

Комитет Ивановской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
(наименование исполнительного органа  
государственной власти Ивановской области)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 3 » 10 2024 г.

Регистрационный № 241900166



## КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### П Р И К А З

« 03 » 10 2024

г. Иваново

№ 166-0

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками

и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

4.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

4.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия

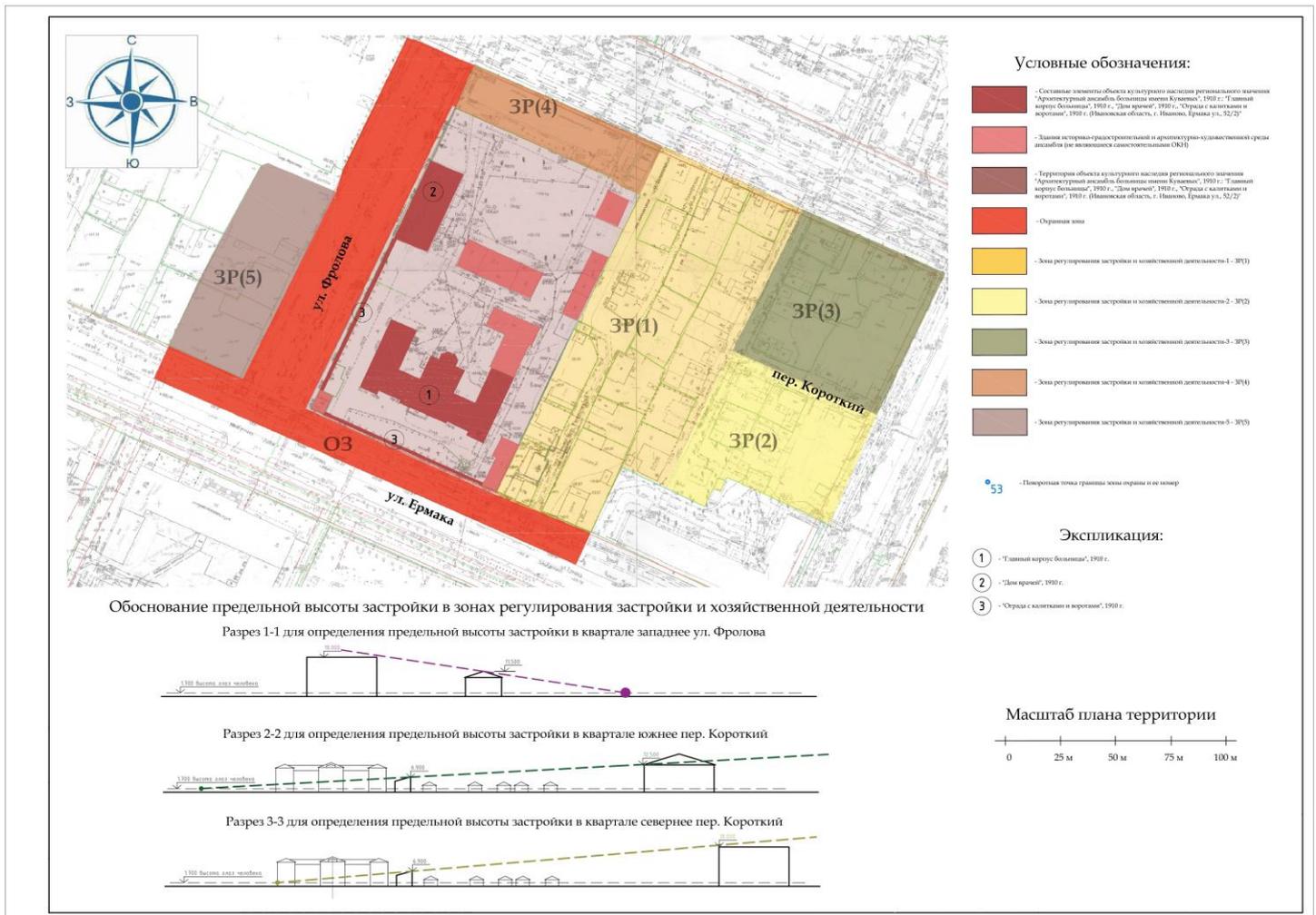


А.А. Макаров

Приложение 1  
к приказу комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 03.10.2024 № 166-о

