



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» 02 2025

г. Иваново

№ 28-0

О внесении изменений в распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.09.2016 № 216-о «Об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Ямановского – одно из старейших текстильных предприятий села Иваново» (г. Иваново, ул. Зверева)»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях устранения технических ошибок, приведения в соответствие с нормами действующего законодательства:

1. Внести изменения в распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.09.2016 № 216-о «Об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Ямановского – одно из старейших текстильных предприятий села Иваново» (г. Иваново, ул. Зверева)»:

1.1. наименование распоряжения изложить в новой редакции «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Ямановского – одно из старейших текстильных предприятий села Иваново», 1882 год – 1970-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул.)»;

1.2. в преамбуле распоряжения слова «, Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п «Об утверждении Положения о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Фабрика «Товарищества Куваевской ситценабивной мануфактуры», Большая Ивановская мануфактура, посл. четв. XIX – нач. XX вв.: отделочный корпус и

здание электростанции (Лит. Д); два вспомогательных корпуса (Лит. А1, А2, А3, А4, А5, В1, В2, В3); заводоуправление (Лит. А); производственный корпус (Лит. Д5); хозяйственная постройка (Лит. А17); ткацкий корпус фабрики Ямановского (Лит Г); западный склад (Лит. Е)» (г. Иваново, пр. Ленина, 19 (лит. Е), 21 (стр. 1-3, лит А, А1, А2, А4, А5, А17, В, В1, В2, В3, Д), ул. Батурина, 2а (лит. Д5); 4 (лит. А1, А2, А4, А5); ул. Зверева, 8 (лит. Г)) от 08.04.2015 (эксперт А.В. Снитко)» исключить;

1.3. пункт 1 распоряжения изложить в новой редакции «1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Ямановского – одно из старейших текстильных предприятий села Иваново», 1882 год – 1970-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.»;

1.4. приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия



А.А. Макаров

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 28.02.2025 № 28-о

«Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 13.09.2016 № 216-о

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Ямановского – одно из старейших текстильных предприятий села Иваново», 1882 год – 1970-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул.)

1. Историческое функциональное назначение территории: как жилого, общественного пространства с расположением объектов производственного характера малой вредности и обслуживающего назначения и имеющего мемориальное значение, связанное с историей технологии текстильного производства и социальной инфраструктуры текстильных предприятий г. Иваново.

2. Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:

– морфология застройки (крупными и мелкими по объемам зданиями вдоль красной линии застройки ул. Зверева, а также перпендикулярно и параллельно ей в глубине кварталов, плотность застройки – не более 40 % на юго-западном участке и не более 80% на северо-восточном; на юго-западном участке – по периметру центрального двора);

– предельная высота объемов зданий на юго-западном участке территории ОКН до конька крыши – до 12 метров;

– форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, скатные крыши дореволюционных зданий.

3. Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века): характеризующаяся присутствием зданий, состоящих из блоков прямоугольных в плане форм, в краснокирпичном отделочном исполнении, оштукатуренных или обмазанных по кирпичу, возведенных в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм), с тектоникой мощной стеновой ограждающей конструкции с перфорацией стен вертикально ориентированными проемами, а также мелкой перфорацией (расстекловкой рам) самих оконных проемов.

4. Исторически ценные градоформирующие объекты: здания №№ 8, 9,

9А, 10Б по ул. Зверева, –

их следующие общие характеристики:

- форма линии силуэта основных объемов зданий;
- высота у домов №№ 8, 9, 10Б, сложившаяся к 2024 г. с возможным воссозданием чердачного помещения сушил у набойных корпусов (дом № 9А) начала XIX века;

- габариты объемов в плане зданий №№ 8, 9, 9А, 10Б, сложившиеся к 1950 г. (согласно схеме в приложении к предмету охраны);

- архитектурная композиция фасадов, сложившаяся к 2024 г., с возможным воссозданием ее на 1930 г.;

- формы крыш, сложившиеся к 2024 г., с возможным воссозданием их на 1930 г.;

- формы архитектурного декора зданий, сложившиеся к 1930 г.;

- тип материалов отделки фасадов зданий, сложившийся к 1930 г., с возможным воссозданием первоначально запроектированных материалов отделки;

- основные формы переплетов оконных рам и дверей, сложившиеся к 2024 г., с возможным воссозданием на 1930 г.;

- материал и художественная форма металлических конструкций периода создания до 1925 г. (в т.ч. воссоздаваемых);

их следующие индивидуальные характеристики:

- здание № 8 и 10Б (бывший ткацкий корпус машинной фабрики Ямановского). В основном двухэтажный (за исключением трехэтажной вставки лестничной клетки), Т-образный в плане объем общими габаритами 127,4 x 52,2 м. под вальмовой крышей, состоящий из протяженного основного объема бывших производственных цехов габаритами в плане 127,4 x 22 м. и вспомогательного блока в северо-восточной части габаритами в плане 19 x 32 м. Главный фасад здания, выходящий на ул. Зверева, имеет метричный ряд оконных проемов, соответствующих шагу колонн в производственных цехах или лестничному блоку. На противоположном ему, дворовом, фасаде аналогичная структура. Все окна – лучкового завершения. Завершает фасад простой антаблемент, состоящий из простой тении, образующей плоский фриз, и многоступенчатого карниза. Вертикальные членения представлены лопатками по стенам, выделяющим лестничные блоки, и на углах. Фасады вспомогательного производственного объема – с метричными рядами окон, соответствующих шагу колонн. На южном фасаде на 1-м этаже окна имеют лучковое завершение, остальные – почти квадратные, закругленные по углам и завершенные чуть выступающими горизонтальными клинчатыми перемычками. Между этажами идет поясок, а завершает фасад антаблемент. Инженерные элементы – металлические колонны внутреннего каркаса и две сохранившиеся в торцевых лестничных блоках металлические чугунные лестницы с рельефными ступенями и подступенками.

- здание № 9 (жилой дом). Двухэтажное прямоугольное в плане строение под вальмовой крышей. Стены – из красного кирпича, крыша – металлическая по наслонным стропилам. Имеет 8 оконных осей по фасаду. Решено в стиле эклектика в ее краснокирпичном исполнении. Прямоугольные окна – в

полуналичниках с замковыми камнями. Между этажами – широкий фриз с квадратными нишами, завершенный многоступенчатым карнизом. Фасад венчает многообломный карниз. На углах – плоские лопатки, аналогичные лопатки между некоторыми окнами 1-го этажа.

– здание № 9А (бывшие набойные корпуса мануфактуры Ямановского). Протяженное Г-образное в плане здание, сейчас двухэтажное (разобран этаж сушил – возможно их воссоздание), под двускатной крышей. Его размеры: длинная часть – 88 х 12 м., короткая – 34 х 12 м. Крыша – металлическая по наклонным стропилам. На фасадах – метричный ряд прямоугольных некрупных окон. Декоративное убранство – плоские лопатки, многоступенчатый венчающий карниз, металлические затяжки перекрытий. Внутри – металлическая лестница.

Схема расположения исторически ценных градоформирующих объектов

