

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
 выявленных объектов культурного наследия: «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 1); «Дом Черственкова И.А.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н. Винокурова (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2); «Городская ратуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.); «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., д. 52) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73 -ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	15. 09. 2021
Дата окончания проведения экспертизы:	24. 02. 2022
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.
Основание для проведения экспертизы	Контракт № 4

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год
Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.,

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленные объекты культурного наследия: «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 1); «Дом Черственкова И.А. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры) (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н. Винокурова (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2); «Городская ратуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.); «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., д. 52) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия: «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 1); «Дом Черственкова И.А. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры) (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н. Винокурова (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2); «Городская ратуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.); «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., д. 52) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объектов
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов культурного наследия;
- Определение границы территории объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, п. Лух). (составлен А.Б. Дьяковым 27 июля 1987 г.). (7 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, п. Лух). (составлена А.Б. Дьяковым 1 августа 1987 г.). (2 стр.).
3. Копия Постановления совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (2 стр.).
4. Копия решения исполкома Ивановского областного совета народных депутатов № 466 от 01.12.88 г. «Об утверждении проекта зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области». (1 стр.).
5. Копия Приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 64 от 12 ноября 2014 г. «Об утверждении границ территории и правовом режиме использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Церковь Воскресения XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5. (5 стр.).
6. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 20-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5. (4 стр.).
7. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 162-о от 27.07.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5. (2 стр.).
8. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 158-о от 27.07.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1). (2 стр.).
9. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 158-о от 27.07.2016 г. «Об утверждении

- предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 3). (2 стр.).
10. Копия Приказа Министерства культуры РФ №7389-р от 9 октября 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения XVII в.», (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (1 стр.).
 11. Копия Приказа Министерства культуры РФ №583 от 6 апреля 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Храмовый комплекс), (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (2 стр.).
 12. Копия Приказа Министерства культуры РФ №1861-р от 7 октября 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (2 стр.).
 13. Копия Приказа Министерства культуры РФ №18146-р от 13 ноября 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (2 стр.).
 14. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, п. Лух, центр). (составлен Е.А. Ополовниковой 23 июня 1976 г.). (4 стр.).
 15. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, п. Лух, центр). (составлена Е.А. Ополовниковой 23 июня 1976 г.). (2 стр.).
 16. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Южная сторона центральной площади» (ул. Горького и ул. Островского) (Ивановская область, п. Лух, центр). (составлен Е.А. Ополовниковой 13 мая 1976 г.). (4 стр.).
 17. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Южная сторона центральной площади» (ул. Горького и ул. Островского) (Ивановская область, п. Лух, центр). (составлена Е.А. Ополовниковой 13 мая 1976 г.). (4 стр.).
 18. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 89-о от 07.10.2016 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. Советской п. Лух Лухского муниципального района Ивановской области в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14). (9 стр.).
 19. План Советской улицы с обозначением ценных элементов историко-градостроительной среды (1 стр.).

20. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 52-о от 08.12.2020 г. «О внесении изменений в Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 89-о от 07.10.2016 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. Советской п. Лух Лухского муниципального района Ивановской области в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14). (2 стр.).
21. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 29-о от 26.05.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», конец XVII в., вторая половина XIX в. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14. (3 стр.).
22. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 18-о от 20.05.2021 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент». (1 стр.).
23. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 30-о от 16.03.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Торговые ряды (магазины)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 1 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 1, литер Б). (5 стр.).
24. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 19-о от 16.03.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б. (2 стр.).
25. Копия Приказа Министерства культуры РФ №140513-р от 10 декабря 2018 г.» О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.», 1890-е гг. (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (2 стр.).
26. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 37-о от 25.08.2021 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Здание общественного банка», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 38 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

- «Банк городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 2). (2 стр.).
27. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 103-о от 08.09.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 2. (2 стр.).
 28. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 1). (составлен Е.А. Ополовниковой 2 августа 1975 г.). (4 стр.).
 29. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 1). (составлена Е.А. Ополовниковой). (2 стр.).
 30. Обмеры объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 1). (выполнены Е.А. Ополовниковой, август 1975 г.). (1 стр.).
 31. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 21-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1 (4 стр.).
 32. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Горького, д. 1 (подготовлена 22 апреля 2015 г.). (2 стр.).
 33. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Черственкова И.А.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 3). (составлен Е.А. Ополовниковой 2 сентября 1974 г.). (4 стр.).
 34. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом Черственкова И.А.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 3). (составлена Е.А. Ополовниковой 2 сентября 1974 г.). (2 стр.).
 35. Обмеры объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 3). (выполнены Е.А. Ополовниковой, август 1974 г.). (1 стр.).
 36. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 22-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3 (4 стр.).
 37. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 213 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3 (3 стр.).
 38. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Горького, д. 3 (подготовлена 22 апреля 2015 г.). (1 стр.).
 39. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Торговые ряды (клуб)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр). (составлен Н.В. Величкиной 30 июня 1973 г.). (4 стр.).

40. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Торговые ряды (клуб)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр). (составлена Н.В. Величкиной 28 мая 1974 г.). (2 стр.).
41. Обмеры объекта культурного наследия «Торговые ряды (клуб)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр). (выполнены Е.А. Ополовниковой и Н.В. Величкиной, июль 1974 г.). (1 стр.).
42. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 23-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а. (4 стр.).
43. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 209 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а. (3 стр.).
44. Выписка из ЕГРП об отсутствии сведений о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, Красноармейская ул., 4а. (подготовлена 5 мая 2015 г.). (1 стр.).
45. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Магазин «Продукты» (торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 2). (составлен Н.В. Величкиной 1 июля 1973 г.). (4 стр.).
46. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Магазин «Продукты» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 2). (составлена Н.В. Величкиной 1 июля 1973 г.). (2 стр.).
47. Обмеры объекта культурного наследия «Магазин «Продукты» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Советская). (выполнены Е.А. Ополовниковой и Н.В. Величкиной, июль 1973 г.). (1 стр.).
48. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 209 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Магазин «Продукты» (Торговые склады)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, 1а. (3 стр.).
49. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Октябрьская, 1а. (подготовлена 28 апреля 2015 г.). (2 стр.).
50. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Винокурова А.Н.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, 2). (составлен Е.А. Ополовниковой 23 августа 1974 г.). (4 стр.).
51. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом Винокурова А.Н.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, 2). (составлена Е.А. Ополовниковой 27 августа 1974 г.). (2 стр.).
52. Обмеры объекта культурного наследия «Дом Винокурова А. Н» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская, 2). (август 1974 г.) (выполнены Е.А. Ополовниковой). (1 стр.).
53. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 26-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Винокурова»,

- расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, 2. (4 стр.).
54. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: (Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Октябрьская, 2) (подготовлена 22 апреля 2015 г.). (1 стр.).
 55. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 52). (составлен Е.А. Ополовниковой 27 августа 1974 г.). (4 стр.).
 56. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом Крылова И.И.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 52). (составлен Е.А. Ополовниковой 20 августа 1974 г.). (2 стр.).
 57. Обмеры объекта культурного наследия «Дом Крылова И.И.» (Ивановская область, п. Лух, ул. Островского, 52). (август 1974 г.) (выполнены Е.А. Ополовниковой). (1 стр.).
 58. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 28-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 52. (4 стр.).
 59. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 219 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 52). (3 стр.).
 60. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: (Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Островского, 52) (подготовлена 28 апреля 2015 г.). (1 стр.).
 61. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Городская ратуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 2). (составлен Е.А. Ополовниковой 21 мая 1973 г.). (4 стр.).
 62. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Здание милиции (бывш. ратуша)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 2). (составлен Е.А. Ополовниковой 21 мая 1973 г.). (4 стр.).
 63. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 27-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского. (4 стр.).
 64. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 221 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского. (3 стр.).
 65. Выписка из ЕГРП об отсутствии сведений о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, Островского ул. (Городская ратуша). (подготовлена 28 апреля 2015 г.). (1 стр.).
 66. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).

67. Выписки из ЕГРН по экспертируемым объектам (2021 г.) (18 выписок)
68. Фотографии объектов культурного наследия исторического центра п. Лух, выполненные 15 сентября 2021 г. (24 шт.) и архивные фото (5 шт.).
69. Схема охранных зон объектов культурного наследия пос. Лух (1984 г.) (1 стр.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 2, М., 2000, стр. 603-629.
2. Беляев И. Статистическое описание соборов и церквей Костромской епархии. СПб. 1863.
3. Власов И.И. Наши города. Иваново-Вознесенская губерния. Часть 1. Иваново-Вознесенск, 1924.
4. Историческая справка поселка Лух Ивановской области. // <http://luhadm.ru/city/istoricheskaya-spravka.php>.
5. Кабанов А.Ю. Лухский край - земля заповедная. Иваново, 2003.
6. Краткие статистические сведения о приходских церквях Костромской епархии. Кострома, 1911.
7. Костромской календарь на 1908 г. Кострома, 1908, стр. 211.
8. Костромской календарь на 1911 г. Кострома, 1911, стр. 214.
9. Лухский район// Ивановская область. По «Золотому кольцу России», Иваново, 2007, с. 307-321.
10. Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух). Иваново, 2017 г.
11. Районы Ивановской промышленной области. Часть 1. 1933 г.
12. Схема охранных зон памятников истории и культуры пос. Лух Ивановской области. Иваново, 1984 г. (утвержден решением облисполкома № 486 от 01.12.1988 г.
13. Тихонова пустынь и Лухский край. 1498-1998. Иваново, 1998.
14. Шошин М.Д. Наши города. Иваново, 1945.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения.

В давние времена Лухский край из земли, заселенной угро-финскими племенами, не имевшими зачатков государственной организации общества, стал славянским оборонительным форпостом на реке Лух, между Владимиро-Суздальскими и Нижегородскими землями. Первое топонимическое упоминание Луха существует на карте Великого Нижегородско-Суздальского княжества, обозначенной 1342 годом, где также вблизи с Лухом значится местечко Порздня (современное село Порздни). Исследователь Лухского края П.А. Илинский считал датой основания Луха 1422 год. Однако Лух упоминается в Уставной договорной грамоте Великого князя Василия Дмитриевича – сына Дмитрия Донского и митрополита Киприана. Лухская волость являлась вотчиной митрополита, а Великий князь подтверждал права митрополита на самостоятельный сбор налогов с этих территорий. Этот документ датируется рубежом

XIV и XV веков. В это время, согласно археологическим исследованиям, были сооружены земляные валы, сохранившиеся до наших дней. Они окружали крепость с трёх сторон, а с четвёртой защиту обеспечивал высокий отвесный берег реки Лух. Крепость окружал глубокий ров, заполнявшийся водой из реки.

14 января 1429 года большой отряд татар захватил Лух, в связи с чем он упомянут в Софийской первой летописи. Татарские набеги на Владимиро-Суздальские и Нижегородские земли продолжались и в середине XV века. Во времена царствования Василия Васильевич Тёмного, внука Дмитрия Донского, в связи с вторжением татар на территорию Галицкого удельного княжества рядом с Костромой и Плесом упоминается и Лух, как одна из пограничных крепостей, форпост Владимиро-Суздальского княжества. После возведения Юрьевца для связи его с Владимиром, Костромой и позже Нижним Новгородом «в удобных и обжитых местах» были установлены станы, из которых выросли затем города Кинешма, Лух, Плес, посад Пучеж и другие.

В конце XV века на Русь из польско-литовского государства выехали многие потомки князя Гедимины, не пожелавшие принять католичество, насаждавшееся польским королём Казимиром Ягеллоном. Среди прибывших на Русь был правнук литовского князя Ольгерда Гедиминовича - Фёдор Иванович Бельский. В 1497 году Иван III женил его на своей племяннице княжне Анне Васильевне Рязанской. Вскоре он получил во владение город Лух со смежными волостями – Вичугой, Кинешмой и Чихачёвым общей площадью более 5 тыс. кв. км, составившие территорию Лухского удельного княжества, просуществовавшего почти 100 лет. На лухской территории Фёдор Иванович пользовался всеми правами удельного князя – имел собственное войско, устанавливал и собирал налоги, творил суд, наделял землей. Также он покровительствовал группе иноков, поселившихся вместе с бывшим его воином Тимофеем (в иночестве Тихоном) в местечке Копытове, в трех верстах от Луха. Князь выделил участок земли, где была основана Тихонова пустынь. После смерти Ф.И. Бельского в 1506 году остались трое малолетних сыновей – Дмитрий, Иван и Семён. В дальнейшем удельное княжество перешло во владение сына Дмитрия Фёдоровича – Ивана. Эпоха правления Бельских в Лухе прервалась неожиданно. В 1571 году на Москву напал крымский хан Девлет-Гирей. Случился страшный пожар, и Иван Бельский вместе с семьёй задохнулся в погребе, где семья попыталась укрыться.

После Ивана Бельского был ещё один правитель Лухского удельного княжества – лишённый власти Молдавский (Валахский) господарь Богдан Лэпушняну. Его отец Александр Лэпушняну стал молдавским правителем в 1552 году. В 1568 году, когда он был при смерти, на молдавский престол единодушно был избран юный Богдан. Было ему в ту пору около 13 лет, поэтому править стала фактически его мать Роксанда, двоюродная сестра отца. Но в 1570 году умерла и она. Самостоятельно удерживать власть Богдан смог менее двух лет. С помощью польских наёмников он отражал отряды турецких войск, но в 1572 году был низвергнут при весьма романтических обстоятельствах. 17-летний юноша отправился в Польшу, чтобы завоевать сердце юной красавицы из Львова. Но один из отвергнутых кавалеров подстерёг Богдана и напал на него. В сражении Богдан получил серьёзные ранения и был даже пленён. Отсутствием Богдана воспользовались в Молдавии, и проосманская партия возвела на трон двоюродного брата Богдана. Он несколько лет жил в России и даже женился на дочери ростовского князя. Не найдя помощи в Польше, чтобы вернуть трон, Богдан после скитаний по Европе оказался в России. Иоанн Грозный тепло принял своего родственника – двоюродного племянника. Дело в том, что Богдан был внучатым племянником Елене Волошанке, жене Ивана Молодого, сына Ивана III. Иван III даже объявил мужа

Волошанки наследником престола, но интриги Софьи Палеолог, которая хотела возвести на трон Василия (отца Ивана Грозного), погубили несостоявшуюся русскую царицу и её семью.

Богдан прибыл в Россию в 1574 году. Иван Грозный пожаловал ему Лухское удельное княжество и город Тарусу с окрестностями. Но ранения, полученные в Польше, дали о себе знать: валашский воевода Богдан Александрович серьёзно заболел и умер в 1577 году в Москве в возрасте 22 лет. Перед смертью он завещал Иоанну Грозному молдавский трон. За три года правления Лухом Богдан Александрович успел передать Тихоновой пустыни бывшую «загородную резиденцию» князей Бельских, находившуюся в селе Сокольском, а также, видимо, построил новый мост через Лух, получивший название Богдашевский. После смерти молдавского господаря последнее на Московской Руси Лухское удельное княжество было упразднено, земли перешли в казну. На территории бывшего княжества образовался Лухский уезд.

В XVII веке город Лух стал крупным военным и административным центром огромного лесного края, имевшего своими естественными границами на севере Волгу, на востоке - притоки Оки, на Юге – Клязьму, на западе – малозаселенные болотистые местности. Во владение этого округа входили на правах волостей ставшие сегодня крупными города и села: Кинешма, Вичуга, Гороховец, Юрьевец, Пучеж, Порздни, Ландех. Вместе с сорока пятью другими уездами Лух составлял ядро Замосковья – исторической области, фигурировавшей в документах того времени. В этот период в городе сохранялась ветхая деревянная крепость и деревянный посад, расположенный у её стен.

В начале XVII века на посаде указываются четыре деревянных храма: соборный Успенский – шатровый «о двух верхах и с трапезой», церкви вмч. Параскевы-Пятницы, шатровый храм свв. бессребр. Козьмы и Дамиана и храм свт. Николая Чудотворца. В период Смутного времени Лух почти полностью выгорел, при этом сгорели деревянные крепостные стены. Земли вокруг Луха были пожалованы духовным и светским феодалам. Крупнейшим местным землевладельцем становится Тихонова пустынь. В конце XVII века за ней числилось 439 крестьянских дворов.

В XVIII веке реформы Петра I коснулись и Лухского уезда. В 1708 году территория России была разделена на восемь губерний, в состав которых входили провинции. Лухский уезд вошел в состав Юрьев-Польской провинции Московской губернии. В 1778 году было создано Костромское наместничество, а в 1796 году при Павле I вместо наместничества была образована Костромская губерния, и Лухский уезд вошел в ее состав. Лух превратился в «заштатный» город Юрьевецкого уезда. В 1800 году он дотла был уничтожен пожаром, сохранились лишь церкви и старинный каменный дом известный как дом боярина Артамона Матвеева. Город отстраивался заново по генеральному плану 1780 года, утверждённому Екатериной II. Строительство велось уже в XIX веке. Фабрик и заводов в Лухе не было. Основным видом деятельности горожан было огородничество. Для поддержки местной торговли в 1860 г. была учреждена Казанская ярмарка. В 1870-е гг. в списке городов Костромской губернии в Лухе указывается 370 домов и около 2 тыс. жителей.

В середине 1920-х годов жители обратились во ВЦИК с необычной просьбой - переименовать город в село. Дело в том, что принятый в это время Земельный кодекс резко ограничивал нормы землепользования для горожан, что для жителей Луха, живущих за счет своих огородов, было неприемлемо. В сельскохозяйственном промысле жители Луха, главным образом, занимались выращиванием репчатого лука на продажу, в XIX веке к производству лука добавилось выращивание капусты и огурцов.

В 1925 г. город с 500-летней историей, центр огромной волости, становится селом Лух. 14 октября 1959 года селу Лух был присвоен статус посёлка городского типа.

История формирования пространственно-планировочной структуры комплекса. Результаты историко-архивных и натурных исследований.

Небольшой по территории город представляет законченное структурное образование: все радиально направленные улицы сходились к центральной Соборной площади у стен бывшей крепости; несколько коротких улочек вели к реке; широкая полукольцевая улица вторила общему абрису города. Первый план города был составлен в 1771 году землемером Василием Шелешпанским. Новый генеральный план 1780 года привел планировку города к более чёткой форме. Город представлял собой четвертую часть круга с семью улицами-лучами, ведущими от центра.

Строительство по новому плану началось в первые десятилетия XIX века, но основная масса зданий, закрепивших композиционные и видовые точки современной планировочной схемы центра города была возведена в 1870-е – 1900-е гг. В этот период сложилась периметральная застройка Соборной площади. Главная площадь приобрела чёткую прямоугольную конфигурацию с достаточно плотной фасадной застройкой по трем сторонам. Четвертой ее границей являлись крепостные валы, служившие фоном для расположенного перед ними комплекса из трёх храмов конца XVII – второй половины XVIII вв. Двухэтажная застройка разрывалась уходящими под разными углами улицами каждый раз фиксируя выразительную точку восприятия соборного ансамбля.

Храмовый комплекс, расположенный на главной городской площади, и сегодня определяет архитектурное лицо города. В комплексе главенствует самая древняя Воскресенская церковь, выстроенная в 1680 году. Позднее к ней пристроили обширную трапезную. Престолы древних церквей св. бесср. Козьмы и Дамиана и свт. Николая Чудотворца стали приделами в новом храме. Шатровая колокольня, современная храму, разрушена в советский период. Храм поставлен на возвышении и замыкает с юга пространство площади. Церковь Святой Троицы 1754 года и Успенский собор 1775 года занимают северо-западную часть площади. Храмы поставлены параллельно друг другу, их западные фасады обращены к крепостным валам. Между храмами расположена высокая шатровая колокольня. Весь комплекс возводился на протяжении столетия, но отличается стилистическим единством, поскольку все храмы выдержаны в традиции древнерусского зодчества второй половины XVII века.

Застройка северной стороны Соборной площади формируется из нескольких зданий как жилого, так и общественного назначения. Углы ул. Советской, которая выходит на площадь, фиксируют стилистически близкие по архитектуре Церковноприходская школа (ул. Советская, 1), выстроенная в 1890-е годы и дом П. Перовского (ул. Советская, 6). Эти здания включены в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», конец XVII в., вторая половина XIX в. Восточнее расположена каменная палатка (ул. Октябрьская, 1А) и деревянный дом (ул. Боброва, 2а), а также два новых здания. Явной дисгармонирующей постройкой является здание магазина на углу с ул. Октябрьской. На углу, образованном ул. Октябрьской и Боброва, по красным линиям улиц расположены двухэтажный каменный дом купца, исполняющего обязанности городского головы, А.Н. Винокурова 1880 г. и примыкающий к нему каменно-деревянный дом купцов Дрязговых. Угловой участок определил форму плана зданий. Перед их фасадами сформировался небольшой треугольный сквер.

Для поддержания местной торговли в 1860 г. была учреждена летняя Казанская ярмарка. В конце XIX века в городе возникло много торговых предприятий и лавок. На восточной стороне площади в 1890-е гг. на средства городского головы А. Н. Винокурова выстроили два одноэтажных корпуса торговых рядов. Северный корпус сохранил торговое назначение. С северной стороны в 1970-е гг. к нему было пристроено современное здание универсама. Южный фасад был продлён вглубь двора и к восточному дворовому фасаду сделаны обширные пристройки. Южный корпус в советский период приспособлен под дом культуры, при этом на северо-западном углу здания была устроена глубокая лоджия, опирающаяся на угловую колонну, а к южному фасаду сделана пристройка. Торговые ряды формируют восточную сторону Соборной площади. Между ними на площадь выходит ул. Красноармейская. Угол ул. Первомайской закрепляет каменно-деревянный дом Мочаловых (ул. Первомайская, 1), фасады которого расположены по красным линиям площади и улицы. Застройка южной стороны площади формировалась из каменно-деревянного дома Я. Винокурова с магазином на первом этаже (ул. Горького, 1), который в настоящее время, к сожалению, полностью перестроен. На другой стороне улицы расположен каменный двухэтажный дом Черственкова с железоскобяной лавкой на первом этаже (ул. Горького, 3). Южную сторону площади формируют значительные общественные здания города – городской общественный банк (ул. Горького, 2), жилой дом (ул. Островского, 1А) и городская ратуша (ул. Островского, 2), здание которой фиксирует угол ул. Островского. Дом Крылова с посудной лавкой на первом этаже (ул. Островского, 52) поставлен на другом углу улицы, трассировка которой имеет вид замкнутой дуги.

Архитектурное описание элементов историко-градостроительной среды. Результаты натурных исследований.

«Собор Троицы с колокольней», XVIII в. (Советская пл., 1). Объект культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Приказом Министерства культуры РФ №18146-р от 13 ноября 2015 г объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

«Собор Успения», 1775 г. (Советская пл., 3). Объект культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Приказом Министерства культуры РФ №1861-р от 7 октября 2015 г. объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

«Церковь Воскресения», XVII в. (Советская пл., 5). Объект культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Приказом Министерства культуры РФ №7389-р от 9 октября 2015 г. объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

«Церковно-приходская школа» (Советская ул., д. 1).

Дом П. Первовского (Советская ул., д. 6).

В соответствии с приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 89-о от 07.10.2016 г. здания, расположенные по

адресам: ул. Советская, № 1 и № 6 поставлены на охрану и включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ) в составе достопримечательного места местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица, Фрагмент», конец XVII в., вторая половина XIX в. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14).

«Жилой дом» (Боброва ул., д. 2а).

Дом выстроен в начале XX в. Здание одноэтажное, деревянное, на кирпичном фундаменте, рублено из бревен. Основной объем в четыре оси по фасаду и деревянная пристройка с востока, где расположен вход, подведены под общую полувальмовую кровлю. Трапезиевидный фронтон с резным подзором вдоль скатов прорезан крупной полуциркульной нишей, где расположено тройное чердачное окно. Фронтон и пристройка обшиты диагональной доской. Окна прямоугольные. Фасад завершается широким фризом, украшенным накладной резьбой, и резным подзором. Здание является ценным элементом историко-градостроительной среды в застройке северной стороны Соборной площади.

«Магазин «Продукты» (Торговые склады)» («Палатка») (Октябрьская ул., д. 1А).

Название объекта явно неудачное. По своему архитектурному облику это палатка, служившая для хранения товаров и других материальных ценностей на случай пожара, что в те годы было не редкостью. Палатка расположена на северной стороне площади. Здание выстроено в 1900-е гг. Здание кирпичное, одноэтажное, побелено по кирпичу без штукатурки и перекрыто коробовым сводом и металлической кровлей. С востока сделана современная пристройка. В центре главного фасада расположен дверной проем с лучковой перемычкой. Углы здания выделены огибающими лопатками с поясом полуwalов на уровне верхнего края портала. Со стороны главного фасада на лопатках по три филенки – прямоугольная, ромбической формы с мелкими ромбиками по углам и прямоугольная со срезанными углами. Высокий лучковый фронтон имеет полукруглые подвышения в центре и на угловых парапетных тумбах. В тимпане фронтона расположено прямоугольное чердачное окно, которое фланкируется треугольными филенками с вогнутыми внутренними сторонами. Стены главного и боковых фасадов и фронтон завершаются многообломным карнизом на Т-образных консолях. Выявленный объект культурного наследия согласно распоряжению департамента культуры и культурного наследия от 18.06.2009 г.

«Дом А.Н. Винокурова» (Октябрьская ул, д. 2)

Дом поставлен по красной линии ул. Октябрьской и выходит на небольшой треугольный сквер, образованный ул. Октябрьской и Боброва. Дом выстроен по заказу купца А.Н. Винокурова в 1880 г. Здание кирпичное, побелено по обмазке, под вальмовой кровлей. Во время ремонта надстроены три мезонина – два со стороны ул. Октябрьской и один со стороны треугольного сквера. Две части здания сходятся под тупым углом. Углы и середину протяженного фасада вдоль Октябрьской улицы фиксируют рустованные лопатки с вертикальными филенками. Горизонтالي подчёркивают междуэтажный и венчающий карниз с дентикулами. Окна с лучковыми перемычками заключены в рамочные наличники. В месте примыкания корпусов расположен вход, Угловая часть дома перестраивалась после обрушения. Выявленный объект культурного наследия согласно распоряжению департамента культуры и культурного наследия от 18.06.2009 г.

«Дом Дрязговых» (Боброва ул., д. 1)

Дом поставлен по красной линии ул. Боброва, примыкает к дому А.Н. Винокурова и выходит на треугольный сквер между ул. Октябрьской и Боброва. В связи с этим южный и западный фасады формируют тупой угол. Постройка конца XIX в. Здание двухэтажное под вальмовой кровлей. Первый этаж кирпичный, оштукатуренный, верхний деревянный, рублен из бревен и горизонтально обшит тёсом. На втором этаже выпуски бревен закрыты пилястрами с пьедесталами. На первом этаже им соответствуют широкие лопатки. Горизонталь подчёркнута многообломным междуэтажным карнизом, венчающими фасады фризом и деревянным подшивным карнизом. Окна прямоугольные, хотя были лучковыми (сохранились на флангах фасада по ул. Боброва). Над ними расположены узкие бровки. Здание является ценным элементом историко-градостроительной среды в застройке северной стороны Соборной площади. Дома А.Н. Винокурова (Октябрьская ул., д. 2) и Дрязговых (Боброва ул., д. 1), поставленные почти вплотную друг к другу, отличаются необычными планами в соответствии с конфигурацией участка. Они имеют очень важное градостроительное значение, закрепляя угол улиц Октябрьской и Боброва, при этом перед ними формируется треугольный сквер.

«Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.», 1890-е гг. (Красноармейская ул., д. 1, литер Б.

Объект культурного наследия регионального значения в соответствии с приказом № 30-о Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.03.2018 г. В соответствии с приказом Министерства культуры РФ №140513-р от 10 декабря 2018 г объект культурного наследия регионального значения зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

«Торговые ряды (дом культуры)» (Южный корпус торговых рядов). (Красноармейская ул., д. 4а).

Здание южного корпуса кирпичное, одноэтажное, под пологой вальмовой кровлей, фасады выполнены в традициях эклектики, в технике лицевой кладки из красного кирпича с побелкой без штукатурки. В 1950-1960-е гг. на северо-западном углу здания выполнена пристройка с глубокой лоджией, опирающаяся на угловую колонну, а к южному фасаду сделана пристройка в одну ось. На главном, западном фасаде находились шесть оконных (витринных) проёмов с лучковыми перемычками, подчёркнутыми веерной кладкой и узкими архивольтами с замковыми камнями. Два из них заложены, на месте одного дверь, однако возможно восстановление окна. Углы и простенки выделены рустованными лопатками. Они делят главный фасад на три прясла. В каждом расположены по два проёма с крупной прямоугольной филёнкой между ними и более узкими по бокам. Кроме того, каждый проём фланкирован расположенными друг над другом узкими вертикальными нишами (нижняя частично заштукатурена) с уступчатым обрамлением. Над верхними нишами с внутренних сторон расположены небольшие квадратные углубления. Плоскости фасадов завершаются широким фризом, раскрепованным на лопатках. Он включает пояс из квадратных филенок, расположенный между двумя полочками, ряд часто расположенных кронштейнов и венчающий ступенчатый карниз.

Выявленный объект культурного наследия согласно распоряжению департамента культуры и культурного наследия от 18.06.2009 г.

«Дом Мочаловых» (Первомайская ул., д. 1).

Дом закрепляет угол площади и ул. Первомайской, выстроен в конце XIX в. Здание двухэтажное, изначально с торговыми помещениями на первом этаже, в плане прямоугольное под вальмовой кровлей. Нижний этаж кирпичный, оштукатуренный, верхний – деревянный, обшит горизонтально тесом. Горизонталь подчеркивают узкий междуэтажный кирпичный карниз, широкий венчающий фриз и деревянный карниз. Окна первого этажа лучковые, второго-прямоугольные в рамочных наличниках. Здание является ценным элементом историко-градостроительной среды в застройке южной стороны Соборной площади. Дом закрепляет угол ул. Первомайской и площади. В связи с утратой историко-культурной ценности дома Я Винокурова (ул. Горького, д. 1), расположенного на противоположной стороне ул. Первомайской, градостроительная ценность дома Мочаловых значительно повысилась.

«Жилой дом Якова Винокурова» (Горького ул., д. 1)

Дом располагался на угловом участке ул. Горького. Дом выстроен в 1902 г. по заказу владельца магазина и колбасного производства. Сейчас он капитально перестроен под ТЦ «Лухский». Первый этаж оштукатурен, второй деревянный этаж сломан и вместо него выстроен новый кирпичный этаж. На фасадах чередуются части здания, выложенные из красного и силикатного кирпича. Выявленный объект культурного наследия согласно распоряжению департамента культуры и культурного наследия от 18.06.2009 г. В связи с несанкционированными перестройками здание утратило историко-культурную ценность.

«Дом И.А. Черственкова» (Горького ул., д. 3)

Здание расположено в начале улицы, обращено на улицу восточным фасадом. Дом выстроен в 1883 г. по заказу владельца железоскобяной торговли. Здание кирпичное, двухэтажное, оштукатурено и побелено. Основной объем прямоугольный в плане под вальмовой кровлей. С юга примыкает пристройка с главным входом в здание. По горизонтали фасад делится междуэтажным и венчающим карнизом. Уличный фасад в три световые оси. Углы выделены огибающими лопатками, на втором этаже рустованными, на первом – гладкими и завершен фигурным аттиком с круглым чердачным окном. Ниже его ряд круглых ниш. Оконные проемы с лучковыми перемычками, украшены подоконными полочками, а в верхней части бровками. На первом этаже в центре находился вход в лавку, переделанный в окно. Сейчас окна оформлены деревянными наличниками конца XIX в. с накладной и пропиленной резьбой. Выявленный объект культурного наследия согласно распоряжению департамента культуры и культурного наследия от 18.06.2009 г.

«Банк городской общественный», 1870 г. (Горького ул., д. 2)

В соответствии с Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 37-о от 25.08.2021 г. «Здание общественного банка», включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г.

«Жилой дом» (Островского ул., 1А).

Дом выстроен на рубеже XIX и XX вв. Здание деревянное на кирпичном цоколе под вальмовой кровлей, в плане прямоугольное, с боковыми пристройками. Углы здания и перерубы выделены пилястрами, фасад завершается фризом и карнизом. Лучковые окна заключены в наличники. Обильная пропильная резьба украшает фриз, наличники и верхние части пилястр. Здание является ценным элементом историко-градостроительной среды в застройке южной стороны Соборной площади. Дом расположен на участке между зданиями общественного банка и городской ратуши, формируя линию застройки. Богатое оформление фасада значительно повышает ценность объекта.

«Жилой дом» (Островского ул., 1, с. 2). Деревянный дом под вальмовой кровлей. Углы выделены лопатками, фасады обшиты тесом, завершаются фризом и карнизом. Отделка фасадов практически отсутствует.

«Городская ратуша» (Островского ул., д. 2)

Здание расположено при выходе ул. Островского на Соборную площадь, построено в 1842 г. Ратуша представляла собой сословный судебный орган в городе согласно «Учреждению для управления губерний Всероссийской империи» 1775 г. Согласно этому документу, органы суда создавались по сословному принципу для городского населения. Ратуша существовала как учреждение до 1864 г. В советский период в здании находился исполком, а с начала 1950-х гг. - городская милиция. Здание прямоугольное в плане, двухэтажное под вальмовой кровлей. К южной стене пристроен новый кирпичный лестничный объем вместо существовавшего ранее деревянного. Плоскости фасадов завершаются широким профилированным карнизом, из полочек и четвертных валов. Углы выделены лопатками, которые сливаются с фризом, в результате чего плоскость стены оказывается заглубленной. Окна прямоугольные, на втором этаже с профилированными сандриками-полочками, на первом этаже в основании с профилированными подоконниками. Выявленный объект культурного наследия согласно распоряжению департамента культуры и культурного наследия от 18.06.2009 г.

«Жилой дом И.И. Крылова» (Островского ул., 52).

Дом расположен в ряду застройки южной стороны площади. Здание выстроено в 1901 г. торговцем И.И. Крыловым. Дом в плане прямоугольный под вальмовой кровлей с выпускным окном со стороны главного фасада. Первый этаж дома кирпичный, со стороны площади оштукатуренный, второй – рублен из бревен и обшит тесом под ленточный руст. К западной стене примыкает двухэтажная деревянная пристройка крыльца. Углы кирпичного этажа выделены филленчатыми пилястрами, фасады завершены профилированным карнизом. Окна первого этажа с лучковыми перемычками и профилированными подоконниками. Окна второго этажа заключены в наличники тонкой пропильной резьбы. Выпускное окно чердака первоначально было тройным арочным. Деревянный этаж завершается деревянным карнизом большого выноса. Над входной дверью установлен металлический зонт. Выявленный объект культурного наследия согласно распоряжению департамента культуры и культурного наследия от 18.06.2009 г.

Обоснование наименования объекта культурного наследия и выводов экспертизы

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; **центры исторических поселений** или **фрагменты градостроительной планировки и застройки**; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

1. Соборная площадь Луха имеет четкую прямоугольную конфигурацию с фасадной застройкой по трем сторонам. Четвертой ее границей являются земляные валы лухской крепости с восстановленной деревянной проездной башней и фрагментами крепостных стен с обеих сторон от нее. Соборный комплекс, расположенный к востоку от крепости, складывался на протяжении двух с половиной столетий. Он включает крупную пятиглавую Воскресенскую церковь, которая доминирует и замыкает с юга пространство площади. Зимний храм Троицы и летний Успенский собор занимают северо-западную часть площади. Оба храма расположены параллельно друг другу, их западные фасады обращены к крепостным валам. Высокая шатровая колокольня расположена чуть западнее между храмами. Весь комплекс отличается стилистическим единством всех построек, выполненных в традициях древнерусского зодчества.

2. Периметральная застройка площади складывается из 1-2-х этажных зданий жилого, торгового и общественного назначения. Они обрамляют храмовый комплекс, сохраняют историческую среду и создают архитектурный фон для церквей. Типология объектов очень разнообразна. На северной стороне площади преобладают жилые дома, некоторые с торговыми помещениями на первом этаже. Углы ул. Советской закрепляют два стилистически близких одноэтажных здания – церковно-приходская школа (ул. Советская, 1) и жилой дом Первовского (ул. Советская, 6). На северной границе от старой застройки остался деревянный дом начала XX в. и кирпичная палатка. Два деревянных здания не сохранились, на их месте выстроили новый, достаточно нейтральный по отделке двухэтажный дом и здание магазина «Бристоль», облицованное сайдингом, что следует считать недопустимым при реконструкции зданий на главной площади.

Наиболее интересно пространственно-планировочное решение жилых домов с торговыми помещениями Винокурова (ул. Октябрьская, 2) и Дрязговых (ул. Боброва, 1). Двухэтажные здания, разные по стилистике и материалу, примыкают друг к другу и за счет срезанных углов формируют на углу улиц небольшой треугольный сквер. Их протяженные фасады расположены по красным линиям улиц Октябрьской и Боброва.

