

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 07.03.2026

Дата окончания проведения экспертизы: 29.03.2026

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Моснейро»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество Снитко Александр Владимирович

Образование Высшее, Ивановский инженерно-строительный институт Высшее (заочное). Ивановская государственная архитектурно-строительная академия

Специальность Архитектор, инженер-строитель

Ученая степень (звание) Доктор архитектуры

Стаж работы 30 лет

Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Немецкий дом», главный архитектор-конструктор
Фамилия, имя, отчество	Ребизант Виталий Александрович
Образование	Высшее. Благовещенский государственный педагогический институт Высшее. Амурский государственный университет
Специальность	История и социально-политические дисциплины, Юриспруденция
Ученая степень (при наличии)	(звание) Отсутствует
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Самозанятый

Фамилия, имя, отчество	Травин Александр Васильевич
Образование	Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет»
Специальность	Историк, учитель истории
Ученая степень (при наличии)	(звание) Отсутствует
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперты информируют, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34);
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34).

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
 - методы: изучение и анализ архивных документов, исторических планов и фотографий, сопоставление материалов разных периодов;
 - объем/характер: аналитический анализ представленной документации;
 - результаты: установление исторических границ территории объекта, стилистики застройки, этапы их формирования и изменения;
- историко-градостроительный анализ:
 - методы: сравнительный анализ исторических и современных градостроительных планов, схем планировочной структуры, картографических материалов;
 - объем/характер: исследование эволюции планировочной структуры территории и ее функционального зонирования;

- результаты: выявление исторически сложившейся планировочной структуры.
- правовой анализ:
 - методы: проверка соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства;
 - объем/характер: анализ правовых оснований внесения изменений в установленные требования к осуществлению деятельности, к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, состава и содержания документации;
 - результаты: установление соответствия представленной документации требованиям действующего законодательства.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Улица 10 Августа города Иваново берет свое начало в 1918 году. Свое название она получила в память об антивоенной демонстрации 1915 года, в ходе разгона которой произошел расстрел рабочих на Приказном мосту, жертвами которого стали 30 человек¹.

Улица сформирована из двух старых городских улиц: Пахотной (Покровской) и Кокуя. Пахотная (современный участок от улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта) улица проходила вдоль оврага Кокуй по пахотным землям крестьян села Иваново². В 1878 году улица переименована в Покровскую – в честь Покровского собора (разрушен в 1931 году, на его месте возведен Театральный комплекс), стоявшего на одноименной горе.

Участок улицы 10 Августа от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова до 1918 года имел название Кокуй. Одна из старейших улиц города известна по картографическим материалам последней трети XVIII века³. Свое название получила по имени ручья и оврага, лежавшим параллельно улице.

Как объект культурного наследия застройка улицы 10 Августа поставлена на государственную охрану в 1988 году, когда составлен паспорт недвижимого памятника истории и культуры. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.09.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс» с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 39, 41, 41а (ул. Советская, 32), 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

¹ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022, с. 152.

² Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. С. 139.

³ Экземплярский П.М. История города Иванова: в 2 ч. Иваново. 1958. Ч. 1. С. 44.

Распоряжением правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» с видовой принадлежностью – достопримечательное место.

Действующие границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения установлены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о.

Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.02.2019 № 9-о утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Постановлением администрации города Иванова от 05.06.2023 № 1117 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия.

В 2025-26 годах в ходе проведения комплексного исследования территории объекта культурного наследия установлено, что часть действующих требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту не в полной мере отражает фактическую ситуацию. Результаты исследования показали необходимость их частичной корректировки в целях обеспечения физической сохранности предмета охраны объекта и эффективного функционирования территории в современных условиях.

Вышеуказанное исследование – «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века» (Иваново, 2026 год; автор: Е.А. Слободина, архитектор) – включает в себя историко-архитектурные исследования (анализ исторических картографических, планово-топографических, фотографических источников, результаты натурных обследований территории объекта с фотофиксацией), градостроительные исследования (ландшафтно-визуальный анализ пространственно-композиционных и художественных характеристик застройки объекта культурного наследия), а основанные на этих разделах и проектные предложения по установлению требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

В историко-архитектурном разделе рассмотрены основные этапы формирования объекта культурного наследия, прослежена эволюция его планировочной структуры и характер застройки. На основе историко-архивных и натурных исследований приведены сведения о развитии территории и особенностях ее архитектурно-градостроительной организации. В разделе дана краткая характеристика ценных зданий, сохранившихся в пределах рассматриваемой территории, с указанием их

архитектурных особенностей и роли в формировании исторической среды. Кроме того, в границах рассматриваемого достопримечательного места выявлены и зафиксированы малые архитектурные формы, являющиеся ценными элементами исторической архитектурной среды и важными фрагментами композиционного и визуального облика улицы.

Плано-топографические и фотографические источники используются в исследовании как доказательные материалы, позволяющие уточнить эволюцию застройки, характер использования территории и степень сохранности исторической планировочной структуры.

В рамках градостроительных исследований выполнен ландшафтно-визуальный анализ пространственно-композиционных и художественных характеристик застройки территории объекта культурного наследия. Анализ позволил выявить особенности формирования исторической архитектурно-пространственной среды улицы, характер организации уличного пространства, параметры застройки и особенности ее визуального восприятия.

С пространственно-средовой точки зрения улица подразделяется на пять участков, различающихся по характеру застройки, параметрам, степени сохранности исторической среды и особенностям визуального восприятия уличного пространства. Архитектурно-пространственный облик исторической застройки улицы сформировался в течение XIX – начала XX века. Основу исторической среды составляют преимущественно небольшие двухэтажные здания с высотой этажей около 3–4 м, характерные для усадебной, купеческой и мелкопоместной городской застройки городов центральной России конца XVIII – начала XX века. Здания выполнены преимущественно из кирпича и дерева, часть построек имеет смешанную каменно-деревянную конструкцию. Архитектурное оформление фасадов характеризуется сравнительно сдержанным декоративным решением, типичным для архитектуры классицизма, эклектики и модерна, а также традиций деревянного резного зодчества, что формирует целостный исторический архитектурно-художественный облик улицы.

Полученные материалы и проведенные исследования формируют актуализированную научно-исследовательскую базу для оценки состояния и сохранения исторической среды рассматриваемой территории. Следует отметить, что ранее столь масштабные и системные исследования территории объекта культурного наследия в целях подготовки документов, регулирующих осуществление градостроительной и иной деятельности в его границах, не проводились. Указанное обстоятельство является существенным основанием для разработки документов, обосновывающих внесение изменений в установленные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Экземплярский П.М. История города Иванова: в 2 ч. Иваново. 1958;
2. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
3. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022;
4. Материалы портала госкаталог.рф.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа представленных материалов установлено, что содержащиеся в них выводы и предложения по внесению в установленные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия основаны на комплексном документальном, историко-культурном и натурном исследовании и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведенные исследования позволили уточнить особенности формирования архитектурно-градостроительной структуры территории, элементы исторической застройки, обладающие ценностью, а также определить параметры пространственной организации и визуального восприятия исторической среды. Полученные материалы формируют актуализированную научно-исследовательскую базу, характеризующую современное состояние территории объекта культурного наследия.

