

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) и определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	18. 04. 2024
Дата окончания проведения экспертизы:	15. 05. 2024
Место проведения экспертизы:	г. Гаврилов Посад; г. Иваново
Заказчик экспертизы:	МКУ «Гаврилово-Посадский краеведческий музей»
Основание для проведения экспертизы	Договор от 18.04.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	36 лет

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия и датировки объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5). (составлен Д.К. Бернштейном в сентябре 1972 г.). (5 стр.).
2. поэтажные планы (обмер 1972 г.). (3 стр.).
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5). (составлена Ф.В. Левичевым 11 мая 1974 г.). (2 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5 (подготовлена 22.04.2024 г.). (28 стр.).
6. Копия Технического паспорта на объект, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5 (составлен на состояние 2000 г.) (14 стр.).
7. Охранное обязательство по использованию недвижимого памятника истории и культуры от 13 июля 2006 г. «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5) (2 стр.).
8. Договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5. (3 стр.).
9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5), выполненные 18 апреля 2024 г. (10 шт.) и старые фотографии 1920-х -1970-х гг. (5 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 2, М., 2000, с. 178-179.

2. Историческая справка о здании, в котором находится Муниципальное казённое учреждение «Гаврилово-Посадский краеведческий музей» (Подготовлена Б.А. Волченковым, представлена О.А. Большаковой).
3. Тихая Россия, город Гаврилов Посад...//liveinternet.ru/users/5674892/post500001579/
4. Хранитель истории нашей// gp-selskayapravda.ru/news/media/2022/4/20/...
5. Дом купца Алексея Ивановича Шумова// vk.com/wall-216162269_2598

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

Жилой дом выстроен в начале XIX века первым бургомистром Гаврилова Посада, купцом 2-й гильдии Алексеем Ивановичем Шумовым, предположительно, по «образцовому» проекту К.И. Росси.

Первое известное упоминание об этом доме содержится в объявлении его хозяина от декабря 1811 года: «Объявление здешнего купца 2-ой гильдии Алексея Ивановича Шумова, коим прописывает, имеет де намерения взойти в подряд или откуп в казённых местах или с частными людьми, а в залог представить собственное своё имение, состоящее в здешнем посаде из каменного о трёх этажах дома в длину на 10, в ширину на 6 и одном аршине с имеющимися под ним 3-мя кладовыми и двумя выходами, крытого железом; со всем принадлежащим ему строением, с дворовою и огородною землёй в длину на 25, в ширину на 10 саженьях. Которое де стоит ему 25 тыс. рублей».

В доме Шумова проходили роскошные балы, которые посещали квартировавшие в городе гусары, а также известные в то время люди, представители дворянского сословия, в том числе литераторы - князь И.М. Долгоруков, граф Д.И. Хвостов, оставившие свои воспоминания о хозяине; генерал-лейтенант Б.А. Голицын, генерал-лейтенант М.М. Гротенгельм и многие другие.

В списках жителей посада Шумовы значились до 1843 года. После смерти родителей домом владел Олимпий Алексеевич (1820 – 1869), впоследствии - купец 1-й гильдии в Санкт – Петербурге. Затем дом принадлежал купцам Киселёвым (с 1843 г. по 1890-е гг.). Купец Г.И. Киселёв до 1851 года был городским головой. В 1890-е гг. в доме проживали дворяне Благодановы. В начале XX века дом перешёл в собственность крестьянам Агаповым (до 1917 г.). В советское время в этом здании до 1971 года располагался райисполком, потом управление Горгаза. С 1989 года по настоящее время в нём находится краеведческий музей.

В 1972 году на дом составлен паспорт как на памятник архитектуры. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5) включен в число выявленных объектов культурного наследия.

Архитектурное описание (результаты натурных исследований)

Здание расположено на углу улиц Р. Люксембург и Дзержинского. Дом в плане близок к квадрату, кирпичный, двухэтажный с деревянным крестчатым мезонином. Кровли мезонинов двускатные. Всё здание оштукатурено и окрашено. В 1955 г. с южной стороны была выполнена деревянная пристройка с междуэтажной лестницей, которую впоследствии

заменили на кирпичную. Северо-западный угол здания закруглён, здесь располагался заложенный сейчас вход в торговое помещение на первом этаже, а над входом находился утраченный ныне балкон. Вход в здание сейчас расположен на восточном фасаде.

Главный северный фасад обращён на ул. Дзержинского. Горизонтальные членения фасадов состоят из профилированных карнизов - узкого междуэтажного и широкого венчающего. Мезонины на всех фасадах завершаются гладкими фризами и треугольными фронтонами (на южном фасаде мезонин закрыт позднейшей пристройкой). В поле тимпанов расположены полуциркульные окна, заключённые в рамочные наличники. Окна первого этажа прямоугольные. Оконные проёмы оформлены крупными веерными замками и подоконными полочками на квадратных плоских консолях.

На втором этаже три центральных окна на северном фасаде арочные. Под оконными проёмами расположены лежащие прямоугольные филёнки. Прочие окна на этаже прямоугольные. Оконные проёмы на втором этаже в 1,5 раза выше, чем на первом. Все они заключены в рамочные профилированные наличники с прямыми сандриками на кронштейнах с широкими прямоугольными подвышениями и подоконными полочками на квадратных плоских консолях. В здании сохранился подвал, перекрытый сводами.

Подвальное помещение перекрыто цилиндрическим сводом с распалубками. Два следующих друг за другом помещения первого этажа в западной части дома перекрыты лотковыми сводами с распалубками над проёмами. В эти комнаты ведут кованые металлические двустворчатые двери. На втором этаже в центральной комнате сохранилась изразцовая печь XIX в. Белые изразцы имеют на лицевой стороне рельефный орнаментальный рисунок.

Первоначальная планировка помещений в особняке и междуэтажная лестница не сохранились. Существующая ныне деревянная внутренняя лестница не является первоначальным, историческим элементом здания. Она была установлена в советский период. В процессе приспособления здания к современному использованию в советский период на втором и третьем этажах установлены перегородки, делящие пространство на отдельные залы, где сейчас размещается экспозиция музея. Имеются технические помещения на втором и третьем этажах, обустроенное также в советский период.

Уточнение названия объекта культурного наследия.

Согласно рекомендациям Министерства культуры РСФСР, наименование памятника должно соответствовать его первоначальному функциональному назначению. Для наименования жилых домов-особняков рекомендуется указывать имя заказчика, а не последующих владельцев. Согласно исторической справке о здании, в котором находится Муниципальное казённое учреждение «Гаврилово-Посадский краеведческий музей», дом был выстроен в начале XIX века купцом А.И. Шумовым. Купцам Киселёвым дом принадлежал с 1843 по 1890-е годы. Исходя из этого предлагается историческое название объекта культурного наследия - «Жилой дом А.И. Шумова», начало XIX века.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что выявленный объект культурного наследия: «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5), обладает следующими признаками, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. В результате экспертизы установлено, что дом представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. В первой половине XIX века

приобретает большой размах строительство кирпичных жилых домов по «образцовым» проектам. Образцовые чертежи, выполненные в формах столичной архитектуры классицизма, способствовали единству архитектурного облика провинциальных городов и распространению новых архитектурных принципов. Среди каменных жилых домов были распространены дома с мезонинами и скромным фасадным декором. Научно-историческая и художественная значимость объекта культурного наследия заключается в том, что объект отражает характер художественных вкусов заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при строительстве жилых домов в провинции по «образцовым» проектам начала XIX века.

1. С типологической точки зрения экспертируемый объект относится к лучшим в г. Гавриловом Посаде образцам жилых домов в формах позднего классицизма. Двухэтажные кирпичные жилые дома с крестчатыми деревянными мезонинами на территории области имеются только в Гавриловом Посаде. По своему архитектурно-пространственному облику среди гражданских построек аналогичного периода такие дома не имеют аналогов в других районах.

3. С точки зрения стилистики объект является одним из лучших в городе образцов позднего классицизма, он имеет высокую степень историко-архитектурной подлинности и материальной сохранности, включая объемно-пространственную структуру, композиции фасадов, элементы фасадного декора.

4. Экспертируемый объект имеет важное градостроительное значение, является значительным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры центра города Гаврилова Посада. Старинное здание, выделяющееся в застройке, безусловно, украшает исторический центр.

5. Особая историко-культурная ценность экспертируемого объекта обусловлена строительством дома первым бургомистром Гаврилова Посада. Дом посещали известные в то время люди. Размещение в историческом здании городского краеведческого музея способствует популяризации знаний о городе.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5), (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70)) является обоснованным (положительное решение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с этим предлагается:

- 1. Определить категорию историко-культурного значения экспертируемого объекта культурного наследия как местную (муниципальную).**
- 2. Определить вид объекта культурного наследия как памятник.**
- 3. Определить наименование объекта культурного наследия, присвоив наименование: «Жилой дом А.И. Шумова», начало XIX века.**
- 4. Уточнить сведения о датировке объекта культурного наследия, определив датировку: начало XIX в.**
- 5. Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения адреса, присвоив адрес: (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).**
- 6. Определить следующий предмет охраны памятника местного (муниципального) значения «Жилой дом А.И. Шумова», начало XIX века (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).**

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

1. Местоположение.

Расположение в историческом центре города Гаврилова Посада, на углу улиц Р. Люксембург и Дзержинского.

2. Объемно-пространственная композиция.

Здание двухэтажное, в плане близкое к квадрату, с крестчатым мезонином. Северо-западный угол здания закруглён. Кровли мезонинов двускатные.

3. Конструкции и материалы.

Стены основного объема кирпичные, мезонин деревянный, всё здание оштукатурено и окрашено. Кровли металлические.

4. Элементы фасадной композиции.

Узкий междуэтажный и широкий венчающий профилированные карнизы. Гладкие фризy и треугольные фронтоны, завершающие мезонины (на южном фасаде мезонин закрыт позднейшей пристройкой). Полуциркульные окна в поле тимпанов, заключённые в рамочные наличники. Прямоугольная форма окон первого этажа. Оформление оконных проемов крупными веерными замками и подоконными полочками на квадратных плоских консолях. Три центральных арочных окна на втором этаже на северном фасаде. Расположенные под ними лежащие прямоугольные филёнки. Прямоугольная форма прочих окон на втором этаже. Высота оконных проёмов на втором этаже в 1,5 раза больше, чем на первом. Профилированные наличники окон второго этажа с прямыми сандриками на кронштейнах с широкими прямоугольными подвышениями и подоконными полочками на квадратных плоских консолях.

5. Элементы оформления фасадов.

Профилировка карнизов.

6. Элементы оформления интерьеров.

Цилиндрический свод с распалубками в подвале дома. Лотковые своды с распалубками над проёмами в двух следующих друг за другом помещениях первого этажа в западной части дома. Кованые металлические двустворчатые двери, ведущие в комнаты со сводами. Изразцовая печь XIX в. в центральной комнате на втором этаже. Белые изразцы с рельефным орнаментальным рисунком на лицевой стороне.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5). (составлен Д.К. Бернштейном в сентябре 1972 г.). (5 стр.).
2. Поэтажные планы (обмер 1972 г.). (3 стр.).
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5). (составлена Ф.В. Левичевым 11 мая 1974 г.). (2 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5 (подготовлена 22.04.2024 г.). (28 стр.).
6. Копия Технического паспорта на объект, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5 (составлен на состояние 2000 г.) (14 стр.).
7. Охранное обязательство по использованию недвижимого памятника истории и культуры от 13 июля 2006 г. «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5) (2 стр.).
8. Договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5. (3 стр.).
9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5), выполненные 18 апреля 2024 г. (10 шт.) и старые фотографии 1920-х -1970-х гг. (5 шт)
10. Проект границ территории объекта культурного наследия «**Жилой дом А.И. Шумова**», **начало XIX века**. (3 стр.).

ЭКСПЕРТ

Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
15.05.2024.

8

ИНДЕКС

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ

наименование республиканского органа охраны памятников

ПАСПОРТ

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом Киселева

2. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятники археоло- гии	памятники истории	памятники архитек- туры	памятники монументаль- ного искусства
.....			
		2	

3. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА /или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника-для памятников истории/

Нач 19в. /см. п. 8/

4. АДРЕС /местонахождение/ ПАМЯТНИКА

Ивановская обл.,

/ АССР, край, область, район, авт. обл.,

гор. Гаврилов Посад, ул. Р. Люксембург, 5

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда/

5. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначаль- ному назначению	культ- просв.	турист- экскурс	лечебно- оздоров.	жилые по- меще- ния	хоз.	не использ.
.....	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учрежд. + торг. пром. склад	

Приложение:

фото общего вида - 4
 фото фрагментов - 1
 генплан - нет
 Обмеры: план - 2
 фасад - нет
 разрез - нет
 схематич. план охранной зоны - нет

6. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии - история возникновения, кем и когда проводились разведки и раскопки, место хранения коллекций
 для памятников истории - история возникновения, краткая характеристика объектов и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
 а/для памятников архитектуры и монументального искусства - автор, строитель, заказчик, история создания

Имена автора и строителя, а также точную дату возведения здания, построенного для купца Киселева, установить не удалось. Однако, документы, хранящиеся в личном архиве хранителя фондов Гаврилово-Песадского филиала Ивановского обл. исторического музея Крылова И.В., дают возможность датировать памятник началом 19в.; те же архивные материалы позволяют предположить, что здание было построено по проекту К.И.Росси/см. п.8/./сведения эти содержатся в одном из частных писем Крылова И.В. и документально не подтверждаются б/перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

До 1910г. в доме находились три, уникальных по своей художественной ценности, изразцовых печи. В 1910г. одна из них была передана в дар Владимирскому историческому музею купцом Агаповым, ставшим тогда же владельцем дома. Судьба двух других печей, ныне в доме отсутствующих, неизвестна/см. п.8/.

В 1955г. во внутреннюю планировку здания, арендуемого тогда исполкомом районного Совета, были внесены многочисленные изменения, причем в наибольшей степени была изменена планировка второго этажа/см. п.8/.

Натурными наблюдениями установлена утрата сводчатого ^{перекрестия} потолка лестничного блока, ныне замененного ^{свода} тесовой надстройкой. в/реставрационные работы/общая характеристика, время, автор, место хранения документации/ Не проводились.

7. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст, и время установления мемориальной доски
а/для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты

для памятников монументального искусства -основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Двухэтажное, прямоугольное в плане, здание с мезонином и пристройкой парадного входа/^{юго}северо-восточный фасад.

Объемно-пространственная композиция здания, по форме близкого к кубу, с венчающим его, крестообразным в плане, объемом мезонина и пристроенным к ^{юго}северо-восточному фасаду лестничным блоком, проста и выразительна; при этом симметричный характер фасадов подчеркивает центричная посадка объема мезонина.

Характер фундаментов установить не удалось. Несущая конструкция выполнена из кирпича. Перекрытия деревянные. В настоящее время здание оштукатурено и окрашено в розовый цвет.

Фасады сдержанно декорированы: скромный междуэтажный пояс и/сложный, составленный из ряда полочек, карниз; замковые камни над окнами первого этажа и, обрамляющие оконные проемы второго этажа, профилированные наличники с выпусками исандриками. Над входами/северо-восточный фасад/ сохранились металлические ажурные кронштейны.

Многочисленные изменения, внесенные во внутрипланировочную структуру здания, не позволяют в настоящее время достоверно восстановить первоначальный характер интерьеров. Тем не менее, интерьер второго этажа, в композиционном решении которого угадывается зальная схема, сохранил черты парадности. Это впечатление парадности усиливается благодаря двум хорошо сохранившимся изразцовым печам, которые облицованы белым изразцом/кафелем/ с рельефным орнаментальным рисунком растительного характера.

Длина фасада по ул. Р. Люксембург-13, 24м., высота с мезонином-10,34м. Длина фасада по Суздальскому шоссе-18,80м., высота с мезонином-10,34м. Общая площадь - 245,20м.; кубатура-2535куб.м. Размер кирпича - 250×130×250.

б/общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости памятника

8. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ И ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Архив хранителя фондов Гаврилово-Песадского филиала Ивановского исторического музея Крылова И.В. Переписка, 1968-1972 гг.

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния		... хорошее : среднее : плохое : аварийное ...			
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций - стен		+		
	покрытий	+	+		
	потолков		+		
	пола			+	
	декора фасадов			+	
интерьеры	интерьеров живописи				+
	скульптуры				
	прикладного искусства	+			
для памятников монументального искусства	цекля				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта красочного слоя				

10. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а/ категория охраны союзная : республиканская : местная : не состоит
.....

б/ дата и № документа о принятии под охрану нет

в/ границы охранной зоны и зоны регулирования застройки/краткое описание с ссылкой на утверждающий документ/
не установлены

г/ балансовая принадлежность и конкретное использование
С 1971г. здание находится на балансе Горгаза и используется для размещения администрации указанной организации.

д/ дата и № охранного документа нет

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПАСПОРТА

сентябрь 1972г.

СОСТАВИТЕЛЬ

Берштейн Д.К.,/ф.и.о., должность илиархитекторпрофессия /

ИНСПЕКТОР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ

СОСТАВЛЕНА - 1
ПОДПИСАНА - 1

УДОЛЖИТЕЛЬ:

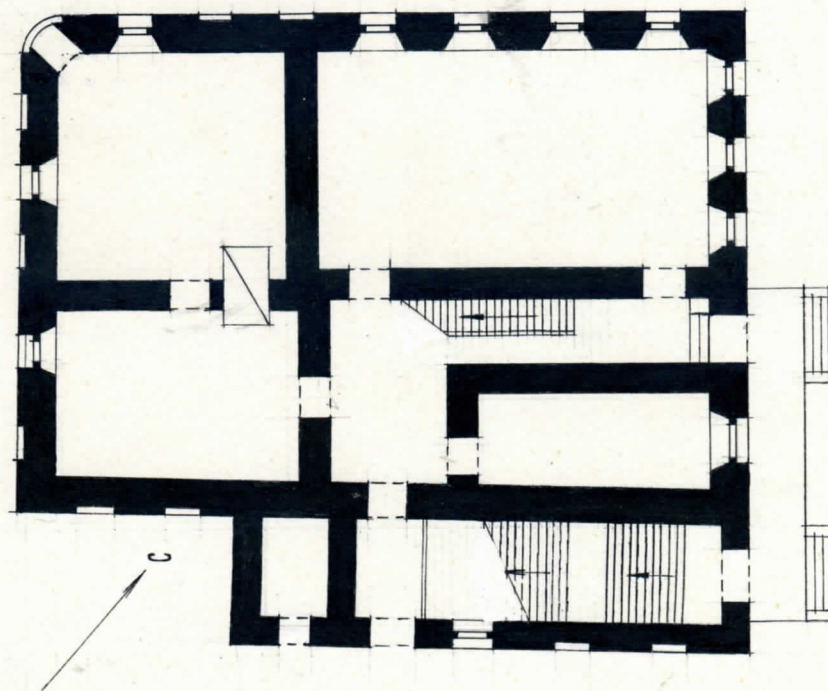
ГЛАВНОЕ ПОСЛАД, ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.

м.р. ЛЮКСЕМБУРГ, 5

ЖИЛОЙ ДОМ КИСЕЛЕВА

НАЧ. 19 в.

4-й ЭТАЖ



0 10 м

ОБМЕР: БЕРНШТЕЙН ДК

РЯБЧЕНКО ЮВ

1972 г.

2

8

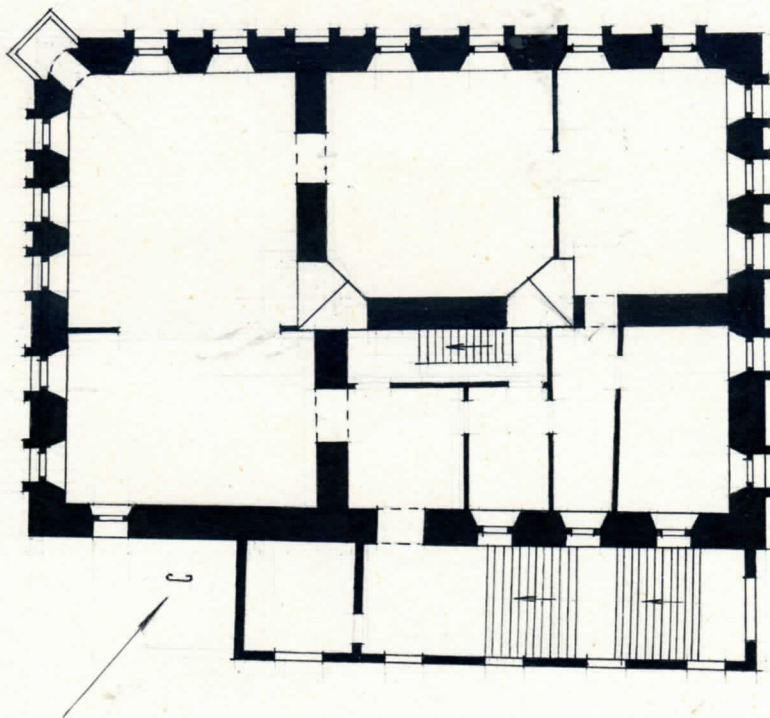
г. ГЛАВНОМУ ПОСАДУ, ШКОЛЬСКОМУ ОБЛ.

ул. ЛЮКСЕМБУРГ, 15

ЖИЛОЙ ДОМ КИСЕЛЮВА

НАЧ. 1910.

2-й ЭТАЖ



ОБМЕРЪ БЕРНШТЕЙН ДК ЮЯБЧЕНКО ЮЮБ

1912 г.

2

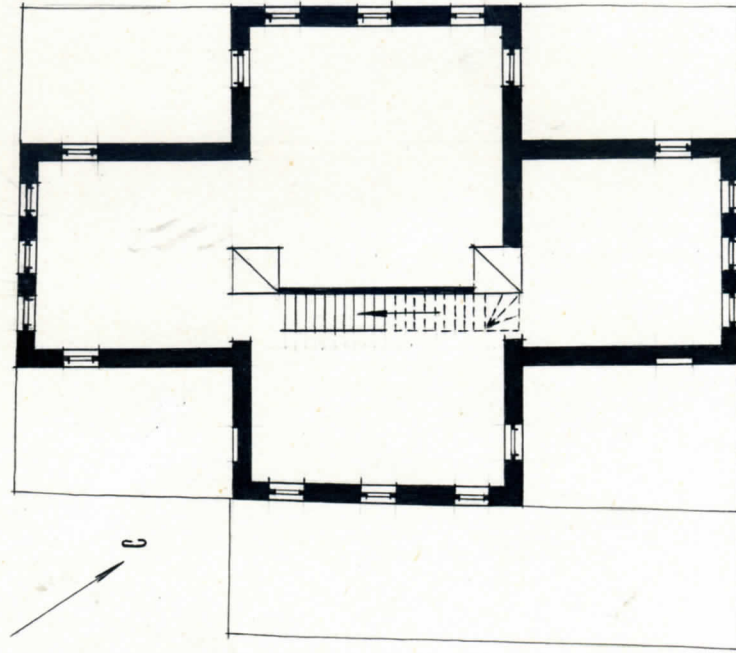
г. ГАВРИЛОВ ПОСАД, ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.

ул. Р. ЛЮКСЕМБУРГ, 5

ЖИЛОЙ ДОМ КИСЕЛЕВА

нач. 19 в.

МЕЗОНИН



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.2 1.172

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинсп. по охр. пам. истории и культуры 8

Адрес Ивановская область Гав-Посадский р-н г. Гав-Посад
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом Ниселева

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА нач. XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ.

и. Горгаз

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+	+	+	+
союзная	республ.	местная	не состоит
			+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки 11 мая 1974 г.

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	

М. П.

Составитель ЛЕВИЧЕВ Ф.В.
(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание

Двухэтажное, прямоугольное в плане, здание с мезонином и пристройкой парадного входа /юго-восточный фасад/ об"емно-пространственная композиция здания, по форме близкой к кубу с венчающим его крестообразным в плане, об"емным мезонином и пристроенным к юго-восточному фасаду лестничным блоком, проста и выразительна.

Несущая конструкция выполнена из кирпича.

Перекрытия деревянные.

Над входом сохранились металлические ажурные кронштейны. Образец жилой архитектуры начала XIX в.

Используется под контору Горгаза.

Лит. з. 2628



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » « июня » 2009 г.

№ 70

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июля № 40

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулкa Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

7	Дом, первого Совета рабочих и солдатских депутатов, созданный в мае-июне 1917г.	г.Гаврилово-Посад, Октябрьская пл., 13, Гаврилово-Посадское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	История.
8	Жилой дом Зезиных	г.Гаврилов Посад, пл.Советская, д.5, Гаврилово-Посадское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
9	- Церковь в честь Ильи Пророка; - Колокольня	г.Гаврилов Посад, Пионерская ул.,14, Гаврилово-Посадское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
10	Жилой дом Киселева	г.Гаврилов Посад, Р.Люксембург ул.,5, Гаврилово-Посадское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
11	Торговые ряды	г.Гаврилов Посад, Советская пл., Гаврилово-Посадское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
12	Место массовой расправы полиции и жандармерии на торговой площади в Гавриловом Посаде с крестьянами и рабочими	г.Гаврилово-Посад, Советская пл., Гаврилово-Посадское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	История.
13	Здание ткацкой фабрики, где в 1917г. проходили забастовки ткачей	г.Гаврилово-Посад, Советская ул.,76, 3-й Советский пер.3, 5, Гаврилово-Посадское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	История.
14	Дом, в котором родился и жил видный советский ученый А.И.Зимин	г.Гаврилово-Посад, Совхозная пл.,12, Гаврилово-Посадское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	История.
15	Дом, в котором с 1924 по 1942г. жил Герой Советского Союза И.Ф.Шушин	д.Городищи, Осановецкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия	История.
16	Селище и могильник Б.Давыдовское 2	0,65 км. к юго-востоку от с.Б.Давыдовское, правый берег р.Урды, Шекшовское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2024, поступившего на рассмотрение 22.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:	37:03:010101:39		
Номер кадастрового квартала:	37:03:010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Р. Люксембург, дом 5.		
Площадь:	570 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	2093085.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:03:000000:497, 37:03:000000:526, 37:03:000000:528, 37:03:010101:85, 37:03:000000:234		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания здания краеведческого музея		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.10.2014 № 0634778 выдан: ОАО Объединенные электрические сети. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.10.2017 № 1051486 выдан: Меркушева С.А нотариус Ивановского городского округа Ивановской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 06.09.2019 № 528-п выдан: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2017 № б/н выдан: ОАО "Объединенные электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 25.11.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории г.Гаврилов Посад Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области" от 29.06.2022 № 388-п выдан:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

