

Управление образования Администрации города Иванова
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ГИМНАЗИЯ № 30»**

(МБОУ «Гимназия № 30»)

Степанова ул., 9, г. Иваново, 153000

Телефон/факс (4932) 32-74-86, 41-55-91, e-mail: school30new@ivedu.ru

Председателю комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия

На исх. № 1705-01-13
от 16.06.2022

А.С. Рожковой

Уважаемая Анна Сергеевна!

На ваше письмо «О реставрации ограждения культурного наследия» поступившее в учреждение по электронной почте 20.06.2022 сообщая.

На основании акта Государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в период с 18.10.2017 по 05.12.2017 определен как предмет охраны, объект культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1904г, архитектор С.В. Напалков», в состав которого входит «Ограда», представляющая из себя квадратные в плане рустованные столбы, соединенные металлической решеткой, симметрично расположенные ворота с калитками.

На основании результатов технического заключения проведенного в сентябре 2020 года о состоянии несущих и ограждающих строительных конструкций ограды и 2^х въездных ворот с калиткой со стороны ул. Степанова, определения прочностных характеристик строительных материалов, анализа влияния дефектов и повреждений на дальнейшую безопасную эксплуатацию сооружения сделан следующий вывод:

Согласно результатам обследования и по совокупности дефектов и повреждений состояние отдельных конструктивных элементов ограды в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» следует оценить как:

Фундаменты - недопустимое.

Отмостка - ограниченно работоспособное.

Цоколь - недопустимое.

Столбы - аварийное.

Покрытие столбов - аварийное (отсутствует).

Заполнение ограды (решетки, калитки, ворота) - недопустимое.

Несущие конструкции ограды и 2^х въездных ворот с калиткой со стороны ул. Степанова объекта культурного наследия находятся в неудовлетворительном (недопустимом, местами аварийном) техническом состоянии. Выявлено сверхнормативное отклонение столбов от вертикали (заваливание) в местах интенсивного движения пешеходов и учащихся гимназии. Элементы ограды не

могут использоваться для дальнейшей безопасной эксплуатации, обесценивающей безопасную (механическую) для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Рекомендуется принять решение о скорейшем проведении противоаварийных мероприятий (демонтаж кирпичных столбов, имеющих сверхнормативное отклонение и устройство временного ограждения территории).

Проведение ремонтных работ выполнять в соответствии с проектом. Необходимо выполнить снос (демонтаж) дефектных столбов ограды с соблюдением мер техники безопасности и рекомендациями СТО 221 НОСТРОЙ 2.33.53-2Q12 «Снос (демонтаж) зданий и сооружений».

Основными причинами повреждения и ускоренного износа (накопления ущерба) конструктивных элементов ограды являются:

- ошибки, допущенные при строительстве и эксплуатации ограды;
- растительность, произрастающая в непосредственной близости к конструкциям ограды;
- низкое качество ремонтно-строительных работ;
- отсутствие своевременных ремонтно-восстановительных мероприятий.

Рекомендованные противоаварийные работы по частичному сносу элементов ограды и демонтажу металлических решеток, выполнены в апреле 2021 года.

В период с мая по июль 2021 года проведено два аукциона на право проведения ремонтных работ, которые включали в себя: полный демонтаж (снос) элементов ограды, восстановление решеток, строительство новой ограды с установкой решеток. Однако никто из подрядных организаций не принял участие в аукционе.

В ноябре 2021 года проведен аукцион на право заключения договора на ремонт (реставрацию) металлических решеток. По результатам аукциона заключен контракт с ООО «СПК» г. Иваново. Работы по восстановлению решеток выполнены в декабре 2021 года в полном объеме с осуществлением авторского надзора, в соответствии с проектной документацией. В настоящее время восстановленные решетки хранятся в ООО «СПК» на территории производственного участка по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2.

Тогда же в необходимом количестве закуплен кирпич, который хранится на территории учреждения, по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 9.

На период 2022 года планировалось выполнить работы по окончательному демонтажу цоколя, отмостки и фундамента объекта и возведение нового забора. Согласно сметной документации (рассчитанной в ценах четвертого квартала 2021 года) стоимость ремонтных работ составляет 1 644 014,21 рублей.

В соответствии с требованиями законодательства контракт на выполнение данного вида работ может быть заключен только с организацией, имеющей соответствующую лицензию в сфере сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

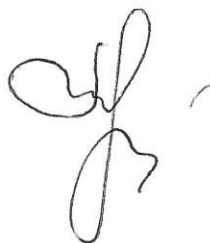
Согласно информации о проектных и производственных организациях, имеющих соответствующую лицензию в сфере сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации, на территории Ивановской области расположены 25 организаций, 3 из которых имеют лицензии только на проведение проектных работ, а еще 5 прекратили производственную деятельность. Компаниям

ООО «СтройГрад», ООО «Строитель», ООО «МЕКОМ», АО «Ивановореставрация», ООО «Прогресс-Строй», ООО «АктивПроект», ООО СКБ «Проект» и АО «Ивэнергомаш», проявившим заинтересованность в рассмотрении документов на участие в проведении работ, направлены запросы на предоставления информации о согласии принять участие в торгах. Однако до настоящего времени ни одна из указанных организаций не подтвердила информацию о своем согласии.

В настоящее время актуализируется смета и готовится документация для проведения в июле 2022 года открытого аукциона в электронной форме, который будет проведен при условии финансирования.

Директор

20.06.2022



Е.А. Маслова