Разработанные и предлагаемые в проекте требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам призваны обеспечить сохранение исторической градостроительной среды объекта, физическую сохранность его предмета охраны и эффективное функционирование территории в современных условиях. Вместе с тем, предлагаемые требования не являются принципиально новой разработкой, а представляют собой «точечную» корректировку действующих положений.

Таким образом, результаты проведенных исследований и сформулированные на их основе требования представляют собой обоснованную научно-методическую базу для внесения изменений в действующие требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия.

Материалы текущего исследования основаны на системном анализе архивных картографических, планово-топографических и фотографических источников, а также на результатах натурных обследований территории с фотофиксацией. Данный

массив источников достоверно устанавливает особенности формирования исторической архитектурно-пространственной среды улицы, характер организации уличного пространства, параметры застройки, а также выявить подлинные пространственные и градостроительные характеристики объекта культурного наследия, что позволило сформировать комплексное понимание его историко-культурной ценности. На основе этих данных разработаны и предлагаются в проекте требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **о соответствии (положительное заключение)** документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;
2. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 29.03.2026.

1. Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения»;
2. Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.02.2019 № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»;
3. Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»;
4. Постановление администрации города Иваново от 05.06.2023 № 1117 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34»;
5. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века. Иваново, 2026 год.

Графическое изображение документов приложения № 1:

Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения».



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.08.2014 № 182-рп
г. Иваново

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (достопримечательное место).

2. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области провести мероприятия по включению достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, в том числе направить настоящее распоряжение в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников объектов культурного наследия о принятом решении в течение 30 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Кабанова А.Ю.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



П.А. Коньков

Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.02.2019 № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)».



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » 02 2019

г. Иваново

№ 9-о

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 12.02.19 № 9-0

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10
Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а
литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)**

Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:

- ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;
- морфология застройки (небольшими отдельными зданиями по красной линии застройки с разрывами друг от друга или в виде сплошной фасадной застройки, с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы);
- форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.

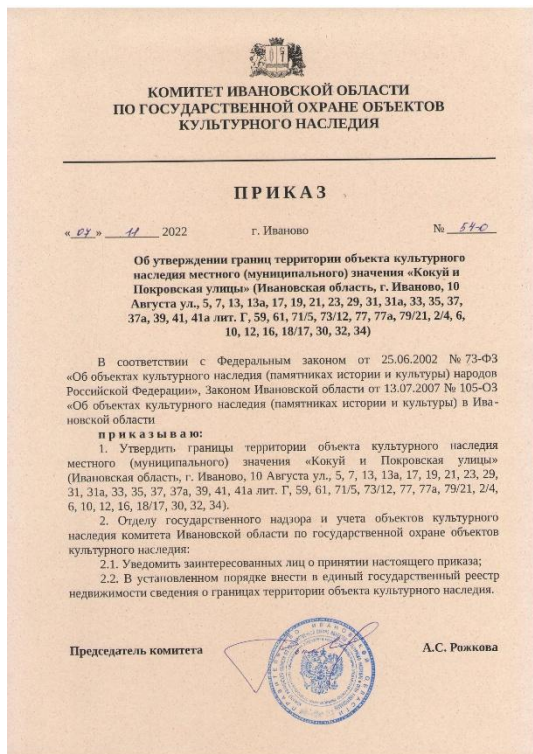
Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий, построенных в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм, ар-деко, сталинский классицизм).

Ценные элементы застройки: здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41 литера А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по улице 10 Августа и 1/25 по Шереметевскому проспекту.

Исторически озелененные (свободные от застройки) участки ландшафта: сад Я.П. Гарелина (к юго-западу от сохранившейся ограды сада между домами №№ 12 и 16 по улице 10 Августа), сквер сзади объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Борцам Революции», 1975 г. (Иваново, Революции пл.), сквер у объекта культурного наследия федерального значения «Щудровская палатка», XVII в. (Иваново, 10 Августа ул., 36а).

Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся деятелей культуры и науки регионального и всероссийского уровня, а также исторически значимыми событиями.

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)».

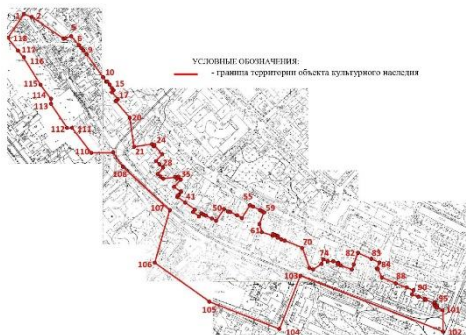


Описание	
границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)	
от т.1 до т.2	От условной точки (т.1), расположенной на перекрестке проезжих частей улиц Крутиной и ул. 10 Августа, на юго-восток до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10108:14 (т.2)
от т.2 до т.3	От т.2 на юго-восток до крайнего северо-восточного угла забора земельного участка с К№ 37:24:10108:42 (т.3)
от т.3 до т.5	От т.3 на восток до крайнего западного угла забора земельного участка дома № 6 по ул. Советской (т.5)
от т.5 до т.8	От т.5 на юго-восток вдоль забора земельного участка дома № 6 по ул. Советской до его крайнего южного угла (т.8)
от т.8 до т.9	От т.8 на юго-восток вдоль забора земельного участка дома № 10 по ул. Советской до его крайнего угла поворота (т.9)
от т.9 до т.10	От т.9 на юго-восток до крайнего северного угла забора земельного участка дома № 19 по ул. 10 Августа (т.10)
от т.10 до т.20	От т.10 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладения № 19, 21, 23 по нечетной стороне улицы 10 Августа и земельного участка здания бывшей гостиницы «Центральная» до крайнего восточного угла последнего (т.20)
от т.20 до т.21	От т.20 на юго-восток вдоль условной линии до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10110:50 (т.21)
от т.21 до т.22	От т.21 на восток вдоль условной линии до крайнего северного угла забора земельного участка с К№ 37:24:10110:40 (т.22)
от т.22 до т.31	От т.22 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа до крайнего восточного угла земельного участка дома № 31 по ул. 10 Августа (т.31)
от т.31 до т.32	От т.31 на северо-восток вдоль условной линии до крайнего северо-западного угла домовладения № 31а по ул. 10 Августа (т.32)
от т.32 до т.69	От т.32 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа, включая земельный участок с К№ 37:24:10110:45, до крайнего восточного угла земельного участка с К№ 37:24:10110:72 (т.69)
от т.69 до т.70	От т.69 на юго-восток вдоль условной линии, параллельной осем ул. 10 Августа и ул. Советской до условной точки, расположенной на проезде по западной стороне ул. Марии Рабининой примерно посередине между ул. 10 Августа и ул. Советской (т.70)
от т.70 до т.71	От т.70 на юго-восток вдоль условной линии до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10138:2 (т.71)
от т.71 до т.75	От т.71 на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с К№ 37:24:10138:2 до крайнего восточного угла земельного участка домовладения №59 по ул. 10 Августа (т.75)

Приложение к приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а/79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

(масштаб 1:4000)



