

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

по обоснованию целесообразности включения
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба адмирала Н.И. Молчанова»,
расположенного по адресу
Ивановская обл., Ивановский район,
с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., д. 6,

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 12.07.2025

Дата окончания проведения экспертизы: 19.11.2025

Место проведения экспертизы: г.Иваново, с. Ново-Талицы

Заказчик экспертизы: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Исполнитель: ООО «Орион»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество Снитко Александр Владимирович
Реквизиты аттестации государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 03.06.2025. № 1001:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территорий достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Образование

Специальность

Ученая степень

Научный статус

высшее

архитектор; инженер-строитель

доктор архитектуры

советник Российской Академии Архитектуры и строительных наук

30 лет

ООО «Немецкий дом»,

главный архитектор-конструктор

Стаж работы

Место работы

Должность

Общественный статус

- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
- член совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области;
- член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области;
- член Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области;

- член Архитектурно-градостроительного совета города Иванова;
- член консультативного совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Усадьба адмирала Н.И. Молчанова», расположенный по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., д. 6 (в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр);
- Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия «Усадьба адмирала Н.И. Молчанова», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., д. 6, в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба адмирала Н.И. Молчанова», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., д. 6.
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба адмирала Н.И. Молчанова», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., д. 6.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны) «Усадьба адмирала Н.И. Молчанова», расположенного по адресу Россия, Ивановская область, Ивановский район, пос. Ново-Талицы, улица 2-я Шимановская, дом № 6, подготовленный в 2007 г. старшим специалистом 3 разряда отдела охраны объектов культурного наследия Поляниной Е.Ю.
2. Схема расположения объектов, датированная 1970-ми гг.
3. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 2. М., 2000. С. 51-53.
4. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2020. № 50-о «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
5. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.03.2023. № 38-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертизуемый объект находится в центральной части села Ново-Талицы, в структуре индивидуальной жилой застройки.

Возникновение усадьбы на высоком берегу над речкой Вергузой принято связывать с именем первого её владельца — контр-адмирала Никифора Ивановича Молчанова. Здесь семья контр-адмирала Н.И.Молчанова, а также семьи его детей и внуков прожили в целом более ста лет, с середины XVIII до середины XIX в.

