

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия: «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область,
г. Иваново, Советская ул., д. 54), в целях обоснования включения в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-
культурного значения объекта культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	15. 09. 2021
Дата окончания проведения экспертизы:	18. 12. 2021
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
Основание для проведения экспертизы	Контракт № 2

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.,

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (4 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54) (составлена А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (2 стр.).
3. Справка об адресе объекта недвижимости «Дом Бабанина», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54 (18 августа 2021 г.) (1 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Выписки из ЕГРН о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул., 54 (17.01.2019 г.) 2 стр.).
6. Выписки из ЕГРН о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул., 54 (28.04.2021 г.) (3 стр.).
7. Выписки из ЕГРН о земельном участке, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул., 54 (13.12.2021 г.) (4 стр.).
8. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 37-0 от 22. 07. 2021 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и

- использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (г. Иваново, ул. Советская, 54) (2 стр.).
9. Копия приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 19-о от 17.03.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка ул. Советской. Комплекс» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул.) (8 стр.).
 10. Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 46-о от 30.03.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул.) (3 стр.).
 11. Проект зон охраны и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново. Фрагмент. Ленинград, 1983 г. (3 стр.).
 12. Фотографии объекта «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54) выполненные 15 сентября 2021 г. (5 шт.) и фото 1930-х гг. (1 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1, М., 1998, стр. 288-289.
2. Г. Иваново. Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры. Ленинград, 1983 г.
3. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2011.
4. Раскладочные ведомости по исчислению налога за недвижимое имущество за 1872-1909 гг.
5. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4594, 5374; Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7396.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения.

Участок между современными улицами 10 Августа, Бубнова и Советской в 1860-е гг. принадлежал владельцам ситцевого производства Сусловым. Сохранился каменный двухэтажный дом, оформленный в стиле классицизм, с простым оштукатуренным фасадом, завершённый фризом и сильно вынесенным вперёд карнизом (ул. 10 Августа, 79/21). Сзади сохранился двухэтажный набойный корпус, приспособленный под жильё (Советская ул., 54А). Производство было основано Григорием Семёновичем Суловым совместно с сыновьями Асафом и Прокофием в середине XIX в. Некоторое время Прокофий Сулов был управляющим одним из имений графа Шереметева, жил в Санкт-Петербурге. В 1863 г. он вернулся в Иваново и вместе с братом открыл торговый дом, вступив во 2-ю гильдию купцов Вознесенского посада. По тем временам ситцевое предприятие считалось крупным, но ничем не выделялось среди других. Известность этой фамилии принесли две дочери П. Г. Суслова – Аполлинурия и Надежда. Они являли собой яркий пример женской эмансипации – нового веяния XIX в. Сёстры получили хорошее

образование и активно участвовали в общественно-политической жизни Петербурга середины XIX в. Аполлинария известна как гражданская жена Ф. М. Достоевского. Её личность наложила отпечаток на значительную часть творчества писателя. В 1865 г. она приезжала к отцу в Иваново и открыла в селе первую в округе частную школу-пансион для девочек. Правда, она просуществовала всего три месяца. Закрыли её по требованию министра народного просвещения. Он посчитал Суслову политически неблагонадежной. Младшая сестра Надежда Сулова успешно осуществила идеал независимой трудящейся женщины. Она решила посвятить себя медицине и стала первой в России женщиной-врачом.

Торговый дом братьев П. и А. Суловых был ликвидирован в 1869 г. Асаф Григорьевич Сулов продал всю усадьбу вотчинной конторе Шереметевых, от которой в начале 1870-х гг. она перешла к В. А. Конышеву (? -1898), женатому на дочери Асафа Сулова Елизавете. В 1875 г. он установил на фабрике паровой котёл, паровую и ситцепечатную машины, но в конечном итоге остановил фабрику. Она закрылась, и в 1908 г. владение купил крупный торговец галантереей М. М. Бабанин. 23 августа 1910 г. он получил разрешение на основе одноэтажного бывшего производственного корпуса И. Г. Сулова выстроить новый обширный дом для сдачи в аренду. В 1911 г. на здании надстроили второй этаж, оно было значительно расширено и архитектурно переформлено. После революции дом был муниципализирован. В 1919 г. в доме М. М. Бабанина открыли землемерно-техническое училище, которое с 1921 г. стало землеустроительным техникумом. В 1930 г. это учебное заведение перевели в Кострому. Особняк занял медицинский институт, открывшийся в соответствии с решением Совнаркома 16 июня 1930. В доме устроили пять учебных кабинетов, разместились дирекция и актовый зал. Первым ректором мединститута был назначен В. Г. Белов. Здесь прошли подготовку первые выпускники этого вуза. В доме, выходящем на улицу 10 Августа, разместилось общежитие, а на первом этаже – библиотека. Вскоре медицинский институт переехал в дом Н. Ф. Зубкова на Рабфаковской, а затем началось строительство собственного учебного здания. Дом М. М. Бабанина с настоящее время занимают военная комендатура и военная прокуратура. В советский период была заложена проездная арка и утрачен аттик на левом фланге здания.

Как объект культурного наследия «Дом М. М. Бабанина» был выявлен в 1974 г. На этот объект был составлен паспорт как на памятник архитектуры. Включен в число выявленных объектов культурного наследия распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18. 06. 2009 г. № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

Дом М. М. Бабанина, согласно проекту охранных зон, разработанному в 1983 г., расположен в зоне регулирования застройки памятников истории и культуры на участке, ограниченном пр. Энгельса, ул. Садовой, ул. Бубнова и ул. 10 Августа. Проект охранных зон 04.05.1990 г. утвержден решением исполкома облсовета народных депутатов.

Архитектурное описание. Результаты натуральных исследований.

Здание прямоугольное в плане, кирпичное, двухэтажное под двускатной кровлей. Фасад оштукатурен и окрашен. Центральная ось фасада, где расположен вход в здание, выделена лопатками, утолщенными между этажами и акцентирована высоким щипцовым завершением. Чердачное окно в тимпане щипца разделено надвое пилоном, который поднимается в разрыве щипца. Над входом расположено крупное окно, помещенное в лучковую нишу. Углы здания и две оконные оси на левом фланге также выделены лопатками. Здесь находился заложённый ныне проезд во двор. Два проема над ним имели

выход на балкон с ажурной решеткой. Первоначально это прясло завершалось невысоким аттиком, прорезанным фигурными проемами. Прямоугольные окна нижнего этажа объединены непрерывной лентой полуналичников, охватывающих верхние трети оконных проемов. Окна второго этажа заключены в широкие плоские наличники с сандриками и подоконными филенками, включающими прямоугольные лежащие накладные доски. Сохранились двустворчатые входные двери, украшенные фигурными филенками и сандриками на консолях (верхний - прямой, нижний – с лучковым подвышением). Со двора выделяется центральный ризалит с фронтоном и аттиком. В интерьере сохранилась историческая междуэтажная лестница. Кованое ограждение выполнено в стиле модерн.

Обоснование наименования объекта культурного наследия и выводов экспертизы

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемого объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54), установлено следующее. Название объекта культурного наследия «**Дом М.М. Бабанина**», 1911 г. подтверждается архивными документами, которые приведены в перечне источников, использованных при проведении экспертизы.

