



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«14» 04 2018

г. Иваново

№ 55-0

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, статьей 12 Закона Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26) (приложение 1).

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26) (приложение 2).

3. Направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию городского округа Иваново.

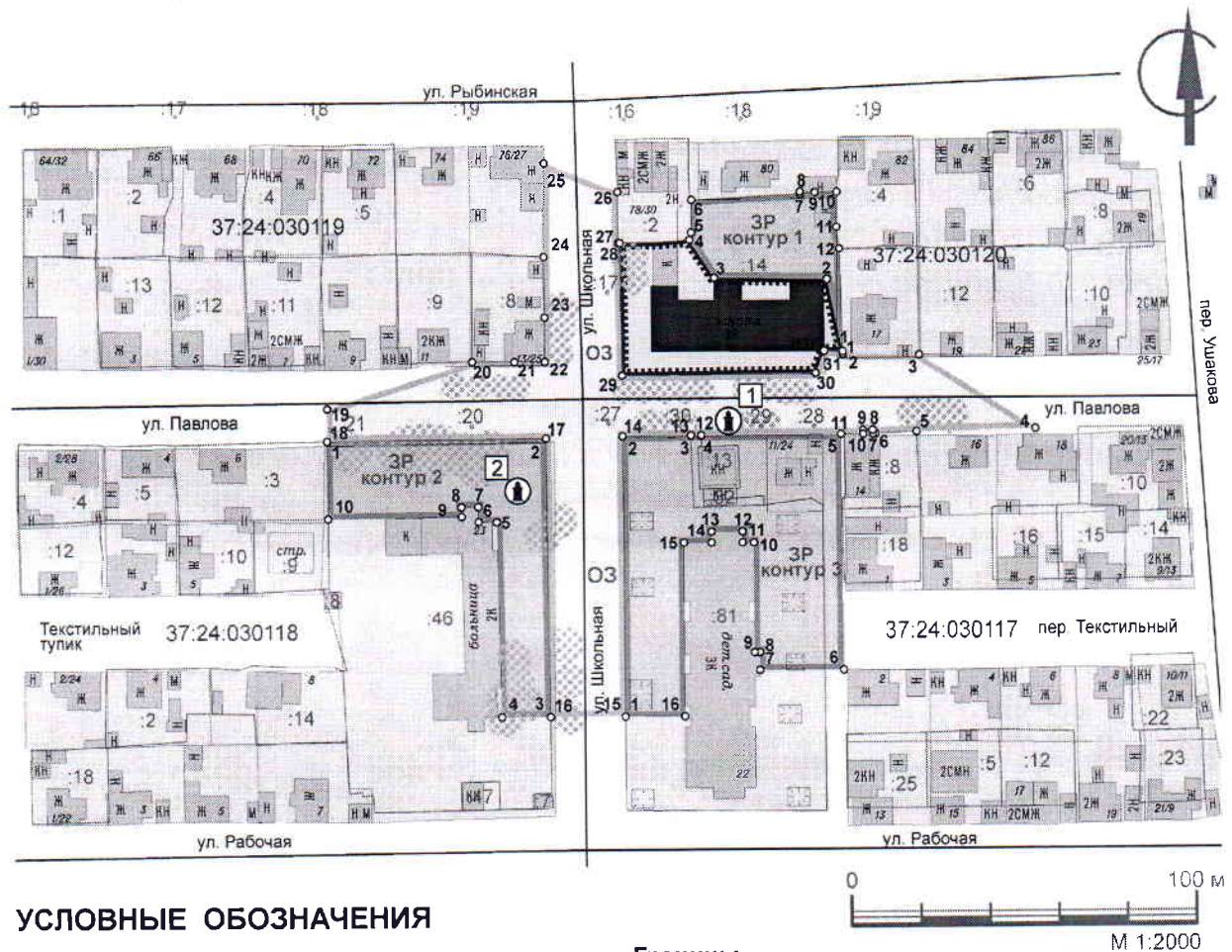
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Ушаковское земское училище», 1911 г.
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения

- объект культурного наследия «Ушаковское земское училище», 1911 г.
- прочие здания и сооружения
- памятные знаки

Элементы планировочной структуры

- кварталы

Зоны охраны объекта культурного наследия «Ушаковское земское училище», 1911 г.

- ОЗ охранная зона
- ЗР зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- поворотные точки границы зоны охраны, №
- экранирующее озеленение

Границы

- территории объекта культурного наследия «Ушаковское земское училище», 1911 г.
- кадастровых кварталов (сведения ФГБУ «ФКП Росреестра» на 14.03.2018)
- сформированных земельных участков (сведения ФГБУ «ФКП Росреестра» на 14.03.2018)
- номера кадастровых кварталов (сведения ФГБУ «ФКП Росреестра» на 14.03.2018)
- номера сформированных земельных участков (сведения ФГБУ «ФКП Росреестра» на 14.03.2018)

Экспликация памятных знаков:

- 1 Памятник ученикам школы №38 погибшим в годы Великой Отечественной войны;
- 2 Памятник народу-победителю.

ОПИСАНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г.
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г.
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26)

Охранная зона (ОЗ) установлена на территориях общего пользования, - на участках улиц Школьная и Павлова, с целью сохранения исторического планировочного каркаса, фиксации месторасположения памятника на углу квартала и обеспечения условий наилучшего восприятия объекта культурного наследия.

Площадь охранной зоны – 6533,0 м².

Участок между точками	Описание границы
1-3	от юго-восточного угла границы территории ОКН (от юго-восточного угла ЗУ К№ 37:24:030120:14) на восток по ограждению земельного участка д. 17 по ул. Павлова
3-4	от юго-западного угла ЗУ К№ 37:24:030120:12 на юго-восток под углом 148° к предыдущему направлению
4-14	от точки на северной границе участка по ул. Павлова, д. 18 на запад до северо-восточного угла ЗУ К№ 37:24:030117:8 и далее по северным границам ЗУ К№ 37:24:030117:8, участка по ул. Рабочая д. 11/24 (ул. Павлова, д. 12), ЗУ К№ 37:24:030117:32, 37:24:030117:81
14-15	от северо-западного угла ЗУ К№ 37:24:030117:81 на юг по западной границе того же участка 80,5 м
15-16	от точки 15 на запад к восточной границе ЗУ К№ 37:24:030118:46
16-18	от точки 16 на север по восточной границе ЗУ К№ 37:24:030118:46 и далее по северной границе того же участка до его северо-западного угла
18-20	от северо-западного угла ЗУ К№ 37:24:030118:46 на север 9 м, затем на северо-восток до юго-западного угла ЗУ К№ 37:24:030119:8
20-24	от юго-западного угла ЗУ К№ 37:24:030119:8 на восток по южной границе того же земельного участка, затем на север по его восточной границе
24-25	от северо-восточного угла ЗУ К№ 37:24:030119:8 на север 27 м по

Участок между точками	Описание границы
	восточной границе участка ул. Рыбинская, д. 76
25-26	от точки на восточной границе участка ул. Рыбинская, д. 76/27 на юго-восток под углом 69° к предыдущему направлению
26-28	от точки 26 на юг по границе ЗУ К№ 37:24:030120:2 к северо-западному углу территории ОКН
28-31-1	по западной и южной границам территории ОКН к точке 1

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г.
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26)

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН
	Х, м	У, м		
1	1166.56	1711.49	Аналитический	0.30
2	1165.67	1711.51	Картометрический	1,0
3	1165.47	1733.43	Аналитический	0.30
4	1144.27	1766.96	Картометрический	1,0
5	1143.56	1732.59	Аналитический	0.10
6	1143.00	1720.78	Аналитический	0.10
7	1142.99	1720.03	Аналитический	0.10
8	1144.04	1719.94	Аналитический	0.10
9	1143.96	1717.22	Аналитический	0.10
10	1142.92	1717.25	Аналитический	0.10
11	1142.97	1710.84	Картометрический	1,0
12	1142.79	1670.38	Аналитический	-
13	1142.77	1667.38	Аналитический	0.10
14	1142.62	1647.45	Аналитический	0.10
15	1062.13	1647.70	Аналитический	0.10
16	1062.15	1626.01	Аналитический	0.10
17	1142.13	1625.20	Аналитический	0.10
18	1141.53	1561.70	Аналитический	0.10
19	1150.47	1561.81	Картометрический	1,0
20	1163.90	1603.88	Аналитический	0.10
21	1163.84	1616.19	Аналитический	0.10

22	1163.89	1625.05	Аналитический	0.10
23	1176.88	1625.02	Аналитический	0.10
24	1194.57	1624.91	Аналитический	0.10
25	1221.47	1625.06	Картометрический	1,0
26	1213.34	1646.44	Аналитический	0.10
27	1198.63	1646.48	Аналитический	0.10
28	1198.63	1647.06	Аналитический	0.10
29	1159.71	1647.46	Аналитический	0.30
30	1160.23	1703.66	Аналитический	0.30
31	1166.67	1706.20	Аналитический	0.30

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) установлена на части ранее свободного от застройки открытого пространства перед главным фасадом земского училища с целью сохранения секторов наилучшего фрагментарного восприятия главного и боковых фасадов, и на дворовой территории школы (в зоне беспрепятственного восприятия северного фасада объекта культурного наследия).

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6996,0 м².

Участок между точками	Описание границы
контур 1	
1-4	от юго-восточного угла территории ОКН на северо-запад по ее восточной и северной границам
4-12-1	от юго-восточного угла ЗУ К№ 37:24:030120:2 на север по западной границе ЗУ К№ 37:24:030120:14, затем на восток по северной границе того же участка и далее на юг по его восточной границе к точке 1
контур 2	
1-3	от северо-западного угла ЗУ К№ 37:24:030118:46 по его северной границе и далее 80,5 м по восточной границе
3-4	от точки 3 на восточной границе ЗУ К№ 37:24:030118:46 на запад к восточному фасаду здания больницы
4-10	от юго-восточного угла здания больницы (д. 23 по ул. Школьная), на север по контуру восточного фасада, затем на запад по контуру

	его северного фасада и далее в створе с ним до юго-восточного угла ЗУ К№ 37:24:030118:3
10-1	от точки 10 на север по восточной границе ЗУ К№ 37:24:030118:3 к его северо-восточному углу
контур 3	
1-5	от точки на западной границе ЗУ К№ 37:24:030117:81 (в створе с южным фасадом здания больницы) на север по его западной, затем на восток по его северной границе и далее к северо-западному углу ЗУ К№ 37:24:030117:8 и далее в том же направлении 43 м
5-6	от точки 5 на юг до северо-западного угла земельного участка д.2 по пер. Текстильный
6-7	от точки 6 на запад к восточному фасаду здания детского сада (ул. Школьная, д. 22)
7-16	от точки 7 на север, запад, затем 50 м на юг по контуру здания детского сада (ОКС 37:24:030117:100)
16-1	от точки 16 на запад к западной границе ЗУ К№ 37:24:030117:81

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26)

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН
	Х, м	У, м		
контур 1				
1	1166.56	1711.49	Аналитический	0.30
2	1187.60	1707.07	Картометрический	1,0
3	1188.09	1674.41	Картометрический	1,0
4	1199.44	1667.28	Аналитический	0.10
5	1201.62	1667.84	Аналитический	0.10
6	1210.96	1667.94	Аналитический	0.10
7	1212.51	1699.37	Аналитический	0.30
8	1213.17	1699.34	Аналитический	0.30
9	1213.03	1703.71	Аналитический	0.30
10	1213.13	1710.05	Аналитический	0.30
11	1203.08	1709.95	Аналитический	0.30