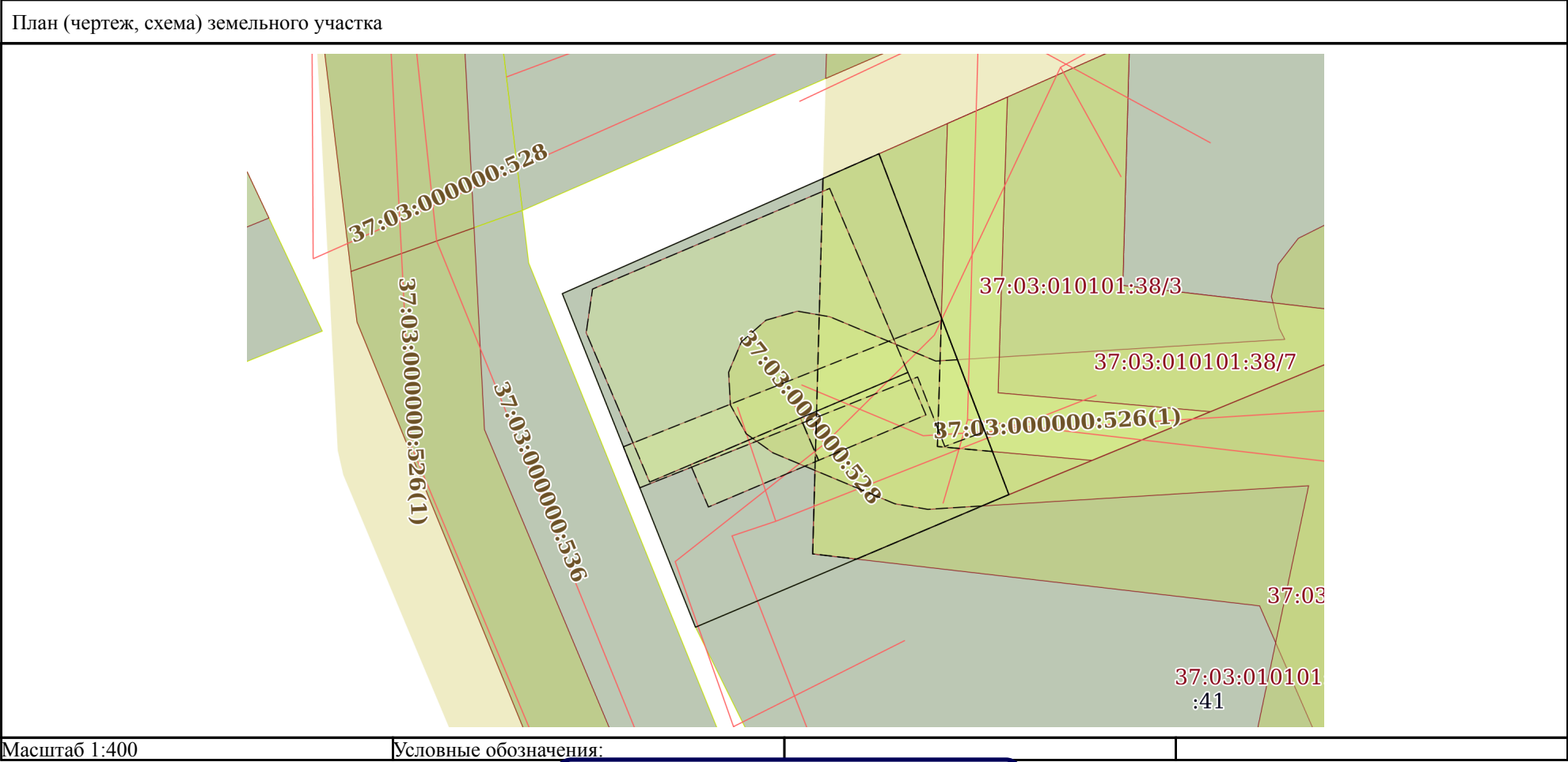
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
		Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области; постановление "О внесении изменений в постановление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 29.06.2022 №388-п "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории г. Гаврилов Посад Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области" от 02.11.2022 № 626-п выдан: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	338°15.1`	24.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°9.4`	23.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°8.8`	24.72	данные отсутствуют	37:03:010101:38	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	247°2.9`	23.05	данные отсутствуют	37:03:010101:41	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	256991.96	2162371.65	-	0.1
2	257000.95	2162392.88	-	0.1
3	257024.05	2162384.08	-	0.1
4	257014.57	2162362.63	-	0.3
1	256991.96	2162371.65	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:03:010101:39/1	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

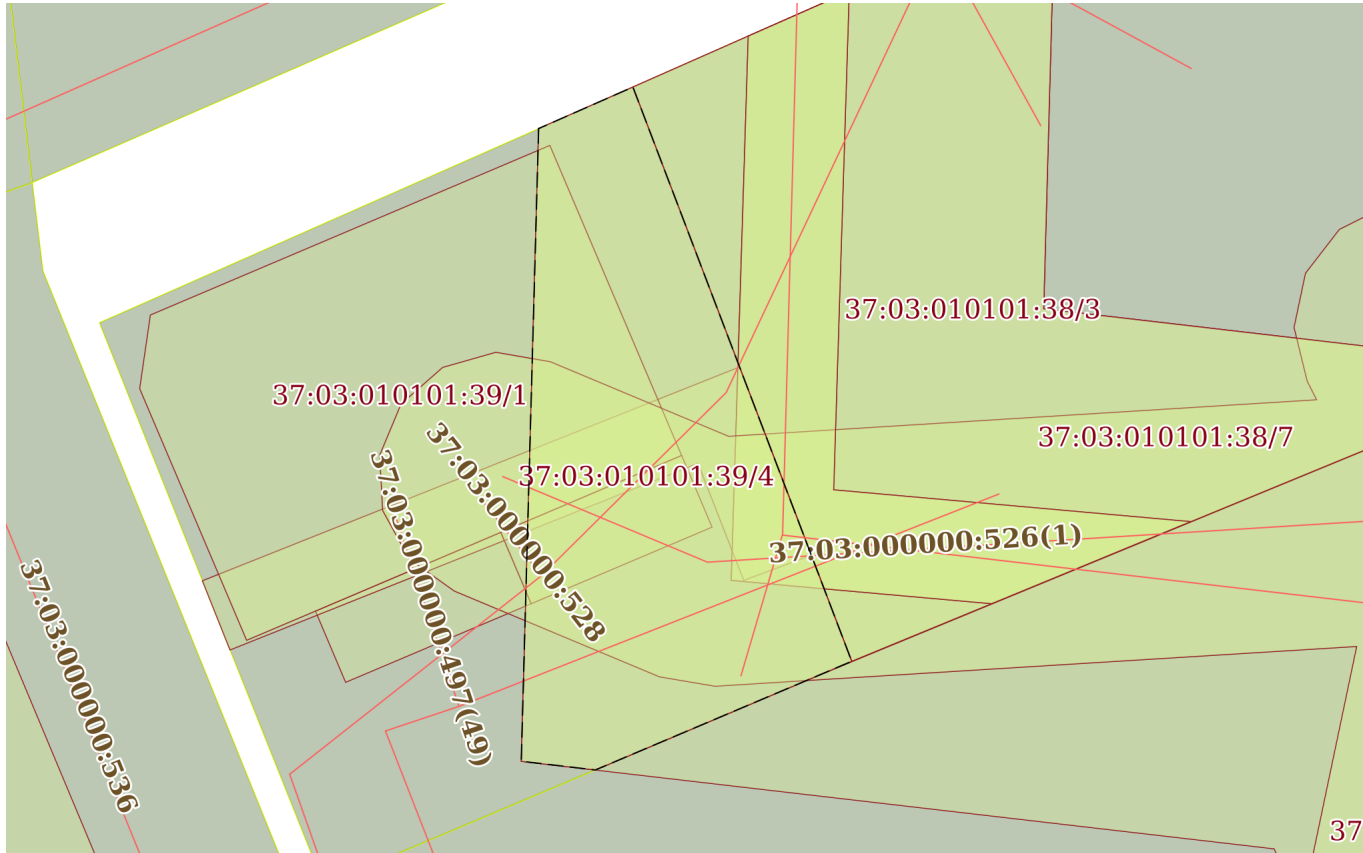
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:03:010101:39/2	
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

