселений (Для размещения объектов делового назначения); Офисный центр	
3	37:24:010157:86	Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, дом 52/1 614 кв.м	Земли населённых пунктов (Для размещения производственных зданий); Завод	
4	37:24:010144:90	Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85/ 3 106 кв.м.	Земли поселений (Для многоквартирной застройки) Многоквартирные жилые дома	

5	37:24:010144:8	Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, дом 58/ 803 кв.м.	Земли поселений (земли населенных пунктов) Деловое управление	
6	37:24:010139:5	Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 64/19/ 581 кв.м.	Земли населённых пунктов (Для размещения административных зданий) Административные помещения	
7	37:24:010156:64	Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, дом 10/ 4 183 кв.м.	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для многоэтажной застройки	

VII. Существующая градостроительная ситуация. Анализ воздействия окружающей застройки на выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) и его территорию

Представление о характере существующей градостроительной ситуации и анализ воздействия окружающей застройки на выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) и его территорию, отображается на фотодокументах. Зеленый сектор - фрагменты сохранившего комплекса

промышленной усадьбы. Красный сектор - объекты капитального строительства:

а) окружающие комплекс промышленной усадьбы;

б) оказывающие воздействие на зону формирования вида (зону видимости) комплекса промышленной усадьбы;

в) диссонирующие объекты.

Из представленных материалов можно выполнить вывод о существенном искажении градостроительной ситуации на территориях, сопряженных с территорий объекта экспертизы. Вновь возведенные объекты капитального строительства выполнены без учета и анализа градостроительной среды, с разновысотной структурой и низким уровнем архитектурных решений. Общая строительная масса объектов капитального строительства, возведенных в непосредственной близости с объектом экспертизы, подавляет объемно-пространственную композицию комплекса промышленной усадьбы и лишает четкой пространственной локализации, историко-культурной идентификации, физической сохранности и функционирования. Современная городская застройка (жилые и общественные здания) является доминирующей и агрессивной по отношению к объекту экспертизы.

В существующих условиях выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) характеризуется низкой исторической репрезентативностью.

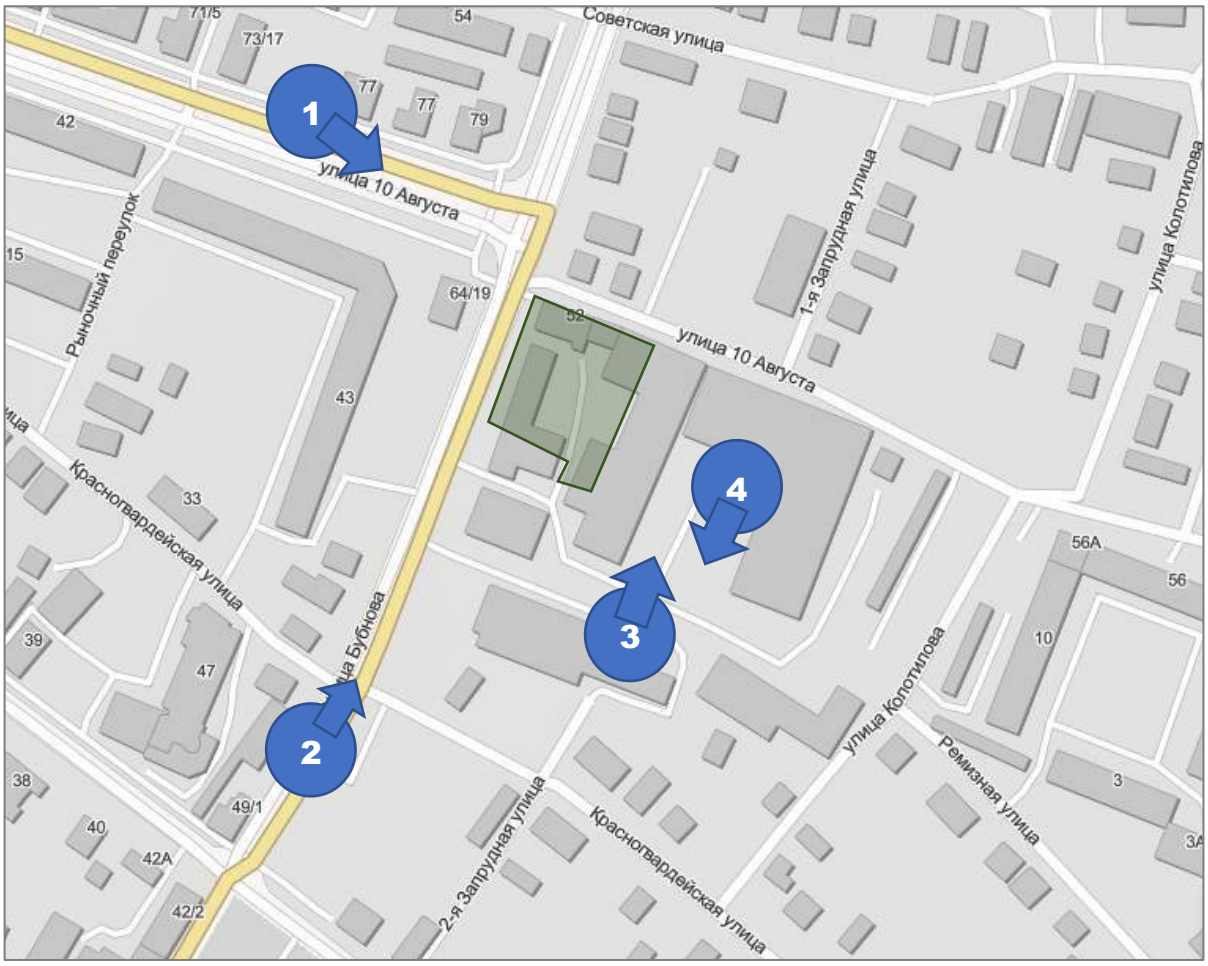


Рис. 3: Схема видовых точек

Видовая точка 1 на комплекс промышленной усадьбы с улицы 10 Августа. В зоне видимости комплекса	Видовая точка 2 на комплекс промышленной усадьбы с улицы Бубнова. В зоне видимости комплекса промышленной усадьбы расположена

промышленной усадьбы расположена многоэтажная жилая застройка (37:24:010144:90), оказывающая агрессивно-визуальную нагрузку на объект экспертизы и являющаяся новой доминантой	гостиница, многоэтажный жилой дом, промышленные и торговые здания, оказывающие визуальную нагрузку (воздействие) на комплекс промышленной усадьбы
Видовая точка 3 с территории комплекса промышленной усадьбы на застройку в границах территории и земельном участке по ул. 10 Августа, сопряженном с территорией объекта экспертизы. В зоне видимости одного из исторических производственных зданий комплекса промышленной усадьбы расположена многоэтажная жилая застройка (37:24:010144:90), оказывающая явно агрессивно-визуальную нагрузку на объект экспертизы и промышленный комплекс советского периода	Видовая точка 4 с территории комплекса промышленной усадьбы на застройку в границах территории и земельными участками по ул. Бубнова, сопряженными с территорией объекта экспертизы. В зоне видимости комплекса промышленной усадьбы расположены: здание гостиницы, торговые и промышленные павильоны, склады, металлические заборы из профилированного лист, парковка автомобилей. Названные объекты оказывают воздействие на видовые раскрытия объекта экспертизы.

VIII. Состояние объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) на дату

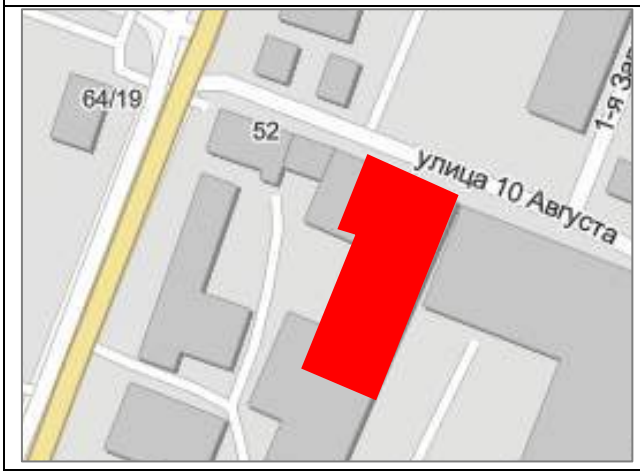
проведения экспертизы. Анализ

За основу принимаем объекты, поименованные в заявлении о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2020

Рис. 4: Экспликация заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2020

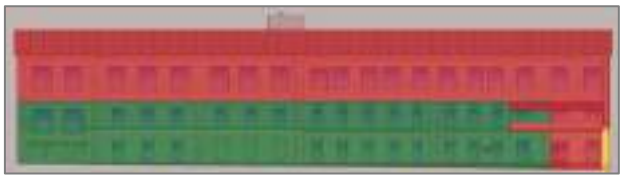
Представление о характере существующей сохранности объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), отображается на фотодокументах. Красный сектор – фрагменты поздних искажений исторического облика (пристрои входных тамбуров, административных и производственных помещений и т.д.) в период с 1940 - 1991 гг. Согласно критериев, которым должны удовлетворять соискатели статуса объекта культурного наследия, производственный комплекс не может быть отнесен к самостоятельным памятникам либо ансамблям, как объект со значительными утратами ценных и аутентичных конструктивных и архитектурно-художественных решений.

	Жилой дом комплекса промышленной усадьбы Константиновых. Месторасположение: улица Бубнова (главный фасад) и улица 10 августа (второстепенный фасад)
 	Жилой дом комплекса промышленной усадьбы Константиновых на дату проведения государственной историко-культурной экспертизы с незначительными изменениями сохранил объемно-пространственную композицию. В настоящее время это 2-х этажное кирпичное строение под вальмой кровлей, расположенное на исторической красной линии застройки улиц Бубнова и 10 Августа. Здание выполняет функции административно-торгового назначения. Частные утраты: изменен ритм оконных проемов (растеска и закладка проемов); пристроен входной тамбур в дворовой части (1976-1985 гг.); установлены металлические зонты; краснокирпичная (лицевая) кладка окрашена во втором этаже и окрашена по штукатурке в первом этаже; на фасадах объекта установлена рекламная продукция и инженерные сети; на кровле здания

	демонтированы кирпичные выходы труб и слуховые окна. Состояние здания - ограниченно работоспособное состояние (категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации (СП 13-102-2003).
	**Производственный корпус** комплекса промышленной усадьбы Константиновых. Месторасположение: улица 10 Августа и внутридворовая территория.
	Производственный корпус комплекса промышленной усадьбы Константиновых, состоящий из двух разновременных объемов (участок по улице 10 Августа и внутридворовой участок) на дату проведения государственной историко-культурной экспертизы с сохранился с существенными изменениями объемно-пространственной композиции и пространственно-планировочной структуры. В настоящее время - 2-х этажный

кирпичный производственный корпус со следующими значительными искажениями первоначального объема: пристройка производственных корпусов и надстройка исторических корпусов; возведение технологических переходов и входных тамбуров; изменение конфигурации кровли; на кровле здания демонтированы кирпичные выходы труб и слуховые окна. Корпус используется в производственных целях. Состояние здания ограниченно работоспособное (категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации (СП 13-102-2003).

	Производственный корпус комплекса промышленной усадьбы Константиновых. Местоположение: улица Бубнова.
	Производственный корпус комплекса промышленной усадьбы Константиновых состоит из нескольких разновременных объемов и находится в состоянии наибольших изменений объемно-пространственной композиции и пространственно-планировочной структуры помещений. В настоящее время – это 3-х этажный кирпичный объем (два этажа исторические объем с надстроенным этажом, пристроенными объемами административных помещений, подведенных под единую скатную кровлю. В частности, пристроены: входные тамбуры и объемы лестничных маршей, крыльца, технологические объемы и переходы между ними, балкон по главному фасаду. Вид обработки фасадной поверхности изменен (краснокирпичная (лицевая) кладка окрашена по штукатурке). В ходе натурных исследований



выявлен участок стены (желтый цвет на схеме (ныне стена заводской проходной), имеющий признаки постройки 1915-1917 гг. (перевязка, характер конфигурации проемов и т.д.). Можно предположить, что фрагмент стены использован в общей концепции реконструкции 1940-1985 гг.

В настоящее время корпус используется в административных целях.

Состояние здания - ограниченно работоспособное состояние (категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации (СП 13-102-2003).

IX. Результат камеральных исследований документов и натурного обследования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52)

В результате камеральных исследований архивных, библиографический и иных документов относительно выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г.

Иваново, Бубнова ул., 52) и его натурного обследования составлена модель (схема) объемов производственного комплекса с указанием периодизации его формирования. При формировании модели (схемы) объемов принято решение не учитывать ранее существовавшие деревянные строения, в дальнейшем демонтированные и получившие новую (кирпичную) форму. Формат А3 представлен в приложении к настоящему акту.

Первая группа схем позволяет выполнить выводы о сохранившихся и имеющих ценность объемно-пространственных характеристиках комплекса, а также тех объемах, которые возведены в советский период с 1940 года по 1991 год включительно и внесшие существенные изменения в структуру комплекса.

Вторая группа схем позволяет выполнить выводы о сохранившихся и имеющих ценность пространственно-планировочных характеристиках комплекса, а также тех объемах, которые возведены в советский период с 1940 года по 1991 год включительно и внесшие существенные изменения в структуру комплекса.

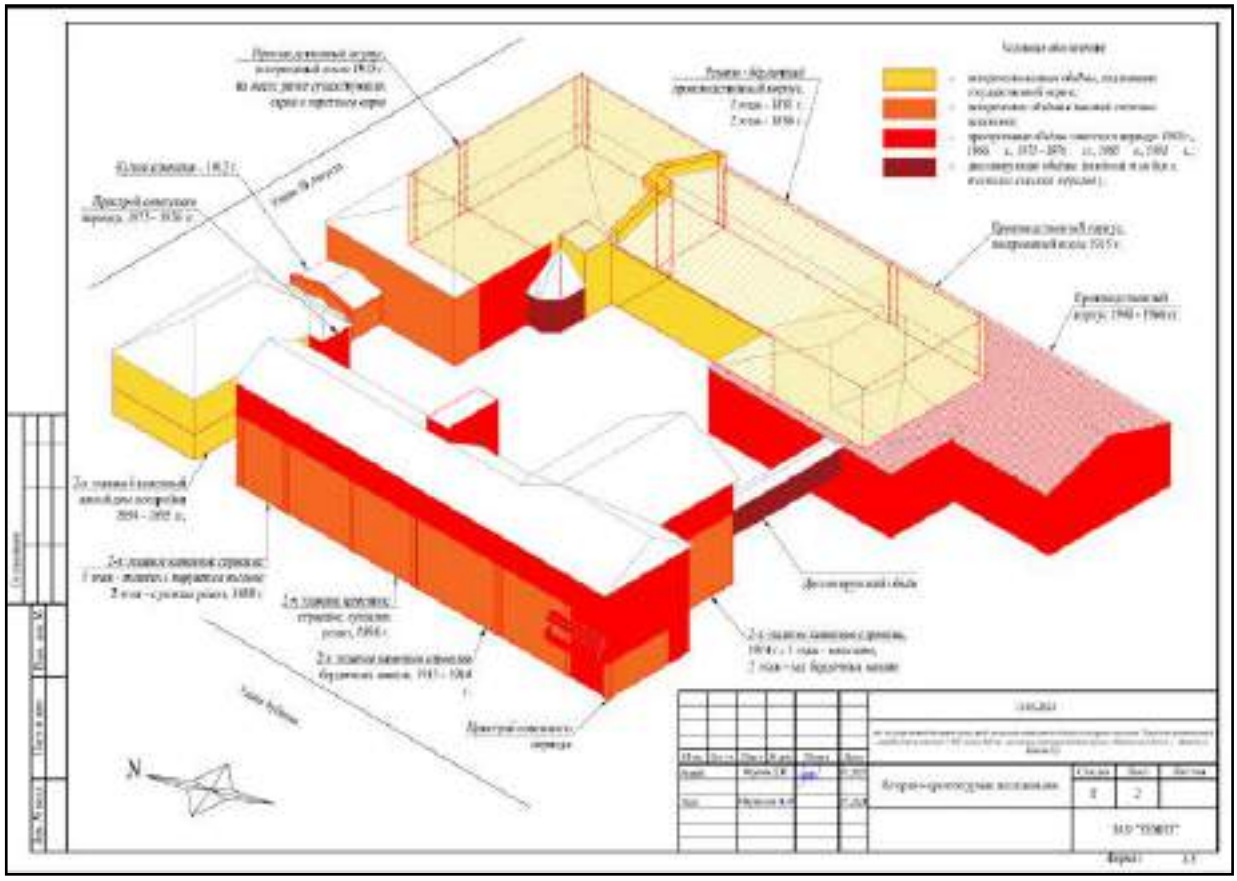


Рис. 5: Историко-архитектурные исследования. Периодизация. Графический анализ

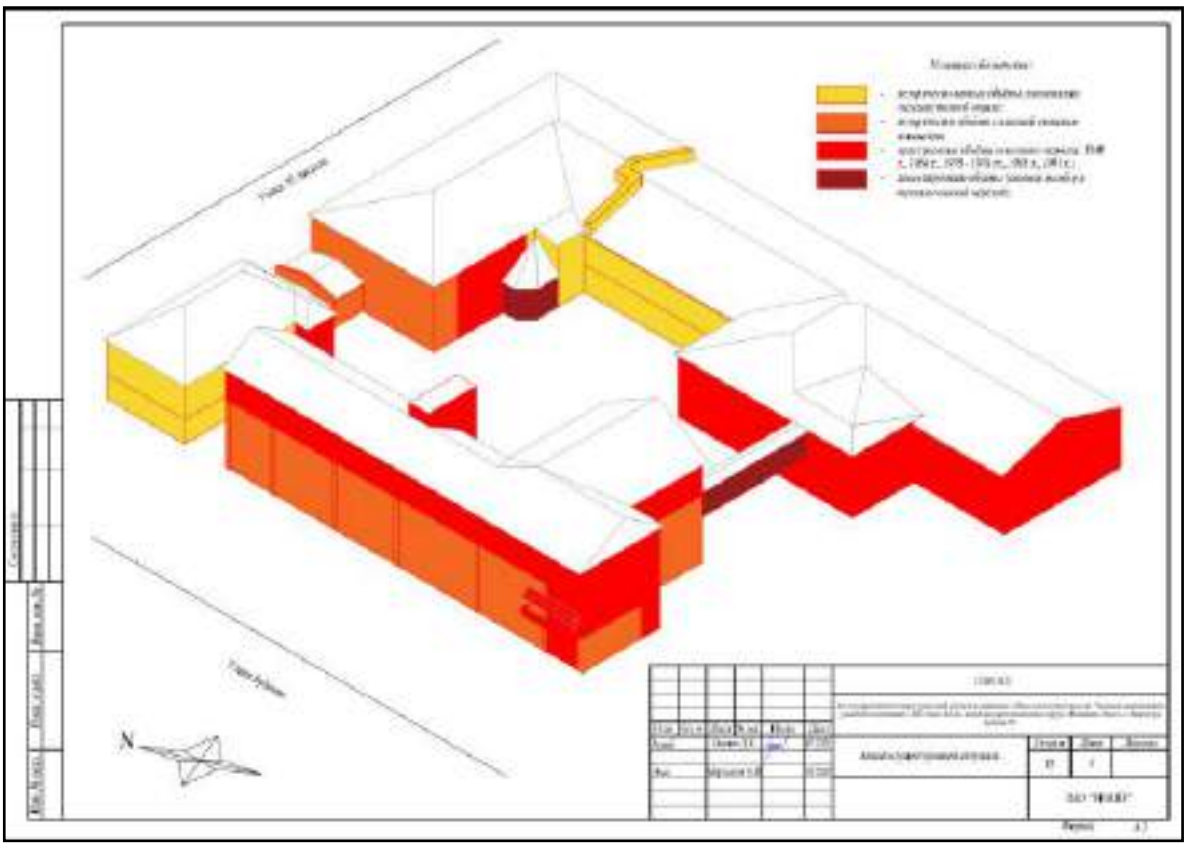


Рис. 6: Анализ существующей ситуации

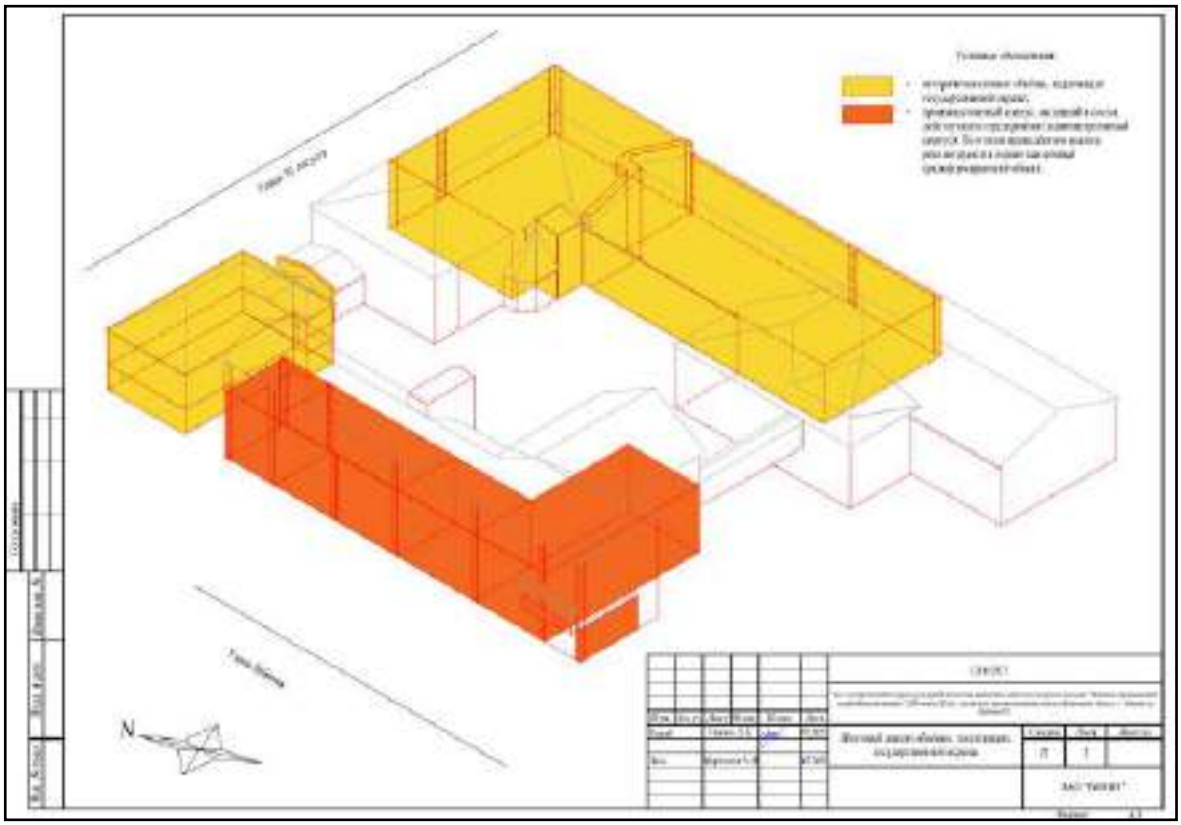


Рис. 7: Вывод о ценности строений комплекса

Результат камеральных исследований и натурного обследования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) позволяют определить материальные и нематериальные особенности объекта экспертизы, сформировать вывод относительно его ценности, произвести атрибуцию и установить трассировку границы территории.

Историко-культурные исследования показали, что наиболее сохранившимися объектам являются: Жилой дом и Производственные корпуса, формирующие единый объем (ул. 10 Августа и дворовая территория (бывший Запрудный переулок). Производственный корпус по ул. Бубнова (корпус, как результат поэтапного развития и роста производства), а также ранее хозяйственные одноэтажные постройки по ул. 10 Августа – признаны историческими объёмами с высокой степенью искажения.

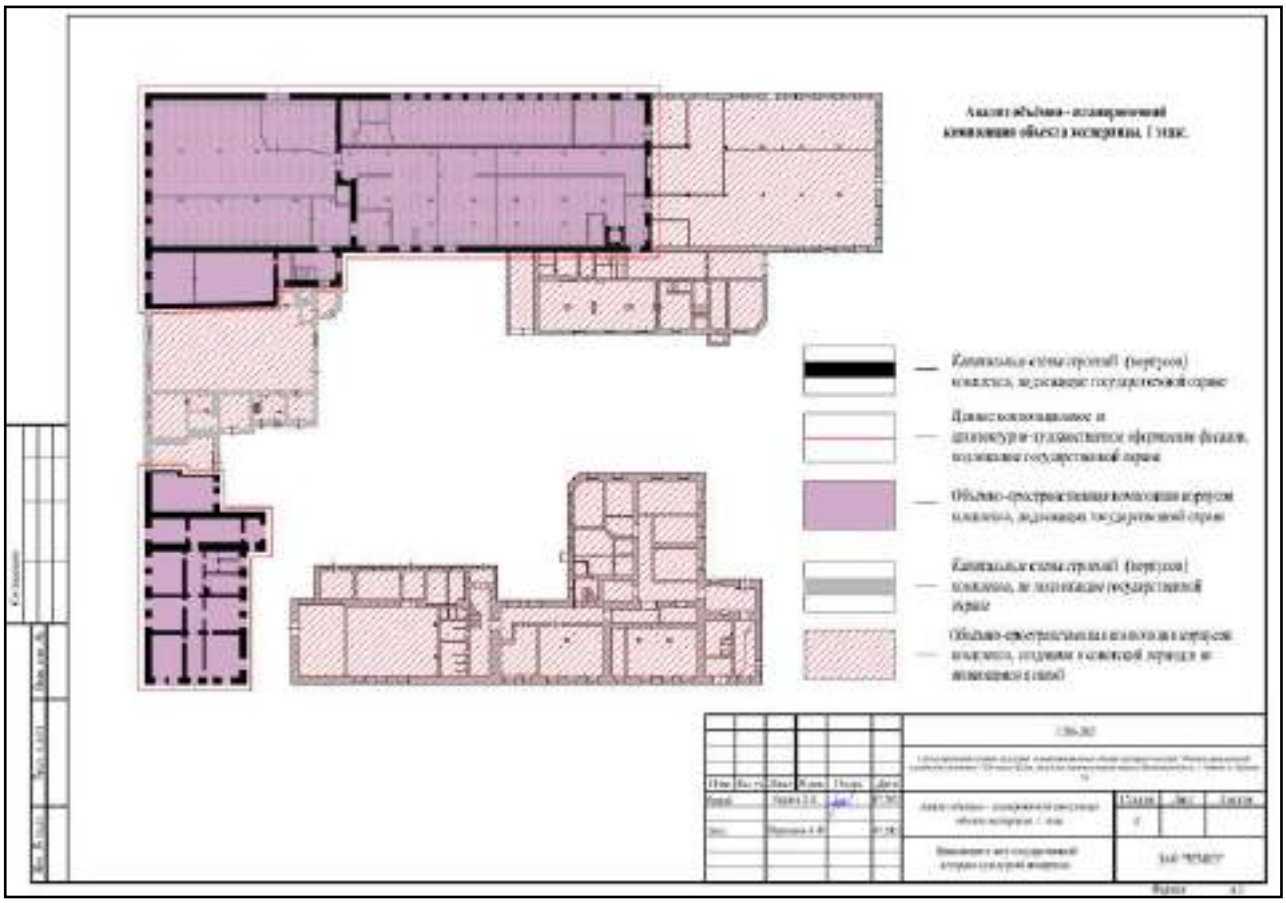


Рис. 8: Анализ объемно-пространственной композиции объекта экспертизы (1 этаж)

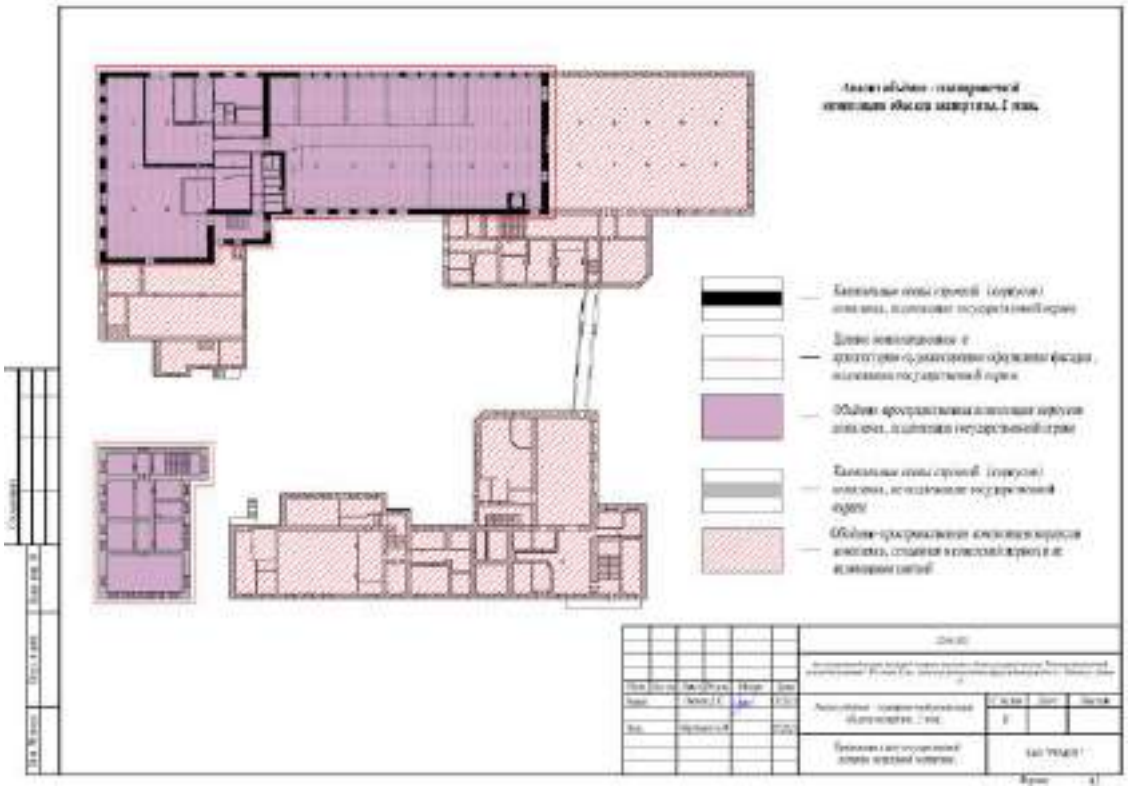


Рис. 9: Анализ объемно-пространственной композиции объекта экспертизы (2 этаж)

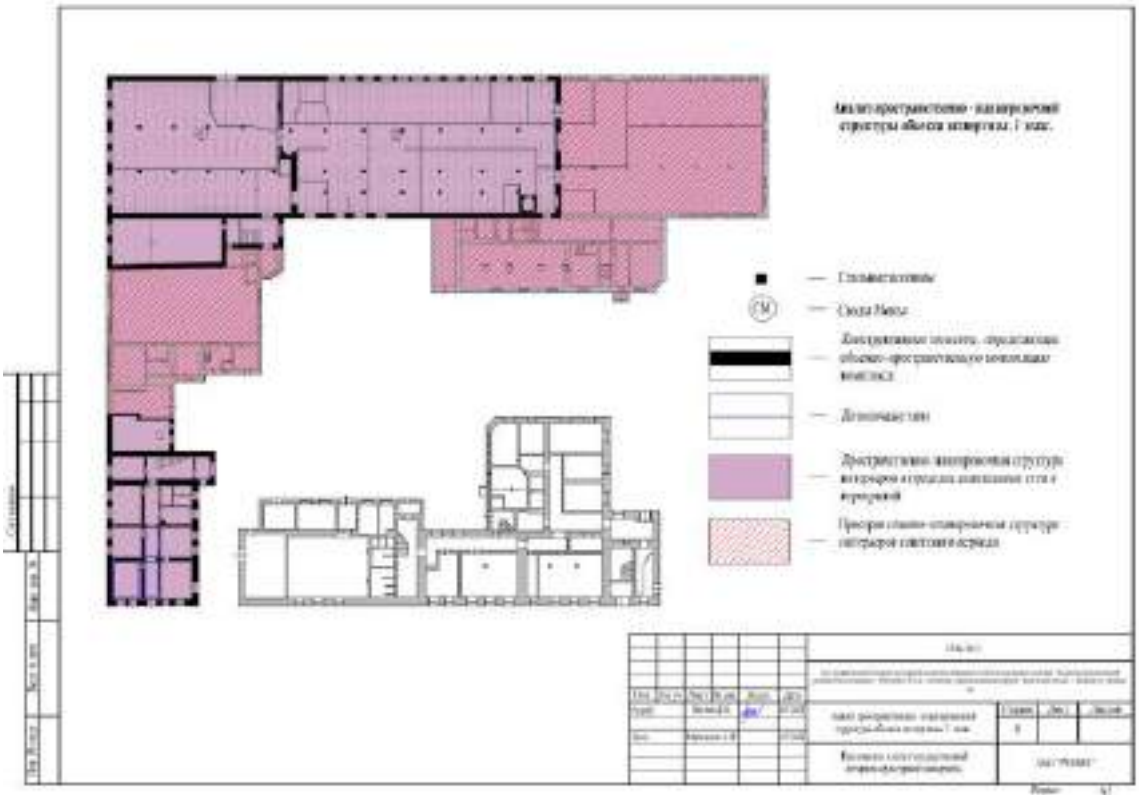


Рис. 10: Анализ пространственно-планировочной структуры объекта экспертизы (1 этаж)

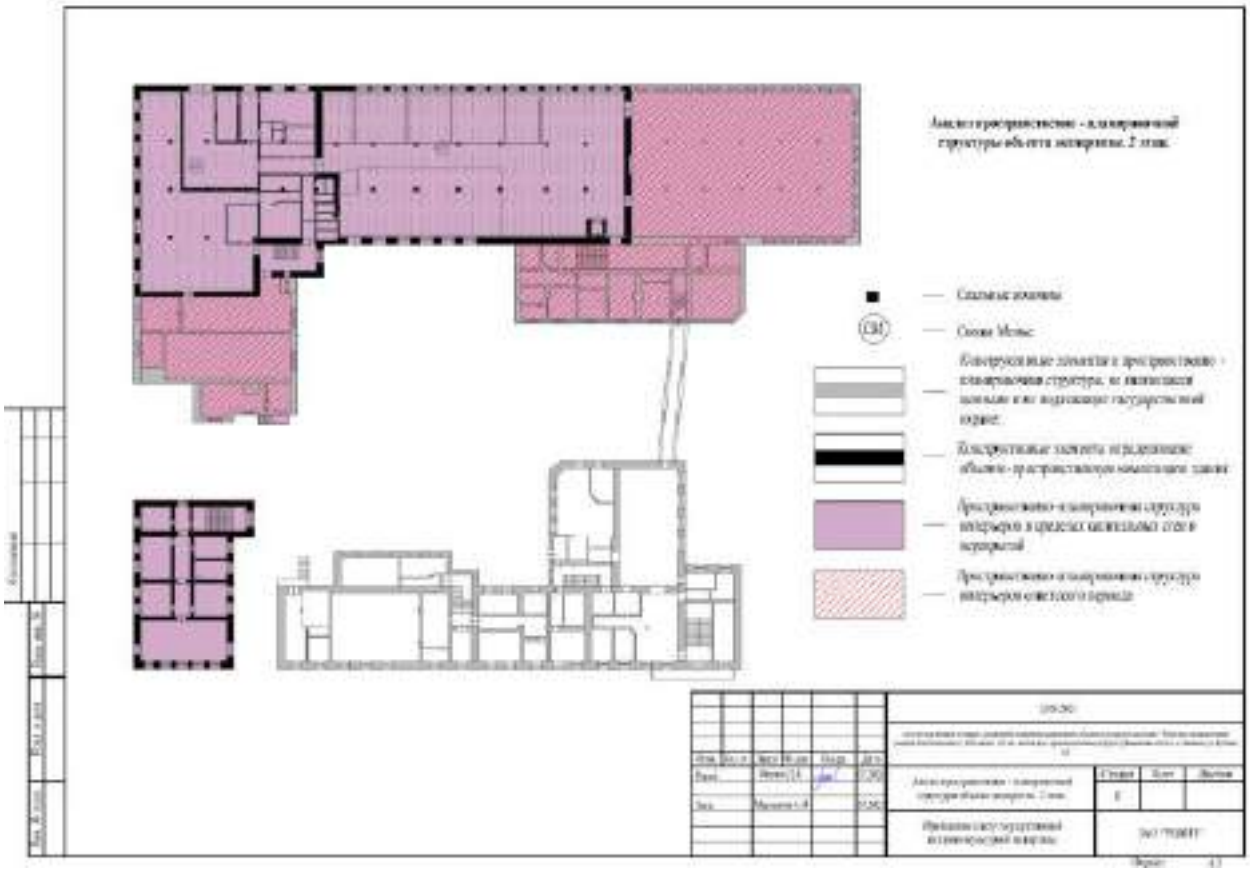


Рис. 11: Анализ пространственно-планировочной структуры объекта экспертизы (2 этаж)

В интерьерах объекта экспертизы сохранились и подлежат государственной охране как ценный элемент достопримечательного места:

1) Жилой дом: пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен; потолочные профилированные тянутые тяги; профилированный карниз (падуга);

2) Производственные корпуса: чугунная лестница по металлическим косоурам с ограждением марша и профилированным деревянным поручнем; чугунные колонны, поддерживающие конструкции перекрытия (потолки «Монье»); пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перекрытий и опор, чугунные розетки.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ

ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Пруцын О.И. Реставрация и реконструкция архитектурного наследия. Теоретические и методические основы реставраций исторического и архитектурного наследия: учеб. пособие. Изд-е 2-е, испр. и доп. / Академия реставраций (Труды. Вып. 9). М., 1997. 104 с;

2. Архитектурно-историческая среда / О.И. Пруцын, Б.Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О.И. Пруцына. - Совмест. изд. СССР-ПНР. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с;

3. Плужников, Владимир Иванович. Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий / В. И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

4. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

5. Публичная кадастровая карта; генеральный план города Иваново; Город Иваново - Геоинформационный поисковый сервис;

6. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

7. Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков. Справочник архитектора-реставратора. Киселев И.А.-М. 2005;

8. Результаты историко-архивных исследований;

9. Архитектурно-историческая среда: учебное пособие / сост. Б.Е. Сотников. – Ульяновск: УлГТУ, 2010. – 208 с.;

10. Выписки из ЕГРН от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-1045752 (строения); от 29.12.2020 № КУВИ-002/2020-52398261 (строения); от 29.12.2020 № КУВИ-002/2020-52396780 (земля);

11. Экземплярский, Павел Михайлович. Город Иваново в прошлом и настоящем / П. М. Экземплярский. - [Иваново] : Иван. обл. гос. изд-во, 1945. - 69, [3] с.

12. Бердочно-ремизный завод А. и Л. Константиновых (Иваново-Вознесенск). Больничная касса. Устав Больничной кассы при Бердочно-ремизном заводе торгового дома под фирмою «А. и Л. Константиновых» в г. Иваново-Вознесенске. - Владимир губ., 1914. - 47 с.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения

монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и

мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы ориентировано на достижение следующих целей:

-историко-культурная идентификация и атрибуция;

определение предмета охраны объекта культурного наследия;

-определение территории достопримечательного места и установление ее границы;

-определение требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в пределах территории достопримечательного места.

Указанные цели достигаются на основе применения подходов, изложенных в:

-методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места;

-методических указаниях по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.)

II. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), относительно его ценности на базе «Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места» и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

1) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова

ул., 52), относительно его ценности на базе «Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места». Обоснование

1. Локализация территории исследования.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках экспертизы, позволяют установить, что с 1810 года, а далее более масштабно с середины XIX века, В.Ф. Константинов начинает развивать производство ремизов и бёрд для ручных ткацких станков, занимая для размещения зданий угловое положение в квартале на перекрестке улиц: Кокуй, Краснопрудная и 2-я Краснопрудная, Запрудная (ныне ул. 10 Августа и ул. Бубнова).

Исследованные картографические материалы подтверждают градостроительное расположение производства Константиновых.

В советское время территория завода деформирована за счет застройки прилегающих улиц, утрачено 2-х частное планировочное построение. Такое положение дел изменило структуру промышленной зоны и на текущую дату, относительно плана 1915 года, планировочная структура заводского комплекса практически уничтожена (сокращена до минимальных размеров).

Сохранившиеся строения промышленного комплекса в настоящее время расположены по адресу: г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52. Как на момент своего становления, так и сегодня, промышленный комплекс расположен в центральной части города Иваново (в древней части села Иванова) и замыкал улицу Кокуй, фиксировал фрагмент торгово-почтового тракта на Москву и Нижний Новгород.

2. Определение соответствия исследуемой территории критериям ее принадлежности к достопримечательному месту, как одному из типов объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), его объекты - жилой дом и производственные корпуса подвержены значительным искажениям. В период советской России, а в дальнейшем частные владельцы, в достаточной степени вольно производили перестройки исторических корпусов, полностью подчиняя их функции, пренебрегая принципом сохранения явных историко-культурных ценных признаков. Ни один из

фасадов корпусов не имеет полностью сохранившейся пластики и объемов, форм кровель и их конструкций, правдоподобного ритма окон. В ходе деятельности искажена геометрия окон и дверей, утрачена пространственно-планировочная структура, возведены многочисленные тамбура, переходы, откровенно-диссонирующие объемы, вмещавшиеся в историческую ткань промышленного комплекса.

Как следствие, не усматривается достаточных оснований для отнесения комплекса или корпусов комплекса к самостоятельным памятникам или ансамблю. Объект экспертизы не обладает нематериальными особенностями (аспектами историко-культурной ценности):

а) редкостью (характеристика, которая определяется малым или единичным количеством сохранившихся объектов конкретного исторического периода, определенной типологии, а также направления в архитектуре, монументальном и декоративно-прикладном искусстве или дошедших до нас авторских произведений);

б) мемориальной ценностью (документированная или широко известная (в ряде случаев - легендарная) связь объекта с историческими событиями или личностями, бытом, культурным контекстом и т.п.;

в) историко-художественной ценностью (место объекта в истории архитектуры, монументального и декоративно-прикладного искусства, его значение для характеристики определенного этапа истории искусства (определяется уровнем художественного качества объекта);

г) технологической ценностью (характерные только для конкретного исторического периода особенности технологии, использованной при строительстве или изготовлении объекта, а также значимость использованных материалов).

При этом, объект экспертизы обладает ценными материальными особенностями, что позволяет применять иные формы охраны ценных градостроительных комплексов. Так, в соответствии с Методическими указаниями по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), приводим сравнительную таблицу относительно нанесенного вреда выявленному объекту культурного наследия в ходе его бытования (см. табл. 2).

Таблица 2

№	Категории вреда, причиняемые объекту культурного наследия	Оценка воздействия на объект экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта культурного наследия	Воздействие оказано. Изменена пластика и форма отделки всех фасадов, возведены пристройки и надстройки, изменена конфигурация кровли, на сопряженных территориях возведены многоэтажны строения.
2	Изменение местоположения объекта культурного наследия	Воздействие не оказано. Выявленный объект культурного наследия сохранил местоположение.
3	Изменение внешнего облика выявленного объекта культурного наследия и (или) внутреннего интерьера	Воздействие оказано. Изменена объемно-пространственная и пространственно-планировочная структура всех объектов комплекса (изменение пластики фасадов, пристройки и надстройки, изменение конфигурации кровли, перепланировки помещений и т.д.).
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем выявленного объекта культурного наследия	Воздействие оказано. Оконные проемы растесаны, кирпичные выходы печных/вентиляционных труб демонтированы, устроены кровли с измененными конструктивными характеристиками. Ранее существующая система отопления и вентиляции нарушены, водоснабжения и водоотведения советского периода
5	Необоснованное изменение исторически ценного	Воздействие оказано частично.

	функционального назначения выявленного объекта культурного наследия	Функциональное назначение изменено частично. Причиной изменения является применение иных, современных станков, оборудования и механизмов.

Проведенный анализ показывает, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), сохранивший в себе фрагмент градостроительной планировки, может быть отнесён к достопримечательному месту.

На территории достопримечательного места могут находиться здания (сооружения) и элементы планировки, не являющиеся охраняемыми законом объектами историко-культурного наследия. Отдельные характеристики таких зданий или качества, участвующие в формировании ценной пространственной структуры достопримечательного места (объёмно-пространственное решение, высотные габариты, протяженность зданий, ритмика застройки и др.) могут быть признаны предметом охраны.

3. Правовые основы достопримечательного места (в соответствии с видами достопримечательных мест, определяемыми Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» достопримечательное место, как особый вид объектов культурного наследия определяется как «творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов [1]; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки [2]; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей [3]; объекты археологического наследия [4]; места совершения религиозных обрядов [5];

места захоронений жертв массовых репрессий [6]; религиозно-исторические места [7]». Таким образом, законодательством Российской Федерации выделено семь типов достопримечательных мест.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) имеет признаки следующего типа достопримечательного места: Центры исторических поселений и фрагменты градостроительной планировки и застройки - это четко локализуемые территории, основным признаком которых является выполнение ею специфических функций сосредоточения различных видов деятельности, органов управления, объектов административного, торгового, социального, культурного и иного общественного назначения в определенных временных периодах.

4. Предварительная атрибуция экспертируемого выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52). Графический анализ

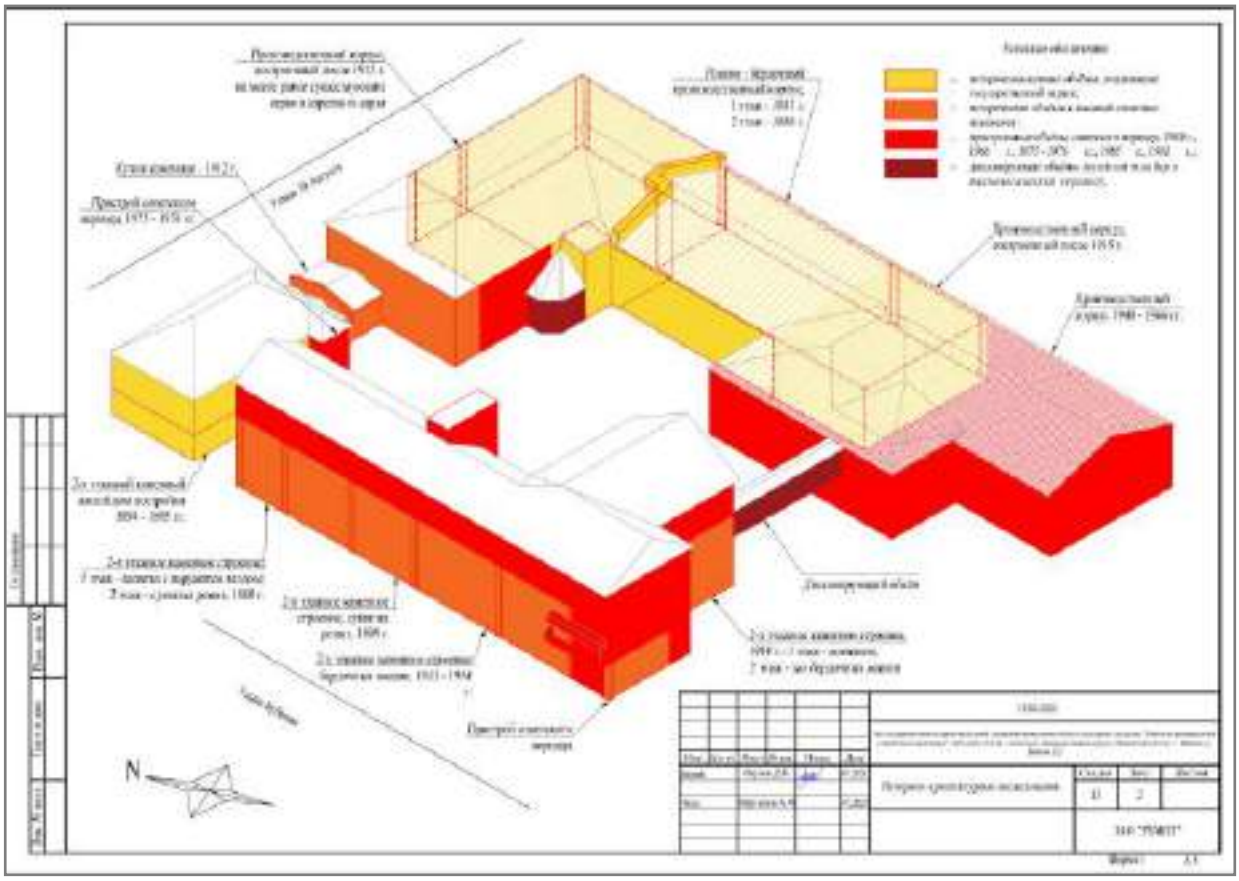


Рис. 12: Предварительная атрибуция экспертируемого выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52). Периодизация. Графический анализ

5. Предварительное определение состава исследуемой территории (территория ориентировочной локализации атрибуция экспертируемого выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52).

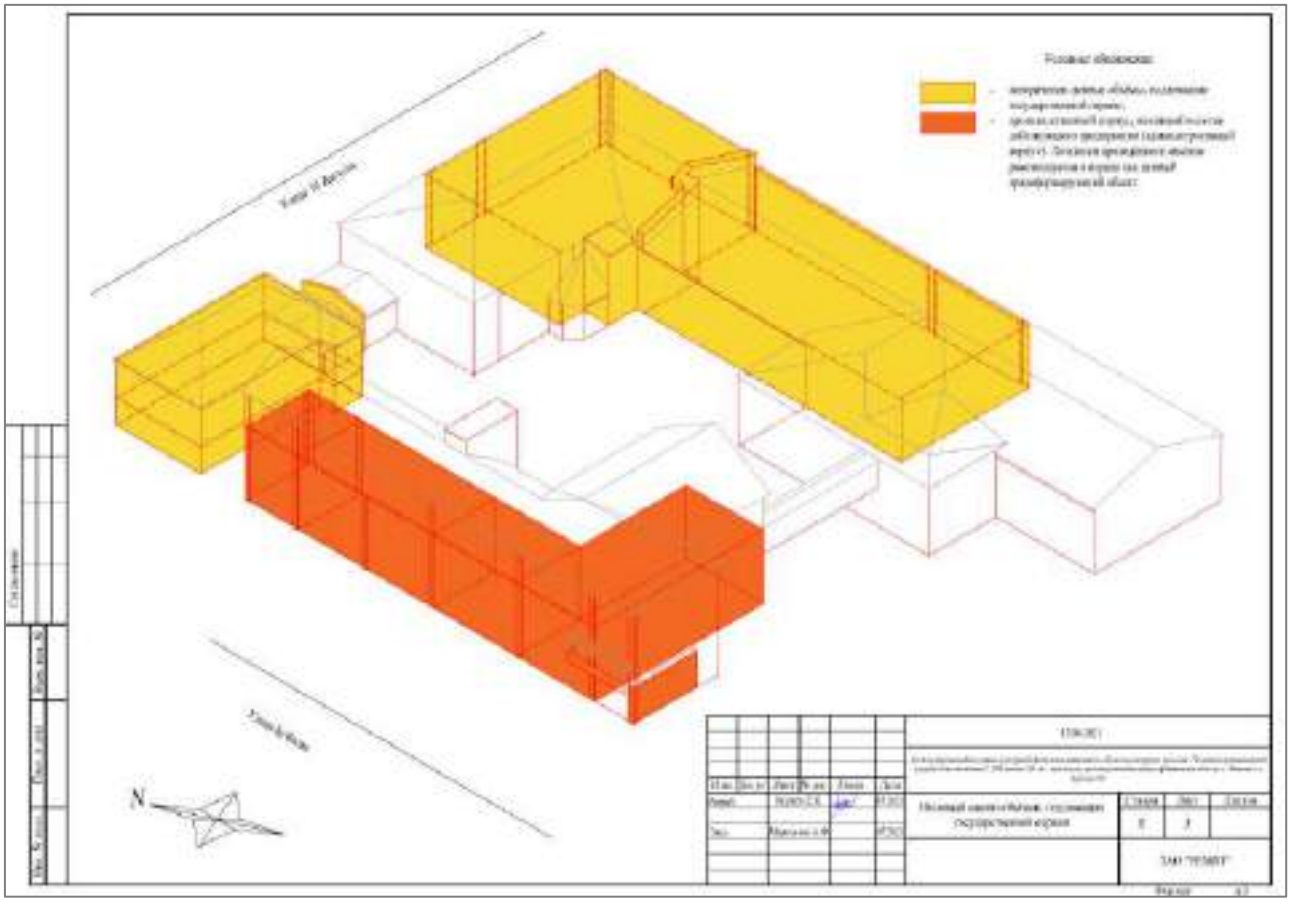


Рис. 13: Состав отдельных корпусов комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), имеющих ценность. Графический анализ

II.2. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия

подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места. Так, достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие всех необходимых признаков и характеристик достопримечательного месту у выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) - это фрагмент градостроительной планировки и застройки, сформированный в период с середины XIX века до первой четверти XX века как единый архитектурно-градостроительный и промышленно-жилой комплекс.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы – достопримечательное место.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), имеет наименование в соответствии с распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 16-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области»:

«Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса».

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующее наименование объекта экспертизы: «Промышленно-жилая усадьба Константиновых».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), имеет указание на время возникновения и дату создания в соответствии с распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 16-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области»: XIX – начало XX вв.

Сведения о датах основных изменений (перестроек) и датах связанных с ним исторических событий: отсутствует.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей экспертизы, консультации со специалистами архивного дела, указывают на то, что время возникновения и дата создания объекта экспертизы соотносятся с фактическими обстоятельствами. Исключение составляет необходимость сокращения периода датировок время возникновения и дат создания. Период предлагается сократить до периода: середина XIX века - 1918 г., так как именно в этот период произошло становление Ремизо-бердочного завода Торгового дома Константиновых в г. Иваново-Вознесенск Шуйского уезда Владимирской губернии, развитие его как механизированного промышленного производства, строительство и реконструкция корпусов.

Предлагается не дополнять сведениями о датах основных изменений (перестроек) и датах связанных с ним исторических событий. Это обусловлено тем, что в ходе экспертизы не выявлено достоверных сведений, указывающих на соотношение дат реконструкции и их объемов. Вместе, в результате исследования ряда материалов удалось установить основные даты реконструкций: 1940 г., 1966 г., 1975-1976 гг., 1985 г., 1991 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) допускает уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в ЕГРОКН, о выявленном объекте культурного наследия (в части уточнения наименования объекта культурного наследия, сведений о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Таким образом, в случае выявления заинтересованными лицами сведений, однозначно указывающих на даты реконструкции объекта экспертизы, возможно внесение сведений в ЕГРОКН.

Таким образом:

-сведения о времени возникновения и дате создания выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52): середина XIX века - 1918 г.;

-сведения о датах основных изменений (перестроек) и датах связанных с ним исторических событий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52): -.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), имеет сведения о местоположении в соответствии с распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 16-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области»: Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы ресурсы Федеральной информационной адресной систем ФНС

России, публичной кадастровой карты Росреестра, выписки из ЕГРН. Выполнен вывод о соответствии адреса фактическим обстоятельствам,

Сведения о местонахождении (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) объекта экспертизы: Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Историко-культурные исследования показывают, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) обладает историко-градостроительной ценностью и имеет особое значение для истории и культуры города Иваново.

Во-первых, выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) занимает важное и ответственное градостроительное положение в планировочной структуре улиц 10 Августа и Бубнова, в градостроительной доктрине застройки исторической части города Иваново, и в более широком смысле в построении городского пространства, структуры города (строение/квартал/сетка кварталов). Объект экспертизы поддерживает и сохраняет фрагмент исторической опорной застройки, ценной планировочной структуры.

Во-вторых, выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) положил начало, наравне с другими производствами, развитию и становлению промышленности в Иваново-Вознесенске.

События, которые связаны с объектом экспертизы, происходили в масштабе города, имели значение для города и его жителей.

Таким образом, сведения о категории историко-культурного значения объекта экспертизы: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия)

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения» и «Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места», эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в ЕГРОКН, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Местоположение;
2. Планировочный каркас;
3. Ритм застройки;
4. Исторический городской ландшафт - городская среда.

Подробное описание особенностей (предмета охраны) объекта экспертизы приводится в разделе «Выводы государственной историко-культурной экспертизы».

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы

Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), определены на основании следующих критериев ценности среды: историческая (подлинность), градостроительная (планировочная структура во взаимосвязи с архитектурным решением), архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие).

