

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения –
«Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв»,
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30
(Реставрация фасадов. Ремонт полов холла)

Нижний Новгород, Иваново

26 июля 2019 года

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения **«Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв»**, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла), проводилась в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 27.12.2018) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017).

Дата начала проведения экспертизы	18 июня 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26 июля 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Иваново
Заказчик экспертизы	ООО «СК Бионт», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.1, оф.222

Сведения об экспертах:**1.**

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна , ответственный секретарь экспертной комиссии, инженер реставратор высшей категории (приказ №601 от 15.05.2019г)
Образование	высшее
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории
Стаж работы в сфере реставрации	23 года. Инженер - реставратор высшей категории (приказ №7449 -12 -03 от 30.05 2019, направление: проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия).
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный конструктор
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

2.

Фамилия, имя, отчество	Корнилов Виктор Яковлевич , председатель экспертной комиссии
Образование	высшее
Специальность	Инженер - строитель
Стаж работы в сфере	34 года

охраны объектов культурного наследия	
Место работы и должность	АО «Ивановореставрация», генеральный директор
Реквизиты аттестации эксперта	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380). Профиль экспертной деятельности: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

3.

Фамилия, имя, отчество	Корнилов Иван Викторович , член экспертной комиссии
Образование	высшее
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» - Инженер; «Реставрация» - Эксперт-менеджер объектов культурного наследия
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	13 лет
Место работы и должность	АО «Ивановореставрация», Главный инженер
Реквизиты аттестации эксперта	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2019г. № 708. Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Ученая степень (звание)	Инженер – реставратор первой категории, аттестована Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации – решение комиссии от 08.04.2015 г. № 704.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения – **«Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIX в»**, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла).

Разработчик научно-проектной документации – **ООО «СК БИОНТ»**, лицензия МКРФ 02065 № 1824 от 28 октября 2014 года, продлена на основании приказа № 1809 от 16 октября 2018г.

Заказчик научно-проектной документации – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 4 города Иваново».

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, установленным требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения – **«Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIX в»**, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла), представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительные материалы.

- 1 *Часть 1. Исходно-разрешительные материалы*
 - 1.1 *Лицензия: № МКРФ 02065 от 28.10.2014 года, приказ № 1809 от 18 октября 2018г.*
 - 1.2 *Паспорт объекта культурного наследия от 10.02.1974 года*
 - 1.3 *Учетная карточка объекта культурного наследия 30.06.1974 года*
 - 1.4 *Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 01.03.2007 г. № 37/07-102*
 - 1.5 *Приложение к охранному обязательству №37/07-102 . Акт технического состояния памятника истории и культуры от 01.03.2007 года*
 - 1.6 *Справка производственной группы по охране и эксплуатации памятников истории и культуры об объекте культурного наследия от 1974 г.*
 - 1.7 *Информационное письмо комитета Ивановской области по культуре об объекте культурного наследия от 2006 г.*
 - 1.8 *Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской обл. от 30.12.2014 N 129 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Промышленно-жилая усадьба: жилой дом, нач. XIX в.", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Советская ул., 30»*
 - 1.9 *Копия паспорта БТИ*
 - 1.10 *Договор № ДП-23-08-П от 06.12.2018 г. на выполнение проектных работ.*
- 2 *Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.*
 - 2.1 *Введение*
 - 2.2 *Краткие историко-архивные и библиографические сведения.*
 - 2.3 *Предварительное инженерное заключение по результатам обследования здания.*
 - 2.4 *Программа научно-исследовательских работ.*
 - 2.5 *Предложение о стоимости разработки научно-проектной документации для заключения договора подряда на её выполнение.*
 - 2.6 *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.*
 - 2.7 *План мероприятий, обеспечивающий проведение научных исследований объекта культурного наследия, в части, необходимой для разработки.*
 - 2.8 *Фотофиксация существующего состояния.*
- 3 *Часть 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.*

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Часть 1. Результаты историко-архивных и библиографических исследований.

Часть 2 Архитектурные обмеры.

1. *Ведомость чертежей.*
2. *Фасад 1-6*
3. *Фасад Д-А*
4. *Фасад 6-1*
5. *Фасад А-Д*
6. *Элемент 1. Разрез 1-1. Разрез 2-2*
7. *Элемент 2. Элемент 3. Разрез 3-3*
8. *Элемент 4. Разрез 4-4*
9. *Чугунное крыльцо*
10. *Фрагмент пола холла первого этажа М 1: 50. Фрагмент мозаики.*
11. *Картограмма дефектов по фасаду 1-6*
12. *Картограмма дефектов по фасаду Д-А*
13. *Картограмма дефектов по фасаду 6-1*
14. *Картограмма дефектов по фасаду А-Д*
15. *чугунное крыльцо*
16. *Фрагмент пола холла первого этажа М 1 : 50. Нанесение дефектов.*

Часть 3. Обследование полов холла объекта.

Часть 4. Результаты натурного изучения объекта культурного наследия.

Часть 5. Фотофиксация объекта культурного наследия.

Раздел 3 Том 1. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект

Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

- 1 *Введение*
- 2 *Общие данные об объекте*
- 3 *Исторические данные об объекте*
- 4 *Существующее состояние*
- 5 *Предмет охраны*
- 6 *Обоснование проектных решений*

Часть 2. Архитектурные решения.

Раздел 3 Том 2. Проект реставрации и приспособления. Проект

Раздел 1. Пояснительная записка.

- 1 *Введение*
- 2 *Гарантийная запись*
- 3 *Общие данные об объекте*
- 4 *Краткие характеристики объекта*
- 5 *Генеральный план*
- 6 *Принятые проектные решения*
- 7 *Обоснование проектных решений*
- 8 *Архитектурно-строительные решения*

Часть 2. Графическая часть

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:
рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

обоснованность и допустимость основных проектных решений;

соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 27.12.2018).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ((ред. от 27.04.2017).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (ред. от 21.04.2018).

8. Материалы и документы, представленные заказчиком.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Особняк представляет собой архитектурный памятник в кирпичном стиле.

Первым хозяином данного участка стал купец Зубков. Считается, что набойный корпус был выстроен в самом начале 19 столетия рядом с Конюшенным переулком. Спустя полвека, участок перешел в руки фабрикантов Фокиных.

В конце 19 столетия был построен жилой дом из кирпича для хозяина; дом был оснащен высокими воротами, при этом корпус и дом несколько расширяются, образуя усадебный фронт по улице Советской. Усадьба оснащена служебными флигелями и складами, которые находятся в глубине участка по улице 10-го Августа. В промежутках между постройками

расположен внутренний продолговатый двор. В итоге получился характерный для Иваново-Вознесенска целый комплекс промышленной усадьбы, который включает в себя роскошный особняк, складские помещения и мануфактурный отдел. Жилой усадебный дом является ярким представителем эклектики, который сохранил уникальный фасадный декор с классическими мотивами; сохранилось первоначальное внутреннее убранство. Главный фасад здания – северный, который выходит на Советскую улицу. Дом – двухэтажный и имеет подвал; в плане он – квадратный и покрыт вальмовой кровлей. На фасаде со стороны востока находится входной ризалит. Во дворе стоит одноэтажный корпус. Сам дом выстроен из кирпича. Со стороны двора часть дома возведена из бревен, что предназначалось для матери хозяина. На фасаде со стороны востока имеются ложные оконные проемы, а на лестничной клетке есть арочное окно внушительных размеров, которое обращено на улицу. Имеющиеся лопатки представлены угловыми и находятся между стенами первого этажа и украшены при помощи горизонтально расположенных филёнок-ширинок. На оконных проемах есть рамочные наличники, а на втором этаже – замковые камни. Стеновые панели завершены красивым карнизом с сухариками.

На центральных осях бокового и главного фасадов имеются фигурные аттики, которые соединяются с парапетными угловыми трубами при помощи металлической решетки. Деревянная часть дома украшена ажурными наличниками, что стало традиционным для стиля эклектики. В основных членениях планы этажей похожи. Главный вход и парадная лестница ведут прямо в коридор, который находится на основной центральной оси. Служебная лестница находится в другом конце коридора. Главная парадная лестница сделана из мрамора и ограждена рисунком из литого чугуна, украшенным скульптурами в виде женской фигуры, держащей в руке светильник. На первом этаже стены холла рустированы и обтянуты большим холстом, который расписан масляной живописью. На втором этаже комнаты украшены лепниной, притом до сегодняшнего дня сохранился паркет. В большинстве комнат есть кафельные печи; сохранился сделанный из мрамора камин, в формах которого ощутимо влияние модерна. В 1970-1980-е годы в здании размещался исполнительный комитет Советского района. Когда исполком переехал в новое здание, его место заняла детская музыкальная школа №4. Набойный корпус представлен типичным для 19-го столетия мануфактурным сооружением. В плане здание Г-образной формы и состоит из трехэтажного объема, который несколько вытянут по направлению Конюшенного переуллка. Первый этаж сделан глухим и в свое время использовался в качестве склада. Второй этаж отделяется при помощи пояса – именно здесь проводилась набойка. Окна на втором этаже – прямоугольные, оснащенные ступенчатым карнизом. Третий этаж – это большое открытое помещение, необходимое для полного высыхания ткани. Фасады полностью лишены декоративного оформления, но им присуща некоторая выразительность. Что касается складских помещений, то они

представляют собой находящиеся напротив друг друга здания, замыкающие дворовую зону с восточной и западной сторон. Фасады этих построек лишены декора, но все же можно просмотреть классический стиль в их оформлении. Со стороны восточного корпуса можно увидеть чердачные щипцовые оконные проемы, расположенные на композиционных осях. Лопатки, стены, карнизы, оконные архивольты украшаются при помощи зубчиков, поребриков и городков. Декоративное оформление представлено квадратными филенками и некоторыми другими элементами эклектики.

К западному корпусу складов примыкает служебный флигель с двускатной кровлей. Обращенный к дому тремя осями окон, он имеет убранство, аналогичное дворовым фасадам складов, и составляет с ними единый ансамбль внутреннего двора. В 1990-е годы флигель занимала налоговая инспекция.

Современное состояние объекта (по материалам исследований)

Объект культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: жилой дом, начало XIX в.» представляет собой представительный особняк периода эклектики. Здание состоит из двух прямоугольных объемов. Размеры основного двухэтажного объёма в плане 23,14 x 20,4 м, высота 12,4 м в коньке, кровля вальмовая. Размер одноэтажного пристроя 8,5x9,2 м, высота 4,6 м, кровля плоская. Стены возведены из керамического кирпича в лицевой кладке, но часть второго этажа со стороны двора рублена из бревен с остатком. Центр главного фасада в семь осей прямоугольных окон выделен слабым, чуть повышенным трехосевым ризалитом. На восточном фасаде — аналогичные окна (частью ложные); большое арочное окно лестничной клетки обращено в сторону улицы. Фасады деревянной части украшены нарядными резными наличниками, традиционными для периода эклектики.

Планы этажей в основных членениях совпадают. Вход и парадная лестница в боковом ризалите ведут в коридор, расположенный на центральной оси. В него выходят двери трех парадных комнат, обращенных окнами на главный фасад, и других жилых помещений, обращенных во двор. Служебная лестница расположена в противоположном конце коридора. В виду длительной эксплуатации здания без капитальных ремонтов, систематических переувлажнений цоколя и фасада здания наблюдаются локальные участки разрушения и выветривание лицевой (наружной) версты кирпичной кладки, трещины в бревнах.

В настоящий момент здание занимает детская музыкальная школа.

Здание оборудовано следующим видами инженерного обеспечения:

- отопление от центральных городских сетей;
- холодное водоснабжение от центральных городских сетей;
- канализация - сброс в городскую сеть;

- электроснабжение от городских сетей.

Фундаменты на данном этапе проектирования не обследовались.

Стены наружные кирпичные, выполнены из керамического кирпича с ремонтами на цементно-песчаном и цементно-известковом растворах. Первый этаж по оси А-В оштукатурен. Оконные проемы цоколя пристройки в осях Г-Д и 2-4 заложены силикатным кирпичом. В осях В-Г, 5-4 и А-Г на стенах установлены металлические кронштейны.

По всей поверхности каменных фасадов наблюдаются следы переувлажнения, выветривания шовного материала, вымораживания и выкрашивания кирпичной кладки. Второй этаж в осях В-Г / 2-6 выполнен из бревен (сруб). Установлены многочисленные продольные трещины в бревнах, отсутствие конопаточного материала (мха). В процессе исследований зафиксированы следы замачивания и переувлажнения; ремонт штукатурным раствором лицевой кирпичной кладки; участки кладки из силикатного кирпича;

Состояние стен – ограничено работоспособное

Состояние лицевой поверхности стен – недопустимое.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

Крыша двухэтажного объема вальмовая, покрытая оцинкованной кровельной сталью. Кровля пристройки плоская, из наплавливаемых материалов.

Зафиксированы утраты фрагментов и отливов водосточной системы.

Состояние водосточной системы – ограничено работоспособное.

Перекрытия, потолки – не обследовались.

Пол холла – мозаичный, по бетонному основанию. Локальные участки мозаики утрачены, залиты цементным раствором, окрашены. Участок пола у входа имеет провалы и выпирания. Наблюдаются трещины в мозаичном слое. Обнаружены следующие дефекты: провалы и выпирания плиты пола (локальный участок); трещины мозаичного слоя.

Состояние полов холла первого этажа – ограничено работоспособное.

Уличные двери металлические, облицованы фанерными филенками. Состояние работоспособное. *Окна* деревянные, окрашены. Зафиксировано отслоение лакокрасочного слоя окон в местах примыкания отливов; отсутствие паропроницаемого гидроизоляционного слоя в монтажном шве откосов (незакрытые зазоры между рамой и откосом) наличники имеют значительные утраты и трещины. Состояние окон ограничено работоспособное. Состояние наличников – недопустимое.

Крыльцо литое, чугунное, с козырьком. Зафиксированы трещины в плитах пола крыльца, утрата балясин и декоративных элементов. Состояние крыльца ограничено работоспособное.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

На экспертизу представлена научно-проектная документация, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения – «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIX в», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла), выполненная ООО «СК БИОНТ», лицензия МКРФ 02065 № 1824 от 28 октября 2014 года, продлена на основании приказа № 1809 от 16 октября 2018г.

Проектом были обоснованы принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения: сохранение объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик памятника; решения по ремонту отмоски здания, цоколя, лицевой кирпичной кладки, бревенчатой части, элементов деревянного декора и водосточной системы.

Проектом предлагается устройство горизонтальной гидроизоляции методом инъектирования; реставрация поверхности лицевой версты кирпичной кладки путем вычинки и домастиковки поврежденной кладки и швов, демонтаж силикатного кирпича и замена его на красный керамический. Выполнить устройство новой отмоски. Выполнить комплекс работ по ремонту бревенчатой части фасадов: расчистку, антисептирование, заделку трещин, конопатку и пропитку. Деревянные наличники предлагается заменить на новые на основании обмерных чертежей в виду полной их непригодности. Провести окраску окон и устройство монтажного шва.

Выполнить комплекс работ по реставрации чугунного крыльца: расчистку, дефектовку, воссоздание утраченных элементов и окраску.

Проектом предусмотрена подшивка карниза кровли бревенчатой части. Выполнить монтаж водоприемных воронок и водосточных труб, соблюдая технологические требования.

Провести ремонт локальных участков пола холла первого этажа для устранения просадок и пучений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии. Дополнительные инструментальные обследования фундаментов внутренних стен предлагается провести во время производства работ.

Предлагаемые в проекте решения допустимы.

Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

1. Экспертируемая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (реставрации и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIX в», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла), в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась ООО «СК БИОНТ», имеющей лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном порядке соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Представленной на экспертизу научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусматриваются работы по реставрации и приспособлению для современного использования указанного объекта.

Согласно статье 40 Федерального закона сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Изменение площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей возможно исключительно путем проведения предусмотренных Федеральным законом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Статьей 43 Федерального закона установлено, что реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление объекта культурного наследия для современного использования как научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Содержание представленной на экспертизу проектной документации не противоречит нормам Федерального закона.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (особенности объекта культурного наследия) является вкладышем к паспорту памятника истории и культуры от 10.02.1974. и включает в себя следующие характеристики:

Объемно-пространственная структура:

- этажность здания;

Внешнее декоративное убранство:

- ризалит (размещение, форма);

- окно лестничной клетки (арочное);

- оконные проемы (размер, материал (дерево, геометрия окна);

- рамочные наличники окон;

- замковые камни окон объема второго этажа;
 - карниз с сухариками;
 - аттик (форма);
 - деревянные наличники;
 - лопатки (размещение, украшение (горизонтальные филенки-ширинки, руст, вертикальные филенки-ширинки);
 - ограда.
- Внутренне декоративное убранство:
- лестница (материал (мрамор), ограждение из литого чугуна);
 - стены лестничного холла в нижнем этаже (руст);
 - стены лестничного холла верхнего этажа (холст, масляная живопись);
 - потолочные карнизы (многопрофильные);
 - лепнина;
 - паркет (наборный);
 - кафельные печи;
 - камни (камин) (стиль модерн).