Схема

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)



Охранная зона (ОЗ)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1)



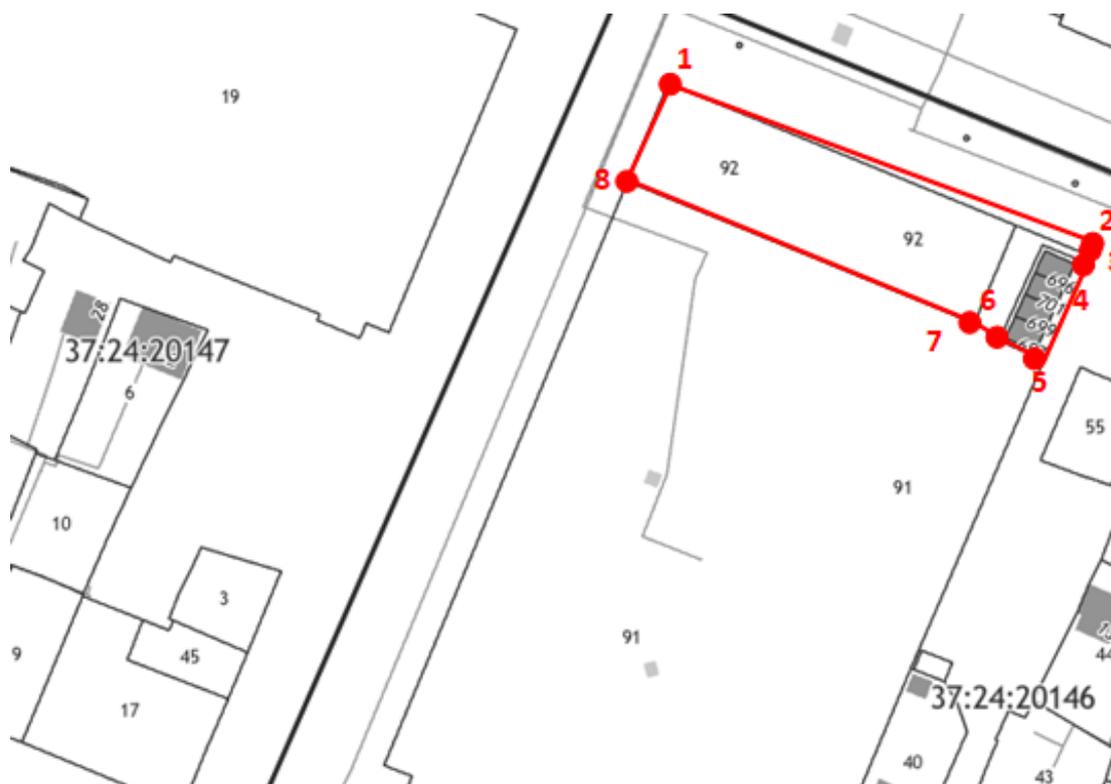
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(2)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(3)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(4)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(5)



### Координаты

характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)

### Охранная зона (ОЗ)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	307826.00	2214040.83
2	307836.20	2214053.01
3	307830.11	2214067.82
4	307815.47	2214069.64
5	307796.78	2214061.70
6	307799.52	2214057.35
7	307664.44	2213998.95
8	307630.34	2214084.16
9	307625.00	2214100.00
10	307616.45	2214125.12
11	307602.00	2214119.50
12	307676.00	2213939.00
13	307690.60	2213945.46
14	307681.65	2213966.44
15	307677.70	2213975.86
16	307677.70	2213976.36
17	307762.00	2214016.00
18	307768.28	2214016.00
1	307826.00	2214040.83

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	307783.00	2214151.00
2	307759.00	2214208.00
3	307697.00	2214184.00
4	307638.00	2214157.50
5	307638.05	2214152.14
6	307645.08	2214136.44
7	307616.45	2214125.12
8	307625.00	2214100.00
9	307630.34	2214084.16
10	307632.77	2214084.71
11	307656.17	2214094.73

12	307673.90	2214102.30
13	307703.25	2214114.84
14	307703.57	2214114.98
15	307761.78	2214140.61
16	307780.50	2214148.85
17	307781.87	2214149.45
1	307783.00	2214151.00