Для целей обоснований границ территории достопримечательного места используются материалы как предшествующих проектных и исследовательских работ, так и аналитические данные сохранности исторической среды города, базой для которых служат архивные материалы и визуальные наблюдения.

Особое внимание при установлении границ эксперт уделяет критерию ментального (мыслительного) городского пространства, соотношение и сочетание с объектами исторической застройки.

С учетом выявленных характеристик и особенностей эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить границы территории объекта экспертизы, графическое описание, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, которые приводится в разделе «Выводы государственной историко-культурной экспертизы».

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 20 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), является обоснованным (положительное заключение).

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52), рекомендуется в установленном порядке для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения со следующими сведениями:

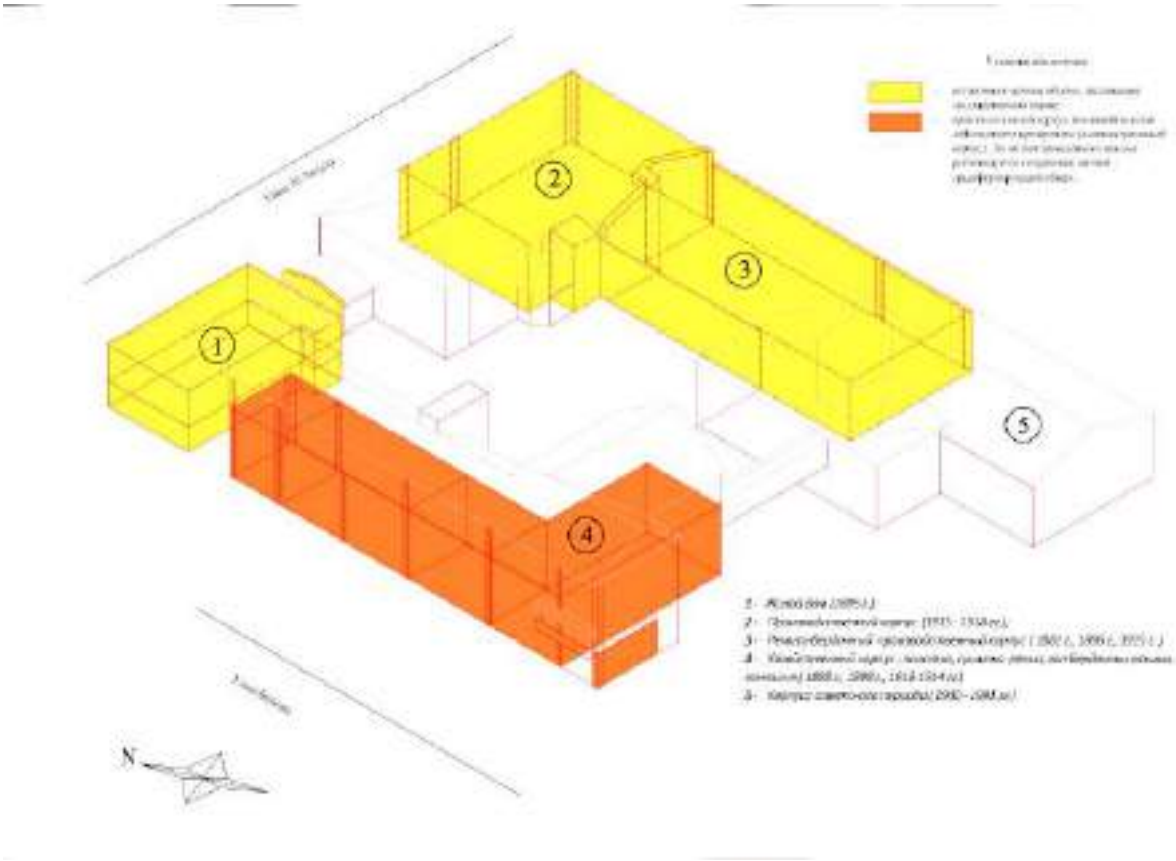
Сведения о наименовании объекта	«Промышленно-жилая усадьба Константиновых»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	середина XIX века - 1918 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52

Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Местная (муниципальная) категория историко-культурного значения
Сведения о виде объекта	Достопримечательное место
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	
1. Градостроительные характеристики: -местоположение достопримечательного места: вдоль улиц 10 Августа и Бубнова; -роль достопримечательного места в застройке местности: закрепляет и поддерживает красные исторические линии улиц 10 Августа и Бубнова. **2. Планировочные характеристики:** -типы планировки достопримечательного места: компактная (квартальная), образующий закрытый контур (каре); -конфигурация застроенных и открытых пространств на внутриквартальной территории достопримечательного места. -историческое функциональное зонирование территории достопримечательного места, включая места расположения въездов на территорию, с исключением построек советского периода; **3. Объёмно-пространственные характеристики:** 3.1. Объёмно-пространственное взаимодействие сооружений: -характер расположения исторически ценных градоформирующих объектов (корпусов), созданных в период с 1881 по 1918 гг., и корпусов, созданных в период с 1940-1991 гг., в пространстве достопримечательного места; -соподчинение сооружений достопримечательного места по размерам и планировочному положению; -объёмные и высотные показатели строений до реконструкции 1940 г. (двухэтажные кирпичные корпуса под вальмовыми кровлями с чердачными окнами и выступами брандмауэрных стенок) с исключением технологических переходов, пристроек и надстроек советского периода; 3.2. Пространственная организация местности:	

-элементы композиции достопримечательного места, обеспечивающие совместное восприятие элементов местности: пространственные коридоры, открытые пространства;

-соотношение открытых и закрытых пространств достопримечательного места.

4. Архитектурно-стилистические характеристики: характер стилистического решения строений достопримечательного места:



-Жилой дом (1895 г.): композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на 1895 г., включая местоположение, форму, размер оконных проемов с клинчатыми перемычками лучкового завершения; пилястры с квадровым рустом; наличники второго этажа в мотивах «наборная колонка» со строенным замковым камнем на пьедесталах межэтажного пояса с прямоугольными нишами с полукружьем; перспективный венчающий карниз, несомый профилированными консолями;

-Ремизо-бердочный производственный корпус (1881 г., 1896 г., 1915 г.): композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

здания на 1915 г., включая местоположение, форму, размер оконных проемов с клинчатыми перемычками лучкового завершения; надоконных кирпичных тяг в виде бровок, соединенных в единую композицию; прясел фасада с гладкими лопатками; профилированный венчающий карниз;

-Производственный корпус (1915-1918 гг.): композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая местоположение, форму, размер оконных проемов с клинчатыми перемычками лучкового завершения; прясел фасада с гладкими лопатками; межэтажный пояс; перспективный венчающий карниз, несомый профилированными консолями;

-Хозяйственный корпус: палатка, сушилка ремиз, зал бердочных машин, конюшня (1888 г., 1898 г., 1913-1914 гг.): композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1-го и 2-го этажей, включая местоположение, форму, размер оконных проемов с клинчатыми перемычками лучкового завершения; прясел фасада с гладкими лопатками; межэтажный пояс;

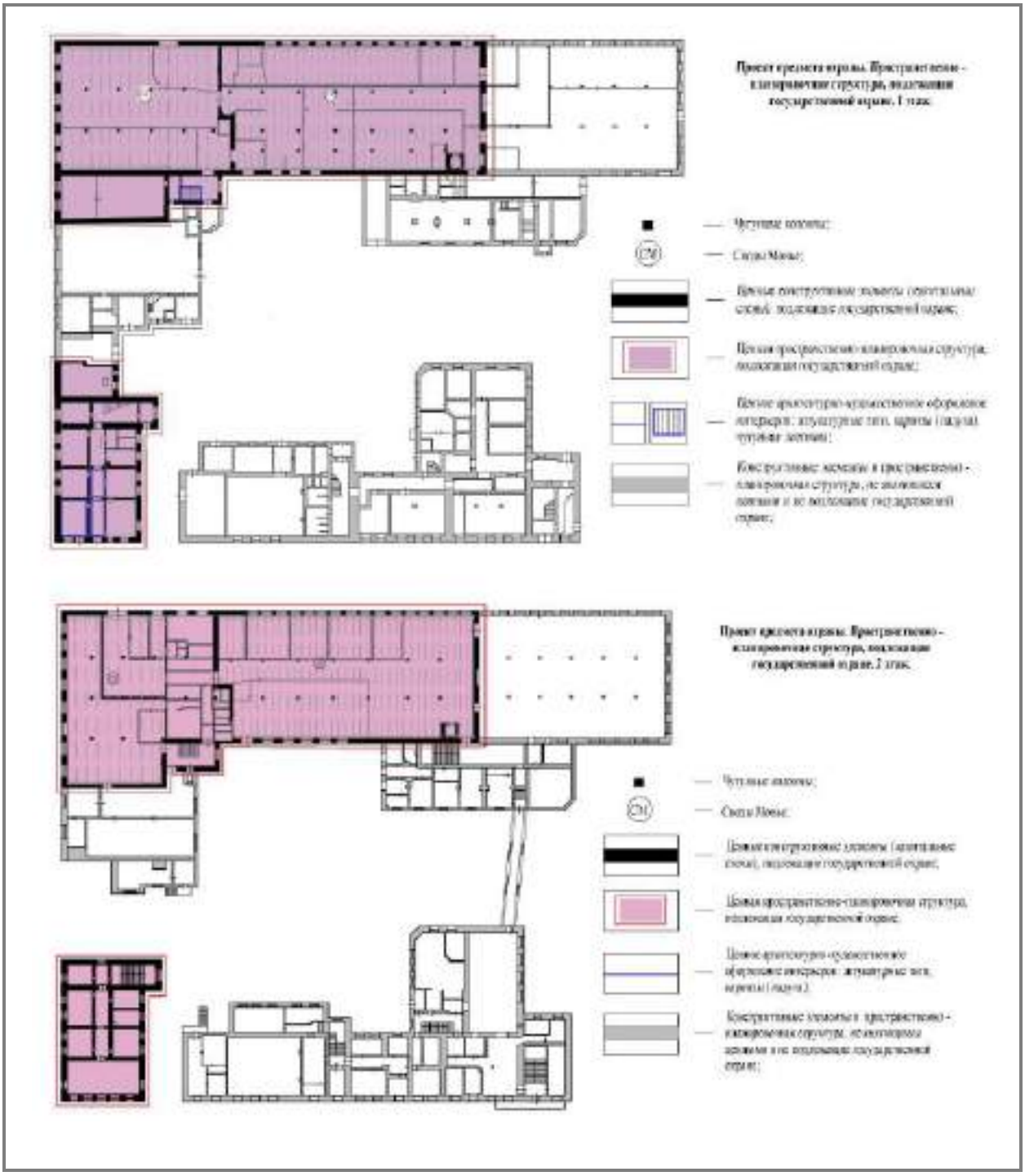
5. Ценные элементы застройки достопримечательного места:

5.1. Исторически ценные градоформирующие объекты: Жилой дом (1895 г.); Ремизо-бердочный производственный корпус (1881 г., 1896 г., 1915 г.); Производственный корпус (1915-1918 гг.); Хозяйственный корпус (1888 г., 1898 г., 1913-1914 гг.);

5.2. Пространственно-планировочная структура исторически ценных градоформирующих объектов, включая местоположение, форму, размер элементов:

- Жилой дом (1895 г.): карнизы (падуга) и профилированные тяги потолка в помещениях первого этажа;

- Ремизо-бердочный производственный корпус (1881 г., 1896 г., 1915 г.): своды «Монье»; чугунные колонны; чугунная двухмаршевая лестница по металлическим косоурам с ограждением из чугунного литого балясника.



Графическое описание
местоположения границ территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52)

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

① - объект культурного наследия (достопримечательное место) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52);

⑥ - Производственные корпуса, пристройки (1940-1991 гг.).

Исторически ценные градоформирующие объекты:

② Жилой дом (1895 г.);

③ Производственный корпус (1915-1918 гг.);

④ Ремизо-бердочный производственный корпус (1881 г., 1896 г., 1915 г.);

⑤ Хозяйственный корпус (1888 г., 1898 г., 1913-1914 г.);

• 1 - обозначение характерной поворотной точки;

— - обозначение границы территории объекта культурного наследия

(достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52);

- территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52).

Перечень
координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52) (МСК-37, зона 2)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	304681.32	2216191.11
2	304652.91	2216260.78
3	304558.58	2216220.50
4	304569.91	2216196.28
5	304589.34	2216204.04
6	304606.39	2216161.63
1	304681.32	2216191.11

Общая площадь территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52) составляет 7409 м^2.

Текстовое описание
границ территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52)

Обозначение границ		Текстовое описание прохождения линии границ
от точки	до точки	
1	2	Граница территории достопримечательного места начинается от точки 1 (северная) до точки 2 (восточная) – в восточном направлении, параллельно северным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов на расстоянии 2-х метров к северу от них
2	3	Далее от точки 2 (восточная) до точки 3 (южная) – в южном направлении на расстоянии от 1 м. до 3-х метров к востоку от фасадов исторически ценных градоформирующих объектов
3	4	Далее от точки 3 (южная) до точки 4 (юго-западная) - в западном направлении параллельно южному фасаду производственного корпуса (1940-1991 гг.) на расстоянии 10 метров к югу от него
4	5	Далее от точки 4 (юго-западная) до точки 5 (северо-восточная) – в северном направлении параллельно производственному корпусу (1940-1991 гг.) на расстоянии 2-х метров к западу от его фасада
5	6	Далее от точки 5 (северо-восточная) до точки 6 (западная) – в восточном направлении на расстоянии 2-х метров к югу от наиболее выступающих частей производственного корпуса (1940-1991 гг.)
6	1	Далее от точки 6 (западная) до точки 1 (северная) – в северном направлении параллельно исторически ценных градоформирующих объектов на расстоянии 10 метров к западу от их фасадов (параллельно проезжей части по ул. Бубнова)

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52)

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52) (далее также - Достопримечательное место):

1. Виды использования земель в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52)

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на территории Достопримечательного места устанавливается следующий перечень основных видов разрешенного использования и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52):

Основные виды разрешенного использования:

- Образование и просвещение (3.5);
- Культурное развитие (3.6);
- Общественное управление (3.8);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Предпринимательство (3.10);
- Магазины (4.4);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);

- Общественное питание (4.6);
- Легкая промышленность (6.3);
- Историко-культурная деятельность (9.3);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Спорт (5.1).

В границах территории Достопримечательного места, указанные в настоящем пункте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков выбираются пользователем земельного участка самостоятельно, без ограничений, вне зависимости от установленных основных видов разрешенного использования.

2. Особым условием использования территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52) является обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

3. На территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52) разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории Достопримечательного места:

3.2. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

3.3. Строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

3.4. Осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

3.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

4. На территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века - 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52) запрещается изменение (искажение), уничтожение особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Приложения, указанные в заключении экспертизы.

Не имеются.

II. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются).

Не имеются.

III. Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии (приложение № 1).

1. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2020;

2. Акт обследования объекта обладающего признаками объекта культурного наследия от 16.03.2021;

3. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 16-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области»;

4. Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 0935-01-13 «Уведомление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

IV. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются) (приложение № 2).

1. Графическая часть. Анализ

2. Результаты историко-архивных исследований (планы);

3. Выписки из ЕГРН от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-1045752 (строения); от 29.12.2020 № КУВИ-002/2020-52398261 (строения); от 29.12.2020 № КУВИ-002/2020-52396780 (земля).

V. Фотографические изображения (приложение № 3).

Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX – начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52).

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы и приложения, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу: 21 мая 2025 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

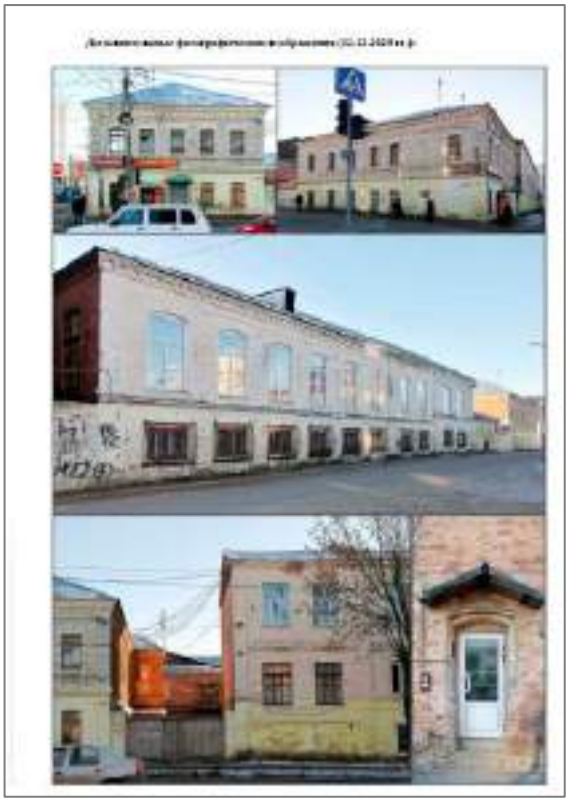
Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 214 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ **А.Ф. МАРТЫНОВ**

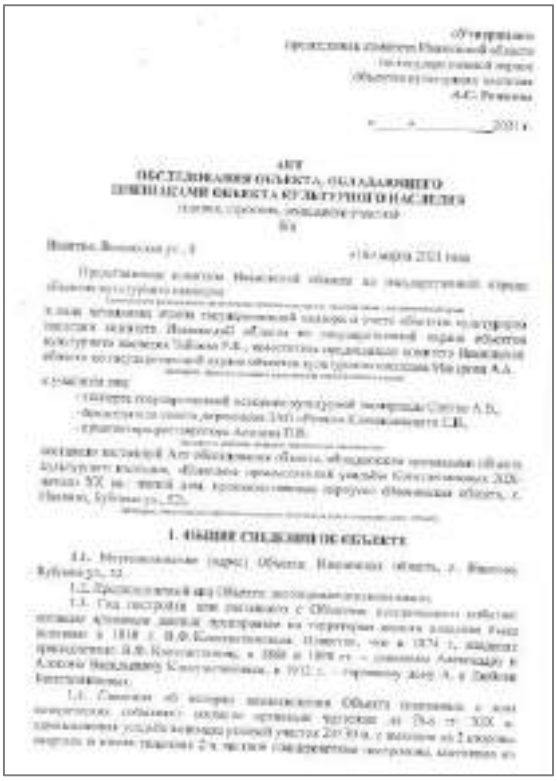
Приложение № 1

Документы,
представленные заказчиком экспертизы, или их копии

Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2020. Листы 1-4



Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.12.2020. Листы 5-8



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

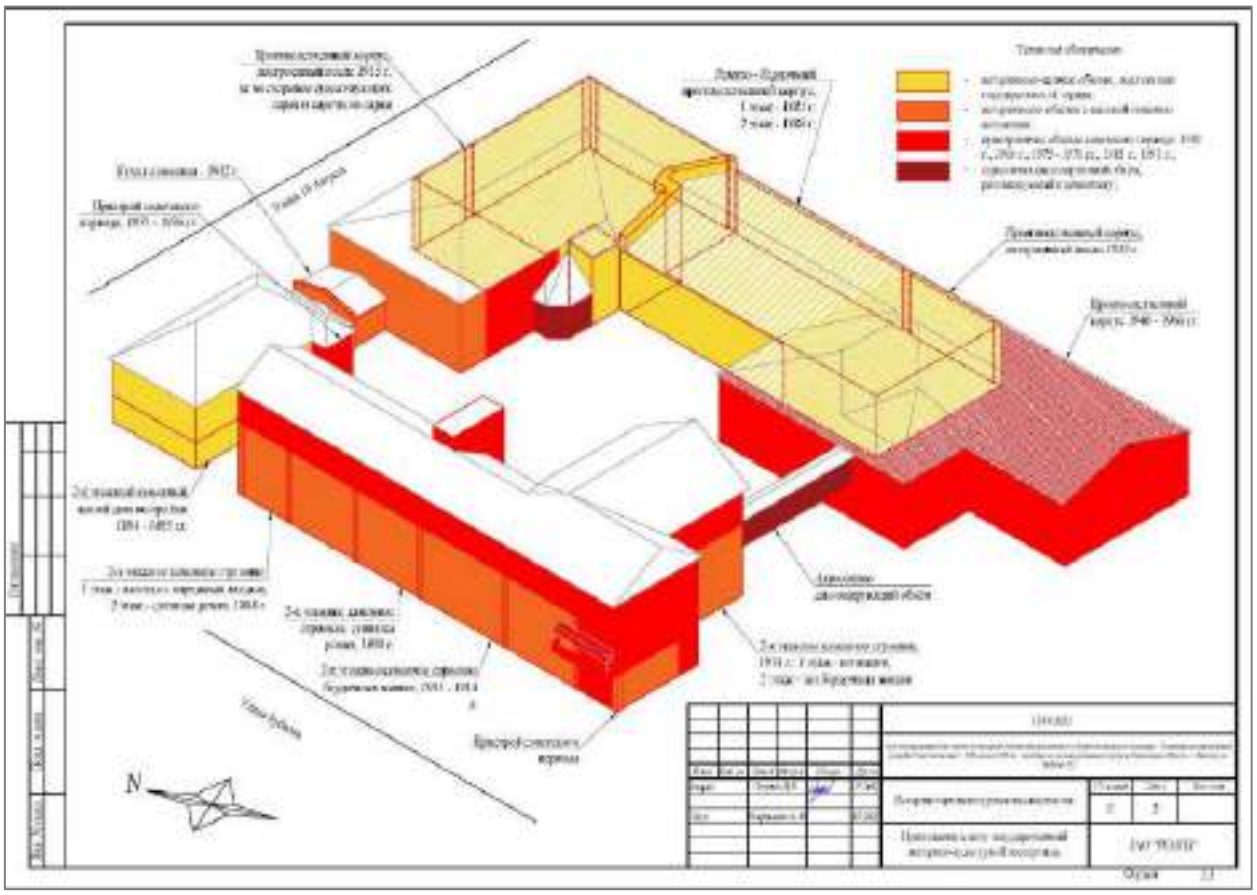
Акт обследования объекта обладающего признаками объекта культурного наследия от 16.03.2021 (листы 1-3) и распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 16-о «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области»

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

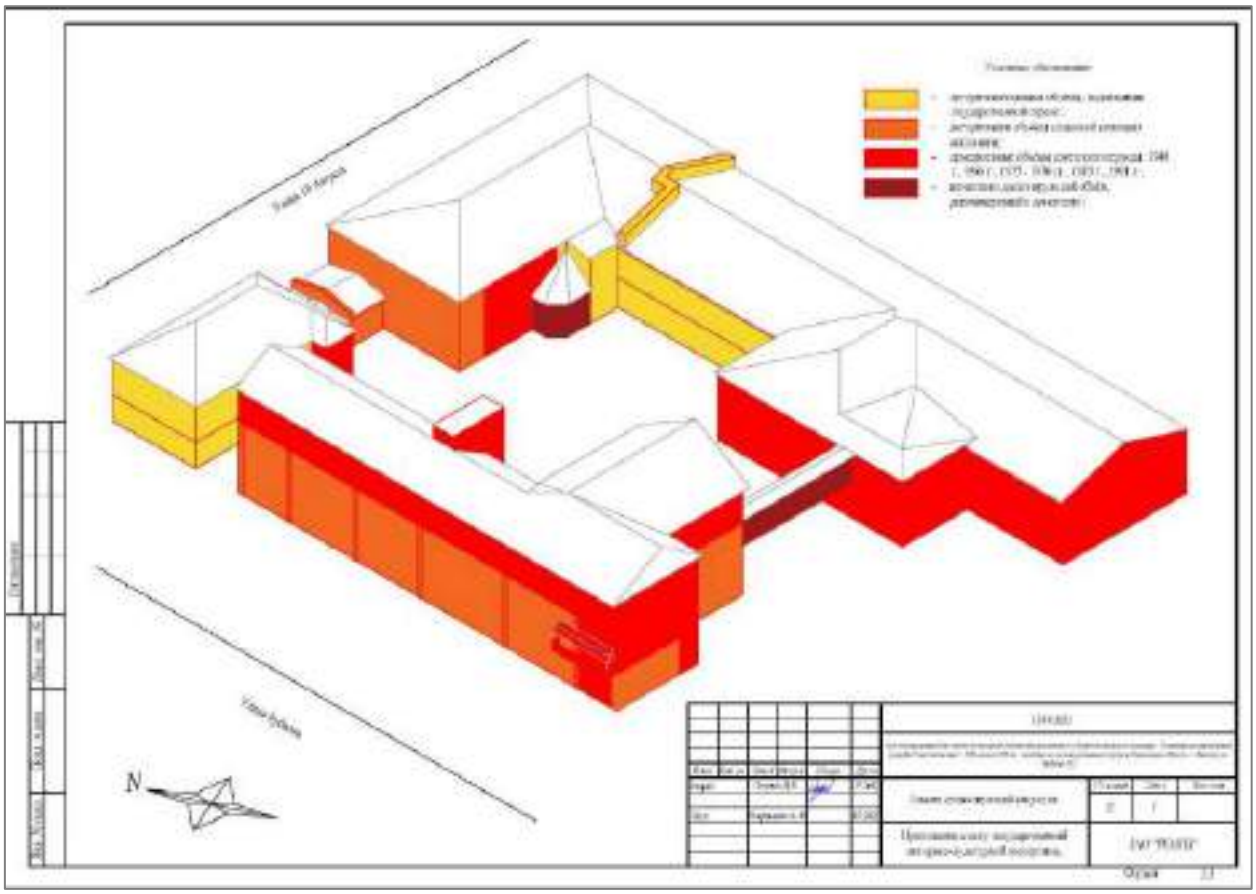
Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.04.2021 № 0935-01-13 «Уведомление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»

Приложение № 2

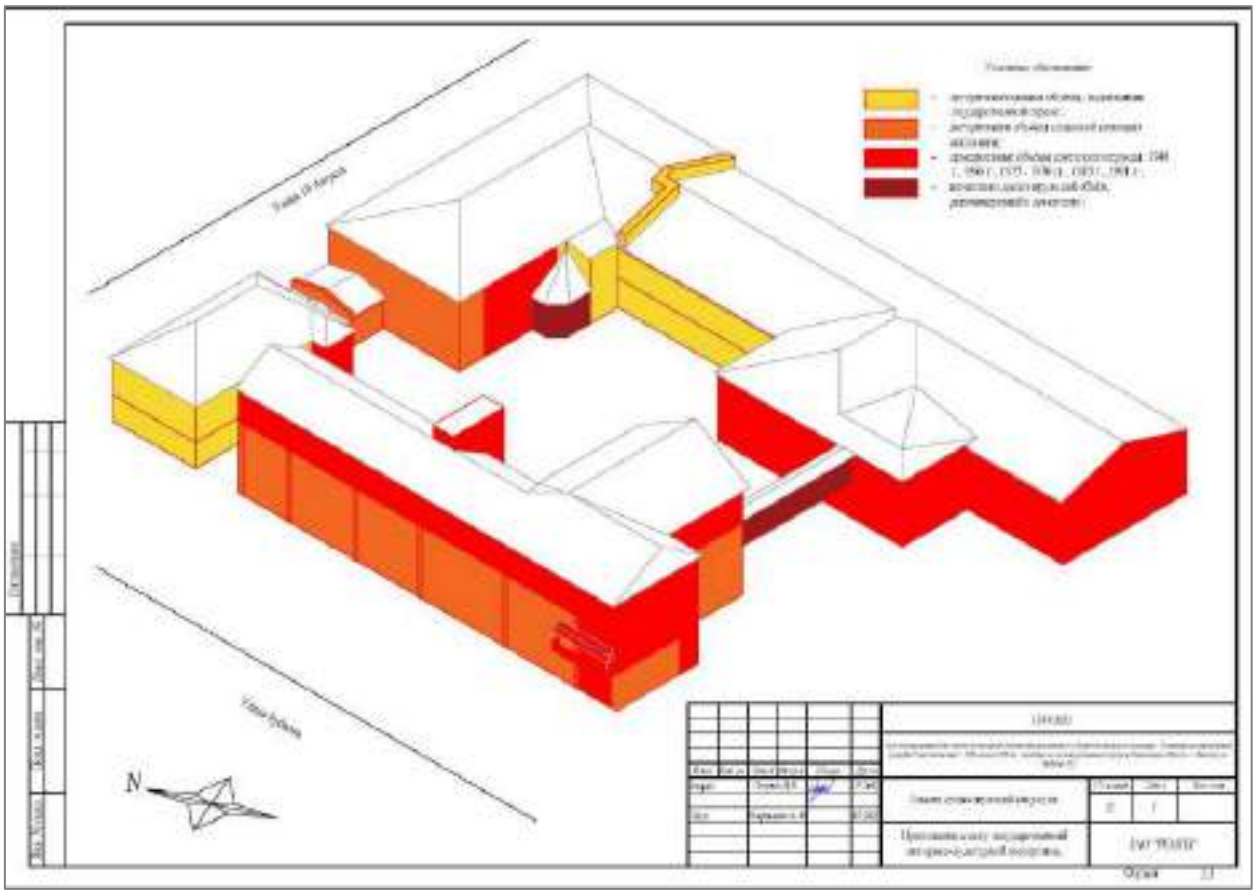
Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются)



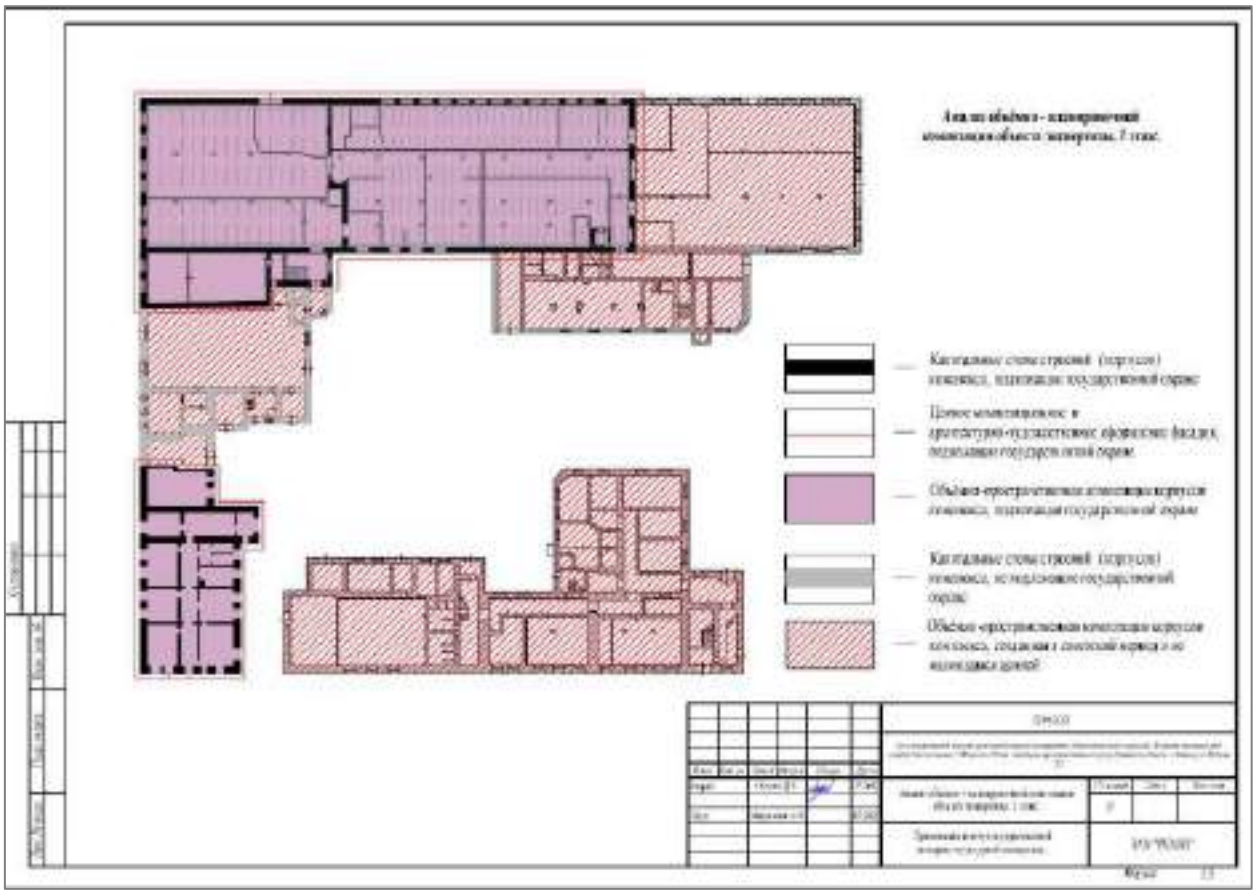
Графический анализ



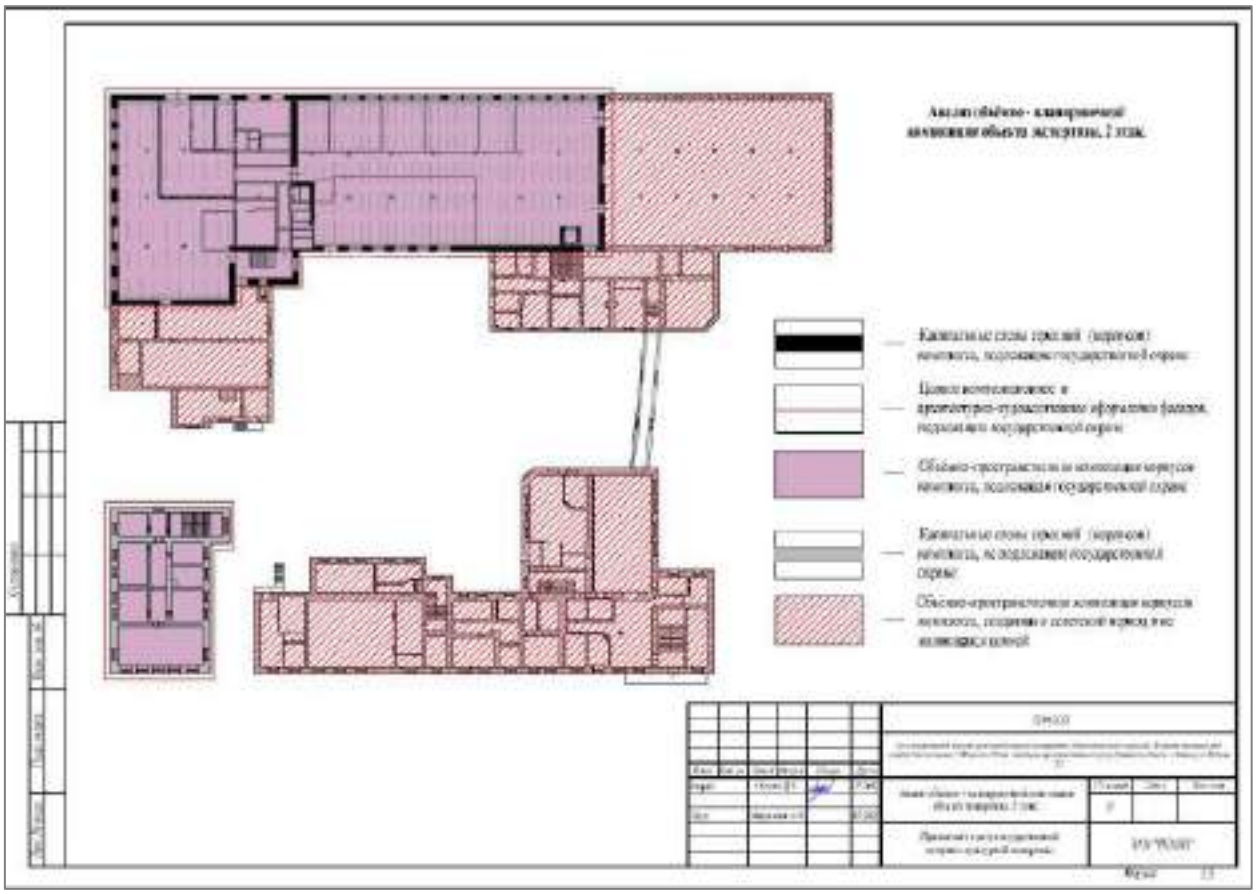
Графическая часть. Анализ существующей ситуации



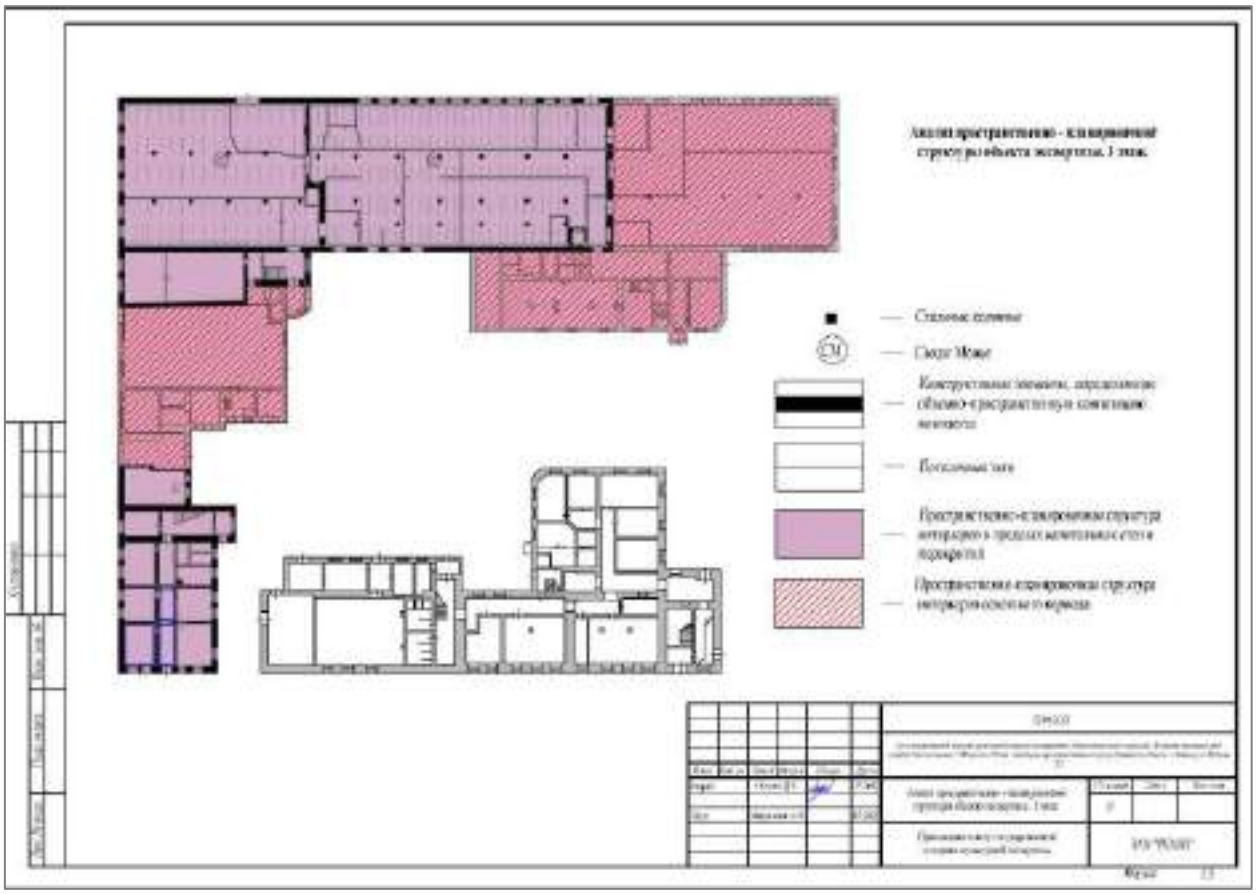
Графическая часть. Анализ существующей ситуации



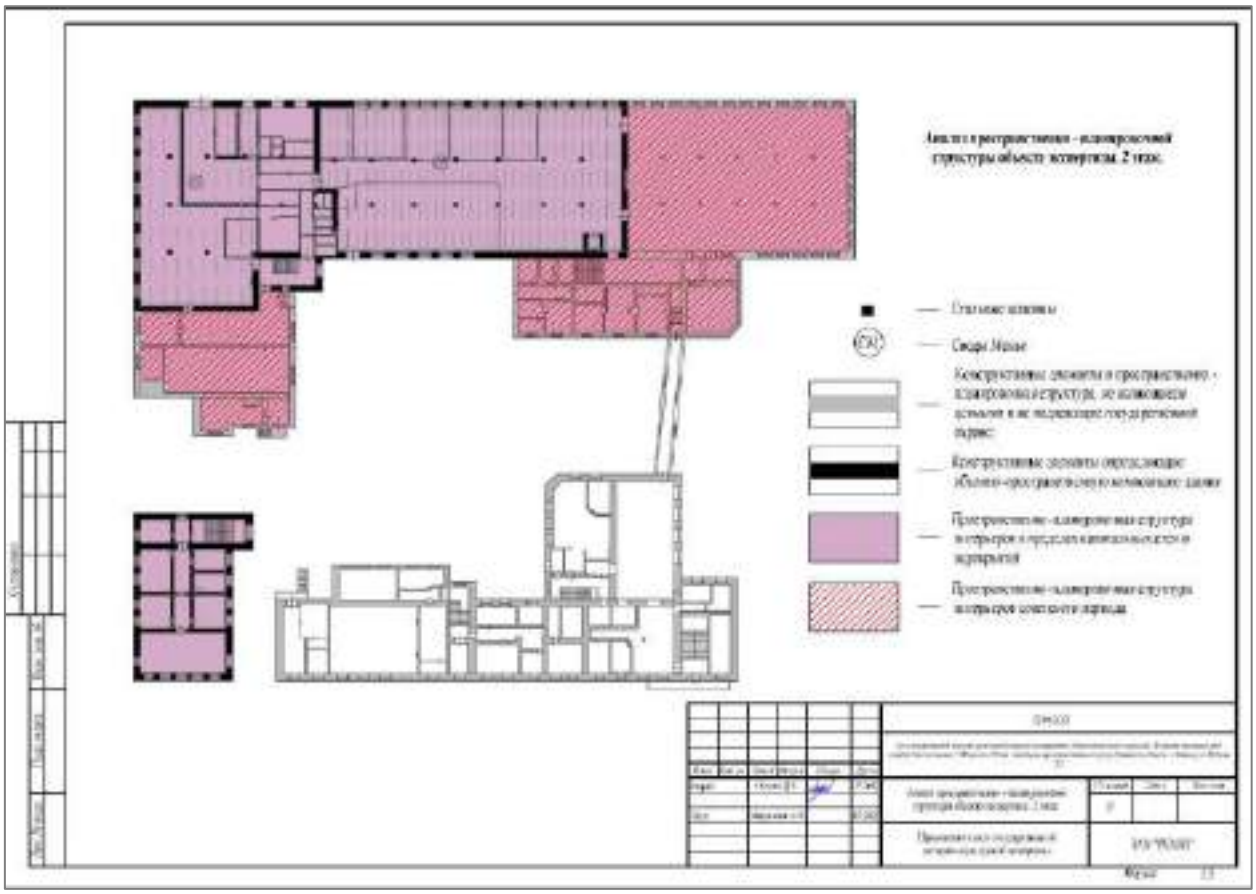
Графическая часть. Анализ. ОПК. 1 этаж



Графическая часть. Анализ. ОПК. 2 этаж



Графическая часть. Анализ. Интерьеры (ППС). 1 этаж



Графическая часть. Анализ. Интерьеры (ППС). 2 этаж

Результаты историко-архивных исследований (планы)

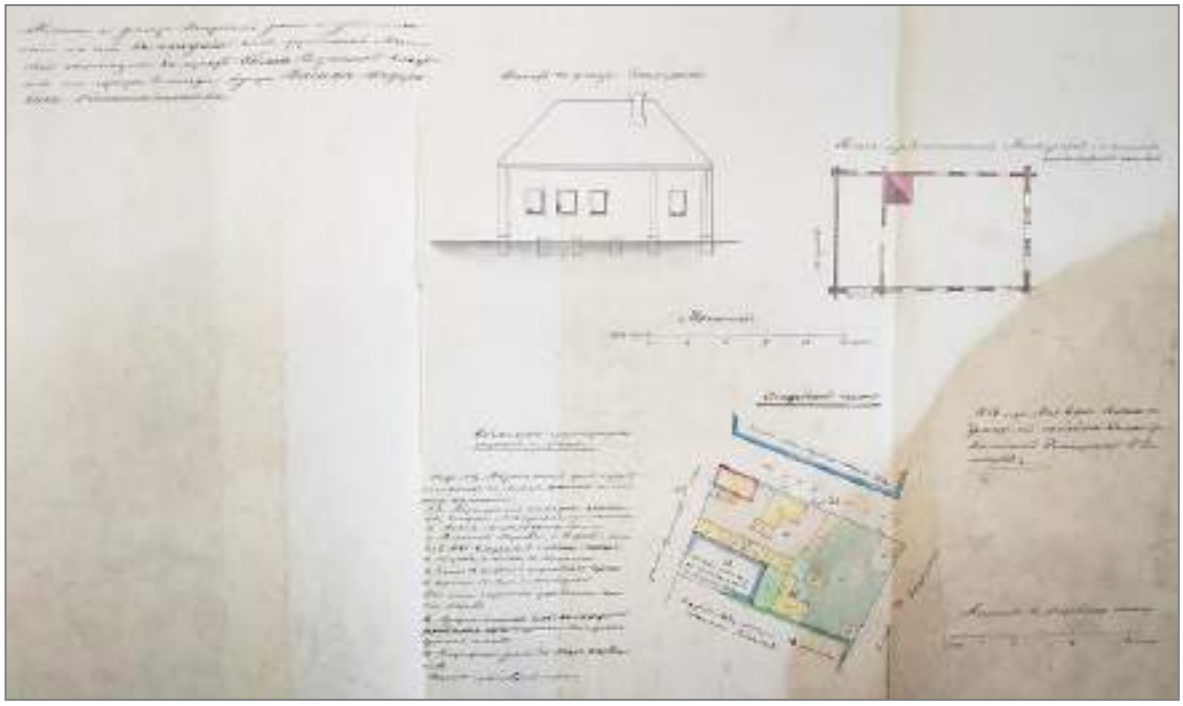


Рис. 1. План к прошению иваново-вознесенского 2-й гильдии купца В.Ф. Константинова от 15 апреля 1874 года (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 444. Л. 1).

Рис. 2. План к прошению иваново-вознесенского 2-й гильдии купца В.Ф. Константинова от 21 июля 1878 года (основание: Ф. 2. Оп. 2. Д. 289. Л. 2-3).

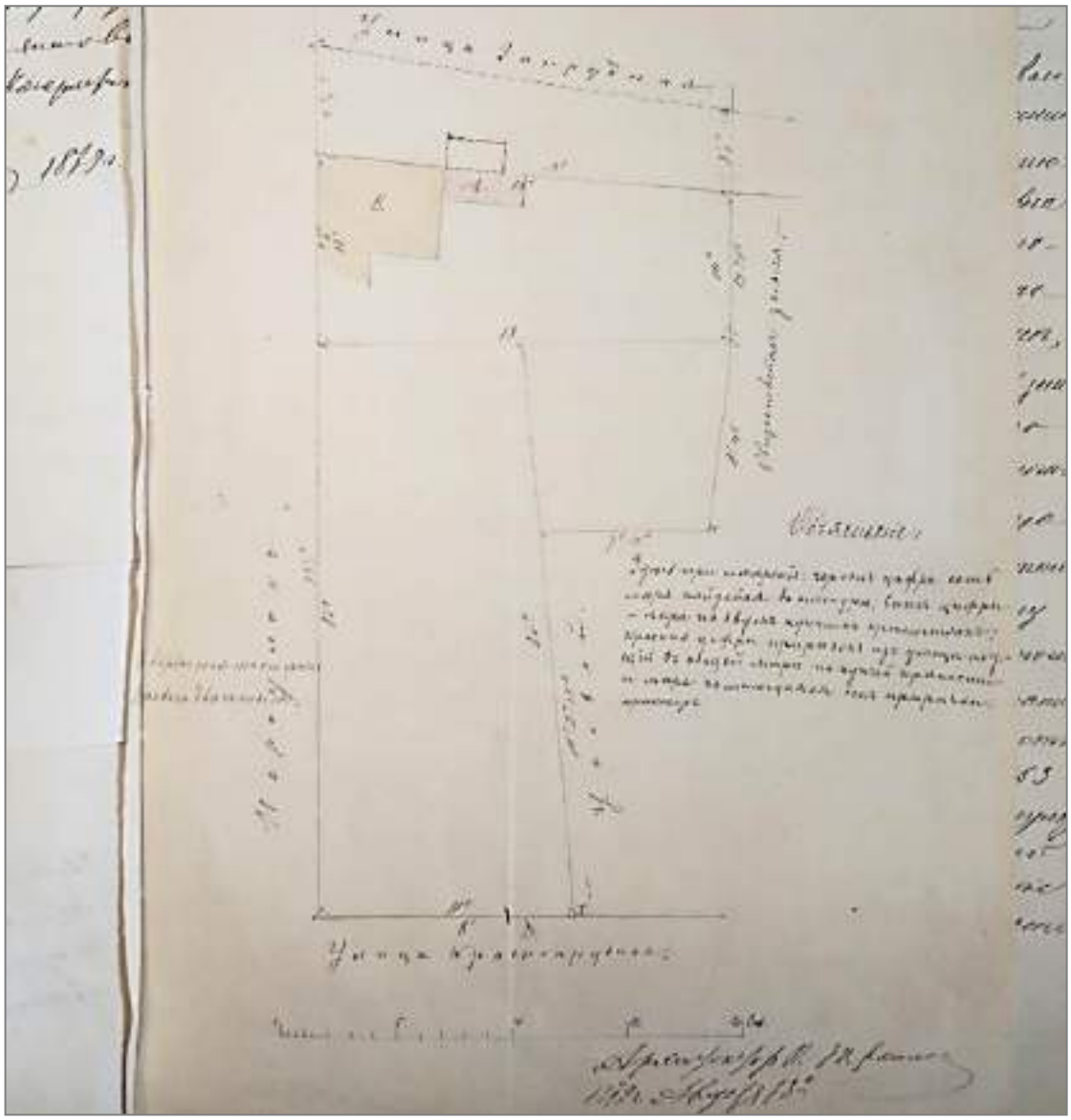


Рис. 3. План к прошению иваново-вознесенского купца В.Ф. Константинова от 31 августа 1879 года (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 1194. Л. 4.).

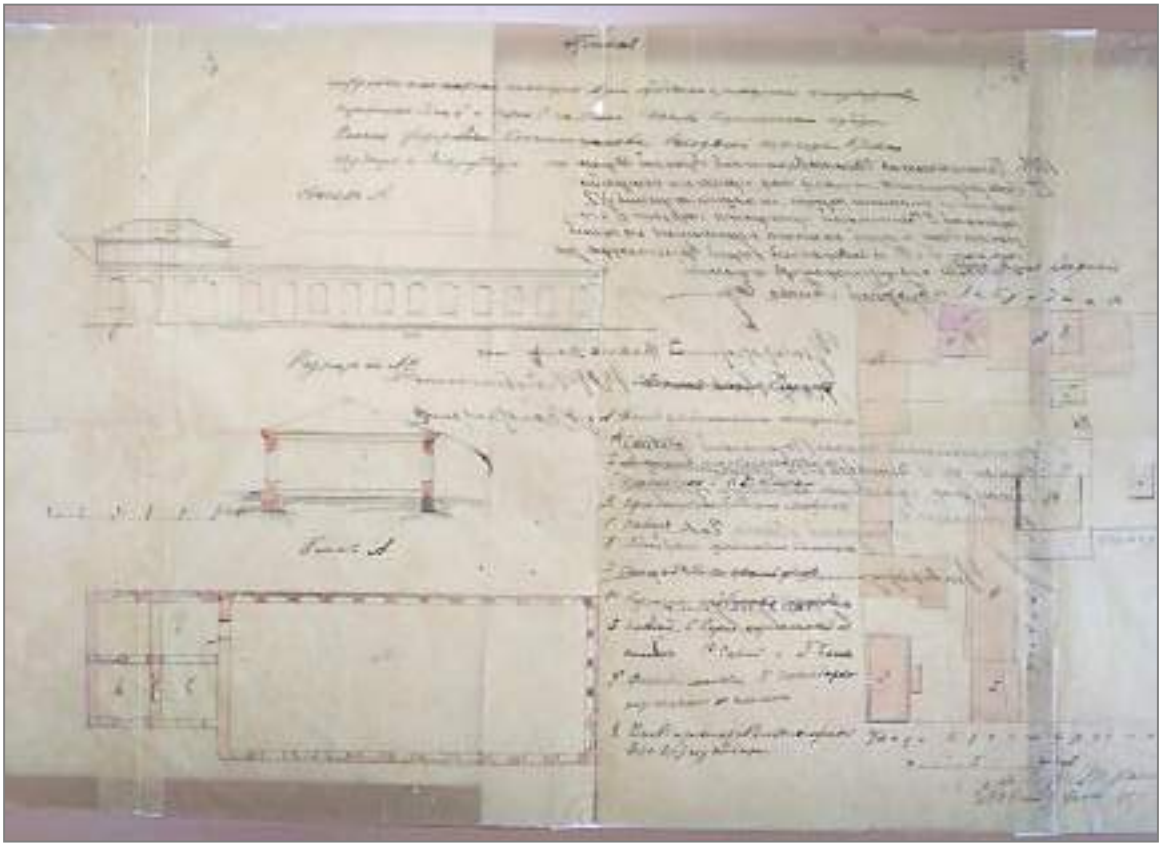


Рис. 4. План к прошению иваново-вознесенского купца В.Ф. Константинова от 15 июля 1881 года (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 1599. Л. 2.).

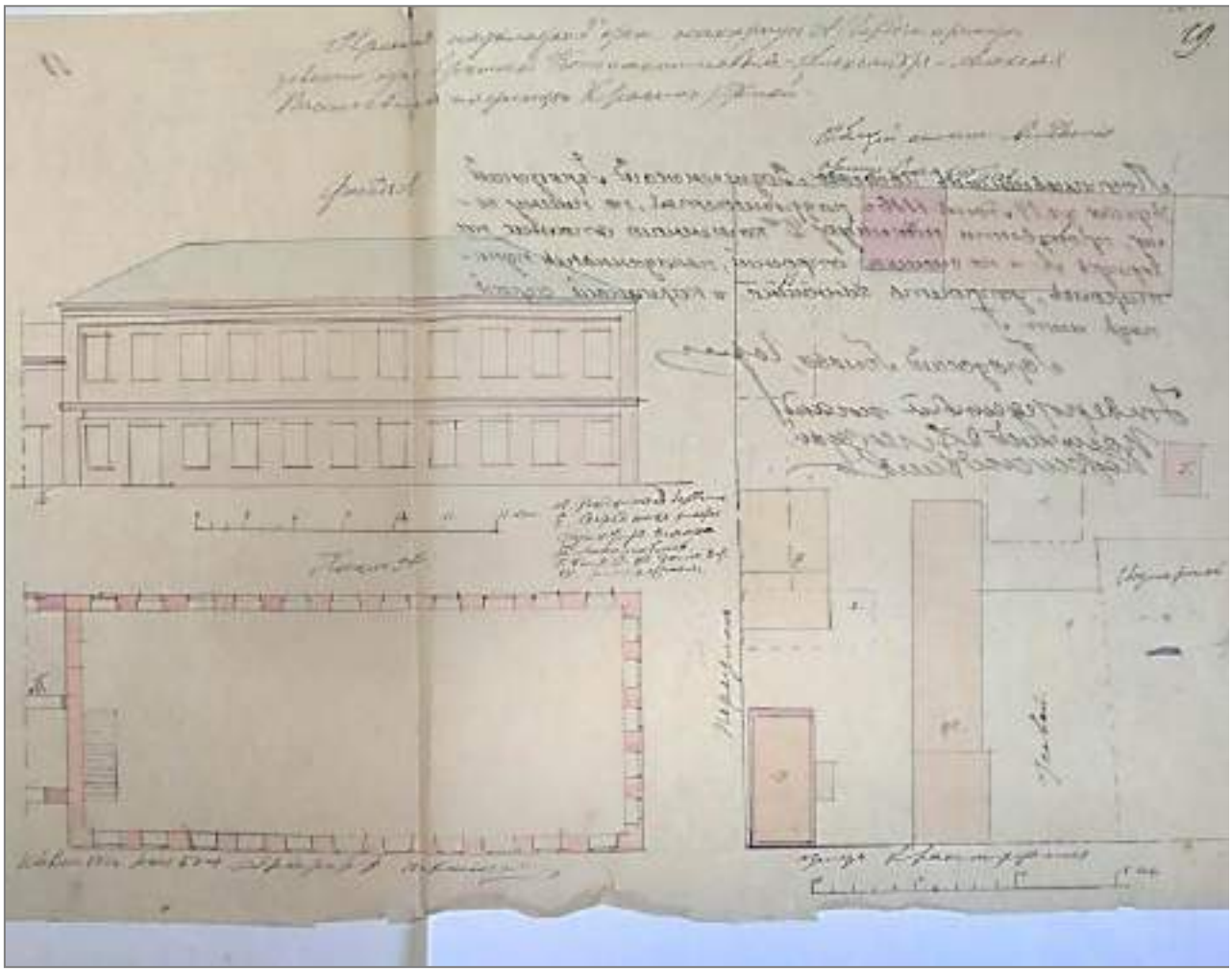


Рис. 5. План к прошению иваново-вознесенского купца А.В. и А.В. Константиновых от 6 июня 1886 года (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2043. Л. 18-19.).

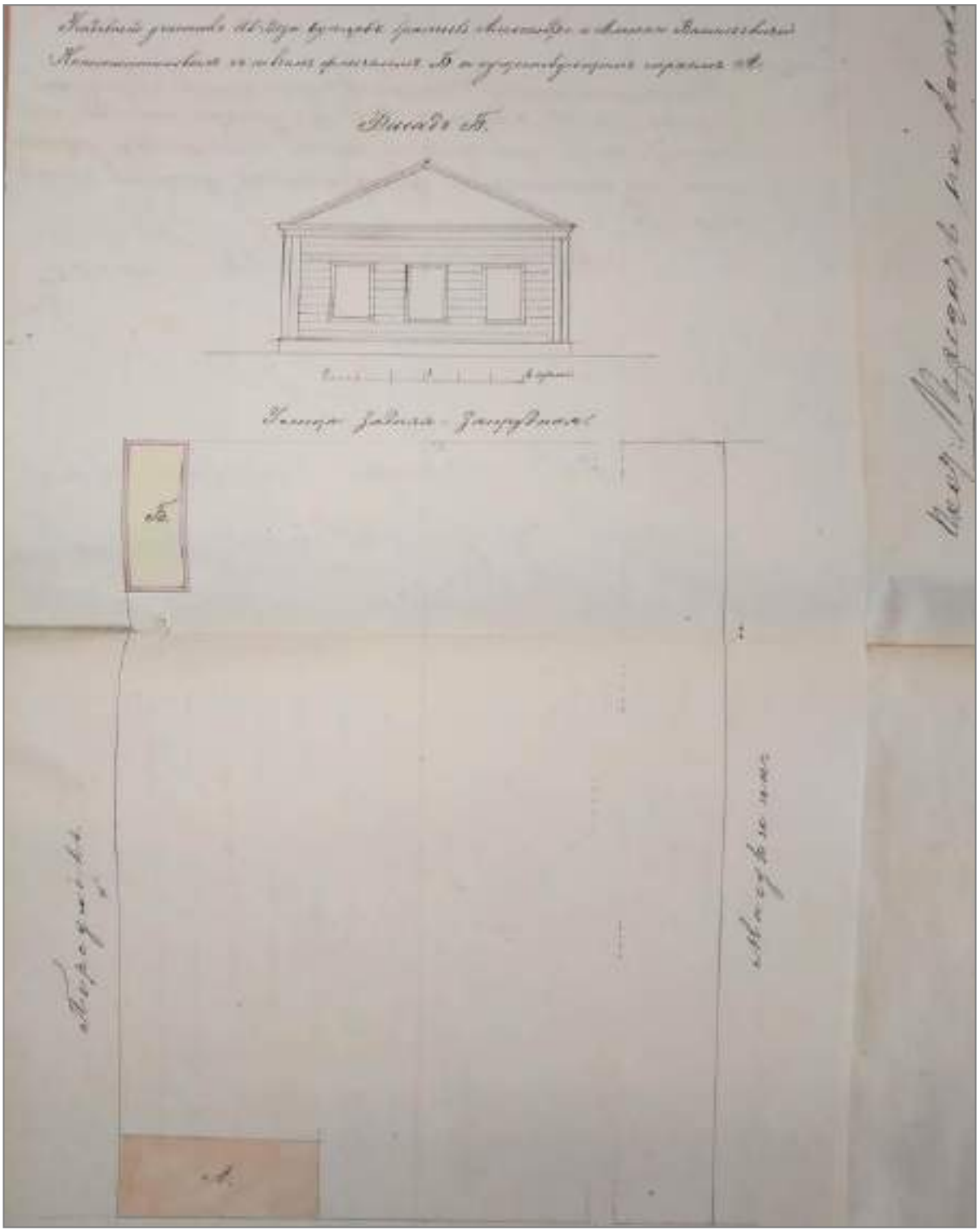


Рис. 6. План к прошению иваново-вознесенского купца А.В. и А.В. Константиновых от 6 июня 1886 года (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2201. Л. 18-19.).

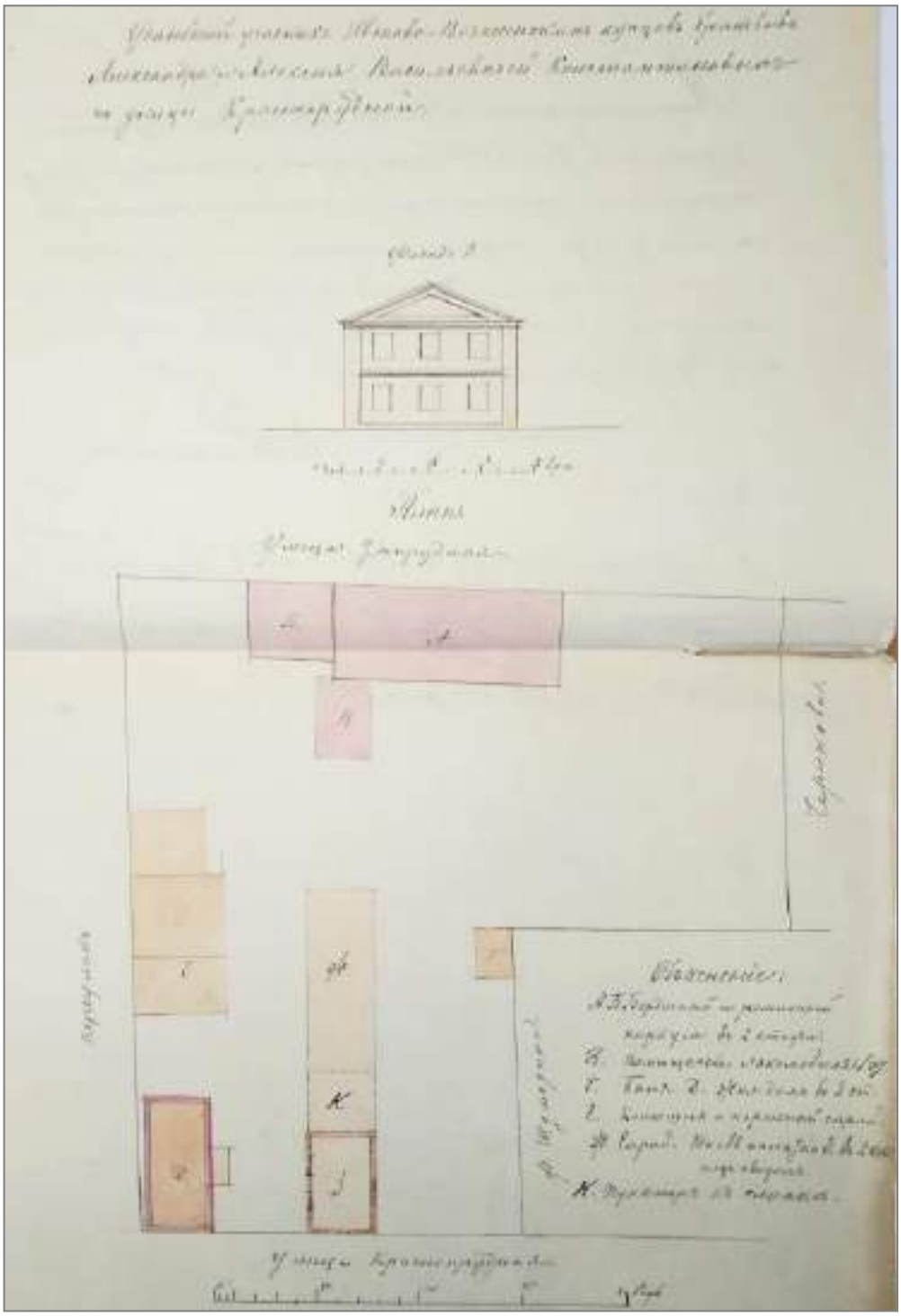


Рис. 7. План к прошению иваново-вознесенского купца А.В. и А.В. Константиновых от 28 июня 1888 года (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2206. Л. 7-8.).

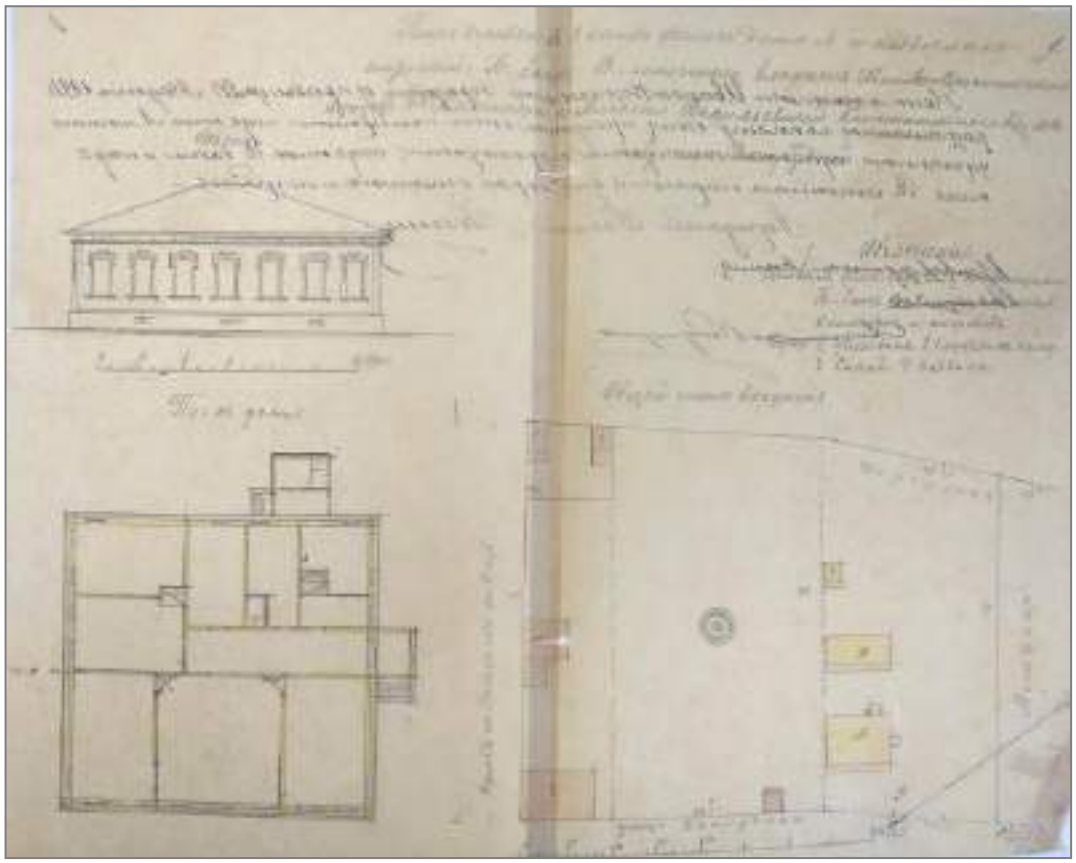


Рис. 8. План к прошению иваново-вознесенского купца А.В. и А.В. Константиновых от 8 августа 1891 года (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2509. Л. 8.).

Рис. 9. План к прошению иваново-вознесенского купца А.В. и А.В. Константиновых от 8 августа 1894 года (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2796. Л. 17.).

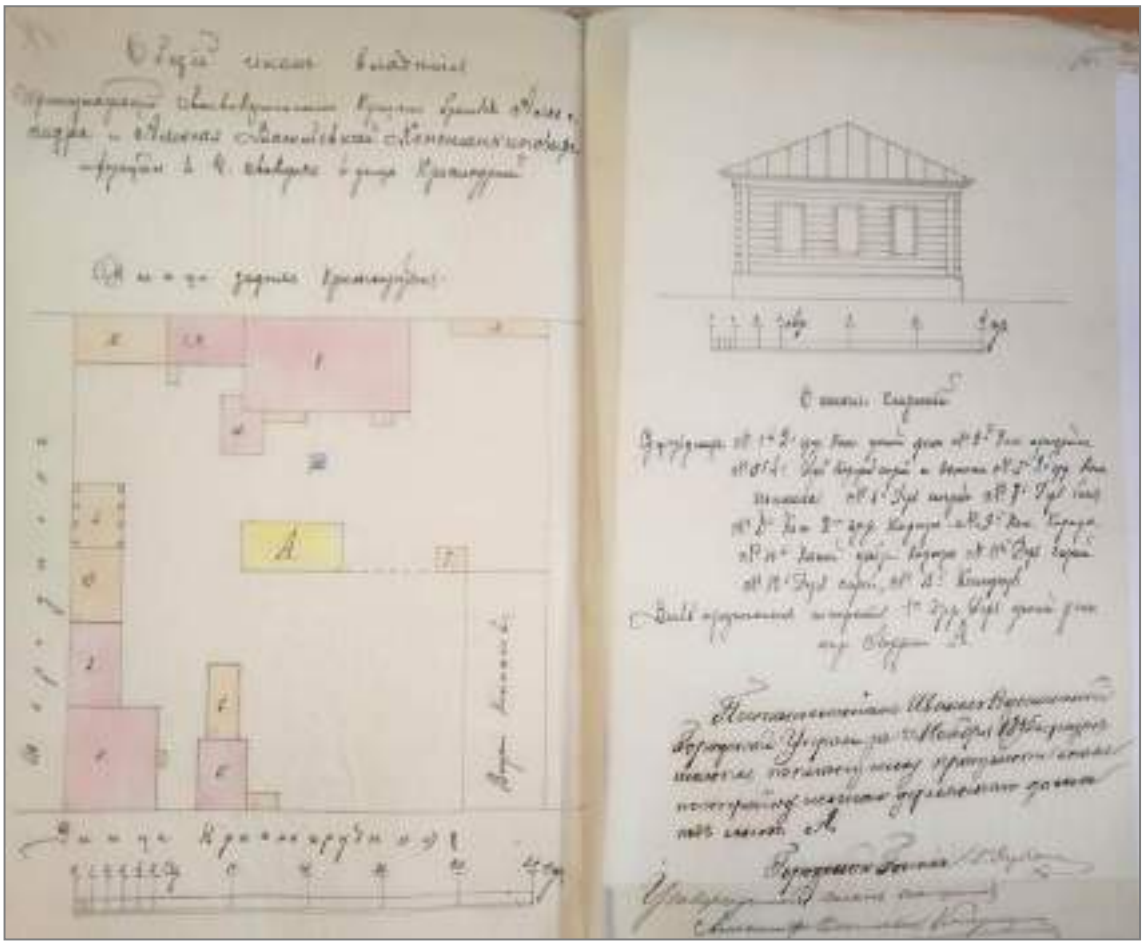


Рис. 10. План к прошению иваново-вознесенского купца А.В. и А.В. Константиновых от ноября 1895 года (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 2944. Л. 14-15.).

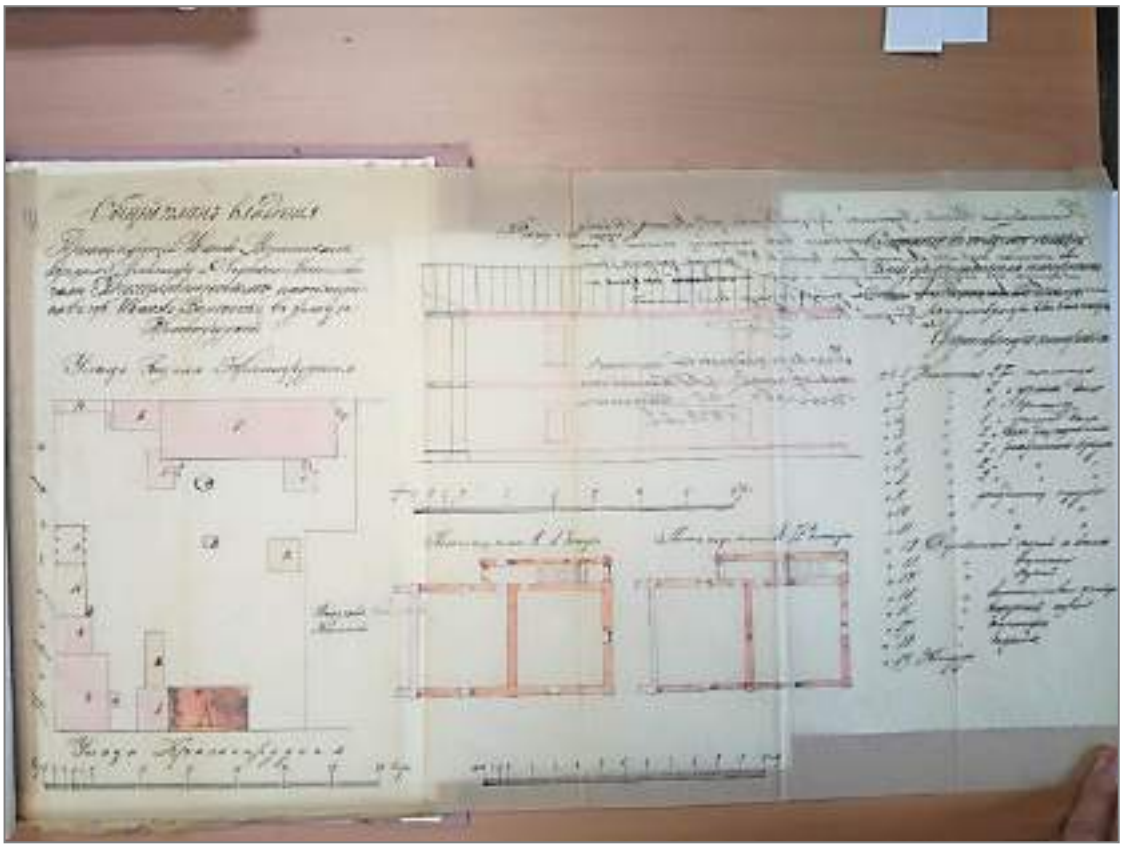


Рис. 11. План (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 3290. Л. 10.) к прошению фирмы «Братья А и А. Константиновы» от 17 июля 1898 г.

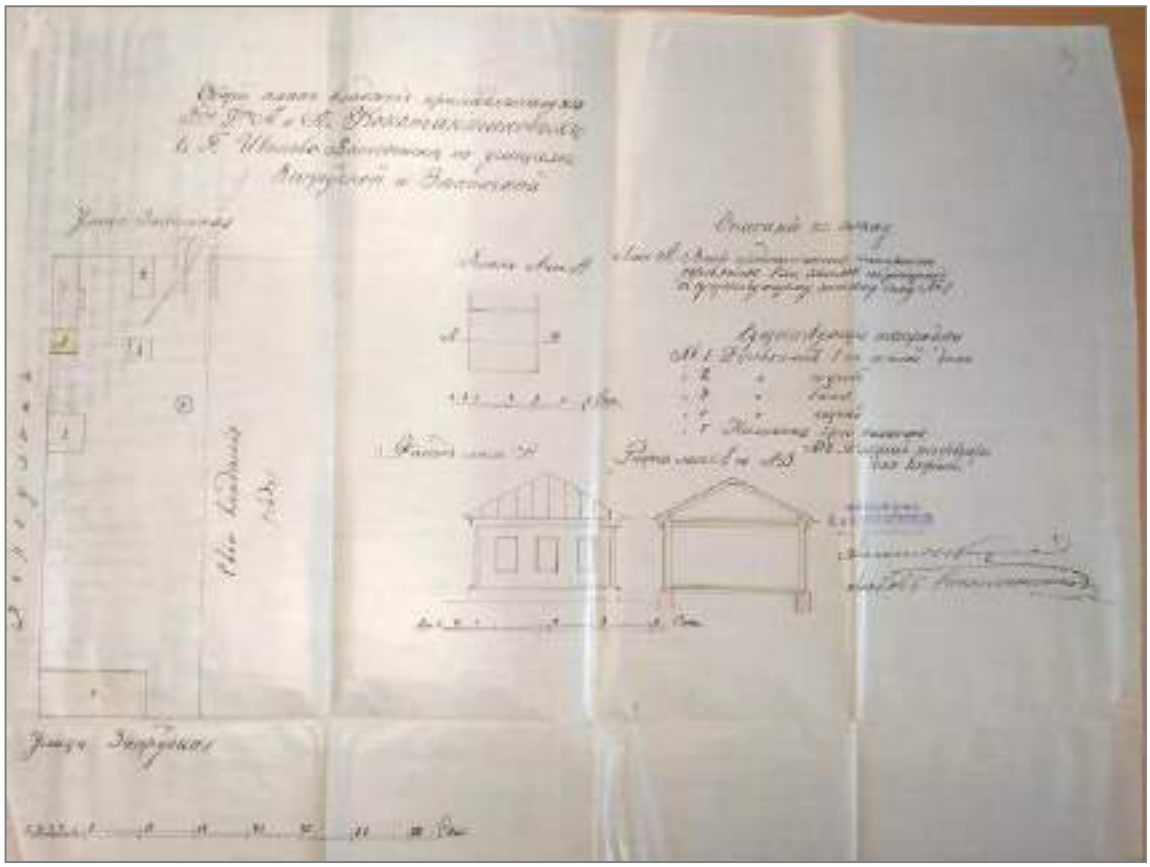
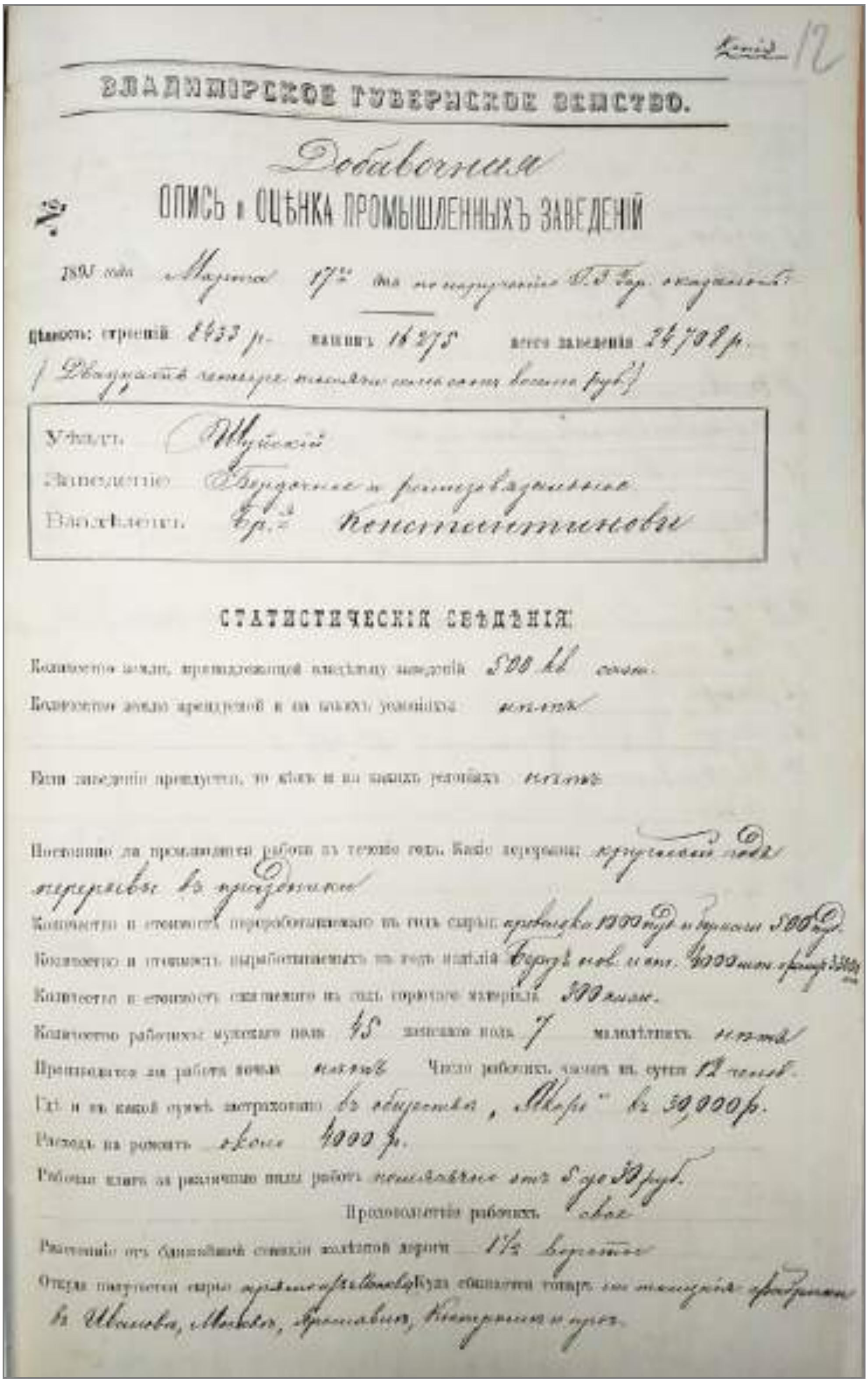


Рис. 12. План (основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 5013. Л. 3.) к прошению фирмы «Братья А и А. Константиновы» от 3 августа 1913 г.



ВЛАДИМІРСКОЕ ГУБЕРНСКОЕ ЗЕМСТВО.

Добавочная

№ ОПИСЬ и ОЦѢНКА ПРОМЫШЛЕННЫХЪ ЗАВЕДЕНІЙ

1893 года Марта 17 дня по порученію ...

Цѣнность: строеній 8433 р. машинъ 16275 всего заведенія 24708 р.

(Двадцать четыре тысячи семьсотъ восемь руб.)

Уѣздъ Шуйскій

Заведеніе Бердочное и ремизоваленное

Владѣлецъ Бр. Константиновы

СТАТИСТИЧЕСКІЯ СВѢДѢНІЯ.

Количество земли, принадлежащей владѣльцу заведенія 500 кв. саж.

Количество земли арендуемой и на какихъ условіяхъ нѣтъ

Если заведеніе арендуется, то кѣмъ и на какихъ условіяхъ нѣтъ

Постоянно ли производится работа въ теченіе года. Какіе перерывы: круглый годъ, перерывы въ праздники

Количество и стоимость перерабатываемаго въ годъ сырья: проволока 1300 пуд. и прочаго 500 пуд.

Количество и стоимость вырабатываемыхъ въ годъ издѣлій: бердъ нов. и ... 4000 шт. ...

Количество и стоимость сжигаемаго въ годъ горючаго матеріала 300 ...

Количество рабочихъ: мужскаго пола 45 женскаго пола 7 малолѣтнихъ нѣтъ

Производится ли работа ночью нѣтъ Число рабочихъ часовъ въ сутки 12 часов.

Гдѣ и въ какой суммѣ застраховано въ обществѣ „Якорь" въ 30000 р.

Расходъ на ремонтъ около 4000 р.

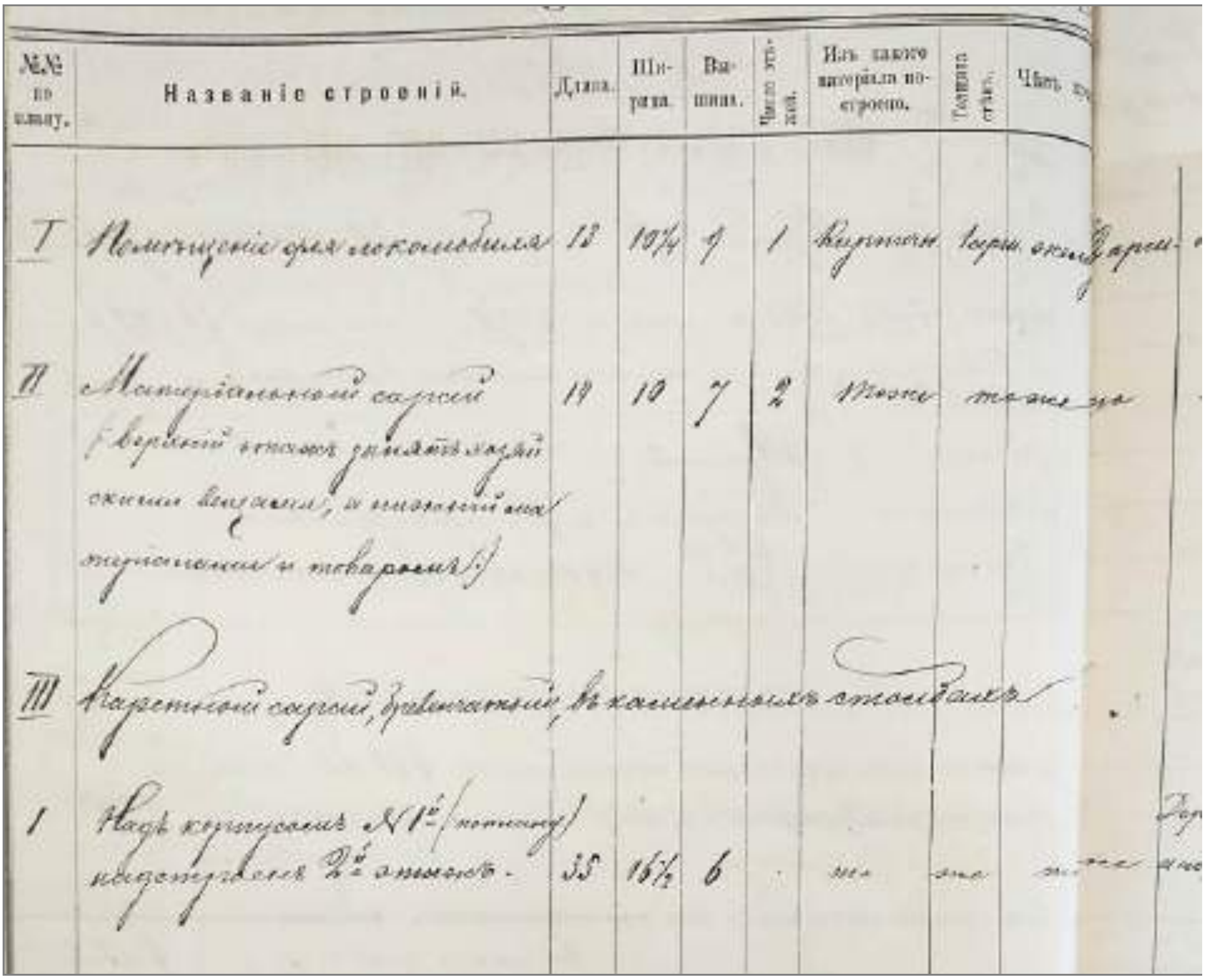
Рабочая плата за различные виды работъ помѣсячная отъ 5 до 30 руб.

Продовольствіе рабочихъ свое

Разстояніе отъ ближайшей станціи желѣзной дороги 1½ версты

Откуда получается сырье ... Куда сбывается товаръ на ткацкія фабрики въ Иваново, Москву, Ярославль, Кострому и проч.

Рис. 13. Опись и оценка к прошению фабрики братьев А и А. Константиновых от 17 марта 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 12.).



№№ по плану.	Названіе строеній.	Длина.	Ширина.	Вышина.	Число этажей.	Изъ какого матеріала построено.	Толщина стѣнъ.	Чѣмъ кр[illegible]
I	Помѣщеніе для локомобиля	13	10¼	7	1	Кирпичн.	[illegible]	[illegible]
II	[illegible] сарай ([illegible])	19	10	7	2	тоже	тоже	[illegible]
III	Каретной сарай, деревянный, въ каменныхъ столбахъ							
1	Надъ корпусомъ №1 ([illegible]) [illegible]	35	16½	6		-"-	-"-	-"-

Рис. 14. Опись и оценка к прошению фабрики братьев А и А. Константиновых от 17 марта 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 12 об.).

Рис. 15. Опись и оценка к прошению фабрики братьев А и А. Константиновых от 17 марта 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 13.).

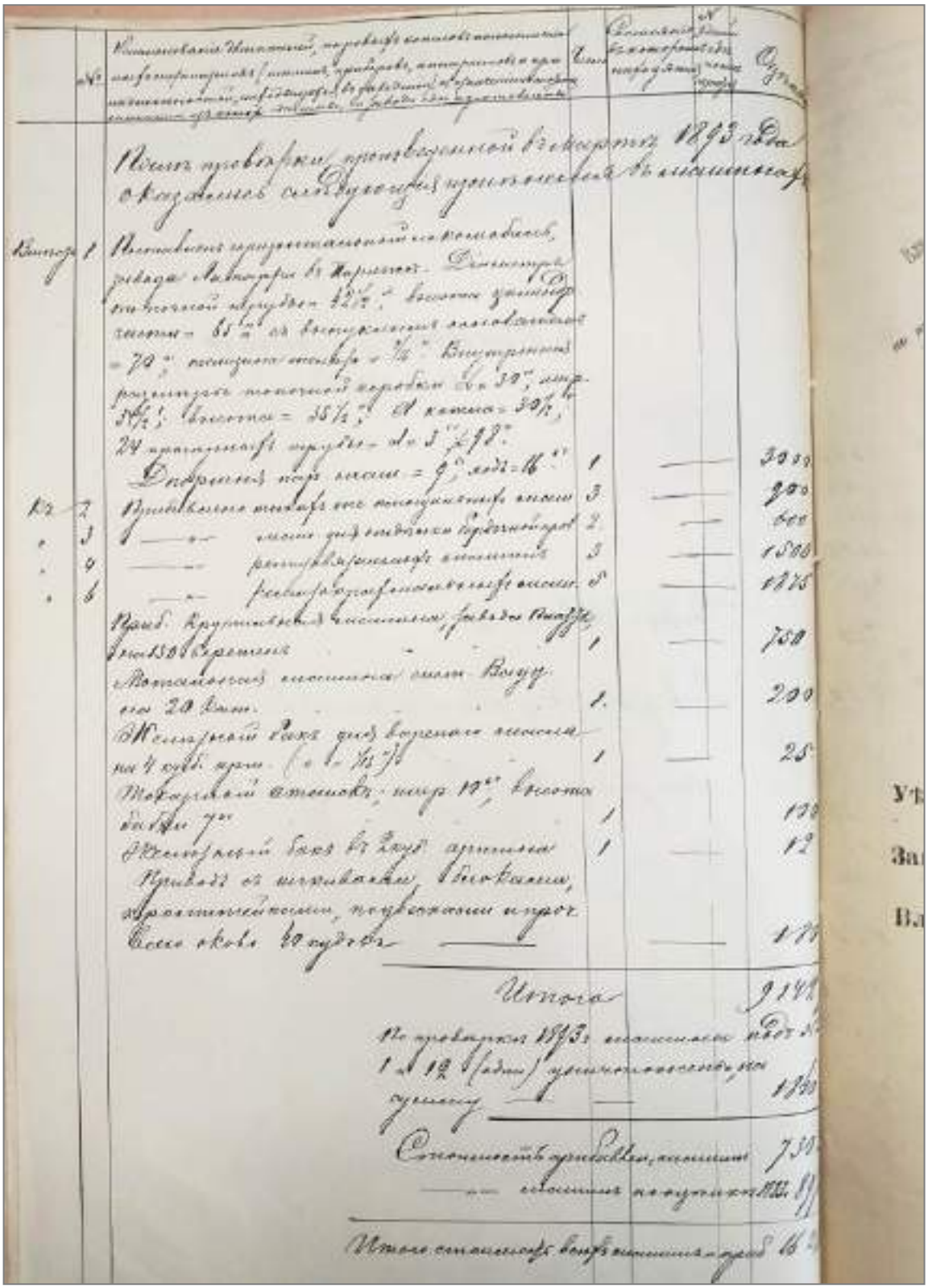


Рис. 16. Опись и оценка к прошению фабрики братьев А и А. Константиновых от 17 марта 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 15 об.).

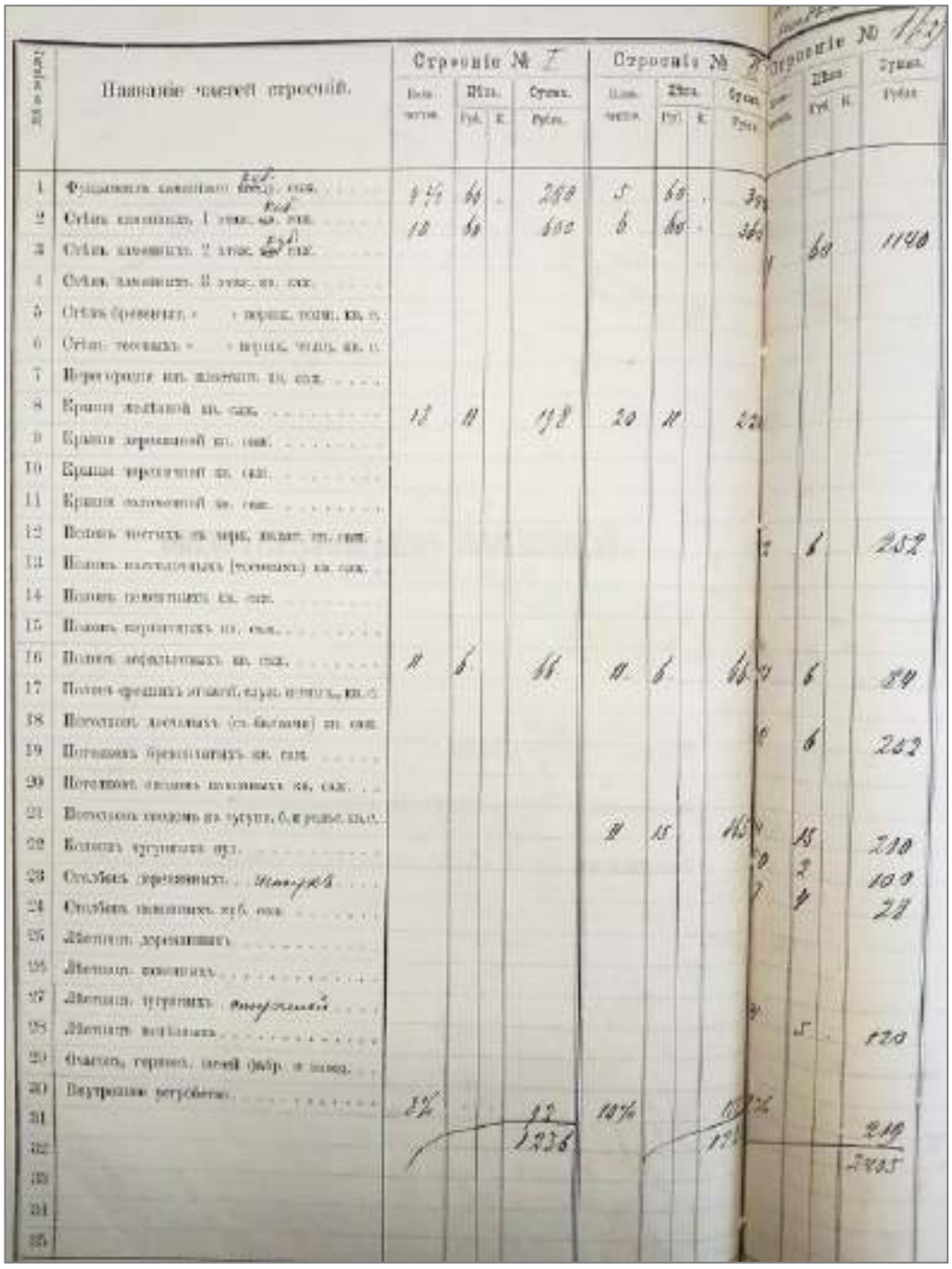


Рис. 17. Опись и оценка к прошению фабрики братьев А и А. Константиновых от 17 марта 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 16 об.).

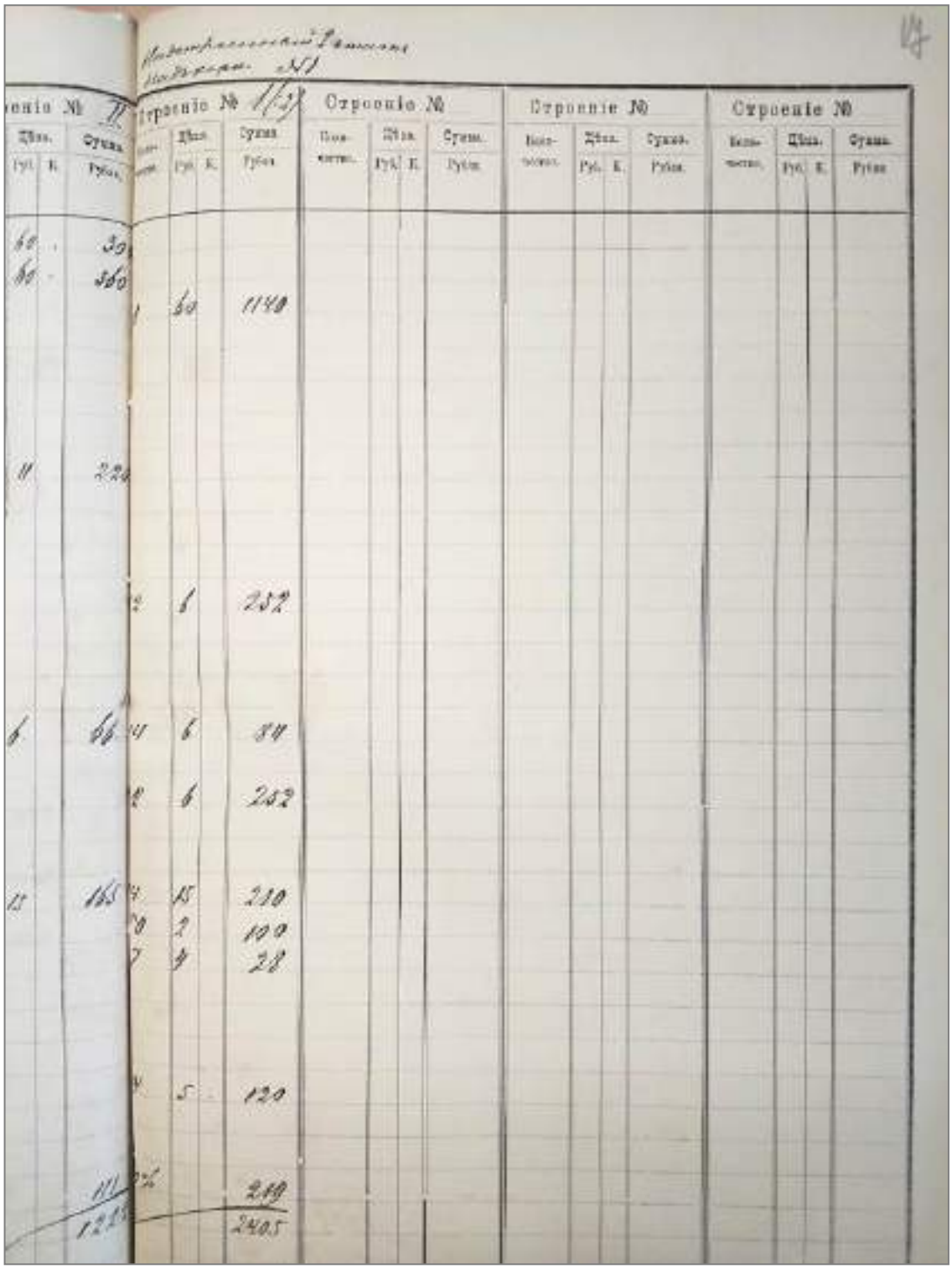


Рис. 18. Опись и оценка к прошению фабрики братьев А и А. Константиновых от 17 марта 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 17.).

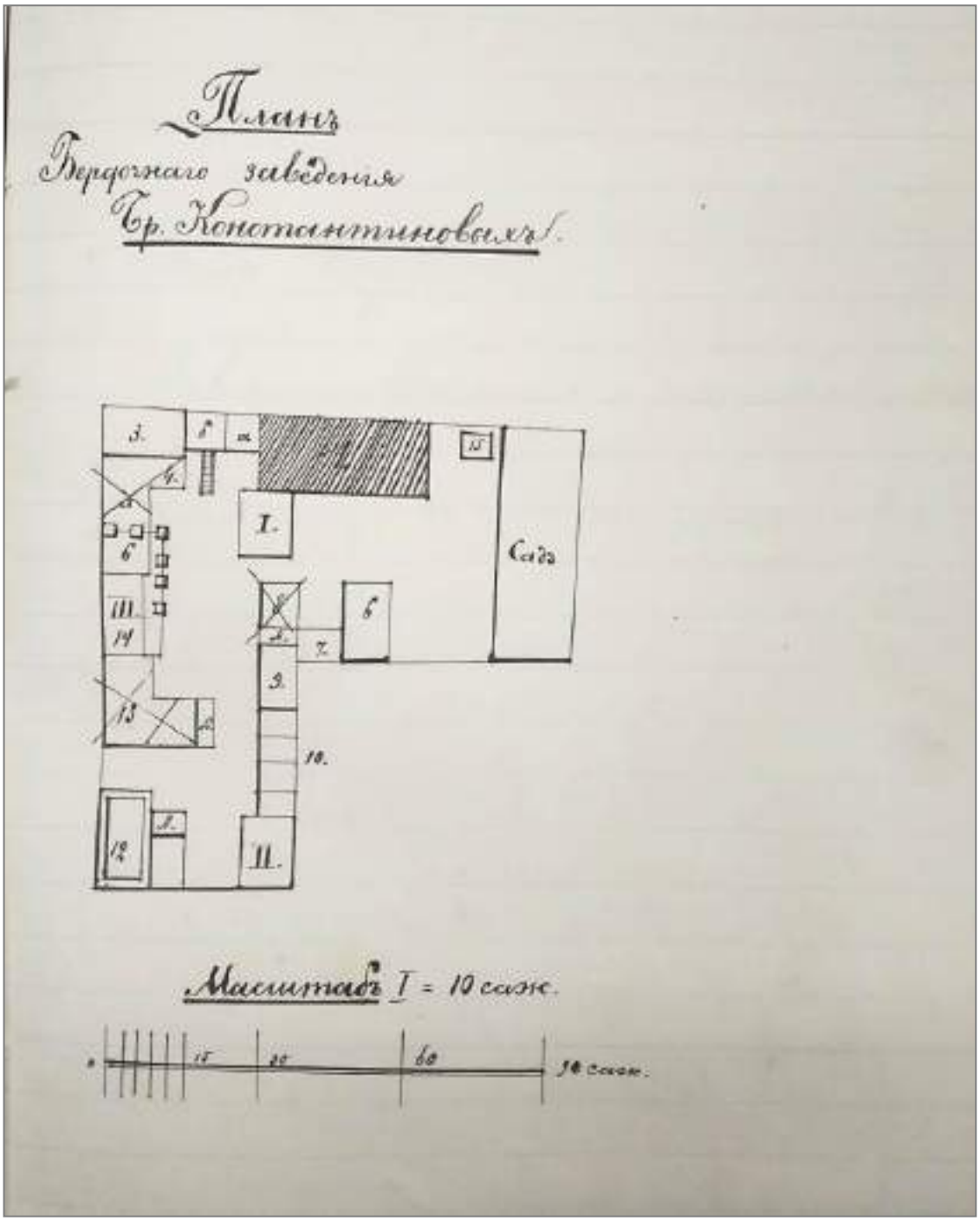


Рис. 19. План бердочного заведения братьев А и А. Константиновых 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 14.).

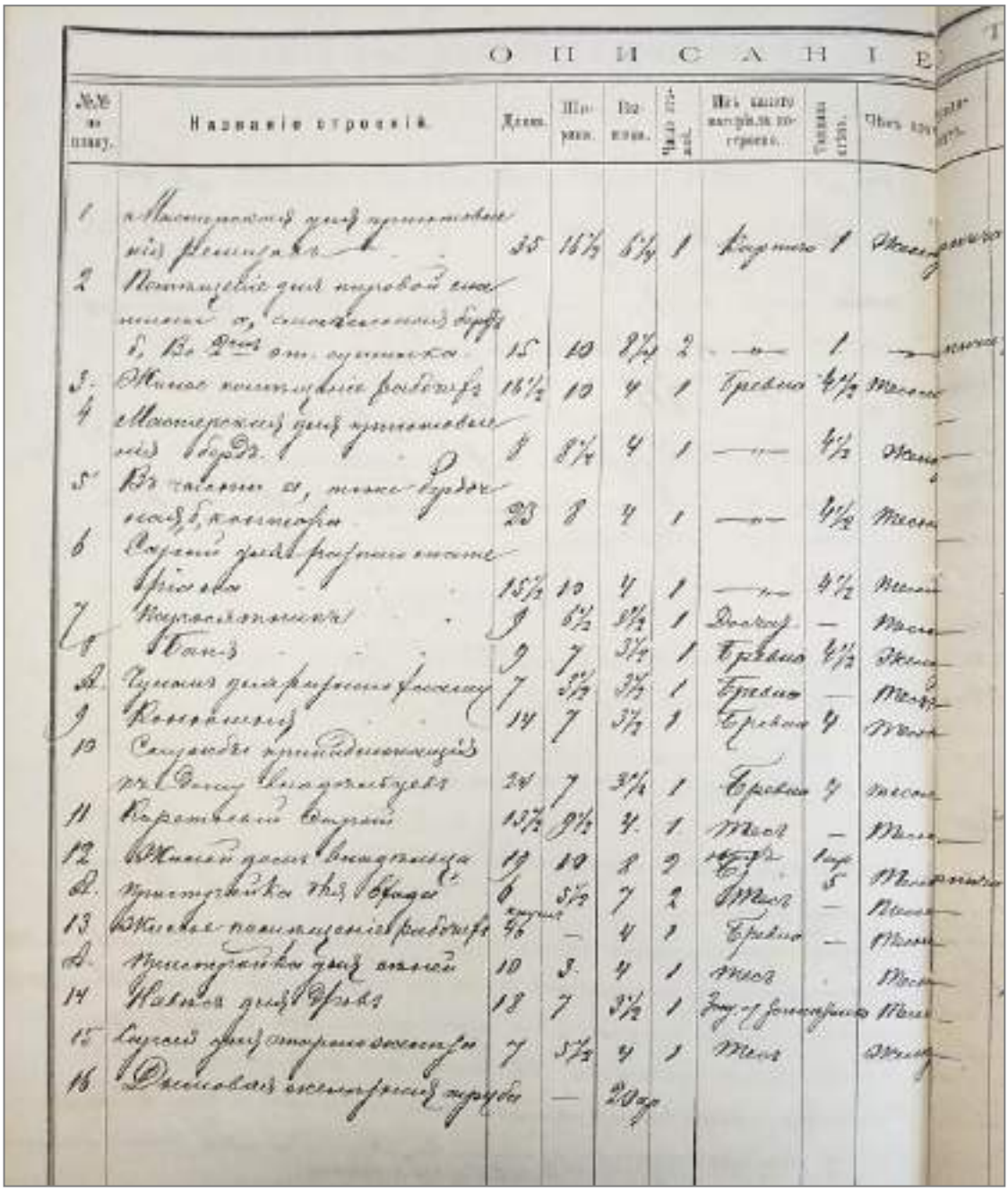


Рис. 20. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых 9 мая 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 19 об.).

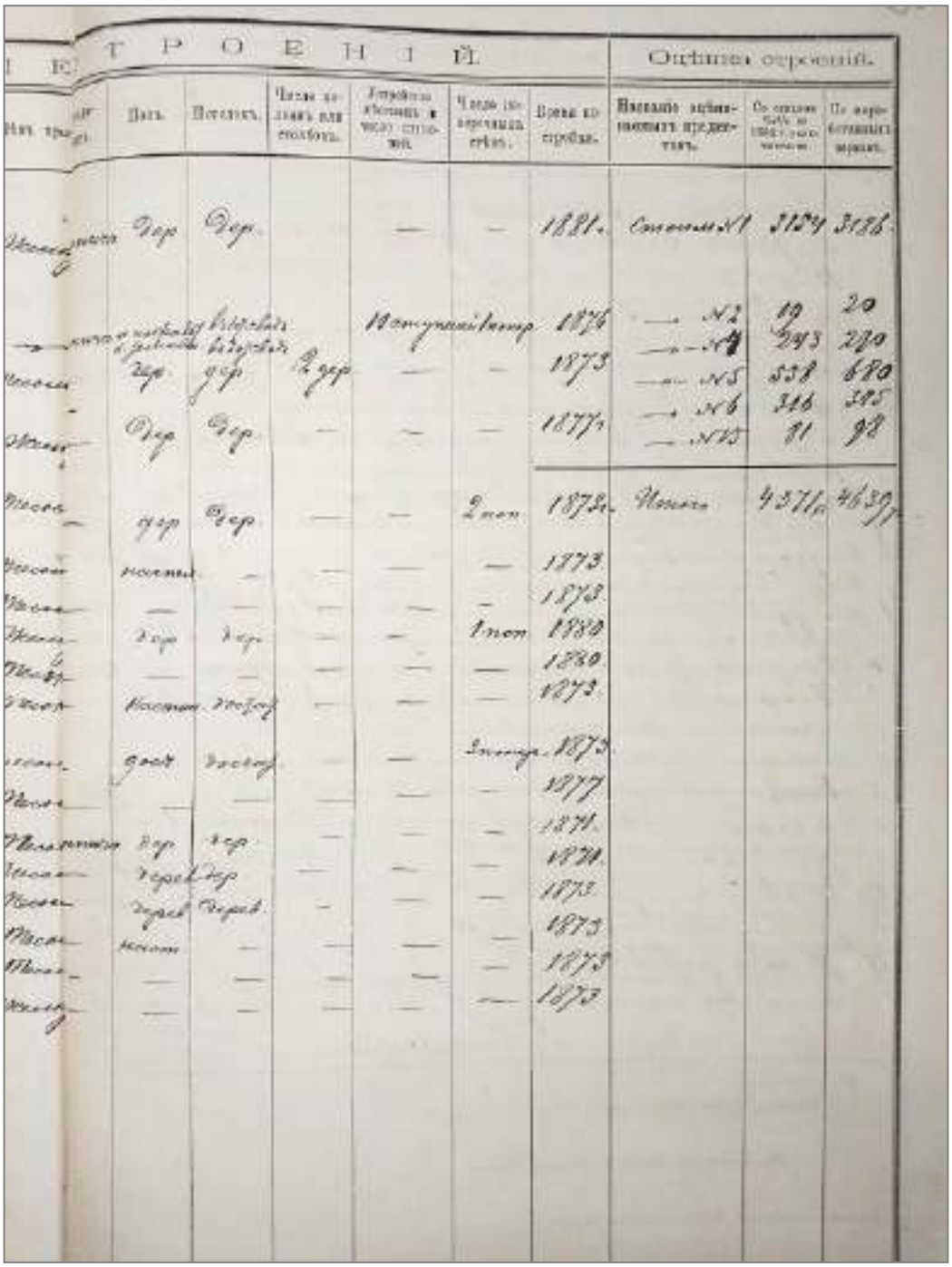
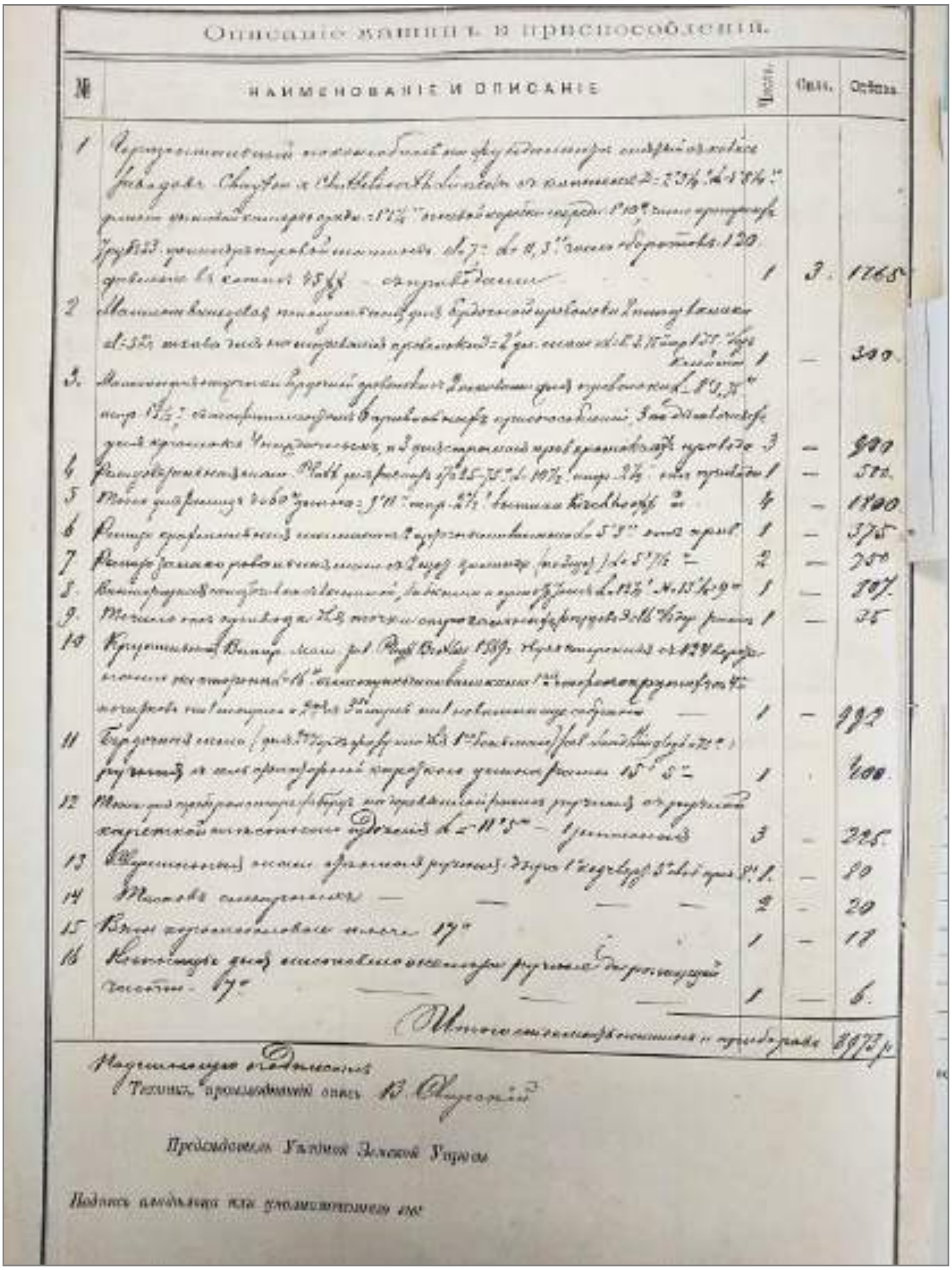


Рис. 21. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых 9 мая 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 20 об.).



