

## АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### **Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	20. 05. 2024
<b>Дата окончания проведения экспертизы:</b>	03. 06. 2024
<b>Место проведения экспертизы:</b>	г. Шуя, г. Иваново
<b>Заказчик экспертизы:</b>	ИП Соловьев Александр Сергеевич
<b>Основание для проведения экспертизы</b>	Договор от 20 мая 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы

### **Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
--------------------------	--

Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.
----------------------	---

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1) (Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2020 № 64-о) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).

**Цель государственной историко-культурной экспертизы**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1)

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1)

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1)

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия объекта культурного наследия;
- Определение границ территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Здание, в котором в 1905-1906 гг. под руководством М.В. Фрунзе обучались члены партии» (составлен А.П. Ворониным) (2 стр.).
2. Историческая справка на памятник истории и культуры СССР «Здание, в котором в 1905-1906 гг. под руководством М.В. Фрунзе обучались члены партии» (составлена А.П. Ворониным) (2 стр.).
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Здание, в котором в 1905-1906 гг. под руководством М.В. Фрунзе обучались члены партии» (составлена Коваль Г.И. 5.03.1975 г.) (2 стр.).
4. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6), Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1. (10 февраля 2020 г.) (24 стр.).
5. Акт обследования объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6), Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1. (20 марта 2020 г., 2 стр.).
6. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 64-о от 22.04.2020 «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)», Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1. (1 стр.).
7. Техническое описание объекта, расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1 (подготовлено 19.03.2024 г.) (11 стр.).
8. поэтажный план объекта культурного наследия. (1 стр.).
9. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1 (8 стр.).
10. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1), выполненные 21 мая 2024 г. (11 шт.) и архивные фото (2 шт.).

## **Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы**

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 3, М., 2000, с. 503.
2. Журналы очередного Шуйского уездного земского собрания 1898 года. Владимир, 1899, с. 55.
3. Журналы чрезвычайного Шуйского уездного земского собрания 1898 года. Владимир, 1898, с. 1-3; 5-8.
4. Журналы очередного Шуйского уездного земского собрания 1899 года. Владимир, 1900, с.218.
5. Потанин С.В. Иван Степанович Шмидт – к истокам рода// История Тейкова в лицах, Тейково, 2007, с. 13-15
6. Черниховский Д.М. Владимирский губернский архитектор Пётр Густавович Беген// Старая столица: краеведческий альманах, Вып. 17, Владимир 2023.
7. О людях старой Шуи – Иван Степанович Шмидт// [vk.com>wall-177499089\\_2514](https://vk.com/wall-177499089_2514)
8. Иван Степанович Шмидт// [ecotour.teykovo.su>persons/ivan-stepanovich-...](https://ecotour.teykovo.su/persons/ivan-stepanovich-...)
9. «Шмидт заслуживает памяти потомков// Наше время, 26.12.2018.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Исторические сведения**

Историческое название учебного здания хорошо просматривается на фотографии его фасада, выполненной в начале XX века: «Школа памяти Ивана Степановича Шмидта». Здание было выстроено в 1898-1899 годы по предложению председателя Шуйской городской управы Д. К. Бальмонта для увековечения памяти выдающегося земского деятеля Ивана Степановича Шмидта. Автор проекта здания – архитектор П.Г. Беген. В 1898 г. состоялось чрезвычайное собрание Шуйского уездного земства, на котором подняли вопрос об увековечении памяти И.С. Шмидта. В зале собрания отслужили панихиду, после чего вначале предложили выстроить в Заречной части города деревянное здание школы памяти И.С. Шмидта, однако приняли решение просить у города уступить участок земли для строительства каменного здания. На очередном заседании 17 июня 1898 года обсуждался вопрос «...об устройстве земской школы в Заречной стороне города Шуи... Имея в виду, что председатель управы объяснил земскому собранию о необходимости школу в заречной части гор. Шуи построить не менее как на 200 учащихся, хотя в постановлении собрания о том не указано, управой было поручено архитектору П.Г. Беген составить план и смету именно на такое количество учащихся, которые и представляются на рассмотрение земского собрания...». 4 октября 1899 г. уездное земское собрание предложило в качестве попечительницы во вновь открываемую школу в Заречной части Шуи дочь И.С. Шмидта – Александру Ивановну, вышедшую замуж за Фёдора Ивановича Реформатского. Он учился в Императорском высшем техническом училище в Москве. Практику Фёдор Иванович проходил в Тейкове на фабрике Каретниковых, где познакомился с дочерью И.С. Шмидта. После окончания учебы Ф.И. Реформатский получил специальность инженера-механика, вернулся в Тейково, женился и поступил работать на фабрику.

Иван Степанович Шмидт (1848-1897) – потомственный дворянин, статский советник, предводитель Шуйского уездного дворянства, доктор медицины. Он внес большой вклад в социальное развитие Шуйского уезда и Владимирской губернии в целом. И.С. Шмидт родился в Ярославской губернии 29 октября 1848 года. В 1872 году он окончил Московский университет со степенью лекаря. В 1882 году здесь же защитил диссертацию и получил степень доктора медицины. В общественной деятельности во Владимирской губернии проявил себя, ещё будучи студентом. В 1871 году Иван Степанович принимал участие в борьбе с холерой в Шуйском уезде. По окончании курса обучения он женился на дочери тейковского фабриканта Василия Степановича Каретникова Александре. С тех пор в течение всей жизни он работал на благо жителей Владимирского края. В 1881 году Шуйское уездное земство избрало Шмидта в уездные, а затем в губернские гласные. В том же году он стал почётным мировым судьёй, а в 1884 году — председателем мировых судей Шуйского уезда. 17 октября 1885 года он был избран предводителем дворянства Шуйского уезда.

Как врач по специальности, с первых лет своей общественной деятельности в Шуйском уездном земстве И.С. Шмидт наметил план необходимой организации медицинского дела в уезде, а в губернском земстве тогда же поставил вопрос о периодических съездах врачей губернии, внес предложение об учреждении постоянной санитарной комиссии при губернской управе, которую открыли в 1883 году. По его заявлению было начато санитарное исследование и описание фабрик и заводов губернии. В последующие годы Иван Степанович отстаивал интересы губернской больницы и особенно заботился об устройстве психиатрического отделения. Он собрал средства для покупки земли, но не успел реализовать задуманное.

При непосредственном участии Ивана Степановича было принято решение об обязательном страховании рабочих от несчастных случаев и компенсации за причинённые во время работы увечья. По его инициативе при деревне Пиганово Владимирского уезда организовали земледельческий лагерь и ремесленный приют для несовершеннолетних преступников и беспризорных детей, где для них была построена церковь-школа. В нескольких селениях Шуйского уезда его стараниями было устроено избы-читальни для сельских жителей.

С 1885 года И.С. Шмидт стал председателем уездного училищного совета. Уже на собрании 1881 года И.С. Шмидт изложил программу всей своей будущей деятельности в области народного образования. При активнейшем участии Ивана Шмидта на территории Шуйского уезда был разработан и внедрён проект по созданию широкой сети школ. Сеть эту называли двухвёрстовой. То есть расстояние от деревни до школы по проекту не должно было превышать двух вёрст. Основное внимание в школах того времени уделялось не только обучению, но и воспитанию, организации быта учащихся. Много времени уделялось трудовому воспитанию через изучение ремёсел, садоводства, огородничества, цветоводства, поэтому при училищах организовывали огороды, сады и пасеки. Когда Иван Шмидт приступил к обязанностям председателя уездного училищного Совета, в Шуйском уезде было всего 22 светские школы. Часто это были обычные крестьянские избы. Но уже через 10 лет насчитывалось 40 земских училищ с трёхлетним сроком обучения, размещавшихся в просторных, светлых тёплых зданиях. Но Шмидт мечтал о полном охвате сельских детей начальным образованием. Он открывал интернаты для детей, живущих далеко от школ. Иван Степанович Шмидт разработал проект всеобщего начального образования, согласно которому на территории Шуйского уезда была разработана густая сеть школ.