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(2)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	307697.00	2214184.00
2	307668.50	2214243.50
3	307623.00	2214225.00
4	307624.01	2214222.93
5	307635.46	2214196.74
6	307639.44	2214187.26
7	307641.95	2214181.15
8	307640.45	2214180.48
9	307635.81	2214178.60
10	307637.11	2214175.39
11	307629.07	2214172.17
12	307638.00	2214157.50
1	307697.00	2214184.00

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(3)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	307759.00	2214208.00
2	307734.00	2214271.50
3	307668.50	2214243.50
4	307697.00	2214184.00
1	307759.00	2214208.00

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(4)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	307815.47	2214069.64
2	307783.00	2214151.00

3	307781.87	2214149.45
4	307780.50	2214148.85
5	307761.78	2214140.61
6	307765.86	2214132.18
7	307769.12	2214127.51
8	307796.78	2214061.70
1	307815.47	2214069.64

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(5)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	307769.06	2213981.57
2	307772.20	2213983.13
3	307762.00	2214016.00
4	307677.70	2213976.36
5	307677.70	2213975.86
6	307681.65	2213966.44
7	307690.60	2213945.46
8	307718.41	2213957.28
9	307718.77	2213957.36
10	307729.56	2213962.16
11	307739.03	2213966.68
12	307748.98	2213971.51
1	307769.06	2213981.57

### Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)

### Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) предусмотрен следующий особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам.

Режим использования земель.

Хозяйственная и иная деятельность в пределах зоны должна обеспечивать сохранность объектов культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также пожарную и экологическую безопасность территории.

На территории зоны запрещается:

1. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных строений и сооружений (в том числе и некапитальных – киосков, торговых павильонов, рекламных щитов и т.п.);
2. размещение объектов и технологического оборудования, от которых необходимо установление санитарно-защитных зон;
3. хозяйственная деятельность, не обеспечивающая пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящая динамическое воздействие на него;
4. забивка свай, вибропогружение свай, устройство шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия;
5. проведение земляных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;
6. размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств;
7. эксплуатация деградировавших деревьев;
8. размещение высокорослых деревьев ближе 8 метров от элемента ансамбля объекта культурного наследия «Ограда с калитками и воротами», 1910 г.;
9. размещение рекламных конструкций;
10. использование в качестве отделки малых архитектурных форм всех видов пластиковых и композитных материалов, металла в качестве листового материала;

11. строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способом прокладки (за исключением столбов и проводов электроосвещения);

12. вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок; высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

13. нарушение природоохранных норм и режимов регулирования хозяйственной деятельности на особо охраняемой природной территории.

На территории зоны разрешается с ограничениями:

1. благоустройство территории – только с применением малых архитектурных форм (в т.ч. фонарей, шлагбаумов и т.д.) и элементов инженерного оборудования (в т.ч. противопожарного и иного), являющихся исключительно стилизацией аналогов, запроектированных в стилях эклектика, модерн, сталинский неоклассицизм;

2. проведение работ по озеленению территории – с производством санитарных рубок и рубок ухода, кронирование деревьев должно обеспечивать расположение кроны дерева не ниже 5 метров от поверхности земли, высота кустарниковой растительности должна быть не более 1 м.

3. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с подземным способом прокладки должны проводиться с восстановлением нарушенных поверхностей; инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением столбов и проводов электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объектов культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

4. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры при обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

5. размещение вывесок – с их размерами не более чем 30\*40 см.

Требования к градостроительным регламентам.

Дизайн городской среды должен соответствовать следующим требованиям:

– площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,1 кв. м, ширина основного штриха букв – не более 7 см.;

– стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами современного русского языка.

### Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режим использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5).

Хозяйственная и иная деятельность в пределах зон должна обеспечивать сохранность объектов культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также пожарную и экологическую безопасность территории.