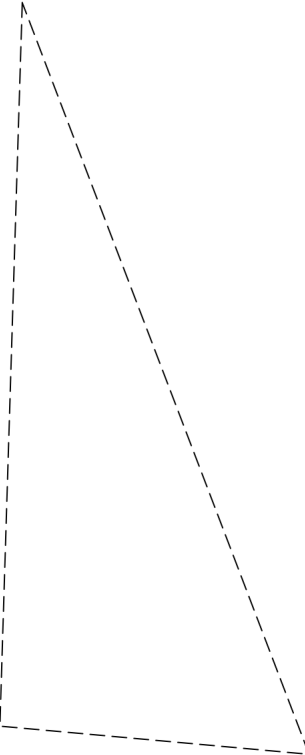
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:03:010101:39/3	
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:03:010101:39/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:03:010101:39/5	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

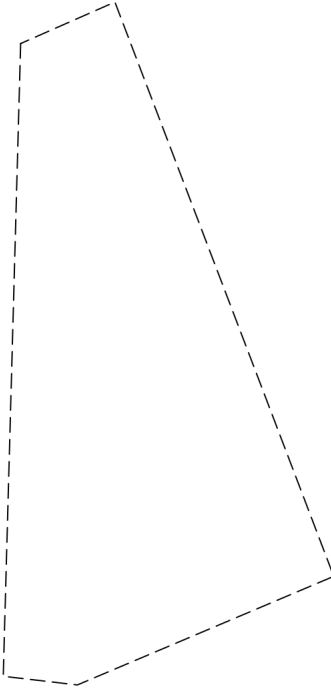
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:03:010101:39/6	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

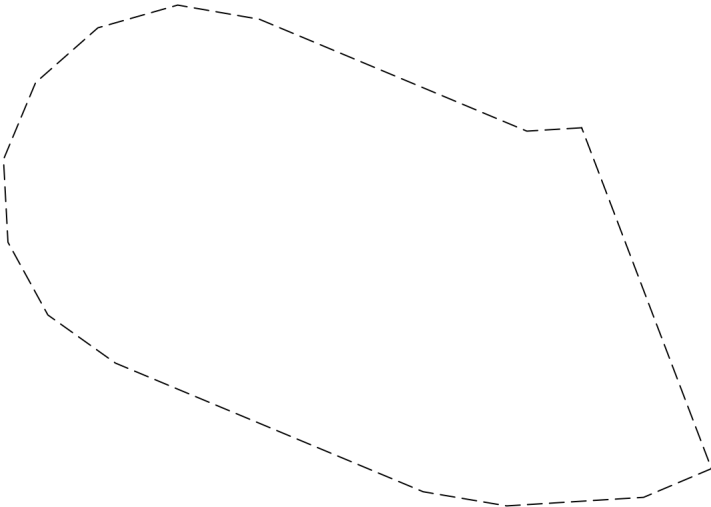
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:03:010101:39/7	
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:03:010101:39/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:03:010101:39/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28		
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882		
Кадастровый номер:		37:03:010101:39
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
37:03:010101:39/1	255	данные отсутствуют
37:03:010101:39/2	25	данные отсутствуют
37:03:010101:39/3	25	данные отсутствуют
37:03:010101:39/4	227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.10.2014 № 0634778 выдан: ОАО Объединенные электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37.03.2.85
37:03:010101:39/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.10.2017 № 1051486 выдан: Меркушева С.А нотариус Ивановского городского округа Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37.03.2.193
37:03:010101:39/6	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в в отношении земельных участков, расположенных на территории Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 06.09.2019 № 528-п выдан: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Зона публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения и обслуживания объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ ТП №20, ф.2, ЭСК№1 (лит.П), система электроснабжения района "Центр", земельный участок с кадастровым номером 37:03:010101:39. Срок действия сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 37:03-6.591; Вид объекта реестра границ:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
		Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения и обслуживания объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ ТП №20, ф.2, ЭСК№1 (лит.П), система электроснабжения района "Центр", земельный участок с кадастровым номером 37:03:010101:39 ; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 1	
37:03:010101:39/7	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2017 № б/н выдан: ОАО "Объединенные электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37:03-6.252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ от ТП №20 ф.1,2,6, входящей в состав Электросетевого комплекса №1, система электроснабжения района "Центр" (лит. П), условный номер 37-37-12/108/2012-063; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
37:03:010101:39/8	227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 25.11.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37:03-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи 10кВ от ТП-21, входящей в состав Электросетевого комплекса №1 Лит.П район "Заречный", (условный номер 37-37-12/108/2012-063); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
37:03:010101:39/9	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории г.Гаврилов Посад Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области" от 29.06.2022 № 388-п выдан: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области; постановление "О внесении изменений в постановление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 29.06.2022 №388-п "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории г. Гаврилов Посад Гаврилово-Посадского муниципального района	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	
		Ивановской области" от 02.11.2022 № 626-п выдан: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Зона публичного сервитута устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта "Канализационные сети г. Гаврилов-Посад" . Срок действия сервитута до 29.06.2071 г. Сервитут установлен в пользу Гаврилово-Посадского городского поселения Ивановской области; Реестровый номер границы: 37:03-6.891; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона публичного сервитута устанавливаемого в целях эксплуатации линейного объекта "Канализационные сети г. Гаврилов-Посад"; Тип зоны: Зона публичного сервитута	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:03:010101:39/1				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257009.23	2162386.04	-	0.3
2	257006.14	2162378.77	-	0.3
3	257002.97	2162371.32	-	0.3
4	257001.8	2162368.55	-	0.3
5	257011.92	2162364.25	-	0.3
6	257014.88	2162364.68	-	0.3
7	257021.7	2162380.74	-	0.3
1	257009.23	2162386.04	-	0.3

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882					
Кадастровый номер:			37:03:010101:39		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 37:03:010101:39/2					
Система координат МСК-37, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	257006.14	2162378.77	-	0.3	
2	257003.27	2162379.99	-	0.3	
3	257000.11	2162372.53	-	0.3	
4	257002.97	2162371.32	-	0.3	
1	257006.14	2162378.77	-	0.3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882				
Кадастровый номер:			37:03:010101:39	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:03:010101:39/3				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257009.23	2162386.04	-	0.3
2	257006.14	2162378.77	-	0.3
3	257003.27	2162379.99	-	0.3
4	257006.35	2162387.26	-	0.3
1	257009.23	2162386.04	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882					
Кадастровый номер:			37:03:010101:39		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 37:03:010101:39/4					
Система координат МСК-37, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	257022.38	2162380.29	-	-	
2	256996.93	2162379.59	-	0.1	
3	256996.58	2162382.57	-	-	
4	257000.95	2162392.88	-	0.1	
5	257024.05	2162384.08	-	0.1	
1	257022.38	2162380.29	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882				
Кадастровый номер:			37:03:010101:39	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:03:010101:39/5				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257012.94	2162388.31	-	-
2	257004.21	2162388.04	-	0.1
3	257003.87	2162391.77	-	-
1	257012.94	2162388.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:03:010101:39/6				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257001.41	2162367.88	-	-
2	257004.19	2162366.77	-	-
3	257012.79	2162388.37	-	-
4	257011.84	2162388.73	-	-
5	257005.22	2162391.25	-	-
6	257004.21	2162388.54	-	-
7	257008.92	2162386.7	-	-
1	257001.41	2162367.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882				
Кадастровый номер:			37:03:010101:39	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:03:010101:39/7				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257012.94	2162388.31	-	-
2	257003.87	2162391.77	-	-
3	257004.21	2162388.04	-	-
1	257012.94	2162388.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882				
Кадастровый номер:			37:03:010101:39	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:03:010101:39/8				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257022.38	2162380.29	-	-
2	257024.05	2162384.08	-	-
3	257000.95	2162392.88	-	-
4	256996.58	2162382.57	-	-
5	256996.93	2162379.59	-	-
1	257022.38	2162380.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-113006882			
Кадастровый номер:		37:03:010101:39	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:03:010101:39/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	257010.09	2162389.4	-	-
2	257000.95	2162392.88	-	-
3	257000.18	2162391.06	-	-
4	256999.95	2162387.39	-	-
5	257000.33	2162385.15	-	-
6	257003.78	2162376.9	-	-
7	257005.07	2162375.09	-	-
8	257007.02	2162374.02	-	-
9	257009.24	2162373.9	-	-
10	257011.3	2162374.76	-	-
11	257012.77	2162376.43	-	-
12	257013.38	2162378.57	-	-
13	257013	2162380.76	-	-
14	257010	2162387.93	-	-
15	257010.09	2162389.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № 174

Маминский перенес
на 1905 год переписку
по 1-му Т. Маминский
переписку - 1905

ГОД

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Минск

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

Здание

Минск

(назначение нежилого строения)

Этаж

Город (пос.)

