

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации о выполненных в 2026 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447.
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва 28 августа 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

Дата начала проведения экспертизы	23 июля 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 августа 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО СЗ «ФДБ»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.) Объекты экспертизы: • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; • Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; • Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. • Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного
--	--

	участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; • Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 933-26 от 23.07.2026 г.

Объект экспертизы:

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447 в 2026 году». М., 2026.

(Далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка по объекту: «Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447 в 2026 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.
- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

- Закон Ивановской области от 13.07.2007 №105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» (принят Ивановской областной Думой 28.06.2007).

- Комаров К.И. Археологическая карта России. Ивановская область. Научно-справочное издание. М.: ИА РАН. 1993.

- Ерофеева Е.Н. Археологические памятники Ивановской области: Материалы к археологической карте. Ярославль, 1965.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24» в 2024 г. // Архив ИА РАН. М. 2024 г.

- Аверин А.В. Отчет об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в Темниковском районе Республики Мордовия, г. Саров Дивеевского м.о., Кстовском районе, г.о. Дзержинск Нижегородской области, г. Иваново Ивановской области в 2021 г. Иваново, 2022.

- Список объектов культурного наследия Ивановской области. // Сайт Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия - <https://nasledie.ivanovoobl.ru/deyatelnost/spisok-obektov-kulturnogo-naslediya/>.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
 - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
 - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
 - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
 - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка по объекту: «Многokвартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447 (площадь обследованного участка составляет 0,37 га).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №933-26 от 23.07.2026 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и ООО СЗ «ФДБ» и разрешения (открытого листа) от 20.08.2026 № P018-00103-00/06138994, выданного Минкультуры России на имя Г.В. Письмаркина.

Исследуемый земельный участок располагается в южной части города Иваново, в центральной части Ленинского района, в 0,42 км к востоку от церкви Владимирской иконы Божией Матери, в 1,3 км к северо-западу от храма преподобного Серафима Саровского, на

правом берегу реки Уводь (левый приток р. Клязьма), в 1,6 км к западу от её русла. Площадь обследованного участка составляет 0,37 га.

Землеотвод расположен в плотной городской, преимущественно малоэтажной, застройке, усадебного типа. Участок исследования сложной в плане формы, вытянут с запада на восток до 75 м при ширине 45-55 м. На момент исследования на объекте возводился кирпичный многоэтажный дом. Вокруг строящегося дома были расставлены строительные материалы и инвентарь. Ранее на месте землеотвода находились частные дома с приусадебными участками и подсобными постройками, которые были снесены. Территория огорожена глухим забором. Южная граница участка проходит вдоль обочины автодороги по ул. Кооперативная, восточная – по ул. Кудряшова. С запада и севера участок соприкасается с другими частными участками с домами.

Дневная поверхность исследуемого участка местами поросла травой. Рельеф дневной поверхности участка ровный, зафиксирован на отн. 126 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к территории планируемых работ археологические исследования проводились по адресу улица Советская, д. 24 в 2024 г. под руководством Ф.Ф. Кукушкина (участок 2024 года находится на удалении ок. 1,9 км к северу от участка настоящего исследования). В ходе археологической разведки на земельном участке по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24» была обследована территория площадью 710 кв. м, был заложен 1 шурф размером 1 x 1 м. В шурфе выявлен городской культурный слой, датированный XVIII – XIX вв. Памятник (участок сохранившего культурного слоя площадью 710 кв. м) поставлен на государственную охрану как «Культурный слой села Иваново. Участок на ул. Советская, 24».

Кроме того, ближайшие археологические исследования проводились вблизи площади Пушкина в 2021 г. под руководством А.В. Аверина (участок 2021 года находится на удалении ок. 2,5 км к северо-северо-западу от участка настоящего исследования). В ходе археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040205:45, в зоне капитального строительства объекта, предназначенного для организации магазинов и устройства мест общественного питания, на пл. Пушкина, 11 была обследована территория площадью 5224 кв. м, было заложено 3 шурфа размером 1 x 1 м каждый. В первом из них выявлен городской культурный слой, датированный концом XIX – началом XX вв. Памятник (участок сохранившего культурного слоя площадью 2023 кв. м) поставлен на государственную охрану как «Культурный слой местечка Пески г. Иваново-Вознесенск».

Также вблизи территории планируемых работ археологические исследования, выявившие памятники археологии, проводились на левом берегу р. Уводь в районе ул. Батурина, в 1863 г. К.Н. Тихонравовым. В ходе работ был исследован памятник археологии: «Курганный могильник «Быки», расположенный на удалении ок. 2,9 км к северо-северо-западу от участка исследования.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;
- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;
- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- закладку разведочного шурфа;
- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства был заложен 1 шурф размером 1 х 1 м. Культурные напластования в шурфе не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447 в 2026 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

Вывод экспертизы

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447 в 2026 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447, может осуществляться без ограничений (**положительное заключение**).

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный 9-этажный жилой дом,

расположенный по адресу: г. Иваново, между ул. Кооперативная и ул. Кудряшова» в Ивановской области к.н. 37:24:010247:447 в 2026 году». М., 2026.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 28 августа 2026 г.

Акт подписан цифровой электронной подписью

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова