

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.» (Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2) в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 14.12.2025

Дата окончания проведения экспертизы: 18.12.2025

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново

Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Травин Александр Васильевич

Образование

Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет», исторический факультет, 2010 год

Историк, учитель истории

Специальность

Ученая степень (звание)

Отсутствует

(при наличии)

Стаж работы

12 лет

Место работы и должность

Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперт информирует, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);
- определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2;
- уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенному по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенный по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Реестр;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2, в Реестр;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2;
- документация, обосновывающая уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенному по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
 - методы: работа в архивах, изучение и анализ архивных документов, сопоставление картографических источников разных периодов;
 - объем/характер: поиск упоминаний объекта с момента его появления, установление авторства, датировки, утрат и перестроек;
 - результаты: подтверждение времени постройки, выявление владельцев, событий, связанных с объектом;

- архитектурное исследование:
 - методы: изучение сохранившихся обмерных планов, чертежей объекта, фотофиксация;
 - объем/характер: проведение натурного обследования объекта;
 - результаты: документированное состояние объекта, выявление сохранившихся подлинных элементов;
- историко-градостроительный анализ:
 - методы: сравнение старых и современных планов населенного пункта, анализ градостроительной роли объекта (доминирование в сложившейся застройке);
 - объем/характер: исследование взаимосвязей объекта с исторической средой;
 - результаты: определение территории объекта;
- искусствоведческое исследование:
 - методы: атрибуция декоративных элементов, сравнительный анализ с другими памятниками эпохи, стилевой анализ;
 - объем/характер: анализ художественных особенностей здания;
 - результаты: определение художественной ценности объекта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Историко-архивное исследование.

Возникновение местечка Хуторово, как составной части Вознесенской слободы (войдет в посад в 1853 году), относят к 1840-м годам¹. Центральная улица Хуторова образовалась на земельных участках, принадлежавших фабриканту Ефиму Грачеву². Отсюда происхождение названия –Грачевская. В 1927 году улица переименована в улицу Боевиков (в память о боевой большевистской дружине, проводившей стрельбы неподалеку). Решением Ивановской городской думы от 25.12.2010 улице дано имя Якова Гарелина.

В архивном фонде Шуйского уездного суда Владимирской губернии имеется дело о продаже за долги имения мещанки Вознесенского посада У.Т. Худяковой³. В деле имеется решение Шуйского городового магистрата от 18 марта 1859 года о взыскании с Худяковой долгов: вознесенскому купцу И.Н. Гарелину 400,9 рублей, московскому купцу М.И. Борисовскому 1000 рублей и московскому купцу А.И. Бодмеру 2683,2 рублей. «К удовлетворению долгов средств имеется только 427,31 рублей. Вследствие этого взыскание обращено на недвижимое имение в Вознесенском посаде — земли мерой в переднем конце 37, в заднем 17, а в длину с обоих сторон 36 сажень с двумя выстроенными на ней домами — каменным и деревянным с разною пристройкой»⁴. Часть этого земельного участка с каменным домом состоял «особо в залоге в 10 тыс. руб» у купца А.И. Бодмера.

¹ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022. с. 430.

² Там же.

³ Государственный архив Ивановской области. Ф. 291. Оп. 1. Д. 4158. Л. 1-2 об., 156-157.

⁴ Там же.

Магистратом было принято решение подвергнуть имущество Худяковой публичной продаже, но поскольку желающих не появилось, то «19 мая 1861 года Бодмер, как главный заимодавец, выразил желание, чтобы имущество было оставлено ему, обязываясь выплатить следуемые части И.Н. Гарелину и Н.И. Бояркину (доверенному М.И. Борисовского)»⁵.

В деле о вводе во владение купца Бодмер землей в Вознесенском посаде имеется данная Владимирской палаты гражданского суда московскому 1-й гильдии купцу Адольфу Ивановичу Бодмер 25 января 1861 г. на купленное с аукционного торга недвижимое имение (земля с каменным домом и надворным строением), принадлежавшая У.Т. Худяковой⁶. В данной описи на земельном участке фигурирует экспертируемый «каменный двухэтажной дом, по лицу и по бокам 8 саж., крытый железом, с таковыми же водосточными трубами по углам, каковая кровля и трубы выкрашены зеленою масляною краскою, вверху дома, по лицу улицы и по сторонам сделано по семи окон»⁷. Указанный земельный участок со строениями на нем перешли к Худяковой «от почетного гражданина Семена Логинова Лепешкина по купчей крепости, совершенной в Шуйском уездном суде в 1844 г., ноября 24 дня»⁸. Таким образом, строительство дома приходится на период не ранее 1844 года.

В раскладочных ведомостях 1863⁹, 1865¹⁰, 1867¹¹ годов владельцем дома на тогда еще безымянной улице значатся «московские купцы Бодмер и Ко». В раскладочной ведомости на 1869 год по улице Грачевской владельцем записан титулярный советник Павел Иванов Фивейский¹². А спустя год дом по купчей переходит к почетному гражданину Александру Федоровичу Зубкову (раскладочная ведомость на 1870 год архивного фонда Вознесенской посадской Думы Шуйского уезда Владимирской губернии)¹³.

Родоначальник династии фабрикантов Зубковых, Петр Афанасьевич – крепостной графа Шереметева. В 1797 году организовал собственное набойное производство¹⁴. Выкупившись из крепости в 1831 году, Зубковы вскоре покупают участок в Дмитровской слободе и строят там ситцепечатную фабрику, ставшей одной из лучших в регионе благодаря Федору Петровичу Зубкову. Сыновья Ф.П. Зубкова, Николай и Александр, наследники производства, основали 1864 году торговый дом, а спустя два года закрывают его и делят имущество¹⁵.

В 1881 году А.Ф. Зубков умирает. В архивном фонде Иваново-Вознесенского городского сиротского суда Шуйского уезда Владимирской губернии, в деле об учреждении опеки над имением умершего почетного гражданина А.Ф. Зубкова в

⁵ Там же.

⁶ ГАИО. Ф. 291. Оп. 1. Д. 4327. Л. 1-6 об.

⁷ Там же.

⁸ Там же.

⁹ ГАИО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 461. Л. 74 об.-75.

¹⁰ ГАИО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 612. Л. 41 об.-42.

¹¹ ГАИО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 777. Л. 75 об.-76.

¹² ГАИО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 970. Л. 59 об.-60.

