

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4).

22 ноября 2025 г.

г. Иваново, г. Курск, г. Воронеж, г. Тула

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

I. Дата начала экспертизы 14 ноября 2025 г.
Дата окончания экспертизы 22 ноября 2025 г.

II. Место проведения экспертизы г. Иваново (место расположения объекта),
г. Курск, г. Воронеж, г. Тула

III. Заказчик экспертизы

Акционерное общество «Ивановореставрация» (АО «Ивановореставрация»), 153043 г. Иваново, ул. Тельмана, 7, ОГРН 1023700543954, ИНН 3730003271.

IV. Следующие сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.

Сведения об аттестации эксперта	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 января 2023 года № 179:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
---------------------------------	---

Фамилия, имя, отчество	Дорохина Ольга Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Фамилия, имя, отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-

Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ООО «фирма «ВиС», заместитель директора. Член Союза реставраторов России, член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

V. Ответственность экспертов

Эксперты в названном составе несут ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

VI. Цели и объекты экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4), разработанная АО «Ивановореставрация» (г. Иваново) в 2025 году.

Разработчик проектной документации

АО «Ивановореставрация», 153043 г. Иваново, ул. Тельмана, 7, ОГРН 1023700543954, ИНН 3730003271, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2013 года № МКРФ 00772.

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

№ Раздел	Наименование разделов и частей разделов проекта	Марка чертежей	Арх. №, дата	Примечание

I	<p align="center">ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ Книга 1</p> <p>Часть 1 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Часть 2 Исходно-разрешительные материалы.</p> <p>Часть 3 Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.</p> <p>Часть 4 Программа научно-исследовательских работ.</p> <p>Часть 5 План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.</p> <p>Часть 6 Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.</p> <p>Часть 7 АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности.</p>	ПР		
II	<p align="center">КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Книга 1</p> <p>Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p>Часть 2 Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое</p>	КНИ НИ		

	<p>обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями по ремонту.</p> <p style="text-align: center;">Книга 2</p> <p>Часть 3 Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.</p>	ОЧ		
III	<p style="text-align: center;">ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ</p> <p style="text-align: center;">Стадия I «Эскизный проект»</p> <p style="text-align: center;">Книга 1</p> <p>Часть 1 Пояснительная записка</p> <p>Часть 2 Архитектурные решения</p> <p>Часть 3 Конструктивные решения</p> <p style="text-align: center;">Стадия II «Проект»</p> <p style="text-align: center;">Книга 1</p> <p>Часть 1 Пояснительная записка</p> <p style="text-align: center;">Книга 2</p> <p>Часть 2 Архитектурные решения</p> <p style="text-align: center;">Книга 3</p> <p>Часть 3 Конструктивные решения</p> <p style="text-align: center;">Книга 4</p> <p>Часть 4 Схема планировочной организации земельного участка</p> <p style="text-align: center;">Книга 5</p> <p>Часть 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <p>Подраздел 1 Система электроснабжения</p> <p style="text-align: center;">Книга 6</p> <p>Подраздел 2</p>	<p>ЭП</p> <p>П</p> <p>ПЗ</p> <p>АР</p> <p>КР</p> <p>СПОЗУ</p> <p>ЭС</p>		

Система водоснабжения. Система водоотведения Книга 7	НВ		
Подраздел 3 Отопление и вентиляция Книга 8	ОВ		
Подраздел 4 Сети связи Книга 9	СС		
Часть 6 Проект организации реставрации Книга 10	ПОР		
Часть 7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	МПБ		

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Выписки из реестра лицензий Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.03.2025 (лицензия № МКРФ 00772 от 19.03.2025 г.);

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Администрацией городского округа Шуя от 17.10.2025 г. № 08.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Администрацией городского округа Шуя от 23.10.2025 г. № 06.

- Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2025 г. № 28-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом, восточный корпус мануфактуры, служебная постройка» (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16-18/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4)».

- Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2025 г. № 127-о «Об утвержде-

нии предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципально-го) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4)».

- Технического паспорта объекта культурного наследия.

Документы, представлены заказчиком в достаточном объёме для формирования выводов экспертной комиссии. Отдельный перечень в приложении не требуется.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

1. Сведения об объекте культурного наследия

Рассматриваемая проектная документация выполнена с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4) в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Администрацией городского округа Шуя от 17.10.2025 г. № 08.

Объект: «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в.

Адрес объекта: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3.

Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: конец XVIII в. - первая половина XIX в.

Документ о постановке на охрану: Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2025 г. № 28-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом, восточный корпус мануфактуры, служебная постройка» (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул.,16-18/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4)».

Границы территории: утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2025 г. № 28-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом, восточный корпус мануфактуры, служебная постройка» (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул.,16-18/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4)».

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4) утвержден распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2025 г. № 127-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4)», в составе:

Градостроительное положение объекта:

- Расположен в центральной части города Шуя, занимает угловое положение на земельном участке на пересечении улицы Советской с Милиционным переулком;

Пространственно-планировочная объемно пространственная структура:

- В глубине участка перпендикулярно жилому дому;

Объемно-пространственные характеристики:

- Прямоугольный в плане двухэтажный объем, вытянутый по оси север-юг, с двускатной крышей и слуховыми окнами с двускатными кровлями;

Конструктивные элементы:

- Капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича; Оформление фасада обмазкой;

- Крыша двускатная, кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции и декоративного оформления фасадов:

- Прямоугольные оконные проемы;

- Венчающий карниз с поясом дентикул;

- Угловые лопатки;

Элементы оформления интерьеров:

- Лестница центрального вестибюля с ажурными литыми чугунными балясинами и деревянным поручнем.

