

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом-особняк», начало XX в., расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 13

Дата начала проведения экспертизы	14.09.2026 года
Дата окончания проведения экспертизы	30.09.2026 года
Место проведения экспертизы	г. Иваново, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Наследие» Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 51 а, оф. 22 ОГРН 1115905002091 ИНН 5905284615 / КПП 590401001

1. Сведения о юридическом лице, заключившем договор на проведение экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55
ИНН (идентификационный номер налогоплательщика)	6450109680
ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».	
Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»:	
Подколзин Артём Михайлович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 01.02.2023 года № 1;
Щеглов Александр Александрович	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 08.09.2022 года № 3;
Баландин Александр Алексеевич	- приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме работника на работу от 13.07.2026 года № 2;

2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии):

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный

	технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.01.2026 года № 141: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет

Стаж работы	22 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2026 года № 1639: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Баландин Александр Алексеевич
Образование	Высшее, Уральская академия государственной службы
Специальность	Юрист – диплом серия АВС № 0953168 Профессиональная переподготовка: - реставратор (разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия) от 18.12.2019 года № 642409854448; - сохранение объектов культурного наследия от 20.03.2026 года серия 4527 № 00003171.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.06.2026 года № 1124: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ

	по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Баландин Александр Алексеевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, а именно:

эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тёти);

эксперты не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

эксперты не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика;

эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Объект экспертизы

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы напольного покрытия и оконных блоков на объекте культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», XX в., Трубников (г. Иваново, ул. Батурина, д. 13) – работы по сохранению объекта культурного наследия (в рамках капитального ремонта)» (Шифр: 315-ЭА) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 года № МКРФ 03557) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 13 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы.

Книга 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Государственный контракт на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы напольного покрытия и оконных блоков на объекте культурного наследия регионального значения «Дом-особняк, XX в., Трубников», (г. Иваново, ул. Батурина, д. 13) – работы по сохранению объекта культурного наследия (в рамках капитального ремонта), от 01.06.2026 года № 315-ЭА, заключенный с Комитетом Ивановской области ЗАГС; приложения;

на 22 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.03.2026 года № 05, утвержденное Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия; приложение – сопроводительное письмо;

на 7 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2026 года № 15, выданное Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия; на 4 л.

Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.06.2026 года № 115-о «Об утверждении программы проверки»; на 3 л.

Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 04.10.2012 года; на 2 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 13, оформленный 08.05.2019 года; на 4 л.

Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 года № 123 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13»; на 5 л.

Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.05.2019 года № 69-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (г. Иваново, ул. Батурина, 13)»; приложение – охранный обязательство; на 5 л.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание дворца бракосочетания (г. Иваново, ул. Батурина, 13) от 16.11.2015 года, выданное Управлением Росреестра по Ивановской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание дворца бракосочетания (г. Иваново, ул. Батурина, 13) от 09.11.2012 года серия 37-СС № 245034, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (кадастровый номер 37:24:020107:21) от 25.07.2015 года серия 37-СС № 640087, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (кадастровый номер 37:24:020107:21) от 25.07.2015 года серия 37-СС № 640086, выданное Управлением Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области; на 1 л.

Технический паспорт строения (Литер А, А2) по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13, составленный по состоянию на 24.04.2007 года Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация»; на 14 л.

Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2026 года № 145-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Батурина ул., 13)»; на 20 л.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 года № МКРФ 03557. на 3 л.

Книга 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 3 - Инженерно-технические исследования.

Книга 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Книга 5 - Проект предмета охраны.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления.

Стадия 1 Эскизный проект.

Книга 1 - Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Книга 2 - Архитектурные решения.

Книга 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Стадия 2 Проект.

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 3 - Архитектурные решения.

Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Ивановской области от 13.07.2007 года № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- Решение Исполнительного комитета Ивановского областного совета депутатов трудящихся от 11.10.1976 года № 18/27 «О мерах улучшения содержания памятников истории и культуры г. Иванова и использовании их в коммунистическом воспитании трудящихся»;
- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22.06.2026 года № 115-о «Об утверждении программы проверки»;
- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2026 года № 145-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Батурина ул., 13)»;
- Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 года № 123 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13»;
- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.05.2019 года № 69-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (г. Иваново, ул. Батурина, 13)».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 08.09.2026 года № 51/НПД-2026.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 14.09.2026 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени

целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 30.09.2026 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.03.2026 года № 05, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и реставрации Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, выполнявших данные исследования, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты. Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей, обеспечена директором ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» Д.И. Селезневым и экспертами: А.М. Подколзиным, А.А. Щегловым и А.А. Баландиным.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ивановского областного совета депутатов трудящихся от 11.10.1976 года № 18/27 «О мерах улучшения содержания памятников истории и культуры г. Иванова и использовании их в коммунистическом воспитании трудящихся». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объекту присвоен регистрационный номер 371510246550005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в оперативном Комитета Ивановской области ЗАГС (см. п. 3 Задания, а также Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание дворца бракосочетания (г. Иваново, ул. Батурина, 13) от 09.11.2012 года серия 37-СС № 245034, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением Комитета Ивановской области

по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2026 года № 145-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Батурина ул., 13)».

На Объект оформлено охранное обязательство, утвержденное распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.05.2019 года № 69-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (г. Иваново, ул. Батурина, 13)».

Границы территории Объекта утверждены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 года № 123 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк. Начало XX века. Арх. Трубников», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13».

В качестве документа первичного учета на Объект в Проекте имеется паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 13, оформленный 08.05.2019 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2026 году обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» в соответствии с государственным контрактом на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы напольного покрытия и оконных блоков на объекте культурного наследия регионального значения «Дом-особняк, XX в., Трубников», (г. Иваново, ул. Батурина, д. 13) – работы по сохранению объекта культурного наследия (в рамках капитального ремонта), от 01.06.2026 года № 315-ЭА, заключенным с Комитетом Ивановской области ЗАГС.

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Наследие», адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом 51А, офис 22; ИНН 5905284615, ОГРН 1115905002091; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.06.2016 года № МКРФ 03557.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.03.2026 года № 05, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;
- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.06.2026 года № 15, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;
- государственного контракта на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы напольного покрытия и оконных блоков на объекте культурного наследия регионального значения «Дом-особняк, XX в.,

Трубников», (г. Иваново, ул. Батурина, д. 13) – работы по сохранению объекта культурного наследия (в рамках капитального ремонта), от 01.06.2026 года № 315-ЭА, заключенного с Комитетом Ивановской области ЗАГС;

- распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2026 года № 145-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Батурина ул., 13)»;

- технического паспорта строения (Литер А, А2) по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13, составленного по состоянию на 24.04.2007 года Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.06.2026 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2026 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям,
- подготовку проекта предмета охраны Объекта.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов были описаны основные этапы использования Объекта, выявлены связанные с ним исторические события. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая краткую градостроительную историю г. Иваново и характеристику окружающей исторической застройки, сведения о владельцах Объекта и характере его использования, об архитекторах и исторических событиях, связанных с памятником, а также описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 3 «Инженерно-технические исследования» Шифр: 315-ЭА-ТИ):

«2.1 Краткая историческая справка.

Дом-особняк, начало XX века - незаурядный пример богатого купеческого особняка в стиле неоклассицизма – главный дом усадьбы Ивана Бурылина никого не оставлял и не оставляет равнодушным. Он по-прежнему привлекает своей строгой изысканностью, парадоксально сочетающей монолитность архитектуры и мажорность интерьера.

Особняк выстроен в 1913 году по проекту архитектора Московского

Строгановского училища А. А. Галецкого в качестве свадебного подарка Ивану Дмитриевичу Бурылину – старшему сыну Д. Г. Бурылина от дяди Николая Геннадьевича Бурылина. Женится Иван Дмитриевич в 1910 году на дочери фабриканта Н.Н. Зубкова Анне. В том же году по заказу фирмы «Товарищество Куваевской мануфактуры» был разработан проект роскошного особняка для молодой семьи, а через три года Иван Дмитриевич Бурылин с женой отпраздновали новоселье.

