

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья**  
**Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра**  
**Матросова» Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72**

г. Иваново

10 декабря 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 10 ноября 2022 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 10 декабря 2022 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново, г. Вичуга.
4. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д, ИНН 3711015970, КПП370201001.

**5. Сведения об экспертах:**

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Корнилов Виктор Яковлевич</b>
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	36 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса

Ответственный секретарь Экспертной комиссии  И.В. Корнилов 10.12.2022 г.

	<i>Минкультуры РФ</i>	<p>аттестованного эксперта от 25.08.2020 г. № 996</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>2. Ответственный секретарь комиссии</b>		
	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Корнилов Иван Викторович</b>
	<i>Образование</i>	Высшее
	<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор
	<i>Стаж работы</i>	16 лет
	<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории
	<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 04.06.2019 г. №708</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>3. Член комиссии</b>		
	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Снитко Александр Владимирович</b>
	<i>Образование</i>	Высшее
	<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель
	<i>Стаж работы</i>	26 лет
	<i>Место работы и должность</i>	ООО «Дас Хауз Груп», Главный архитектор-конструктор
	<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 17.07.2019 № 997:



- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
|--|--|

## 6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Цель и объект экспертизы

### Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72.

### Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»
Юридический адрес	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д



Фактический адрес	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д
ИНН	3711015970
ОГРН	1043700582860
Лицензия МК РФ	№ 02703 от 16.07.2015 г.

### 9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №11 от 14.06.2022 г., выданное комитетом Ивановской области по охране объектов культурного наследия;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №25 от 14.06.2022г. (исследований в виде шурфов);
- Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2014 г.;
- Учетная карточка «Восьмилетняя школа №7 имени И.С.Коровина, в которой с 1936 по 1940 год учился Герой Советского Союза Коровин Илья Семенович» от 20.08.1974г.;
- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №69-о от 07.04.2016г. об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова». (Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, 72);
- Приложение к распоряжению Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №56-о от 29.03.2016г. «Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза,- Акт визуального осмотра от 02.12.2010 г.;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) №18/16 от 30.03.2016г.;
- Выписка из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2019г. Кадастровый номер 37:23:050108;
- Технический паспорт на нежилое помещение от 13.10.2010г.;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72, в составе:



№ Раздела	Наименование разделов и частей разделов проекта	Марка чертежей	Арх.№, дата	Примечание
<b>I</b>	<p align="center"><b>ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b></p> <p align="center"><b>Книга 1</b></p> <p><b>Часть 1</b> Исходно - разрешительные материалы.</p> <p><b>Часть 2</b> Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p><b>Часть 3</b> АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p><b>Часть 4</b> Предварительные исследования.</p> <p><b>Часть 5</b> Фотофиксация существующего состояния.</p>	ПР		
<b>II</b>	<p align="center"><b>КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ</b></p> <p align="center"><b>Книга 1</b></p> <p><b>Часть 1</b> Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p><b>Часть 2</b> Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями.</p> <p><b>Часть 3</b> Фотофиксация существующего состояния здания.</p> <p align="center"><b>Книга 2</b></p> <p><b>Часть 4</b> Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмерные чертежи.</p>	КНИ		



	Часть 5 Инженерные изыскания.			
<b>III</b>	<b>ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ</b>			
	<b>Стадия «Эскизный проект»</b> <b>Часть 1</b> Пояснительная записка <b>Часть 2</b> Архитектурные решения <b>Часть 3</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения <b>Стадия «Проект»</b> <b>Книга 1</b> <b>Часть 1</b> Пояснительная записка <b>Часть 2</b> Архитектурные решения <b>Часть 3</b> Конструктивные решения <b>Книга 2</b> <b>Часть 4</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ЭП		
		П		
		ПБ		

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы,



принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## 12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

### Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова»,
2	Местонахождение памятника	Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	объект культурного наследия регионального значения
5	Сведения о предмете охраны	Объемно-пространственная структура объекта: План здания: прямоугольный; этажность: два; композиция (оштукатурено, окрашено). Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, бетон); кровля (форма: скатная; материал покрытия: железо). Внешнее декоративное убранство: мемориальная доска (композиция: главный фасад; текст: «Здесь учился Герой Советского Союза КОРОВИН Илья Семенович»).

### Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры, архитектурно-художественное и конструктивное описание объекта

В 1936 году в Вичуге по ул. Ленинградская, д.72 была построена семилетняя школа. Здание школы - характерный образец советской архитектуры 30-х годов прошлого века периода неоклассицизма.

Советские школы — это не просто здания, это здания со смыслом. Молодые архитекторы эпохи создавали сначала индивидуальные, а потом и типовые проекты школ, чтобы отразить меняющееся представление об образовании, облегчить ведение государственной пропаганды, а также обеспечить удобный и приятный для самих



школьников процесс обучения. Нормативы, отработанные в 1920-е, затем перекочевали в сталинскую архитектуру.

Позднее, школа была названа именем героя Советского Союза Коровина Ильи Семеновича.

Илья Семёнович Коровин родился 2 августа 1923 года в деревне Хлябово Петилинского сельсовета Вичугского района Ивановской области. В 1934 году семья Коровиных переехала в город Вичугу. В этом же году Илья поступил в школу № 4, затем был переведён в семилетнюю школу № 3, где он кончил 7 классов. В 1940 году Илья Семёнович Коровин поступил на работу в гараж фабрики «Красный Профинтерн» учеником слесаря. Потом стал работать бригадиром слесарной бригады автогаража. В свободное время освоил профессию шофёра. 29 марта 1942 года Илью призвали в армию РККА.

С 28 марта 1942 года участвовал в боях под Ленинградом. 27 июня 1942 года был ранен. Награждён медалью «За оборону Ленинграда».

Весной 1944 года после проведения Красносельско-Ропшинской наступательной операции была снята блокада Ленинграда, и к началу марта 1944 года советские войска вышли к укрепленной линии «Пантера». 90-я стрелковая дивизия подошла к линии северо-западнее Пскова. С 9 марта 1944 года войска 42-й армии приступили к штурму позиций противника, впоследствии оказавшемуся неудачным.

В этих боях отличился сержант Коровин, прибывший в полк 8 марта 1944 года. В боях близ деревни Жидилов Бор, первым поднялся в атаку, однако советские подразделения были остановлены пулемётным огнём. Особенно мешал продвижению войск пулемёт, который вёл огонь из дзота на фланге. Сержант Коровин по собственной инициативе подобрался к дзоту, и не имея возможности подавить его огнём, бросился в амбразуру и закрыл её своим телом.

Был похоронен в братской могиле в 2 километрах юго-западнее деревни Жидилов Бор.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 24 марта 1945 года за образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с немецко-фашистскими захватчиками и проявленные при этом мужество и героизм сержанту Коровину Илье Семеновичу посмертно присвоено звание Героя Советского Союза.

Бюст И. С. Коровина и мемориальная доска установлены во дворе бывшей школы №7 в Вичуге (Сегодня это «Вичугский комплексный центр социального обслуживания населения»), школа была названа именем героя.

#### Описание технического состояния объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семёнович – Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова» построен в 1936 году. Земельный участок с кадастровым номером 37:23:050108:1, на котором находится объект, расположен на въезде в город Вичуга на пересечении улиц Ленинградской и 2-й Библиотечной. Здание бывшей школы заглублено от красной линии на 9 метров вглубь участка и отделено от улиц металлическим забором, уставленным по красным линиям.



Протяженный 2-х этажный объем, сложный в плане, выстроен из кирпича и завершен многоскатной кровлей. Довольно представительное здание-характерный образец советской архитектуры 30-х годов прошлого века периода неоклассицизма. Общая структура здания - трехчастная, несимметричная. Симметрию нарушает пристроенный позднее спортивный зал (справа).