¹³ ГАИО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1051. Л. 43 об.-44.

¹⁴ Тихомиров А.М. 10 лучших особняков Иваново-Вознесенска. Иваново, 2013, с. 12.

¹⁵ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. С. 285.

описи благоприобретенного имения, оставшегося на 1 мая 1881 г. после умершего почетного гражданина иваново-вознесенского 1-й гильдии купца Александра Федоровича Зубкова, составленного душеприказчиком, почетным гражданином Н.М. Полушкиным в силу духовного завещания, утвержденного 28 мая 1881 г., значится: <...> 5. Недвижимое имение (бывшее Худякова) на углу Грачевской и Никольской улиц. В состав имения входит в том числе «Каменный 2-этажный дом, крытый железом, длиной 24 арш., шириной 21 арш., высотой 10 арш. 8 верш.»¹⁶. В связи с этим в раскладочной ведомости за 1884 год владельцем дома являются наследники почетного гражданина Александра Федоровича Зубкова¹⁷.

Сведений о продаже дома наследников А.Ф. Зубкова дворянину А.И. Фолькману в архивных материалах не установлено. Вместе с тем, раскладочная ведомость за 1889 год указывает владельцем имения Альфреда Ивановича Фолькмана¹⁸.

А.И. Фолькман – выходец из Ковно (ныне – Каунас, Литва), перебравшийся в Вознесенский посад. Некоторое время являлся заведующим конторой «Товарищества Уводской мануфактуры», владелец технической конторы для снабжения текстильных фабрик¹⁹. В 1894 году в Иваново-Вознесенске учрежден торговый дом «для производства операций по покупке, доставке и продаже разных механических частей, материалов и принадлежностей для ситцевых и прядильно-ткацких фабрик»²⁰. После смерти А.И. Фолькмана в 1894 году его дело и имущество переходит к наследникам.

В раскладочной ведомости за 1907 год владение двухэтажным каменным домом на Грачевской улице значится за потомственным дворянином Владимиром Альфредовичем Фолькманом²¹. Его прошением от 10 марта 1909 года и разрешением от 23 марта того же года возводятся «1-этажные деревянные надворные постройки на его участке по ул. Грачевской и Николаевской — деревянные сараи крытые железом («А», «Б») и деревянная прачечная, крытая железом («В»)»²². Таким образом, наименование здания как «дом А.И. Фолькмана» является исторически и документально обоснованным и связано с длительным и наиболее продолжительным периодом владения данным домовладением семьей Фолькманов.

После революции 1917 года здание было муниципализировано, какое-то время там находилась школа, затем использовалось как жилой дом ивановского завода торфяного строения²³.

¹⁶ ГАИО. Ф. 23. Оп. 1. Д. 99. Л. 52-52 об.

¹⁷ ГАИО. Ф. 6212. Л. 158 об.-159.

¹⁸ ГАИО. Ф. 6315. Л. 236 об.-237.

¹⁹ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. С. 430.

²⁰ Там же.

²¹ ГАИО. Ф. 6765. Л. 847 об.-848.

²² ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4469. Л. 4-4 об.

²³ Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Дом Зубкова А.Ф.». Дата составления: 13.08.1988.

Архитектурно-градостроительное исследование.

Участок формы неправильного четырехугольника занимает угловое положение на перекрестке улицы Якова Гарелина и проспекта Ленина. Дом главным фасадом выходит на красную линию улицы Якова Гарелина.

Построен в середине XIX века в традициях позднего классицизма с элементами эклектики. Исторический объем дома представлял собой двухэтажное каменное здание, прямоугольное в плане.

Главный фасад в семь оконных осей с акцентированной небольшим ризалитом с тремя оконными проемами и аттиковым повышением, центральной частью. Композиция фасада выдержана в строгой симметрии.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали, с простыми обрамлениями. На первом этаже небольшие по размеру, на втором – оконные проемы более высокие, три центральных окна объединены арочными наличниками, создающими выразительный композиционный акцент. Межэтажное членение подчеркнуто тягой, углы здания на уровне первого этажа выделены лопатками.

Декоративное оформление главного фасада определяет ряд элементов: квадратные одноступенчатые ниши над оконными проемами первого этажа (1, 3, 5, 7 оконные оси), прямоугольные трехступенчатые ниши с заглубленной средней частью и замковые камни под ними под оконными проемами второго этажа (включая боковые фасады), сандрики в виде полочек над оконными проемами второго этажа (включая боковые фасады).

Боковые фасады в шесть оконных осей, с симметричной композицией. Часть окон заложена.

В целом архитектурный облик исторического объема здания отличается уравновешенностью пропорций, сдержанностью декора и характерен для рядовой, но представительной городской застройки рубежа середины XIX века, формировавшей историческую среду города.

В 2008-2009 годах произведена реконструкция дома. Надстроен третий этаж с протяженным ленточным остеклением, визуально облегчающим массив здания и придающим ему более современный характер. На боковых фасадах центр третьего этажа выделен неглубоким ризалитом с треугольным фронтоном. К заднему фасаду достроен объем, чуть углубленный внутрь двора.

Сведения о постановке зданий на государственную охрану.

В качестве объекта культурного наследия дом Зубкова А.Ф. поставлен на государственную охрану в 1988 году, когда составлен паспорт недвижимого памятника истории и культуры. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Дом Зубкова А.Ф.»

с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, Боевиков ул., 2 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
2. Тихомиров А.М. 10 лучших особняков Иваново-Вознесенска. Иваново, 2013;
3. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа архитектурных и планировочных особенностей дома, исторической составляющей, а также с учетом степени сохранности зафиксированных элементов, объект представляет собой значительную историко-культурную ценность и обладает признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. Архитектурная ценность: исторический объем дома, сформированный в середине XIX века, сохранил исходные габариты, композиционную структуру и декоративные элементы. Несмотря на позднейшие перестройки, исторический объем здания визуально и конструктивно идентифицируем и сохраняет признаки подлинности, что позволяет рассматривать его как ценный фрагмент исторической градостроительной среды.
2. Историко-градостроительное значение: здание является характерным элементом исторической застройки улицы, формируя угол квартала и сохраняя традиционное положение по красной линии.
3. Архитектурный облик исторического объема здания наглядно демонстрирует характерный фрагмент стилистики гражданской архитектуры Иваново-Вознесенска середины XIX века, связанные с формированием купеческо-предпринимательской среды и стремительным развитием города. Эти черты важны для понимания локальной истории города Иваново и его социальной организации.
4. Связь здания с именем А.И. Фолькмана, одного из представителей предпринимательской среды Иваново-Вознесенска второй половины XIX века, придает ему мемориальное значение как материальному свидетельству истории предпринимательства и промышленного роста Иваново-Вознесенска.