12	1196.78	1710.69	Аналитический	0.30
контур 2				
1	1141.53	1561.70	Аналитический	0.10
2	1142.13	1625.20	Аналитический	0.10
3	1062.15	1626.01	Аналитический	0.10
4	1062.16	1611.82	Картометрический	1,0
5	1118.49	1610.68	Картометрический	1,0
6	1118.56	1605.43	Картометрический	1,0
7	1122.93	1605.34	Картометрический	1,0
8	1122.83	1600.51	Картометрический	1,0
9	1120.10	1600.57	Картометрический	1,0
10	1119.58	1561.87	Аналитический	0.10
контур 3				
1	1062.13	1647.70	Аналитический	0.10
2	1142.62	1647.45	Аналитический	0.10
3	1142.77	1667.38	Аналитический	0.10
4	1142.79	1670.38	Аналитический	-
5	1142.97	1710.84	Картометрический	1,0
6	1075.19	1711.19	Картометрический	1,0
7	1075.23	1686.88	Аналитический	0.10
8	1080.27	1686.89	Аналитический	0.10
9	1080.27	1685.37	Аналитический	0.10
10	1112.18	1685.39	Аналитический	0.10
11	1112.18	1682.13	Аналитический	0.10
12	1115.40	1682.14	Аналитический	0.10
13	1115.41	1673.18	Аналитический	0.10
14	1112.19	1673.17	Аналитический	0.10
15	1112.20	1665.16	Аналитический	0.10
16	1062.12	1665.12	Аналитический	0.10

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26)

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26)

Режим использования земель в границах охранной зоны предусматривает:

- сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству, включая организацию газонов, цветников, посадку кустарников, регулирование существующей системы озеленения с учетом расчистки секторов видимости;
- строительство, реконструкцию, капитальный ремонт элементов улично-дорожной сети, подземных инженерных сетей и сооружений;
- капитальный ремонт памятника ученикам школы, погибшим в годы Великой Отечественной войны;
- размещение информационных объектов (стендов, указателей) высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м².

В границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением элементов улично-дорожной сети и подземных коммуникаций;
- размещение временных строений (киосков, павильонов, ларьков, палаток, навесов и пр.);
- размещение рекламных конструкций.

Территория, в границах охранной зоны должна сохранять свое назначение – улично-дорожная сеть, и относиться к территориям общего пользования. Принимая во внимание положения Градостроительного кодекса о не распространении действия градостроительных регламентов на земельные участки в границах территорий общего пользования и линейных объектов, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны не устанавливаются.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ушаковское земское училище», 1911 г.
(Ивановская область, г. Иваново, ул. Павлова, 15/26)

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривает:

ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с обеспечением сохранения и восстановления условий восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, включая организацию газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников, регулирование существующей системы озеленения с учетом расчистки секторов видимости, устройство детских, физкультурно-спортивных площадок и площадок отдыха, размещение малых архитектурных форм, устройство ограждений;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов благоустройства, подземных инженерных сетей и сооружений;

капитальный ремонт памятника народу-победителю;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без изменения их площадных и высотных характеристик;

размещение информационных объектов (стендов, указателей).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

размещение объектов капитального строительства и временных строений;
размещение рекламных конструкций.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков

Допустимые виды использования земельных участков:

Код	Наименование допустимого вида разрешенного использования земельного участка	Запрещенные виды, входящие в описание допустимого вида использования земельного участка
2.0	Жилая застройка	Виды использования, соответствующие кодам 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7.1
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение котельных, водозаборов, очистных сооружений стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники. Вид использования, соответствующий коду 3.10.2

4.0	Предпринимательство	Виды использования, соответствующие кодам 4.2, 4.9, 4.9.1,
5.0	Отдых, рекреация	Виды использования, соответствующие кодам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5
9.3	Историко-культурная деятельность	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Требования к градостроительным регламентам в части предельных параметров устанавливаются:

к информационным объектам (стендам, указателям): максимальная высота – 0,8 м., максимальная площадь информационного поля – 0.6 м²;

к ограждению – максимальное заполнение непрозрачными элементами – 15%.