Восточную сторону площади формируют два почти одинаковых по фасадным композициям корпуса торговых рядов, между которыми проходит ул. Красноармейская. Это один из немногих сохранившихся в области крупных торговых комплексов. Угол ул. Первомайской фиксирует жилой каменно-деревянный дом Мочаловых (ул. Первомайская, 1). Воскресенский храм как бы делит площадь на две части – торговую (северная и восточная сторона площади) и общественную (южная сторона площади). Между ул.

Первомайской и Горького находился каменно-деревянный дом Я. Винокурова (ул. Горького, 1), который в настоящее время полностью перестроен и утратил признаки объекта культурного наследия. На другой стороне ул. Горького расположен дом Черственкова (ул. Горького, 3) с торговым помещением на первом этаже. Фронт застройки южной стороны площади формируют здания, где находились важные общественные учреждения города. Здесь сохранились единственные в области здания общественного банка (ул. Горького, 3) и городской ратуши (ул. Островского, 2). Общественный банк образует интересный архитектурный ансамбль с домом купца И. А. Черственкова. Здания равны по высоте, их углы оформлены рустом. Здание банка завершается тремя трехлопастными аттиками. На доме Черственкова сходный по форме фигурный аттик с полукруглым подвышением в центре главного фасада. Рядом с ратушей расположен каменно-деревянный дом Крылова с торговым помещением на первом этаже (ул. Островского, 52).

3. С точки зрения стилистики здания, расположенные по периметру Соборной площади, являются интересными примерами построек эпохи эклектики. В оформлении зданий использованы в соответствии с принципами эклектики элементы разных стилей. В данном случае структура фасадов выполнена на основе принципов классической архитектуры. Характерна симметрия, поэтажные членения фасадов, лаконичное оформление окон. В оформлении некоторых зданий использованы приемы русского национального архитектурного наследия. Это особенно заметно на фасадах торговых рядов, палатки, общественного банка, каменно-деревянных жилых домов. Таким архитектурным решением достигается стилевое единство периметральной застройки площади и храмового комплекса. Неплохо сохранилась объемно-пространственная структура и архитектурные композиции главных фасадов большинства зданий.

4. Экспертируемый комплекс зданий является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры главной площади Луха. Малоэтажные здания, расположенные по периферии площади, сохраняют историческую среду и формируют архитектурный фон для храмового комплекса, который, как и в прошлом, в настоящее время определяет архитектурное лицо поселка. Семь древних улиц, расходясь от Соборной площади, и угловые здания фиксируют начало этих улиц. Воскресенский храм замыкает перспективу ул. Горького, а Успенский собор – ул. Красноармейской. Площадь отличается удивительной цельностью градостроительного решения и является редким в области образцом регулярного радиально-лучевого плана застройки города.

5. В 1984 г. институтом «Ивановогражданпроект» была разработана Схема охранных зон памятников истории и культуры пос. Лух Ивановской области и утверждена решением облисполкома № 486 от 01.12.1988 г. Все здания, отмеченные как ценные элементы историко-градостроительной среды предлагаемого достопримечательного места, входят в охранную зону исторического центра поселка. Новый проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Соборы» разработан в 2017 г. ООО «Градостроительная мастерская» по заказу Министерства культуры РФ. В границах охранной зоны (ОЗ) соборного комплекса (Успенский и Троицкий соборы), согласно проекту, разработанному авторами проекта охранной зоны, оказываются объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в. и «Земляные валы», XIV в.; регионального значения – «Бронзовый бюст герою Советского союза Николаю Галактионовичу Боброву» и «Северный корпус торговых рядов»; выявленный объект культурного наследия – «Торговые ряды (дом культуры)».

Зона регулирования застройки (ЗР) подразделяется на несколько подзон. По результатам исследований подзона ЗР-1.1 включает территории зданий, формирующих фасад Советской (Соборной) площади. Историческая застройка представлена преимущественно двухэтажными каменными и смешанными (1-ый этаж – каменный, 2-ой этаж – деревянный) зданиями общественного, административного и жилого назначения. В границах ЗР-1.1 расположены здания по ул. Советская, 1 и 6, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», объект культурного наследия местного (муниципального) значения – «Банк городской общественный», и выявленные объекты культурного наследия: «Жилой дом Якова Винокурова», «Дом Черственкова И.А.», «Магазин «Продукты» (Торговые склады), «Дом А.Н. Винокурова», «Городская ратуша», «Жилой дом Крылова»;

6. Экспертируемый комплекс зданий, расположенных на главной площади, представляет значительный интерес как памятник истории города Луха, Бывшая Соборная (ныне Советская) площадь представляла собой духовный, административный и торговый центр города. Здесь находятся главные храмы, торговые ряды, здания общественного назначения, связанные с историей города – городской общественный банк, ратуша, а также жилые дома главных купеческих династий Луха – Винокуровых, Черственковых, Крыловых, Дрязговых

6. Предлагается название объекта культурного наследия – **«Соборная площадь» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская площадь).**

Выводы экспертизы

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленных объектов культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия: **«Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Дом Черственкова И.А. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры) (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н. Винокурова (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2); «Городская ратуша» (Ивановская**

область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.); «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., д. 52), т.е. зданий, расположенных по периметру Советской (Соборной) площади посёлка Лух, является обоснованным (положительное решение).

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 1) нецелесообразно (отрицательное решение) в связи с утратой историко-культурной ценности по причине полной перестройки здания.

Наименование объекта культурного наследия: «Соборная площадь», кон. XVII – нач. XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская площадь).

Датировка объекта культурного наследия: кон. XVII – нач. XX вв.

Категория: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

На основании проведенных исследований определен следующий ***ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ*** достопримечательного места регионального значения «Соборная площадь» кон. XVII – нач. XX вв. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская площадь).

Градостроительное положение.

В центре пос. Лух, на Советской площади и по ее периметру.

Пространственно-планировочная структура.

В центре площади храмовый комплекс (объекты культурного наследия федерального значения). На углах ул. Советской церковноприходская школа (ул. Советская, 1) и дом П. Первовского (ул. Советская, 6) (включены в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», конец XVII в., вторая половина XIX в.). Восточнее расположена каменная палатка (ул. Октябрьская, 1А) и деревянный дом (ул. Боброва, 2А). На углу, образованном ул. Октябрьской и Боброва, по красным линиям улиц расположены дом А.Н. Винокурова (ул. Октябрьская, 2) и примыкающий к нему дом Дрязговых (ул. Боброва, 1). Протяженные фасады домов поставлены по красным линиям улиц. Углы срезаны, поэтому перед их фасадами сформировался небольшой треугольный сквер. На восточной стороне два корпуса торговых рядов - северный (Красноармейская ул., д. 1, литер Б) (объект культурного наследия регионального значения) и южный (Красноармейская ул., д. 4а). Между ними на площадь выходит ул. Красноармейская. На углу ул. Первомайской каменно-деревянный дом Мочаловых (ул. Первомайская, 1), фасады которого расположены по красным линиям площади и улицы. Застройка южной

стороны площади формируется из дома Черственкова (ул. Горького, 3), здания общественного банка (ул. Горького, 2) и жилого дома (ул. Островского, 1А). Городская ратуша (ул. Островского, 2) фиксирует угол ул. Островского. Дом Крылова (ул. Островского, 52) поставлен на другом углу улицы, трассировка которой имеет вид замкнутой дуги.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места.

- I. «Собор Троицы с колокольной», XVIII в. (Советская пл., 1).**
- II. «Собор Успения», 1775 г. (Советская пл., 3).**
- III. «Церковь Воскресения», XVII в. (Советская пл., 5).**
- IV. «Церковно-приходская школа» (ул. Советская, 1)**
- V. «Дом П. Первовского» (ул. Советская, 6)**
- VI. «Жилой дом» (ул. Боброва, 2А)**
- VII. «Палатка» (ул. Октябрьская, 1А)**
- VIII. «Дом А.Н. Винокурова» (ул. Октябрьская, 2)**
- IX. «Дом Дрязговых» (ул. Боброва, 1).**
- X. «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Красноармейская ул., д. 1, лит. Б)**
- XI. «Южный корпус торговых рядов» (Красноармейская ул., д. 4а).**
- XII. «Дом Мочаловых» (ул. Первомайская, 1),**
- XIII. «Дом И.А. Черственкова» (ул. Горького, 3),**
- XIV. «Банк городской общественный», 1870 г. (ул. Горького, 2)**
- XV. «Жилой дом» (ул. Островского, 1А).**
- XVI. «Городская ратуша» (ул. Островского, 2)**
- XVII. «Дом И. И. Крылова» (ул. Островского, 52)**

- I. «Собор Троицы с колокольной», XVIII в. (Советская пл., 1).**

Предмет охраны утвержден распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 158-о от 27.07.2016

- II. «Собор Успения», 1775 г. (Советская пл., 3).**

Предмет охраны утвержден распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 161-о от 27.07.2016.

- III. «Церковь Воскресения», XVII в. (Советская пл., 5).**

Предмет охраны утвержден распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 162-о от 27.07.2016.

- IV. «Церковно-приходская школа» (ул. Советская, 1)**
- V. «Дом П. Первовского» (ул. Советская, 6)**

Объекты включены в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица, Фрагмент», конец XVII в., вторая половина XIX в. Предмет охраны утверждён распоряжением Комитета Ивановской

области по государственной охране объектов культурного наследия № 29-о от 26.05.2021 г.

VI. Жилой дом (ул. Боброва, д. 2а).

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольное в плане одноэтажное здание под полувальмовой кровлей.

Конструкции и материалы.

Стены деревянные, рублены из бревен, Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Основной объем в четыре оси по фасаду, пристройка с восточной стороны. Прямоугольная форма окон. Трапециевидный фронто́н, прорезанный крупной полуциркульной нишей, где расположено тройное чердачное окно.

Элементы оформления фасадов. Фриз, украшенный накладной резьбой и резным подзором. Резной подзор вдоль скатов кровли.

VII. «Палатка» («Магазин «Продукты» (Торговые склады) » (ул. Октябрьская, д. 1А)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольное в плане одноэтажное здание, перекрыто коробовым сводом и кровлей по своду.

Конструкции и материалы.

Здание кирпичное, одноэтажное, побелено по кирпичу, кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Дверной проем с лучковой перемычкой в центре главного фасада. Огибающие лопатки с поясом полуwalов на уровне верхнего края портала, выделяющие углы здания. На лопатках со стороны главного фасада по три филенки – прямоугольная, ромбической формы с мелкими ромбиками по углам и прямоугольная со срезанными углами. Высокий лучковый фронто́н с полукруглыми подвышениями в центре и на угловых парапетных тумбах. В тимпане фронтона прямоугольное чердачное окно, которое фланкируется треугольными филенками с вогнутыми внутренними сторонами. Завершение стен главного и боковых фасадов и фронтона многообломным карнизом на Т-образных консолях.

VIII. «Дом А.Н. Винокурова» (ул. Октябрьская, д. 2)

Объемно-пространственная структура.

Двухэтажное здание из двух частей, сходящихся под тупым углом. Кровли на отдельных частях здания двускатные.

Конструкции и материалы.

Здание кирпичное, побелено по кирпичу без штукатурки. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Рустованные лопатки с вертикальными филенками на углах и в середине протяженного фасада вдоль Октябрьской улицы. Междуэтажный и венчающий карнизы с дентикулами. Окна с лучковыми перемычками, заключенные в рамочные наличники.

IX. «Дом Дрызговых» (ул. Боброва, д. 1)

Объемно-пространственная структура.

Пятиугольное в плане двухэтажное здание под вальмовой кровлей. Южный и западный фасады формируют тупой угол.

Конструкции и материалы.

Первый этаж кирпичный, оштукатуренный, верхний деревянный, рублен из бревен и горизонтально обшит тёсом. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Пилястры с пьедесталами, закрывающие углы и перерубы на втором этаже. Широкие лопатки на первом этаже, соответствующие пилястрам. Междуэтажный многообломный кирпичный карниз и венчающие деревянные фриз и карниз. Прямоугольная форма окон. Узкие бровки над окнами первого этажа.

X. «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.», 1890-е гг. (Красноармейская ул., д. 1, литер Б.

Предмет охраны утвержден в соответствии с распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 19-о от 16.03.2018 г.

XI. Южный корпус торговых рядов («Торговые ряды (дом культуры) » Ул. Красноармейская, д. 4а.

Объемно-пространственная композиция.

Одноэтажное сильно вытянутое по линии север-юг здание под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы.

Стены из красного кирпича, фасады решены в технике лицевой кладки с побелкой по кирпичу, без штукатурки. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Шесть оконных (витринных) проёмов с лучковыми перемычками (часть заложена, возможно восстановление). Рустованные лопатки, выделяющие углы и простенки и разделяющие фасад на три прясла. Расположение в каждом прясле по два проёма с крупной прямоугольной филёнкой между ними и более узкими по бокам. По бокам от каждого проема расположенные друг над другом узкие вертикальные ниши (нижняя частично заштукатурена) с уступчатым обрамлением. Широкий фриз, раскрепованный на лопатках, и ступенчатый карниз, которые завершают плоскости фаса

Элементы оформления фасадов. Веерная кладка, подчеркивающая лучковые перемычки оконных проемов, оформленная узким архивольтом с замковым камнем. Квадратные углубления над верхними вертикальными нишами с внутренних сторон. Оформление фриза (пояс из квадратных филенок, расположенный между двумя полочками, ряд часто расположенных кронштейнов), венчающий ступенчатый карниз.

XII. «Дом Мочаловых» (ул. Первомайская, д. 1)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольное в плане двухэтажное здание под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы.

Первый этаж кирпичный, оштукатуренный, верхний деревянный, рублен из бревен и обшит горизонтально тесом. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Узкий междуэтажный кирпичный карниз, широкий венчающий фриз и деревянный карниз. Лучковые окна первого и прямоугольные второго этажа.

XIII. «Дом И.А. Черственкова» (ул. Горького, д. 3)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольное в плане двухэтажное здание под вальмовой кровлей. С юга пристройка с главным входом.

Конструкции и материалы.

Здание кирпичное, оштукатурено и побелено. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Междуэтажный и венчающий карнизы. Огибающие лопатки, выделяющие углы, на втором этаже рустованные, на первом – гладкие. Фигурный аттик с круглым чердачным окном. Ряд круглых нишек ниже аттика. Окна лучковые, с подоконными полочками и бровками. Вход в лавку в центре фасада (возможно восстановление).

XIV. «Банк городской общественный», 1870 г. (ул. Горького, 2)

Предмет охраны утверждён распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 103-о от 08.09.2021 г.

XV. «Жилой дом» (ул. Островского, 1А)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольное в плане, с боковыми пристройками одноэтажное здание под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы.

Здание деревянное, обшитое тесом, на кирпичном фундаменте. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Пилястры, выделяющие углы здания и перерубы. Венчающие фриз и многообломный карниз. Лучковые окна, заключенные в наличники.

Элементы оформления фасадов. Тонкая пропильная и накладная резьба, украшающая фриз, наличники, пилястры и формирующая пояс под окнами.

XVI. «Городская ратуша» (ул. Островского, д. 2)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольное в плане двухэтажное здание под вальмовой кровлей.

Конструкции и материалы.

Здание кирпичное, оштукатурено и побелено. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Лопатки, выделяющие углы здания и лежащие в одной плоскости с фризом. Широкий профилированный венчающий карниз из полочек и четвертных валов. Окна прямоугольные, на втором этаже с профилированными сандриками-полочками, на первом этаже в основании с профилированными подоконниками.

XVII. «Жилой дом Крылова» (ул. Островского, 52)

Объемно-пространственная структура.

Прямоугольное в плане двухэтажное здание под вальмовой кровлей с выпускным окном со стороны главного фасада. С западной стороны двухэтажная деревянная пристройка крыльца.

Конструкции и материалы.

Первый этаж кирпичный, оштукатуренный, верхний деревянный, рублен из бревен и обшит тесом под ленточный руст. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Филенчатые пилястры, выделяющие углы кирпичного этажа. Профилированный карниз, завершающий первый этаж. Окна первого этажа с лучковыми перемычками и профилированными подоконниками. Окна второго этажа, заключенные в наличники в технике пропильной резьбы. Тройное арочное выпускное окно чердака. Завершение деревянного этажа деревянным карнизом большого выноса. Металлический зонт над дверью крыльца.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, п. Лух). (составлен А.Б. Дьяковым 27 июля 1987 г.). (7 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, п. Лух). (составлена А.Б. Дьяковым 1 августа 1987 г.). (2 стр.).
3. Копия Постановления совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (2 стр.).
4. Копия решения исполкома Ивановского областного совета народных депутатов № 466 от 01.12.88 г. «Об утверждении проекта зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области». (1 стр.).
5. Копия Приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 64 от 12 ноября 2014 г. «Об утверждении границ территории и правовом режиме использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Церковь Воскресения XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5. (5 стр.).
6. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 20-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5. (4 стр.).
7. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 162-о от 27.07.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5. (2 стр.).

8. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 158-о от 27.07.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 1). (2 стр.).
9. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 158-о от 27.07.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 3). (2 стр.).
10. Копия Приказа Министерства культуры РФ №7389-р от 9 октября 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения XVII в.», (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (1 стр.).
11. Копия Приказа Министерства культуры РФ №583 от 6 апреля 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Храмовый комплекс), (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (2 стр.).
12. Копия Приказа Министерства культуры РФ №1861-р от 7 октября 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (2 стр.).
13. Копия Приказа Министерства культуры РФ №18146-р от 13 ноября 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (2 стр.).
14. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, п. Лух, центр). (составлен Е.А. Ополовниковой 23 июня 1976 г.). (4 стр.).
15. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, п. Лух, центр). (составлена Е.А. Ополовниковой 23 июня 1976 г.). (2 стр.).
16. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Южная сторона центральной площади» (ул. Горького и ул. Островского) (Ивановская область, п. Лух, центр). (составлен Е.А. Ополовниковой 13 мая 1976 г.). (4 стр.).
17. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Южная сторона центральной площади» (ул. Горького и ул. Островского) (Ивановская область, п. Лух, центр). (составлена Е.А. Ополовниковой 13 мая 1976 г.). (4 стр.).
18. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 89-о от 07.10.2016 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. Советской

- п. Лух Лухского муниципального района Ивановской области в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14). (9 стр.).
19. План Советской улицы с обозначением ценных элементов историко-градостроительной среды (1 стр.).
 20. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 52-о от 08.12.2020 г. «О внесении изменений в Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 89-о от 07.10.2016 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. Советской п. Лух Лухского муниципального района Ивановской области в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14). (2 стр.).
 21. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 29-о от 26.05.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», конец XVII в., вторая половина XIX в. (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14. (3 стр.).
 22. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 18-о от 20.05.2021 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент». (1 стр.).
 23. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 30-о от 16.03.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Торговые ряды (магазины)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 1 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул, 1, литер Б). (5 стр.).
 24. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 19-о от 16.03.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б. (2 стр.).
 25. Копия Приказа Министерства культуры РФ №140513-р от 10 декабря 2018 г.» О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.», 1890-е гг. (Ивановская область) в Едином

- государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (2 стр.).
26. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 37-о от 25.08.2021 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Здание общественного банка», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 38 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 2). (2 стр.).
 27. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 103-о от 08.09.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 2. (2 стр.).
 28. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 1). (составлен Е.А. Ополовниковой 2 августа 1975 г.). (4 стр.).
 29. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 1). (составлена Е.А. Ополовниковой). (2 стр.).
 30. Обмеры объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 1). (выполнены Е.А. Ополовниковой, август 1975 г.). (1 стр.).
 31. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 21-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1 (4 стр.).
 32. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Горького, д. 1 (подготовлена 22 апреля 2015 г.). (2 стр.).
 33. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Черственкова И.А.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 3). (составлен Е.А. Ополовниковой 2 сентября 1974 г.). (4 стр.).
 34. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом Черственкова И.А.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 3). (составлена Е.А. Ополовниковой 2 сентября 1974 г.). (2 стр.).
 35. Обмеры объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Горького, 3). (выполнены Е.А. Ополовниковой, август 1974 г.). (1 стр.).
 36. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 22-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3 (4 стр.).
 37. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 213 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию

- и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3 (3 стр.).
38. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Горького, д. 3 (подготовлена 22 апреля 2015 г.). (1 стр.).
 39. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Торговые ряды (клуб)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр). (составлен Н.В. Величкиной 30 июня 1973 г.). (4 стр.).
 40. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Торговые ряды (клуб)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр). (составлена Н.В. Величкиной 28 мая 1974 г.). (2 стр.).
 41. Обмеры объекта культурного наследия «Торговые ряды (клуб)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр). (выполнены Е.А. Ополовниковой и Н.В. Величкиной, июль 1974 г.). (1 стр.).
 42. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 23-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а. (4 стр.).
 43. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 209 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а. (3 стр.).
 44. Выписка из ЕГРП об отсутствии сведений о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, Красноармейская ул., 4а. (подготовлена 5 мая 2015 г.). (1 стр.).
 45. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Магазин «Продукты» (торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 2). (составлен Н.В. Величкиной 1 июля 1973 г.). (4 стр.).
 46. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Магазин «Продукты» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 2). (составлена Н.В. Величкиной 1 июля 1973 г.). (2 стр.).
 47. Обмеры объекта культурного наследия «Магазин «Продукты» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Советская). (выполнены Е.А. Ополовниковой и Н.В. Величкиной, июль 1973 г.). (1 стр.).
 48. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 209 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Магазин «Продукты» (Торговые склады)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, 1а. (3 стр.).
 49. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Октябрьская, 1а. (подготовлена 28 апреля 2015 г.). (2 стр.).
 50. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Винокурова А.Н.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, 2). (составлен Е.А. Ополовниковой 23 августа 1974 г.). (4 стр.).

51. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом Винокурова А.Н.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, 2). (составлена Е.А. Ополовниковой 27 августа 1974 г.). (2 стр.).
52. Обмеры объекта культурного наследия «Дом Винокурова А. Н» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская, 2). (август 1974 г.) (выполнены Е.А. Ополовниковой). (1 стр.).
53. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 26-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, 2. (4 стр.).
54. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: (Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Октябрьская, 2) (подготовлена 22 апреля 2015 г.). (1 стр.).
55. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 52). (составлен Е.А. Ополовниковой 27 августа 1974 г.). (4 стр.).
56. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом Крылова И.И.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 52). (составлен Е.А. Ополовниковой 20 августа 1974 г.). (2 стр.).
57. Обмеры объекта культурного наследия «Дом Крылова И.И.» (Ивановская область, п. Лух, ул. Островского, 52). (август 1974 г.) (выполнены Е.А. Ополовниковой). (1 стр.).
58. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 28-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 52. (4 стр.).
59. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 219 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 52). (3 стр.).
60. Выписка из ЕГРП о здании, расположенном по адресу: (Ивановская обл., р-н Лухский, п. Лух, ул. Островского, 52) (подготовлена 28 апреля 2015 г.). (1 стр.).
61. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Городская ратуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 2). (составлен Е.А. Ополовниковой 21 мая 1973 г.). (4 стр.).
62. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Здание милиции (бывш. ратуша)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, 2). (составлен Е.А. Ополовниковой 21 мая 1973 г.). (4 стр.).
63. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 27-о от 01.03.2018 г. «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского. (4 стр.).
64. Копия Распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области № 221 от 27. 04. 2015 г. «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Городская

- ратуша», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского. (3 стр.).
65. Выписка из ЕГРП об отсутствии сведений о здании , расположенном по адресу: Ивановская обл., р -н Лухский, п. Лух, Островского ул. (Городская ратуша) . (подготовлена 28 апреля 2015 г.). (1 стр.).
 66. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении и списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
 67. Выписки из ЕГРН по экспертируемым объектам (2021 г.) (18 выписок)
 68. Фотографии объектов культурного наследия исторического центра п. Лух, выполненные 15 сентября 2021 г. (24 шт.) и архивные фото (5 шт.).
 69. Схема охранных зон объектов культурного наследия пос. Лух (1984 г.) (1 стр.).
 70. Проект границ территории экспертируемых объектов (4 стр.).

ЭКСПЕРТ

Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
24.02.2022

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры, Главное управление охраны, реставрации
и использования памятников истории и культуры

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР с.пос.ЛУХII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник мон. мон. иск. и т.
		1	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (для даты исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

XV — XX вв.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская область, Лукоцкий район,
с.пос. Лух. От с.пос. Лух до г.Ивахова — 94 км. автобусом

(районный, краевой, областной, союзный, путеводитель, карта, указатель)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилое помещение	хозяйст- ственное	не исполь- зуется
	музей библиот. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение сервис. тренинг центр	

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 7
 Фото фрагментов — 1
 Генплан —
 Обмерный план
 Фасад —
 Разрез —
 Схематический план
 Схематический план

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

/СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЕЛЕННОГО МЕСТА/

2)	для памятника археологии	характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— описание особенностей планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные сабариты
	для памятников монументального искусства	— описание особенностей композиционного и колористического решения; тематики, материала, техники, размер

Центр крупного сельскохозяйственного района. Здесь имеется большой овощесушильный завод областного подчинения, колокозавод, строчевинная фабрика, КБО, дом культуры, музей. В настоящее время архитектурный облик Луха мало чем отличается от дореволюционного. Новое строительство велось в северном направлении за счёт освоения новой территории, вдоль дороги на Иваново. Застройка здесь — маловыразительная, одно-двухэтажная, требует благоустройства.

Немногочисленные постройки наших дней в историческом центре не нарушают сложившегося в прошлом облика. Жилая застройка здесь, даже современная, но выполненная в традициях прошлого столетия, находится в хорошем состоянии. Как и в прошлом, деревянные и полудеревянные дома украшены резными подзорами, наличниками, крылечками с навесами, створчатыми воротами, кое где сохранились жестяные дымоходы. Здесь широк и типологический состав домов. Это дома от 3-5-7 "осей", различные схемы размещения хозяйственных дворов.

Улицы получили асфальтовое покрытие, посажено много деревьев, на территории бывшей крепости разбит городской парк.

Ансамбль центральной площади композиционно доминирует над всей прилегающей территорией. Он хорошо просматривается на расстоянии 3-4 километра с южной, западной и северной сторон и имеет композиционно-пространственные связи с храмовыми ансамблями сел Худинское и Тихоновская пустынь.

Храмы Луха находятся в удовлетворительном состоянии и используются под складские нужды. Другие памятники — по назначению. Утрат — нет.

Проект планировки рабочего посёлка Лух разработан институтом Ивановогражданпроект в 1968 г. и утверждён Ивановским Облисполкомом. Проект разработан с учётом сложившейся вверной планировочной структуры города — памятника русского градостроительства.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. Лух является выдающимся памятником градостроительного искусства, истории России. Ценный исторический населённый пункт страны обладающий ансамблевой цельностью и законченностью. Он сохранил до наших дней облик образцового регулярного радиально-полукольцевого типа планировки связанного с исторической основой города. Сохранены прежние отношения высот рядовой застройки и храмов — не нарушена согласованность с окружающим ландшафтом.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Памятники деловой письменности XVIII в. под ред. С.И. Котова, М. 1984, с. 147

2. Полное собрание законов Российской империи. Книга чертежей и рисунков /планы городов/ с. 150

3. Древнерусские княжеские уставы XI-XV вв. М. 1976, с. 177

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика объекта с точки зрения:
для памятников археологическим

культурного слоя
памятников каменного

для памятников архитектурных и скульптурных

конструкция
стен
покрытия
полы, ков
полы
Лестницы фасадов
интерьеров

в интерьере:

железные
скульптуры
картины, посуда

для памятников монументального искусства

искусство
монумента
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	я-близкое

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная республика местная не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

РЕШЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РСФСР

О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ИСТОРИЧЕСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ №35, дата 31.07.70г.

в) причины охраны и меры регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАЗРАБОТАН ИНСТИТУТОМ ИВАНОВОГРАДАНПРОЕКТ В 1984 ГОДУ. НАХОДИТСЯ В СТАДИИ УТВЕРЖДЕНИЯ.

РАЙОННЫЙ ЦЕНТР

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель

арх. Дьяков А.Б.

(ф. и. о., должность или профессия)

27 июля

1987 г.

Начальник производственной группы

В.П. Караганов

Писемский по охране памятников

(подпись)

У1/ продолжение

обыватели имеют промыслы купецкие, а прочие промыслы: огородные работы, рыбная ловля. Каждый понедельник в Лухе – торг. Съезжаются одни крестьяне с хлебом. Торговля слабо развита, промыслов – нет.

В 1778 г. Лухский уезд вошёл в Костромскую губернию, а сам город в 1781 г. получил генеральный план застройки. Развитие нового плана города было направлено от исторического центра /сохранение исторического ядра/ и более того новая "идеальная" композиционная схема определялась первоначальной структурой /дорегулярная планировка Луха, на которую нанесён план, имеет принцип радиальной организации населённого места/.

По плану 1781 г. центр г. Луха, обращённый к находящемуся на берегу реки кремлю, был запроектирован как квадратная площадь. Расположенный на ней ансамбль включил здания присутственных мест, размещаемые на территории старой крепости, храмовый комплекс перед крепостью. По периметру площадь застраивалась обывательскими домами с лавками, тем самым организуя общественный центр. Весь город с "поля" обносился земляным валом с глубоким рвом, концы которого упирались в берега реки. В плане город получил вид полусектора, опирающегося на реку Лух. Связь с центром должна была осуществляться по 5-и радиальным улицам, ведущим на главную площадь. Кроме главной площади стягивающей радиальные улицы, на периферии города точки пересечения радиальных магистралей с кольцевой фиксировались площадями /ул.Пушкинская, Красноармейская, Горького/. Внешний планировочный пояс между первой полукольцевой улицей и второй/последней прорезался ещё несколькими радиальными улицами, которые делили большие внешние сектора на более мелкие кварталы. "Идеальный" план в процессе застройки был скорректирован в соответствии с существующими направлениями улиц, проводилось их упорядочение, выпрямление, расширение. Общий композиционный принцип был сохранён, но некоторые радиальные направления улиц получили другое значение в системе города, Вместо запроектированных пяти – семь получили выход на главную площадь /а ул.Пушкинская не вышла/. Выделились два основных направления на Вичугу и на Пучаж. Южная часть генплана 1781 г. не получила воплощения т.к., она попала в низинную, затопляемую во время весенних паводков территорию.

В 1797 г. Лухский уезд был ликвидирован и Лух вошёл в состав Бржезского уезда, как заштатный город. Находящееся в Лухе управление

Смотри продолжение

VI/ продолжение

епархии, Бурса с 300 учеников были переведены в Кострому. Поэтому административный центр, задуманный планом 1781 г. на территории кремля не получил реализации. Несколько рисунков бр.Чернецовых /уроженцев Луха и худ.Креонова сохранили вид города первой половины XIX в. На акварели последнего, Лух изображён со стороны реки. Здесь выявлено значение посадских церквей с остатками древней крепости, создавших сильную пространственную ось, которой следует рядовая застройка: разнообразные по типам и материалу одноэтажные дома. Художником избрана точка зрения по геометрической оси центра с выгнутым показом огромного по размеру регулярного пространства. Ярко показана противопоставление живописности храмового ансамбля особенностям новой пространственной структуры, в которую этот ансамбль включается, придавая композиции городского центра ту особую заключённую в ней связь времён, которая во многом определяет художественный строй города.

Оказавшись в стороне от торговых путей, Лух практически замер в своём развитии. Здесь в 1861 г. проживало 857 муж. и 676 женщ. Горожане занимались огородничеством и ремёслами: кузнечными, сапожными, портным, медным ипр. В конце XIX в. здесь 105 лавок, трактир, харчевня. В 1911 году открыты трёхклассное мужское и одноклассное женское училище/ в 1834 г. в Лухе открыта первая церковноприходская школа/.

В 1918 г. Прьевецкий уезд/куда входил Лух/ присоединён к Ивановской губернии /области/. Население города в 1923 г. составляет 1938 чел. В 1925 г. Лух переименован в село. С 1959 г. преобразован в рабочий посёлок /Лухский район образован в 1935 г./.

С нач. XIX века границы Луха остались неизменными. Новая застройка уже в наше время получила развитие на восток вдоль дороги на Пучеж и на север вдоль дороги на Иванково /Родники/. Она в основном одноэтажная и построена в традициях прошлого века. Несколько каменных одно-двухэтажных жилых и общественных /почта, райполком, клуб/ зданий построены в 1950-е годы в центре в формах неклассицизма и не нарушили общего облика города.

УИ/ продолжение

4. Чернецовы Г.Г. и Н.Г. Путешествие по Волге. М.1970, с.47
5. ПСРЛ т.XII, с.8,64. ПСРЛ т.XIV, М.1965, с.86
6. Материалы для географии и статистики России: Костромская губерния. Составил Я.Кривобородский. 1860, с.589
7. Гуляницкий Н.Ф. Русский регулярный город на традиционной основе. "АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДСТВО" №33, М.1985, с.7,8
8. Материалы производственной группы управления культуры
9. Материалы отдела по делам строительства и архитектуры Ивановского Облисполкома.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) ИНТ. № _____
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Мин. культ. Гр. членов орг. работ и нем. памятн.
 Адрес Ивановская обл. Сусловский район р.п. Луки
АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Цейсригосамский цембур р.п. Луки
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник литературы и искусства
---------------------	------------------	----------------------	---------------------------------

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА XI - XIX вв.
 IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
-------------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------	---------------	-----------------

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	днанийное
---------	---------	--------	-----------

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

свободная	республиканская	местная	не существует
-----------	-----------------	---------	---------------

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
----	-----

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
---------	------------	--------	---------------------------

место хранения документа

Дата составления карточки 1 августа 1987 г.

М. П.

Составитель арх. Плечов Н.В. Инспектор по охране памятников М.В. Плечов

и.п.ф., должность или профессия, подпись



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание



Первое упоминание о г. Луке относится к 14-му в. Город начинался с крепости расположенной на пересечении сухопутных дорог: Лука-Восток, Н. Лука-Восток-Восток. В XVI-XVII вв. - крупный административный центр. С 17-го в. - уездный город. В 1781 г. - получил "новый" план в виде полусанкт-петербургского на р. Луке по плану застройки. Связь с центром осуществлялась радиальными улицами, ведущими на главную площадь. Площадь разделена на торговую часть и ансамбль в виде ансамбля территории храма и крепостного комплекса из трех соборов сооруженных в конце XVI-сер. XVII вв.

Лука сохранила до наших дней облик образцового регулярного полусанкт-петербургского типа планировки связанного с исторической основой города нач. XVIII века. В 1970 г. включен в список ценных исторических населенных мест РСФСР.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;
с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в

неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Лухский район	
Церковь Воскресения, XVII в.	село Лух



ИВАНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.12.86 № 106
г. Иваново

Об утверждении проектов зон
охраны памятников истории и
культуры исторических населен-
ных пунктов Ивановской области

Исполнительный комитет областного Совета народных
депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить проекты зон охраны памятников истории и
культуры исторических населенных пунктов области, согласован-
ные с Министерством культуры РСФСР и Центральным советом
ВООПИК, согласно приложениям, как временные.

2. Обязать управление архитектуры и градостроительства
(т. Костоглод) и институт "Ивановоградпроект" все проектные
работы по указанным историческим населенным пунктам области
вести с учетом разработанных проектов зон охраны.