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **об обоснованности (положительное заключение):**

- включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2, в Реестр;
- определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2;
- уточнения сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенному по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2 (в части уточнения наименования объекта культурного наследия, времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия).

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр:

Наименование объекта: «Дом А.И. Фолькмана».

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: середина XIX в.

Местонахождение объекта: Ивановская область, город Иваново, улица Якова Гарелина, дом 2.

Категория историко-культурного значения объекта: местная (муниципальная).

Вид объекта: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны): приложение № 2 к акту экспертизы.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: приложение № 3 к акту экспертизы.

Фотографическое изображение объекта: приложение № 4 к акту экспертизы.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия;
3. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия;
4. Фотографическое изображение объекта.

Дата оформления заключения экспертизы: 18.12.2025.

Приложение № 1 к акту экспертизы

1. Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Дом Зубкова А.Ф.». Дата составления: 13.08.1988;
2. Учетная карточка памятника истории и культуры «Дом Зубкова А.Ф.». Дата составления: 13.05.1988;
3. Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.» (Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2), даты фотофиксации: 1988-25.07.2019;
4. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 13 мая 1988 года. Дата составления: 05.03.2008.
5. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70-о «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2025;
7. Материалы Государственного архива Ивановской области.

Графическое изображение документов приложения № 1:

Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры «Дом Зубкова А.Ф.». Дата составления: 13.08.1988.

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Учетная карточка памятника истории и культуры «Дом Зубкова А.Ф.». Дата составления: 13.05.1988.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)		3.2. - 17					
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР		интекс название республиканского органа охраны памятников					
Адрес Ивановская обл. г. Иваново, ул. Бревиков, 2		АССР. край, область; район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт					
УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА							
Дом Зубкова А.Ф.							
I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА	Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник науки и культуры			
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ			+				
III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА	1840-е г. ?						
IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
прежнее							
V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное			
VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит			
наличие утвержденной охранной зоны							
VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы			
Место хранения документов	+	+	+				
Дата составления карточки							
13 мая 1988 г.							
М. П.							
Составитель							
Инспектор по охране памятников							
Ф. и. о., подпись							

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)	
Фото или схематический план	
	
Краткое описание	
<p>Расположен на северной окраине исторического центра города. Квадратный в плане двухэтажный кирпичный особняк. Главный фасад решен симметрично. Центр его отмечен легким ризалитом, акцентирован большими арочными окнами на уровне второго этажа и аттиком, прорезающим карниз большого выноса.</p>	
<p>Окна первого этажа располагаются в разных уровнях. Басаи членятся междуэтажным поясом. Ведущим пластическим средством являются пилястры разных размеров.</p>	
<p>Главный вход решен с бокового фасада. Он оформлен зонтом слесарной работы.</p>	
<p>Внутренняя планировка компактно-коридорная. Причем на первом этаже, помещений которого перекрыты системой сводов, она симметрична.</p>	
<p>Постройка представляет интересный пример, фиксирующий трансформацию усадебного классического дома в буржуазный особняк. Одна из немногих построек этой эпохи в Иваново.</p>	
III. т., з. 3256, т. 1000	

Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.» (Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2).

Дата фотофиксации: 1988. Источник: архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее по таблице – Комитет)