Он по заслугам своим был награжден орденами Св. Станислава 3-й и 2-й степени; Св. Анны 2-й ст.; Св. Равноапостольного князя Владимира 4-й ст. За неделю до смерти, был награжден орденом Св. Владимира 3-й степени. Он скончался 12 декабря 1897 года в 49

лет в Московской клинике и был похоронен в селе Алферьево Шуйского уезда (ныне Тейковский район).

В годы Первой революции в этом здании в 1905-1906 годы под руководством М.В. Фрунзе проходила политическая учеба шуйских большевиков. В связи с этим 31 октября 1950 года на фасаде установили мемориальную доску с текстом: «В этом здании в 1905-1906 годах под руководством М.В. Фрунзе проходила политическая учёба шуйских большевиков». Решением облисполкома № 1179 от 8.12.1949 года здание было поставлено на местную охрану. Охранные обязательства выдали 10.10 1955 года. Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.04.2020 № 64-о объект «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1) включен в число выявленных объектов культурного наследия. 12 декабря 2008 года в торжественной обстановке состоялось открытие на здании бывшей земской школы (позднее школа № 6) мемориальной доски в память об Иване Степановиче Шмидте с надписью: «Здание училища построено в честь Ивана Степановича Шмидта (1848-1897), председателя Шуйского уездного земского собрания, общественного деятеля Владимирской губернии» Право открыть мемориальную доску было предоставлено одному из потомков Ивана Шмидта – Наталье Наркунас.

### **Архитектурное описание (результаты натуральных исследований)**

Здание одноэтажное, поставлено на углу квартала с небольшим отступом от красной линии улицы Сехской, в плане П-образное, под вальмовой крышей и высокой кровлей-епанчой над центральным ризалитом (в настоящее время крыша полностью разобрана после обрушения). Симметрию нарушает квадратный в плане объем под односкатной крышей на северо-западном фасаде. Фасады выполнены в технике лицевой кладки из красного кирпича без штукатурки. В центре главного фасада расположен сильно выдвинутый и повышенный ризалит, перекрытый высокой крутой кровлей-епанчой (рекомендуется восстановление). Ризалит завершается высоким пятиугольным аттиком с прямоугольным подвышением. По бокам аттика поставлены широкие лопатки, сверху и внизу украшенные ступенчатыми консолями. Плоскость аттика завершается многообломным карнизом, а поле тимпана, прорезанное круглым окном чердака, сверху обрамлено ступенчатым фризом. На углах здания поставлены широкие парапетные тумбы. По периметру крыши располагалась ажурная металлическая решетка. Такое же обрамление имела верхняя площадка кровли-епанчи (рекомендуется восстановление декоративных металлических элементов крыши). Ниже аттика в верхней части ризалита расположена крупная лежащая прямоугольная филенка с выступами на углах и по сторонам. Здесь находилась вывеска с названием учебного заведения. Вертикальные членения фасадов формируют широкие рустованные лопатки на западающих углах и в простенках. Горизонтальные членения создают подоконная полочка и раскрепованный на лопатках венчающий многообломный карниз. Окна прямоугольные. В верхней части стен выполнен декоративный фриз, включающий поставленные в простенках ступенчато суживающиеся крупные консоли и расположенные между ними ряды мелких ступенчатых консолей. Со стороны двора, в центре северо-восточного фасада, между боковыми крыльями расположен вход в здание, оформленный в виде парадного крыльца. Западающие углы выделены рустованными лопатками. Фасад увенчан трапециевидным аттиком. Его плоскость опирается на ряд мелких ступенчатых консолей и завершается профилированным карнизом, в поле тимпана расположена круглая филёнка. Первоначальные интерьеры полностью утрачены.

## Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что выявленный объект культурного наследия: «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1), обладает следующими признаками, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. В результате экспертизы установлено, что здание школы представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Проект разработал крупный владимирский архитектор П.Г. Беген. Научно-историческая и художественная значимость объекта культурного наследия заключается в том, что объект отражает характер художественных вкусов заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при возведении учебных зданий в период эклектики в конце XIX в.

2. Здание школы представляет значительный интерес по своей типологии. Строительство велось по индивидуальному проекту П.Г. Бегена и в г. Шуе здание не имеет аналогов.

3. С точки зрения стилистики, здание школы является характерным памятником периода эклектики. Фасады решены в формах «кирпичного» стиля в технике лицевой кладки из красного кирпича. Здание имеет необычное, уникальное для г. Шуи объемно-пространственное решение с завершением центрального объема высокой кровлей-епанчой. Хорошо сохранились фасадные композиции и оформление фасадов.

4. Экспертируемый объект имеет важное градостроительное значение. Школа является значительным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры Заречной части г. Шуи, где преобладает частная деревянная застройка. Здание закрепляет угол ул. Балакова и Сехской.

5. Школа им. И.С. Шмидта представляет несомненный интерес с исторической точки зрения. Здание поставлено для увековечения памяти выдающегося земского деятеля Ивана Степановича Шмидта, внесшего большой вклад в социальное развитие Шуйского уезда и Владимирской губернии в целом. В связи с этим предлагается историческое название этого учебного заведения, которое было указано на главном фасаде здания – **«Школа памяти Ивана Степановича Шмидта»**

### Выводы экспертизы:

**На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1), является обоснованным (положительное решение). В связи с этим предлагается:**

**Наименование объекта культурного наследия: «Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).**

**Категория: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.**

**Датировка объекта культурного наследия – 1898-1899 гг.**

**Адрес - Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1.**

**Вид объекта культурного наследия – памятник.**

На основании проведенных исследований определены следующие **предметы охраны** объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения: **«Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).**

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

- 1. Местоположение.** Расположение на углу улиц Сехской и Балакова с отступом от красных линий.
- 2. Объемно-пространственная композиция.** Одноэтажное здание, в плане П-образное, под вальмовой крышей и высокой кровлей-епанчей над центральным ризалитом (в настоящее время крыша полностью разобрана после обрушения, предлагается восстановление в прежних формах). Квадратный в плане объем под односкатной крышей на северо-западном фасаде. Парадное крыльцо в центре дворового северо-восточного фасада, между боковыми крыльями.
- 3. Конструкции и материалы.** Фасады в технике лицевой кладки из красного кирпича. Кровли металлические.
- 4. Элементы фасадной композиции.** Сильно выдвинутый и повышенный ризалит в центре главного фасада, завершенный высоким пятиугольным аттиком с прямоугольным подвышением. Широкие лопатки по бокам аттика, вверху и внизу украшенные ступенчатыми консолями. Завершение плоскости аттика многообломным карнизом. Поле тимпана, прорезанное круглым окном чердака и обрамленное сверху ступенчатым фризом. Широкие парапетные тумбы на углах здания. Ажурная металлическая решетка по периметру крыши и такое же обрамление верхней площадки кровли-епанчи (рекомендуется восстановление декоративных металлических элементов крыши). Крупная лежащая прямоугольная филенка с выступами на углах и по сторонам, расположенная ниже аттика в верхней части ризалита. Широкие рустованные лопатки на западающих углах и в простенках. Подоконная полочка и раскрепованный на лопатках венчающий многообломный карниз. Прямоугольная форма окон и их расположение на фасадах. Рустованные лопатки, выделяющие западающие углы крыльца. Завершение фасада



парадного крыльца трапециевидным аттиком с профилированным карнизом, круглая филёнка в поле тимпана.

5. **Элементы оформления фасадов.** Декоративный фриз в верхней части стен, включающий поставленные в простенках ступенчато суживающиеся крупные консоли и расположенные между ними ряды мелких ступенчатых консолей. Профилировка карнизов. Ряд мелких ступенчатых консолей в основании аттика парадного крыльца. Темный цвет оконных переплётов. Расстекловка окон в соответствии с историческими фотографиями.