2. Сведения, полученные в результате рассмотрения проектной документации, являющейся объектом экспертизы

В составе проектной документации в Разделе «Комплексные научные исследования» представлены:

- *историко-архивные и библиографические исследования*

Выполнены АО «Ивановореставрация» (г. Иваново). Историко-архивные и библиографические изыскания проводились с целью уточнения информативной базы для определения первоначального облика памятника, его элементов и материалов, изменений архитектурного облика во времени, определения оптимального периода для проводимой реставрации. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов составлен список библиографических источников, подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы развития памятника, выявлены связанные с ним исторические события.

- *Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями по ремонту.*

Определено физическое состояние строительных конструкций и здания в целом, выявлены дефекты строительных конструкций, определена их эксплуатационная надежность и возможность дальнейшей безопасной эксплуатации.

При проведении исследований проведены следующие работы:

- инструментальные обмеры строительных конструкций и деталей фасадов здания;

- раскрытие отдельных мест конструкций;

- обследование строительных конструкций механическим и неразрушающим методами;

- фотосъемка характерных дефектов, повреждений, деталей здания;

- составление чертежей по результатам обмеров и обследования наружных стен;

- выполнение проверочных расчетов несущих конструкций с целью определения их несущей способности;

- составление технического отчета.

Использованы следующие средства измерения и контроля:

- стальные рулетки 5, 10 м;

- штангенциркуль по ГОСТ 166;

- молоток Шмидта «Proceq» N34 1070342;

- долото стальное, бурав, молоток;

- рулетка лазерная BOSCH DLE 50 Professional;

- цифровой фотоаппарат SONY Cyber-shot;
- нивелир лазерный VEGA LP90;
- угломер электронный Multi-Digit pro;
- ультразвуковой дефектоскоп «Пульсар-2.0, зав.№533»
- *Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.*

Специалистами АО «Ивановореставрация» (г. Иваново) были проведены обмерные работы, в ходе которых были получены габаритные размеры плана здания, проведена фотофиксация существующего состояния объекта. Чертежи, составленные по окончании обмерных работ, содержат следующую информацию:

- плановое положение несущих стен;
- размеры, показывающие их взаимное расположение;
- высотные отметки, показывающие фактический уровень земли, фактический уровень конструкций.

По результатам комплексных научных исследований была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4).

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 августа 2025 года предполагаемые к выполнению работы по сохранению объектов культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

«Усадьба Корниловых включает в себя комплекс зданий, расположенный по адресу: Ивановская область, город Шуя, ул. Советская, д. 16-18/2. В состав усадьбы входят главный дом, восточный корпус мануфактуры и служебная постройка. Этот комплекс был включен в перечень объектов культурного наследия на основании Распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 г. № 70, что подчеркивает его значимость для культурного и исторического наследия региона.

Восточный корпус мануфактуры, ранее имевший адрес ул. Советская, д. 18/2, сейчас является флигелем Шуйской коррекционной школы-интерната. В конце 1960-х годов здание получило статус памятника архитектуры как пример промышленной застройки конца XVIII – первой половины XIX века. Усадьба Корниловых располагается на территории улицы Советской (бывшей улицы Миллионной) и занимает несколько кварталов дореволюционной городской планировки, что делает ее важным элементом исторического облика Шуи.

Усадьба названа в честь купеческого рода Корниловых, который известен в Шуре с XVII века.

В начале XIX века владельцем усадьбы был Василий Иванович Корнилов, который владел полотняной и миткалевой фабриками. После его смерти усадьба перешла к его сыновьям Дмитрию и Гавриле, а затем к племяннику - Александру Гавриловичу.

Шуйский краевед В.А. Борисов описывал фабрику Корниловых в 1856 году, отмечая, что она располагалась частично при собственном доме и включала мастерские для набойщиков, товарную кладовую и «светёлку», которая позже стала казначейством.

По данным шуйских краеведов, купец Алексей Васильевич Корнилов продал имение С.В. Романову, однако эта информация не подтверждается историческими документами. В 1850–1860-х годах, под влиянием экономических факторов, усадьба Корниловых постепенно распродалась, что отражает общие тенденции экономического спада в стране.

Восточный корпус мануфактуры, вероятно, первоначально строился для кожевенного производства, а затем использовался для текстильного. Строеие имеет важное историческое значение как пример здания ранней мануфактуры. Оно используется в качестве иллюстрации в рамках туристических экскурсий по промышленному туризму и истории усадебной застройки города Шуи.

На территории бывшей усадьбы Корниловых располагается липовый сквер, который требует благоустройства и восстановления зеленых насаждений. Сквер, по сведениям старожилов, был посажен насельниками несохранившегося Шуйского Единоверческого монастыря и является частью бывшего монастырского сада.

Согласно информации из Свода памятников Ивановской области:

«Усадьба Корниловых, кон. 18 -нач. 19 в. Расположена в западной части улицы, на углу с 1-м Милицейским пер. По сведениям, предоставленным краеведом М.А. Ковалевым, при первом владельце купце Корнилове были сооружены главный дом, восточный корпус ткацкой мануфактуры, служебная постройка, использовавшаяся как склад продукции, и, возможно, флигель. Тогда же устроен парк. В 1-й пол. 19 в. были переделаны фасады служебной постройки, а корпус мануфактуры увеличен в длину. Во 2-й пол. 19 в. изменены фасады главного дома, со двора к нему пристроены сени. Возможно, тогда же был расширен флигель и сооружен западный корпус мануфактуры. Обе постройки в советское вре-

мя почти полностью утратили прежний архитектурный облик. Вырублена большая часть парка. Сохранивший свою планировку комплекс относится к числу наиболее ранних купеческих усадеб Шуи с развитыми хозяйственно-промышленной и парковой зонами. 100 м

Усадьба занимает сильно вытянутый, относительно узкий участок, ориентированный по оси север-юг. Жилые и хозяйственные здания расположены в северной его части. На красную линию улицы вынесены вытянутые вдоль нее главный дом и флигель. Во дворе перпендикулярно им стоят два корпуса мануфактуры, из которых архитектурный интерес представляет восточный, и служебная постройка. Основную территорию усадьбы занимает регулярный липовый парк, от которого уцелели длинная аллея на продольной оси, несколько деревьев одной из поперечных аллей и незначительные фрагменты в южной части участка.

