



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 10 2025

г. Иваново

№ 130-0

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века – 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века – 1918 г. (Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Макаров

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Промышленно-жилая усадьба Константиновых», середина XIX века – 1918 г.
(Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул., 52)

1. Градостроительные характеристики:

– местоположение достопримечательного места: вдоль улиц 10 Августа и Бубнова;

– роль достопримечательного места в застройке местности: закрепляет и поддерживает красные исторические линии улиц 10 Августа и Бубнова.

2. Планировочные характеристики:

– типы планировки достопримечательного места: компактная (квартальная), образующий закрытый контур (каре);

– конфигурация застроенных и открытых пространств на внутриквартальной территории достопримечательного места;

– историческое функциональное зонирование территории достопримечательного места, включая места расположения въездов на территорию, с исключением построек советского периода.

3. Объемно-пространственные характеристики.

3.1. Объемно-пространственное взаимодействие сооружений:

– характер расположения ценных градоформирующих объектов (корпусов), созданных в период с 1881 по 1918 гг., и корпусов, созданных в период с 1940-1991 гг., в пространстве достопримечательного места;

– соподчинение сооружений достопримечательного места по размерам и планировочному положению;

– объемные и высотные показатели строений до реконструкции 1940 г. (двухэтажные кирпичные корпуса под вальмовыми кровлями с чердачными окнами и выступами брандмауэрных стенок) с исключением технологических переходов, пристроек и надстроек советского периода;

3.2. Пространственная организация местности:

– элементы композиции достопримечательного места, обеспечивающие совместное восприятие элементов местности: пространственные коридоры, открытые пространства;

– соотношение открытых и закрытых пространств достопримечательного места.

4. Архитектурно-стилистические характеристики.

Характер стилистического решения строений достопримечательного места:

– Жилой дом (1895 г.): композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на 1895 г., включая местоположение, форму, размер оконных проемов с клинчатыми перемычками лучкового завершения; пилястры с квадратным рустом; наличники второго этажа в мотивах «наборная колонка» со строенным замковым камнем на пьедесталах межэтажного пояса с прямоугольными нишами с полукружьем; перспективный венчающий карниз, несомый профилированными консолями;

– Ремизо-бердочный производственный корпус (1881 г., 1896 г., 1915 г.): композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на 1915 г., включая местоположение, форму, размер оконных проемов с клинчатыми перемычками лучкового завершения; надоконных кирпичных тяг в виде бровок, соединенных в единую композицию; прясел фасада с гладкими лопатками; профилированный венчающий карниз;

– Производственный корпус (1915-1918 гг.): композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая местоположение, форму, размер оконных проемов с клинчатыми перемычками лучкового завершения; прясел фасада с гладкими лопатками; межэтажный пояс; перспективный венчающий карниз, несомый профилированными консолями;

– Хозяйственный корпус: палатка, сушилка ремиз, зал бердочных машин, конюшня (1888 г., 1898 г., 1913-1914 гг.): композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1-го и 2-го этажей, включая местоположение, форму, размер оконных проемов с клинчатыми перемычками лучкового завершения; прясел фасада с гладкими лопатками; межэтажный пояс.

5. Ценные элементы застройки достопримечательного места.

5.1. Исторически ценные градоформирующие объекты: Жилой дом (1895 г.); Ремизо-бердочный производственный корпус (1881 г., 1896 г., 1915 г.); Производственный корпус (1915-1918 гг.); Хозяйственный корпус (1888 г., 1898 г., 1913-1914 гг.);