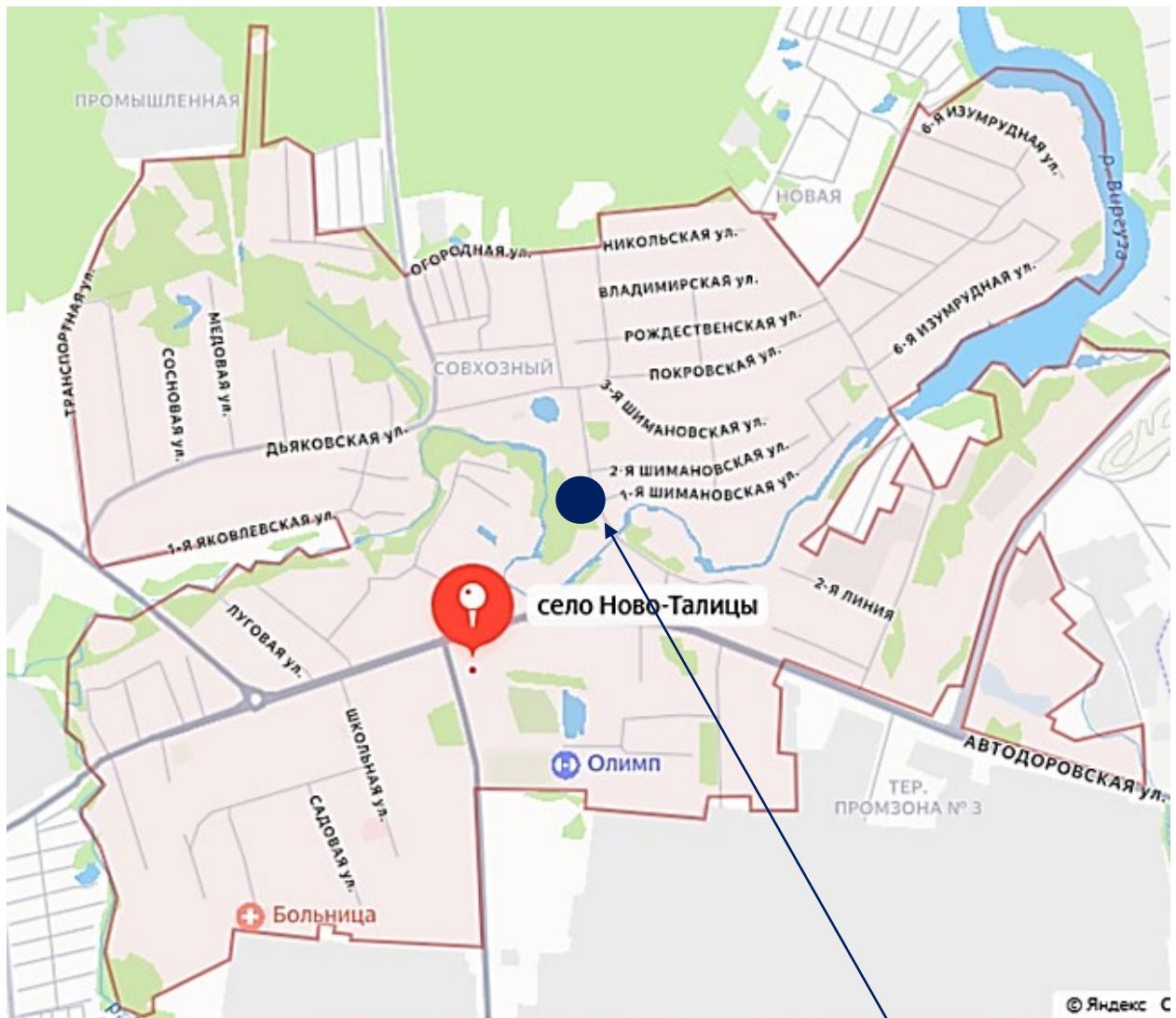


Рис. 1. Расположение усадьбы в планировочной структуре с. Ново-Талицы.
Месторасположение обозначено синим пунсоном

Ныне сохранившийся усадебный дом был построен, предположительно, уже после смерти Я.Н. Молчанова, при его дочери Варваре Яковлевне, в замужестве Меркуловой. Дом в стиле классицизма относится постройкой к первой половине XIX века.

Кроме главного дома, в состав усадьбы входит парк с элементами регулярной планировки. Планировка усадьбы сочетает регулярный и пейзажный принципы. Главная ось аллеи проходит с севера на юг через всю усадьбу и парк примерно на 200 метров. На возвышении расположен главный дом, развернутый к реке колонным портиком.

Перед домом к главному фасаду, видимо, были направлены две диагональные липовые аллеи, из которых четко читается только одна. Все вместе они образовывали традиционные три луча. В точке их схождения перед крыльцом с запада на восток проходила поперечная аллея, шедшая от усадьбы на восток к деревне Шимановке (ныне улицам Шимановским), а в противоположную — в бывшее сельцо Талицы (ныне — пос. Ново-Талицы).