На территории зон запрещается:

1. размещение промышленных объектов и технологического оборудования, а

также с необходимостью в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

2. хозяйственная деятельность, строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не обеспечивающие пожарную безопасность объектов культурного наследия и/или производящие динамическое воздействие на объекты культурного наследия;

3. забивка свай, вибропогружение свай, устройство шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия;

4. снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

5. размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств;

6. размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и их объектов на фасадах, формирующих территории общего пользования по ул. Ермака и ул. Фролова;

7. вырубка ценных пород деревьев (кроме санитарных рубок), высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

На территории зон разрешается с ограничениями:

1. функциональное использование территории:

– ЗР(1) – зона Ж-1.2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.7, 4.4, 5.1.2, 8.3, 12.0;

– ЗР(2) – зона Ж-2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.7, 2.7.2, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0;

– ЗР(3) – зона Ж-2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.7, 2.7.2, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0;

– ЗР(4) – зона О-2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 3.2, 3.4, 3.5.2, 3.9, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.1, 12.0, 3.7.1, 4.1, 4.9;

– ЗР(5) – зона Ж-1.2 – виды разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) – 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.7, 3.7.1, 8.3, 4.4, 5.1.2, 12.0;

2. застройка земельных участков с соблюдением требований изложенных ниже градостроительных регламентов, а также санитарно-гигиенических требований – процент застройки не более 80%, процент озеленения – не менее 5%;

3. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей; инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением столбов и проводов электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объектов культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

4. строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры при обеспечении сохранности объектов культурного наследия

5. размещение рекламных конструкций, крышевых установок и ТВ-тарелок (как на зданиях, так и в виде отдельно стоящих элементов) – при условии обеспечения их невидимости с территории охранной зоны объекта культурного наследия «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)»;

6. открытое (видимое) размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и их объектов (за исключением столбов и проводов электроосвещения) – за исключением фасадов зданий, видимых с территории охранной зоны объекта культурного наследия «Архитектурный ансамбль больницы имени Куваевых», 1910 г.: «Главный корпус больницы», 1910 г., «Дом врачей», 1910 г., «Ограда с калитками и воротами», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Ермака ул., 52/2)».

Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5).

Архитектурные решения вновь возводимых зданий, существующих зданий или их частей в ходе реконструкции, ремонта фасадов существующих зданий, а также благоустройство и малые архитектурные формы должны соответствовать следующим требованиям (Таблицы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6):

Требования к градостроительным регламентам в части размещения зданий в границах всех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5)

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Отступ от границ земельных участков	Без отступа от границ земельных участков или с отступом от них, но не ближе 3 метров от границы территории объекта культурного наследия.
Расположение фасадов	Параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц.
Возможность строительства за красной линией улиц на землях общего пользования	Запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец.

Требования к градостроительным регламентам в части объемно-композиционной структуры зданий

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента по зонам				
	ЗР(1)	ЗР(2)	ЗР(3)	ЗР(4)	ЗР(5)
Максимальная высота вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек до конька кровли или верхней грани парапета	9,5 м.	18 м.	18 м.	18 м.	15 м. (за исключением акцентных объемов в плане не более чем 12×12 метров у культовых сооружений)
Максимальная высота фасадов	6,9 м.	12,5	18 м.	18 м.	Не регламентируется

(по стенам) вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек		м.			
Формы блоков зданий	близкие к прямоугольным или многогранным в плане, без криволинейных очертаний, без элементов бионической архитектуры				
Форма крыш	скатные вальмовые или полувальмовые	скатные любые	Не регламентируется	скатные любые	
Угол уклона скатных крыш	от 25 <sup>0</sup> до 45 <sup>0</sup>				

Требования к градостроительным регламентам в части архитектурно-художественных решений фасадов зданий только в границах зон ЗР(1), ЗР(4), ЗР(5) кроме культовых зданий