Иван Дмитриевич прожил в своем доме всего шесть лет. В 1919 году его семью постигло большое горе: внезапно умерла его жена Анна Николаевна, оставив троих малолетних детей. Иван уехал в Москву, где поступил на службу. Дети остались жить у деда – Дмитрия Геннадьевича. Как опытный специалист по текстильному делу И.Д. Бурылин работал в Наркомате легкой промышленности, а затем в Госплане СССР. Умер он в 1954 году и похоронен на Введенском кладбище. Если бы не революция, Иван Дмитриевич стал бы впоследствии самым богатым человеком в городе, унаследовав как родительские фабрики, так и огромные предприятия дяди.

С 1923 года особняк использовался как клуб Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры, сзади дома в саду выстроили деревянный летний театр. Впоследствии в особняке организовали фабричные ясли.

1 августа 1967 года здесь открылся Дворец Бракосочетания.

В настоящее время в здание размещен Комитет Ивановской области ЗАГС.

2.2 Основные архитектурные особенности, объемно-планировочное и конструктивное решение здания

Здание расположено в центральной части города, со значительным отступом от красной линии улицы Батурина. Характерна ориентация здания вдоль въездных ворот. В угловой, северо-западной части территории участка находится г-образно примыкающие друг к другу жилой флигель и конюшня, построенные также в 1913 г. и соединенные глухими задними фасадами с гаражом усадьбы Д. Г. Бурылина. Усадьбы разделены кирпичной стеной с ажурной решеткой традиционного рисунка.

Здание одноэтажное, ассиметричное, с высоким цокольным этажом. Главный вход имеет диагональное решение и подчиняет себе планировку центральной части здания. Цоколь выступает из плоскости фасада здания. Он также выполнен из полнотелого керамического кирпича, оштукатурен и окрашен. Выделяется от наружных стен и декоративных элементов цветом.

Конструктивное решение здания представляет собой систему внутренних продольных, поперечных, диагональных стен и наружных стен. Внутренние и наружные стены выполнены из кирпича. Фасад здания оштукатурен.

Крыша многоскатная сложной формы. Кровля железная по деревянным стропилам, оформленная богатой балюстрадой с аттиками над ризалитами.

На крыше устроены шесть слуховых окон: одно с западной стороны, одно с восточной, два с южной – имеют циркульную форму; два слуховых окна с северной стороны – дормеры с вальмовой крышей.

Водосток наружный организованный по желобам и водосточным трубам.

Межэтажные перекрытия сводчатые по металлическим балкам, чердачное перекрытие – деревянный накат по металлическим балкам.

На главном фасаде расположены разные по форме оконные проемы. Прямоугольные окна оформлены сандриками в виде полочек на кронштейнах и расположены по одиночке и парами. Полуциркульные окна расположены по три на ризалитах. Окна цокольного этажа украшены замковыми камнями.

В завершении здания частично сохранилась необычная композиция из восьмигранных объемов, напоминающих барабаны глав. Два из них объединены сквозным арочным

парапетом, третий — отдельно стоящий — сохранил остатки венчающей конструкции.

По периметру кровли выполнены декоративные элементы: парапетные стенки, аттики, ограждение кровли.

В качестве горизонтального членения фасадов здания выполнен межэтажный профилированный карниз, поясок над окнами первого этажа и венчающий карниз с сухариками. На главном фасаде у ризалита, венчающий карниз дополнен консолями, а пространство между пояском и венчающим карнизом украшает лепнина — растительность, ленты, венки».

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование фасадов и внутренней отделки помещений здания в объеме проектирования с целью оценки технического состояния элементов памятника, выявления дефектов и повреждений, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению Объекта.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в июне 2026 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 3 «Инженерно-технические исследования» Шифр: 315-ЭА-ТИ):

«8.1 Выводы о состоянии конструкций.

Организация, проводящая обследование: ООО «Наследие».

Объект: «Дом – особняк», начало XX века, Трубников, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, 13.

Время проведения работ: июнь 2026 года.

1. На период проведения работ здание эксплуатируется как комитет Ивановской области ЗАГС.

2. По объемно-планировочным и конструктивным решениям обследуемое здание в целом соответствует предоставленной документации (табл. 3.1).

3. В процессе настоящего обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения не выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о нарушении и исчерпании их работоспособного состояния.