Описаніе машинъ и приспособленій.

№	НАИМЕНОВАНІЕ И ОПИСАНІЕ	Число	Сила	Оцѣнка
1	[illegible]	1	3	1765
2	[illegible]	1	—	300
3	[illegible]	3	—	900
4	[illegible]	1	—	500
5	[illegible]	4	—	1800
6	[illegible]	1	—	375
7	[illegible]	2	—	750
8	[illegible]	1	—	707
9	[illegible]	1	—	35
10	[illegible]	1	—	992
11	[illegible]	1		400
12	[illegible]	3	—	225
13	[illegible]	1	—	80
14	[illegible]	2	—	20
15	[illegible]	1	—	17
16	[illegible]	1	—	6
	Итого [illegible]			8872 р.

[illegible] Техникъ, производившій опись [illegible]

Предсѣдатель Уѣздной Земской Управы

Подпись владѣльца или уполномоченнаго его

Рис. 22. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых 9 мая 1893 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 20 об.).

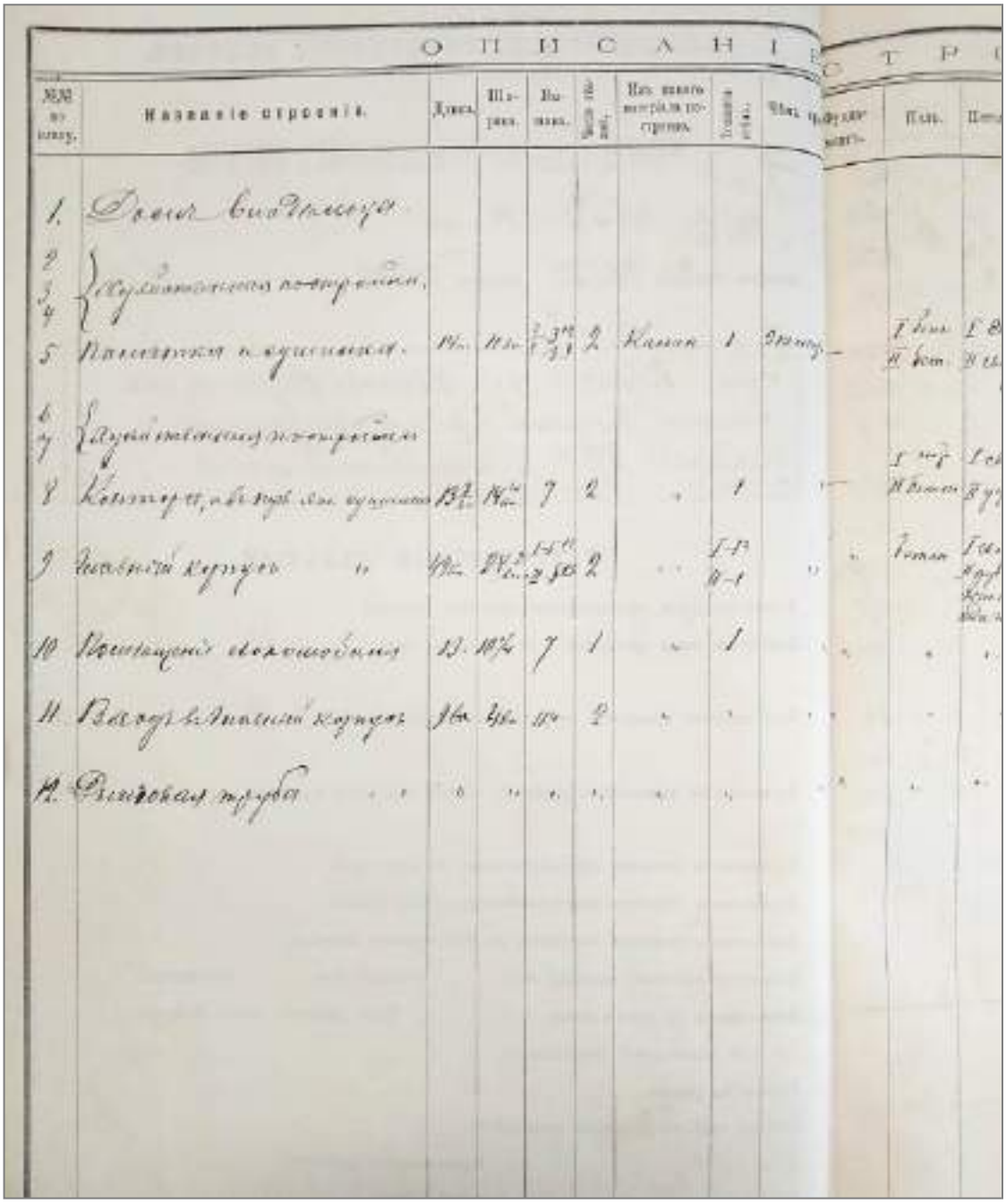


Рис. 23. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых от 13 ноября 1896 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 10 об.).

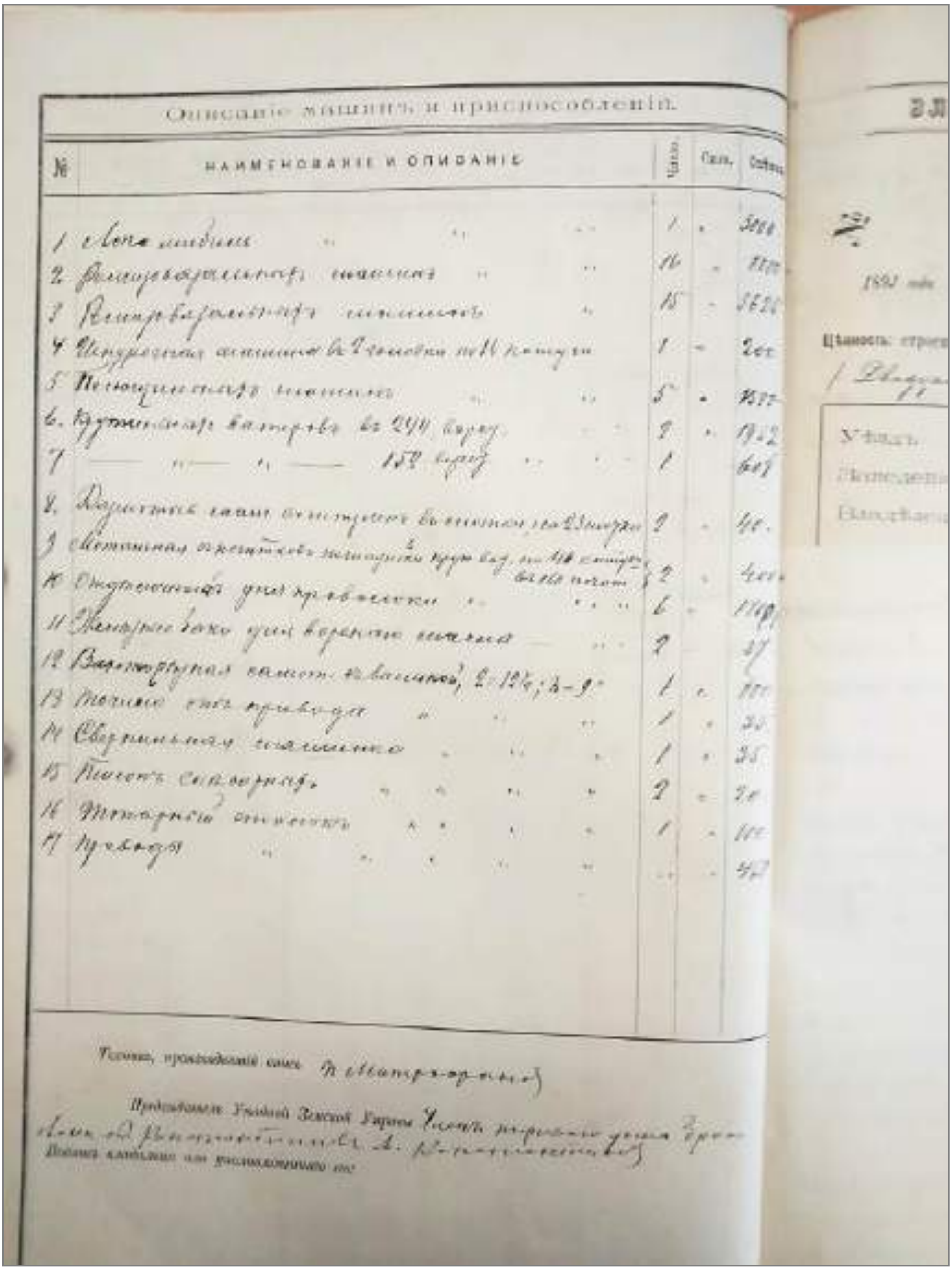


Рис. 24. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых от 13 ноября 1896 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 11 об.).

Рис. 25. План бердочного заведения братьев братьев А и А. Константиновых от 13 ноября 1896 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 11 а об.).

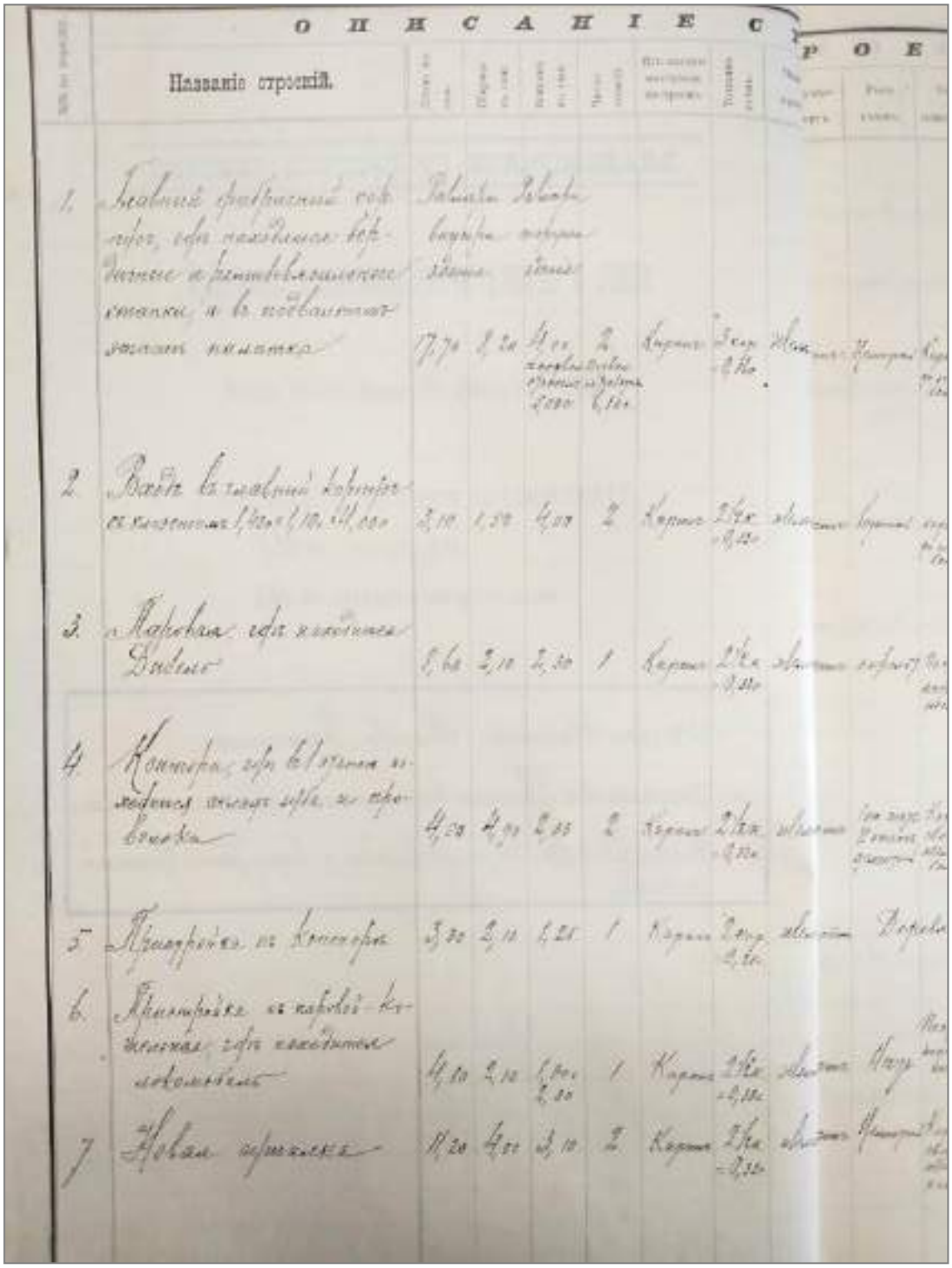


Рис. 26. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновы от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 3 об.).

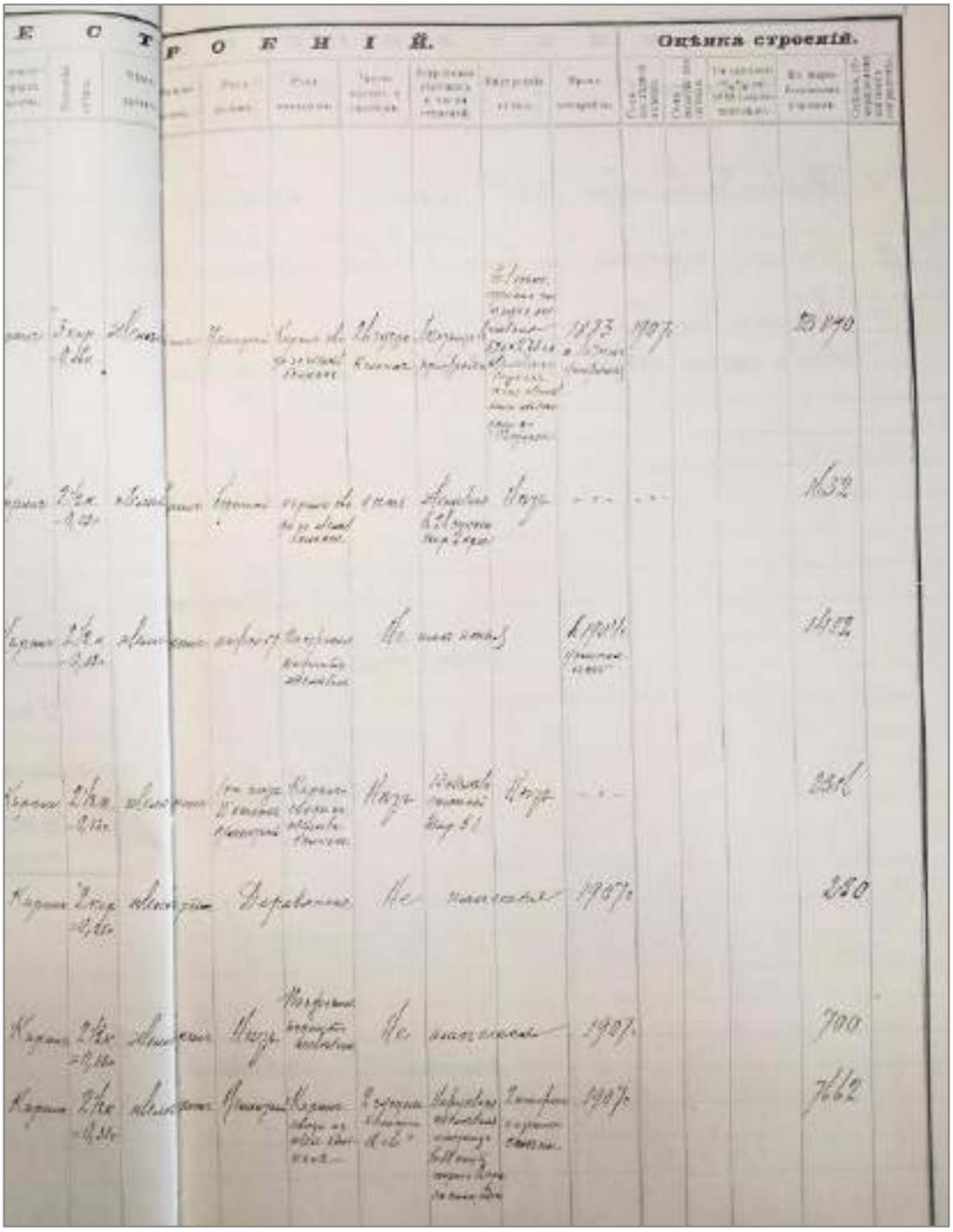


Рис. 27. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 4.).

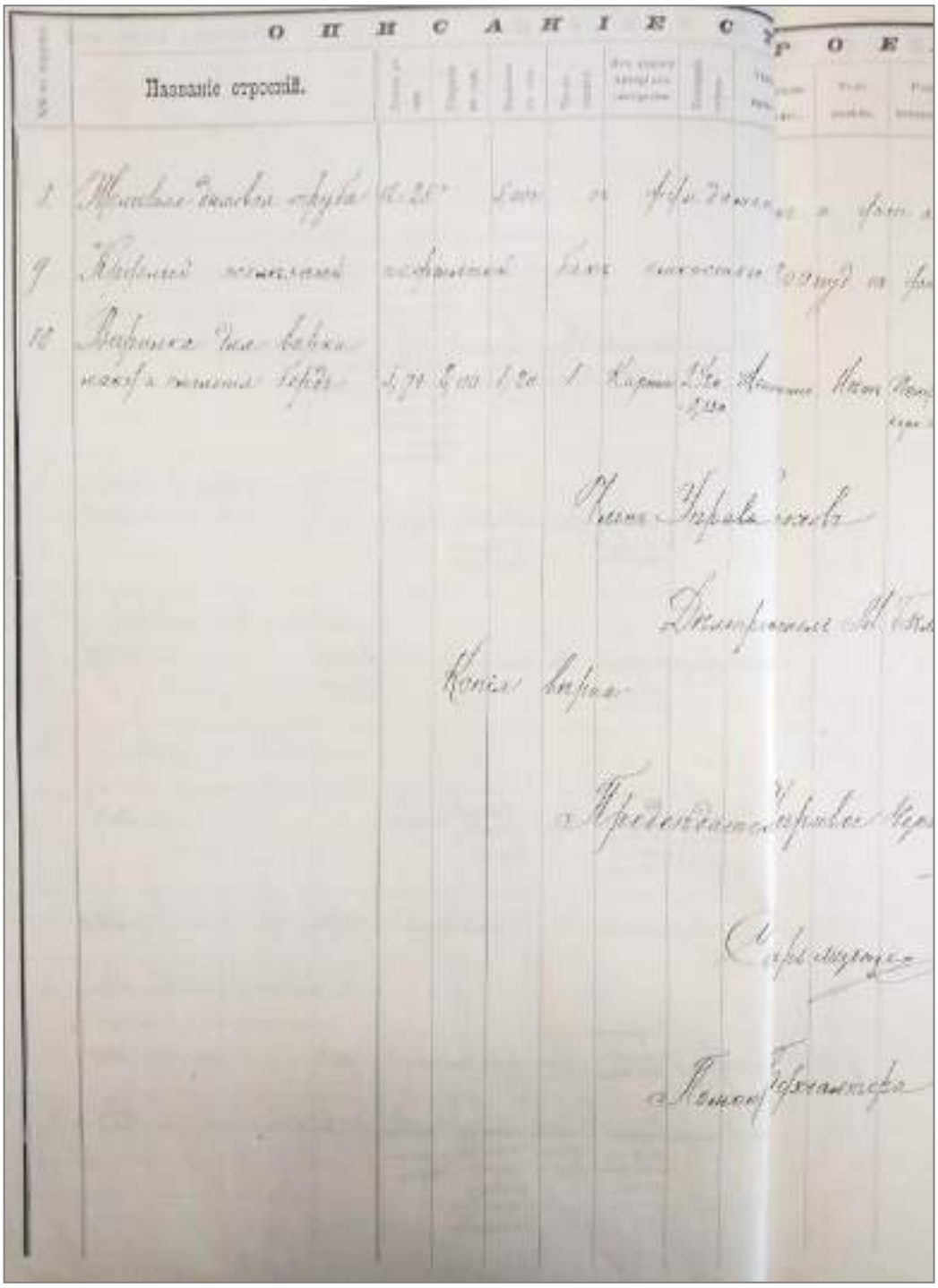


Рис. 28. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновы от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 4 об.).

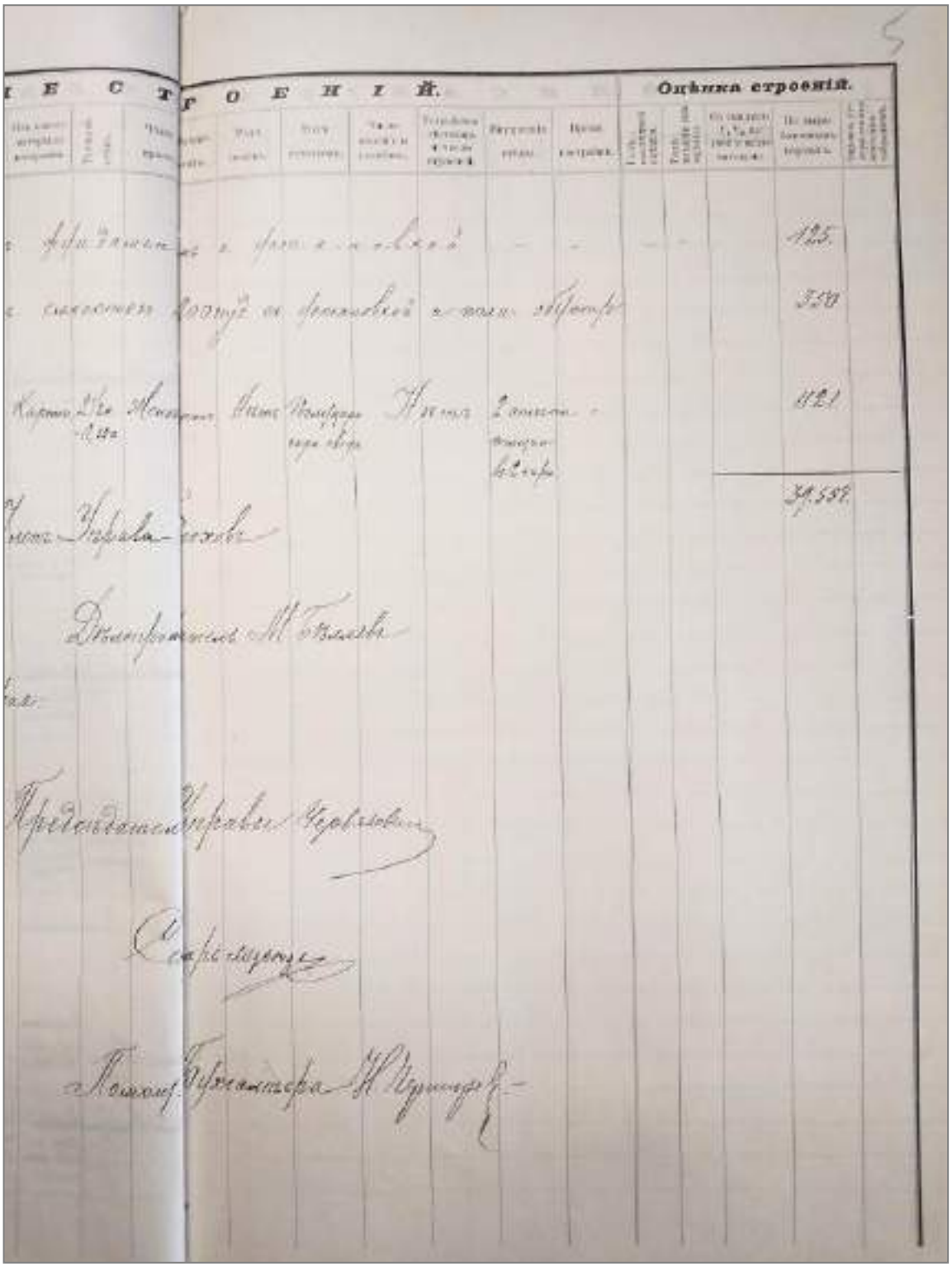


Рис. 29. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 5.).

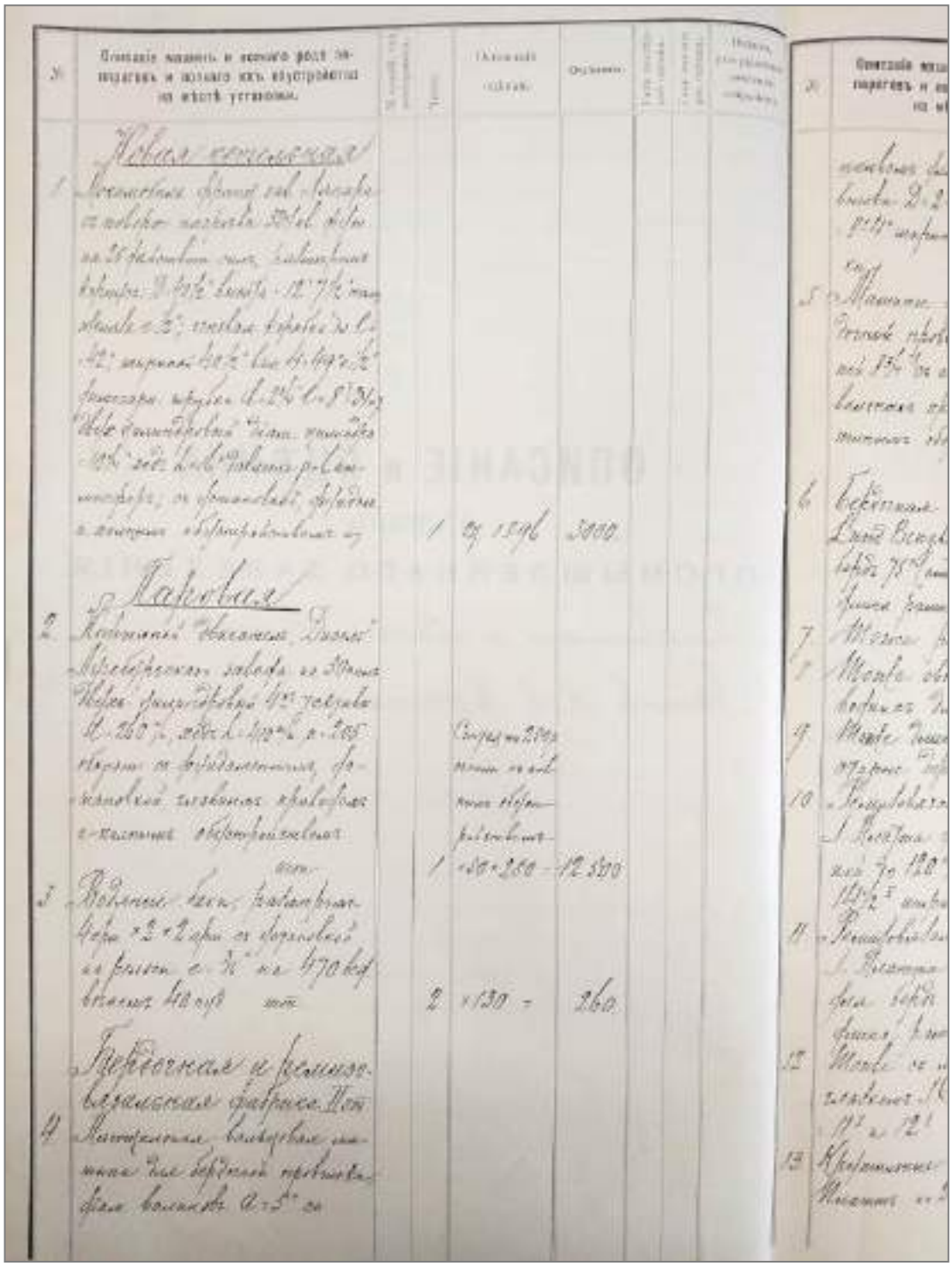


Рис. 30. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 6 об.).

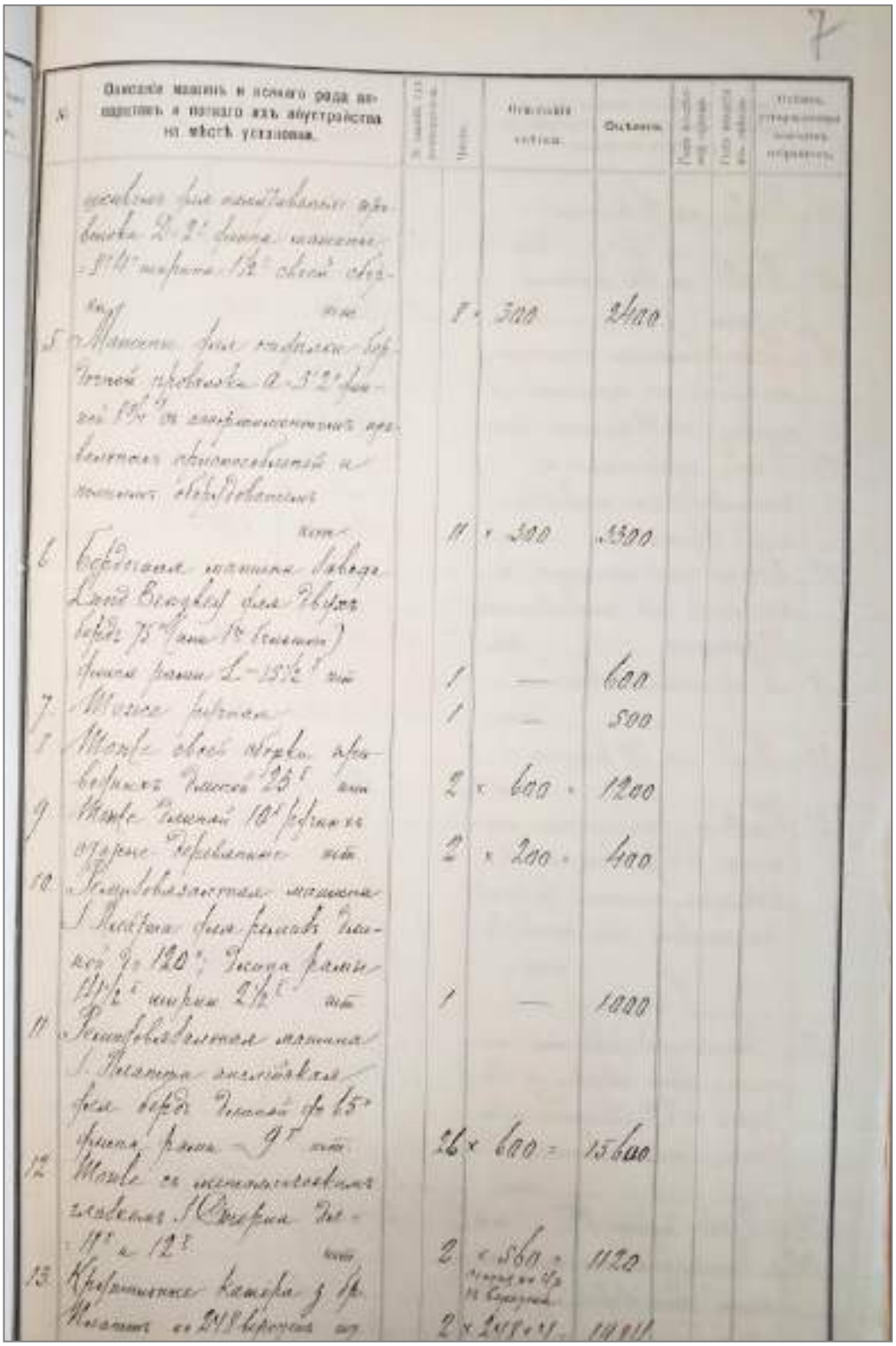


Рис. 31. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 7.).

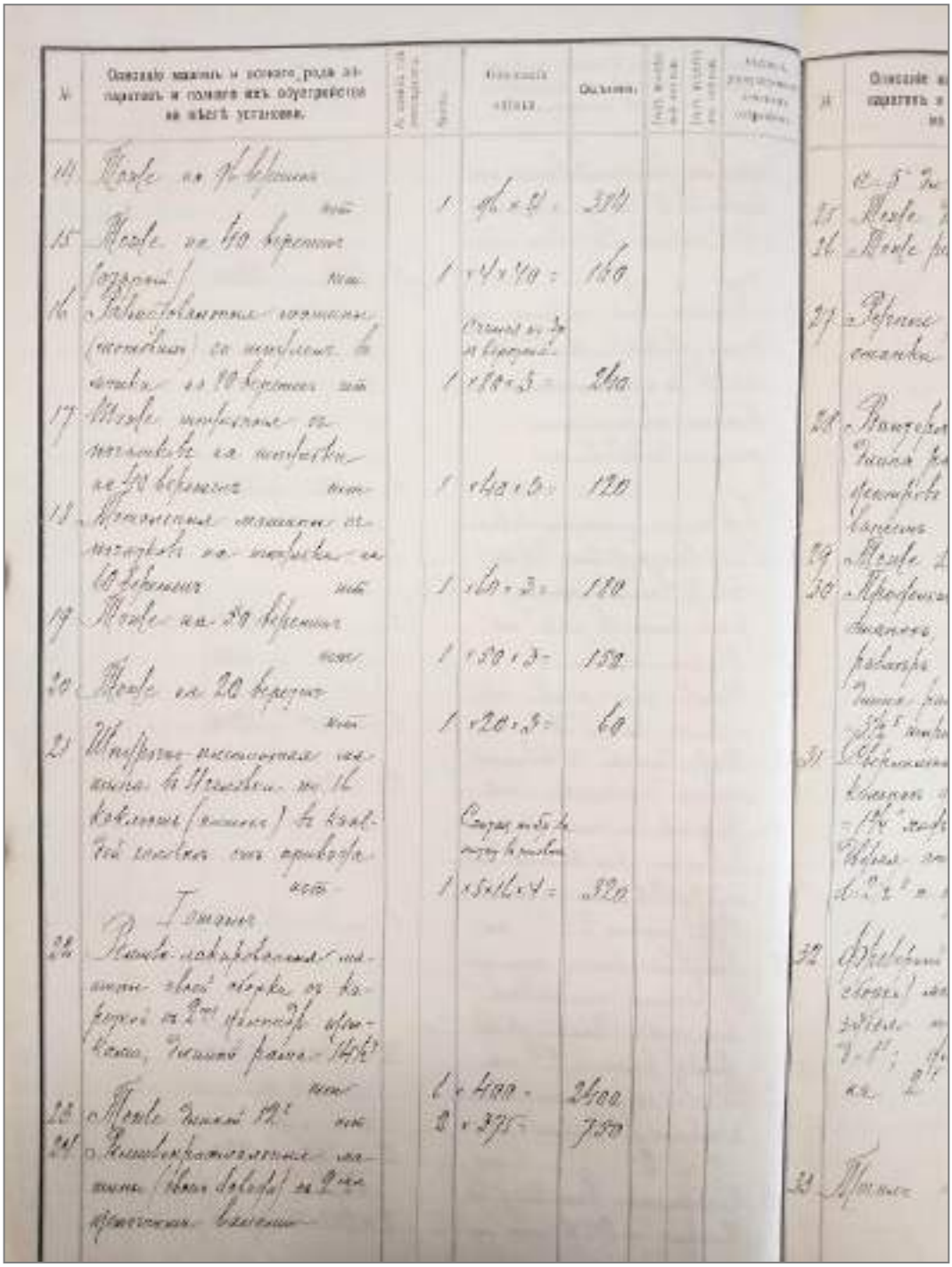


Рис. 32. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 7 об.).

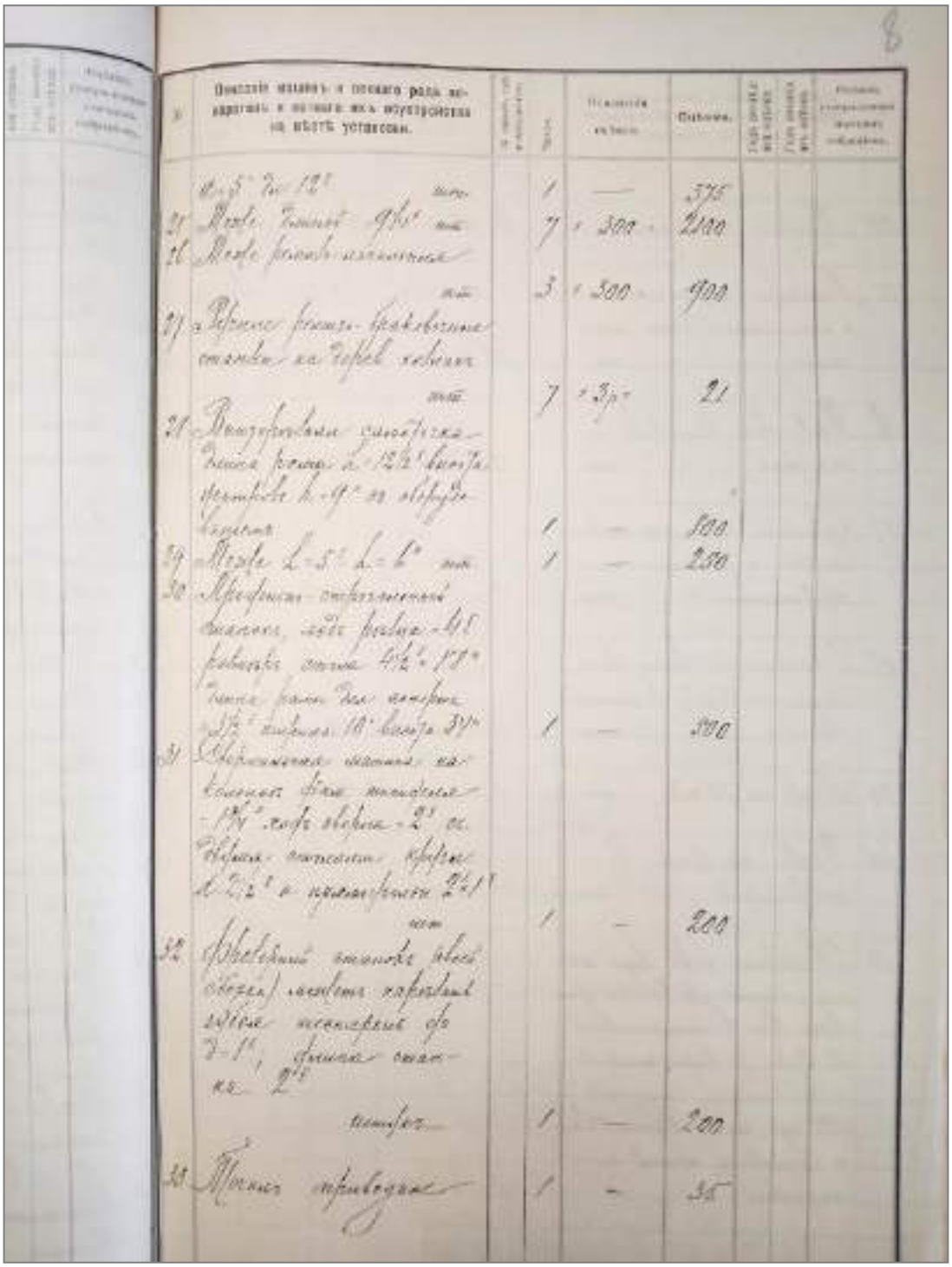


Рис. 33. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 8).

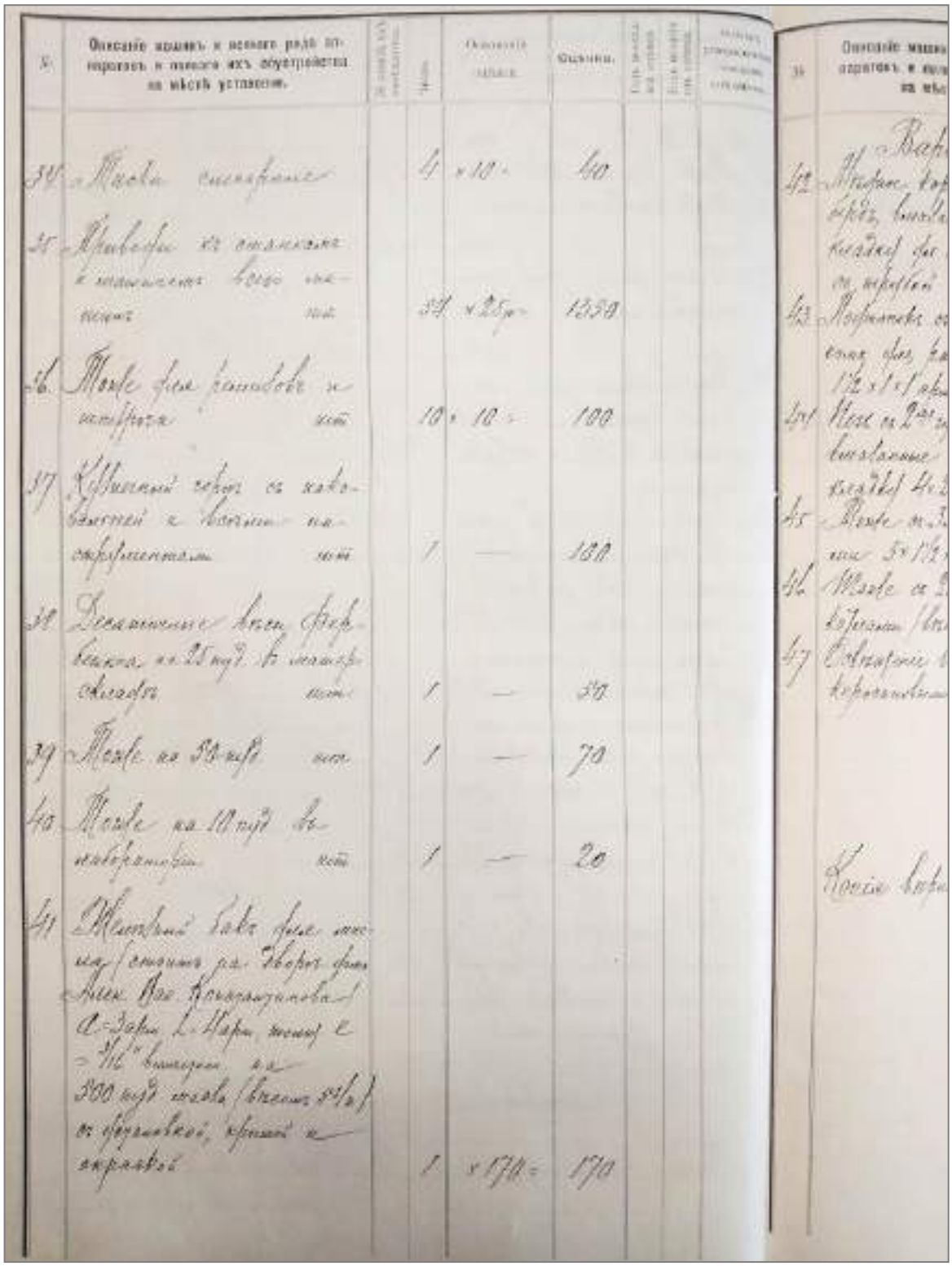


Рис. 34. Опись и оценка фабрики братьев А и А. Константиновых от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 8 об.).

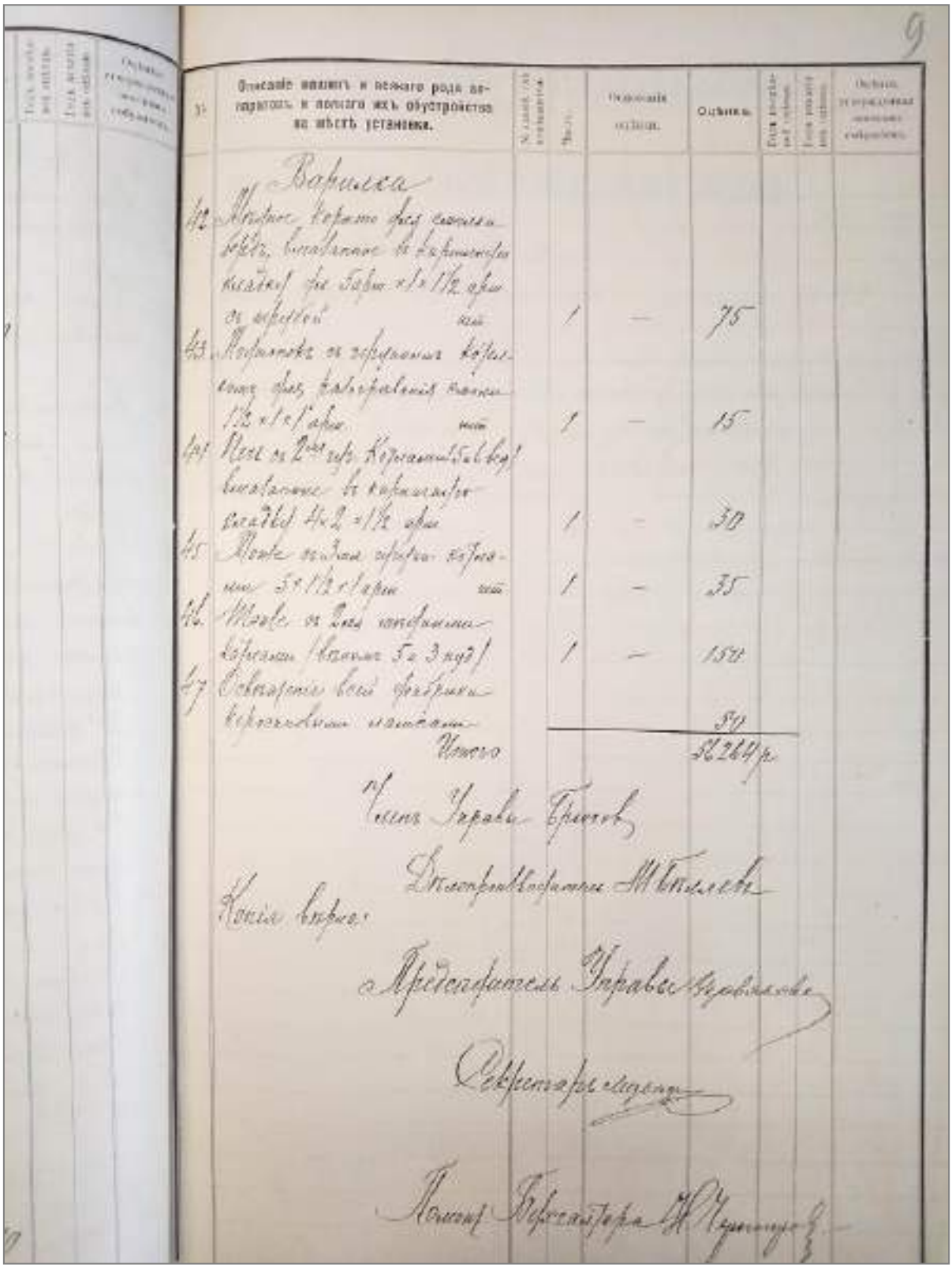


Рис. 35. Опись и оценка опись фабрики братьев А и А. Константиновых от 13-15 ноября 1907 года (основание: Ф. 160. Оп. 1. Д. 2381. Л. 9.).

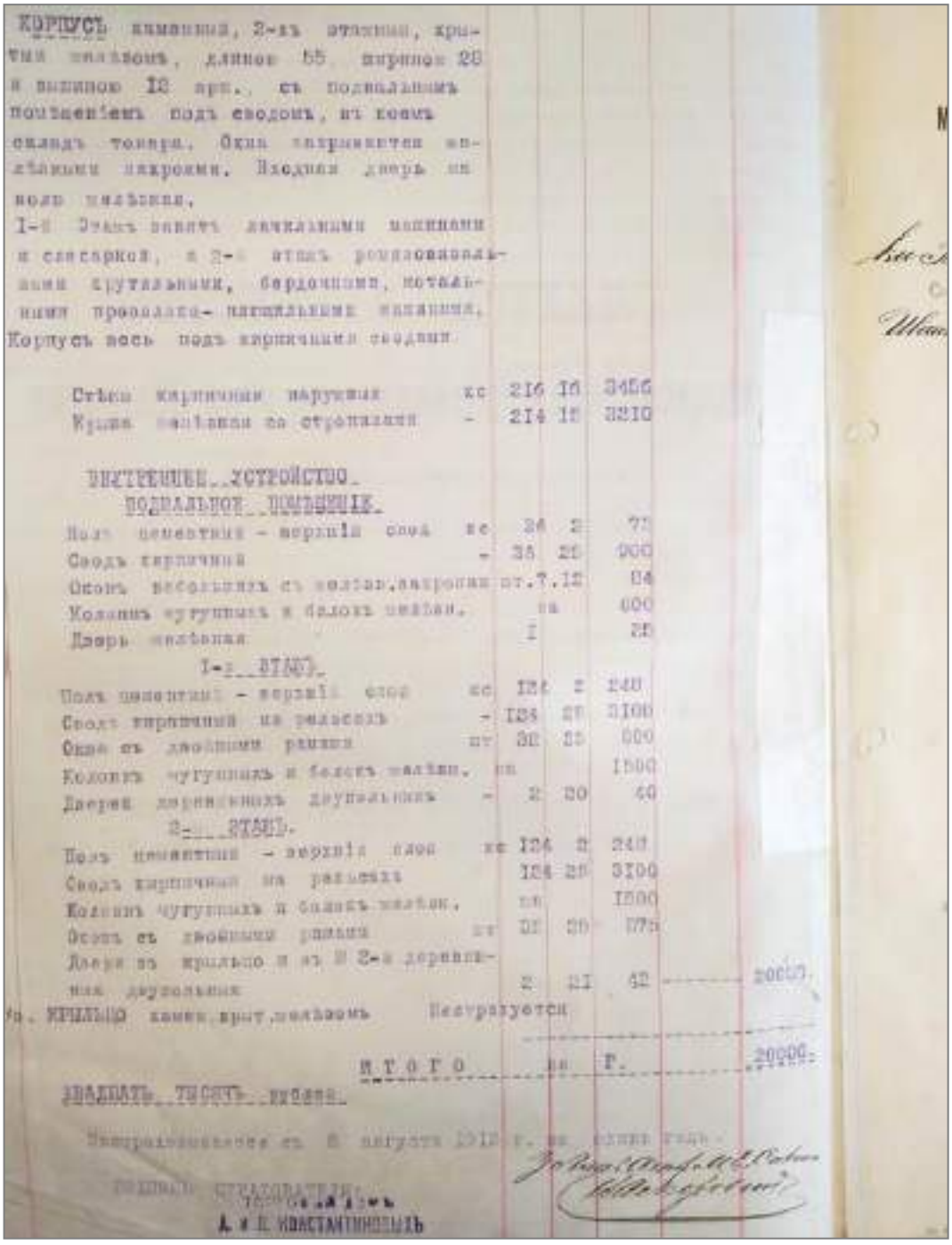


Рис. 36. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 25 июля 1912 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 2 об.).

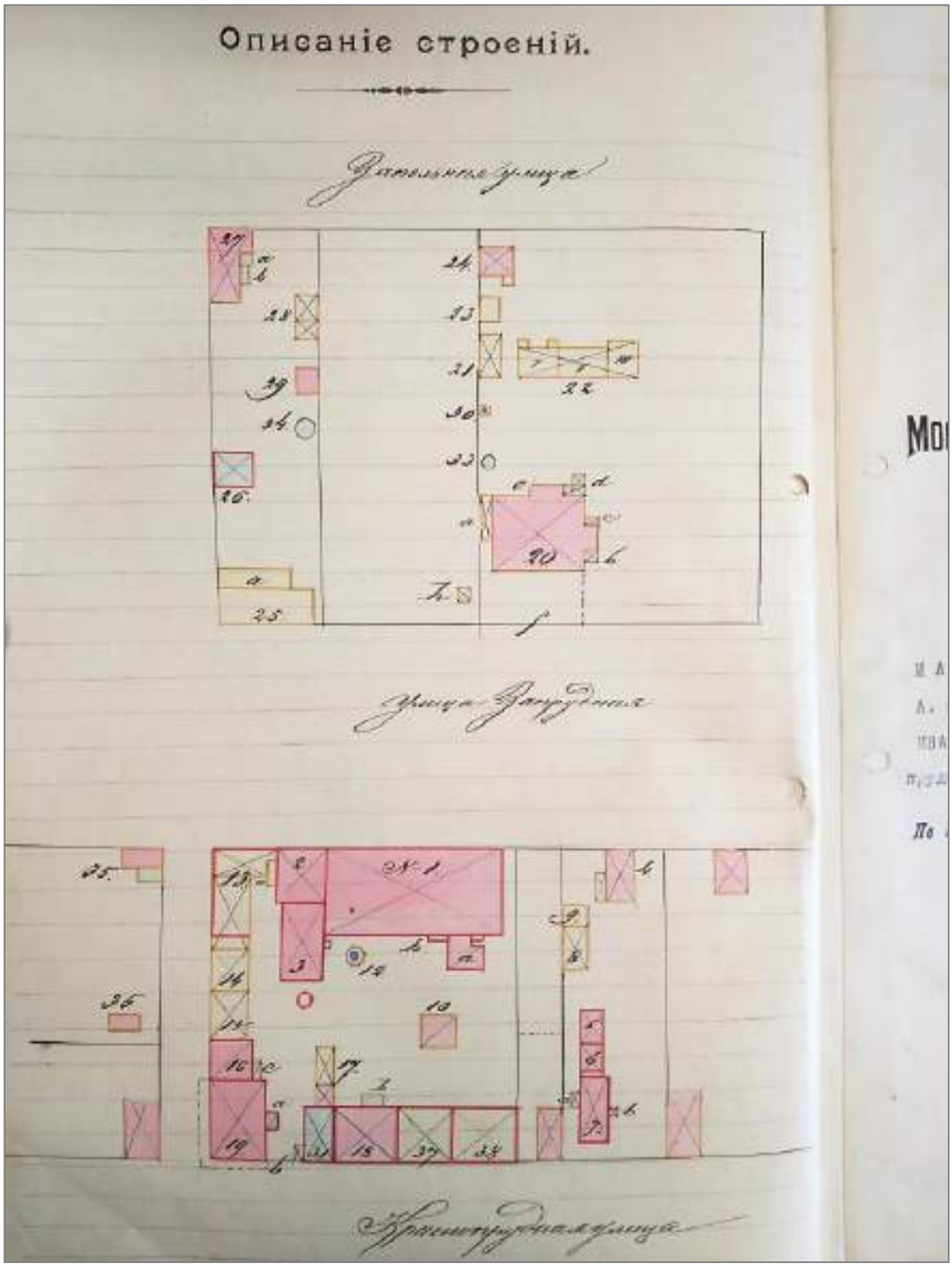


Рис. 37. План торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 25 июля 1912 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 3 об.).

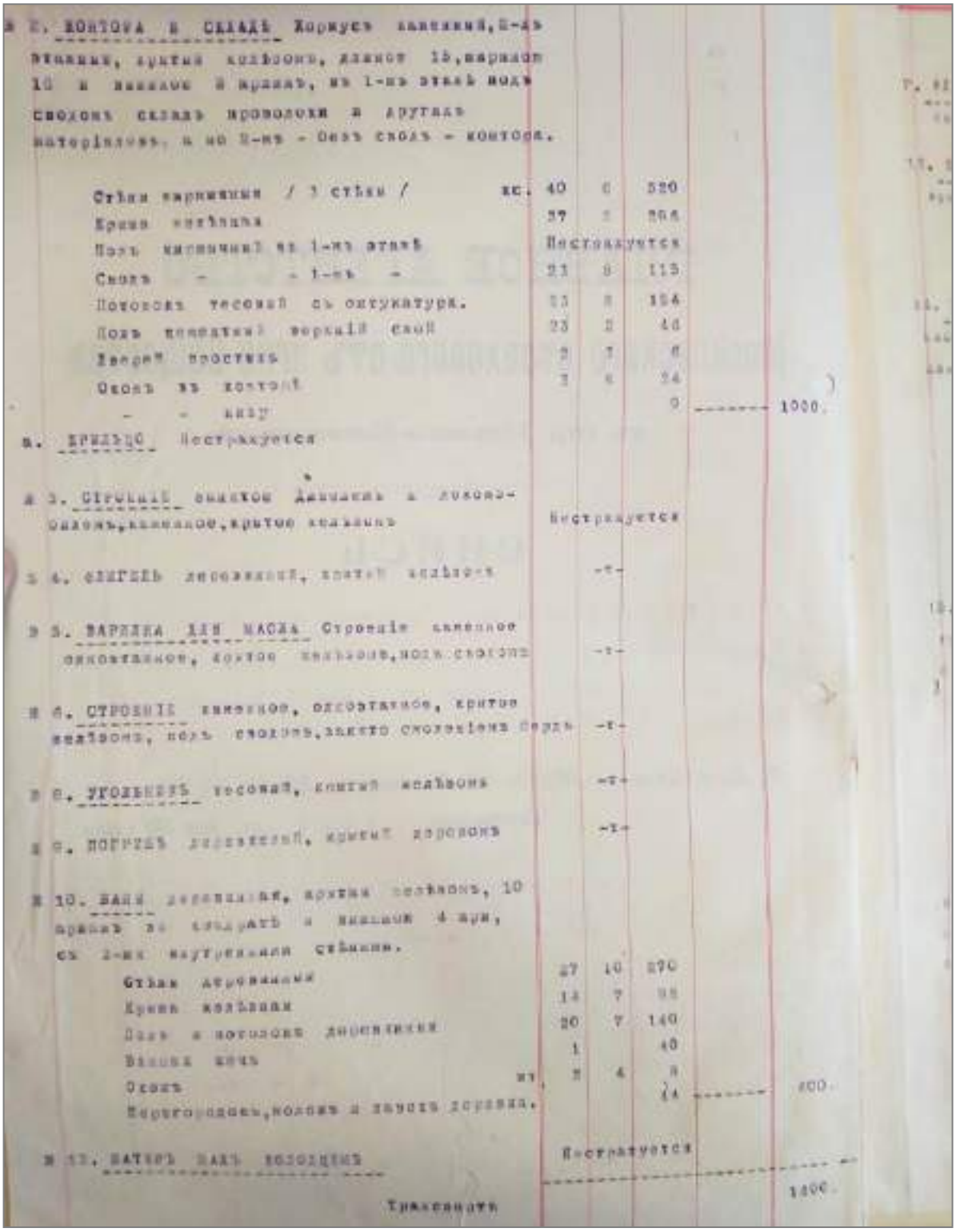


Рис. 38. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 6 об.).

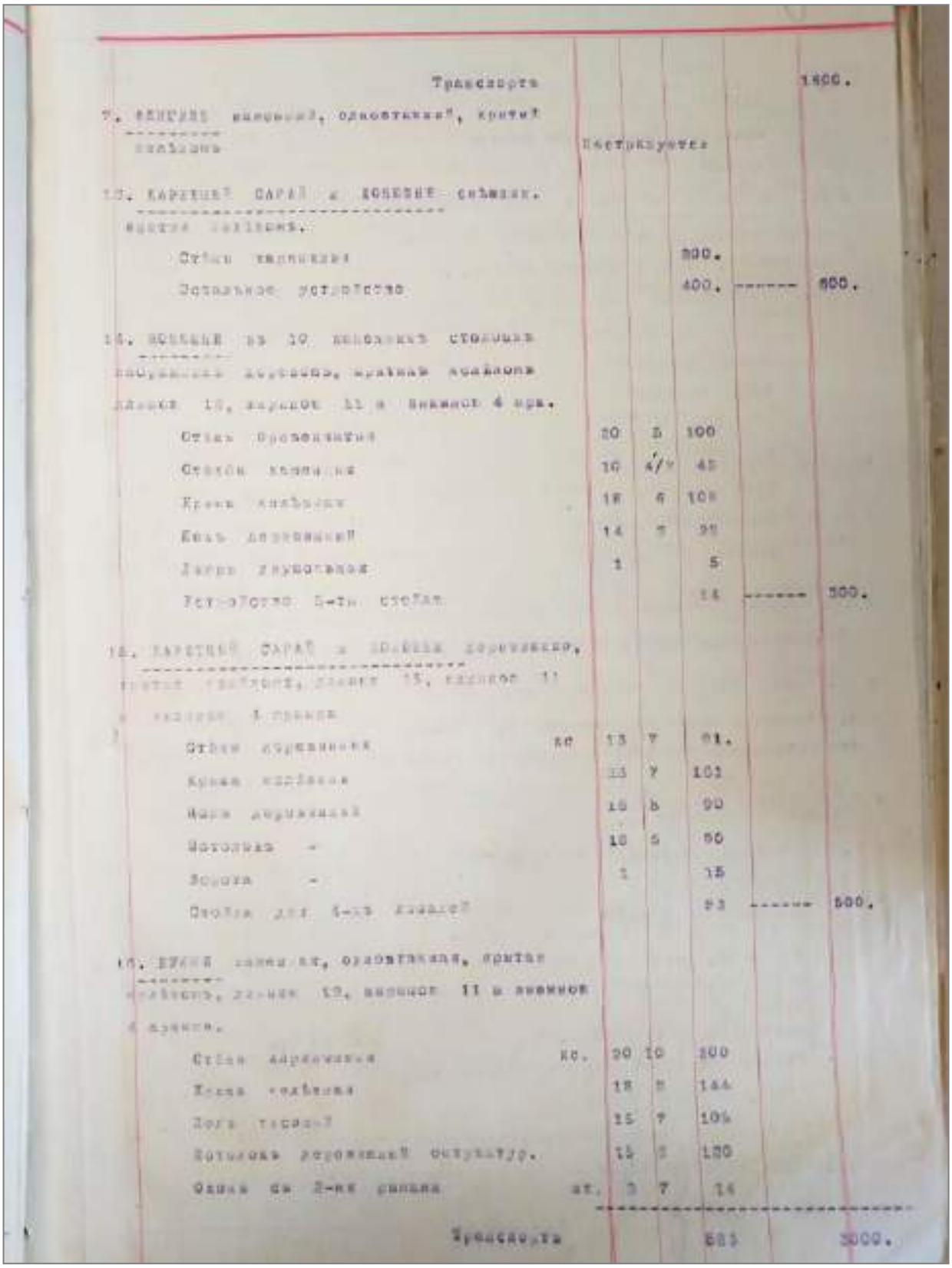


Рис. 39. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 7.).

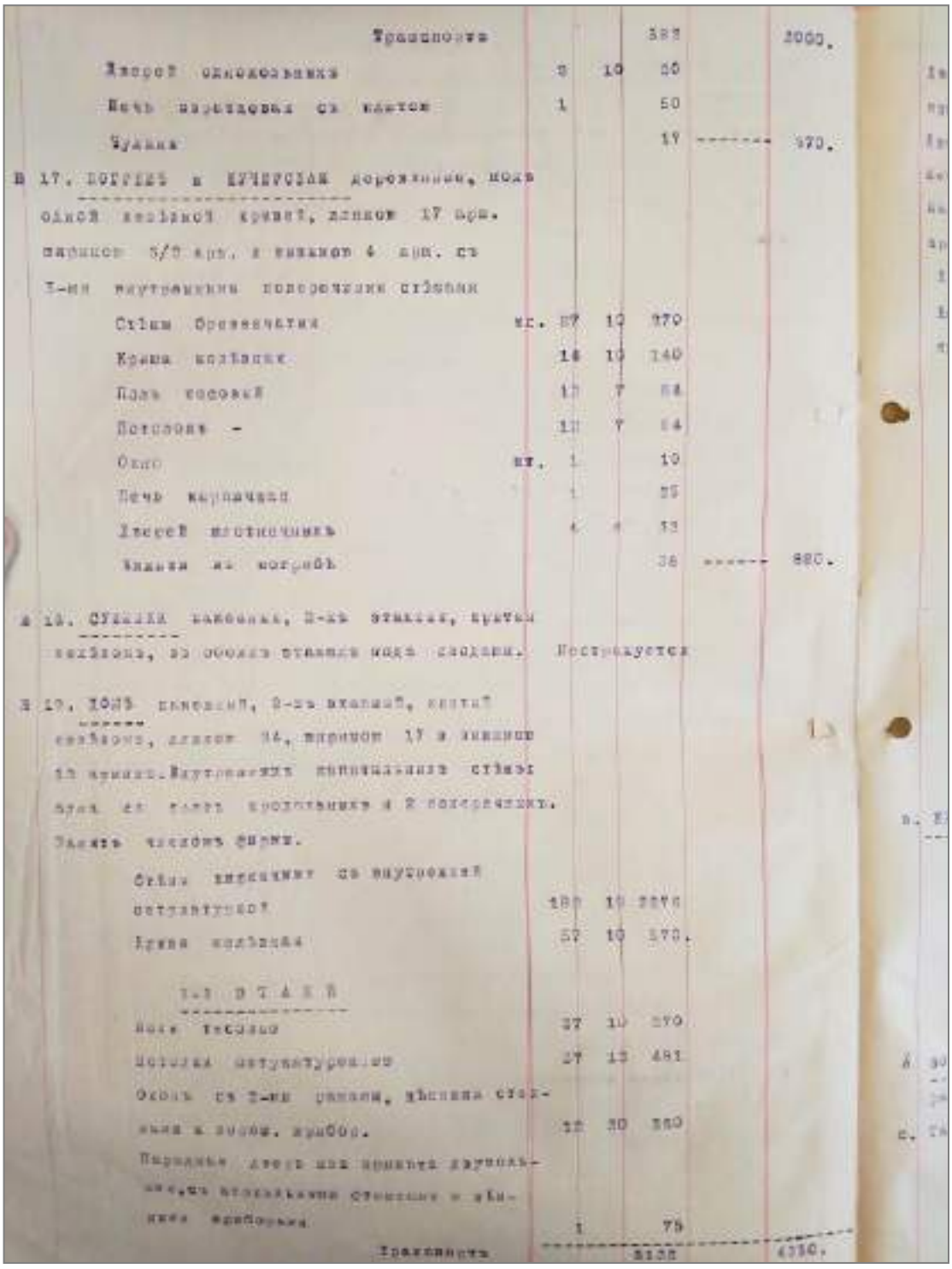


Рис. 40. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 7 об.).

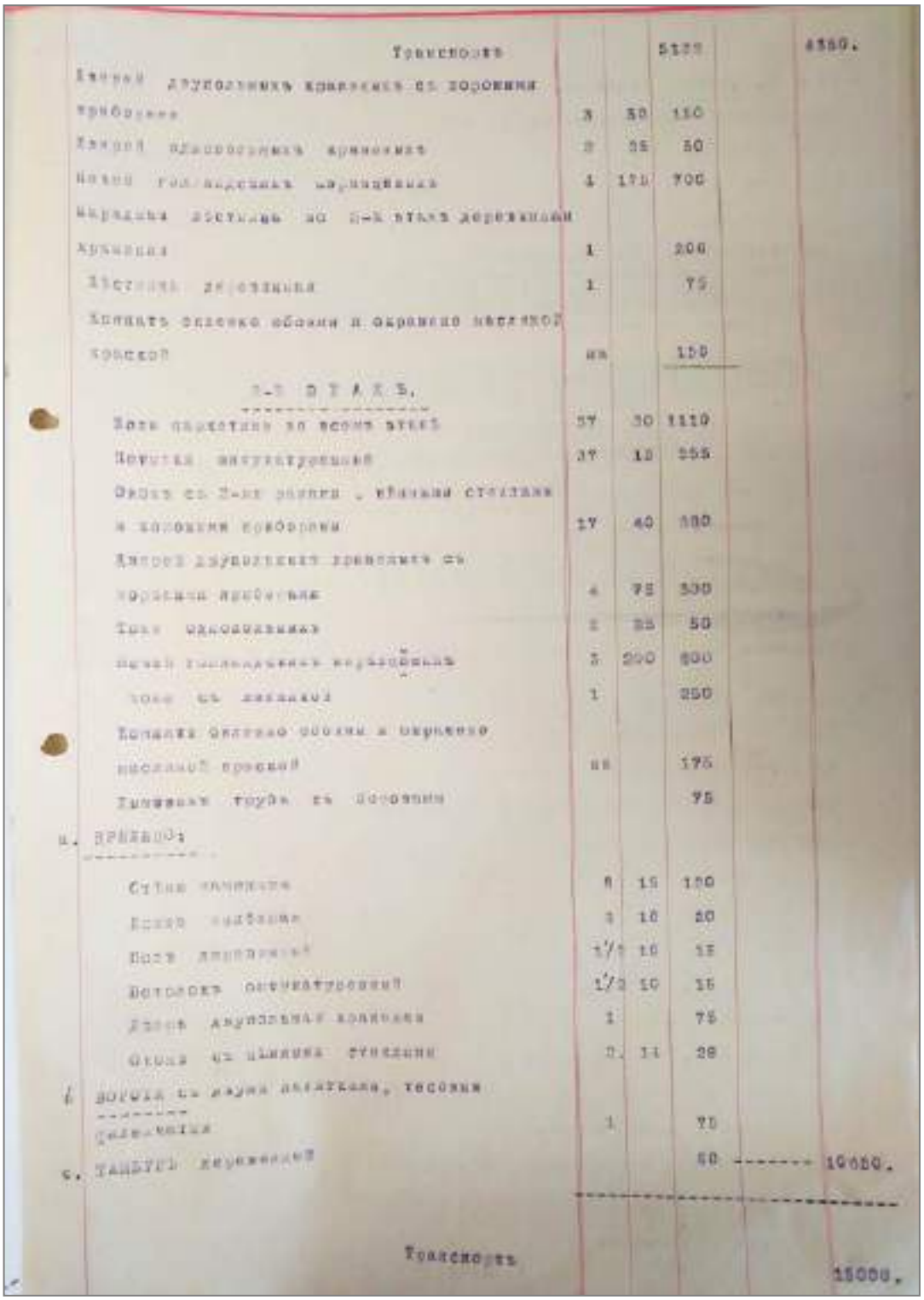


Рис. 41. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 8 об.).

Транспорт 15000.

7 и 8п. Службы каменныя, 2-хъ этажныя, крытыя железомъ со сводами Не страхуется

Итого на Р. 15000.

Пятнадцать тысячъ рублей

Застраховывается съ 3-го Августа 1913г. на одинъ годъ.

Подпись страхователя:

Торговый домъ А. и Л. Константиновыхъ

Рис. 42. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 8 об.).

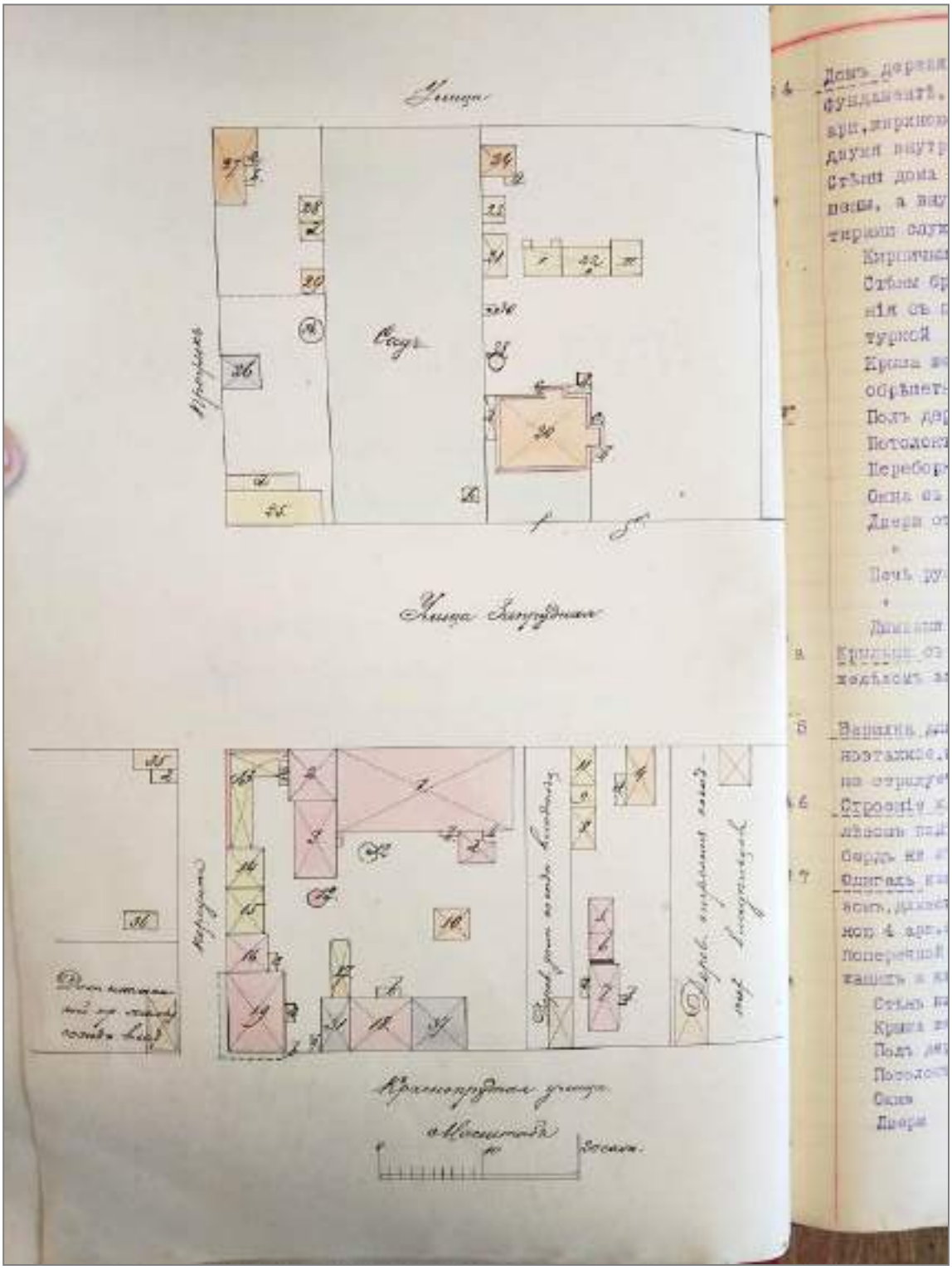
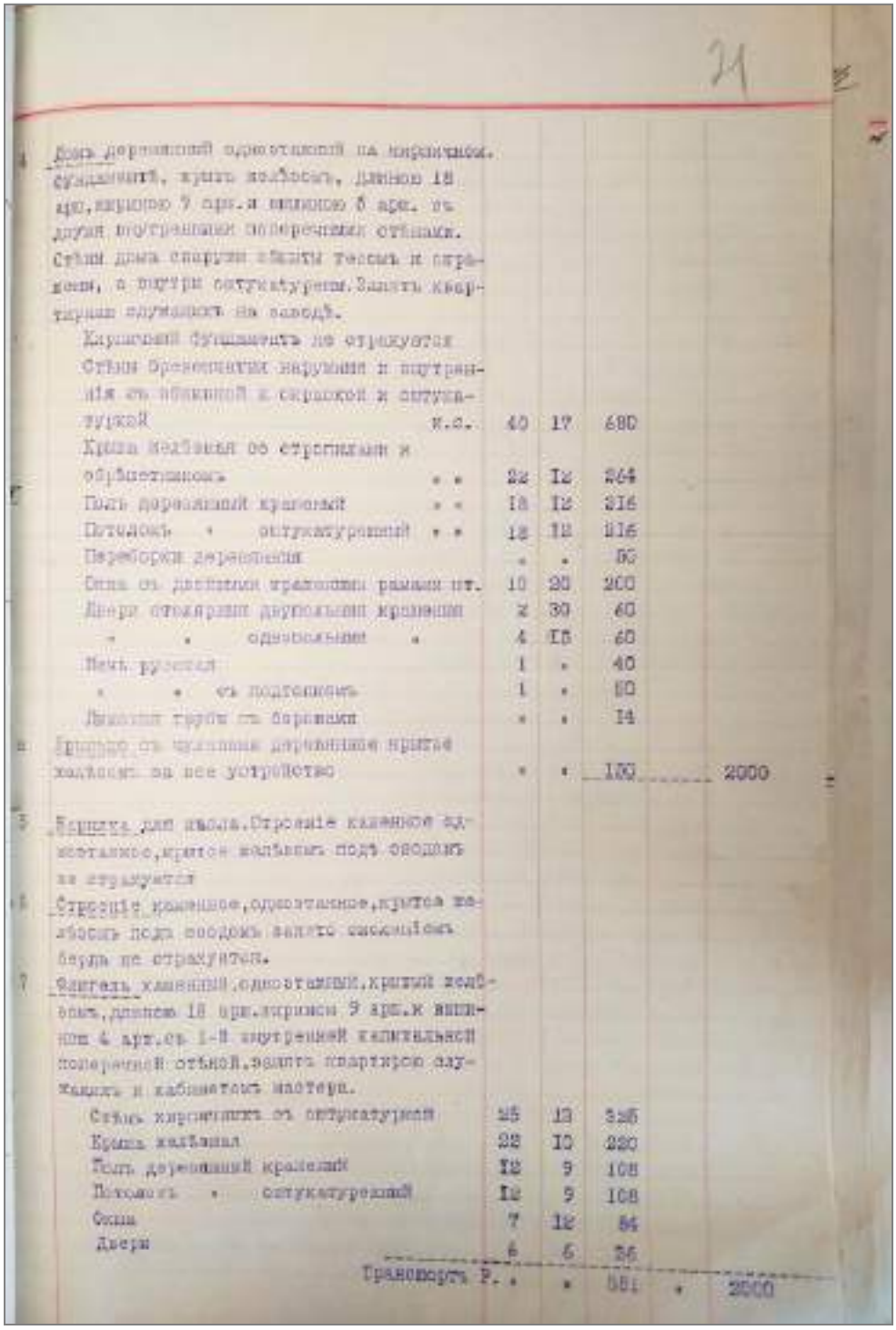


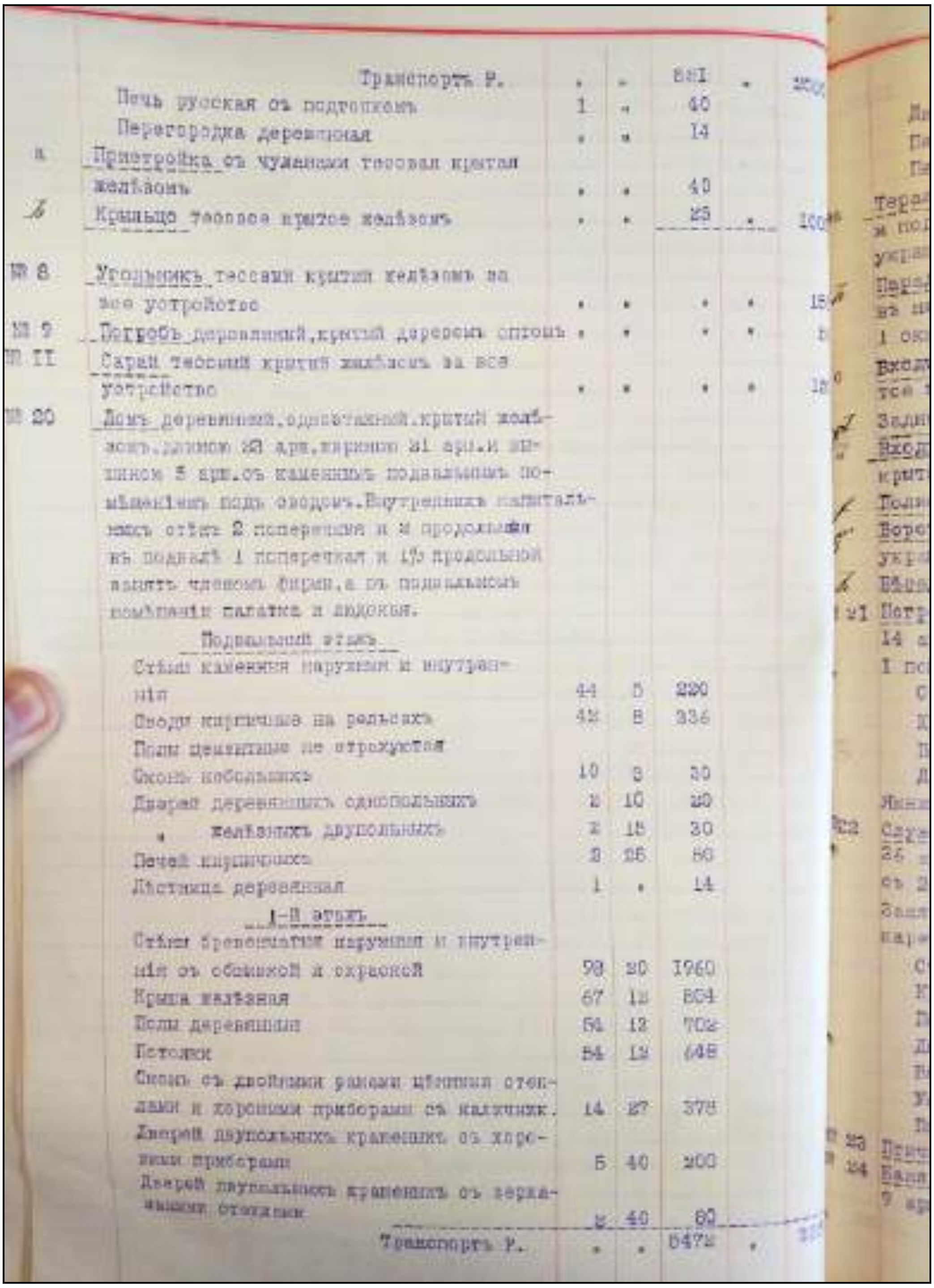
Рис. 43. План торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 20 об.).



21

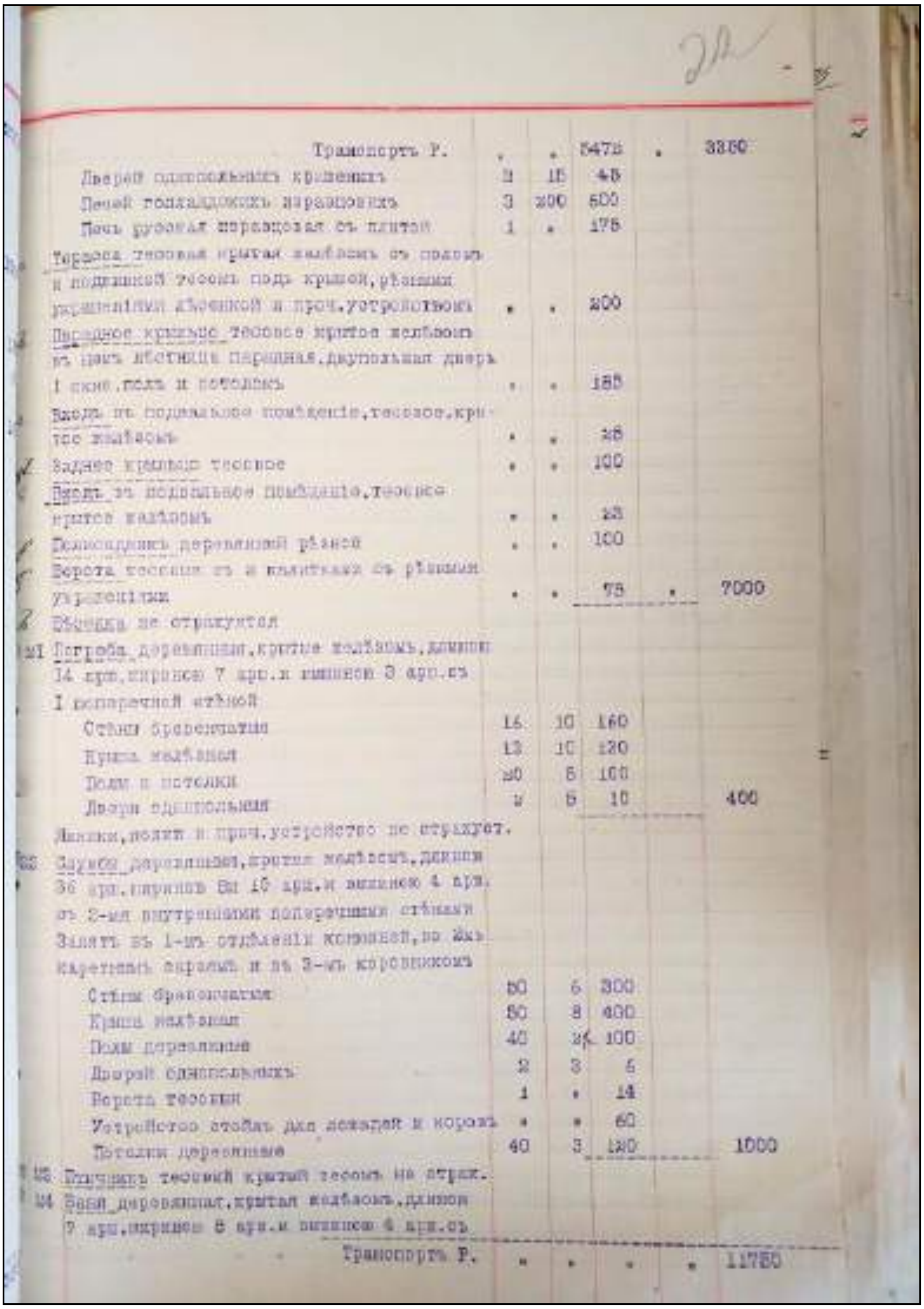
4 Домъ деревянный одноэтажный на кирпичном. фундаментѣ, крытъ желѣзомъ, длиною 18 арш., шириною 9 арш. и вышиною 5 арш. съ двумя внутренними поперечными стѣнами. Стѣны дома снаружи обшиты тесомъ и окрашены, а внутри оштукатурены. Занятъ квартирами служащихъ на заводѣ.					
Кирпичный фундаментъ не страхуется					
Стѣны бревенчатыя наружныя и внутреннія съ обшивкой и окраской и оштукатуркой	к.с.	40	17	680	
Крыша желѣзная со стропилами и обрѣшетникомъ	" "	22	12	264	
Полъ деревянный крашеный	" "	18	12	216	
Потолокъ " оштукатуренный	" "	18	12	216	
Переборки деревянныя	"	"	"	50	
Окна съ двойными тряпочными рамами шт.		10	20	200	
Двери столярныя двупольныя крашенныя		2	30	60	
" " однопольныя "		4	15	60	
Печь русская		1	"	40	
" " съ подтопкомъ		1	"	50	
Лыжныя трубы съ боровами		"	"	14	
6 Крыльцо съ чуланами деревянное крытое желѣзомъ за все устройство		"	"	150	2000
5 Нарыжка для школа. Строеніе каменное одноэтажное, крытое желѣзомъ подъ сводомъ не страхуется					
6 Строеніе каменное, одноэтажное, крытое желѣзомъ подъ сводомъ занято смоленіемъ бердъ не страхуется.					
7 Флигель каменный, одноэтажный, крытый желѣзомъ, длиною 18 арш., шириною 9 арш. и вышиною 4 арш. съ 1-й внутренней капитальной поперечной стѣной, занятъ квартирою служащихъ и кабинетомъ мастера.					
Стѣны кирпичныя съ оштукатуркой		25	13	325	
Крыша желѣзная		22	10	220	
Полъ деревянный крашеный		12	9	108	
Потолокъ " оштукатуренный		12	9	108	
Окна		7	12	84	
Двери		6	6	36	
Транспортъ Р.		"	"	581	" 2000

Рис. 44. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 21.).



	Транспортъ Р.	.	.	881	.	200[illegible]
	Печь русская съ подтопкомъ	1	.	40		
	Перегородка деревянная	.	.	14		
в	Пристройка съ чуланами тесовая крытая желѣзомъ	.	.	40		
б	Крыльцо тесовое крытое желѣзомъ	.	.	25	.	100[illegible]
№ 8	Угольникъ тесовый крытый желѣзомъ за все устройство	.	.	.	.	15[illegible]
№ 9	Погребъ деревянный, крытый деревомъ сплошь	.	.	.	.	[illegible]
№ 11	Сарай тесовый крытый желѣзомъ за все устройство	.	.	.	.	1[illegible]
№ 20	Домъ деревянный, одноэтажный, крытый желѣзомъ, длиною 23 арш., шириною 21 арш. и вышиною 5 арш. съ каменнымъ подвальнымъ помѣщенiемъ подъ сводомъ. Внутреннихъ капитальныхъ стѣнъ 2 поперечныя и 2 продольныя въ подвалѣ 1 поперечная и 1½ продольной. Занятъ членомъ фирмы, а въ подвальномъ помѣщенiи палатка и лабазы.					
	Подвальный этажъ					
	Стѣны каменныя наружныя и внутреннiя	44	5	220		
	Своды кирпичные на рельсахъ	42	8	336		
	Полы цементные не страхуются					
	Оконъ небольшихъ	10	3	30		
	Дверей деревянныхъ однопольныхъ	2	10	20		
	» желѣзныхъ двупольныхъ	2	15	30		
	Печей кирпичныхъ	2	25	50		
	Лѣстница деревянная	1	.	14		
	1-й этажъ					
	Стѣны бревенчатыя наружныя и внутреннiя съ обшивкой и окраской	98	20	1960		
	Крыша желѣзная	67	12	804		
	Полы деревянные	54	13	702		
	Потолки	54	12	648		
	Оконъ съ двойными рамами цѣльными стеклами и хорошими приборами съ наличник.	14	27	378		
	Дверей двупольныхъ крашеныхъ съ хорошими приборами	5	40	200		
	Дверей двупольныхъ крашеныхъ съ зеркальными стеклами	2	40	80		
	Транспортъ Р.	.	.	6472	.	[illegible]

Рис. 45. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 21 об.).



Транспортъ Р.	.	.	5475	.	3380
Дверей одностворчатых крашеных	2	15	45		
Печей голландских изразцовых	3	200	600		
Печь русская изразцовая съ плитой	1	.	175		
Терраса тесовая крытая желѣзомъ съ поломъ и подшивкой тесомъ подъ крышей, рѣзными украшеніями, лѣсенкой и проч. устройствомъ	.	.	200		
Парадное крыльцо тесовое крытое желѣзомъ въ немъ лѣстница парадная, двупольная дверь 1 окно, полъ и потолокъ	.	.	185		
Входъ въ подвальное помѣщеніе, тесовое, крытое желѣзомъ	.	.	25		
Заднее крыльцо тесовое	.	.	100		
Входъ въ подвальное помѣщеніе, тесовое крытое желѣзомъ	.	.	25		
Палисадникъ деревянный рѣзной	.	.	100		
Ворота тесовые съ 2 калитками съ рѣзными украшеніями	.	.	75	.	7000
Вывѣска не страхуется					
21 Погреба деревянные, крытые желѣзомъ, длиною 14 арш., шириною 7 арш. и вышиною 3 арш. съ 1 поперечной стѣной					
Стѣны бревенчатыя	16	10	160		
Крыша желѣзная	12	10	120		
Полы и потолки	20	5	100		
Двери одностворчатыя	2	5	10		400
Ящики, полки и проч. устройство не страхуют.					
22 Службы деревянные, крытые желѣзомъ, длиною 36 арш., шириною [illegible] 10 арш. и вышиною 4 арш. съ 2-мя внутренними поперечными стѣнами Занятъ въ 1-мъ отдѣленіи конюшней, во 2-мъ каретнымъ сараемъ и въ 3-мъ коровникомъ					
Стѣны бревенчатыя	50	6	300		
Крыша желѣзная	50	8	400		
Полы деревянные	40	2½	100		
Дверей одностворчатыхъ	2	3	6		
Ворота тесовыя	1	.	14		
Устройство стойлъ для лошадей и коровъ	.	.	60		
Потолки деревянные	40	3	120		1000
23 Ледникъ тесовый крытый тесомъ не страх.					
24 Баня деревянная, крытая желѣзомъ, длиною 7 арш., шириною 6 арш. и вышиною 4 арш. съ					
Транспортъ Р.	.	.	.	.	11750

Рис. 46. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 22.).

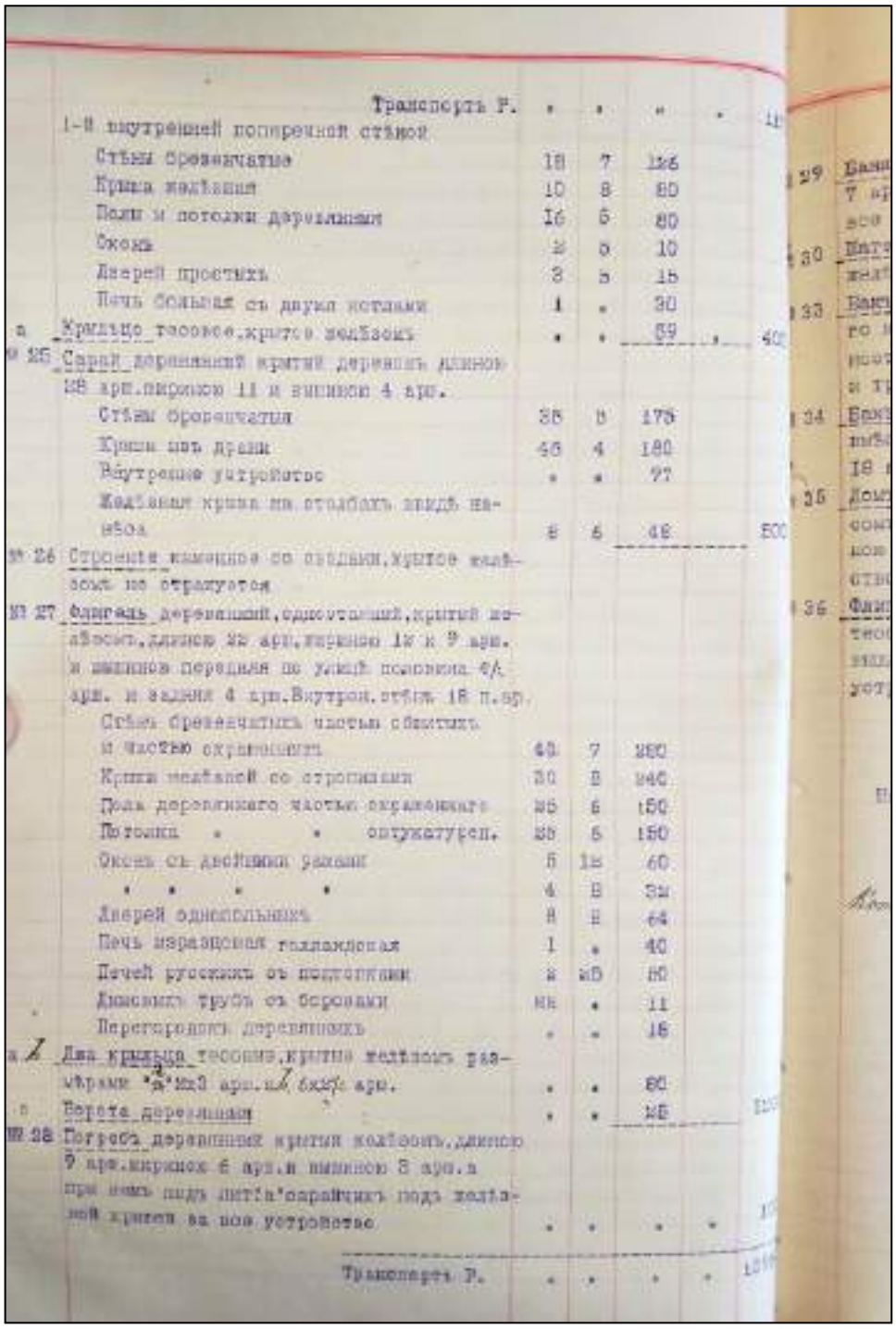
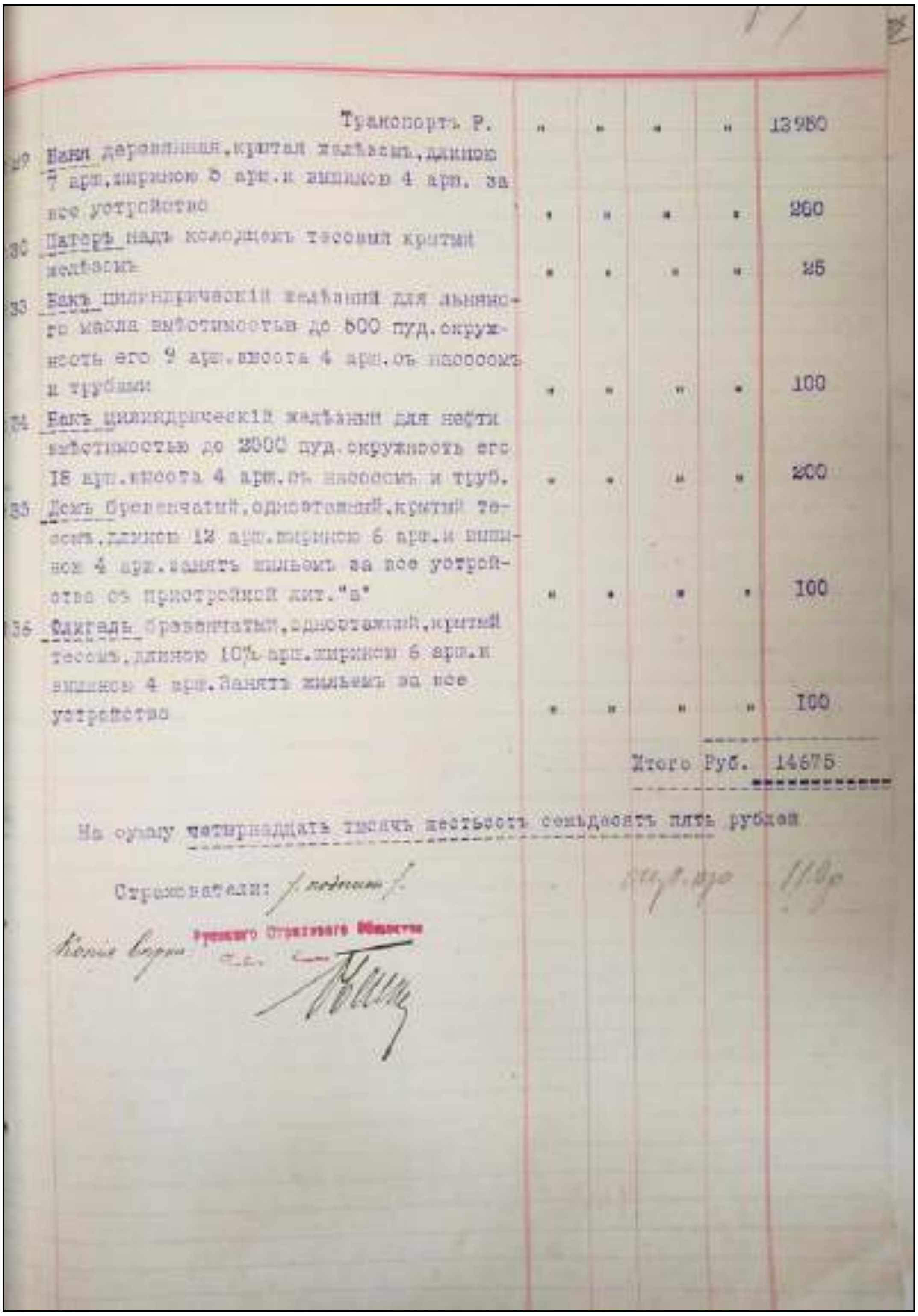


Рис. 47. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 22 об.).



	Транспортъ Р.	"	"	"	"	13980
29	Баня деревянная, крытая желѣзомъ, длиною 7 арш. шириною 5 арш. и вышиною 4 арш. за все устройство	"	"	"	"	200
30	Шатеръ надъ колодцемъ тесовый крытый желѣзомъ	"	"	"	"	25
33	Бакъ цилиндрическій желѣзный для льняного масла вмѣстимостью до 500 пуд. окружность его 9 арш. высота 4 арш. съ насосомъ и трубами	"	"	"	"	100
34	Бакъ цилиндрическій желѣзный для нефти вмѣстимостью до 2000 пуд. окружность его 18 арш. высота 4 арш. съ насосомъ и труб.	"	"	"	"	200
35	Домъ бревенчатый, одноэтажный, крытый тесомъ, длиною 12 арш. шириною 6 арш. и вышиною 4 арш. занятъ жильемъ за все устройство съ пристройкой лит. "в"	"	"	"	"	100
36	Флигель бревенчатый, одноэтажный, крытый тесомъ, длиною 10½ арш. шириною 6 арш. и вышиною 4 арш. занятъ жильемъ за все устройство	"	"	"	"	100
	Итого Руб.					14675

На сумму четырнадцать тысячъ шестьсотъ семьдесятъ пять рублей

Страхователи: /подпись/

Копия верна

Русского Страхового Общества

Рис. 48. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 31 июля 1913 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 23.).

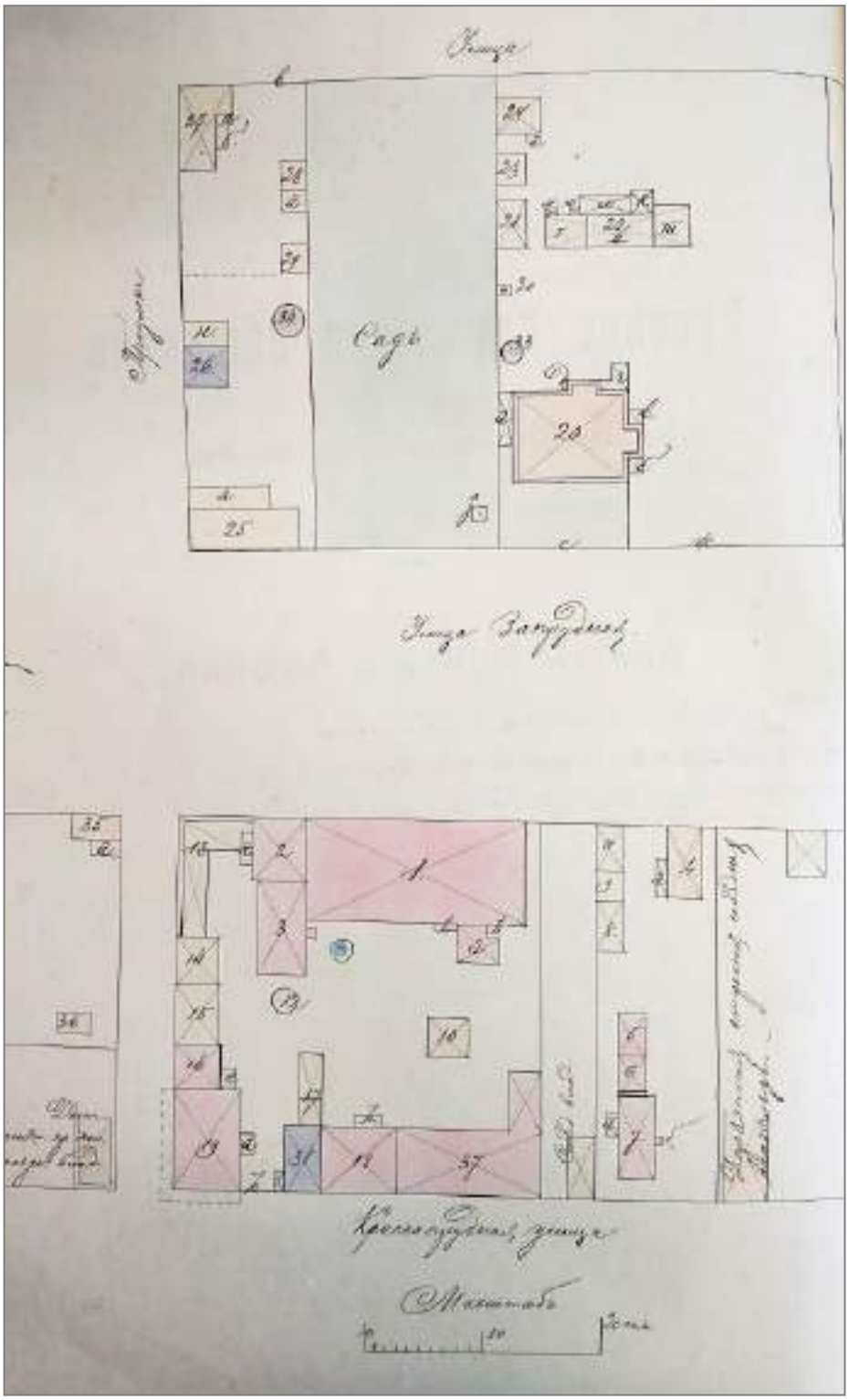


Рис. 49. План торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1914 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 36.).

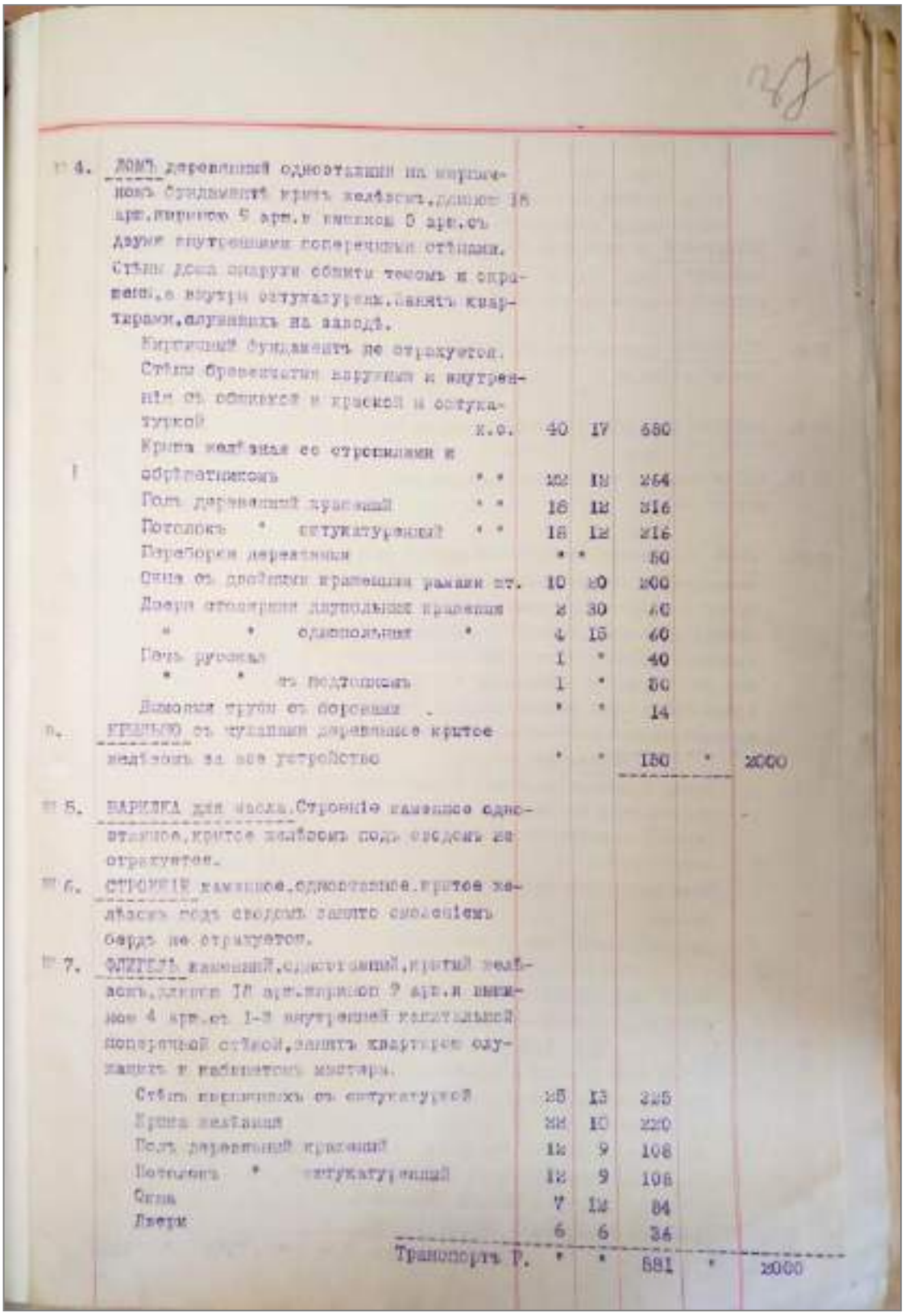


Рис. 50. Опись и оценка дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1914 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 37.) торгового.

