

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
выявленных объектов культурного наследия: «Застройка улицы Театральной и
Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5,
7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и производственный корпус
промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.» (Ивановская область, г.
Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А) в целях обоснования целесообразности включения в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	20. 07. 2022
Дата окончания проведения экспертизы:	17. 08. 2022
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	ООО «ИНМИС»
Основание для проведения экспертизы	Договор № 1 от 20 июля 2022 г.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленные объекты культурного наследия: «Застройка улицы Театральной и
Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5,
7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и производственный корпус
промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.» (Ивановская область, г.
Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А) в целях обоснования целесообразности включения

данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- Изучение библиографических источников;
- Натурное обследование объекта;
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы;
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Застройка улицы Театральной и пер. Врачебного» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 9/1, 15, 21/7, 29, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а) (составлен А.М. Тихомировым 29 марта 1988 г.). (4 стр.).
2. Копия учётной карточки на памятник истории и культуры СССР «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 9/1, 15, 21/7, 29, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а) (составлена А.М. Тихомировым 31 марта 1988 г.) (2 стр.).
3. Генплан застройки ул. (выполнен в 1988 г.) (1 стр.).
4. Вкладыш в комплект учетных материалов (паспорт/учетная карточка) от 31 марта 1988 г. Предмет охраны (Особенности объекта культурного наследия) «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс: Дом жилой» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Театральная, 15) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия регионального значения Т.Р. Тихомировой 02.05.2012 г.). (2 стр.).
5. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 29 марта 1988 г. Предмет охраны (Особенности объекта культурного наследия) «Застройка улицы

- Театральной и Врачебного переулка. Комплекс: Дом Павлычева Г.И.». (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Театральная, 31) (документ подготовлен специалистом 1 разряда управления культурного наследия А.В. Авериной 06.06.2008 г.). (3 стр.).
6. Вкладыш в комплект учетных материалов (паспорт/учетная карточка) от 29 марта 1988 г. Предмет охраны (Особенности объекта культурного наследия) «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс: Дом Кербицкой Е.И. (Ивановская обл., г. Иваново, пер. Врачебный, 4а) (документ подготовлен специалистом-экспертом управления государственной охраны объектов культурного наследия Ю.А. Колчиной 15.06.2010 г.). (2 стр.).
 7. Распоряжение департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 89 от 15 мая 2012 г. «Об утверждении «Предметов охраны» на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории Ивановской области»: «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс: Дом жилой» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Театральная, 15). (1 стр.).
 8. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия 3 187-о от 21.10.2019 г. «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области» (4 стр.).
 9. Копия приказа Департамента культуры и туризма Ивановской области № 57 от 04.9. 2015 г. «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново». (5 стр.).
 10. Распоряжение Администрации г. Иванова «О присвоении постоянного адреса объекту недвижимости, расположенному по переулку Врачебному» (2 стр.).
 11. Фотографии объектов, расположенных в районе проведения экспертизы, выполненные 20 июля 2022 г. (16 шт.) и старые фотографии (5 шт.).
 12. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные на улицах Театральной, Варенцовой и Врачебном переулке. Подготовлены 25.07.2022 г. (17 выписок).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Баделин В.И., Тихомиров А.М. Барсуков В.А. Иваново-Вознесенск. История в открытках. Иваново, 2008.
2. Глебов Ю.Ф., Лешуков Т.Н. Иваново. Путеводитель. Ярославль, 1981.
3. Иваново: Историко-архитектурный путеводитель. – Иваново: МИК, 2006.
4. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область, ч. 1. М.: Наука, 1998, с. 304-311, 325-326.
5. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2022.
6. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4098, 4438, 4497, 4715, 4743, 5002, 5009, 5057, 5231, 5235, 7007, 7071; Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7392, 7407, 7408; Ф. р-238. Оп. 2. Д. 244.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения.

Небольшая улица, с 1927 г. названная Театральной, проходит с юго-востока на северо-запад и соединяет ул. Красной Армии с ул. Почтовой. С XVIII в. она называлась Никольской по названию одного из приделов Крестовоздвиженского храма, располагавшегося на главной сельской площади (пл. Революции). По названиям приделов именовались и проходящие параллельно ул. Степанова (Воздвиженская) и Варенцовой (Пятницкая). Улицы пересекаются Напалковским переулком (пер. Семёновского). Кроме того, ул. Театральную и Варенцовой соединяет Врачебный (Кербицкий, Зубковский) переулок.

До революции на углу ул. Никольской и Рождественской (ул. Красной Армии) находилось крупное общественное здание – Общественное собрание с концертным залом (сейчас здание филармонии, полностью перестроено,). На чётной стороне улицы доминировало здание женской гимназии, обращенное на Никольскую дворовым фасадом. Главный фасад обращен на ул. Воздвиженскую (Степанова). Застройка Никольской и Пятницкой состояла из одно-двухэтажных домов – деревянных, каменно-деревянных и кирпичных. Торгового значения улица не имела. Селились здесь средние слои городского населения – служащие предприятий, представители торговых фирм, врачи.

Когда началась Первая мировая война, в Петрограде было создано «Общество вспомоществования бедствующему польскому населению, пострадавшему от военных действий». Во главе его стоял «польский комитет», отделение которого в ноябре 1914 г. открыли в Иваново-Вознесенске. Инициаторами его создания были представители местной польской общины – колорист Куваевской мануфактуры В. С. Плужанский и помощник колориста фабрики наследников Н. М. Полушина – Г. А. Флейшер. Первые беженцы из занятой немцами Польши появились в Иваново-Вознесенске в конце 1914 г. Среди прибывавших вынужденных переселенцев было много детей, поэтому местный «польский комитет» в конце 1915 г. арендовал для них дом на Никольской улице (№ 7), где разместился приют, рассчитанный на несколько десятков человек. Тогда же «польский комитет» арендовал здание (№ 15) для размещения «польской» школы. Преподавание для детей беженцев велось на родном польском языке. В 1918 г. в обоих зданиях размещался инженерно-механический факультет Иваново-Вознесенского политехнического института.

История формирования пространственно-планировочной структуры комплекса. Результаты историко-архивных и натурных исследований.

Дореволюционная застройка улицы сохранилась фрагментарно. В конце XVIII – начале XIX вв. улица имела промышленное назначение. Первые кирпичные постройки, в том числе двух- и трехэтажные появились ещё в этот период. В начале улицы на чётной стороне находилась мануфактура И. С. Ерасси. Жилой дом располагался на ул. Воздвиженской (Степанова), на заднюю границу владения, то есть на ул. Никольскую (Театральную) выходили два набойных корпуса, приспособленные в конце XIX в. под общественное собрание с концертным залом. После революции здесь был организован зимний советский драматический театр, и в мае 1918 г. состоялся первый спектакль. В дальнейшем в здании находился рабочий театр Пролеткульта, затем – театр областного совета профсоюзов, а с 1935 по 1987 гг. – театр музыкальной комедии. Сейчас в сильно перестроенном здании располагается филармония. Аналогичная пространственно-

планировочная структура существовала в других промышленных усадьбах. На красную линию улицы выходили жилые дома, выстроенные по «образцовым» проектам из альбомов 1809-1812 гг., а на задние границы владений выходили производственные здания.

На нечетной стороне находилась промышленная усадьба купца 2-й гильдии И. В. Самокатова. На красную линию улицы Никольской выходил жилой дом первой половины XIX в. Когда-то ситцепечатная мануфактура была хорошо известна, число рабочих приближалось к двумстам. В 1839 г. предприятие получило золотую медаль на Санкт-Петербургской мануфактурной выставке. Однако в 1846 г. производство было свёрнуто. Самокатовы занялись кустарным отбеливанием миткаля, получаемого от фабрикантов, а также продажей товаров на ярмарках. Затем усадьба перешла к купцу Ф. С. Лебедеву, организовавшему в 1876 г. производство рогожи. В 1895 г. в процессе ремонта особняка был снят деревянный мезонин и фасад завершён аттиком. Рогожное заведение, перешедшее к его наследнице А. И. Сергеевой, было закрыто в 1906 г. Фабричный корпус (ул. Варенцовой, 10А) в 1908 г. перестроили в жилой дом, а хозяева занялись бакалейной торговлей. Над расположенной рядом торговой палаткой в 1908 г. надстроили второй этаж, и всё здание получило нарядную отделку в формах эклектики. Этот дом имеет прямое отношение к истории кредитно-финансовых учреждений в России. В 1902 г. в Москве был создан «Банкирский дом Рябушинских» с капиталом в 5 миллионов рублей, главными распорядителями которого стали Павел, Владимир и Михаил Рябушинские. В течение десяти лет было открыто 12 отделений в Центральной России, в городах с развитой мануфактурной промышленностью. В 1910 г. такое отделение открылось в Иваново-Вознесенске в доме А. И. Сергеевой. В следующем году доверенные Рябушинских купили у неё особняк на Никольской. С января 1912 г. «Банкирский дом» был преобразован в акционерное предприятие «Московский банк». Его основной капитал на 1913 г. составлял 20 миллионов рублей. В 1922 г. в доме на Театральной открылось отделение Госбанка, а через два года до постройки специального здания здесь размещалось Иваново-Вознесенское отделение «Ивсельбанка». В процессе строительства нового корпуса Центробанка России (ул. Красной Армии, 10/1) были воссозданы фасады двух несуществующих ныне домов (Ул. Театральная, 3, 5), составлявших историческую застройку улицы.

На пересечении Театральной улицы и пер. Семёновского сохранилась ещё одна интересная промышленная усадьба первой половины XIX в. Жилой дом в традициях классицизма (ул. Театральная, 21/7) выстроил владелец ситценабивной мануфактуры Л. М. Журавлёв. В середине XIX в. у него были семь набойных столов, цилиндропечатная машина и галандра на конной тяге. На предприятии трудились 45 рабочих. В дальнейшем фабрика перешла к сыну Ивану, умершему в 1874 г. Усадьбу купил другой предприниматель – В. Е. Красковский, открывший здесь ситцепечатную фабрику. По его заказу была сделана пристройка для паровых котлов и фабричная труба, а вместо «вешалов», где когда-то сушился ситец, был устроен третий этаж. Фабричное здание, расположенное вдоль переулка, соединили с жилым домом, в котором разместились контора и гравёрная мастерская.

Незадолго до смерти В. Е. Красковский прекратил производство и распродал оборудование. Дом стал сдаваться в аренду под различные учреждения. На первом этаже в начале XX в. находилась Никольская аптека. Летом 1912 г. второй этаж был арендован учительницей французского языка П. А. Диомидовской. Здесь началась организация её частной женской гимназии. В начале 1920-х гг. здание было одним из учебных корпусов педагогического института.

В конце улицы Театральной сохранился особняк № 31, облицованный серой керамической плиткой. В первой половине XIX в. здесь находилась ещё одна

промышленная усадьба, принадлежавшая Г. Б. Ошуркову (1816-1871). Она включала двухэтажный особняк в формах классицизма и деревянное производственное здание. Небольшое ситцепечатное производство закрылось во второй половине XIX в. В 1913 г. владение перешло к Г. И. Павлычеву, инженеру-технологу, заведующему ситцевой и отделочной фабрикой Зубковых. Через два года новый хозяин капитально перестроил старый особняк в стиле модерн.

История двухэтажного дома (ул. Театральная, 7) (сейчас надстроен двумя этажами) восходит к началу XIX в. В те годы он принадлежал богатому крестьянину Осипу Андриановичу Гандурину, умершему в 1860-е гг. Первоначально дом имел деревянный мезонин, впоследствии утраченный. Детей у владельца не было, и в 1882 г. дом продали Н. С. Грибковой - матери известного торговца мануфактурными, суконными, меховыми товарами и готовым платьем А. В. Силантьева. В 1890-е гг. здание арендовалось для размещения амбулатории Шуйского уездного земства. В начале 1920-х гг. здесь находилось общежитие служащих «Ивсельбанка». В первой трети XIX в. в формах позднего классицизма выстроен двухэтажный дом Н. П. Напалкова (ул. Варенцовой, 16), практически лишенный декора. К этому же времени относился и двухэтажный особняк (ул. Варенцовой, 13) с очень скромным фасадом, выстроенный ещё в середине XIX в. В 1903 г. его приобрёл П. А. Иванов (утрачен в августе 2022 г.).

Двухэтажный дом с мезонином (Врачебный пер., 4) был выстроен ещё в первой половине XIX в. М. А. Зубковым, хотя оформление фасадов относится к более позднему времени. В 1887 г. дом перешёл к Е. И. Кербицкой. Ей принадлежал книжный магазин на Георгиевской улице. Как и другие организаторы книжной торговли в городе, она издавала открытки с видами дореволюционного Иваново-Вознесенска. В 1916 г. Е. И. Кербицкая подарила свой дом с постройками Владимирскому губернскому отделению «Комитета великой княгини Елизаветы Фёдоровны по оказанию помощи семьям лиц, призванных на войну». Интересно, что по мере смены владельцев дома переулок вначале назывался Зубковским, затем Кербицким. А с 1927 г. стал называться Врачебным, поскольку в муниципализированном доме жили врачи.

Несколько зданий, выстроены на рубеже XIX и XX вв. Краснокирпичный особняк в стиле эклектики (ул. Варенцовой, 33), на первом этаже которого, судя по заложенным дверным проёмам, был магазин. Выстроил в 1900 г. купец М. К. Виноградов. Через семь лет дом перешёл к торговцу мукой А. А. Собинову. В 1915 г. его приобрёл торговый дом «Иван Соколов с сыновьями», вскоре продавший особняк очень известному в Иваново-Вознесенске врачу-акушеру Т. В. Циперкусу.

Сохранились два интересных каменно-деревянных дома. Достаточно традиционный обширный каменно-деревянный дом (ул. Варенцовой, 10) выстроен в 1898 г. владельцем бывшей усадьбы Самокатова - Ф. С. Лебедевым. В конце улицы Театральной от старой застройки остался каменно-деревянный дом № 18. Сейчас он не очень привлекает внимание, однако в прошлом напоминал сказочный древнерусский терем. Основную выразительность зданию придавали перекрывающие основные объёмы фигурные кубаревидная и бочкообразная кровли. Выстроил его в 1912 г. О. К. Масленников, представитель химических заводов фирмы «П. К. Ушков и Ко». В Иваново-Вознесенске были устроены склады и магазин по продаже химикатов и москательных товаров этой фирмы.

Необычно выглядит небольшое производственное здание в стиле неоклассицизм (пер. Врачебный, 3а), выстроенное в 1910 г. по проекту архитектора А. Ф. Снурилова. Здесь находилась механическая мастерская по ремонту швейных машин и велосипедов И. И. Котомина. Летом 1917 г. владение купила фирма «И. А. Соколов с сыновьями».

Накануне Первой Мировой войны масштаб застройки улиц Никольской (Театральная) и Пятницкой (Варенцовой) должен был кардинально измениться. Целый

квартал домов между нынешними улицами Театральной, Варенцовой, переулками Семёновского и Врачебным был выкуплен Иваново-Вознесенским отделением Государственного банка. Они сдавались в аренду под квартиры и учреждения. Осенью 1912 г. весь этот участок осмотрел приехавший в Иваново-Вознесенск управляющий Государственным банком А. В. Коншин. Здесь было намечено строительство нового крупного здания Иваново-Вознесенского отделения Госбанка. Однако этому помешало начало войны. Уже после революции часть этого обширного участка была выделена под застройку. Сотрудники Госбанка организовали жилищно-строительный кооператив «Банковец», и в 1927 г. выстроили двухэтажный краснокирпичный жилой дом на 10 квартир (№ 20) в формах упрощенного неоклассицизма по проекту архитектора В. И. Панкова. Всё строительство осуществили за один год. Третий этаж надстроен в 1938 г.

Другой обширный участок между современными улицами Красной Армии, Театральной и Варенцовой накануне Первой мировой войны и в годы войны купил Н. П. Напалков, разбогатевший совладелец бумаготкацкой фабрики в деревне Спасское Миловской волости (ныне окрестности г. Комсомольска). Сам Н. П. Напалков жил в с. Седельницы, а постройки в городе сдавались в аренду. Вероятно, скупая землю в центре города, он планировал строительство здесь крупного доходного дома для сдачи квартир в аренду, но Первая мировая война помешала осуществлению этих планов.

В 1933 г. выстроили здание Промкооперации с протяженным фасадом, расчлененным лопатками, расположенными между окон. Наиболее интересной послереволюционной постройкой в этом районе можно считать здание треста «Ивгосторф» на углу Врачебного переулка и улицы Варенцовой, выстроенное в 1954 г. на месте деревянного дома по проекту архитектора А. И. Панова. Сохранился жилой дом треста «Росглавхлеб» в формах запоздалого конструктивизма (ул. Варенцовой, 17). Здание школы им. 15-летия ВЛКСМ 1935 г. постройки (№ 33) заметно перестроено после пожара. Из современных построек можно отметить здание телерадиокомитета, райкома КПСС, новые корпуса школы № 30 и высотное здание проектного института.

Архитектурное описание элементов историко-градостроительной среды. Результаты натуральных исследований.

Усадьба Ф.С. Лебедева

В состав усадьбы входил **жилой дом И.В. Самокатова** (главный фасад воссоздан на новом здании Центробанка (Ул. Красной Армии, 10/1). На ул. Варенцовой выходит **каменно-деревянный дом**, выстроенный Ф.С. Лебедевым (ул. Варенцовой, 10) и приспособленный под жильё **набойный корпус** мануфактуры И.В. Самокатова (ул. Варенцовой, 10А).

Жилой дом И.В. Самокатова

Жилой дом был выстроен в первой половине XIX в. Первый этаж выделен широкими лопатками на углах. Второй этаж со скругленными углами оформлен расставленными в простенках каннелированными пилястрами, постаменты которых опираются на междуэтажный карниз. Плоскость фасада завершается гладким фризом и венчающим карнизом с сухариками. Окна прямоугольные, заключены в рамочные наличники. Фасад завершается фигурным аттиком с арочным слуховым окном.

Каменно-деревянный дом Ф.С. Лебедева (ул. Варенцовой, 10)

Дом выстроен в 1898 г. Здание каменно-деревянное, прямоугольное в плане под вальмовой кровлей. Первый этаж кирпичный, окрашен по кирпичу без штукатурки. Углы и простенки выделены широкими лопатками, которым на втором, деревянном этаже соответствуют пилястры. Горизонтальные членения формируют цоколь и междуэтажный пояс, включающие аркатурный фриз и узкий карниз. Окна первого этажа прямоугольные с крупными замковыми камнями. На правом фланге здания сохранился зонт на ажурных кронштейнах. Второй этаж деревянный, обшит тесом. Перерубы закрыты пилястрами, оформленными двойными накладными полуколонками. Окна заключены в резные наличники. Боковые стойки оформлены двойными накладными полуколонками, очелье, выполненное в технике пропиленной резьбы, завершается широким лучковым профилированным карнизом. Подоконные доски фигурные с накладной резьбой. Фасад завершается широким дощатым профилированным карнизом.

Набойный корпус (ул. Варенцовой, 10А)

Выстроен в первой половине XIX в. В 1906 г. переформлен в стиле модерн во время приспособления под жильё. Здание кирпичное, двухэтажное, Т-образное в плане, под вальмовой кровлей. Фасад оштукатурен. Горизонтальные членения включают цоколь, междуэтажный и профилированный венчающий карнизы. Окна заключены в наличники, выполненные в стиле модерн (на первом этаже часть утрачена, рекомендуется восстановление). Боковые части оформлены круглыми накладными дисками вверху и с контррельефным орнаментом в виде параллельных линий. Сандрики с подвышениями в центре в виде полурозеток и с волютами на углах. В центре главного фасада, вероятно, находился главный вход, над которым расположено двойное окно. Оно заключено в общий наличник с фигурным сандриком. Над входами в здание сохранились металлические зонты на фигурных кронштейнах.

Московский банк

Здание банка выстроено в 1908 г. на основе существовавшей ранее палатки. Фасад воссоздан на новом здании Центробанка. Горизонтالي подчеркивают узкий междуэтажный карниз, широкий венчающий фриз, украшенный расположенными над окнами лежащими филенками, и карниз. Широкие лопатки разделяют фасад на три прясла – трехосное среднее и одноосные боковые. На первом этаже лопатки рустованные, на втором – оформлены вертикальным рядом прямоугольных филенок. Окна нижнего этажа с рустованными клинчатыми перемычками в боковых пряслах. На втором этаже окна оформлены рамочными наличникам с замковыми камнями и профилированными подоконными полочками. Центральная часть фасада завершается фигурным аттиком, а углы – парапетными тумбами с металлическими навершиями.

Дом Н.С. Грибковой (ул. Театральная, 7)

Дом выстроен в первой трети XIX в. Почти квадратный в плане объем, перекрытый вальмовой кровлей. В настоящее время здание 4-х этажное. Горизонтали подчеркнуты междуэтажным и венчающим карнизами. На главном фасаде выделяется центральный ризалит, над которым первоначально был поставлен мезонин. Фасад на уровне первого этажа расчленен вертикальными нишами, где расположены прямоугольные окна. Простенки между нишами оформлены ленточным рустом. Окна второго этажа прямоугольные с подоконными полочками.

Дом А.И. Самойлова («Польская школа»). (ул. Театральная, 15)

Одноэтажный дом создавался в 1900-е гг. в два этапа – вначале – правая, а потом левая часть здания. Посередине находился вход. В советское время приспособлен под жильё, при этом в 1952 г. по проекту архитектора В.И. Чашина надстроили два стилизованных верхних этажа. Старая одноэтажная часть здания хорошо заметна по расположенному между этажами карнизу на ступенчатых консолях. Окна первого этажа украшены вытянутыми замковыми камнями и наличниками с профилированными сандриками с лучковыми подвышениями в центре. Окна надстроенных в 1952 г. этажей оформлены рустованными наличниками и завершены сандриками – прямыми на втором и треугольными на третьем этаже.

Дом О. К. Масленникова (ул. Театральная, 18)

Каменно-деревянный дом выстроен в 1912 г. Кирпичный первый этаж оштукатурен, второй деревянный. Крыша первоначально была необычайно живописна, отдельные объемы имели кубаревидное и бочкообразное покрытие. В настоящее время кровля вальмовая (рекомендуется восстановление первоначального вида). Фасад на первом этаже расчленен на три прясла широкими лопатками, выделяющими углы и простенки, и завершен широким профилированным междуэтажным карнизом, раскрепованным на лопатках. Окна прямоугольные. На первом этаже их расположение в разных пряслах отличается (большое квадратное, прямоугольные, сдвоенные прямоугольные). Второй этаж деревянный, обшит тесом. Над лопатками поставлены филенчатые деревянные пилястры, закрывающие углы и перерубы деревянного этажа. Фасад завершается широким фризом, выполненным в технике пропиленной резьбы и деревянным карнизом с подзором. Окна в боковых пряслах двойные, в центральном – одиночные, расположенные близко друг к другу. Наличники с «ушами» на верхнем и нижнем углах, завершаются прямыми сандриками на консолях. Подоконные доски фигурные с накладной резьбой.

Дом и фабрика В.Е. Красковского (ул. Театральная, 21/7)

Двухэтажный, в плане прямоугольный под вальмовой кровлей, жилой дом, выстроенный в первой половине XIX в. Сзади расположено сильно вытянутое вдоль переулка фабричное здание второй половины XIX в. Фасады оштукатурены. На уровне первого этажа углы заглублены, а на втором скруглены и фланкированы каннелированными пилястрами. Горизонтالي подчеркнуты узким профилированным междуэтажным поясом и широким венчающим карнизом с двумя рядами сухариков – крупных и мелких. На первом этаже окна прямоугольные, на боковом фасаде помещены в прямоугольные ниши. В верхнем этаже над прямоугольными окнами сандрики-полочки. Фасад фабричного здания выдвинут относительно бокового фасада особняка. Прямоугольные окна первого этажа помещены в крупные прямоугольные ниши, образованными лопатками и фризом. На втором этаже окна лучковые. Фасад завершается фризом и карнизом.

Дом Г.И. Павлычева (ул. Театральная, 31)

Двухэтажный жилой дом под вальмовой кровлей был выстроен в первой половине XIX в., прямоугольный в плане, на втором этаже со скругленными углами. В ходе реконструкции 1914-1915 гг. слева к первоначальному зданию пристроили несколько заглублённый объем междуэтажной лестницы, оформленный в стиле модерн. Тогда же основной объем был облицован серой керамической плиткой с вставками из зеленой

плитки, а детали декора покрыты цементной штукатуркой. Вертикальные членения включают широкие лопатки в простенках между окнами первого этажа и соответствующие им пилястры на постаментах между окнами второго этажа. Горизонтали основного объема подчеркнуты междуэтажным поясом. Он включает лежащие филенки над окнами первого этажа, облицованные зеленой плиткой. Венчающий фриз также включает филенки над окнами, облицованные зеленой плиткой и квадратные ниши над пилястрами. Окна прямоугольные. Фасад завершается фигурным аттиком, прорезанным чердачным окном с лучковой перемычкой. Пристройка с междуэтажной лестницей фланкируется муфтированными в верхней части плоскими лопатками, продолжающимися на высокий лучковый аттик. Его плоскость несет две висячие лопатки, вставки из зеленой плитки, а выше три проёма с решетками. Лопатки украшены рельефным орнаментом в виде колец и трех параллельных полос. Над верхним окном помещён лучковый сандрик с замковым камнем, а под окном крупная лежащая филенка, облицованная зеленой плиткой. Над входом в здание расположен отрезок антаблемента с четырьмя небольшими прямоугольными филенками во фризе, облицованными зеленой плиткой.

Дом Е.И. Кербицкой (Врачебный пер., 4)

Двухэтажный с мезонином, прямоугольный в плане дом под вальмовой кровлей выстроен в первой половине XIX в. В конце того же века сделана пристройка к южной боковой стене, выделенная лопатками, а фасад был архитектурно переоформлен. Горизонтальные членения представлены тягами на уровне подоконников окон основных этажей и мезонина, широким карнизом с дентикулами, завершающим основной объем и профилированным карнизом, венчающим мезонин. Углы основного объема, пристройка с южной стороны и углы мезонина оформлены своеобразными пилястрами, оформленными «под шубу». Окна прямоугольные, заключены в одинаковые рамочные наличники с замковыми камнями, оформленными «под шубу». Такое же оформление имеют накладные доски под окнами второго этажа. Сейчас боковые объемы надстроены до высоты мезонина, а его завершение утрачено, форма кровли искажена (рекомендуется восстановление первоначального завершения мезонина).

Механическая мастерская И.И. Котомина (Врачебный пер., 3а)

Здание выстроено в 1910 г. по проекту А.Ф. Снурилова. С левой стороны выполнена современная стилизованная пристройка в две оконные оси. Здание в плане прямоугольное, двухэтажное под вальмовой кровлей. Стены выполнены из красного кирпича и в настоящее время оштукатурены и окрашены «под кирпич». Фасад членится лопатками во всю высоту здания на прясла в две оси каждое. Правое прясло выступает в виде ризалита. Ранее здесь находился главный вход, над которым расположены два оконных проема. Фасад завершается широким ступенчатым карнизом, раскрепованным на лопатках. Окна первого этажа заключены в неглубокие ниши, а окна второго объединены попарно отрезками карниза, расположенными на уровне подоконников окон. Декоративные элементы в виде квадратных ширинок помещены в междуэтажном поясе, в верхней части лопаток и по бокам от бывшего входа.

Трест «Ивгосторф» (Ул. Варенцовой, 12/3)

Здание в формах послевоенного «советского классицизма» выстроено в 1954 г. по проекту архитектора А. И. Панова на месте деревянного дома. Здание кирпичное, трехэтажное, оштукатуренное и окрашенное, под вальмовой кровлей. Архитектурное оформление имеют фасады по улице и Врачебному переулку. От цоколя до импостов арочных окон третьего этажа они оформлены квадратным рустом. Горизонтальные

членения фасадов формирует узкий междуэтажный карниз. Фасады завершаются поясом ионики, широким венчающий карнизом на модульонах и рядом мелких дентикул. Окна первого и второго этажей прямоугольные, на первом этаже проемы с веерными замками. Окна третьего этажа арочные, оформлены лепными архивольтами на модульонах и с такими же замковыми камнями. На главном фасаде окна 2-3 этажей на 1, 4, 7 и 10 осях объединены вставками с лепными венками. На других осях над окнами второго этажа расположены треугольные сандрики на модульонах с лепным растительным орнаментом во фризе. На торцовом фасаде со стороны Врачебного переулка расположен главный вход, акцентированный ризалитом на уровне первого этажа. Над междуэтажным карнизом, раскрепованным на ризалите, на углах поставлены вазоны. Элементы оформления окон торцового фасада аналогичны решению на главном фасаде. Между зданием № 12/3 и соседним домом (пер. Врачебный, 3а) сохранились кирпичные столбы, увенчанные вазонами, и металлические створки ворот.

Дом Н.П. Напалкова (ул. Варенцовой, 16)

Каменный двухэтажный дом, выстроен в первой половине XIX в. Основной объем прямоугольный в плане под вальмовой кровлей. Окна прямоугольные, плоскость фасада завершается широким профилированным карнизом.

Дом Т.В. Циперкуса (ул. Варенцовой, 33)

Каменный двухэтажный дом выстроен в 1900 г. Главный и боковой (юго-восточный) фасады решены в технике лицевой кладки из красного кирпича без штукатурки. Углы выделены лопатками. На первом этаже они гладкие, на втором оформлены расположенными друг над другом филенками с накладными кирпичными вставками в центре каждой. Горизонтальные членения состоят из узкого междуэтажного и широкого венчающего карнизов. Последний включает полочку и три ряда поребрика. Главный фасад завершается расположенным в центре аттиком с килевидным завершением. В центре его находится арочное окно чердака, плоскость оформлена фигурными филенками. На углах аттика полукруглые профилированные подвышения. Лучковые окна первого и прямоугольные - второго этажей оформлены плоскими рамочными наличниками с сандриками на консолях - ступенчатыми – на первом и на флангах второго этажа или лучковыми в центре главного и бокового фасадов второго этажа. На первом этаже были два входа в торговое помещение (возможно их восстановление). Над заложенными проемами на главном фасаде расположены клинчатые перемычки с расположенным на них рядом узких прямоугольных ниш. Над входом в жилую часть особняка сохранился металлический зонт на ажурных кронштейнах. Сохранились первоначальные входные филенчатые двери.

Обоснование наименования объекта культурного наследия и выводов экспертизы

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемых объектов культурного наследия «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А) установлено следующее:

1. Улицы Театральная и Варенцовой представляют интерес с точки зрения истории формирования застройки Иванова. Улицы проходят параллельно с юго-востока на северо-запад и расположены между ул. Почтовой и Красной Армии. застройка улиц сохранилась фрагментарно, до революции здесь было много деревянных и каменно-деревянных домов, поэтому в советский период, начиная с 1920-х гг. улицы интенсивно застраивались. К сожалению, ряд ценных зданий были утрачены уже в 1980-1990-е гг. (ул. Театральная, 9, 23, 29; ул. Варенцовой, 11, 18). Во время подготовки акта экспертизы снесён дом середины XIX в. (ул. Варенцовой, 13). Несмотря на это, улицы можно считать интересным образцом исторической застройки Иванова. Сохранились фрагменты промышленных усадеб, характерных для села Иванова первой половины XIX в., постройки в стиле эклектики, модерна, неоклассицизма. Смена архитектурных стилей отражает изменения вкусов заказчиков. Таким образом, фрагменты застройки ул. Театральной и Варенцовой представляют интерес с точки зрения истории архитектуры и градостроительства.
2. В застройке ул. Театральной и Варенцовой представлены интересные типы жилых домов, хотя в советский период некоторые здания подверглись переделкам, искажившим их исторический облик. Здесь расположен единственный в городе двухэтажный дом с мезонином (пер. Врачебный, 4), Необычна история дома Г.И. Павлычева (ул. Театральная, 31), имеющего сложную строительную историю. Особняк первой половины XIX в. был перестроен в 1915 г. в формах модерна. Несмотря на разновременность отдельных элементов здание обладает цельностью внешнего облика. Сохранилась небольшая промышленная усадьба В.Е. Красковского (ул. Театральная, 21/7), включающая особняк и фабричное здание. Одним из самых необычных каменно-деревянных домов в городе был дом О.К. Масленникова (ул. Театральная, 18). Форма кровли изменена, однако фасадная композиция сохранилась.
3. С точки зрения стилистики многие постройки являются ценными архитектурными объектами. Здесь представлены здания в стиле классицизм (ул. Театральная, 21/7, ул. Варенцовой, 16), эклектики (ул. Варенцовой, 10, 33), модерна (ул. Театральная, 31), неоклассицизма (пер. Врачебный, 3а). Они в значительной степени сохранили объёмно-пространственные и фасадные композиции и отделку фасадов.
4. Во время строительства нового здания отделения Центробанка России в 1994-1998 гг. были снесены особняк И.В. Самокатова (ул. Театральная, 3) и здание Московского банка (ул. Театральная, 5). Было принято решение на основании обмеров воссоздать их фасады на новом здании банка (ул. Красной Армии, 10/1), поэтому в дальнейшем они должны сохраняться. На основании приказа Департамента культуры и туризма Ивановской области от 04.09.2015 № 57 Здание Центробанка вместе с восстановленными фасадами зданий, располагавшихся на ул. Театральной (№№ 3, 5) включено в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Рождественская улица».

В 1990-е гг. на основе проекта, хранящегося в ГАИО, была проведена научная реставрация дома Г. И. Павлычева с восстановлением аттиков на фасаде.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленных объектов культурного наследия «Застройка

улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А)» включение этих объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является обоснованным.

Наименование объекта культурного наследия - «Фрагменты застройки улиц Театральной и Варенцовой, перв. треть XIX в. - 1950-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Театральная, ул. Варенцовой, Врачебный пер.).

Датировка - перв. треть XIX в. - 1950-е гг.

Категория - объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

На основании проведенных исследований определен следующий **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ** достопримечательного места местного (муниципального) значения

«Фрагменты застройки улиц Театральной и Варенцовой, перв. треть XIX в. - 1950-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Театральная, ул. Варенцовой, Врачебный пер.).

Пространственно-планировочная структура достопримечательного места.

Достопримечательное место «Фрагменты застройки улиц Театральной и Варенцовой, перв. треть XIX в. - 1950-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Театральная, ул. Варенцовой, Врачебный пер.) формируется из застройки нечетной стороны ул. Театральной, за исключением дома № 18, и четной стороны ул. Варенцовой (кроме дома № 33). Кроме того, в состав достопримечательного места включены два дома, расположенные во Врачебном переулке, который соединяет две улицы.

Наиболее ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру

I. Усадьба Ф.С. Лебедева (ул. Варенцовой, 10, 10А):

Каменно-деревянный дом Ф.С. Лебедева (ул. Варенцовой, 10),
Набойный корпус И.В. Самокатова (ул. Варенцовой, 10А).

II. Дом Н.С. Грибковой (ул. Театральная, 7)

- III. Дом А.И. Самойлова («Польская школа»). (ул. Театральная, 15)
- IV. Дом О. К. Масленникова (ул. Театральная, 18)
- V. Дом и фабрика В.Е. Красковского (ул. Театральная, 21/7)
- VI. Дом Г.И. Павлычева (ул. Театральная, 31)
- VII. Дом Е.И. Кербицкой (Врачебный пер., 4)
- VIII. Механическая мастерская И.И. Котомина (Врачебный пер., 3а)
- IX. Трест «Ивгосторф» (Ул. Варенцовой, 12/3)
- X. Дом Н.П. Напалкова (ул. Варенцовой, 16)
- XI. Дом Т.В. Циперкуса (ул. Варенцовой, 33)

**Предмет охраны ценных элементов пространственно-планировочной структуры
достопримечательного места**

I. Усадьба Ф.С. Лебедева

Пространственно-планировочная структура.

Каменно-деревянный дом и набойный корпус, вытянутые вдоль красной линии ул. Варенцовой.

Объемно-пространственная структура.

Каменно-деревянный дом. Прямоугольный в плане двухэтажный объем под вальмовой кровлей. **Набойный корпус.** Т-образный в плане двухэтажный объем под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы.

Каменно-деревянный дом. Первый этаж кирпичный, окрашен по кирпичу. Второй этаж деревянный, обшит тесом. Кровля и зонт над входом металлические. **Набойный корпус.** Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. Кровля и зонты над входами в здание металлические.

Элементы фасадной композиции.

Каменно-деревянный дом. Широкие лопатки, выделяющие углы и простенки на первом этаже. Прямоугольные окна первого этажа с крупными замковыми камнями. Междуэтажный пояс, включающий аркатурный фриз и узкий карниз. Зонт на ажурных кронштейнах на правом фланге. На втором этаже пилястры на углах и перерубах. Наличники окон, венчающий профилированный карниз. **Набойный корпус.** Горизонтальные членения, включающие цоколь, междуэтажный и профилированный венчающий карнизы. Окна заключенные в наличники. Двойное окно над главным входом. Металлические зонты на фигурных кронштейнах.

Элементы оформления фасадов.

Каменно-деревянный дом. Оформление пилястр деревянного этажа двойными накладными полуколонками. Оформление наличников (двойные накладные полуколонки на боковых стойках, очелье, выполненное в технике пропиленной резьбы, широкий лучковый профилированный карниз. Фигурные подоконные доски с накладной резьбой. **Набойный корпус.** Боковые части наличников с круглыми накладными дисками вверху и с контррельефным орнаментом в виде параллельных линий. Сандрики с подвышениями в центре в виде полурозеток и с волютами на углах. Форма фигурного сандрика наличника двойного окна в центре второго этажа.

II. Дом Н.С. Грибковой (ул. Театральная, 7)

Объемно-пространственная структура

Квадратный в плане объем, перекрытый вальмовой кровлей. Первоначально здание двухэтажное, два верхних этажа надстроены в 1990-е гг.

Конструкции и материалы.

Здание кирпичное, кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Карниз между первым и вторым этажами и карниз, венчающий двухэтажную часть здания. Центральный ризалит на главном фасаде. Прямоугольные окна первого этажа, расположенные в вертикальных нишах, расчленяющих фасад. Ленточный руст, оформляющий простенки между нишами. Прямоугольные с подоконными полочками окна второго этажа.

III. Дом А.И. Самойлова («Польская школа»). (ул. Театральная, 15)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольный в плане объем. Первоначально здание одноэтажное, два верхних этажа надстроены в 1952 г.

Конструкции и материалы.

Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное.

Элементы фасадной композиции.

Карниз на ступенчатых консолях над первым этажом. Оформление окон первого этажа вытянутыми замковыми камнями и наличниками, завершенными профилированными сандриками с лучковыми подвышениями в центре. Рустованные наличники окон верхних этажей, завершенные сандриками – прямыми на втором и треугольными на третьем этаже.

IV. Дом О. К. Масленникова (ул. Театральная, 18)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольный в плане объем.

Конструкции и материалы.

Первый этаж кирпичный оштукатуренный, второй деревянный, обшит тесом.

Элементы фасадной композиции.

На первом этаже широкие лопатки, выделяющие углы и простенки и расчленяющие фасад на три прясла. Широкий профилированный междуэтажный карниз, раскрепованный на лопатках. Прямоугольная форма окон, на первом этаже окна разные в разных пряслах. Филенчатые деревянные пилястры, закрывающие углы и перерубы, поставленные на втором этаже над лопатками. Широкий завершающий плоскость фасада фриз в технике пропильной резьбы и деревянный карниз с подзором. Окна в боковых пряслах двойные, в центральном – одиночные, расположенные близко друг к другу. Наличники с «ушами» на верхнем и нижнем углах, завершающиеся прямыми сандриками на консолях. Фигурные с накладной резьбой подоконные доски.

Элементы оформления фасадов.

Орнаменты резьбы по фризе и подзоре карниза. Форма наличников и орнаменты накладной резьбы.

V. Дом и фабрика В.Е. Красковского (ул. Театральная, 21/7)

Пространственно-планировочная структура.

Расположенный по красной линии улицы жилой дом. Вытянутое вдоль

переулка фабричное здание сзади жилого дома, его фасад выдвинут относительно бокового фасада жилого дома.

Объемно-пространственная структура.

Жилой дом двухэтажный, в плане прямоугольный, под вальмовой кровлей. Фабричное здание двухэтажное, прямоугольное, кровля двускатная.

Конструкции и материалы.

Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровли металлические.

Элементы фасадной композиции.

Углы дома на уровне первого этажа заглублены, а на втором скруглены и фланкированы каннелированными пилястрами. Узкий профилированный междуэтажный пояс и широкий венчающий карниз с двумя рядами сухариков – крупных и мелких. Прямоугольная форма окон, на боковом фасаде окна помещены в прямоугольные ниши. Сандрики-полочки в верхнем этаже над окнами. Прямоугольные окна первого этажа фабрики, помещенные в крупные прямоугольные ниши, образованными лопатками и фризом. Лучковые окна на втором этаже фабрики. Завершение фасада фризом и карнизом.

VI. Дом Г.И. Павлычева (ул. Театральная, 31)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольный в плане двухэтажный объем под вальмовой кровлей. Частично заглубленный лестничный объем на левом фланге.

Конструкции и материалы.

Стены кирпичные, частично оштукатурены, частично облицованы серой и зеленой керамической плиткой. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Широкие лопатки в простенках между окнами первого этажа и соответствующие им пилястры на постаментах между окнами второго этажа. Междуэтажный пояс, включающий лежащие филенки над окнами, облицованные зеленой плиткой. Венчающий фриз, также включающий филенки над окнами, облицованные зеленой плиткой, и квадратные ниши над пилястрами. Фигурный аттик, прорезанный чердачным окном с лучковой перемычкой, завершающий фасад. Плоские лопатки, муфтированные в верхней части, фланкирующие объем с междуэтажной лестницей и продолжающиеся на высокий лучковый аттик. На плоскости аттика две висячие лопатки, вставки из зеленой плитки, а выше три проёма с решетками. Рельефный орнамент в виде колец и трех параллельных полос на лопатках. Прямоугольная форма окон. Лучковый сандрик с замковым камнем над верхним окном лестничного объема, а под окном крупная лежащая филенка, облицованная зеленой плиткой. Отрезок антаблемента с четырьмя небольшими прямоугольными филенками во фризе, облицованными зеленой плиткой, над входом в здание.

VII. Дом Е.И. Кербицкой (Врачебный пер., 4)

Объемно-пространственная структура.

Двухэтажный с мезонином, прямоугольный в плане объем.

Конструкции и материалы.

Стены кирпичные, оштукатуренные. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Оформление углов основного объема, пристройки с южной стороны здания и углов мезонина своеобразными пилястрами, Тяги на уровне подоконников окон основных этажей и мезонина, широкий карниз с дентикулами, завершающий основной объем и профилированный карниз, венчающий мезонин. Прямоугольные окна, заключенные в

одинаковые рамочные наличники с замковыми камнями, Накладные доски под окнами второго этажа.

Элементы оформления фасадов.

Оформление «под шубу» пилястр на углах объемов, замковых камней над окнами и подоконных досок под окнами второго этажа.

VIII. Механическая мастерская И.И. Котомина (Врачебный пер., 3а)

Объемно-пространственная структура.

Двухэтажное, прямоугольное, в плане здание под вальмовой кровлей. Слева позднейшая стилизованная пристройка в две оконные оси.

Конструкции и материалы.

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены под цвет красного кирпича. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Лопатки во всю высоту здания, делящие фасад на прясла в две оси каждое. Правое прясло, выступающее в виде ризалита (возможно восстановление здесь первоначального входа). Два оконных проема на втором этаже. Прямоугольная форма окон. Завершение фасада широким ступенчатым карнизом, раскрепованным на лопатках. Окна первого этажа, заключенные в неглубокие ниши. Окна второго этажа, объединенные попарно отрезками карниза, расположенными на уровне подоконников окон.

Элементы оформления фасадов.

Квадратные ширинки, помещенные в междуэтажном поясе, в верхней части лопаток и по бокам от бывшего входа.

IX. Трест «Ивгосторф» (Ул. Варенцовой, 12/3)

Объемно-пространственная структура.

Кирпичное, трехэтажное, прямоугольное в плане здание под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы.

Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции и оформления фасадов.

Квадровый руст, оформляющий главный (со стороны ул. Варенцовой) и боковой (со стороны Врачебного переулка) фасады от цоколя до импостов арочных окон третьего этажа. Узкий междуэтажный карниз. Завершение фасадов поясом ионики, широким венчающим карнизом на модульонах и рядом мелких дентикул. Прямоугольная форма окон первого и второго этажей. Веерные замки над проемами первого этажа. Арочные окна третьего этажа, оформленные лепными архивольтами на модульонах и такими же замковыми камнями. Окна 2-3 этажей на главном фасаде на 1, 4, 7 и 10 осях, объединенные вставками с лепными венками. Треугольные сандрики на модульонах с лепным растительным орнаментом во фризе над окнами второго этажа на других осях и на фасаде со стороны Врачебного переулка. Главный вход на фасаде со стороны Врачебного переулка, акцентированный ризалитом на уровне первого этажа. Междуэтажный карниз, раскрепованный на ризалите с вазонами на углах.

Малые архитектурные формы.

Со стороны Врачебного переулка кирпичные столбы, увенчанные вазонами, и металлические створки ворот.

Х. Дом Н.П. Напалкова (ул. Варенцовой, 16)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольный в плане двухэтажный объём под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы.

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Широкий профилированный венчающий карниз. Прямоугольная форма окон.

XI. Дом Т.В. Циперкуса (ул. Варенцовой, 33)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольный в плане двухэтажный объём под вальмовой кровлей

Конструкции и материалы.

Фасады из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Лопатки, выделяющие углы здания, на первом этаже - гладкие, на втором – оформленные расположенными друг над другом филенками с накладными кирпичными вставками в центре каждой. Узкий междуэтажный карниз. Широкий венчающий карниз, включающий полочку и три ряда поребрика. Главный фасад, завершённый расположенным в центре аттиком с килевидным завершением. Находящееся в центре аттика арочное окно чердака. Плоскость аттика, оформленная фигурными филенками. Полукруглые профилированные подвышения на углах аттика. Лучковые окна первого и прямоугольные - второго этажей. Плоские рамочные наличники с сандриками на консолях. Форма сандриков - ступенчатые – на первом и на флангах второго этажа, лучковые – на втором этаже в центре главного и бокового фасадов. Клинчатые перемычки над заложенными входами в торговые помещения на первом этаже (возможно восстановление существовавших входов). Ряд узких прямоугольных ниш на перемычках. Металлический зонт на ажурных кронштейнах над входом в жилую часть особняка. Филенчатые входные двери.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Застройка улицы Театральной и пер. Врачебного» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 9/1, 15, 21/7, 29, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а) (составлен А.М. Тихомировым 29 марта 1988 г.). (4 стр.).
2. Копия учётной карточки на памятник истории и культуры СССР «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 9/1, 15, 21/7, 29, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а) (составлена А.М. Тихомировым 31 марта 1988 г.) (2 стр.).
3. Генплан застройки ул. (выполнен в 1988 г.) (2 стр.).
4. Вкладыш в комплект учетных материалов (паспорт/учетная карточка) от 31 марта 1988 г. Предмет охраны (Особенности объекта культурного наследия) «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс: Дом жилой» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Театральная, 15) (документ подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия регионального значения Т.Р. Тихомировой 02.05.2012 г.). (2 стр.).

5. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 29 марта 1988 г. Предмет охраны (Особенности объекта культурного наследия) «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс: Дом Павлычева Г.И.». (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Театральная, 31) (документ подготовлен специалистом 1 разряда управления культурного наследия А.В. Авериной 06.06.2008 г.). (3 стр.).
6. Вкладыш в комплект учетных материалов (паспорт/учетная карточка) от 29 марта 1988 г. Предмет охраны (Особенности объекта культурного наследия) «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс: Дом Кербицкой Е.И. (Ивановская обл., г. Иваново, пер. Врачебный, 4а) (документ подготовлен специалистом-экспертом управления государственной охраны объектов культурного наследия Ю.А. Колчиной 15.06.2010 г.). (2 стр.).
7. Распоряжение департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 89 от 15 мая 2012 г. «Об утверждении «Предметов охраны» на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории Ивановской области»: «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс: Дом жилой» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Театральная, 15). (1 стр.).
8. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия 3 187-о от 21.10.2019 г. «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области» (4 стр.).
9. Копия приказа Департамента культуры и туризма Ивановской области № 57 от 04.9. 2015 г. «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново». (5 стр.).
10. Распоряжение Администрации г. Иванова «О присвоении постоянного адреса объекту недвижимости, расположенному по переулку Врачебному» (2 стр.).
11. Фотографии объектов, расположенных в районе проведения экспертизы, выполненные 20 июля 2022 г. (16 шт.) и старые фотографии (5 шт.).
12. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные на улицах Театральной, Варенцовой и Врачебном переулке. Подготовлены 25.07.2022 г. (17 выписок)
13. Проект границ территории выявленных объектов культурного наследия «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а) (6 стр.).

ЭКСПЕРТ

Тихомиров А.М.

**Дата оформления Акта экспертизы
17.08.2022.**

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

МК РСФСР Главное управление по охране памятников истории и культуры

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Застройка ул. Театральной и пер. Врачебного.II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		I.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

XIX - нач. XX в.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Иваново, ул. Театральная,

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

3, 5, 7, 9/1, 21/7, 29, 31, Врачебный пер., За, 4а.

(национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздоровля- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		ботан. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. салат	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1
 Фото фрагментов — 12
 Генплан — 1
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —
узкая карточка

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Улица существовала в 18 веке (Никольская). Существовавшая застройка нечетной стороны относится к XIX — нач. XX в. Застройка четной стороны у, практически утрачена, за исключением здания женской гимназии, которая выходит главным фасадом на ул. Степанова и каменно-деревянного дома 18/3 — д. Лебедева Г.Ф. — (с кон. XIX в.) — перв. пол. XIX в., сзади дома перестроенные набойные корпуса, один выходит фасадом на ул. Варенцовой.

5 — д. Московского банка — 1900 — е гг.

7 — д. Грибковой И.С. ¹⁸⁸² перв. пол. XIX в.

9/1 — жилой дом — нач. XX в. *д. Ленкшавича А.Ф. — 1910 г., арх. С.В. Каналк*

15 — жилой дом — нач. XX в., оштукатурен и надстроен в 1930-е гг.

21/7 — д. Красковского Е.И. — перв. пол. XIX в., сзади дома набойный корпус без третьего этажа.

29 — д. Быкова В.В. (с 1890-х гг.) — сер. XIX в.

31 — д. Павлычева Г.И. — 1914 г.

18 — жилой дом — нач. XX в.

Врачебный пер., 3а — ~~жилой дом — нач. XX в.~~ *Реставрация, мастерская Котляковой П.К. — 1910 г., арх. Я.*

4а — д. Кербицкой Е.И. (с 1880-х гг.) — перв. пол. XIX в.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Утрачена застройка четной стороны улицы в 1970-е гг., где выстроены новые корпуса школы № 30. Утрачена застройка участка улицы с домами 1/19, за исключением сильно перестроенного дома 15. В 1987 г. утрачен величественный памятник модерна — д. 23 — д. Самойлова А.И., выстроенный в 1911 владимирским епархиальным архитектором Л.М. Шерером. Переделана кровля д. 18, завершения фасадов д. 31.

*) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер

Улица проходит с северо-запада на юго-восток, ограничена ул. Красной Армии и Почтовой, пересекается пер. Семеновского. Врачебный пер. расположен перпендикулярно, между ул. Театральной и Варенцовой.

Большинство домов на улице были жилыми, улица не имела большого торгового назначения. Дома расположены с небольшими разрывами, разные по материалу и стилевой принадлежности. Многие дома каменные 2-х этажные (3, 5, 7, 3а, 2I, 3I Дом 29 - кирпичный одноэтажный, д. 4а - кирпичный 2-х этажный с мезонином, д. деревянный 2-х этажный на каменном фундаменте. Дом 18 каменно-деревянный. Дома 3 и 2I/7 выстроены в перв. пол. XIX в. в формах провинциального классицизма, ~~дома~~ принадлежали набойщикам (сохранились набойные корпуса, но перестроенные и без третьих этажей). Дома имеют скромное оформление фасадов пилястрами на уровне 2-го этажа. Дом 4а - вариант дома с мезонином, характерный для Иванова нач. XIX в., фасады переформлены видимо в нач. XX в. Скромную отделку имеют д. 7 и 29. Дом 5 - памятник эклектики, оформлен за счет выступающих деталей кирпичной кладки. Дома 3а и 3I - памятники модерна, фасады д. 3а - кирпичные нештукатуренные, д. 3I облицован серой керамической плиткой и украшен серыми цементными деталями.

В д. 3I сохранилась первоначальная отделка дверей, межэтажная лестница в стиле модерна.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Участок улицы с сохранившейся исторической застройкой имеет ценность ^{КЗС} ~~ДЗС~~ *своей ист. старинной уличной средой.* На улице сохранились различные типы жилых домов перв. пол. XIX в. (3, 3I, 4а), а также интересный памятник модерна - д. 3I. Наиболее выразителен участок улицы с домами 3-9.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Использованы раскладочные ведомости за 1885-1908 гг., документы по оценке недвижимых имуществ за 1909-1916 гг. - ГАИО, ф. 2, оп. 1.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:
 для памятников археологии культурного слоя важнейших находок

для памятников архитектуры и истории конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров

в интерьере: живописи скульптуры прикл. ис-ва

для памятников монументального искусства цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не утверждено

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Жилые дома и учреждения

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта
 29 марта 1988 г.

Составитель Тихомиров А.М., доцент ИвГУ
(ф. и. о., должность, ин. программа)

А. М. Тихомиров
 (Подпись)

Инспектор по охране памятников _____

(Подпись)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.1 I.17
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР МК РСФСР Главн. упр. по охр. пам. ист. кул.
 Адрес г. Иваново (обл.) ул. Театральная, 3, 5, 7, 9, 15, 21/7, 29, 31, 18,
Врачебный пер., 3а, 4а

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Застройка ул. Театральной и Врачебного пер., комплекс

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		I	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

XIX - нач. XX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+						

предложение по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+		-	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Дата составления карточки 31 марта 1988 г.

Органы охраны			Реставрационные мастерские		Музей архив НИИ ИСКУССТВ.
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			

М. П. Составитель ТИХОМИРОВ А. М.

Инспектор по охране памятников А. П. С. С.