#### **Перечень приложений**

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Здание, в котором в 1905-1906 гг. под руководством М.В. Фрунзе обучались члены партии» (составлен А.П. Ворониным) (2 стр.).
2. Историческая справка на памятник истории и культуры СССР «Здание, в котором в 1905-1906 гг. под руководством М.В. Фрунзе обучались члены партии» (составлена А.П. Ворониным) (2 стр.).
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Здание, в котором в 1905-1906 гг. под руководством М.В. Фрунзе обучались члены партии» (составлена Коваль Г.И. 5.03.1975 г.) (2 стр.).
4. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6), Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1. (10 февраля 2020 г.) (24 стр.).
5. Акт обследования объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6), Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1. (20 марта 2020 г., 2 стр.).
6. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 64-о от 22.04.2020 «О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории Ивановской области «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)», Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1. (1 стр.).
7. Техническое описание объекта, расположенного по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1 (подготовлено 19.03.2024 г.) (11 стр.).
8. поэтажный план объекта культурного наследия. (1 стр.).
9. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова, 1 (8 стр.).
10. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1), выполненные 21 мая 2024 г. (11 шт.) и архивные фото (2 шт.).
11. Проект границ территории объекта культурного наследия «Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1). (5 стр.).

**ЭКСПЕРТ**

**Дата оформления Акта экспертизы**

**03.06.2024.**

**Тихомиров А.М.**



ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Госинспекция по охране памятников истории и культуры  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание, в котором в 1905-1906 гг под руководством М.В. Фрунзе обучались члены партии

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент иск-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1905-1906 гг

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Шуя, ул. им. Балакова  
(АССР, край, область, район, автономная обл.)

национальный округ; ва. елennyй пункт; пути подъезда) дом № 1

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб <b>школа</b>		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов —
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- охранной зоны —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии                           | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
|    |   | для памятников истории                              | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    |   | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

В ходе подъема Первой Русской революции Шуйская большевистская организация заметно выросла. К осени 1905 года её численность составила более 80 человек, а через полгода в ней насчитывалось до 300 человек.

Во главе Шуйской организации РСДРП стоял М.В.Фрунзе, который неустанно работал над осуществлением ленинских указаний о подготовке и воспитании руководящих кадров из рядов рабочих. Используя опыт Иваново-Вознесенска, он организовал в Шуче партийные кружки, которые подразделялись на кружки высшего типа и начальные. В 1906 г. в восьми кружках партактива занималось около 90 человек. В кружках высшего типа занимались политически подготовленные члены партии. Занятиями руководил М.В.Фрунзе. Читались лекции по вопросам истории, изучались работы В.И.Ленина "Что делать?" и др., произведения Маркса и Энгельса. Члены партии, не имеющие политическую и общеобразовательную подготовку, занимались в кружках начального типа: изучали Устав партии, историю русского рабочего движения.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

не проводились, кроме текущего ремонта

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- а) для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки.
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва. — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Одноэтажное кирпичное здание под железной кровлей.

На фасаде мраморная мемориальная доска с текстом:

" В этом здании в 1905-1906 гг под руководством М.В.Фрунзе проходила политическая учеба шуйских большевиков".

Установлена 31 октября 1950 г.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

входит в комплекс городского маршрута "По историко-революционным местам г. Шуи"

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ; АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Архивные документы фондов музея М.В.Фрунзе, инв. № 210 стр.13
2. М.В.Фрунзе "К истории социал-демократии в пределах Иваново-Вознесенской губернии"/по личным воспоминаниям/, опубликованы в Иваново-Вознесенском губернском календаре за 1919 год.
3. М.И.Тарасов "Арсений"(о М.В.Фрунзе) изд-во "Основа"Иваново-Вознесенск, 1926 г
4. Журнал "Школа взрослых" № 5 за 1940 г.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок		+		
для памятников архитектуры и истории	конструкций				
	стен				
	покрытий		+		
	потолков		+		
	пола		+		
в интерьере:	декора фасадов		+		
	интерьеров		+		
для памятников монументального искусства	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
	цоколя				
	постаumenta				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны			+	
б) дата и № документа о принятии под охрану	_____			

**Решение облисполкома № 1179 от 8.12.49 г.**

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)  
**не установлена**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование На балансе горono

начальнач школа № 6

д) дата и № охранного документа от 10 октября 1955 г. охр. обязательство

Дата составления паспорта

Составитель Фрунзе  
(ф. и. о., должность или профессия)

« 197 г.

**гл. храниель фондов музея М.В.**  
(подпись)



зав. производственной группой  
обл. управления культуры

(подпись)

Фрунзе

*Вид*

Здание бывшего /Шмидтовского/ городского начального /приходского/ училища, где в 1906 году проходили занятия Шуйских пропагандистов-большевиков.

Одноэтажное кирпичное здание, было выстроено в последние четверти XIX века на средства местного мецената Шмидта специально для городского /приходского/ начального училища.

В ходе подъема Первой Русской революции шуйская большевистская организация заметно выросла. К осени 1905 года её численность составляла более 80 чел., а ещё через полгода в ней насчитывалось до 300 членов РСДРП.

На каждом предприятии и в каждом районе работали ответственный партийный организатор, библиотечарь и казначей. Каждый партийный комитет твердо знал свои функции, права и обязанности, предусмотренные уставом РСДРП. Устав Шуйской большевистской организации был написан М.В. Фрунзе /в подлиннике хранится в фондах Шуйского музея М.В. Фрунзе/, затем рассмотрен и утвержден Иваново-Вознесенским комитетом партии.

Фрунзе неустанно работал над осуществлением ленинских указаний о подготовке и воспитании руководящих кадров из рядовых рабочих. Используя опыт Иваново-Вознесенска, он организовал и в Шуе партийные кружки. В 1906 г. в восьми кружках партийного актива обучались 90 чел. Многие лекции читал для них сам М.В. Фрунзе. Занятия проводились в Шмидтовском училище. Фрунзе непрерывно учился сам и помогал рядовым партийцам усваивать сложные вопросы теории марксизма-ленинизма, правильно рабироваться в исторической обстановке.

Для политически подготовленных партийцев был организован кружок высшего типа, которым руководил Фрунзе.

Занятия проводили строго по плану и определенной программе. Читались лекции по вопросам истории, произведения В.И. Ленина "Что делать?", "Шаг вперед, два шага назад" и др., произведения Маркса и Энгельса. Широко пропагандировались также ~~вопросы~~ вопросы политической экономии. При аресте у Фрунзе была отобрана тетрадка с конспектами лекций для занятий в кружках.

Члены партии, имеющие малую политическую и общеобразовательную подготовку, занимались в кружках низшего типа: изучали Устав партии, историю русского рабочего движения. "Приходится поражаться той колоссальной энергии и той жажде знаний, которые проявлялись передовыми рабочими", - писал Фрунзе

Приобретенные знания помогали большевикам в их практической деятельности. Под руководством М.В. Фрунзе прошли замечательную школу политического воспитания и стали видными работниками Шуйской организации П. Гусев, Е. Киселев, И. Волков, Е. Баранов, Сабуров, Любимова и др.

Решением исполкома Ивановского областного Совета депутатов трудящихся от 8 декабря 1949 г. за № 1179 памятник был взят под государственную охрану. Мраморная мемориальная доска установлена в октябре 1950 г.

#### ЛИТЕРАТУРА:

1. М.В. Фрунзе. К истории социал-демократии в пределах Иваново-Вознесенской губернии /по личным воспоминаниям/. Иваново-Вознесенский губернский календарь на 1919 г.

стр. 87.

2. М.В. Фрунзе. Собр. соч. т. 1, стр. 514. изд. Москва, 1957 г.

3. М.И. Тарасов. "Арсений" /М.В. Фрунзе/ в Шуче, в 1905-1907 г.г., изд-во "Основа", Иваново-Вознесенск, 1926 г. стр. 65.

4. По местам революционной славы, памятникам истории и культуры г. Шуи. /Путеводитель/, издан музеем М.В. Фрунзе в 1967 г. стр. 7.

