

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

« 06 » 03 2023

г. Иваново

№ 41-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой «дом специалистов» на 100 кв.», 1932-1934 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Калинина ул., 17)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой «дом специалистов» на 100 кв.», 1932-1934 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Калинина ул., 17) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

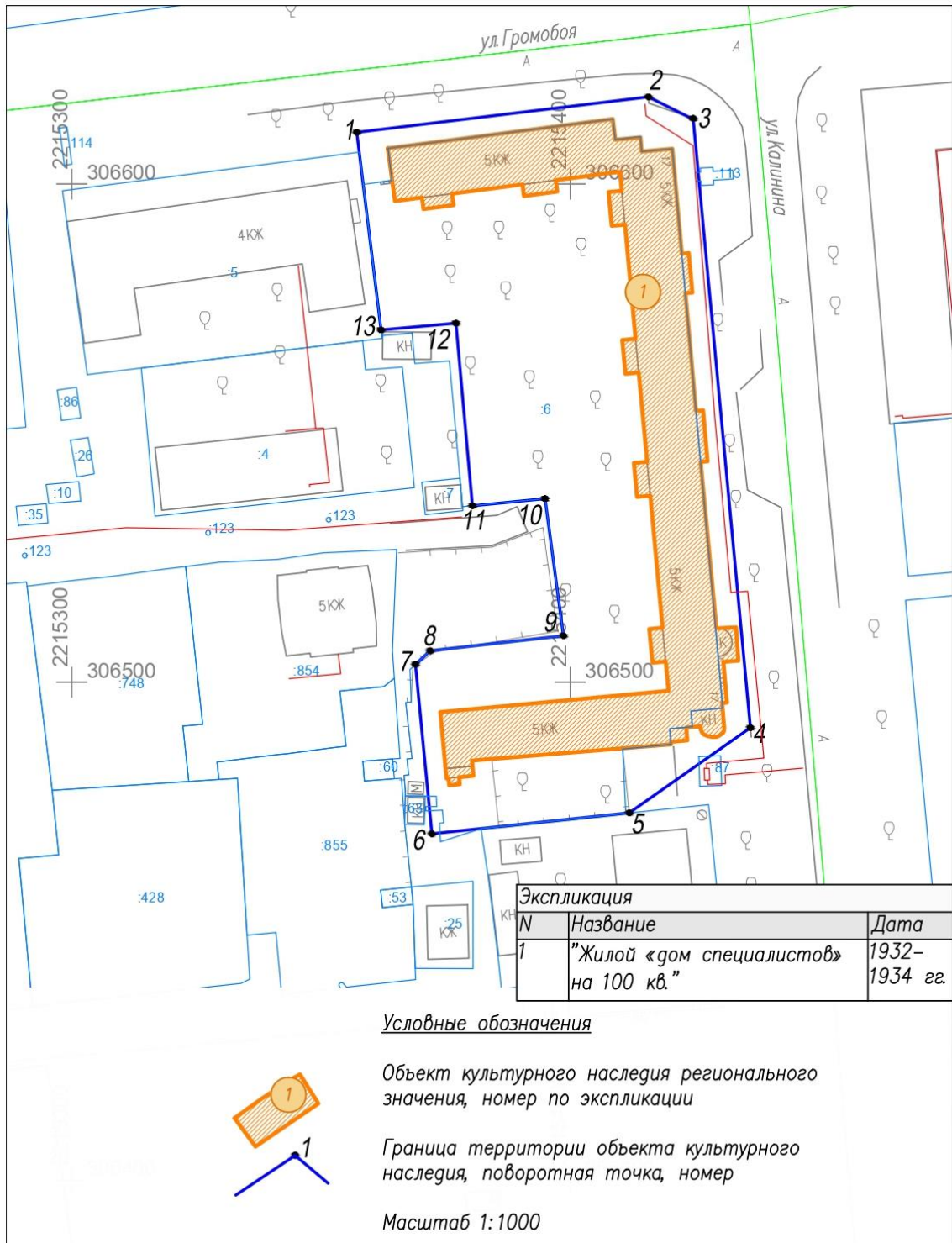
Председатель комитета



А.А. Макаров

Приложение  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 06.03.2023 № 41-о

**Границы**  
территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой «дом специалистов» на 100 кв.», 1932-1934 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Калинина ул., 17)



### Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой «дом специалистов» на 100 кв.», 1932-1934 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, Калинина ул., 17)

### Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	306610.41	2215357.18
2	306617.49	2215415.69
3	306613.04	2215424.66
4	306490.86	2215436.12
5	306473.77	2215411.84
6	306469.56	2215372.25
7	306503.59	2215368.94
8	306506.31	2215371.89
9	306509.35	2215398.64
10	306536.85	2215394.92
11	306535.43	2215380.38
12	306572.09	2215377.06
13	306570.73	2215362.03
1	306610.41	2215357.18

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой «дом специалистов» на 100 кв.», 1932-1934 гг. (Ивановская область,  
г. Иваново, Калинина ул., 17)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения (Жилой «дом специалистов» на 100 кв.) вдоль тротуара параллельно улице Громобоя на северо-восток до точки 2, лежащей на углу бордюрного камня тротуара
2	3	от точки 2 на юго-восток по тротуару до точки 3 на углу бордюрного камня тротуара
3	4	от точки 3 на юго-восток вдоль тротуара параллельно улице Калинина до точки 4, лежащей на тротуаре
4	5	от точки 4 на юго-запад до точки 5, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Жилой «дом специалистов» на 100 кв.)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
5	6	от точки 5 на юго-запад вдоль существующей ограждения территории до точки 6, лежащей вблизи нежилых построек расположенных за территорией объекта культурного наследия регионального значения (Жилой «дом специалистов» на 100 кв.)
6	7	от точки 6 на северо-запад параллельно торцу здания объекта культурного наследия регионального значения (Жилой «дом специалистов» на 100 кв.) до точки 7, лежащей вблизи угла существующего ограждения
7	8	от точки 7 на северо-восток вдоль существующего ограждения до точки 8, лежащей вблизи угла существующего ограждения
8	9	от точки 8 на северо-восток вдоль существующего ограждения до точки 9, лежащей вблизи угла существующего ограждения
9	10	от точки 9 на северо-запад вдоль существующего ограждения до точки 10
10	11	10-11 от точки 10 на юго-запад до точки 11, лежащей вблизи угла трансформаторной подстанции, расположенной за границей территории объекта культурного наследия регионального значения (Жилой «дом специалистов» на 100 кв.)
11	12	от точки 11 на северо-запад до точки 12, лежащей вблизи хозяйственной постройки
12	13	от точки 12 на юго-запад до точки 13, лежащей вблизи угла хозяйственной постройки, расположенного за границей территории объекта культурного наследия регионального значения (Жилой «дом специалистов» на 100 кв.)
13	1	от точки 13 на северо-запад между зданиями существующей застройки до точки 13, лежащей на улице Громобоя на тротуаре

## Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой «дом специалистов» на 100 кв.», 1932-1934 гг. (Ивановская область, г. Иваново, Калинина ул., 17)

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

- сохранение функции (жилой с частичным использованием под общественную функцию), построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

- сохранение элементов планировочной структуры территории;

- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- научно-исследовательские работы;

- изыскательские работы;

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; размещение характерных для многоквартирного жилого дома придомовых элементов: автостоянок для жителей дома, детских площадок, хозяйственных площадок, озеленения территории;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Запрещается:

- снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

- строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка

информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника некапитальных объектов (за исключением размещения элементов детских площадок);

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- установка на уличных фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.