от т.75 до т.101	От т.75 на юго-восток вдоль северо-восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне улицы 10 Августа до крайнего южного угла земельного участка с К№ 37:24:10138:38 (т.101)
от т.101 до т.102	От т.101 на юг вдоль условной линии до условной точки пересечения кадастровых кварталов 37:24:10138, 37:24:10139 и 37:24:10138, находящейся на пересечении проезжих частей улиц 10 Августа и ул. Бубиной (т.102)
от т.102 до т.103	От т.102 на северо-запад вдоль центра проезжей части ул. 10 Августа до пересечения проезжих частей ул. 10 Августа и ул. Марии Рабининой (т.103)
от т.103 до т.104	От т.103 на юго-запад вдоль центра проезжей части ул. Марии Рабининой до пересечения проезжих частей ул. Марии Рабининой и ул. Красногвардейской (т.104)
от т.104 до т.106	От т.104 северо-запад вдоль центра проезжей части ул. Красногвардейской до крайней северной точки поворота кадастрового квартала 37:24:10138, расположенной на 6 м севернее северного угла ПЦ «Петровский» (т.106)
от т.106 до т.107	От т.106 на север вдоль условной линии, идущей западнее ПЦ «Каскад» до условной точки перегиба южной границы кадастрового квартала 37:24:10110, расположенной на проезжей части ул. 10 Августа близ дома № 33 (т.107)
от т.107 до т.109	От т.107 на северо-запад вдоль центра проезжей части ул. 10 Августа до пересечения проезжих частей ул. 10 Августа и Шереметевского просп. (т.109)
от т.109 до т.110	От т.109 на запад вдоль условной линии до крайнего южного угла земельного участка с К№ 37:24:10109:23 (т.110)
от т.110 до т.118	От т.110 на северо-запад вдоль юго-западных границ земельных участков домовладений, строения которых формируют линию застройки по бульвару Кокуй, до крайнего западного угла земельного участка с К№ 37:24:10109:179 (т.118)
от т.118 до т.1	От т.118 на северо-восток вдоль условной линии до т.1

Координаты
характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	575,0	-172,0
2	561,59	-153,41
3	520,40	-88,34
4	520,56	-83,57
5	523,56	-68,44
6	498,05	-46,01
7	491,93	-40,64
8	489,41	-38,42
9	480,32	-31,47
10	438,79	3,44
11	432,44	7,36
12	433,70	9,11
13	424,78	15,80
14	417,43	21,08
15	409,48	27,14
16	404,63	20,78
17	382,92	37,46
18	380,42	31,35
19	378,58	29,60
20	343,54	60,03
21	287,57	63,02
22	286,84	105,76
23	283,55	108,97
24	285,20	110,66
25	268,17	125,84
26	257,52	113,91
27	251,12	121,55
28	240,48	131,61
29	226,75	117,77
30	220,81	123,13
31	215,65	128,44
32	221,73	152,13
33	215,64	158,57
34	218,55	161,32
35	212,87	167,33

36	200,52	155,64
37	190,35	172,06
38	185,60	169,35
39	178,78	164,41
40	178,10	165,22
41	165,80	186,15
42	156,70	201,75
43	152,17	199,68
44	140,01	217,64
45	146,17	221,67
46	143,99	225,64
47	142,96	227,48
48	137,09	238,00
49	132,44	246,33
50	152,69	258,75
51	148,96	265,12
52	143,53	274,48
53	143,15	275,21
54	135,19	298,61
55	161,30	310,92
56	158,42	315,91
57	148,25	332,71
58	124,13	331,90
59	144,81	340,64
60	123,87	332,62
61	102,13	334,78
62	99,51	333,70
63	89,32	357,83
64	90,02	358,07
65	86,86	369,69
66	86,65	370,47
67	85,15	370,02
68	83,72	374,08
69	80,72	382,59
70	59,88	431,84
71	23,59	436,30
72	20,39	444,74
73	32,82	460,08
74	41,61	463,71
75	37,42	473,44
76	38,47	486,69
77	34,87	497,81
78	32,22	496,92
79	30,76	501,29
80	23,29	521,82
81	28,34	523,73

82	50,73	532,83
83	42,02	552,28
84	35,95	564,89
85	31,31	562,66
86	28,94	567,59
87	5,72	574,49
88	-2,05	597,52
89	-9,41	633,71
90	-14,04	633,71
91	-23,36	630,92
92	-25,74	638,65
93	-30,58	654,37
94	-33,41	653,40
95	-37,59	667,54
96	-40,17	666,72
97	-40,90	669,04
98	-45,37	667,75
99	-46,55	671,32
100	-49,14	670,44
101	-53,69	683,87
102	-95,0	692,0
103	12,0	422,0
104	-91,0	383,0
105	-41,0	259,0
106	37,0	110,0
107	149,0	144,0
108	243,0	43,0
109	268,0	15,0
110	267,35	-22,73
111	321,17	-63,27
112	322,15	-71,75
113	380,85	-114,25
114	391,76	-112,57
115	415,93	-130,34
116	462,29	-160,23
117	474,61	-170,75
118	515,93	-206,06
I	575,0	-172,0

Постановление администрации города Иванова от 05.06.2023 № 1117 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34». Выкопировка.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

№ 1117

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой

2
вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.



В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 05.06.2023 № 1117

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1, 2.5, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.2, 5.0, 5.1.2, 5.1.3, 6.8, 9.3, 12.0.1, 12.0.2, на участке от улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта – дополнительно 2.1).

1.2. Рекреационные участки – сквер Якова Гарелина (на площади Революции), сквер Городской, Арт-сквер, а также часть земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93 на месте части сада Я.П. Гарелина (в границах согласно приложению 1 к настоящим требованиям).

1.3. Обеспечение сохранения при любом виде строительства:

- ценных элементов застройки - домов № 7, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 41, литер А, 61, 71/5, 73/12, 79/21, 16, 34 по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту,

- исторически ценных градоформирующих объектов - домов № 5, 13, 13а, 17, 19, 35, 37, 37а, 39, 43а, 59, 65, 77, 77а, 2/4, 6, 10, 12, 18/17, 30, 32, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице, - исторических сооружений вспомогательного характера – брандмаурной стены из красного дореволюционного кирпича на земельном участке дома № 73/12 по улице 10 Августа, кладовых из красного дореволюционного кирпича на земельных участках домов № 23 и 71/5 по улице 10 Августа.

1.4. Устранение диссонирующих характеристик диссонирующих зданий, пристроек и сооружений (за исключением дома № 1 по Шереметевскому проспекту) при любом виде строительства.

1.4.1. Диссонирующие здания, пристройки и сооружения – это здания, пристройки и сооружения, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой улицы 10 Августа характеристики:

- глухие плоскости стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров

- 10 % при застройке земельного участка менее 25%,
- 0 % при застройке земельного участка от 25% до 100%,
- 50% для земельных участков между доминирующими № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218),

- 30% для земельных участков между доминирующими № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93).

2.6. Количество стоянок для хранения легковых автомобилей:

- при застройке земельного участка менее 25% – не менее трех,

- при застройке участка от 25% до 100% – от нуля до трех.

2.7. Расположение зданий на земельных участках:

- для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – в соответствии с их историческим расположением,

- для прочих зданий – как на расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе или красной линии.