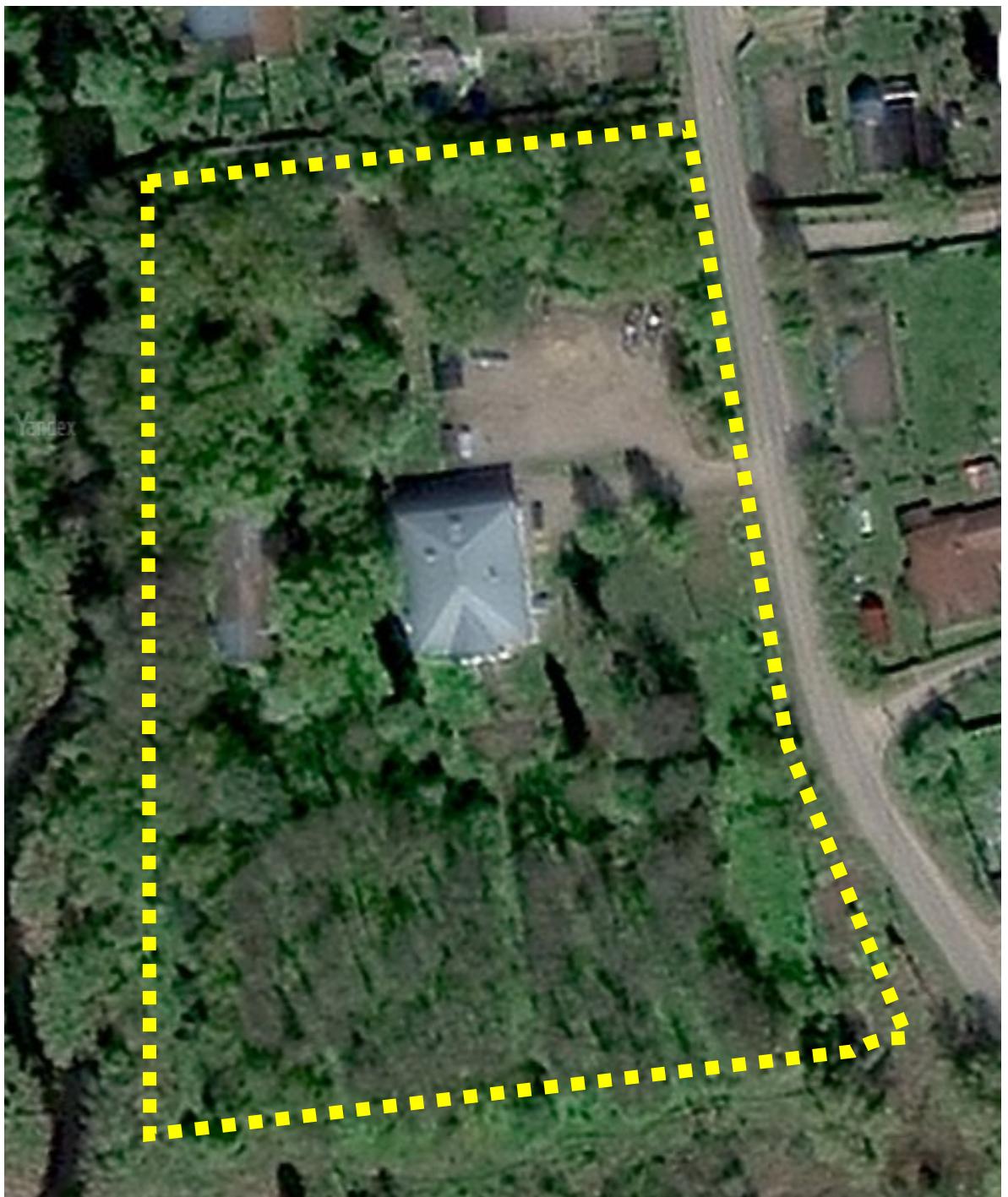


Рис. 2. Космическая съёмка территории усадьбы.
Желтым пунктиром обозначена ориентировочная граница усадьбы.

Дом двухэтажный кирпичный, под четырёхскатной кровлей. Главный северный фасад украшен портиком из четырёх кирпичных колонн, несущих деревянный фронтон. В портике на уровне окон второго этажа устроен балкон. Фасад почти лишён декора. Окна – в узких рамочных наличниках с замковым камнем, чуть выше – плоские сандрики.

Парадные комнаты первого этажа расположены анфиладой, в центре – узкий коридор с лестницей, ведущей на второй этаж.

С северной стороны первоначально была 2-хэтажная деревянная терраса, но в 1970-х гг. на её месте построена 2-хэтажная пристройка из силикатного кирпича.



Рис. 3. Фото главного дома в 1971 г. из архива Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Фото 1. Общий вид на главный фасад главного дома усадьбы.



Фото 2. Общий вид на главный фасад главного дома усадьбы из парка.



Рис. 4. Фото боковых фасадов в 1971 г. из архива Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Рис. 5. Фото боковых фасадов в 1971 г. из архива Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Фото 3. Общий вид с востока на восточный фасад и пристройку 1970-х гг.



Фото 4. Общий на главную аллею с главного крыльца главного дома.



Фото 5. Вид на диагональную аллею.

На сегодняшний момент границы территории объекта не утверждены. Предмет охраны подготовлен в 2007 г.

**ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ)**

- **Объемно-пространственная структура объекта:**
одноэтажный прямоугольный объем, мезонин, портик (наружные размеры – 16,5 м x 15,8 м; вынос колонн портика – 2,35 м; внутренняя планировка (комнаты 1-го этажа соединены анфиладно), симметрия восточной и западной сторон;
- **Конструктивные особенности:** материал (кирпич); форма кровли (четырехскатная), фронтон портика (материал дерево), несущие конструкции (продольные и поперечные кирпичные стены), цоколь 9высота от 80 до 90 см);
- **Внешнее декоративное устройство:** портик (треугольный фронтон), колонны 9круглые, материал (кирпич), капители (квадратные абаки, полукруглый валик – имитация эхин дорического ордера), тимпан фронтона (полукруглое мансардное окно), окна (форма, геометрия; материал (дерево), замковый камень; веранда (материал дерево);
- **Внутреннее декоративное убранство:**
первый этаж: потолочные перекрытия завершены полукруглой выкружкой.

Рис. 6. Предмет охраны объекта культурного наследия (фрагмент)

Изучение документов Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия показало, что по этому же адресу учтён другой объект культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6).

У этого объекта Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.03.2023. № 38-о утверждены границы территории.

В пределах границ территории обозначены все сохранившиеся аллеи.

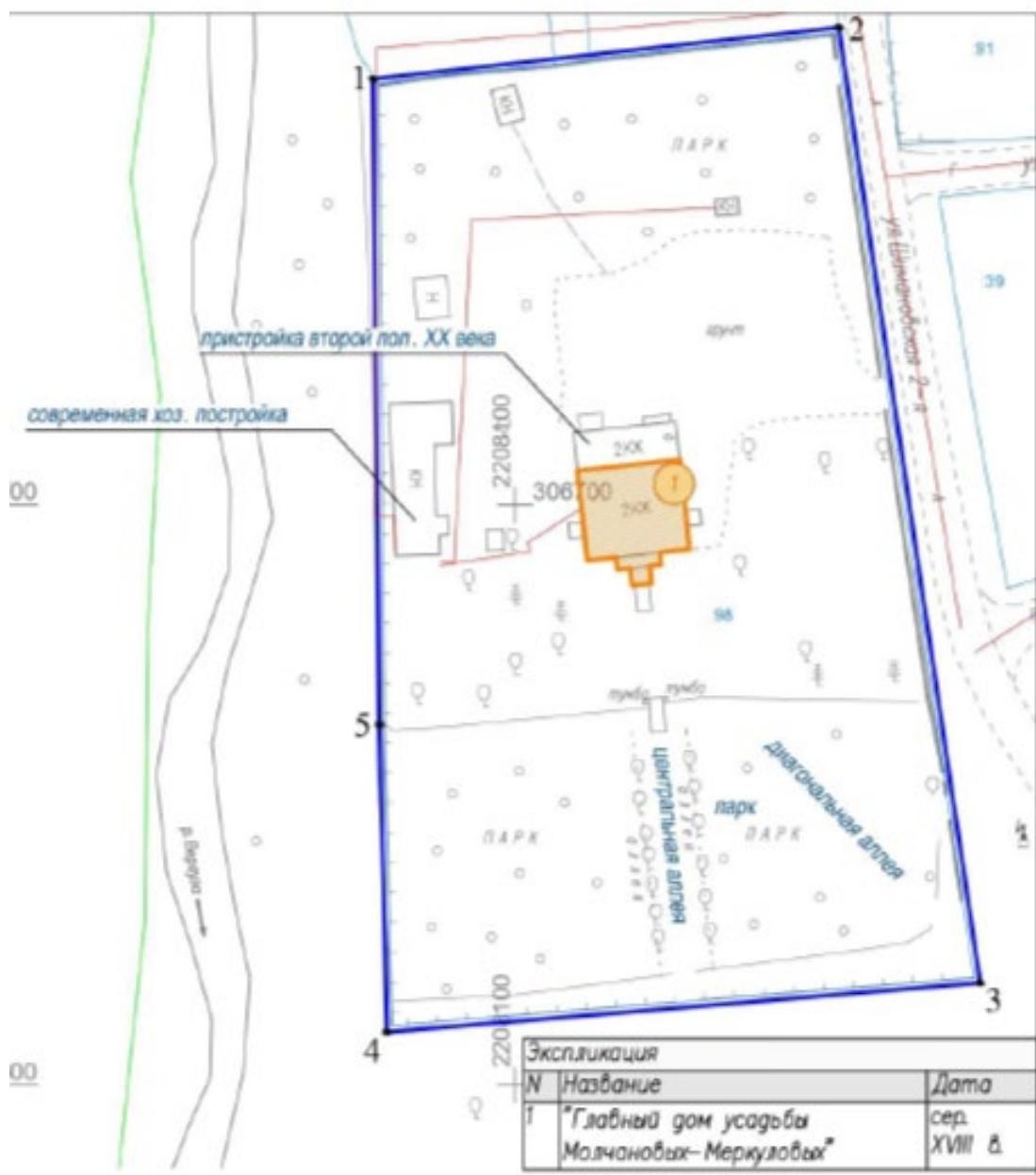


Рис. 7. Утверждённые границы объекта культурного наследия «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в.

Таким образом, складывается ситуация, при которой один и тот же объект «продублирован» в Перечне объектов культурного наследия. Причём в границах объекта культурного наследия, уже включенном в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находится не только сам дом, но и весь архитектурно-ландшафтный комплекс усадьбы.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование сооружения указывают на то, что экспертируемый объект культурного наследия, именуемый «Усадьба адмирала Н.И. Молчанова», расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., д. 6, **уже учтён в Едином государственном Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под наименованием «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в., в территориальных пределах, предусматривающих сохранение и архитектурного решения главного дома, и архитектурно-планировочной организации усадебного парка.**

Вывод экспертизы:

Экспертируемый объект **обладает признаками** объекта культурного наследия, однако в необходимых территориальных пределах **он уже учтён** в Едином государственном Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Считаю целесообразным **НЕ ВКЛЮЧАТЬ** выявленный ОКН «Усадьба адмирала Н.И. Молчанова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (**отрицательное заключение**).

Перечень приложений

1. Копия Особенностей объекта культурного наследия (предмет охраны) «Усадьба адмирала Н.И. Молчанова», расположенного по адресу Россия, Ивановская область, Ивановский район, пос. Ново-Талицы, улица 2-я Шимановская, дом № 6, подготовленный в 2007 г. старшим специалистом 3 разряда отдела охраны объектов культурного наследия Поляниной Е.Ю.
2. Копия Схемы расположения объектов, датированная 1970-ми гг.

3. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2020. № 50-о «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4. Копия Приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.03.2023. № 38-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6).»

ЭКСПЕРТ

А.В.Снитко

Дата оформления Акта экспертизы:

19.11.2025.