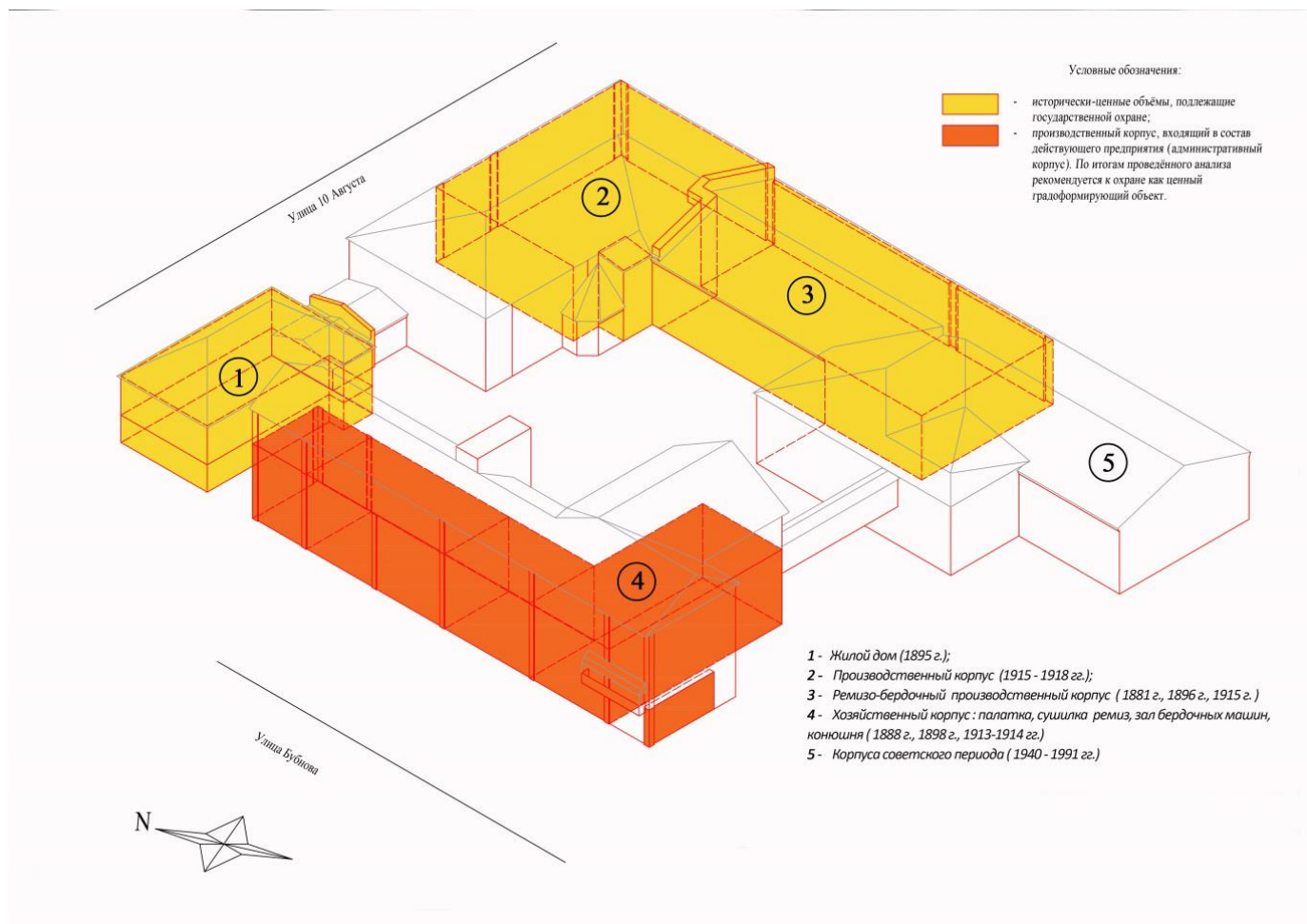
5.2. Пространственно-планировочная структура исторически ценных градоформирующих объектов, включая местоположение, форму, размер элементов:

– Жилой дом (1895 г.): карнизы (падуга) и профилированные тяги потолка в помещениях первого этажа;

– Ремизо-бердочный производственный корпус (1881 г., 1896 г., 1915 г.): своды «Монье», чугунные колонны, чугунная двухмаршевая лестница по металлическим косоурам с ограждением из чугунного литого балясника.

Приложение к предмету охраны

Ценные элементы застройки достопримечательного места



Пространственно-планировочная структура ценных элементов застройки достопримечательного места



Проект предмета охраны. Пространственно-
планировочная структура, подлежащая
государственной охране. 1 этаж.

- Чугунные колонны;
- ⊙ Своды Монье;
- ▬ Ценные конструктивные элементы (капитальные стены), подлежащие государственной охране;
- ▬ Ценная пространственно-планировочная структура, подлежащая государственной охране;
- ▬ Ценное архитектурно-художественное оформление интерьеров: штукатурные тиги, карнизы (пазуга), чугунная лестница;
- ▬ Конструктивные элементы и пространственно-планировочная структура, не являющиеся ценными и не подлежащие государственной охране;



Проект предмета охраны. Пространственно-
планировочная структура, подлежащая
государственной охране. 2 этаж.

- Чугунные колонны;
- ⊙ Своды Монье;
- ▬ Ценные конструктивные элементы (капитальные стены), подлежащие государственной охране;
- ▬ Ценная пространственно-планировочная структура, подлежащая государственной охране;
- ▬ Ценное архитектурно-художественное оформление интерьеров: штукатурные тиги, карнизы (пазуга);
- ▬ Конструктивные элементы и пространственно-планировочная структура, не являющиеся ценными и не подлежащие государственной охране;