2.8. Предельная высота вновь возводимых, а также надстраиваемых после 2022 года зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара улицы 10 Августа:

- на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – 13 метров; на удалении от красной линии вглубь квартала более 15 метров – 16 метров,

- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Марии Рабинной – 13 метров; возможны акцентные объемы высотой до 16 метров (не считая обязательных декоративных элементов типа башенок, бельведеров классических пропорций в плане до 6х6 метров, шпилей, парапетов, аттиков и т.п.) близ углов кварталов или на удалении от красной линии улиц вглубь квартала более 15 метров, находящиеся друг от друга на расстоянии не ближе 100 метров,

- на участке от улицы Марии Рабинной до улицы Бубнова – 19 метров.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Объемы зданий – характерные для застройки Иваново-Вознесенска конца XIX - начала XX веков: близкие к прямоугольным в плане, без криволинейных фасадов, состоящие не более чем из трех объемов.

3.1.2. На участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта длина фасадов, параллельных улице 10 Августа, не должна превышать 30 метров.

3.1.3. Крыши объемов зданий (за исключением балконов и террас) – двускатные или вальмовые.

3.1.4. Сохранение объемных характеристик ценных элементов застройки, а также домов № 19, 65, 18/17, 36а по улице 10 Августа – пристройки к ним возможны только со стороны фасадов, невидимых с

на фасадах, видимых с тротуара улицы 10 Августа,
- отделка фасадов из металлических, пластиковых материалов, силикатного нештукатуренного кирпича.

1.4.2. Устранение диссонирующих характеристик – приведение их в соответствие градостроительными регламентами строительства благоустройства и городского дизайна, указанным в пункте 3 настоящих требований.

1.5. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.5.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом.

1.5.2. Размещение рекламных конструкций в оконных проемах зданий, а также на фасадах ценных элементов застройки, исторически ценных градоформирующих объектов, исторических сооружений вспомогательного характера.

1.5.3. Размещение крышных установок на зданиях.

1.5.4. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки, исторически ценных градоформирующих объектов.

1.5.5. Снос зданий, стросий путем обрушений и взрывов.

1.5.6. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антен), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

1. Режимы строительства:

2.1. Расположение фасадов вновь проектируемых после 2022 года зданий и блоков – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц, главным фасадам существующих зданий, либо по красной линии.

2.2. Запрет на размещение за красной линией застройки улиц вне пределов земельных участков пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец).

2.3. Ширина улицы 10 Августа должна быть:

- участок от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – от 14 до 21 метра,

- участок от площади Революции до Арт-сквера – от 29 до 40 метров,

- участок от улицы Марии Рабинной до улицы Бубнова – от 39 до 50 метров.

2.4. Максимальный процент застройки:

- для земельных участков между доминирующими № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218) – 10%,

- для земельных участков между доминирующими № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93) – 50%,

- для прочих земельных участков – 90%.

2.5. Минимальный процент озеленения:

тротуаров улицы 10 Августа.

3.1.5. Для северо-восточного двухэтажного объема дома № 31 по улице 10 Августа, а также северо-восточного двухэтажного объема дома № 71/5 по улице 10 Августа допускается надстройка этажа по типу «сушильня».

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для фасадов домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 41, литер А, 43а, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 10, 12, 16, 18/17, 30, 34, 36а по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту, восточного объема дома № 36а по Советской улице, а также исторических сооружений вспомогательного характера – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Для фасадов дома № 6 по улице 10 Августа – штукатурка или расшивка под краснокирпичную кладку.

3.2.3. Для фасадов дома № 32 по улице 10 Августа – обмазка по кирпичу или штукатурка с окраской.

3.2.4. Для фасадов дома № 39 по улице 10 Августа – штукатурка на первом этаже, деревянная обшивка тесом на втором этаже и чердаке.

3.2.5. Для фасадов прочих зданий – красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево, натуральный камень (не более 10% плоскости фасада), металл – только натуральная медь (для декоративных деталей).

3.2.6. Балконы – металл, дерево.

3.2.7. В надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже (за исключением дома № 12 по улице 10 Августа, где обязательное воссоздание утраченного этажа с отделкой деревянным тесом).

3.2.8. Утепление северо-восточного фасада дома № 8 на площади Революции возможно при условии сохранения монументально-декоративного панно «Рабочий» («Труд») в частях, сохранившихся на 2022 год.

3.2.9. Поверхности скатной кровли – фальцевые металлические листы с матовой окрашенной поверхностью.

3.2.10. Глухие и остекленные двери – с деревянной поверхностью.

3.2.11. Козырьки – деревянные или металлические решетчатого типа.

1.1. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившейся на 2022 год архитектурной композиции фасадов, видимых с тротуаров улицы 10 Августа, в пределах существующих этажей.

3.3.2. Для домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, литер А, 43а, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов, сложившейся на 1917 год.

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

3.3.3. Для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов на период их строительства.

3.3.4. Поэтажное членение фасадов окнами с высотой этажа не более 4 метров.

3.3.5. Предельная высота козыря зданий – 1 метр.

3.3.6. Уклон скатных крыш не менее 20° и не более 35°.

3.3.7. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 50% и не более 120% от ширины окна), за исключением акцентных элементов объемной композиции здания.

3.3.8. Запрет на использование леготочного и сплошного остекления.

3.3.9. Возведение новых крылец и козырьков, видимых с улицы 10 Августа, – только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.10. Новые дверные проемы, видимые с улицы 10 Августа, должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины и композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.11. Оконные проемы:

- вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных),
- форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,
- высота – не более 2,5 метра,
- количество окон с шириной более 1,3 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде,
- ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа,
- соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.12. Формы и материалы остекления балконов на ценных элементах застройки и исторически ценных градоформирующих объектах – аналогичные существующим.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный декор:

- применяемый в стилях классицистической группы,
- для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившихся на 2022 год художественных форм декоративных деталей, выполненных из дерева, кирпича, штукатурки,
- допускается воссоздание художественных форм декоративных деталей, сложившихся на 1917 год, а для зданий, построенных после 1917 года, – на период их строительства.

3.4.2. Для дома № 2/4 по улице 10 Августа – сохранение подлинного

3.4.16. Запрет на размещение вывесок и рекламных конструкций на северо-восточном фасаде дома № 8 на площади Революции.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Наличие нормируемых элементов благоустройства на земельных участках ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – обязательно.

3.5.2. Ворота во дворы зданий – с решетками.

3.5.3. Запрет на устройство калиток, ворот, заборов и оград из гладких и профилированных металлических листов, шпакетовых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича.

3.5.4. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.5.5. Малые архитектурные формы, видимые с тротуаров улицы 10 Августа, должны быть стилизованы под аналоги, применявшиеся в первой половине XX века, и выполнены из строительных и отделочных материалов, применявшихся в первой половине XX века.

3.5.6. Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных) – аналогичные цветам фасадов, указанным в пункте 3.4.7 настоящих требований. Для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков.

3.5.7. Цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград – RAL Classic № 8019.

3.5.8. Для исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 года (согласно приложению 2 к настоящим требованиям), – сохранение первоначальных материалов отделки, архитектурной композиции, художественных форм декоративных деталей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.5.9. Расположение рекламных элементов:

- на расстоянии не менее 25 метров от объектов культурного наследия – памятников, а также выявленных объектов культурного наследия,
- на расстоянии не менее 100 метров от других рекламных элементов.