АВТОР: А.П. Воронин, - главный хранитель фондов Шуйского музея М.В. Фрунзе.



20

Инд. N 194

4 42

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 2.3<sup>в</sup> I.17.17

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охр. памят. ист. и культуры

Адрес Ивановская обл. г. Шуя, ул. Балакова, 1  
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание, где в 1905-1906г. под руков. Фрунзе обучались чле- ны партии

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ : 

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1905-1906 г.г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
	+					

предлож. по исполъз. Б: ГОРОНО и: НАЧ. ШК. №6

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ 

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ 

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

  
Реш. обл. N 1179 от 8.12.1949.

наличие утвержденной охранной зоны 

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ 

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

место хранения документов

Дата составления карточки 5 03 1975 М. П.

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			

Составитель Коваль Г. И. (Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников (Ф. и. о., подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)



Краткое описание

Одноэтажное, кирпичное здание, под железной кровлей.

На фасаде мемориальная мраморная доска с текстом:

"В этом здании в 1905-1906 г.г. под руководством М.В.Фрунзе проходила политическая учеба шуйских большевиков".

Установлена 31.10.1950 г.

Для улучшения политического воспитания шуйских большевиков-пропагандистов функционировало два типа кружков: низшего и высшего типа.

В первом занимались слабо подготовленные товарищи. Они изучали историю рабочего движения, устав партии.

В кружке повышенного типа Фрунзе часто читал лекции сам по политэкономии, изучались труды К.Маркса, Ленина.



**В комитет Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении объекта, обладающего признаками  
объекта культурного наследия, в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Училище им. И. С. Шмидта (школа № 6)

Фотографическое изображение объекта



Шуя, ул. Балакова (ранее ул. Шмидта), дом 1. Школа №6  
ранее Училище им. И.С. Шмидта



Заявитель

Обухова Елена Геннадьевна  
Фирсова Елена Аркадьевна  
Ковалев Виктор Васильевич

Должность, организация

Подпись

ФИО

Адрес заявителя:

Шуйский р-н, д. Филино, ул. Набережная, д. 11 кв. 45  
Шуйский р-н, д. Филино, ул. Набережная, д.5 кв. 37  
Шуйский р-н, д. Филино, ул. Набережная, д. 14 кв. 23

«10» февраля 2020 г.

Дата оставления заявления  
(число, месяц, год)

№ вх-0303-01-14  
от 12.02.2020

**«Утверждаю»**  
председатель комитета Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
**А.С. Рожкова**

«20» марта 2020 г.

**АКТ**  
**ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА, ОБЛАДАЮЩЕГО**  
**ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
(здания, строения, земельного участка)  
б/н

Иваново, Велижская ул., 8

«20» марта 2020 года

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган)

в лице начальника отдела государственной надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Зайцева Р.Б., заместителя председателя комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Макарова А.А.

(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

с участием привлеченных специалистов в области охраны объектов культурного наследия:

- эксперта государственной историко-культурной экспертизы Тихомирова А.М.

(должность, фамилия, инициалы привлеченных специалистов)

составили настоящий Акт обследования объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (г. Шуя, Балакова ул., 1).

(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия (далее - Объект)

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Местоположение (адрес) Объекта: Ивановская область, г. Шуя, Балакова ул., 1.

1.2. Предполагаемый вид Объекта: памятник.

1.3. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: здание построено в последней четверти 19 века в честь Ивана Степановича Шмидта – председателя Шуйского уездного земского собрания, общественного деятеля Владимирской губернии.

1.4. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): Иван Степанович Шмидт (1848-1897) – статский советник, предводитель Шуйского уездного дворянства, доктор медицины, Почетный мировой судья. Внес большой вклад в социальное развитие Шуйского уезда и Владимирской губернии в целом. По его требованиям были созданы специальные медицинские комиссии по изучению санитарно-медицинского состояния на фабриках и заводах губернии. Принял участие

в создании губернской земской больницы, где рабочие получали бесплатную медицинскую помощь. Лично создавал психиатрическое отделение больницы. При его непосредственном участии было принято решение об обязательном страховании рабочих от несчастных случаев и компенсации за причиненные во время работы увечья. Также в Шуйском уезде его стараниями было образовано несколько изб-читален. Им было создано Общество приютов за беспризорными детьми, построена церковь-школа для детей с непростой жизненной судьбой.

Также в этом здании в 1905-1906г.г. под руководством М.В. Фрунзе проходила политическая учеба шуйских большевиков.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА**

### **Архитектурная и градоформирующая ценность.**

Объект поставлен с небольшим отступом от красной линии Сехской площади на пересечении с улицей Балакова. Здание построено для церковноприходского училища. К настоящему времени утрачена ажурная решетка парапета по краю кровли. Стены выполнены из кирпича в лицевой кладке. Типичный для периода эклектики пример небольшого учебного здания с элементами кирпичного стиля. Одноэтажный прямоугольный объем имеет в центре главного фасада сильно выдвинутый и повышенный ризалит с фигурным аттиком и крутой кровлей-колпаком. Строгий фасадный декор состоит из широких рустованных лопаток, огибающих углы объема, подоконной полочки скромного венчающего карниза. Некоторую живость фасадам придают выложенные из кирпича зубчатые декоративные мотивы над прямоугольными окнами и в тимпане аттика, в центре которого помещено круглое чердачное окно.

### **Оценка технического состояния, ценность сохранившихся конструктивных элементов.**

По результатам оценки технического состояния здания от 20.03.2020, визуального осмотра в рамках обследования 20.03.2020 установлено неудовлетворительное (аварийное) состояние фундаментов, связующих стен, междуэтажных перекрытий, стропильных конструкций и других элементов.

Интерьеры здания многократно переделывались. Подлинных интерьеров не сохранилось. Техническое состояние здания (фасадов, связующих стен) требует незамедлительного принятия решений в целях устранения угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан.

## **3. ИТОГИ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

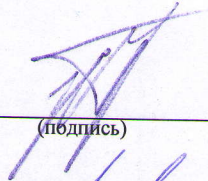
3.1. По итогам обследования объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (г. Шуя, Балакова ул., 1), а также по итогам обсуждения вопроса представителями регионального органа охраны объектов культурного наследия с участием привлеченных специалистов в области охраны объектов культурного наследия принято решение о целесообразности выявления признаков историко-культурной ценности данного объекта.

3.2. Объект, обладающий признаками объекта культурного «Училище

им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (г. Шуя, Балакова ул., 1) может быть включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области.

**Представители уполномоченного органа:**

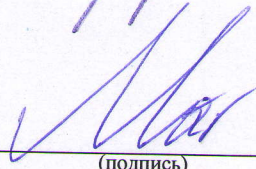
начальник отдела государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



(подпись)

Зайцев Р.Б.  
(Ф.И.О.)

заместитель председателя комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

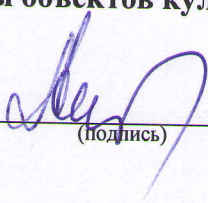


(подпись)

Макаров А.А.  
(Ф.И.О.)

**Привлеченные специалисты в области охраны объектов культурного наследия:**

эксперт государственной историко-культурной экспертизы



(подпись)

Тихомиров А.М.  
(Ф.И.О.)



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«dd» 04 2020

г. Иваново

№ 64-0

**О выявленном объекте культурного наследия,  
расположенном на территории Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.01.2017 № 2-о «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заявление Обуховой Е.Г. от 10.02.2020):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (местоположение объекта: Ивановская область, г. Шуя, Балакова ул., 1).

