

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документация по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг.,

по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а.

26 сентября 2024 г.

г. Москва
г. Кинешма

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	16 сентября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26 сентября 2024 г.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Строительная Компания «СтройГарант» (ООО «НСК «СтройГарант») 127055, г.Москва, ул.Образцова д.7 эт.2 пом. 14
Исполнители экспертизы	Демкин И.А. Скрынникова Е.В. Кожевникова Л.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Российский государственный геологоразведочный университет

	(МГРИ) им. Серго Орджоникидзе
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на

	<p>проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2023 г № 3171.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных

	<p>работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	--

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертами.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а. (Шифр: МК1) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища»,

1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а (Шифр: МК1).

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Новая Строительная Компания «СтройГарант» (ООО «НСК «СтройГарант»), лицензия № МКРФ 02989 от 05 ноября 2015 г., срок действия – бессрочно.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а.; разработчик документации ООО «НСК «СтройГарант», г. Москва, 2024 г., представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел I. Предварительные работы			
1.1	МК1-ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
		Часть 2. Предварительные исследования	
		Часть 3. Фотофиксация существующего состояния объекта	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
2.1	МК1-ИБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	МК1-ОЧ	Часть 2. Натурные исследования. Архитектурные обмеры	
2.3	МК1-ОИ	Часть 2. Натурные исследования. Зондажи и акты исследования	
2.4	МК1-КТИ	Часть 2. Натурные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	МК1-ТЗК	Часть 3. Инженерные изыскания. Отчет об инженерно-техническом обследовании	
Раздел III. Проектная документация			
1	МК1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	МК1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	МК1-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	МК1-ИОС 1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 1. Система электроснабжения	
5.1.2	МК1-ИОС 1.2	Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 2. Молниезащита и контур заземления	
5.2	МК1-ИОС 2.1	Подраздел 2 Система водоснабжения Часть 1. Система водоснабжения	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3	МК1-ИОС 3.1	Подраздел 3 Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы водоотведения	
5.4	МК1-ИОС 4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Часть 1. Отопление и вентиляция	
5.5	МК1-ИОС 5.1	Подраздел 5 Сети связи. Часть 1. Сети связи	
5.6	МК1-ИОС 5.2	Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Автоматическая система пожарной сигнализации	

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Муниципального контракта № 1 от 25.12.2023 г., по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д 30а, заключенного между Муниципальным казенным учреждением городского округа Кинешма «Городское управление строительства» и ООО «НСК «СтройГарант».

- Технического задания – приложение №1 к Муниципальному контракту № 1 от 25.12.2023 г..

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.09.2023 № 3, выданного Комитетом по культуре и туризму администрации городского округа Кинешма.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1 от 15.01.2024.

- Приказа комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.09.2023 № 122-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка улицы песочной», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Ивановская область, г. Кинешма, Комсомольская ул. 1/14, 3, 5, 9, 11, 13, 2/12 (Рылеевская 12/2), 6, 8, 14, 18, 20, 22, 28/18, 30, 30А).

- Приложения к приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.09.2023 № 122-о Границы территорий, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

- Распоряжения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.09.2023 г. №109-о Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

- Приложения к распоряжению комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.09.2023 г. №109-о Предмет охраны.

- Приказа комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.09.2023 № 107-о «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Комсомольской. Комплекс».

- Приложения к приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.09.2023 № 107-о пообъектный состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

- Паспорта памятника истории и культуры от 28 апреля 1988 г. Главное управление охраны и использования памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР.

- Технического паспорта на 13 октября 1998 г.

Предмет охраны утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.09.2023 г. №109-о в составе:

1. Объемная композиция объекта: двухэтажное здание, квадратное в плане, под четырехскатной крышей. В нее крестообразно с восточного и северного (а первоначально и южного) фасадов врезаны чердачные помещения, выходящие на фасады аттиками. Аттик от чердака сохранился на южном фасаде.

2. Типологическая и объемно-планировочная структура объекта: ячейковая объемно-планировочная структура.

3. Конструктивное решение: стены – кирпичные. Конструктивная система – бескаркасная. Крыша по деревянным стропилам, кровля – металлическая.

