

Комитет Ивановской области
по государственной охране объектов
культурного наследия

(наименование исполнительного органа
государственной власти Ивановской области)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 31 » 08 2023 г.

Регистрационный № 231900089



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

« 31 » 08 2023

г. Иваново

№ 89-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание фабрики им. В.П. Ногина», 1915-1925 гг. (Ивановская область, г. Вичуга, Н.П. Куликовой ул., 1«Б»)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание фабрики им. В.П. Ногина», 1915-1925 гг. (Ивановская область, г. Вичуга, Н.П. Куликовой ул., 1«Б») согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета

А.А. Макаров



Приложение
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 31.08.2023 № 89-о

Границы
территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание
фабрики им. В.П. Ногина», 1915-1925 гг. (Ивановская область, г. Вичуга,
Н.П. Куликовой ул., 1«Б»)

М 1:2000



Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия федерального значения «Здание фабрики им. В.П. Ногина», 1915-1925
гг. (Ивановская область, г. Вичуга, Н.П. Куликовой ул., 1«Б»)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2273578.66	328957.62
2	2273518.68	328955.60
3	2273519.77	328924.01
4	2273512.43	328900.89
5	2273512.33	328861.21
6	2273511.41	328815.87
7	2273514.55	328757.34
8	2273537.08	328760.13
9	2273556.76	328643.31
10	2273559.07	328638.65
11	2273564.37	328627.58
12	2273570.51	328630.51
13	2273581.55	328619.84
14	2273680.02	328659.09
15	2273776.88	328663.45
16	2273780.16	328732.31
17	2273907.33	328736.53
18	2273930.59	328703.14
19	2273975.19	328697.23
20	2273973.21	328850.30
21	2273956.15	328898.15
22	2273950.71	328896.52
23	2273928.13	328974.92
24	2273927.70	329002.94
25	2273929.11	329029.95
26	2273767.93	329028.18
27	2273768.06	329012.92
28	2273692.50	329012.35
29	2273692.55	329023.83
30	2273604.86	329024.23
31	2273605.19	329012.65
1	2273578.66	328957.62

Описание

границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание фабрики им. В.П. Ногина», 1915-1925 гг. (Ивановская область, г. Вичуга,
Н.П. Куликовой ул., 1«Б»)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, на юг вдоль западного фасада двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, до юго-западного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия;
2	3	от юго-западного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, на юго-запад вдоль внешней стороны кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до северо-восточного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в западной части территории объекта культурного наследия;
3	4	от северо-восточного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, на запад вдоль северного фасада двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, до северо-западного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в западной части территории объекта культурного наследия;
4	5	от северо-западного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, на юг вдоль западного фасада двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, до юго-западного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в западной части территории объекта культурного наследия;
5	6	от юго-западного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, на юго-запад вдоль внешней стороны кирпичного ограждения

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		(забора) территории объекта культурного наследия до северо-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (гараж), расположенного в западной части территории объекта культурного наследия;
6	7	от северо-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража), расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, на юг вдоль западного фасада одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража), расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, до юго-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража), расположенного в западной части территории объекта культурного наследия;
7	8	от юго-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (гаража), расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, на юг вдоль внешней стороны кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия, западного фасада одноэтажного кирпичного нежилого строения (склада), расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, до юго-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (склада), расположенного в западной части территории объекта культурного наследия;
8	9	от юго-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения (склада), расположенного в западной части территории объекта культурного наследия, на юг вдоль внешней стороны кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до юго-западного угла кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия;
9	10	от юго-западного угла кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия на восток вдоль внешней стороны кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до внутреннего угла кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия;
10	11	от внутреннего угла кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия на юго-восток вдоль внешней стороны кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		северного столба въезда (ворот) на территорию объекта культурного наследия;
11	12	от северного столба въезда (ворот) на территорию объекта культурного наследия на юго-восток до северо-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого здания (пропускного пункта);
12	13	от северо-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого здания (пропускного пункта) на юго-запад вдоль западного фасада одноэтажного кирпичного нежилого здания (пропускного пункта) до юго-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого здания (пропускного пункта);
13	14	от юго-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого здания (пропускного пункта) на северо-восток вдоль южного фасада одноэтажного кирпичного нежилого здания (пропускного пункта) до юго-восточного угла одноэтажного кирпичного нежилого здания (пропускного пункта);
14	15	от юго-восточного угла одноэтажного кирпичного нежилого здания (пропускного пункта) на юго-восток вдоль внешней стороны бетонного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до северного угла территории объекта культурного наследия;
15	16	от северного угла территории объекта культурного наследия на северо-восток вдоль внешней стороны бетонного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до точки 16;
16	17	от точки 16 на северо-восток вдоль внешней стороны бетонного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до точки 17;
17	18	от точки 17 на север вдоль внешней стороны бетонного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до точки 18;
18	19	от точки 18 на восток вдоль внешней стороны бетонного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до точки 19;
19	20	от точки 19 на юго-восток вдоль внешней стороны бетонного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до точки 20;
20	21	от точки 20 на юго-восток вдоль внешней стороны бетонного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;
21	22	от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на север вдоль внешней стороны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до юго-восточного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения, расположенного в восточной части территории объекта культурного наследия;
22	23	от юго-восточного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения, расположенного в восточной части территории объекта культурного наследия, на северо-запад вдоль восточного фасада одноэтажного кирпичного нежилого строения, расположенного в восточной части территории объекта культурного наследия, внешней стороны кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия, западного фасада одноэтажного кирпичного нежилого строения до северо-восточного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения;
23	24	от северо-восточного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения на юго-запад вдоль северного фасада одноэтажного кирпичного нежилого строения до северо-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения;
24	25	от северо-западного угла одноэтажного кирпичного нежилого строения на северо-запад вдоль внешней стороны кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до юго-восточного угла объекта культурного наследия;
25	26	от юго-восточного угла объекта культурного наследия на север вдоль восточного фасада объекта культурного наследия до северо-восточного угла объекта культурного наследия;
26	27	от северо-восточного угла объекта культурного наследия на север вдоль внешней стороны утраченного кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;
27	28	от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на запад вдоль внешней стороны утраченного кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до точки 28;
28	29	от точки 28 на юг вдоль внешней стороны утраченного кирпичного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до точки 29;
29	30	от точки 29 на запад вдоль бетонного ограждения (забора) территории объекта культурного наследия до юго-восточного угла двухэтажного кирпичного

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия;
30	31	от юго-восточного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, на север вдоль восточного фасада двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, до точки 31, лежащей к северу от северо-восточного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия;
31	1	от точки 31, лежащей к северу от северо-восточного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, на запад вдоль северных фасадов двухэтажных кирпичных нежилых зданий, расположенных в северо-западной части территории объекта культурного наследия, до северо-западного угла двухэтажного кирпичного нежилого здания, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия.

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание фабрики им. В.П. Ногина», 1915-1925 гг. (Ивановская область, г. Вичуга, Н.П. Куликовой ул., 1«Б»)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.