Дата фотофиксации: 04.03.2008*. Источник: архив комитета



Дата фотофиксации: 05.03.2008*. Источник: архив комитета



Дата фотофиксации: 26.04.2012*. Источник: архив комитета



Дата фотофиксации: 21.01.2019*. Источник: архив комитета

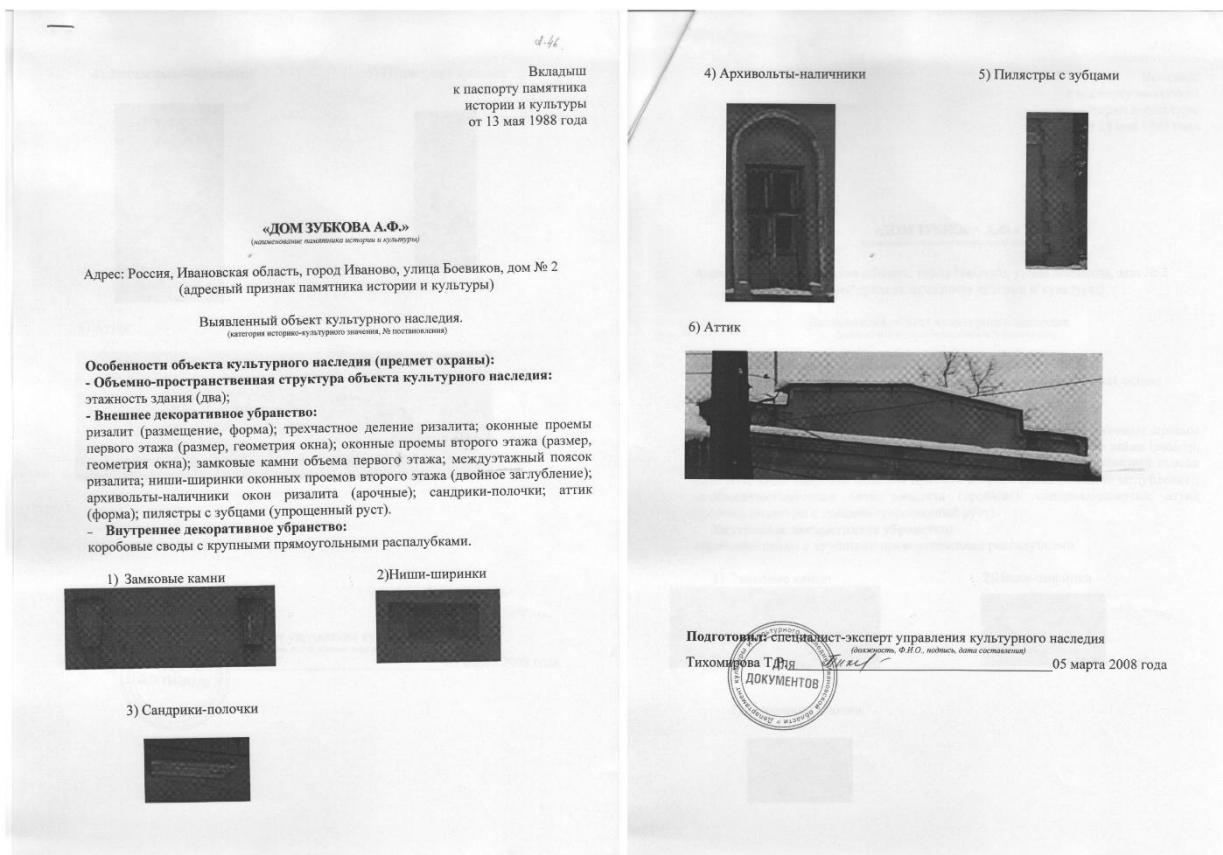


Дата фотофиксации: 25.07.2019*. Источник: архив комитета



*размещены не все фотографии, снятые в указанную дату, представлено для демонстрации

Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 13 мая 1988 года. Дата составления: 05.03.2008.



Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70-о «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».



**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

19	Могила Героя Советского Союза А.Н. Тебенькова	Городское кладбище, м.Балино, кв.10	Выявленный объект культурного наследия	История
20	Памятный знак с барельефом профессиональной революционерки О.А. Варенцовой	Батурина ул., 2.	Выявленный объект культурного наследия	Монументальное искусство
21	Ансамбль бывшего дома Маракушева: - ограда с привратницкой; - парк с беседкой; - решетка партера; - садово-парковая скульптура - фонтан; - хозяйственная постройка и гараж	Батурина ул., 5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
22	Дом инженерно-технических работников (ДИТР), ныне городской дом пионеров	Батурина ул., 12/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
23	Ансамбль ХХ в., Трубников: -хозяйственные постройки дома сына Д.Г.Бурылина; -ограда с решеткой, парк	Батурина ул., 13	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
24	Дом, в котором жил в начале 90-х г. организатор и деятель самодеятельного и народного театра драматург В.В. Демидов	Батурина ул., 14/12	Выявленный объект культурного наследия	История
25	Дом Зубкова А.Ф.	Боевиков ул., 2	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
26	Дом жилой Калашникова	Боевиков ул., 6	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
27	Дом Голубева П.Д.	Б.Воробьевская ул., 4	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
28	Типовая школа на Большой Воробьевской улице	Б.Воробьевская ул., 80	Выявленный объект культурного	Архитектура

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2025.

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер: 37:24:020168:20			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.309 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должна находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В), на расстоянии 100 метров – также воздушные высоковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 От 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 213,91 м Сектор 4.33 От 213,91 м до 222,41 м Сектор 4.34 От 222,41 м до 228,98 м Сектор 4.35 От 228,98 м до 231,131 м Сектор 4.36 От 231,131 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.40 От 151,18 м до 159,91 м			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0091AAFA59907BC7E0390D2FA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

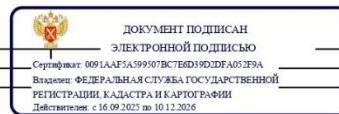
На основании запроса от 04.12.2025, поступившего на рассмотрение 04.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер:	37:24:020168:20		
Номер кадастрового квартала:	37:24:020168		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У37:24:02 01 68:0010)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Яков Гарелина, д. 2.		
Площадь:	871 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	3487579.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020131:58, 37:24:020168:81		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное здание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

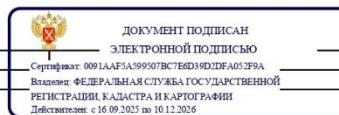
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0091AAFA59907BC7E0390D2FA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер:			
37:24:020168:20			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 675,45 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 364,02 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 324,10 м до 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид/наименование: Четвертая подзона приазовской территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный), тип: Приазовская территория, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 599-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 15.10.2024, номер решения: 14-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>			
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:</p> <p>данного отсутствуют</p>			
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:</p> <p>данного отсутствуют</p>			



инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер:			
37:24:020168:20			
<p>Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:</p> <p>данного отсутствуют</p>			
<p>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</p> <p>данного отсутствуют</p>			
<p>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</p> <p>данного отсутствуют</p>			
<p>Условный номер земельного участка:</p> <p>данного отсутствуют</p>			
<p>Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:</p> <p>данного отсутствуют</p>			
<p>Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:</p> <p>данного отсутствуют</p>			
<p>Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:</p> <p>данного отсутствуют</p>			
<p>Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:</p> <p>данного отсутствуют</p>			
<p>Статус записи об объекте недвижимости:</p> <p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</p>			
<p>Особые отметки:</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченных прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.07.2007; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки от 30.09.2010 № 37/805/10-249 выдан: ФГУ "ЗКП" по Ивановской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на</p>			



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер:			
37:24:020168:20			
земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.09.2017 № 474 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 15.09.2017 №474" от 04.03.2024 № 159 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).			
Получатель выписки:			
Макаров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДСТВА			

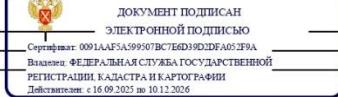


Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

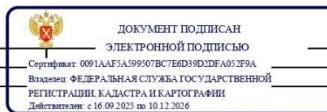
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер:			
37:24:020168:20			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Суворов Сергей Борисович, 01.10.1964, поселок Судиславль Судиславского района Костромской области, Российской Федерации, СНИЛС: 050-504-469 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 09 №469750, выдан 05.11.2015, Отделением УФМС России по Ивановской области в Ивановском муниципальном районе Ивановская область, Ивановский район, д.Игнатово, ул.Центральная, д.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 37-37-01/107/2010-159 10.03.2010 00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		10.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		37-37-01/111/2010-260
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.03.2010 с 10.03.2010 до перехода права собственности другому лицу
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Охранные обязательства №37/07-067 по использованию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/07-067, выдан 13.02.2007
			Договор купли-продажи доли незавершенного строительством объекта и земельного участка (с рассрочкой платежа), выдан 15.02.2010