Зафиксированные дефекты и повреждения обследуемых конструкций:

- в осях 12-13/В-Ж нарушение внешнего архитектурного облика фасадов здания вследствие монтажа окон ПВХ, не соответствующих исторически сложившемуся облику, а также вследствие заделки оконных проемов с нарушением технологии производства ремонтных работ;

- на оконных проемах первого этажа повсеместно растрескивание и рассыхание деревянных элементов заполнения оконных проемов; повсеместно шелушение и истирание окрасочного слоя; повсеместно нарушение геометрии заполнения оконных проемов, многочисленные повреждения штапиков;

- повсеместно утрата/повреждение мебельной фурнитуры (подробно см. Раздел 2 Книга 2 ОЧ)

- в помещениях №102, 104, 116, 117, 118, 123 повсеместно истирание, загрязнение, рассыхание деревянного паркета в помещениях на первом этаже;

- локальные участки с провисанием паркета;

- локальные участки с механическим повреждением паркетных досок;

- в помещениях №101, 122 деревянный паркет не исторический, выполнен в более поздний период.

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности и рекомендаций по устранению приведена в обмерных чертежах – см. Раздел 2 Книга 2 ОЧ.

4. На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания и инженерных систем:

- заполнений оконных проемов первого этажа: работоспособное;
- пола 1 этажа: работоспособное.

Состояние здания в целом признано работоспособным.

5. Любому виду разрушений и деформаций памятника предшествует либо одна причина, либо, как правило, целая цепь взаимосвязанных причин. Основными причинами появления дефектов конструкций, на данном объекте, являются:

- несоблюдение научных и профессиональных правил при проведении реставрационных работ;
- возникающие повреждения и разрушения, вследствие отсутствия надлежащего мониторинга и своевременного качественного ремонта конструкций;
- влияние биоагентов (водоросли, мхи, лишайники, дереворазрушающие грибы, насекомые);
- причины антропогенного характера (вандализм, неправильная эксплуатация).

6. Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания и приведения отдельных строительных конструкций в работоспособное состояние, а также для сохранения надежности и долговечности строительных конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, необходимо выполнить рекомендации, приведенные в разделе 8.2».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и реставрации Объекта (см. Раздел 3 Стадия 1 «Эскизный проект» Книга 1 «Пояснительная записка с обоснованием проектных решений». Шифр: 315-ЭА-ПЗ.ЭП):

«л) перечень работ, выполняемых в рамках проекта:

Проектом предусмотрено снятие оконных рам 1 этажа, замена стекол, очистка деревянных переплетов, шлифование поверхности, замена лакокрасочного покрытия. Штапики, нащельники и капельники заменяются на новые ввиду неисправного состояния. Фурнитура окон сохранившаяся подлежит очистке, замене латунного напыления и установке на исходное место. Недостающие детали окон изготавливаются новые по образцам сохранившихся.

Внутри здания проектом предусмотрена переборка паркета помещений № 102, 104, 116, 117, 118, 123 с частичной заменой отдельных элементов, в помещениях № 101, 122 – полная замена неисторического паркета. Под паркет укладывается фанера для выравнивания поверхности. Паркетные доски подвергаются циклевке, устанавливаются на исходное место с применением клея с сохранением рисунка, покрываются лаком.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2026 года № 145-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Батурина ул., 13)». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, а также выявления и сохранности его историко-культурной ценности.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.06.2026 года., и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и реставрации Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена неудовлетворительным состоянием оконных рам 1 этажа, а также паркетного покрытия полов в помещениях № 101, 102, 117, 118, 122, 123, и необходимостью приведения их в нормативное состояние с сохранением особенностей памятника, представляющих историко-культурную ценность.

Проект предусматривает ремонтно-реставрационные работы, в которых прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания с устранением более поздних наслоений и утрат.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника, благоприятно отразится на его визуальном восприятии и эксплуатационных характеристиках здания.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 13, экспертная комиссия пришла к

следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.03.2026 года № 05, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2026 года № 145-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Батурина ул., 13)», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту и реставрации Объекта являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы напольного покрытия и оконных блоков на объекте культурного наследия регионального значения «Дом-особняк, XX в., Трубников» (г. Иваново, ул. Батурина, д. 13) – работы по сохранению объекта культурного наследия (в рамках капитального ремонта)» (Шифр: 315-ЭА), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 08.09.2026 года № 1 на 3 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 30.09.2026 года № 2 на 3 л.
4. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.М. Подколзина от 01.02.2023 года № 1. на 1 л.
5. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Щеглова от 08.09.2022 года № 3. на 1 л.
6. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Баландина от 13.07.2026 года № 2. на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, проводивших экспертизу, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Баландин Александр Алексеевич, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты.