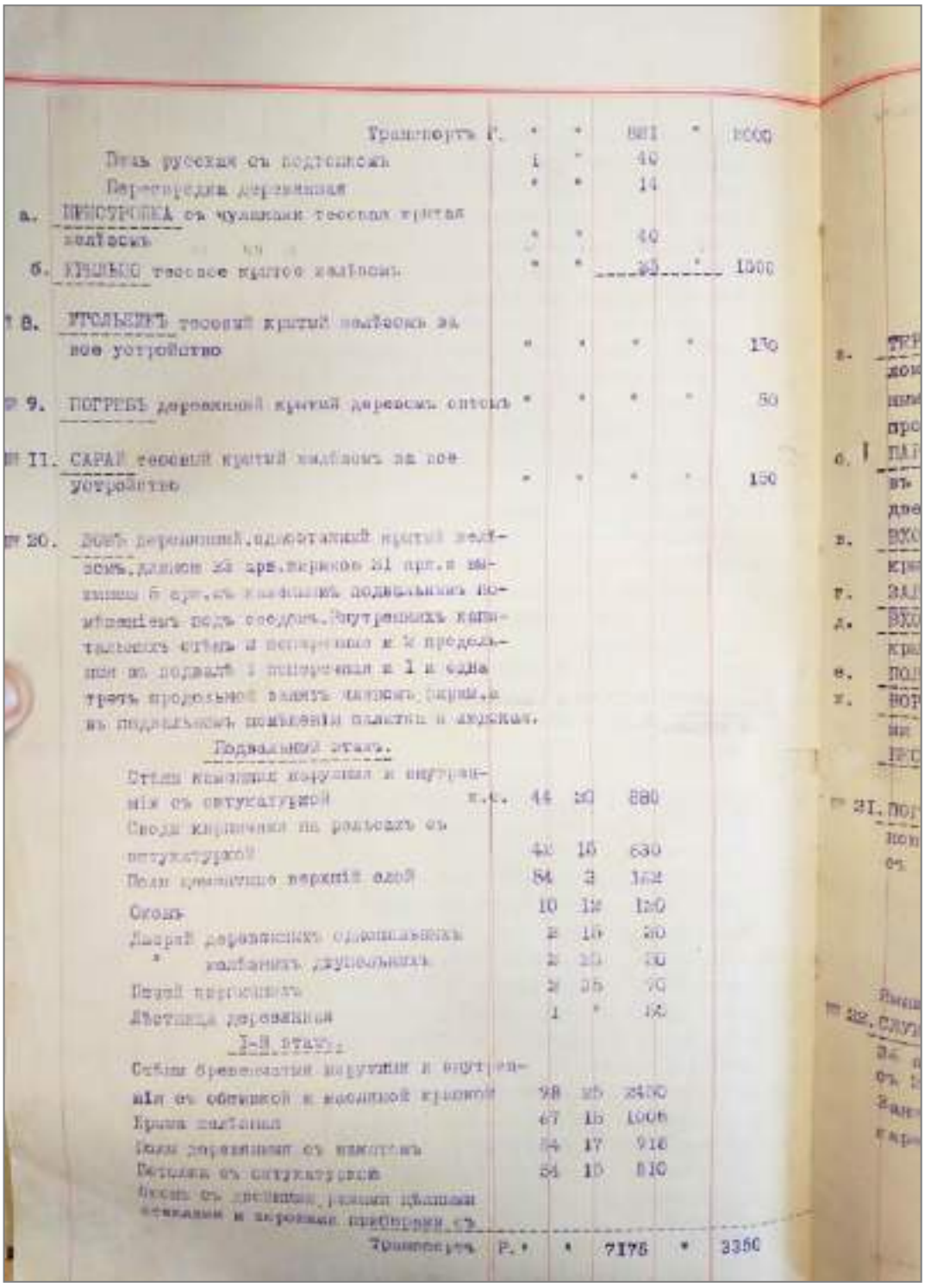


Рис. 51. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1914 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 37 об.).

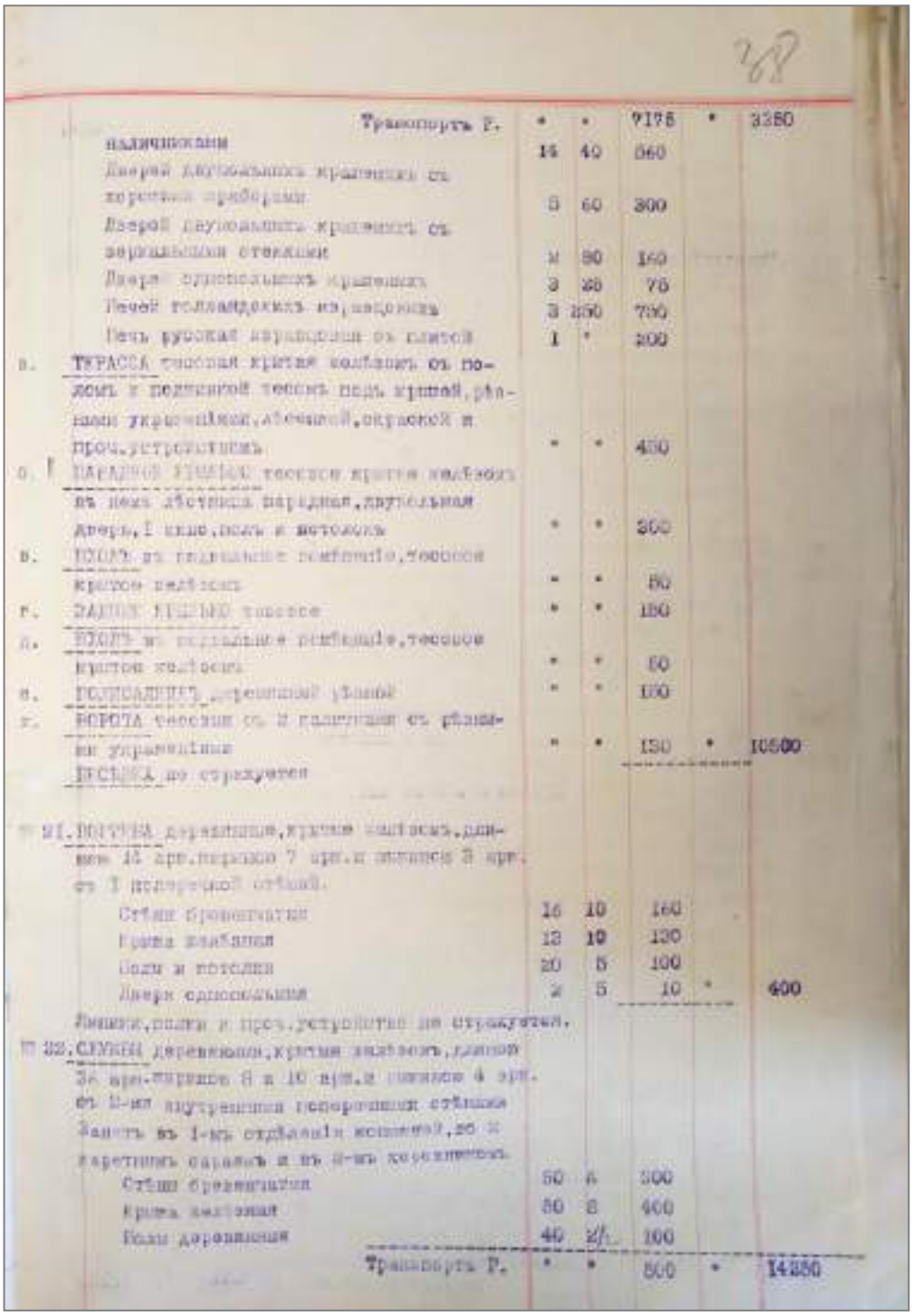


Рис. 52. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1914 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 38.).

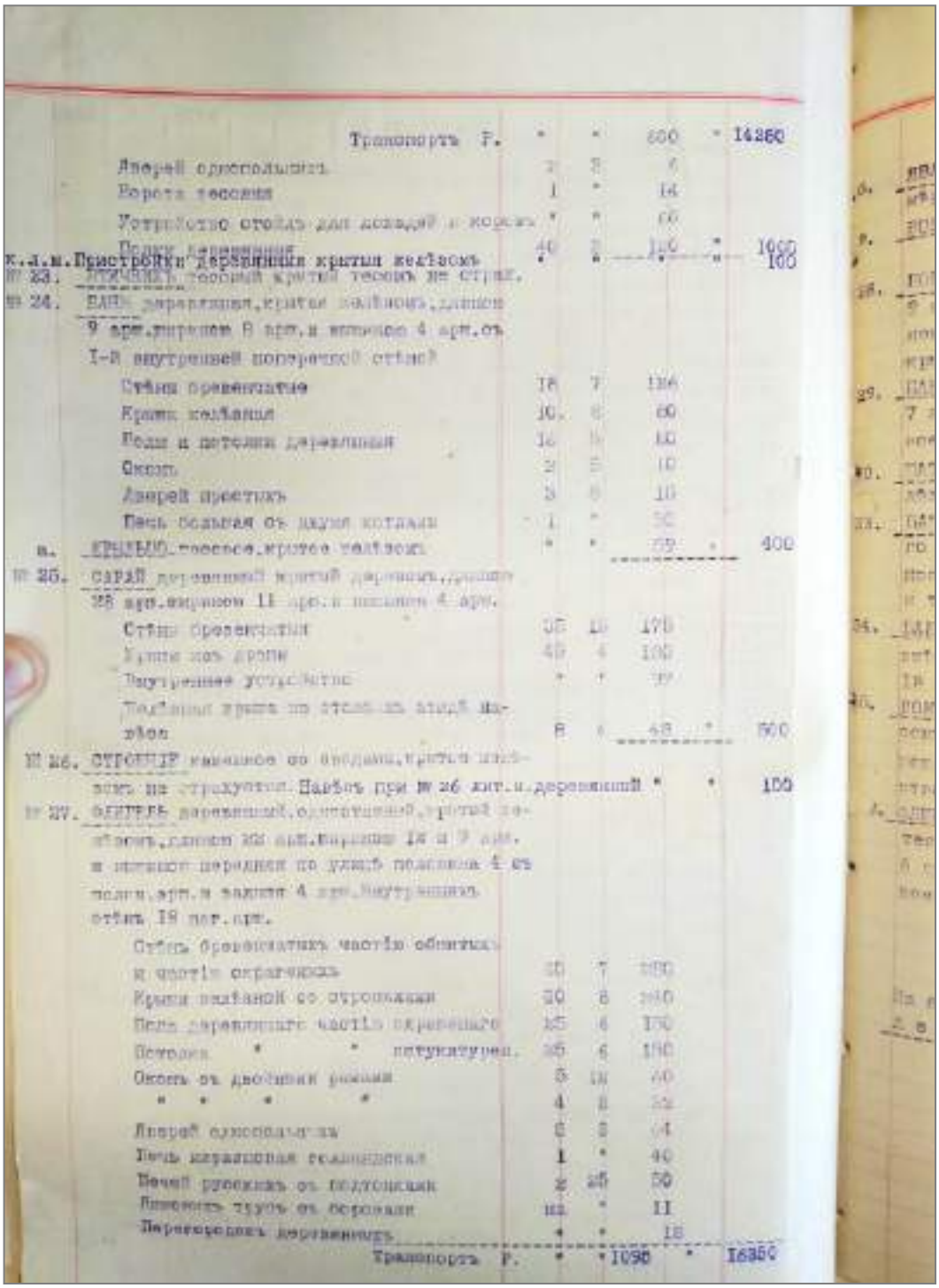


Рис. 53. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1914 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 38 об.).

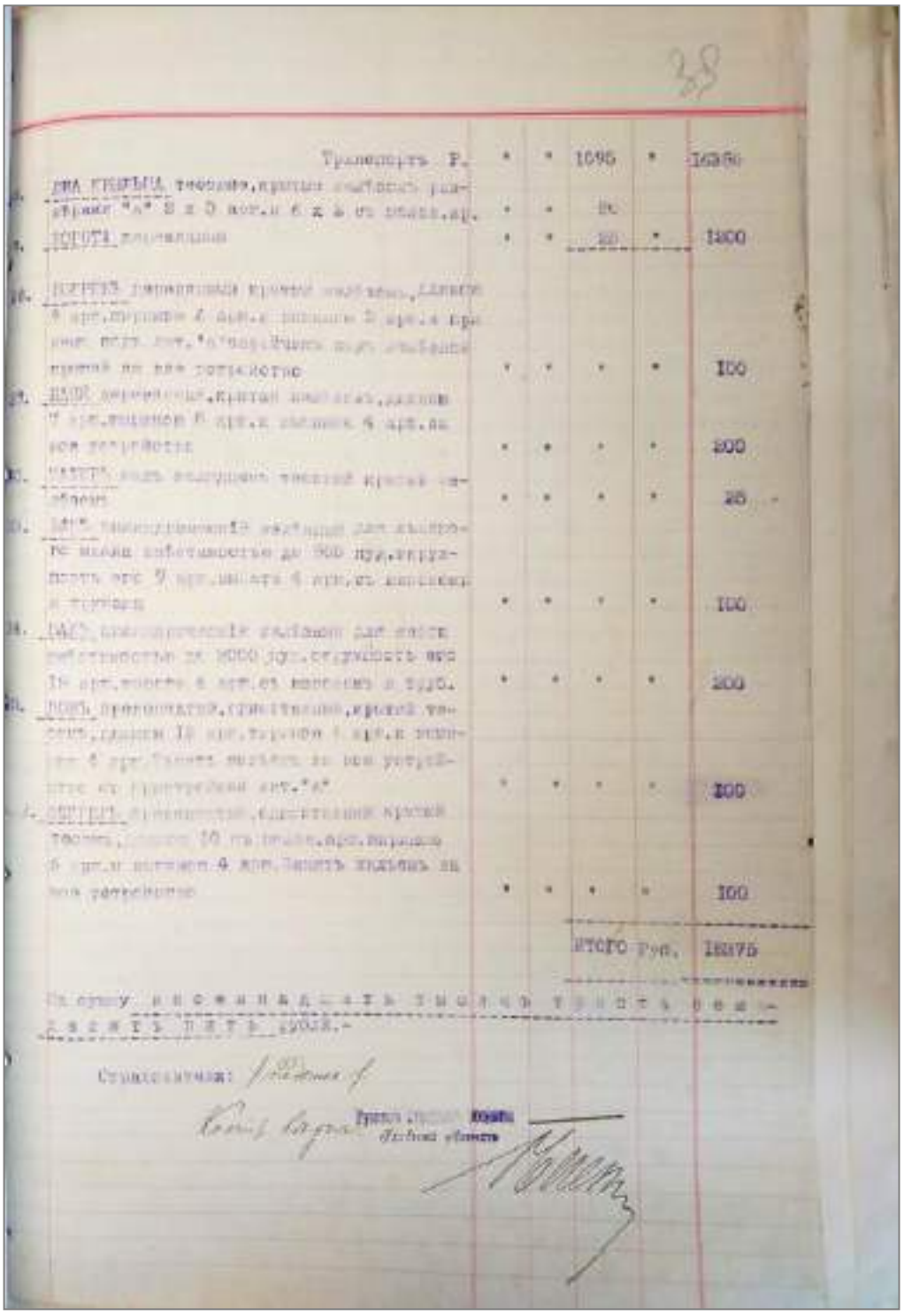


Рис. 54. Опись и оценка (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 39.) торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1914 г.

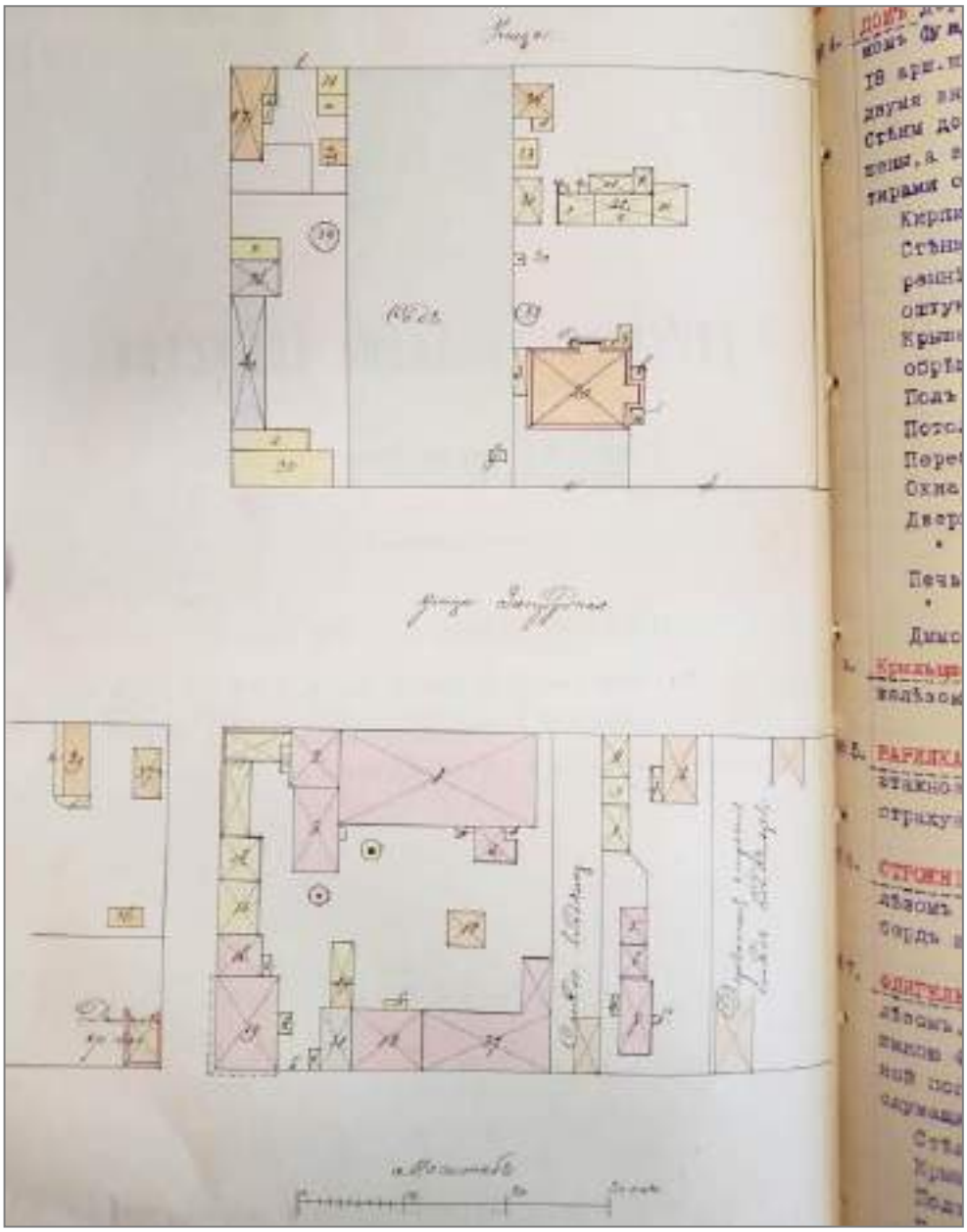


Рис. 55. План торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 54 об.).

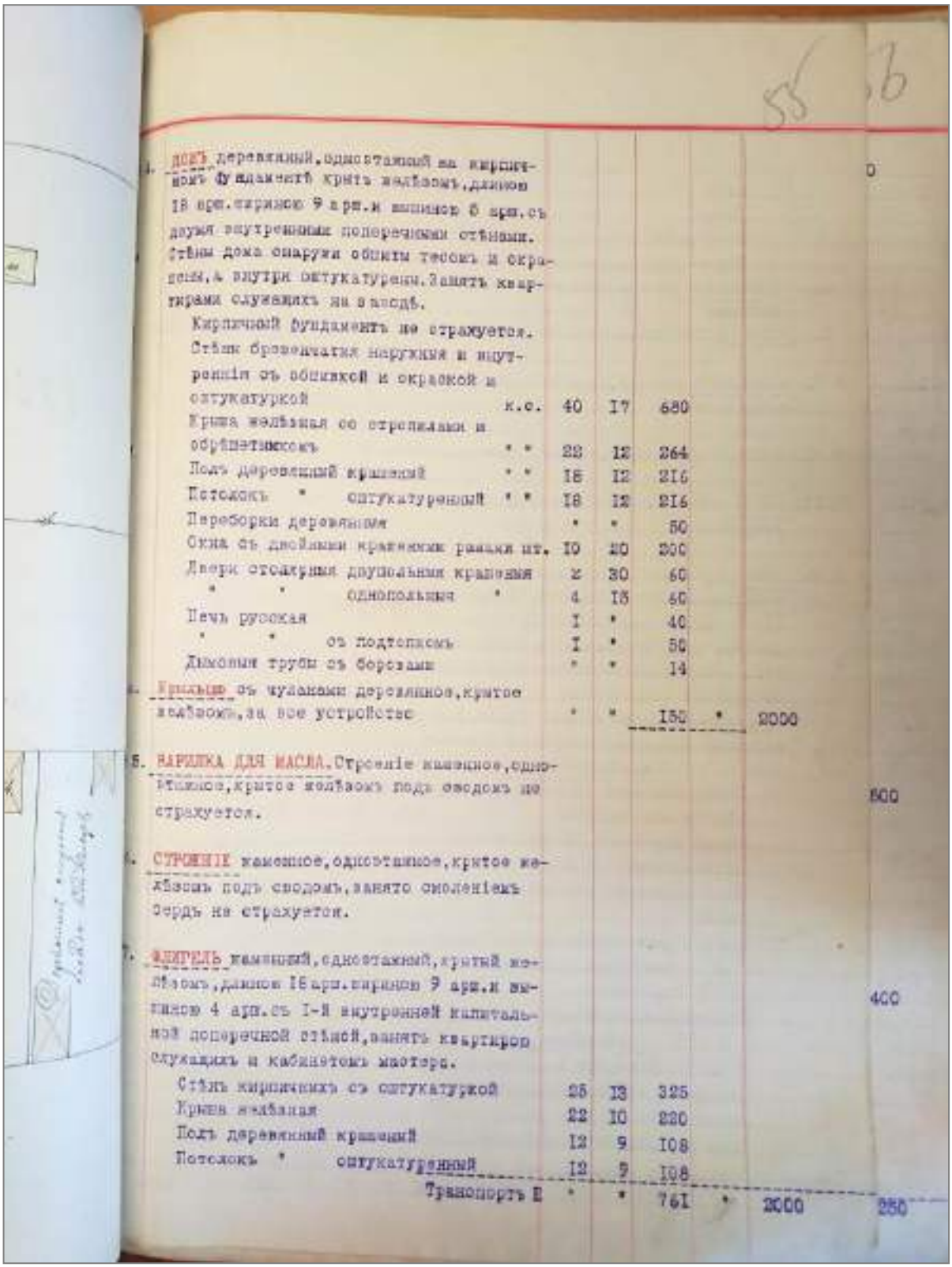
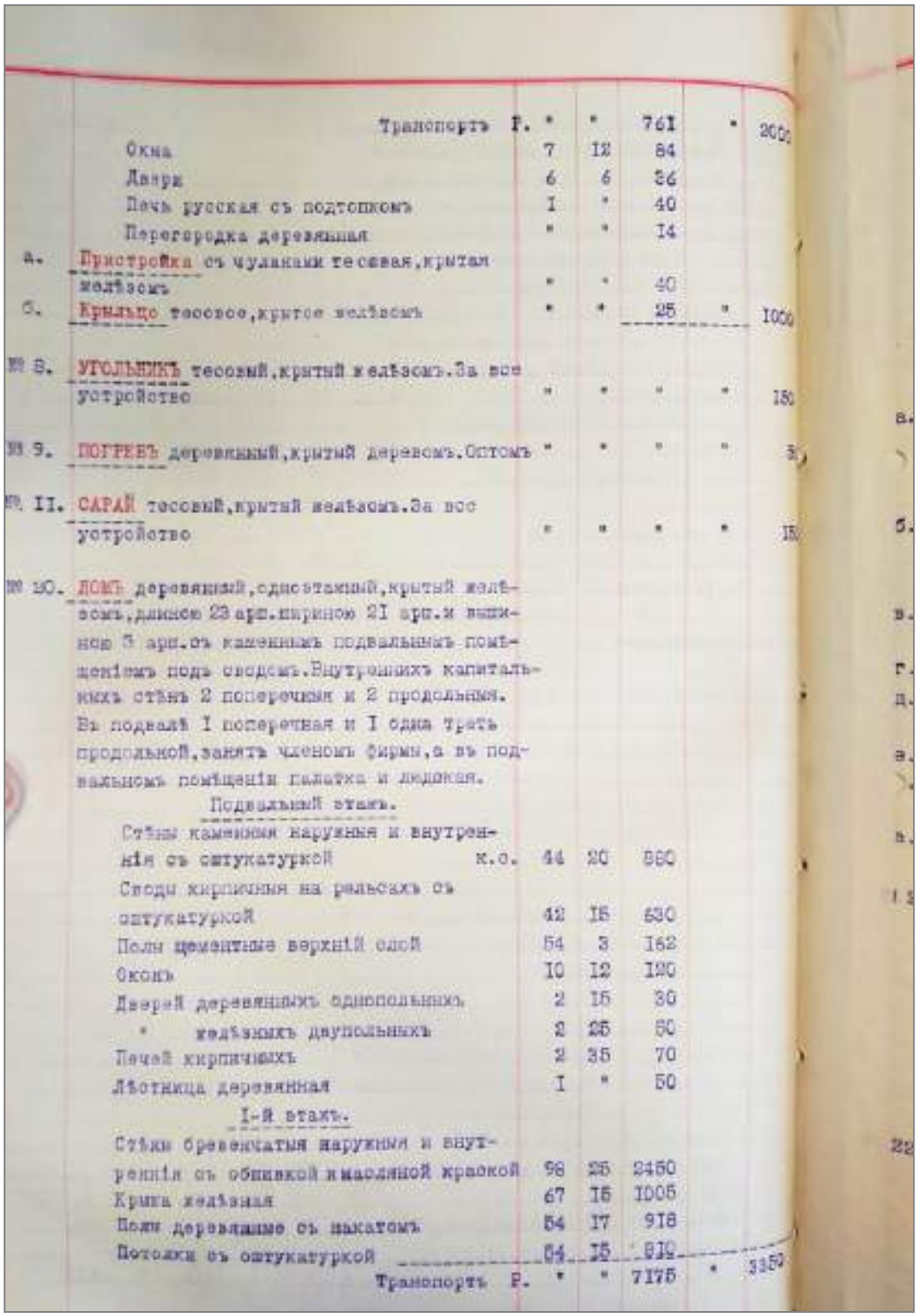
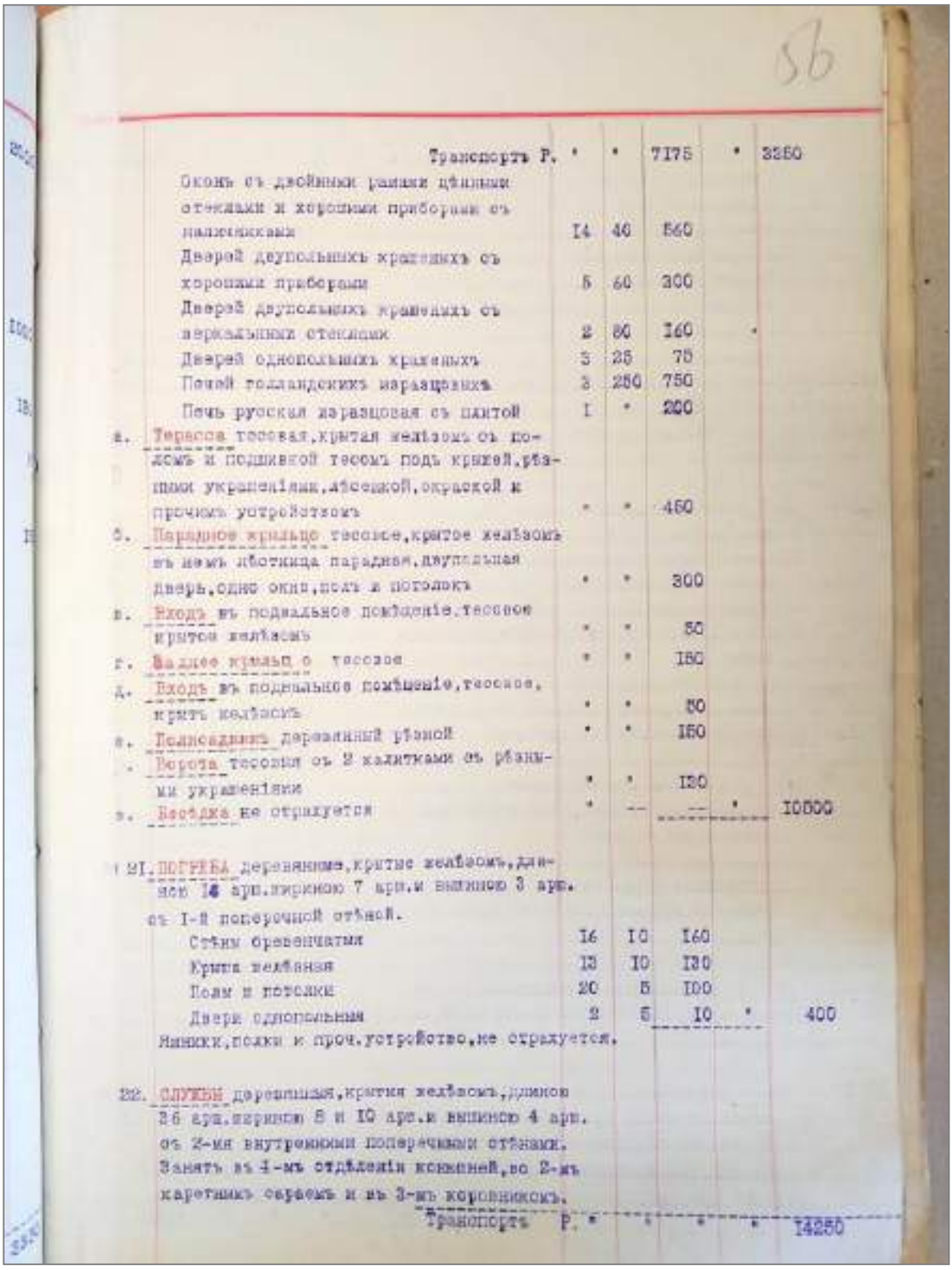


Рис. 56. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 55.).



	Транспортъ Р.	*	*	761	*	300
	Окна	7	12	84		
	Двери	6	6	36		
	Печь русская съ подтопкомъ	1	*	40		
	Перегородка деревянная	*	*	14		
а.	Пристройка съ чуланами тесовая, крытая желѣзомъ	*	*	40		
б.	Крыльцо тесовое, крытое желѣзомъ	*	*	25	*	1000
№ 8.	УГОЛЬНИКЪ тесовый, крытый желѣзомъ. За все устройство	*	*	*	*	150
№ 9.	ПОГРЕБЪ деревянный, крытый деревомъ. Оптомъ	*	*	*	*	3
№ 11.	САРАЙ тесовый, крытый желѣзомъ. За все устройство	*	*	*	*	150
№ 10.	ДОМЪ деревянный, одноэтажный, крытый желѣзомъ, длиною 23 арш. шириною 21 арш. и вышиною 5 арш. съ каменнымъ подвальнымъ помѣщеніемъ подъ сводомъ. Внутреннихъ капитальныхъ стѣнъ 2 поперечныя и 2 продольныя. Въ подвалѣ 1 поперечная и 1 одна треть продольной, занятъ членомъ фирмы, а въ подвальномъ помѣщеніи палатка и людская.					
	Подвальный этажъ.					
	Стѣны каменныя наружныя и внутреннія съ оштукатуркой к.с.	44	20	880		
	Своды кирпичныя на рельсахъ съ оштукатуркой	42	15	630		
	Полы цементные верхній слой	54	3	162		
	Оконъ	10	12	120		
	Дверей деревянныхъ однопольныхъ	2	15	30		
	* желѣзныхъ двупольныхъ	2	25	50		
	Печей кирпичныхъ	2	35	70		
	Лѣстница деревянная	1	*	50		
	I-й этажъ.					
	Стѣны бревенчатыя наружныя и внутреннія съ обшивкой и масляной краской	98	25	2450		
	Крыша желѣзная	67	15	1005		
	Полы деревянные съ накатомъ	54	17	918		
	Потолки съ оштукатуркой	54	15	810		
	Транспортъ Р.	*	*	7175	*	3350

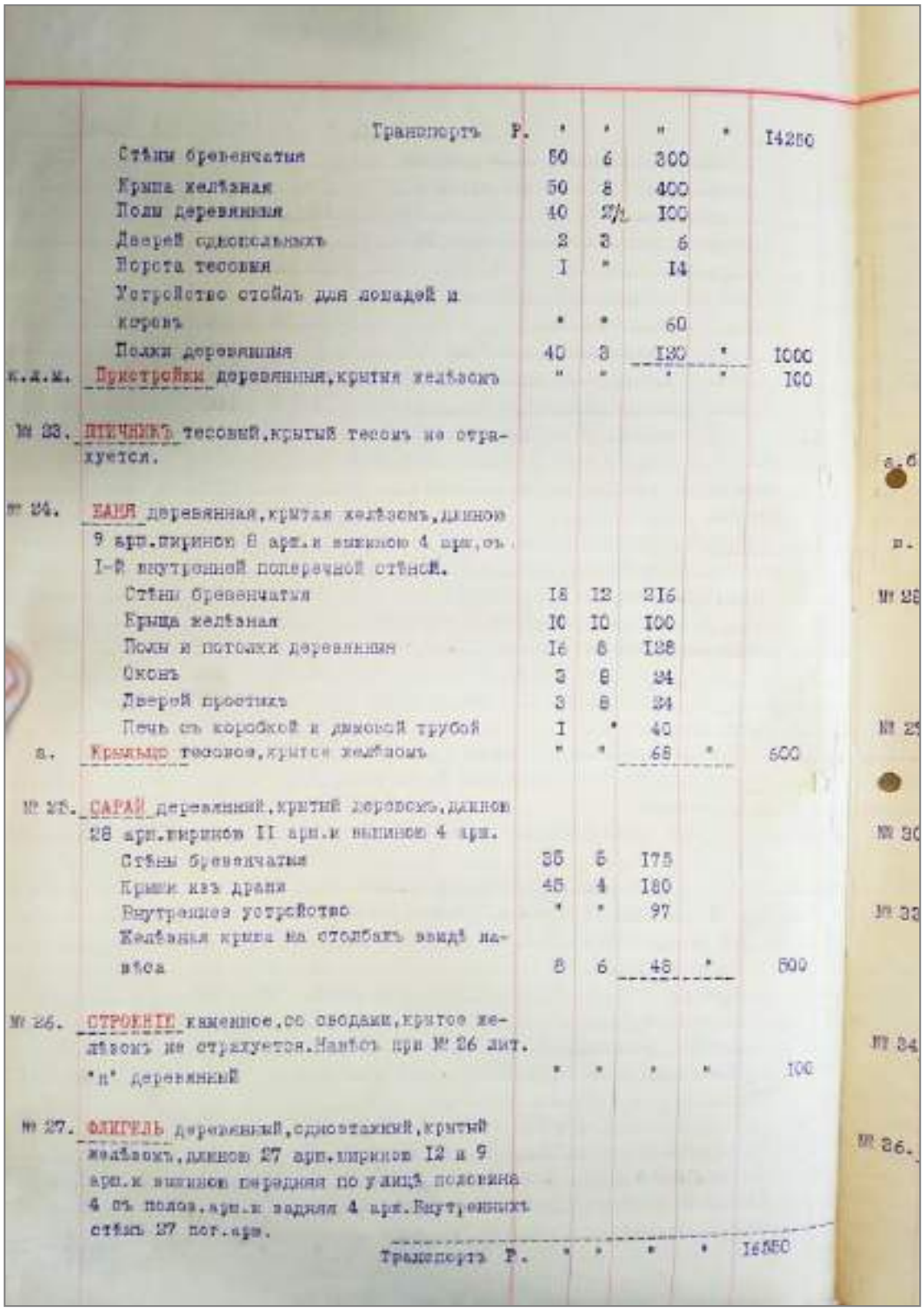
Рис. 57. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 55 об.).



56

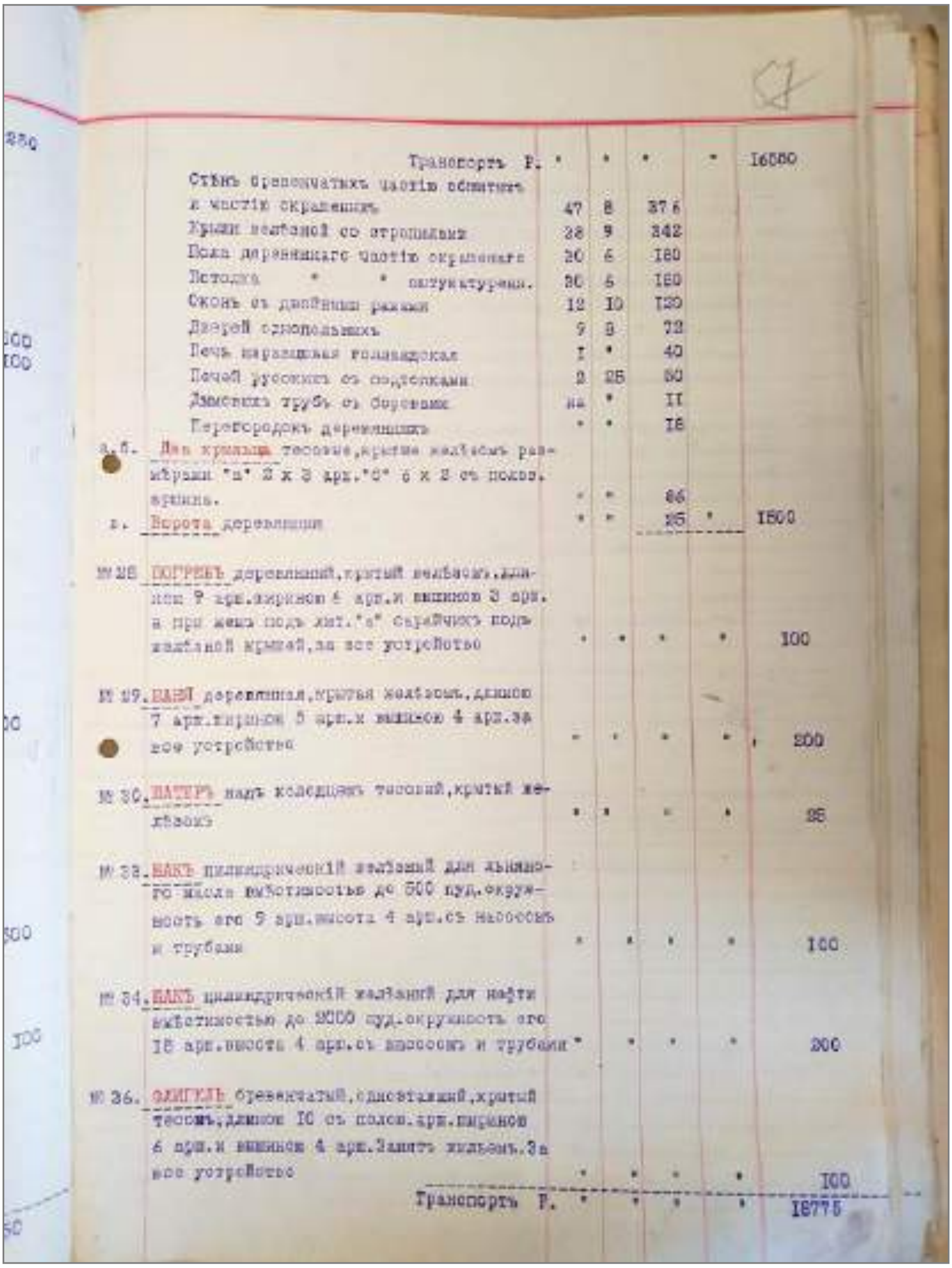
Транспортъ Р.	•	•	7175	•	3350
Оконъ съ двойными рамами цѣнными стеклами и хорошими приборами съ наличниками	14	40	560		
Дверей двупольныхъ крашеныхъ съ хорошими приборами	5	60	300		
Дверей двупольныхъ крашеныхъ съ зеркальными стеклами	2	80	160	•	
Дверей однопольныхъ крашеныхъ	3	25	75		
Печей голландскихъ изразцовыхъ	3	250	750		
Печь русская изразцовая съ плитой	1	•	200		
а. Терасса тесовая, крытая желѣзомъ съ поломъ и подшивкой тесомъ подъ крышей, рѣзными украшеніями, лѣсенкой, окраской и прочимъ устройствомъ	•	•	450		
б. Парадное крыльцо тесовое, крытое желѣзомъ въ немъ лѣстница парадная, двупольная дверь, одно окно, полъ и потолокъ	•	•	300		
в. Входъ въ подвальное помѣщеніе, тесовое крытое желѣзомъ	•	•	50		
г. Заднее крыльцо тесовое	•	•	150		
д. Входъ въ подвальное помѣщеніе, тесовое, крытъ желѣзомъ	•	•	50		
е. Полисадникъ деревянный рѣзной	•	•	150		
. Ворота тесовыя съ 2 калитками съ рѣзными украшеніями	•	•	130		
з. Бесѣдка не страхуется	•	--	--	•	10500
21. ПОГРЕБА деревянные, крытые желѣзомъ, длиною 14 арш. шириною 7 арш. и вышиною 3 арш. съ 1-й поперечной стѣной.					
Стѣны бревенчатыя	16	10	160		
Крыша желѣзная	13	10	130		
Полы и потолки	20	5	100		
Двери однопольныя	2	5	10	•	400
Ямники, полки и проч. устройство, не страхуется.					
22. СЛУЖБЫ деревянныя, крытыя желѣзомъ, длиною 36 арш. шириною 8 и 10 арш. и вышиною 4 арш. съ 2-мя внутренними поперечными стѣнами. Занятъ въ 1-мъ отдѣленіи конюшней, во 2-мъ каретнымъ сараемъ и въ 3-мъ коровникомъ.					
Транспортъ Р.	•	•	•	•	14250

Рис. 58. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 56.).



	Транспортъ Р.	*	*	*	*	14250
	Стѣны бревенчатыя	50	6	300		
	Крыша желѣзная	50	8	400		
	Полы деревянныя	40	2½	100		
	Дверей одностворныхъ	2	3	6		
	Ворота тесовыя	1	*	14		
	Устройство стойлъ для лошадей и коровъ	*	*	60		
	Полки деревянныя	40	3	130	*	1000
к.а.м.	Пристройки деревянныя, крытыя желѣзомъ	"	"	*	*	100
№ 23.	ПТИЧНИКЪ тесовый, крытый тесомъ не отражается.					
№ 24.	БАНЯ деревянная, крытая желѣзомъ, длиною 9 арш. шириною 8 арш. и вышиною 4 арш. съ 1-й внутренней поперечной стѣной.					
	Стѣны бревенчатыя	18	12	216		
	Крыша желѣзная	10	10	100		
	Полы и потолки деревянные	16	8	128		
	Оконъ	3	8	24		
	Дверей простыхъ	3	8	24		
	Печь съ коробкой и дымовой трубой	1	*	40		
в.	Крыльцо тесовое, крытое желѣзомъ	*	*	68	*	600
№ 25.	САРАЙ деревянный, крытый деревомъ, длиною 28 арш. шириною 11 арш. и вышиною 4 арш.					
	Стѣны бревенчатыя	35	5	175		
	Крыши изъ драни	45	4	180		
	Внутреннее устройство	*	*	97		
	Желѣзная крыша на столбахъ между навѣса	8	6	48	*	500
№ 26.	СТРОЕНІЕ каменное, со сводами, крытое желѣзомъ не страхуется. Надпись при № 26 лит. "н" деревянный	*	*	*	*	100
№ 27.	ФЛИГЕЛЬ деревянный, одноэтажный, крытый желѣзомъ, длиною 27 арш. шириною 12 и 9 арш. и вышиною передняя по улицѣ половина 4 съ полов. арш. и задняя 4 арш. Внутреннихъ стѣнъ 27 пог. арш.					
	Транспортъ Р.	*	*	*	*	16550

Рис. 59. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 56 об.).



Транспортъ Р. 16550

Стѣнъ бревенчатыхъ частію обшитыхъ и частію окрашенныхъ	47	8	376
Крыши желѣзной со стропилами	38	9	342
Пола деревяннаго частію окрашеннаго	30	6	180
Потолка " " оштукатуреннаго	30	6	180
Оконъ съ двойными рамами	12	10	120
Дверей однопольныхъ	9	8	72
Печь кирпичная голландская	1	.	40
Печей русскихъ съ подтопками	2	25	50
Дымовыхъ трубъ съ боровами	на	.	11
Перегородокъ деревянныхъ	.	.	18

а.б. Два крыльца тесовые, крытые желѣзомъ размѣрами "а" 2 х 3 арш. "б" 6 х 2 съ полов. аршина. . . 64

в. Ворота деревянныя . . 25 . 1500

№ 28. ПОГРЕБЪ деревянный, крытый желѣзомъ, длиною 7 арш. шириною 6 арш. и вышиною 3 арш. а при немъ подъ лит. "а" сарайчикъ подъ желѣзной крышей, за все устройство 100

№ 29. БАНЯ деревянная, крытая желѣзомъ, длиною 7 арш. шириною 5 арш. и вышиною 4 арш. за все устройство 200

№ 30. ШАТЕРЪ надъ колодцемъ тесовый, крытый желѣзомъ 25

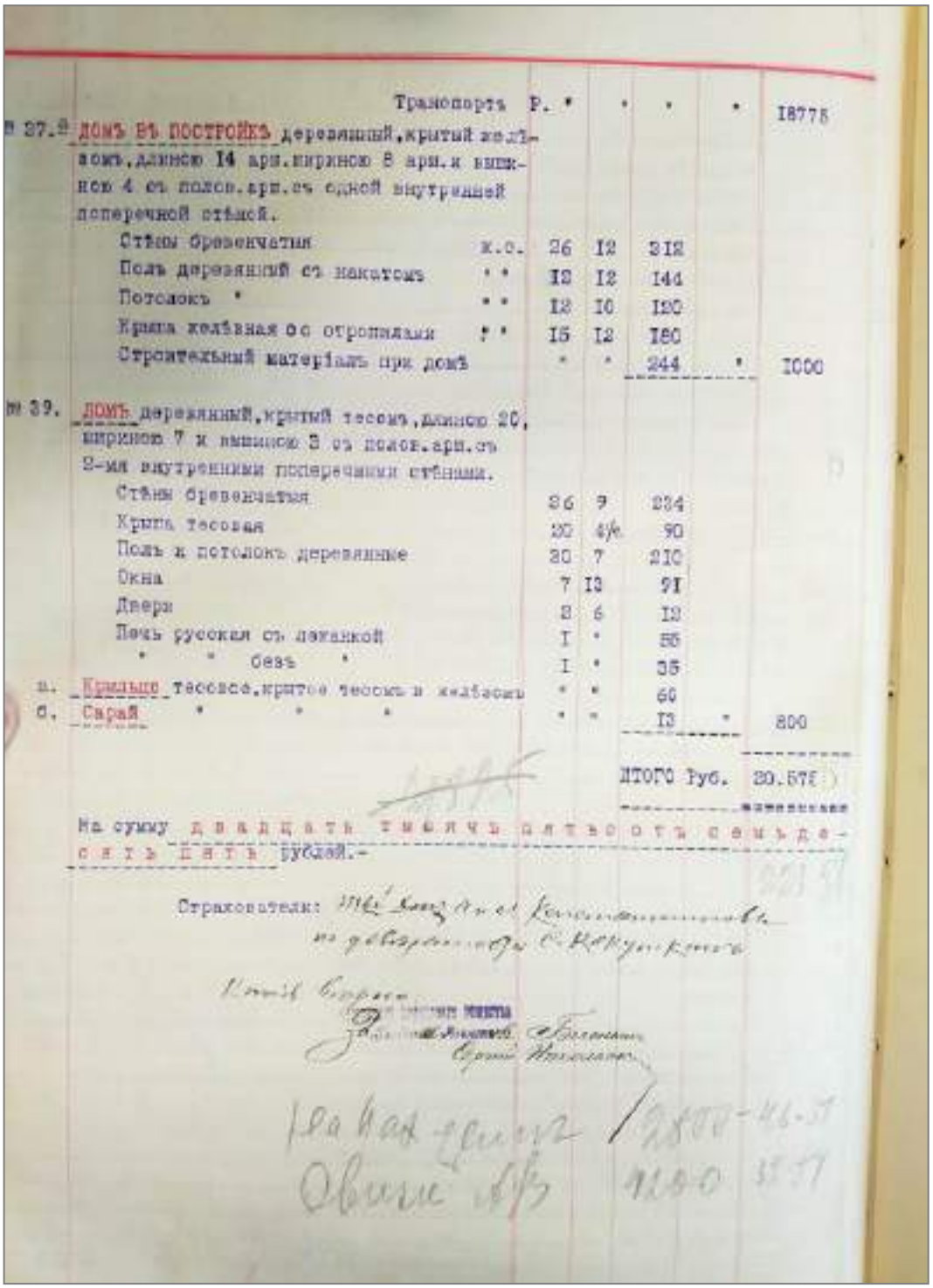
№ 33. БАКЪ цилиндрическій желѣзный для лѣяннаго масла вмѣстимостью до 500 пуд. окружность его 9 арш. высота 4 арш. съ насосомъ и трубами 100

№ 34. БАКЪ цилиндрическій желѣзный для нефти вмѣстимостью до 2000 пуд. окружность его 18 арш. высота 4 арш. съ насосомъ и трубами 200

№ 36. ФЛИГЕЛЬ бревенчатый, одноэтажный, крытый тесомъ, длиною 10 съ полов. арш. шириною 6 арш. и вышиною 4 арш. Занятъ жильемъ. За все устройство 100

Транспортъ Р. 18775

Рис. 60. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 57.).



Транспорта Р. * * * * 18775

№ 37. ДОМЪ ВЪ ПОСТРОЙКѢ деревянный, крытый желѣзомъ, длиною 14 арш. шириною 8 арш. и вышиною 4 съ полов. арш. съ одной внутренней поперечной стѣной.

Стѣны бревенчатыя	к.с.	26	12	312	
Полъ деревянный съ накатомъ	"	12	12	144	
Потолокъ "	"	12	10	120	
Крыша желѣзная со стропилами	"	15	12	180	
Строительный матеріалъ при домѣ		*	*	244 *	1000

№ 39. ДОМЪ деревянный, крытый тесомъ, длиною 20, шириною 7 и вышиною 3 съ полов. арш. съ 2-мя внутренними поперечными стѣнами.

Стѣны бревенчатыя	36	9	324	
Крыша тесовая	20	4½	90	
Полъ и потолокъ деревянные	30	7	210	
Окна	7	13	91	
Двери	2	6	12	
Печь русская съ лежанкой	1	*	55	
" " безъ "	1	*	35	
а. Крыльцо тесовое, крытое тесомъ и желѣзомъ	*	*	60	
б. Сарай " " "	*	*	13 *	800

ИТОГО Руб. 20.575

На сумму двадцать тысячъ пятьсотъ семьдесятъ пять рублей.-

Страхователь: [illegible]

Рис. 61. Опись строений.) торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 30 июля 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 57 об.

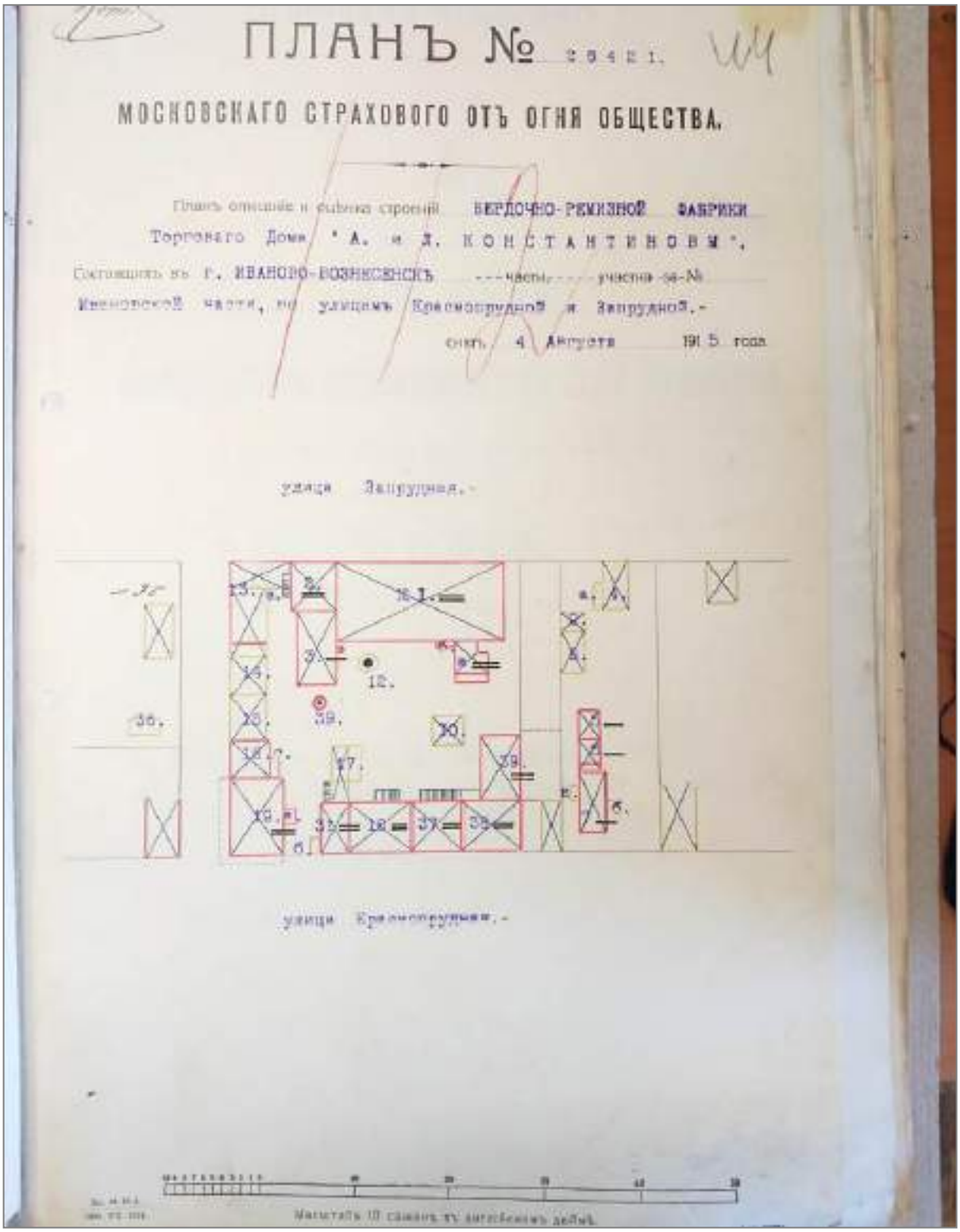


Рис. 62. План (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 44.) торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 4 августа 1915 г.