Вкладыш
к паспорту памятника
истории и культуры
от 29 июля 1971 года

«Усадьба адмирала Н.И. Молчанова» (наименование памятника истории и культуры)

Россия, Ивановская область, Ивановский район, пос. Ново-Талицы, улица 2-я Шимановская,
дом № 6
(адресный признак памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия. Распоряжение комитета Ивановской
области по культуре от 25.05.2007 года № 65
(категория историко-культурного значения, № постановления)

ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ)

- **Объемно-пространственная структура объекта:** одноэтажный прямоугольный объем, мезонин, портик (наружные размеры – 16,5 м x 15,8 м; вынос колонн портика – 2,35 м; внутренняя планировка (комнаты 1-го этажа соединены анфиладно), симметрия восточной и западной сторон;
- **Конструктивные особенности:** материал (кирпич); форма кровли (четырехскатная), фронтон портика (материал дерево), несущие конструкции (продольные и поперечные кирпичные стены), цоколь (высота от 80 до 90 см);
- **Внешнее декоративное устройство:** портик (треугольный фронтон), колонны – круглые, материал (кирпич), капители (квадратные абаки, полукруглый валик – имитация эхин дорического ордера), тимпан фронтона (полукруглое мансардное окно), окна (форма, геометрия; материал (дерево), замковый камень; веранда (материал дерево);
- **Внутреннее декоративное убранство:** первый этаж: потолочные перекрытия завершены полукруглой выкружкой.

Подготовил: старший специалист 3 разряда отдела охраны объектов культурного наследия

Полянина Е.Ю.



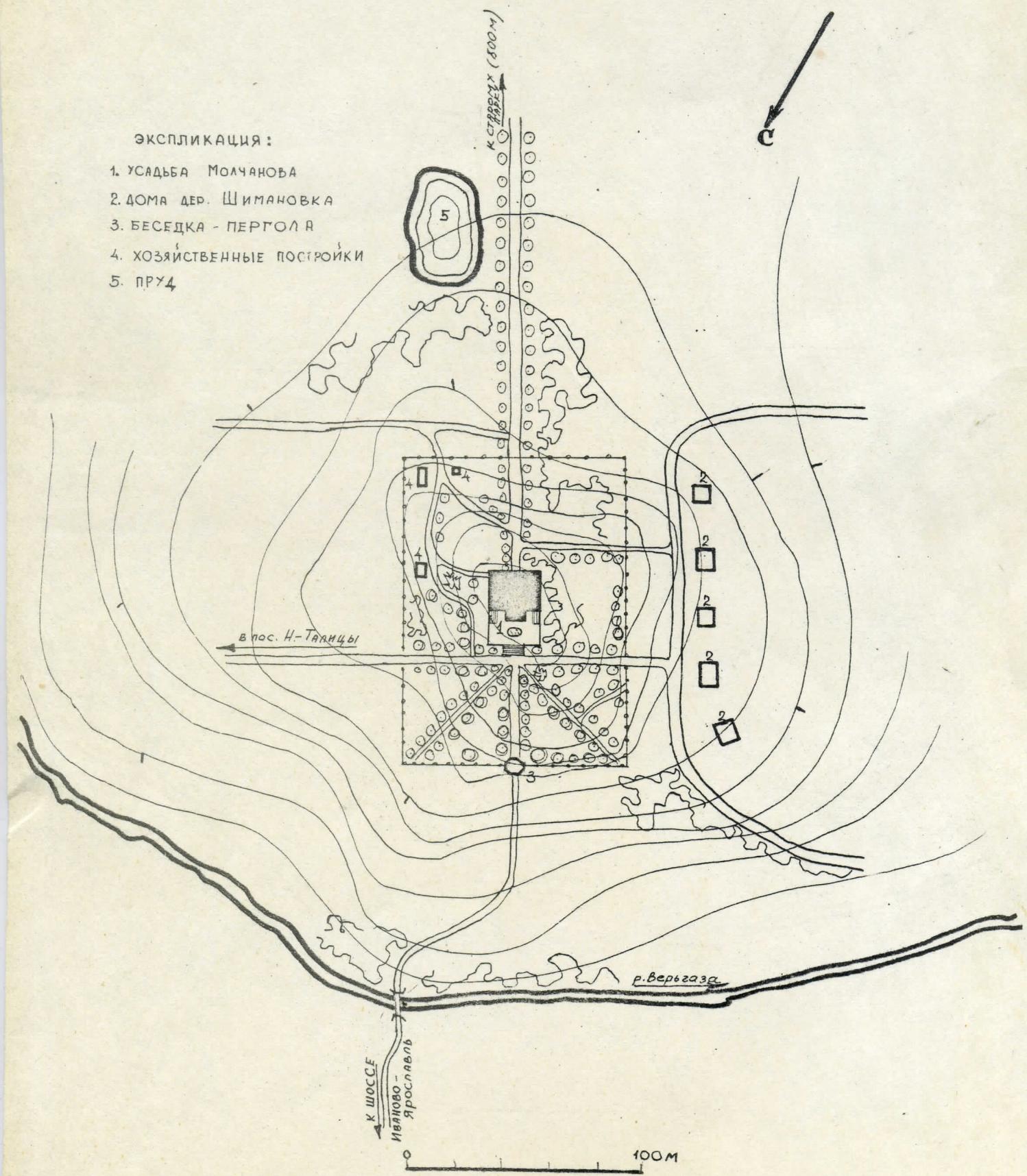
(должность, Ф.И.О., подпись, дата составления)