Выступающую центральную часть здания представляет собой портик, который образован пилястрами, напоминающие колоннаду. Портик имеет собственное перекрытие: антаблемент, увенчанный аттиком, на котором отображен год постройки – 1936. Цифры установлены в нише практически на всю высоту аттика. По главному фасаду между пилястрами установлены окна и двухстворчатая дверь.

На момент строительства здания козырька над входом не было; в настоящее время организована входная группа: плоский козырек на тонких металлических колоннах.

К центральной часть примыкают два симметричных объема на сегодняшний момент также украшенные пилястрами, между которыми установлены окна.

По краям здания – два разных выступающих объема: один из них (слева) имеет ровную поверхность, другой (справа) – скомпонованный из двух частей: гладкий – левая часть, с пилястрами – правая часть, которая пристроена позже. Также между пилястрами установлены окна. В настоящее время на фасаде установлены окна, не соответствующие общей стилистике здания. Проектом предлагается открыть заложенные части окон и установить стеклопакеты с растресковкой, отражающей дух эпохи.

Цветовая композиция фасада в настоящее время построена на контрастном сочетании желтого и белого цветов. При анализе фотографии и также застройки улицы Ленинградской 30-х годов можно сделать вывод, что основным колористическим решением фасадов являются оттенки охристых оттенков.

Здание оборудовано следующими видами инженерного обеспечения:

Отопление от центральных городских сетей;

Холодное водоснабжение от центральных городских сетей;

Канализация-сброс в городскую сеть;

Электроснабжение от городских сетей;

Пожарная сигнализация и система пожаротушения.

Основные характеристики здания:

Степень ответственности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.5

Здание класса конструктивной пожарной опасности здания С0.

Здание эксплуатируется в качестве комплексного центра социального обслуживания населения.

В процессе настоящего обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о нарушении и истощении их работоспособного состояния.

Наиболее серьезные из таких повреждений:

- трещины (заинъецированные в данный момент) на северном и восточном



фасадах свидетельствуют о просадке фундамента;

-многочисленные отслоения и утраты штукатурного слоя, осыпание окрасочного слоя; локальные участки нарушения лицевой поверхности кирпичной кладки стен фасада и цоколя;

-локальные участки разрушения кирпичного основания декоративных элементов;

-наличие на лицевой поверхности фасадов и цоколя следов мха и загрязнений;  
на крыше:

-разрушение и поражение гнилью элементов стропильной системы, требующих замены (в основном опорных участков стропильных ног, маурлатов, лежней);

-повсеместное ослабление узлов стыка элементов, что приводит к уменьшению их несущей способности;

-отсутствует контрбрус;

- прогибы стропильных ног и лежней;

-обнаружено временное усиление балок с помощью подвеса из крутки проволоки;

-локальный ремонт конструкций выполнен некачественно (в некоторых местах усиление стропильных конструкций выполнено недостаточным; подкосы выполнены из материала разного размера);

-в некоторых местах маурлат лежит на кирпичной кладке без прокладки изоляции;

-продольные пластовые трещины в стропильных и подстропильных конструкциях;

-слуховые треугольные исторические окна заменены на прямоугольные (в некоторых местах застеклены, в некоторых местах - отсутствуют рамы);

-не выполнены фартуки примыкания кровли к парапетам;

-отсутствует огне-биозащитная обработка деревянных конструкций;

- выполненное кровельное покрытие из профилированного листа не соответствует историческому облику здания;

-отсутствует водосточная система, ограждение и снегозадержатели;

-отсутствует пароизоляция и эффективное утепление чердачного перекрытия, что вызывает нарушение температурно-влажностного баланса чердачного пространства, и как следствие вызывает появление излишнего конденсата, негативно сказывающегося на конструкциях крыши;

-навалы на чердаке строительного мусора, старых деревянных элементов.

- ослабление или отсутствие оконных и дверных перемычек в историческом здании;

-у незаменных деревянных оконных блоков:

повсеместное шелушение окрасочного слоя оконных конструкций ;

поражение гнилью, жучком деревянных элементов окон;

перекосы, расшатывание деревянных оконных переплетов;

неплотные примыкания оконных створок к рамам;

нарушения в работе оконных приборов вследствие просадок створок;

-у замененных оконных блоков из ПВХ-профиля:

цвет профиля белый не соответствует историческому коричневому цвету оконных рам;



- геометрическая раскладка окон не соответствует исторической;
- заложенные оконные проемы нарушают стилистику фасадов;
- дверной блок главного входа имеет утраченный внешний вид ;
- дверные блоки западного и южного фасадов, имеют следы коррозии металла и утраченный внешний вид;
- конструкции поздних козырьков не соответствуют историческому облику здания;
- имеющиеся на крыльцах пандус и трап не соответствуют нормам проектирования этих конструкций (уклон и длина съездов);
- на эвакуационной лестнице обшивка основания и площадки, выполненная из сплошного листа, является причиной намокания стены при осадках;
- ступени, выполненные из арматурного прута, имеют в некоторых местах прогибы и требуют замены;
- окрасочный слой металлоконструкций лестницы имеет следы отслоения.

На основании анализа предоставленной документации, зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние строительных конструкций зданий оценено как:

- фундаментов: ограниченно-работоспособное;
- цоколя: ограниченно-работоспособное;
- отмостки: ограниченно-работоспособное;
- наружных стен: ограниченно-работоспособное;
- внешнего декоративного убранства: наружная отделка находится в ограниченно-работоспособном состоянии;
- крыши и кровли: ограниченно-работоспособное;
- заполнений оконных проемов (не замененных): ограниченно-работоспособное;
- заполнений дверных проемов: работоспособное;
- лестницы и крыльца: конструкции крылец находятся в работоспособном состоянии, металлоконструкции лестницы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- внутренних стен: ограниченно-работоспособное.

Состояние здания в целом признано ограниченно-работоспособным.

Любому виду разрушений и деформаций памятника предшествует либо одна причина, либо, как правило, целая цепь взаимосвязанных причин. Основными причинами появления дефектов конструкций, на данном объекте являются:

- возникающие повреждение и разрушения вследствие отсутствия надлежащего мониторинга и своевременного качественного ремонта конструкций;
- неблагоприятное влияние внешней среды (солнечная радиация, атмосферные осадки, ветровая эрозия, температурные колебания наружного воздуха);
- влияние биоагентов (водоросли, мхи, лишайники, дереворазрушающие грибы, насекомые);
- причины антропогенного характера (неправильная эксплуатация).

### 13. Анализ представленной на экспертизу документации

#### Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72, является объектом культурного наследия регионального значения, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Строитель», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02703 от 16.07.2015 г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, ремонт и реставрация объекта культурного наследия являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72, в целях проведения ремонта с элементами реставрации внешнего декоративного убранства.

#### Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях. Разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования конструкций здания.

Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить актуальное техническое состояние объекта культурного наследия, уточнить сведения о его истории, выявить утраты первоначального облика памятника и периодизацию его строительства.

Полученная в результате исследований информация легла в основу исторической справки, содержащей сведения об истории развития местности сведения о владельцах здания, его историко-архитектурное описание. К исторической справке приложен иллюстративный материал.

В ходе проведения натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов. Проведенные исследования выявили объемно-планировочную структуру памятника как первоначальных этапов строительства, так и поздних переделок.



В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций, даны рекомендации по их устранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта в качестве обосновывающих материалов.