Главная аллея композиционно не связана ни с одной из усадебных построек, что усиливает обособленное положение парка в пространственной структуре комплекса.

Описание объекта

Восточный корпус мануфактуры - крупное двухэтажное кирпичное здание, интересный образец промышленной архитектуры рубежа 18-19 вв. Сильно протяженный прямоугольный объем покрыт двускатной кровлей. Гладкие фасады прорезаны регулярно распределенными проемами, многие из которых растесаны. Элементы лаконичного декора - угловые пилястры на всю высоту постройки и венчающий карниз с сухариками – характерны для провинциальной архитектуры раннего классицизма. Возвышающиеся над протяженными фасадами полукруглые слуховые окна с треугольными фронтончиками, типичные для позднего классицизма, появились во время достройки здания.

Внутри корпус, разделенный поперечными капитальными стенами, имеет симметричную планировку с просторными квадратными помещениями на торцах и примыкающими к ним сенями. Северное помещение на первом этаже решено в виде одностолпной палаты с мощной опорой в центре. Свод усилен подпружными арками, опирающимися на столп, над проемами устроены щековые распалубки. Южные сени заняты вестибюлем и парадной белокаменной лестницей кон. XIX в. с литым ажурным ограждением».

Характеристика объекта и его технического состояния

Экспертная комиссия ознакомилась с материалами обследования технического состояния объекта культурного наследия, представленными в проектной документации. В соответствии с этими материалами объект имеет следующие характеристики:

1. Фундаменты:

Для обследования фундаментов была выполнена откопка трёх шурфов у наружных стен здания.

Глубина заложения фундаментов от уровня планировочной отметки земли составляет 1,2...1,3 м. Фундаменты под стены – ленточные, выполнены из природного неотёсанного камня габаритами 600х300(400) мм. Ширина подошвы – 1,4...1,5 м. Цокольная часть выполнена из полнотелого красного кирпича на сложном растворе.

Дефекты и повреждения фундаментов:

-по причине отсутствия гидроизоляции, организованного водостока с кровли, водонепроницаемой отмостки по периметру наружных стен и организации рельефа с целью отвода дождевых вод от здания наблюдается увлажнение кирпичной кладки цокольной части, выдавливание кирпича, утрата его физических свойств и разрушение на глубину 130...150 мм. Наиболее разрушенные участки наблюдаются в фундаментах в осях «4-7».

Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности фундаментов и грунтов основания не выявлено.

Фундаменты находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии.

2. Стены

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из полнотелого красного кирпича на сложном растворе. Перемычки над дверными и оконными проемами в осях «1-4» выполнены из стальных двутавров h120 (рельс R120), в осях «4-7» перемычки частично кирпичные, клинчатые, частично - в виде деревянных досок.

Дефекты и повреждения стен:

-деструкция кирпичной кладки на глубину до 50 мм, выветривание раствора. Данные дефекты ярко выражены на фасадах по осям «1-7»/«Г»;

-разрушение кирпичной кладки цокольной части (угол в осях «Г/7» на глубину до 400...500 мм;

-наклонные трещины на фасадах по осям «1/Г», шириной раскрытия до 5 мм;

-наличие проёмов без устройства перемычек, биопоражение деревянных перемычек;

-при замене оконных блоков в процессе текущего ремонта была разрушена нижняя (замковая) часть клинчатых кирпичных перемычек на фасаде по оси «Г»;

-при замене оконных блоков в процессе текущего ремонта в нескольких проёмах (см. чертежи ОЧ) разрушены заполнения из кирпичной кладки между стальными несущими перемычками.

Дефектов и разрушений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности кирпичных несущих стен, не обнаружено.

Кирпичные стены находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии.

3. Перегородки:

Перегородки частично кирпичные, частично деревянные каркасные, оштукатуренные известковым раствором по драни.

Дефектов и разрушений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности перегородок, не обнаружено.

Перегородки находятся в **работоспособном** состоянии.

4. Перекрытия:

Инструментальное обследование перекрытий над 1 этажом не входит в техническое задание на разработку проектной документации. Описание конструкций выполнено на основе визуального осмотра.

Перекрытия над 1-м этажом выполнено:

- в осях «5-7» в виде крестового кирпичного свода с распалубками над оконными проёмами;

- в осях «2-3»/«А-Б» в виде цилиндрических кирпичных сводов по стальным балкам;

- над остальными помещениями перекрытия деревянные по деревянным несущим балкам.

Дефектов и разрушений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности перекрытий 1 этажа, не обнаружено.

Физический износ перекрытий 1 этажа составляет 40% [т. 27, 31 (9)].

Чердачное перекрытие:

Инструментальное обследование чердачного перекрытия не входит в техническое задание на разработку проектной документации. Описание конструкций выполнено на основе визуального осмотра в рамках обследования чердачного пространства для диагностики причин возможных негативных влияний на конструкции крыши.

Чердачное пространство здания разбито на три отсека с помощью кирпичных стен по осям «2» и «4». Сообщение между отсеками осуществляется через проёмы в стенах. Доступ на чердак осуществляется через люк-лаз.