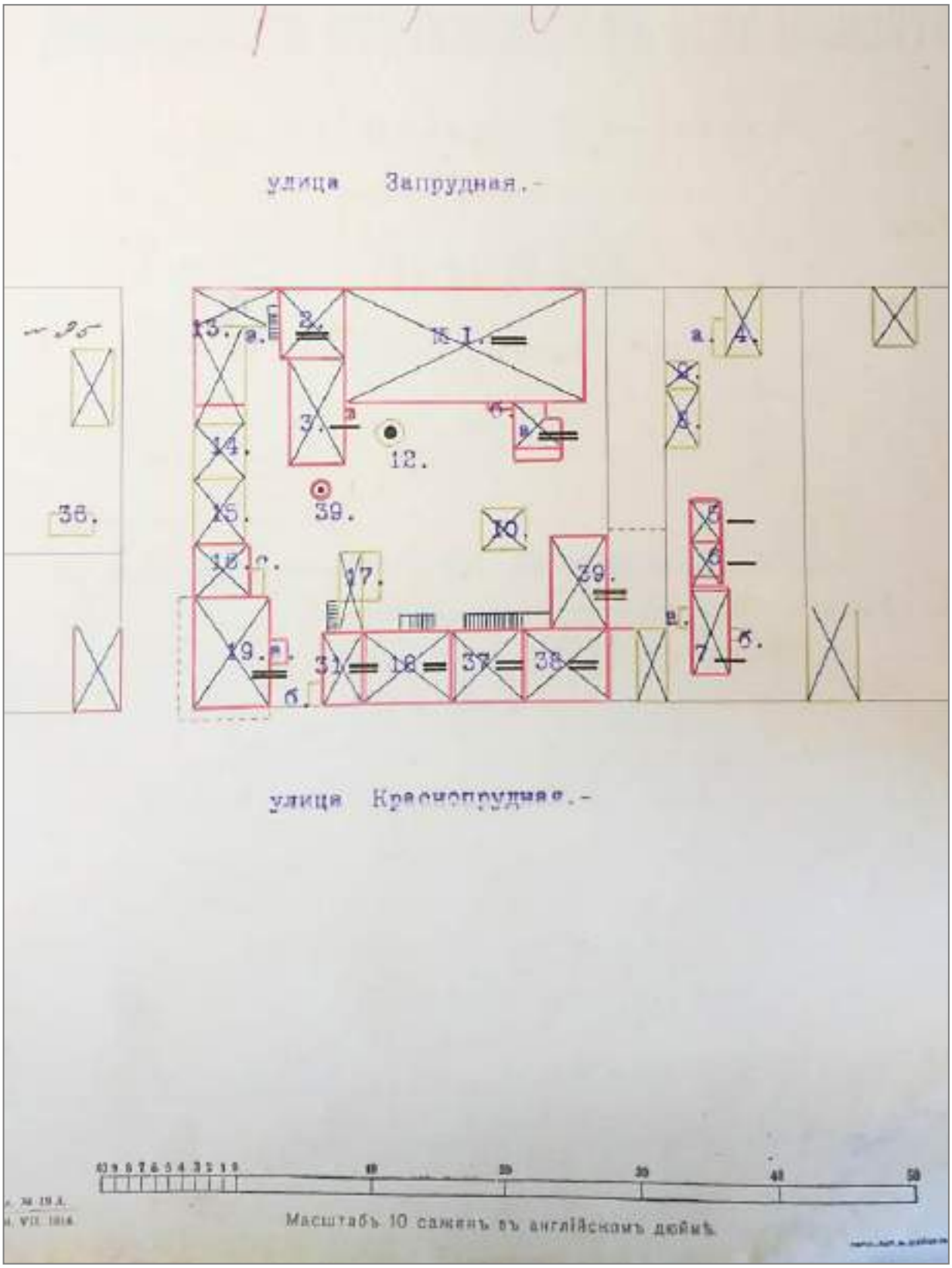


Рис. 62. План торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 4 августа 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 44.). Фрагмент

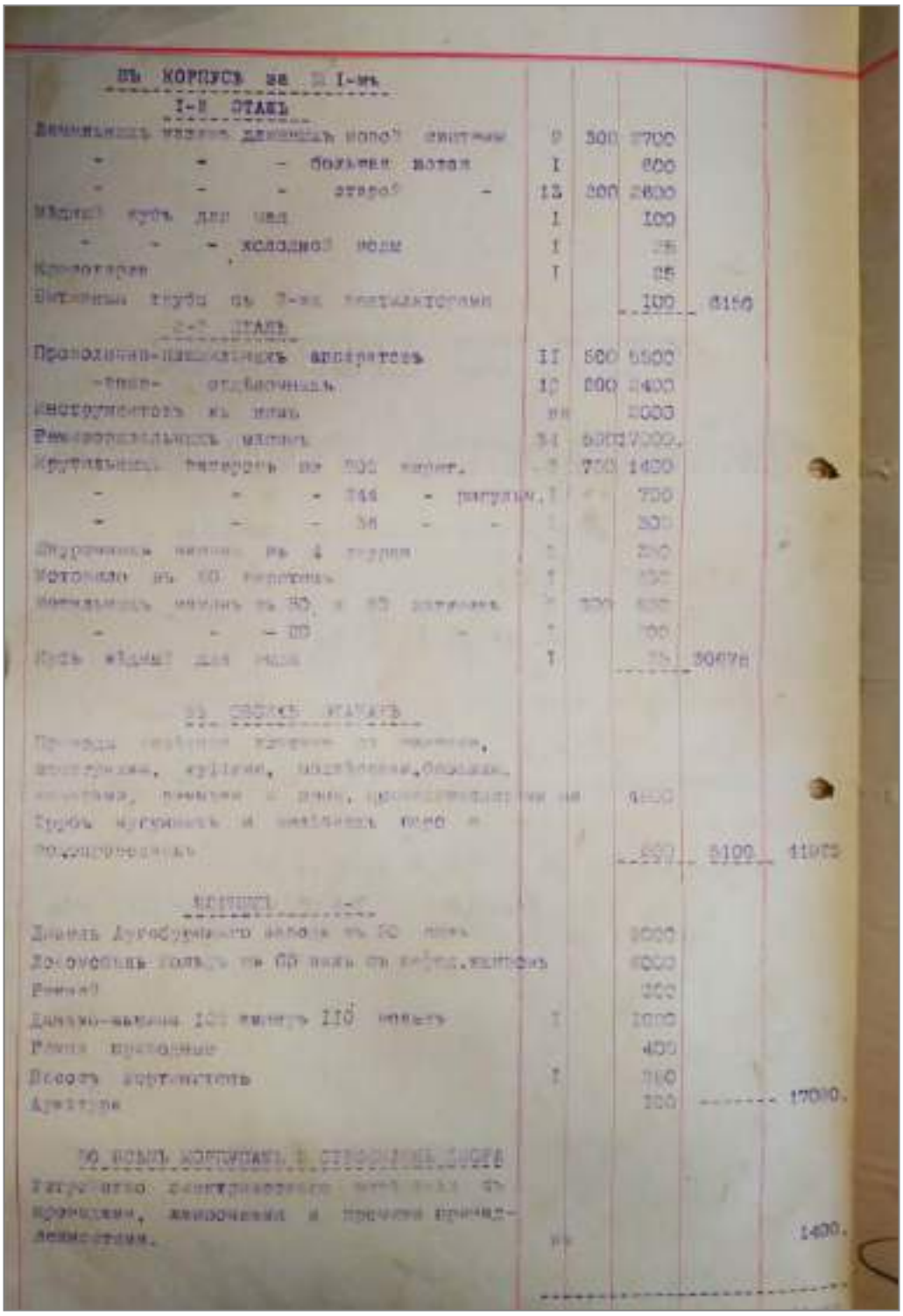


Рис. 63. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 4 августа 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 45.).

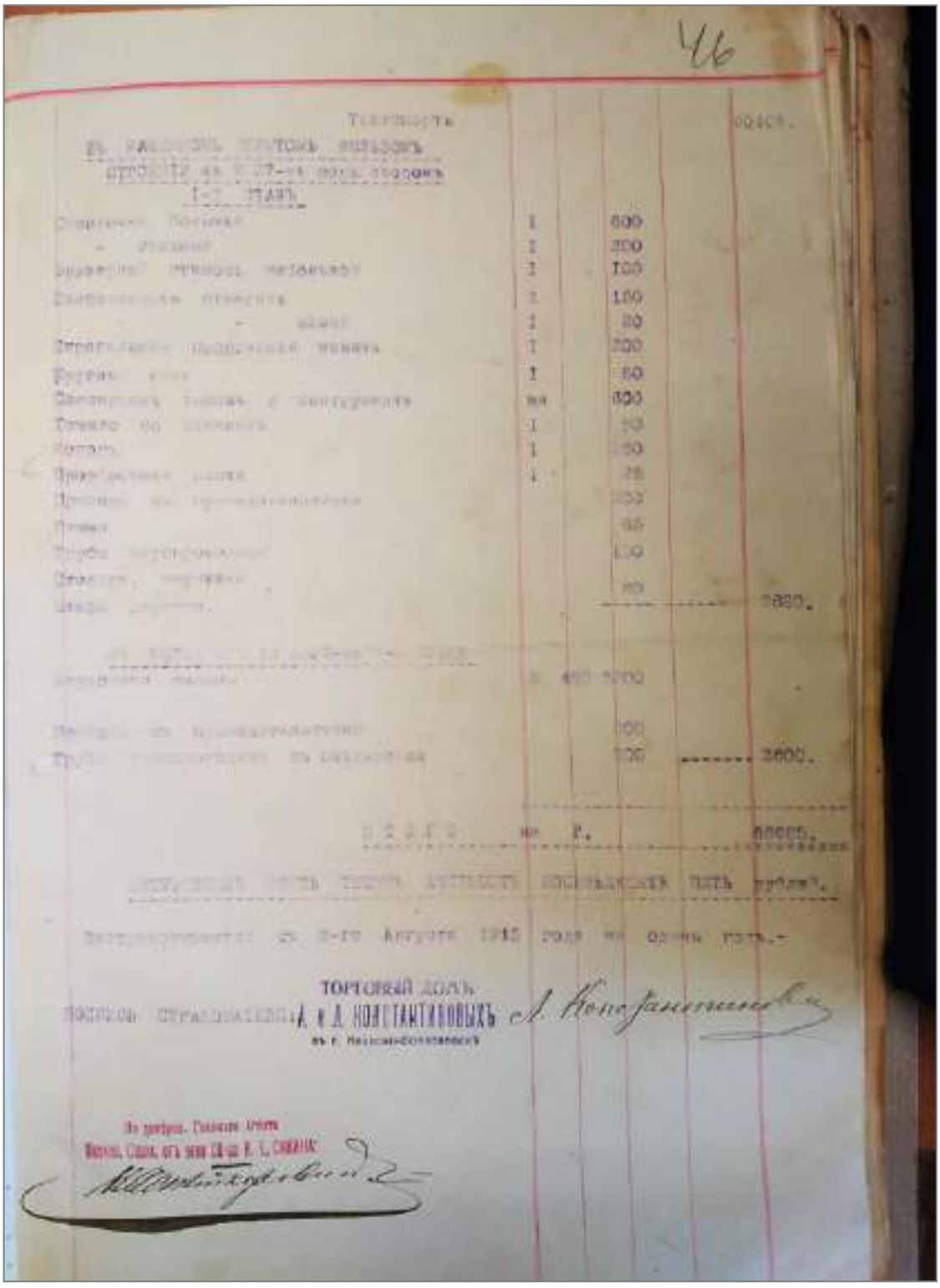


Рис. 64. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 4 августа 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 46.).

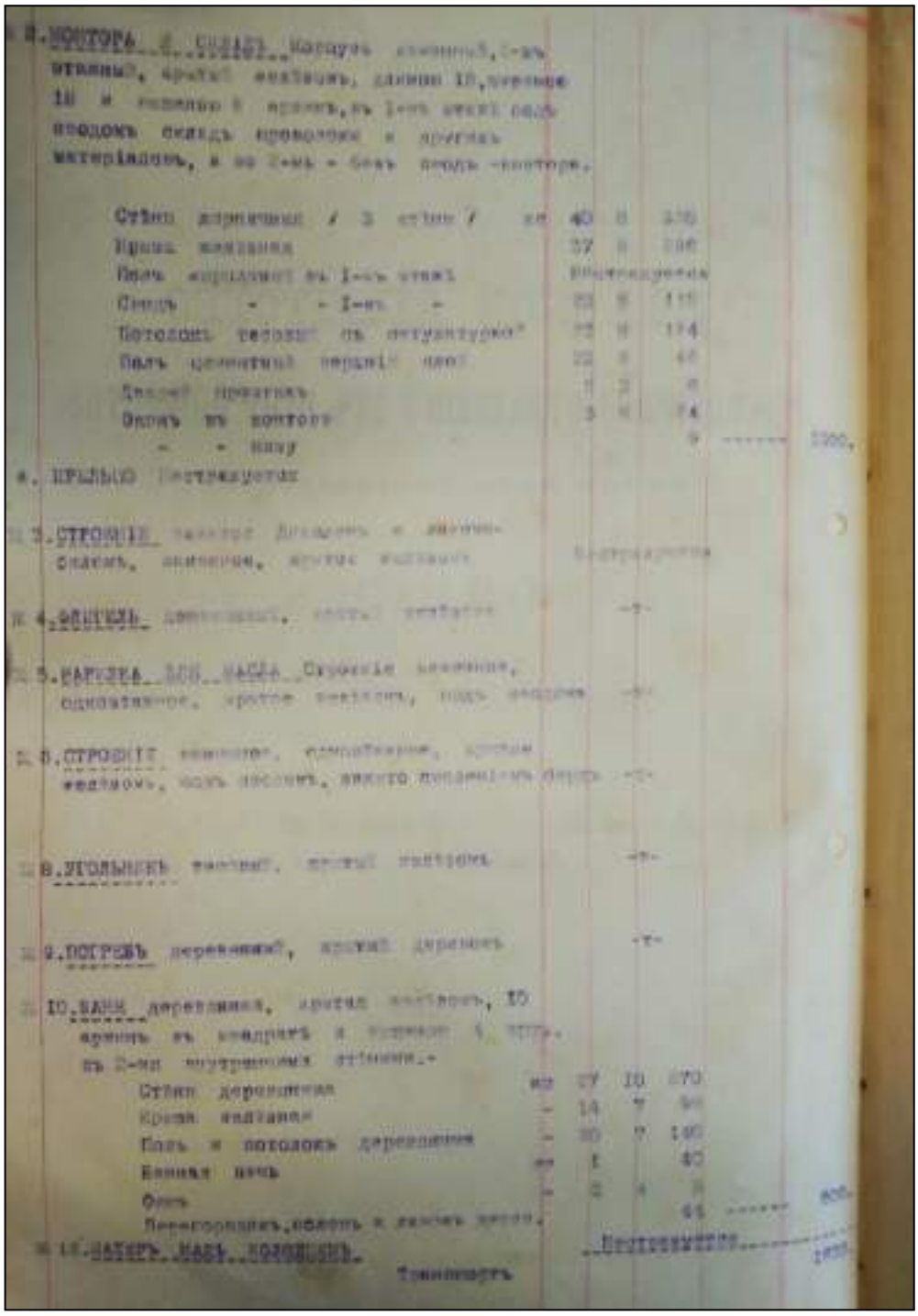


Рис. 65. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 4 августа 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 47 об.).

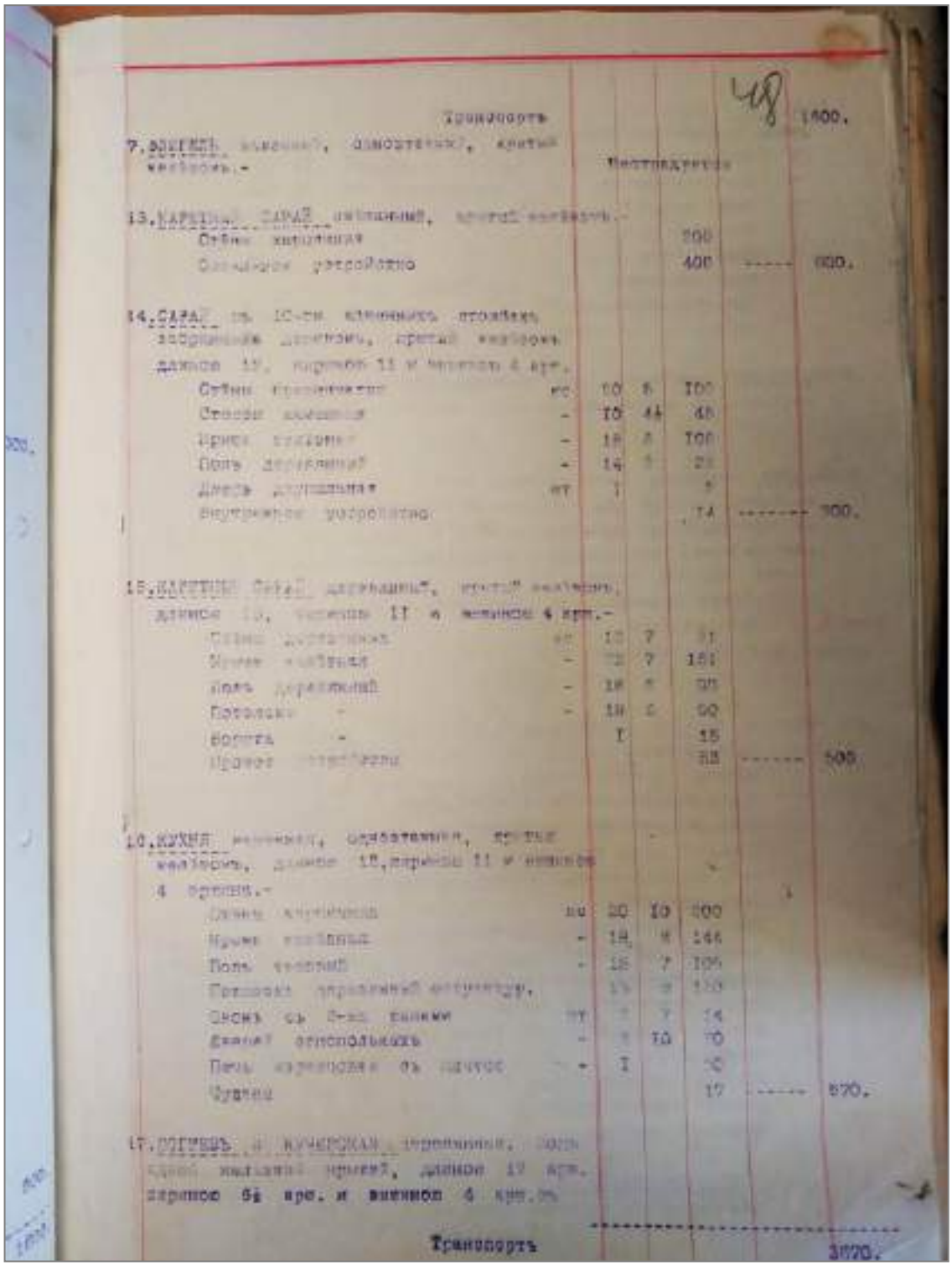


Рис. 66. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 4 августа 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 48.).

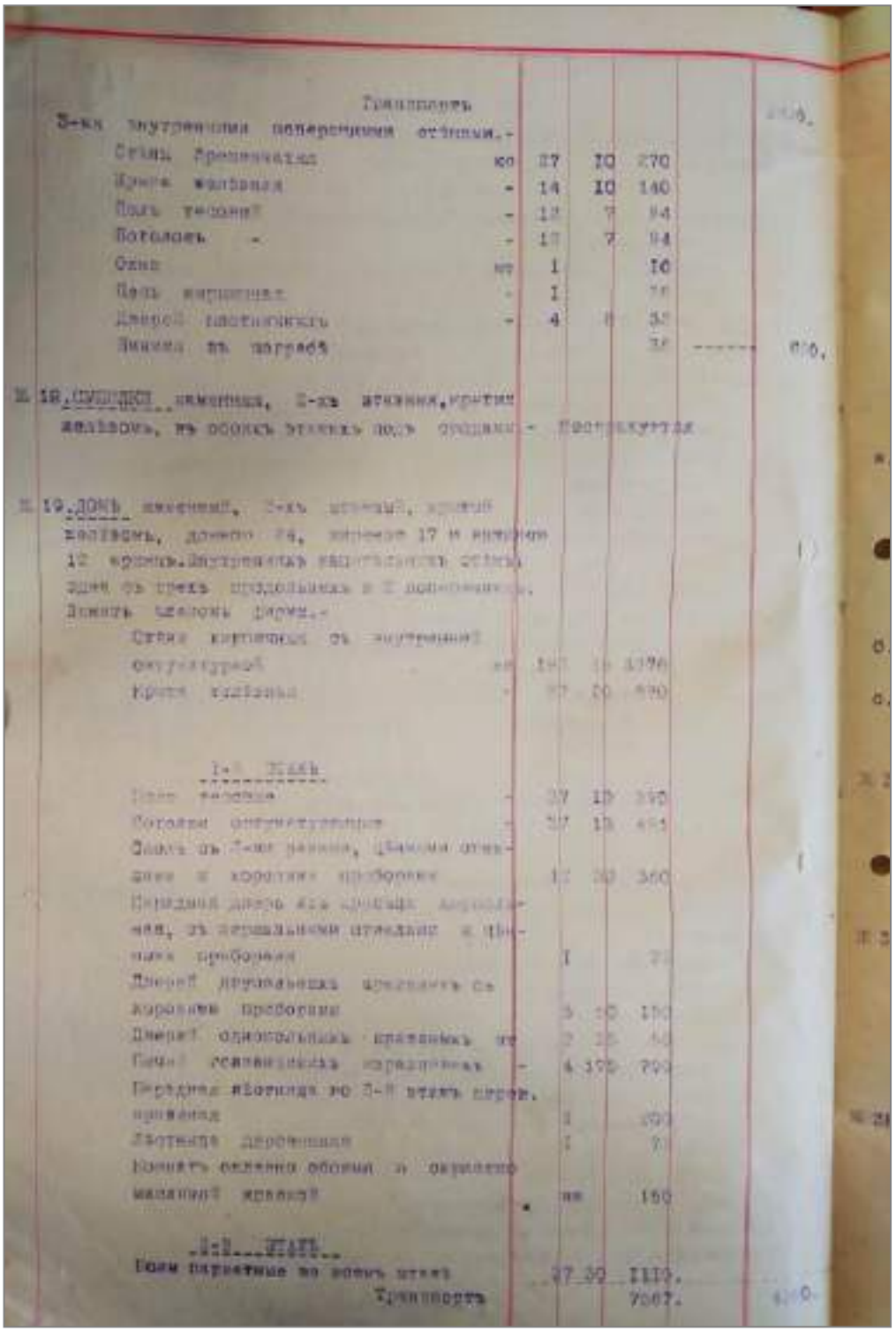


Рис. 67. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 4 августа 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 48 об.).

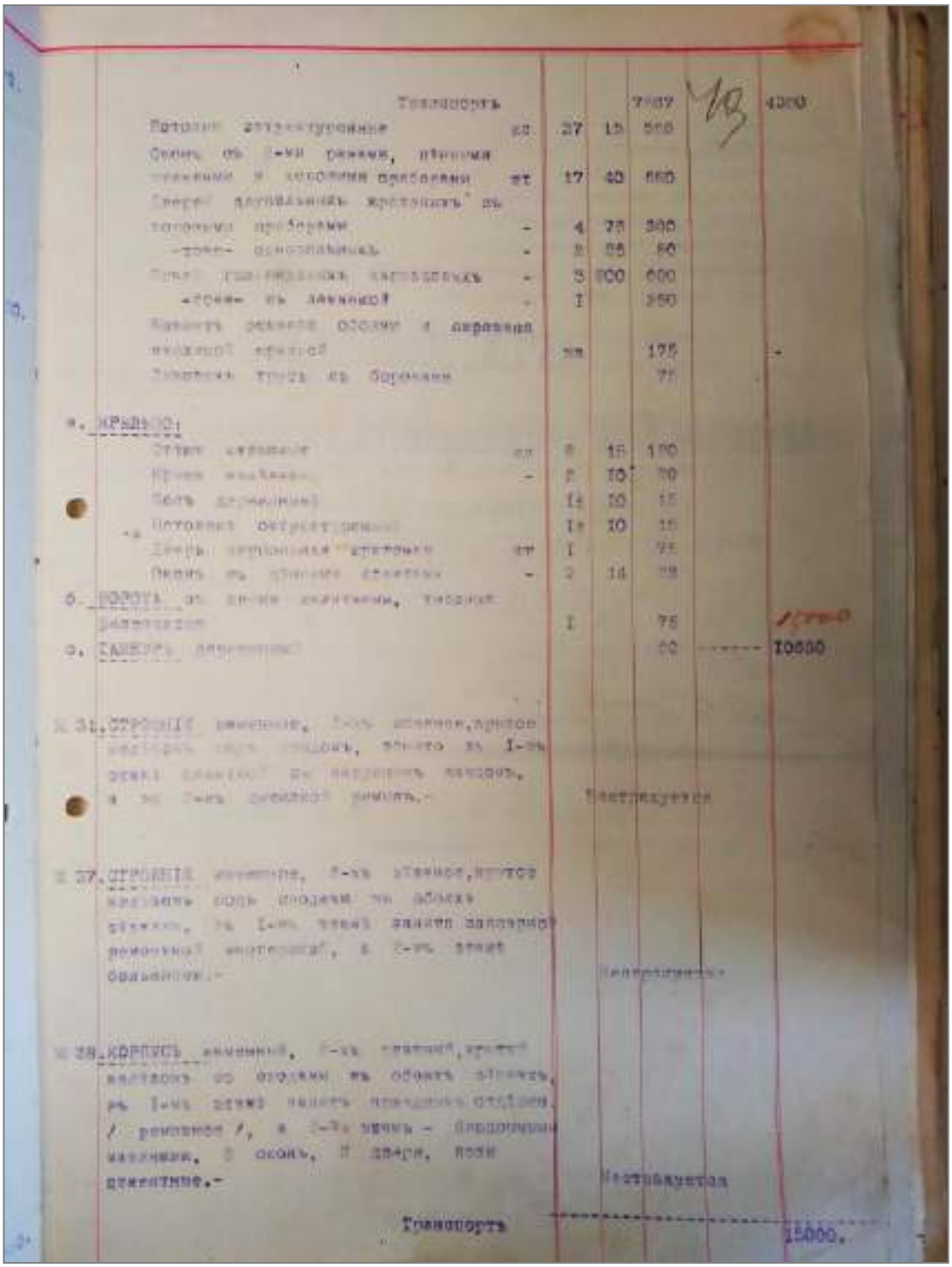
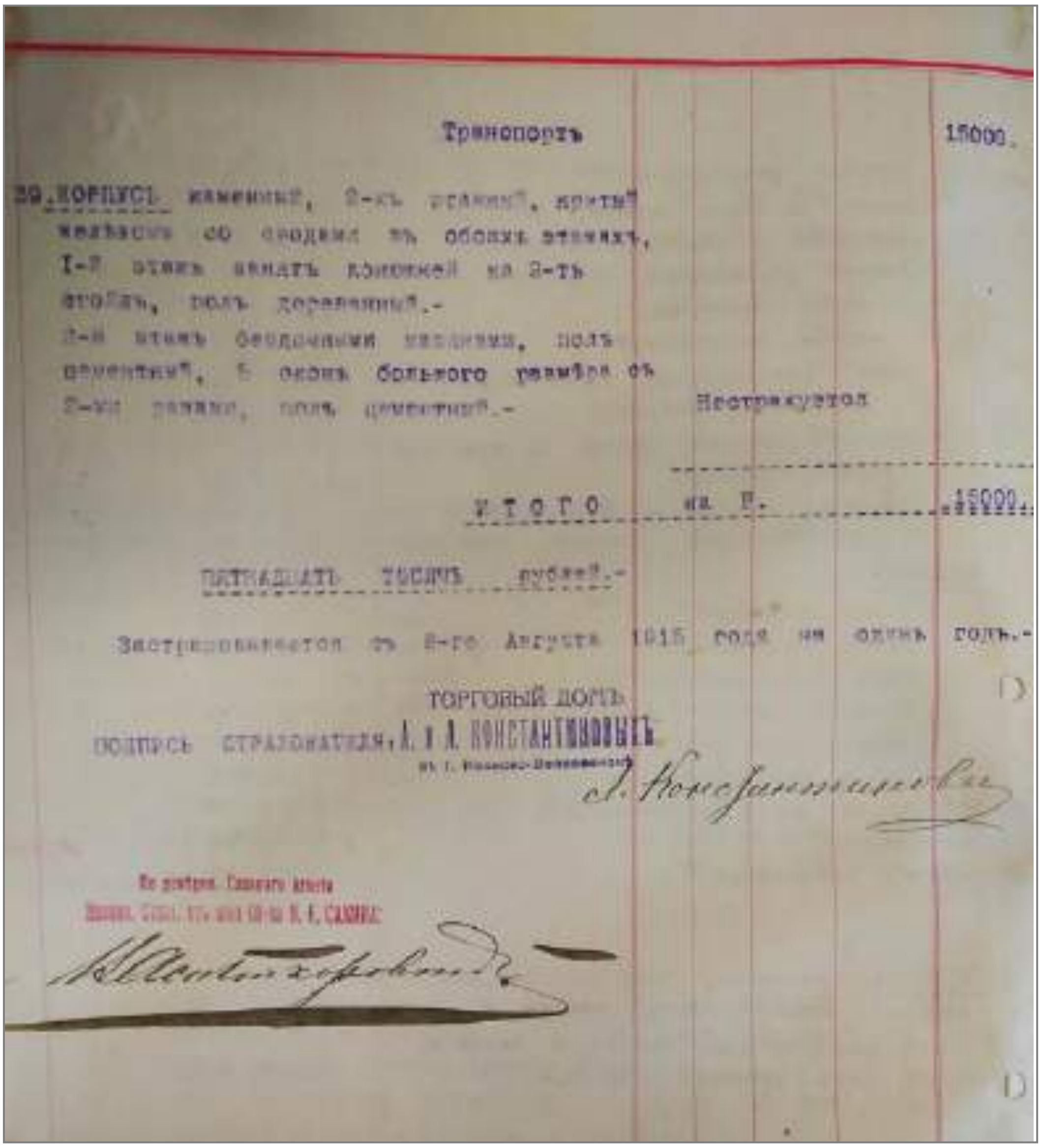


Рис. 68. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 4 августа 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 49.).



Транспортъ 15000.

29. КОРПУСЪ каменный, 2-хъ этажный, крытый желѣзомъ со сводами въ обоихъ этажахъ, I-й этажъ занятъ конюшней на 2-ть стойла, полъ деревянный.- 2-й этажъ [illegible] [illegible], полъ цементный, 5 оконъ большого размѣра съ 2-мя рамами, полъ цементный.- Нестрахуется

ИТОГО на Р. 15000.

ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ рублей.-

Застраховывается съ 8-го Августа 1915 года на одинъ годъ.-

Подпись страхователя: ТОРГОВЫЙ ДОМЪ А. и Л. КОНСТАНТИНОВЫХЪ въ г. Иваново-Вознесенскѣ

Л. Константиновъ

По довѣрен. Главного агента [illegible] С. Е. САВИНА

[illegible]

Рис. 69. Опись и оценка торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 4 августа 1915 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 49 об.).

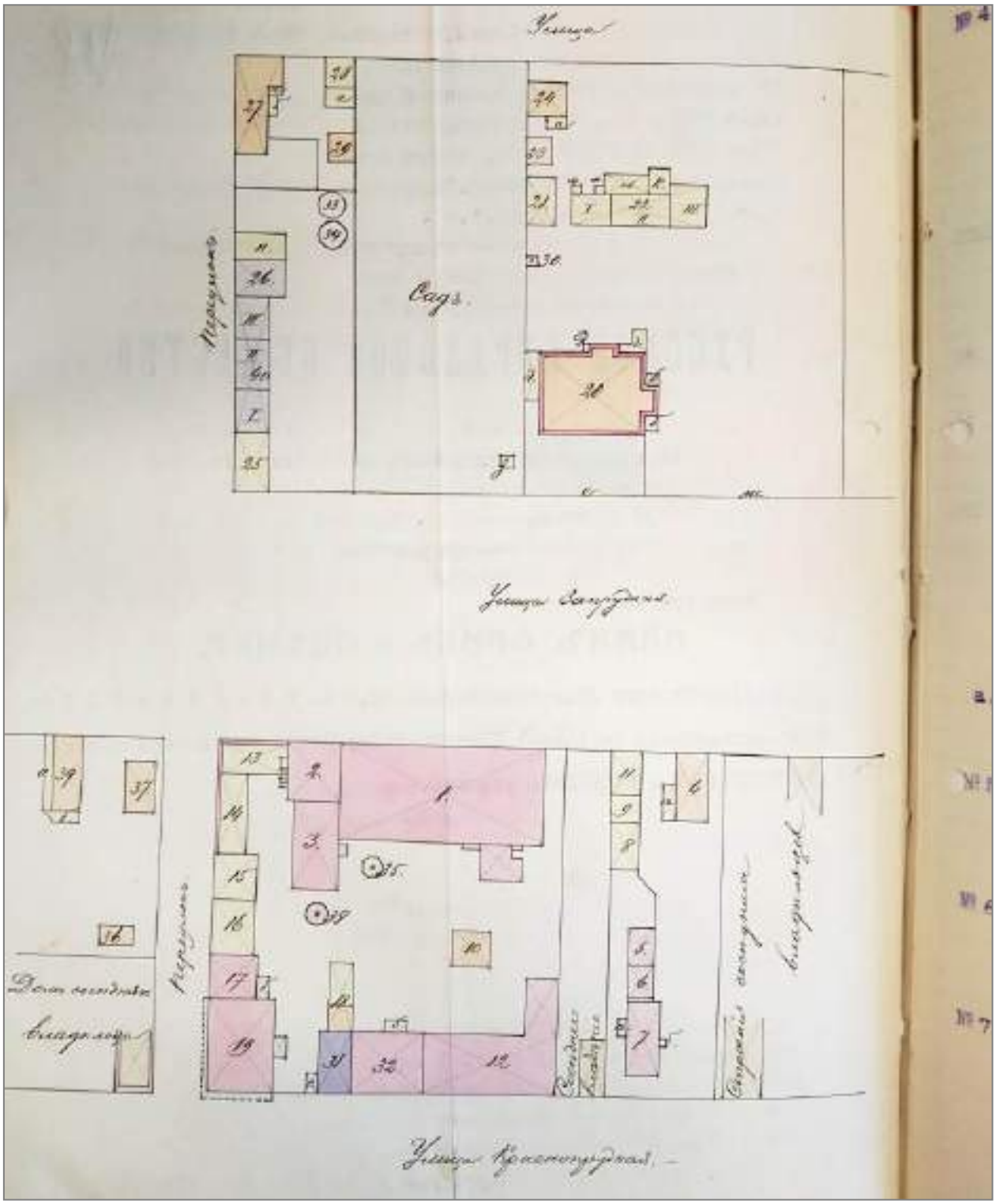
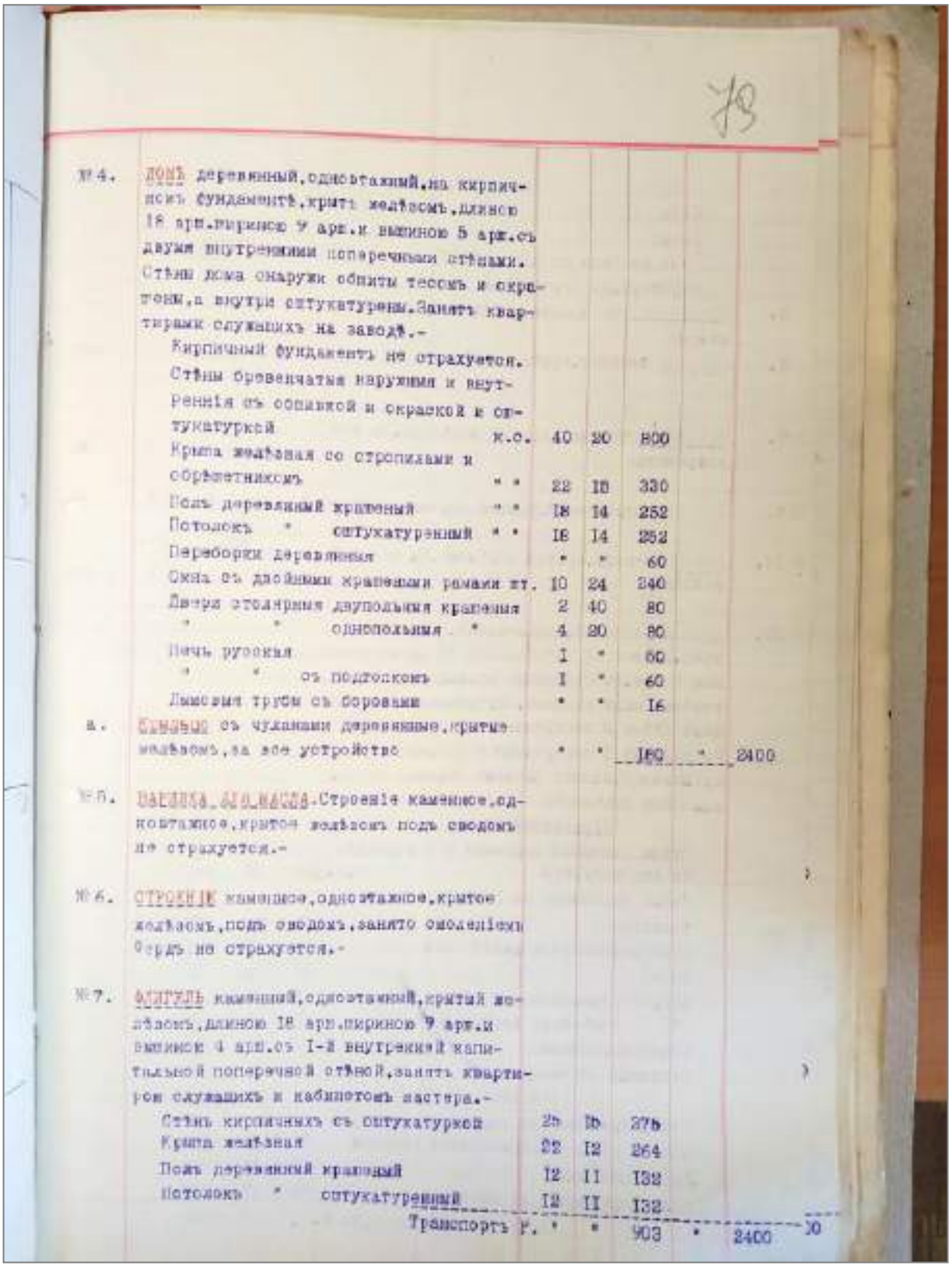


Рис. 70. План торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 23 июля 1916 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 78 об.).



№4. ДОМЪ деревянный,одноэтажный,на кирпичномъ фундаментѣ,крытъ желѣзомъ,длиною 18 арш.шириною 9 арш.и вышиною 5 арш.съ двумя внутренними поперечными стѣнами. Стѣны дома снаружи обиты тесомъ и окрашены,а внутри оштукатурены.Занятъ квартирами служащихъ на заводѣ.-

Кирпичный фундаментъ не отрахуется.				
Стѣны срубчатыя наружныя и внутреннія съ обшивкой и окраской и оштукатуркой	к.с.	40	20	800
Крыша желѣзная со стропилами и обрѣшетникомъ	" "	22	18	330
Полъ деревянный крашеный	" "	18	14	252
Потолокъ " оштукатуренный	" "	18	14	252
Переборки деревянныя	" "			60
Окна съ двойными крашеными рамами шт.		10	24	240
Двери столярныя двупольныя крашеныя		2	40	80
" " однопольныя "		4	20	80
Печь русская		1	"	60
" " съ подтопкомъ		1	"	60
Дымовыя трубы съ боровами		"	"	16
а. Сѣнникъ съ чуланами деревянные,крытые желѣзомъ,за все устройство		"	"	160 " 2400

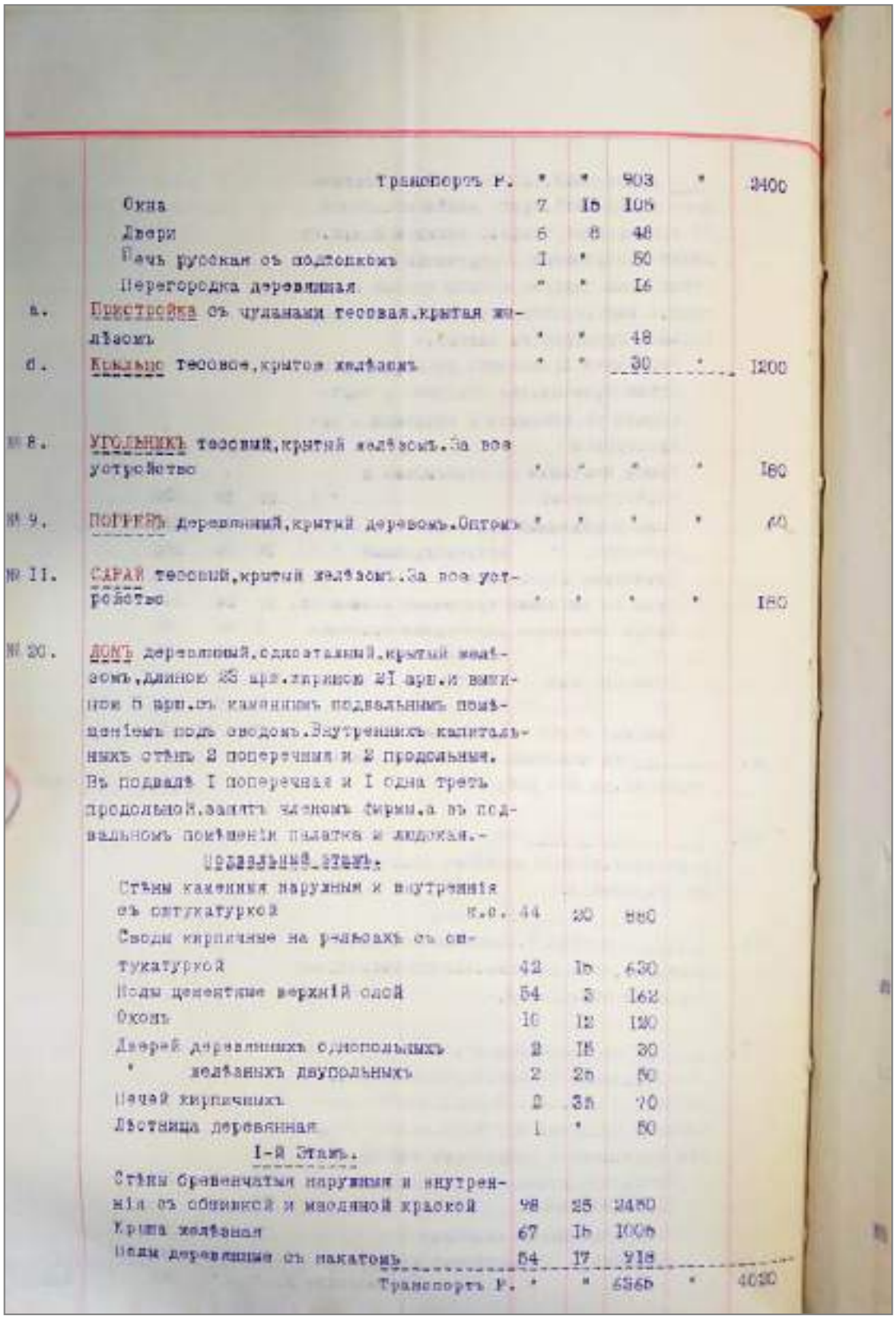
№5. ПАКГАУЗЪ ДЛЯ МАСЛА.Строеніе каменное,одноэтажное,крытое желѣзомъ подъ сводомъ не отрахуется.-

№6. СТРОЕНІЕ каменное,одноэтажное,крытое желѣзомъ,подъ сводомъ,занято смоленіемъ Сердъ не отрахуется.-

№7. АМПУЛЬ каменный,одноэтажный,крытый желѣзомъ,длиною 18 арш.шириною 9 арш.и вышиною 4 арш.съ 1-й внутренней капитальной поперечной стѣной,занятъ квартиромъ служащихъ и кабинетомъ мастера.-

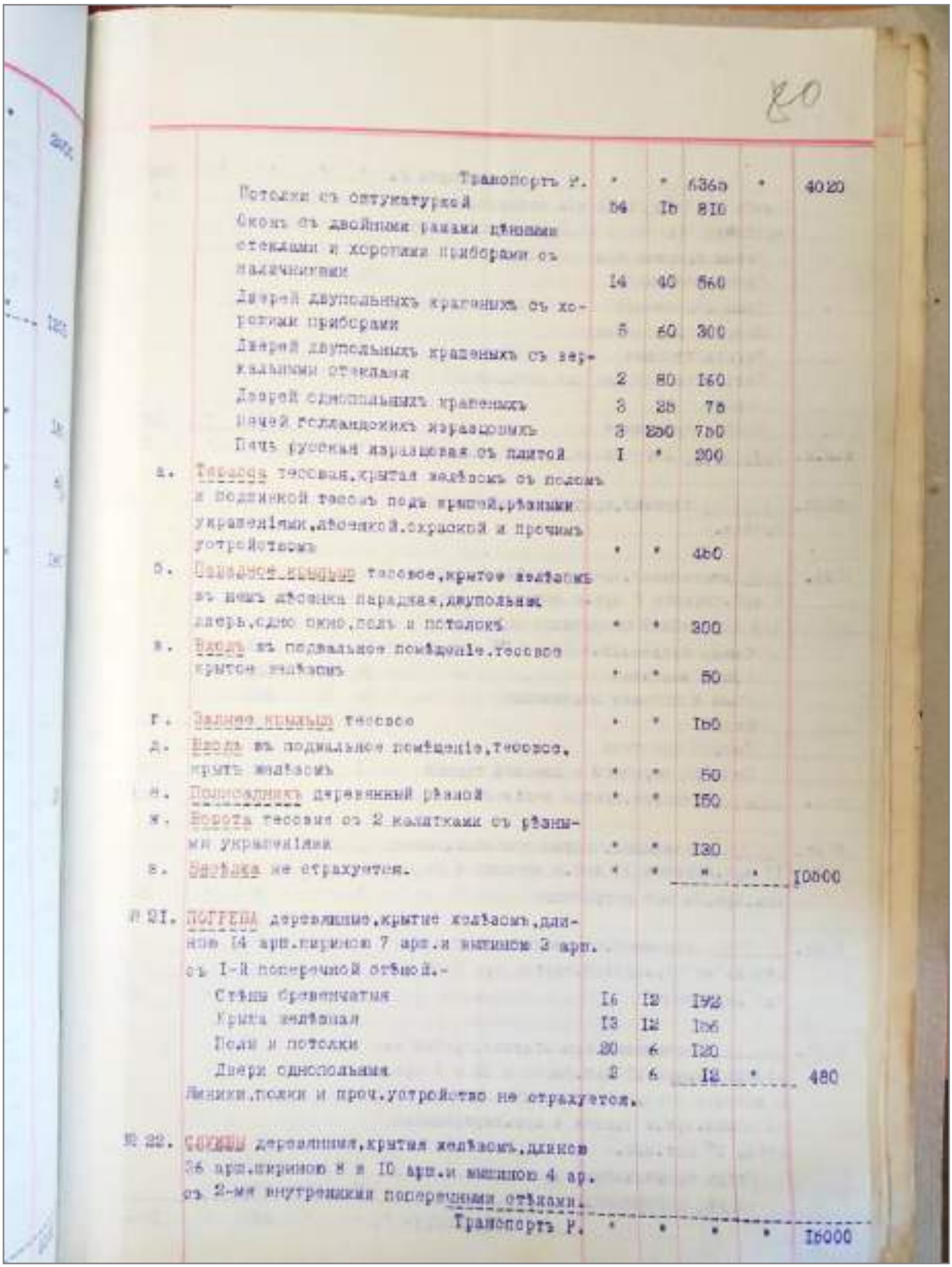
Стѣнъ кирпичныхъ съ оштукатуркой	25	15	375
Крыша желѣзная	22	12	264
Полъ деревянный крашеный	12	11	132
Потолокъ " оштукатуренный	12	11	132
Транспортъ р.	"	"	903 " 2400

Рис. 71. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 23 июля 1916 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 79.).



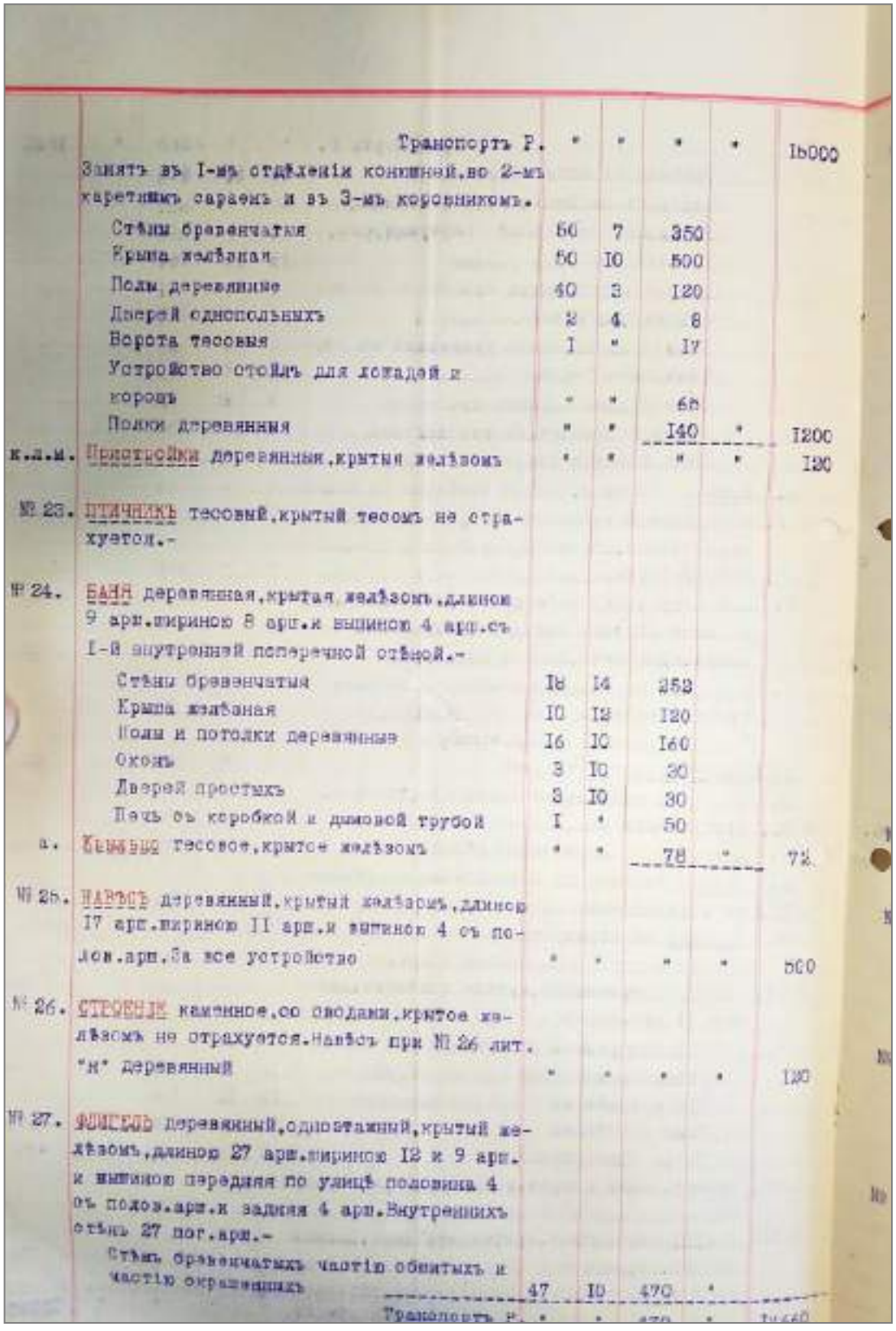
	Транспортъ р.	*	*	903	*	3400
	Окна	7	15	105		
	Двери	6	8	48		
	Печь русская съ подтопкомъ	1	*	50		
	Перегородка деревянная	*	*	16		
а.	Пристройка съ чуланами тесовая,крытая желѣзомъ	*	*	48		
б.	Крыльцо тесовое,крытое желѣзомъ	*	*	30	*	1200
№ 8.	УГОЛЬНИКЪ тесовый,крытый желѣзомъ.За все устройство	*	*	*	*	180
№ 9.	ПОГРЕБЪ деревянный,крытый деревомъ.Оптомъ	*	*	*	*	60
№ 11.	САРАЙ тесовый,крытый желѣзомъ.За все устройство	*	*	*	*	180
№ 20.	ДОМЪ деревянный,одноэтажный,крытый желѣзомъ,длиною 23 арш.шириною 21 арш.и вышиною 5 арш.съ каменнымъ подвальнымъ помѣщеніемъ подъ сводомъ.Внутреннихъ капитальныхъ стѣнъ 2 поперечныя и 2 продольныя. Въ подвалѣ 1 поперечная и 1 одна треть продольной,занятъ членомъ фирмы,а въ подвальномъ помѣщеніи палатка и людская.-					
	Продольный этажъ.					
	Стѣны каменныя наружныя и внутреннія съ штукатуркой	к.с.	44	20	880	
	Своды кирпичные на ребрахъ съ штукатуркой		42	15	630	
	Полы цементные верхній слой		54	3	162	
	Окошъ		10	12	120	
	Дверей деревянныхъ однопольныхъ		2	15	30	
	* желѣзныхъ двупольныхъ		2	25	50	
	Печей кирпичныхъ		2	35	70	
	Лѣстница деревянная		1	*	50	
	I-й Этажъ.					
	Стѣны бревенчатыя наружныя и внутреннія съ обшивкой и масляной краской		98	25	2450	
	Крыша желѣзная		67	15	1005	
	Полы деревянные съ накатомъ		54	17	918	
	Транспортъ р.		*	*	6365	* 4020

Рис. 72. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 23 июля 1916 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 79 об.).



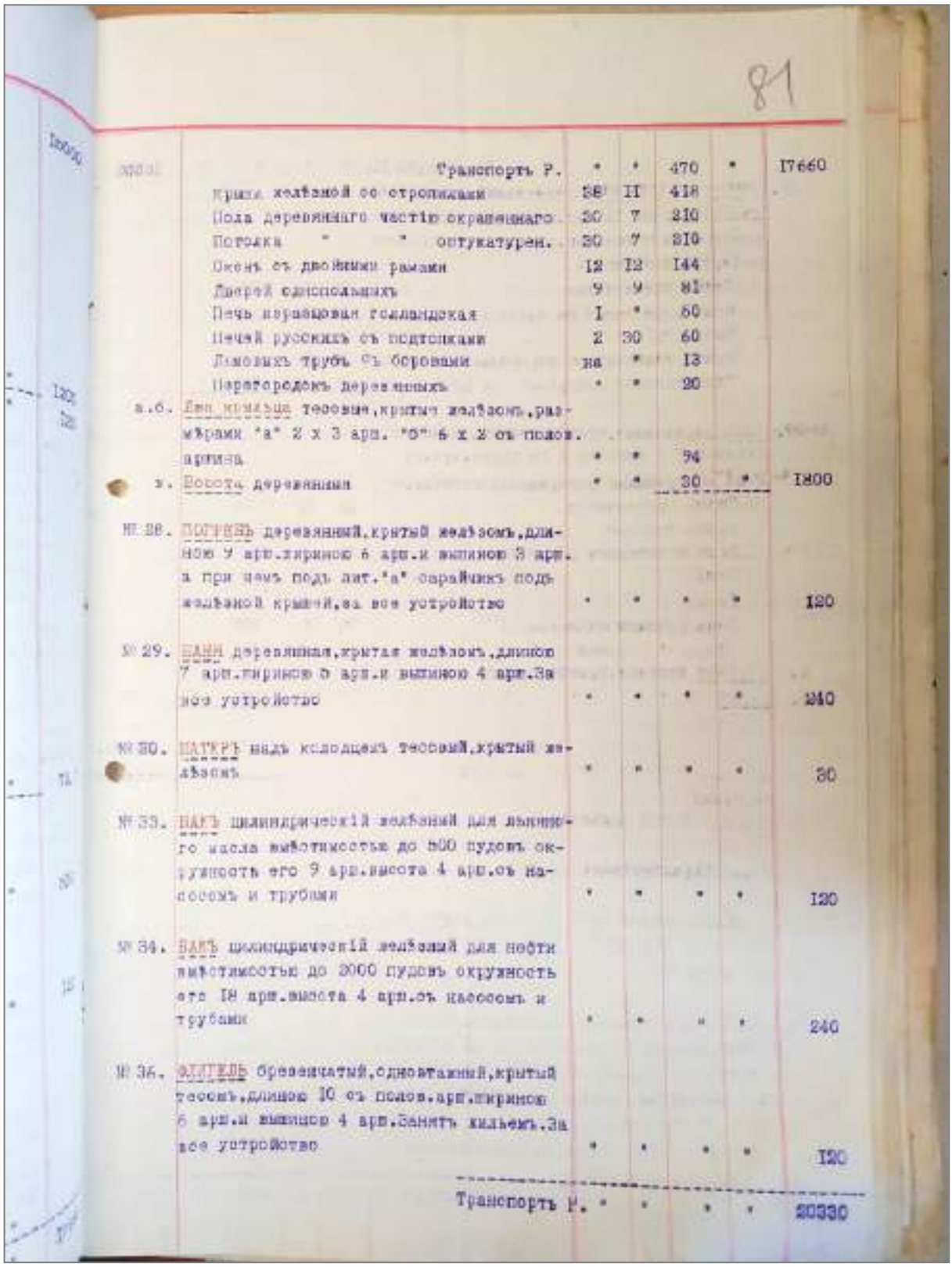
	Транспортъ у.	*	*	6365 *	4020
	Потолки съ оштукатуркой	54	15	810	
	Оконъ съ двойными рамами цѣлыми стеклами и хоромыми приборами съ наличниками	14	40	560	
	Дверей двупольныхъ крашеныхъ съ хоромыми приборами	5	60	300	
	Дверей двупольныхъ крашеныхъ съ зеркальными стеклами	2	80	160	
	Дверей однопольныхъ крашеныхъ	3	25	75	
	Печей голландскихъ изразцовыхъ	3	250	750	
	Печь русская изразцовая съ плитой	I	*	200	
а.	Тесовая тесовая,крытая желѣзомъ съ подомъ и подшивкой тесомъ подъ крышей,рѣзными украшеніями,лѣсенкой,охраной и прочимъ устройствомъ	*	*	450	
б.	Парадное крыльцо тесовое,крытое желѣзомъ въ видѣ балкона парадная,двупольная дверь,одно окно,полъ и потолокъ	*	*	300	
в.	Входъ въ подвальное помѣщеніе,тесовое крытое желѣзомъ	*	*	50	
г.	Заднее крыльцо тесовое	*	*	150	
д.	Входъ въ подвальное помѣщеніе,тесовое, крытъ желѣзомъ	*	*	50	
е.	Подсадникъ деревянный рѣзной	*	*	150	
ж.	Ворота тесовые съ 2 калитками съ рѣзными украшеніями	*	*	130	
з.	Ограда не страхуется.	*	*	* *	10000
№ 21.	ПОГРЕБЪ деревянное,крытое желѣзомъ,длиною 14 арш.шириною 7 арш.и высотою 3 арш. съ 1-й поперечной стѣной.-				
	Стѣны кирпичныя	16	12	192	
	Крыша желѣзная	13	12	156	
	Полъ и потолокъ	20	6	120	
	Двери однопольныя	2	6	12 *	480
	Лѣсенки,полки и проч.устройство не страхуется.				
№ 22.	СЛУЖБЫ деревянныя,крытыя желѣзомъ,длиною 26 арш.шириною 8 и 10 арш.и высотою 4 ар. съ 2-мя внутренними поперечными стѣнами.				
	Транспортъ У.	*	*	* *	16000

Рис. 73. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 23 июля 1916 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 80.).