Минск

Улица (пер.)

9 Мая

Квартал №

Инвентарный №

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от

№

Земельного участка расположенного

Земельного участка расположенного

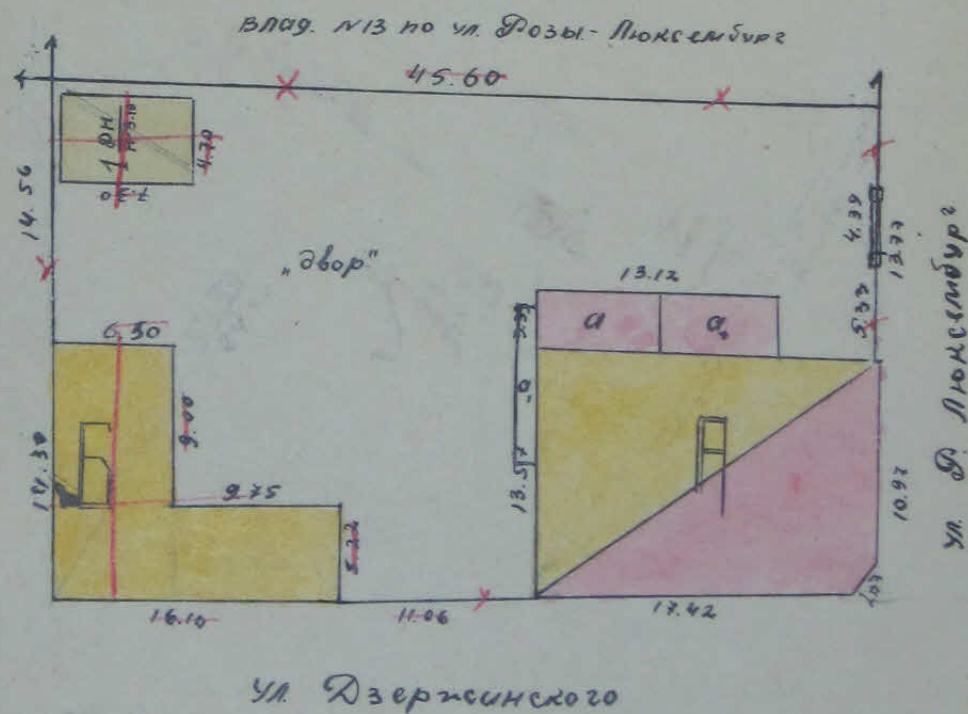
по ул. Дзержинского под № 2/II

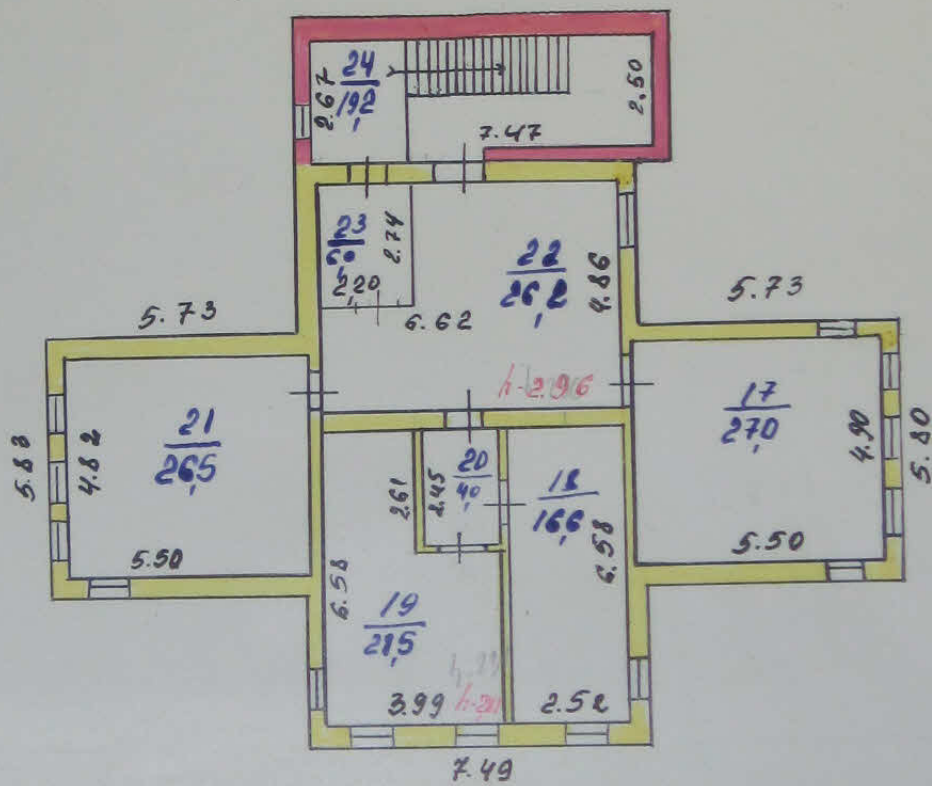
район № _____ кв. № _____ уч. № _____

Масштаб 1: 500 НВ.



Бысоты	
Лит	Н
А	7.58
ног	2.58
миз	3.16
а	4.40
а,	280
б	3.50





3 этаж.

М 1:200
Чертила: Шелухина.

к поэтажному плану жилого дома

(на жилые дома граждан и обобщественного фонда)

Таб. 1000 (на жилые дома)

Р. Мексеспури дом № 2

ИНВ. №

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начи- ная с первого и кончая мезонином)	Номер поме- щения (квар- тиры и пр.)	Номер по план. строения ком- нат кухни и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня коридор, ванная и т. п.	Формула под- счета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота поме- щения по внут- рен. обмеру	Примечание самовольно возведенная или самово- льно переоб- орудов. площадь
						общая длина	ширина сеней	вспомо- гатель- ная (под- собная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I	1	1	Музей		26,0	26,0				
		2	2	→		30,4	30,4				
		3	3	→		21,0	21,0				
		4	4	→		38,2	38,2				
		5	5	→		12,0	12,0				
		6	6	Коридор		26,9		26,9			
		7	7	туалет		2,6		2,6			
		8	8	туалет		1,0		1,0			
		9	9	туалет		1,3		1,3			
		10	10	спальн. к.		19,9		19,9			
				Итого по I эт		179,6	127,9	51,7			
	II	11	11	Музей		68,3	68,3				
		12	12	→		36,6	36,6				
		13	13	→		15,9	15,9				
		14	14	→		11,3	11,3				
		15	15	Кабинет		13,9	13,9				
		16	16	Вестибюль		34,9		34,9			
		17	17	спальн. к.		19,9		19,9			
				Итого по II эт		200,8	146,0	54,8			
	III	17	17	Кабинет		27,0	27,0				
		18	18	Кабинет		16,6	16,6				
		19	19	Кабинет		21,5	21,5				
		20	20	Коридор		4,0		4,0			
		21	21	Кабинет		26,5	26,5				
		22	22	Вестибюль		26,2	26,2				
		23	23	переобнос		6,0		6,0			
		24	24	спальн. к.		19,2		19,2			
				Итого по III эт		147,0	117,8	29,2			

[Реестровый № _____)

ФОНД

II. Эксплуатация земельного участка—кв м

III. Благоустройство здания—кв м

[illegible]

Общие сведения

Использование

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датера 1914 Год постройки 1914 Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки штукатурка

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки трещины гниль и т. п.)	удельный вес по трещинам, %	Поправки к удельному весу в %	удельный вес конструктивного элемента с поправкой в %	Износ в %	% износа к строению гр. X 8x100	Текущие изменения	
								износ в % элемента	к строению
Фундаменты	штукатурка	трещины	6	1	6	50	30		
а) Стены и их наружная отделка	штукатурка	трещины	18	1	18	50	9		
б) Перегородки	штукатурка		6	1	6	50	30		
Перекрытия	чердачное	штукатурка	4	1	4	40	36		
	междуэтажные								
	надподвальное								
Крыша	штукатурка		5	1	5	10	10		
Полы	штукатурка		10	1	10	20	10		
Проемы	оконные	штукатурка							
	дверные	штукатурка	12	1	12	10	14		
Внутренняя отделка	штукатурка		12	1	12	10	12		
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водосн.		13	1	13	20	15		
	ванны								
	электроосвещ								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
Санитарное и электрическое	лифты								
	штукатурка		4	1	4	10	4,4		
Прочие работы	штукатурка		5,2	1	5,2	10	4,5		
	штукатурка		15	1	15	20	14		

Итого 100X 100 29,3

% износа привед. по формуле

% износа (гр 9 x 100)

29,3

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера А Год постройки 1940 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки сростки