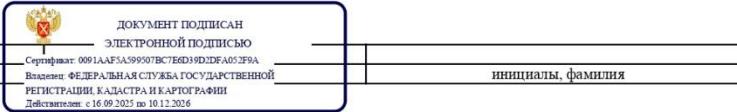
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер: 37:24:020168:20			
		<p>Дополнительное соглашение к договору купли продажи доли незавершенного строительством объекта и земельного участка (с рассрочкой платежа), выдан 15.02.2010</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи доли незавершенного строительством объекта и земельного участка (с рассрочкой платежа), выдан 15.02.2010</p> <p>Заявление на государственную регистрацию обязательства по сохранению объекта культурного наследия, № 01/11/2010-260, выдан 05.03.2010</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ганинушин Ринат Мухаметович, 16.07.1956, город Иваново, Российской Федерации, СНИЛС 074-573-627 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 01 №210348, выдан 21.08.2001, Отделом внутренних дел Советского района города Иваново Ивановская область, г.Иваново, ул.Сосновская 4-я, д.128, кв.7
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 37-37-01/107/2010-159 10.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААР5А599507ВС7Е693Ю2ДФА052Р9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> </div>			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер: 37:24:020168:20			
		<p>дата государственной регистрации: 10.03.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 37-37-01/111/2010-261</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.03.2010 с 10.03.2010 до перехода права собственности другому лицу</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Охранные обязательства №37/07-067 по использованию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/07-067, выдан 13.02.2007</p> <p>Договор купли-продажи доли незавершенного строительством объекта и земельного участка (с рассрочкой платежа), выдан 15.02.2010</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи доли незавершенного строительством объекта и земельного участка (с рассрочкой платежа), выдан 15.02.2010</p> <p>Дополнительное соглашение к договору купли-продажи доли незавершенного строительством объекта и земельного участка (с рассрочкой платежа), выдан 15.02.2010</p> <p>Заявление на государственную регистрацию обременения по сохранению объекта культурного наследия, № 01/11/2010-261, выдан 05.03.2010</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
		<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААР5А599507ВС7Е693Ю2ДФА052Р9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> </div>	

Земельный участок вид объекта недвижимости																	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25														
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616																	
Кадастровый номер: 37:24:020168:20																	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Курочкина Елена Львовна, 10.09.1969, гор. Свердловск, Российская Федерация, СНИЛС 051-603-004 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 14 №739564, выдан 25.09.2014, Отделом УФМС России по Ивановской области во Фрунзенском р-не г. Иваново Ивановская область, Лежневский район, д.Анисимово, д.50														
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют														
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 37-37-01/138/2007-178 14.09.2007 00:00:00														
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют														
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>14.09.2007 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>37-37-01/138/2007-180</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 14.09.2007 до перехода права собственности к другому лицу.</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td> <p>Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, находящийся в собственности Курочкиной Е.Л., № 436, выдан 31.07.2007</p> <p>Завлечение о регистрации обязательства по сохранению объекта культурного наследия, № 01/138/2007-180, выдан 16.08.2007</p> <p>Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/07-067, выдан 13.02.2007</p> </td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	14.09.2007 00:00:00	номер государственной регистрации:	37-37-01/138/2007-180	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.09.2007 до перехода права собственности к другому лицу.	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, находящийся в собственности Курочкиной Е.Л., № 436, выдан 31.07.2007</p> <p>Завлечение о регистрации обязательства по сохранению объекта культурного наследия, № 01/138/2007-180, выдан 16.08.2007</p> <p>Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/07-067, выдан 13.02.2007</p>
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																
дата государственной регистрации:	14.09.2007 00:00:00																
номер государственной регистрации:	37-37-01/138/2007-180																
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.09.2007 до перехода права собственности к другому лицу.																
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют																
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																
основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, находящийся в собственности Курочкиной Е.Л., № 436, выдан 31.07.2007</p> <p>Завлечение о регистрации обязательства по сохранению объекта культурного наследия, № 01/138/2007-180, выдан 16.08.2007</p> <p>Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, № 37/07-067, выдан 13.02.2007</p>																



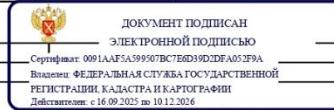
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер: 37:24:020168:20			
1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правоутилизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616	Кадастровый номер:	37:24:020168:20	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616	Кадастровый номер:	37:24:020168:20	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

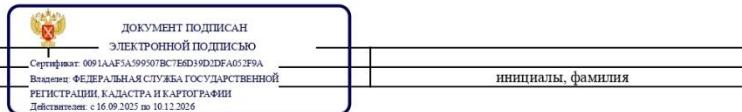
Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25																																																																																		
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616																																																																																									
Кадастровый номер:																																																																																									
37:24:020168:20																																																																																									
Описание местоположения границ земельного участка																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Номер точки</th> <th>Дирекционный угол</th> <th>Горизонтальное проложение, м</th> <th>Описание закрепления на местности</th> <th>Кадастровые номера смежных участков</th> <th colspan="3">Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков</th> </tr> <tr> <th>начальны яя</th> <th>конечн аяя</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>8</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1.1.1</td> <td>1.1.2</td> <td>80°59.0'</td> <td>28.27</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>37:24:020168:19(1)</td> <td>данные отсутствуют</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1.1.2</td> <td>1.1.3</td> <td>170°20.8'</td> <td>37.39</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1.1.3</td> <td>1.1.4</td> <td>293°54.4'</td> <td>15.72</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1.1.4</td> <td>1.1.5</td> <td>295°2.6'</td> <td>17.17</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1.1.5</td> <td>1.1.6</td> <td>295°37.1'</td> <td>11.63</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1.1.6</td> <td>1.1.1</td> <td>24°21.5'</td> <td>15.1</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>37:24:020168:4(1)</td> <td>Ивановская область, Ивановский район, с.Егорий, ул.Властовская, д.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			начальны яя	конечн аяя					8			1	2	3	4	5	6	7			1	1.1.1	1.1.2	80°59.0'	28.27	данные отсутствуют	37:24:020168:19(1)	данные отсутствуют		2	1.1.2	1.1.3	170°20.8'	37.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		3	1.1.3	1.1.4	293°54.4'	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		4	1.1.4	1.1.5	295°2.6'	17.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		5	1.1.5	1.1.6	295°37.1'	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		6	1.1.6	1.1.1	24°21.5'	15.1	данные отсутствуют	37:24:020168:4(1)	Ивановская область, Ивановский район, с.Егорий, ул.Властовская, д.2	
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков																																																																																			
начальны яя	конечн аяя					8																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7																																																																																			
1	1.1.1	1.1.2	80°59.0'	28.27	данные отсутствуют	37:24:020168:19(1)	данные отсутствуют																																																																																		
2	1.1.2	1.1.3	170°20.8'	37.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют																																																																																		
3	1.1.3	1.1.4	293°54.4'	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют																																																																																		
4	1.1.4	1.1.5	295°2.6'	17.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют																																																																																		
5	1.1.5	1.1.6	295°37.1'	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют																																																																																		
6	1.1.6	1.1.1	24°21.5'	15.1	данные отсутствуют	37:24:020168:4(1)	Ивановская область, Ивановский район, с.Егорий, ул.Властовская, д.2																																																																																		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.2			Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25							
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616														
Кадастровый номер:														
37:24:020168:20														
Сведения о характерных точках границы земельного участка														
Система координат МСК-37, зона 2														
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м								
	X	Y	4			5								
1	307823.38	2214703.42	-			0.3								
2	307827.81	2214731.34	-			0.3								
3	307790.95	2214737.61	-			0.3								
4	307797.32	2214723.24	-			0.3								
5	307804.59	2214707.68	-			0.3								
6	307809.62	2214697.19	-			0.1								
1	307823.38	2214703.42	-			0.3								