4. Архитектурная композиция фасадов: главный фасад – южный. На главном фасаде – 5 осей, справа входной блок, выделенный лопатками. Западный и северный фасады – с мерным метром окон. На углах здания – лопатки. Между этажами – пояски. Венчает фасады карниз. В основании окон 2-го этажа южного и западного фасадов – тяги.

5. Декоративное убранство фасадов: здание в стиле эклектики. С открытой кирпичной кладкой. Окна – прямоугольные, в 1-м этаже в плоских тонких рамочных наличниках из штукатурки. Окна 2-го этажа более высокие. На главном фасаде над окнами 2-го этажа – лучковые сандрики. Плоские лопатки переходят в тонкий фриз, выше – многоступенчатый карниз. Межэтажный поясок двухступенчатый. Выходящие на фасады торцевые стенки чердака, решенные как массивные аттики щипцового завершения с парными арочными оконцами с двойной бровкой. Аттики южного и северного фасадов – с изогнутой завершающей формой и с двухступенчатым пояском, бровки – многоступенчатые. На южном фасаде над окнами аттика – круглая розетка.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.09.2023 № 122-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Застройка улицы песочной», вторая половина XVIII в. – начало XX в. (Ивановская область, г. Кинешма, Комсомольская ул. 1/14, 3, 5, 9, 11, 13, 2/12 (Рылеевская 12/2), 6, 8, 14, 18, 20, 22, 28/18, 30, 30А).

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Более детальное знакомство с городом Кинешма можно получить из "Плана уездного города Кинешмы Костромской губернии", выполненного классным топографом Тарбеевым в 1852 году.

На плане город разделён на два квартала: западный - от нынешней улицы Рылеева на запад и восточный - от упомянутой улицы на восток. Западный квартал включал улицы: Волжскую набережную (ныне Волжский бульвар), Большую Покровскую (часть Советской улицы от её начала до ул. Фрунзе), Вознесенскую (по названию церкви, на ней расположенной) - теперь Советская от ул. Фрунзе до конца, Малую Покровскую (в настоящее время ул. Ленина от ул. Фрунзе до площади), а современная ул. Фрунзе называлась Овражной (по дну оврага был спуск к Волге), Песочную (теперь это Комсомольская улица), Широкую (часть ул. Горького от площади до ул. Фрунзе), Солдатскую (остальная часть ул. Горького) и Златоустовский переулок (ныне ул. Крупской).

Комсомольская улица - бывшая Песочная, Песошная или Песошинская. Улица впервые упоминается в документах в 17 веке.

Такое название можно объяснить тем, что в отличие от укрепленного центра города улица проходила по нижней части холма, земля здесь была преимущественно из песка. Застраивалась улица в 18 веке, через сто лет здесь появляются богатые торговые дома кинешемского купечества. Из них наиболее известны дом Потехина и дом Елисова (бывший детский мир).

Застройка Песочной улицы в основном относится ко второй половине XIX века, это были двухэтажные кирпичные дома или кирпичные с первым и деревянным вторым этажами. В них жили небогатые торговцы и ремесленники, которые там же и вели торговлю.

Самым старым домом на этой улице считается дом Потехиных (Комсомольская 2/12).

На пересечении Песочной улицы (современная улица Комсомольская) с Овражной (современная улица Фрунзе) расположен комплекс духовного училища д. 30, д.30а.

Весь комплекс строился на средства купца, городского головы Алексея Ивановича Поленова. Он был глубоко религиозным человеком, много средств и сил тратил на Кинешемский собор. По инициативе и на деньги Поленова возведены несколько церквей в Кинешме и уезде, в том числе Богородицкая. При ней в 1895 году была открыта женская церковно-приходская школа.

Комплекс духовного училища состоит из нескольких разновременных построек. Начало образованию данного комплекса положило строительство в 1830-40 гг. 2-х этажного здания богадельни. С 1847 г. здесь размещалось духовное училище. В 1860-70 гг. за ним, во дворе возводят двухэтажный кирпичный корпус детского приюта. В конце XIX в. эти два здания принадлежали духовному училищу, которое достраивает к зданию богадельни новую 2-х этажную часть, в которой размещаются учебные классы училища и домовая церковь с колокольной.