Чердачное перекрытия выполнено:

- в осях «2-3» в виде монолитной ж/б плиты по монолитным ж/б балкам сеч. 280x380*(h). Шаг балок 1,8 м;

- в осях «1-2», «5-7» перекрытие деревянное, в виде щитов из доски t=40 мм, уложенных по черепным брускам балок сеч. 140x220(h), шаг балок 1,1 м;

- в осях «4-5» перекрытие деревянное в виде щитов из доски t=40 мм, уложенных по черепным брускам балок сеч. 240x270(h), шаг балок 1,65 м.

- в осях «3-4» несущими конструкциями перекрытия служат деревянные треугольные фермы (верхние пояса D200 мм, нижний пояс – балка сеч. 240x270(h)), шаг ферм 1,65 м. По черепным брускам, закреплённым к нижнему поясу, уложены щиты из доски t=40 мм.

Естественное освещение и аэрация чердачного пространства осуществляется через слуховые окна крыши.

Искусственное освещение отсутствует.

В качестве утеплителя использована засыпка шлаком t=120...150 мм по верху которой устроены стекловолоконистые плиты толщиной 100 мм по слою

пароизоляционной плёнки. Стекловолоконистые плиты покрыты гидроизоляционной плёнкой

Дефекты и повреждения:

-захламленность чердачного пространства бытовым и строительным мусором (листы железа, кирпич, обрезки древесины);

-минераловатные плиты, принятые в качестве утеплителя, перемешались с грязью, мусором, и не отвечают современным требованиям для эффективной теплоизоляции чердачного перекрытия;

-разрушение горизонтальных венткоробов и ветхое состояние вентиляционных шахт (поражение гнилью, деформация);

-заполнения слуховых окон выполнены глухими, что препятствует проветриванию чердачного пространства;

-наличие оборванных на чердаке фанового стояка и кирпичной вентиляционной шахты способствуют нарушению температурно-влажностного режима чердачного пространства;

-в осях «3-4» две балки перекрытия (см. чертежи ОЧ) не имеют верхних поясов. В данном случае, сечения балок недостаточно для восприятия существующих нагрузок.

Дефектов и разрушения несущих конструкций чердачного перекрытия (за исключением двух балок в осях «3-4»), свидетельствующих о его недостаточной несущей способности, при визуальном осмотре не обнаружено.

Чердачное перекрытие находится в **ограниченно работоспособном** состоянии.

5. Крыша, кровля:

Крыша двухскатная с деревянными каркасными фронтонами, выполнена из пиломатериалов хвойных пород. Несущими конструкциями крыши служит система треугольных стропильных ферм и горизонтальных прогонов D200-260 мм. Несущие элементы стропильной системы опираются на кирпичные наружные стены через мауэрлат и подстропильные конструкции.

В процессе текущего ремонта (дата производства работ не известна) была замена существующая обрешётка сеч. 1/4 D120 мм на новую из доски сеч. 50x150 с шагом 450 мм с устройством гидроизоляционной плёнки. При этом, устройство контробрешётки не выполнялось. Карниз и фронтоны облицованы панелями ПВХ.

Сечение и расположения элементов стропильной и подстропильной системы см. в альбоме «Обмерные чертежи».

Дефекты стропильной и подстропильной системы крыши:

-в осях «1-2» опилены подстропильные прогоны (нижние пояса ферм). В результате наблюдается нарушение геометрии несущих конструкций и целостности узлов врубок;

- в осях «4-7» выпилен участок верхнего пояса фермы в процессе текущего ремонта и установлены стойки и ригели, выполненные «кустарным» способом из подручных материалов;

- в осях «1-2» утрачен фрагмент затяжки фермы;

- оконные проёмы во фронтонах зашиты панелями ПВХ, что нарушает освещение и проветривание чердачного пространства;

- облицовка карнизов и фронтонов панелями ПВХ не соответствует историческому облику здания;

- поражение гнилью мауэрлата по оси «А» в осях «1-2» (требуется замена);

- следы биопоражений на деревянном подшиве карнизов;

- наличие продольных глубоких трещин в верхних поясах ферм;

- деревянные конструкции не обработаны огне-биозащитными составами;

Состояние стропильной системы **ограниченно работоспособное**.

Кровля:

Покрытием кровли служит профлист с полимерным покрытием Н21х0.45.

Водосток с кровли неорганизованный. Снегозадержание и ограждение кровли отсутствуют.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна.

Покрытие кровли из профлиста не отвечает историческому облику здания.

5. Оконные и дверные заполнения:

Оконными заполнениями служат блоки ПВХ с двойным стеклопакетом, частично деревянные, двойные, отдельные коробки с листовым остеклением. Подоконные отливы - стальные.

Дефекты и повреждения оконных заполнений:

- нарушение работы фурнитуры, коробление, деформации деревянных переплёттов, трещины в листовом остеклении;

- локальные участки деформации облицовки наружных и внутренних откосов;

- частичная утрата подоконных отливов;

Оконные и дверные заполнения находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии.

6. Лестничная клетка:

Лестница парадная в осях «2-3» и эвакуационная лестница в осях «4-5» выполнены из монолитных ж/б ступеней по стальным косоурам. На лестнице в осях «2-3» ограждения кованые, с деревянным поручнем; «4-5» - стальные, с деревянным поручнем.

Дефекты и повреждения лестниц:

- лестничная клетка в осях «4-5» имеет ненормативные габариты проступей и подступенков, лестничных площадок.

Лестницы находятся в **работоспособном** состоянии.

7. Полы:

В коридорах, вестибюлях, лестничных клетках и санузлах покрытием пола служит керамическая плитка, в остальных помещениях линолеум и ковролин.

Дефекты и повреждения полов:

- износ, локальные участки разрывов, вздутия покрытия из линолеума;
- потёртости, сколы покрытия из керамической плитки;

8. Внутренняя отделка:

Стены частично оштукатурены и окрашены, частично облицованы листами ГКЛ с оклейкой обоями.

Потолки частично выполнены из подвесного потолка типа «Армстронг», частично оштукатурены и окрашены, своды в осях «1-2» облицованы листами ГКЛ с последующей окраской.

Дефекты и повреждения внутренней отделки:

- волосяные трещины, загрязнение стен.

9. Наружная отделка:

Фасады окрашены. Цоколь главного фасада по оси «А» оштукатурен.

Дефекты и повреждения:

- отслоение и разрушение штукатурного и окрасочных слоёв цоколя на площади до 80%;

10. Входные группы:

Главный вход по оси «А» выполнен без устройства входной площадки. Несущий каркас козырька – стальной, с покрытием из профлиста Н21.

Дефекты и повреждения:

- покрытие из профлиста деформировано;
- стальной каркас поражён коррозией.

Дополнительные эвакуационные выходы по осям «А»/«Г»:

Площадка и ступени входа выполнены монолитными ж/б с ограждающими кирпичными стенками. Несущий каркас козырька выполнен из стальных стоек и ригелей с покрытием из профлиста.

Дефекты и повреждения:

- покрытие из профлиста деформировано, стальной каркас (труба D60 мм) поражен коррозией;
- разрушение бетонных ступеней и ограждающих кирпичных стенок;

Входные зоны не обеспечивают доступ в здание маломобильных групп населения.

11. Отмостка:

Отмостка бетонная у стены по оси «1-7»/«А». По осям «1»/«Г-А», «7»/«А-Г», - утрачены.

Дефекты и повреждения бетонной отмостки:

- разрушение, трещины отмостки;
- негерметичное примыкание к фасаду здания, наличие травяной и кустарной растительности на отмостке.

12. Инженерные сети:

Отопление - двухтрубная система с нижней разводкой. Теплоноситель – вода. Трубопровод выполнен из стальных труб. Нагревательные приборы – стальные радиаторы.

Водоснабжение хозяйственно-питьевое осуществляется от городских сетей. Внутреннее пожаротушение - отсутствует. Трубопроводы холодного водоснабжения - стальные.

Канализация хозяйственно-бытовая, смонтирована из чугунных и ПВХ труб. Отвод сточных вод осуществляется в центральную городскую сеть.

Электроснабжение осуществляется от городских сетей. Внутренние сети выполнены алюминиевыми и медными проводами. Проводка – скрытая. Аварийное освещение – отсутствует.

Вентиляция естественная через вентканалы в стенах и неплотности в притворах оконных проёмов.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Результаты проведенного технического обследования проанализированы и систематизированы, представлены авторами экспертируемого проекта в Разделе 2 «Комплексные научные исследования».

Архитектурные и инженерные решения проекта реставрации и приспособления.

Проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4) предусмотрены работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, с сохранением существующего функционального назначения.

Экспертируемым проектом предусмотрены следующие работы:

-выполнить уборку мусора на территории объекта, вырубить древесную и кустарниковую растительность с корчевкой пней в непосредственной близости к фундаменту здания (на расстоянии не менее 3,0 м);

- выполнить организацию рельефа местности для отведения дождевых и талых вод с территории объекта;
- выполнить новую водонепроницаемую отмостку по периметру наружных стен шириной не менее 1,0 м с активным уклоном от здания не менее 2%;
- выполнить усиление фундаментов с наружной стороны с помощью монолитной ж/б обоймы;
- выполнить устройство вертикальной гидроизоляции;
- выполнить вычинку, восстановление разрушенных участков кладки из полнотелого керамического кирпича;
- выполнить ремонт трещин на фасаде путём их расчистки и инъектирования реставрационным раствором;
- выполнить устройство перемычек над проёмами, где они отсутствуют;
- выполнить замену деревянных перемычек либо их усиление;
- выполнить усиление кирпичных клинчатых перемычек со сбитой нижней частью;
- выполнить восстановление разрушенных участков заполнений между стальными перемычками над оконными проёмами;
- выполнить обработку стен цоколя биоцидными составами с целью ликвидации очагов биопоражений.
- выполнить уборку навалов строительного и бытового мусора с чердачных перекрытий;
- выполнить теплоизоляцию, пароизоляцию, ветро-влагозащиту чердачного перекрытия
- выполнить устройство ходовых мостиков;
- выполнить замену разрушенных горизонтальных вентиляционных коробов на новые оцинкованные с утеплением;
- выполнить ремонт вентиляционных каркасных деревянных коробов путём их замены с устройством утепления;
- выполнить устройство верхних треугольных поясов к существующим балкам в осях «3-4» с целью увеличения их несущей способности;
- выполнить восстановление обрезанных подстропильных прогонов (нижних поясов ферм), утраченных: затяжек (в осях «1-3») и верхнего пояса фермы (в осях «4-7»), ослабленных узлов сопряжений несущих конструкций;
- стянуть между собой шпильками М16 с шагом 1,2 м двойные верхние пояса ферм;
- восстановить заполнения и конфигурацию слуховых окон на скатах кровли и во фронтонах согласно историческому облику;
- обеспечить вентиляцию чердачного и подкровельного пространства за счет установки вентиляционных элементов в коньках крыши и карнизных свесах;

-выполнить установку дополнительных стропильных ног между существующими фермами с целью увеличения жёсткости крыши и несущей способности обрешётки;