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616	Кадастровый номер: 37:24:020168:20		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020168:20/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091АА5А599907ВС7Б039Д2ДФА052ГР9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div>			
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616	Кадастровый номер: 37:24:020168:20		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020168:20/3	
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	
<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091АА5А599907ВС7Б039Д2ДФА052ГР9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div>			

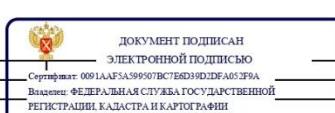
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616	Кадастровый номер: 37:24:020168:20		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:020168:20/4	
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	



Раздел 4.1 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости																			
Сведения о частях земельного участка																			
Земельный участок																			
вид объекта недвижимости																			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25																
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616	Кадастровый номер: 37:24:020168:20																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Учетный номер части</th> <th>Площадь, м²</th> <th colspan="2">Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td colspan="2">3</td> </tr> <tr> <td>37:24:020168:20/1</td> <td>319</td> <td colspan="2">даные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>37:24:020168:20/3</td> <td>42</td> <td colspan="2"> вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.09.2017 № 474 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники отопления; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станий катодной и дренажной защиты, люков подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных </td> </tr> </tbody> </table>				Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		1	2	3		37:24:020168:20/1	319	даные отсутствуют		37:24:020168:20/3	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.09.2017 № 474 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники отопления; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станий катодной и дренажной защиты, люков подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости																	
1	2	3																	
37:24:020168:20/1	319	даные отсутствуют																	
37:24:020168:20/3	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.09.2017 № 474 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники отопления; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станий катодной и дренажной защиты, люков подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных																	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер: 37:24:020168:20			
37:24:020168:20/4	42	<p>участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37.24.2.315</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 15.09.2017 №474 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 15.09.2017 №474" от 04.03.2024 № 159 выдан Департаментом управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) спускать и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенным на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственным и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на Приложение к распоряжению №92 от 27.02.2024 них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением</p>	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091АА5А599507ВС7Б03902ДФА053Р9А	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер: 37:24:020168:20			
		<p>земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16.Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 37.24-6.709; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительного комплекса низкого давления, лит. 165; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p> <p>Весь</p> <p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки от 30.09.2010 № 37/805/10-249 выдан: ФГУ "ЭКП" по Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут</p> <p>Весь</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэропорта Иваново (Южный) от 23.06.2020 № 599-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); приказ об установлении приаэродромной территории аэропорта Иваново (Южный) от 15.01.2024 № 14-П выдан: Федеральное агентство водного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе на земельных средствах и системах обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстояния 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находиться сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвертой подзоне от средств РГОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная</p>	

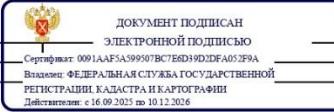
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091АА5А599507ВС7Б03902ДФА053Р9А	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер: 37:24:020168:20			
<p>высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260,81 м Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 м Сектор 4.72 От 265,18 м до 269,54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300,48 м до 306,98 м Сектор 4.86 От 306,98 м до 313,48 м Сектор 4.87 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664,98 м до 675,45 м Зона с особыми условиями использования</p>			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер: 37:24:020168:20			
<p>территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 37:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подゾна приэздромной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный); Тип зоны: Приэздромная территория</p>			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616	Кадастровый номер:	37:24:020168:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 37:24:020168:20/1			
Система координат МСК-37, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	307797.32	2214723.24	-
2	307804.59	2214707.68	-
3	307821.48	2214715.35	-
4	307814.14	2214730.97	-
1	307797.32	2214723.24	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091АФ5А59970ВС7Е0039Д0ДФА053Г9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