	Транспортъ Р.	*	*	*	*	15000
	Занятъ въ I-мъ отдѣленіи конюшней,во 2-мъ каретнымъ сараемъ и въ 3-мъ коровникомъ.					
	Стѣны бревенчатыя	50	7	350		
	Крыша желѣзная	50	10	500		
	Полы деревянные	40	3	120		
	Дверей однопольныхъ	2	4	8		
	Ворота тесовыя	1	*	17		
	Устройство стойлъ для лошадей и коровъ	*	*	65		
	Полки деревянныя	*	*	140	*	1200
к.л.м.	Пристройки деревянныя,крытыя желѣзомъ	*	*	*	*	120
№ 23.	ПТИЧНИКЪ тесовый,крытый тесомъ не страхуется.-					
№ 24.	БАНЯ деревянная,крытая желѣзомъ,длиною 9 арш.шириною 8 арш.и вышиною 4 арш.съ 1-й внутренней поперечной стѣной.-					
	Стѣны бревенчатыя	18	14	252		
	Крыша желѣзная	10	12	120		
	Полы и потолки деревянные	16	10	160		
	Оконъ	3	10	30		
	Дверей простыхъ	3	10	30		
	Печь съ коробкой и дымовой трубой	1	*	50		
а.	Каменка тесовое,крытое желѣзомъ	*	*	78	*	72
№ 25.	НАВѢСЪ деревянный,крытый желѣзомъ,длиною 17 арш.шириною 11 арш.и вышиною 4 съ полов.арш.За все устройство	*	*	*	*	500
№ 26.	СТРОЕНІЕ каменное,со сводами,крытое желѣзомъ не страхуется.Навѣсъ при № 26 лит. "н" деревянный	*	*	*	*	120
№ 27.	ФЛИГЕЛЬ деревянный,одноэтажный,крытый желѣзомъ,длиною 27 арш.шириною 12 и 9 арш. и вышиною передняя по улицѣ половина 4 съ полов.арш.и задняя 4 арш.Внутреннихъ стѣнъ 27 пог.арш.-					
	Стѣнъ бревенчатыхъ частію обитыхъ и частію окрашенныхъ	47	10	470	*	
	Транспортъ Р.	*	*	470	*	14660

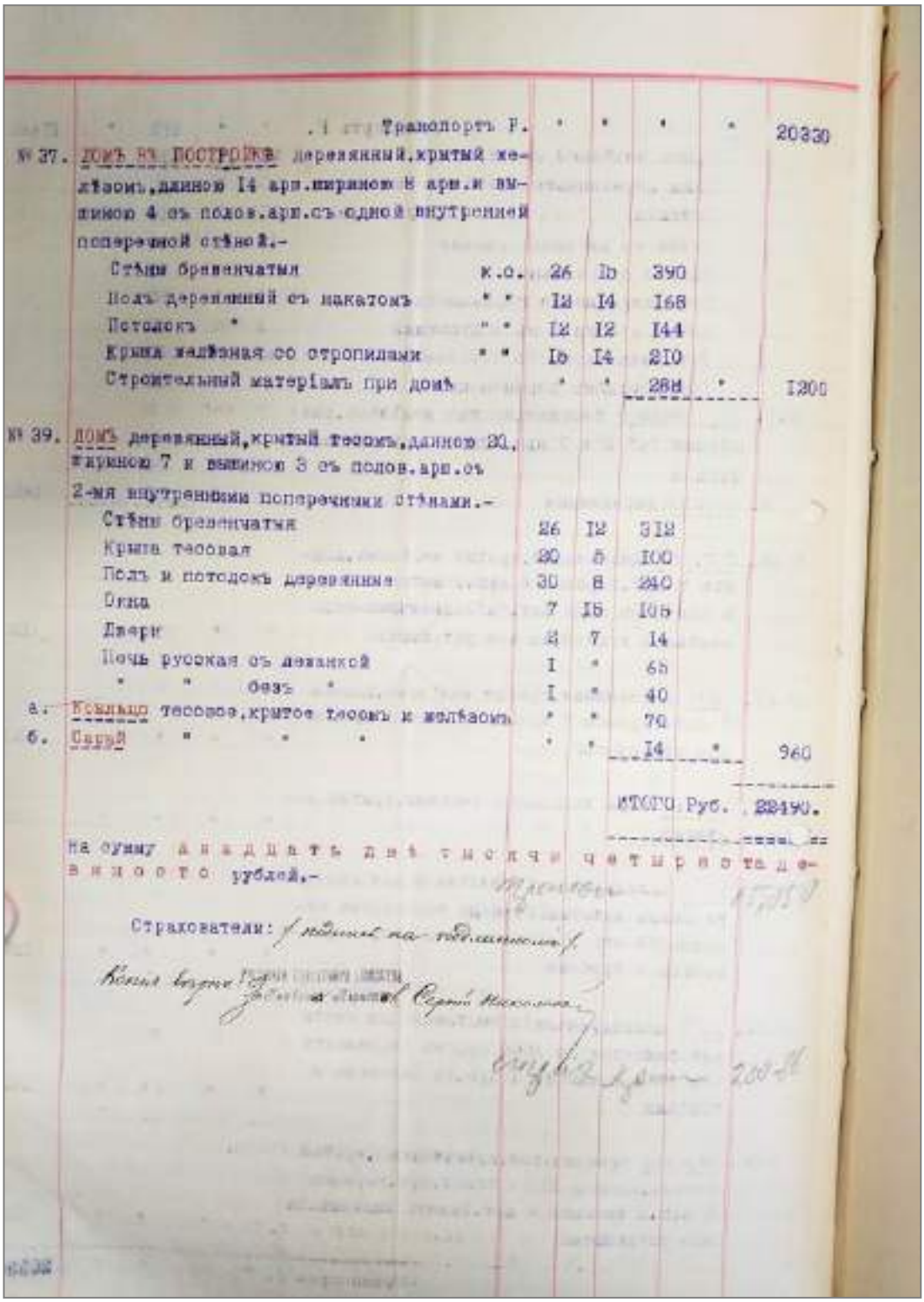
Рис. 74. Опись строений.) торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 23 июля 1916 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 80 об.



81

	Транспортъ р.	*	*	470	*	I7660
	Крыша желѣзной со стропилами	38	II	418		
	Пола деревяннаго частію окрашеннаго	30	7	210		
	Потолка " " оштукатурен.	30	7	210		
	Оконъ съ двойными рамами	I2	I2	I44		
	Дверей одностольныхъ	9	9	8I		
	Печь изразцовая голландская	I	*	60		
	Печей русскихъ съ подтопками	2	30	60		
	Дымовыхъ трубъ съ боровами	на	*	I3		
	Перегородокъ деревянныхъ	*	*	20		
а.б.	Два крыльца тесовыя,крытыя желѣзомъ,размѣрами "а" 2 х 3 арш. "б" 6 х 2 съ полов. аршина	*	*	94		
в.	Ворота деревянныя	*	*	30	*	I800
№ 28.	ПОГРЕБЪ деревянный,крытый желѣзомъ,длиною 9 арш.шириною 6 арш.и вышиною 3 арш. а при немъ подъ лит."а" сарайчикъ подъ желѣзной крышей,за все устройство	*	*	*	*	I20
№ 29.	БАНЯ деревянная,крытая желѣзомъ,длиною 7 арш.шириною 5 арш.и вышиною 4 арш.За все устройство	*	*	*	*	240
№ 30.	НАТКРЫ надъ колодцемъ тесовый,крытый желѣзомъ	*	*	*	*	30
№ 33.	БАКЪ цилиндрическій желѣзный для льняного масла вмѣстимостью до 500 пудовъ окружность его 9 арш.высота 4 арш.съ насосомъ и трубами	*	*	*	*	I20
№ 34.	БАКЪ цилиндрическій желѣзный для нефти вмѣстимостью до 2000 пудовъ окружность его I8 арш.высота 4 арш.съ насосомъ и трубами	*	*	*	*	240
№ 36.	ЭЛЛИНГЪ бревенчатый,одноэтажный,крытый тесомъ,длиною I0 съ полов.арш.шириною 6 арш.и вышиною 4 арш.Занятъ кильемъ.За все устройство	*	*	*	*	I20
	Транспортъ р.	*	*	*	*	20330

Рис. 75. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 23 июля 1916 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 81.).



	Транспортъ Р.	•	•	•	•	20330
№ 37.	ДОМЪ ВЪ ПОСТРОЙКѢ деревянный, крытый желѣзомъ, длиною 14 арш. шириною 8 арш. и вышиною 4 съ полов. арш. съ одной внутренней поперечной стѣной.-					
	Стѣны бревенчатыя к.с.	26	15	390		
	Полъ деревянный съ накатомъ " "	12	14	168		
	Потолокъ " " "	12	12	144		
	Крыша желѣзная со стропилами " "	15	14	210		
	Строительный матеріалъ при домѣ	•	•	288	•	1200
№ 39.	ДОМЪ деревянный, крытый тесомъ, длиною 20, шириною 7 и вышиною 3 съ полов. арш. съ 2-мя внутренними поперечными стѣнами.-					
	Стѣны бревенчатыя	26	12	312		
	Крыша тесовая	20	5	100		
	Полъ и потолокъ деревянные	30	8	240		
	Окна	7	15	105		
	Двери	2	7	14		
	Печь русская съ лежанкой	1	•	65		
	" " безъ "	1	•	40		
а.	Крыльцо тесовое, крытое тесомъ и желѣзомъ	•	•	70		
б.	Сарай " " "	•	•	14	•	960
				ИТОГО Руб.		22490.

На сумму двадцать двѣ тысячи четыреста девяносто рублей.-

Страхователи: (подпись на подлинномъ)

Копія вѣрна: [illegible] Сергѣй Никонов

Рис. 76. Опись строений торгового дома А.В. и Л.М. Константиновых 23 июля 1916 года (основание: Ф. 124. Оп. 1. Д. 188. Л. 81 об.).

Выписки из ЕГРН от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-1045752 (строения);
от 29.12.2020 № КУВИ-002/2020-52398261 (строения);
от 29.12.2020 № КУВИ-002/2020-52396780 (земля)

Раздел 4 Лист 5

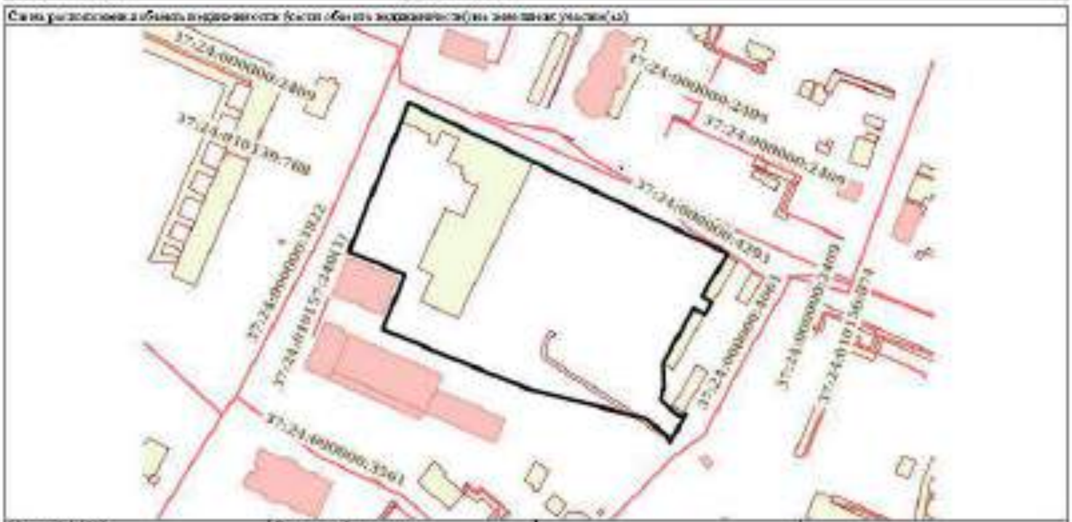
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 5

20 января 2021г. №КУВИ-002/2021-[illegible]	
Кадастровый номер:	37:24:010157:46
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2021, поступившего на рассмотрение 19.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 5

20 января 2021г. №КУВИ-002/2021-[illegible]	
Кадастровый номер:	37:24:010157:125
Номер кадастрового квартала:	37:24:010157
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Ивановская область, г. Иваново, ул. [illegible], д. 72
Площадь, м2:	[illegible]
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	[illegible]
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010157:78
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макаров Александр Александрович (представитель правообладателя), Заявитель: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 января 2021г. №КУВИ-002/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	37:24:010157:[illegible]		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	[illegible], [illegible], город Иваново, Российская Федерация, СНИЛС [illegible] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [illegible], выдан [illegible], ОВД [illegible] района города Иваново Ивановская область, Ивановский район, [illegible]
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:010157:[illegible]-37/060/2018-1 [illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

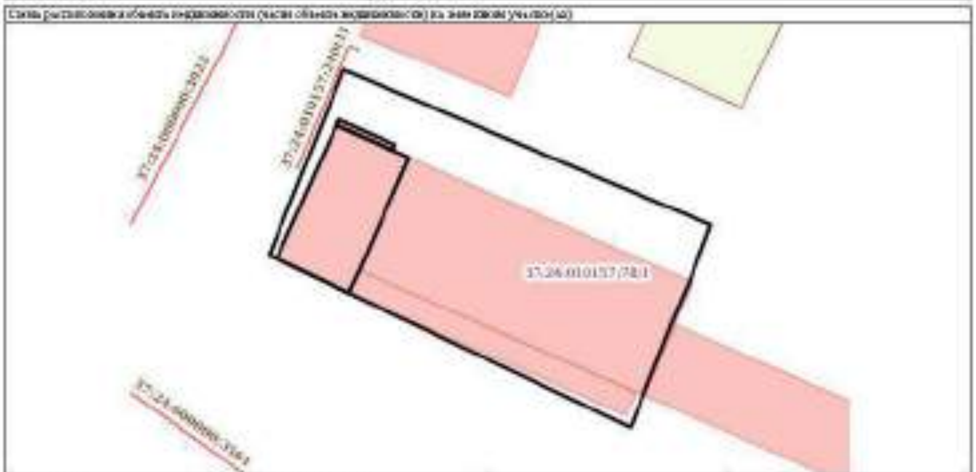
Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 января 2021г. №КУВИ-002/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	37:24:010157:[illegible]		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от [illegible], поступившего на рассмотрение [illegible], сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

[illegible]	
Кадастровый номер:	[illegible]
Номер кадастрового квартала:	[illegible]
Дата присвоения кадастрового номера:	[illegible]
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	[illegible], Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, [illegible]
Площадь, м2:	[illegible]
Назначение:	Нежилое
Наименование:	[illegible]
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	[illegible]
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	[illegible]
Год завершения строительства:	[illegible]
Кадастровая стоимость, руб:	[illegible]
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	[illegible]
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	[illegible]
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

[illegible]	
Кадастровый номер:	[illegible]

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	[illegible]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность [illegible]
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		1	
	4.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	[illegible]	
		номер государственной регистрации:	[illegible]	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[illegible]	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[illegible]	
		основание государственной регистрации:	[illegible]	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

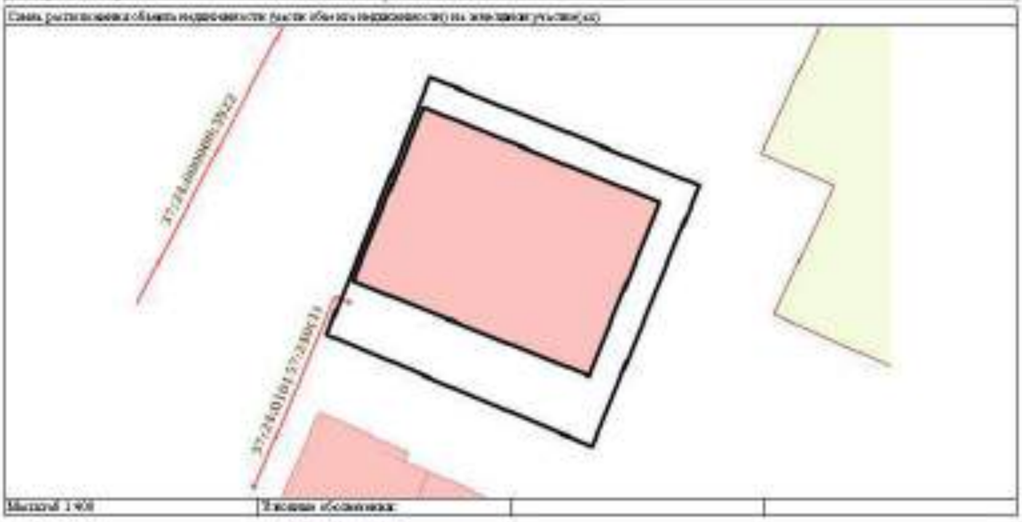
М.П.

Раздел 4 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 января 2021г. № КУВИ-002/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	37:24:010137:209		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2021, поступившего на рассмотрение 19.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20 января 2021г. № КУВИ-002/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	37:24:010157:51		
Номер кадастрового квартала:	37:24:010157		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[illegible]		
Адрес (местоположение):	Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 32, корпус 1		
Площадь, м2:	221,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	[illegible]		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	[illegible]		
Кадастровая стоимость, руб:	[illegible]		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	[illegible]		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	[illegible]		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	[illegible]		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

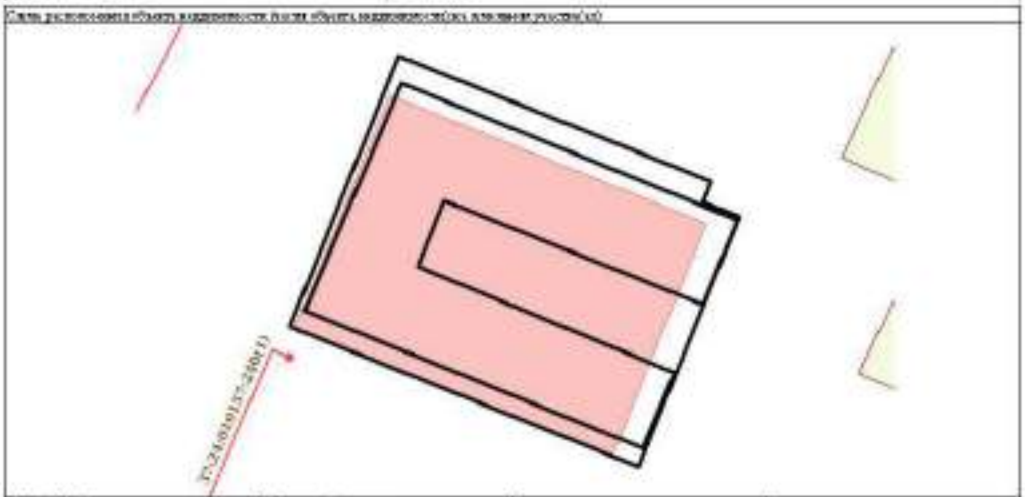
М.П.

Раздел 4 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1843751			
Кадастровый номер:	37:24:010137:51		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном(ых) участке(ах):			



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2021, поступившего на рассмотрение 18.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-1845782			
Кадастровый номер:	37:24:010157:[illegible]		

Номер кадастрового квартала:	37:24:010157
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Ивановская область, г. Иваново, ул. [illegible], д. 52
Площадь, м2:	417,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	[illegible]
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении его строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	[illegible]
Кадастровая стоимость, руб:	[illegible]
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010157:[illegible]
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[illegible] Александр Александрович (представитель заявителя) Заявитель: [illegible] Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1045752	
Кадастровый номер:	37:24:010157:82

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шубина Ольга Николаевна, 27.10.1971, гор. Иваново, Российская Федерация, СНИЛС [illegible] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [illegible], выдан [illegible], Отделом [illegible] Октябрьского района города Иваново
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-01/170/2013-026 14.05.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

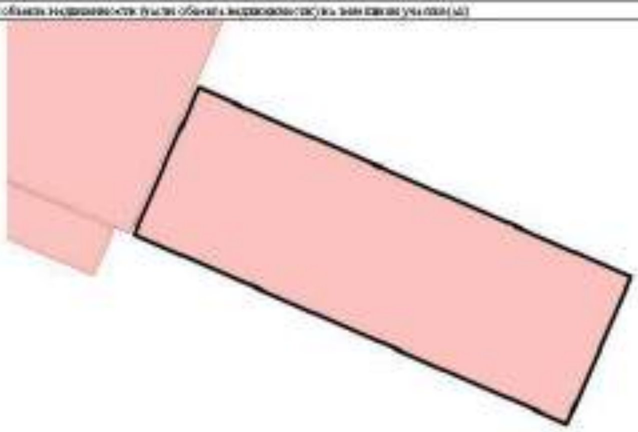
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1045752	
Кадастровый номер:	37:24:010157:82

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от [illegible], поступившего на рассмотрение [illegible], сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № Раздела 1 / Всего листов раздела 1 / Всего разделов / Всего листов выписки	
[illegible]	
Кадастровый номер:	[illegible]
Номер кадастрового квартала:	[illegible]
Дата присвоения кадастрового номера:	[illegible]
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[illegible]
Адрес (местоположение):	[illegible]
Площадь, м2:	[illegible]
Назначение:	[illegible]
Наименование:	[illegible]
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	[illegible]
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	[illegible]
Год завершения строительства:	[illegible]
Кадастровая стоимость, руб:	[illegible]
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	[illegible]
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	[illegible]
Виды разрешенного использования:	[illegible]
Статус записи об объекте недвижимости:	[illegible]
Особые отметки:	[illegible]
Получатель выписки:	[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от [illegible], поступившего на рассмотрение [illegible], сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № Раздела 1 / Всего листов раздела 1 / Всего разделов / Всего листов выписки	
[illegible]	
Кадастровый номер:	[illegible]
Номер кадастрового квартала:	[illegible]
Дата присвоения кадастрового номера:	[illegible]
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[illegible]
Адрес (местоположение):	[illegible]
Площадь, м2:	[illegible]
Назначение:	[illegible]
Наименование:	[illegible]
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	[illegible]
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	[illegible]
Год завершения строительства:	[illegible]
Кадастровая стоимость, руб:	[illegible]
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	[illegible]
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	[illegible]
Виды разрешенного использования:	[illegible]
Статус записи об объекте недвижимости:	[illegible]
Особые отметки:	[illegible]
Получатель выписки:	[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № [illegible] Раздела 2	Всего листов раздела 2: [illegible]	Всего разделов: [illegible]	Всего листов выписки: [illegible]
[illegible] 2021 г. № [illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	[illegible]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность [illegible] [illegible]
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1. вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		[illegible]
	номер государственной регистрации:		[illegible]
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		[illegible]
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		[illegible]
	основание государственной регистрации:		[illegible]
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

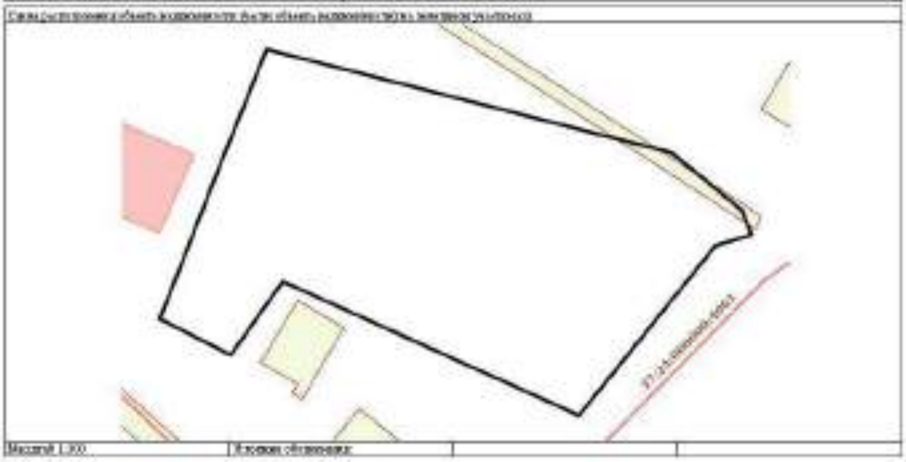
Раздел 4 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № [illegible] Раздела 4	Всего листов раздела 4: [illegible]	Всего разделов: [illegible]	Всего листов выписки: [illegible]
[illegible] 2021 г. № [illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном(ых) участке(ах)



Масштаб 1:[illegible]	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2021, поступившего на рассмотрение 19.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

20 января 2021г. № КУВИ-002/2021-[illegible]	
Кадастровый номер:	37:24:010157:48
Номер кадастрового квартала:	37:24:010157
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[illegible]
Адрес (местоположение):	Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 32
Площадь, м2:	1477.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1958
Кадастровая стоимость, руб:	17504906.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	37:24:010157:[illegible]
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	[illegible]
Получатель выписки:	[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2021, поступившего на рассмотрение 19.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

20 января 2021г. № КУВИ-002/2021-[illegible]	
Кадастровый номер:	37:24:010157:121
Номер кадастрового квартала:	37:24:010157
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 32, строение 2
Площадь, м2:	190.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	[illegible]
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	[illegible]
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010157:78
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 января 2021 г. № [illegible]			
Кадастровый номер:	37:24:010157:121		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	[illegible], город Иваново, Российская Федерация, СНИЛС [illegible] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [illegible], выдан [illegible], ОВД Фрунзенского района города Иваново Ивановская область, Ивановский район, [illegible]
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность [illegible] [illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

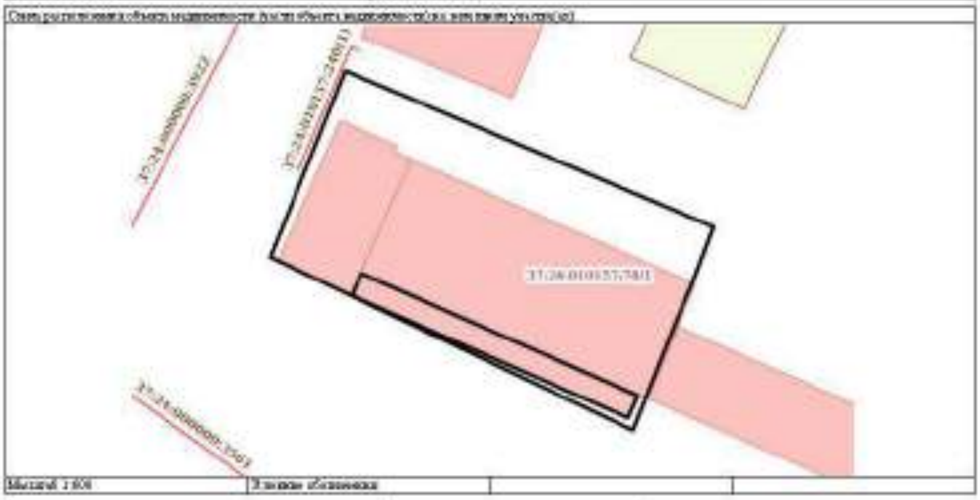
Раздел 4 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 января 2021 г. № [illegible]			
Кадастровый номер:	37:24:010157:121		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном(ых) участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

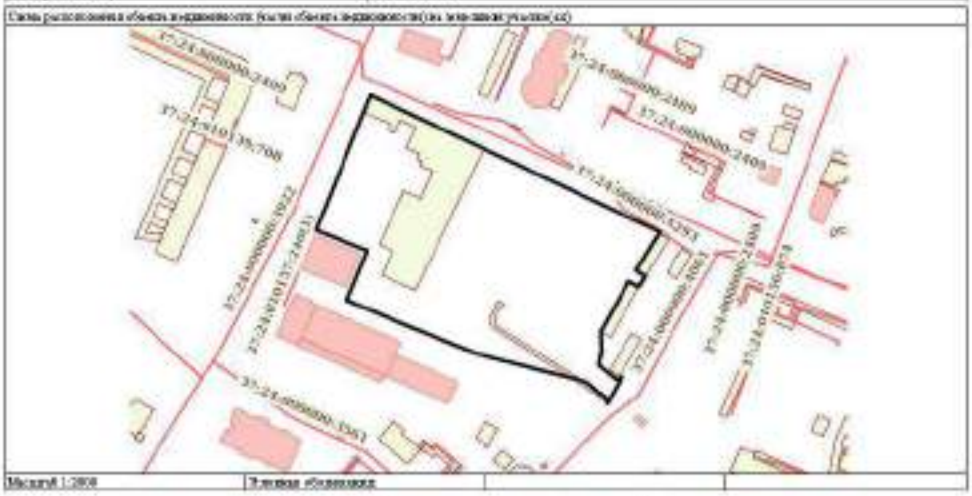
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 Раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: [illegible]

28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-[illegible]	
Кадастровый номер:	37:24:[illegible]

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном(ых) участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от [illegible] 2021, поступившего на рассмотрение [illegible] 2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

[illegible] января 2021г. № КУВИ-[illegible]	
Кадастровый номер:	37:24:[illegible]
Номер кадастрового квартала:	37:24:[illegible]
Дата присвоения кадастрового номера:	[illegible]
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2256; Инвентарный номер [illegible]; Условный номер [illegible]
Адрес (местоположение):	Ивановская область, г. Иваново, ул. [illegible], д. [illegible]
Площадь, м2:	[illegible]
Назначение:	Нежилое
Наименование:	[illegible]
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	[illegible]
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	[illegible]
Кадастровая стоимость, руб:	[illegible]
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:[illegible]
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 января 2021г. № КУВИ-002/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	[illegible]
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-01/24-44/2006-297 16.08.2006 [illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

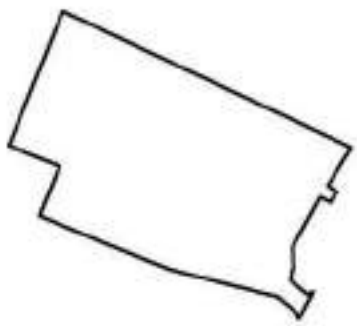
Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 января 2021г. № КУВИ-002/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	37:24:010137:48		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

[illegible]

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Дата присвоения кадастрового номера:	[illegible]		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[illegible]		
Адрес (местоположение):	[illegible]		
Площадь, м2:	[illegible]		
Назначение:	[illegible]		
Наименование:	[illegible]		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	[illegible]		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	[illegible]		
Кадастровая стоимость, руб:	[illegible]		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	[illegible]		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	[illegible]		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	[illegible]		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	[illegible]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	[illegible]
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		[illegible]
5.	[illegible]		данные отсутствуют
6.	[illegible]		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4 Лист 3

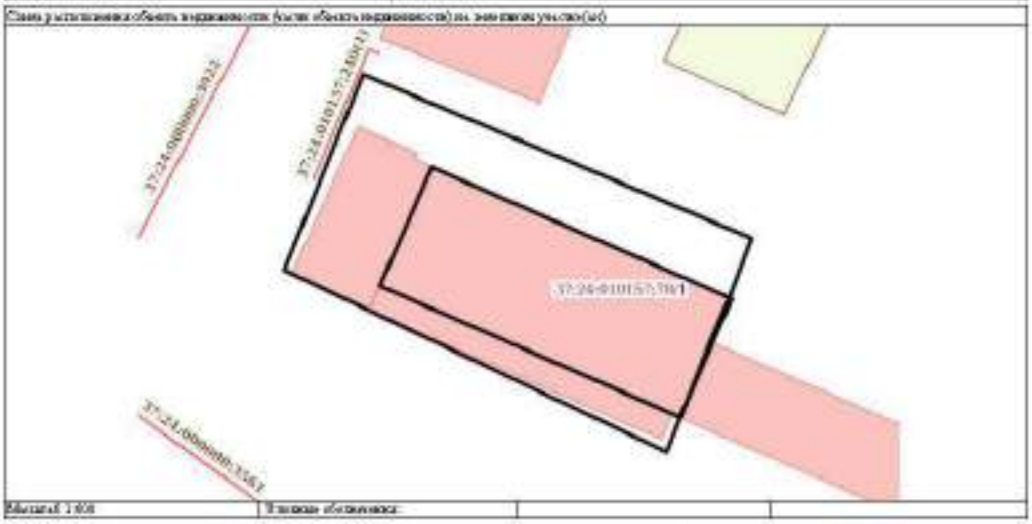
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28 января 2021г. №КУВИ-002/2021-[illegible]	
Кадастровый номер:	37:24:010157:81
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2020, поступившего на рассмотрение 28.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

28 декабря 2020г. №КУВИ-002/2020-[illegible]	
Кадастровый номер:	37:24:010157:[illegible]
Номер кадастрового квартала:	37:24:010157
Дата присвоения кадастрового номера:	[illegible].2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер [illegible], Инвентарный номер [illegible], Условный номер [illegible]
Адрес (местоположение):	Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 32
Площадь, м2:	[illegible]
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание №1; Здание трансформаторной подстанции; Производственное здание корпус №1; Здание производственное; Здание административно-культурно-бытового назначения корпус №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	[illegible]
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010157:[illegible], 37:24:010157:[illegible]
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	[illegible] Административное здание № 1, Здание трансформаторной подстанции, Производственное здание корпус № 1, Здание производственное, Здание административно-культурно-бытового назначения корпус № 2
Получатель выписки:	[illegible] Заявитель: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1	[illegible]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность [illegible]
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	[illegible]	
		номер государственной регистрации:	[illegible]	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[illegible]	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[illegible]	
		основание государственной регистрации:	[illegible]	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

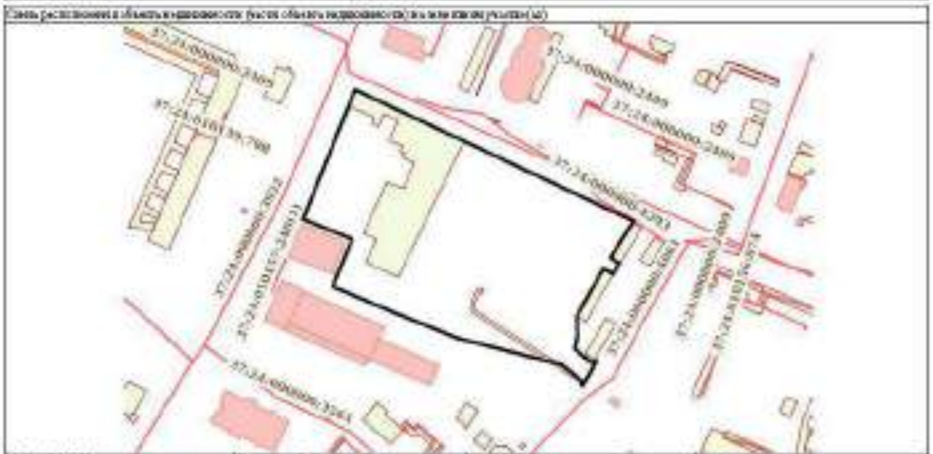
М.П.

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном(ых) участке(ах)			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № [illegible] Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 2

29 декабря 2020г. № КУВИ-001/2020-12596780	
Кадастровый номер:	37:24:010157:120

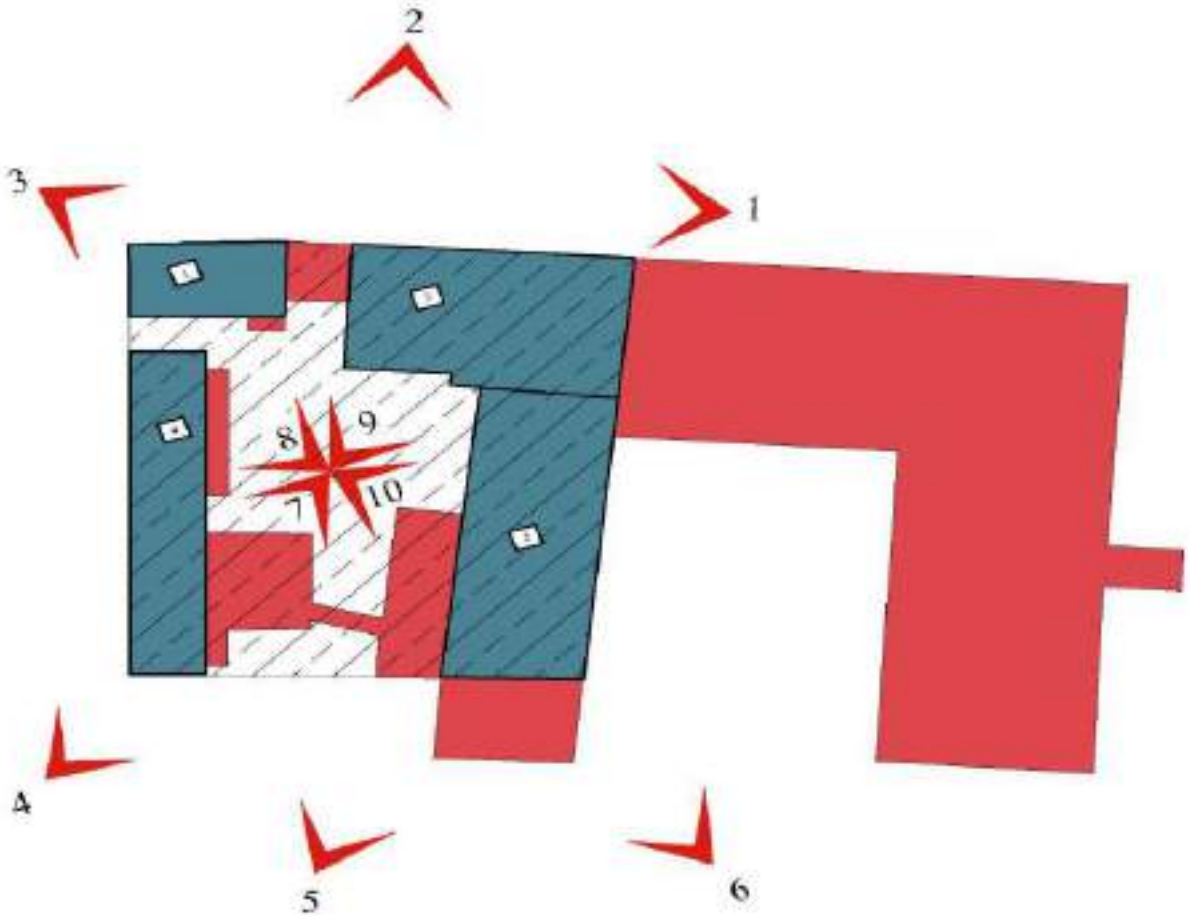
План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Фотографическое изображение
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова ул., 52), и его территории (состав выявленного объекта культурного наследия приводятся на основании заявления от 15.12.2020)



Т.ф. № 1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус (фасад по улице 10 Августа).

Т.ф. № 2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус (фасад по улице 10 Августа). Фрагмент

Т.ф. № 2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус (фасад по улице 10 Августа)

Т.ф. № 2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул.,52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Фрагменты производственных корпусов и хозяйственных построек (фасад по улице 10 Августа). На дальнем плане жилой дом комплекса

Т.ф. № 3. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Жилой дом комплекса (угол улиц 10 Августа и Бубнова)

Т.ф. № 1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул.,52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Жилой дом и производственный корпус (фасад по улице Бубнова)

Т.ф. № 4. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус (фасад по улице Бубнова).

Т.ф. № 5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус и технологический переход (дворовая территория)

Т.ф. № 5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственные корпуса советского периода (дворовая территория)

Т.ф. № 5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус советского периода (дворовая территория)

Т.ф. № 5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус советского периода (дворовая территория)

Т.ф. № 6. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, д. ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус советского периода в линии исторической застройки (дворовая территория)

Т.ф. № 6. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус советского периода в линии исторической застройки (дворовая территория)

Т.ф. № 7. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул.,52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус, реконструированный в советский период и технологический переход между корпусами (дворовая территория)

Т.ф. № 8. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, ул. Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус по ул. Бубнова (вид с дворовой территории)

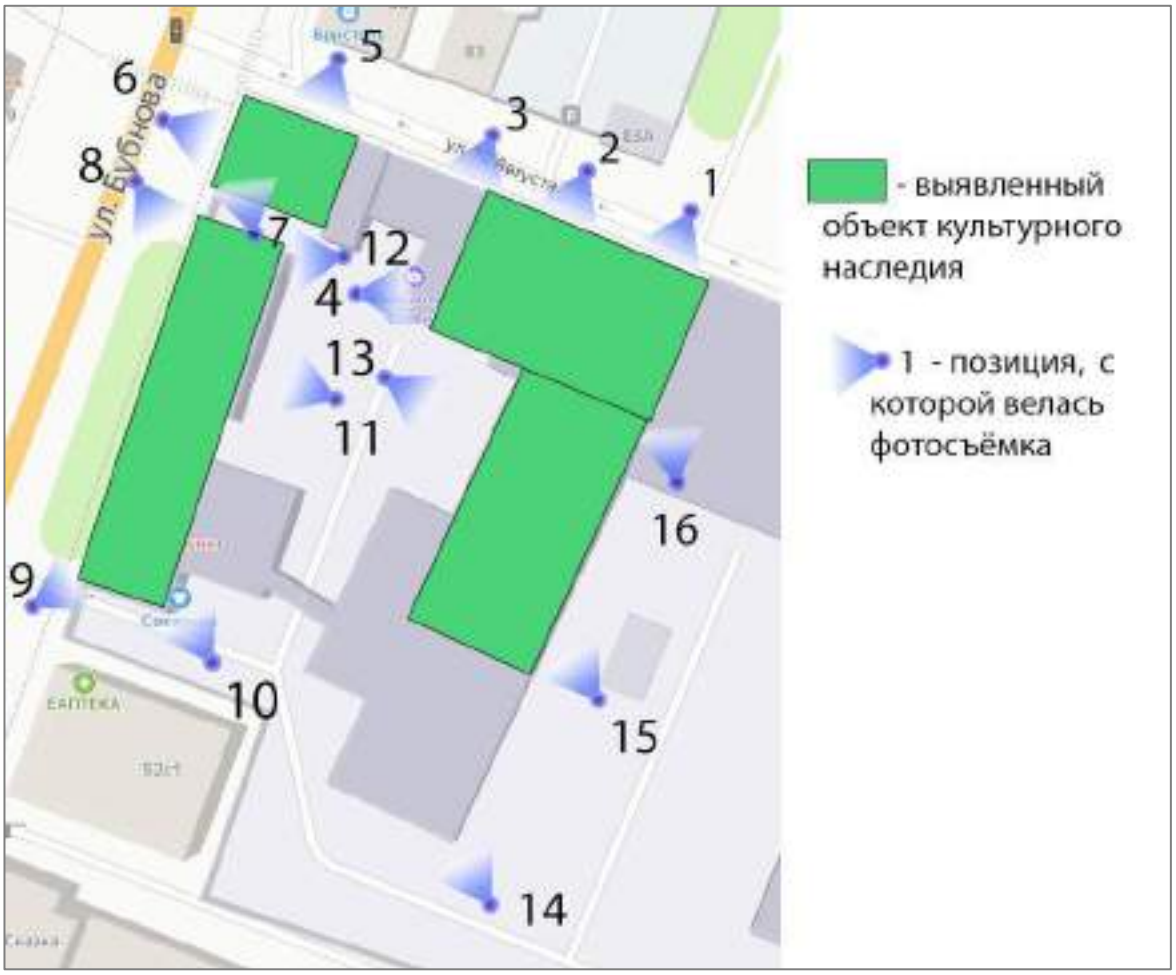
Т.ф. № 8. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Жилой дом комплекса (вид с дворовой территории)

Т.ф. № 9. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус (вид с дворовой территории)

Т.ф. № 9. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус (вид с дворовой территории)

Т.ф. № 10. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, ул. Бубнова, д. 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов; 04.06.2021. Производственный корпус (вид с дворовой территории). Фрагмент советской реконструкции

Фотофиксация объектов в составе выявленных объектов культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - нач. XX вв.



Т.ф. № 5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, ул. Бубнова, ул.,52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Жилой дом (фасад по улице 10 Августа)

Т.ф. № 5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Жилой дом (фрагмент главного фасада по улице 10 Августа). Кирпичный декор

Т.ф. № 6. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Жилой дом (главный фасад по улице Бубнова).

Т.ф. № 7. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, ул. Бубнова, ул.. 52. Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021.). Жилой дом (дворовой фасад (вид со стороны внутреннего двора)

Т.ф. № 5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (фасад по улице 10 Августа). Фрамент

Т.ф. № 1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А. Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (фасад по улице 10 Августа). Фрагмент

Т.ф. № 2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А. Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (фасад по улице 10 Августа). Фрагмент

Т.ф. № 3. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А. Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (фасад по улице 10 Августа). Фрагмент

Т.ф. № 4. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (по улице 10 Августа. Фрагмент фасада со стороны двора)

Т.ф. № 13. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, ул. Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (по улице 10 Августа. Фрагмент фасада со стороны двора)

Т.ф. № 8. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, ул. Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (по улице Бубнова). Фрагмент

Т.ф. № 9. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, ул. Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (по улице Бубнова). Фрагмент

Т.ф. № 10. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (по улице Бубнова). Вид со стороны двора

Т.ф. № 11. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, ул. Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (по улице Бубнова). Фрагмент фасада со стороны двора

Т.ф. № 12. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (по улице Бубнова) Фрагмент фасада со стороны двора

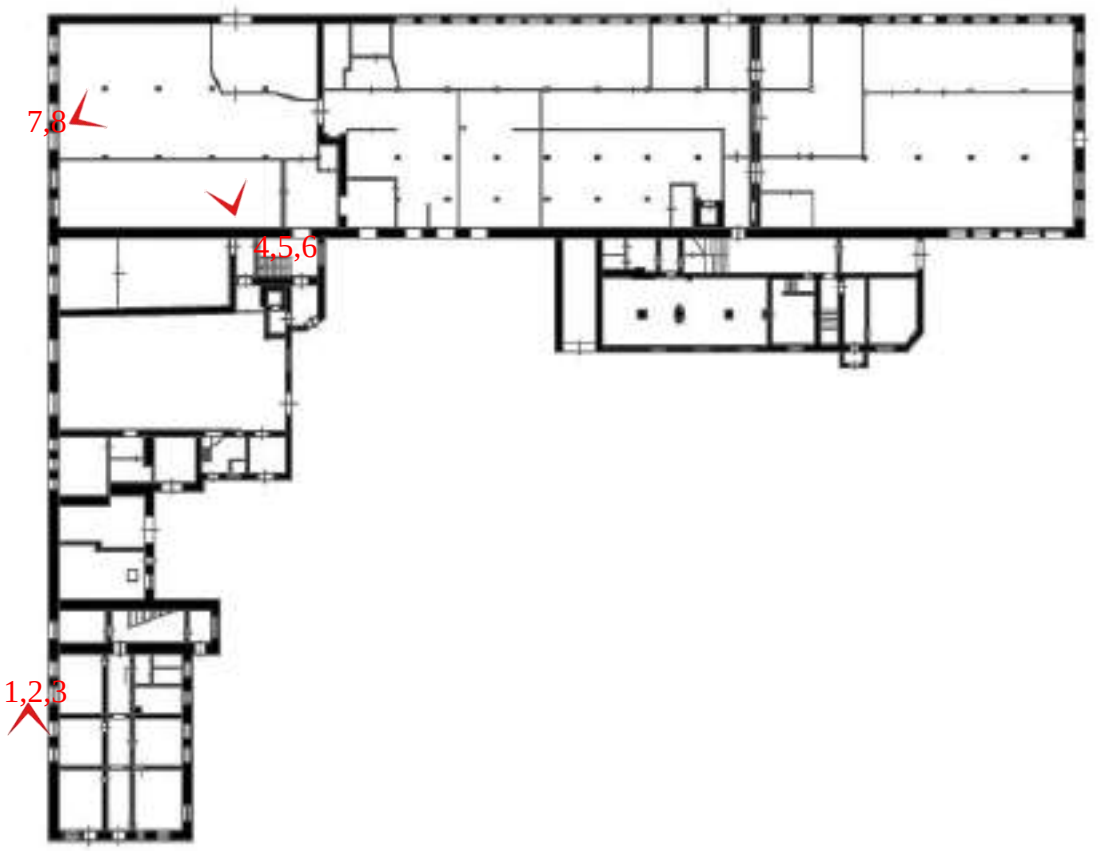
Т.ф. № 13. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (вид с дворовой территории)

Т.ф. № 14. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX – начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (вид с дворовой территории)

Т.ф. № 15. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - начало XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021. Производственный комплекс (вид с дворовой территории)

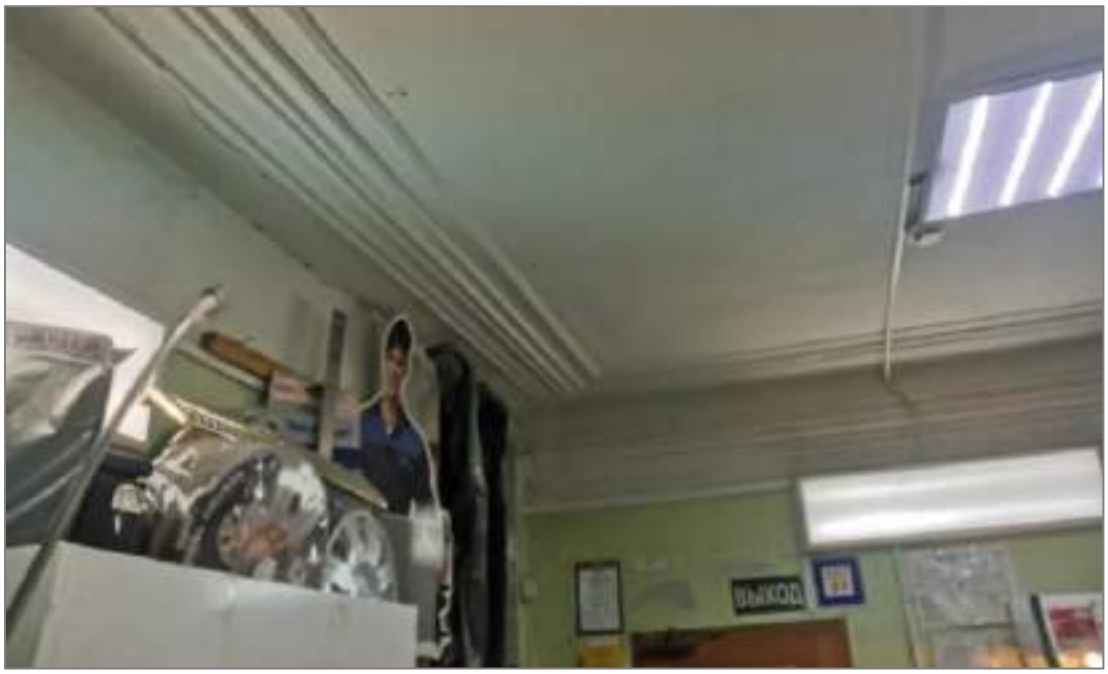
Т.ф. № 16. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», вт. пол. XIX - нач. XX вв. (Ивановская область г. Иваново, Бубнова, ул., 52). Производственный комплекс (вид с дворовой территории). Автор и дата фотофиксации: А.Ф. Мартынов 04.06.2021

План 1 этажа



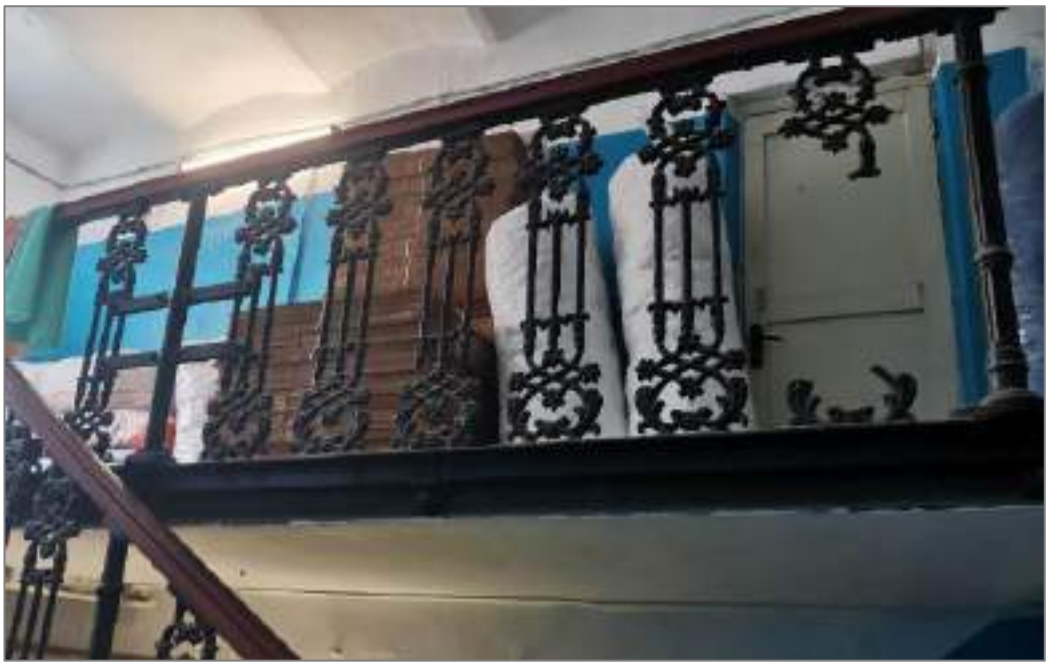
Т.ф. №1. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул.,52). Потолочные тяги. Карниз общий (падуга)

Т.ф. №2. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул.,52). Потолочные тяги. Карниз общий.



Т.ф. №3. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул.,52). Потолочные тяги. Карниз общий (падуга)

Т.ф. №4. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул.,52). Чугунная лестница по металлическим косоурам



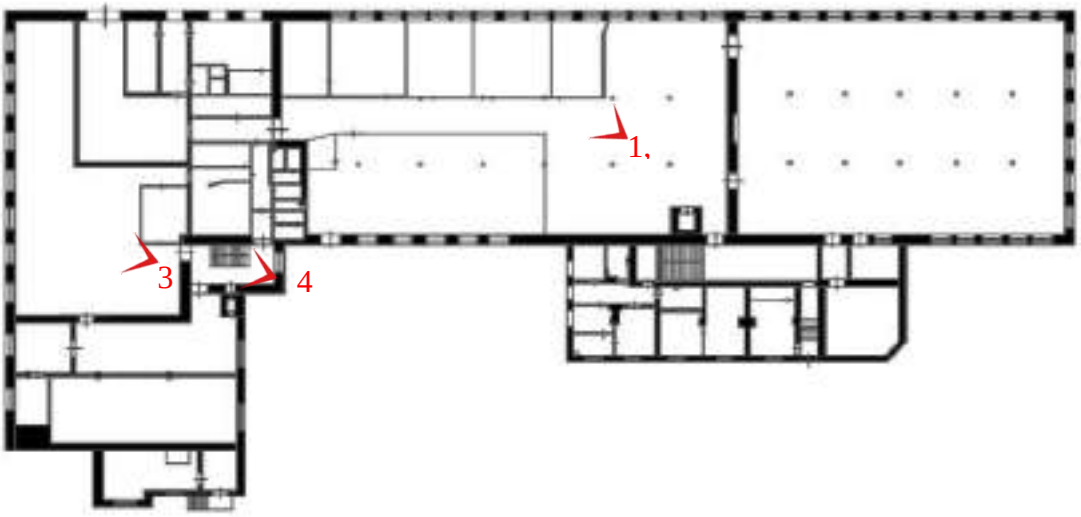
Т.ф. №5. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52). Чугунная лестница. Ограждение

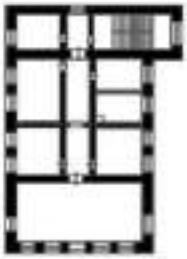
Т.ф. №6. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул.,52). Чугунная лестница по металлическим косоурам

Т.ф. №7. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул.,52). Чугунные колонны

Т.ф. №8. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул.,52). Чугунные колонны

План 2 этажа





Т.ф. №1. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул.,52). Чугунные колонны. Потолки «Монье»

Т.ф. №3. Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной усадьбы Константиновых: жилой дом, производственные корпуса», XIX - начало XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул.,52). Чугунные колонны. Потолки «Монье»