1. В результате экспертизы установлено, что дом представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Научно-историческая и художественная значимость объекта культурного наследия заключается в том, что объект отражает изменение художественных вкусов заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при возведении жилых зданий в Иваново в первой трети XIX в. и в 1910-е гг. Старый дом Сусловых (ул. 10 Августа, 79/21) (входит в состав достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы», утвержденного согласно распоряжению правительства Ивановской области в 2014 г.), перешедший в 1908 г. вместе со всей усадьбой к М.М. Бабанину, выстроен в формах позднего классицизма ещё в 1830-е гг., то есть до образования города Иваново-Вознесенска. К этому же времени относится примыкающий к новому дому М.М. Бабанина набойный корпус, сохранившийся от мануфактуры Сусловых (ул. Советская, 54А), который, как и дом М.М. Бабанина (ул. Советская, 54), входит в состав достопримечательного места «Негорелая улица» (утверждено приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в 2020 г.). Фасады зданий наглядно демонстрируют изменения, произошедшие в архитектуре жилых построек.

3. С типологической точки зрения экспертируемый объект является примером крупного жилого дома, практически не имеющего аналогов на территории Иванова. Некоторое сходство фасадных композиций прослеживается с домом Остроумова (ул. 8 Марта, 16), расположенном на территории местечка Ямы. Этот дом строился в качестве общежития для иногородних учащихся реального училища. Возможно, дом М.М. Бабанина также строился для каких-то коммерческих целей.

4. С точки зрения стилистики экспертируемый объект является интересным примером здания в формах рациональной эклектики («кирпичного» стиля) в сочетании с некоторыми элементами модерна. Хорошо сохранилась объемно-пространственная структура здания, архитектурная композиция и оформление фасада.

5. Экспертируемый объект является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры Советской (Негорелой) улицы. Дом входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица».

5. Экспертируемое здание представляет значительный интерес как памятник истории города Иванова. Здесь состоялось открытие одного из ивановских вузов – Медицинской академии и прошли подготовку первые врачи, получившие распределение в медицинские учреждения Ивановской промышленной области. Материалы по истории образования медицинского института и фотографии первого учебного здания хранятся в музее истории Медицинской академии.

6. Предлагается название объекта культурного наследия – «Дом М.М. Бабанина», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54).

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленных объектов культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54), является обоснованным (положительное решение).

Наименование объекта культурного наследия: – «Дом М.М. Бабанина», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54).

Датировка объекта культурного наследия: 1911 г.

Категория: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия – памятник.

На основании проведенных исследований определен следующий ***ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ*** памятника местного (муниципального) значения

«Дом М.М. Бабанина», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54)

Градостроительное положение.

Расположение здания в линии застройки по красной линии ул. Советской.

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольное в плане, двухэтажное здание под двускатной кровлей с центральным ризалитом со стороны двора.

Конструкции и материалы.

Здание кирпичное, оштукатурено и окрашено. Кровля, решетки балкона и междуэтажной лестницы металлические.

Элементы фасадной композиции.

Утолщенные между этажами лопатки, выделяющие центральную ось фасада, где расположен вход в здание. Щипцовое завершение центральной оси. Чердачное окно в тимпане щипца разделенное надвое пилоном, который поднимается в разрыве щипца. Лопатки, выделяющие углы здания и две оконные оси на левом фланге. Балкон с ажурной решеткой на левом фланге. Крупный центральный прямоугольный оконный проем над входом, помещенный в лучковую нишу. Прямоугольные окна нижнего этажа, объединенные непрерывной лентой полуналичников, охватывающих верхние трети оконных проемов. Окна второго этажа, заключенные в широкие плоские наличники с сандриками и подоконными филенками, включающими прямоугольные лежащие накладные доски.

Элементы оформления фасадов. Рисунок решетки балкона. Двустворчатые входные двери, украшенные фигурными филенками и расположенными над ними сандриками на консолях (верхний – прямой, нижний – с лучковым подвышением). Расстекловка окон.

Элементы оформления интерьеров. Кованое ограждение междуэтажной лестницы. Рисунок решетки.

Перечень приложений:

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (4 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54 (составлена А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (2 стр.).
3. Справка об адресе объекта недвижимости «Дом Бабанина», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54 (18 августа 2021 г.) (1 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Выписки из ЕГРН о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул.,54 (17.01.2019 г.) (2 стр.).
6. Выписки из ЕГРН о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул.,54 (28.04.2021 г.) (3 стр.).
7. Выписки из ЕГРН о земельном участке, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул.,54 (13.12.2021 г.) (4 стр.).
8. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 37-0 от 22. 07. 2021 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (г. Иваново, ул. Советская, 54) (2 стр.).
9. Копия приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 19-о от 17.03.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка ул. Советской. Комплекс» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

- культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул.) (8 стр.).
10. Копия распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 46-о от 30.03.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (Ивановская обл., г. Иваново, Советская ул.) (3 стр.).
 11. Проект зон охраны и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново. Фрагмент. Ленинград, 1983 г. (3 стр.).
 12. Фотографии объекта «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54) выполненные 15 сентября 2021 г. (5 шт.) и фото 1930-х гг. (1 шт.).
 13. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (г. Иваново, ул. Советская, 54). (4 стр.).

ЭКСПЕРТ

Дата оформления Акта экспертизы

18.12.2021.

Тихомиров А.М.

3700001479

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ИЗДАНИЕ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

МК РСФСР Главное управление по охране памятников истории и культуры
(планирование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Н.М. БабанинаII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

кон. XIX в. 1911

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская,д. 54, трамвай № 1, 3, 6, ост. "Бубнова"

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

ведомственный округ; населенный пункт; пути подьезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промыш. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ: проект 1

Фото общего вида — 3
 Фото фрагментов — 2+2
 Генплан —
 Обмеры: план — 2
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

В первой половине XIX века участок принадлежал набойщику И.Г. Суелову. От этого периода сохранился жилой дом (ул. Югуста, 79/21) и хозяйственный корпус (прижимает к дому 54 по ул. Советской). В 1880-е гг. усадьба перешла к набойщику В.А. Коншеву, а в 1908 г. — к гарантеру иному торговцу М.М. Забанину. Новый дом был выстроен в 1911 г. с использованием стен одноэтажного служебного корпуса, предположительно второй половины XIX века, который был надстроен, расширен и полностью архитектурно переформлен. Здание стилистически близко дому Остроумова (8 марта, 16)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Заложена проездная арка под балконом, снесена парапетная стенка, завершающая левую часть здания над балконом
Планировка изменена.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты

Здание расположено в центре города в ряду застройки по красной линии ул. Советской /Негорелой/. Здание кирпичное, 2-х этажное, не оштукатурено, отдельные части декора выделены побелкой.

Фасад не вполне симметричен, центральный ризалит, где находится вход, выделен мощными лопатками, которые продолжают за край кровли в виде трапециевидного аттика, прорезанного двумя слуховыми окнами. Углы здания выделены лопатками, они также делят левую часть здания на две неравные части. Крайняя из них, в две оконные оси, первоначально завершалась низкой парапетной стенкой, прорезанной декоративными проемами, а на уровне второго этажа сохранился балкон. Фасад здания членится межэтажной тягой. Оформление окон первого этажа имеет вид сплошной полосы, окаймляющей верхние части окон. Окна второго этажа оформлены гладкими прямоугольными наличниками ссандриками и подоконными филеями. Задний фасад имеет аналогичную отделку наличников окон второго этажа, центр его выделен выступающим прямоугольным объемом, завершаемом шиповым аттиком.