3.5.10. Площадь рекламных элементов:

- на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – не более 1,5 квадратного метра,
- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова – не более 3 квадратных метров.

3.5.10. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

3.5.11. Посадка новых деревьев – на расстоянии не менее 4 метров от главных фасадов ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия – памятниках, а также

чугунного крыльца (козырька на опорах) со стороны главного фасада.

3.4.3. Формы переплетов оконных рам (в том числе размеры их элементов):

- применяемые в стилях классицистической группы,
- для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту, – сложившиеся на 1917 год,
- для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту – первоначально запроектированные,
- для деревянного остекленного балкона второго этажа дома № 23 по улице 10 Августа – первоначально запроектированные.

3.4.4. Формы переплетов дверей – применяемые в стилях классицистической группы.

3.4.5. Цвет оконных рам и дверей – темно-коричневый.

3.4.6. Запрет цветового тоширования стекла.

3.4.7. Цвет фасадов зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8004, 8025, белый цвет, цвет дореволюционного красного кирпича.

3.4.8. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.4.9. Цвет кованных и литых изделий из металла – RAL Classic № 8019.

3.4.10. Цвет поверхностей кровель – RAL Classic № 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6000, 6010, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8015.

3.4.11. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования на фасадах и в виде отдельно стоящих сооружений, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.4.12. Маркизы:

- площадь – не более 20% площади окна,
- использование в оформлении не более двух цветов,
- расположение на фасаде, не закрывая декоративные детали.

3.4.13. Оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей.

3.4.14. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

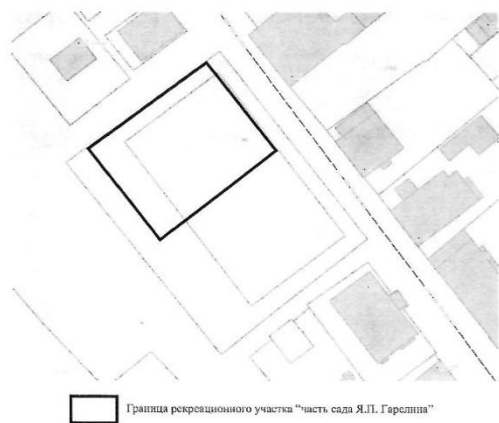
3.4.15. Вывески:

- в виде отдельных букв и знаков площадью не более 0,1 квадратного метра и шириной основного штриха букв не более 0,1 метра,
- расположение на фасаде ниже окон второго этажа, не закрывая декоративные детали (за исключением рустовки),
- стилистика (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания,
- написание слов в соответствии с правилами русского языка.

выявленных объектах культурного наследия (дома № 7, 10, 16, 18/17, 29, 33, 36а по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

4.2. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Кокуй и Покровская улица», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.

Приложение 1
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места
местного (муниципального) значения
«Кокуй и Покровская улицы»,
расположенного по адресу:
Ивановская область, город Иваново,
улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19,
21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39,
41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12,
77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17,
30, 32, 34



главного фасада Дома Я.П. Гарелина		области от 05.08.2014 № 182-рп	(муниципального) значения; примыкает
5. «Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда слева от главного фасада Дома П.П. Крюкова	Город Иваново, улица 10 Августа, 21	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
6. «Кокуй и Покровская улицы» – арки калиток между Домом И.Е. Гандурина и Усадьбой Гандуриных	Город Иваново, улица 10 Августа, 31 - 31а	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
7. «Кокуй и Покровская улицы» – ворота справа от главного фасада Арестантского дома	Город Иваново, улица 10 Августа, 35	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает

Приложение 2
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места
местного (муниципального)
значения «Кокуй и Покровская
улицы», расположенного по адресу:
Ивановская область, город Иваново,
улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17,
19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а,
39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5,
73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12,
16, 18/17, 30, 32, 34

Перечень исторических малых архитектурных форм, возведенных
до 1960 года и входящих в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Кокуй
и Покровская улицы»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Реквизиты нормативного правового акта о постановке на государственную охрану объекта	Вид и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	«Кокуй и Покровская улицы» – ограда сада Я.П. Гарелина	Город Иваново, улица 10 Августа, между домами № 12 и 16	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; автономный
2.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда слева от главного фасада Дома И.Т. Соколова	Город Иваново, улица 10 Августа, 6	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
3.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда справа от главного фасада Дома П.Ф. Теплякова	Город Иваново, улица 10 Августа, 17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
4.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда справа от	Город Иваново, улица 10 Августа, 19	Распоряжение Правительства Ивановской	Достопримечательное место местного

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102



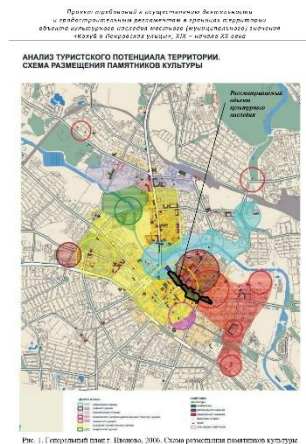
Примеры объектов и архитектурные комплексы в историко-культурном наследии в границах территории объекта культурного наследия (архитектурный ансамбль «Усадьба в Покровском районе», 2018 – начало XX века)

9



10. Графическое изображение границ историко-культурного наследия в границах территории объекта культурного наследия (архитектурный ансамбль «Усадьба в Покровском районе», 2018 – начало XX века)

10



11. Анализ туристского потенциала территории и схема размещения памятников культуры (70 объектов – исторический центр города Иванова)

11

Примеры объектов и архитектурные комплексы в историко-культурном наследии в границах территории объекта культурного наследия (архитектурный ансамбль «Усадьба в Покровском районе», 2018 – начало XX века)

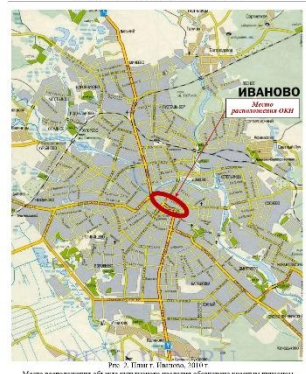
1.4. Источники-протоколы акты и документы, регулирующие деятельность Промысла

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников культуры и культурного наследия) Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 922 «Об утверждении Именения о значимости объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений правил о правилах ведения Именения Российской Федерации»;
- Гражданско-правовой кодекс Российской Федерации № 100-ФЗ от 26.11.2008 г. (ст. 10.12.2013) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Ивановской области от 13.07.2010 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Ивановской области».

§2. СВЕДЕНИЯ О МЕСТЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА ИЛИ СЕЛСКОЙ ИЛИ ОБ ИНЫХ ВИДАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Расположенный объект культурного наследия расположен в центральной части города Иванова близ ул. Революции, кадастровый участок 10/01/001 от ул. Крутицкой до ул. Бульвар, в квартале с/населенной застройки. Расположенный объект культурного наследия расположен на юго-западной окраине, непосредственно примыкающая к южной стороне кадастрового участка 10/01/001, с северной и южной стороны примыкающими границами с земельными участками, расположенными на кадастровых участках и простоявших.