Представленным на экспертизу проектом предусматриваются следующие решения:

- усиление и гидроизоляция фундаментов здания;
- ремонт крыши с полной заменой существующего кровельного покрытия из профилированного листа на новое из фальцевого профиля с настенной разжелобкой; воссоздание треугольной формы слуховых окон;
- устройство ограждения и снегозадержания кровли;
- устройство водосточной системы;
- ремонт кирпичной кладки и швов: парапетов, карнизных участков, цоколя, локальных участков замачивания стен фасадов методом вычинки;
- сплошное оштукатуривание и покраска фасадов с последующей гидрофобизацией;
- замена оконных и дверных заполнений; раскрытие ранее заложенных оконных проемов; усиление перемычек исторического здания;
- ремонт входных групп; монтаж стилизованного и защитных козырьков, новых пандусов и ограждений на входных группах северного, южного и западного фасадов;
- устройство отмостки по всему периметру здания.

#### Фундамент:

-выполнить усиление и гидроизоляцию фундамента по всему периметру здания в соответствии с проектом.

#### Отмостка:

-выполнить водонепроницаемую отмостку по периметру здания шириной не менее 1 метра с активным уклоном от здания не менее 2%.

#### Стены:

- восстановить методом вычинки разрушенные участки фасадов (парапетов, карнизных участков, локальных участков замачивания) из силикатного кирпича марки М150 на известково-песчаном растворе М 50; цоколя- из полнотелого керамического кирпича марки М150 на известково-песчаном растворе М 50 в соответствии с проектом;

- произвести замоноличивание металлоконструкций усиления стен (строго после работ по усилению фундаментов возможно выполнить ослабление стальных тяжей, произвести штробление борозд под поясами усиления, исполнить последующее затягивание тяжей с целью «утопления» швеллеров усиления в теле стены с последующим замоноличиванием).

#### Дверные заполнения:

- перед монтажом дверных блоков выполнить усиление дверных перемычек на



историческом здании согласно проекту;

-новые дверные блоки на северном и западном фасадах выполнить по проекту в соответствии со стилевой идентичностью на период 30-х годов XX века (двери филленчатые; на северном фасаде дверную фрамугу выполнить с остеклением);

-новые дверные блоки на южном (дворовом) фасаде выполнить из материалов, отвечающих требованиям норм для конкретных помещений.

#### **Оконные заполнения:**

- перед монтажом оконных блоков выполнить усиление оконных перемычек на историческом здании согласно проекту;

- произвести замену оконных заполнений (незамененных) с сохранением существующей (у деревянных незамененных окон) формы, геометрии и рисунка переплета; цвет применить в соответствии с исторической фотофиксацией, а также в соответствии со стилевой и цветовой идентичностью на период 30-х годов XX века (цвет сходный с RAL8016).

- новые оконные блоки выполнить из материалов ПВХ со стеклопакетами, отвечающих требованиям норм по теплопроводности и звукоизоляции согласно выполняемому проекту. Наружные импосты оконных рам выполнить с ламинацией под дерево (цвет сходный с RAL8016);

-раскрыть заложенные оконные проемы: на северном фасаде - семь окон на втором этаже поздней пристройки; на южном фасаде - тринадцать окон на первом этаже поздней пристройки;

-оконные решетки сдемтировать ;

- существующие слуховые окна заменить на деревянные треугольной формы с вентиляционной решеткой; произвести их окраску масляной краской для наружных работ (цвет RAL8016).

#### **Наружная отделка:**

-выполнить очистку фасадов от деструктивных окрасочных и штукатурных слоев с обработкой антисептирующими и противогрибковыми составами;

-выполнить реставрацию локальных участков кирпичных элементов декора северного фасада;

-выполнить оштукатуривание поверхностей фасада, в том числе оконных и дверных откосов, цоколя в соответствии с проектом;

- выполнить покраску поверхностей фасадов в соответствии с проектом.

- поверхности фасадов после реставрации покрыть гидрофобизатором.

#### **Лестницы и крыльца:**

- выполнить ремонт металлоконструкций пожарной лестницы на западном фасаде;

- выполнить ремонт входных групп на северном, западном, южном фасадах: с монтажом стилизованного козырька (на северном фасаде), защитных козырьков с целью безопасного обслуживания существующего состояния здания (на западном и южном фасадах);

-выполнить устройство новых пандусов (на северном и западном фасадах).