№ п п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкция отделка)	Техническое состояние (осадки трещины гниль и т. п.	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в %	% износа к стро-ен гр 7 х гр 100	Текущие изменения		
									износ	к строе-нию	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундаменты		бетон		6	0,5	5	10	0,6			
	а) Стены и их наружная отделки	сростки		18	0,5	9	10	1,8			
		б) Перегородки	сростки		6	1	6	10	0,6		
	Перекрытия	чердачное	сростки		9	1	9	10	1,1		
		междуэтажные									
		надподвальное									
	Крыша	железобетон		5	1	5	10	1,0			
		Полы	сростки		10	1	10	10	2,0		
	Проемы	оконные									
		дверные	проставки		12	1	12	10	2,4		
Внутренняя отделка		проставки		12	1	12	10	2,4			
	Санитарное и электрическое	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.			4	1	4	10	1,2		
		ванны									
		электроосвещ			13	1	13	10	1,5		
		радио									
		телефон									
	вентиляция			12	1	12	10	1,0			
лифты											
Прочие работы											
				12	1	12	10	2,4			

100 - 4,15 - 4,15 - 4,15 - 4,15
 % износа по формуле
 $668 \times 0,88 = 6,54$

% износа (гр 9) X 100
 удельный вес (гр 7)

20%

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1914 Число этажей 5
 Вид внутренней отделки штукатурка
 Группа капитальности 1

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки трещины гниль и т. п.)	Удельный вес по трещинам, %	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению гр. X 8x100	Текущие изменения	
								износ в %	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	—		6	1	6	—	—		
а) Стены и их наружная отделка	штукатурка		18	1	18	20	36		
б) Перегородки	штукатурка		6	1	6	20	12		
Перекрытия	чердачное	деревянные	4	1	4	20	8		
	междуэтажные								
	надподвальное								
Крыша	металлическая		5	1	5	20	10		
Полы	деревянные		10	1	10	20	20		
Проемы	оконные	деревянные	12	1	12	20	24		
	дверные	деревянные	12	1	12	20	24		
Внутренняя отделка	штукатурка								
Санитарное и электрическое	отопление								
	водопровод		4	1	4	20	8		
	канализация								
	горячее водосн.								
	ванны								
	электроосвещ.		15	1	15	20	30		
	радио								
	телефон		4,3	1	4,3	20	8,6		
	вентиляция								
	лифты		6,2	1	6,2	20	12,4		
Прочие работы	штукатурка								

Итого 100X

% износа (гр 9 x 100)

износа привед. по формуле

XI. Техническое описание служебных пристроек

[illegible]

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изме- рит по таблице	Поправки к стоимос. (коэффициенты) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — м ³ , площадь — м ²)	Установитель стоим в руб	% износа
						удельный вес	климатич район					
А1	Вен. 177	9	14	м ³	200	100		86		40	200	20
А2	Вен. 178	9	14	м ³	200	98		86		40	196	20
А3	Вен. 179	9	16	м ²	1400	94				50	1352	20

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого города	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов	действит.	восстанов	действит	восстанов	действит	восстанов	действит
1964	69857	50656					69857	50656
23 " январь	2000	19 г	Исполнил	Жестко В. Н.	(	Жестко		
" 26 "	06	2000 г	Проверил	Жванц	(			
" "		19 г	Начальник бюро		(			

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.
Обследовал	_____	_____
Проверил	_____	_____
Начальник бюро	_____	_____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

№ 37/06 – 442 по использованию
недвижимо памятника истории и культуры
от «13» июля 2006 года

«Жилой дом Киселева»

(наименование памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия

(категория историко - культурного значения, № постановления)

Россия, Ивановская область, город Гаврилов Посад, улица Розы Люксембург, дом № 5
(адрес памятника истории и культуры)

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района, в лице Главы администрации муниципального района Астафьева Е.Г., действующего на основании Устава, Постановление Главы администрации Ивановской области № 813 от 26.12.1997 г. «О реорганизации Ивановского государственного объединения историко-краеведческих музеев области имени Д.Г.Бурылина», нежилое здание общей площадью – 527, 4 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, ул. Р.Люксембург, д. 5 (далее – «Пользователь»).

(реквизиты пользователя, собственника, правоустанавливающие документы)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 – ФЗ, «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865, «Положением о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2002 года № 894 и «Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 года № 203.

I. «Пользователь» обязуется

1. Принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры, либо его части, в соответствии с рекомендациями комитета Ивановской области по культуре (далее - «Госорган»).
2. Производить работы по сохранению памятника истории и культуры только в случаях и порядке установленном действующим законодательством.
3. Использовать памятник истории и культуры в объёме, обеспечивающем его сохранность.
4. Провести ремонтно-реставрационные работы согласно п. П акта технического состояния памятника истории и культуры.
5. При отчуждении данного недвижимого имущества «Пользователь» обязан уведомить об этом «Госорган», в целях внесения изменений в учетную документацию.

II. Порядок и условия использования памятника истории и культуры

1. Содержать территорию недвижимого памятника истории и культуры (в случае наличия земельного участка) в благоустроенном состоянии, при этом не допускается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения «Госоргана».
2. Не допускать изменения сохранившегося внутреннего интерьера и внешнего облика используемого памятника истории и культуры без специального разрешения «Госоргана».
3. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за исполнением условий охрannого обязательства и содержанием территории памятника истории и культуры, зон охраны, а так же научного обследования. Предоставлять «Госоргану» необходимые документы и иную информацию, относящуюся к предмету проверки (контроля) памятника истории и культуры.
4. Извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии нанесшем ущерб памятнику истории и культуры, своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника истории и культуры и (или) по приведению его в надлежащее техническое состояние, в порядке установленном действующим законодательством.
5. Не использовать недвижимый памятник истории и культуры под склад, производство огнеопасных

материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, а также иными производствами имеющие неблагоприятное воздействие (динамическое, вибрационное) на памятник истории и культуры.

6. Содержать недвижимый памятник истории и культуры и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке.

7. Мероприятия по обеспечению сохранности памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим обязательством, осуществляются за счёт «Пользователь» недвижимого памятника истории и культуры.

III. Ответственность за нарушение условий охранного обязательства

1. В случае выявления нарушений условий охранного обязательства «Госорган» направляет «Пользователю» недвижимого памятника истории и культуры предписание об устранении нарушений условий охранного обязательства, а в случае не устранения в установленный срок «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнять условия охранного обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причинённых его действием (бездействием).

2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид недвижимого памятника истории и культуры, его территории и (или) зон его охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счёт «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

IV. Особые условия

1. Настоящее охранное обязательство прекращает своё действие в случае перехода права на вышеуказанную часть данного памятника истории и культуры к другому лицу.

2. Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один из них находится в архиве «Госоргана», второй направляется в управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области, третий остается у «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

3. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению внутреннего интерьера памятника истории и культуры и (или) на его территории иных ранее не известных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в 3 - дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них в «Госорган».

4. Ответственность за соблюдение установленных настоящим обязательством порядка и условий сохранности и использования памятника истории и культуры возлагается на «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

5. «Пользователь» обязуется использовать данный памятник истории и культуры исключительно с соблюдением норм действующего законодательства Российской Федерации.

Юридический адрес «Госоргана»: г. Иваново, пр. Ленина, д.16.

Юридический адрес «Пользователя»: Ивановская обл., г. Гаврилов-Посад, ул. Р.Люксембург, д. 3.

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»



(подпись)

И.Г. АСТАФЬЕВ

«ГОСОРГАН»

Председатель
Ивановской области
по культуре



(подпись)

Т.Б. КОТЛОВА

ДОГОВОР аренды земельного участка

№ 86615.06.2004

г. Гаврилов Посад

На основании постановления главы администрации Гаврилово-Посадского муниципального района №230-п от 15.06.2007 г. администрация Гаврилово-Посадского муниципального района в лице председателя комитета земельно-имущественных отношений администрации Гаврилово-Посадского муниципального района **Волкова Александра Борисовича**, действующего на основании Положения о комитете земельно-имущественных отношений администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, утвержденного главой администрации Гаврилово-Посадского муниципального района 20.06.2005 года, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** и **Гаврилово-Посадский муниципальный краеведческий музей** в лице директора Точеновой Ангелины Витальевны, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **37:03:01 01 01:0039**, расположенный по адресу: **Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д. 5**, далее (Участок), для обслуживания здания краеведческого музея, в границах, указанных в плане Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, площадью **456,0 кв.м.**

1.2. На земельном участке расположено здание краеведческого музея.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается до 14 декабря 2007 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Освобождены от уплаты арендной платы за землю на основании Решения Гаврилово-Посадского районного совета депутатов Ивановской области второго созыва сорок третьей сессии от 30 ноября 2004 года.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора.