12



Место расположения объекта культурного наследия на территории исторического центра города Иванова

12

Внесены в проектную документацию рассматриваемого объекта культурного наследия следующие сведения:

Именования ОКН	Адрес ОКН	Решениями органов государственной власти в области культуры ОКН в государственном архиве	Категория историко-культурного наследия ОКН	Вид ОКН
«Дом А.А. Гоголева»	10 Августа ул. 7	Решением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 16.06.2009 № 73	Высшая категория ОКН	Памятник архитектуры
«Здание, в котором находилось первое здание профессионального союза в 1906-1909 гг.»	10 Августа ул. 10	Решением Ивановской области от 08.11.1949 № 1179	Республиканская	Памятник архитектуры
«Дом В.А. Иванова, 1915 г.»	10 Августа ул. 16	Решением Ивановской области от 04.07.2012 № 123-И	Республиканская	Памятник архитектуры
«Жилой профессионального союза – место работы профессионального союза Д.Е. Жуковского, 1909-1915 гг.»	10 Августа ул. 18/17	Решением Ивановской области от 08.10.2014 № 123-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Здание «Историко-культурного музея-заповедника»	10 Августа ул. 29	Принят комитет Ивановской области по культурному наследию от 10.05.2015 № 117-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Усадьба в Покровском районе, XVIII в.»	10 Августа ул. 36а	Исходными Сведениями Министерства культуры РФ от 20.06.1990 № 1257	Федеральная	Памятник архитектуры
«Наблюдательный пункт на железнодорожной станции Иваново-Вознесенск»	См. таблицу	Решением Ивановской области от 11.11.1978 № 853	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Усадьба в Покровском районе, 1915 г., арх. Д.Е. Жуковский, 1915 г.»	Первый заводской пр. 1	Принят комитет Ивановской области по культурному наследию от 09.09.2010 № 81-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры

14

Примеры объектов и архитектурные комплексы в историко-культурном наследии в границах территории объекта культурного наследия (архитектурный ансамбль «Усадьба в Покровском районе», 2018 – начало XX века)

- Утратившие границы территории имеют следующие ОКН:
- «Наблюдательный пункт на железнодорожной станции Иваново-Вознесенск», 1939 г., арх. Д.В. Рубин, 1939 г. (памятник);
 - «Госпиталь «Центральная», 1939 г., арх. Д.В. Рубин, 1939 г. (памятник);
 - «Госпиталь «Исторический квартал И.И. Друзьковский», 1939 г. (памятник);
 - «Здание, в котором находилось первое здание профессионального союза в 1906-1909 гг.», 1906-1909 гг. (памятник);
 - «Дом В.А. Иванова», 1915 г. (памятник);
 - «Усадьба в Покровском районе, XVIII в. (памятник)».

В рамках 100-летия от рассматриваемого ОКН располагаются следующие объекты культурного наследия:

Именования ОКН	Адрес ОКН	Решениями органов государственной власти в области культуры ОКН в государственном архиве	Категория историко-культурного наследия ОКН	Вид ОКН
«Дом архитектора М.Г. Мельникова с парком, нач. XX в.»	Крутицкий сад ул. 20	Решением комитета по государственной охране объектов культурного наследия от 21.01.2023 № 29а	Высшая категория ОКН	Памятник архитектуры
«Здание генерала на проспекте Первом, первое десятилетие XIX в., первая половина XIX в.»	Крутицкий сад ул. 12а	Принят комитет Ивановской области по культурному наследию от 10.12.2016 № 112-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Городище усадьбы, 1829-1961 гг.»	Первый пр. от ул. Революции до ул. Покровской	Расположение памятника Ивановской области от 21.10.2014 № 246-И	Исходя (общественная)	Памятник археологии
«Дом в Покровском районе, 1915 г.»	Первый пр. от ул. Революции до ул. Покровской	Решением комитета по государственной охране объектов культурного наследия от 11.10.2016 № 585	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Здание губернаторского дворца в Покровском районе в 1918 г. – работы архитектора Фридриха Давида Алфредовича»	Первый пр. от ул. Революции до ул. Покровской	Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.11.1974 № 624	Федеральная	Памятник архитектуры

15

Примеры объектов и архитектурные комплексы в историко-культурном наследии в границах территории объекта культурного наследия (архитектурный ансамбль «Усадьба в Покровском районе», 2018 – начало XX века)

«Дворцовый (генеральный) ансамбль», 1925-1939 г.»	Покровская ул. 2	Решением Ивановской области от 11.10.1978 № 182-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Исторический район, расположенный в 1915 г. на территории бывшей усадьбы, принадлежавшей семье Жуковских»	Покровская ул.	Решением Ивановской области от 11.10.1978 № 182-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Музейный комплекс «Историко-культурный музей-заповедник»	Решением Ивановской области от 16.09.2014 № 123-И	Решением Ивановской области от 16.09.2014 № 123-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Усадьба Строганов, Фридрих Августович, арх. Фридрих Давидович, XIX в.»	См. таблицу	Принят комитет Ивановской области по культурному наследию от 05.05.2011 № 61-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Торговые ряды братьев П.П. и В.П. Курявников», 1915-1924 г.»	См. таблицу	Решением Ивановской области от 05.05.2011 № 61-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Исторический район XIX в.»	См. таблицу	Принят комитет Ивановской области по культурному наследию от 05.05.2011 № 61-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Семейная фабрика усадьбы в Покровском районе, 1829-1961 гг.»	См. таблицу	Решением Ивановской области от 17.02.2020 № 29-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Усадьба в Покровском районе, 1915 г.»	См. таблицу	Решением Ивановской области от 11.10.1978 № 182-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Дом в Покровском районе, 1915 г.»	См. таблицу	Решением Ивановской области от 11.10.1978 № 182-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Промышленное жилище усадьбы, 1915-1924 г.»	См. таблицу	Решением Ивановской области от 11.10.1978 № 182-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры

16

Примеры объектов и архитектурные комплексы в историко-культурном наследии в границах территории объекта культурного наследия (архитектурный ансамбль «Усадьба в Покровском районе», 2018 – начало XX века)

«Обширные каменные строения»	См. таблицу	Решением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 79	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Здание торгового центра, в котором в 1903-1908 гг. работал первый профессиональный фотограф Дмитрий Александрович»	См. таблицу	Решением Совета Министров РСФСР от 04.11.1974 № 624	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Дом М.М. Колбасина, 1911 г.»	См. таблицу	Принят комитет Ивановской области по культурному наследию от 16.09.2016 № 31-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Губернская усадьба в Покровском районе, 1927 г., архитектор Г.Т. Павлов, 1927 г.»	Первый заводской пр. 3	Исходя (общественная)	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Жилой дом Давидовича, в котором в 1923-1926 гг. проживал материальный помощник министра культуры РСФСР Михаил Иванович»	Первый заводской пр. 5	Исходя (общественная)	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Здание бывшего государственного учреждения «Свет-Финанс» в Покровском районе»	Первый заводской пр. 7	Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.11.1974 № 624	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры
«Здание бывшего государственного учреждения «Свет-Финанс» в Покровском районе»	Первый заводской пр. 8	Принят комитет Ивановской области по культурному наследию от 11.10.1978 № 182-И	Исходя (общественная)	Памятник архитектуры

17

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
 Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
 Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102



16



17



18



19



20



21



22



23



24

24

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Проект: «Историческая архитектура и градостроительное развитие территории в районе исторического поселения «Исторический центр» в г. Саратове»

- Дом № 33. Жилый дом (трехэтажный), с историческими и историческими элементами. Сохранил ряд исторических элементов, характерных для застройки провинциальных городов, построенной в стиле классицизма и его производной трактовки. Массивно закрыто фронтоном. Задние окна углублены (срезы фронтона).