В центральном ризалите расположены главная и дворовая межэтажные лестницы. Современная планировка этажей коридорного типа с расположением комнат по обе стороны коридора. Сохранилось ограждение межэтажной лестницы из чугунных балясин.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Дилей дом времени — перехода от рациональной эклектики к модерну
Оригинальный для застройки города.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Ивановская старина, прежние фабриканты. — Иваново-Вознесенская жизнь, 7 от 16 октября 1911 г.

ГАНЮ. ф. 2, оп. 1, 4594 — проект фасада и поэтажные планы

4815 — дело об оценке недвижимых имуществ

ИГОРИИ, фото 36788 — первоначальный вид дома

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:
 для памятников археологии культурного слоя важнейших находок

для памятников архитектуры и истории конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров

в интерьере: живопись скульптуры прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+++++			

XII. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану НЕТ

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)
не утверждена



0000026907

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Квартирно-эксплуатационная часть
Военная комендатура и военная прокуратура Ивановского гарнизона

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

7 декабря 1985

Составитель Тихомиров А.И., доцент ИГУ
(ф. и. о., должность или профессия)

(Подпись)



Инспектор по охране памятников

(Подпись)

М. П.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР МР РСФСР Главн. упр. по охр. пам. ист. кул. _____
 Адрес Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, 54
АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом М.М. Бабанина

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
			2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1911

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
					+	

предложение по использованию
 V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки

7 декабря

М. П.

Составитель

Тихомиров А.И.

Ф., и., о., должность или профессия, подпись

Инспектор по охране памятников

М.И. С. Г.

Ф., и., о., подпись



Музей архив ИИИ искусствозн

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Жилой дом выстроен в 1911 г. по заказу торговца галантереей М.М. Бабанина с использованием стен одноэтажного служебного корпуса, конца XIX в.

Здание расположено в центре города, в составе исторической застройки ул. Советской. Постройка кирпичная, 2-х этажная, декор выполнен за счет выступов кирпича. Фасад не вполне симметричен, центральный ризалит, где находится вход, выделен мощными лопатками, которые продолжаются за край кровли в виде аттика трапецевидной формы, прорезанного двумя узкими слуховыми окнами. Лопатки также оформляют углы здания и делят левую часть здания на две неравные части. Крайняя из них, меньшая, первоначально включала проездную арку и была завершена парапетной стеной, прорезанной декоративными проемами. Наличники первого этажа имеют вид сплошного пояса, окаймляющего верхние части окон. Окна второго этажа оформлены прямоугольными наличниками. Современная планировка коридорная. Оригинальный жилой дом времени перехода от эклектики к модерну



Администрация
города Иванова



Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»
(МКУ МФЦ в городе Иванове)
ул. Советская, д.25, г. Иваново, 153012 Тел. 8 (4932) 30-03-20, Тел./факс 8 (4932) 41-60-85
Эл.почта curg@list.ru, Сайт mfcivanovo.ru
ОКПО 53451286 ОГРН 1033700063187 ИНН/КПП 3702133494/370201001

№10-04/216 от 18 августа 2021 года

СПРАВКА

об адресе объекта недвижимости

Объект недвижимости (вид объекта, кадастровый номер объекта)	Нежилые здания (дом М.М. Бабанина)
Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Советская, дом 54
Учетный номер адреса в Реестре адресов города Иванова	21024
Примечание. Адрес зарегистрирован на основании инвентарного дела Верхне-Вогжского центра технической инвентаризации и кадастровых работ Приуральского филиала АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" №23137.	

Сведения представлены из Реестра адресов города Иванова и соответствуют сведениям государственного адресного реестра





(подпись) / С.В. Параничева /



(подпись) / Е.А. Косякова /



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» июня 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

Приложение к распоряжению
 Департамента культуры и культурного
 наследия Ивановской области
 от 16 июля № 90

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулкa Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

			ного наследия	
123	Соцгородок межлижневого комбината на Рыльке	Смирнова ул., 89 Столярный пер., 30; Пролетарская ул., 2	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
124	Учреждение лечебно-благотворительное М.А. Гарелиной на ул.Смольной. Комплексе	Смольная ул., 3	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
125	Застройка улицы Советской. Комплексе	Советская ул., 3,3а,5,9,9б, (15/5, ныне пр.Ф.Энгельса, д.5), 25, 27, 43,45,(2 ныне ул.Крутицкая 8/2),4,22,24,26,30, 32,42,44,46,54	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
126	Фабрика А.М. и С.М. Гаптурных	Советская ул., 22	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
127	Общезаводское хлопчатобумажного техникума	Советская ул., 42	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
128	Дом Н.Т. Щапова	Советская ул., 45	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
129	Дом М.М. Бабакина	Советская ул., 54	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
130	Жилой дом на 32 квартала фабрики "Красная Галка"	Сосновая ул., 1/12	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
131	Средняя школа №31 имени Ф.А. Афанасьева	4 Сосновская ул., 57/15	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
132	Застройка улицы Станко. Комплексе	Станко ул., (2/1 ныне ул.Палехская 1/2, 6, 10, 12, 14а,16,18,20,22, 24/12,30,32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,19, 21/9, 23, 25, 27,29,31/12, Маяковского ул., 9	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2019, поступившего на рассмотрение 15.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 января 2019г. № КУВИ-001/2019-620138			
Кадастровый номер:	37:24:010138:168		
Номер кадастрового квартала:	37:24:010138		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:401:002:000231370:0200; Условный номер 37-37-01/167/2008-415		
Адрес (местоположение):	Ивановская область, г.Иваново, Советская ул., д.54		
Площадь, м2:	54		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гауптвахта		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	472673.34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010138:38		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (Макаров А.А.)		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 января 2019г. № КУВИ-001/2019-620138			
Кадастровый номер:		37:24:010138:168	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	федеральное государственное квартирно-эксплуатационное учреждение "Ивановская квартирно-эксплуатационная часть района" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 3729017946, ОГРН: 1033700087981
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37-37-01/167/2008-415 08.09.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2021, поступившего на рассмотрение 27.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-47081942	
Кадастровый номер:	37:24:010138:64
Номер кадастрового квартала:	37:24:010138
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:401:002:000231370:0300; Инвентарный номер 24:401:002:000231370:0400; Условный номер 37-37-01/167/2008-416
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 54
Площадь:	224
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гауптвахта
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб:	762717.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010138:38
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий от имени заявителя - Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на основании документа: Распоряжение Губернатора Ивановской области " О Рожковой А.С."

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-47081942			
Кадастровый номер:		37:24:010138:64	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	федеральное государственное квартирно-эксплуатационное учреждение "Ивановская квартирно-эксплуатационная часть района" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 3729017946, ОГРН: 1033700087981
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 37-37-01/167/2008-416 08.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

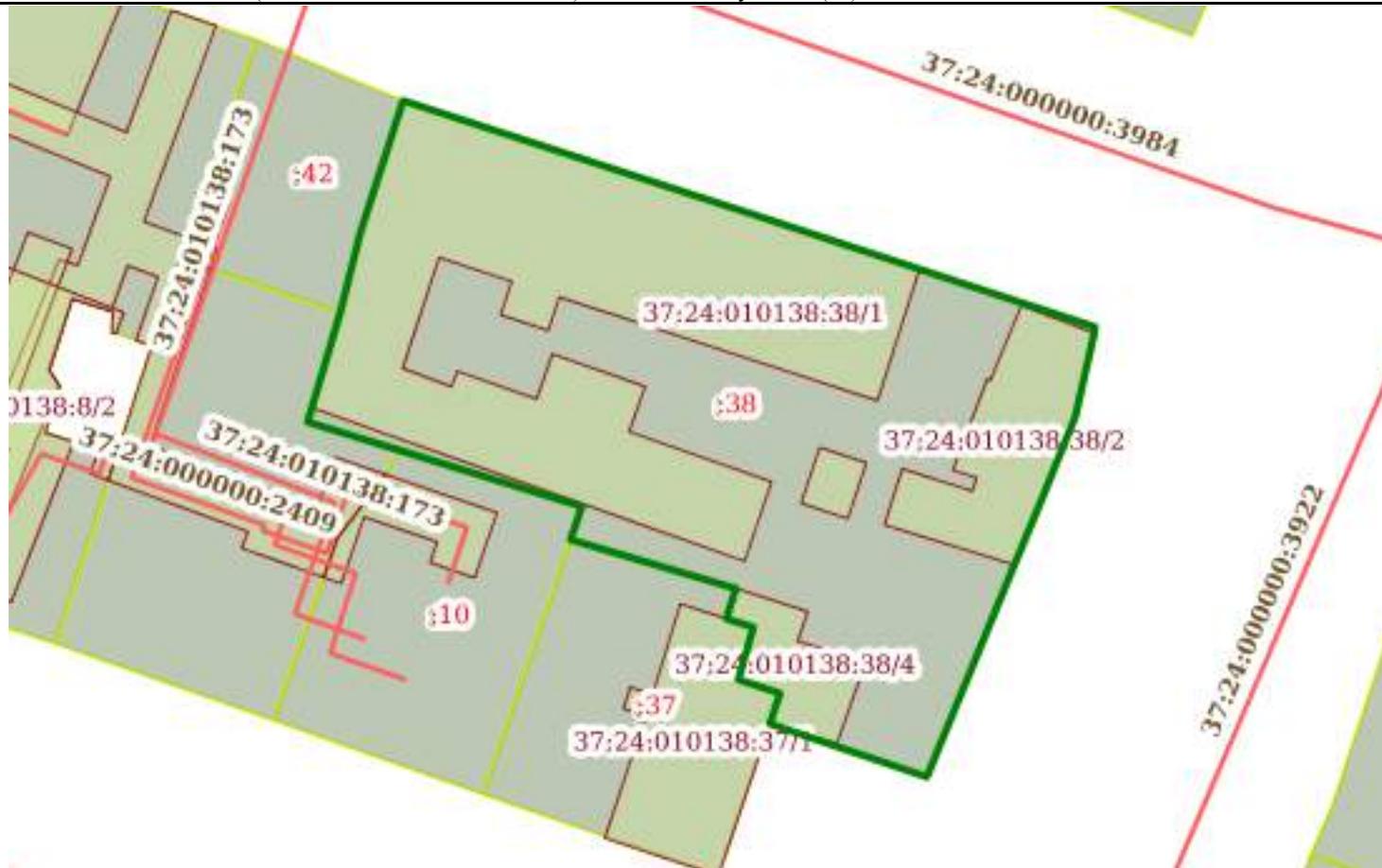
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-47081942

Кадастровый номер: 37:24:010138:64

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165393218			
Кадастровый номер:	37:24:010138:38		
Номер кадастрового квартала:	37:24:010138		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	37:24:01 01 38:0004; 37:24:01 01 38:0005		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Советская, дом 54.		
Площадь, м2:	2038		
Кадастровая стоимость, руб:	1408706.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:010138:168, 37:24:010138:171, 37:24:010138:63, 37:24:010138:64, 37:24:010138:65		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения военного городка №24		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165393218			
Кадастровый номер:		37:24:010138:38	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7715033007, ОГРН: 1037715046467
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 37-37/001-37/999/001/2016-2094/1 14.12.2016 18:07:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 37-37-01/047/2006-252 24.05.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165393218		
Кадастровый номер:	37:24:010138:38	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

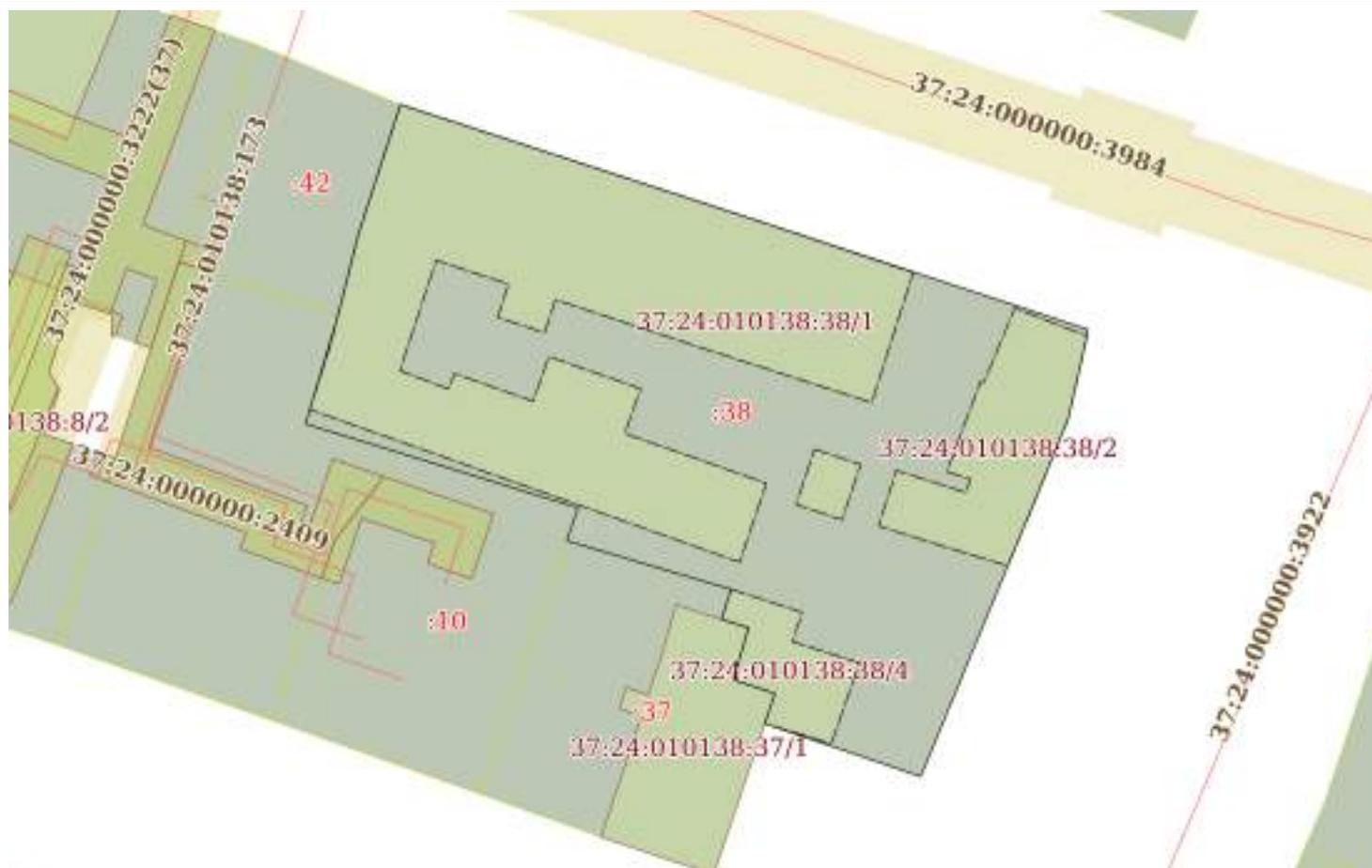
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165393218			
Кадастровый номер:		37:24:010138:38	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» 07 2021

г. Иваново

№ 37-0

Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (г. Иваново, ул. Советская, 54)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п:

утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (г. Иваново, ул. Советская, 54) (приложение).

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 22.07.2021 г. № 37.0

Требования к содержанию, содержанию и использованию
памятного объекта культурного наследия

«Дом М.М. Батынина»

(полное наименование объекта культурного наследия (выявленного объекта) и адрес)

Выявленный объект культурного наследия:

Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия

Ивановской области от 18.06.2009 № 20

(дата и номер документа об охране объекта культурного наследия)

г. Иваново, ул. Советская, 54

(адресная часть объекта культурного наследия (выявленного объекта) и адрес)

1. Требования к содержанию выявленного объекта культурного наследия

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и назначения использования объекта культурного наследия.

2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания и поддержания технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

3) обеспечивать сохранность и целостности облика выявленного объекта культурного наследия;

4) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, принадлежащих либо принадлежащих для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая святыни и лампадное масло);

под стенами и объектами принадлежности печатных и литографских материалов, предметов и вещей, представляющих интерес объекта культурного наследия, его фасада, территории и иные объекты и (или) имеющих признаки промислообразные и иные выделения;

под объектами принадлежности, несущие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструктивные объекты культурного наследия, независимо от мощности оборудования;

под объектами принадлежности и дробилками, связанными с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ.

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

1) в целях хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо в целях хозяйственной деятельности, оказывающие воздействие на указанные объекты, в том числе отрицательное хозяйственной деятельности;

2) в использовании выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) в благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность:

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить комитету Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в течение 10 календарных дней информации об отчуждении имущества либо его части, подлежащего выявленному объектом культурного наследия.

Юридический адрес комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия: 153022, г. Иваново, ул. Вейнесская, д. 8.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«17» 05 2020

г. Иваново

№ 19.0

О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Застройка улицы Советской. Комплекс» (г. Иваново, Советская ул., 3, 3а, 5, 9, 9б, 15/5 (ныне Шереметевский пр., 5), 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.) (вид – достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в

том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

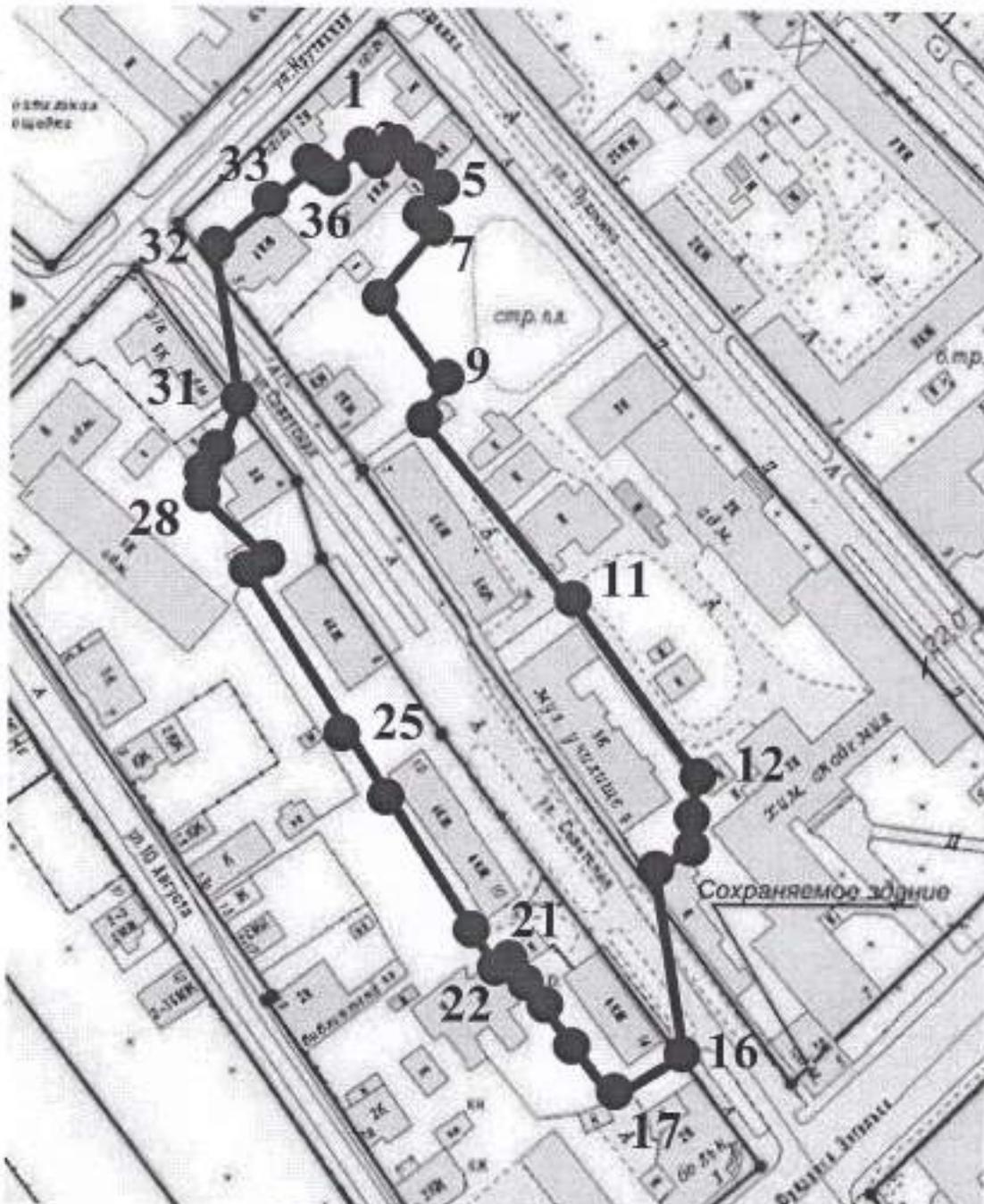
**Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия**



А.С. Рожкова

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)
Контур 1

(Масштаб 1:2000)

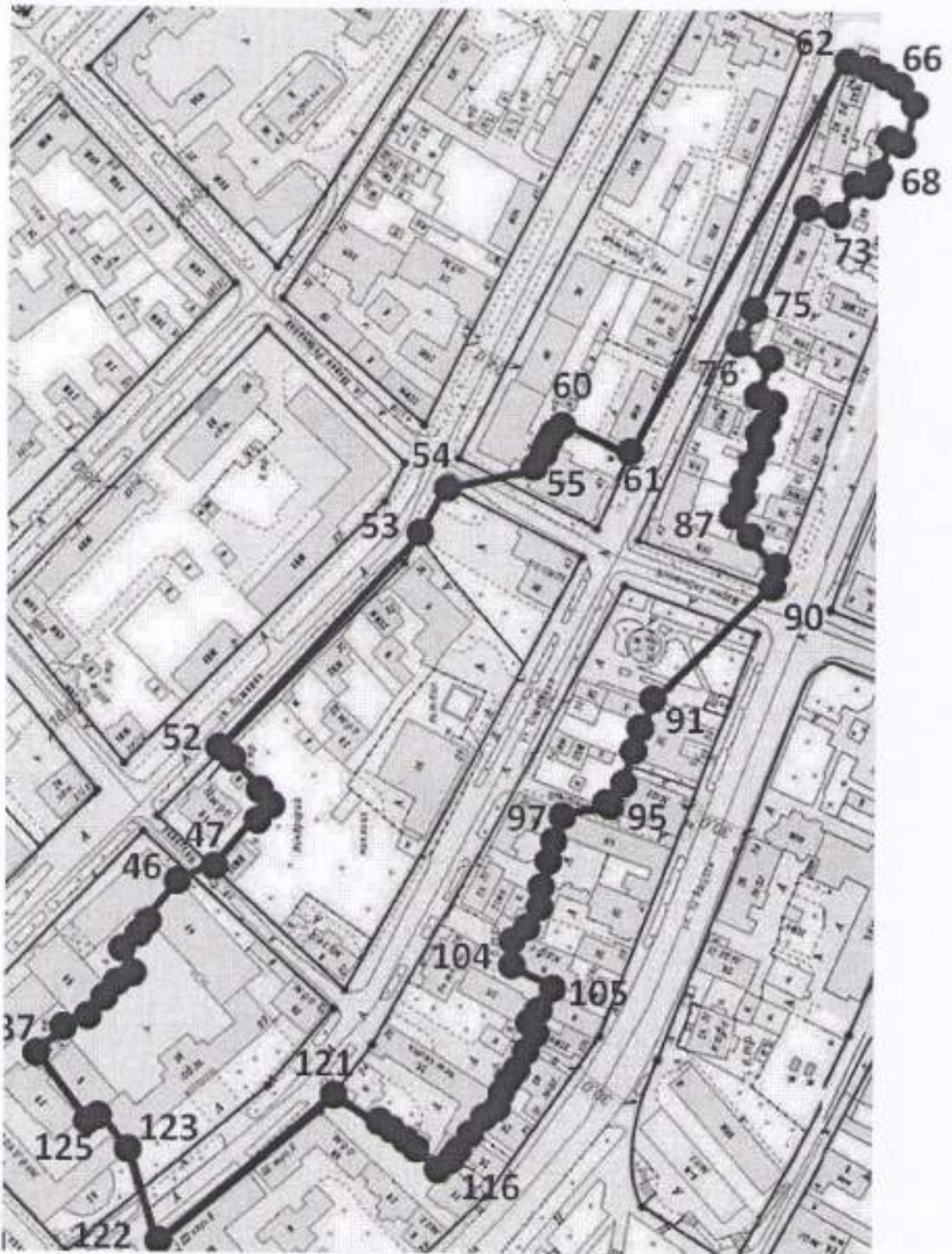


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - граница территории объекта культурного наследия

Контур 2

(Масштаб 1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - граница территории объекта культурного наследия

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)
Контур 1

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	675.82	-32.78
2	669.61	-25.59
3	674.00	-21.61
4	670.44	-18.10
5	662.24	-10.03
6	649.06	-21.54
7	645.32	-18.22
8	629.72	-35.80
9	596.93	-8.00
10	590.16	-15.00
11	534.50	32.15
12	487.08	64.95
13	471.85	68.68
14	457.74	72.13
15	449.55	61.57
16	400.42	66.55
17	390.92	66.55
18	409.48	27.14
19	417.43	21.08
20	424.78	15.80
21	433.70	9.11
22	432.44	7.36
23	438.79	3.44
24	480.32	-31.47
25	489.41	-38.42
26	536.77	-65.64
27	543.67	-56.53
28	548.32	-60.28
29	560.70	-78.80
30	583.50	-75.78
31	595.26	-70.65
32	637.12	-75.39
33	651.86	-59.74

34	667.32	-46.17
35	664.33	-44.28
36	663.58	-43.35
1	675.82	-32.78
Контур 2		
37	371.82	219.94
38	351.24	237.67
39	350.02	237.30
40	337.61	249.02
41	338.64	250.17
42	333.89	255.21
43	317.96	283.58
44	317.63	287.56
45	320.57	290.75
46	308.32	302.30
47	289.14	308.18
48	267.49	336.27
49	263.48	341.47
50	268.37	345.94
51	281.20	357.69
52	283.82	360.79
53	192.58	461.50
54	177.54	488.95
55	138.44	484.97
56	134.29	493.18
57	126.33	506.16
58	125.52	507.67
59	126.40	514.00
60	122.58	519.04
61	93.10	502.95
62	-15.80	698.18
63	-22.89	696.57
64	-29.94	693.71
65	-35.56	691.36
66	-39.57	673.67
67	-37.59	667.54
68	-33.41	653.40
69	-30.58	654.37
70	-25.74	638.65
71	-23.36	630.92
72	-14.04	633.71
73	-9.41	620.02
74	9.33	564.89
75	35.95	564.89
76	42.02	552.28

77	25.59	543.31
78	28.34	523.73
79	23.29	521.82
80	30.76	501.29
81	32.22	496.92
82	34.87	497.81
83	38.47	486.69
84	40.06	487.05
85	43.40	476.00
86	37.42	473.44
87	41.61	463.71
88	32.82	460.08
89	20.39	444.74
90	23.59	436.30
91	80.72	382.59
92	83.72	374.08
93	85.15	370.02
94	89.32	357.83
95	99.51	333.70
96	102.13	334.78
97	124.13	331.90
98	127.92	321.42
99	128.93	318.64
100	135.19	298.61
101	143.15	275.21
102	143.53	274.48
103	148.96	265.12
104	152.69	258.75
105	132.44	246.33
106	137.09	238.00
107	142.96	227.48
108	143.99	225.64
109	144.97	223.53
110	146.17	221.67
111	140.01	217.64
112	152.17	199.68
113	156.70	201.75
114	165.80	186.15
115	178.10	165.22
116	178.78	164.41
117	185.60	169.35
118	190.35	172.06
119	196.29	175.77
120	198.72	177.29
121	232.05	198.10

122	311.05	130.94
123	317.86	167.85
124	336.75	189.83
125	340.20	186.62
37	371.82	219.94



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 05 2020

г. Иваново

№ 46-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Негорелая улица» (г. Иваново, Советская ул.)

Историческое функциональное назначение улицы как жилого и общественно-административного пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся личностей г. Иваново, а также исторически значимыми событиями.

Исторические зеленые участки ландшафта: скверы перед домами №№ 8, 23 по ул. Советской.

Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине 20 века), а именно:

- ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;
- морфология застройки (зданиями вдоль красной линии застройки, иногда с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы);

Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине 20 века), характеризующаяся преобладанием зданий и наличием малых архитектурных форм, возведенных в стилях классицистической группы (эkleктика, модерн, неоклассицизм, сталинский классицизм) и сформированная таким образом следующими объемными характеристиками зданий и архитектурными приемами:

- незначительная высота (до 18 метров до конька кровли);
- прямоугольные в плане объемы, из которых состоят здания;
- скатные крыши;
- явно читаемая стеновая тектоника ограждающих конструкций с соотношением площадей стены и проемов не менее чем 3:1;
- равномерная, соосная по вертикали перфорация основной части фасадов вертикально ориентированными оконными и дверными проемами с прямоугольной, лучковой или арочной формой завершения, с явно читаемым поэтажным делением объема здания с высотой этажа не более 4 м;
- декором, характерным для вышеуказанных групп стилей;

Ценные элементы застройки: здания по ул. Советской №№ 3, 3а, 5, 9, 9б, 23, 25, 27, 43, 45, 2 (ныне Крутицкая ул., 8/2), 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54, их следующие характеристики:

- форма линии силуэта основных объемов зданий, воспринимаемая с ул. Советской;

– формы (в том числе их габариты) основных объемов зданий, воспринимаемые с ул. Советской;

– архитектурная композиция фасадов, видимых с ул. Советской, Шереметевского просп., ул. Марии Рябининой, размеры оконных проемов выше 1 этажа, ширина оконных и дверных проемов на 1 этаже;

– формы архитектурных деталей, исполненных на период не позднее 1965 г.;

– тип материалов отделки зданий на период не позднее 1965 г.;

– основные формы переплетов первоначально запроектированных рам и дверей.

Ценные элементы малых архитектурных форм: кирпичные и чугунные ограды, возведенные до 1940 г., столбы освещения установки до 1965 г. – их исторические художественные формы и материал.

2003 N 2

РСФСР
Государственный комитет по делам строительства

РАССТАВЛЕНИИ СТРОЙПРОЕКТА

Ленинградский государственный институт проектирования городов
ЛЕНИНГРАДПРОГ

Для служебного пользования

СП-465 ЭКЗ N2
15916

Г. ИВАНОВО

Проект
охраняемых зон и зон регулирования
застройки памятников истории
и культуры

15с
18. 11. 85
ИИВ 24
ИР N 310001

ВЫСВЕДЕНИЯ ЗАПИСКА

10И-1

Директор института,
наименование архитектуры

С.Н. Соколов

Главный архитектор
института

Н.В. Герасимов

Рук. архитектурно-
планировочной
мастерской № 4,
наименование архитектуры

Л.Н. Гутерман

Главный архитектор
проекта

Н.А. Зингельская

г. Ленинград
1985г.

гран цени: на западе и севере по забору современного участка детского сада, с юга и востока - по красным линиям ул. Крутицкой и пр. Зигельса, с включением в охранную зону памятника архитектуры того-же периода - набойного корпуса мануфактуры крестьянина Сокова.

52. Два набойных корпуса фабрики Грачева (62) и (63)

Один корпус находится на территории К-го им. Семёлова, другой к ней примыкает. При дальнейшей реконструкции производства и строительства новых корпусов необходимо предусмотреть возможность сохранения этих зданий.

Охранная зона - по 10 п.м от фасадов зданий,

53. Особняк начала XX века (64)

Охранная зона памятника предлагается по красным линиям улиц Батурина и пр. Ленина (с учетом включения в нее углового дома - Батурина д. II), а в глубине квартала - ~~за фасадом~~ ~~здания~~ на севере - по красн. линии ул. Демидова на востоке - по границе 6-го эт. жилого дома.

54. Ансамбль Введенской церкви (65)

Учитывая выгодное расположение памятника, когда с трех сторон его проходят городские улицы, границы охранной зоны намечаются по красным линиям ул. Введенской, Спартака и проспекта Зигельса.

55. Жилой дом "Полкова" (66)

Охранную зону этого памятника предлагается совместить с охранной зоной здания того-же периода - многоквартирного жилого дома (ул. Громебова д. 15). Границы охранной зоны - установить по красным линиям ул. Громебова и Калинина, а в глубине квартала - на 10 кв. метров от торцов этих зданий.

2. Зоны регулирования застройки

В данной главе рассматриваются конкретные границы предлагаемых проектом зон регулирования застройки города, ограничивающих на определенных условиях новое строительство в целях сохранения исторически-сложившейся системы планировки и характера застройки района памятников, в том числе:

- зоны регулирования застройки на территории исторического ядра бывшего села Язеново,

- зоны регулирования застройки на территории бывшего Язненского посада,

- зоны регулирования застройки на прочих отдельных участках и вокруг отдельных расположенных памятников.

- зоны регулирования застройки территории промышленных предприятий.

Зоны регулирования застройки рассматриваются не как запрещение нового строительства, а как помощь для решения проблем создания объемно-пространственного облика отдельных участков застройки города с учетом находящихся памятников.

А) Зоны регулирования застройки на территории Обливого сада Иваново

В этом районе города предлагается организация 4-х крупных участков "зон регулирования застройки", в т.ч.:

- участок, ограниченный ул. Крутиной, проспектом Зигальса, ул. 10 Августа

- участок, ограниченный пр. Зигальса, ул. Сапогов, Кривоноса и 10 Августа

- участок площади Геральдии

- участок, ограниченный пр. Ленина, ул. Красной Армии, Печкина и Почтовой.

В пределах границ этих участков расположена основная часть, как памятников истории, так и памятников архитектуры различных периодов строительства.

Основная цель создания в зоне регулирования застройки - совместить задачи создания новых современных зданий, при сохранении основного характера сложившейся застройки и общей городской структуры.

Город с такими традициями как г. Иваново не может и не должен повторять свой характер и исторически сложившейся облик.

Б) Зоны регулирования застройки на территории Обливого Ивановского парка

В этом районе города, являющегося в основном районом послевоенного строительства, выносятся организационные линии крупных участков "зон регулирования застройки" и нескольких отдельных зон меньшего размера:

- участок между улицами - Октябрьской, "Одниме", Громова и пр. Ленина

Дом М.М. Бабанина. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, 54).



1. Вид с востока. Фото начала 1930-х гг.

Дом М.М. Бабанина. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, 54).

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



2. Вид с востока.

Дом М.М. Бабанина. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, 54).

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



3. Вид с севера.



4. Балкон на восточном фланге.

Дом М.М. Бабанина. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, 54).

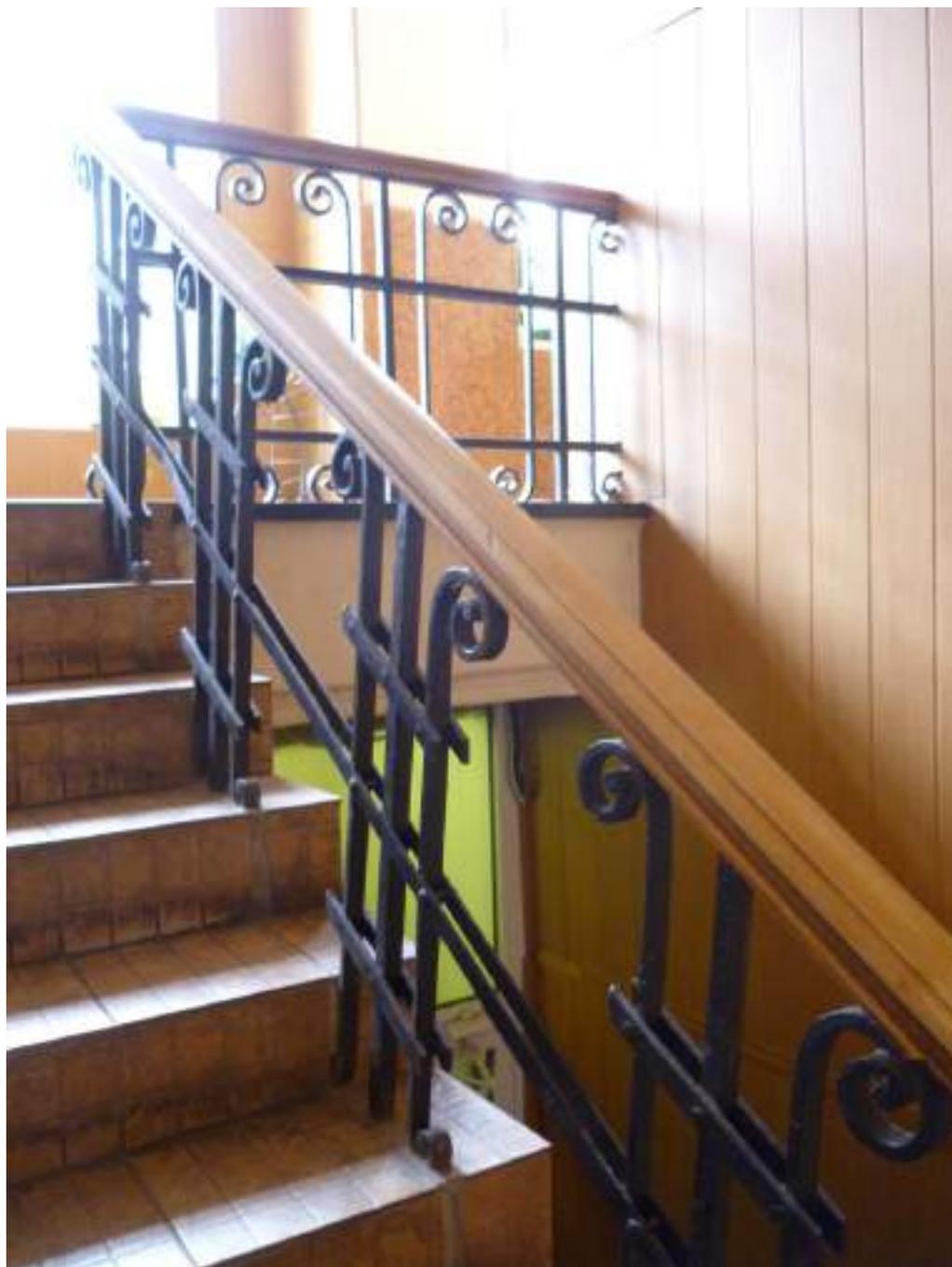
Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



5. Центральный ризалит.

Дом М.М. Бабанина. (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, 54).

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



б. Междуэтажная лестница.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54)

Обоснование
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54)

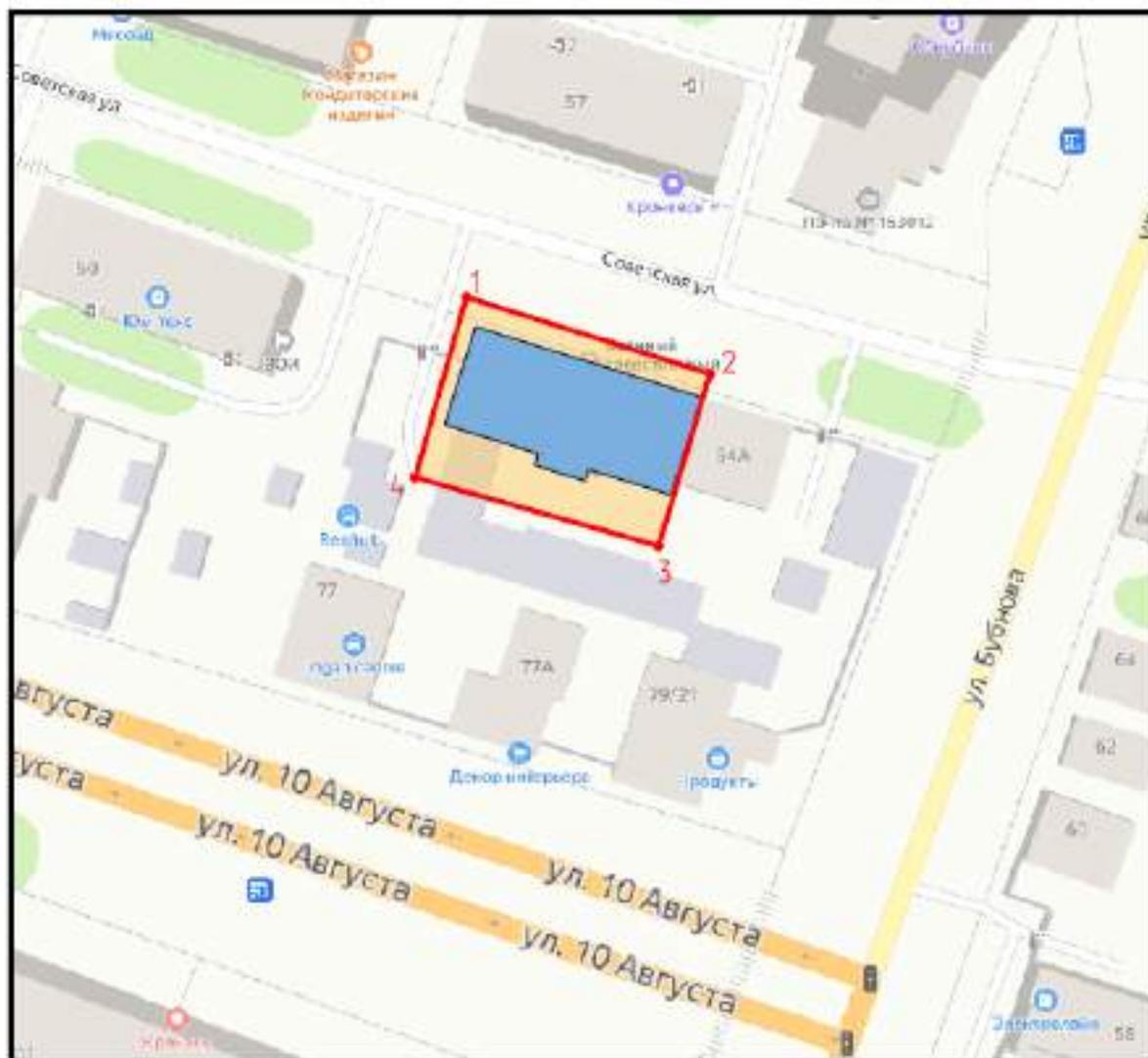
Накануне революции 1917 г. владение купца М. М. Бабанина было весьма обширно (ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 5374). Границы территории земельного участка выходили на красные линии улиц Кокуй (ул. 10 Августа), Краснопрудной (ул. Бубнова) и Негорелой (ул. Советская). В 1860 – е гг. этот участок принадлежал владельцам ситцевого производства Сусловым. От этого периода сохранился каменный двухэтажный дом (ул. 10 Августа, 79/21). Сзади дома сохранился двухэтажный набойный корпус, приспособленный под жильё (Советская ул., 54А). Когда в 1908 г. это обширное владение купил М. М. Бабанин, он провел коренную реконструкцию фабричного здания, в результате чего появился обширный дом № 54. Сзади дома выстроили одноэтажный конюшенный корпус. Часть владения (одноэтажные здания), выходившая на ул. Бубнова, не сохранилась. Здания были снесены при расширении ул. Бубнова. Поскольку часть построек на территории усадьбы сохранилась от периода, когда владельцами были купцы Суловы, границей территории объекта культурного наследия «Дом М. М. Бабанина» следует считать относительно небольшой участок. Юго-восточная граница проходит между домом М.М. Бабанина и набойным корпусом Сусловых, Северо-восточная граница проходит вдоль главного фасада, северо-западная - вдоль бокового фасада и юго-западная – вдоль конюшенного корпуса во дворе дома.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54)

Номер	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	304808.07	2216133.10
2	304797.57	2216168.22
3	304777.24	2216162.58
4	304786.56	2216127.52
1	304808.07	2216133.10

Общая площадь территории составляет 790 м².

Схема
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина»
(Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - Выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Бабанина»
(Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., д. 54) ;
-  - Территория объекта культурного наследия.

**Режимы
использования земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Дом М.М. Бабанина» (Ивановская область, г.
Иваново, Советская ул., д. 54)**

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.