Дата оформления заключения экспертизы «30» сентября 2026 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта с юго-западной стороны.



Фото 2. Общий вид Объекта с южной стороны.



Фото 3. Общий вид Объекта с восточной стороны.



Фото 4. Общий вид Объекта с северной стороны.



Фото 5. Общий вид Объекта с южной стороны.



Фото 6. Общий вид Объекта с северо-восточной стороны.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 13

г. Саратов

14 сентября 2026 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.01.2026 года № 141 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места).

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 22 года, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2026 года № 1639 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов).

Дистанционно – Баландин Александр Алексеевич – образование высшее, юрист, реставратор, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.06.2026 года № 1124 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и

Ответственный секретарь комиссии

22



А.А. Щеглов

содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 08.09.2026 года № 51/НПД-2026;

3. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы напольного покрытия и оконных блоков на объекте культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», XX в., Трубников (г. Иваново, ул. Батурина, д. 13) – работы по сохранению объекта культурного наследия (в рамках капитального ремонта)» (Шифр: 315-ЭА) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

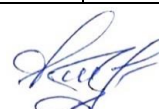
Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, А.А. Баландин; А.М. Подколзин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	5 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	2 дня
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	3 дня
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	3 дня

Ответственный секретарь комиссии



А.А. Щеглов

ИТОГО:	13 рабочих дней
--------	-----------------

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, А.А. Баландин вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

По 3-му вопросу: А.М. Подколзин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Баландин проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

А.М. Подколзин

А.А. Щеглов

А.А. Баландин

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 13

г. Саратов

30 сентября 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28.01.2026 года № 141 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места).

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 22 года, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2026 года № 1639 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов).

Дистанционно – Баландин Александр Алексеевич – образование высшее, юрист, реставратор, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.06.2026 года № 1124 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

Ответственный секретарь комиссии

 А.А. Щеглов

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 08.09.2026 года № 51/НПД-2026;

3. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы напольного покрытия и оконных блоков на объекте культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», XX в., Трубников (г. Иваново, ул. Батурина, д. 13) – работы по сохранению объекта культурного наследия (в рамках капитального ремонта)» (Шифр: 315-ЭА) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.03.2026 года № 05, утвержденного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2026 года № 145-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Батурина ул., 13)», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Разработка научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы напольного покрытия и оконных блоков на объекте культурного наследия регионального значения «Дом-особняк», XX в., Трубников (г. Иваново, ул. Батурина, д. 13) – работы по сохранению объекта культурного наследия (в рамках капитального ремонта)» (Шифр: 315-ЭА), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями **30.09.2026 года**.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии



А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии



А.А. Баландин

Ответственный секретарь комиссии



А.А. Щеглов

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Номер документа	Дата составления
1	01.02.2023

	Дата
с	01.02.2023
по	

Подколзина Артёма Михайловича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00026

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,125 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 6 250 руб.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой

с испытанием на срок - месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" февраля 2023** г. № **22**

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" февраля 2023 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Номер документа	Дата составления
3	08.09.2022

	Дата
с	08.09.2022
по	

Щеглова Александра Александровича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00022

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой

с испытанием на срок - месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" 09 2022 г. № 11

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

"08" сентября 2022 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

Номер документа	Дата составления
2	13.07.2026

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	13.07.2026
по	

Баландина Александра Алексеевича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00051

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,25 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 7 500 руб.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **7500 руб. 00 коп**

цифрами

надбавкой

с испытанием на срок _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"13" июля 2026 г.**

№ **39**

Руководитель организации **Директор**

должность

личная подпись

Д. И. Селезнев

расшифровка подписи

**С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен**

личная подпись

"13" июля 2026 г.