Фото 35. Общий вид дома №33 (слева и в 3/4) (справа).

- Дом № 37. Двухэтажный дом с рубленым фронтоном и резной бравообразной лавкой в 6 окон по фасаду. Фасад сохранился под двумя историческими окнами – атлас с двумя типичными. Нижнее здание имеет окна в высокой вальмовой кровле. Престроен сверху – 2018 г. г.



Фото 36. Общий вид дома №37.

62

Проект: «Историческая архитектура и градостроительное развитие территории в районе исторического поселения «Исторический центр» в г. Саратове»

- Дом № 38. Двухэтажный кирпичный здание в 6 окон по фасаду под вальмовой кровлей. Проект саратовский двор 64 летних зданий, Онуфриура.



Фото 41. Общий вид дома №38.



Фото 42. Общий вид дома №32.

- Дом № 34. Протянувшийся двухэтажный дом, состоящий, собственно говоря, из двух зданий – бывшего жилого дома и избыточного корпуса. Собственно говоря, это нечто некое на дисгармоничной неадекватности разных частей здания. Лавка – жилой дом – имеет богато декоративную отделку в духе классицизма, особенно на втором этаже (на колонны, рустовку, пилястры, карнизы и т.д.). Правая – избыточный корпус – имеет сарважное оформление в традициях провинциального классицизма.

66

Проект: «Историческая архитектура и градостроительное развитие территории в районе исторического поселения «Исторический центр» в г. Саратове»



Фото 47. Мезанионная лестница дома №7512.

- Дом № 77. Одноэтажный дом под вальмовой кровлей в пять окон по фасаду, один из которых (беленый) более вычурен. Здание выполнено в неоклассическом стиле, но со скромными декором, Онуфриура.



Фото 48. Общий вид дома №77.

- Дом № 77а. Одноэтажный дом (бывшая хозяйственная мастерская) под вальмовой кровлей в пять окон по фасаду, на кровле – фигурный атлас со скромным декором, на углах – пиластры, лавка, на фронте на углах обильное тубы. Сцена вычурная кирпичная. Здание

69

Проект: «Историческая архитектура и градостроительное развитие территории в районе исторического поселения «Исторический центр» в г. Саратове»

- Дом № 37а. Лавка часть – ранее одноэтажный с массивным (плоско) массивным фасадом приспособлен на 2-м этаже) дом в пять окон по фасаду первого этажа. Массивный атлас окна фронтона. Первый этаж отштукатурен и имеет декор в духе классицизма, второй этаж – резной, деревянный, лавка отштукатурена. Правая часть – одноэтажный шаганы и 4 окна по фасаду с рустовкой откосом с декоративным скрученным окном. Декор в духе классицизма выделен из кирпича.



Фото 37. Общий вид дома №37а.

- Дом № 39. Беленый двухэтажный дом в пять окон по фасаду, с простроенной. Нижнее здание трехэтажное, массивное тубы, отштукатурен. Второй этаж ранее был деревянным с резным декором.



Фото 38. Общий вид дома №39.

64

Проект: «Историческая архитектура и градостроительное развитие территории в районе исторического поселения «Исторический центр» в г. Саратове»

- Эта часть в 21 веке получила декоративную застройку малосредних зданий.



Фото 43. Общий вид дома №34.

- Краткая архитектурная характеристика зданий исторической застройки ул. 10 Августа на участке от ул. Марш Рыбникова до ул. Бурова.

- Дом № 59. Одноэтажное здание в три окна по фасаду с фигурным атласом под вальмовой кровлей, возведено в стиле классицизма и неоклассицизма.

- Дом № 61. Двухэтажный жилой дом в пять окон по фасаду, ступенчатый в плане на 3 и на 2. На первом этаже под фронтом – лавка. Здание под вальмовой кровлей, с рельефом атласом на кровле. Здание возведено в неоклассическом стиле с обильным декором в кирпичном исполнении.



Фото 44. Общий вид дома №61 и 61.

67

Проект: «Историческая архитектура и градостроительное развитие территории в районе исторического поселения «Исторический центр» в г. Саратове»

- реализован в неоклассическом стиле, но со скромным декором. В 2020-м году здание было куплено и сейчас находится в процессе реставрации.



Фото 49. Общий вид дома №79.

- Дом № 79(21). Двухэтажный прямоугольный в плане дом в пять равнозначных окон по фасаду под вальмовой кровлей. Типичен в традициях провинциального классицизма с вычурным декором, Онуфриура. Для фасада до двора имеется ворота, которые выполнены в стилистике неоклассицизма, массивные тубы, лавка, на фронте



Фото 50. Общий вид дома №79(21).

70

Проект: «Историческая архитектура и градостроительное развитие территории в районе исторического поселения «Исторический центр» в г. Саратове»

- Краткая архитектурная характеристика зданий исторической застройки ул. 10 Августа на участке от овражного пляжа Ревякина до Арт-сквера.

- Дом № 41. Двухэтажный дом в шесть окон по фасаду с крупным рельефом атласом, тубы и рустовкой на кровле. Выделены в стиле классицизма с рельефом миниатюризмом, декором на 2 этаже, лавка со скромным декором.

- Дом № 41а. 1-й этаж. Одноэтажный дом в три окна по фасаду с вычурными окнами с атласом во всю ширину углового фасада по двусторонней стороне.



Фото 49. Общий вид дома №41 (слева) и 41а (справа).

- Дом № 47а. Одноэтажное здание с вычурными окнами под скатной кровлей.



Фото 48. Общий вид дома №47а.

65

Проект: «Историческая архитектура и градостроительное развитие территории в районе исторического поселения «Исторический центр» в г. Саратове»

- Дом № 71(5). Одноэтажный дом в пять окон по фасаду под вальмовой кровлей. Построен в стиле классицизма. Онуфриура. Сзади к нему приделаны пять двухэтажных зон с вычурным отсутствием декора – бывшая избыточная корпус с 24 рабскими комнатами.



Фото 45. Общий вид дома №71(5).

- Дом № 73(12). Двухэтажный каменно-кирпичный дом под вальмовой кровлей в четыре окна по фасаду, три из которых ступенчатые в лавке. Близко к углу – вычурный атлас. Первый этаж обильно и вычурно декорирован, второй – с богатым декором рельефа пиллястров и кирпичной лавки. Внутри сохранился подвал, который использовался как мастерская.



Фото 46. Общий вид дома №73(12).

68

Проект: «Историческая архитектура и градостроительное развитие территории в районе исторического поселения «Исторический центр» в г. Саратове»

- В архиве раскрыты материалы историко-архитектурного места сохранились несколько видов архитектурных форм, составляющих единый образ архитектурной среды улицы.

- Открылся сад Я.П. Гартмана.



Фото 51-53. Отряды сада Гартмана.

- Ворота в саду с вычурным фасадом дома №6.



Фото 54. Отряд между домами №6 и 10.

71

Раздел 3.