Экспертируемая проектная документация соответствует приведенному предмету охраны объекта культурного наследия.

3. Анализ научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIX в», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла), показал следующее: по составу и содержанию представленная документация на реставрацию фасадов и ремонт полов холла соответствует действующим нормативным правовым документам; работы выполнены в необходимом объёме; разработанная в эскизном проекте концепция явилась основанием для принятия дальнейших проектных решений; предусмотренные проектом решения не затрагивают предмета охраны.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрено сохранение внешнего облика здания. Фасады здания ремонтируются без изменений их архитектурных особенностей.

Изменения объёмно-пространственного решения и конструктивной системы здания проектом не предусматриваются. Предлагаемые проектом планировочные решения выполнены исходя из сохранения капитальных стен, структуры оконных и дверных проемов в них.

Архитектурные и конструктивные решения по ремонту фасадов и полов холла не нарушают композицию объекта, не влияют на общее восприятие объекта культурного наследия и направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия.

Детально рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению (реставрации и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIX в», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла), экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению указанного объекта

культурного наследия в соответствии с рассмотренной проектной документацией.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла), выполненная ООО «СК БИОНТ», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Г.В. Смирнова

Члены экспертной комиссии

И.В. Корнилов

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв**», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла)

г. Иваново, г. Нижний Новгород

18 июня 2019 г.

Присутствовали:

- Корнилов В.Я. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380).
- Смирнова Г.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632)
- Корнилов И.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2019 г. № 708)

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Корнилов Виктор Яковлевич;
Смирнова Галина Владимировна;
Корнилов Иван Викторович;

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Корнилова Виктора Яковлевича, ответственным секретарем экспертной комиссии – Смирнову Галину Владимировну.

Слушали:

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания;

- промежуточные протоколы по необходимости;

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Слушали:

4. О предмете и целях экспертизы:

Корнилов В.Я. сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла).

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: ООО «СК Бионт», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.1, оф.222

Слушали:

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Корнилов В.Я. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла).

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Корнилов В.Я. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Смирнова Г.В. рассматривает разделы документации, связанные с вопросами инженерной реставрации и дает замечания и предложения.

Корнилов И.В. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурными решениями и дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
18.06.2019	Заседание экспертной комиссии №1	Смирнова Г.В. Корнилов В.Я.
26.07.2019	Заседание экспертной комиссии №2. Подписание заключения (акта) экспертизы.	Корнилов В.Я Смирнова Г.В. Корнилов И.В.
26 .07.2019	Передача заказчику заключения (акта) экспертизы	Корнилов И.В.

Председатель экспертной комиссии

В.Я.Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Г.В. Смирнова

Член экспертной комиссии

И.В.Корнилов

Протокол № 2
итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв»,
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30
(Реставрация фасадов. Ремонт полов холла)

г. Иваново, г. Нижний Новгород

26 июля 2019 г.

Присутствовали:

- | | |
|---------------|---|
| Корнилов В.Я. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380). |
| Смирнова Г.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632) |
| Корнилов И.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2019 г. № 708) |

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно - проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла).
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла) - согласование заключительных выводов.

Решили:

Признать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла). соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение). Считать возможным проведение работ по сохранению объекта в соответствии с данной документацией. Рекомендовать данную документацию к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения

Смирнова Г.В. представила акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Промышленно-жилая усадьба: дом жилой, нач. XIXв», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 30 (Реставрация фасадов. Ремонт полов холла).

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действующей редакции).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику экспертное заключение с приложением и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

В.Я.Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Г.В. Смирнова

Член экспертной комиссии

И.В.Корнилов