15 ноября 2007 года

ГЕН. ПЛАН
УСАДЬБЫ МОЛЧАНОВА
ИС. НОВО-ТАИЦЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. УСАДЬБА МОЛЧАНОВА
2. ДОМА ДЕР. ШИМАНОВКА
3. БЕСЕДКА - ПЕРГОЛА
4. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ
5. ПРУД





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

«30» 11 2020

г. Иваново

№ 50-0

**О внесении изменений в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы,

приказы в а ю:

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Бывш. помещичий дом» (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы 2-я Шимановская ул., 6), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 371711286090005), изменив его наименование на «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых».

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости;

- уведомить заинтересованных лиц о принятом решении.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

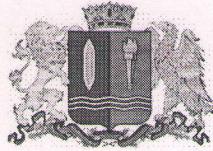
Председатель комитета

А.С. Рожкова

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«06» 03 2023 г.

Регистрационный №231900038



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

«06» 03 2023

г. Иваново

№ 38-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»
приказываю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

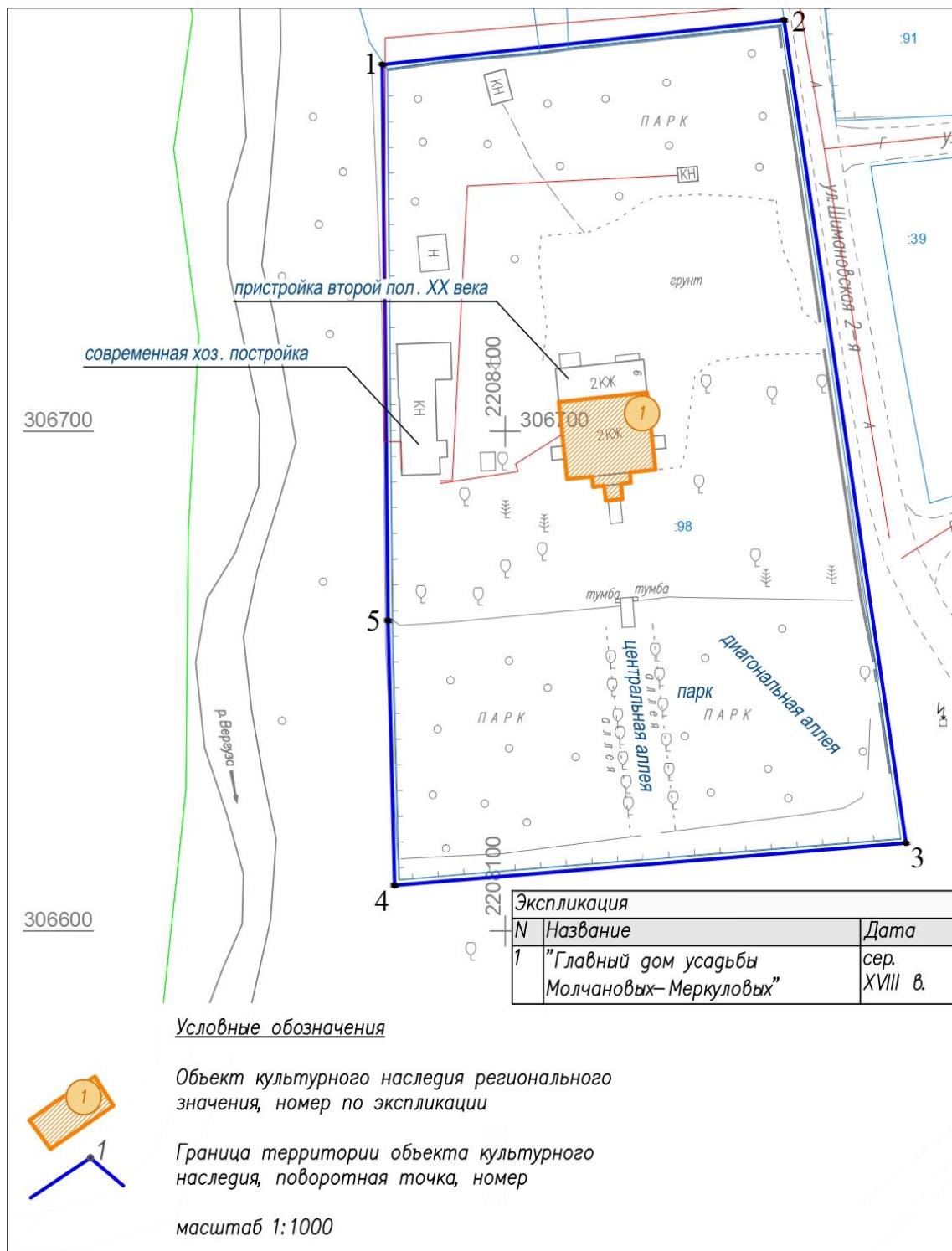


Председатель комитета

А.А. Макаров

Приложение
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 06.03.2023 № 38-о

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом
усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область,
Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6)



Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	306773.41	2208075.43
2	306782.31	2208155.85
3	306617.61	2208180.27
4	306609.12	2208077.85
5	306662.13	2208076.55
1	306773.41	2208075.43

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) на северо-восток вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) до точки 2, лежащей на улице Шимановская 2-я вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)
2	3	от точки 2 на юго-восток вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) параллельно улице Шимановская 2-я до точки 3, лежащей на улице Шимановская 2-я вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)
3	4	от точки 3 на юго-запад вдоль существующего ограждения территории объекта культурного

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) до точки 4, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)
4	5	от точки 4 на север вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) до точки 5, лежащей вблизи существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)
5	1	от точки 5 на север вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых) до точки 1, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых)

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Молчановых-Меркуловых», середина XVIII в. (Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, 2-я Шимановская ул., 6)

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования, воссоздание утраченных элементов усадьбы (хозяйственных построек, ограждения, валов, малых архитектурных форм), сохранение парка;
- сохранение функции (общественной), построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;
- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брускатки, бульбажника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;
- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;
- сохранение элементов планировочной структуры территории;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- научно-исследовательские работы;
- изыскательские работы;
- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Запрещается:

- снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;
- строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков,

автостоянок;

- реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника некапитальных объектов;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.