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)

30

1.5.4. Забрана схода и сбросов в дренаж или в канализацию объектов культурного наследия...

2. Режимы зонирования:

- 2.1. Расположение фасадов зданий, сооружений после 2025 года зданий и фасадов...
2.2. Запрет на размещение на крыше зданий...
2.3. Ширина улицы 10 Августа...
2.4. Максимальный процент застройки...
2.5. Минимальный процент озеленения...

31

3.2.2. Для фасадов крыш зданий - крышей кровельной конструкции, выполненной в виде...

- 3.2.3. Балконы - металл, дерево. Сохранение внутренних балконов...
3.2.4. Внутренняя - целостность прилегающих откосовых материалов...
3.2.5. Увеличение светового фонаря здания N 8...

3.2.6. Шпунтовый сканок и шпунтовый сканок - фасадные металлические листы...

3.2.7. Копирки, шпатель и створчатый упол. 10 Августа - деревянные или металлические имитации фасадов.

3.2.8. Формы предельных овалов крыш в точках, соответствующих их осям...

3.2.9. Формы предельных овалов крыш в точках, соответствующих их осям...

3.2.10. Основные элементы - форма, пропорции, а также и другие архитектурные детали...

3.2.11. Пространство между зданиями - не менее 40 см.

36

2.6. Количество ступеней для крыльца здания многоквартирного при застройки...

2.7. Расположение зданий и сооружений на земельных участках - для земель...

2.8. Предельная высота вновь возводимых, а также восстанавливаемых...

3.3.2. Для домов N 5, 7, 13, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 33а, 35, 37, 39, 41...

3.3.3. Для домов N 65 по улице 10 Августа и N 1 по Шереметьевскому...

3.3.4. Потенциальное количество фасадов здания на высоте этажа не более 4 метров...

3.3.5. Предельная высота кровли зданий в сооружениях, возводимых в...

3.3.6. Уклон скатных крыш зданий в сооружениях, возводимых в...

3.3.7. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.8. Возведение новых крыш в козырьках, выходящих за пределы...

3.3.9. Новые деревянные крыши, возводимые с улицы 10 Августа...

3.3.10. Основные элементы - форма, пропорции, а также и другие архитектурные детали...

3.3.11. Пространство между зданиями - не менее 40 см.

34

3.3.12. Формы и материалы остекления балконов на зданиях элементов застройки...

3.4. Элементы застройки и инженерного решения фасадов: 3.4.1. Фасадный якорь...

3.4.2. Для дома N 24 по улице 10 Августа - сохранение подлинного...

3.4.3. Формы предельных овалов крыш в точках, соответствующих их осям...

3.4.4. Формы предельных овалов крыш в точках, соответствующих их осям...

3.4.5. Цвет металла при отделке - хромированный, из стали, нержавеющей...

3.4.6. Запрет стенового топоритания сканки.

3.4.7. Цвет фасадов здания - RAL Сланец N 1000, 1001, 1002, 1005, 1013...

37

1.3. Обеспечение сохранения при любом виде строительства...

1.4. Устранение несоответствия характеристик здания и территории...

1.5. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1.5.1. Размещение рекламных объектов и объектов, нуждающихся в обслуживании...
1.5.2. Размещение рекламных конструкций в осях проездов...
1.5.3. Размещение рекламных и информационных знаков...

30

3. Урадоотражение элементов строительства, благоустройства...

3.1. Объемно-планировочная структура зданий:

3.1.1. Объемы зданий - размещение в просторных залах и в помещениях...

3.1.2. Структура этажей (в плане) зданий с максимальным размером 2 м...

3.1.3. На участках от Крутиной улицы до Шереметьевского проспекта...

3.1.4. Крыши объектов зданий (за исключением балконов и террас)...

3.1.5. Сохранение объемных характеристик зданий элементов застройки...

3.1.6. Для нового двухэтажного объема дома N 22а по улице Советской...

3.2. Матрица озеленения зданий:

3.2.1. Для фасадов зданий элементов застройки, исторически являющихся...

3.2.2. Формы и материалы остекления балконов на зданиях элементов застройки...

3.4. Элементы застройки и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный якорь - примененный в стилях классицистической группы...

3.4.2. Для дома N 24 по улице 10 Августа - сохранение подлинного...

3.4.3. Формы предельных овалов крыш в точках, соответствующих их осям...

3.4.4. Формы предельных овалов крыш в точках, соответствующих их осям...

3.4.5. Цвет металла при отделке - хромированный, из стали, нержавеющей...

3.4.6. Запрет стенового топоритания сканки.

3.4.7. Цвет фасадов здания - RAL Сланец N 1000, 1001, 1002, 1005, 1013...

38

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Протокол

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места

Дата проведения заседания:	07.03.2026
Формат проведения заседания:	Дистанционная связь
Место проведения заседания:	Ивановская область, город Иваново, Амурская область, город Благовещенск
Состав участников заседания:	
Снитко Александр Владимирович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Повестка заседания:

1. Об утверждении состав членов экспертной комиссии.

Решение: утвердить экспертную комиссию в составе: Снитко Александр Владимирович, Ребизант Виталий Александрович, Травин Александр Васильевич.

2. Об избрании из своего состава председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решение: избрать председателем и ответственным секретарем Снитко Александра Владимировича.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решение: работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений (в том числе дистанционных). Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решение: определить следующие основные направления работы экспертов в рамках проведения экспертизы:

- самостоятельный комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции обоснованности предлагаемых проектных решений и их соответствия установленным требованиям сохранения объекта культурного наследия;
- обеспечение проверки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия;
- формирование предложений и замечаний по результатам экспертизы для подготовки итогового заключения.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решение: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

- датой начала проведения экспертизы определить день получения от заказчика полного комплекта документов по объекту экспертизы. В указанный день проводится организационное заседание экспертной комиссии;
- датой окончания проведения экспертизы определить срок не позднее чем за 1–2 рабочих дня до даты завершения экспертизы, установленной договором, заключенным в письменной форме между заказчиком и экспертами. В указанный период проводится итоговое заседание экспертной комиссии, осуществляется оформление и последующее подписание заключения экспертизы;
- передачу (направление) заключения экспертизы заказчику осуществить в течение одного рабочего дня с даты его оформления.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решение: при возникновении необходимости экспертная комиссия вправе запрашивать у заказчика дополнительные материалы и документы, необходимые для проведения экспертизы, в рабочем порядке.

Все решения приняты единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Снитко

Член экспертной комиссии

В.А. Ребизант

Член экспертной комиссии

А.В. Травин

Протокол
заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места

Дата проведения заседания: 29.03.2026

Формат проведения заседания: Дистанционная связь

Место проведения заседания: Ивановская область, город Иваново,
Амурская область, город Благовещенск

Состав участников заседания:

Снитко Александр Владимирович Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001

Ребизант Виталий Александрович Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Травин Александр Васильевич Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Повестка заседания:

1. О принятии итогового решения в отношении объекта экспертизы.

Решение: документация «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область, Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а,

79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. О направлении заключения экспертизы заказчику.

Решение: осуществить направление заключения экспертизы в течение одного рабочего дня с даты его оформления.

Все решения приняты единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии	А.В. Снитко
Член экспертной комиссии	В.А. Ребизант
Член экспертной комиссии	А.В. Травин