#### **Крыша:**

-выполнить полную замену существующего кровельного покрытия из профилированного листа на новое из фальцевого профиля с полимерным покрытием RAL 7004 t=0,55 мм с настенной разжелобкой;

- выполнить ремонт элементов подстропильных и стропильных конструкций (полная



или частичная замена, усиление);

- произвести полную замену обрешетки с устройством ветро - гидрозащитной мембраны под обрешетку;
- выполнить огне-биозащитную обработку деревянных конструкций крыши;
- выполнить замену чердачного утеплителя (с предварительной очисткой чердачного помещения от строительного мусора) и устройством пароизоляционных слоев и ходовых мостиков;
- выполнить устройство вентиляционных шахт над уровнем кровли ;
- выполнить устройство фартуков примыканий на кровле;
- выполнить замену люка-лаза на чердак и установку противопожарных дверей и люков в чердачном помещении.

**Водоотведение и снегозадержание :**

- выполнить устройство водосточной системы;
- выполнить устройство кровельного ограждения и снегозадержателей.

Все предложения по ремонту и реставрации здания, восстановлению утраченных архитектурных элементов не изменяют предмет охраны и направлены на поддержание безопасного эксплуатационного состояния здания.

**14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

- 14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
- 14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.
- 14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- 14.4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

**15. Обоснование выводов экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных



в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Строитель» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 02703 от 16.07.2015 г.), предусматриваются работы по ремонту с элементами реставрации внешнего декоративного убранства объекта культурного наследия.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и не изменяют габариты, высотные и силуэтные характеристики здания. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

## 16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Строитель» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 02703 от 16.07.2015 г.), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

## 17. Перечень приложений к заключению экспертизы

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 10.11.2022 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 10.12.2022 г.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



И.В. Корнилов 10.12.2022 г.

**18. Заключительное положение:**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

**Председатель экспертной комиссии:** **В.Я. Корнилов**

**Ответственный секретарь:** **И.В. Корнилов**

**Член экспертной комиссии:** **А.В. Снитко**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 10 декабря 2022 года. Акт составлен на 17 листах машинописного текста.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии,**  
**проводящей государственную историко-культурную экспертизу**  
**проектной документации по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович –**  
**Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова»,**  
**расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72**

**Совещались: 10.11.2022 г.**

**г. Иваново**

**Корнилов Виктор Яковлевич** - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 36 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996.

**Корнилов Иван Викторович** - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 16 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2019 г. № 708.

**Снитко Александр Владимирович** – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 26 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Дас Хауз Груп», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

**2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д, ИНН 3711015970, КПП370201001 комплекте проектной документации;

- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72;

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению объекта культурного наследия регионального «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

### **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

### **4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

Календарный план работы экспертной комиссии:

10 ноября 2022 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

11 ноября 2022 г. – 08 декабря 2022 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

09 декабря 2022 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

10 декабря 2022 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

### **5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**В.Я. Корнилов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**И.В. Корнилов**

**Член экспертной комиссии**

**А.В. Снитко**

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72**

10.12.2022 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.В. Снитко

Повестка дня:

**1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**  
- на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72.

**2. Заказчик экспертизы:** - общество с ограниченной ответственностью «Строитель» 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д, ИНН 3711015970, КПП370201001.

**3. Разработчик проектной документации:**

- общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 02703 от 16.07.2015 г.).

**4. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.**

**5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):

**согласились с материалами проектной документации** - на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание восьмилетней школы №7, в которой учился Коровин Илья Семенович - Герой Советского Союза, повторивший подвиг Александра Матросова», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Ленинградская, д.72 и представили оформленные тексты заключений экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

**Решили:**

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2009 г. № 569.

**Председатель экспертной комиссии**

**В.Я. Корнилов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**И.В. Корнилов**

**Член экспертной комиссии**

**А.В. Снитко**