Комплекс духовного училища состоит из нескольких разновременных построек. Начало образованию данного комплекса положило строительство в 1830-40 гг. 2-х этажного здания богадельни. С 1847 г. здесь размещалось духовное училище. В 1860-70 гг. за ним, во дворе возводят двухэтажный кирпичный корпус детского приюта. В конце XIX в. эти два здания принадлежали духовному училищу, которое достраивает к зданию богадельни новую 2-х этажную часть, в которой размещаются учебные классы училища и домовая церковь с колокольной.

С постройкой последней здание богадельни использовалось как квартиры для учеников и преподавателей, кроме 2-го этажа, на половине которого размещались классы. В 1988 г. здесь учебные аудитории филиала Ивановского химико-технологического института, заочное отделение. В аудиториях действовало дровяное отопление, кроме, половины второго этажа. В богадельне и доме приюта - квартиры.

Кровля на шатре колокольни отсутствует. Планировка интерьеров

богадельни частично изменена. Планировка интерьеров детского приюта полностью изменена перегородками, окна на восточном фасаде заложены.

Территория комплекса имеет форму неправильного многоугольника, ограниченного красной линией по ул. Комсомольской /с юга/, на которую выходят главные фасады комплекса с примыкающими соседними владениями. Главное здание - кирпичное, и частично оштукатуренное, двухэтажное, частью на подвалах, Г-образное в плане с небольшим ризалитом на дворовом фасаде, покрытое вальмовой кровлей.

Кирпичное двухэтажное здание приюта имеет квадратный план и расположено в глубине участка к северо-западу от главного дома. Двухэтажное, квадратное в плане, с вальмовой кровлей, здание детского приюта не имеет декора за исключением 4-х фигурных аттиков со сдвоенными оконцами, имеющими полукруглые перемычки и обрамленные сверху такими же бровками. Фасады имеют: на западной, южной и северной стороне по 5 оконных проемов на этажах, на восточной стороне – 1 окно на 2-м этаже. Остальные окна заложены в результате перепланировки здания после пожара в послевоенное время.

Своеобразный пример приспособления разновременных общественных зданий середины XIX - XX вв. под учебное заведение. В архитектурном отношении памятник интересен тактичным использованием в позднейшей части, исполненной в кирпичном стиле в начале XX в., форм классического декора, примененных в старом здании.

Конструктивная схема – стеновая, с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.

Пространственная жесткость обследуемого здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных несущих кирпичных стен, объединенных балками перекрытия и стропильной системой из штучных деревянных элементов.

Фундаменты здания под несущие стены – ленточные, выполнены из кирпичной кладки, на известково-песчаном растворе.

Цоколь выделен выступом из стены. Цоколь штукатурный по кирпичной кладке. Имеются многочисленные разрушения штукатурных слоев, трещины, разрушение кладочных швов кирпичной кладки, отсутствие и выпадение отдельных кирпичей. Поздние цементные штукатурные слои и ремонтные заделки на поверхности цоколя.

Наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Система перевязки швов кладки несущих стен – цепная, однорядная кладка. Имеются многочисленные повреждения, осыпание штукатурных и окрасочных слоев. Кирпичная кладка имеет разрушения. На главном фасаде в кирпичной кладке присутствуют трещины, осыпание и выветривание кладочных швов. Наблюдается отсутствие и выпадение отдельных кирпичей.

Внутренние поперечные стены выполнены из сплошной кладки полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

В здании преимущественно по всему объему устроены деревянные балки из бревна. Балки опираются на стены и частично на главные балки из спаренных швеллеров. Перекрытие лестничной клетки сборное железобетонное по металлическим балкам. Присутствуют пролеты из сплошного бревенчатого наката.

Здание имеет четырехскатную (вальмовую) кровлю, с трех сторон огражденную фронтонами. Кровля шиферная по деревянной обрешетке. Стропильная система деревянная. Водосток был выполнен из металлических труб. Водосток на всех объемах здания утрачен. Ограждение кровли на всем объеме здания отсутствует.

Фасады здания в стиле эклектики. С открытой кирпичной кладкой. Архитектурные и декоративные элементы фасадов представлены: плоские тонкие рамочные наличники из штукатурки окон 1-го этажа, на главном фасаде над окнами 2-го этажа – лучковые сандрики. Плоские лопатки переходят в тонкий фриз, выше – многоступенчатый карниз. Межэтажный поясok двухступенчатый. Выходящие на фасады торцевые стенки чердака, решенные как массивные аттики щипцового завершения с парными арочными оконцами с двойной бровкой. Аттики южного и северного фасадов – с изогнутой завершающей формой и с двухступенчатым пояском, бровки – многоступенчатые. На южном фасаде над окнами аттика – круглая розетка. Архитектурные и декоративные элементы фасадов имеют разрушения, в кирпичной кладке присутствуют трещины, осыпание и выветривание кладочных швов. Наблюдается отсутствие и выпадение отдельных кирпичей.

Перемычки над оконными проёмами кирпичные, клинчатые и лучковые. На отдельных оконных проёмах устроены стальные перемычки, что свидетельствует о более позднем раскрытии проемов.

Оконные и дверные заполнения деревянные, поздние. Имеют повсеместные разрушения и геометрические деформации.

Крыльцо доступа в здание имеет наружную лестницу по грунту, выполненную из наборных железобетонных ступеней.

Внутренняя междуэтажная лестница устроена из сборных железобетонных лестничных маршей, с опиранием на косоуры и металлические балки. Несущими элементами лестничной площадки служат мелкогабаритные плиты ПРТм. Для устойчивости лестничных маршей устроена стальная колонна из круглой трубы.

Перегородки в здании дощатые. Частично выполнены из кладки керамического кирпича на сложном растворе.

Архитектурные решения проекта:

Проект реставрации и приспособления предлагает:

По фасадам:

1. Реставрация кирпичной кладки фасадов, расшивка и зачеканка швов;
2. Реставрация, расшивка и зачеканка швов кирпичных архитектурных элементов: поясков, карниза, аттиков, розетки;
3. Реставрация штукатурного цоколя;
4. Реставрация и воссоздание штукатурных наличников окон 1 этажа;
5. Разборка поздней кирпичной кладки раскрываемого оконного проема 2-го этажа в осях 3-4/А;
6. Замена металлических покрытий карнизов и элементов на фасадах;
7. Воссоздание деревянных оконных заполнений, замена металлических отливов;
8. Воссоздание цветового решения фасадов;
9. Воссоздание деревянного дверного заполнения;
10. Воссоздание фальцевого металлического покрытия кровли, замена водосточной системы;
11. Устройство ограждения кровли по периметру из металла с покраской в заводских условиях высотой 600 мм;
12. Устройство нового крыльца перед входом в здание;
13. Устройство металлического козырька над входом в здание;

В рамках ремонтных работ предлагается:

1. Демонтаж всех деревянных перегородок;
2. Полный демонтаж отделочных покрытий полов, стен и потолков;
3. Демонтаж всех поздних внутренних деревянных дверных блоков;
4. Устройство новых перегородок толщ. 125 мм в квартирах, и 200 мм между квартирами. Перегородки поэлементной сборки с устройством минераловатных плит, обшитых гипсокартонными листами ГСП-А (толщ. 12,5 мм) и в помещениях санузлов ГСП-Н2 (толщ. 12,5 мм) без изменения существующей планировки.
5. Замена всех внутренних дверных блоков на:
 - глухие стальные дверные блоки, входные в квартиры.
 - глухие стальные дверные блоки противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI 30, ведущие на лестничную клетку.
 - глухие деревянные дверные блоки из массива твердых пород дерева, в помещениях квартир;
6. Устройство люков в полу в кухнях квартир на 1-м этаже для доступа в проветриваемое подполье.
7. Ремонт кирпичной кладки печей

Конструктивные решения проекта:

1. Выполнение вертикальной внешней гидроизоляции наружных фундаментных стен.
2. Укрепление фундамента угла здания методом устройства стальных затяжек.
3. Устройство отмостки вокруг здания.
4. Восстановление крыльца перед входом в здание.
5. Ремонт перемычки методом устройства стального тяжа.
6. Ремонт несущих конструкций пола 1-го этажа с заменой деревянных балок и опорных столбиков. Замена деревянного настила пола.
7. Ремонт и частичное усиление несущих конструкций перекрытия 1-го этажа путём замены отдельных деревянных балок на металлические. Замена подшивки потолка и настила пола выше размещенного этажа.
8. Замена деревянной подшивки потолка 2-го этажа.
9. Ремонт и усиление обрешётки.
10. Огне-биозащита всех существующих и новых деревянных элементов.

Инженерные сети и оборудование:

Здание оборудуется внутренними инженерными системами с установкой соответствующего оборудования к ним:

- системы электроснабжения;
- система водоснабжения;
- система водоотведения;
- системы отопления, вентиляции воздуха;
- сети связи.

Электроснабжение. Выполняется полная замена системы электроснабжения (молниезащита, система электроснабжения и освещения) здания в соответствии с требованиями ПУЭ СП 31-110-2003.

Водопровод. Выполняется ремонт и замена системы холодного водоснабжения, с подводкой и подключением к санитарным приборам в соответствии с требованиями СП30.13330.2020. Выполняется установка электрических водонагревателей. Магистральные, распределительные трубопроводы и стояки систем хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются в существующих местах. Подключение осуществляется в существующую городскую сеть холодного водоснабжения.

Канализация. Выполняется ремонт и замена системы хозяйственно-бытовой канализации, с подводкой и подключением к санитарным приборам в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020. Подключение осуществляется в существующие сети.

Отопление. Выполняется ремонт печного отопления в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 Приложение А.

Вентиляция. Выполняется ремонт и замена вытяжной вентиляции из ванных комнат и туалетов, в соответствии с СП 60.13330.2020 и СП 54.13330.2022.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008 г.
6. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и комплексных натурных исследований памятника; Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.09.2023 № 3, выданного Комитетом по культуре и туризму администрации городского округа Кинешма; Технического задания – приложение №1 к Муниципальному контракту № 1 от 25.12.2023 г.; предмета охраны, утвержденного распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.09.2023 г. №109-о.

Представленная на экспертизу Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а (Шифр: МК1) содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- выполнено техническое обследование существующих конструкций и инженерных систем здания;
- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (в результате комплексных натуральных исследований подтвержден натурными данными предмет охраны памятника);
- определен объем мероприятий, необходимых для реставрации и ремонта;
- даны рекомендации по применению и использованию строительных и отделочных материалов, технологии производства работ.

Состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а (Шифр: МК1) - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации, приспособлению и ремонту объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предложенные проектом работы по реставрации, приспособлению и ремонту объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а соответствуют требованиям законодательства.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а (Шифр: МК1) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Скрынникова Елена Владимировна, Кожевникова Лидия Валериевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 16.09.2024 г. № 1, от 26.09.2024 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу

**Проектная документация по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг.,**

по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а.

г. Москва

16 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российской государственной геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 20 ноября 2023 г № 3171.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Е.В. Скрынникова

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а (Шифр: МК1) в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел I. Предварительные работы			
1.1	МК1-ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
		Часть 2. Предварительные исследования	
		Часть 3. Фотофиксация существующего состояния объекта	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
2.1	МК1-ИБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	МК1-ОЧ	Часть 2. Натурные исследования. Архитектурные обмеры	
2.3	МК1-ОИ	Часть 2. Натурные исследования. Зондажи и акты исследования	
2.4	МК1-КТИ	Часть 2. Натурные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	МК1-ТЗК	Часть 3. Инженерные изыскания. Отчет об инженерно-техническом обследовании	
Раздел III. Проектная документация			
1	МК1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	МК1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	МК1-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.1	МК1-ИОС 1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 1. Система электроснабжения	
5.1.2	МК1-ИОС 1.2	Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 2. Молниезащита и контур заземления	
5.2	МК1-ИОС 2.1	Подраздел 2 Система водоснабжения Часть 1. Система водоснабжения	
5.3	МК1-ИОС 3.1	Подраздел 3 Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы водоотведения	
5.4	МК1-ИОС 4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Часть 1. Отопление и вентиляция	
5.5	МК1-ИОС 5.1	Подраздел 5 Сети связи. Часть 1. Сети связи	
5.6	МК1-ИОС 5.2	Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Автоматическая система пожарной сигнализации	

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530., другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Скрынникова Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

16 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Кожевникова Л.В.

26 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Кожевникова Л.В.

26 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Е.В. Скрынникова

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения

**Проектная документация по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг.,**

по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а.

г. Москва

26 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 20 ноября 2023 г № 3171.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский приют духовного училища», 1860-1870-е гг., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 30 а (Шифр: МК1).

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.