

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно - проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле
1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин»
адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4

27 января 2022 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2017 г. № 501).

Дата начала проведения экспертизы:	6 декабря 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	27 января 2022 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование:	высшее
Специальность:	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание):	нет
Стаж работы:	36 лет

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

Место работы и должность: помощник депутата Государственной Думы

Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:

Веденин Юрий Александрович

Образование:

высшее

Специальность:

ландшафтный архитектор

Ученая степень (звание):

доктор географических наук, профессор

- Стаж работы: более 40 лет
- Место работы и должность: ведущий научный сотрудник Института географии РАН
- Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2020 г. № 419
- Объекты экспертизы:
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.200273-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество: **Смирнова Ирина Михайловна**

Образование: высшее

Специальность: архитектор

Ученая степень (звание): -

Стаж работы: 42 года

Место работы и должность: не работает

Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 г. № 1108.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение

категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Сведения о заказчике:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 21, литер А, оф.350

ИНН: 3702553107

ОГРН: 1083702008796

Мы, Смирнова Ирина Михайловна, Веденин Юрий Александрович, Шаповалова Светлана Леонидовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Цель экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый

комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия государственным органом власти решения об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, разработанная в 2021 г. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ».

I. Перечень документов, представленных Заказчиком

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, разработанная в 2021 г. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в составе:

Том I «Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия»:

1. Введение;
2. Сведения об объекте культурного наследия;
 - 2.1. Историческая справка;
 - 2.2. Градостроительное развитие территории исследования;
 - 2.3. Историко-архитектурные исследования;
 - 2.4. Ландшафтно-визуальный анализ;
 - 2.5. Результаты историко-культурных исследований;

3. Приложение 1. Визуальные раскрытия

Видовые раскрытия с высоких точек рельефа правобережья р. Уводь;
Видовые раскрытия с моста через р. Уводь по ул. П. Большевикова;
Видовые раскрытия с открытых пространств за пределами производственной территории у северо-восточной границы комбината;

Видовые раскрытия с открытых пространств за пределами производственной территории у северной и западной границ комбината;

Видовые раскрытия объекта культурного наследия с производственной территории;

4. Приложение 2. Расчетные сечения;

5. Приложение 3. Документы.

- Паспорт исторического памятника (здания) от 1961 г. на «Ивановский меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, который 16 июля 1929 г. и 16 января 1943 г. посетил Михаил Иванович Калинин»;

- Паспорт памятника истории и культуры от 26.12.1973 г. на «Ивановский, ордена Ленина, Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова»;

- Учетная карточка памятника истории и культуры СССР «Ивановский ордена Ленина, Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова», составленная 03.03.1975 г.;

- Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976г. № 18/27 «О мерах улучшения содержания памятников истории и культуры г. Иванова и использовании их в коммунистическом воспитании трудящихся»;

- Постановление Главы администрации Ивановской области от 25.06.1997 г. № 428 «Об упорядочении перечня недвижимых памятников на территории Ивановской области, состоящих на государственной охране местного (областного) значения и на государственном учете» (ОКН Место захоронения урны с прахом К.И. Фролова);

- Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.06.2011г. № 96 «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области»;

- Приказ Минкультуры России от 09.11.2016 г. № 50849-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.11.2021 г. № 47-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4)»;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 30.08.2007 г. на здание ткацкого

производства, красильно-отделочного цеха, центрального теплового пункта, ПСХ (лит. 3-313) инв. № 24:401:001:006671530:0800 по адресу: г. Иваново, 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» от 13.03.2008 г. на нежилое здание (лит. Б) инв. № 24:401:001:006671530:0200 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» от 11.05.2011 г. на здание Гринельной башни (лит. Г) инв. № 24:401:001:006671530:0400 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 17.08.2006 г. на цех цветовой сортировки (лит. Д) и Административно-бытовой корпус (лит. Д1) К№ 37:24:030630:02:001:006671530:0500 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» от 13.03.2008 г. на здание аппаратного цеха (лит. В) инв. № 24:401:001:006671530:0300 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 19.08.2005 г. на здание Хлопко-красильного цеха (лит. Е), т/п, бытовки (лит. Е4) инв. № 24:401:001:006671530:0600 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» от 25.06.2009 г. на Цех суровой сортировки (лит. Ж) инв. № 24:401:001:006671530:0700 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 10.04.2000 г. на здание насосной, мастерской, гаража (лит. Н) инв. № 24:401:001:006671530:1400 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 12.08.2005 г. на нежилое здание, караульное помещение (лит. О) инв. № 24:401:001:006671530:1400 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная

кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, кадастровый план территории кадастрового квартала № 37:24:030630 от 26.09.2021 № КУВИ-022/2021-125458875 (xml формат);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, кадастровый план территории кадастрового квартала № 37:24:030630 от 21.09.2021 № КУВИ-022/2021-125458875 (xml формат);

- Топографические съемки М 1:500 и М 1:2000 (предоставлены Заказчиком).

Том II «Проект зон охраны объекта культурного наследия»:

1. Состав зон охраны объекта культурного наследия;
2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам;
 - 2.1. Охранная зона;
 - 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
3. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия;
4. Графическое и текстовое описание местоположения границ зон охраны:
 - 4.1. Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 1;
 - 4.2. Текстовое описание местоположение границ охранной зоны (ОЗ) контур 1;
 - 4.3. Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 2;
 - 4.4. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 2;
 - 4.5. Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 3;
 - 4.6. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 3;
 - 4.7. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (1) контур 1;

- 4.8. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (1) контур 1;
- 4.9. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (1) контур 2;
- 4.10. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (1) контур 2;
- 4.11. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (2);
- 4.12. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (2);
- 4.13. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (3);
- 4.14. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (3);
- 4.15. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (4);
- 4.16. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (4);
- 4.17. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (5);
- 4.18. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (5);
- 4.19. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (6);

4.20. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (6);

5. Учетные карты исторически ценных градоформирующих объектов.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы был проведен комплексный анализ представленных материалов в части соответствия законодательству в области сохранения объектов культурного наследия.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы произведены следующие исследования:

- ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ материалов историко-культурного опорного плана и иных материалов, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории.

Исследования проведены в объеме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований

На государственную историко-культурную экспертизу представлена документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, разработанная в 2021 г. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ» на основании Договора № 03/2021, заключенного между ООО «Индустриальный парк Меланж» и ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ».

Целью данной работы является обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, в условиях, сложившихся к настоящему времени.

К основным задачам данного проекта относятся разработка предложений:

- по определению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, требований к режимам использования земель и к градостроительным регламентам в границах данных зон, определения основных требований к регулированию градостроительной деятельности на участках, прилегающих к территории объекта культурного наследия, при условии обеспечения его сохранности.

«Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», (м. Соснево, 15-й проезд) Решением исполнительного комитета Ивановского областного Совета депутатов трудящихся от 11.10.1976 № 18/27 «О мерах улучшения содержания памятников истории и культуры г. Иванова и использовании их в коммунистическом воспитании трудящихся» поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия местного значения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данные памятники истории и культуры отнесены к объектам культурного наследия регионального значения.

Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области» от 15 июня 2011 г. № 96 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 15-й Проезд, д.4.

Приказом Минкультуры России от 09.11.2016 № 50849-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими

М.И. Калинин» (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - объект культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, д.4 **зарегистрирован** в едином государственном реестре объектов культурного наследия с регистрационным номером **371610554580005**.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, д.4 и режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия **утверждены** Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.11.2021 г. № 47-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4)».

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4), **не оформлен в установленном порядке. Охранное обязательство не представлено.**

Объектом культурного наследия является комплекс производственных корпусов, входящих в соответствии с проектом Меланжевого комбината 1927 года (архитектор Стаборовский А.А.) в состав первой очереди строительства, и введенных в эксплуатацию в период с 1929 по 1931 гг. В состав объекта культурного наследия входят здания бывших приготовительно-прядельного, прядельного, трепального, вигонегового и ткацкого корпусов, гринельной башни, административно-бытового блока приготовительно-ткацкого корпуса, трансформаторных подстанций ткацкого и приготовительно-прядельного корпусов, и исторически и функционально связанные с ними здания бывших хлопкового склада, корпуса суровой сортировки, хлопко-красильного и приготовительно-ткацкого корпусов, караульной, электроподстанции, трансформаторных подстанций №1 хлопко-красильного корпуса, №3

прядильного корпуса, №8 пригготовительно-ткацкого корпуса и №6 ткацкого корпуса.

Производственный комплекс объединен единым архитектурным решением, подчиненным технологии производства. Крупномасштабные объемы в плане высотой от 5,5 до 33,0 метров с вальмовыми и двухскатными крышами на высоких зданиях и шедовыми на одноэтажных, выполнены из керамического кирпича. Архитектурное решение фасадов основано на применении крупных оконных проемов, разделенных пилястрами, задающих четкий ритм вертикальных членений. Архитектурным акцентом композиции производственного комплекса являются примыкающие друг к другу трепальный корпус и гринельная башня, выделяющиеся светлыми фасадами на фоне остальных краснокирпичных объектов.

В границах территории объекта культурного наследия «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» находятся мемориальные объекты культурного наследия:

- «Место захоронения урны с прахом К.И. Фролова» (Решение исполнительного комитета Ивановского областного совета депутатов трудящихся от 11.10.1976 г. № 18/27 и Постановлением Главы Администрации Ивановской области от 25.06.1997 г. № 428. Объект регионального значения находится на северо-восточном фасаде прядильного корпуса;

- «Монумент героям Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 г. № 70). Выявленный объект культурного наследия расположен в сквере на производственной территории.

Объект культурного наследия расположен в юго-восточной части города Иванова и занимает центральную часть производственной территории.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия отсутствуют. В границах исследования отсутствуют иные объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории с целью охраны культурного наследия.

Историческая справка

Формирование индустриального общества началось в XIX веке. В этот же период бурно развивается текстильная промышленность и в Иваново-Вознесенске, который к началу XX века стал крупным промышленным центром по производству текстильной продукции. Первая мировая война значительно

повлияла на работу предприятий, производства были остановлены из-за отсутствия рабочих, сырья и топлива.

С 1920 года начался постепенный запуск остановленных предприятий и к 1926 году в Иваново-Вознесенске работали 32 крупных предприятия на которых выпускали только хлопчатобумажную ткань, а ткани для одежды вырабатывались в основном на предприятиях Лодзинского и Варшавского регионов, которые после войны отошли от России к Польской республике, в связи с чем в Советском Союзе возникла острая нехватка костюмных тканей.

Вопрос о строительстве в Иваново Меланжевого комбината возник в 1925 году. Константин Иванович Фролов, бывший в 1925 году председателем правления государственного Иваново-Вознесенского Текстильного треста, вместе с инициативной группой добились положительного решения ВСНХ СССР на строительство Меланжевого комбината в Иваново-Вознесенске.

В 1926 году началась разработка проекта. К.И. Фролов уже работал уполномоченным Главхлопкпрома по Средней Азии, но оказывал всемерную помощь в организации проектирования и строительства комбината.

Проектами крупных советских градостроителей начала 1920-х годов А.П. Иваницкого и Л.А. Ильина перспективное развитие Иваново-Вознесенска предусматривалось в восточном и юго-восточном направлении, где планировалось как промышленное, так и жилищное строительство.

Проектирование и строительство Меланжевого комбината выполнялось Иваново-Вознесенским государственным текстильным трестом (Ивгострест), созданным в 1921 году и находящимся в непосредственном подчинении Высшего Совета Народного Хозяйства (ВСНХ). Ивгострест занимался производством и сбытом хлопчатобумажных и льняных изделий и объединял 27 текстильных предприятий (ликвидирован в 1931 году).

Авторский коллектив, работавший над проектом комбината, возглавил архитектор Стаборовский Александр Антонович - ученик Академии художеств с 1890 года, лауреат двух серебряных медалей (1893 год). Конструктивная и инженерная части разрабатывались под руководством инженера Н.В. Рудницкого, технологическая часть – под руководством инженера Н.Б. Рожкова. Консультации по проектированию комбината осуществляли известные специалисты и выдающиеся профессора того времени.

Меланжевый комбинат – это комплекс производственных корпусов и сооружений. Особенностью технологии «меланжирования» является первоначальное окрашивание хлопка и дальнейшее его использование в технологической цепочке при выработке ткани. Расположение корпусов на

территории комбината обусловлено технологической последовательностью производства, каждая стадия которого выделена в отдельный корпус. При проектировании применялся единый модуль, как для объемно-планировочного построения производственных и прочих корпусов, так и для пространственного решения генерального плана. В эти годы начался поиск новых технологических решений в индустрии и соответствующих им архитектурных форм промышленных зданий. Сплошное вертикальное остекление стало возможным благодаря новым принципам проектирования и конструктивным изменениям, когда несущие стены фасадов стали самонесущими ограждающими конструкциями.

В 1927 году работа над проектом была завершена. Строительство предусматривалось в две очереди. Особенностью генерального плана комбината (I-я и II-я очереди) являлась абсолютная симметрия расположения корпусов относительно продольной оси.

В ноябре 1927 года от товарной станции Северной железной дороги началось строительство подъездной железной дороги к месту будущего строительства комбината протяженностью около 4-х километров. По территории предприятия, для доставки строительных материалов к объектам строительства, проложили 9 километров узкоколейки, которая впоследствии, стала использоваться для загрузки сырья и отгрузки готовой продукции.

В 1928 году была изменена граница Иваново-Вознесенска, земельный участок для строительства комбината был включен в границы города. На участке были проведены подготовительные работы: сведено 62 га леса, выполнены мелиоративные мероприятия. 1 Мая 1928 года, после праздничной первомайской демонстрации состоялся митинг у Дворца Труда, с которого демонстранты отправились на железнодорожную станцию для поездки к месту, где состоялась торжественная закладка комбината. Три огромных железнодорожных состава привезли людей на территорию будущего комбината. Протокол митинга с текстом «Волей рабочего класса Союза Советских Социалистических республик, в день праздника международной рабочей солидарности, на 11 году диктатуры пролетариата, 1 мая 1928 года в городе Иваново-Вознесенске начат постройкой Меланжевый комбинат» положили в папку с памятной серебряной табличкой на крышке, папку в железном ящике заложили в основание фундамента прядильного корпуса.

На строительстве комбината работали 3500 человек. Руководил строительством инженер И.А. Каттель.

Сооружение комбината было объявлено всенародной стройкой. В

строительстве участвовали не только жители Иваново-Вознесенска, но и приезжие со всех концов страны. В газете «Рабочий край» от 29 апреля 1928 года № 99 имеется статья об участии в строительстве комбината 25 немецких каменщиков. Прибывший на областной съезд Советов председатель ВЦИК РСФСР и ЦИК СССР М.И. Калинин 16 июля 1929 г. посетил строящийся комбинат.

К 7 ноября 1929 года были возведены пять главных корпусов комбината и три корпуса находились в стадии строительства. Завершение первой очереди строительства планировалось на декабрь 1930 года.

К запланированной дате было выстроено 10 производственных корпусов комбината и электроподстанция, но не все корпуса были запущены одновременно. На протяжении всего 1930 года осуществлялся постепенный ввод производственных мощностей, полностью оборудование было запущено к лету 1931 года.

Корпуса комбината заняли территорию 15 га, строительный объем всех зданий и сооружений составил около 750 тыс. м. куб. Освоив проектную мощность комбинат вышел в ряды крупнейших текстильных предприятий страны.

К сожалению, К.И. Фролов, организатор строительства предприятия, не дождал до полного запуска производства. Он умер 8 апреля 1930 года, а 11 апреля урну с его прахом, после прощальной панихиды, на которой присутствовали более 15 тыс. человек, установили в нише стены прядильного корпуса. На месте, где замурована урна с прахом, была размещена медная мемориальная табличка. Меланжевому комбинату в 1931 году было присвоено имя Константина Ивановича Фролова.

С 1929 по 1931 год были введены в эксплуатацию 3 основных технологических комплекса комбината:

- сортировочно-складской (хлопковый склад, корпус суровой сортировки),
- прядильный (хлопко-красильный, трепальный, приготовительно-прядильный, прядильный, вигоневый корпуса и гринельная башня)
- ткацкий (приготовительно-ткацкий и ткацкий корпуса).

В каждом корпусе прядильного и ткацкого производств были свои административно-бытовые блоки и трансформаторные подстанции, подключенные к электроподстанции, выстроенной на территории комбината, с учетом строительства объектов планируемой второй очереди.

Начало строительства второй очереди комбината было запланировано на 1931 год, но средства на строительство не были выделены. Вторая

очередь строительства комбината, предусмотренная проектом, так и не была реализована.

В 1939 году, напротив ткацкого корпуса, был построен корпус литейно-механического завода, непредусмотренный первоначальным проектом.

Выпуск готовой продукции к 1940 году превысил проектную мощность почти в два раза.

В годы Великой отечественной войны комбинат выпускал ткани для обмундирования, был награжден Красным Знаменем Государственного Комитета Обороны.

16 января 1943 года уже действующий комбинат второй раз посетил М.И. Калинин.

В настоящее время в границах территории Меланжевого комбината, существовавших на начало 2000-х гг., образовано 56 земельных участков с различным разрешенным использованием, на которых функционируют ООО «Индустриальный парк Меланж» и ряд более мелких предприятий (швейные цеха, мебельное производство, торговые и складские объекты).

Градостроительное развитие территории

Место для строительства Меланжевого комбината, сохраняя принцип размещения текстильных производств вдоль главной водной артерии Иваново-Вознесенска, было выбрано за границей города на левом берегу реки Уводь на неосвоенной территории рядом с поселком Соснево. До строительства комбината территория использовалась как сельскохозяйственные угодья (это место называли Сластихой из-за отличной сочной травы для корма скота, произрастающей на лугу), земли были частично заболочены, на части произрастал сосновый лес. На плане Иваново-Вознесенска работы инженера И.Н. Малышева 1914-1916 гг. с дополнениями 1920 г. планируемая к застройке территория обозначена, как луг Красный и части пустошей Хмельники и Соснево. К участку строительства комбината на севере примыкала застройка поселка Соснево, с запада и юго-запада (параллельно изгибам реки Уводь), с юго-востока и востока - незастроенные земли пустоши Хмельники, с северо-востока – пустошь Соснево. Земли юго-восточнее и юго-западнее комбината к 1935 г. оставались незастроенными. Северо-восточнее комбината застраиваются кварталы бывшего поселка Соснево. Одновременно со строительством комбината северо-восточнее производственной территории и вдоль ее юго-западной границы возводятся двухэтажные 4-х и 8-квартирные дома казарменного типа для рабочих комбината.

К началу 1940-х годов территория Меланжевого комбината значительно увеличилась в юго-восточном направлении, где были построены производственные и складские корпуса. Дополнительно к предусмотренным проектом железнодорожному и автомобильному (по современной ул. 3-я Сосневская) подъездным направлениям сформирована связь с городскими территориями через р. Уводь (по современной ул. Смирнова). Северо-восточнее производственной территории кварталы застроены двухэтажными жилыми домами казарменного типа для работающих на комбинате. Территории юго-восточнее и юго-западнее в радиусе одного километра продолжали оставаться свободными от застройки.

Сложившаяся к началу 1940-х годов градостроительная ситуация оставалась неизменной до начала 1950-х гг.

Значительные изменения в градостроительном окружении производственной территории наблюдаются с середины XX века.

Ретроспективный анализ развития территории окружающей объект культурного наследия выявил значительную трансформацию градостроительной ситуации по отношению к середине XX века, связанную с освоением ранее не застроенных территорий. К настоящему времени сохранилась историческая трассировка основных подъездных направлений к территории предприятия (ул. Смирнова и ул. 3-я Сосневская) и ветка железной дороги, подходящая к его северо-восточной границе. **Существенные изменения по отношению к ситуации 1956 года связаны с утратой исторических средовых характеристик, что обусловлено укрупнением кварталов и заменой ранее существовавшей деревянной малоэтажной застройки на современную каменную многоэтажную.** Снесены дома, построенные в 1930 годы для сотрудников комбината вдоль юго-западной границы предприятия. Открытое пространство перед главным фасадом построенного в 1975 году инженерно-административного корпуса Меланжевого комбината благоустроено с организацией предзаводской площади и сквера Меланжистов.

Историко-архитектурные исследования и современное состояние производственного комплекса

В 1930-х – начале 1940-х годов в непосредственной близости от объектов первой очереди строительства комбината построены складские (лит. Ч-1, К-3, К-4), производственные (лит. И, Т-3) объекты, здание школы ФЗО (лит. У-1), проходные (лит. Х, б). Архитектурные приемы (наружные стены из красного кирпича декорированы пилястрами, на торцевом фасаде пилястры завершены

ступенчатым щипцом, скатные кровли), использованные при строительстве одноэтажных складских зданий (лит. Ч-1, К-3, К-4, М-1) подобны примененным в оформлении комплекса корпусов первой очереди.

К настоящему времени исторический вид объектов изменен пристройками и появившимися на фасадах вставками из силикатного кирпича и в ряде случаев заменой скатной кровли на плоскую.

Производственные здания (лит. И, Т-3) построены из силикатного кирпича, окрашены в цвет керамического кирпича. В архитектурном решении применены приемы, использованные при строительстве зданий, расположенных на территории объекта культурного наследия (пилястры, широкие оконные проемы, скатная кровля). Производственные здания в конце XX в. изменены пристройками и надстройками, а так же заменой частей скатной кровли на плоскую, изменением параметров оконных проемов.

Двухэтажное здание бывшей школы ФЗО (У-1), построенное в конце 1930-х годов, завершено вальмовой крышей с небольшими слуховыми окнами. Кровля выполнена из листового железа с фальцевым соединением. План здания состоит из пяти частей, поочередно смещенных по отношению друг к другу. Центр и фланги восточного фасада акцентированы ризалитами. Центральный ризалит на уровне крыши завершен слуховым окном. Между ризалитами по шесть оконных осей, оконные проемы у центрального ризалита имеют большую ширину. На боковых ризалитах по одному окну на втором этаже. Центр композиции западного фасада акцентирован на высоту двух этажей глубокой нишей и двумя прямоугольными в плане колоннами. Архитектура здания характерна для образовательных учреждений конца 1930-х гг. Декоративное оформление фасадов характерно для стиля эклектики: ступенчатый карниз завершен сухариками, широкий межэтажный пояс с узкими ступенчатыми карнизами, узкий подоконный пояс по низу окон первого этажа. Изначально краснокирпичные фасады в 1950-е годы оштукатурены и окрашены, часть окон заложена, оконные проемы декорированы замковым камнем, угловые лопатки – рустом. Объем здания значительно увеличен пристройками середины и конца XX века.

Здание западной проходной (лит. Х) не претерпело изменений. Одноэтажное квадратное в плане здание завершено четырехскатной крышей со слуховым окном, покрытой листовым железом с соединением стоячим фальцем. Фасады декорированы ступенчатым карнизом небольшого выноса, узким надоконным поясом ступенчатого профиля. Стены оштукатурены и окрашены.

Северная проходная (лит. б) полностью утратила исторический облик.

Из построенных в 1950-е годы на производственной территории объектов только хлопко-красильный корпус (лит. Е-2 - пристройка к хлопко-красильному корпусу 1929 г. лит. Е-3) размещен в соответствии с проектом второй очереди строительства Меланжевого комбината. В архитектуре двухэтажного краснокирпичного корпуса отсутствуют скатная крыша и пилястры на фасадах, характерные для объектов первой очереди строительства. Аналогичное решение фасадов имеет часть 2-3-х этажного краснокирпичного хлопко-красильного корпуса (лит. Е-1). Часть двухскатной крыши здания к настоящему времени заменена на плоскую.

К концу 1950-х годов территория Меланжевого комбината увеличилась в юго-западном и юго-восточном направлении, где построены вспомогательные объекты: склады, гаражи, ангары. Внешний вид одноэтажных складских зданий близок складским объектам, построенным в 1940-е годы.

Здание (лит. Т) находится в полуразрушенном состоянии.

Одноэтажное прямоугольное в плане с двухскатной кровлей здание насосной станции (лит. Н) построено в 1952 году. Фасады декорированы ступенчатым карнизом, широкими фризом и пилястрами с узкими выступающими полочками над ними. Фронтон с круглым чердачным окном, над оконными проемами замковый камень.

С 1958 года началась комплексная модернизация и масштабная реконструкция Меланжевого комбината. Были возведены пристройки к: корпусу суровой сортировки, хлопко-красильному корпусу, трепальному корпусу (цех цветной сортировки) и прядильному корпусу, а так же построен новый корпус отделочной фабрики.

Несмотря на использование красного кирпича и близость параметров оконных проемов к существующим у объектов культурного наследия, архитектуру пристроек 1960-х годов, к юго-западным фасадам производственных корпусов первой очереди строительства, отличает наличие плоской кровли и отсутствие пилястр на фасадах. Высота пристроек превышает высоту исторических корпусов: суровой сортировки на 6 м, приготовительно-ткацкого на 4 м.

Объекты, построенные на производственной территории с конца 1960-х годов, стилистически неоднородны, имеют не свойственные историческому комплексу зданий параметры, высоту, форму кровли, строительные материалы (композитные материалы, металл, силикатный кирпич) и цветовое решение.

В 1975 году у северо-восточной границы предприятия построен 9-этажный инженерно-административный корпус с фасадами из силикатного кирпича.

К настоящему времени произошла значительная по отношению к середине XX в. трансформация средовых характеристик территории, граничащей с объектом культурного наследия. Ранее свободные территории застроены стилистически неоднородными зданиями. Объекты конца 1930-х – начала 1940-х годов, построенные с применением архитектурных приемов, использованных при строительстве объекта культурного наследия, к настоящему времени значительно видоизменены более поздними пристройками и надстройками, вставками из силикатного кирпича, заменой скатной кровли на плоскую, уменьшением параметров оконных проемов.

Результаты проведенных историко-архитектурных исследований позволяют выделить в градостроительном окружении объекта культурного наследия только три исторически-ценных градоформирующих объекта, сохранивших облик середины XX века: здания бывшей школы ФЗО, насосной станции и западной проходной, приемы архитектурного оформления которых характерны для 1950-х годов (скатные крыши, многоступенчатые карнизы, угловые и межоконные пилястры, имитация замкового камня над оконными проемами, штукатурка, окраска и пр.).

Ландшафтно-визуальный анализ

Объект культурного наследия «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (комплекс производственных корпусов) расположен на высоком плато левого берега р. Уводь (абсолютные отметки поверхности рельефа 124,0÷128,2 м) между двумя оврагами. До середины XX века объемно-пространственная композиция производственного комплекса доминировала в градостроительном окружении, высокие протяженные корпуса выделялись на фоне окружающей 1-2 этажной застройки и открытого свободного от высокоствольной растительности берегового склона. Архитектурным акцентом композиции являлись самые высокие объемы трепального корпуса и гринельной башни, светлые оштукатуренные фасады которых выделялись на фоне краснокирпичных производственных зданий.

К настоящему времени градостроительное окружение объекта культурного наследия полностью изменилось как в границах производственной территории, так и за ее пределами. Производственная территория вокруг исторического комплекса застроена. Пристройки 1960-70 годов к западным фасадам корпуса суровой сортировки, хлопко-красильному, трепальному (цех цветной сортировки), приготовительно-ткацкому и

прядыльному корпусам, а так же многоэтажная застройка кварталов у юго-западной границы предприятия привели к утрате видового раскрытия.

Строительство в 1975 г. у северо-восточной границы территории предприятия на замыкании перспективы сквера Меланжистов 9-ти этажного инженерно-административного корпуса (21x25 м, h=39,0 м) полностью изменило восприятие объекта культурного наследия с восточного направления. Исчезла доминирующая роль объекта культурного наследия.

Исторический комплекс производственных зданий в видовом раскрытии с открытого пространства предзаводской площади и сквера Меланжистов воспринимается фоном 9-этажного административного корпуса.

Наиболее ценные видовые раскрытия, когда в видовой картине участвуют два и более корпусов, наблюдаются непосредственно с территории объекта культурного наследия и с прилегающих к ней незастроенных территорий, откуда хорошо различимы детали фасадов, фактура и материал стен.

В видовых раскрытиях с точек наилучшего восприятия фоном объекта культурного наследия является небо, на дальнем плане - 5-18-ти этажная застройка окружающих производственную территорию жилых кварталов.

V. Обоснования выводов экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, разработана в 2021 г. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ» на основании Договора № 03/2021, заключенного между ООО «Индустриальный парк Меланж» и ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ».

Проект разработан на основе:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 (№ 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о

признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3-13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказа Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости».

В результате проведенных разработчиками проекта историко-культурных исследований установлено:

- проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 15 Проезд, д.4) разрабатывается впервые. На территории исследования вне границ территории объекта культурного наследия отсутствуют иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия. На территорию исследования не распространяются зоны охраны иных объектов культурного наследия;

- объект культурного наследия расположен в центральной части производственной территории в окружении современной застройки. Историческая композиционная значимость объекта как градостроительной доминанты в современных условиях утрачена;

- изменение сохранявшейся до начала 1960-х годов доминирующей роли комплекса на роль фоновой застройки объектов второй половины XX века обусловлено трансформацией исторических средовых характеристик градостроительного окружения объекта культурного наследия. Ранее не застроенные или застроенные одно-двухэтажными домами казарменного типа территории преобразованы в кварталы многоэтажной застройки. Окружающая

объект производственная территория застроена разномасштабными стилистически неоднородными зданиями и сооружениями;

- историческая застройка, возникшая на производственной территории до середины 1950-х годов в значительной степени видоизменена более поздними пристройками и надстройками, вставками из силикатного кирпича, заменой скатной кровли на плоскую, уменьшением параметров оконных проемов. Безусловному сохранению подлежат единичные здания, сохранившие облик, характерный для середины XX века: бывшая школа ФЗО, насосная станция и западная проходная, отнесенные к исторически-ценными градоформирующим объектам;

- объекты, построенные на производственной территории во второй половине XX века, в основном имеют не свойственные историческому комплексу зданий высоту, форму кровли, отделочные материалы, колористику фасадов. Исключение составляют краснокирпичные корпуса 1960-х годов, построенные на территории, где проектом 1928 года; планировалось размещение объектов второй очереди строительства Меланжевого комбината;

- изменение композиционно-пространственной организации территории исследования, увеличение масштаба застройки и появление высокоствольного озеленения привели к ухудшению условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и значительной локализации зоны восприятия, включая фрагментарное;

- с точек, расположенных на высоких отметках рельефа за границами производственной территории, даже в безлиственный период объект культурного наследия трудно различим за краснокирпичными производственными корпусами более позднего периода строительства;

- наилучшие видовые раскрытия наблюдаются непосредственно с территории объекта культурного наследия и с прилегающих к ней с северо-востока и юго-востока незастроенных участков. Фоном восприятия объекта культурного наследия является небо, дальний план формирует 5-18-ти этажная застройка жилых кварталов, окружающая производственную территорию.

Проведённые историко-культурные исследования определили необходимость установления на сопряжённых с территорией объекта культурного наследия «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 15 Проезд, д.4) зон охраны в составе: **охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Специфика и низкая степень сохранности исторического

градостроительного окружения объекта культурного наследия, обусловили определение границ охранных зон по результатам ландшафтно-визуального анализа. Охранные зоны обеспечивают сохранение условий восприятия и видовых раскрытий объекта культурного наследия с территорий зон наилучшего зрительного восприятия. Границы охранной зоны включают территорию зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия – исторически незастроенные участки, прилегающие с северо-востока и юго-запада к территории объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности обеспечивает сохранение наилучших видовых раскрытий объекта культурного наследия путем регулирования предельной высоты застройки и исключения возможности появления в непосредственном градостроительном окружении агрессивных цветовых акцентов. В границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности включена территория бывшего Меланжевого комбината (по состоянию на 2000 г.) и открытое пространство перед административным корпусом (предзаводская площадь, сквер Меланжистов).

Критериями ограничения высотных параметров застройки в подзонах зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности также являются:

- характеристики сохранившейся исторической застройки, возникшей до середины XX века;
- характеристики планируемых проектом 1928 г. объектов второй очереди строительства.

С целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», (Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д.4) на территории, сопряженной с территорией объекта культурного наследия, обосновано установление зон охраны в составе охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности за пределами зон охраны не окажет прямого или косвенного негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия.

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», (Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д.4) **установлена** в границах зоны наилучшего зрительного восприятия на исторически незастроенных территориях бывшего

меланжевого комбината, сопряженных с северо-восточной и юго-западной границами территории объекта культурного наследия

Режим использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) предусматривает:

- сохранение и восстановление условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по благоустройству: установка малых архитектурных форм - скамеек, информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 1,5 м с информационным полем не более 1,0 м², организация пешеходных и транспортных связей, газонов, цветников, посадка кустарников. Регулирование существующей системы озеленения с учётом расчистки секторов видимости;
- капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик и без изменения цветового решения фасадов;
- строительство, реконструкцию и капитальный ремонт подземных инженерных сетей и сооружений.

В границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением проездов и подземных коммуникаций;
- размещение некапитальных строений и сооружений – киосков, павильонов, палаток, навесов, ограждений и пр.
- размещение рекламных конструкций;
- применение материалов с высокой отражающей способностью.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне не устанавливаются.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», (Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д.4) **(ЗР) установлена** на сопряженных с объектом культурного наследия территориях с целью исключения возможного искажения видовых раскрытий с точек наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия.

В зависимости от условий восприятия объекта культурного наследия и роли территории в видовых раскрытиях, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **выделено 6 подзон с различными ограничениями использования земельных участков.** На территориях, непосредственно прилегающих к границам территории объекта культурного наследия и к границам охранной зоны, регулированию подлежат не только высотные, но и колористические характеристики застройки.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) предусматривает:

- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;
- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений с соблюдением требований к градостроительным регламентам;
- капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- сохранение облика исторически-ценных градоформирующих объектов;
- проведение работ по благоустройству территории (устройство дорожных покрытий, организация газонов, цветников, посадка кустарников и деревьев, установка малых архитектурных форм, размещение информационных объектов (стендов, указателей)) Регулирование высокоствольного озеленения с учётом сохранения условий восприятия объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) запрещается:

- размещение рекламных конструкций в подзонах с индексами (1), (2), (3), (4), (6);
- применение отделочных материалов с высокой отражающей способностью в подзонах с индексами (1), (2), (3), (4), (6)
- устройство ограждений в подзоне с индексом (6).

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности не устанавливаются.

Элементы регулирования	Подзоны					
	ЗР (1)	ЗР (2)	ЗР (3)	ЗР (4)	ЗР (5)	ЗР (6)
Максимальная высота зданий, строений до конька кровли, верха иных элементов крыши от максимальной отметки рельефа в пятне застройки, м ¹⁾	9,5	13,0	24,0	не должна превышать абсолютных значений, приведенных на чертеже «Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия». Абсолютные отметки между изолиниями определяются методом интерполяции		0,0
Цветовое решение:						
Стены	оттенки красно-коричневого (RAL 2001, 2013, 3011, 3013, 8004), оттенки серого (RAL 1015, 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7023, 7024, 7030, 7032 - 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7047, 7048, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023) и белого (RAL 1013, 9001, 9003, 9010, 9012, 9016, 9018) цветов			не устанавливается	не устанавливается	
Кровля при наличии скатной крыши	оттенки красно-коричневого (RAL 2001, 2013, 3011, 3013, 8004) и серого (RAL 1015, 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7023, 7024, 7030, 7032 - 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7047, 7048, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов			не устанавливается	не устанавливается	
Ограждение	оттенки серого (RAL 1015, 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7023, 7024, 7030, 7032 - 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7047, 7048, 9002, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов			не устанавливается	Установка ограждений запрещена	

¹⁾ ограничения не распространяются на трубы антенны и иные мачтовые конструкции

VI. Выводы экспертизы

Содержащиеся в рассмотренной проектной документации предложения по установлению зон охраны выполнены в соответствии с действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, эксперты считают, что проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, разработанная в 2021 г. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Смирнова Ирина Михайловна, Веденин Юрий Александрович, Шаповалова Светлана Леонидовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Список приложений:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, разработанной в 2021 г. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ» от 6 декабря 2021 г.

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, разработанной в 2021 г. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ» от 27 января 2022 г.

3. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия.

4. Графическое и текстовое описание местоположения границ зон охраны.

5. Учетные карты исторически ценных градоформирующих объектов.

Дата оформления заключения экспертизы:

27 января 2022 г.

Председатель экспертной комиссии

Веденин Ю.А.

Ответственный секретарь

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

П р о т о к о л № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г.
выступал перед рабочими М.И. Калинин»,
адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4

г. Москва

6 декабря 2021 г.

Присутствовали:

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 01.04.2020 г. № 419.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 1108.

Шаповалова Светлана Леонидовна - образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы 36 лет; помощник депутата Государственной Думы, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Ю.А. Веденин, Смирнова И.М., Шаповалову С.Л.

*Ответственный секретарь**И.М. Смирнова*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Веденина Ю.А.
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Смирнову И.М.

Решение принято единогласно.

Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии. **Смирнова И.М.** уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих документов: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, разработанная в 2021 г. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ» в составе:

Том I «Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия»:

1. Введение;
2. Сведения об объекте культурного наследия;
 - 2.1. Историческая справка;
 - 2.2. Градостроительное развитие территории;
 - 2.3. Историко-архитектурные исследования;
 - 2.4. Ландшафтно-визуальный анализ;
 - 2.5. Результаты историко-культурных исследований;
3. Приложение 1. Визуальные раскрытия
 - Видовые раскрытия с высоких точек рельефа правобережья р. Уводь;
 - Видовые раскрытия с моста через р. Уводь по ул. П. Большевикова;
 - Видовые раскрытия с открытых пространств за пределами производственной территории у северо-восточной границы комбината;
 - Видовые раскрытия с открытых пространств за пределами производственной территории у северной и западной границ комбината;
 - Видовые раскрытия объекта культурного наследия с производственной территории;
4. Приложение 2. Расчетные сечения;
5. Приложение 3. Документы.
 - Паспорт исторического памятника (здания) от 1961 г. на «Ивановский меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, который 16 июля 1929 г. и 16 января 1943 г. посетил Михаил Иванович Калинин»;
 - Паспорт памятника истории и культуры от 26.12.1973 г. на «Ивановский, ордена Ленина, Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова»;
 - Учетная карточка памятника истории и культуры СССР «Ивановский ордена Ленина, Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова», составленная 03.03.1975 г.;
 - Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 11.10.1976 г. № 18/27 «О мерах улучшения содержания памятников истории и культуры г. Иваново и использовании их в коммунистическом воспитании трудящихся»;
 - Постановление Главы администрации Ивановской области от 25.06. 1997 г. № 428 «Об упорядочении перечня недвижимых памятников на территории Ивановской области,

состоящих на государственной охране местного (областного) значения и на государственном учете» (ОКН Место захоронения урны с прахом К.И. Фролова);

- Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 15.06.2011 г. № 96 «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области»;

- Приказ Минкультуры России от 09.11.2016 г. № 50849-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.11.2021 г. № 47-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» (Ивановская область, г. Иваново, 15-й Проезд, 4)»;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 30.08.2007 г. на здание ткацкого производства, красильно-отделочного цеха, центрального теплового пункта, ПСХ (лит. 3-313) инв. № 24:401:001:006671530:0800 по адресу: г. Иваново, 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» от 13.03.2008 г. на нежилое здание (лит. Б) инв. № 24:401:001:006671530:0200 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» от 11.05.2011 г. на здание Гринельной башни (лит. Г) инв. № 24:401:001:006671530:0400 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 17.08.2006 г. на цех цветовой сортировки (лит. Д) и Административно-бытовой корпус (лит. Д1) К № 37:24:030630:02:001:006671530:0500 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» от 13.03.2008 г. на здание аппаратного цеха (лит. В) инв. № 24:401:001:006671530:0300 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 19.08.2005 г. на здание Хлопко-красильного цеха (лит. Е), т/п, бытовки (лит. Е4) инв. № 24:401:001:006671530:0600 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» от 25.06.2009 г. на Цех суровой сортировки (лит. Ж) инв. № 24:401:001:006671530:0700 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 10.04.2000 г. на здание насосной, мастерской, гаража (лит. Н) инв. № 24:401:001:006671530:1400 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Технический паспорт Ивановского Филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» от 12.08.2005 г. на нежилое здание, караульное помещение (лит. О) инв. № 24:401:001:006671530:1400 по адресу: г. Иваново, ул. 15-й Проезд, 4;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, кадастровый план территории кадастрового квартала № 37:24:030630 от 26.09.2021 № КУВИ-022/2021-125458875 (xml формат);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, кадастровый план территории кадастрового квартала № 37:24:030630 от 21.09.2021 № КУВИ-022/2021-125458875 (xml формат);

- Топографические съемки М 1:500 и М 1:2000 (предоставлены Заказчиком).

Том II «Проект зон охраны объекта культурного наследия»:

1. Состав зон охраны объекта культурного наследия;
2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам;
 - 2.1. Охранная зона;
 - 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
3. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия;
4. Графическое и текстовое описание местоположения границ зон охраны:
 - 4.1. Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 1;
 - 4.2. Текстовое описание местоположение границ охранной зоны (ОЗ) контур 1;
 - 4.3. Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 2;
 - 4.4. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 2;
 - 4.5. Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 3;
 - 4.6. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 3;
 - 4.7. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (1) контур 1;
 - 4.8. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (1) контур 1;
 - 4.9. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (1) контур 2;
 - 4.10. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (1) контур 2;
 - 4.11. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (2);
 - 4.12. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (2);
 - 4.13. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (3);
 - 4.14. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (3);

- 4.15. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (4);
 - 4.16. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (4);
 - 4.17. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (5);
 - 4.18. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (5);
 - 4.19. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (6);
 - 4.20. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР (6);
5. Учетные карты исторически ценных градоформирующих объектов.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ–73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

Смирнова И.М. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

6 декабря 2021 г. – организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Шаповалова С.Л.

27 января 2022 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Шаповалова С.Л.

27 января 2022 г. - Передача Заказчику заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Шаповалова С.Л.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения *вопросов* в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Веденин Ю.А

Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Шаповалова С.Л.

П р о т о к о л № 2
итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г.
выступал перед рабочими М.И. Калинин»,
адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4

г. Москва

27 января 2022 г.

Присутствовали:

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 01.04.2020 г. № 419.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2020 № 1108.

Шаповалова Светлана Леонидовна - образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы 36 лет; помощник депутата Государственной Думы, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и в январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин», адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4, разработанная в 2021 г. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ».

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М. Веденин Ю.А., Шаповалова С.Л.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Шаповалова С.Л.) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Шаповалова С.Л.) решили передать заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Веденин Ю.А.

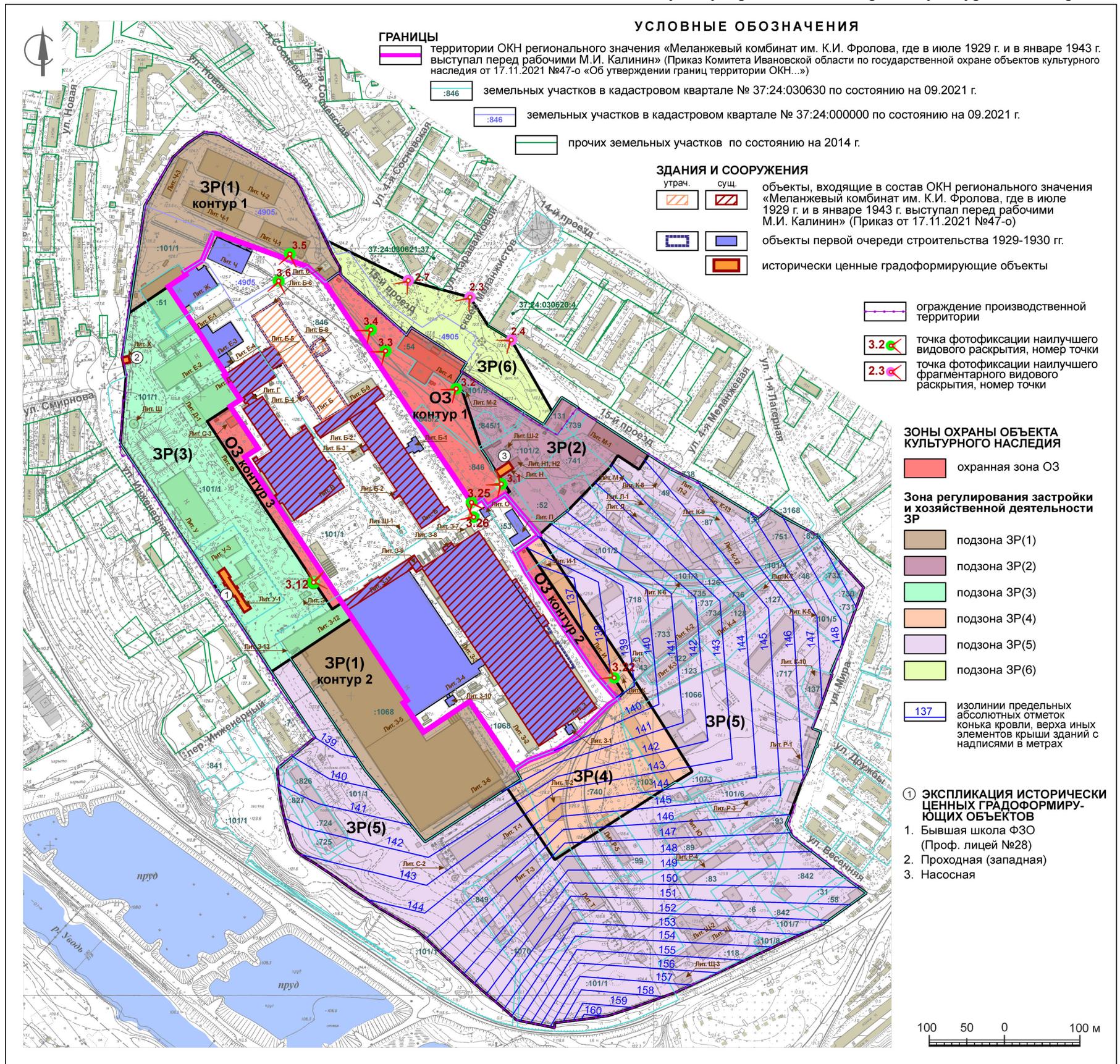
Ответственный секретарь:

Смирнова И.М.

Член экспертной комиссии:

Шаповалова С.Л.

Приложение 3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы



Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

ГРАФИЧЕСКОЕ И ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

1.1. Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 1

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	20827 кв.м. +/- 505
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 37.У.011					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-1046.50	2563.50	Иной метод	0.1	-
2	-1046.50	2565.00	Иной метод	0.1	-
3	-1033.97	2581.86	Иной метод	0.1	-
4	-1036.12	2584.20	Картометрически й	1.0	-
5	-1108.97	2663.64	Иной метод	0.1	-
6	-1113.75	2668.76	Иной метод	0.1	-
7	-1116.22	2670.18	Иной метод	0.1	-
8	-1117.33	2671.85	Иной метод	0.1	-
9	-1107.18	2678.40	Иной метод	0.1	-
10	-1154.40	2751.47	Иной метод	0.1	-
11	-1165.65	2744.54	Иной метод	0.1	-
12	-1166.76	2746.21	Иной метод	0.1	-
13	-1185.12	2734.80	Иной метод	0.1	-
14	-1189.05	2740.10	Иной метод	0.1	-
15	-1193.27	2746.53	Картометрически й	1.0	-
16	-1269.30	2771.12	Иной метод	0.1	-
17	-1298.66	2790.28	Картометрически й	1.0	-
18	-1326.29	2808.86	Картометрически й	1.0	-
19	-1330.35	2802.72	Иной метод	0.2	-
20	-1345.85	2779.05	Иной метод	0.2	-

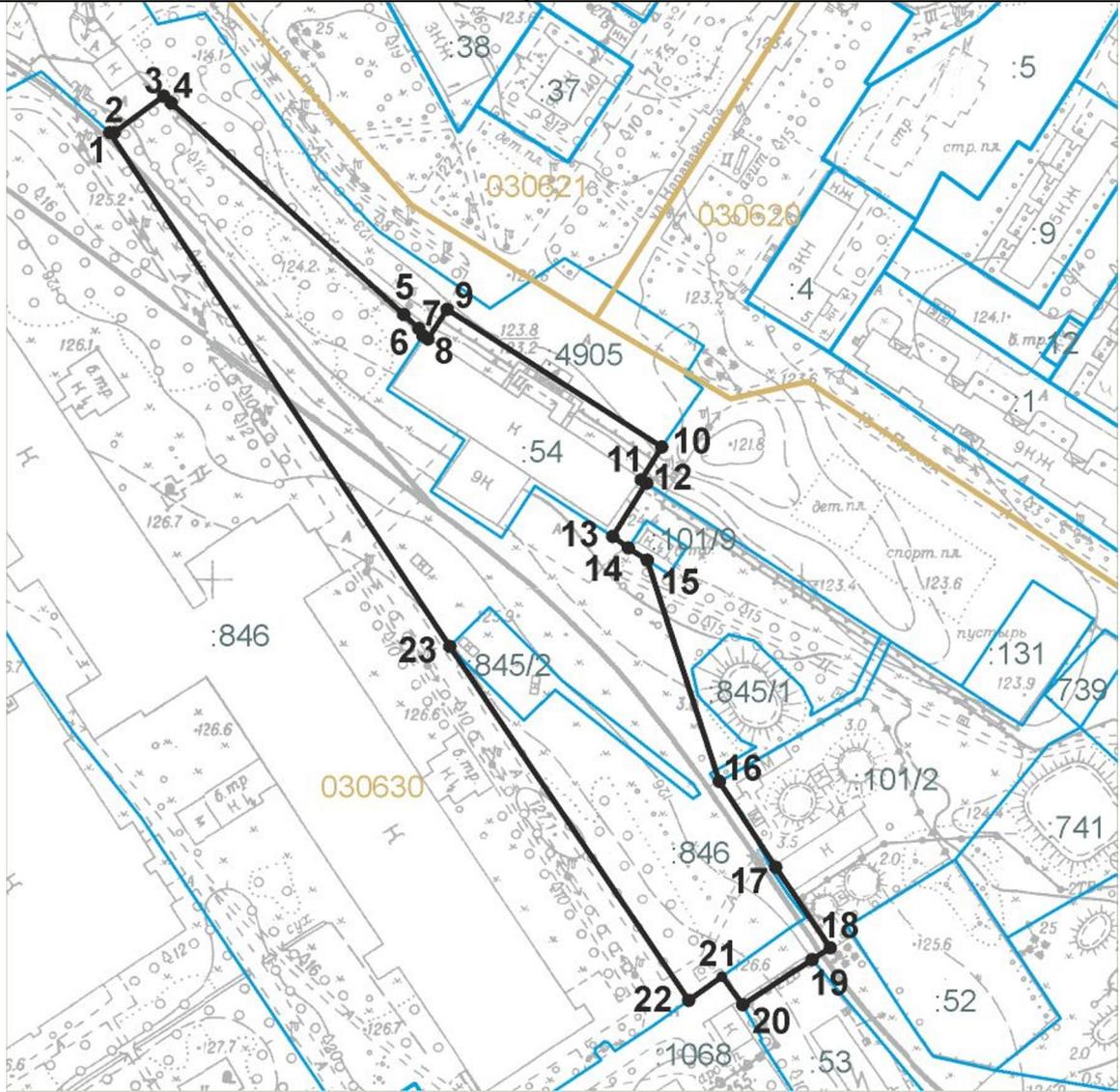
21	-1336.13	2772.06	Иной метод	0.1	Метштырь
22	-1344.35	2760.66	Картометрически й	1.0	-
23	-1222.90	2679.29	Иной метод	0.1	-
1	-1046.50	2563.50	Иной метод	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | :846 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | | граница земельного участка |
| | 030630 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата "___" _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

1.2. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	8	От точки №2 границы ЗУ К№ 37:24:030630:846 и далее в юго-восточном направлении по границе этого участка до границы ЗУ К№ 37:24:03630:54
8	13	В северо-восточном направлении, затем в юго-восточном и далее в юго-западном по границе ЗУ К№ 37:24:030630:54 к точке №5 этого участка
13	16	От точки №5 границы ЗУ К№ 37:24:03630:54 в юго-восточном направлении до западного угла ЗУ К№ 37:24:030630:101/9 и далее в том же направлении 7,7 м по его юго-западной границе, затем в южном направлении 79,8 м до южного угла ЗУ К№ 37:24:030630:845/1
16	18	В юго-восточном направлении до западного угла здания лит. Н и далее, в том же направлении по створу его юго-западного фасада 33,3 м
18	22	В юго-западном направлении 7,4 м до северного угла ЗУ К№ 37:24:030630:53, затем по его северо-западной границе до ЗУ К№ 37:24:030630:1068, затем по границе этого участка до его северного угла и далее в юго-западном направлении 14,1 м
22	1	В северо-западном направлении по границе территории ОКН «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» до точки №2 ЗУ К№ 37:24:030630:846

1.3. Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 2

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4224 кв.м. +/- 227
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 37.У.011					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-1407.53	2816.28	Иной метод	0.1	-
2	-1398.01	2829.32	Картометрический	1.0	-
3	-1595.07	2959.83	Картометрический	1.0	-
4	-1600.02	2954.51	Иной метод	0.1	-
5	-1603.40	2951.61	Иной метод	0.1	-
6	-1600.15	2947.81	Иной метод	0.1	-
7	-1586.13	2935.77	Иной метод	0.1	-
8	-1569.75	2921.70	Иной метод	0.1	-
9	-1434.73	2830.46	Иной метод	0.1	-
1	-1407.53	2816.28	Иной метод	0.1	-

Ответственный секретарь

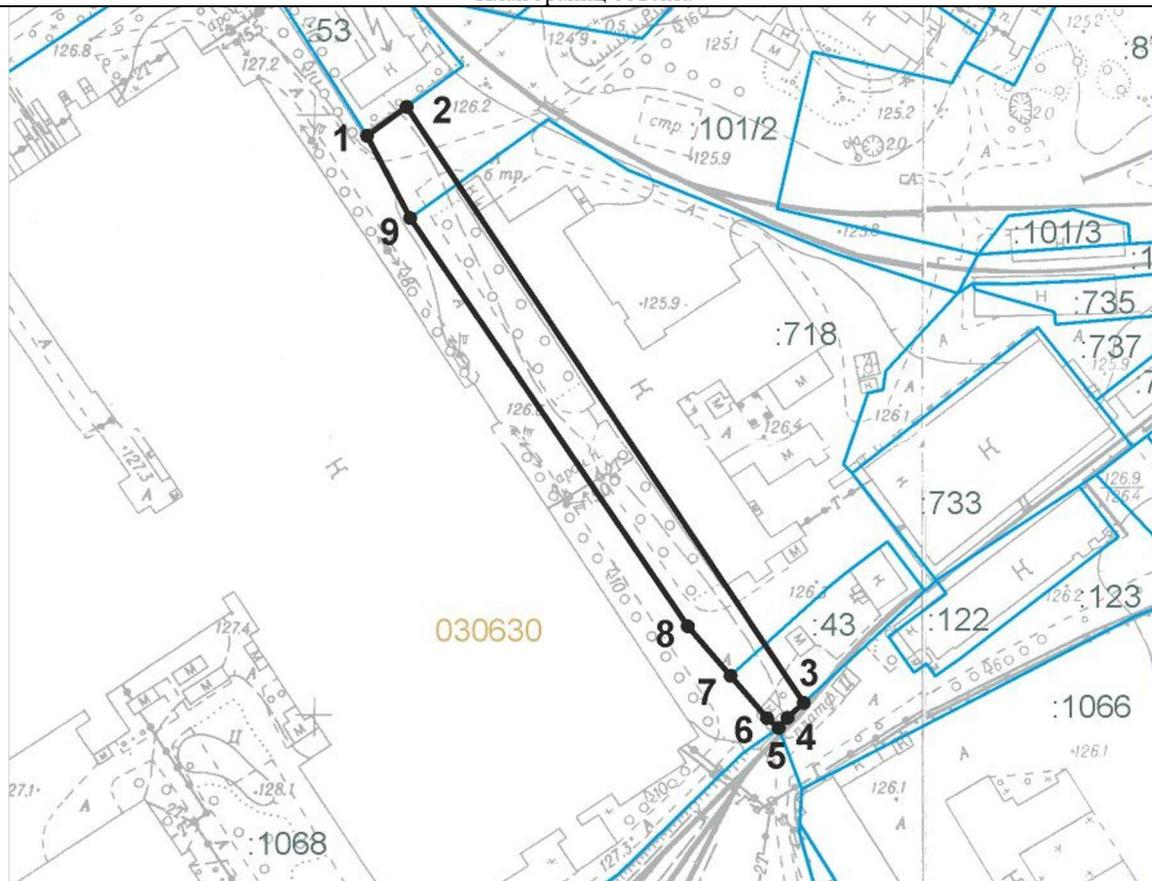
И.М. Смирнова

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

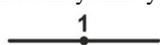
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  граница объекта с характерной точкой
 :846 номер земельного участка в кадастровом квартале
 030630 граница земельного участка
 номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

1.4. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	От южного угла ЗУ К№ 37:24:030630:53 в северо-восточном направлении 16,1 м по его юго-восточной границе, затем в юго-восточном направлении 236,4 м по створу юго-западного фасада здания лит. И до южной границы ЗУ К№ 37:24:030630:43
3	9	По границе ЗУ К№ 37:24:030630:43 в юго-западном, затем в северо-западном направлении к его западному углу, далее в этом направлении по границе ЗУ К№ 37:24:030630:718 до его западного угла
9	1	В северо-западном направлении 30,7 м до южного угла ЗУ К№ 37:24:030630:53

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

1.5. Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 3

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6104 кв.м. +/- 273
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

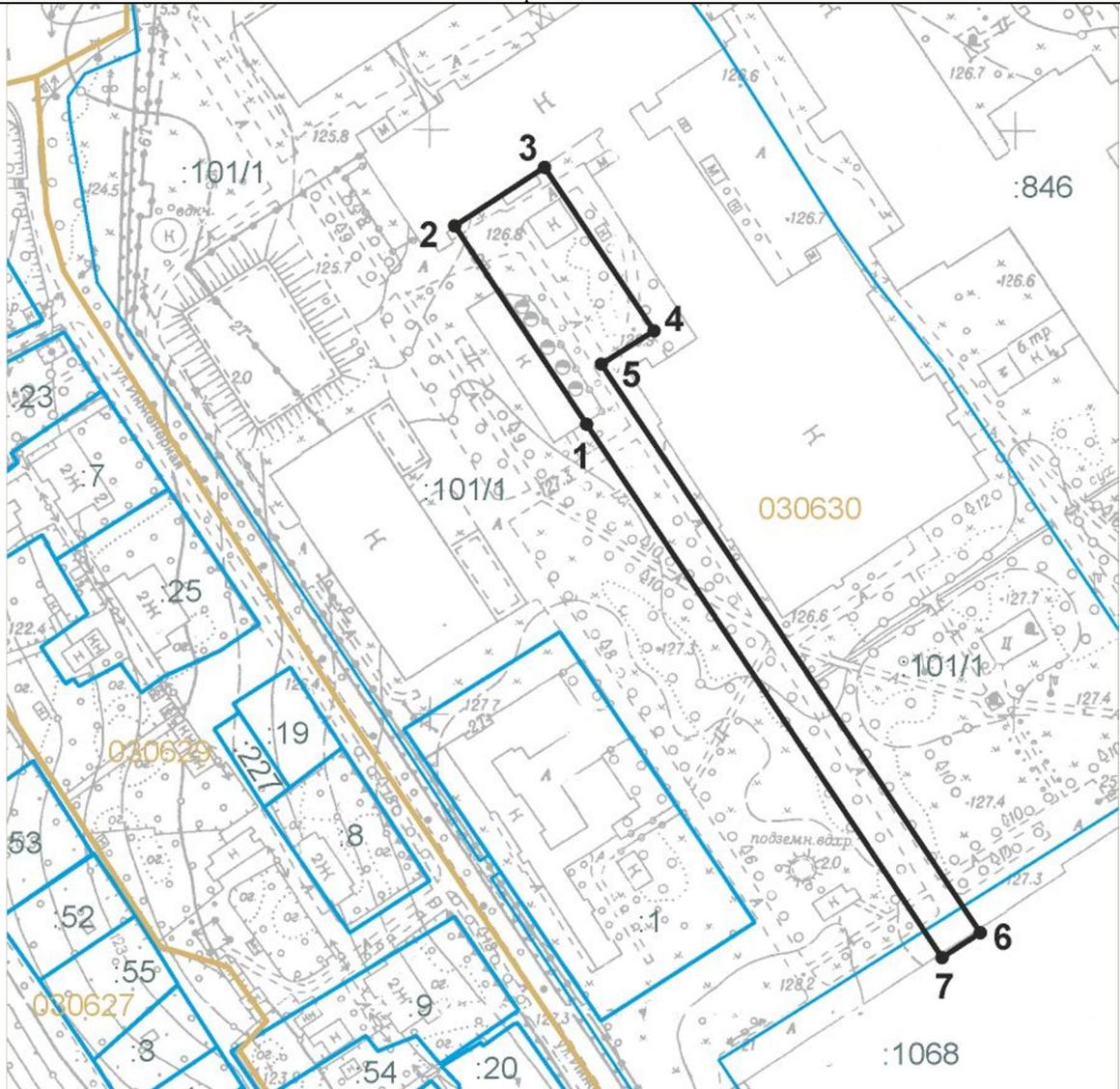
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 37.У.011					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-1300.60	2452.52	Картометрический	1.0	-
2	-1232.55	2407.61	Картометрический	1.0	-
3	-1212.47	2438.19	Картометрический	1.0	-
4	-1268.57	2475.50	Картометрический	1.0	-
5	-1279.97	2457.54	Картометрический	1.0	-
6	-1475.11	2586.55	Картометрический	1.0	-
7	-1483.63	2573.53	Картометрический	1.0	-
1	-1300.60	2452.52	Картометрический	1.0	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | :846 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | | граница земельного участка |
| | 030630 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

1.6. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) контур 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	От восточного угла здания лит. Ф в северо-западном направлении 81,5 м вдоль северо-восточного фасада здания и далее по створу до стены здания лит. Д, затем в северо-восточном направлении 36,6 м вдоль южного фасада этого здания до западной границы территории ОКН «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин»
3	7	В юго-восточном, затем в юго-западном, далее в юго-восточном направлении по западной границе территории ОКН «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» до здания лит. 3-12 и далее в юго-западном направлении 15,6 м по фасаду здания
7	1	В северо-западном направлении 219,4 м до восточного угла здания лит. Ф

1.7. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(1) контур 1

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	33115 кв.м. +/- 637
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 37.У.011					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-860.99	2381.34	Картометрический	1.0	-
2	-846.25	2403.42	Картометрический	1.0	-
3	-849.01	2423.83	Картометрический	1.0	-
4	-884.34	2483.75	Картометрический	1.0	-
5	-902.41	2514.4	Картометрический	1.0	-
6	-908.25	2524.18	Картометрический	1.0	-
7	-911.68	2526.90	Картометрический	1.0	-
8	-915.11	2529.20	Картометрический	1.0	-
9	-917.90	2530.85	Картометрический	1.0	-
10	-930.93	2537.21	Картометрический	1.0	-
11	-943.65	2542.98	Картометрический	1.0	-
12	-956.99	2549.33	Картометрический	1.0	-
13	-970.34	2555.59	Картометрический	1.0	-
14	-990.17	2564.85	Картометрический	1.0	-
15	-1001.72	2570.25	Картометрический	1.0	-

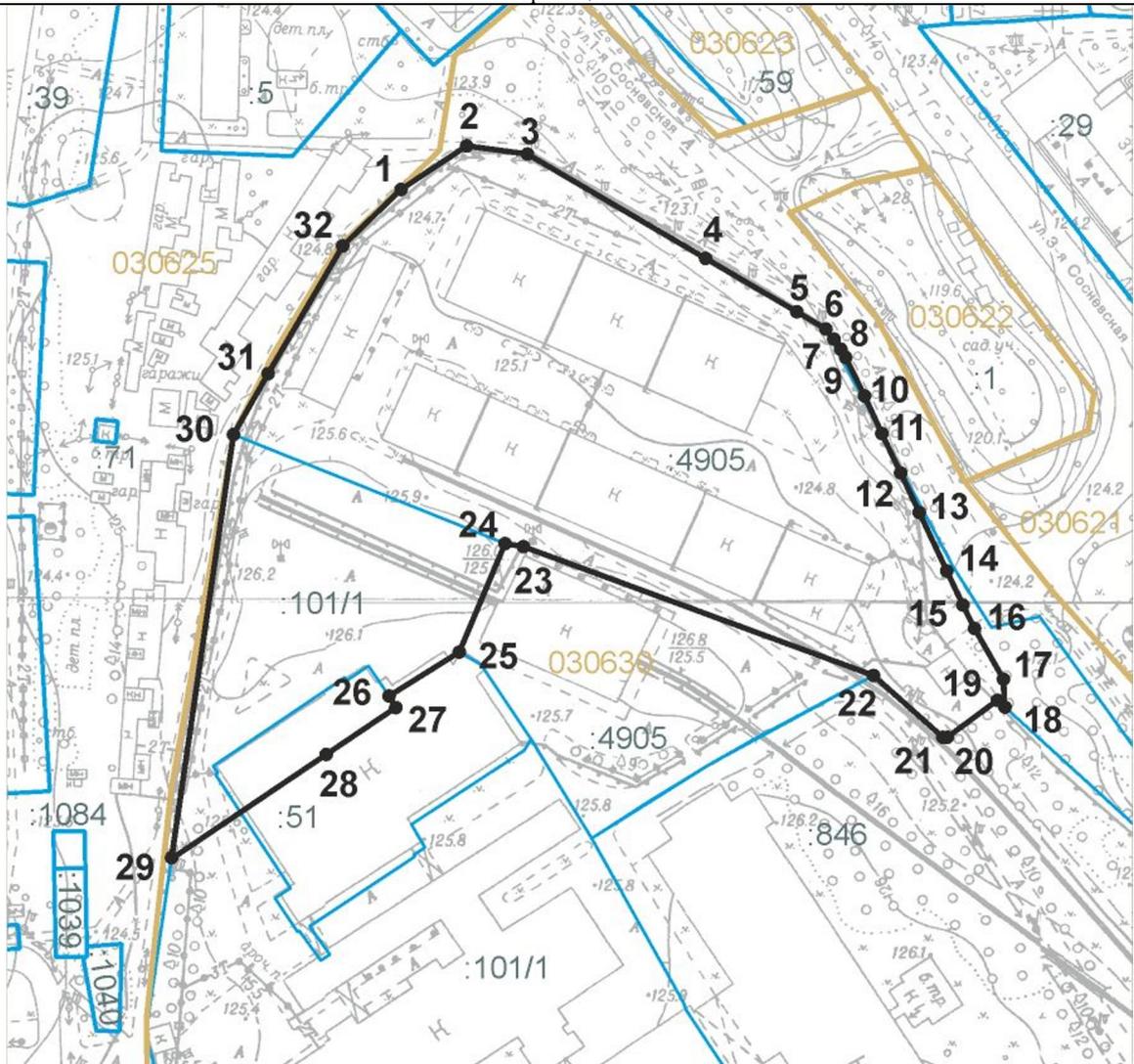
16	-1009.66	2574.17	Картометрический	1.0	-
17	-1026.84	2583.90	Картометрический	1.0	-
18	-1036.12	2584.20	Картометрический	1.0	-
19	-1033.97	2581.86	Иной метод	0.1	-
20	-1046.50	2565.00	Иной метод	0.1	-
21	-1046.50	2563.50	Иной метод	0.1	-
22	-1025.58	2540.20	Иной метод	0.1	-
23	-981.95	2422.49	Картометрический	1.0	-
24	-980.91	2416.31	Иной метод	0.1	-
25	-1017.66	2400.91	Иной метод	0.1	-
26	-1032.53	2377.30	Иной метод	0.1	-
27	-1036.44	2379.57	Картометрический	1.0	-
28	-1052.33	2356.17	Картометрический	1.0	-
29	-1087.66	2304.13	Картометрический	1.0	-
30	-944.00	2325.00	Иной метод	0.1	-
31	-923.36	2336.64	Картометрический	1.0	-
32	-880.12	2361.72	Картометрический	1.0	-
1	-860.99	2381.34	Картометрический	1.0	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--------|---|
| 1 | — граница объекта с характерной точкой |
| :846 | — номер земельного участка в кадастровом квартале |
| 030630 | — граница земельного участка |
| 030630 | — номер кадастрового квартала |
| 030630 | — граница кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата "___" _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

1.8. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(1) контур 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	6	От северо-западного угла ЗУ К№ 37:24:000000:4905 в северо-восточном, затем в восточном и юго-восточном направлении по северной границе этого земельного участка 152,3 м и далее в том же направлении 11,4 м до пересечения с ж/б ограждением производственного предприятия
6	18	В юго-восточном направлении вдоль ограждения 91,6 м до пересечения с ЗУ К№ 37:24:030630:846
18	22	В северо-западном, затем в юго-западном и далее в северо-западном направлении по границе ЗУ К№ 37:24:030630:846 к точке №1 этого участка
22	24	В северо-западном направлении 125,5 м к северному углу здания лит. Ч и далее в северо-западном направлении 6,3 м до точки № 119 ЗУ К№ 37:24:030630:101/1 и далее в юго-западном направлении по границе этого участка к точке №120 и границе территории ОКН «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин»
24	29	В юго-западном, затем в юго-восточном, далее в юго-западном направлении по северо-западной границе территории ОКН «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» до точки № 36 границы территории и далее в том же направлении 62,9 м до пересечения с западной границей ЗУ К№ 37:24:030630:101/1
29	1	В северо-восточном направлении по западной границе ЗУ К№ 37:24:030630:101/1 к его северному углу, далее по западной границе ЗУ К№ 37:24:000000:4905 к точке 1

1.9. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(1) контур 2

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	37130 кв.м. +/- 674
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 37.У.011					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-1794.89	2696.61	Иной метод	0.1	Метштырь
2	-1700.60	2618.30	Иной метод	0.1	Метштырь
3	-1550.15	2518.35	Картометрический	1.0	-
4	-1495.37	2599.96	Картометрический	1.0	-
5	-1605.56	2672.90	Картометрический	1.0	-

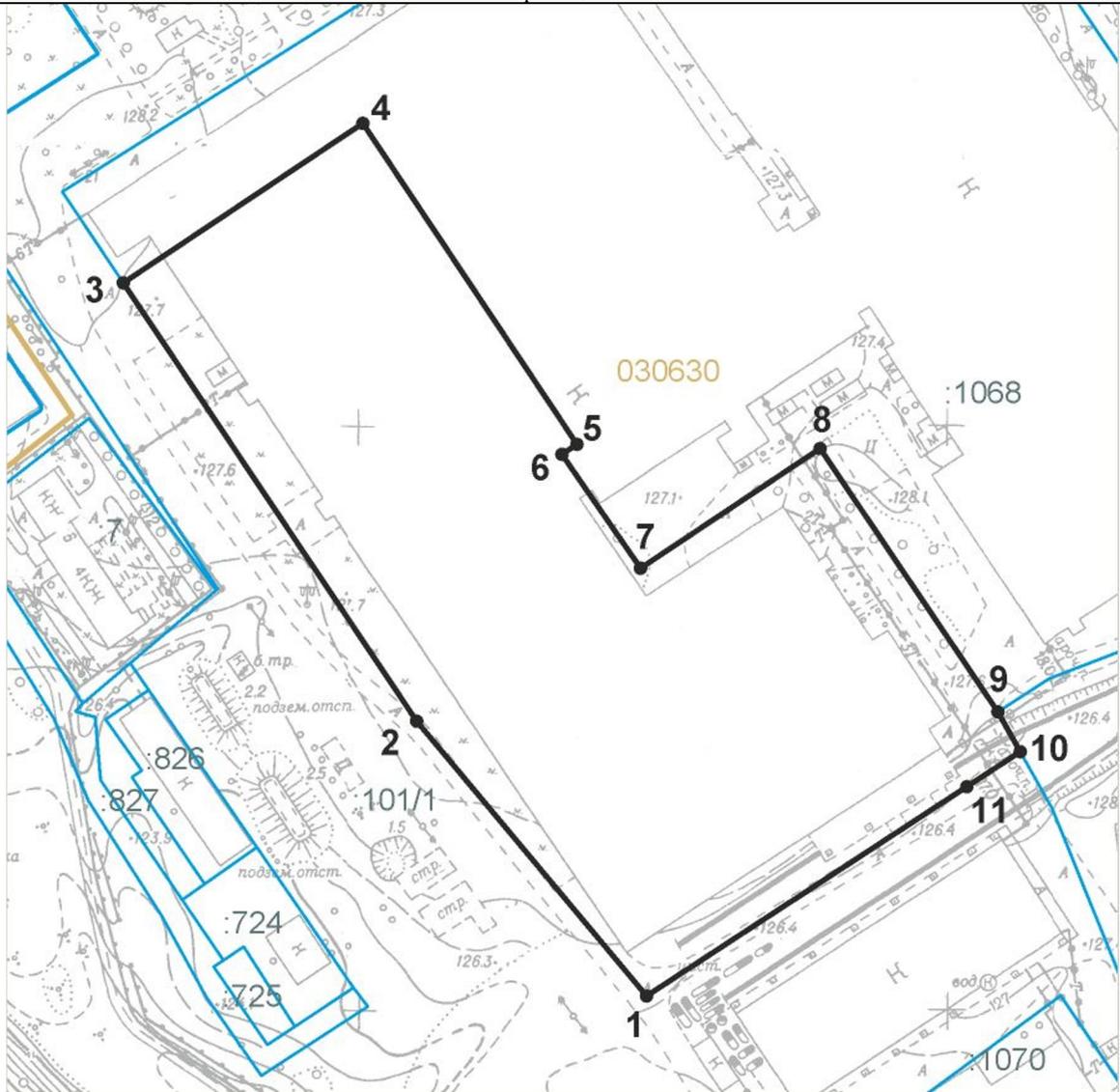
6	-1608.99	2667.76	Картометрический	1.0	-
7	-1648.07	2694.57	Картометрический	1.0	-
8	-1606.99	2755.72	Картометрический	1.0	-
9	-1697.37	2816.27	Иной метод	0.1	-
10	-1711.07	2823.90	Иной метод	0.1	Метштырь
11	-1723.05	2805.71	Картометрический	1.0	-
1	-1794.89	2696.61	Иной метод	0.1	Метштырь

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | :846 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | | граница земельного участка |
| | 030630 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

1.10. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(1) контур 2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	От южного угла ЗУ К№ 37:24:030630:1068 в северо-западном направлении 303,2 м по его западной границе, затем в северо-восточном направлении 98,3 м до западной границы территории ОКН «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин»
4	10	В юго-восточном направлении по западной границе территории ОКН «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» до западного угла ЗУ К№ 37:24:030630:740 и далее в юго-восточном направлении 15,7 м по южной границе ЗУ К№ 37:24:030630:1068 до его точки № 28
10	1	В юго-западном направлении по южной границе ЗУ К№ 37:24:030630:1068 до южного угла участка к точке 1

1.11. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(2)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23550 кв.м. +/- 537
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 37.У.011					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-1166.76	2746.21	Иной метод	0.1	-
2	-1218.97	2826.12	Иной метод	0.1	-
3	-1221.14	2829.44	Иной метод	0.1	-
4	-1236.54	2853.52	Иной метод	0.1	-
5	-1236.26	2853.72	Иной метод	0.1	-
6	-1226.48	2860.28	Иной метод	0.1	-
7	-1221.20	2863.67	Иной метод	0.1	-
8	-1219.03	2865.14	Картометрический	1.0	-
9	-1200.33	2877.82	Иной метод	0.1	-
10	-1210.94	2894.59	Иной метод	0.1	-
11	-1213.61	2898.63	Иной метод	0.1	-
12	-1217.09	2902.42	Иной метод	0.1	Закрепление отсутствует

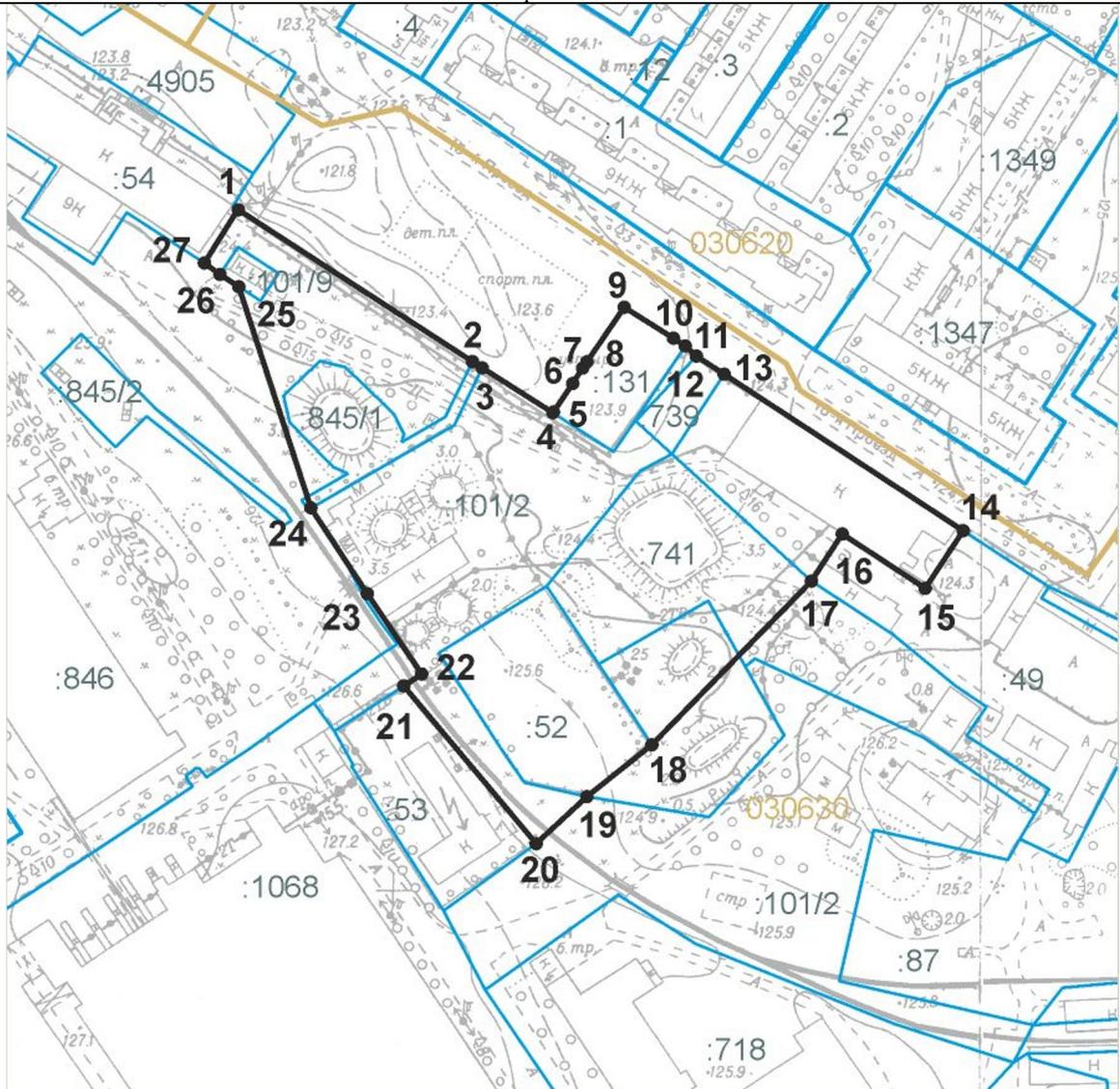
13	-1223.31	2911.85	Иной метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	-1277.05	2993.31	Картометрический	1.0	-
15	-1296.84	2980.36	Картометрический	1.0	-
16	-1278.15	2952.09	Картометрический	1.0	-
17	-1294.36	2941.57	Иной метод	0.1	Временный межевой знак
18	-1350.54	2887.25	Иной метод	0.2	-
19	-1368.35	2865.11	Иной метод	0.1	-
20	-1384.49	2847.83	Иной метод	0.1	-
21	-1330.35	2802.72	Иной метод	0.1	-
22	-1326.29	2808.86	Картометрический	1.0	-
23	-1298.66	2790.28	Картометрический	1.0	-
24	-1269.30	2771.12	Иной метод	0.1	-
25	-1193.27	2746.53	Картометрический	1.0	-
26	-1189.05	2740.10	Иной метод	0.1	-
27	-1185.12	2734.80	Иной метод	0.1	-
1	-1166.76	2746.21	Иной метод	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

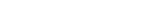
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|---|--------|---|
|  | 1 | граница объекта с характерной точкой |
|  | :846 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
|  | | граница земельного участка |
|  | 030630 | номер кадастрового квартала |
|  | | граница кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

1.12. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	От точки №14 границы ЗУ К№ 37:24:030630:846 в юго-восточном направлении 128,0 м по северо-восточным границам ЗУ К№ 37:24:030630:846, 845/1, :101/2 до западного угла ЗУ К№ 37:24:030630:131
4	9	В северо-восточном направлении 43,6 м по северо-западной границе ЗУ К№ 37:24:030630:131 к его северному углу
9	14	В юго-восточном направлении 19,8 м к точке №6 границы ЗУ К№ 37:24:030630:131 и далее в том же направлении к его восточному углу, затем в юго-восточном направлении 5,2 м к северному углу ЗУ К№ 37:24:030630:739 и далее по северо-восточной границе этого участка к северному углу ЗУ К№ 37:24:030630:49, далее в том же направлении 97,6 м по его северо-восточной границе
14	17	В юго-западном направлении 23,7 м перпендикулярно северо-восточной границе ЗУ К№ 37:24:030630:49 до створа юго-западного фасада здания лит. М-1, затем в северо-западном направлении 33,9 м по створу здания лит. М-1, далее в юго-восточном направлении 19,3 м к точке №2 границы ЗУ К№ 37:24:030630:741
17	20	В юго-западном направлении 78,2 м до восточного угла ЗУ К№ 37:24:030630:52, затем в том же направлении по юго-восточной границе этого участка и далее 23,6 м до восточного угла ЗУ К№ 37:24:030630:53
20	24	В северо-западном направлении по северо-восточной границе ЗУ К№ 37:24:030630:53, затем в северо-восточном направлении 7,4 м до точки пересечения створов северо-западной границы ЗУ К№ 37:24:030630:53 и юго-западного фасада здания лит. Н и далее в северо-западном направлении 33,3 м к западному углу здания лит. Н и далее в тоже направлении 35,1 м до южного угла ЗУ К№ 37:24:030630:845/1
24	1	В северо-западном направлении 79,9 м до юго-западной границы ЗУ К№ 37:24:030630:101/9, затем в северо-западном направлении 7,7 м по его границе до западного угла, далее 6,6 м до точки №5 юго-восточной границы ЗУ К№ 37:24:030630:54 и далее в северо-восточном направлении 21,6 м по его границе к точке №4

1.13. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(3)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	59844 кв.м. +/- 856
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат 37.У.011				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности

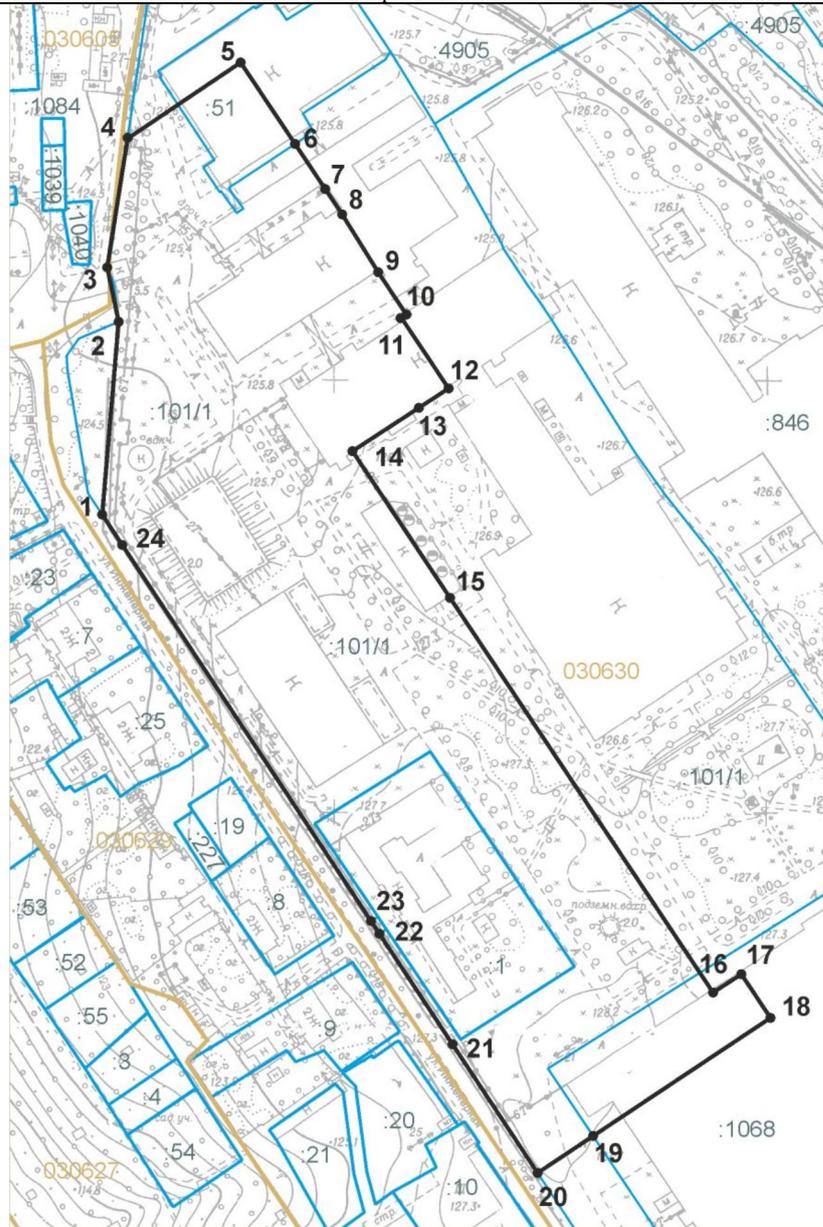
точек границ	X	Y	координат характерной точки	характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	-1261.99	2292.47	Картометрический	1.0	-
2	-1172.56	2300.04	Иной метод	0.1	-
3	-1147.35	2294.78	Картометрический	1.0	-
4	-1087.66	2304.13	Картометрический	1.0	-
5	-1052.33	2356.17	Картометрический	1.0	-
6	-1090.09	2381.21	Картометрический	1.0	-
7	-1111.01	2395.08	Картометрический	1.0	-
8	-1122.77	2402.88	Картометрический	1.0	-
9	-1149.58	2419.46	Картометрический	1.0	-
10	-1169.21	2432.42	Картометрический	1.0	-
11	-1170.73	2430.14	Картометрический	1.0	-
12	-1203.49	2451.87	Картометрический	1.0	-
13	-1212.47	2438.19	Картометрический	1.0	-
14	-1232.55	2407.61	Картометрический	1.0	-
15	-1300.60	2452.52	Картометрический	1.0	-
16	-1483.63	2573.53	Картометрический	1.0	-
17	-1475.11	2586.55	Картометрический	1.0	-
18	-1495.37	2599.96	Картометрический	1.0	-
19	-1550.15	2518.35	Картометрический	1.0	-
20	-1567.29	2492.81	Картометрический	1.0	-
21	-1507.6	2453.64	Иной метод	0.1	-
22	-1456.37	2420.03	Иной метод	0.1	-
23	-1450.47	2416.16	Иной метод	0.1	-
24	-1276.05	2301.69	Иной метод	0.1	-
1	-1261.99	2292.47	Картометрический	1.0	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | :846 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | | граница земельного участка |
| | 030630 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

1.14. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	От точки на пересечении западной границы ЗУ К№ 37:24:030630:101/1 с ограждением производственного предприятия юго-западнее здания лит. Ш в северо-восточном направлении 89,8 м до точки №115 границы ЗУ К№ 37:24:030630:101/1, затем 25,8 м в направлении к северо-западному углу здания лит. Х, далее в северо-восточном направлении 60,4 м к точке №118 границы ЗУ К№ 37:24:030630:101/1
4	12	В северо-восточном направлении 62,9 м к точке №36 границы территории ОКН «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» и далее в юго-восточном направлении по границе территории ОКН до юго-восточного фасада здания лит. Д
12	14	В юго-западном направлении 16,4 м по границе ОКН «Меланжевый комбинат им. К.И. Фролова, где в июле 1929 г. и январе 1943 г. выступал перед рабочими М.И. Калинин» и далее в том же направлении 36,6 м вдоль юго-восточного фасада здания лит. Д
14	16	В юго-восточном направлении 81,5 м к восточному углу здания лит. Ф и далее в том же направлении 219,4 м до северо-западного фасада здания лит 3-12
16	18	В северо-восточном направлении 15,6 м по северо-западному фасаду здания лит 3-12 до границы ОКН к точке границы №25, далее в юго-восточном направлении перпендикулярно фасаду по границе ОКН 24,3 м
18	20	В юго-западном направлении параллельно северо-западному фасаду здания лит. 3-12 129,0 м до пересечения с границей ЗУ К№ 37:24:030630:101/1
20	1	В северо- западном направлении 365,2 м по границе ЗУ К№ 37:24:030630:101/1