7. Рассмотрение, урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель: **Комитет земельно-имущественных отношений администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**
155000, Ивановская область, г. Гаврилов-Посад
ул. Розы Люксембург, 3

Арендатор: **Гаврилово-Посадский муниципальный краеведческий музей**
Ивановская область, г. Гаврилов Посад,
ул. Розы Люксембург, д.5

10. Подписи сторон

Арендодатель

Председатель комитета земельно-имущественных отношений Гаврилово-Посадского муниципального района

« 15 » 06 2007 года

М.П.



Волков А.Б.

Арендатор

Директор Гаврилово-Посадского муниципального краеведческого музея

« 15 » 06 2007 года

М.П.



Точенова А.В.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к Договору:

- кадастровый план земельного участка
- акт приема-передачи Участка
- расчет арендной платы

А К Т

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка

№ 816 от 15.06.2004

г. Гаврилов Посад

15.06.2004

Арендодатель - Комитет земельно-имущественных отношений администрации Гаврилово-Посадского муниципального района в лице председателя комитета Волкова Александра Борисовича, действующего на основании положения о комитете земельно-имущественных отношений администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, утвержденного главой администрации Гаврилово-Посадского муниципального района 20.06.2005 года,

ПЕРЕДАЛ

а, Гаврилово-Посадский муниципальный краеведческий музей в лице директора Точеновой Ангелины Витальевны действующего на основании устава

155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад,

ул. Розы Люксембург, 5

ПРИНЯЛ

Земельный участок общей площадью 456,0 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером **37:03:01 01 01:0039**, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д. 5, для обслуживания здания краеведческого музея.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Подписи:

ПЕРЕДАЛ

Председатель комитета
земельно-имущественных
отношений администрации
Гаврилово-Посадского
муниципального района

Волков А.Б.

М.П.



ПРИНЯЛ

Директор Гаврилово-
Посадского муниципального
краеведческого музея

Точенова А.В.



«Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург
улица, д. 5).



1. Фото 1920 г.



2. Вид с северо-запада. Фото 1920-х гг.

«Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург
улица, д. 5).



3. Вид с востока. Фото сер. XX в.



4. Вид с юга. Фото сер. 1970-х гг.

«Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург
улица, д. 5).



5. Вид с севера. Фото сер. 1970-х гг.



6. Вид с севера. Фото А.М. Тихомиров, 18 апреля 2024 г.

«Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5). Фото А.М. Тихомиров, 18 апреля 2024 г.



7. Вид с северо-запада.



8. Вид с юго-запада.

«Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург
улица, д. 5). Фото А.М. Тихомиров, 18 апреля 2024 г.



9. Фрагмент северного фасада

«Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5). Фото А.М. Тихомиров, 18 апреля 2024 г.



10. Вид с юго-востока



11. Помещение со сводами на первом этаже.

«Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург
улица, д. 5). Фото А.М. Тихомиров, 18 апреля 2024 г.



12. Двери, ведущие в помещения со сводами.

«Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург
улица, д. 5). Фото А.М. Тихомиров, 18 апреля 2024 г.



13. Изразцовая печь в центральной комнате на втором этаже.

«Жилой дом Киселёва» (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург
улица, д. 5). Фото А.М. Тихомиров, 18 апреля 2024 г.



14. Свод в подвале



15. Свод в подвале

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

памятника местного (муниципального) значения

«Жилой дом А.И. Шумова», начало XIX века (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

памятника местного (муниципального) значения

«Жилой дом А.И. Шумова», начало XIX века (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).

Границы территории памятника местного (муниципального) значения **«Жилой дом А.И. Шумова», начало XIX века (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).** определяются на основе современного плана города Гаврилова Посада и предоставленного музеем старого плана усадьбы, в состав которой входит экспертируемый объект. Историческая территория была значительно больше, к востоку от существующего ныне дома располагался Г-образный в плане служебный корпус, а в юго-восточном углу усадьбы находилось еще одно хозяйственное сооружение. В настоящее время усадьбы, как таковой, не существует, постройки во дворе сломаны, на их месте к востоку и к югу от экспертируемого объекта выстроили новые двухэтажные жилые дома. Территория объекта культурного наследия сократилась почти вдвое, она составляет сейчас 570 кв. м. и совпадает с границами участка с кадастровым номером 37:03:010101:39.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории памятника местного
(муниципального) значения

«Жилой дом А.И. Шумова», начало XIX века (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, Розы Люксембург улица, д. 5).

Система координат МСК – 37. Зона 2

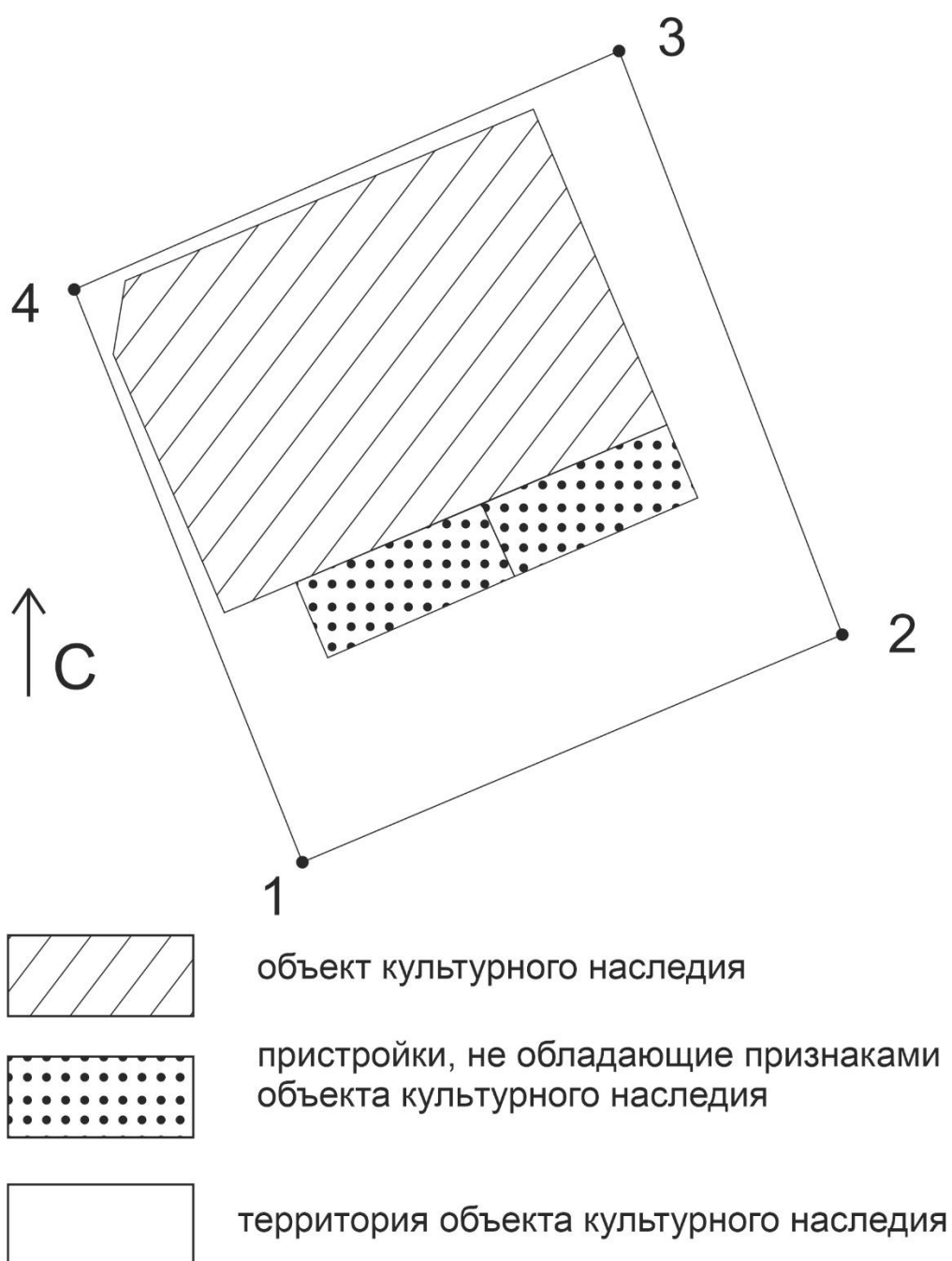
Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	256991.96	2162371.65
2	257000.95	2162392.88
3	257024.05	2162384.08
4	257014.57	2162362.63
1	256991.96	2162371.65

Площадь участка 570 кв. м
Масштаб 1:370



СХЕМА
границ территории памятника местного (муниципального) значения
«Жилой дом А.И. Шумова», начало XIX века (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад,
Розы Люксембург улица, д. 5).

Масштаб 1:250



Режимы
использования земельного участка в границах территории памятника местного
(муниципального) значения
**«Жилой дом А.И. Шумова», начало XIX века (Ивановская обл., г. Гаврилов Посад,
Розы Люксембург улица, д. 5).**

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.