-выполнить демонтаж существующей обрешётки из доски сеч. 50x150 мм, выполнить обрешётку из доски сеч. 50x150 с шагом 250 мм с устройством контробрешётки и ветро-гидроизоляционной плёнки;

-выполнить огне-биозащитное покрытие деревянных конструкций крыши с обеспечением I степени огнезащитной эффективности;

-выполнить замену облицовки фронтонов и карнизных свесов (как деревянных, так и плит ПВХ);

-выполнить ремонт существующего покрытия путём его полной замены на новое из фальцевого профиля с полимерным покрытием $t=0,5$ мм;

-выполнить устройство ограждения кровли, снегозадержания;

-выполнить организованный водосток путём устройства водосточных труб и воронок с устройством настенных желобов;

-выполнить устройство страховочных труб в уровне конька кровли;

-выполнить устройство вентиляционного конька;

-выполнить замену защитных фартуков кирпичных фронтов из кровельной стали 0.5 с полимерным покрытием;

-выполнить устройство стальной лестницы-стремянки на фасаде по оси «Г» для подъёма на кровлю;

-выполнить переустройство лестничного узла в осях «4-5»;

-выполнить ремонт санитарных узлов с обеспечением доступа МГН;

-выполнить замену оконных и дверных заполнений. Новые дверные и оконные блоки выполнить из материалов, отвечающих требованиям норм, согласно проекту АР;

-выполнить замену покрытия полов в границах зон проектирования;

-внутреннюю отделку помещений в границах зон проектирования предусмотреть из материалов, отвечающих требованиям противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм;

-выполнить зачистку фасадов от отслаивающейся краски, деградировавшего штукатурного слоя, удалить с поверхностей участки биопоражений, плесени и обработать стены фасадов противогрибковыми составами;














-выполнить отделку фасадов;

-выполнить комплексный ремонт входных групп с обеспечением мероприятий по доступу в здание маломобильных групп населения;

-выполнить входную площадку, лестницу и пандус при входе на территорию школы со стороны Милиционного переулка.

Цветовое решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрено цветовое решение фасада:

Номер и состав колеров отделки фасадов					
№ п/п	Наименование	Обозначение	Стр. материал Состав колера	Номер	Примечание
1	Стены		штукатурка (обмазка)	RAL1013	
2	Карниз		штукатурка (обмазка)	RAL1013	
3	Наличники и ниши		штукатурка	RAL1013	
4	Откосы		штукатурка	RAL1013	
5	Цоколь		штукатурка	RAL1013	
6	Фронтоны		дерево	5087 Северный олень	TIKKURILA VALTTI
7	Слуховые и чердачные окна		дерево	5087 Северный олень	TIKKURILA VALTTI
8	Окна		ПВХ	RAL8019	
9	Двери		Фрезерованная фанера	RAL8019	
10	Отливы		оцинкованное железо с полимерным покрытием	RR32	
11	Водосточные трубы		оцинкованное железо с полимерным покрытием	RR32	
12	Кровля, наружная пожарная лестница		оцинкованное железо с полимерным покрытием	RR32	
13	Козырьки, столбы навеса		металл	черный матовый	

XI. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости

в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было. Отдельный перечень в приложении не требуется.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснения о научно-проектной документации».

ХII. Обоснования выводов экспертизы.

Содержащиеся в рассмотренной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4) проектные решения направлены на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия и соответствуют видам работ, предусмотренных ст. 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объём проектной документации, состав видов работ соответствуют объёму, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия, выданного Администрацией городского округа Шуя от 17.10.2025 г. № 08.

Проектные решения не влекут за собой изменение или утрату элементов, составляющих Предмет охраны объектов культурного наследия, утвержденного распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2025 г. № 127-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4)».

Проектные предложения, содержащиеся в проектной документации, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований. Проектными решениями учтены данные инженерного обследования объектов культурного наследия.

Состав, содержание и оформление разделов проектной документации соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Документация разработана АО «Ивановореставрация» (г. Иваново), имеющее действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2013 года № МКРФ 00772.

XIII. Выводы экспертизы.

Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4), разработанная АО «Ивановореставрация» (г. Иваново) в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

XIV. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – 8 листов.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Администрацией городского округа Шуя от 17.10.2025 г. № 08 – 7 листов.

- Распоряжение распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия 08.10.2025 г. № 127-о – 1 лист.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 14 ноября 2025 г. – 6 листов.

3. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 22 ноября 2025 г. – 2 листа.

XV. Дата оформления заключения экспертизы – 22 ноября 2025 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 22 ноября 2025 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

ХАИГ
эксперт

<p>СОГЛАСОВАНО:¹</p> <p>_____ Директор (должность)</p> <p>Областного государственного казенного общеобразовательного учреждения «Шуйская коррекционная школа-интернат» (наименование организации)</p> <p>Нездолина Галина Владимировна (Ф.И.О.) 20 25 г. М.П.²</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ:</p> <p>_____ Главный архитектор - (должность)</p> <p>начальник комитета архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Шуя (наименование органа охраны объектов культурного наследия)</p> <p>Григорьев Александр Евгеньевич (Ф.И.О.) 20 25 г. М.П.</p>
---	---

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
местного (муниципального) значения

от 17.10.2025 г. № 08

1. Наименование объекта культурного наследия:
Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В.Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г.Шуя, ул.Советская, д. 16,стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В.Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ивановская область
(субъект Российской Федерации)

Город Шуя
(город)

улица Советская д. 16 корп./лит./
строение 3 офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):
Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение
«Шуйская коррекционная школа-интернат»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

¹ Подписывается собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия с указанием должности и организации в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
² При наличии печати.