1.15. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(4)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	33163 кв.м. +/- 637
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 37.У.011					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-1818.70	2868.57	Картометрический	1.0	-
2	-1774.62	2839.60	Картометрический	1.0	-
3	-1723.05	2805.71	Картометрический	1.0	-

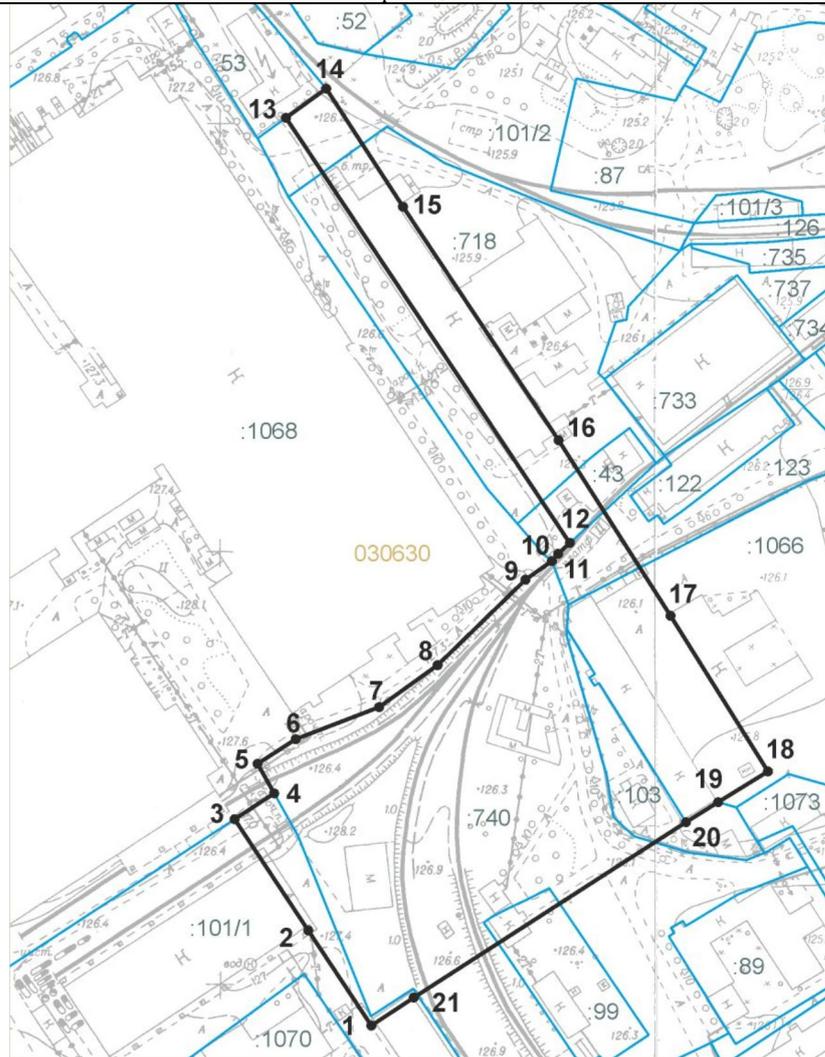
4	-1711.07	2823.90	Иной метод	0.1	Метштырь
5	-1697.37	2816.27	Иной метод	0.1	-
6	-1685.95	2833.81	Иной метод	0.1	-
7	-1671.11	2872.15	Иной метод	0.1	-
8	-1651.64	2899.04	Иной метод	0.1	-
9	-1612.03	2939.45	Иной метод	0.1	-
10	-1603.4	2951.61	Иной метод	0.1	-
11	-1600.02	2954.51	Иной метод	0.1	-
12	-1595.07	2959.83	Картометрический	1.0	-
13	-1398.01	2829.32	Картометрический	1.0	-
14	-1384.49	2847.83	Иной метод	0.1	-
15	-1439.21	2883.15	Картометрический	1.0	-
16	-1547.45	2954.70	Картометрический	1.0	-
17	-1628.78	3006.17	Картометрический	1.0	-
18	-1700.91	3050.96	Картометрический	1.0	-
19	-1715.13	3028.06	Иной метод	0.1	-
20	-1724.43	3013.26	Иной метод	0.1	-
21	-1805.70	2888.11	Картометрический	1.0	-
1	-1818.70	2868.57	Картометрический	1.0	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | :846 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | | граница земельного участка |
| | 030630 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата "___" _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

1.16. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(4)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	От точки, расположенной на пересечении створов северо-восточного фасада здания лит. Т-1 и северо-западного фасада здания лит. Т в северо-западном направлении 52,8 м к восточному углу здания лит. Т-1 и далее вдоль северо-восточного его фасада 61,7 м до пересечения с юго-восточной границей ЗУ К№ 37:24:030630:1068
3	12	В северо-восточном направлении по южной границе ЗУ К№ 37:24:030630:1068 к его восточному углу и далее в том же направлении 11,7 м по юго-восточной границе ЗУ К№ 37:24:030630:43
12	13	В северо-западном направлении 236,4 м по створу юго-западного фасада здания лит. И до юго-восточной границы ЗУ К№ 37:24:030630:53
13	14	В северо-восточном направлении по южной границе ЗУ К№ 37:24:030630:53 к его восточному углу
14	18	В юго-восточном направлении 65,1 м к северо-восточному углу здания лит. И, далее по его восточному фасаду к юго-восточному углу, затем в том же направлении 96,3 м к северо-западному углу здания, расположенного в центре ЗУ К№ 37:24:030630:1066, и далее по створу его западного фасада 84,8 м
18	21	В юго-западном направлении 27,0 м к южному углу ЗУ К№ 37:24:030630:1066 и далее в том же направлении по его южной границе к южному углу, затем в том же направлении 149,2 м к северному углу здания лит. Т
21	1	От северного угла здания лит. Т в юго-западном направлении по створу северо-западного фасада 23,5 м к точке 1

1.17. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(5)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	272899 кв.м. +/- 1828
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 37.У.011					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-1547.45	2954.70	Картометрический	1.0	-
2	-1439.21	2883.15	Картометрический	1.0	-
3	-1384.49	2847.83	Иной метод	0.1	-
4	-1368.35	2865.11	Иной метод	0.1	-

5	-1350.54	2887.25	Иной метод	0.2	-
6	-1294.36	2941.57	Иной метод	0.1	Временный межевой знак
7	-1278.15	2952.09	Картометрический	1.0	-
8	-1296.84	2980.36	Картометрический	1.0	-
9	-1277.05	2993.31	Картометрический	1.0	-
10	-1296.31	3022.51	Иной метод	0.1	-
11	-1315.66	3063.42	Иной метод	0.1	-
12	-1354.68	3127.74	Иной метод	0.1	-
13	-1361.67	3138.06	Иной метод	0.1	-
14	-1348.18	3153.11	Иной метод	0.1	-
15	-1351.19	3157.43	Иной метод	0.1	-
16	-1358.19	3167.44	Иной метод	0.1	-
17	-1379.11	3206.40	Иной метод	0.1	-
18	-1384.76	3215.65	Иной метод	0.1	-
19	-1385.33	3217.38	Иной метод	0.1	-
20	-1391.06	3222.22	Иной метод	0.1	-
21	-1418.97	3245.93	Иной метод	0.1	-
22	-1454.55	3278.30	Иной метод	0.1	-
23	-1537.09	3247.97	Иной метод	0.1	-
24	-1569.5	3234.09	Иной метод	0.1	-
25	-1570.32	3236.79	Иной метод	0.1	-
26	-1573.65	3235.67	Иной метод	0.1	-
27	-1618.31	3219.79	Иной метод	0.1	-
28	-1643.06	3210.06	Иной метод	0.1	Метштырь
29	-1647.38	3221.74	Иной метод	0.1	Метштырь
30	-1665.05	3215.59	Иной метод	0.1	Метштырь
31	-1665.66	3217.34	Иной метод	0.1	Метштырь
32	-1668.02	3216.52	Иной метод	0.1	Метштырь
33	-1667.41	3214.77	Иной метод	0.1	Метштырь
34	-1699.77	3203.57	Иной метод	0.1	Метштырь
35	-1714.05	3196.64	Иной метод	0.1	-
36	-1760.01	3179.89	Иной метод	0.3	-
37	-1771.01	3175.09	Иной метод	0.3	-
38	-1779.15	3179.03	Иной метод	0.1	-
39	-1787.22	3183.4	Иной метод	0.1	-
40	-1842.63	3253.76	Иной метод	0.1	-
41	-1863.38	3281.95	Иной метод	0.1	-
42	-1904.81	3224.74	Иной метод	0.1	-
43	-1996.52	3027.72	Иной метод	0.1	-
44	-2016.09	2973.99	Картометрический	1.0	-
45	-2027.33	2939.69	Картометрический	1.0	-
46	-2031.33	2912.51	Картометрический	1.0	-
47	-2036.79	2868.67	Картометрический	1.0	-
48	-2043.41	2868.40	Картометрический	1.0	-
49	-2033.14	2818.06	Картометрический	1.0	-
50	-2013.97	2796.45	Картометрический	1.0	-
51	-1995.88	2775.25	Картометрический	1.0	-
52	-1979.88	2757.1	Картометрический	1.0	-
53	-1955.56	2730.74	Картометрический	1.0	-
54	-1943.24	2717.57	Картометрический	1.0	-
55	-1922.59	2696.19	Картометрический	1.0	-
56	-1911.00	2682.48	Картометрический	1.0	-
57	-1908.31	2677.05	Картометрический	1.0	-
58	-1891.21	2648.72	Картометрический	1.0	-
59	-1884.38	2637.06	Картометрический	1.0	-
60	-1878.56	2628.38	Картометрический	1.0	-

61	-1871.24	2618.97	Картометрический	1.0	-
62	-1857.97	2599.13	Картометрический	1.0	-
63	-1842.57	2578.54	Картометрический	1.0	-
64	-1823.21	2549.75	Картометрический	1.0	-
65	-1817.21	2539.36	Картометрический	1.0	-
66	-1813.43	2533.64	Картометрический	1.0	-
67	-1810.40	2529.55	Картометрический	1.0	-
68	-1809.10	2527.99	Картометрический	1.0	-
69	-1807.68	2526.47	Картометрический	1.0	-
70	-1806.40	2525.29	Картометрический	1.0	-
71	-1804.62	2523.96	Картометрический	1.0	-
72	-1801.06	2521.93	Картометрический	1.0	-
73	-1797.17	2520.24	Картометрический	1.0	-
74	-1793.48	2518.93	Картометрический	1.0	-
75	-1789.75	2517.74	Картометрический	1.0	-
76	-1773.66	2512.97	Картометрический	1.0	-
77	-1759.75	2509.33	Картометрический	1.0	-
78	-1749.22	2507.01	Картометрический	1.0	-
79	-1739.60	2505.26	Картометрический	1.0	-
80	-1730.61	2503.97	Картометрический	1.0	-
81	-1721.60	2502.86	Картометрический	1.0	-
82	-1697.34	2500.64	Картометрический	1.0	-
83	-1694.50	2504.52	Иной метод	0.1	-
84	-1680.65	2520.70	Иной метод	0.1	-
85	-1655.20	2550.50	Иной метод	0.1	-
86	-1567.29	2492.81	Картометрический	1.0	-
87	-1550.15	2518.35	Картометрический	1.0	-
88	-1700.60	2618.30	Иной метод	0.1	Метштырь
89	-1794.89	2696.61	Иной метод	0.1	Метштырь
90	-1723.05	2805.71	Картометрический	1.0	-
91	-1774.62	2839.6	Картометрический	1.0	-
92	-1818.70	2868.57	Картометрический	1.0	-
93	-1805.70	2888.11	Картометрический	1.0	-
94	-1724.43	3013.26	Иной метод	0.1	-
95	-1715.13	3028.06	Иной метод	0.1	-
96	-1700.91	3050.96	Картометрический	1.0	-
97	-1628.78	3006.17	Картометрический	1.0	-
1	-1547.45	2954.70	Картометрический	1.0	-

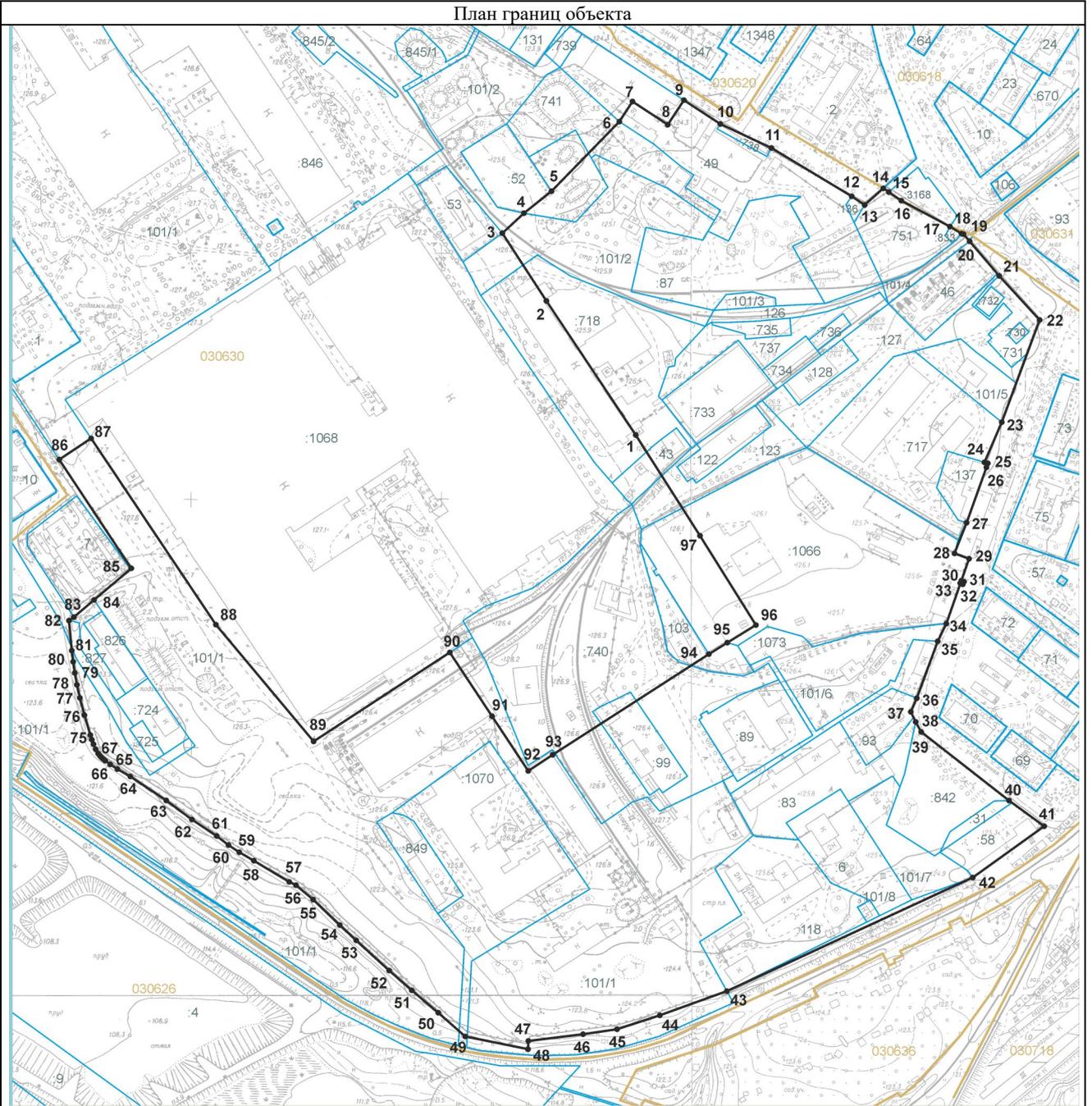
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							

Часть N...							

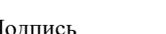
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  1 граница объекта с характерной точкой
-  :846 номер земельного участка в кадастровом квартале
-  граница земельного участка
-  030630 номер кадастрового квартала
-  граница кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " ____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

1.18. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(5)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	От юго-восточного угла здания лит. И в северо-западном направлении 145,9 м по его восточному фасаду северному углу здания и далее в этом направлении к восточному углу границы ЗУ К№ 37:24:030630:53
3	5	В северо-восточном направлении к южному углу ЗУ К№ 37:24:030630:52, далее по юго-восточной границе к его восточному углу
8	9	В северо-восточном направлении к западному углу здания лит. М, далее по створу его северо-западного фасада до юго-западного фасада здания лит. М-1, далее в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада 33,9 м, затем в северо-восточном направлении 23,7 м до границы ЗУ К№ 37:24:030630:49 к восточному углу здания лит. М-1
9	13	В юго-восточном направлении по северо-восточным границам ЗУ К№ 37:24:030630:49, :738, :49, :136 до восточного угла ЗУ К№ 37:24:030630:136
13	22	В северо-восточном направлении к северному углу ЗУ К№ 37:24:030630:751, затем в юго-восточном направлении по северо-восточным границам ЗУ К№ 37:24:030630:751, :833, :101/4, :46, :127, :731
22	35	От восточного угла ЗУ К№ 37:24:030630:731 в юго-западном направлении по его восточной границе и далее в этом же направлении по восточным границам ЗУ К№ 37:24:030630:127, :101/5, :717, :137, :717, :1066, :101/6
35	41	В юго-западном направлении к северо-восточному углу ЗУ К№ 37:24:030630:93 и далее по его восточной границе к восточному углу ЗУ К№ 37:24:030630:83 и далее в юго-восточном направлении по юго-западной стороне ул. Весенняя и северо-восточным границам ЗУ К№ 37:24:030630:842, :31, :58
41	83	От восточного угла ЗУ К№ 37:24:030630:58 в юго-западном направлении по его восточной границе и далее к южному углу ЗУ К№ 37:24:030630:118, затем в этом же направлении по ж/б ограждению производственной территории к южному углу ограждения (точка 48) и далее в северо-западном, северном и северо-восточном направлении по ограждению до южного угла ЗУ К№ 37:24:030630:7
83	86	От южного угла ЗУ К№ 37:24:030630:7 в северо-восточном направлении 60,5 м до западной границы ЗУ К№ 37:24:030630:101/1, далее в северо-западном направлении по его западной границе 105,2 м
86	87	В северо-восточном направлении перпендикулярно западному фасаду корпуса отделочного производства 30,8 м до юго-западной границы ЗУ К№ 37:24:030630:1068
87	90	В юго-восточном направлении по юго-западной границе ЗУ К№ 37:24:030630:1068 к его южному углу и далее в северо-восточном направлении по его южной границе 130,8 м
90	92	В юго-восточном направлении к юго-восточному углу здания лит. Т-1 и далее в этом направлении 52,8 м
92	96	В северо-восточном направлении к северному углу здания лит. Т, далее в этом же направлении к южному углу ЗУ К№ 37:24:030630:1066, затем по южной его границе 17,5 м до поворотной точки и далее в том же направлении 27,0 м
96	97	В северо-западном направлении к западному углу производственного здания
97	1	В северо-западном направлении к юго-восточному углу здания лит. И

1.19. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(б)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. 15-й Проезд, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19389 кв.м. +/- 487
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

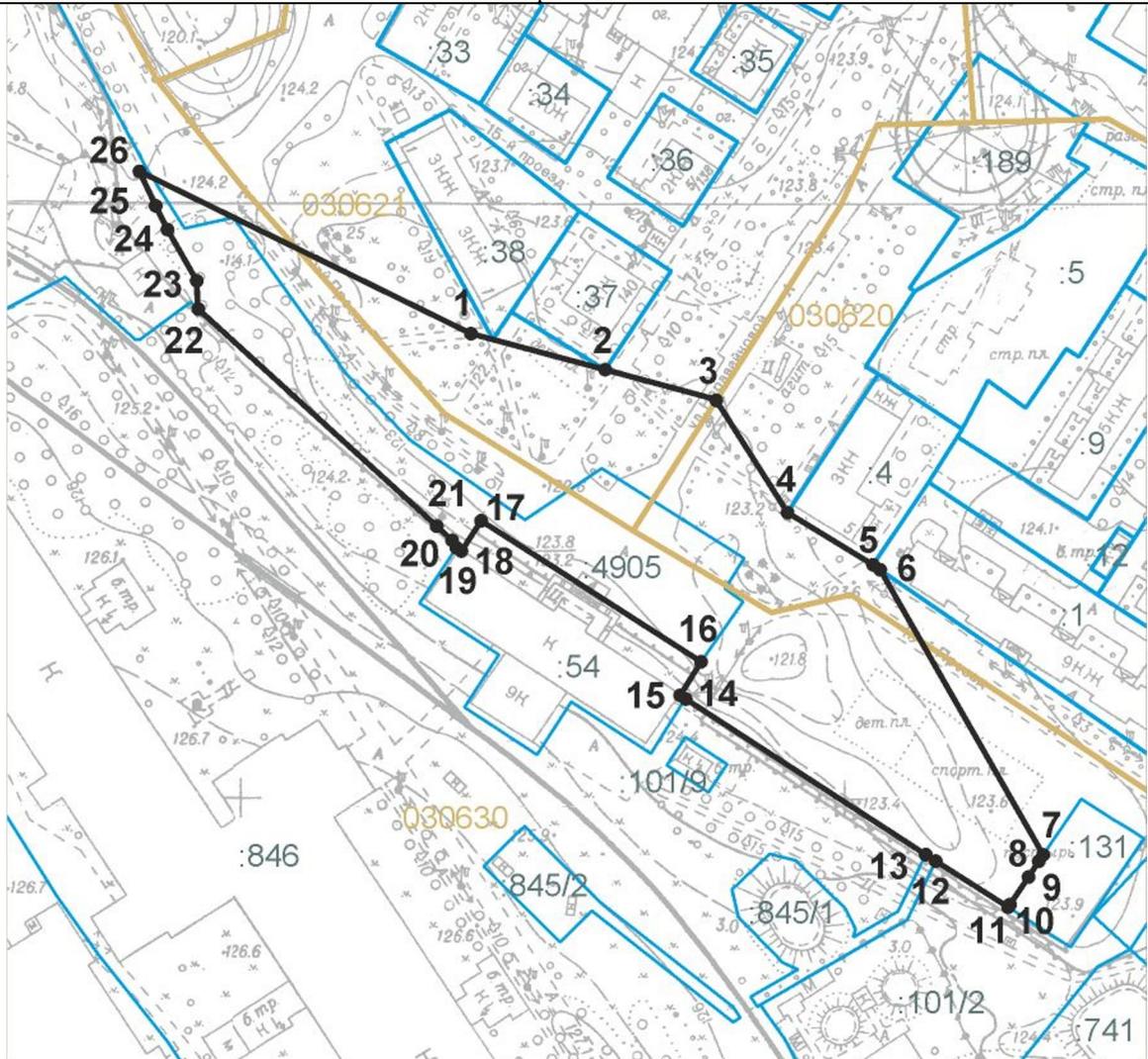
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 37.У.011					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	-1044.51	2675.04	Картометрический	1.0	-
2	-1056.58	2719.56	Картометрический	1.0	-
3	-1066.54	2756.3	Картометрический	1.0	-
4	-1104.45	2780.20	Картометрический	1.0	-
5	-1121.93	2808.60	Картометрический	1.0	-
6	-1123.58	2810.98	Картометрический	1.0	-
7	-1219.03	2865.14	Картометрический	1.0	-
8	-1221.20	2863.67	Иной метод	0.1	-
9	-1226.48	2860.28	Иной метод	0.1	-
10	-1236.26	2853.72	Иной метод	0.1	-
11	-1236.54	2853.52	Иной метод	0.1	-
12	-1221.14	2829.44	Иной метод	0.1	-
13	-1218.97	2826.12	Иной метод	0.1	-
14	-1166.76	2746.21	Иной метод	0.1	-
15	-1165.65	2744.54	Иной метод	0.1	-
16	-1154.40	2751.47	Иной метод	0.1	-
17	-1107.18	2678.40	Иной метод	0.1	-
18	-1117.33	2671.85	Иной метод	0.1	-
19	-1116.22	2670.18	Иной метод	0.1	-
20	-1113.75	2668.76	Иной метод	0.1	-
21	-1108.97	2663.64	Иной метод	0.1	-
22	-1036.12	2584.20	Картометрический	1.0	-
23	-1026.84	2583.90	Картометрический	1.0	-
24	-1009.79	2574.24	Картометрический	1.0	-
25	-1001.72	2570.25	Картометрический	1.0	-
26	-990.17	2564.85	Картометрический	1.0	-
1	-1044.51	2675.04	Картометрический	1.0	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|--|--------|---|
| | 1 | граница объекта с характерной точкой |
| | :846 | номер земельного участка в кадастровом квартале |
| | | граница земельного участка |
| | 030630 | номер кадастрового квартала |
| | | граница кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата " ____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

1.20. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(б)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	От точки, находящейся в 9,5 м южнее южного угла жилого дома по адресу ул. 15-й проезд, 1 в юго-восточном направлении 46,1 м к южному углу ЗУ К№ 37:24:030621:37 и далее в этом же направлении 38,0 м до оси центральной аллеи сквера Меланжистов
3	6	В юго-восточном направлении 44,8 м к западному углу ЗУ К№ 37:24:030620:4, далее 33,35 м к западному углу ЗУ К№ 37:24:030620:1 и далее в том же направлении 2,9 м
6	7	В юго-восточном направлении 109,7 м до северо-западной границы ЗУ К№ 37:24:030630:131
7	11	В юго-западном направлении по северо-западной границе ЗУ К№ 37:24:030630:131 и далее 0,3 м до ж/б ограждения производственной территории и границы ЗУ К№ 37:24:030630:101/2
11	16	В северо-западном направлении по северо-восточным границам ЗУ К№ 37:24:030630:101/2, :845/1, :846, затем 2,0 м до восточного угла лит. А и угла ЗУ К№ 37:24:030630:54 и далее в северо-восточном направлении до восточного угла этого участка
16	22	В северо-западном направлении по северо-восточным границам ЗУ К№ 37:24:030630:54, :846 до пересечения северо-восточной границы ЗУ К№ 37:24:030630:846 и ж/б ограждения производственной территории в районе здания лит. б
22	26	В северо-западном направлении 51,3 м по ограждению производственной территории
26	1	В юго-восточном направлении 122,9 м к точке 1

Приложение 5
к Акту государственной историко-культурной экспертизы

УЧЕТНЫЕ КАРТЫ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

УЧЁТНАЯ КАРТА исторически ценного градоформирующего объекта

1. ШКОЛА ФЗО, КОН. 1930-Х ГГ., УЛ. 15-Й ПРОЕЗД, 4

Фотофиксация: 1930-е г (ч/б), 2021 г.



Ответственный секретарь

И.М. Смирнова



<p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - двухэтажное каменное здание; - в плане прямоугольный объем состоит из пяти частей, поочередно смещенных по отношению друг к другу; - крыша вальмовая с углом наклона 20°, с небольшими слуховым окнами, покрыта листовым железом с фальцевым соединением; - центр и фланги восточного фасада акцентированы ризалитами; - центральный ризалит на уровне крыши завершен слуховым окном; - центр композиции западного фасада акцентирован на высоту двух этажей глубокой нишей с двумя прямоугольными в плане колоннами; - оконные проемы в соотношении ширины к высоте 1:1,6 и 1:1,25
<p>Декоративные элементы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ступенчатый карниз с сухариками; - широкий межэтажный пояс с узкими ступенчатыми карнизами; - под окнами первого этажа узкий пояс; - над оконными проемами замковый камень; - угловые лопатки с рустом

УЧЁТНАЯ КАРТА
исторически ценного градоформирующего объекта

2. ПРОХОДНАЯ МЕЛАНЖЕВОГО КОМБИНАТА, СЕР. XX В., УЛ. 15-Й ПРОЕЗД, 4

Фотофиксация: 2021 г.



Структура, параметры объекта, конструктивные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - каменное окрашенное по штукатурке здание; - квадратный в плане объём; - крыша четырехскатная с углом наклона 24°, с небольшим слуховым окном на южном фасаде, покрыта листовым железом с фальцевым соединением; - окна в соотношении ширины к высоте 1:1,6; - широкие дверные проемы на западном и восточном фасадах с двухстворчатым дверным полотном
Декоративные элементы	<ul style="list-style-type: none"> - карниз простой ступенчатый с небольшим выносом; - над окнами узкий пояс ступенчатого профиля

Ответственный секретарь

И.М. Смирнова

УЧЁТНАЯ КАРТА
исторически ценного градоформирующего объекта

3. НАСОСНАЯ, 1952 Г., УЛ. 15-Й ПРОЕЗД, 4

Фотофиксация: 2021 г.



<p>Структура, параметры объекта, конструктивные материалы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - каменное окрашенное по штукатурке здание; - прямоугольное в плане; - крыша двухскатная с углом наклона 30°; - окна в соотношении ширины к высоте 1:1,6; - на фронте небольшое круглое окно
<p>Декоративные элементы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - карниз простой ступенчатый с не большим выносом; - широкий гладкий фриз; - пилястры с узкими выступающими полочками в верхней части; - над окнами замковый камень; - окна с мелкочаеистым (16-ти частным) рисунком переплетов