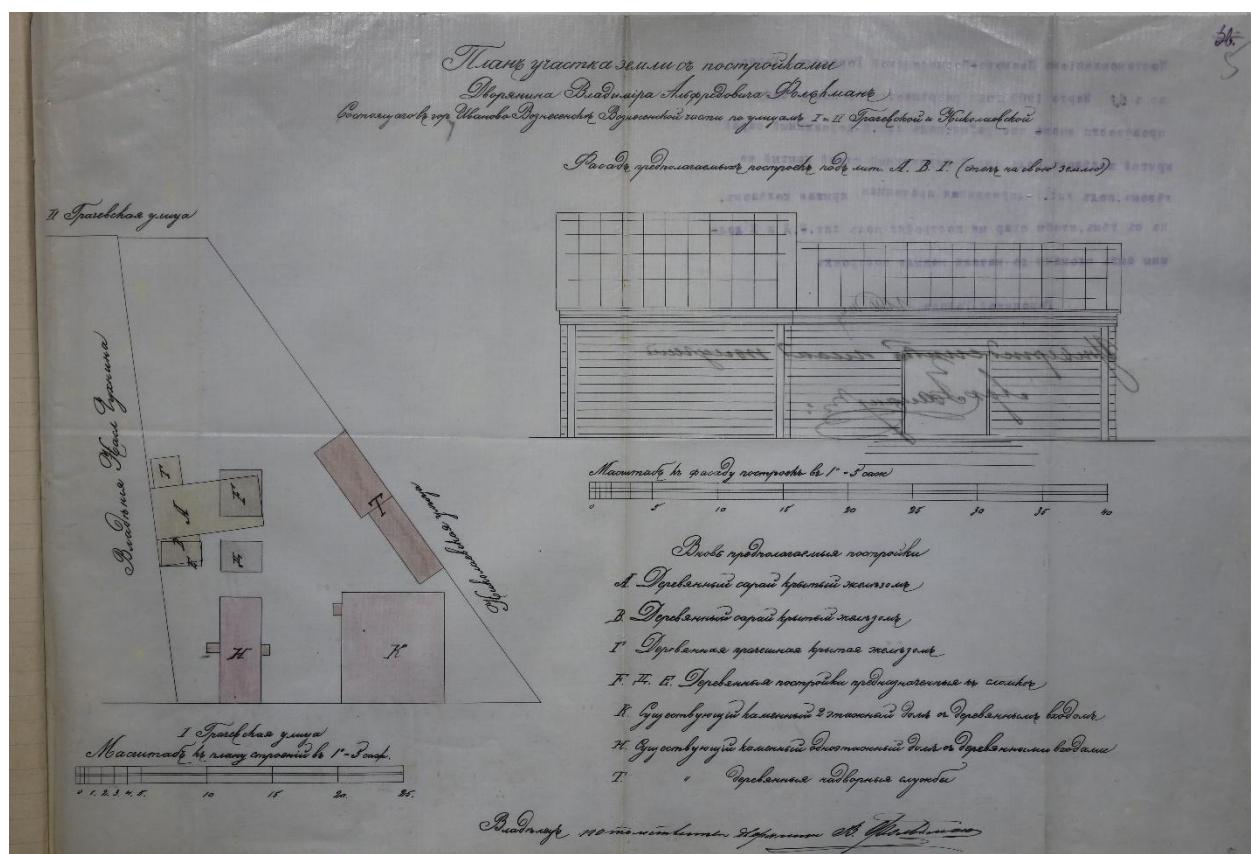
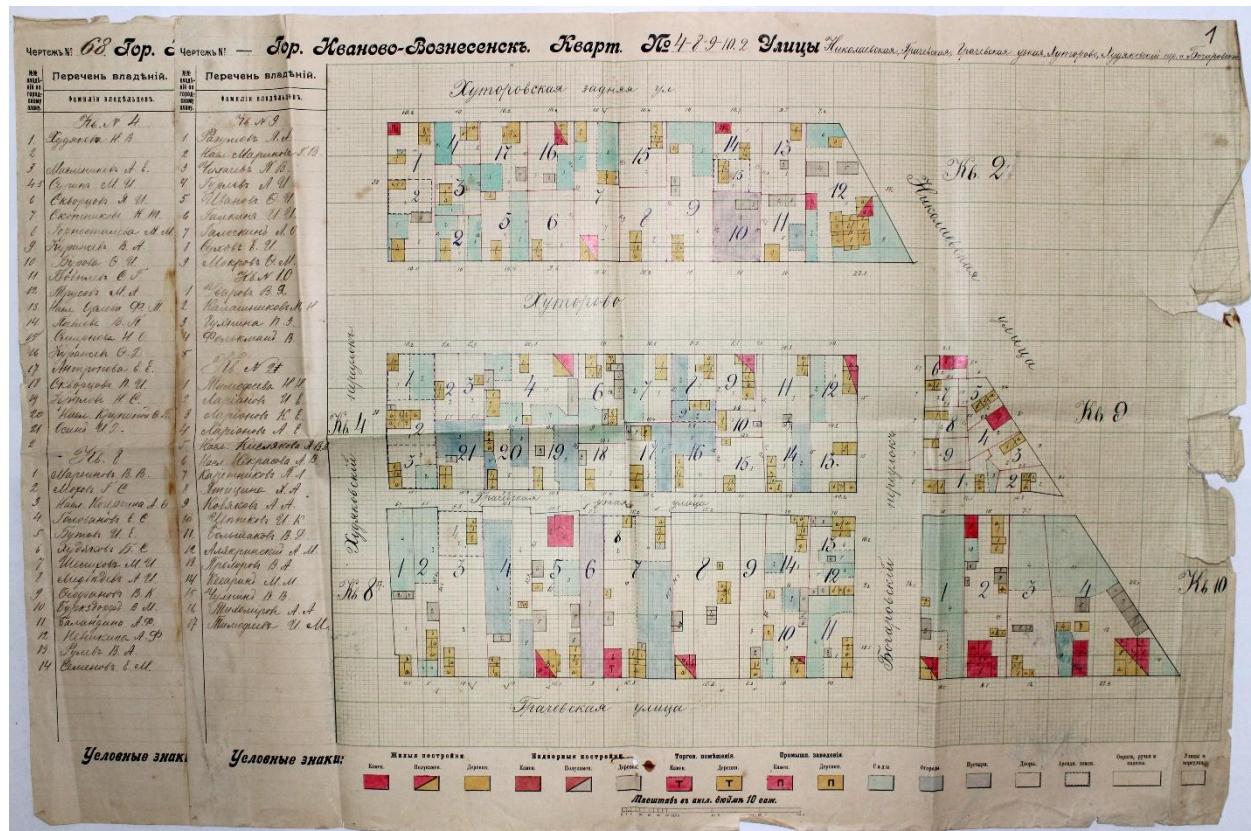
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616	Кадастровый номер:	37:24:020168:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 37:24:020168:20/3			
Система координат МСК-37, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	307824.36	2214709.63	-
2	307823.57	2214704.64	-
3	307823.21	2214704.71	-
4	307816.58	2214712.86	-
5	307817.43	2214713.55	-
6	307816.5	2214715.57	-
7	307818.71	2214716.59	-
1	307824.36	2214709.63	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091АФ5А59970ВС7Е0039Д0ДФА053Г9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
04.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220656616			
Кадастровый номер:	37:24:020168:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 37:24:020168:20/4			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	307823.61	2214704.86	-
2	307824.35	2214709.53	-
3	307818.7	2214716.62	-
4	307816.74	2214715.68	-
5	307816.53	2214715.59	-
6	307817.42	2214713.57	-
7	307816.57	2214712.88	-
8	307822.83	2214705.01	-
9	307823.61	2214704.86	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат 0091ААР5А399307ВС7ЕБ93ЮДРФА0539А Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	<small>Инициалы, фамилия</small>
Полное наименование должности	

Материалы Государственного архива Ивановской области.



Приложение № 2 к акту экспертизы

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Фолькмана», середина XIX в.

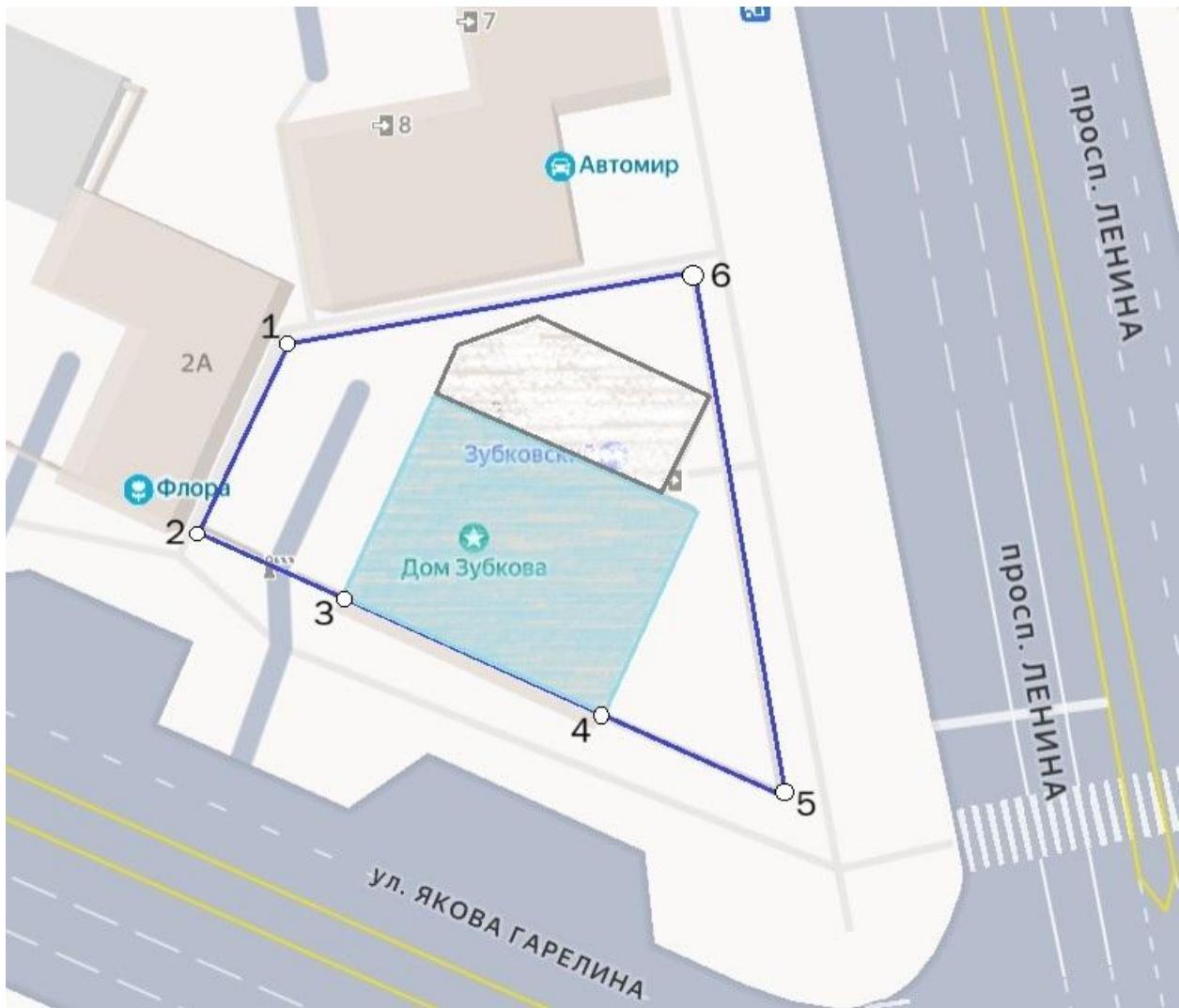
Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	2	3
Градостроительное положение объекта	Занимает угловое положение на перекрестке улицы Якова Гарелина и проспекта Ленина	
Пространственно-планировочная и объемно-пространственная структура	Двухэтажный исторический объем на угловом участке на пересечении улиц. Главным фасадом выходит на красную линию улицы Якова Гарелина	

Объемно-пространственные характеристики	<p>Исторический прямоугольный в плане двухэтажный объем вытянутый по оси юго-запад – северо-восток. Историческая композиция главного фасада в семь оконных осей и боковых фасадов в шесть оконных осей. Центр главного фасада акцентирован небольшим ризалитом с тремя оконными проемами, объединенными арочными наличниками, и аттиковым повышением</p>	
Конструктивные элементы	<p>Капитальные стены двухэтажного исторического объема из красного полнотелого кирпича</p>	
Элементы фасадной композиции и декоративного оформления фасадов	<p>Оконные проемы главного фасада: прямоугольные, вытянутые по вертикали, с простыми обрамлениями. Лопатки на углах здания, межэтажная тяга</p>	

	<p>Квадратные одноступенчатые ниши над оконными проемами первого этажа (1, 3, 5, 7 оконные оси) главного фасада</p> <p>Прямоугольные трехступенчатые ниши с заглубленной средней частью и замковые камни под ними под оконными проемами второго этажа главного и боковых фасадов</p> <p>Сандрики в виде полочек над оконными проемами второго этажа главного и боковых фасадов</p>	
--	--	---

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2

Графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2.



Условные обозначения

	Граница территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Пристройка, не являющаяся объектом культурного наследия

Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2.

Система координат: МСК-37		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	307823.38	2214703.42
2	307809.62	2214697.19
3	307804.59	2214707.68
4	307797.32	2214723.24
5	307790.95	2214737.61
6	307827.81	2214731.34
1	307823.38	2214703.42

Режимы использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Зубкова А.Ф.», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Якова Гарелина ул., 2.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения

состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- проведение археологических работ.

Фотографическое изображение объекта

<p>«Дом А.И. Фолькмана»</p>	
<p>Дата фотофиксации: 15.12.2025. Камера: Olympus Digital Camera OM-D E-M10. Автор: А.В. Травин</p>	
	
<p>Главный (юго-западный) фасад</p>	<p>Боковой (северо-западный) фасад</p>
	
<p>Боковой (северо-восточный) фасад</p>	<p>Задний (юго-восточный) фасад</p>