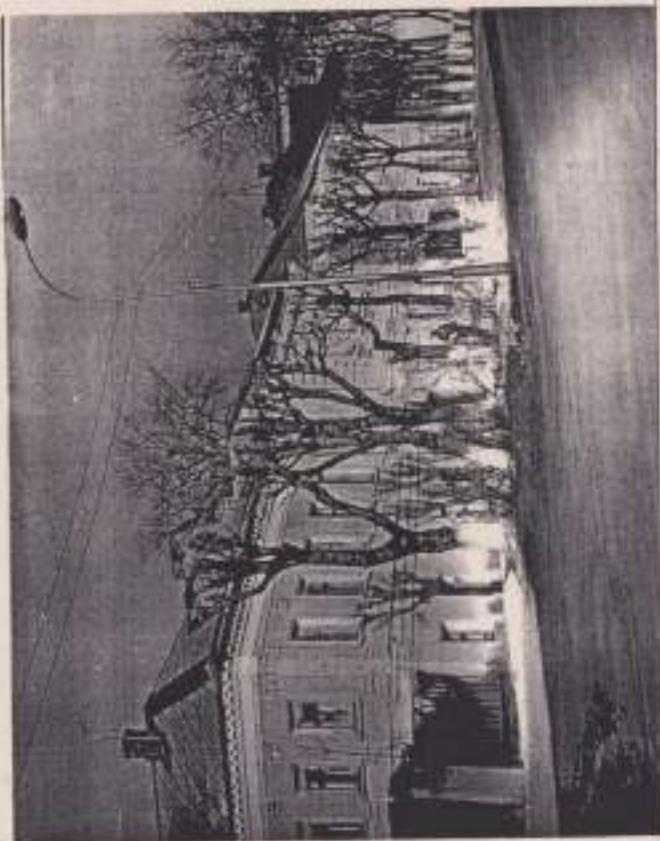


Тихомиров

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

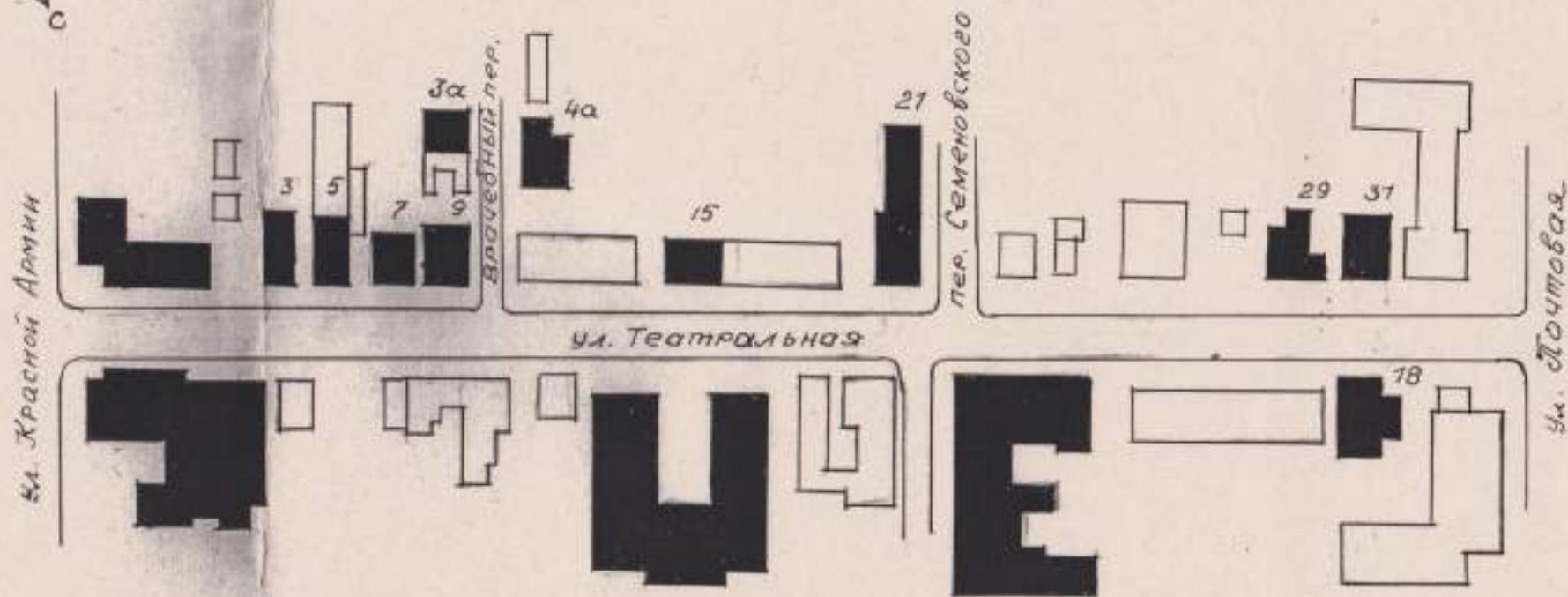
Краткое описание



Комплекс застройки нечетной стороны ул. Театральной и Врачебного пер., на котором расположено два дома. Улица не имела торгового назначения, представляла жилую зону, в некоторых домах располагались учреждения. Дома расположены с небольшими разрывами, на участке с сохранившейся исторической застройкой в основном кирпичные 2-х этажные. На улице сохранились первые типы домов Иванова - 2-х этажный дом с мезонином (4а), дома набойщиков первой половины XIX в. (3, 21). Дом 31 является интересным памятником стиля модерна. Наибольшую целостность сохранил участок с домами 3-9.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 г. ИВАНОВО
 ГЕНПЛАН УЛИЦЫ ТЕАТРАЛЬНОЙ И ВРАЧЕБНОГО ПЕРЕУЛКА

Лица дома



Фасады

Лица сзади



Шлычков Л., Тихомиров А. 1989 г.

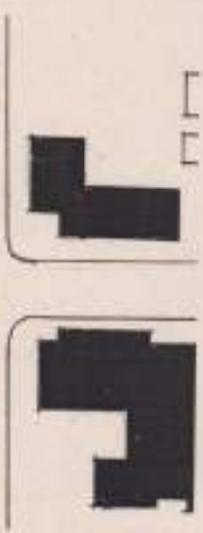
52жз



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 3 - д.ЛЕБЕДЕВА Г.Ф. - перв.пол.ХІХ в., сзади дома набойные корпуса.
- 5 - д.МОСКОВСКОГО БАНКА - 1900-е гг.
- 7 - д.ГРИБКОВОЙ И.С. - перв.пол.ХІХ в.
- 9 - ЖИЛОЙ ДОМ - нач.ХХ в.
- 15 - ЖИЛОЙ ДОМ - нач.ХХ в., переоформление фасада и надстройка - 1930-е гг.
- 21 - д.КРАСКОВСКОГО Е.И. - перв.пол.ХІХ в., сзади дома набойный корпус
- 29 - д.БЫКОВА В.В. - сер.ХІХ в.,
- 31 - д.ПАВЛЫЧЕВА Г.И. - 1914 г.
- 18 - ЖИЛОЙ ДОМ - нач.ХХ в.
- 3а - ЖИЛОЙ ДОМ - нач.ХХ в.
- 4а - д.КЕРБИЦКОЙ Е.И. - перв.пол.ХІХ в.

ул. Красной Армии



Приложение к распоряжению Департамента культуры и
культурного наследия Ивановской области
от 15.05.2012 № 89

В К Л А Д Ы Ш
В КОМПЛЕКТ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ
паспорт/учетная карточка от 31.03.1988 года
(число, месяц, год составления)

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

**«ЗАСТРОЙКА УЛИЦЫ ТЕАТРАЛЬНОЙ И ВРАЧЕБНОГО ПЕРЕУЛКА.
КОМПЛЕКС: ДОМ ЖИЛОЙ»**

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Ивановская область, город Иваново, улица Театральная, дом № 15.
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия.

(категория историко – культурного значения (федеральная, региональная, муниципальная, выявленный о.к.и.),
основание (постановление, решение органа государственной власти))

ансамбль

(вид объекта: памятник; ансамбль: достопримечательное место)

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:

градостроительное положение (расположен по красной линии улицы Театральной); план здания (прямоугольник); композиция (кирпичный, оштукатуренный; дворовый фасад – не оштукатурен); этажность (три);

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: материал конструкций (кирпич, дерево); оконные проемы (форма: прямоугольник, геометрия рисунка переплета); кровля (форма: вальмовая; материал покрытия: железо);

ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: цоколь (форма: простая; материал: кирпич; композиция: по периметру здания); лопатки (форма: простая; материал: кирпич; композиция: первый этаж); замковый камень (форма: вытянутый; материал: кирпич, штукатурка; композиция: главный фасад); наличники (форма: сложная; материал: кирпич, штукатурка; композиция: главный, боковой фасады); сандрики (форма: лучковая (1 этаж); прямые ступенчатые (2 этаж); треугольные (3 этаж)); междуэтажный пояс (форма: широкий; материал: кирпич; композиция: по периметру здания; декор: ступенчатые консоли (главный фасад)); венчающий карниз (форма: ступенчатый; материал: кирпич, штукатурка; композиция: по периметру здания).

ПОДГОТОВИЛ:

Специалист-эксперт отдела охраны объектов
культурного наследия регионального значения
управления
02.05.2012 г.



Т.Р. Тихомирова

Внешний вид объекта:



Вкладыш
к паспорту памятника
истории и культуры
от 29 марта 1988 года

**«ЗАСТРОЙКА УЛИЦЫ ТЕАТРАЛЬНОЙ И ВРАЧЕБНОГО ПЕРЕУЛКА.
КОМПЛЕКС. ДОМ ПАВЛЫЧЕВА Г.И.»**

(наименование памятника истории и культуры)

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Театральная, д.№ 31
(адресный признак памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия. Распоряжение комитета Ивановской
области по культуре от 25.05.2007 № 65.
(категория историко-культурного значения, № постановления)

**ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ):**

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:** композиция (сочетание двух разновременных объемов, подведенных под общую крышу, выделение вперед основного объема по отношению к одноосной пристройке, расстановка оконных проемов, облицовка плиткой центральной части и штукатурка деталей декора и боковых фасадов); план здания (прямоугольный); этажность (два);
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:** оригинальный материал (кирпич, дерево, цемент, керамика), перекрытия (форма, материал); кирпич (размер, компоновка связующих материалов, техника кладки), оконные проемы (количество; форма, геометрия переплета, материал: дерево, цвет); кровля (форма: вальмовая, материал);
- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** цоколь (форма, композиция); скругленные углы (форма, количество, композиция: на втором этаже); междуэтажный пояс (форма, материал, композиция, фриз (форма, материал, композиция)); венчающий карниз (форма, материал, композиция, фриз (форма, материал, декор: триглифы (форма, материал, количество, композиция)); лопатки (форма, материал, количество, композиция: на первом этаже основного здания и во всю стену на боковой пристройке, декор лопаток боковой части: рельефное кольцо (форма, материал, количество, композиция), вертикальные полосы (форма, материал, количество, композиционное сочетание: по три)); пилястры (форма, материал, количество, композиция: на втором этаже основной части здания); оконные проемы (декор: сандрик (форма: изогнутый на втором этаже боковой постройки, прямой – на первом, количество, композиция), замковый камень (форма, материал, количество, композиция); керамическая плитка (форма, материал, композиция и площадь укладки, цвет: серый); входной зонт (форма, материал, композиция, декор: кронштейны (форма, материал, количество, композиция рисунка декора);

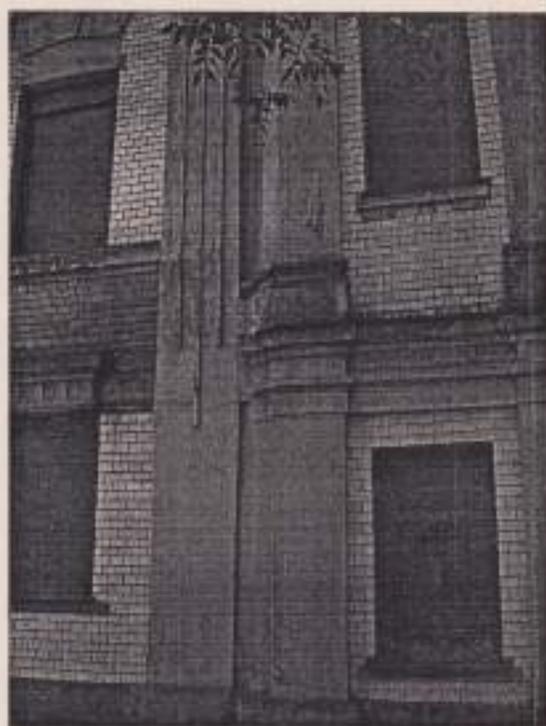
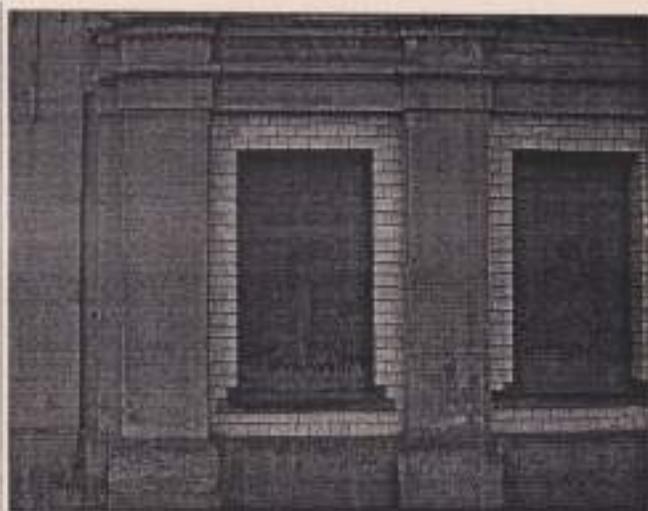
- **ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** лестница (материал; количество, ограждения (материал, декор, композиционное построение); перила (материал);

ОГРАДА:

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:** сочетание уличных объемов, сочлененных металлическими вставками; покрытие (форма, материал);
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** материал (кирпич, металл); кирпич (размер, компоновка связующих материалов, техника кладки); металлические конструкции (материал, техника крепления);
- **ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** столбы (форма, материал, количество, композиция); металлические решетки (форма рисунка: в стиле модерн, количество створок).

Внешний вид объекта





ПОДГОТОВИЛ: специалист 1-го разряда управления культурного наследия

(должность, Ф.И.О., подпись, дата составления)

Аверина А.В.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Averina', written over a horizontal line.

06 июня 2008 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области
Т.Б. КОТЛОВА

« 16 » *Июль* » 2010

В К Л А Д Ы Ш
В КОМПЛЕКТ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ
паспорт/учетная карта от 29 марта 1988 года
(реквизиты учетного документа)

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

**«ЗАСТРОЙКА УЛИЦЫ ТЕАТРАЛЬНОЙ И ПЕР. ВРАЧЕБНОГО.
КОМПЛЕКС: ДОМ КЕРБИЦКОЙ Е.И.»**

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Ивановская область, город Иваново, переулок Врачебный, дом № 4а
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия.

*(категория историко – культурного значения (федеральная, региональная, муниципальная, выявленный о.н.),
основание (постановление, решение органа государственной власти))*

ансамбль

(вид объекта: памятник; ансамбль; достопримечательное место)

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

ОБЪЕКТА: градостроительное положение (здание вытянуто вдоль красной линии улицы, куда выходит главным фасадом); этажность (два с мезонином); план здания (прямоугольник); композиция (фасады здания кирпичные оштукатурены);

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: материал конструкций (кирпич, дерево); кровля (форма: основной объем-вальмовая завершена мезонином в три окна с фронтоном-скатная, материал: железо); оконные проемы (форма: прямоугольник, материал: дерево, геометрия рисунка переплета);

ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: лопатки (форма: прямоугольник, материал: кирпич, композиция: на главном фасаде здания); мезонин (форма: прямоугольник; композиция: главный фасад здания); фронтон (форма: треугольник; композиция: над мезонином; декор: чердачное окно: материал: дерево; форма: прямоугольник); полочки (материал: штукатурка; форма: прямоугольник; композиция: под окнами второго этажа); венчающий карниз (форма: сложная многообломная, материал: кирпич, композиция: по периметру здания; декор: зубчики); наличники окон (материал; форма: простая;

декор: замковый камень).

ПОДГОТОВИЛ:

Специалист-эксперт управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Ю.А.Колчина



15.06.2010

Приложение к вкладу
от 15 июня 2010 года

Общий вид объекта



Мезонин



Лопатки



Венчающий карниз с
зубчиками



Окна





ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» мая 2012 год

№ 89

г. Иваново

«Об утверждении «Предметов охраны» на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» (в действующей редакции), приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 14.04.2010 № 59 «О совершенствовании деятельности по ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Указом Губернатора Ивановской области от 14.03.2011 № 56-уг «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 23.06.2010 № 62 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.09.2009 № 148»:

1. Утвердить «Предмет охраны» на выявленный объект культурного наследия: «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс: Дом жидой», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д. 15;

2. Утвердить «Предмет охраны» на выявленный объект культурного наследия: «Застройка Торговой площади. Комплекс: Палатка Коршунова», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, д. -20 (литер Б);

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области М.В. Орлову.

И.о. начальника Департамента
культуры и культурного наследия
Ивановской области

С.А. ШМЕЛЕВА



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 10 2019

г. Иваново

№ 187-0

**О выявленном объекте культурного наследия,
расположенном на территории Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2017 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявление Гарновой Н.В. от 14.06.2019):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, «Жилой дом и производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг.-конец XIX в.» (местоположение объекта: Ивановская область, Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А).

2. Организовать мероприятия по включению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом и производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг.-конец XIX в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Направить настоящее распоряжение собственникам или иным законным владельцам выявленного объекта культурного наследия и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Председатель комитета

А.С. Рожкова

Председатель комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
А.С. Роговой
Н.В. Гарновой

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта: Жилый дом и производственной корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1850-е гг. - конец XIX вв.

Фотографическое изображение объекта от 14.06.2019 г.:



Заявитель: Архитектор

Н.В. Гарнова

Адрес заявителя: г. Иваново, ул. Ершова, д. 10, кв. 122. natasha_barikova@inbox.ru +7 (915)-829-85-55

14 июня 2019 г.

Приложение №1 к Заключению

Местонахождение объекта: г. Иваново, ул. Варезиной 10, 10 А



- Экспликация:
1. Жилый дом;
2. Приведенный корпус
- Условные обозначения:
[Red box] единичные здания;
[Yellow box] комплексно-деревопосадочные здания

Приложение №2 к Заключению

Сведения об историко-культурной ценности объекта (уточняющие сведения историч., архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами):

Жилый дом с торговым помещением

Прямоугольное в плане (протяженностью 20х10 метров) клеено-деревянное двухэтажное здание расположено по красной линии застройки и обращено главным фасадом на ул. Варезиной. Фасад дома имеет строго симметричное построение, с центральной частью (в три оконных оси) и боковыми (в 2 оконных оси), размещенными вертикальными декоративными элементами в виде плоских вымпелов надета на 1-м этаже в размещенных над ними деревянных пилястр со сложным объемным рельефом декора на 2-м этаже, закрывающим выпуск бревен сруба. Деревянный первый этаж имеет ламельную обшивку, имитирующую гладкую каменную оплукатуренную стену. Прямоугольные окна первого этажа (профиль шпунелен, изначально дугообразного очертания) имеют плоскостное завершение верхней части с выпуском деревянных косяков лучковых перемычек. Они обрамлены узкими планками различного направления (более шпунеленого профиля). Входы в торговые помещения первого этажа частично заделаны, перешагивая в высь. Этажи разделены наборным архитектурно-колоннадным орнаментом пилястр с профилированной боковой. Второй этаж завершат пилястры классическим профилированным деревянным карнизом с остью большого выноса. Она второго этажа - прямоугольной формы, превышая по высоте одна третью часть, обрамлены в деревянные наличники с орнаментальной в объемной резьбе и наверху (жонглируя) в фартуки, в резных единичными полуколоннами на боковых. Данный вид оконного наличника является одной из возможных вариаций традиционного старинного наличника, встречающегося в жилых домах

Иваново-Вознесенска и окрестных сел в середине XIX в. [1]. Пряморини фасады указывают на знание архитектором закономерностей построения зданий классицизма, жилой дом выполнен по аналогии с образцовым фасадом. Вероятным прототипом мог стать фасад № 20 (24) [2]. С обеих сторон дома, в сложной манере, были выполнены пристройки (справа – каменно-деревянная, середина XIX в., слева – одноэтажная каменная – конец XIX в.?).

Производственный корпус

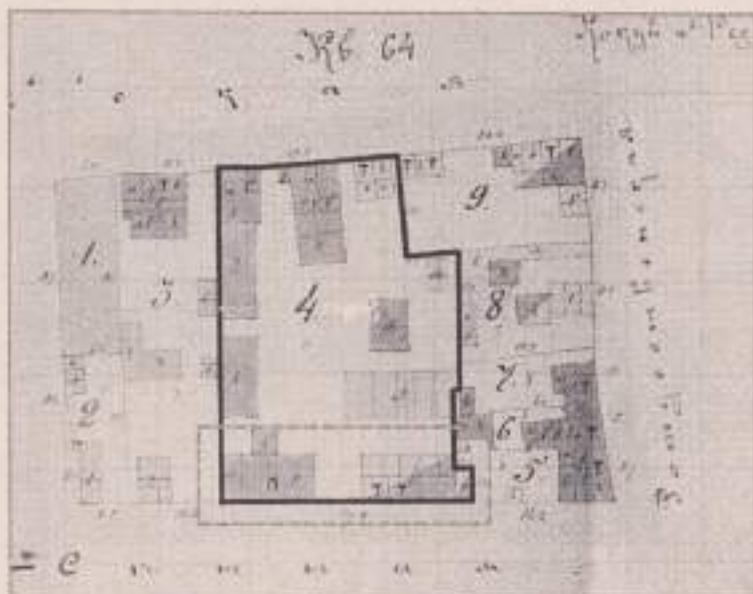
Прямоугольное в плане (приблизительно 20x10 метров) с пристройками по сторонам втора крыльцом типичное двухэтажное здание, расположенное по красной линии застройки, обращено главным фасадом в 11 оконных осей на ул. Варешинкой и отделено от жилого дома проездом с охраняющимся опорным столбом ворот. Здание имеет строгое симметричное построение опосредованно центральный вход, по которой расположен вход (перелом оконного проема?) и единое окно второго этажа. Углы здания обрамлены антаблементами. Мезэтажной пояс узкой, сложной профилировки (архитектурный облом в виде оплыва «колоны»), с раскреповкой на углах, делит объем на две почти равные части. Аналогично раскрепован каменный карниз, состоящий из двух ядов: нижний – излившейся по углам с нежатыми, верхний – классической профилированный карниз с малым выносом. За исключением центрального сквозного окна второго этажа, окна обоих ярусов имеют прямоугольную форму и единое обрамление (несмотря на различия в высоте окон второго этажа). Окна обрамлены наличниками с закрутками в виде профилированной профилированного карниза (полочка) с боковыми ушами и усложненной верхней частью в накрывании, плоскостными тягами с узкими проемами и выходящими консолями на боковых, лепных профилированных поясах с небольшим свесом по крышу. Сводчатое окно, имеет двухъярусное построение, расчленено утолщенной профилированной тягой (аналогичной боковым), завершено сводником со ступообразным барочным фронтоном. Производственный корпус получил отделку после утраты производственной функции (вероятно, вторая половина XIX в.). Здание является не типичным для Иваново примером строения второй половины XIX в., в котором использование декоративных элементов и приемов в отделке внешнего и внутреннего ярусов полностью совпадают.

Данные строения являются единственными усиленным строениями крупный промышленный усадьбы середины XIX в., принадлежавшей Л. Листову, и занимающей обширный участок в 3,8 га с выходом на Пятую (тогда – ул. Варешинкой) и Ивановскую (ныне – ул. Театральную) улицы [3]. Оба строения – уникальные примеры жилого дома и производственного корпуса, выполненные в получившей отделку в стилистике классицизма, в которой налицо отражение региональных архитектурных традиций (профилировка поясов, наличники, использование классификационной схемы построения зданий, имитация каменных отделок в каменно-деревянном строении). Производственное здание представляет собой интересный пример архитектурно-стилистической преобразования производственного корпуса после смены основной функции на жилое (общественное). В целом, оба здания, несмотря на их повреждение и утрату части основного декора наличников, отличаются высокой степенью историко-архитектурной сохранности.

Источники:

1. Иванов, Д.А. Этноэтно Суданской Земле: Ивановский Край (Тезисы Д.А. Иванова). - Иванов: ИИ «Референт», 2008. - с. 46-47.
2. РГИА. Собрание фискалов, Изд. Императорского Величества Высочайше изобретенных для частных строений в городах Российской Империи. 1809-1812 года. Часты I-V. - С-Петербург, 1809-1812.
3. ГАИО. Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7408. Л. 1. Карты № 61, 63, 64, 131. улицы Никольская, Петровская-Сенная, Введенская, Рождественская, Кокуи и Фелеровская г. Иваново-Вознесенска.

Приложение (Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)



Привыкленная усадьба Лебедева, Середина XIX в. ГАИО. Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7408. Л. 1. Карты № 64 ул. Сенная-Никольская г. Иваново-Вознесенска.



Дополнительные фотографические изображения (06.2019 г.):





ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ от 2015

г. Иваново

№

**О выявленных объектах культурного наследия, расположенных
на территории городского округа Иваново**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Застройка улицы Красной Армии. Комплекс» (г. Иваново, ул. Красной Армии, 3/5, 5, 7, 9, 11, 15, 15Б, 2/1 (пр. Ленина 1/2), 4/2, 6/1, 8/2, 10/1, 14, 16) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и как объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Рождественская улица» (г. Иваново, ул. Красной Армии) (вид – достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Рождественская улица» (г. Иваново, ул. Красной Армии) согласно приложению.

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта «Застройка улицы Красной Армии. Комплекс: Лавка городского общества» (г. Иваново, ул. Красной Армии, 6).

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и туризма Ивановской области:

направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации, администрацию городского округа Иваново и уведомить собственников или иных законных владельцев объектов, указанных в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

провести мероприятия по регистрации достопримечательного места местного (муниципального) значения «Рождественская улица» (г. Иваново, ул. Красной Армии) в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента



Н.В. Трофимова

Н.В. Трофимова

Ивановская область
Департамент по сохранению и защите культурного наследия

Приложение
к приказу Департамента
культуры и туризма Ивановской области
от « 04 » марта 2015 № 07

**Границы
территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения «Рождественская улица»
(г. Иваново, ул. Красной Армии)**

СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ (масштаб 1:2000)



Иванов

Приложение
к приказу Департамента
культуры и туризма Ивановской области
от « 28 » ноября 2015 № 17

**Границы
территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения «Рождественская улица»
(г. Иваново, ул. Красной Армии)**

СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ (масштаб 1:2000)



Иванов

Описание
границ территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения
«Рождественская улочка» (г. Иваново, ул. Красной Армии)

Границы земельного участка определят:

от с.1 до с.7	От крайнего западного угла забора земельного участка К№ 37-24-40113-19 (с.1) на юго-востоке вдоль забора данного земельного участка до крайнего восточного угла земельного участка по адресу ул.Варшавской, 10 (с.7)
от с.7 до с.10	От с.7 на юго-запад вдоль здания по адресу ул.Варшавской, 10 до дождевой устьи (с.10)
от с.10 до с.14	От с.10 на северо-восток, юго-восток, юго-запад вдоль одноэтажного панельного строения до пересечения со створом крайней линии ул. Варшавской (с.14)
от с.14 до с.17	От с.14 на юго-восток вдоль здания по адресу ул. Красной Армии, 16 до его крайнего западного угла (с.17)
от с.17 до с.18	От с.17 на юго-запад вдоль условной линии до ближайшей точки пересечения смежных участков (с.18)
от с.18 до с.19	От с.18 на юго-востоке до крайней точки (условной) точки земельного участка К№ 37-24-40122-3 (с.19)
от с.19 до с.22	От с.19 на юго-востоке вдоль условной линии до крайней линии (условной) точки земельного участка К№ 37-24-40122-3 (с.22)
от с.22 до с.24	От с.24 на северо-востоке вдоль одноэтажного здания детской поликлиники на земельном участке К№ 37-24-40122-3 до крайней восточной точки этого земельного участка (с.24)
от с.24 до с.26	От с.24 на северо-востоке вдоль границы условной линии) земельного участка К№ 37-24-40122-32 до его крайней восточной точки (с.26)
от с.26 до с.29	От с.26 на юго-восток, северо-восток, северо-запад вдоль забора земельного участка К№ 37-24-40226-56 до приращения к нему забора земельного участка К№ 37-24-40122-34 (с.29)
от с.29 до с.32	От с.29 на северо-восток вдоль забора земельного участка с К№ 37-24-40122-34 (с.32)
от с.32 до с.37	От с.32 на северо-восток вдоль забора земельного участка с К№ 37-24-40122-36 до крайней восточной точки забора этого земельного участка (с.37)
от с.37 до с.41	От с.37 на северо-запад вдоль забора земельного участка с К№ 37-24-40122-16 до приращения к нему забора земельного участка К№ 37-24-40122-22 (с.41)
от с.41 до с.44	От с.41 на северо-восток вдоль забора земельного участка К№ 37-24-40122-22 до точки приращения его к забору земельного участка К№ 37-24-40122-00 (с.44)
от с.44 до с.46	От с.44 на юго-восток, а затем на северо-восток вдоль забора земельного участка К№ 37-24-40122-30 до приращения его к забору земельного участка К№ 37-24-40122-47 (с.46)
от с.46 до с.48	От с.46 на юго-восток вдоль забора земельного участка К№ 37-24-40122-47 до его крайнеюгозападной точки (с.48)

Иваново

01 х 49 до х 49	От х 49 на северо-восток части забора земельного участка К№ 37-24-40122-47 до его крайней восточной точки (х 49)
01 х 49 до х 53	От х 49 на северо-запад вдоль условной линии до (х 54) здания по адресу ул. Красной Армии, 375, а затем вдоль его фасада до ближайшего угла здания (х 53)
01 х 53 до х 54	От х 53 на северо-запад до ближайшего угла кадастрового квартала 37-24-40122 (х 54)
01 х 54 до х 56	От х 54 на северо-восток вдоль северо-западной границы кадастрового квартала 37-24-40122 до его крайней северной угла (х 56)
01 х 56 до х 57	От х 56 на северо-запад до крайней восточной угла земельного участка К№ 37-24-40120-6 (х 57) вдоль условной линии
01 х 57 до х 59	От х 57 на северо-запад вдоль стены здания, расположенного по адресу пр. Ленина, 55 до его крайней западной угла (х 59)
01 х 59 до х 64	От х 59 на юго-запад части забора земельного участка К№ 37-24-40120-8 до места его примыкания к забору земельного участка К№ 37-24-40120-22 (х 64)
01 х 64 до х 69	От х 64 на юго-запад части забора земельного участка К№ 37-24-40120-22 до места его примыкания к крайнему восточному углу здания по адресу ул. Сталинград, 4 (х 69)
01 х 69 до х 70	От х 69 на юго-запад вдоль стены здания по адресу ул. Сталинград, 4 до места стояния фасада здания по адресу ул. Сталинград, 4 (х 70)
01 х 70 до х 71	От х 70 на юго-запад до крайней северной угла здания по адресу ул. Красной Армии, 6 (х 71) вдоль условной линии
01 х 71 до х 72	От х 71 на юго-запад вдоль стены здания по адресу ул. Красной Армии, 6, а затем вдоль забора земельного участка К№ 37-24-40119-32 до места его примыкания к забору земельного участка К№ 37-24-40119-20 (х 72)
01 х 72 до х 73	От х 72 на северо-запад вдоль забора земельного участка К№ 37-24-40119-20 до его крайней северной точки (х 73)
01 х 73 до х 74	От х 73 на юго-запад часть забора земельного участка К№ 37-24-40119-20 до его крайней западной точки (х 74)
01 х 74 до х 75	От х 74 на северо-запад до крайней северной угла земельного участка К№ 37-24-40119 (х 75) вдоль условной линии
01 х 75 до х 1	От х 75 на юго-запад часть здания №1 и забору земельного участка К№ 37-24-40118-10 до точки 1

Иванов

Координаты
характерных (поворотных) точек границы территории
достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Рождественская улица» (г. Иваново, ул. Красной Армии)

Система координат места г. Иваново

Номер ориентировочной точки	Координаты	
	X	Y
1	62,84	-363,43
2	58,31	-361,06
3	57,80	-363,08
4	62,51	-350,60
5	33,48	-345,12
6	26,53	-349,97
7	16,52	-335,67
8	7,06	-339,32
9	4,87	-343,27
10	1,08	-349,24
11	0,44	-348,31
12	1,82	-346,72
13	-0,27	-343,15
14	-1,64	-347,43
15	-12,22	-340,40
16	-16,42	-333,25
17	-27,44	-329,34
18	-47,30	-333,06
19	-51,78	-315,53
20	-57,10	-319,99
21	-61,47	-306,02
22	-70,56	-299,64
23	-69,45	-297,05
24	-61,98	-287,87
25	-57,65	-282,78
26	-51,93	-275,29
27	-49,94	-270,07
28	-40,23	-244,31
29	-35,16	-247,35
30	-30,35	-239,60
31	-28,64	-213,14
32	-18,36	-220,47
33	-10,74	-209,18
34	-13,67	-207,27
35	-9,58	-199,94
36	-5,38	-207,33

Иваново

37	-2,30	-109,37
38	1,08	-202,09
39	5,04	-205,56
40	13,27	-206,78
41	17,94	-211,31
42	29,09	-199,40
43	31,76	-196,23
44	36,09	-186,17
45	37,26	-184,75
46	44,18	-171,94
47	40,00	-164,90
48	34,93	-156,30
49	41,10	-151,71
50	42,86	-154,54
51	33,47	-136,37
52	37,00	-133,43
53	76,64	-172,91
54	91,00	-176,00
55	90,00	-169,00
56	33,00	-20,00
57	44,41	-172,62
58	34,63	-133,60
59	20,20	-142,98
60	76,40	-143,36
61	19,60	-147,76
62	17,20	-150,96
63	48,31	-156,44
64	46,11	-155,48
65	44,20	-159,87
66	41,10	-161,22
67	39,08	-161,34
68	33,49	-163,73
69	33,03	-167,38
70	22,89	-172,41
71	12,14	-202,45
72	96,97	-226,78
73	12,10	-242,99
74	83,97	-260,77
75	95,44	-320,08
76	40,97	-321,50
77	86,98	-333,10
78	70,60	-337,63
79	62,64	-365,63

Handwritten signature



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА
Муниципальное учреждение
«Центр учета регистрации граждан»

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 03.12.2010 №479р

Приложение к распоряжению
МУ ЦУРГ от 03.12.2010 № 479р

О присвоении постоянного адреса объекту недвижимости,
расположенному по переулок Врачебный

В соответствии с постановлением Главы города Иванова от 06.11.2007 № 3653 «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в городе Иванове»:

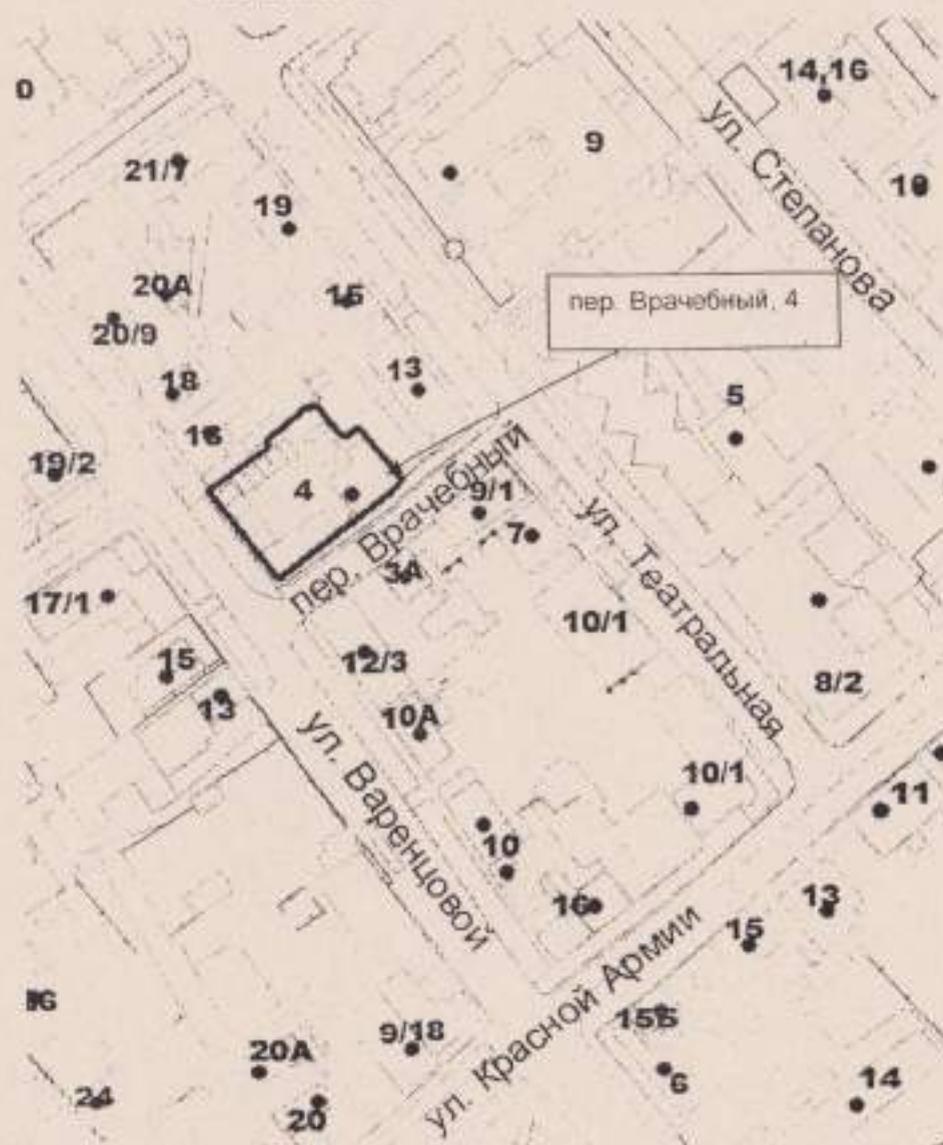
1. Присвоить новым зданиям и сооружениям (лит. А, А1, А2, Б, Б1, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г), расположенным на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040117:10, согласно прилагаемой схеме, следующий адрес:

Ивановская область, город Иваново, переулок Врачебный, 4.

2. Службе адресного реестра произвести регистрацию присвоенного адреса в Адресном реестре города Иванова и аннулирование адресов: Ивановская область, город Иваново, улица Варенцовой, дом 14/4; Ивановская область, город Иваново, переулок Врачебный, дом 4А.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ИВИНТЕРСЕРВИС» внести изменения в государственный кадастр недвижимости.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
НА ДЕЖУРНОМ АДРЕСНОМ ПЛАНЕ



Директор МУ ЦУРГ



Г.В. Калинкина

Ивановская область, город Иваново,
ул. Варенцовой, дом 14/4

Handwritten signature and date
03.12.2010



МУ «Центр учета регистрации граждан»
153012, Иваново, ул. Советская, 25,
тел. 32-60-28; 32-55-91; 41-60-85
№07-04/1650/479р от 3 декабря 2010 года

СПРАВКА

о регистрации постоянного адреса объекта недвижимости

Настоящая справка выдана

ООО "ИВИНТЕРСЕРВИС"

о том, что объекту недвижимости

Нежилые здания и сооружения
(лит. А, А1, А2, Б, Б1,
Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, I)

присвоен адрес

Ивановская область, город Иваново,
переулок Врачебный, 4

Дата регистрации

«3» декабря 2010 года

Учетный номер в Адресном реестре
города Иваново

30596

Причина регистрации адреса

упорядочение адресной части

Предыдущий адрес

улица Варенцовой, дом 14/4
переулок Врачебный, дом 4А

Кадастровый номер земельного
участка

37-24-040117-10

Регистрация произведена на основании следующих документов

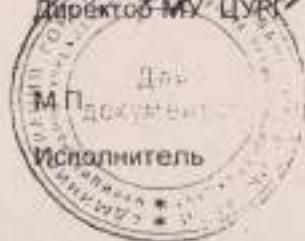
Распоряжение МУ ЦУРГ «О присвоении постоянного адреса объекту недвижимости, расположенному по переулку Врачебный» от 03.12.2010 №479р, решение Исполнительного комитета Ивановского городского Совета народных депутатов Ивановской области от 12.10.1990 №260-31, решение Исполнительного комитета Ивановского городского Совета народных депутатов Ивановской области от 16.11.1990 №299-2, договор аренды земель в г. Иваново от 29.06.1994 №Иво-24-02(04)-001-068, соглашение от 29.06.1994 №Иво-24-02(04)-001-068, кадастровый паспорт земельного участка от 11.11.2010 №37/301/10-26849, технический паспорт от 09.12.2008 №3759.

Примечание:

В.В. Прохорова
Директор МУ ЦУРГ

Иванов
(подпись)

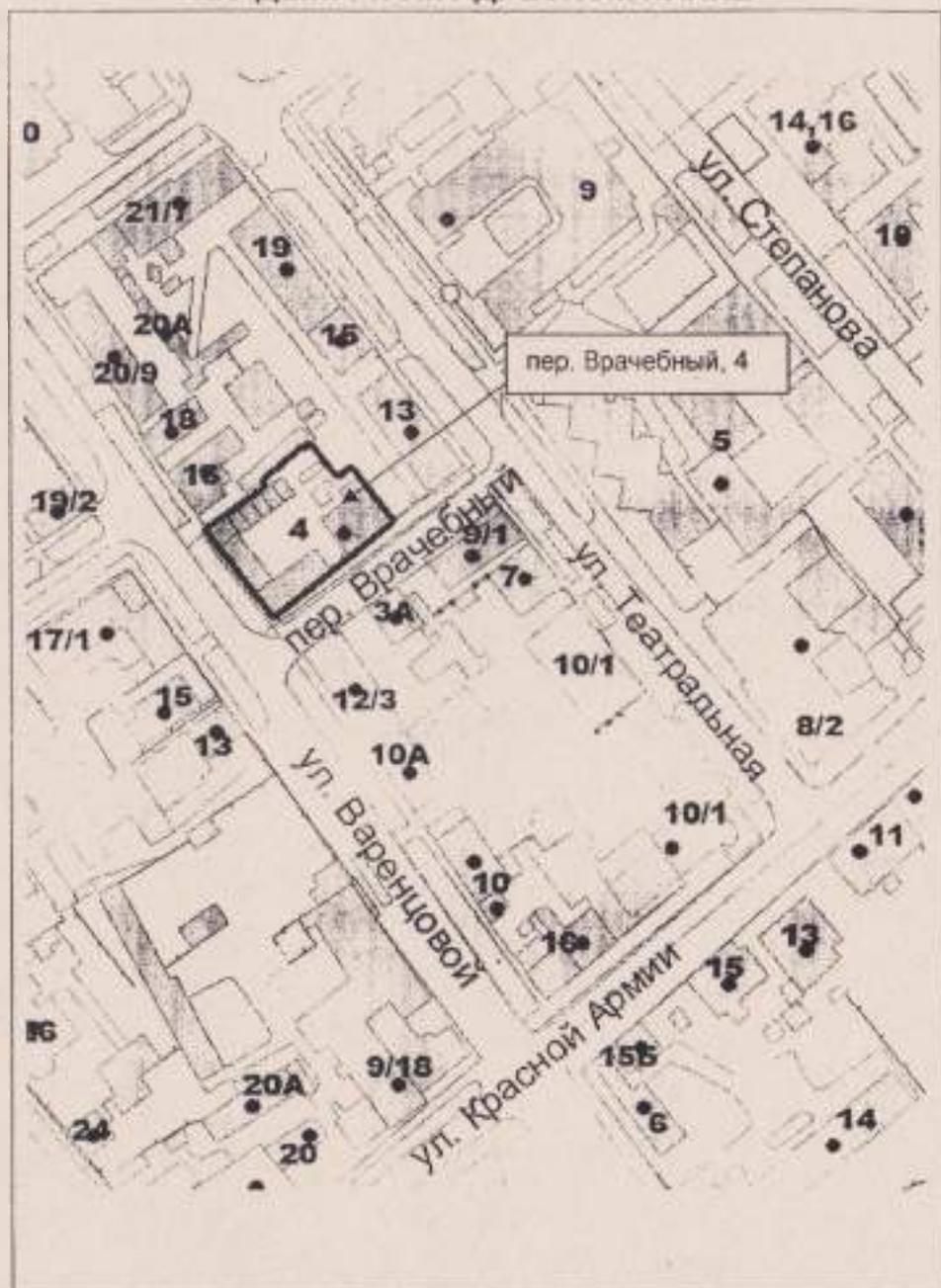
Т.В. Калинкина
/ Т.В. Калинкина /



М.М. Силантьева
(подпись)

/ М.М. Силантьева /

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
НА ДЕЖУРНОМ АДРЕСНОМ ПЛАНЕ



Застройка ул. Театральной, ул. Варенцовой и Врачебного пер. Фото 20 июля 2022 г. А.М. Тихомиров



1. Фасады дома И.В. Самокатова (ул. Театральная, 3) и Московского банка (ул. Театральная, 5), воссозданные на здании Госбанка



2. Фасад Московского банка (ул. Театральная, 5), воссозданный на здании Госбанка

Застройка ул. Театральной, ул. Варенцовой и Врачебного пер. Фото 20 июля 2022 г. А.М. Тихомиров



3. Дом Ф.С. Лебедева (ул. Варенцовой, 10)



4. Набойный корпус (ул. Варенцовой, 10А)

Застройка ул. Театральной, ул. Варенцовой и Врачебного пер. Фото 20 июля 2022 г. А.М.
Тихомиров



5. Дом Н.С. Грибковой (ул. Театральная, 7)



6. Дом А.И. Самойлова («Польская школа») (Ул. Театральная, 15)

Застройка ул. Театральной, ул. Варенцовой и Врачебного пер. Фото 20 июля 2022 г. А.М.
Тихомиров



7. Дом О.К. Масленникова (ул. Театральная, 18)

Застройка ул. Театральной, ул. Варенцовой и Врачебного пер.

Фото 20 июля 2022 г. А.М. Тихомиров



8. Дом В.Е. Красковского (ул. Театральная, 21/7)



9. Фабрика В.Е. Красковского (ул. Театральная, 21/7)

Застройка ул. Театральной, ул. Варенцовой и Врачебного пер.

Фото 20 июля 2022 г. А.М. Тихомиров



10. Дом Г.И. Павлычева (ул. Театральная, 31)

Застройка ул. Театральной, ул. Варенцовой и Врачебного пер.

Фото 20 июля 2022 г. А.М. Тихомиров



11. Дом Е.И. Кербицкой (Врачебный пер., 4)



12. Механическая мастерская И.И. Котомина. (Врачебный пер., 3а)

Застройка ул. Театральной, ул. Варенцовой и Врачебного пер.

Фото 20 июля 2022 г. А.М. Тихомиров



13. Здание треста «Ивгосторф». (ул. Варенцовой, 12/3)



14. Дом П.А. Иванова (ул. Варенцовой, 13)

Застройка ул. Театральной, ул. Варенцовой и Врачебного пер.

Фото 20 июля 2022 г. А.М. Тихомиров



15. Дом Н.П. Напалкова (ул. Варенцовой, 16)



16. Дом Т.В. Циперкуса (ул. Варенцовой, 33)

Ул. Театральная. Фото 1930 х гг.



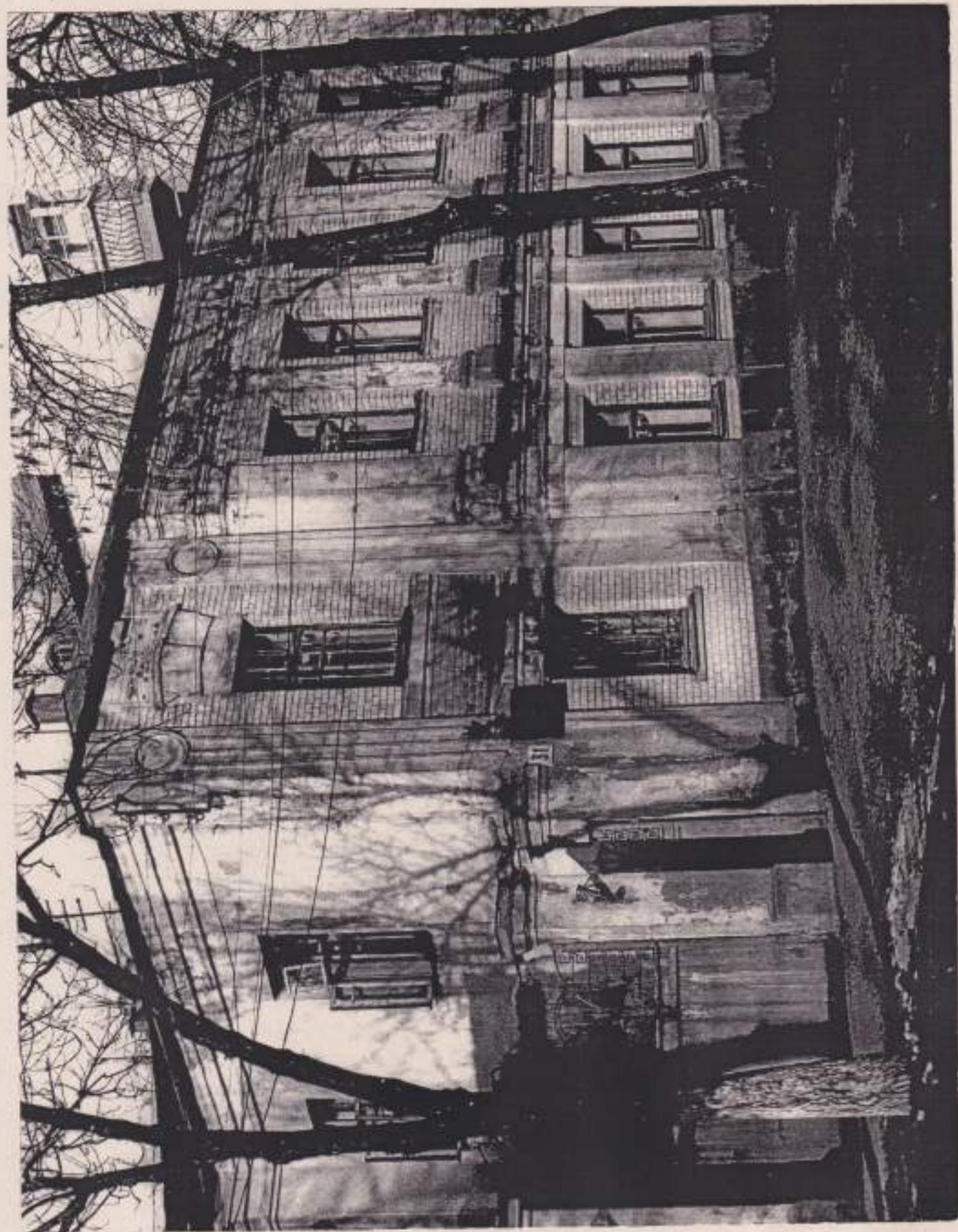
Московский банк (ул. Театральная, 5)



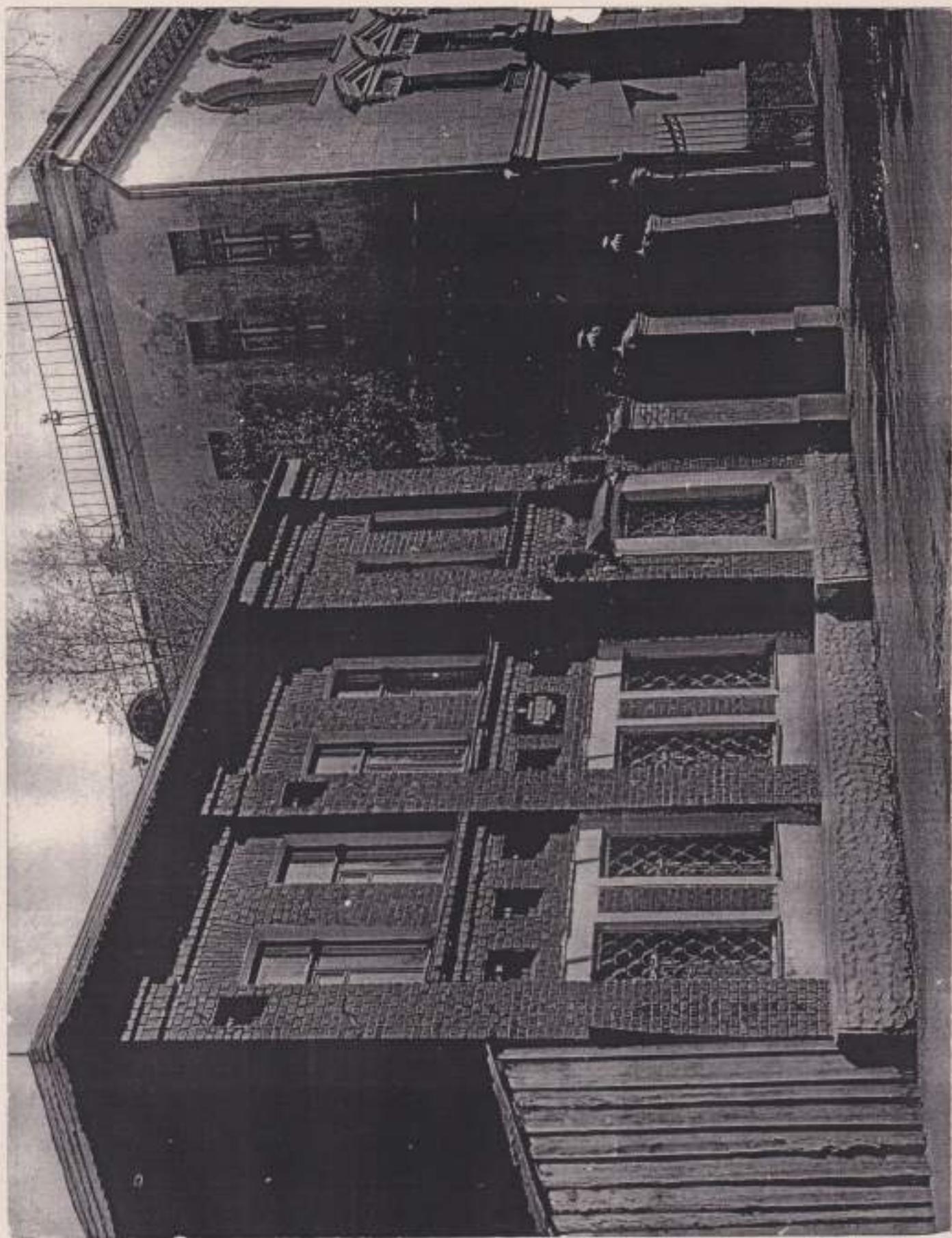
Дом О.К. Масленникова (ул. Театральная, 18)



Дом Н.С. Грибковой (Ул. Театральная, 7). Фото 1988 г.



Дом Г.И. Павлычева (Ул. Театральная, 31). Фото 1988 г.



Механическая мастерская И.И. Котомина. (Пер. Врачебный, 3а), 1988 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849111			
Кадастровый номер:	37:24:040115:10		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040115		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Варенцовой, дом 33.		
Площадь, м2:	1035 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	1194979.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:2009, 37:24:040115:87		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849111			
Кадастровый номер:		37:24:040115:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Циперкус Наталия Георгиевна, 05.02.1958, город Иваново, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 03 №836709, выдан 27.06.2003, ОВД Фрунзенского района города Иваново Ивановская область, г.Иваново, ул.Варенцовой, д.33
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 37:24:040115:10-37/001/2018-2 17.04.2018 11:12:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Циперкус Андрей Георгиевич, 15.11.1944, г. Иваново, Российская Федерация, СНИЛС 044-081-278 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 03 №860943, выдан 16.07.2003, ОВД Фрунзенского района г.Иваново Ивановская область, г.Иваново, ул.Варенцовой, д.33
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 37:24:040115:10-37/001/2018-1 17.04.2018 10:44:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849111		
Кадастровый номер:	37:24:040115:10	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

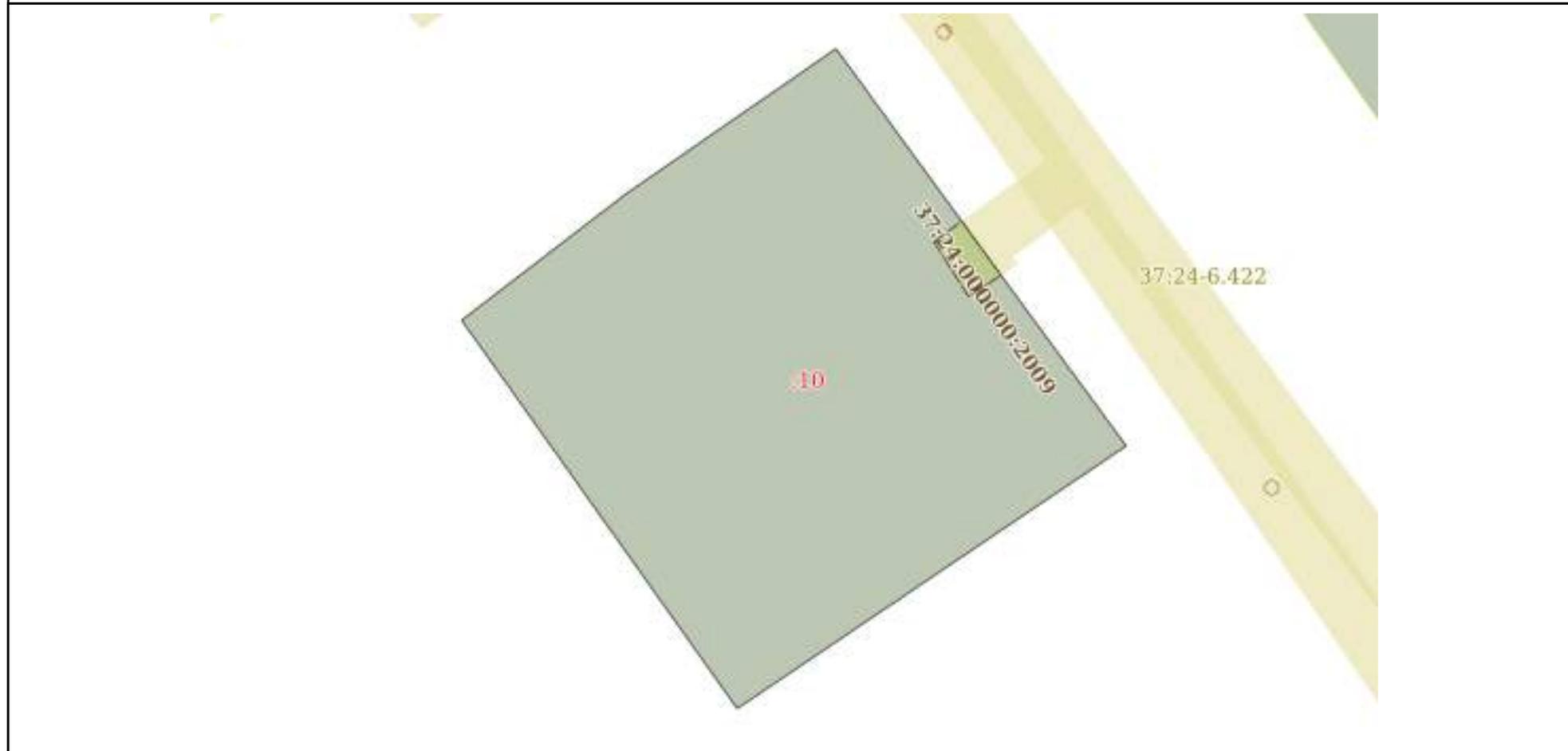
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849111

Кадастровый номер: 37:24:040115:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849183			
Кадастровый номер:	37:24:040117:10		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040117		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	37:24:04 01 17:10		
Местоположение:	Ивановская обл, г Иваново, пер Врачебный, 4		
Площадь, м2:	1412		
Кадастровая стоимость, руб:	6437350.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:040117:134, 37:24:040117:143		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849183			
Кадастровый номер:		37:24:040117:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Платов Вячеслав Михайлович, 13.04.1946, гор. Родники Ивановской обл., Российской Федерации, СНИЛС 042-910-420 20 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 02 №479876, выдан 24.04.2002, ОВД Ленинского района города Иваново
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-01/154/2014-418 17.06.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

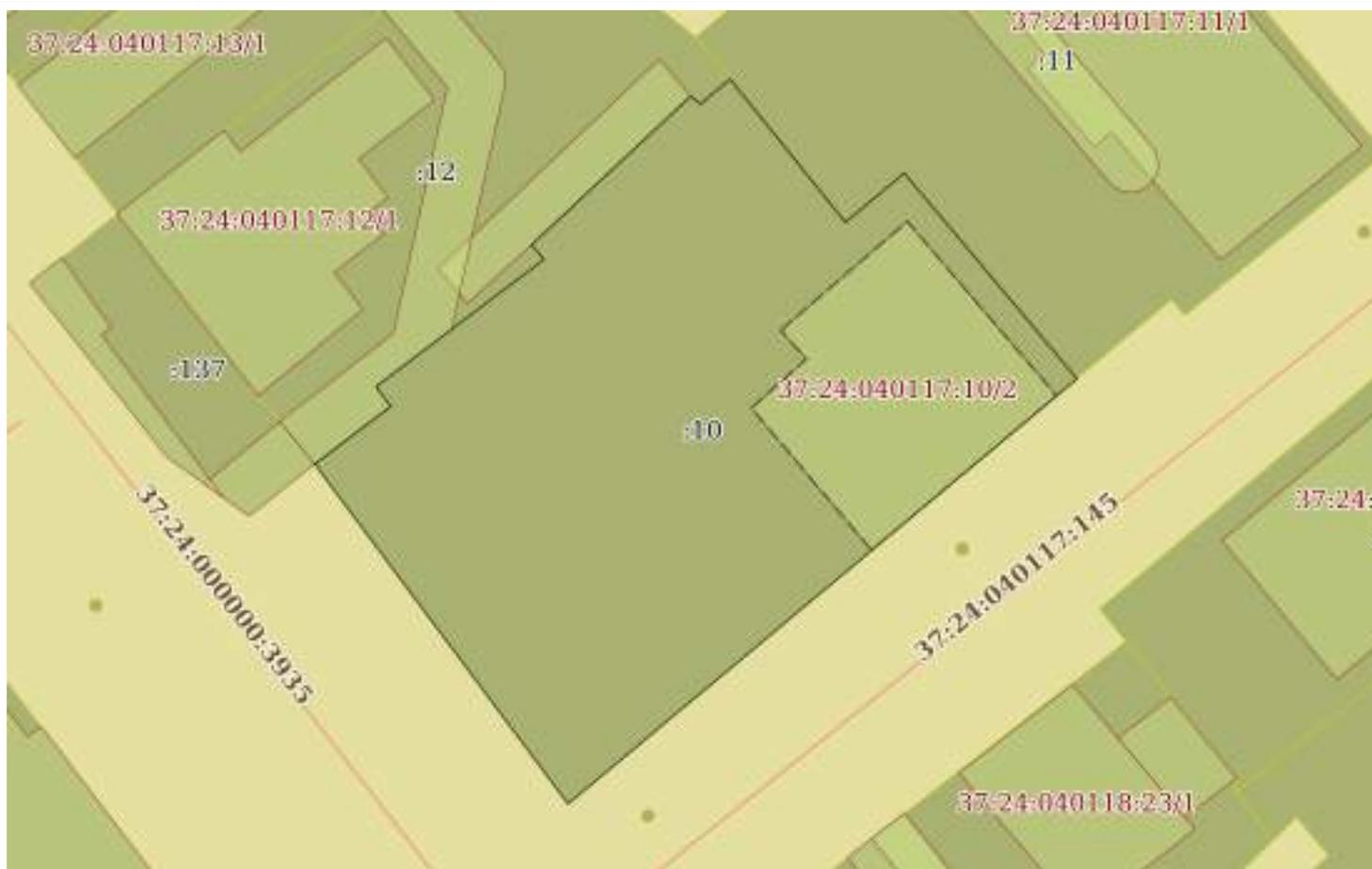
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849183			
Кадастровый номер:		37:24:040117:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124848991			
Кадастровый номер:	37:24:040117:9		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040117		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:04 01 17:0005)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Театральная, дом 15.		
Площадь, м2:	13		
Кадастровая стоимость, руб:	42436.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Гараж		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849325			
Кадастровый номер:	37:24:040115:48		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040115		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:04 01 15:0012)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Театральная, дом 18.		
Площадь, м2:	596		
Кадастровая стоимость, руб:	3948875.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:040115:89		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Призывной пункт		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849219			
Кадастровый номер:	37:24:040117:12		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040117		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:04 01 17:0007)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Варенцовой, дом 16.		
Площадь, м2:	799 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	927423.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:413, 37:24:040117:34		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для жилого дома со встроенными нежилыми помещениями		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

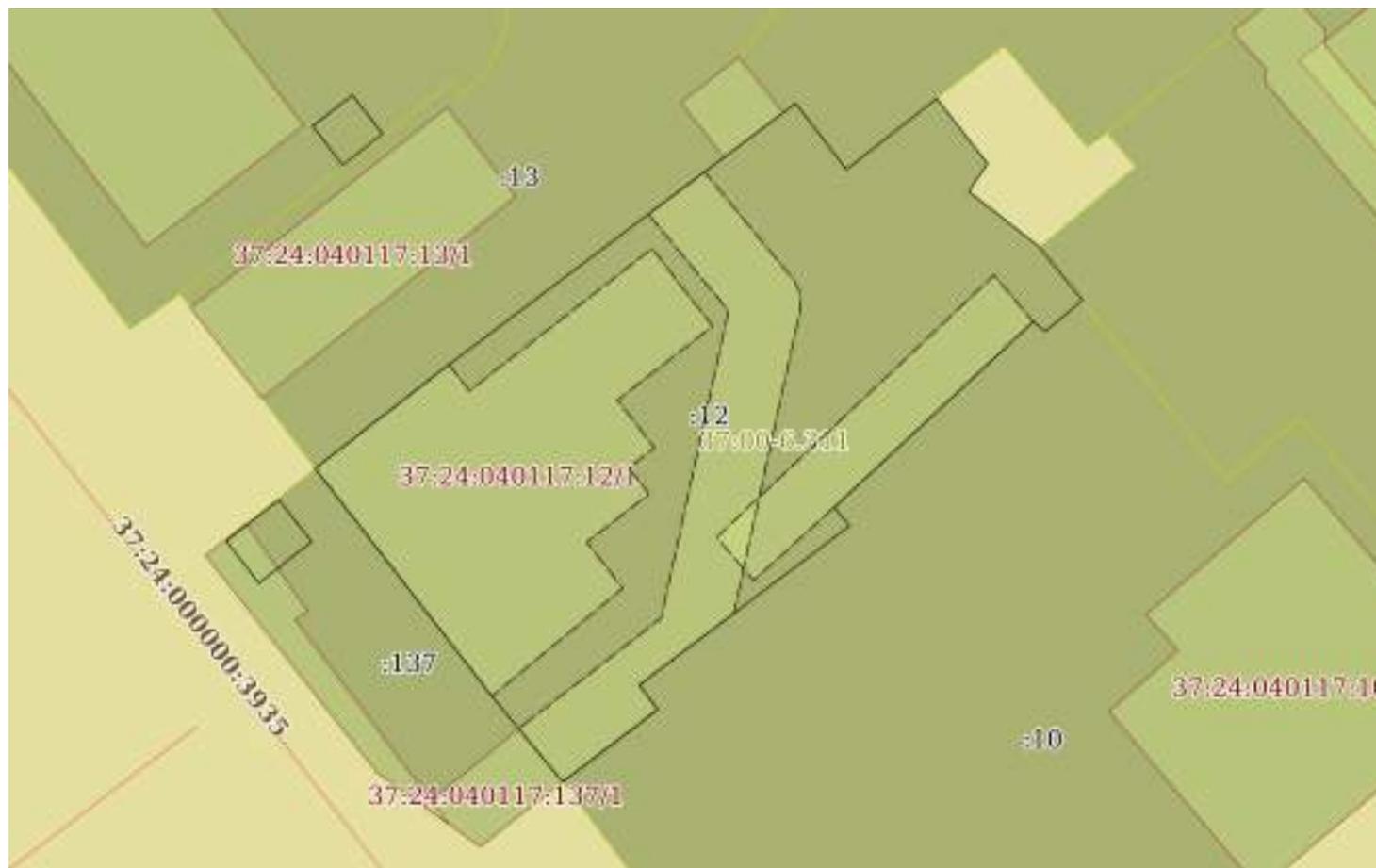
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849219			
Кадастровый номер:		37:24:040117:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849130			
Кадастровый номер:	37:24:040118:23		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040118		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:04 01 18:0002)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, пер. Врачебный, дом 3-а.		
Площадь, м2:	361 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	2391852.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:413, 37:24:040118:36, 37:24:040118:37		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Административное здание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849130			
Кадастровый номер:		37:24:040118:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокуратура Ивановской области, ИНН: 3729009991, ОГРН: 1023700556725
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37-01/255/2008-010 24.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/157/2008-702 07.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849130		
Кадастровый номер:		37:24:040118:23
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849130			
Кадастровый номер:		37:24:040118:23	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849158			
Кадастровый номер:	37:24:040116:16		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040116		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:04 01 16:0003)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Варенцовой, дом 13.		
Площадь, м2:	252		
Кадастровая стоимость, руб:	1669658.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:413, 37:24:040116:134, 37:24:040116:161		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для административного здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849158			
Кадастровый номер:		37:24:040116:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849073			
Кадастровый номер:	37:24:040117:2		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040117		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	37:24:040117:02		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Театральная, 21/7.		
Площадь, м2:	53		
Кадастровая стоимость, руб:	170634.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для гаражей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849073			
Кадастровый номер:		37:24:040117:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849091			
Кадастровый номер:	37:24:040117:8		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040117		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:04 01 17:0004)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Театральная, дом 15.		
Площадь, м2:	627 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	727777.71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:413, 37:24:040117:28		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для многоквартирного жилого дома (малоэтажной жилой застройки)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849091			
Кадастровый номер:		37:24:040117:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849199			
Кадастровый номер:	37:24:040118:2		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040118		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Театральная, дом 7.		
Площадь, м2:	862		
Кадастровая стоимость, руб:	4193000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:040118:32, 37:24:040118:51, 37:24:040118:52, 37:24:040118:53, 37:24:040118:54		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	административное здание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849199			
Кадастровый номер:		37:24:040118:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Верона", ИНН: 3702608596, ОГРН: 1103702003305
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-01/124/2012-221 12.04.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		17.03.2016 12:11:13
	номер государственной регистрации:		37-37/001-37/018/001/2016-2716/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.03.2016 по 18.02.2016 с 17.03.2016 по 18.02.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Смирнов Николай Алексеевич, 10.04.1952, пос.Лух Ивановской области, Российская Федерация, СНИЛС 020-698-053 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 01 №361334, выдан 08.02.2002, ОВД Приволжского района Ивановской области Ивановская область, Приволжский район, г.Приволжск, ул.Кирова, д.2
	основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке), выдан 18.02.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849199		
Кадастровый номер:	37:24:040118:2	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

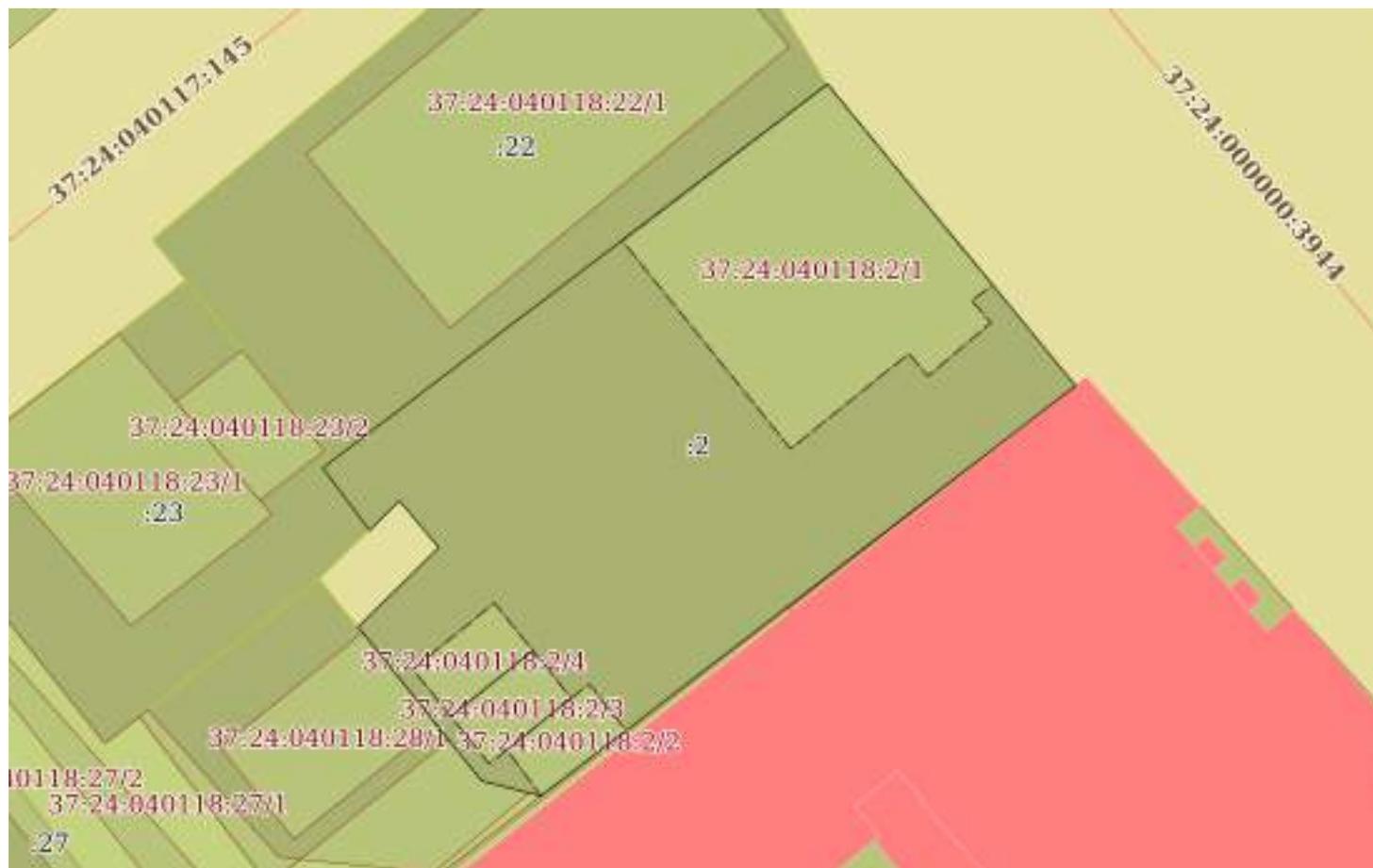
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849199			
Кадастровый номер:		37:24:040118:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124848937			
Кадастровый номер:	37:24:040118:20		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040118		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Варенцовой, дом 10.		
Площадь, м2:	568		
Кадастровая стоимость, руб:	3020959.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:413, 37:24:040118:29		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Административное здание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124848937			
Кадастровый номер:		37:24:040118:20	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124848975			
Кадастровый номер:	37:24:040118:27		

Номер кадастрового квартала:	37:24:040118
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Варенцовой, дом 12/3.
Площадь, м2:	782 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	6161643.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:413, 37:24:040118:31
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124848975			
Кадастровый номер:		37:24:040118:27	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная Финансовая Компания "Русь", ИНН: 7605022394, ОГРН: 1047600601773
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещений: Ивановская область, г.Иваново, ул.Варенцовой, д.12/3, площадью 699,80 кв.м., доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещений: Ивановская область, г.Иваново, ул.Варенцовой, д.12/3, площадью 699,80 кв.м. 37-37-01/059/2014-262 04.07.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849231			
Кадастровый номер:	37:24:040118:4		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040118		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Варенцовой, дом 12/3.		
Площадь, м2:	939 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	5367192.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	административное здание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 14.06.2012 16:32:18		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

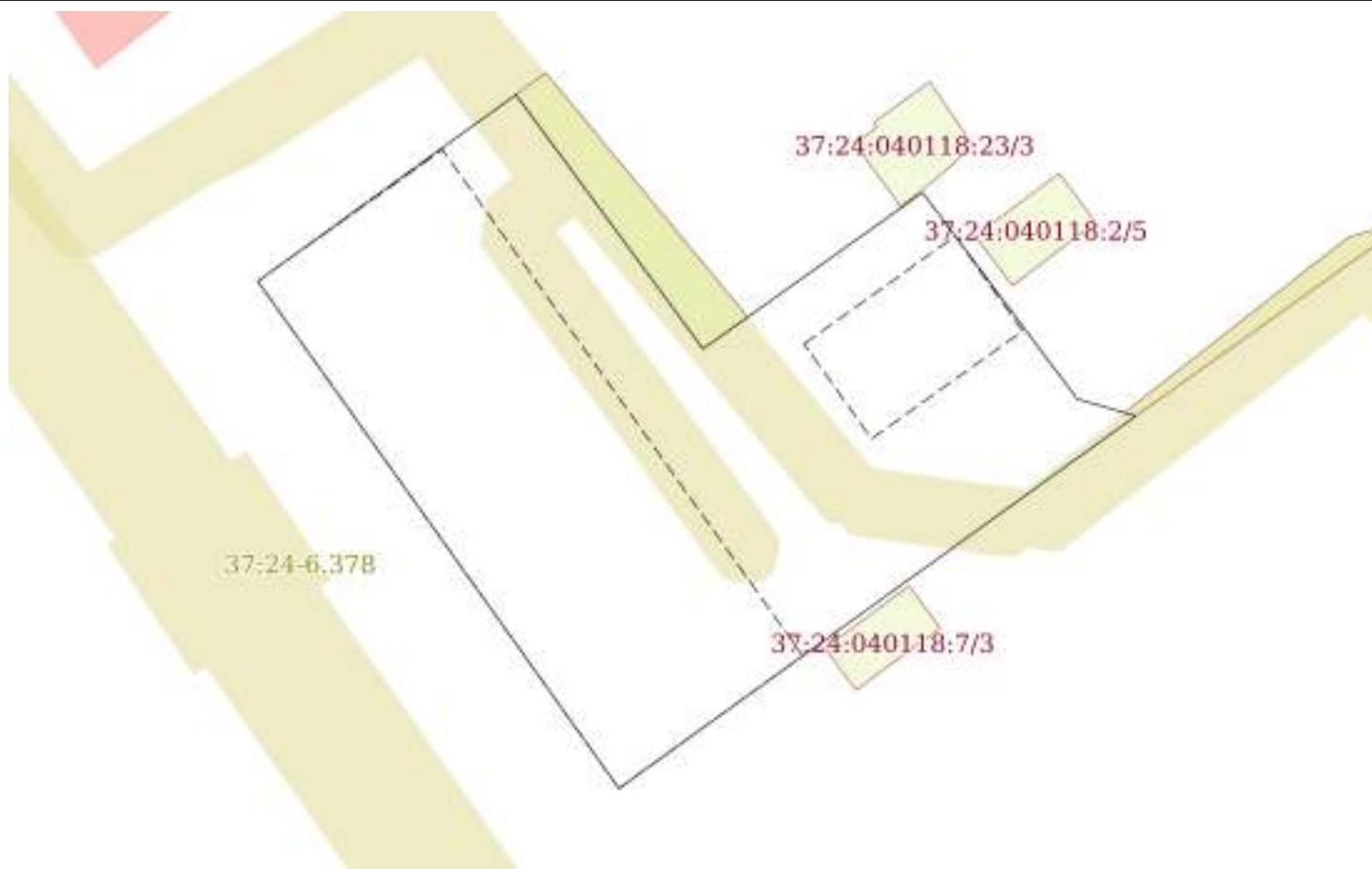
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849231			
Кадастровый номер:		37:24:040118:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849024			
Кадастровый номер:	37:24:040117:1		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040117		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	37:24:040117:01		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Театральная, дом 21/7.		
Площадь, м2:	776		
Кадастровая стоимость, руб:	4621910.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:040117:29		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для офиса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849024			
Кадастровый номер:		37:24:040117:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Пирамида", ИНН: 3702503392, ОГРН: 1063702146430
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:040117:1-37/073/2018-2 24.07.2018 13:45:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849024			
Кадастровый номер:		37:24:040117:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849438			
Кадастровый номер:	37:24:040116:36		

Номер кадастрового квартала:	37:24:040116
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Варенцовой, дом 13.
Площадь, м2:	1161
Кадастровая стоимость, руб:	2750455.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:3163
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад и гаражи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849438			
Кадастровый номер:		37:24:040116:36	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афинеевский Герман Леонидович, 21.02.1966, гор. Иваново, Российской Федерации, СНИЛС 072-990-124 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 10 №536400, выдан 08.06.2011, Отделением УФМС России по Ивановской области в Советском районе гор. Иваново
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-01/090/2005-866 18.08.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	дата государственной регистрации:	04.08.2008 00:00:00	
5.1	номер государственной регистрации:	37-37-01/054/2008-647	
5.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
5.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
5.1	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, подлежащее государственной регистрации, № 17/32870/1016/11/2008, выдан 31.07.2008	
5.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849438			
Кадастровый номер:		37:24:040116:36	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.08.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-01/054/2008-646	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, подлежащее государственной регистрации, № 17/32870/1016/11/2008, выдан 31.07.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849438			
Кадастровый номер:		37:24:040116:36	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124848958			
Кадастровый номер:	37:24:040115:18		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040115		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Театральная, дом 31.		
Площадь, м2:	3344		
Кадастровая стоимость, руб:	8340370.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:413, 37:24:040115:269, 37:24:040115:95, 37:24:040115:96, 37:24:040115:97		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	производственные помещения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124848958			
Кадастровый номер:		37:24:040115:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-01/175/2012-838 06.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.12.2016 15:37:58
	номер государственной регистрации:		37-37/001-37/018/004/2016-6421/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.02.2013 по 21.02.2062 с 22.02.2013 по 21.02.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания", ИНН: 7714072839, ОГРН: 1027700310076
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 15/13, выдан 17.04.2013, дата государственной регистрации: 13.12.2016, номер государственной регистрации: 37-37/001-37/018/004/2016-6421/1 Соглашение № 30/16/15/доп1 от 23.11.2016 о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 17.04.2013 г. № 15/13, выдан 23.11.2016 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №15/13 от 17.04.2013г., выдан 10.11.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124848958		
Кадастровый номер:	37:24:040115:18	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124848958			
Кадастровый номер:		37:24:040115:18	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-124849250			
Кадастровый номер:	37:24:040118:9		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040118		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Варенцовой, 10.		
Площадь, м2:	448		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	административное здание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 10.06.2004 00:00:00		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

выявленных объектов культурного наследия «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А)

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

выявленных объектов культурного наследия «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А)

Границы территории выявленных объектов культурного наследия определяются на основе современного плана города Иваново и анализа результатов историко-архивных исследований. прежде всего поквартального плана города Иваново-Вознесенска 1906 г. (Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7392, 7407, 7408). История участков, на которых объекты выстроены после 1906 г., определяется на основе документов Городской управы о разрешении построек. Большинство ценных элементов историко-градостроительной среды достаточно компактно расположены в юго-восточной части территории объекта культурного наследия южнее пер. Семёновского. Здесь находятся сохранившиеся дома и отдельные фрагменты промышленных усадеб первой половины XIX в. (Ул. Театральная, 7, 21; Врачебный пер., 4; ул. Варенцовой, 10А, 16). В северо-западной части территории достопримечательного места находятся только три отдельно стоящих дома, которые расположены среди более поздней застройки. Все они по оформлению фасадов являются памятниками начала XX в.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории выявленных объектов культурного наследия «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А)

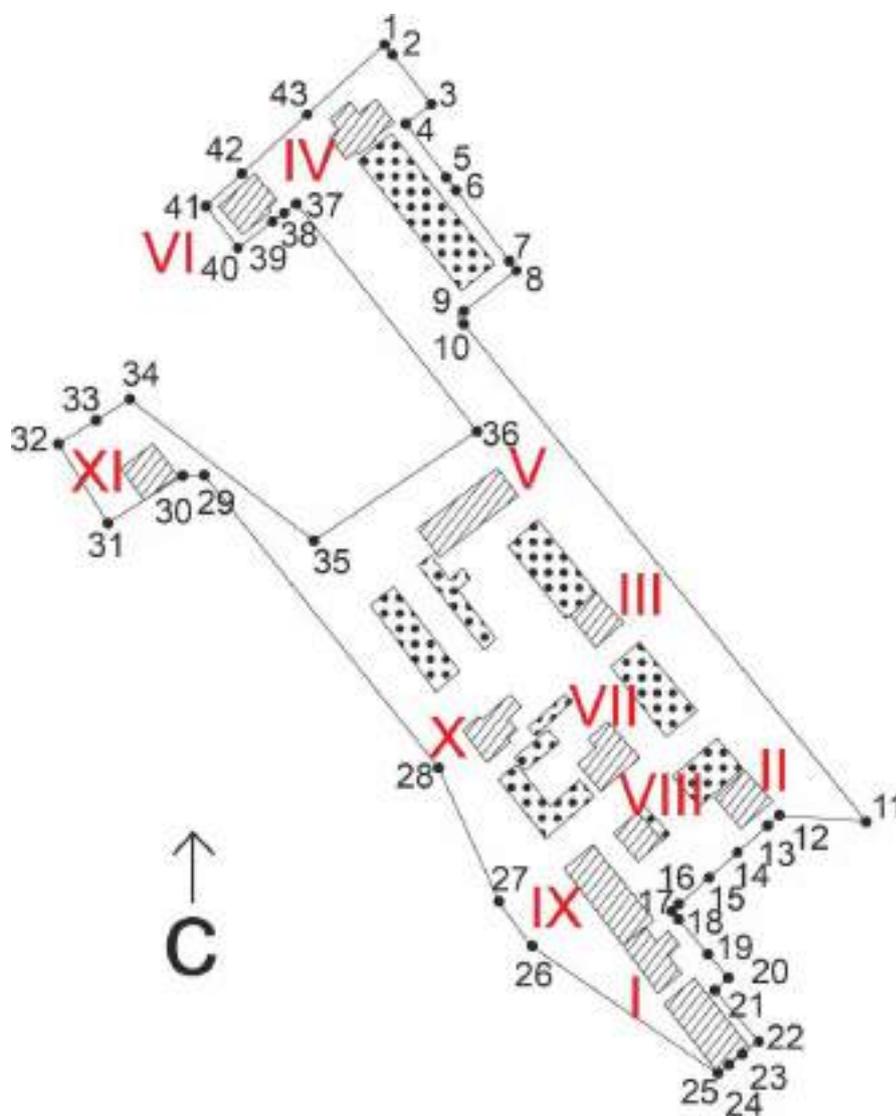
Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	383.27	-471.82
2	380.64	-469.43
3	365.46	-457.99
4	360.74	-464.24
5	341.69	-446.07
6	335.65	-441.25
7	312.35	-422.63
8	308.22	-419.33
9	292.30	-438.50
10	289.82	-437.77
11	85.83	-285.61
12	93.44	-320.66
13	92.97	-321.30
14	80.98	-338.10

15	70.60	-352.65
16	62.84	-363.43
17	59.31	-361.06
18	57.80	-363.08
19	40.91	-350.60
20	33.48	-345.12
21	29.93	-349.97
22	10.52	-335.67
23	7.90	-339.32
24	4.87	-343.57
25	1.08	-349.34
26	52.30	-417.30
27	66.49	-427.57
28	120.00	-450.00
29	232.00	-541.00
30	231.01	-543.11
31	213.26	-569.41
32	239.50	-588.04
33	248.02	-576.95
34	257.84	-562.73
35	200.00	-496.00
36	246.00	-437.50
37	336.60	-505.60
38	332.33	-509.63
39	328.44	-513.83
40	318.75	-524.24
41	329.63	-534.55
42	344.46	-517.02
43	364.11	-492.47
1	383.27	-471.82

СХЕМА

границ территории выявленных объектов культурного наследия «Застройка улицы
Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново,
Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и
производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.»
(Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А)

Масштаб 1:2000



Ценные элементы историко-градостроительной среды.



Здания на территории объекта культурного наследия.



Территория объекта культурного наследия.

Нумерация объектов, расположенных на территории

Ценные элементы историко-градостроительной среды,
формирующие пространственно-планировочную структуру комплекса застройки:

- I. Усадьба Ф.С. Лебедева (ул. Варенцовой, 10, 10А):
Каменно-деревянный дом Ф.С. Лебедева (ул. Варенцовой, 10),
Набойный корпус И.В. Самокатова (ул. Варенцовой, 10А).
- II. Дом Н.С. Грибковой (ул. Театральная, 7)
- III. Дом А.И. Самойлова («Польская школа»). (ул. Театральная, 15)
- IV. Дом О. К. Масленникова (ул. Театральная, 18)
- V. Дом и фабрика В.Е. Красковского (ул. Театральная, 21/7)
- VI. Дом Г.И. Павлычева (ул. Театральная, 31)
- VII. Дом Е.И. Кербицкой (Врачебный пер., 4)
- VIII. Механическая мастерская И.И. Котомина (Врачебный пер., 3а)
- IX. Трест «Ивгосторф» (Ул. Варенцовой, 12/3)
- X. Дом Н.П. Напалкова (ул. Варенцовой, 16)
- XI. Дом Т.В. Циперкуса (ул. Варенцовой, 33)

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории и требования к градостроительному регламенту в границах территории выявленных объектов культурного наследия: «Застройка улицы Театральной и Врачебного переулка. Комплекс» (Ивановская область, г. Иваново, Театральная ул., 3, 5, 7, 15, 21/7, 31, 18; Врачебный пер., 3а, 4а); «Жилой дом и производственный корпус промышленной усадьбы Лебедева, 1830-е гг. – конец XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 10, 10А)

Функциональное назначение и ограничение использования территории (*режимы использования*):

- зона жилой застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);
- запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышевых установках и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: (*объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия*) при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды (*объекты I, II, III, IV, V, VI, VII,*

VIII, IX, X, XI на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия);

- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;
- запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
- запрет на установку на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;
- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.
- разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность - при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (*объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия*) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (*объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия*) и изменение формы кровель (за исключением возможных реставрационных работ).

4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства

(градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):

- **Объемно-композиционная структура зданий:**
 - близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, с плоской или вальмовой крышей основных объемов;
- **Конструкции и материалы отделки зданий:**

- поверхности стен – лицевая кирпичная кладка, обшивка деревом, штукатурка с окраской;
- запрещается использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен, однако возможно выделение цветом архитектурных деталей.
- применение цветов вне основной цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025 в соответствии с RAL Classic;
- запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
- поверхности скатной кровли – металлический лист;
- металлические козырьки решетчатого типа;
- **Архитектурная композиция фасадов:** характерная для стилей классицистической группы:
 - высота цоколя – не выше 1,2 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;
 - примерно равное соотношение ширины окна и простенка;
 - общая площадь остекления - не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением "ленточного" или сплошного остекления;
 - при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;
 - вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3.0 м, количество окон с шириной более 1,7 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; со-осность оконных проемов;
 - уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;
- **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**
 - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы;
 - отсутствие на лицевых фасадах зданий кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- **Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей (например, открыто расположенных труб теплотрассы) и другого оборудования (за исключением столбов с проводами);
 - разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории;
 - разрешается осуществление озеленения общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