2. Организовать мероприятия по включению выявленного объекта культурного наследия «Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Балакова ул., 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Направить настоящее распоряжение собственникам или иным законным владельцам выявленного объекта культурного наследия и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Председатель комитета



А.С. Рожкова



**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)**

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ИВАНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
(Филиал ППК «Роскадастр»  
по Ивановской области)**

Производственная группа № 5 г. Шуя  
пер. Милиционный, д. 4, г. Шуя, 155900  
тел. (4951) 4-41-76  
e-mail: ivbti@mail.ru

---

---

## **Техническое описание**

**объекта, находящегося в разрушенном состоянии,  
расположенного:  
Ивановская область, Шуйский район, г. Шуя, ул. Балакова, д. 1**

**Заказчик: Соловьев Александр Сергеевич**



## **1. Общие сведения:**

**Заказчик :** Соловьев Александр Сергеевич

**Исполнитель :** техник по инвентаризации строений и сооружений производственной группы № 5 г. Шуя ППК «Роскадастр» филиала по Ивановской области – Грачева Мария Александровна

**Дата обследования :** 19.03.2024 г.

2. Процедура описания объекта недвижимости

3. Описание объекта

4. Юридические права и ограничения

5. Выводы

**Приложение:** Фотографии нежилого здания по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, ул. Балакова , 1.

### **Цель обследования**

Определение технического состояния конструктивных элементов здания после обрушения.

## **2. Процедура описания объекта недвижимости**

Процедура описания оставшихся в наличии конструктивных элементов включает в себя следующие шаги:

1. Интервью с заказчиком.

2. Сбор данных и их анализ. На данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся к объекту. Сбор данных осуществляется путем осмотра объекта, в

присутствии заказчика.

### 3. Подготовка письменного отчета

На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде отчета.

### 3. Описание объекта

<i>Местоположение</i>	
<i>Область</i>	<i>Ивановская</i>
<i>Город</i>	<i>Город Шуя</i>
<i>Адрес</i>	<i>Ул. Балакова , дом 1</i>
<i>Локальные особенности расположения</i>	
<i>- Транспортная доступность</i>	<i>15 мин. до городского транспорта</i>
<i>Назначение ( первоначальное )</i>	<i>Нежилое здание</i>
<i>Состояние</i>	<i>Частичное обрушение подстропильной конструкции</i>
<i>Физический износ жилого здания (%) до обрушения</i>	<i>-</i>
<i>Год постройки</i>	<i>До 1917 г</i>
<i>Застроенная площадь</i>	<i>-</i>

<b>Характеристика конструктивных элементов</b>	
Фундамент	Кирпичный ленточный (местами сколы, механические повреждения кладки)-55% износа
Стены	Кирпичные- (местами сколы, механические повреждения кладки)--55% износа.
Кровля	Металл по деревянной обрешетке. Стропильная конструкция частично обрушилась -80%
Перекрытие	Чердачное: Деревянное- обрушение частичное -80%
Проемы: оконные	Дверные – отсутствуют оконные переплеты – деревянные, остекление отсутствует
Полы	-деревянные- разрушены, следы множественных протечек. окраска – утрачена
Отделка внутрен.	отсутствует
Сан.техническое	отсутствует

*Вход в подвальное помещение засыпан строительным мусором и грунтом. Отмостка отсутствует.*

#### **4.Юридические права и ограничения**

*право собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: Ивановская область, город Шуя, улица Балакова, дом 1, по состоянию на 31.01.1998г. не зарегистрировано. Техническая документация в архиве отсутствует.*

*5. Выводы : на дату обследования от 19.03.2024 г  
Процент оставшихся в наличии конструктивных элементов-71%*

*Исполнитель- техник-инвентаризатор производственной группы № 5 г. Шуя  
ППК «Роскадастр» филиала по Ивановской области*



*Грacheва М.А.*

*Приложение*

Фото, г. Шуя, ул. Балакова, д.1, март 2024 г.  
(фрагмент главного фасада)



Фото, г. Шуя, ул. Балакова, д.1, март 2024 г.  
(дворовый-северный фасад)

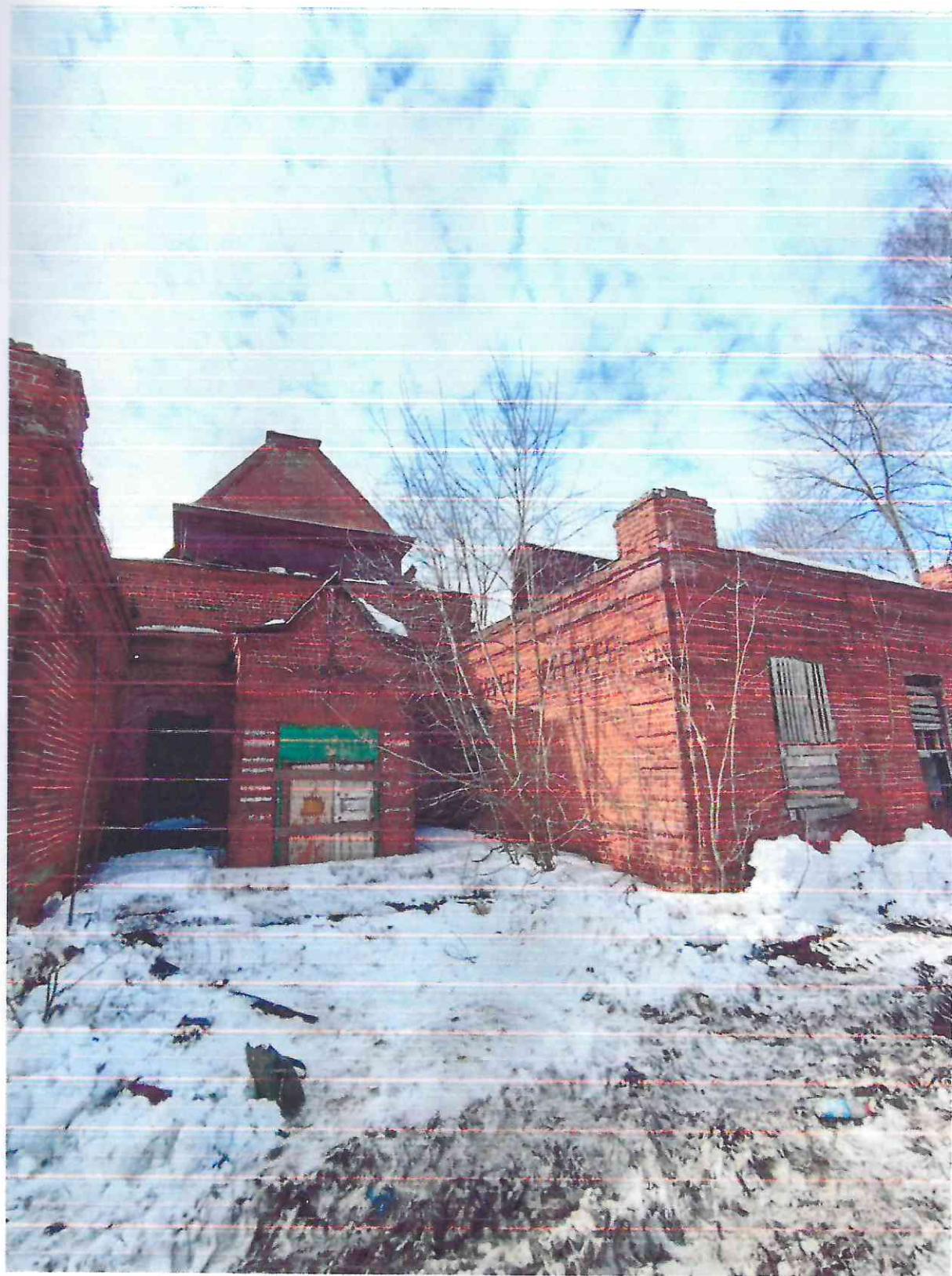


Фото , г. Шуя, Балакова, д.1, март 2024 г. (восточный фасад)



Фото, г. Шуя, ул. Балакова, д.1, март 2024 г. (западный фасад)