3. Обязать исполкомы Лухского (т. Загуменников), Родников-
ского (т. Капранов), Шуйского (т. Бахвалов) и Южского районных
Советов народных депутатов, управления культуры (т. Заборцев)
обеспечить соблюдение режима содержания зон охраны памятников
истории и культуры в соответствии с утвержденными проектами.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИСПОЛКОМА
СЕКРЕТАРЬ ИСПОЛКОМА

З. ТИХОМИРОВ
Л. ДУБОВ



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«12» «ноября» 2014 год

Иваново

№ 64

Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Церковь Воскресения, XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5

В соответствии с пунктом 1 статьи 9.1, подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Церковь Воскресения, XVII в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Ивановская область, Лухский район, село Лух), расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу;

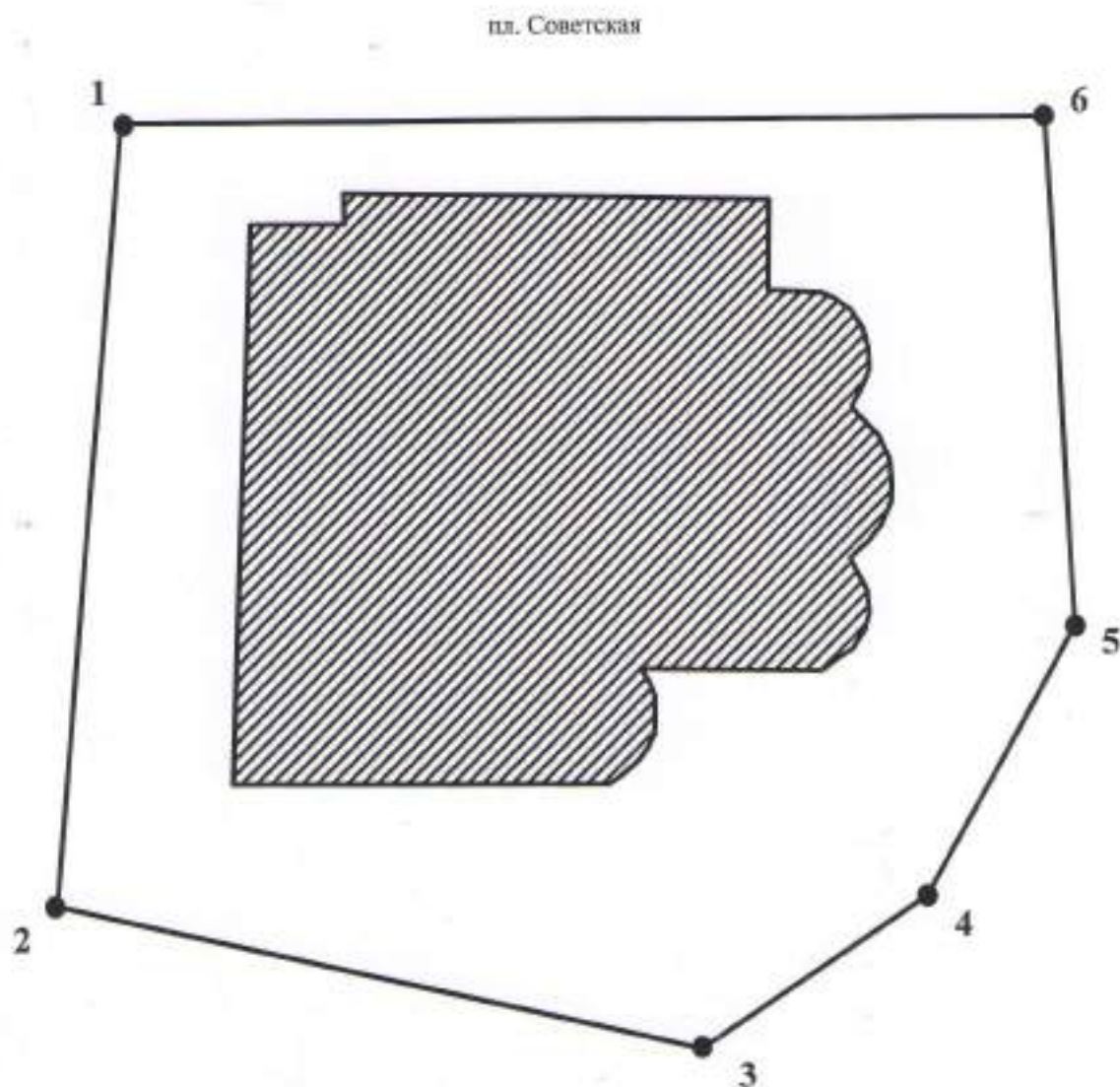
правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Церковь Воскресения, XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования согласно приложению 3 к настоящему приказу.

**Исполняющий обязанности
начальника Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области**

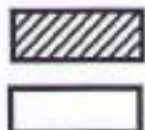
Н.В. Трофимова

СХЕМА

**границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального
значения «Церковь Воскресения, XVII в.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5
(Масштаб 1:500)**



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

- территория объекта культурного наследия.

О П И С А Н И Е

**границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Церковь Воскресения, XVII в.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юг параллельно западному фасаду объекта культурного наследия до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 2-3 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-восток вдоль нижней границы склона насыпи, на которой расположена юго-восточная часть объекта культурного наследия, до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на северо-восток вдоль нижней границы склона насыпи, на которой расположена юго-восточная часть объекта культурного наследия, до точки 4;

Точки 4-5 от точки 4 на северо-восток вдоль нижней границы склона насыпи, на которой расположена юго-восточная часть объекта культурного наследия, до точки 5;

Точки 5-6 от точки 5 на север параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 6-1 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на запад параллельно северному фасаду объекта культурного наследия до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Церковь Воскресения, XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	57°00.424'	42°15.081'
2	57°00.404'	42°15.066'
3	57°00.399'	42°15.093'
4	57°00.402'	42°15.109'
5	57°00.409'	42°15.130'
6	57°00.422'	42°15.122'

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Церковь Воскресения, XVII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, пл. Советская, 5

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«09» 03 2018

г. Иваново

№ 20-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в., расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 5

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух)», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительская мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в., расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 5 (приложение);

режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в., расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 5.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета

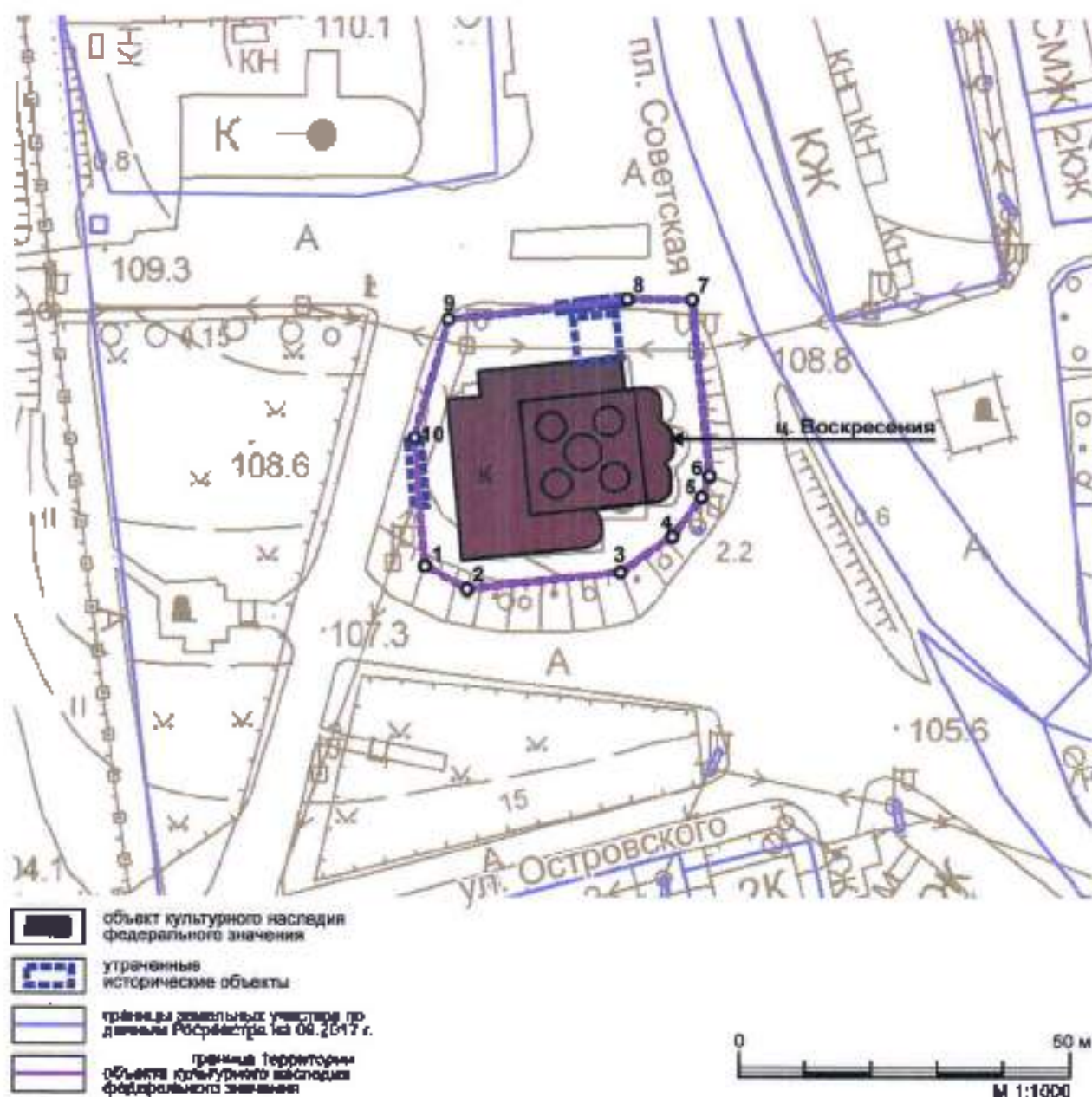


А.А. Макаров

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от «01» 03 2018 № 10-0

Границы
территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Воскресения», XVII в., расположенного по адресу: Ивановская область,
Лухский район, п. Лух, Советская пл., 5

(Масштаб 1:1000)



Описание

границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в., расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 5

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-2 от точки, расположенной в 5,5 м западнее юго-западного угла ц. Воскресения в восторе с южным фасадом придела, в юго-восточном направлении 7 м;

точки 2-3 в восточном направлении параллельно южному фасаду придела 23 м;

точки 3-6 в северо-восточном направлении 20,5 м по верхней бровке насыпи;

точки 6-7 на север 26,5 м по верхней бровке насыпи параллельно восточному фасаду четверика ц. Воскресения;

точки 7-8 на запад 10 м до точки, расположенной в створе с восточной стеной четверика ц. Воскресения в 13 м от него;

точки 8-9 на запад 27 м параллельно северному фасаду галереи ц. Воскресения в 8 м от нее;

точки 9-10-1 на юго-запад 18 м до пересечения с линией, проведенной в 5,5 м параллельно западному фасаду трапезной ц. Воскресения и далее в южном направлении 19,5 м параллельно западному фасаду к точке 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в., расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 5

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1.	2259.82	347.91
2.	2256.40	354.28
3.	2258.94	377.43
4.	2264.36	385.27
5.	2270.34	389.65
6.	2273.65	390.79
7.	2300.01	388.12
8.	2300.07	378.29
9.	2297.10	351.33
10.	2279.40	346.23

Режим

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в., расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 5

На территории объекта культурного наследия «Церковь Воскресения», XVII в. разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;

- восстановление утраченных элементов: колокольни, ограды, северных и западных ворот;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды;

- проведение работ, направленных на восстановление условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией земель;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,4 м² на фасадах зданий в плоскости стен и на ограждении у входа на территорию. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» 07 2016

г. Иваново

№ 162-0

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.5)**

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д. 5) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.С. Рожкова



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения», XVII в.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.5)

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена центре города на главной площади), план (сложная ассиметричная в плане), композиция (двухсветный четверик завершен четырехскатной кровлей и пятью крупными главами на высоких световых барабанах, три полукруглые апсиды и боковые приделы, на боковом приделе небольшая главка).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (коробовые и лотковые своды в основном объеме, трапезная – сомкнутый свод, апсида – коробовый свод), кровля (четверик – четырехскатная, апсида – шатровая, полусферическая, главки – чешуйчатое железное покрытие); оконные и дверные проемы (форма, материал: композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: на углах основного объема пучки полуколонн, широкий карниз с рядами зубчиков, нишек и поребрика, вышше пояс ложных закомар; карниз северной галереи и апсиды украшен бегунцом, стены северной галереи – ширинками, южный предел венчает пояс ложных закомар и фриз из цветных изразцов, барабан главки предела оформлен изразцами; окна – фигурные наличники с наборными колонками и кокошниками различной формы; барабаны четверика декорированы карнизом с сухариками, вертикальные тяги с бусинами и кокошники.

Внутреннее декоративное убранство: живопись маслом на хорах, широкий карниз с сухариками между стенами и сводом, на колоннах.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«____» ____ 2016

г. Иваново

№ _____

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.1)**

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольней», XVII в. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д. 1) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.С. Рожкова

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Собор Троицы с колокольной», XVII в.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.1)

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена центре города в западной части главной площади), план (сложная в плане), композиция (трехсветный четверик, завершен четырехскатной кровлей и пятиглавием, с востока примыкает полукруглая апсида, с запада – ассиметричная одностолпная трапезная, с юга – придел-галерея, барабаны подняты на квадратный постамент с развитым антаблементом).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (четверик – сомкнутый свод, трапезная – коробовый свод, апсида – конха, придел – коробовый свод), кровля (четверик – четырехскатная, апсида – полуциркулярная, трапезная – трехскатная); оконные и дверные проемы (форма, материал; композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: четверик – пояс ложных закомар, карниз из консолек-городков, на углах огибающие лопатки, трапезная – карниз из пил, алтарная – в местах сопряжения трех дугообразных объемов трехчетвертные колонки, карниз из пил, окна – фигурные наличники с перехватами и ступенчатой перемычкой вверху, полуциркулярные кокошники с килевидным завершением, проемы в нишах.

Внутреннее декоративное убранство: фресковая живопись.

Колокольная:

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена центре города в западной части главной площади между церквями Успения и Троицы), план (восьмигранник), композиция (высокий восьмигранный столп на четверике, венчаемый арочным ярусом звона под восьмигранным шатром с небольшой главкой).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (первый ярус – коробовый свод, шатер); оконные и дверные проемы (форма, материал; композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: на ребрах восьмерика огибающие лопатки, карниз четверика состоит из поребрика, зубчиков и поясков, оконные проемы с лучковыми перемычками заглублены в ниши и обрамлены двойными ленточными наличниками, киот украшен треугольным кокошником, шатер прорезан тремя рядами слухов в наличниках с треугольными.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«____» ____ 2016

г. Иваново

№ _____

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Собор Успения», 1775 г.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.3)**

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы», 1775 г. (Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д. 1) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.С. Рожкова

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Собор Успения», 1775 г.
(Ивановская область, Лухский район, поселок Лух,
пл. Советская, д.3)

Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (расположена в центре города в западной части главной площади), план (прямоугольная), композиция (двухсветный двухъярусный четверик с восьмериком врезан в одноэтажный, вытянутый по оси восток-запад объем, восьмерик завершен восьмигранной кровлей со световым барабаном, барочным куполом и главкой, с севера притвор).

Конструктивные особенности: материал конструкций (кирпич, дерево, фундамент бутовый); перекрытия (четверик – восьмилотковый сомкнутый свод, трапезная – цилиндрический свод, апсида – конха, придел – половина крещатый свод), кровля (основной объем – восьмигранная пирамидальная, апсида – полуциркулярная трехчастная, трапезная – трехскатная); оконные и дверные проемы (форма, материал; композиция, количество, расстекловка, декор, решетки).

Внешнее декоративное убранство: на углах четверика и стен трапезной – пучки колонок с раскреповкой над ними, карниз первого яруса состоит из ряда поребриков и полочек, второго – поребрики, полочки и зубчики, цоколь выделен пояском из поребриков и полувазов, грани восьмерика фланкированы рустованными лопатками, карниз из ступенчатых консолек, над западным входом – закомара, обрамление окон – наборные колонки из одиночных и сдвоенных фигурных балясинок, поставленных на карнизники, завершения различны: четверик и восьмерик – двухлопастные с килем в центре, апсида – полуциркулярные, трапезная и нижний ярус четверика – корона с тремя зубцами; восьмигранный барабан украшен полуколонками на ребрах, ступенчатым карнизом и треугольными фронтонами; притвор – килевидные фронтоны, арочные окна в нишах, на углах пилястры с филенками, арочные профилированные ниши и филенки, в килевидной закомаре фигурные филенки, обрамленные пояском.

Внутреннее декоративное убранство: клеевая роспись.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

9 октября 2015 г.

Москва

№ 7389-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения», XVII в. (Ивановская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, площадь Советская, д. 5, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371410061230006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

06 апреля 2015г.

Москва

№ 583

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Соборы» (Ивановская область) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Соборы» (далее - ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371420066500006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

№ вх-1087-022/06-2-08
от 15.04.2015

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a series of loops and a long, sweeping upward stroke.

Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 1861-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Собор Успения», 1775 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, площадь Советская, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371410066500016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

13 ноября 2015 г.

Москва

№ 18146-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Собор Троицы с колокольной», XVII в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, пл. Советская, д. 1, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Соборы», в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371410066500026**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство Культуры РСФСР. Инспекция по охране памятников культуры.

(подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Северная сторона центральной площади

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		I.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

конец 19 в. до наст. времени

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Лух, центр.

(улица, район, площадь, дом, дача, лесопосадка)

(подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

культурно-просветительный	культурно-просветительный	туристско-экскурсионный	лечебно-оздоровительный	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+	музей		бассейн, спорт, яхта +	+	склад, торговля, промисл. склад ++	

Личности

ПРИЛОЖЕНИЯ.

Фотосъемка — 2
Фотосъемка — 4
Рисунки — 1
Описание —
Фотос —
Модель —
Схематическая план —
Схематическая план —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда произведены раскопки и раскопки, место хранения коллекций;
б) для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика события и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника;
в) для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания;

Центральная часть г. Луха построена по принципу старинных вечевых городов: от соборной площади отходят улицы «лучи» в 5 направлениях. Два из них — Октябрьская ул. и ул. Боброва, выходящие на северную сторону площади. На углу Октябрьской ул. и площади в доме Винокурова А.А. после революции размещался Революционный совет, а позже /до конца 50-х гг. / — Лухский исполком.

Улица Боброва названа в честь героя гражданской войны — жителя г. Луха — Боброва. В начале улицы, с левой ее стороны находится установлен памятник — бюст героя на высоком постаменте. К северной стороне площади относится и улица Октябрьская Советская, идущая сначала вдоль культового ансамбля к реке / с запада на восток /, а затем сворачивающая на север. Непрямолинейность улиц — характерна для г. Луха / аналогично размещена ул. Островского с противоположной стороны площади /.

Основные жилые здания рассматриваемой части города связаны с известными для Луха в прошлом купеческими семьями: Винокуровы, Дряззовы, Першовские. Здесь же размещается и ряд зданий церковного назначения: церковно-приходская школа и торговая палатка при Троицкой церкви.

б) реставрация и утрата, изменение первоначального облика, планировки;

Основные объемы, формирующие ансамбль, не перестраивались с момента создания. Общий облик ансамбля нарушен вкраплением современной застройки: киоски, новые жилые дома и т.п.

в) реставрационные работы (облик, материалы, стиль, эрза, эрза, место, время, документация)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников архитектуры	-- характер культурного слоя, выявленные находки.
	для памятников истории	-- характеристики памятника, название, текст и время уста и вклада мемориальной доске.
	для памятников архитектуры	-- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников из камня и металла	-- основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Общая планировка центральной площади г. Луки нашла свое отражение в решении отдельных объемов, формирующих застройку. Так, дом Винокурова А.А. / 1902г. / решен во взаимосвязи со стоящим рядом домом купцов Дрязговых, причем планировка ~~как~~ первого объекта, его фасадное решение сделаны с учетом пространственного восприятия всей площади в целом: дом как бы отгибает площадь, присоединяясь к рядом стоящему, такому же по высоте зданию. Соразмерность объемов, их пропорциональная гармония прослеживаются и в трактовке других объектов конца 19-нач. 20 вв. Так, здания, тяготеющие к центру - двухэтажные, отдаленные несколько от центра - одноэтажные. Интересен и характерен для архитектурно-пространственного решения города композиционный прием симметричной постановки зданий, обрамляющих улицу. В данной части города это - здание сберкассы / бывш. жилой дом / и сельскохозяйств. училища / бывш. церковно-приходская школа, наружные решения которых / этажность, габариты, архитектурные детали / идентичны.

Среди построек, расположенных в северной стороне центральной площади, интерес представляет также магазин "Продукты" - хозяйственная постройка нач. 20 века.

На основные объекты составлены паспорта / Дом Винокурова А.А., маг. "Продукты", здание сберкассы - жилой дом, церковно-приходская школа, торговая палатка, мужское земское училище /.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Рассматриваемый комплекс зданий представляет интерес как структурное планировочное ядро центральной части г. Луки, архитектурно-пространственное решение которого самобытно и вместе с тем достаточно типично для провинциальных русских купеческих городов 19в. В состав комплекса входят здания, представляющие интерес как памятники архитектуры 19 века.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

I. Паспорта на указанные основные объекты указаны в Акте приемки работ № 138 от 2 октября 1974г. и Актом № 164 от 16 апреля 1975г.

2. Пешин М. Наш город. Минск, 1945, стр. 138-136.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археол. культуры	архитектурного слода различных находки
для памятников архитектуры и истории	конструктив стен покрытия полков пота декора фасадов интерьеров
в интерьере	картин, и скульптуры примен. предметов
для памятников монументального искусства	основа постановки скульптуры группы каресного слоя

хорошее	среднее	плохое	убавилось
	В целом среднее состояние		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			☒

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не определены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование
в паспортах на отдельные объекты

Балансовая принадлежность указана

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

«23» июня 1966 г.

Составитель Ополовникова Е.А., архит.

(ф. должность или профессия)

(подпись)

(подпись)

для ответственной группы
обл. управления культуры

(подпись)

Ив. пер. 1.м. 1.м. 1.м. 1.м.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (исключая чл. 17)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Министерство Культуры РСФСР (инд. акт)
 Адрес Ивановская обл., г. Лух, центр.
 (АССР, уезд, обл., г., район, районный обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Северная сторона центральной площади
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

здания скульптуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ис
----------------------	---------------------	-------------------------	-----------------------------

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА конец 19 в - до наст. времени

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно- просвети- тельные	туристско- экскурсион- ные	лечебно- оздорови- тельные	зона защиты	хозяйст- венные	не исполь- зуются
+	+			+	+	

примеч. по чл. 17 оставить без изменения

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		*

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

общая	республ.	местная	не охраня-
			+

наличие охранной оградной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	описи	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документа

Дат. составления документа 27. 01. 1976.
 М. П.

органы охраны		реставрационные мастерские		музей, архив, и др.
союзный	республикан.	местный	республикан.	

Составитель Ополовникова Е.А., архит.

(Ф. И. О. должност. лица, подписавшего)

Инспектор по охране памятников

(Ф. И. О. подписавшего)

Ополовникова

УЧЕТНАЯ КАРТОНКА (оборотная сторона)

Фото для схематического плана



Красное здание:

Ансамбль занимает северную часть центральной площади /ул. Советская, начало улиц Октябрьской и Боброва/.

Общая трактовка застройки характерна для архитектурно-пространственного решения центра города, сформированного, в основном, /гражданские здания/ в конце 19 в. Наибольший интерес представляет обращение улиц, выходящих на центр. площадь /Советской в Октябрьской/. Планировка зданий и их фасадное решение полностью подчинены планировочной структуре города.

Имеются паспорта на отдельные объекты.

Изд. 1944 г. № 333, 113

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИИ. Инспекция по охране памятников культуры

(Формы для учета недвижимых памятников истории и культуры)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Южная сторона центральной площади /ул. Горького и ул. Островского/

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументальной скульптуры
		1	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

конец 19 в. — начало 20 в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл., г. Лух, центр.

(СССР, край, область, район, автономная обл.)

Содержательная часть паспорта должна быть подписана

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по современному состоянию	культурная ценность	историко-экскурсионная	лечебно-санитарно-рекреативная	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+	исторический памятник		санитарно-рекреативная	+	учреждение, торговля, промышленность, склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида —
Фото фрагментов —
Генплан —
Обмеры, план —
фасад —
разрез —
Схематический план —
Схематический разрез —

1

а)	для памятников археологии	— история застройки, кем и когда производился раскопки и т.п., место хранения находок.
	для памятников истории	— история возникновения: кратко характеризует событие и лиц, в связи с которым объект приобретает значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

В старину, г. Лух был одним из крупнейших центров южного края, в который входили — Вичуга, Кинешма, Вязьма, Лух, Параньга, Лангед, Пестяки. В Лухе находились управление епархии, курса с 800 учениками. После установления Костромского наместничества, а потом и губернии все органы гражданской и церковной власти были переведены в Кострому.

Центральная часть Луха построена по традиционной схеме вечевых городов: от центральной площади с соборами радиально отходят улицы с ^{традиционным} тройлучием / ул. Горького, ул. Вержбицкая, ул. Октябрьская/. Наиболее сохранившейся до настоящего времени с большим количеством памятников архитектуры является южная часть центра / ул. Горького, ул. Островского/, которая формировалась в конце 19 — начале 20 веков. Дома, стоящие здесь, связаны с историей развития города /городской банк, ратуша/, а также с именами известных для города людей: Чертовенкова /династия купцов, дома которой разоросаны по всему городу/, Винокуровы /купеческий род, один из представителей которого являлся секретарем В. И. Ленина/, Крыловы, Начинкины и т.д.

К настоящему времени почти все постройки южной части центра по своему первоначальному назначению не используются за исключением 2 жилых домов: углового дома Чертовенкова /проживают его внуки — врач и учительница/ и дома Крылова, разделенного на несколько коммунальных квартир.

В период с 1917 по 1920 гг. в Лухе проводились работы по изучению истории города.

С градостроительной точки зрения ансамбль южной части центра с момента создания не претерпевал. Несколько искажая его первоначальную пространственную ^{структуру} элементы новой застройки: автобусная станция, поставленная в середине площади кафе, пристройки к д. Винокурова и т.п.

В 1920-е гг. в Лухе проводились работы по изучению истории города.

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) для памятников архитектуры	для памятников архитектуры	— характер культурного слоя, геологические напласты
	для памятников истории	— характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировки, композиционно-пространственной структуры и конструкции, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, страноведческих материалов, основные габариты.
	для памятных монументов	— основные особенности композиции и колористического решения, текст, материал, техника, размер.

Рассматриваемый градостроительный ансамбль расположен в центре города Луха. Входящие в его состав здания почти все являются памятниками архитектуры, на которые представлены отдельные паспорта: жилой дом Винокурова, Крылова, Черственкова, здание городского банка, здание ратуши.

Характерно, что угловые здания /дом Винокурова - 1902г. и дом Черственкова - 1880-е гг./ решены с учетом архитектурно-пространственной композиции всей центральной части города, сама планировка их несколько усложнена /особенно дом Винокурова/ с тем, чтобы подчеркнуть направление улиц, планировочную структуру города. Рядом стоящие дома /зд. городского банка/ с фасадом решены имеют элементы декора, характерные и для дома Черственкова. Тем самым создается стилевое единство построек.

По-разному, решены здание ~~милиции~~ /ратуши/ и жилой дом. В трактовке фасада зд. милиции преобладают строгие лаконичные формы, подчеркивающие административное назначение сооружения. И, наоборот, дом Крылова производит впечатление именно жилого дома - характерного для г. Луха: нижний этаж каменный, верхний /малой/ - деревянный. Аналогично решен и дом Винокурова. Кстати, все купеческие дома г. Луха решены подобным образом: нижняя часть /торговая/ выполнена из кирпича, а верхняя /жилая/ - из дерева.

Особенностью пространственной композиции южной части центра города является ее взаимосвязка с доминирующими объемами площади: ансамблем церкви, из которых преобладает массивный Воскресенский собор. Здания как бы обрамляют центр, подчеркивая его монументальность и величие.

б) общая оценка общегородского градостроительного ансамбля, особенностей памятника

Ансамбль представляет интерес как неотъемлемая часть ансамбля центральной части старинного г. Луха. Кроме того, со зданиями, входящими в ансамбль, связана история самого города.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Шохин И. По родной области. Иваново, 1947г., стр. 145.
2. Костромская старина. Со. издаваемых Костр. уч. арх. комиссией. Вып. I, Кострома, 1890г., стр. 8-11.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния

для памятников археологии

культурного слоя
взвешивал находки

для памятников архитектуры и истории

пол. грунтовой
стен
Гекретий
скульптура
пол
декора фасадов
интерьеров

в интерьере.

эволюция
скульптуры
прим. искаж.

для памятников монументального искусства

царства
постамента
скульптуры
грунта
взвешивал слои

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
	+		
	+		
	+		
Отсутствуют			

X СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республи.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранный зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Конкретное использование и балансовая принадлежность указаны в Паспортах на отдельные объекты

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель Ополонников Е.А. архит.

13 мая 1976г.

(ф. и. о., должность или профессия)

(подпись)



За ответственной группой
обл. управления культуры

(подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

РФ

Центральный архив культуры СССР

(Инд.карт.)

Адрес

Ивановская обл., Г. Луз., Центр.

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; исключительный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Жилая часть Центральной площади / ул. Горького и Островского

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии

памятник истории

памятник архитектуры

памятник монумент. ис-куств

1.

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

середина 19-нач. 20 вв.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению

культурно-просветительное

туристско-экскурсионное

лечебно-оздоровительная

жилищные помещения

хозяйственное

не используется

предлож. по использ.

Оставить без изменений

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее

среднее

плохое

запущено

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

федеральная

республиканская

местная

не существует

Классификация утвержденных охраняемых зон

да

нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт

фотографии

чертежи

реконструктивные материалы

место хранения документов

органы охраны

реставрационные мастерские

музеи, архив, НИИ

Дата составления карточки
13 мая 1976 г.
М. П.

союзная

республиканская

местная

республиканская

местные

Составитель

Сядовникова Е.А., архит.

Инспектор по охране памятников

(Ф. И. О., должность или профессия, подпись)

(Ф. И. О., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Рассматриваемый ансамбль расположен в центре г. Луха - окаймляет южную сторону центральной площади. В него входит начало ул. Горького и ул. Островского. Основные постройки ансамбля: дом Винокурова Н., дом Черственкова, дом Крылова, здание городского банка и милиция / бывш. ратуша/.

Все постройки двухэтажные. Многоэтажные дома /Крылова и Винокурова/ - смешанные: нижний этаж каменный, а верхний - деревянный.

Здание городского банка и дом Черственкова решены с применением аналогичных фасадных деталей. Вся застройка рассматриваемой части города гармонично сочетается с Воскресенским, Успенским и Троицким соборами, подчеркивая их доминирующее значение в пространстве, а также с другими объектами застройки центра Луха.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«04» 10 2016

г. Иваново

№ 89.0

**О включении выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на ул. Советской, п. Лух, Лухского
муниципального района Ивановской области в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Верхняя
Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл.,
Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Церковноприходская школа» (Ивановская обл., п. Лух, Советская ул., 1), «Жилой дом (Сберкасса)» (Ивановская обл., п. Лух, Советская ул., 6), «Мужское земское училище» (Ивановская обл., п. Лух, Советская ул., 10), «Дом боярина Матвеева» (Ивановская обл., п. Лух, Советская ул., 10Б), «Здание городской управы» (Ивановская обл., п. Лух, Советская ул., 14) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14) (вид – достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации объектов «Хозяйственная постройка (лабаз)» (Ивановская обл., п. Лух, Советская ул., 10Б), «Ворота» (Ивановская обл., п. Лух, Советская ул., 14).

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

Председатель комитета

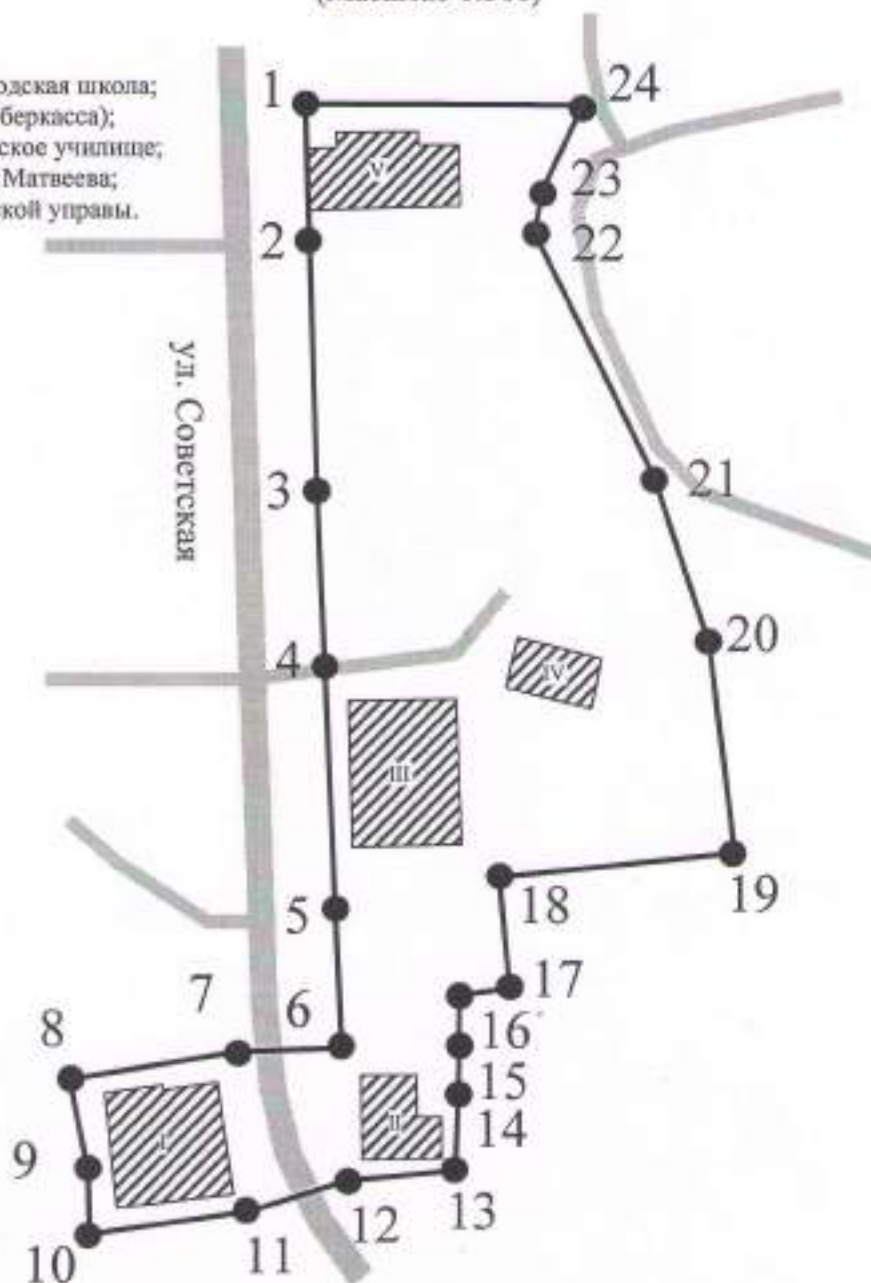


А.С. Рожкова

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл.,
Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)
(Масштаб 1:500)

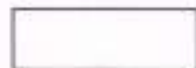
- I – Церковноприходская школа;
II – Жилой дом (Сберкасса);
III – Мужское земское училище;
IV – Дом боярина Матвеева;
V – Здание городской управы.



Условные обозначения:



- объекты, входящие в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения;



- территория объекта культурного наследия.

Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия, расположенного на красной линии улицы Советской к северу от северо-западного угла Здания городской управы, на юг 21,44 метра до точки 2, лежащей на красной линии улицы Советской к югу от юго-западного угла Здания городской управы;

Точки 2-3 от точки 2, лежащей на красной линии улицы Советской к югу от юго-западного угла Здания городской управы, на юг вдоль красной линии улицы Советской до точки 3, лежащей к северу от северо-западного угла здания по адресу улица Советская, 12;

Точки 3-4 от точки 3, лежащей к северу от северо-западного угла здания по адресу улица Советская, 12, на юг 27,74 метра вдоль красной линии улицы Советской до точки 4, лежащей к югу от юго-западного угла здания по адресу улица Советская, 12;

Точки 4-5 от точки 4, лежащей к югу от юго-западного угла здания по адресу улица Советская, 12, на юг вдоль красной линии улицы Советской до точки 5, лежащей к югу от юго-западного угла Мужского земского училища;

Точки 5-6 от точки 5, лежащей к югу от юго-западного угла Мужского земского училища, на юг 23,44 метра вдоль красной линии улицы Советской до точки 6, лежащей к северу от северо-западного угла Жилого дома (Сберкасы);

Точки 6-7 от точки 6, лежащей к северу от северо-западного угла Жилого дома (Сберкасы), на запад перпендикулярно улице Советской до точки 7, лежащей к северо-востоку от северо-восточного угла Церковноприходской школы;

Точки 7-8 от точки 7, лежащей к северо-востоку от северо-восточного угла Церковноприходской школы, на запад 27,93 метра до точки 8, лежащей к северо-западу от северо-западного угла Церковноприходской школы;

Точки 8-9 от точки 8, лежащей к северо-западу от северо-западного угла Церковноприходской школы, на юго-восток 15,29 метра до точки 9;

Точки 9-10 от точки 9 на юг 10,93 метра до юго-западного угла территории объекта культурного наследия, расположенного к юго-востоку от юго-восточного угла Церковноприходской школы;

Точки 10-11 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия, расположенного к юго-востоку от юго-восточного угла Церковноприходской школы, на северо-восток 25,79 метра до точки 11, лежащей к юго-востоку от юго-восточного угла Церковноприходской школы;

Точки 11-12 от точки 11, лежащей к юго-востоку от юго-восточного угла Церковноприходской школы на северо-восток перпендикулярно улице Советской до точки 12, лежащей к юго-западу от юго-западного угла Жилого дома (Сберкасы);

Точки 12-13 от точки 12, лежащей к юго-западу от юго-западного угла

Жилого дома (Сберкасы), на восток 18,4 метра до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия, расположенного к юго-востоку от юго-восточного угла Жилого дома (Сберкасы);

Точки 13-14 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия, расположенного к юго-востоку от юго-восточного угла Жилого дома (Сберкасы), на север 12,81 метра до точки 14, лежащей к юго-востоку от северо-восточного угла Жилого дома (Сберкасы);

Точки 14-15 от точки 14, лежащей к юго-востоку от северо-восточного угла Жилого дома (Сберкасы), на север 7,65 метра до точки 15, лежащей к северо-востоку от северо-восточного угла Жилого дома (Сберкасы);

Точки 15-16 от точки 15, лежащей к северо-востоку от северо-восточного угла Жилого дома (Сберкасы), на север 7,49 метра до точки 16;

Точки 16-17 от точки 16 на восток 9,03 метра до точки 17;

Точки 17-18 от точки 17 на север 18,91 метр до точки 18, лежащей к юго-востоку от юго-восточного угла Мужского земского училища;

Точки 18-19 от точки 18, лежащей к юго-востоку от юго-восточного угла Мужского земского училища, на восток до точки 19, лежащей к юго-востоку от юго-восточного угла здания больницы по адресу улица Советская 10;

Точки 19-20 от точки 19, лежащей к юго-востоку от юго-восточного угла здания больницы по адресу улица Советская 10, на север до точки 20, лежащей к северо-востоку от северо-восточного угла Дома боярина Матвеева;

Точки 20-21 от точки 20, лежащей к северо-востоку от северо-восточного угла Дома боярина Матвеева, на северо-запад до точки 21;

Точки 21-22 от точки 21 на северо-запад до точки 22, лежащей к юго-востоку от юго-восточного угла Здания городской управы;

Точки 22-23 от точки 22, лежащей к юго-востоку от юго-восточного угла Здания городской управы, на север 5,18 метра до точки 23;

Точки 23-24 от точки 23 на северо-восток 18,7 метра до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия, расположенного к северо-востоку от северо-восточного угла Здания городской управы;

Точки 24-1 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия, расположенного к северо-востоку от северо-восточного угла Здания городской управы, на запад 45,11 метра до северо-западного угла территории объекта культурного наследия, расположенного на красной линии улицы Советской к северу от северо-западного угла Здания городской управы.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район,
п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)

Система координат местная п. Лух

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2594.98	232.69
2	2574.03	237.24
3	2532.60	246.01
4	2505.53	252.06
5	2467.61	260.39
6	2444.64	265.08
7	2441.02	249.20
8	2433.06	222.43
9	2418.66	227.58
10	2408.06	230.24
11	2415.88	254.82
12	2423.88	269.82
13	2428.42	287.65
14	2441.04	285.48
15	2448.65	284.68
16	2455.81	282.48
17	2459.15	290.87
18	2477.41	285.97
19	2488.14	323.04
20	2520.72	313.63
21	2544.99	299.38
22	2580.47	273.21
23	2585.65	273.21
24	2603.31	277.02

Т р е б о в а н и я

к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)

1. Требования к осуществлению деятельности:

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;
- сохранение общего характера рельефа и ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов;
- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;
- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объекта культурного наследия;

- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности; опасных в пожарном отношении;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

- проектирование без задания, согласованного с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Требования к градостроительному регламенту:

Допускается:

- Строительство объектов капитального строительства, функционально связанных с сохранением объектов культурного наследия и их использованием, сохранением:

- объемно-композиционной структуры зданий: близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов, с двускатной или вальмовой крышей;

- конструкций и материалов отделки зданий: оштукатуренная поверхность, обмазка с побелкой, лицевая кладка из кирпича с побелкой; не блестящие поверхности кровли, деревянная поверхность дверей;

- архитектурной композиции фасадов: характерная для стилей классицистической группы: поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.; примерно равное соотношение ширины окна и простенка, вертикальность окон; традиционные формы кровель (вальмовые, четырех и двухскатные), уклон крыши не более 45°;

- элементов декоративного убранства фасадов: архитектурная композиция, фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классической группы.

- Замена с иным архитектурным решением, осуществление пристроек, надстроек зданий, расположенных на территории достопримечательного места, кроме зданий, расположенных по адресу: п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14.

- Установка рекламных элементов и вывесок (с их обязательным расположением друг от друга не ближе 50 м.) – площадью не более 1,5 кв.м., площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) – не более 0,2 кв.м.;

- Отсутствие объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов)

- Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах.

Не допускается:

Замена зданиями с иным архитектурным решением зданий, расположенных по адресу: п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14.

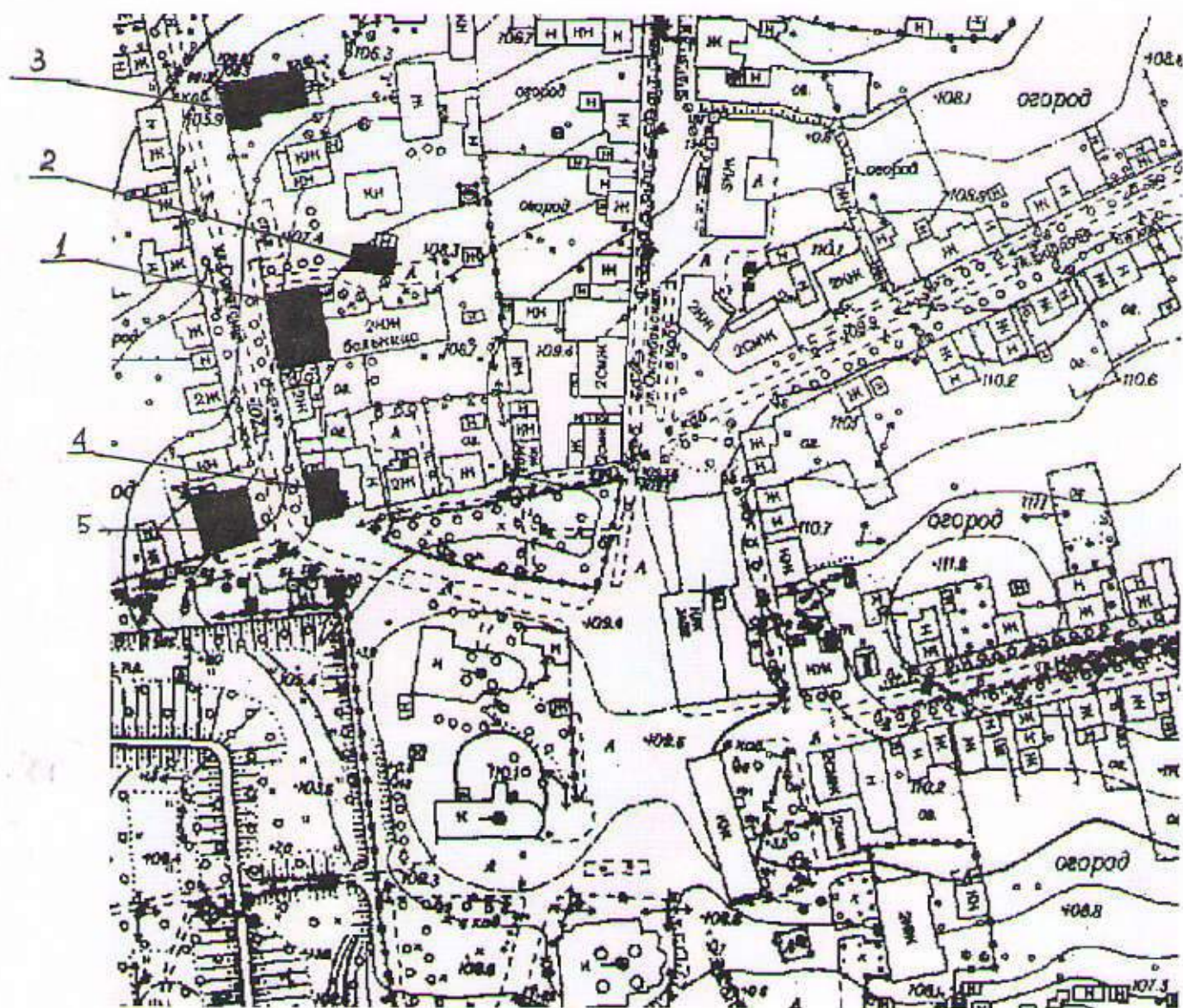
Изменение первоначально запроектированного внешнего облика двух фасадов (главного фасада и примыкающих к главному фасаду частей боковых фасадов) зданий по адресу: п. Лух, ул. Советская, 1, 6.

Сооружение пристроек к зданиям, расположенным по адресу: п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14 (кроме заднего фасада здания, расположенного по адресу: п. Лух, ул. Советская, 10).

Реконструкция здания, расположенного по адресу: п. Лух, ул. Советская, 10Б.

Выкопировка из ген.плана п.Лух

Масштаб: 1:2000



1. «Мухское земское училище» -- Ивановская область, п.Лух ул.Советская д.10.
2. «Дом боярина Матвеева» --- Ивановская область, п.Лух ул.Советская д. 10 «б».
3. «Здание городской управы»- Ивановская обл. п.Лух ул.Советская д. 14.

Архитектор Лухского муниципального района

Макарычева М.С.



4. «Жилой дом» - Ивановская область, п. Лух, ул. Советская, д. 6
5. «Церковноприходская школа» - Ивановская область, п. Лух, ул. Советская, д. 1



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» 05 2017

г. Иваново

№ 54-о

О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.10.2016 № 89-о «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. Советской, п. Лух, Лухского муниципального района Ивановской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством приказа комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.10.2016 № 89-о «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. Советской, п. Лух, Лухского муниципального района Ивановской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)» приказываю:

1. Раздел приказа «Требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)» исключить.

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

**Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия**



А.С. Рожкова



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 08 » 12. 2020

г. Иваново

№ 52-0

О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.10.2016 № 89-о «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. Советской, п. Лух, Лухского муниципального района Ивановской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях устранения технических ошибок в приказе комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.10.2016 № 89-о «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на ул. Советской, п. Лух, Лухского муниципального района Ивановской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)» **приказываю:**

1. Разделы приказа «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)», «Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Раздел приказа «Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица.

Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)» исключить.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости;

- уведомить заинтересованных лиц о принятом решении.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

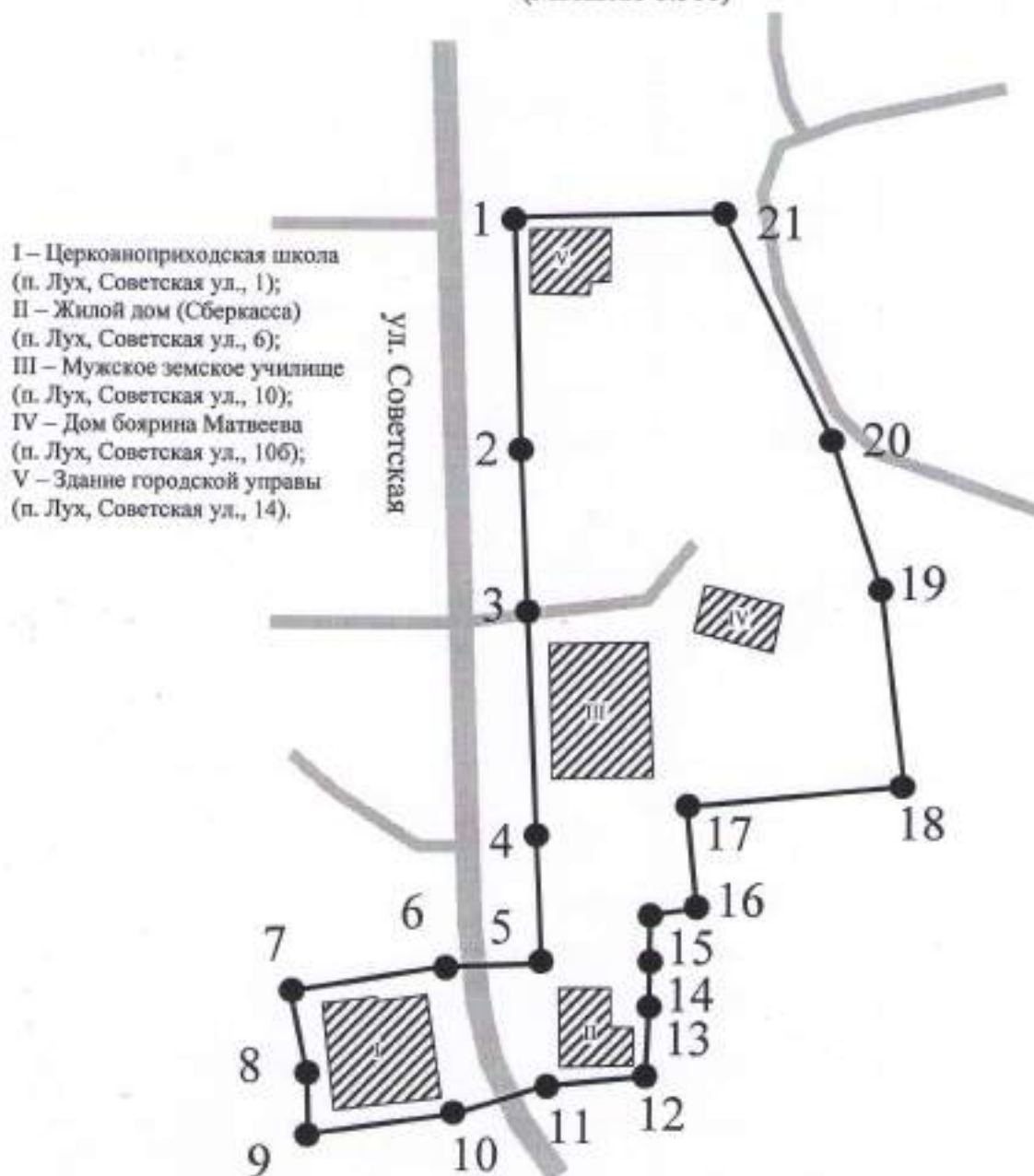
**Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия**



А.С. Рожкова

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл.,
Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)
(Масштаб 1:500)



Условные обозначения:



- объекты, входящие в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения;



- территория объекта культурного наследия.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская обл., Лухский район, п. Лух, ул. Советская, 1, 6, 10, 10Б, 14)

Система координат местная п. Лух

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2574.03	237.24
2	2532.60	246.01
3	2505.53	252.06
4	2467.61	260.39
5	2444.64	265.08
6	2441.02	249.20
7	2433.06	222.43
8	2418.66	227.58
9	2408.06	230.24
10	2415.88	254.82
11	2423.88	269.82
12	2428.42	287.65
13	2441.04	285.48
14	2448.65	284.68
15	2455.81	282.48
16	2459.15	290.87
17	2477.41	285.97
18	2488.14	323.04
19	2520.72	313.63
20	2544.99	299.38
21	2580.47	273.21
1	2574.03	237.24



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» 05 2021

г. Иваново

№ 29-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», конец XVII в., вторая половина XIX в. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская ул., 1, 6, 10, 10Б, 14)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», конец XVII в., вторая половина XIX в. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская ул., 1, 6, 10, 10Б, 14) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», конец XVII в., вторая
половина XIX в. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская
ул., 1, 6, 10, 10Б, 14)**

1. Местоположение и пропорции уличного пространства: все объекты расположены в следующих границах поселка: северная граница – участок, где расположено здание городской управы (ул. Советская, 14), южная граница достопримечательного места «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» соответствует северной границе Советской (Соборной) площади. Сохраняется существующая ширина улицы. Въезд на улицу с площади оформляют два одноэтажных здания – ул. Советская, 1 и 6.

2. Объемно-пространственная композиция: застройка включает пять объектов. Максимальная протяженность главного фасада здания – восемь обычных осей, максимальная высота – два этажа.

3. Конструкции и материалы: стены из кирпича на известковом растворе; металлическое покрытие кровель стропильной конструкции – вальмовые, двухскатные, четырехскатные.

4. Элементы фасадной композиции: объектом охраны является архитектурное решение главных фасадов всех объектов, а также части боковых фасадов, примыкающие к главному. Для зданий (№1 и 6), расположенных на углу улицы и площади, предметом охраны являются два фасада, выходящие на улицы. Структура главного фасада при новом строительстве объектов разрешается в формах позднего классицизма или эклектики. Соблюдается поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров, примерно равное соотношение ширины окон и простенков, вертикальность окон, традиционные формы кровель (вальмовые, четырех и двухскатные).

5. Элементы оформления фасадов: в оформлении фасадов использованы разные виды отделки: штукатурка, обмазка с побелкой и лицевая кладка из кирпича с побелкой. Все виды отделки выполнены материалами, применявшимися в середине 19 – начале 20 вв. При новом строительстве и реконструкции исторических зданий допустимо применение тех же материалов.

Сохранение существующих архитектурных решений зданий

Объект: улица № дома	Допустимость замены зданием с другим архитектурным решением с соблюдением предмета охраны объектов культурного наследия	Допустимость реконструкции с сохранением главного фасада и примыкающих к главному частей боковых фасадов с соблюдением предмета охраны объекта культурного наследия	Сохранение и реставрация объекта культурного наследия
Советская, 1	нет	Сохранение двух фасадов	да
Советская, 6	нет	Сохранение двух фасадов	да
Советская, 10	нет	Возможна пристройка только к заднему фасаду	да
Советская, 10Б	нет	нет	да
Советская, 14	нет	да	да



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«20» 05 2021

г. Иваново

№ 18-0

Об уточнении сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская ул., 1, 6, 10, 10Б, 14)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская ул., 1, 6, 10, 10Б, 14) (вид – достопримечательное место), изменив его дату создания, даты основных изменений (перестроек) на «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», конец XVII в., вторая половина XIX в. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская ул., 1, 6, 10, 10Б, 14).

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа.

**Заместитель
председателя комитета**



А.А. Макаров



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 16 » 03 2018

г. Иваново

№ 30-0

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Торговые ряды (магазины)» (Ивановская область,
Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1) в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Северный корпус торговых
рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский
район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды (магазины)» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного

наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении.

5. Признать утратившим силу приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.03.2018 № 19-о «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (магазины)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 1».

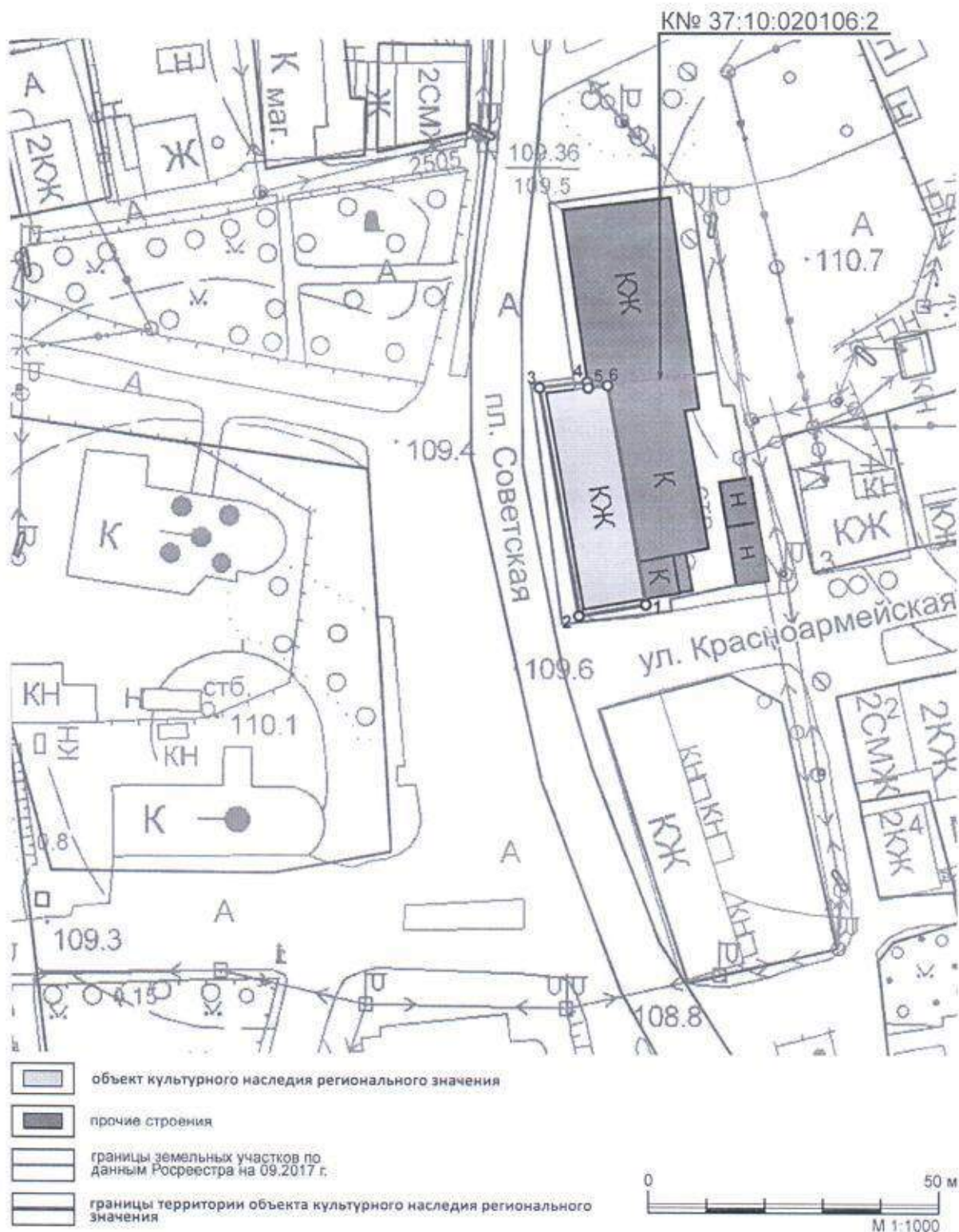
**Председатель комитета Ивановской
области по государственной охране
объектов культурного наследия**



А.С. Рожкова

**Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Северный корпус торговых рядов,
1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район,
пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б)**

Масштаб: 1:500



Описание

границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Северный корпус торговых рядов,
1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район,
пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-4 от точки, расположенной на расстоянии 1 м южнее юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения на расстоянии 1 м от южного, западного и северного фасадов;

точки 4-6, 1 в южном направлении 1 м к стене северного фасада объекта культурного наследия регионального значения, далее в восточном и южном направлении вдоль северного и восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения к точке 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта
культурного наследия регионального значения «Северный корпус
торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский
район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б)

Система координат местная

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	2362.46	402.55
2	2360.50	391.07
3	2399.98	384.33
4	2400.95	392.60
5	2399.96	392.74
6	2400.37	396.08

Режим

использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.»
(Ивановская область, Лухский район, пос. Лух,
ул. Красноармейская, 1, литер Б)

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории объекта культурного наследия «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных исторических элементов здания;
- благоустройство территории;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,3 м² на фасадах зданий в плоскости стен. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» 03 2018

г. Иваново

№ 19-0

**Об утверждении «Предмета охраны» объекта
культурного наследия регионального значения
«Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.»
(Ивановская область, Лухский район, пос. Лух,
ул. Красноармейская, 1, литер Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п «Об утверждении Положения о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (магазины)» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1) от 15.01.2018 (эксперт А.М. Тихомиров):

1. Утвердить «Предмет охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б) согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 16.03.18 № 19-0

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

«Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.»
(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух,
ул. Красноармейская, 1, литер Б
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Региональная. Приказ комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от 16.03.18 № 30-0
(категория историко-культурного значения (федеральная, региональная,
муниципальная), выявленный о.к.н.,
основание (постановление, решение органа государственной власти))

- **Градостроительное местоположение:** расположение на восточной стороне Советской площади.
- **Объемно-пространственная композиция:** одноэтажное сильно вытянутое по линии север-юг здание под вальмовой кровлей.
- **Конструкции и материалы:** стены из красного кирпича, фасады решены в технике лицевой кладки с побелкой по кирпичу, без штукатурки. Кровля металлическая.
- **Элементы фасадной композиции:** симметрия главного фасада. Двухъярусный прямоугольный аттик в центре главного фасада с полукруглым подвышением с круглой филенкой. Расположение крупных дверных и оконных проёмов с лучковыми перемычками на главном и торцовых фасадах. Рустованные лопатки на углах здания, а также на главном и южном фасадах. Широкий фриз, раскрепованный на лопатках, и ступенчатый карниз, которые завершают плоскости фасадов.
- **Элементы оформления фасадов:** веерная кладка, подчеркивающая лучковые перемычки дверных и оконных проёмов, оформленная узким архивольтом с замковым камнем. Крупные прямоугольные филенки на главном фасаде. Узкие, вертикально расположенные ниши с уступчатым обрамлением и круглыми филенками между ними, фланкирующие дверные и оконные проёмы. Оформление фриза (пояс из квадратных филенок, расположенный между двумя полочками, ряд кронштейнов), и венчающий ступенчатый карниз. Филенки на флангах аттика, аркатура на нижнем ярусе аттика.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 декабря 2018 г.

Москва

№ 140513-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Северный корпус торговых рядов, 1890–е гг.», 1890–е гг. (Ивановская
область) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890–е гг.», 1890–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, Лухский район, поселок Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371811316940005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 25 08. 2021 » 2021

г. Иваново

№ 34-0

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного банка» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 38) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание общественного банка» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 38) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2)

3. Признать приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.03.2018 № 24-о «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного банка», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 38» утратившим силу.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

- 4.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
- 4.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в настоящем приказе.

**Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия**



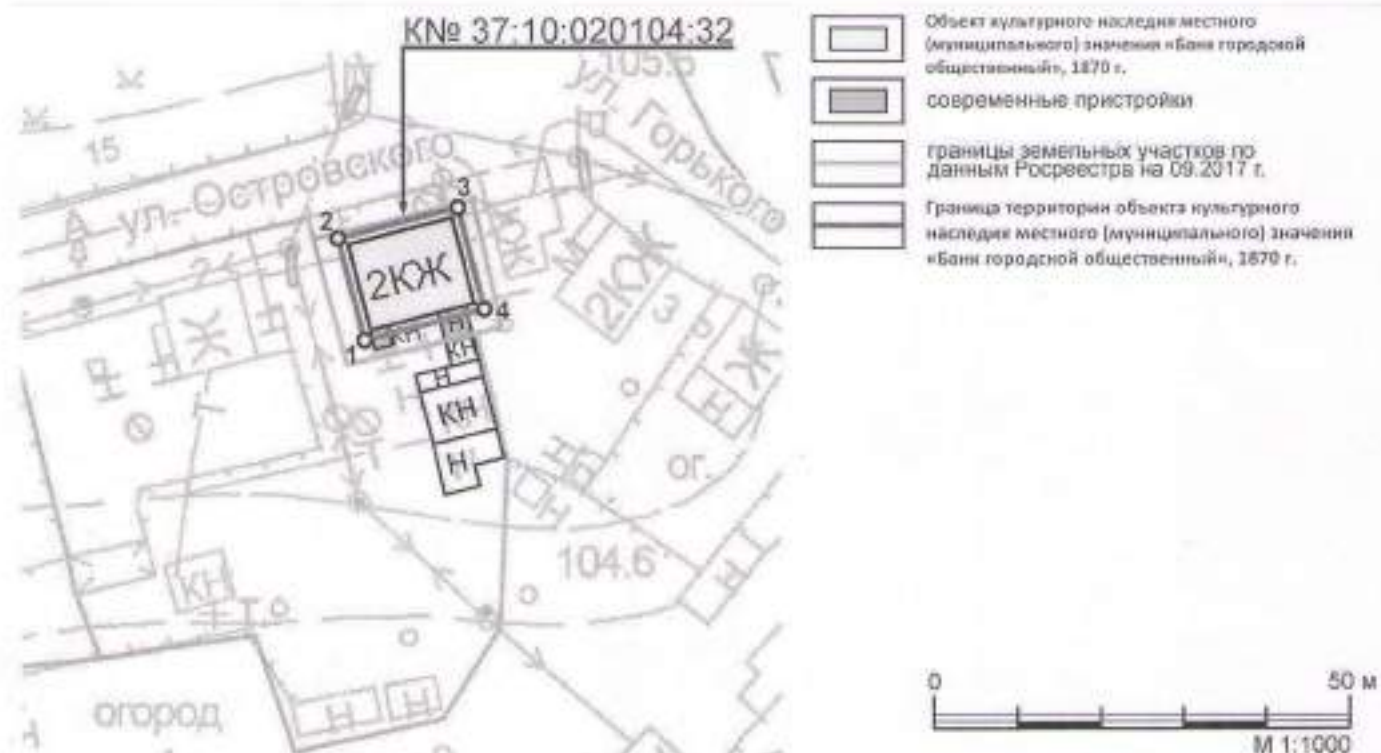
А.С. Рожкова

Приложение
к приказу комитета Ивановской
области по государственной охране
объектов культурного наследия
от « 25.08.2021 » 2021 № 34-0

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Банк городской общественный, 1870 г., (Ивановская область,
Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2)

(Масштаб 1:1000)



Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2)

Система координат местная

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2202.15	393.17
2	2214.31	389.99
3	2218.04	404.31
4	2205.88	407.49
1	2202.15	393.17

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2)

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных исторических элементов здания;
- благоустройство территории;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до $0,3 \text{ м}^2$ на фасадах здания в плоскости стен. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 08.09.2021 » 2021

г. Иваново

№ 103-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 08.09.2021 № 103-0

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк
городской общественный», 1870 г., (Ивановская область, Лухский район,
п. Лух, Горького ул., 2)

Градостроительное положение: расположение на южной стороне
Советской площади.

Объемно-пространственная структура: прямоугольное в плане
двухэтажное здание под пологой четырехскатной кровлей.

Конструкции и материалы: здание кирпичное, побелено по кирпичу без
штукатурки. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции: симметрия главного фасада.
Рустованные лопатки, расчленяющие фасад на три прясла – центральное в три
оси и боковые – каждое в одну ось. Узкий междуэтажный карниз. Венчающий
многообломный карниз на ступенчатых консолях. Три трехлопастных аттика
над карнизом, их расположение над средней и боковыми оконными осями. Три
арочные ниши на лицевой стороне центрального аттика, оформленные
профилированными архивольтами. Завершение каждого из боковых аттиков
тремя кокошниками. Прямоугольная форма окон.

Элементы оформления фасадов: рекомендуется восстановление
первоначальной расстекловки окон, используя аналоги.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯ

Мин. культуры СССР. Институты и организации по охране памятников культуры

Генеральное республиканское управление охраны памятников

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом Д.М. Якова ВинокуроваII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник этнографии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусств
		2.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или: дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1902г./по данным местных жителей/

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл., г. Лух, ул. Горького, 1(Республика Коми, область, район, сельсовет, общ.)Проезд от железнодорожной станции на ст. Иваница(населенный пункт, населенный пункт, улица, площадь)V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилищно- подсобное	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библиот. клуб		бассейн душе- вые ванн	+	учреждение торгов. промышлен. офиса	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 2
 Фото фрагментов — 4
 Чертежи — 1
 Чертежи: план — 1
 фасад — 1
 разрез — 1
 Исторический план —
 Очерки —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— факторы возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, места хранения находок.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, стиль, стиль, замысел, история создания.

По сведениям истинной устной дом Николая Ивановича достроен в 1902 г. истинным истинным.

Первый этаж дома служил у нас как хозяйственная часть /на-
таль и комбачи/, второй этаж — использовался, как и
в настоящее время, для детей.

В начале 20-х гг. дом был экспроприрован у купца Н. Ивановича.
Нижняя часть его долгое время использовалась как склад,
в середине 20-х гг. была оборудована под торговую лавку, для
которой была установлена печь и т.д. и т.д. и т.д. и т.д. и т.д. и т.д.
здесь проживал 3 семьи.

В середине 20-х гг. Н. Ивановича вместе со своей семьей и
братьями переехал в т.д.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

В целом дом сохранился без существенных изменений /нагрузки обилия/.
С юго-восточного угла к нему пристроено небольшое здание в пристройке и
несколько кирпичных пристроек. Здание пристройки полностью.

в) реставрационные работы (объект, характеристика, форма, автор, место
хранения документации)

не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников архитектуры	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристики памятника, наличие, текст и время установления мемориальных досок.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, переносимые табариты.
	для памятников монумент. иск-ва.	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Смешанный двухэтажный дом: первый этаж выполнен из кирпича разм. 24 x 13 x 8, второй — из дерева /средняя толщ. бревна — 25-28 см/.

Здание расположено в центре г. Луки, на углу ул. Горького и ул. Первомайской. Здание расположено ориентировочно на северо-запад /главный фасад/, юго-запад — северо-восток. Угловое расположение здания подчеркивает основу плана — ступенчатую структуру г. Луки — центральная площадь и скверы, которые расходятся в виде «лучей» по сторонам.

Дом представляет собой в плане негусто застроенный дворовый сквер, в котором однако четко прослеживается аналогия с основным ядром здания — жилища в г. Горьком /полюска/, размеры разм. — 11,7 x 11,4 м. Многоугольная форма обусловлена восточной деревянной лестницей, ведущей на второй этаж, и расположенной ее с северным углом сквера — скверная лестница, идущая под углом угла по отношению к северо-западному углу. Крыша здания четырехскатная, разновосходящая, из бревенчатых; скаты на северо-западной крыше, юго-восточный угол пойма ступеней.

Первый этаж здания выполнен по углам и в центре руостованными дощатками, вверху опоясан карнизом с рядом сухариков из кирпича. Сидя обрешетки прямоугольными вагончиками, вверху — волнообразной полочкой, повторяющей **ЛУЧЕВЫЕ ОЧЕРТАНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ**. Огни сев.-зап. фасада передельны. Огни второго этажа угловые, бревенчатые, с деревянными вагончиками. Сооружение не имеет никаких дополнительных элементов с резным завершением.

Интерьер здания полностью перестроен. Полы первого этажа — дощатые, крашенные; на втором этаже — старинный паркет /но в очень плохом состоянии/. Печи перестроены. На одной сохранилась печь — печь — печь. Стены первого этажа обшиты досками, второго — вагончиками.

б) фотография общественной научно-исторической и музеевской экспозиции памятника.

Здание представляет собой жилище в г. Луки с тем же самым, что и в г. Горьком, жилищем — жилищем в г. Луки. Жилище в г. Луки, также в градостроительное размещение объекта, общий облик которого подчеркивает планировочную структуру центральной площади г. Луки.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Н. С. Луки.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников архитектуры

художественное состояние памятников

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
внутренних
пол
декора фасадов
интерьеров

+

+

+

+

+

в интерьере:

инвентаря
музыкальных
принадлежностей

+

+

+

для памятников монументального искусства

осколки
монументальной
скульптуры
ручья
художественного слюда

+

+

+

+

X СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная

республика

местная

не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

19.06.1991 г. № 001/01

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) описание

1) балансовая принадлежность и конкретное использование

Присоединяется к существующему исполнению

2) для обслуживания и эксплуатации/используется как магазин, кухня и жил. помещения / 2 этаж/.

д) дата и № охранного документа

Дата составления отчета

Составитель

В.П. / (ф. и. и. или должность или подпись)

е) дата



Для ответственного группы
об. сохранения культуры

(подпись)

1515

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПЯМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ (наименование республиканского органа охраны)
 Адрес _____
 (УССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ, автономный край)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА _____
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ку
---------------------	------------------	----------------------	--------------------------

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА _____

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальной назначению	культурно-просветительское	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищно-подсобное	хозяйственно-бытовое	не используется
------------------------------	----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	-----------------

предост. по месту

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
---------	---------	--------	-----------

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
---------	----------	---------	------------

установлено утверждением органом охраны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

план	фото-аэрофот.	чертежи	рекламационные материалы
------	---------------	---------	--------------------------

место хранения документов

Дата составления карточки _____ 197 г.

орган охраны			регистрационные мастерские		инвент. архив, *ИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	

Составитель _____ Инспектор по охране памятников _____
 (Ф. И. О., должность или профессия, подпись) (Ф. И. О., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

9

Фото или схематический план



Краткое описание

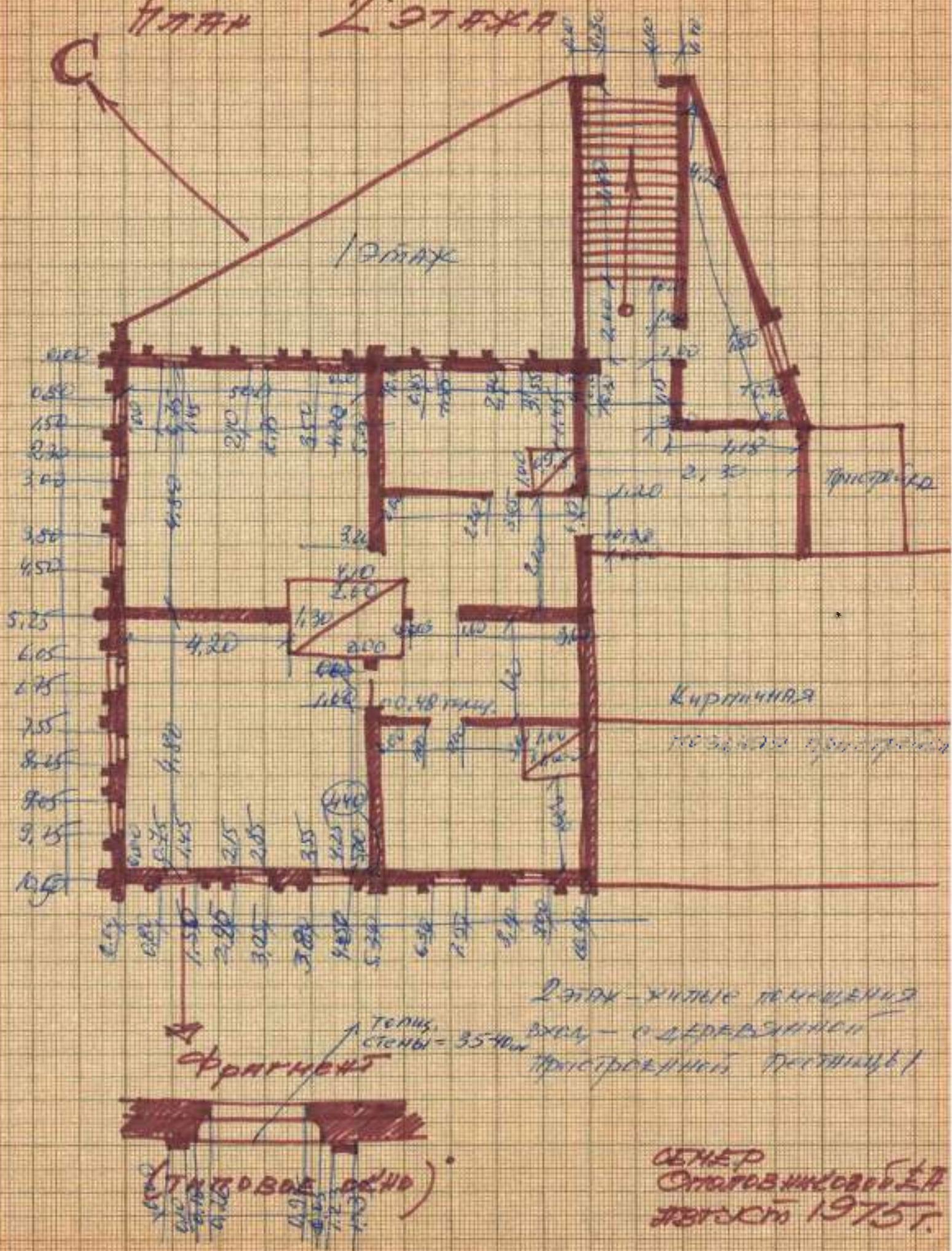
Дом Ливонского А. расположен в центре г. Душ. - на углу ул. Горького и Героинской. Главное расположение и интерьер планировки здания подчинены планировочной структуре центра города. Здание построено в 1908г.

Постройка представляет собой 2-х этажный домик, выполненный из красного кирпича, верхний - из дерева, обшитый досками.

Особенность планировки здания - много деревянной лестницы наружу, а также фасад, являющийся характерным для здания, кот. образуется благодаря стилю - здание на о-ве (фасад, обшитый т.п. под углом с глянцевым фасадом). Общее состояние постройки хорошее. Здание отлитое дерево, второго этажа, кот. террас переоборудован. Здание фасад выполнен подлинными постройками.

дом Якова Владимировича

План 2-й этаж





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 04 » 03 2018

г. Иваново

№ 21-0

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух)», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1 (приложение);

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



А.А. Макаров

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от «01» 03 2018 № 21-0

Границы

территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район,
п. Лух, Горького ул., 1

(Масштаб 1:1000)



Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-4 от точки расположенной на расстоянии 1 м юго-западнее южного угла дома на северо-запад параллельно юго-западному, затем северо-западному и северному фасадам на расстоянии 1 м;

точки 4-6, 1 на юго-запад затем на северо-запад по наружному контуру проекции открытой лестницы и пристройки к юго-восточной стене выявленного объекта культурного наследия и далее на юго-запад к точке 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2208.53	465.82
2	2215.48	456.45
3	2225.90	464.19
4	2225.93	482.01
5	2213.96	473.46
6	2215.68	471.13

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 1

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства и временных строений; проведение земляных, строительных, меллоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт;

На территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Якова Винокурова» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных исторических элементов здания;
- благоустройство территории;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,3 м² на фасадах зданий в плоскости стен. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.04.2015

№ 37/001/005/2015-38648

На основании запроса от 21.04.2015 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) номер объекта:		37:10:020104:108
наименование объекта:		нежилое здание
назначение объекта:		нежилое здание
площадь объекта:		410, 4 кв. м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1133 124, литер Б
этажность (этаж):		2
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Ивановская область, Лухский район, пос.Лух, ул.Горького, д.1
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплект", ИНН: 3707004566, ОГРН: 1023700508864
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 37-37-13/035/2012-620 от 26.11.2012
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда, Ивановская область, Лухский район, пос.Лух, ул.Горького, д.1, пом. 12, 13, 14, 15, нежилое помещение, 1 этаж, общая площадь 78 кв.м, в том числе площадь торгового зала 52, 2 кв.м и площадь складских помещений 21, 2 кв.м
дата государственной регистрации:		19.03.2015
номер государственной регистрации:		37-37/002-37/014/004/2015-44/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 06.03.2015 по 31.12.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Малков Вячеслав Анатольевич, дата рождения: 02.10.1974, место рождения: город Вичуга Ивановской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 044-751-193 54
основание государственной регистрации:		Договор аренды от 06.03.2015 №1
4.1.2. вид:		Аренда, Ивановская область, Лухский район, пос.Лух, ул.Горького, д.1, пом.12, 13, 14, 15 нежилое помещение, 1 этаж, общая площадь 78 кв.м., в том числе площадь торгового зала 52, 2 кв.м и площадь складских помещений 21, 2 кв.м.
дата государственной регистрации:		08.04.2015
номер государственной регистрации:		37-37/002-37/014/004/2015-63/2
срок, на который		с 08.04.2015 по 31.12.2019

	установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "КАРУСЕЛЬ ПЛЮС", ИНН: 3702707861, ОГРН: 1133702022200
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения от 25.03.2015 №58-Кар
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тихомирова культурного наследия Ивановской области оператор, действует в качестве законного представителя: Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Ивановской области. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА -
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Лошкарёв Д. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯМинистерство Культуры РОССИИ, Инспекция по охране памятников культуры(наименование республиканского органа власти — Инспекция)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Черственкова И.А.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументальной скульптуры
		2.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1883 г. / по словам владельцев — родо-
ственников Черственкова И.А. /
IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА
/ центральная площадь г. Луки /Ивановская обл., г. Луки, ул. Горького, 3

(РФ, край, область, район, муниципальный район)

(наименование округа, районного пункта, дачного участка)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

гос. резиденция	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	админист. здание	не использ. здания
+	музей фаб. клуб		бани, спорт. двор.	+	участок торг. промыш. здания	

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Фото. общего вида — **3**
 Фото. фрагментов — **4**
 Генплан — **1**
 Обмеры: план — **1**
 фасад —
 разрез —
 Схематический план,
 ситуационная карта —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история происхождения, время и место археологического раскопки, место хранения находки.
	для памятников истории	— история события, характерные события и лица, в связи с которыми объект поощряется к сохранению.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, время и место, историческое значение.

Здание было построено Черственковым Иваном Афанасьевичем в 1889г. Верхний этаж использовался как жилые помещения, в нижнем располагалась торговая лавка скобяных товаров. Дом передавался по наследству. Последним его владельцем был Алексей Иванович Черственков. В конце 20-х гг. частная торговля Черственковых была ликвидирована. Дом перешел в владение Лухского поселкового совета. Однако в жилых комнатах остались проживать потомки И.А. Афанасьевича Черственкова. В настоящее время здесь проживают внуки А.И. Черственкова — учительница и врач, а также их мать — жена А.И. Черственкова. В нижнем этаже размещается склад.

6) реставрационные работы (объем, характер работ, сроки выполнения).

Первоначальный облик здания сохранился со времени его возведения почти без изменений.

7) реставрационные работы (объем, характер работ, сроки выполнения, финансирование, документация).

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников архитектуры	— архитектурный стиль, позднейшие находки.
	для каменных историй	— характеристика планировки, планировка, время и место установки на мемориальной доске
	для памятников архитектуры	— описание особенностей планировки, композиционно-пространственной структуры и композиции, характер декора фасадов и интерьеров; наличие жиропоглощающих, скульптур, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятных документов	— описание особенностей композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Здание расположено в центре города Луха и является **одним из** существенным планировочным звеном в застройке центральной площади. Главным фасадом оно ориентировано на площадь и ул. Горького — традиционное угловое расположение зданий на главной **площади** "вечевой" площади г. Луха.

Дом представляет собой двухэтажный кирпичный объем с пристроенной со стороны юго-восточного фасада верандой-входом. Перекрыт трехскатной кровлей слесовой конструкции. Снаружи здание побелено. Размер кирпича — 24 x 12 x 7,5 см. Толщина наружных несущих стен — 57 см. Веранда деревянная.

Первый этаж имеет пониженную в отношении со вторым высоту, что объясняется хозяйственным назначением размещаемых здесь помещений. Потолки в обоих этажах плоские. Во второй этаж ведет деревянная лестница с 16 ступенями, шириной 1,35 м. Жилая часть состоит из двух комнат, соединенных нешироким коридором. Одна комната /главная/ имеет размеры 5,0 x 5,1 м. В центре ее на потолке сохранилась старинная лепная розетка. В углу располагалась "голландская" печь, от которой до настоящего времени сохранилась только часть. Печь облицована керамическими плитками разн. 31x18 см. В маленькой комнате имеется новая печь, построенная сравнительно недавно.

Декоративное убранство фасадов перекликается с наружным решением расположенного рядом здания городского банка. Главный фасад украшен фронтоном с архивольтом, углы стен обрамлены рустованными пилястрами, под кровлей протянут карниз из ряда палочек.

В доме частично сохранились старинные вещи и убранство.

Об объекте описано в «Историческом описании Луха» и «Историческом описании Луха».

Здание представляет интерес как оригинальный образец купеческого жилого дома второй половины 19 века. С градостроительной точки зрения интересно размещение здания как элемента застройки центральной площади г. Луха.

VIII. ОСНОВНАЯ ВНЕШНЯЯ АРХИВНАЯ ИСТОРИЯ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Не выявлена.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния

для памятников археологии

культурный слой
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
дверей, фасадов
интерьеров

в интерьере:

жилища
культуры
плоск. рисунки

для памятников монументально-декоративного искусства

инвентарь
инсталяции
скульптуры
группы
красочного слоя

хорошее среднее плохое аварийное

Отсутствуют

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная республик. местная не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не определены

г) фактическая принадлежность и конкретное использование
собственность сестер Черственковых

Используется как жилой дом. - частная
потомков владельца Черственкова И.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель Ополоникова Е.А., архитектор

(ф. и. о., должность или профессия)

Менюшев

(подпись)

Зав. производственной группой
обл. управления культуры

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____
 (наименование)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА **РСФСР** Министерство Культуры **РСФСР**
 (наименование субъекта Федерации)

Адрес **Ивановская обл., г. Лух, ул. Горького, 3**
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; городской округ)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Дом Черотвиленкова И.А.**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ку
		2.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1883г.**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурсион-ное	лечебно-оодорожи-тельное	жилищ-ное	хозяйст-венное	не исполь-зуется
				+	+	

Б: частное домовл. и: жилой дом

Использование **можно не менять**

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	выдающее
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республи.	местная	на состоят
			+

Исключена утверждением охранной зоны

да нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, архивы
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	

Дата составления карточки **2 9 1974 г.**

Составитель **Опоновникова Е.А., архитектор** инспектор по охране памятников

(Ф. И. О., должность или звание, подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото и/или схематический план



Краткое описание:

Дом Чертовенкова И.А. расположен в центре г. Луки, на углу ул. Горького и Островского. Он является структурным звеном в застройке центрального ядра Луки.

Представляет собой прямоугольный двухэтажный объем, выполненный из красного кирпича разм. $24 \times 12,5 \times 7,5$ см. Слева к зданию примыкает деревянная терраса - вход. Здание перекрыто четырехскатной железной кровлей слоговой конструкции.

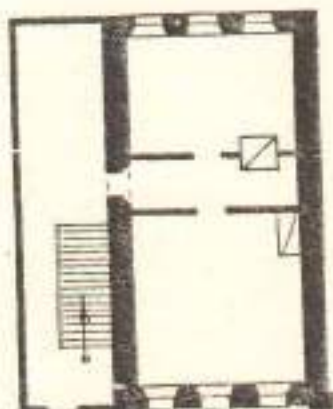
Ранее первый этаж был занят мастерскими, ныне - здесь склад скобяных изделий. Второй этаж - жилой. Здесь проживают потомки первого владельца сестры Чертовенкови / учительница и врач / вместе с матерью. В доме много старинных вещей.

Ил. гл. 111, Зук 455

ДОМ ЧЕРСТВЕНКОВА Р.Д. 1883Г.
ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.
Г.ЛЭХ, УЛ. ГОРЬКОГО, 3



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ОБМЕР ОПОЛОВНИКОВОЙ Е.А
АВГУСТ 1974Г.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 09 » 03 2018

г. Иваново

№ 22-0

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Черетвенкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании: «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» Ивановская область, Лухский район, п. Лух)», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Черетвенкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3 (приложение);

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Черетвенкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель
председателя комитета**

А.А. Макаров



Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от « 01 » 03 2018 № 22-0

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
Черственкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский
район, п. Лух, Горького ул., 3

(Масштаб 1:1000)



Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-4, 1 от точки расположенной на расстоянии 1,4 м севернее северного угла дома на юго-восток 10,8 м параллельно северо-восточному фасаду на расстоянии 1 м, далее на юго-запад 13,7 м параллельно юго-восточному фасаду на расстоянии 1 м, на северо-запад 10,8 м параллельно юго-западному фасаду на расстоянии 1 м, на северо-восток параллельно северо-западному фасаду на расстоянии 1 м к точке 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2217.87	423.06
2	2211.35	431.66
3	2200.41	423.36
4	2206.93	414.76

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 3

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства и временных строений; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных исторических элементов здания;
- благоустройство территории;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,3 м² на фасадах зданий в плоскости стен. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 24 » 04 2015

г. Иваново

№ 213

**Об утверждении требований к сохранению,
содержанию и использованию выявленного объекта
культурного наследия «Дом Черственкова И.А.»
(Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Горького, 3)**

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 561 «О формировании реестра объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Дом Черственкова И.А.», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Горького, 3.

2. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Дом Черственкова И.А.», расположенного по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Горького, 3 (приложение).

3. Включить в реестр объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия, выявленный объект культурного наследия «Дом Черственкова И.А.», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Горького, 3.

Начальник Департамента



Н.В. Трофимова

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

«ДОМ ЧЕРСТВЕНКОВА И.А.»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия

Учетная карточка памятника истории и культуры от 02.09.1974

(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Горького, 3.

(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия**

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культуры и туризма Ивановской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

**2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

1) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

2) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Департаментом культуры и туризма Ивановской области устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить Департаменту культуры и туризма Ивановской области в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.04.2015

№ 37/001/005/2015-38549

На основании запроса от 21.04.2015 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	номер	37:10:020107:105
наименование объекта:		жилой дом
назначение объекта:		Жилое
площадь объекта:		154.9 кв.м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 24:215:002:124011490, литер А
этажность (этаж):		2
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Ивановская область, Лухский район, пос.Лух, ул.Горького, д.3
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Панкова Елена Владимировна, дата рождения: 20.09.1968, место рождения: пос.Лух Ивановской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 040-650-435 15
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 37-37-13/009/2009-352 от 01.07.2009, доля в праве 1/2
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Шаулов Александр Владимирович, дата рождения: 21.09.1974, место рождения: пос.Лух Ивановской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 044-751-214 42
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 37-37-13/009/2009-353 от 01.07.2009, доля в праве 1/2
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	в	не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	в	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тихомирова культурного наследия Ивановской области оператор, действует в качестве законного представителя: Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Ивановской области. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯ

Министерство Культуры РОССИИ, Инспекция по охране памятников культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Торговые ряды /клуб/

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент- ника
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1890 -ые гг. 19 века /ориентировочно/

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская область, г. Лух, центр

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

Проезд автобусом или самолетом из г. Иванова до г. Луки
(наименование дороги, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилое помещение	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		бальн. санит. д/отд.		утилитарное торгов. промысл.	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Слож. общего вида — 2

Фото-фрагменты — 2

Генплан — 1

Обмеры: план — 1

фасад —

разрез —

Схематический план

огражденной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения, краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Торговые ряды были построены в Луке в самом конце 19 столетия. Известно, что до 1890 г. их в городе не было, а уже в начале века они существовали. Об этом свидетельствуют исторические описания города /см. § __, пл. 1, 2/.

В 1860 г. для поддержания местной торговли в Луке была учреждена ярмарка, известная под названием Казанской, которая проводилась ежегодно в июле. К концу 19 века Лука превращается уже в довольно значительный торговый центр, являющийся связующим звеном между крупными селами и городами Костромской губернии и приволжскими поселениями. В конце 19 столетия в Луке возникает множество мелких торговых предприятий и лавок.

По словам местных жителей торговые ряды были построены на ~~крае~~ средства купца Винокурова, проживавшего ранее в городе и считавшего одним из богатейших его жителей.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Наружная трактовка фасадов за исключением небольших пристроек не изменилась с момента строительства. Интерьеры полностью переоборудованы. Архитектурно-пространственное решение искажено пристройкой в виде портика с колоннами, примыкающей к зданию с севера.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер хозяйственного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, форма и место углубления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения. Тексты, материал, техника, размер

Торговые ряды расположены в центре г. Луки на широкой площади, где в прошлом размещалось Воскресенское базарное место ярмарки. Вдоль ряда / с западной стороны / расположен ансамбль Воскресенской церкви и Успенского собора.

Первое / основное / здание торговых рядов сейчас является городским домом культуры. Оно значительно перестроено, однако наружное решение фасадов сохранилось почти без изменений с момента возведения здания.

Памятник представляет собой вытянутый в длину прямоугольный объем с размерами наружных сторон 37,1 х 12,5 м. Выполнено здание из кирпича разл. 21 х 7,5 х 12,1 см. Снаружи оно побелено.

Первоначальная планировка представляла собой, по-видимому, для помещений, разделенных капитальными стенами, ~~которые~~ ~~были~~ ~~на~~ ~~каждом~~ ~~помещении~~ ~~имело~~ ~~свой~~ ~~вход~~ ~~с~~ ~~западной~~ ~~стороны~~. Об этом свидетельствуют сохранившиеся дверные проемы / ныне заделанные кирпичом /, а также планировка ряда стоящего торгового здания, построенного по образцу и подобию расселевского.

Несколько тяжеловесный и унылый декор фасадов, его геометрические очертания и пропорции свидетельствуют о времени постройки — конце 19 столетия — и характеризуют эклектичность архитектурного стиля постройки.

б) общая оценка общественного, научно-исторической и художественной значимости памятника

Торговые ряды являются памятником гражданской общественной архитектуры, каковых в Ивановской области сохранилось до настоящего времени немного. Ценность сооружения возрастает благодаря тому, что оно является структурным планировочным элементом архитектурного ансамбля центральной части г. Луки.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Старинные ведомости и планы в Костромской стороне. М., 1909 г., стр. 3.
2. Власов А. И. Луки в Костромской губернии. т. I, Кв. — Восток, 1934 г., стр. 222—223.
3. Кривооблодский Я. Материалы для Географии и статистики России, собранные офицерами Генерального штаба Костромской губернии. СПб., 1861 г., стр. 624—634.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристики общего состояния.

для памятников археологич.

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере.

жизненные
скульптуры
прим. пластика

для памятников монументального искусства

показ
постановки
скульптуры
грунта
храмочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+	+		
+	+	+	
О т с у т с т в у ю т			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное наименование Используется как городской Дом культуры.
находится в ведении Луцкого районного отдела культуры.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель Величкина Н.В., архит.

(ф., и., о. должность или профессия)

30 2 1973 г.

Величкина
(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СООЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство Культуры РСФСР

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Ивановская область, г. Луз, центр

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Торговые ряды /ж/д/б/

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ис
		3.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1890-е гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-психиатрическое	жилищное	хозяйственно-бытовое	не используется
	+					

примеч. по использ.

Использование не менять

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошо	средне	плохо	критично
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не охраняется
			+

наличие утвержденного охранного знака

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

места хранения документов

Дата составления карточки

28 мая 1974г.

М. П.

Составитель

Величина Н.В., архит.

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., должность)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

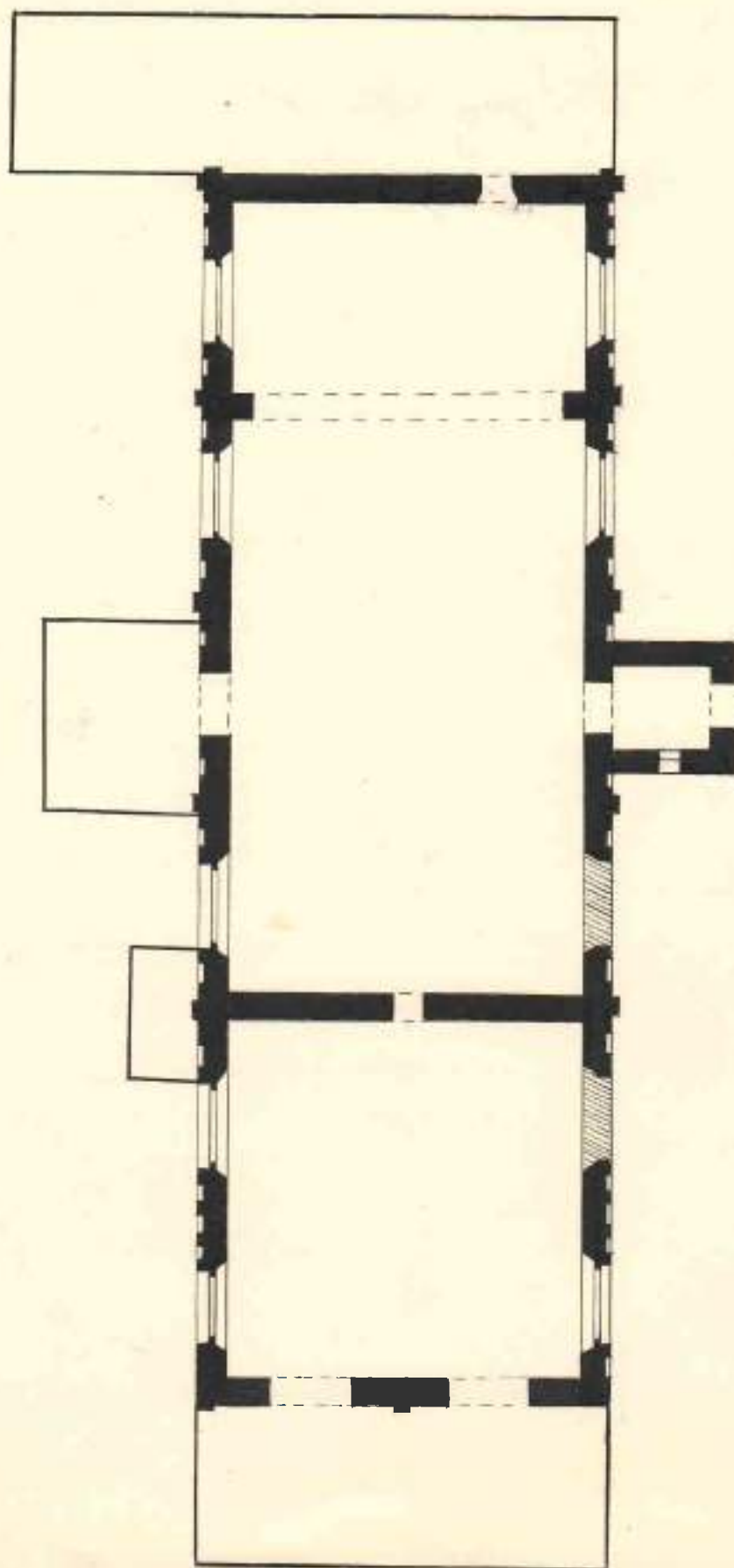
Торговые ряды /дом культуры или клуб/ были построены в 90-е гг. 19 в. Они расположены в центре г. Луха, напротив культового ансамбля Воскр. и Успенск. ц-вей. Состоят из двух почти одинаковых объемов, каждый из которых имеет однако свои индивиду-альные планировочные особенности.

Первый объем /клуб/ представляет с собой вытянутый в длину прямоугольник с наружн. размерами стен 37,1х12,2м. Здание полностью выполнено из кирпи-ча разм. 21х12,5х7,3см. Интерьеры перестроены. Принадлежит Лухскому отделу Культу-ры.

ТОРГОВЫЕ РЯДЫ /1890-Е ГГ/
ГЛУХ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛ.

ДОМ КУЛЬТУРЫ

С



0 1 2 3 4 5 м

СЕМЕР ИВАНОВСКОЙ ОБЛ.
ОПИСАНИЕ И А
ИЮЛЬ 1974 Г.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

г. 01 в. 03 2018

г. Иваново

№ 23-0

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух)», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а (приложение);

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



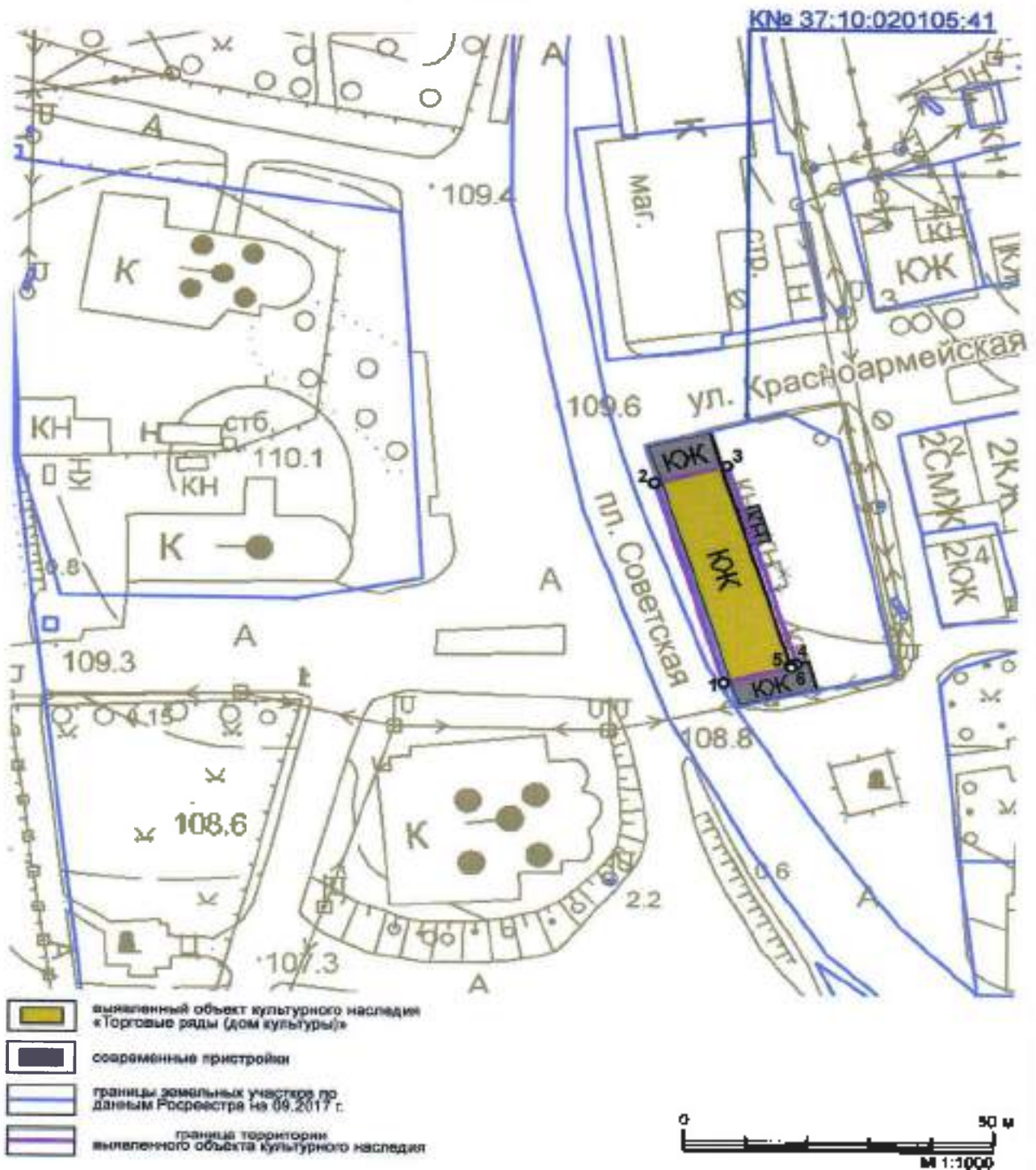
А.А. Макаров

от « 01 » 03 2018 № 23 - 0

Границы

территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а

(Масштаб 1:1000)



Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-2 от точки, расположенной в 1 м западнее юго-западного угла выявленного объекта культурного наследия вдоль западного фасада в северном направлении в 1 м от стены;

точки 2-3 на восток по стене северного фасада выявленного объекта культурного наследия к точке на расстоянии 1 м восточнее его северо-восточного угла;

точки 3-4 в южном направлении параллельно восточному фасаду выявленного объекта культурного наследия на расстоянии 1 м от стены к северной стене южной пристройки;

точки 4-5 в западном направлении 1 м по северной стене южной пристройки до стены восточного фасада корпуса торговых рядов;

точки 5-6, 1 в южном направлении 0,4 м по стене восточного фасада выявленного объекта культурного наследия к его юго-восточному углу и далее по южному фасаду к точке 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2362.46	402.55
2	2360.50	391.07
3	2399.98	384.33
4	2400.95	392.60
5	2399.96	392.74
6	2400.37	396.08

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 4а

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (дом культуры)» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных исторических элементов здания;
- благоустройство территории;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,3 м² на фасадах зданий в плоскости стен. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» 04 2015

г. Иваново

№ 209

**Об утверждении требований к сохранению,
содержанию и использованию выявленного объекта
культурного наследия «Торговые ряды (Дом культуры)»
(Ивановская обл., Лухский район,
пос. Лух, ул. Красноармейская, 4а)**

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 561 «О формировании реестра объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Торговые ряды (Дом культуры)», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 4а.

2. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (Дом культуры)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 4а (приложение).

3. Включить в реестр объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия, выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды (Дом культуры)», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 4а.

Начальник Департамента



Н.В. Трофимова

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

«ТОРГОВЫЕ РЯДЫ (ДОМ КУЛЬТУРЫ)»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия
Учетная карточка памятника истории и культуры от 28.05.1974
(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 4а.
(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия**

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культуры и туризма Ивановской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

**2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

1) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

2) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Департаментом культуры и туризма Ивановской области устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить Департаменту культуры и туризма Ивановской области в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

Департамент культуры и культурного наследия
Ивановской области

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 05.05.2015

№ 37/001/005/2015-41645

На основании запроса от 30.04.2015 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: Ивановская область, Лухский р-н, п Лух, ул Красноармейская, д 4а
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Ивановской области
по состоянию на 30.04.2015 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по , правопреемником которого является Управление Росреестра по Ивановской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.02.1998.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

**ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА -
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР**

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Порунова О. А.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры РСФСР Инспекция по охране памятников культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Магазин "Продукты" (торговое здание)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

типичных археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		3.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1908 г. /по сведениям местных жителей/

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская область, г. Лух, ул.

(Адрес, указывающий район, ветчинная часть)

Советская, 2 /центр г. Луки/

(выполняемый маршрут, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просвет.	курортно-экскурсион.	санитарно-здоровьесобес.	жилищ. помещения	хозяйст.-быт.	не используется
	музей		бани		устройство	

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Фото общего вида— 2
- Фото фрагментов— 2
- Генплан
- Обмерный план— I
- фасад
- разрез—
- Схематический план
- карта местности—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для лимитной археологии	история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

По сведениям местных жителей здание было построено в начале 20 столетия, а именно в 1908г. Дата неточна, однако характер архитектурного решения постройки подтверждает ее создание в первом десятилетии нашего столетия.

Здание принадлежало, по-видимому, купцам или торговцам г. Мухоморова и использовалось традиционно как подсобные постройки — под склад или кладовую. Возможно, что склад относился к торговым рядам, расположенным рядом со зданием на площади.

В здании
В настоящее время размещается магазин "Продукты".

б) перестройки и утраты, изменявшие первоначальный облик памятника.

Наружный облик постройки несколько искажен прорубкой окон на восточном фасаде, а также деревянной пристройкой, примыкающей к зданию с северо-восточной стороны. Интерьер памятника со времени возникновения также полностью переоборудован.

в) реставрационные работы (общая характеристика, премия, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные газбариты
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, темы, материал, техника, размер

Здание расположено в центре г. Луки, с восточной стороны — напротив торговых рядов, с южной — напротив ансамбля Воскресенской церкви и Успенского собора. Оно представляет собой прямоугольник в плане с размерами сторон 18,4 и 6,25 м. Стены выложены из кирпича 21 и 12,5 и 3,5 см.

Архитектурно-пластическое решение здания соответствует аналогичным промышленно-хозяйственным постройкам нач. 20 века. Так, в Ивановском районе Ивановской области нередко встречается подобные постройки, напоминающие по форме сундук, служившие для хранения различных вещей, денег или продуктов. В данном случае сходство с сундуком подчеркивается ровными плоскостями наружных стен и полукруглой кровлей, напоминающей крышку. Вход в здание осуществляется с юга через мелкую двухстворчатую дверь.

декоративными элементами паркового дизайна (особое явление углубке кирпичные бани на кровле, покрытые полукруглыми оводами; такое же полукруглые банкет на центральной части южного и северного фронтов, образуя ^{топирами} ~~емин/постини~~ геометрического покроя. Под кровлей по всему парковому проходит трехступенчатый бортик в виде сужающихся. Угол здания /юго-восточный и юго-западный/ обрамлен плоскими выделками с геометрическими вышивками.

Интерьер здания полностью переделан. Ранее внутри здания находилась деревянная лестница на 2 этаж - мансарду, но сохранившаяся до настоящего времени. Первоначальное внутреннее убранство утрачено полностью.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Зосудження являється організаційним і економічним об'єктом господарст-
ва: побудовані на початку 20 століття, наразі єдиний такий для промислових цілей
в Україні Росії.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

LC REFERENCE.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьера

в интерьере:

жилища
культурно-быт.
принадл. к ним

для памятников монументального искусства

цоколя
постановки
скульптуры
сруба
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
	+		
	+	+	
Отсутствуют			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № Документа о принятии под охрану

в) границы охранный зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Используется как магазин

"Продукты". Находится в ведении Лухского Райпо.

д) дата и № охранный документа

Дата составления паспорта

Составитель Велюкина Н.В., архит.

Ид. №, о. должности, или профессии



197 г

(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА УзССР

Джамиятхонаи Қиёф, Р.С.Ф.С.Р.

(индекс)

10

Адрес

Ибратовнакхон 2-сўх Ташкентский р-н.

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Джамиятхонаи Қиёф

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	код памятника (ИТ КС-В)
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1968 г. (орнаментальный)

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

до первоначального назначения	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилая постройка	хозяйственно	не используется
					+	

предлож. по исполн.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

памятник утвержденный охранной зоной

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки

1 июля 1973 г.

М. П.

Составитель Велиханова И.А. (и др.)

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., должность)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

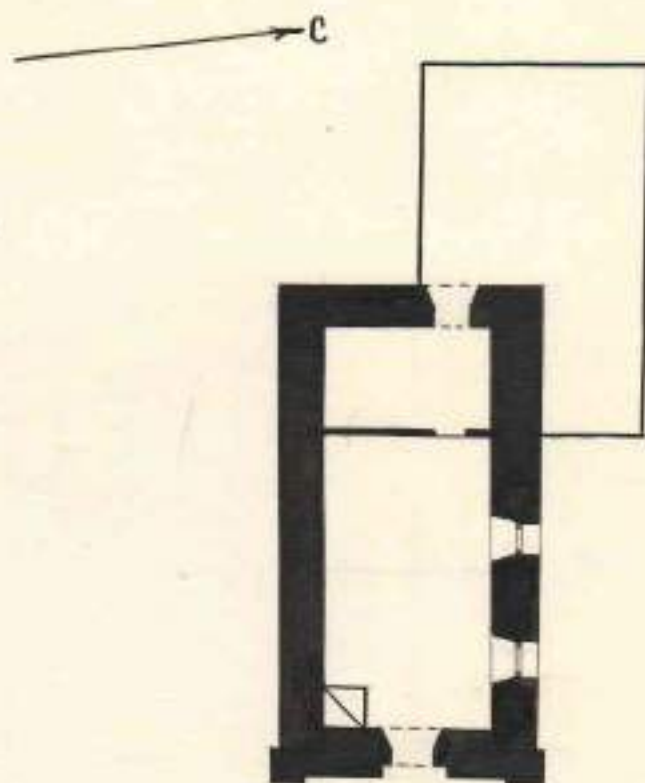
Сооружение расположено на центральной площади г. Лука. Время строительства - 1908 г./ориентировочно/.

Наружное здание сооружения напоминает по форме - сундук - довольно распространенная тракторная хозяйственно-складская постройка нач. 20 в. встречающаяся почти исключительно только в Ивановской обл.

Здание построено в виде прямоугольника с разм. сторон 13,0х6,95м. Кровля - полусферическая с башенками на углах и по центру торцевых фронтонов.

Интерьер полностью переоборудован. В здании - магазин "Продукты"; оно принадлежит Луконому Райлс.

магазин "ПРОДУКТЫ" /1908
г. ЛУХ, ул. СОВЕТСКАЯ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛ.



0 10м

1
ОБМЕР ВЕЛИЧКИНОЙ И.В.
ОПОПОВНИКОВОЙ Е.Д.
ИЮЛЬ 1973Г.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 24 » 04 2015

г. Иваново

№ 222

Об утверждении требований к сохранению,
содержанию и использованию выявленного объекта
культурного наследия «Магазин «Продукты»
(Торговые склады)» (Ивановская обл., Лухский район,
пос. Лух, ул. Октябрьская, 1а)

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 561 «О формировании реестра объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Магазин «Продукты» (Торговые склады)», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Октябрьская, 1а.
2. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Магазин «Продукты» (Торговые склады)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Октябрьская, 1а (приложение).
3. Включить в реестр объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия, выявленный объект культурного наследия «Магазин «Продукты» (Торговые склады)», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Октябрьская, 1а.

Начальник Департамента



Н.В. Трофимова

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

«МАГАЗИН «ПРОДУКТЫ» (ТОРГОВЫЕ СКЛАДЫ)»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия

Учетная карточка памятника истории и культуры от 01.07.1973

(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Октябрьская, 1а.
(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия**

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культуры и туризма Ивановской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

**2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

1) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

2) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Департаментом культуры и туризма Ивановской области устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить Департаменту культуры и туризма Ивановской области в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2015

№ 37/001/005/2015-40706

На основании запроса от 27.04.2015 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	37:10:020108:155
	наименование объекта:	нежилое строение закусочной
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	163 кв. м
	инвентарный номер, литер:	инв.№ 24:215:002:124021130, литер Б, Б1
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, Лухский район, пос.Лух, ул.Октябрьская, д.1-А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Лухское районное потребительское общество, ИНН: 3716000014, ОГРН: 1023701700868
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 37-37-13/087/2010-052 от 10.02.2010
4.	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1.	вид:	зарегистрировано обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры, Ивановская область, Лухский район, пос.Лух, ул.Октябрьская, д.1-А, усл.№ 37-37-13/087/2010-052, нежилое строение закусочной, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 163 кв. м, инв.№ 24:215:002:124021130, лит. Б, Б1
	дата государственной регистрации:	10.02.2010
	номер государственной регистрации:	37-37-13/087/2010-055
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.02.2010г. на время нахождения у пользователя
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.11.2009 № RU 37516000-10.09, выдавший орган: администрация Лухского муниципального района Ивановской области; Охранное обязательство по использованию недвижимого памятника истории и культуры от 30.06.2006 №37/06-419, выдавший орган: Комитет Ивановской области по культуре
4.1.2.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.04.2014
	номер государственной регистрации:	37-37-13/042/2014-134

	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.04.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "ОБЩЕПИТ", ИНН: 3720004445, ОГРН: 1083720000760
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 17.03.2014 №7; Дополнительное соглашение от 07.04.2014 к договору аренды недвижимого имущества №7 от 17.03.2014 от 07.04.2014
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тихомирова культурного наследия Ивановской области оператор, действует в качестве законного представителя: Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Ивановской области.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА -
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Лошкарев Д. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №270-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство Культуры РСФСР. Инспекция по охране памятников культуры

(исполн. и адм. республиканского уровня, а также предприятий)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: Дом Винокурова Ж.А. Н.II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументальной искусств
		2.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1880г.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Луза, ул. Октябрьская,
д. 2 / в центре г. Луза /.

(РСФСР, Ивановская обл., Луза, Октябрьская обл.)

(инвентарный номер — ленточный номер — дата постройки)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

на использо- ван или исполь-	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилищ- помещен.	хозяйст- венное	не использо- зуется
	школ библ. клуб		бальн. санат. здр.	+	учреждение торгов. промышлен. села	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фотообщих видов — 2
 Фотофрагментов — 6
 Рисунок —
 Схемы, планы — 2
 Планы —
 Разрезы —
 Схематический план
 Историческая карта —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников архитектуры	— история, эпоха, стиль, время, происхождение, размеры и рас- порядки, место хранения, владельцы
	для памятников истории	— история, значение, время, характерные события и лица, а связи с историческими событиями, событиями, личностями
	для памятников архитектуры в монументальном искусстве	— история, стиль, время, место, характерные

Дом Винокурова Александра Николаевича был построен в 1880г.

Александр Николаевич до 1903г. был городским головой. Его сын - Константин Александрович, по рассказам старожилов г. Луки, был секретарем у В.И. Ленина. Другой сын - Трифон Александрович был торговцем; он проживал в г. Луке до середины 20-х гг. Когда на-
чалось раскулачивание, Т.А. Винокуров, продал свой дом и уехал на пос-
тиительство в Иваново.

б) перестройки и другие изменения, связанные с историческим объектом

Главный фасад сооружения, ориентированный на Октябрьскую и ул. Боброва со времени сооружения постройки изменений не претерпел. Однако остальные ф-
сиды искажены позднейшими переделками и пристройками /за исключением сев-вост./ . Полностью перестроена и внутренняя планировка здания.
Не сохранилось его убранство. Однако Наружный облик сооружения дает о
его первоначальном виде довольно четкое представление.

в) исторические данные о жизни и деятельности человека, связанного с объектом

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характер события, личности, личности, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировки-обор., композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, применяемые лабарты.
	для памятник монумент. иск-ва.	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Здание расположено в центре г. Лука, на углу Октябрьской и ул. Боброва. Градостроительное размещение здания весьма удачно с точки зрения формирования планировочной структуры центральной части г. Лука: оно как бы связывает северо-восточные улицы, объединяя их в единую систему вместе с юго-восточными и восточными "лучами" — улицами.

Здание представляет собой угловой ~~массив~~ двухэтажный объем значительных параметров: суммарная длина сооружения по главному фасаду — 29,65м. Объем состоит из двух частей, расположенных по отношению друг к другу под тупым углом. Более длинная часть / 17,75м / вытянута вдоль Октябрьской ул., короткая / 10,00м / — вдоль ул. Боброва. Центральная часть с главным входом ориентирована на главную площадь города.

Здание выполнено из красного кирпича разм. 27х 14 х 8 см, снаружи побелено, внутри стены оштукатурено и в настоящее время покрашены масляной краской "под панель". Кровля каждой части здания четырехскатная легкой конструкции.

Декоративное решение фасадов соответствует времени возведения постройки и одновременно весьма типично для городских каменных сооружений г. Лука конца 19 века.: центральную часть-связку украшает трехчастный треугольный фронтон с карнизом прямоугольного профиля, состоящим из ряда полочек и сухариков. Такой же карниз протянут под кровлей всего главного фасада. Интерьеры здания полностью переоборудованы. Первоначальная внутренняя планировка не сохранилась.

М) общему виду ка. общ. экстерьер, технич. исторической и художественной значимости памятника

Ценность сооружения определяется не только временем его возведения: второй половиной 19 столетия, но и его весьма типичным для городских построек Лука архитектурным решением, а также градостроительной постановкой здания которое является неотъемлемым звеном в ансамбле застройки центральной части города.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Исследования

1. Город Лука. Из кн. Костромской губернии. Ч. I, стр. 144, ч. II, стр. 21

* 1908 г.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния					
для памятных археологических	культурного слоя				
	защитных сооружений				
для памятников архитектуры и истории	конструктивный				
	основ				
	покрытия				
	фасадное				
	полы				
	стены, фасады				
	потолки				
и их перемены	хвойные и				
	лиственные				
	напольные				
	плиточные				
для памятных монументальных сооружений	плиты				
	фасады				
	полы				
	стены				
	потолки				
	плиты				

Отсутствуют

X СИСТЕМА ОХРАНЫ

для категории охраны	союзная	республиканская	местная	не существует
от даты и № документа о принятой под охрану				+

В) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (на плане, описании со ссылкой на утверждающий документ)

Не определены

1) балансовая принадлежность и категория использования

Используется как общежитие рабочих.

На балансе состоит В Лухской РОНО.

от даты и № охранного документа

Дата составления документа

23



Составитель: Ополонникова Е.А., архитектор

(И. П. Р. Должность или профессия)

Ополонникова

(подпись)

За производственной группой
М. П. Управление культуры

1933/1934

На. гар. тип, лан 456

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____ (наименование)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ (наименование)
 Адрес _____ (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА _____

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
☐	☐	☒	☐

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА _____

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

во перво-начальном назначении	культурно-просветительское	туристско-экскурсионное	лечебно-санитарное	жилищно-бытовое	хозяйст.-выставочное	не исполь-зуется
☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐

предназ. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
☐	☒	☐	☐
союзная	республ.	местная	не состоит
☐	☐	☐	☒

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденного охранной зоны _____

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	схемы	различные материалы
☒	☒	☒	☐

место хранения документов _____

Дата составления _____
 197 _____
 М. П.

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, ИИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
☐	☐	☐	☐	☐	

Составитель _____

Инспектор по охране памятников _____

(Ф. И. О., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание было построено в 1890-е гг. по проекту архитектора А.Н. Виноградова. Расположено оно в центральной части г. Луки, на углу ул. Егорова и Самарской.

Здание двухэтажное, выполнено из кирпича реч. 27 и 14 и 8 см, снаружи побелено, внутри стены оштукатурены и покрашены масляной краской, кровля асбестовая конусообразная, крыша железная. Двор закрытый забором, со стороны ул. Самарской выделено место для сада, в центре двора расположена прямоугольная профилированная постройка.

В здании находится общежитие рабочих Луки, оно на балансе в Лукинской ГОУ/г.к. ранее здесь был интернат.

115 кв. м. Зак. 455

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____ (именем)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____
 Адрес _____
 (АССР, край, область, район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Раисовского А.И.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
☒	☐	☐	☐

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1900г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-массовое	лечебно-оздоровительное	жилищное	хозяйственно-бытовое	не пользо-вуются
☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐

предотв. по исполн.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
☐	☒	☐	☐

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
☐	☒	☐	☐

Наличие утвержденного объекта охр.

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

на плане	фотографии	описи	реставрационные материалы
☒	☒	☒	☒

Место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, ЛНИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
☐	☒	☐	☐	☒	

Дата составления карточка 197 7 г. М. П.

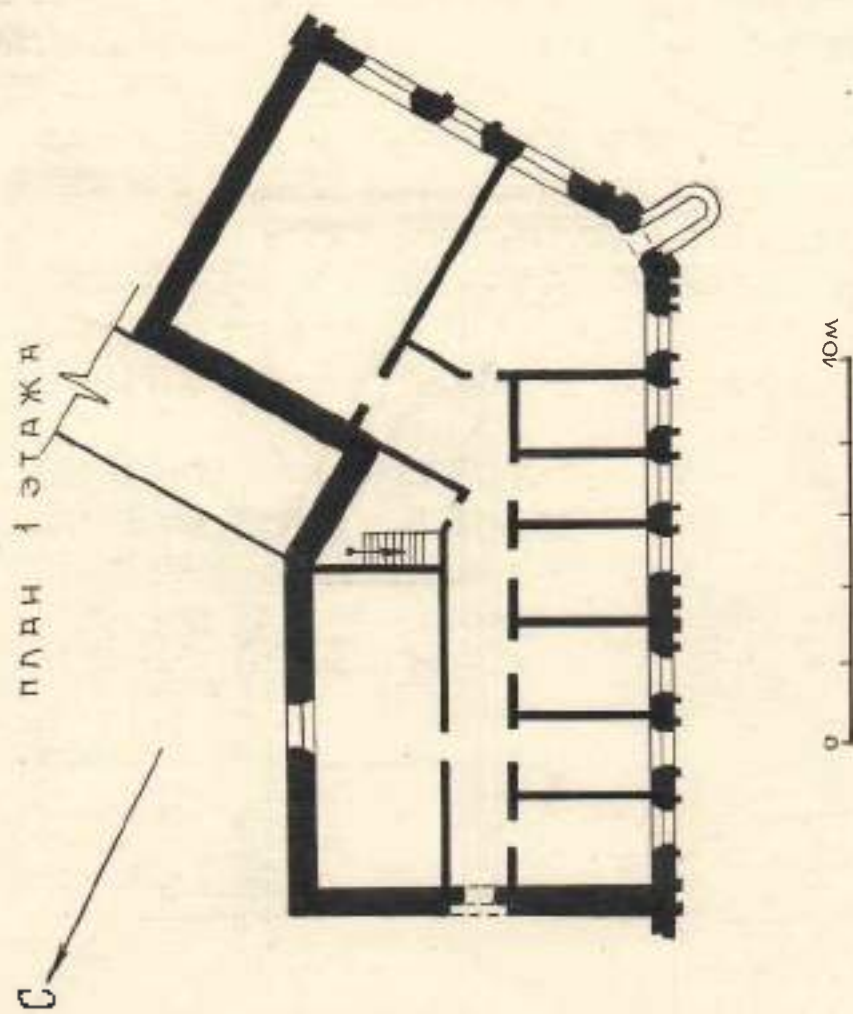
Составитель

Инспектор по охране памятников

(И. П. О. подпись)



ДОМ ВИНЮКОВА Д.Н. ВВОД
Г.ДУХ, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ., 2.
ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.



ОБМЕР ОПОЛОВНИКОВОЙ Е.Д.
АВГУСТ 1974г



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«01» 03 2018

г. Иваново

№ 26-0

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., 2

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух)», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., 2 (приложение);

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета

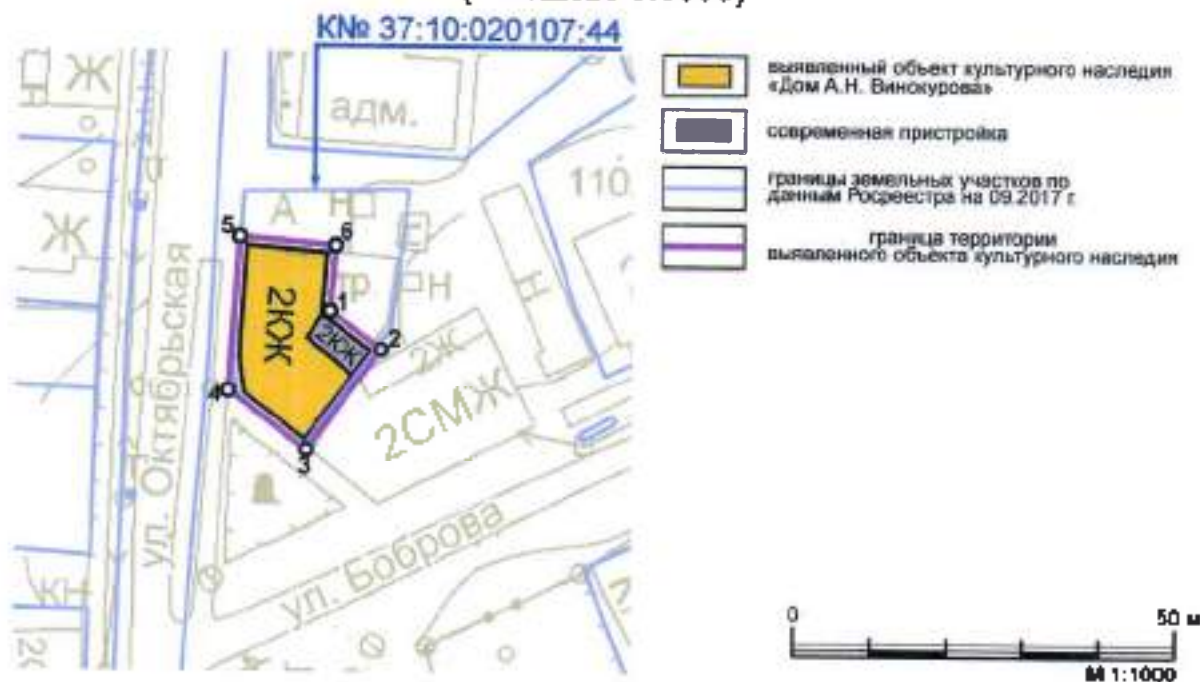
А.А. Макаров



Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от «01» 03 2018 № 26-0

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
А.Н. Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский
район, п. Лух, Октябрьская ул., 2

(Масштаб 1:1000)



Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., 2

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точек 1-6. 1 от точки, расположенной на расстоянии 1.1 м северо-восточнее северного угла пристройки на юго-восток и далее вдоль фасадов здания на расстоянии 1 м от стен.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., 2

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2497.99	404.04
2	2492.95	410.79
3	2479.83	400.99
4	2487.46	390.79
5	2507.34	392.14
6	2506.34	404.71

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Винокурова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., 2

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Винокурова» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных исторических элементов здания;
- благоустройство территории;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,3 м² на фасадах зданий в плоскости стен. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.04.2015

№ 37/001/005/2015-38547

На основании запроса от 21.04.2015 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	37:10:020108:161
наименование объекта:	нежилое административное здание
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	392, 8 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 24:215:002:124009240, литер Б, Б1
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, Лухский район, пос.Лух, ул.Октябрьская, д.2
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Местная религиозная организация православный Приход Свято-Троицкого храма поселка Лух Ивановской области Иваново-Вознесенской и Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 3716000790, ОГРН: 1023700006483
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 37-37-13/032/2012-415 от 07.11.2012
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тихомирова культурного наследия Ивановской области оператор, действует в качестве законного представителя: Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Ивановской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА -
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Лошкарев Д. А.
(фамилия, инициалы)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство Культуры РСФСР. Инспекция по охране памятников культуры.
(кабинетные республиканские органы охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Янкой дом Крылова

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументальной скульптуры
		2.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связанно возникновение памятника — для памятников истории)

1901г./по словам родственников Крылова И.И./

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Лух, ул. Островского, д.52 /в центре, юго-западнее Воскресенской церкви/.
(АДР, край, область, район, автономная обл., город, поселок, с/пос. пункт, д.п. или д.п.п.)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

на памятник возмещено	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител.	жилищно-быт.	эконом. культ.	на заповед.
	музей, библиотека		бальнеологический курорт	+	учебно-научный, прикладной, культ.	

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Фото общего вида — I
- Фото фрагментов — 4
- Генплан — I
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план —
- Схематический разрез —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

3)	д. и памятник археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	д. и памятник истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	д. и памятник архитектуры и/или объекта культурного наследия	— автор, стиль, школа, техника, история создания.

Дом был построен в 1901г. жителем г. Луха Иваном Ивановичем Крыловым. Владелец дома имел небольшую торговую лавку, в которой продавал посуду, кроме того он "прислужничал" в богатых семьях, а также имел свою лодку и перевоз через р. Лух.

Семья Крылова И.И. проживала в нижних этажах, а верхние - сдавались в наем.

После смерти Крылова И.И. дом перешел по наследству его сыну - Крылову Александру Ивановичу.

В конце 30х гг. в доме / в нижних этажах / были поселены еще несколько семей. В настоящее время в нем проживает 5 семей.

Из родственников Крылова И.И. в доме проживает его правнучка - Толмасова Елизавета Ивановна /1910г. рождения/.

3) объект расположен в ур. асб., и является первым пятиэтажным домом в памятнике.

Наружный облик здания с момента строительства не изменился. Однако интерьер значительно перестроен.

3) объект является частью ансамбля: объект исторический, археол., культур. наследия
3) объект является частью ансамбля

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для планировки археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для планировки истории	— характеристика памятника, здания, тексты и предметы, относящиеся к мемориальной дате.
	для планировки архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционной пространственной структуры и конструкции, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладных искусств, строительных материалов, основные габариты.
	для памятной миниатюры, рис. и т.	— основные особенности композиционного и колористического решения, текст, материал, техника, размер.

Дом Крылова И.И. расположен в центре г. Луха, на ул. Островского. Главным фасадом он ориентирован на Воскресенскую церковь.

Представляет собой двухэтажный прямоугольный объем с разм. наружных сторон 12,7х 11,6м. Первый этаж выполнен из кирпича разм. 24х12,5х7,5; второй — из дерева, обшитого снаружи досками. Высота первого этажа несколько ниже в сравнении со вторым. Крыша четырехскатная с мансардой.

Вход осуществляется с террасы, — крыльца, ориентированной на главный фасад. На второй этаж ведет деревянная лестница шириной 0,9м.

Внутренние помещения дома на первом и втором этажах имеют одинаковую планировочную структуру: жилые ~~жилая~~ комнаты размещаются по обе стороны ~~длинной~~ коридора, расположенного в центре. Ширина коридора — 1,8м. Комнаты ориентированы на север юг. Интерьер переоборудован.

Раньше в доме были керамические изразцовые печи, которые при разделе и переоборудовании квартир были перестроены. Полы деревянные, ~~эмалированные~~, ныне почти во всем доме покрашенные масляной краской. Толщина кирпичных стен — 63см, деревянных — в среднем около 45 см.

Особый интрес представляет декор второго этажа — деревянные резные наличники и рисунок верхней части водосточной трубы. Сейчас наличники выкрашены масляными белилами и резко выделяются на фоне голубой плоскости стены/также масляная покраска/. Интересен также рисунок на деревянных воротах во двор и резные кронштейны, поддерживающие крышу над входом.

а) общая оценка общественной, историко-художественной и архитектурной значимости памятника.

Памятник является самобытным образцом жилой провинциальной архитектуры начала 20 столетия, в котором гармонично сочетаются как традиционные черты крестьянского деревянного зодчества, так и элементы сугубо городской застройки.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Не выявлена.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния

для памятников археологии

архитектурного слоя
прилегающих изгородей

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
полы
дверей, фасадов
интерьеров

в интерьере:

железные
скульптуры
грав. рисунки

для памятников монументального искусства

скульптуры
монумента
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее среднее плохое аварийное

отсутствуют

X СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная республиканская местная не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и меры регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не определены.

г) дата и № документа о принадлежности и конкретное использование

Используется как коммунальный жилой дом. Находится в ведении Лукоцкого Исполкома.

д) дата и № документа

Дата составления документа

27

197

Составитель: Ополонникова Е.А., архитектор

(подпись)

(подпись)

М. П.

Для производственной группы
для управления культуры

(подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯ Министерство Культуры РОССИИ (наименование республиканского органа охраны)
 Адрес Ивановская обл., г. Луз, ул. Островского, 52
 (АССР, край, область, район, Татарстанская обл.; автономная округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Дом Крылова И.И.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ку
		2.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1901г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просвет-ительное	туристско-инскуссион-ное	лечеб-но-санаторио-вый	жилищ-но-помещен-ное	хозяйст-венное	не исполь-зуется
				+		

предлож. по исполь-

Использование можно не менять в части здания и участка

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
сообщая	республи	местная	не сообщ
			+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденного охранного знака

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	планы	регистрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки

20

И. П.

примечания			регистрационные материалы		учет, карт, НИИ
общий	республикан	местный	республикан	местный	

Составитель

Оползеникова Е.А., архитектор

(Ф. и. О., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(Ф. и. О., должность)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

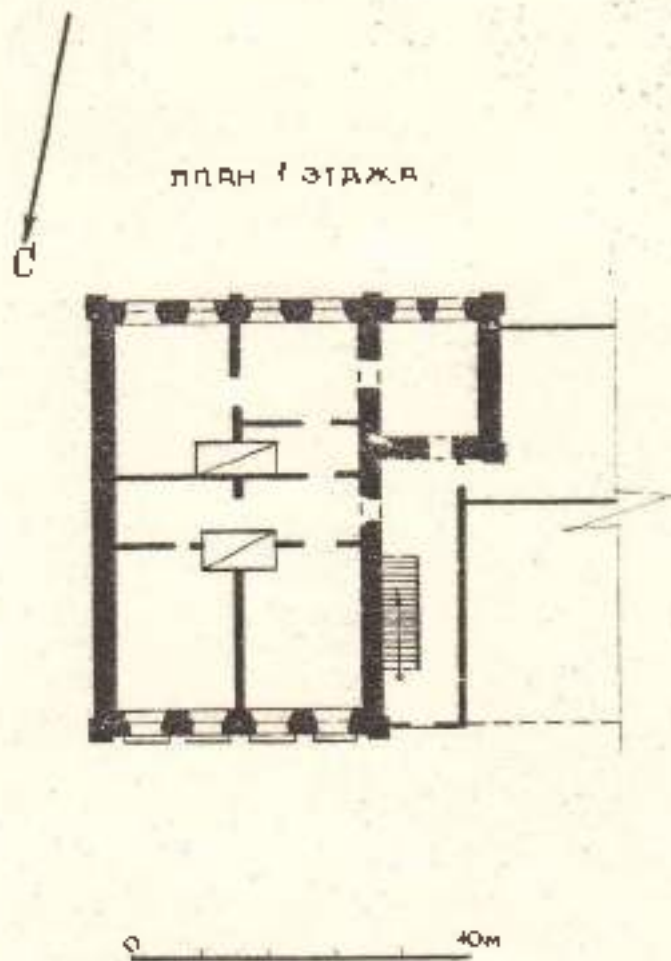


Краткое описание

Дом Крылова И.И. расположен в центральной части г. Луки, напротив/с угла/ воскресенской церкви. Был построен в 1901г. В прошлом владельцы занимали только нижнюю часть здания, а верхняя /второй этаж/ сдавалась квартирантам. Ныне в доме проживает 5 семей.

Первый этаж здания выполнен из кирпича, второй — из дерева. Перекрыт обьемной частучекаретной кровлей с мансардой на главном /северном/ фасаде. Жилые комнаты дома ориентированы на сев. и юг. На втором этаже ведет деревянная лестница. Существующее первоначальное устройство не сохранилось. Интерьеры переоборудованы. Дом принадлежит Лукинской Госохране.

ДОМ КРЫЛОВА И. И. 1901 Г.
г. ЛУК, УЛ. ОСТРОВСКОГО, 52
ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.



ОБМЕР ОПОЛОВНИКОВОЙ В.А.
АВГУСТ 1974 Г.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

« 01 » 03 2018

г. Иваново

№ 18-0

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух)», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52 (приложение);

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета

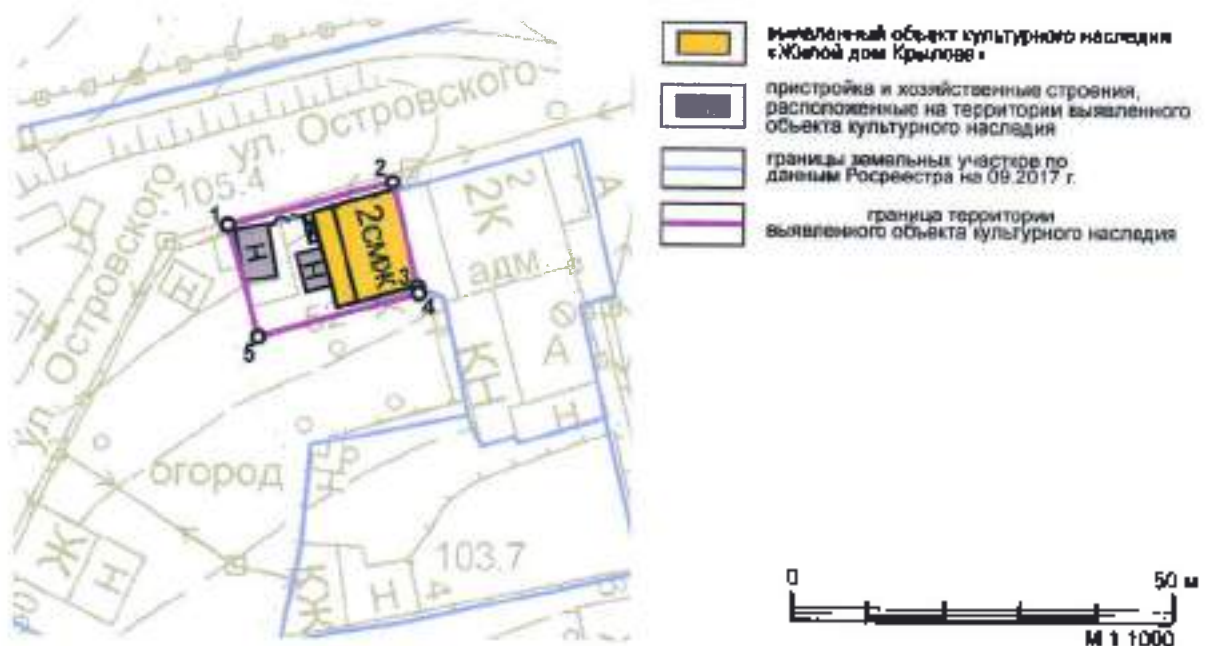


А.А. Макаров

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от «01» 03 2018 № 28-0

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова»,
расположенного по адресу: Ивановская область, Лухекий район, п. Лух,
Островского ул., 52

(Масштаб 1:1000)



Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-4, от точки, расположенной на расстоянии 1 м к северо-западу от северо-западного угла западной хозяйственной постройки на восток 22,3 м параллельно главному фасаду выявленного объекта культурного наследия на расстоянии 1 м от стены, далее на юг 14,4 м по западной границе ЗУ КМ № 37:10:020102:11 и далее по створу 0,8 м;

точки 4-5, 1 в западном направлении 21,8 м параллельно южному фасаду выявленного объекта культурного наследия, далее на север 15,2 м перпендикулярно предыдущему направлению к точке 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2178.67	264.22
2	2184.70	285.73
3	2170.72	289.14
4	2169.93	289.33
5	2164.06	268.31

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., 52

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства и временных строений; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных элементов;
- благоустройство территорий, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией земель;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,4 м² на фасадах зданий в плоскости стен и на ограждении у входа на территорию. Цветовое решение и лирифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 24 » 04 2015

г. Иваново

№ 219

Об утверждении требований к сохранению,
содержанию и использованию выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом Крылова»
(Ивановская обл., Лухский район,
пос. Лух, ул. Островского, 52)

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 561 «О формировании реестра объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Жилой дом Крылова», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Островского, 52.

2. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенного по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Островского, 52 (приложение).

3. Включить в реестр объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Крылова», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Островского, 52.

Начальник Департамента



Н.В. Трофимова

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

«ЖИЛОЙ ДОМ КРЫЛОВА»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия

Учетная карточка памятника истории и культуры от 20.08.1974

(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Островского, 52.

(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия**

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культуры и туризма Ивановской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

**2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

1) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

2) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Департаментом культуры и туризма Ивановской области устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить Департаменту культуры и туризма Ивановской области в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.04.2015

№ 37/001/005/2015-40752

На основании запроса от 27.04.2015 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) объекта:	номер	37:10:020102:104
наименование объекта:		жилой дом с магазином
назначение объекта:		жилой дом
площадь объекта:		183.3 кв.м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 712 124, литер А
этажность (этаж):		2
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Ивановская область, Лухский район, пос.Лух, ул.Островского, д.52
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Боровкова Татьяна Ивановна, дата рождения: 20.11.1961, место рождения: с. Архангельское Лухского района Ивановской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 044-873-665 89
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 37-37-13/037/2012-261 от 24.10.2012, доля в праве 33/80
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Боровкова Татьяна Ивановна, дата рождения: 20.11.1961, место рождения: с. Архангельское Лухского района Ивановской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 044-873-665 89
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 37-37-13/028/2014-367 от 11.09.2014, доля в праве 24/80
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	в	не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Тихомирова культурного наследия Ивановской области оператор, действует в качестве законного представителя: Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Ивановской области. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

На территории Республики КЧР. Испытание по оценке сейсмической опасности.

1. НАЗНАЧЕННЯ ПІДПИСА: Городська ратуша /Зл. міліції/

ГЛАВА ПЯТА
ПОСЛЕДНОЕ

ОДМЕТНИ
НАЧОКНИ

ESSENTIAL CONTEXT

PAULATINE
NIGHTLIE T
1900

1942. / ПО СВЕДЕНИЯМ ЧАСТНОГО ИСТОЧНИКА - ВОТУЛЫНА

1980年12月12日 星期二

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Луи Казановской обл., ул. Уваровского, 2
(АССР, край, область, район, автономная обл.)

1953. Область реван. этнограф. сб.

11-1-127819
11-1-127820
11-1-127821

КУЛЬТУРНО
ПРОСВЕТИТ.

ТУРКСТЕНО-
ЭЛЕКТРОСТАТ

детейно-
подорожни-
ческим

ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ΛΟΓ. ΠΡΩΤ. Τ.
:ΠΕΠ ΠΟΕ

НЕ ВЕРНУТЬ
ЗУБТ. 6

1000
 1000
 1000

THE JOURNAL
OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

3: 17 210 BOLL — 2
 4 11 11000 15 — 3

мыры. И-тан — 2
и-сау —

Средняя температура: —
Средняя влажность: —
Средняя скорость ветра: —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда проводились раскопки и раскопки, место хранения коллекции.
- для памятников истории — история возникновения, краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания

История дома известна и строителям памятника на территории.

По сведениям местного историка, сотрудника Лужской газеты "Лужковская правда" нынешнее здание здания было построено в 1842 году как городская ратуша. Улица, на которой стояла ратуша, носила название "Ратушная". Впоследствии она была переименована в улицу Островского. Известно, что в 1728г. по городам Российской империи учреждены городские ратуши высшего уровня управления /§ 8, пункт 2/.

В 20-х гг. XX столетия в здании Ратуши размещался Ревенсонет, впоследствии — Лужский доподполк. ~~Здание~~ ~~Мемориал~~ размещена в здании с начала 30-х гг. XX века.

б) перестройки и утраты, изменявшие первоначальный облик памятника.

~~Сейчас~~ здание, по-видимому, сохранилось без особых изменений. Пристройка, в которой размещена лестница на 2 этаж, перестроена. На северном фасаде здания размещена разбивка окон 1 этажа. Интерьер полностью ~~разрушен~~.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводилась.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

| | | |
|----|----------------------------------|--|
| 4) | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки. |
| | для памятников истории | — характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски. |
| | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | для памятников монумент. иск-ва. | — основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер. |

Здание размещено в центральной части г. Лузы, напротив возвышенной площади /с аллеей отсюда/, на углу ул. Октябрьского и Центральной площадей. Оно является частью № 11 частной архитектурно-планировочной застройки ^{Центральной} квартала в центре г. Лузы.

Представляет собой двухэтажный объект с разн. отделкой /от деревянной внешней облицовки/ 10,40х11,30 м, выполненный из красного кирпича разн. 10,5х1,5х20,5. Старушка здание отштукатурено и побелено слепочной белой известковой краской; кровля — черн. железная, крытая листовым железом.

Наружный декор здания выполнен: статически, подчеркнутого профилем карниза и фриза по периметру над окнами; углу здания украшен декоративными пирами — 60-70 см; под окнами 1-го этажа — скульптурно-белыми изюбниками-карнизами; на втором этаже над окнами — 10-15 см; на первом этаже — 10-15 см.

Наружная отделка здания не отличается, однако следует отметить ее не сложную — из кирпича и оштукатуренного; толщина из в среднем 26,0 см. Толщина наружных стен — 70-75 см. Вход на 2 этаж — с боковой /с восточной стороны фасада/ лестницы, украшенной резными деревянными изюбниками. Полы из дерева, в основном, в коридорах. Стены 1-го этажа оштукатурены и побелены, в коридорах — изюбниками. На втором этаже под лестницей — комната — оштукатуренная. В ней есть окно с белой рамкой. Полы из дерева "под паркет".

Общественное назначение здания в прошлом было связано с организацией на территории памятника.

6) оценка объекта общественной, научно-исторической и художественной ценности памятника.

Памятник архитектуры — здание, которое является с точки зрения архитектуры /внутренней планировки здания/, так же с архитектурной точки зрения, здание является изюбником для архитектуры и является одним из лучших образцов архитектуры в городе Лузы.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Луза, книга о городе и о его истории. Луза, 1908, стр. 8.
2. Луза, книга о городе и о его истории. Луза, 1908. Архивная коллекция. Луза, стр. 134, 135, 136, 137.
3. Исторический очерк. Изд. Архива г. Лузы, 1908, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

1.76 ПАЖАТНИКОВЫЙ АРХИВ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՄԱԿՏԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԻՆ՝ՔԻՔՈՍ ԶՔՄԻՄԵ
ՆՐԱՆ ԵՒ ՍԵՐՈՐԶԻ

конструктив
стен
покрытой
костильной
панелью
декора фасада
интерьеров

В НАУЧНОМ ЦЕНТРЕ.

Женщины
культуры
мечта. Кук Ва

дип. инж. ТИИ.СЗ. М.П. -
И.Т.З.Т.И.С.З. И.С.П.Т.З.

በዕቅድ ላይ
በዘርፍ ላይ
ራስ ራስ ላይ
ላይ ላይ
ላይ ላይ ላይ ላይ

ՀԱՅԴԱՄԵԼ

5091158

1. JCI XOE

[illegible]

8. СИСТЕМА ОХРАНЫ

А. И. ВАГНЕРОВИЧ ОЦЕНКА

CONUS83

несудб.

MECTHIIH

не состоит

б) дєтє ч. № докумєнта є прийнятнєм под сїхпєну

и границы созданной зоны и зоны регулирования застройки (краткие сведения со ссылкой на утверждающий документ)

4 050746124

11. балансування приналежності в конкретному застосуванні

Использование нем. валюты /паспорт

884 Стол, кнз и т.п. / Названия в кнзном Луванском каноническом

№ _____ от _____ № охранного документа _____

Составитель: Доктор физ.-мат. наук А. А. Ахметов
(д. н. н. ДУЖЕНКО или ДЮЖЕНКО)

Дана составлена по данным

и, п., должности или профессии

21. MAHARAJA

Второй

121. производственной группой
122. распределения культуры

1853.10.10

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

(индекс)

Адрес

(наименование республиканского органа охраны)

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

III. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Здание музея / (указ. дату)

IV. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник архитектуры | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. ис-во |
|----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| | | 3. | |

V. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1942 г. / по описанию здания /

VI. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по перво-начальной назначению | культурно-просветн.-образов. | туристско-экскурсион-ные | лечебно-оздорови-тельные | жилищ-ные помещения | хозяйст-венные | не исполь-зуется |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| | | | | | | |

предлож. по использ.

использовать по-прежнему как здание музея

VII. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
|---------|---------|--------|-----------|
| | | | |

VIII. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| федерал. | республ. | местная | не состоит |
|----------|----------|---------|------------|
| | | | |

наличие утвержденной охранной зоны

| да | нет |
|----|-----|
| | + |

IX. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| паспорт | фотография | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| 1 | 6 | 2 | нет |

место хранения документов

Дата составления карточки

1977 г.

М. П.

Составитель

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., подпись)

Широков

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание

Дом расположен в центре г. Дука,
напротив Воскресенской церкви.

По сведениям старожилов в здании
миллиарды ранее размещалась ратуша,
улицы, на котор. стоял дом, называе-
лась Ратушной.

Намеченный представляет собой пря-
моугольный в плане двухэтажный объ-
ем, крытый четырехскатной кровлей.
Объем выполнен из красного кирпича
разм. 10,3x7,0x 20,5 см. снаружи зда-
ние оштукатурено. Лестница на 2 эт.
вынесена и ограждена деревянной сте-
ной.

Здание принадлежит Дукскому кон-
венту.



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«01»03 2018

г. Иваново

№ 17-0

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в проектируемых зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух)», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская» (государственный контракт № 1530-01.1-41/12-17), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул. (приложение);

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета

А.А. Макаров

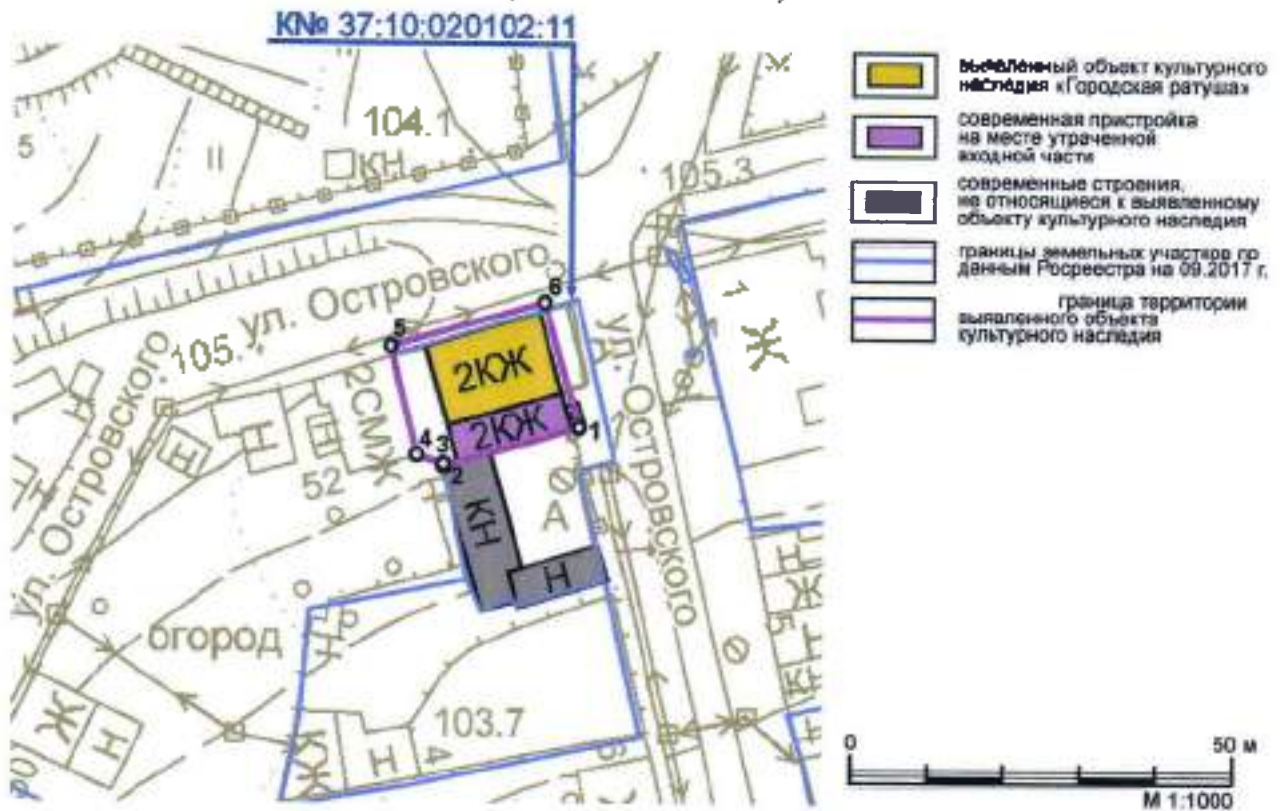


от «01» 03 2018 № 24-0

Границы

территории выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша»,
расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух,
Островского ул.

(Масштаб 1:1000)



Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-2 от юго-восточного угла пристройки входной части в западном направлении по южному фасаду до западной границы ЗУ КМ№ 37:10:020102:11;

точки 2-5 в северном, северо-западном и северном направлении по западной границе ЗУ КМ№ 37:10:020102:11 и далее 1 м в северном направлении;

точки 5-6 в восточном направлении вдоль северного фасада на расстоянии 1 м от стены;

точки 6, 1 в южном направлении вдоль восточного фасада на расстоянии 1 м от стены к точке 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша», расположенного по адресу:

Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.

| Номер поворотной точки | Координаты (Система координат местная) | |
|------------------------|--|--------|
| | X | Y |
| 1 | 2174.29 | 310.43 |
| 2 | 2169.24 | 292.70 |
| 3 | 2169.53 | 292.64 |
| 4 | 2170.72 | 289.14 |
| 5 | 2184.70 | 285.73 |
| 6 | 2190.34 | 305.86 |

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Городская ратуша», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства и временных строений; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- самовольная посадка деревьев и кустарников.

На территории объекта культурного наследия «Городская ратуша» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных элементов здания;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией земель;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,4 м² на фасадах зданий в плоскости стен и на ограждения у входа на территорию. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 24 » 04 2015

г. Иваново

№ 221

Об утверждении требований к сохранению,
содержанию и использованию выявленного объекта
культурного наследия «Городская ратуша»
(Ивановская обл., Лухский район,
пос. Лух, ул. Островского)

В соответствии с п. 4 ст. 64, п. 14 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п, распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 16.02.2015 № 55 «О формировании перечня выявленных объектов культурного наследия», распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 561 «О формировании реестра объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, объект «Городская ратуша», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Островского.

2. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Городская ратуша», расположенного по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Островского (приложение).

3. Включить в реестр объектов, запланированных к финансированию в рамках государственной программы Ивановской области «Культура Ивановской области», полномочия по которым предусмотрены законодательством об объектах культурного наследия, выявленный объект культурного наследия «Городская ратуша», расположенный по адресу: Ивановская обл., Лухский район, пос. Лух, ул. Островского.

Начальник Департамента



Н.В. Трофимова

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

«ГОРОДСКАЯ РАТУША»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия

Учетная карточка памятника истории и культуры от 21.05.1976

(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Островского.

(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия**

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культуры и туризма Ивановской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

**2. Требования к содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

1) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

2) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, Департаментом культуры и туризма Ивановской области устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить Департаменту культуры и туризма Ивановской области в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

Департамент культуры и культурного наследия
Ивановской области

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 28.04.2015

№ 37/001/005/2015-40762

На основании запроса от 27.04.2015 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

| | |
|---|--|
| 1. Вид запрошенной информации: | о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества |
| 2. Объект недвижимого имущества: | вид объекта: нежилое здание, адрес: Ивановская область, Лухский р-н, п Лух, ул Островского, Городская ратуша |
| 3. Правопритязания: | отсутствуют |
| 4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения): | данные отсутствуют |

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Ивановской области по состоянию на 27.04.2015 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по , правопреемником которого является Управление Росреестра по Ивановской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.02.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА -
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Лошкарёв Д. А.
(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009 г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 16 июля № 30

Городской округ Иваново

| №п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
|------|--|---|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Застройка улицы 10 Августа. Комплекс | 10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 2 | Дом И.А. Гоголева | 10 Августа ул., 7 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 3 | Ограда детского парка | 10 Августа ул., 12 и 16 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 4 | Дом В.А. Гвидурин | 10 Августа ул., 16 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 5 | Дом с мезонином | 10 Августа ул., 33 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 6 | Застройка переулка Аптечный, переулк Степанова. Комплекс | Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19
Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 7 | Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями» | Аптечный пер., 9, 11 | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |

| | | | | |
|----|--|--|--|--------------|
| 2 | Воскресенская церковь | с. Воскресенское
Новое,
Нововоскресе-
нское с.п. | Выявленный
объект
культурного
наследия. | Архитектура. |
| 3 | - Воскресенская церковь;
- ограда Воскресенской
церкви | с. Воскресенское
Старое,
Нововоскресе-
нское с.п. | Выявленный
объект
культурного
наследия. | Архитектура. |
| 4 | Церковь Раскольников | с. Вишня,
Быковское с.п. | Выявленный
объект
культурного
наследия. | Архитектура. |
| 5 | д. Городок. Селище | в д. Городок
Тимирязевского
с.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | Археология. |
| 6 | Покровская церковь | с. Добрица,
Быковское с.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | Архитектура. |
| 7 | Исторический центр п. Лух | п. Лух, Лухское
г.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | Архитектура. |
| 8 | Южная сторона центральной
площади (Горького ул.,
Островского ул.) | п. Лух, центр,
Лухское г.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | Архитектура. |
| 9 | Северная сторона
центральной площади | п. Лух, центр,
Лухское г.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | Архитектура. |
| 10 | Раб. Пос. Лух. Городище | Центр п. Лух
Лухское г.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | Археология. |
| 11 | Памятное место, где стоял
дом, в котором родился и жил
с 1923 по 1939 год Герой
Советского Союза Н.Г.
Бобров | Боброва ул., 12,
Лухское г.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | История. |
| 12 | Жилой дом Якова Винокурова | Горького ул., 1,
п. Лух, Лухское
г.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | Архитектура. |
| 13 | Дом Черственкова И.А. | Горького ул., 3,
п. Лух, Лухское
г.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | Архитектура. |
| 14 | Часовня | Горького, п. Лух,
Лухское г.п. | Выявленный
объект культур-
ного наследия. | Архитектура. |

| | | | | |
|----|---|---|---|---------------------------|
| 15 | Торговые ряды (магазины) | Красноармейская ул., 1, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 16 | Торговые ряды (дом культуры) | Красноармейская ул., 4а, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 17 | Здание общественного банка | Островского ул., 38, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 18 | Магазин "Продукты" (Торговые склады) | Октябрьская ул., 1а, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 19 | Дом А.Н. Винокурова | Октябрьская ул., 2, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 20 | Городская ратуша | Островского ул., п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 21 | Жилой дом Крылова | Островского ул., 52, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 22 | Памятный знак изобретателю электросварки Н.Н. Бенардосу | п. Лух, сквер, у Воскресенской церкви | Выявленный объект культурного наследия. | Монументальное искусство. |
| 23 | Жилой дом (Сберкасса) | Советская ул., 6, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 24 | - Дом боярина Матвеева;
- хозяйственная постройка (лабаз) | Советская ул., п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 25 | Здание городской управы; ворота | Советская ул., 14, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 26 | Мужское земское училище | Советская ул., 10, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 27 | Церковно-приходская школа | Советская ул., 1, п. Лух, Лухское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 28 | - Казанская церковь;
- Часовня при Казанской церкви;
- Кладбищенская ограда | с. Макаровское, Порднневское с.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 1 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167085663 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020107:53 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020107 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.05.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, р-н Лухский, п Лух, ул Н.Боброва, д 1. | | |
| Площадь, м2: | 393.2 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 54823.88 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения малоэтажного жилого дома | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167008133 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020108:2 | | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020108 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.01.1993 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Октябрьская, д 1а. |
| Площадь, м2: | 443 +/- 14 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 277978.77 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 37:10:020108:155 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения объектов торговли |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167008133 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:2 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Лухское районное потребительское общество, ИНН: 3716000014, ОГРН: 1023701700868 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность
37-37-13/301/2010-069
29.12.2010 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167008133 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:2 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167094043 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020105:1 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020105 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.07.2002 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Первомайская, д 1. | | |
| Площадь, м2: | 931 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 847247.24 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения объектов культуры | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

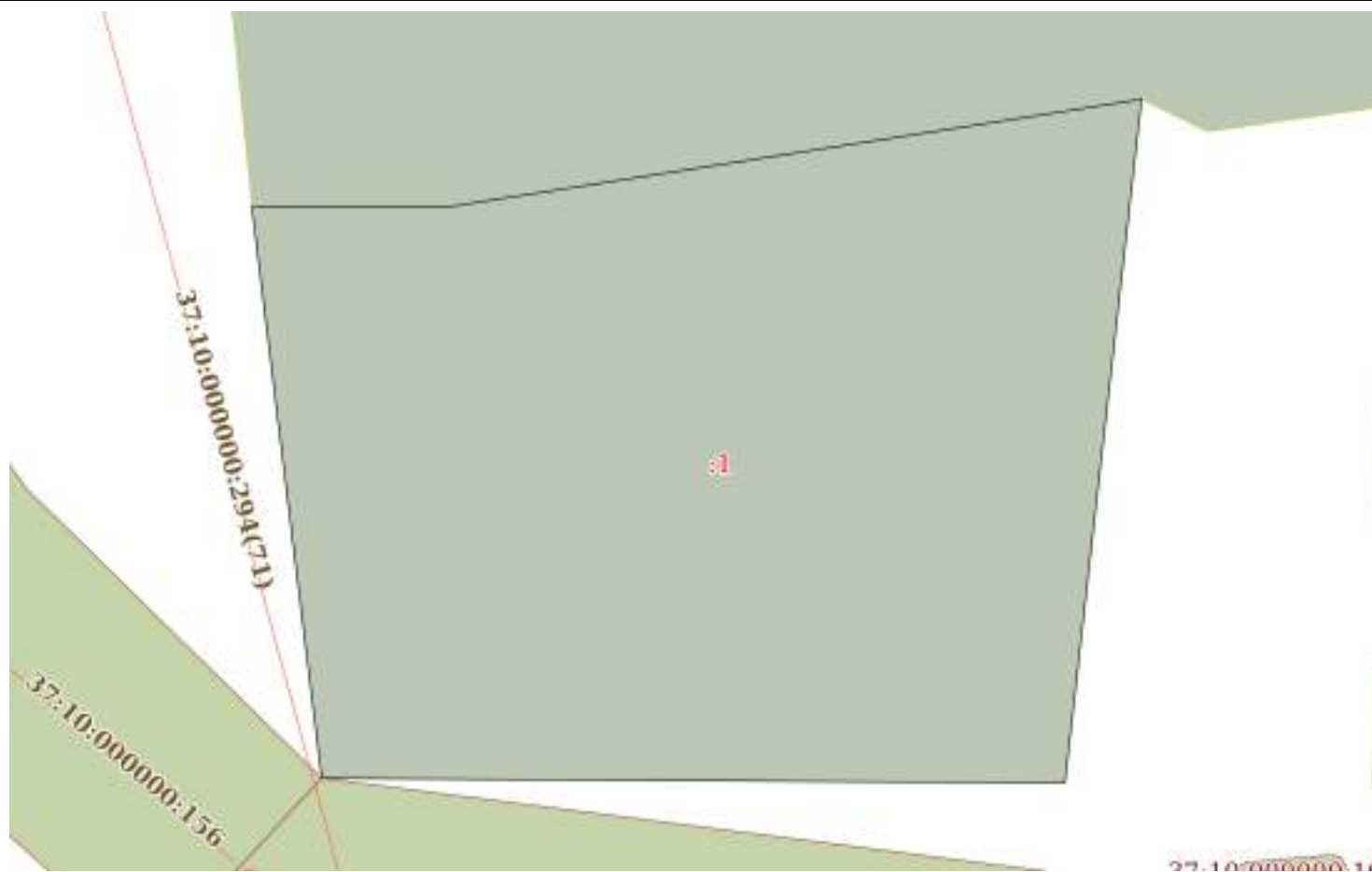
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167094043 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020105:1 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2021, поступившего на рассмотрение 13.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166601094 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:5 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 37:10:020108 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 05.11.2001 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Советская, д 6. | |
| Площадь, м2: | | 396 +/- 14 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 360375.84 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 37:10:020102:123, 37:10:020102:125, 37:10:020102:131 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | Для размещения административных зданий | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166601094 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:5 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Областное государственное казенное учреждение "Палехский межрайонный центр занятости населения", ИНН: 3717004702, ОГРН: 1023701830624 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование
37-37/006-37/040/001/2016-762/1
02.12.2016 15:16:19 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Ивановская область |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность
37-37-13/004/2009-742
16.10.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166601094 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:5 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

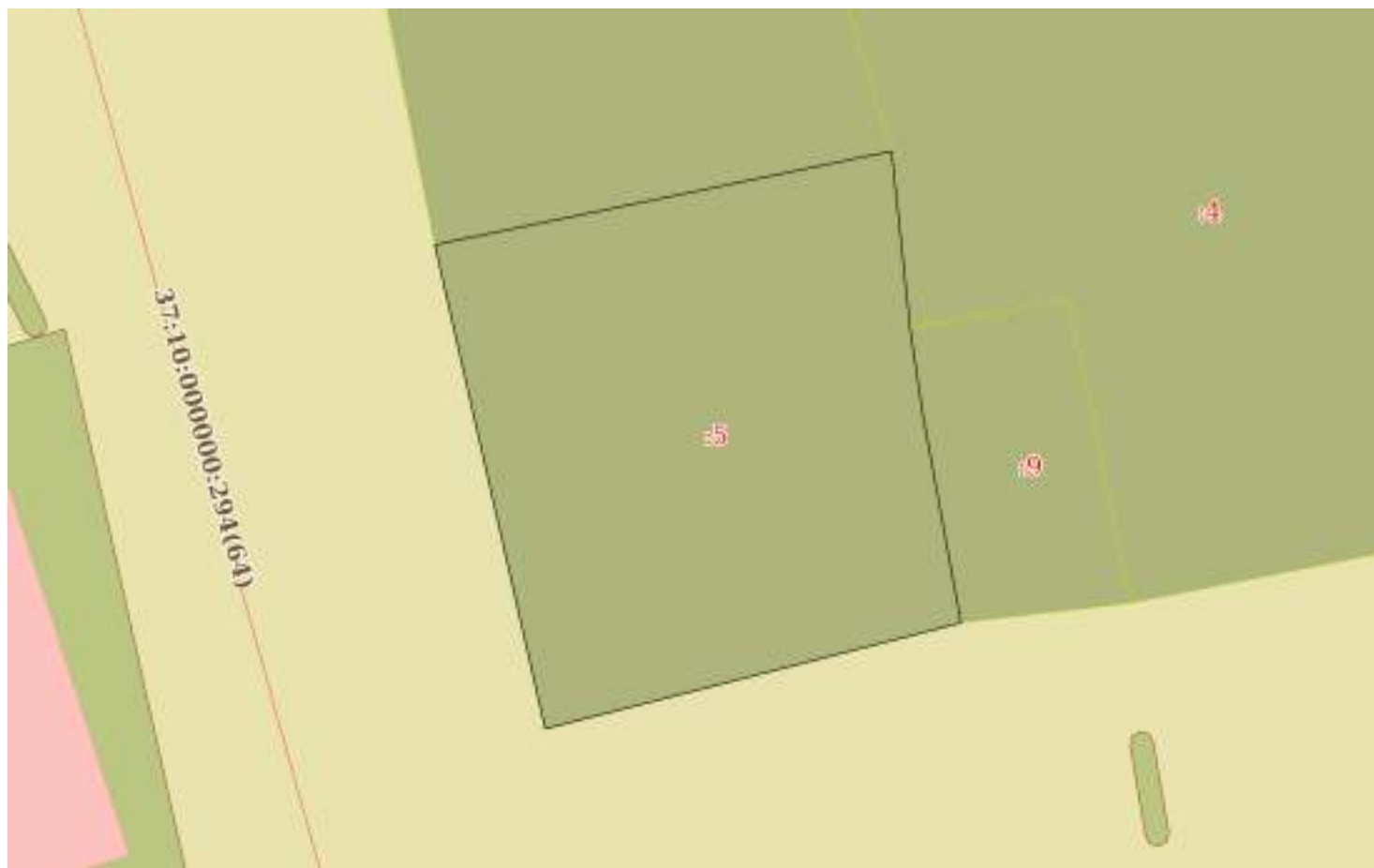
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166601094 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:5 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Рожкова А.
С., заявитель: КОМИТЕТ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ)

Ивановская область, г. Иваново, ул.
Велижская, д. 8

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

15 декабря 2021г.

№ КУВИ-002/2021-167118194

На основании запроса от 14.12.2021,
поступившего на рассмотрение 14.12.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Здание.
Описание объекта недвижимости: адрес: 155270, Область Ивановская, Район Лухский, нп Лух, ул. Островского, д. 1А; сведения об основной характеристике объекта: площадь 1 кв. м.. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Рожкова А.
С., заявитель: КОМИТЕТ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ)

Ивановская область, г. Иваново, ул.
Велижская, д. 8

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

15 декабря 2021г.

№ КУВИ-002/2021-167001706

На основании запроса от 14.12.2021,
поступившего на рассмотрение 14.12.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Вид запрашиваемой информации: | выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости |
| 2 | Содержание запроса: | Вид объекта недвижимости: Здание.
Описание объекта недвижимости: адрес: 155270, Область Ивановская, Район Лухский, нп Лух, пл. Советская, д. 1; сведения об основной характеристике объекта: площадь 1 кв. м.. |
| 3 | Причины направления уведомления: | отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости |

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167111033 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020102:241 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 37:10:020102 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 30.10.1992 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Островского, д. 52. | |
| Площадь, м2: | | 100 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 13860 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167111033 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020102:241 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Боровкова Татьяна Ивановна, 20.11.1961, с. Архангельское Лухского района Ивановской области, Российской Федерации, СНИЛС 044-873-665 89
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 06 №282862, выдан 13.02.2007, ОВД Лухского района Ивановской области |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность
37-37/002-37/022/001/2016-697/1
16.12.2016 13:41:25 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 1 |
| 14.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165572337 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020105:48 | | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020105 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.10.1992 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | (У37:10:02 01 05:0005) | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, пл Советская, дом 5. | | |
| Площадь, м2: | 1200 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1092048 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 37:10:020108:138 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения объектов культовых зданий | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 1 |
| 14.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165572337 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020105:48 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020105 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.10.1992 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | (У37:10:02 01 05:0005) | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, пл Советская, дом 5. | | |
| Площадь, м2: | 1200 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1092048 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 37:10:020108:138 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения объектов культовых зданий | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167012887 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020107:44 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 37:10:020107 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 13.11.1996 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | (У37:10:02 01 07:0006) | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Октябрьская, д 2. | |
| Площадь, м2: | | 570 +/- 16 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 518722.8 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 37:10:020108:161 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | Для размещения культовых зданий | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167012887 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020107:44 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Местная религиозная организация православный Приход Свято-Троицкого храма поселка Лух Ивановской области Иваново-Вознесенской и Кинешемской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 3716000790, ОГРН: 1023700006483 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность
37-37-13/032/2012-416
07.11.2012 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

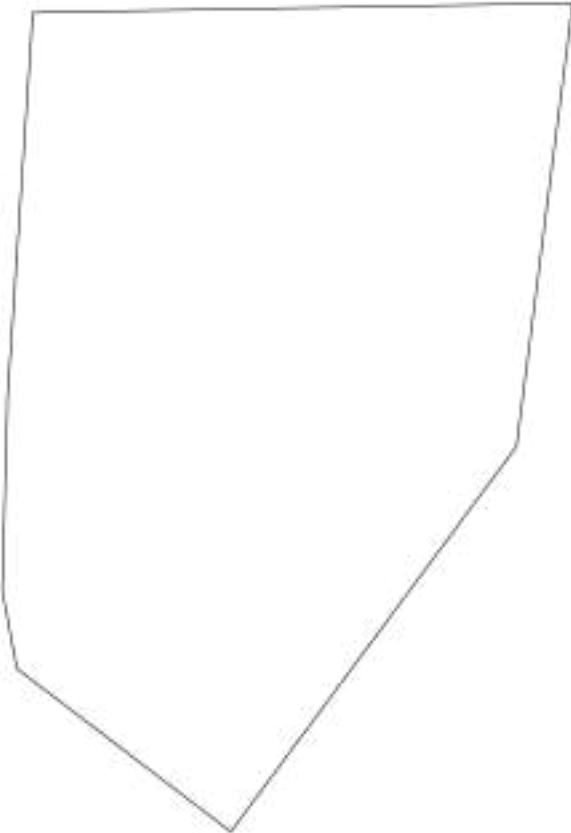
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167012887 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020107:44 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка

 | | | |
| Масштаб 1:300 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165570208 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020106:1 | | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020106 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.12.1994 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | ИВО-10-01-02-0012 |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, пл Советская, дом 3. |
| Площадь, м2: | 4656 +/- 48 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 4237146.24 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 37:10:020106:104, 37:10:000000:294, 37:10:020106:222 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения культовых зданий |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165570208 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020106:1 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность
37-37-01/316/2013-559
29.11.2013 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

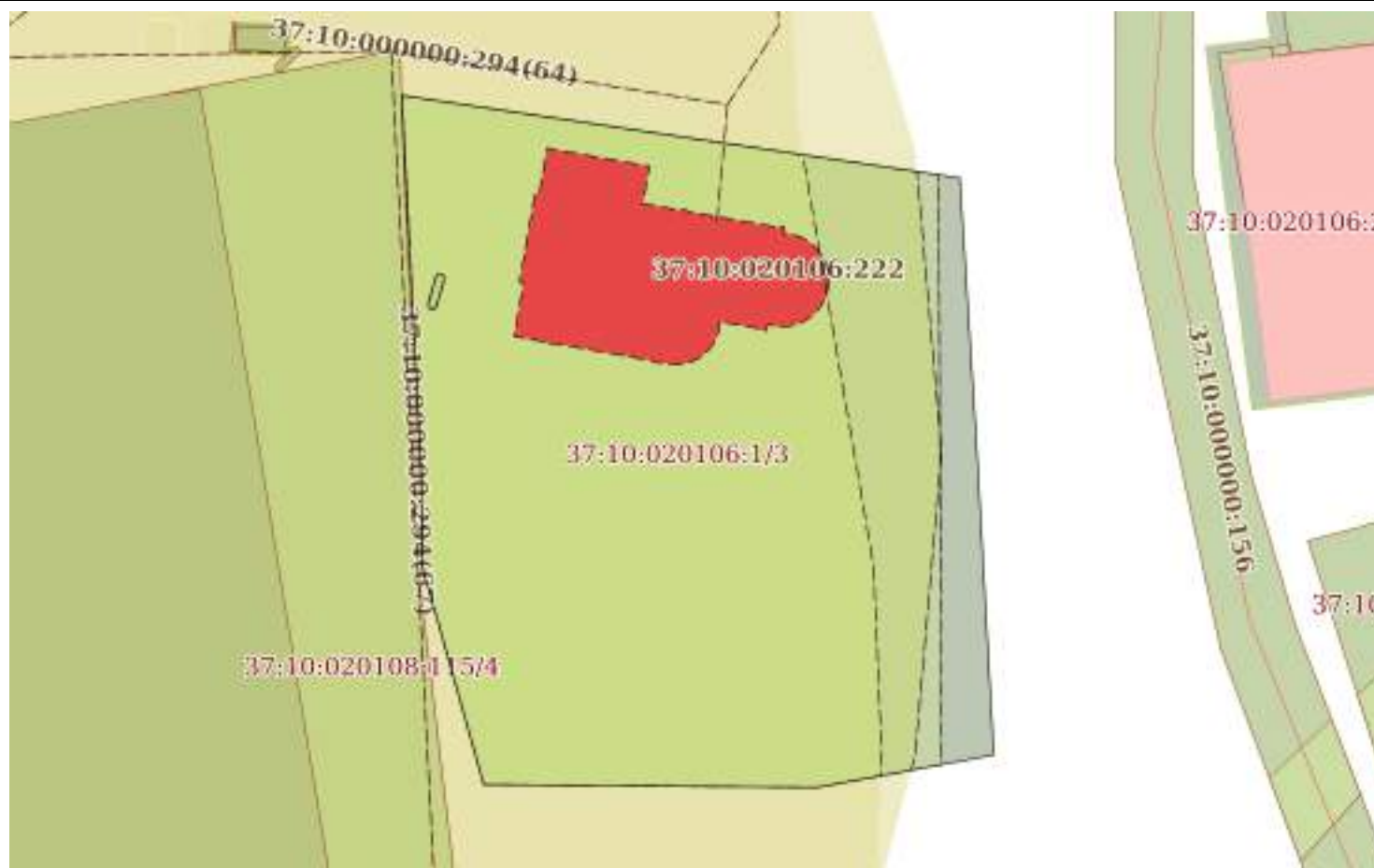
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165570208 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020106:1 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167103011 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020104:32 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020104 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.12.1992 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 37:10:02 01 04:0032 | | |
| Местоположение: | Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Горького, д 2 | | |
| Площадь, м2: | 300 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 273012 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 37:10:020107:142, 37:10:000000:294 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения административного здания | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167103011 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020104:32 | |

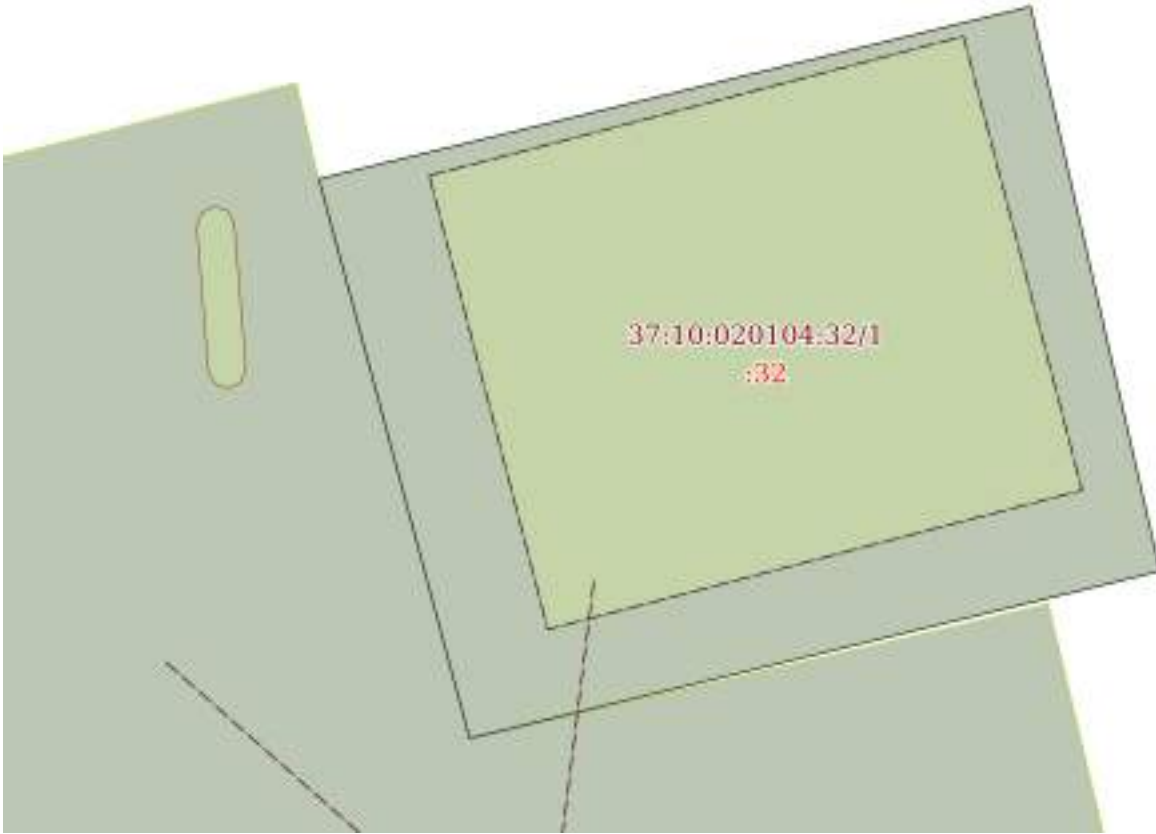
| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Лухский муниципальный район |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность
37:10:020104:32-37/039/2020-3
26.05.2020 14:09:57 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167103011 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020104:32 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
| | | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167114919 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020106:97 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020106 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.12.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер 1137_124; Инвентарный номер 24:215:001:004733044; Условный номер 37-37-13/087/2010-115 | | |
| Адрес: | Ивановская область, р-н Лухский, п. Лух, ул. Красноармейская, д. 1 | | |
| Площадь, м2: | 780 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Универсальный магазин | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1917 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 11197765.8 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 37:10:020106:2 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 37:10:020106:107, 37:10:020106:108, 37:10:020106:109, 37:10:020106:110 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167114919 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020106:97 | |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1 | Лухское районное потребительское общество, ИНН: 3716000014, ОГРН: 1023701700868 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.1 | Собственность
37-37-13/321/2011-095
13.01.2012 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 5.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | | дата государственной регистрации: | 13.01.2012 00:00:00 | |
| | | номер государственной регистрации: | 37-37-13/321/2011-096 | |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определен | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | | основание государственной регистрации: | Охранный обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/11-534, выдан 25.11.2011 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167114919 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020106:97 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

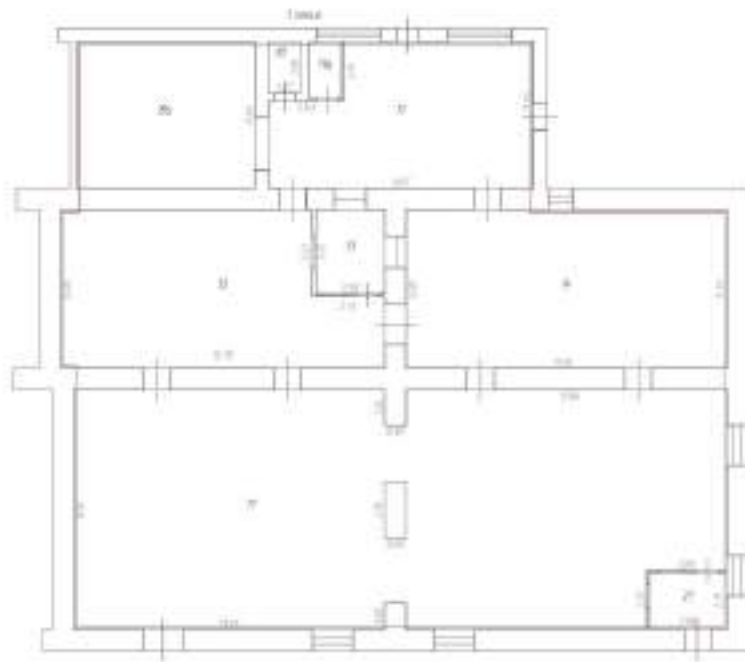
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167114919 | | | |
| Кадастровый номер: 37:10:020106:97 | | Номер этажа (этажей): 1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167114919 | | | |
| Кадастровый номер: 37:10:020106:97 | | Номер этажа (этажей): 1 | |

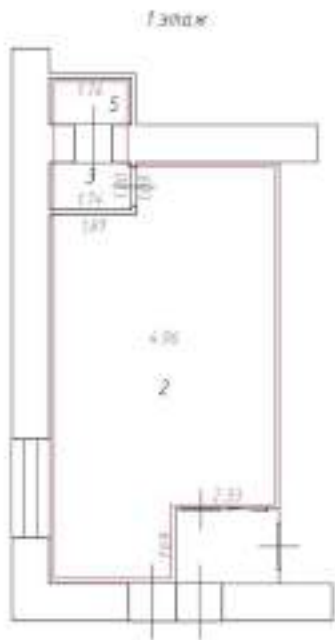


Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167114919 | | | |
| Кадастровый номер: 37:10:020106:97 | | Номер этажа (этажей): 1 | |

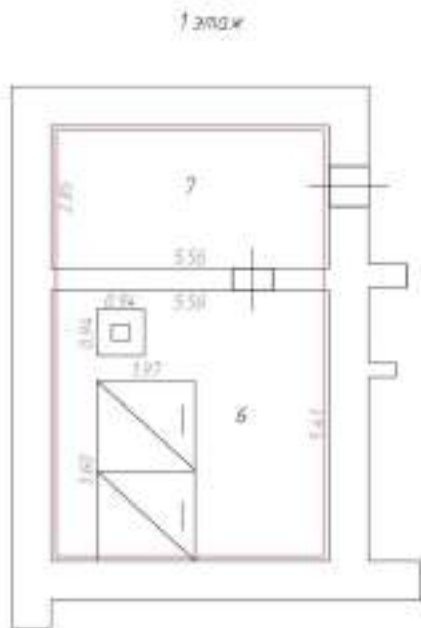


Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167114919 | | | |
| Кадастровый номер: 37:10:020106:97 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

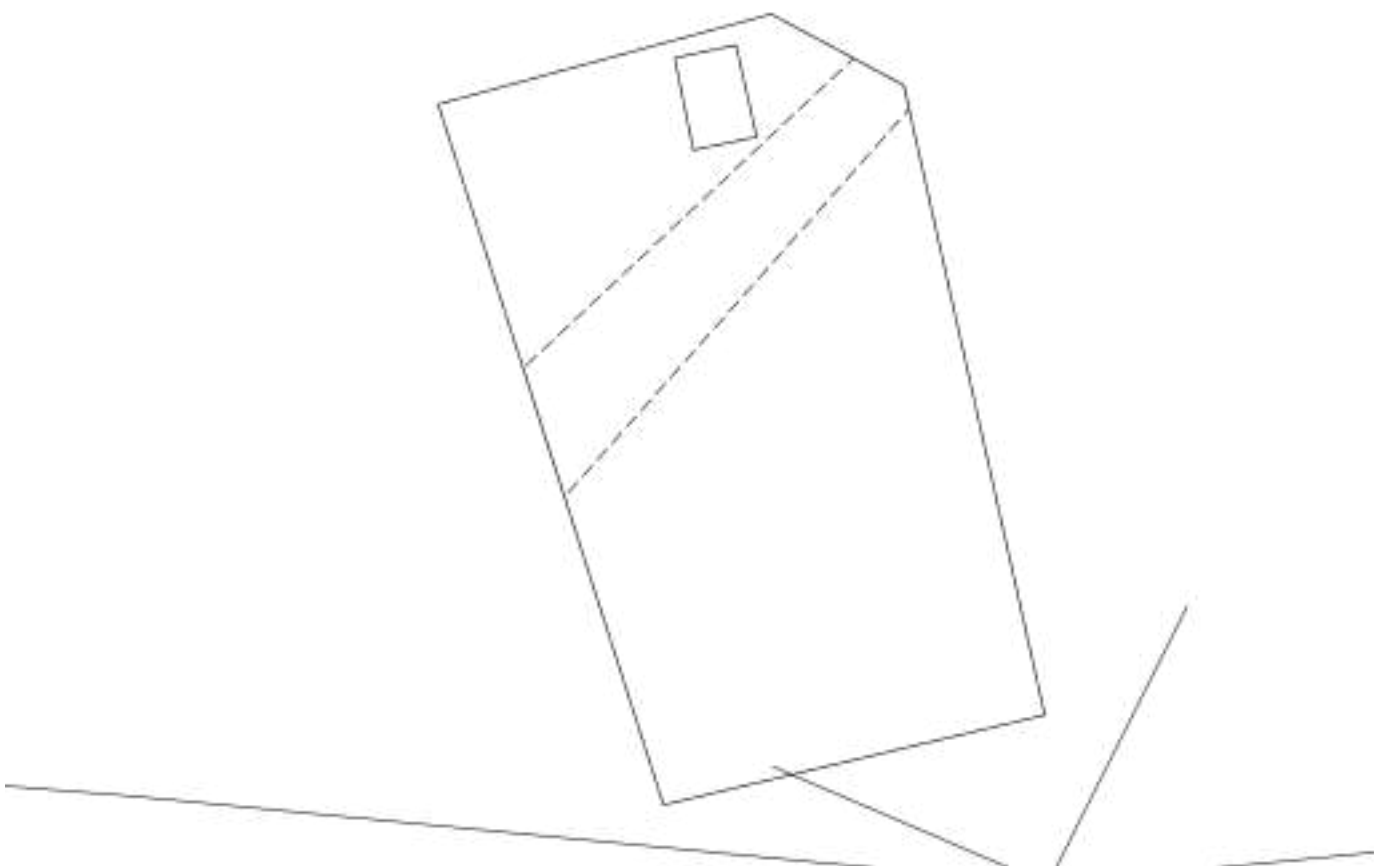
| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167088825 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020105:41 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 37:10:020105 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 09.07.1993 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Красноармейская, д 4а. | |
| Площадь, м2: | | 1362 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 1239474.48 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 37:10:000000:294 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | Для размещения объектов культуры | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167088825 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020105:41 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка
 | | | |
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
| | | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167105913 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020102:11 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020102 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.1992 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Островского, д 2. | | |
| Площадь, м2: | 763 +/- 19 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 694360.52 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 37:10:020102:213, 37:10:000000:294 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения административного здания | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167105913 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020102:11 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Родниковский", ИНН: 3721002296, ОГРН: 1023701759322 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование
37:10:020102:11-37/002/2018-2
23.01.2018 15:38:30 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность
37-37-13/004/2009-666
29.09.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167105913 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020102:11 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167105913 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020102:11 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167108587 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020102:36 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020102 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.12.1992 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Островского, дом 52. | | |
| Площадь, м2: | 1208 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 167392.56 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 37:10:020102:104 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167108587 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020102:36 | |

| | | | |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Боровкова Татьяна Ивановна, 20.11.1961, с. Архангельское Лухского района Ивановской области, Российской Федерации, СНИЛС 044-873-665 89
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 06 №282862, выдан 13.02.2007, ОВД Лухского района Ивановской области |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 24/80
37-37-13/028/2014-366
11.09.2014 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Боровкова Татьяна Ивановна, 20.11.1961, с. Архангельское Лухского района Ивановской области, Российской Федерации, СНИЛС 044-873-665 89
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 06 №282862, выдан 13.02.2007, ОВД Лухского района Ивановской области |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 33/80
37-37-13/028/2014-275
03.07.2014 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167108587 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020102:36 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166991433 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:5 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 37:10:020108 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 05.11.2001 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Советская, д 6. | |
| Площадь, м2: | | 396 +/- 14 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 360375.84 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | 37:10:020102:123, 37:10:020102:125, 37:10:020102:131 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | Для размещения административных зданий | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166991433 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:5 | |

| | | | |
|---|---|--------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Областное государственное казенное учреждение "Палехский межрайонный центр занятости населения", ИНН: 3717004702, ОГРН: 1023701830624 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование
37-37/006-37/040/001/2016-762/1
02.12.2016 15:16:19 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Ивановская область |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность
37-37-13/004/2009-742
16.10.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166991433 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:5 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

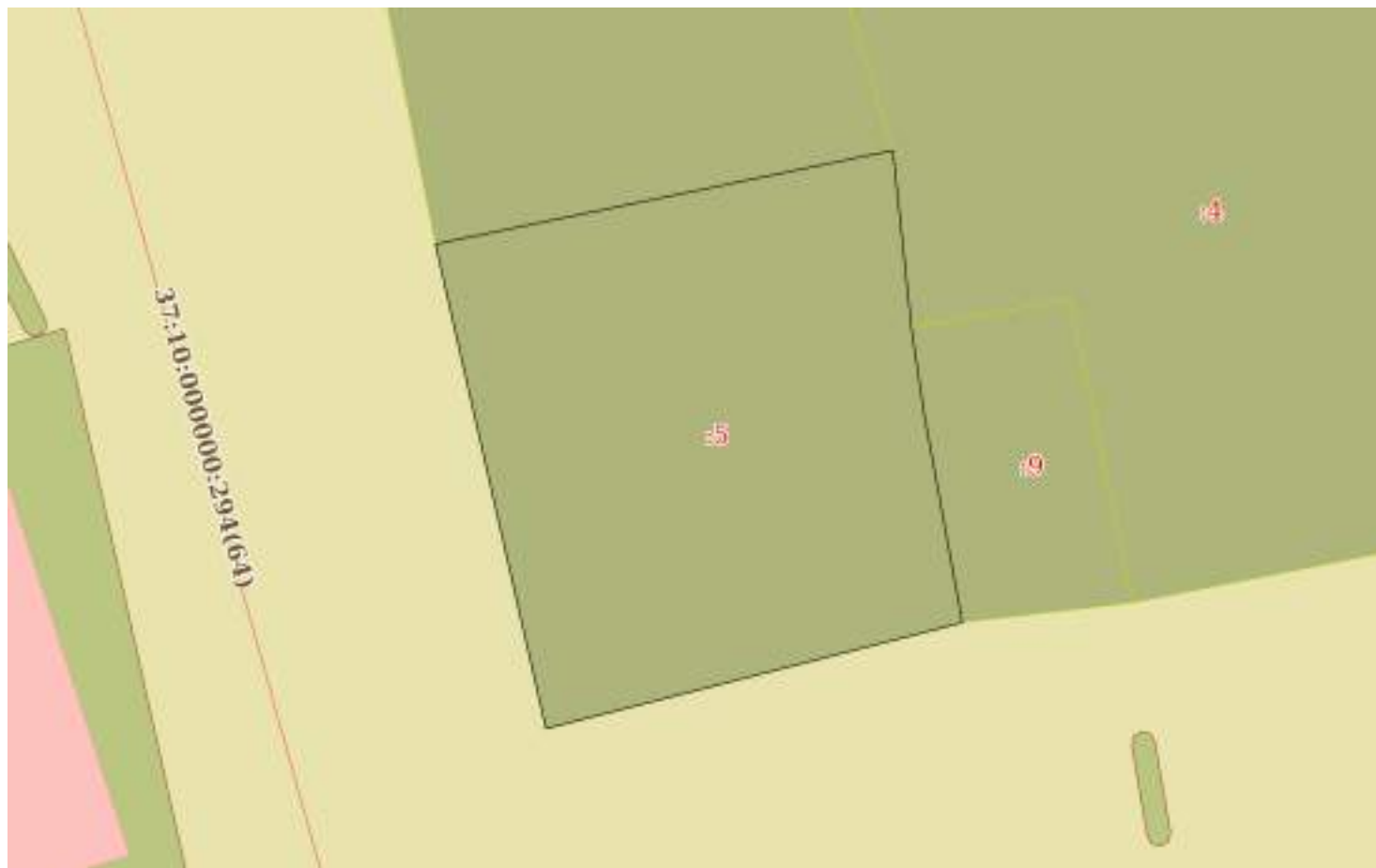
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166991433 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020108:5 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167099853 | | | |
| Кадастровый номер: | 37:10:020104:33 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 37:10:020104 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.08.2002 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | ИВО-10-01-01-0021 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Лухский, п Лух, ул Горького, д 3. | | |
| Площадь, м2: | 598 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 369001.45 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 37:10:020107:105 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для предпринимательской деятельности | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167099853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020104:33 | |

| | | | |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Шаулова Алина Александровна, 14.02.1996, пос. Лух Ивановской области, Российская Федерация, СНИЛС 160-266-724 51
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 15 №806889, выдан 04.04.2016, Отделом УФМС России по Ивановской области в г. Вичуга
Ивановская область, Лухский район, п.Лух, ул.Октябрьская, д.62 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/8
37-37/002-37/022/001/2016-302/5
21.06.2016 17:21:51 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Шаулова Валерия Александровна, 19.01.2010, г. Родники Ивановской области, Российская Федерация, СНИЛС 162-928-729 00
Свидетельство о рождении серия I-ФО №662512, выдан 27.01.2010, Лухский районный филиал комитета Ивановской области ЗАГС
Ивановская область, Лухский район, п.Лух, ул.Октябрьская, д.62 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/8
37-37/002-37/022/001/2016-302/4
21.06.2016 17:21:50 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Шаулова Наталья Николаевна, 20.05.1974, дер. Пестово Лухского района Ивановской области, Российская Федерация, СНИЛС 044-875-410 76
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 00 №099746, выдан 20.03.2001, ОВД Лухского района Ивановской области
Ивановская область, Лухский район, п.Лух, ул.Октябрьская, д.62 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|--|---|---------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167099853 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020104:33 | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/8
37-37/002-37/022/001/2016-302/3
21.06.2016 17:21:49 | |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3 | данные отсутствуют | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Шаулов Александр Владимирович, 21.09.1974, пос.Лух Ивановской области, Российской Федерации, СНИЛС 044-751-214 42
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 00 №059529, выдан 28.07.2000, ОВД Лухского района Ивановской области | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Общая долевая собственность, 1/8
37-37/002-37/022/001/2016-302/2
21.06.2016 17:21:48 | |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.4 | данные отсутствуют | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.5 | Шаулов Александр Владимирович, 21.09.1974, пос.Лух Ивановской области, Российской Федерации, СНИЛС 044-751-214 42
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 00 №059529, выдан 28.07.2000, ОВД Лухского района Ивановской области | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.5 | Общая долевая собственность, 1/2
37-37-13/009/2009-355
01.07.2009 00:00:00 | |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.5 | данные отсутствуют | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167099853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 37:10:020104:33 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

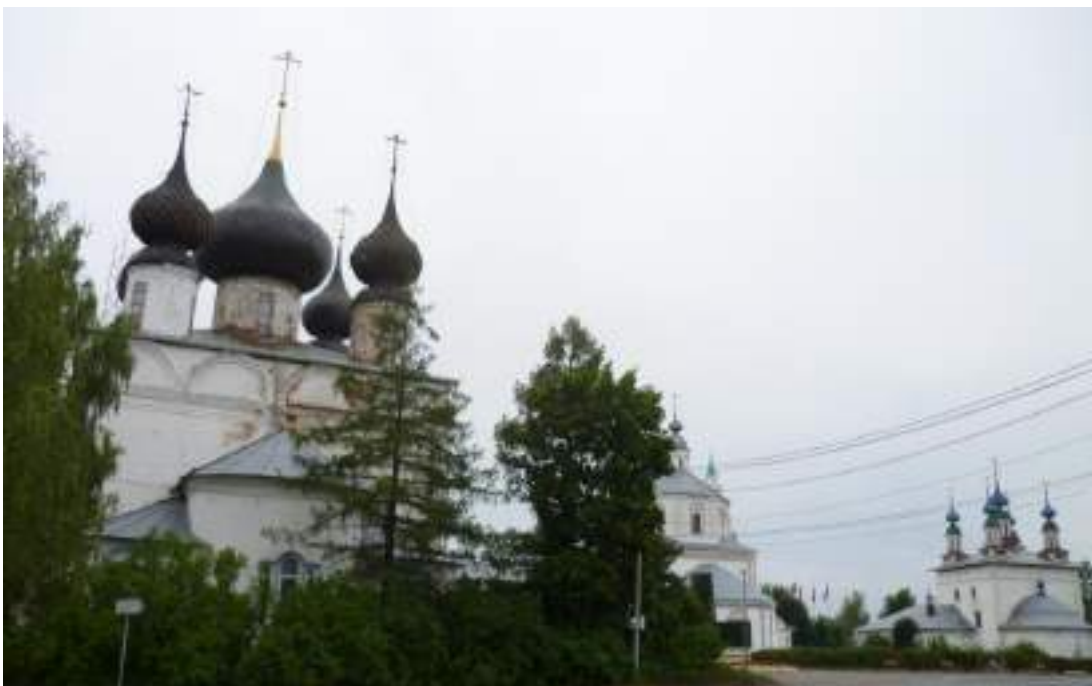
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Советская пл. Храмовый комплекс. Фото
15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.

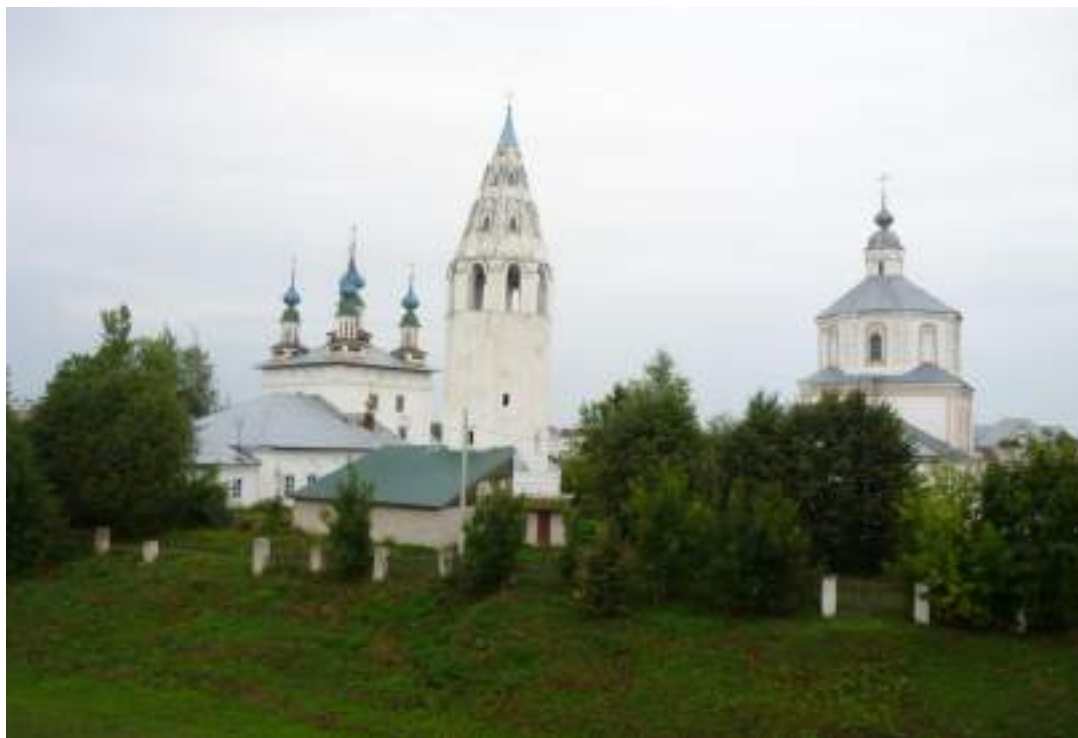


1. Вид храмового комплекса с севера



2. Вид храмового комплекса с юга

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Советская пл. Храмовый комплекс. Фото
15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



3. Вид храмового комплекса с запада, со стороны земляных валов



4. Вид храмового комплекса с запада, со стороны земляных валов

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Северная сторона Советской пл. Фото
15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



5. Церковно-приходская школа (ул. Советская,1)



6. Жилой дом Первовского (ул. Советская, 6)

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Северная сторона Советской пл. Фото
15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



7. Жилой дом (ул. Боброва, 2А)



8. Палатка (Ул. Октябрьская, 1А)

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Северная сторона Советской пл. Фото 1976 г.



9. Палатка (Ул. Октябрьская, 1А) и жилой дом (Ул. Боброва, 2А)



10. Дом Перовского (Ул. Советская, 6) и жилые дома (Ул. Боброва, 4А-2А)

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Северная сторона Советской пл. Фото
15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



11. Дом А.Н. Винокурова (Ул. Октябрьская, 2)



12. Дом Дрязговых (Ул. Боброва, 1)

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Северная сторона Советской пл. Фото
15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



13. Дома А.Н. Винокурова (Ул. Октябрьская, 2) и Дрязговых (Ул. Боброва, 1)



14. Жилой дом (Ул. Октябрьская, 1)

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Северная сторона Советской пл. Фото
15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



15. Торговые ряды



16. Северный корпус торговых рядов (Ул. Красноармейская, 1, лит. Б)



17. Дом культуры (Южный корпус торговых рядов) (Ул. Красноармейская, 4А)

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Южная сторона Советской пл. Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



18. Жилой дом Мочаловых (Ул. Первомайская, 1)



19. Дом Я. Винокурова (ул. Горького, 1). Фото 1976 г.



20. Дом Я. Винокурова (ул. Горького, 1). Фото 15 сентября 2021 г.

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Южная сторона Советской пл.



21. Дом Чертвенкова (Ул. Горького, 3) и Банк городской общественный (Ул. Горького, 2). Фото 1976 г.



22. Дом Черственкова (Ул. Горького, 3). Фото 15 сентября 2021 г.

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Южная сторона Советской пл. Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



23. Банк городской общественный (Ул. Горького, 2)

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Южная сторона Советской пл. Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



24. Жилой дом (Ул. Островского, 1)



25. Городская ратуша (Ул. Островского, 2)

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Южная сторона Советской пл. Фото
15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров.



26. Городская ратуша (Ул. Островского, 2).



27. Дом Крылова (Ул. Островского, 52).

Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, Южная сторона Советской пл.



28. Городская ратуша и дом Крылова. Фото 1976 г.



29. Жилой дом (Ул. Октябрьская, 1, с. 2)

ПРОЕКТ ГРАНИЦ

территории выявленных объектов культурного наследия:

«Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Дом Черственкова И.А. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры) (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н. Винокурова (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2); «Городская ратуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.); «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., д. 52)

Обоснование

границ территории выявленных объектов культурного наследия: «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Дом Черственкова И.А. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры) (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н. Винокурова (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2); «Городская ратуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.); «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., д. 52)

В 1984 г. институтом «Ивановогражданпроект» была разработана Схема охранных зон памятников истории и культуры пос. Лух Ивановской области и утверждена решением облисполкома № 486 от 01.12.1988 г. Все здания, отмеченные как ценные элементы историко-градостроительной среды предлагаемого достопримечательного места, входят в охранную зону исторического центра поселка. Новый проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Соборы» разработан в 2017 г. ООО «Градостроительная мастерская» по заказу Министерства культуры РФ. В границах охранной зоны (ОЗ) соборного комплекса (Успенский и Троицкий соборы), согласно проекту, разработанному авторами проекта охранной зоны, оказываются объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVII в. и «Земляные валы», XIV в.; регионального значения – «Бронзовый бюст герою Советского союза Николаю Галактионовичу Боброву» и «Северный корпус торговых рядов»; выявленный объект культурного наследия – «Торговые ряды (дом культуры)».

Зона регулирования застройки (ЗР) подразделяется на несколько подзон. По результатам исследований подзона ЗР-1.1 включает территории зданий, формирующих фасад Советской (Соборной) площади. Историческая застройка представлена преимущественно двухэтажными каменными и смешанными (1-ый этаж – каменный, 2-ой этаж – деревянный) зданиями общественного, административного и жилого назначения. В границах ЗР-1,1 расположены здания по ул. Советская, 1 и 6, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент», объект культурного наследия местного (муниципального) значения – «Банк городской общественный», и выявленные объекты культурного наследия: «Жилой

дом Якова Винокурова», «Дом Черственкова И.А.», «Магазин «Продукты» (Торговые склады), «Дом А.Н. Винокурова», «Городская ратуша», «Жилой дом Крылова»;

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленных объектов культурного наследия: «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Дом Черственкова И.А. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры) (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н.

Винокурова (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2);

«Городская ратуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.);

«Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., д.

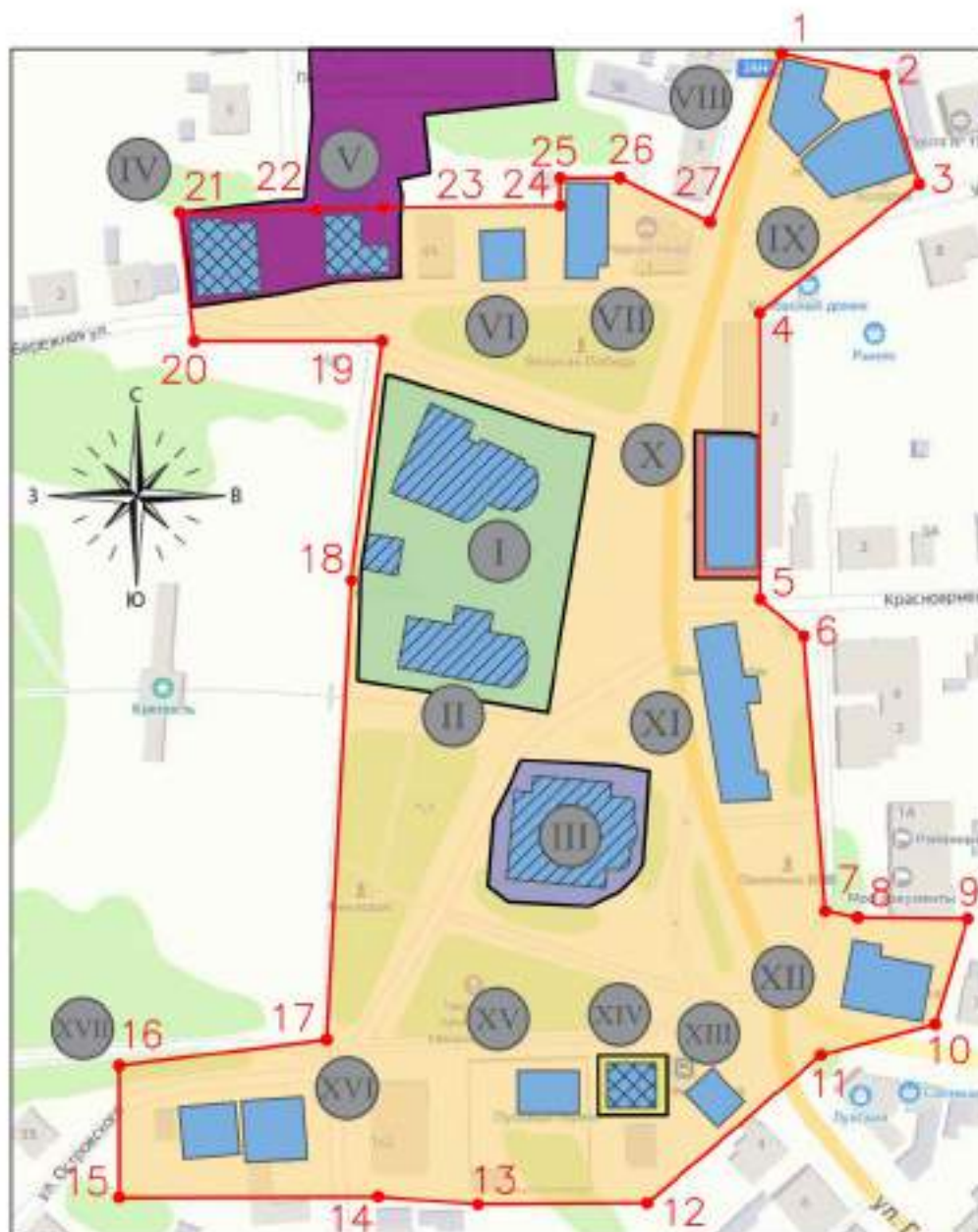
52)

| Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) | Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) |
|------------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 306485.31 | 2292801.03 | 15 | 306146.57 | 2292612.33 |
| 2 | 306477.88 | 2292838.85 | 16 | 306189.17 | 2292612.33 |
| 3 | 306446.58 | 2292844.03 | 17 | 306196.68 | 2292671.85 |
| 4 | 306405.10 | 2292795.93 | 18 | 306328.46 | 2292678.88 |
| 5 | 306323.10 | 2292793.69 | 19 | 306397.14 | 2292687.61 |
| 6 | 306312.45 | 2292808.64 | 20 | 306397.14 | 2292628.91 |
| 7 | 306233.51 | 2292814.76 | 21 | 306430.38 | 2292624.78 |
| 8 | 306231.63 | 2292824.11 | 22 | 306434.75 | 2292668.97 |
| 9 | 306231.32 | 2292855.62 | 23 | 306435.38 | 2292687.96 |
| 10 | 306200.98 | 2292846.41 | 24 | 306438.29 | 2292738.77 |
| 11 | 306192.24 | 2292821.41 | 25 | 306443.81 | 2292738.80 |
| 12 | 306146.27 | 2292763.80 | 26 | 306443.87 | 2292755.86 |
| 13 | 306144.83 | 2292715.22 | 27 | 306432.91 | 2292778.33 |
| 14 | 306146.45 | 2292688.12 | 1 | 306485.31 | 2292801.03 |

Общая площадь территории составляет 45327 м².

Схема

границ территории границ территории выявленных объектов культурного наследия:
 «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Дом Черетвенкова И.А. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н. Винокурова (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2); «Городская ритуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.); «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., д. 52)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - Ценные элементы историко- градостроительной среды;
-  - Объекты культурного наследия федерального значения;
-  - Объекты культурного наследия регионального значения;
-  - Объекты культурного наследия местного значения;
-  - Территория выявленного объекта культурного наследия;
-  - Территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения, XVII в.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 5);
-  - Территория объекта культурного наследия федерального значения «Собор» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1, 3);
-  - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская улица, 1, лит. Б);
-  - Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Банк городской общественный» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2);
-  - Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская ул. 1,6).

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места.

- I. «Собор Троицы с колокольней», XVIII в. (Советская пл., 1).
- II. «Собор Успения», 1775 г. (Советская пл., 3).
- III. «Церковь Воскресения», XVII в. (Советская пл., 5).
- IV. «Церковно-приходская школа» (ул. Советская, 1)
- V. «Дом П. Перовского» (ул. Советская, 6)
- VI. «Жилой дом» (ул. Боброва, 2А)
- VII. «Палатка» (ул. Октябрьская, 1А)
- VIII. «Дом А.Н. Винокурова» (ул. Октябрьская, 2)
- IX. «Дом Дрязговых» (ул. Боброва, 1).
- X. «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Красноармейская ул., д. 1, лит. Б)
- XI. «Южный корпус торговых рядов» (Красноармейская ул., д. 4а).
- XII. «Дом Мочаловых» (ул. Первомайская, 1),
- XIII. «Дом И.А. Черетвенкова» (ул. Горького, 3),
- XIV. «Банк городской общественный» (ул. Горького, 2)
- XV. «Жилой дом» (ул. Островского, 1).
- XVI. «Городская ратуша» (ул. Островского, 2)
- XVII. «Дом И. И. Крылова» (ул. Островского, 52)

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения: «Церковь Воскресения, XVII в.»
(Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 5).

| Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2259.82 | 347.91 |
| 2 | 2256.40 | 354.28 |
| 3 | 2258.94 | 377.43 |
| 4 | 2264.36 | 385.27 |
| 5 | 2270.34 | 389.65 |
| 6 | 2273.65 | 390.79 |
| 7 | 2300.01 | 388.12 |
| 8 | 2300.07 | 378.29 |
| 9 | 2297.10 | 351.33 |
| 10 | 2279.40 | 346.23 |
| 1 | 2259.82 | 347.91 |

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения: «Соборы» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Советская пл., 1, 3).

| Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2351.45 | 292.87 |
| 2 | 2341.25 | 292.94 |
| 3 | 2309.44 | 297.33 |
| 4 | 2309.44 | 352.60 |
| 5 | 2389.92 | 352.20 |
| 6 | 2389.91 | 344.20 |
| 7 | 2397.08 | 293.11 |
| 8 | 2397.19 | 290.67 |
| 9 | 2395.21 | 290.62 |
| 10 | 2395.12 | 290.62 |
| 1 | 2351.45 | 292.87 |

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения: «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская улица, 1, лит. Б).

| Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2362.46 | 402.55 |
| 2 | 2360.50 | 391.07 |
| 3 | 2399.98 | 384.33 |
| 4 | 2400.95 | 392.60 |
| 5 | 2399.96 | 292.74 |
| 6 | 2400.37 | 396.08 |
| 1 | 2362.46 | 402.55 |

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Банк городской общественный» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., 2).

| Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2202.15 | 393.17 |
| 2 | 2214.31 | 389.99 |
| 3 | 2218.04 | 404.31 |
| 4 | 2205.88 | 407.49 |
| 1 | 2202.15 | 393.17 |

Координаты

характерных (поворотных) точек границ фрагмента территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Верхняя Воскресенская улица. Фрагмент» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух).

| Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2594.98 | 232.69 |
| 2 | 2574.03 | 237.24 |
| 3 | 2532.60 | 246.01 |
| 4 | 2505.53 | 252.06 |
| 5 | 2467.61 | 260.39 |
| 6 | 2444.64 | 265.08 |
| 7 | 2441.02 | 249.20 |
| 8 | 2433.06 | 222.43 |
| 9 | 2418.66 | 227.58 |

| | | |
|----|---------|--------|
| 10 | 2408.06 | 230.24 |
| 11 | 2415.88 | 254.82 |
| 12 | 2423.88 | 269.82 |
| 13 | 2428.42 | 287.65 |
| 14 | 2441.04 | 285.48 |
| 15 | 2448.65 | 284.68 |
| 16 | 2455.81 | 282.48 |
| 17 | 2459.15 | 290.87 |
| 18 | 2477.41 | 285.97 |
| 19 | 2488.14 | 323.04 |
| 20 | 2520.72 | 313.63 |
| 21 | 2544.99 | 299.38 |
| 22 | 2580.47 | 273.21 |
| 23 | 2585.65 | 273.21 |
| 24 | 2603.31 | 277.02 |

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории и требования к градостроительному регламенту в границах территории выявленных объектов культурного наследия: «Исторический центр п. Лух» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух); «Северная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Южная сторона центральной площади» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, центр); «Дом Черственкова И.А. (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Горького ул., д. 3); «Торговые ряды (дом культуры) (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., д. 4а); «Магазин «Продукты» (Торговые склады)» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 1а); Дом А.Н. Винокурова (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Октябрьская ул., д. 2); «Городская ратуша» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул.); «Жилой дом Крылова» (Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Островского ул., д. 52)

Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):

- зона жилой и общественной застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);
- запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: *(объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII) на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия)* при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды *(объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII) на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия)*;
- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;
- запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
- запрет на установку на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;
- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.
- разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность - при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII) на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII) на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) и изменение формы кровель.

4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства

(градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):

- **Объемно-композиционная структура зданий:**

- близкие к прямоугольным в плане здания не выше двух этажей, без криволинейных очертаний, с двускатной или вальмовой крышей основных объемов;
- **Конструкции и материалы отделки зданий:**
 - поверхности стен – лицевая кирпичная кладка, штукатурка с окраской;
 - запрещается частичная (менее 70 %) окраска фасадов и применение цветов вне основной цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025 в соответствии с RAL Classic;
 - запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
 - поверхности скатной кровли – металлический лист;
 - металлические козырьки решетчатого типа;
- **Архитектурная композиция фасадов:** характерная для стилей классицистической группы:
 - высота цоколя – не выше 1,2 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;
 - примерно равное соотношение ширины окна и простенка;
 - общая площадь остекления - не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением "ленточного" или сплошного остекления;
 - при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;
 - вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3.0 м, количество окон с шириной более 1,7 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; со-осность оконных проемов;
 - уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;
- **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**
 - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы;
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования на лицевых фасадах зданий, видимых с основных видовых точек;
 - запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
 - разрешается архитектурная подсветка зданий;
 - разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.
- **Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей (например, открыто расположенных труб теплотрассы) и другого оборудования (за исключением столбов с проводами);

- О разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории;
- О разрешается осуществление озеленения общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.