Адрес места нахождения:

Ивановская область (субъект Российской Федерации)
--

Шуя (город)

улица

Советская

 д.

16

 корп./стр.

--

 офис/кв.

--

СНИЛС ³

				-														
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

	1	0	3	3	7	0	0	5	1	1	1	5	1	
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Ответственный представитель:

Нездолина Галина Владимировна (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон ⁴:

8 (49351) 4-40-84

Адрес электронной почты

korscool36@ivreg.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2025 № 28-о

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны ⁵:

Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.10.2025 № 127-о
--

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В.Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ: расположен в центральной части города Шуя, занимает угловое положение на земельном участке на пересечении улицы Советской с Милиционерным переулком.

ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА: прямоугольный в плане участок, вытянутый вдоль Милиционерного переулка при относительно небольшой ширине.

Двухэтажный жилой дом в северо-западной, фронтальной части участка, выходящий главным фасадом на красную линию улицы Советской.

Двухэтажный производственный и одноэтажный служебный корпуса в глубине участка перпендикулярны жилому дому.

«Производственный корпус»

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: прямоугольный в плане двухэтажный объем, вытянутый по оси север-юг, с двускатной крышей и слуховыми окнами с

³ Для физического лица.

⁴ Включая код города.

⁵ В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка "Необходимо разработать и утвердить в соответствующем органе охраны объектов культурного наследия".

двускатными кровлями.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ: капитальные стены здания из красного полнотелого кирпича. Оформление фасада обмазкой. Крыша двускатная, кровля металлическая.

ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ КОМПОЗИЦИИ И ДЕКОРАТИВНОГО ОФОРМЛЕНИЯ ФАСАДОВ: прямоугольные оконные проемы. Венчающий карниз. Угловые лопатки.

ЭЛЕМЕНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ ИНТЕРЬЕРОВ: лестница центрального вестибюля с ажурными литыми чугунными балясинами и деревянным поручнем.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: ремонт кровли и стропильной системы в соответствии с результатами технического обследования; устройство организованного наружного водостока; ремонт и реставрация фасада существующего здания в соответствии с результатами технического обследования; ремонт отмостки по всему периметру существующего здания; планировка и благоустройство прилегающей к зданию территории; организация водоотвода поверхностных вод от здания; перепланировка и переустройство основного входа и запасных выходов из здания с целью соблюдения требований СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», и СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходно-разрешительные материалы;
- результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:
- а) программа научно-исследовательских работ;
- б) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- в) предложения о стоимости разработки научно-проектной документации для заключения договора подряда на ее выполнение;
- г) план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, в части необходимой для разработки проектной документации;
- д) фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.
- **Акт** определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Акт технического состояния (технический отчет о состоянии объекта культурного наследия).
- Проект первоочередных противоаварийных мероприятий, обеспечивающих физическую сохранность памятника (пояснительная записка, рабочая документация, объектные и локальные сметы).

Предварительные работы могут выполняться на основании отдельного договора и в дальнейшем могут быть включены в сводный сметный расчет на ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- результаты историко-архивных и библиографических исследований;
- архитектурные обмеры;
- обследование объекта;
- результаты натурного изучения объекта культурного наследия (зондажи, шурфы, обмеры);
- инженерное (инструментальное) обследование объекта:
- а) инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями.

При устройстве на объекте культурного наследия зондажей, шурфов, осуществлении раскопок и других натуральных исследований, необходимых для подготовки проекта реставрации и

производства работ, выполняется соответствующая документация на каждое отдельное исследование (например, акты на проведение исследований в натуре, специальные журналы по установленной форме, фотографии, фиксирующие конкретные элементы памятника, обнаруженные раскрытием, и т.д.).

Результаты проделанной работы сдаются в форме отчета о научно-исследовательской работе, выполненного в порядке, установленном ГОСТ 15.101-98, и в соответствии с ГОСТ 7.32.-2001 или по иной другой форме установленной действующими стандартами. Отчеты являются основным обобщающим материалом для обоснования проектных решений.

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости	При необходимости
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления ⁶:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>1. Эскизный проект - стадия проектной документации, содержащая принципиальные решения и дающая научно-методическое обоснование проектных решений (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснованием проектных решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения. 	<p>2. Проект</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - инженерное оборудование; - сети инженерно-технологического обеспечения; - инженерно-технические мероприятия; - технологические решения; - проект организации реставрации; - сводный сметный расчет; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ст.51 Градостроительного Кодекса РФ), научно-проектная документация разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и проектная документация подлежит государственной экспертизе (п.5.1 ст. 6 и п.3.4. ст.49 Градостроительного кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) пояснительная записка с исходными данными по подготовке проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; в) планировочные решения; г) конструктивные решения;

⁶ Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

	<p>д) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;</p> <p>е) проект организации реставрации;</p> <p>ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия;</p> <p>к) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия;</p> <p>л) смету на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;</p> <p>м) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, в части оснащённости объекта культурного наследия приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Архитектурные, конструктивные, объемно-планировочные, инженерные и технологические решения по реставрации, консервации, объекта культурного наследия, приспособлению его для современного использования определяются на основании научных исследований, проведенных до начала выполнения производственных работ.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>- рабочие чертежи;</p> <p>- смета на выполнение производственных работ на объекте и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления.</p> <p>Рабочая документация разрабатывается на основе согласованного проекта реставрации, и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение проектно-исследовательских работ, и может уточняться и дополняться в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p> <p>По согласованию с подрядными производственными организациями, рабочая документация может разрабатываться в сокращенном объеме, а для работ, производимых в рамках утвержденных стандартов практики, допускается составление ведомостей, содержащих перечень и объемы</p>	<p>При продолжительности производства ремонтно-реставрационных работ более одного года рабочая документация может разрабатываться на каждый последующий год на соответствующие виды и объемы работ, согласованные с подрядными производственными организациями.</p>

работ (дефектных ведомостей, описей работ).