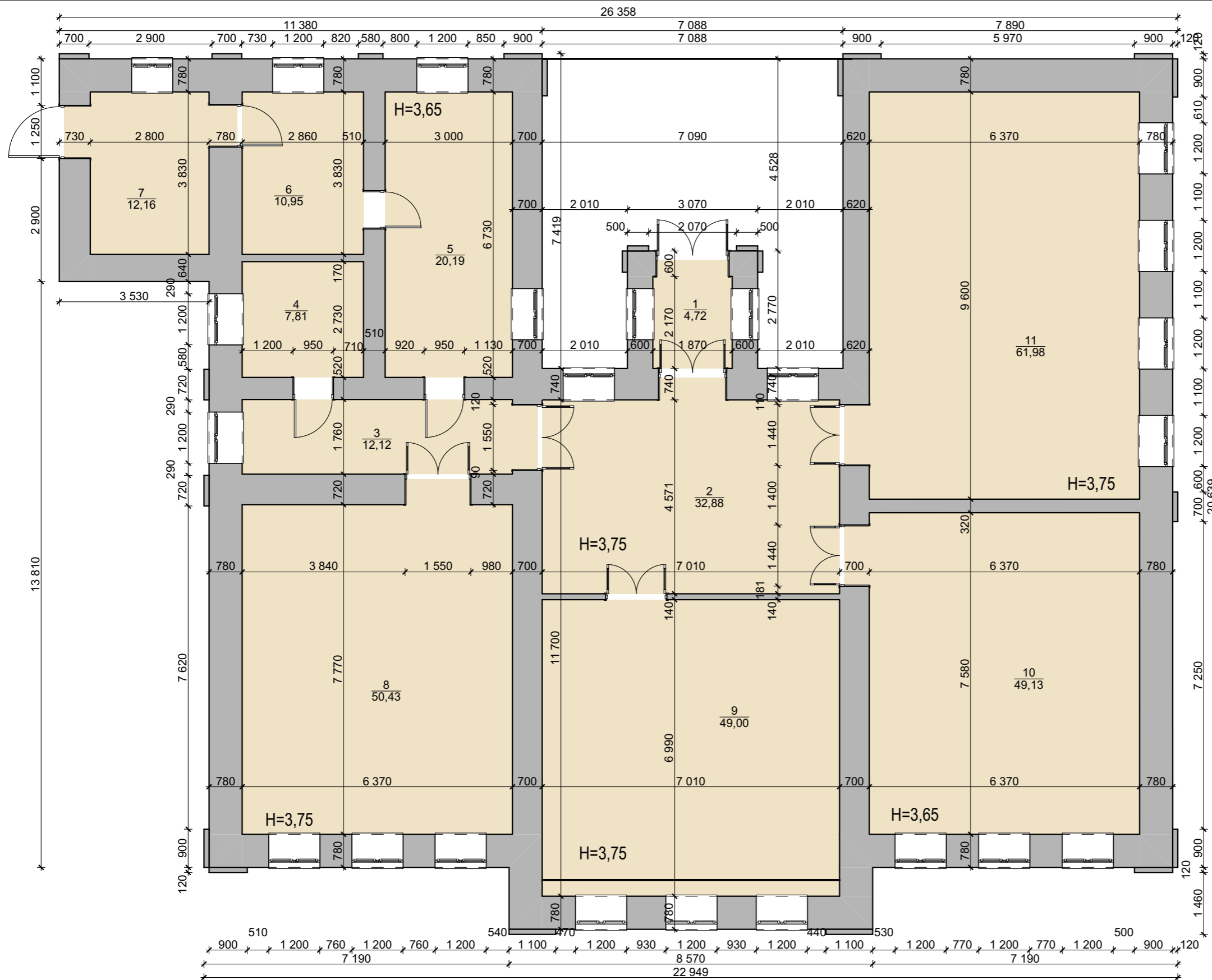




Фото, г. Шуя, ул. Балакова, д.1, март 2024 г.  
(фрагмент 1-го этажа снятого снаружи из оконного проема)







Экспликация помещений		
№	Наименование помещения	Площадь помещений
1	Тамбур	4,72
2	Холл	32,88
3	Коридор	12,12
4	С/у	7,81
5	Помещение 5	20,19
6	Помещение 6	10,95
7	Помещение 7	12,16
8	Помещение 8	50,43
9	Помещение 9	49,00
10	Помещение 10	49,13
11	Помещение 11	61,98
		311,37 м²


Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия "Училище им. И. С. Шмидта (школа №6), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Балакова, д. 1			
					03.2024	Дизайн проект	Стадия	№Листа	Листов
Архитектор	Павловский Р.А.						ДП	Макета Поднаб	18
						Обмерный план	ора Архитектурная студия ИП Павловский		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.12.2023г.			
Кадастровый номер:	37:28:010624:32		
Номер кадастрового квартала:	37:28:010624		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Балакова, дом 1.		
Площадь, м2:	2510 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	2462159.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:28:010624:100, 37:00:000000:14871		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения нежилого здания для работы с детьми и молодежью по месту жительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Данилова Людмила Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Соловьева Александра Сергеевича		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
16.12.2023г.		
Кадастровый номер: 37:28:010624:32		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соловьев Александр Сергеевич, 01.02.1965, пос. Железнодорожный Ивановского р-на Ивановской обл., Российская Федерация, СНИЛС 119-131-682 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 09 №494923, выдан 20.05.2010, Отделением УФМС России по Ивановской области в Ивановском муниципальном районе 153510, Ивановская область, город Кохма, ул. Радужная, д. 15, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:28:010624:32-37/073/2023-5 16.12.2023 12:56:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, приобретенный в собственность гражданина, выдан 20.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056B7401СВ8D2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 2

от 12.2023г.

Кадастровый номер:

37:28:010624:32

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

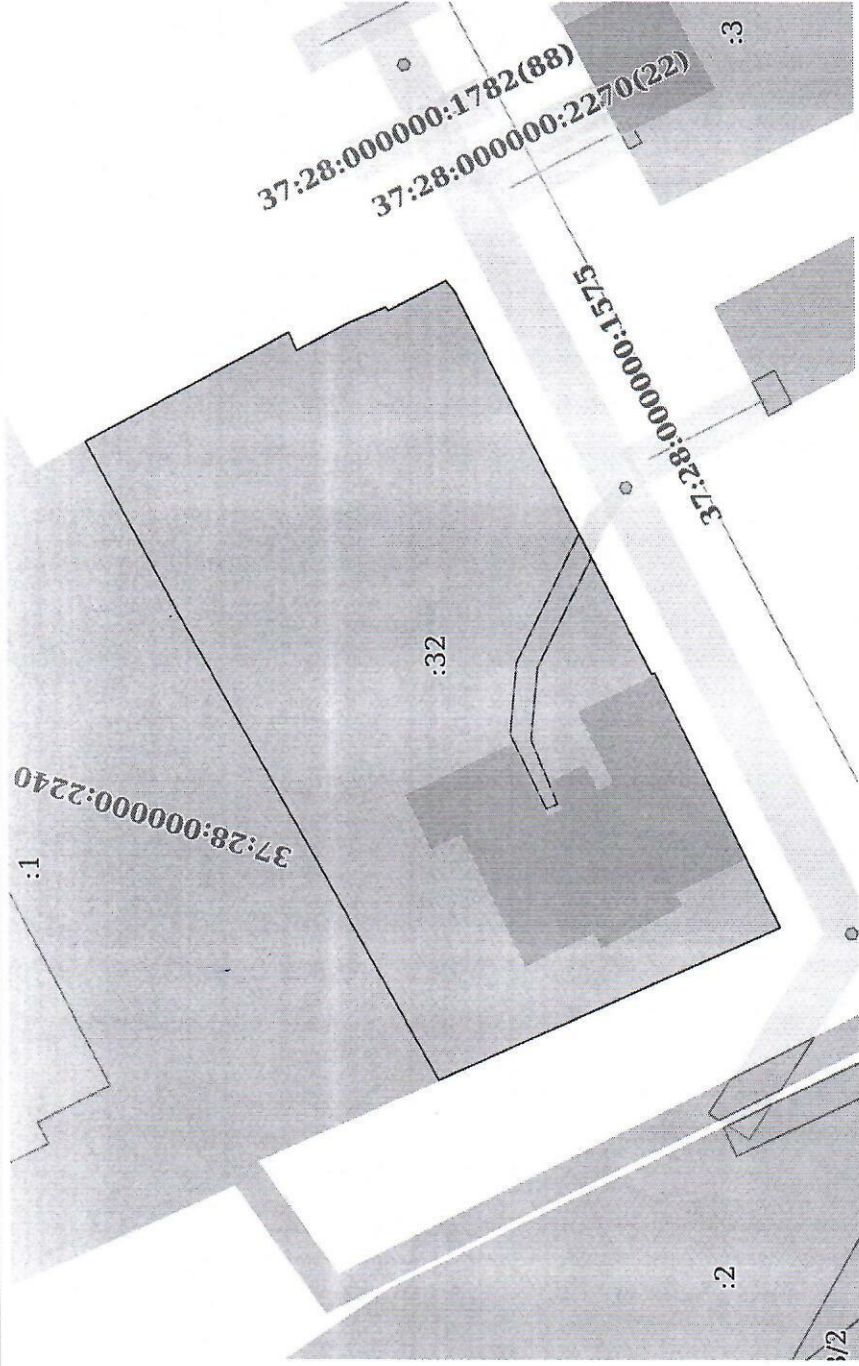
Всего листов раздела 3: 1

16.12.2023г.

Кадастровый номер:

37:28:010624:32

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Вид объекта недвижимости			
Кадастровый номер:	37:28:010624:100		
Номер кадастрового квартала:	37:28:010624		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ивановская область, г. Шуя, ул. Балакова, д. 1		
Площадь, м2:	602.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	8831946.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:28:010624:32		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Соловьев Александр Сергеевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



  
 Сертификат: 00BВ056B7401CB3BD2B3576ACD8423108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
02.11.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
	37:28:010624:100

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соловьев Александр Сергеевич, 01.02.1965, пос. Железнодорожный Ивановского р-на Ивановской обл., Российская Федерация, СНИЛС 119-131-682 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 09 №494923, выдан 20.05.2010, Отделением УФМС России по Ивановской области в Ивановском муниципальном районе 153510, обл Ивановская, Ивановский р-н, г Кохма, ул Радужная, д 15, кв 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:28:010624:100-37/073/2023-6 02.11.2023 12:01:27
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого здания, выдан 01.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 Сертификат: 06ВВ056В7401СВ3832833576АСДСК425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

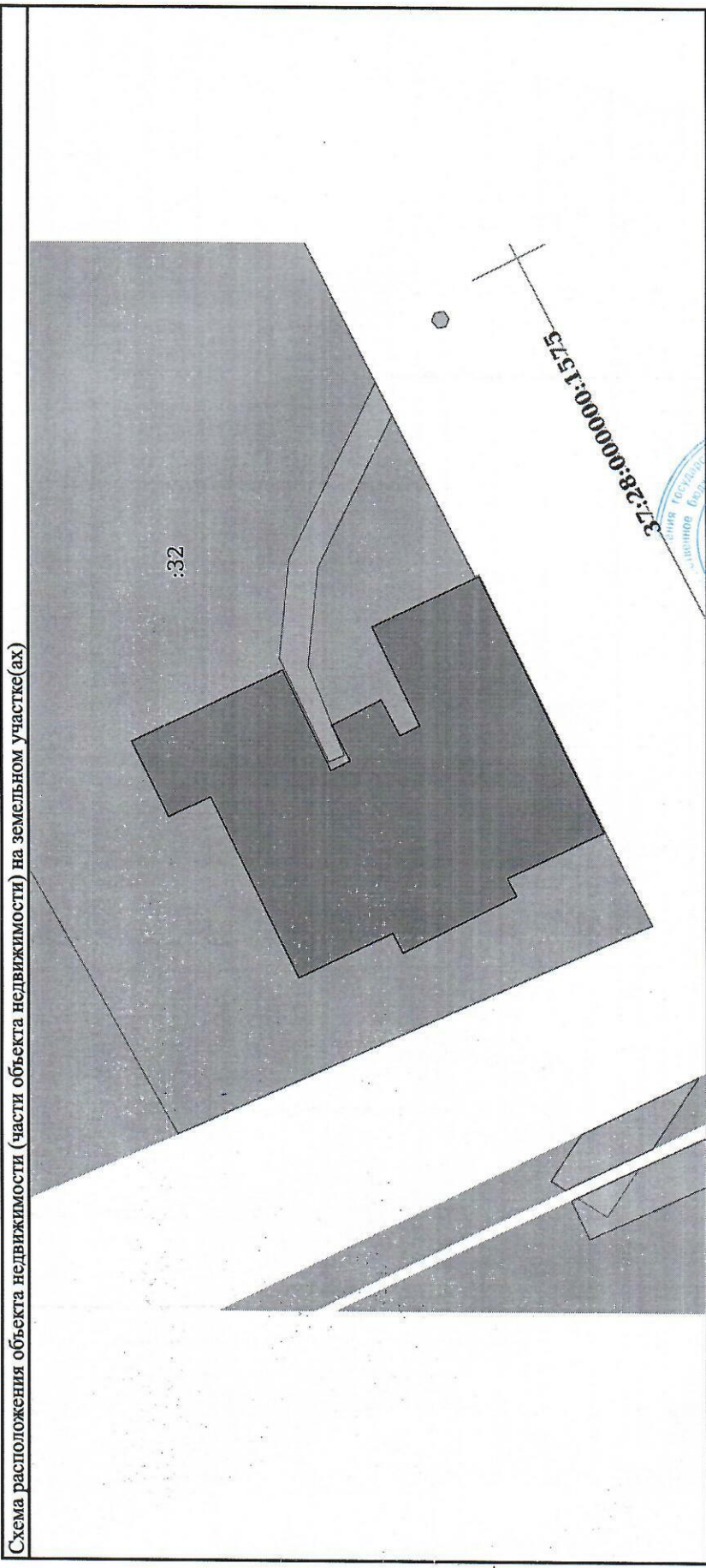
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.11.2023г.			
Кадастровый номер: 37:28:010624:100			
11	<p>Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 <p>Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576A C8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью на 2 листах.  
« 11 » 11 20 23 г.  
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
« 11 » 11 20 23 г. М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости		
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
02.11.2023г.		
Кадастровый номер: 37:28:010624:100		



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACFC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

10.11.2023 11:52

«Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1)



1. Юго-западный фасад. Фото нач. XX в.



2. Вид с юга. Фото 1963 г.

«Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1). Фото 21 мая 2024 г. А.М. Тихомиров.



3. Общий вид с юга



4. Главный фасад. Вид с юга.

«Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1). Фото 21 мая 2024 г. А.М. Тихомиров.



5. Юго-восточный фасад. Вид с востока.



6. Северо-западный фасад. Вид с запада.

«Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1). Фото 21 мая 2024 г. А.М. Тихомиров.



7. Центральный ризалит. Вид с юго-запада

«Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1). Фото 21 мая 2024 г. А.М. Тихомиров.



8. Вид со двора. Северо-восточный фасад.



9. Вид со двора. Парадное крыльцо



«Училище им. И.С. Шмидта (школа № 6)» (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1). Фото 21 мая 2024 г. А.М. Тихомиров.



10.Фрагмент главного фасада.



11.Мемориальные доски на юго-восточном фасаде



## ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

памятника местного (муниципального) значения  
**«Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген**  
**(Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).**

## ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

памятника местного (муниципального) значения  
**«Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген**  
**(Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).**

Границы территории памятника местного (муниципального) значения **«Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).** определяются на основе современного плана города Шуи и изучения старой фотографии начала XX в. В фондах Шуйских музеев и в Государственном архиве Ивановской области дореволюционного плана территории школы найти не удалось. Однако на фотографии начала XX в. отчётливо видно, что ограждение территории школы по главному, юго-западному фасаду, обращенному на ул. Сехскую и боковому, юго-восточному, обращённому на современную ул. Балакова, установлено с некоторым отступом от школьного здания. Такая постановка школьных зданий позволяла избежать влияния уличного шума и пыли. Впоследствии при проведении межевания юго-восточная граница участка с кадастровым номером 37:28:010624:32 прошла по юго-восточному фасаду школьного здания. Предлагается восстановить исторические границы территории объекта культурного наследия по юго-западной, северо-западной и юго-восточной границам. Обширный двор с северо-восточной границы территории, где, вероятно, изначально располагались утраченные ныне хозяйственные постройки, в настоящее время ничем не застроен. Поэтому предлагается уменьшить территорию объекта культурного наследия, исключив незастроенную часть земельного участка, где впоследствии возможно новое малоэтажное строительство. Таким образом, современная территория усадьбы значительно меньше участка с кадастровым номером 37:28:010624:32.

## КООРДИНАТЫ

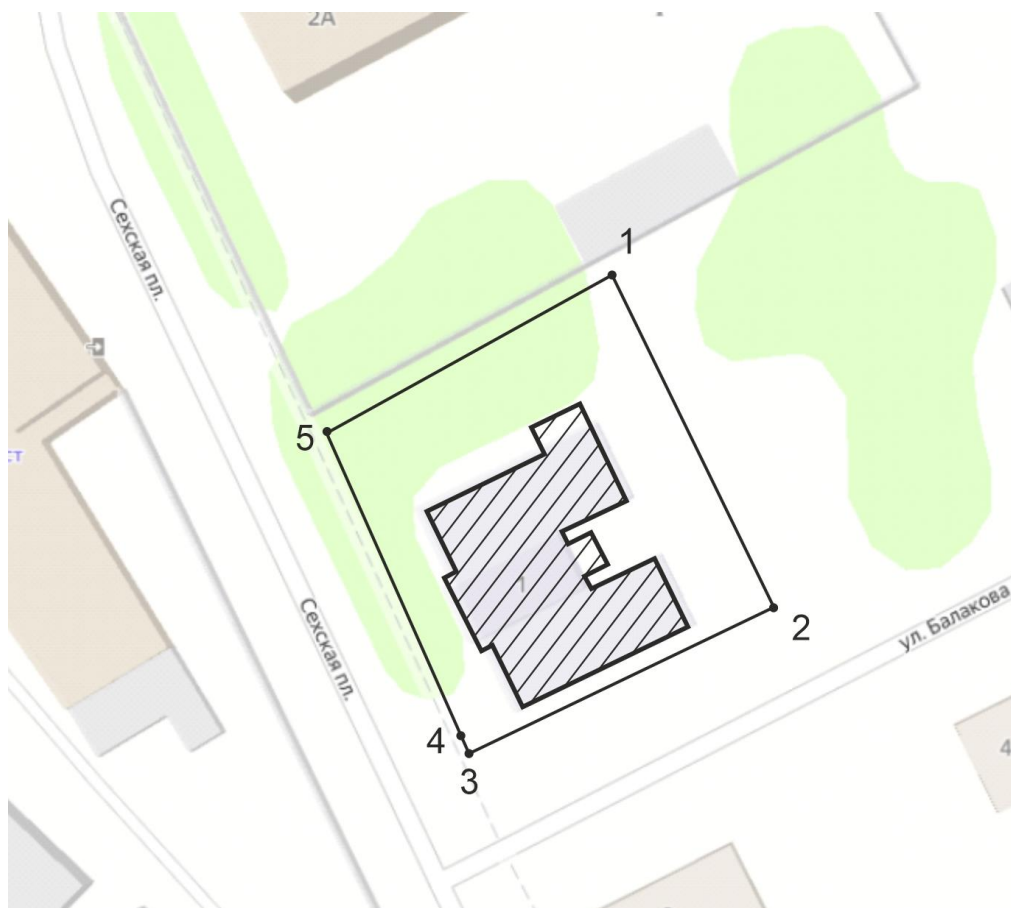
характерных (поворотных) точек границ территории памятника местного  
 (муниципального) значения  
**«Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген**  
**(Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).**

### Система координат МСК – 37. Зона 2

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	289629,24	2238368,45
2	289594,11	2238385,39
3	289578,66	2238353,35
4	289580,32	2238352,61
5	289612,49	2238338,23
1	289629,24	2238368,45

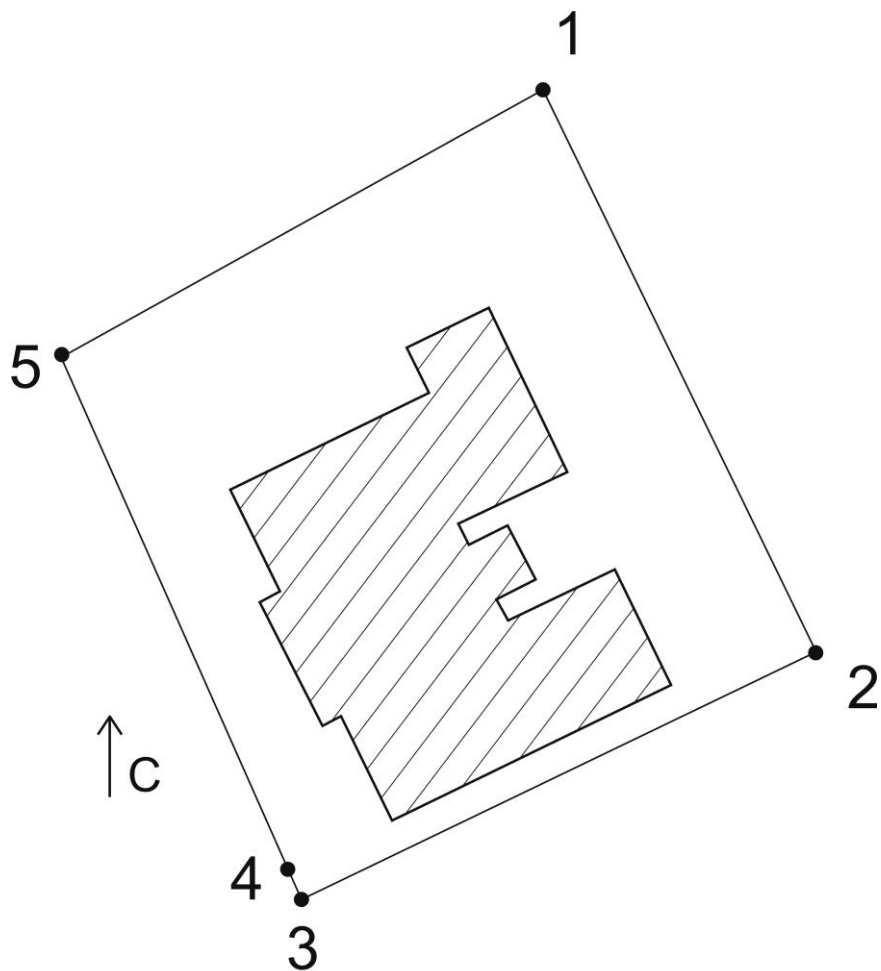
**СХЕМА ЧАСТИ ГОРОДА ШУИ**  
с границами территории памятника местного (муниципального) значения  
**«Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген**  
**(Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).**

Площадь участка 1331 м<sup>2</sup>  
Масштаб 1:500



**СХЕМА**  
границ территории памятника местного (муниципального) значения  
«Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген  
(Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).

Масштаб 1:250



объект культурного наследия



территория объекта культурного наследия

### Режимы

использования земельного участка в границах территории памятника местного (муниципального) значения  
**«Школа памяти Ивана Степановича Шмидта», 1898-1899 гг., архитектор П.Г. Беген (Ивановская обл., г. Шуя, Балакова ул., д. 1).**

#### **Запрещается:**

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

**Разрешается** по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.