

Комитет Ивановской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

(наименование исполнительного органа
государственной власти Ивановской области)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 06 » 03 2023 г.

Регистрационный № 231900038



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

« 06 » 03 2023

г. Иваново

№ 38-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

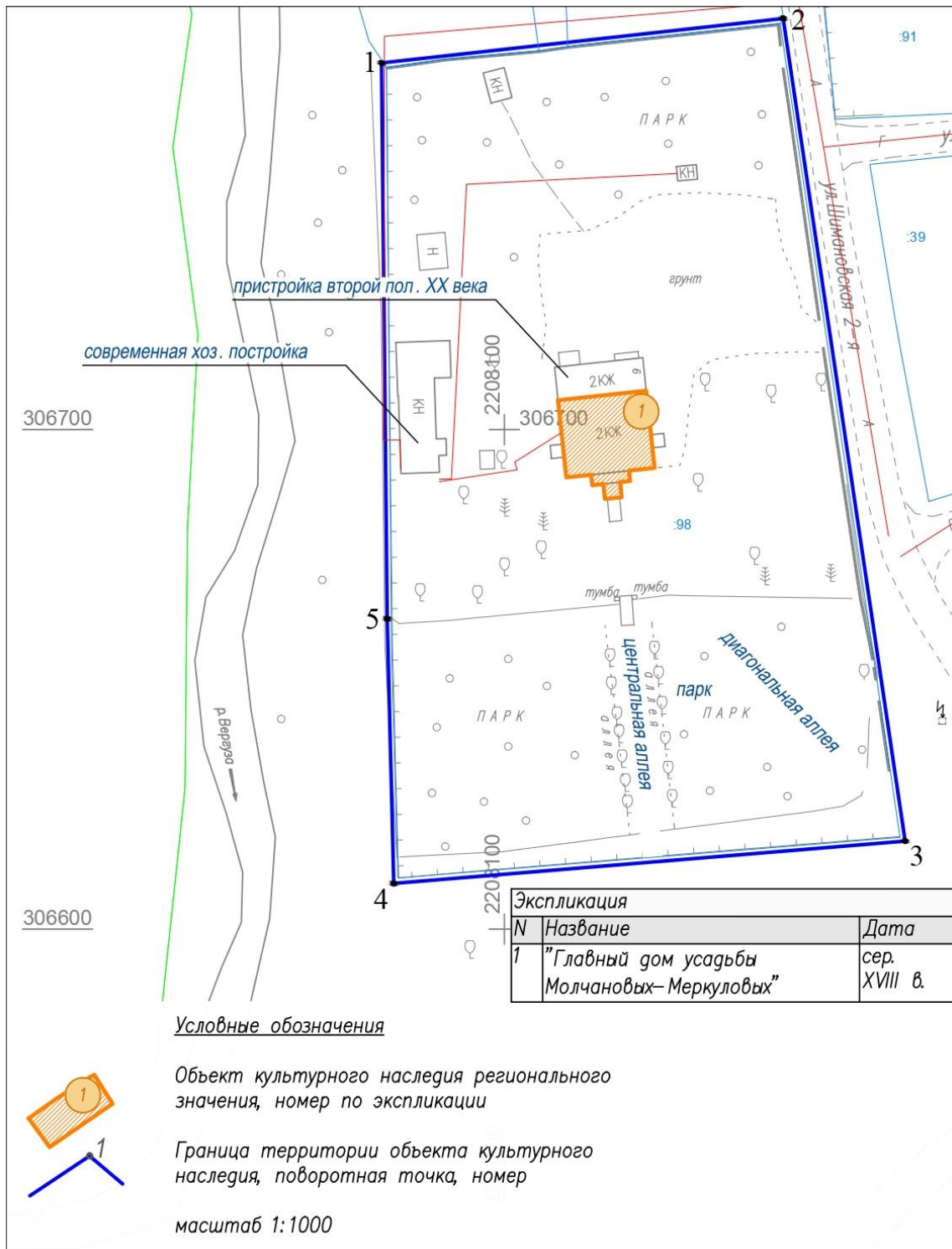
Председатель комитета



А.А. Макаров

Приложение
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 06.03.2023 № 38-о

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом
усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область,
Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6)



Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых»,
середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я
Шимановская ул., 6)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	306773.41	2208075.43
2	306782.31	2208155.85
3	306617.61	2208180.27
4	306609.12	2208077.85
5	306662.13	2208076.55
1	306773.41	2208075.43

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская
область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) на северо-восток вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) до точки 2, лежащей на улице Шимановская 2-я вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)
2	3	от точки 2 на юго-восток вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) параллельно улице Шимановская 2-я до точки 3, лежащей на улице Шимановская 2-я вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)
3	4	от точки 3 на юго-запад вдоль существующего ограждения территории объекта культурного

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) до точки 4, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)
4	5	от точки 4 на север вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) до точки 5, лежащей вблизи существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)
5	1	от точки 5 на север вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) до точки 1, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Новоталицы, 2-я Шимановская ул., 6)

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования, воссоздание утраченных элементов усадьбы (хозяйственных построек, ограждения, валов, малых архитектурных форм), сохранение парка;

- сохранение функции (общественной), построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

- сохранение элементов планировочной структуры территории;

- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- научно-исследовательские работы;

- изыскательские работы;

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Запрещается:

- снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

- строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков,

автостоянок;

- реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника некапитальных объектов;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.