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Архитектурная композиция	<p>1. поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.</p> <p>2. остекление фасадов – от 20 до 40 % плоскости фасада.</p> <p>3. окна должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– форма – прямоугольная, лучкового или арочного завершения;</li> <li>– высота – не более 2,5 м.;</li> <li>– ориентация окон – вертикальная;</li> <li>– пропорции окон – от 1:1,5 до 1:3;</li> <li>– с расстекловкой, характерной для классицистических стилей (с внутренними вертикальными или горизонтальными импостами).</li> </ul> <p>4. оконные проемы должны быть расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в надстройках – соосно вновь проектируемых в надстройках проемов между собой и с существующими нижележащими,</li> <li>– в структуре общей фронтальной композиции фасадов – на всех этажах, в виде композиционно взаимосвязанных групп, построенных по принципу симметрии относительно вертикальной оси;</li> <li>– не ближе друг от друга, чем на 0,65 м.</li> </ul>
Материалы отделки	<p>5. стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– штукатурка – от 0 до 90% плоскости фасада;</li> <li>– декоративный кирпич (расшивка под него) – от 5 до 95% плоскости фасада; в зданиях, расположенных ближе 18 метров от границы территории ОКН, – декоративный кирпич терракотового цвета от 60 до 95% плоскости фасада;</li> <li>– композитные панели – однотонные, не имитирующие кирпичную или каменную кладку – от 0 до 5% плоскости фасада;</li> <li>– натуральный камень – от 0 до 10%;</li> <li>– запрет на применение пластиковых материалов и неоштукатуренного силикатного кирпича.</li> </ul> <p>6. балконы – то же, что для стен, а также металлические ограждения в виде решеток, балясин.</p> <p>7. в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже.</p> <p>8. козырьки в зданиях по ул. Ермака – металлические решетчатого типа.</p>
Декоративные элементы (в т.ч. аттики)	Характерные для стилей классицистической группы (классицизм, эклектика, неоклассицизм, модерн), в т.ч. стилизованные

Цвета фасадов – в соответствии с RAL Classic	№№ 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 3022, 3032, 3033, 5014, 6027, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7038, 7047, 8025, а также белый цвет (не более 10% плоскости стен фасада) и цвет дореволюционного красного кирпича; запрещается частичная окраска единого цветового поля фронтальной композиции фасадов и тонирование оконных стекол.
Цвет изделий из металла	RAL Classic N 8019.

Требования к градостроительным регламентам в части архитектурно-художественных решений скатных кровель в границах всех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5) в случае их применения

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Архитектурная композиция	– скаты – без переломов; – слуховые и мансардные окна – в виде треугольников с вертикальным расположением стекла размерами в габаритах не более 1,7 х 1,7 м. и не ближе друг от друга, чем 1,7 м.
Материал	Металлические листы (за исключением профлиста).
Цвет – в соответствии с RAL Classic	№№ 3005, 5021, 6005, 6020, 7004, 8017.

Требования к градостроительным регламентам в части городского дизайна на фасадах зданий в границах всех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5)

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Площадь маркиз	Не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов.
Размещение инженерного оборудования	Запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с ул. Ермака и ул. Фролова.
Размещение вывесок	Возможно при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением не выше низа окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками.
Параметры вывесок	– площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв. м.; – ширина основного штриха букв – не более 10 см.
Стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов, цвет)	– согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; – написание слов в соответствии с правилами русского языка

Требования к градостроительным регламентам в части дизайна малых архитектурных форм и благоустройства в границах всех зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР(1), ЗР(2), ЗР(3), ЗР(4), ЗР(5)

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Высота ограждений и ворот во дворах зданий	Не более 2 м.
Стилистика малых	Стилизация аналогов, проектировавшихся в стилях эклектика и

архитектурных форм (включая заборы, ворота, калитки, элементы освещения) по ул. Ермака и ул. Фролова	модерн.
Материалы отделки малых архитектурных форм (включая заборы, ворота, калитки, элементы освещения), видимых с ул. Ермака и ул. Фролова	<ul style="list-style-type: none"> <li>– запрещено использование всех видов пластиковых и композитных материалов, дерева (в т.ч. необработанной древесины - горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича, профилированных металлических листов;</li> <li>– плоские металлические листы могут быть частью общей композиции ворот, калиток и заборов, но не превышать 50% плоскости фасадов ворот, калиток и заборов и с условием использования декоративных деталей не менее чем на 20% плоскости листов.</li> </ul>
Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– аналогичные рекомендуемым цветам фасадов;</li> <li>– для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков;</li> <li>– цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград - RAL Classic N 8019.</li> </ul>
Размещение объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов)	Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов), видимых с территории объекта культурного наследия, ул. Ермака и ул. Фролова
Размещение рекламных элементов	Не ближе чем 50 метров от границы территории объекта культурного наследия; площадь одной стороны информационного поля – не более 2 кв. м.
Устройство тротуаров	Выше уровня газонов и дорог.