Раздел 5. Отчетная документация:

в соответствии с Приказом Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840

"Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы"

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация рассматривается и согласовывается в комитете архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Шуя при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта, с учетом предложений, поступивших в результате общественного обсуждения.

В соответствии со статьей 30, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Пунктами 3, 4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Авторский и технический надзор осуществлять до дня окончания выполнения вышеуказанных работ на всех стадиях работ.

Научное руководство и авторский надзор осуществляется в лице автора или авторского коллектива.

При осуществлении ремонтно-реставрационных работ, для фиксации предложений и замечаний лиц, осуществляющих научное руководство и авторский надзор, ведется Журнал работ на объекте культурного наследия установленной формы, который составляется разработчиком научно-проектной документации и передается заказчику. Журнал технического надзора ведется отдельно по форме определенной органами государственного строительного надзора. Научное руководство осуществляется научным руководителем проекта или лицом, уполномоченным проектной организацией выполнять данные функции.

Авторский надзор предусматривает:

- контроль соответствия производимых ремонтно-реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия рабочей проектной документации и требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил (в случае отсутствия технических регламентов);
- при необходимости вынесения абсолютных отметок (в единой государственной топографической системе) и размеров в рабочей документации на конструкции объекта культурного наследия;
- контроль за качеством и соблюдением технологии производства ремонтно-реставрационных работ, а также за обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования при приспособлении объектов культурного наследия;
- своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения;
- содействие ознакомлению работников, осуществляющих производственные работы на объекте культурного наследия, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией;
- информирование заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов; В данном случае контролер должен приостановить работу и довести сведения о нарушениях до заказчика и органов охраны памятников;
- участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность ремонтируемых объектов культурного наследия и в приемке в процессе выполнения производственных ремонтно-реставрационных работ отдельных ответственных конструкций объектов культурного наследия;
- приостановку проведения отдельных видов работ при необходимости исследования и фиксации необследованных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей объекта культурного наследия, а также при угрозе непредвиденных деформаций или разрушения конструкций, в случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений, при невыполнении подрядчиками указаний авторского надзора.

В процессе авторского надзора осуществляется регулярное ведение Журнала работ на объекте культурного наследия с фиксацией работ, дефектов и отступлений от рабочей документации и указаний автора или членов авторского коллектива и изложением конкретных требований по их устранению с указанием сроков.

Указания автора или членов авторского коллектива, действующих на основании согласованной в установленном законодательством порядке научно-проектной документации, являются

обязательными для Заказчика и всех должностных лиц и исполнителей подрядных производственных организаций и могут быть отменены только органом государственной охраны памятников истории и культуры.

11. Дополнительные требования и условия ⁷:

Строгое соблюдение норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», п. 3, 4 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Задание подготовлено:

Главный специалист комитета
архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа
Шуя

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Журавлева Оксана Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)

⁷ После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» октября 2025

г. Иваново

№ 127-о

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Макаров

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4).

«14» ноября 2025 г.

Совещались:

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Дорохина Ольга Владимировна – образование высшее, инженер, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Щеглов А.А., Подколзин А.М., Дорохина О.В.

Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Щеглова А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Подколзина А.М.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №

530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
14.11.2025	Организационное заседание экспертной комиссии	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
14.11.2025 – 22.11.2025	Работа экспертной комиссии	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
22.11.2025	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.

Принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации, разработанной в 2025 г. АО «Ивановореставрация» (г. Иваново), в следующем составе:

№ Раз- дел	Наименование разделов и частей разделов проекта	Марка чертежей	Арх. №, дата	Примечание
I	<p align="center">ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</p> <p align="center">Книга 1</p> <p>Часть 1 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Часть 2 Исходно-разрешительные материалы.</p> <p>Часть 3 Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.</p> <p>Часть 4 Программа научно- исследовательских работ.</p> <p>Часть 5 План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.</p> <p>Часть 6 Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.</p> <p>Часть 7 АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности.</p>	ПР		

<p>II</p>	<p>КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Книга 1</p> <p>Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p>Часть 2 Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями по ремонту.</p> <p>Книга 2</p> <p>Часть 3 Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.</p>	<p>КНИ</p> <p>НИ</p> <p>ОЧ</p>		
<p>III</p>	<p>ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ Стадия I «Эскизный проект» Книга 1</p> <p>Часть 1 Пояснительная записка</p> <p>Часть 2 Архитектурные решения</p> <p>Часть 3 Конструктивные решения</p> <p>Стадия II «Проект» Книга 1</p> <p>Часть 1 Пояснительная записка</p> <p>Книга 2</p> <p>Часть 2 Архитектурные решения</p> <p>Книга 3</p> <p>Часть 3 Конструктивные решения</p> <p>Книга 4</p> <p>Часть 4 Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Книга 5</p> <p>Часть 5</p>	<p>ЭП</p> <p>П</p> <p>ПЗ</p> <p>АР</p> <p>КР</p> <p>СПОЗУ</p>		

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4).

«22» ноября 2025 г.

Совещались по дистанционной связи:

Щеглов Александр Александрович – председатель Экспертной комиссии;

Подколзин Артём Михайлович - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в.

XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4), разработанная 2025 году АО «Ивановореставрация» (г. Иваново), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 3), входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба И.В. Корнилова», конец XVIII в. - первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. - первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, стр. 1,3,4) с положительным заключением и рекомендовать проект для согласования в установленном порядке. Принято единогласно.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А. М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина