

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий целесообразность принятия решения,
о включении в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»;
хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы»
(Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино)**

10 сентября 2019 г.

г. Иваново

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 10 сентября 2019 г.

Дата окончания (оформления Заключения) экспертизы: 13 ноября 2019 г.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование: Администрация Плесского городского поселения
Приволжского муниципального района Ивановской области

Юридический адрес: 155555, Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 9

Почтовый адрес: 155555, Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 9

ИНН: 3719009150

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зыкова Галина Петровна
Образование	Высшее
Специальность	Градостроительство

Эксперт Г.П. Зыкова

Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Директор Общества с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская», г. Иваново
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа Министерства культуры Российской Федерации)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19. «д» и обеспечивает выполнение требований п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Подпись эксперта _____

Г.П. Зыкова_

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы», расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности принятия в установленном порядке органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино.

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк;

Эксперт Г.П. Зыкова

пруд; каналы», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г № 569;
- Договор №1 от 10 сентября 2019 г. о безвозмездном оказании услуг, заключенный Администрацией Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области с Зыковой Г.П., аттестованной как государственный эксперт (приказ Министерства культуры РФ от 20.03.2017 г. № 322), на проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей включение выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы» (Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заказчиком:

- Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» от 18.06.2009 № 70;
- Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области от 21.08.2019 (фрагмент);
- Копия приказа Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы» и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино» № 123 от 26.04.2013 г.;
- Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Усадьба Ногино (главный дом, амбар деревянный, пруд, остатки парка)», кон. XVIII – перв. пол. XIX вв.(Фурмановский район, Горшковский с/с, село Ногино). Сост. мл. научн. сотр. СНРПМ Л. Шлычков.13.09.1975 г. Индекс 3-7 1-17-16;
- Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Дом помещика усадьбы», кон. XVIII в. (Фурмановский район, село Ногино). Сост. мл. научн. сотр. СНРПМ Л. Шлычков. 13.09.1975 г. Индекс 3.2. 01.17.16;

Эксперт Г.П. Зыкова

- Выписка на земельный участок К№ 37:13:033001:3 Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области от 18.07.2019 № КУВИ-001/2019-17264960;
- Копия технического паспорта от 04.07.2007 г. филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ивановской области Приволжского обособленного подразделения на здание восстановительно-оздоровительного центра К№ 37:13:033001:0003:001:010623340;
- Сведения Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области по кадастровым кварталам: К№ 37:13:033001, 37:13:032203; 37:13:000000. в электронном виде (xml файлы)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе проведения экспертизы были проанализированы представленные документы, относящиеся к выявленному объекту культурного наследия. Собраны дополнительно, обобщены и использованы для обоснования выводов экспертного заключения архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия. Осуществлен анализ иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, культуры и искусства. Проведены и учтены результаты натурных исследований выявленного объекта культурного наследия и прилегающей территории. В результате уточнены сведения об истории возникновения и развития объекта, составе объекта культурного наследия, наименовании и датировке памятников, границах территории усадьбы; определен предмет охраны объекта культурного наследия в целом и отдельно его составляющих, обоснована категория историко-культурного значения.

При проведении экспертизы использованы материалы исследований усадьбы Ногино, проводившиеся научными сотрудниками Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника в 1970-1995 гг.

Выполненная фотофиксация и визуальное натурное обследование позволили уточнить информацию о современном состоянии усадьбы.

Результаты проведенных исследований подтверждают историко-культурную значимость объекта для Ивановской области.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 в список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области включен объект «Усадьба Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»;

Эксперт Г.П. Зыкова

хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы» (с. Ногино, Плесское г.п.), вид памятника – архитектура.

Усадебный комплекс при селе Ногино, в 7 км южнее уездного города Плеса (1778-1796) Костромской губернии, появился в 80-х годах 18 столетия.

Владельцем села Ногино в этот период был Алексей Кондратьевич Коптев (1740-е гг. – 1823 г.) - секунд-майор в отставке с 1779 г. и действительный статский советник. Алексей Кондратьевич был женат (1773) на Марии Алексеевне Протопоповой, дочери Алексея Ильича Протопопова, владельца сопредельных с Ногино земель, одного из богатейших землевладельцев Плесского уезда. В браке с Марией Алексеевной Протопоповой родились дети: Варвара (1778), Анна (1780), Алексей (1782) и Василий (1784). Вероятнее всего село Ногино было приобретено Коптевым после выхода в отставку в промежутке между 1779 и 1781 гг., поскольку известно, что его сын Алексей рождается в Ногино в 1782 г.

Алексей Кондратьевич после ухода в отставку продолжил службу «по статской» и стал стряпчим Костромского суда, в 1786 г. занял пост председателя Костромской гражданской палаты. Был депутатом Костромского дворянства. В 1794 г. высочайше награжден орденом Святого Равноапостольного князя Владимира III степени за «усердное отправление должностей», а также за «труды, понесенные им при административном выделении Костромской губернии». В 1795 г. по Высочайшему указу определен вице-губернатором в Уфимскую губернию и произведен в действительные статские советники, а в 1797 г. - по болезни и по собственному прошению был уволен от службы с вице-губернаторской пенсией.

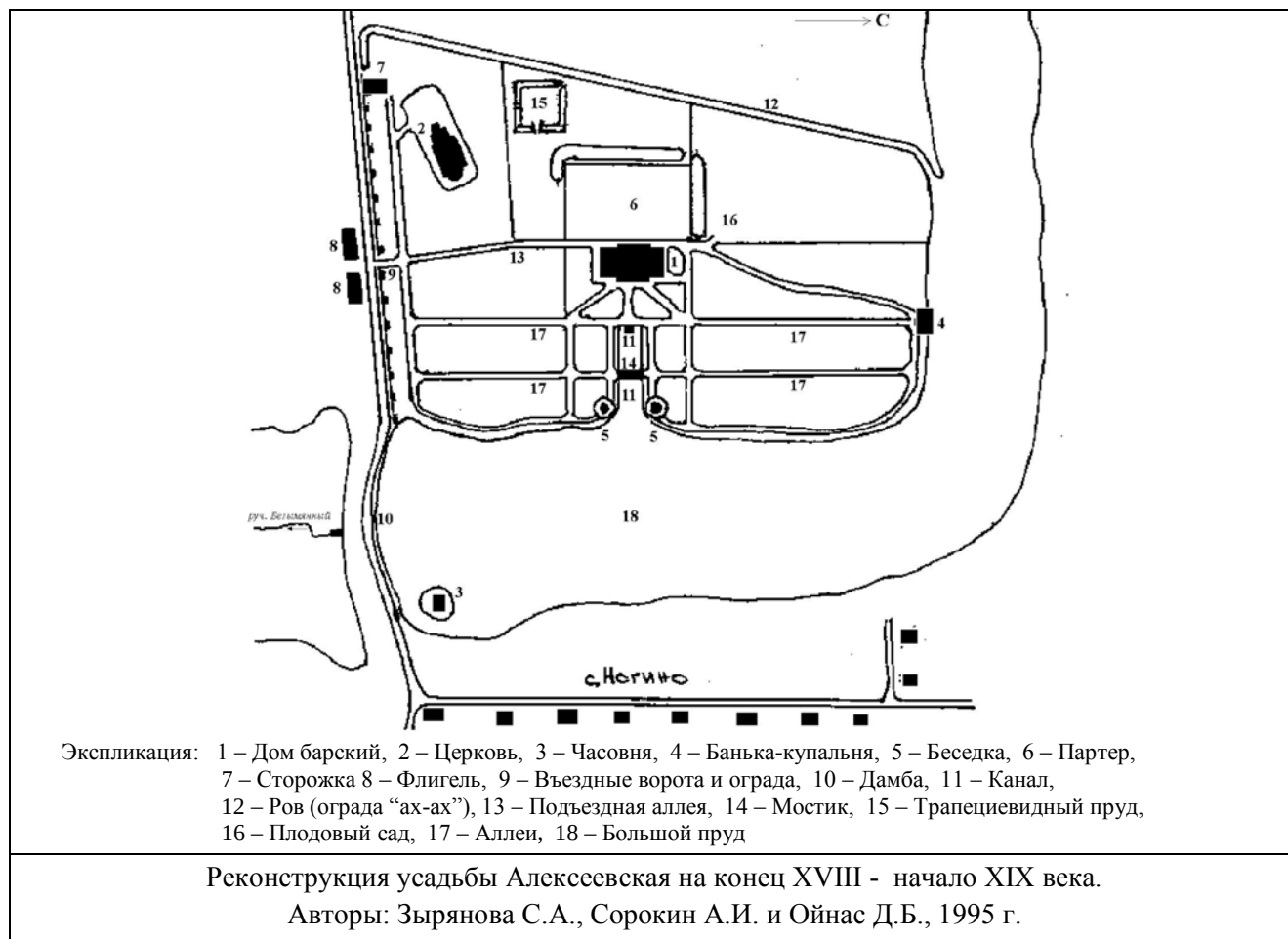
Вступив во владение села Ногино, Коптев А.К., пренебрегая существующей в селе старой усадьбой, строит на противоположном берегу ручья Безымянного новый усадебный комплекс. Планировка усадьбы, задуманная им, соответствовала вкусам и моде, царившими при дворе, во времена его службы в гвардейском полку в Петербурге. Предположительно прототипом комплекса послужил Петергоф. Коптев называет усадьбу по собственному имени - «Алексеевская».

Для осуществления замысла овраг Безымянный перегораживается дамбой и создается обширная водная гладь Г-образного пруда.

Господский дом - образец усадебной жилой архитектуры дворцового типа в стиле зрелого классицизма, построен 1795-1800 гг. Дом, расположен на возвышении, на 3 м выше зеркала воды пруда, является композиционным центром усадьбы. Двухэтажный, с антресолями, с прямоугольными окнами, арочными нишами и колоннами, его архитектура явно носит дворцовый характер. Дом красив и величественен.

Подъездная аллея к господскому дому, фиксирует членение территории усадьбы на две основные части, соответствующие Нижнему и Верхнему паркам Петродворца.

Прямоугольный парадный партер перед западным фасадом фланкирован с северной стороны плодовым садом, с южной - территорией церкви, что соответствует квартальному окружению Верхнего парка Петродворца.



Как и в Петродворце, в усадьбе Алексеевская от большого пруда к дому вырыт канал. Протяженность канала 70 м. Ширина канала соответствует центральному ризалиту здания. По обе стороны канала проходят по две параллельные аллеи, ближние к береговой кромке - по небольшим валам, образовавшимся при рытье канала. Как и в Петродворце, в Ногино перпендикулярно каналу прокладываются аллеи, одна из которых проходит вдоль торца канала, а другая пересекает его. В месте пересечения второй располагается мостик. По береговой кромке пруда проложена прогулочная дорожка, в южной части переходящая в аллею, подводющую к въезду на усадьбу; в северной - выводит к баньке-купальне. К купальне так же подводит дорожка от северо-западного угла дома. Расположение купальни относительно дома и дорожно-тропиночная сеть, ведущая к ней, напоминают планировку Марлинской части Нижнего парка Петродворца. Восточная часть парка, как Нижний сад в Петергофе, замыкается плавно изгибающейся линией береговой кромки. Сохранившиеся на стрелках канала кольцеобразные насыпи с разрывами с западной стороны и растущие возле них акации позволяют предполагать существование здесь беседок с гrotами под ними.

Повторив основные принципы планировки парка Петродворца, А.К. Коптев, как отмечают исследователи, не стремился создать точную копию, а лишь использовал главные идеи, творчески дополняя их в соответствии со вкусами своей эпохи. Разумеется, Алексеевская гораздо скромнее по размерам и во многих случаях следование прототипу чисто условно.

Территория усадьбы в западной части ограничена рвом, заполненным водой, и валами, в южной части - оградой из кирпичных столбов и железных решеток с въездными воротами.

Трассировка подъездной аллеи с четырехрядной посадкой деревьев позволяла скрыть придомовое пространство от посторонних взглядов, создавая бесконечную перспективу уходящего вдаль ряда деревьев. Только при непосредственном подъезде к дому раскрывались парадный партер и западный фасад здания.

Выровненный партер с трех сторон был окружен валом, с посадками деревьев и кустарников.

Все службы были вынесены за пределы усадьбы и расположены вдоль дороги в село. В непосредственной близости к усадьбе, напротив въездных ворот, симметрично оси подъездной аллеи, стояли два флигеля, вероятно для прислуги.

После смерти в 1806 году Марии Алексеевны, Алексей Кондратьевич женится на Анне Васильевне Камыниной, в браке с которой родились сын Николай и дочь Елена.

В 1809 г. в юго-западной части парка на выделенном участке земли, отделенном межевой канавой, Алексей Кондратьевич на свои средства взамен затопленной при организации пруда деревянной церкви в с. Ногино строит Николаевскую каменную церковь с колокольней и сторожку. К церкви вела липовая аллея, проходившая параллельно ограде. В память о прежде существовавшей в селе деревянной церкви на островке в южной части пруда была установлена деревянная часовенка с неугасимой лампадой.

По «Геометрическому специальному плану Костромского уезда Плесского стана села Ногино», 1775 г. и «Плану генерального межевания Плесского уезда Костромского наместничества», 1775-77 гг. определено, что усадьба Алексеевская построена на пахотных землях (в том числе церковных), расположенных на левом берегу ручья Безымянного, т.е. усадебный парк формировался на свободной от растительности территории.

После смерти Алексея Кондратьевича в 1823 г. усадьба Алексеевская в селе Ногино сохранялась за его второй супругой Анной Васильевной. После ее смерти имение перешло к старшему сыну Алексея Кондратьевича Алексею. Это был творческий, талантливый человек, он сотрудничал со многими московскими журналами, и как делают вывод исследователи, не являлся рачительным хозяином. По всей видимости, Алексей Алексеевич никаких изменений в структуру усадьбы не внес, парк старел, деревья израстались.

В 1858 году усадьба уже числится за малолетними дворянами Величко. При них усадьбу обслуживали 17 мужчин и 12 дворовых женщин. Крестьяне держали скот, платили оброк, сдавали помещикам холст.

Вероятнее всего вскоре после реформы 1861 г. усадьбу у Величко приобрели Шестаковы. Они сдавали в наём крестьянам пашни и сенные покосы, увеличивали поголовье породистого скота. В 1892 году в имении было 11 лошадей, 27 дойных коров, 7 романовских овец и 2 свиньи. Н.И. Шестаков служил судьёй в Нерехтском уезде. За труды и благотворительную деятельность городское общество г. Плёса ходатайствовало о присвоении ему звания почётного гражданина города. Когда он умер, его супруга Елизавета Семёновна, испытывая финансовые затруднения и не справляясь самостоятельно с ведением хозяйства, вынуждена была в 1891 году заложить, а в 1903 перезаложить имение в Московском отделении дворянского банка. В последующие годы она распродает часть земель, но это не спасает положение, и в 1910 году имение переходит к Е. Б. Чемодуровой.

По переписи 1897 г. в Алексеевской усадьбе числилось наличного населения 15 человек из них мужчин – 8, женщин – 7.

Новая владелица Евгения Болеславовна Чемодурова, была женой действительного статского советника, председателя окружного Костромского суда, очень заметного в Костроме и губернии человека Я.Я. Чемодурова. Оба отличались повышенной гражданской активностью и ответственностью, входили в состав многочисленных попечительских советов детских приютов, гимназий, ремесленных училищ и т.д., оба были действительными членами Костромской губернской учёной архивной комиссии. Новые хозяева внесли изменения в парковые посадки, был высажен фруктовый сад. Чемодурова слыла в округе благотворительницей, занималась врачеванием, в усадьбе был свой аптекарский огород.

К концу XIX века усадебный парк в Ногино пришел в такое состояние, что приведение его в порядок стало необходимым. Дендрохронологическими исследованиями спилов, проведенными научными сотрудниками Плесского музея-заповедника в 1992 году, установлено, что реконструкция парка осуществлялась в 1905-1915 гг.

Для Чемодуровых полное восстановление регулярного парка было достаточно затруднительным. По этой причине была восстановлена только часть аллей регулярного парка, что нарушило симметричную композицию, приблизив его к пейзажному. При реконструкции парка были применены модные на рубеже веков разнопородные аллеи. В них использовали липу мелколистную, пихту сибирскую, ель обыкновенную. На парадном партере были устроены модные выпуклые клумбы. Цветники тянулись также вдоль подъездной аллеи.

После Октябрьской революции помещица была переселена во флигель для прислуги, а в самой усадьбе с 1920-1968 гг. функционировал детский дом на 115 человек, реорганизованный 15.08.1968 г. в Ногинскую вспомогательную школу-интернат. За время их существования исчез плодовый сад, в партере появилась спортивная площадка, были разрушены церковь (1958) и ограда. Парк превратился в настоящий лес. На территории усадьбы появились 6 одноэтажных деревянных домов для проживания воспитателей и множество хозяйственных построек.

После закрытия школы-интерната бывший барский дом остался без присмотра и подвергся разграблению. По фотографиям 1975 г. и 1987 г. можно определить степень разрушения здания. На фотоматериалах зафиксировано обрушение портика ризалита, пробивка тройного окна на восточном фасаде.

Сохранившиеся исторические элементы усадьбы и постройки советского периода (по состоянию на 1992 г.) отражены на фиксационном плане, выполненном научными сотрудниками Плесского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника.



Фиксационный план усадьбы Алексеевская.

Авторы: Зырянова С.А., Сорокин А.И. и Ойнас Д.Б., 1992 г

На плане отражены главный дом усадьбы, подъезд к главному дому от дороги в село, развалины церкви и аллея к ней, прямоугольный партер перед западным фасадом дома, окруженный с трех сторон валами, бухта-канал, кольцеобразные насыпи на стрелках канала, сохранившиеся аллеи регулярного парка, тропинка вдоль берега пруда, ведущая к месту утраченной баньки-купальни, а от нее к господскому дому. Ров вдоль западной границы усадьбы частично разрушен в южной части при строительстве в 1930 е гг. узкоколейки к

торфопредприятию. Плодовый сад, каменная ограда, ограничивавшая усадьбу с юга, сторожка, восточный флигель, банька-купальня и часовенка на острове - утрачены. В южной части территории усадьбы расположено 6 частных домов, в районе главного дома множество хозяйственных построек.

В 1990-е гг. усадьба использовалась как восстановительно-оздоровительный центр ЗАО «Ивановоискож». К 2000 г. проведены работы по ремонту кровли, восстановлению портиков над ризалитами, оконных и дверных проемов, устройству отмостки, обработке помещений первого этажа противогрибковыми составами.

Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 26.04.2013 г. №123 утверждены границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы», совпадающие с границами ранее сформированного земельного участка К№ 37:13:033001:3, и включающие только главный дом усадьбы и партер перед западным фасадом. Элементы ансамбля: парк; пруд; канал, ров, не включены в границы территории выявленного объекта культурного наследия.

Земельный участок К№ 37:13:033001:3 площадью 0,6 га постановлением администрации Приволжского муниципального района № 87 от 16.03.2011 г. передан в аренду ООО «Усадьба Алексеевская» на срок до 30.05.2056 г. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости в кадастре недвижимости не зарегистрированы. Участок отнесен к категории земель - земли особоохраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. Бывший усадебный парк отнесен к Фурмановскому лесничеству, участок № 138701.

Главный дом. Крупное здание дворцового типа, выстроенное в стиле зрелого классицизма. Двухэтажный объем с западного фасада имеет антресольный этаж. Построено из кирпича и побелено по кладке. Мощный прямоугольный объем дома, вытянутый по оси север-юг, завершен пологой вальмовой кровлей и двускатной - над фронтонами. Центральные части протяженных, в 15 оконных осей, фасадов выделены ризалитами с колонными портиками в уровне верхних этажей.

На западном фасаде портик состоит из шести полуколонн, заметно сужающихся кверху, на восточном - из четырех колонн в антах, водруженных на сильный вынос первого этажа. Нижний этаж оформлен в простенках дощатым рустом и завершен простым межэтажным поясом, верхний - антаблементом с богато профилированным карнизом.

В развитии убранстве фасадов обращает на себя внимание различное оформление оконных проемов. Окна первого этажа ризалитов и пара угловых окон на каждом из фасадов завершены арочными нишами (соответствующие им окна второго этажа оформлены сандриками). Остальные окна первого этажа завершены замковым камнем. Оконные проемы второго и антресольного этажей дополнены прямоугольными нишами под ними. Центральные три окна портика оформлены стрельчатыми нишами - дань модной в это время псевдоготики.

Выразительны средние окна на торцах с узкими боковыми вертикальными нишами (имитация тройного окна) и рельефным контурным полукружием вверх (имитация венецианского окна).

Главный вход в восточном ризалите вел в обширный вестибюль с коробовым сводом. Рядом с ним находится помещение с аналогичным перекрытием. Длинный и узкий коридор с полуциркульным сводчатым перекрытием проходит через все здание по продольной оси. По его сторонам находятся комнаты, ранее имевшие анфиладную связь.

Еще два входа расположены на крайних осях западного фасада. Из углового северо-западного помещения лестница поднималась на второй этаж. Продольная стена делила второй этаж на две части. Меньшие помещения находились в западной части, над которой были устроены антресоли. В восточной части основное место занимал парадный зал, смещенный с центра к северному торцу здания. Узкий коридор связывал зал с четырьмя комнатами в южном торце и с антресолями, куда вела лестница.

При размещении в главном доме усадьбы школы-интерната, а за тем восстановительно-оздоровительного центра ЗАО «Ивановоискож», главный вход в центре восточного ризалита заложен и заменен на окно, взамен центрального окна на северном фасаде появился вход, заложены часть оконных и дверных проемов южного, западного и северного фасадов. Перед входами западного фасада устроены деревянные крыльца с невысокими входными лестницами. Антресольный этаж преобразован в полноценный третий этаж, в связи с чем сократилась высота помещений второго этажа восточной части здания. В восточной части бывшего антресольного этажа устроены технические и складские помещения, бильярдная, не имеющие окон. Угловые лестницы продлены до третьего этажа. Дополнительными перегородками изменена планировка этажей.

Хозяйственные постройки, располагавшиеся за пределами усадьбы: два деревянных флигеля, деревянный амбар, конюшни, скотные дворы к настоящему времени утрачены. Места расположения хозяйственных построек и их внешний вид – не известны.

Парк, пруд, бухта-канал. Парк усадьбы Алексеевская в настоящее время превратился в лес, но и в измененном состоянии сохранил своеобразие и красоту.

Общая площадь усадебного парка, исключая большой пруд, сравнительно невелика и составляет 14,2 га, но, благодаря водной глади Г-образного пруда и западной ограды усадьбы в виде рва с валами, визуально трудно очертить границы парка. Его размеры кажутся гораздо большими за счет включения окрестных пейзажей.

Огромный Г-образный пруд, образовавшийся при устройстве в овраге «Безымянном» дамбы, до сих пор впечатляет масштабами. Береговая кромка пруда местами заболочена, в том числе в районе искусственного островка, покрытого камышом и высокоствольной растительностью.

Территория парка представляет собой прямоугольный в плане близкий к квадрату участок (~400х320 м) с севера и востока ограниченный прудом, с запада - длинным рвом протяженностью ~260 м, заполненным водой (ширина зеркала

воды 10,5-14,5 м), и валами, образовавшимися при рытье рва, с юга - дорогой в село Ногино, вдоль которой была установлена каменная с железными решетками ограда с воротами. В настоящее время территорию усадьбы от дороги отделяет забор из металлического профлиста, трассировку исторического ограждения усадьбы можно проследить по выходам кирпичной крошки на поверхность земли.

Подъездная аллея, идущая от въезда к господскому дому, фиксировала членение территории парка на пейзажную (западную) и регулярную (восточную) части. В настоящее время подъезд имеет местами разрушенное асфальтовое покрытие. С западной стороны – четырех рядная посадка из елей, лип и берез, с восточной – рядовые посадки отсутствуют, произрастают одиночные липы, непосредственно у парадного партера имеется плотный массив хвойных и лиственных деревьев (ель, пихта сибирская, липа, береза, клен), полностью скрывающий дом.

Ближкий к квадрату парадный партер (70x75 м) с северной и западной сторон обвалован ($h \sim 1$ м). Валы сильно оплыли, местами разрушены. Лесной массив, окружающий партер, распространился на валы и его западную часть. В северо-западной части партера размещена каменная насосная станция (над водозаборной скважиной), напротив главного дома - деревянная хозяйственная постройка. Часть партера приспособлена под спортивную площадку.

Плодовый сад не сохранился, превратился в лес. Осталось лишь несколько одичавших потомков яблони.

В регулярной части парка сохранились части протяженных, проходящих параллельно дому аллей: южная часть ближайшей к дому аллеи ($L \sim 80$ м), северная часть аллеи ближайшей к пуду ($L \sim 160$ м). Обе аллеи подходят к бухте-каналу. Аллеи вдоль канала более короткие ($L \sim 60$ м), из них утрачена самая южная, где сохранились только единичные насаждения. Ближние к каналу аллеи завершаются концентрическими насыпями, на которых предположительно размещались беседки, фиксировавшие стрелки канала. Насыпи чуть оплыли и имеют провалы с западных сторон.

Существующий деревянный мостик через бухту-канал возведен в 2000 г. на месте утраченного. Историческое местоположение мостика подтверждается не только трассировкой аллей и разрывами в береговой обсадке, но и прорезкой в валах бухты-канала и выступающими со дна канала остатками свайных конструкций.

Бухта – канал протяженностью ~ 70 м и шириной водного зеркала 14 м, прорытый от пруда к дому, ориентирован на выступающий ризалит восточного фасада главного дома усадьбы. Края канала и валы, образовавшиеся при рытье несколько оплыли, дно заилилось, что в свою очередь способствовало сохранению здесь желтых ирисов, посаженных по урезу воды возможно еще в усадебные времена. Не сохранились ранее находившиеся на ближнем к дому торцевом склоне канала небольшая пристань для лодок и деревянная лесенка к ней.

Прогулочная дорожка вдоль береговой кромки пруда, которая соединялась с продольными и перпендикулярными пруду аллеями полностью заросла ивняком. Не сохранилась и липовая аллея, ранее ведущая к Никольской церкви.

Отмеченный на чертеже «Реконструкция усадьбы Алексеевская...» трапециевидный пруд, расположенный западнее партера, заболочен, покрыт растительностью (молодые березки, ольха, елочки), на валах со стороны пруда растут желтые ирисы. Предположительно пруд не является элементом усадьбы и был выкопан во время функционирования детского дома.

В результате комплексного анализа архивно-библиографических материалов, предоставленных заказчиком документов, натурного визуального обследования и проведенной фотофиксации уточнены характеристики объекта культурного наследия, включая наименование, состав, границы территории; определены датировка, предмет охраны ансамбля и его составляющих. Помимо зрительно воспринимаемых объектов ансамбля на основании сохранившихся свидетельств определены утраченные постройки и элементы благоустройства усадьбы.

Усадьба Ногино представляет собой уникальный пример воспроизведения в миниатюре, по своим планировочным осям и структурам, известного ансамбля Петродворца и является одной из немногих, сохранившихся в Ивановской области, усадеб периода зрелого классицизма с крупным помещичьим домом дворцового типа. Ансамбль имеет построение, характерное для русских усадеб эпохи классицизма и обладает несомненной ценностью с точки зрения градостроительства, архитектуры и истории. Исследуемый объект имеет особое значение для истории и культуры Ивановской области.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Архивные источники:

1. ГАИО. Ф.1157. Оп. 1. Д. 1408 - План генерального межевания с. Ногина Плесского стана Костромского уезда, принадлежащего отставному капралу Агибалову М.М., 1775 г.;
2. АС МКУ «МФЦ. УД» Приволжского МР. Ф. 168. Оп. 1. Д. 1 - Акт приема и передачи Ногинского детдома при смене руководства, 1945 г.;
3. АС МКУ «МФЦ. УД» Приволжского МР. Ф. 168. Оп. 1. Д. 21 - Книга приказов по Ногинскому детдому, 1936-38 гг.;
4. АС МКУ «МФЦ. УД» Приволжского МР. Ф. 168. Оп. 1. Инв. 29 - Книга приказов по Ногинскому детскому дому с 1.01.1960 г.;
5. АС МКУ «МФЦ. УД» Приволжского МР. Ф. 168. Оп. 1. Инв. 31 - Книга приказов Ногинского дет. дома с 15.01.1968 по 15.06.1968г. (реорганизован в школу-интернат);
6. ГАКО. Ф. Р-864. Оп. 1. Д. 209-62;
7. РГИА. Ф. 598. Оп. 10. Д. 2265. л.1-94, 97-162;
8. РГАДА. Ф. 1354. Оп. 192-1. Ед. Н-21. Син. N1 - План генерального межевания, 1775-77 гг.;
9. РГАДА. Ф. 1355. Оп. 1. Ед. хр. 542. Л. 1 - Материалы экономических примечаний по Плесскому уезду, 1780 гг.

Эксперт Г.П. Зыкова

10. РГАДА. Ф. 1354. Оп. 192. Часть 1. Д. 781. Алфавит № 172. Л. 56 - Алфавит хранящимся в Чертежном архиве планам с книгами Костромской губернии Плесского уезда

Библиографические источники:

11. *Беляев Иоанн*. Статистическое описание соборов и церквей Костромской епархии, составленное на основании подлинных сведений, имеющихся по духовному ведомству, членом Костромского губернского статистического комитета кафедрального Успенского собора протоиереем Иоанном Беляевым. - СПб. : Тип. Почтового Департамента, 1863. - 358, V с. С. 187-188;
12. *Баженов И.В.* Краткие статические сведения приходских церквях Костромской епархии. Справочная книга. Издание Редакции Костромских Епархиальных Ведомостей. Кострома. Губернская Типография. 1911 г. – 407 с. С. 190-191;
13. *Горохов В.А., Луниц Л.Б.* Парки мира. М. 1985, С. 39;
14. Известия императорской археологической комиссии. Выпуск 31. (Вопросы реставрации, вып. 3). С портретом и 244 рисунками. С.-Петербург. Типография Главного Управления Уделов. Моховая, 40. 1909 г. – 309 с. С. 241;
15. Материалы для истории сел, церквей и владельцев Костромской губернии. Отдел третий: для Костромской и Плесской десятин Костромского уезда: дворцовые, вотчинные, помещичьи, патриархии, митрополичьи и монастырские вотчины и поместные села и погосты, деревни и пустоши с их церквями и церковными землями по пожалованным грамотам, по писцовым, переписным, дозорным, отказным и другим документам XV — XVIII вв. - М., 1912. – Тип. Русского Товарищества, 235 с., - С. 104-105;
16. *Ойнас Д.Б., Зырянова С.А., Сорокин А.И.* К истории развития усадьбы Ногино.// Плесский сборник, вып.1, Плес,1993, с.58-66;
17. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область. Ч. 3 / Рос. акад. наук, Гос. ин-т искусствоведения М-ва культуры Рос. Федерации; редкол.: Е.Г. Щеболева (отв. ред.) и др. - М.: Наука, 2000. - 813 с., С. 30-32;
18. Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XVIII. Костромская губерния. Санкт-Петербург, типография министерства внутренних дел, 1877 г., с. 465. С.288
19. Список населенных мест Костромской губернии (По сведениям 1907 года). Издание Костромского Губернского Земства. Кострома. Типография Т.П. Андрониковой. 1908 г. - 385 с. С. 230;
20. *Холмогоров В.И. и Холмогоров Г.И.* Материалы для истории Костромской епархии. Плесская десятина жилых и данных церквей и пустовых церковных земель 1628-1710 и 1722-1746 гг. М. Типо-литография Ф.и. Филатова, Сретенка, Колокольников пер. 1, 1902. С.115;

Научно-проектная документация:

21. Мотивы Петергофа в усадьбе Алексеевская (Ногино), 1995 г. Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник. Авторы: мл. научный сотрудник исторического отдела – Ойнас Д.Б., зав.архитектурно-ландшафтным – Сорокин А.И., старший научный сотрудник отдела РИПА - Зырянова С.А., 1995 г.

Другие источники:

22. <http://plyos.org/stat/ples-sb-1993-14.html> (Ойнас Д.Б., Сорокин А.И. «г. Плѣс»);
23. https://ojkumena-od.blogspot.com/2013/03/blog-post_7573.html (Ойнас Д.Б. «Усадьба Ногино. Петергоф в миниатюре». 2013 г.);
24. <http://www.fondus.ru/usadba-ishchjot-khozyaina/usadba-alekseevskaya/15> (Ойнас Д.Б. Усадьба ищет хозяина. Усадьба Алексеевская);
25. <http://privoljnsk.bezformata.com/listnews/dvoryanskoe-gneздо-privolzhskogo/40697701/> (О. Пикина. «Дворянское гнездо» Приволжского района. Газета «Приволжская новь» от 26.11.2015).

Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы» (ансамбль), расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино» установлено:

- Усадебный комплекс при селе Ногино на правом берегу руч. Безымянного создан в 1780-е – 1809 гг. владельцем имения с. Ногино действительным статским советником Алексеем Кондратьевичем Коптевым, назвавшим усадьбу по собственному имени «Алексеевская». Предположительно прототипом комплекса послужил Петергоф.
- Исторические границы усадебного комплекса с востока, севера и запада зафиксированы искусственно созданными при строительстве усадьбы водоемами: обширного Г-образного пруда образованного путем строительства земляной плотины на руч. Безымянном, перегородившей овраг, и рвом, выкопанным по линии пониженного рельефа между двумя водосборными бассейнами; на юге – исторической трассой от Большой столбовой дороги к с. Ногино. На момент проведения экспертизы границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы», определены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 123 От 26.04.2013 по границе ЗУ К№ 37:13:033001:3, и включают только главный дом усадьбы и часть партера перед западным фасадом. Элементы ансамбля: парк; пруд; канал, ров, не включены в границы территории выявленного объекта культурного наследия.

- Не смотря на утрату Николаевской церкви с колокольной, сторожки, баньки-купальни, часовни, каменного ограждения и частично благоустройства парка (аллей, беседок), сохранилась пространственная организация территории и расположение основных элементов усадьбы: главный дом в центре парка, с двух сторон окруженного прудом. Определены места расположения утраченных объектов. Сохранились основные композиционные взаимоперпендикулярные оси, поддерживаемые подъездной аллеей и бухтой-каналом, на пересечении которых расположен главный дом. Сохранились другие подлинные планировочные элементы (парадный партер, частично аллеи регулярной части парка), свойственные классицизму.
- Главный дом усадьбы - крупное двухэтажное с антресольным этажом на западном фасаде здание дворцового типа в стиле зрелого классицизма имеет незначительные перестройки и характеризуется высокой степенью сохранности.

Вывод экспертизы:

1. По результатам проведенных исследований считаю обоснованным включение выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы» (ансамбль), расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с уточненными наименованием, датировкой и составом: «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.: «Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг.; «Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.: «Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг.; «Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг.» определить согласно Приложению 3.

3. Границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.: «Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг.; «Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг.» определить согласно Приложению 4.

Список приложений к заключению экспертизы

Приложение №1	Материалы фотофиксации
Приложение №2	Историко-культурный опорный план по результатам экспертизы
Приложение №3	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.: «Главный дом

Эксперт Г.П. Зыкова

усадьбы», 1795-1800 гг.; «Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг.»

Приложение №4

Проект границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.: «Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг.; «Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг.»

Приложение №5

Документы

Приложение №6

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

1. Вид на усадьбу «Алексеевская». Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2016 г.

Главный дом

2. Западный фасад Главного дома. Фото 2019 г.
3. Восточный фасад Главного дома. Фото 2019 г.
4. Фрагмент западного фасада. Фото 1975 г. (мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)
5. Фрагмент восточного фасада. Фото 1975 г. (мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)
6. Восточный фасад главного дома. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область. Ч. 3, С.31, 1987 г.
7. Ризалит западного фасада. Фото 2019 г.
8. Ризалит восточного фасада. Фото 2019 г.
9. Главный дом с юго-востока. Фото 2005 г.
10. Фрагмент западного фасада. Фото 2019 г.
11. Фрагмент южного фасада. Фото 2019 г.
12. Фрагмент южного фасада. Фото 2019 г.
13. Фрагмент восточного ризалита, 1 эт. Фото 2019 г.
14. Фрагмент восточного ризалита, 2 эт. Фото 2019 г.
15. Главный дом с юго-запада. Фото 1-й пол. 20в.
16. Главный дом с юго-запада. Фото 1975 г. (мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)
17. Главный дом с юго-запада. Фото 2019 г.
18. Северный торцевой фасад. Фото 2019 г.
19. Вестибюль с коробовым сводом. Фото 2019 г.
20. Смежное с вестибюлем помещение. Фото 2019 г.
21. Центральное окно восточного ризалита на месте бывшего дверного проема с лучковой перемычкой. Фото 2019 г.
22. Фрагмент коробового свода вестибюля у центрального окна восточного ризалита (бывшего дверного проема). Фото 2019 г.
23. Коридор 1 эт. с полуциркульным сводчатым перекрытием. Фото 2019 г.

Парк. Пруд. Бухта-канал

24. Усадебный парк с восточного берега пруда. Фото 2019 г.
25. Усадебный парк с восточного берега пруда. Фото 1975 г. (мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)
26. Подъездная аллея к главному дому. Фото 2019 г.

27. Подъездная аллея к главному дому. Фото 1975 г. (мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)
28. Подъездная аллея. Вид в сторону въезда. Фото 2019 г.
29. Партер перед западным фасадом главного дома. Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2016 г.
30. Партер перед западным фасадом главного дома, на переднем плане спортивная площадка. Фото 2019 г.
31. Партер перед западным фасадом главного дома, напротив которого хозяйственные постройки. Фото 2019 г.
32. Партер перед западным фасадом главного дома. Главный дом справа, слева хозяйственные постройки. Фото 2019 г.
33. Северная часть партера. Вид от северо-западного угла главного дома. Фото 2019 г.
34. Концентрические насыпи на стрелках бухты-канала. Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2012 г.
35. Концентрическая насыпь на стрелке южнее бухты-канала. Фото 2019 г.
36. Концентрическая насыпь на стрелке севернее бухты-канала. Фото 2019 г.
37. Мостик через бухту-канал. Фото 2019 г.
38. Мостик через бухту-канал и аллея, в северном направлении к пруду. Фото 2019 г.
39. Продольная аллея регулярного парка. Фото 2019 г.
40. Продольная аллея регулярного парка. Фото 2018 г.
41. Южная аллея вдоль бухты-канала. Фото 2019 г.
42. Северная аллея вдоль бухты-канала. Фото 2019 г.
43. Северная аллея вдоль бухты по направлению к пруду. Фото 2019 г.
44. Бухта-канал и северная аллея. Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2012 г.
45. Ров и вал по западной границе территории усадьбы. Фото 2019 г.
46. Западный вал рва. Фото 1975 г. (мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)
47. Холм на месте разрушенной Никольской церкви (1809-1958). Фото 2019 г.
48. Межевая канава, отделяющая территорию церкви. Фото 2019 г.
49. Фрагмент фундамента церкви. Фото 2019 г.
50. Пруд и парк усадьбы. Вид с северо-востока. Фото 2019 г.
51. Вид на южную часть пруда и дамбу. Фото 2019 г.
52. Вид на пруд и парк. Фото 2019 г.
53. Бухта-канал. Вид в сторону пруда. Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2016 г.
54. Бухта-канал. Вид с пруда. Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2016 г.
55. Бухта-канал. Вид с мостика. Фото 2019 г.
56. Обваловка бухты-канала. Фото 2019 г.
57. Бухта-канал. Фото 2019 г.
58. Торцевой склон бухты-канала перед восточным фасадом главного дома. Фото 2019 г.

Объекты, построенные на территории усадьбы после 1920 г.

- 59. Насосная станция на водозаборной скважине. Фото 2019 г.
- 60. Насосная станция на водозаборной скважине. Фото 2019 г.
- 61. Хозяйственные постройки на территории парадного партера. Фото 2019 г.
- 62. Хозяйственные постройки на территории парадного партера. Фото 2019 г.
- 63. Жилой дом по ул. Запрудная, 1. Фото 2019 г.
- 64. Жилой дом по ул. Запрудная, 1. Фото 2019 г.
- 65. Хозяйственные постройки севернее дома по ул. Запрудная, 1. Фото 2019 г.
- 66. Жилой дом по ул. Запрудная, 5. Фото 2019 г.
- 67. Жилой дом по ул. Запрудная, 5. Фото 2019 г.
- 68. Трансформаторная подстанция и ограждение из профлиста. Вид с дамбы пруда. Фото 2019 г.
- 69. Трапециевидный пруд. Фото 2019 г.



1. Вид на усадьбу «Алексеевская». Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2016 г.

Главный дом



2. Западный фасад Главного дома. Фото 2019 г.



3. Восточный фасад Главного дома. Фото 2019 г.



4. Фрагмент западного фасада. Фото 1975 г.
(мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)



5. Фрагмент восточного фасада. Фото 1975 г.
(мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)

Эксперт Г.П. Зыкова



6. Восточный фасад главного дома. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область. Ч. 3, С.31, 1987 г.



7. Ризалит западного фасада.

Фото 2019 г.



8. Ризалит восточного фасада. Фото 2019 г.

Эксперт Г.П. Зыкова



9. Главный дом с юго-востока. Фото 2005 г.



10. Фрагмент западного фасада.
Фото 2019 г.



11, 12. Фрагменты южного фасада. Фото 2019 г.



13, 14. Фрагменты восточного ризалита(1 и 2 эт.).
Фото 2019 г.



15. Главный дом с юго-запада. Фото 1-й пол. 20в.



16. Главный дом с юго-запада. Фото 1975 г.
(мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)



17. Главный дом с юго-запада. Фото 2019 г.



18. Северный торцевой фасад. Фото 2019 г.



19. Вестибюль с коробовым сводом. Фото 2019 г.



20. Смежное с вестибюлем помещение. Фото 2019 г.



21. Центральное окно восточного ризалита на месте бывшего дверного проема с лучковой перемычкой. Фото 2019 г.



22. Фрагмент коробового свода вестибюля у центрального окна восточного ризалита (бывшего дверного проема). Фото 2019 г.



23. Коридор 1 эт. с полуциркульным сводчатым перекрытием. Фото 2019 г.

Парк. Пруд. Бухта-канал



24. Усадебный парк с восточного берега пруда.
Фото 2019 г.



25. Усадебный парк с восточного берега пруда.
Фото 1975 г. (мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)



26. Подъездная аллея к главному дому.
Фото 2019 г.



27. Подъездная аллея к главному дому.
Фото 1975 г. (мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)



28. Подъездная аллея. Вид в сторону въезда. Фото 2019 г.



29. Партер перед западным фасадом главного дома. Фото 2016 г.



30. Партер перед западным фасадом главного дома, на первом плане спортивная площадка. Фото 2019 г.



31. Партер перед западным фасадом главного дома, напротив - хозяйственные постройки. Фото 2019 г.



32. Партер перед западным фасадом главного дома. Главный дом справа, слева хозяйственные постройки. Фото 2019 г.



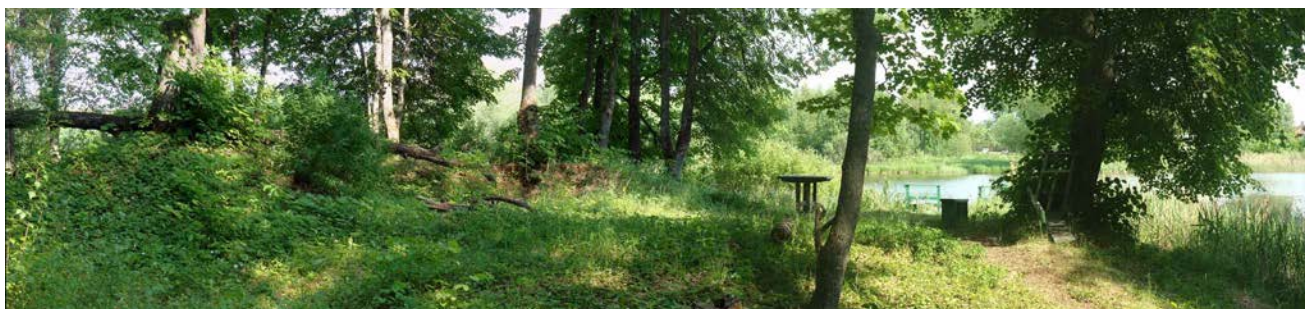
33. Северная часть партера. Вид от северо-западного угла главного дома. Фото 2019 г.



34. Концентрические насыпи на стрелках бухты-канала. Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2012 г.



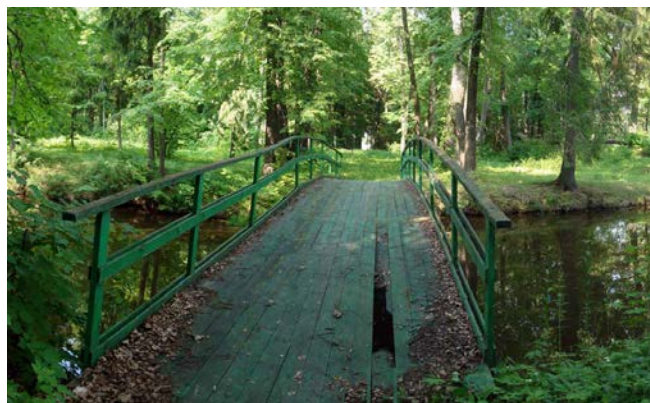
35. Концентрическая насыпь на стрелке южнее бухты-канала. Фото 2019 г.



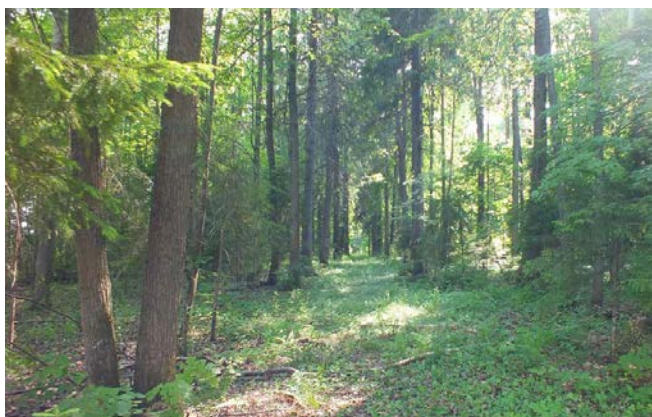
36. Концентрическая насыпь на стрелке севернее бухты-канала. Фото 2019 г.



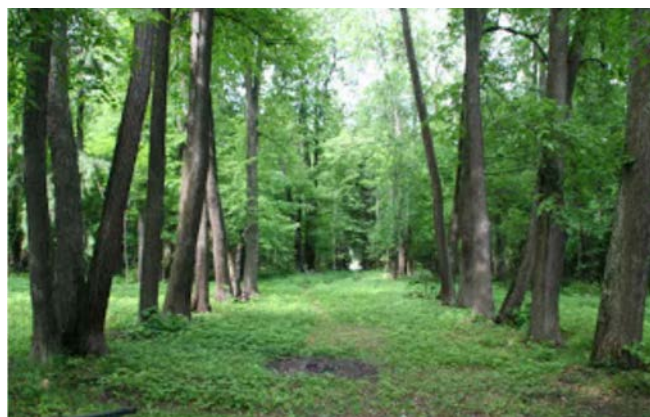
37. Мостик через бухту-канал. Фото 2019 г.



38. Мостик через бухту-канал и аллея, в северном направлении к пруду. Фото 2019 г.



39. Продольная аллея регулярного парка. Фото 2019 г.



40. Продольная аллея регулярного парка. Фото 2018 г.



41. Южная аллея вдоль бухты-канала. Фото 2019 г.



42. Северная аллея вдоль бухты-канала. Фото 2019 г.



43. Северная аллея вдоль бухты в направлении к пруду. Фото 2019 г.



44. Бухта-канал и северная аллея. Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2012 г.



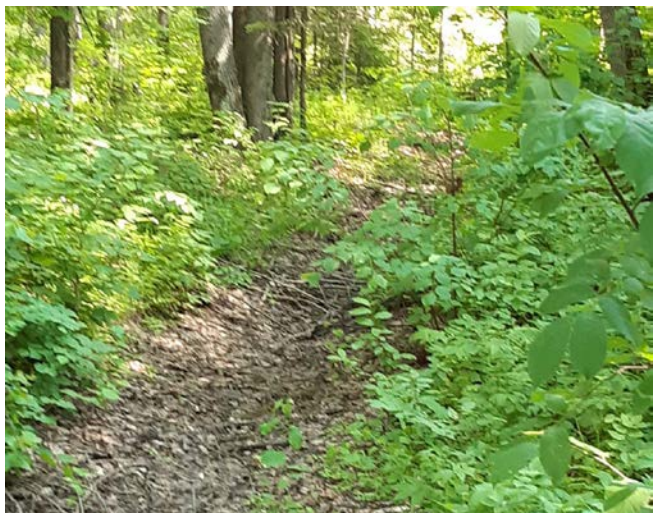
45. Ров и вал по западной границе территории усадьбы. Фото 2019 г.



46. Западный вал рва. Фото 1975 г. (мл. научн. сотр. Ив. СНРПМ - Л. Шлычков)



47. Холм на месте разрушенной Никольской церкви (1809-1958). Фото 2019 г.



48. Межевая канава, отделяющая территорию церкви. Фото 2019 г.



49. Фрагмент фундамента церкви. Фото 2019 г.



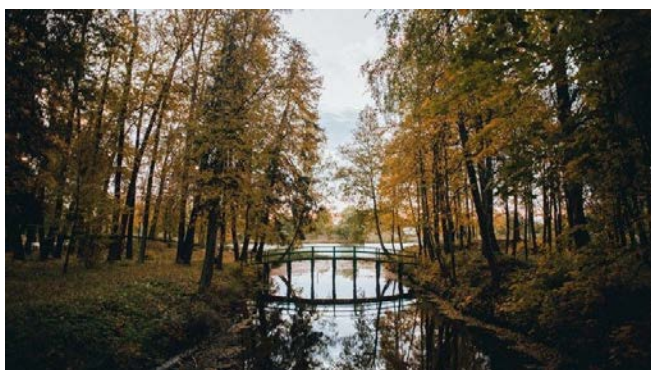
50. Пруд и парк усадьбы. Вид с северо-востока. Фото 2019 г.



Фото 51. Вид на южную часть пруда и дамбу. Фото 2019 г.



52. Вид на пруд и парк. Фото 2019 г.



53. Бухта-канал. Вид в сторону пруда. Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2016 г.



54. Бухта-канал. Вид с пруда. Фото ООО «Усадьба Алексеевская», 2016 г.



55. Бухта-канал. Вид с мостика. Фото 2019 г.



56. Обваловка бухты-канала. Фото 2019 г.



57. Бухта-канал. Фото 2019 г.



58. Склон бухты-канала перед восточным фасадом главного дома. Фото 2019 г.

Объекты, построенные на территории усадьбы после 1920 г.



59. Насосная станция на водозаборной скважине. Фото 2019 г.



60. Насосная станция на водозаборной скважине. Фото 2019 г.



61. Хозяйственные постройки на территории парадного партера. Фото 2019 г.



62. Хозяйственные постройки на территории парадного партера. Фото 2019 г.



63. Жилой дом, ул. Запрудная, 1. Фото 2019 г.



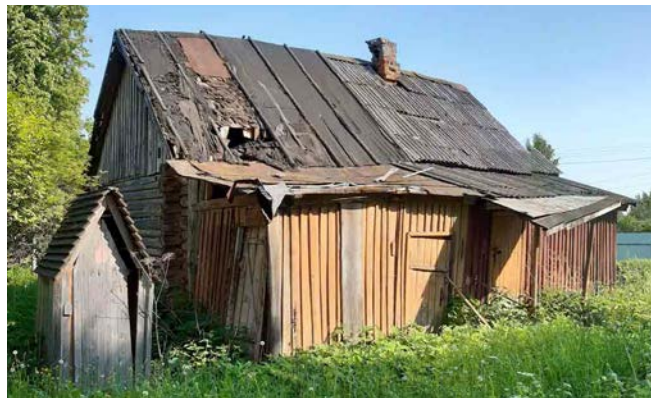
64. Жилой дом, ул. Запрудная, 1. Фото 2019 г.



65. Хозяйственные постройки севернее дома по ул. Запрудная, 1. Фото 2019 г.



66. Жилой дом, ул. Запрудная, 5. Фото 2019 г.



67. Жилой дом, ул. Запрудная, 5. Фото 2019 г.

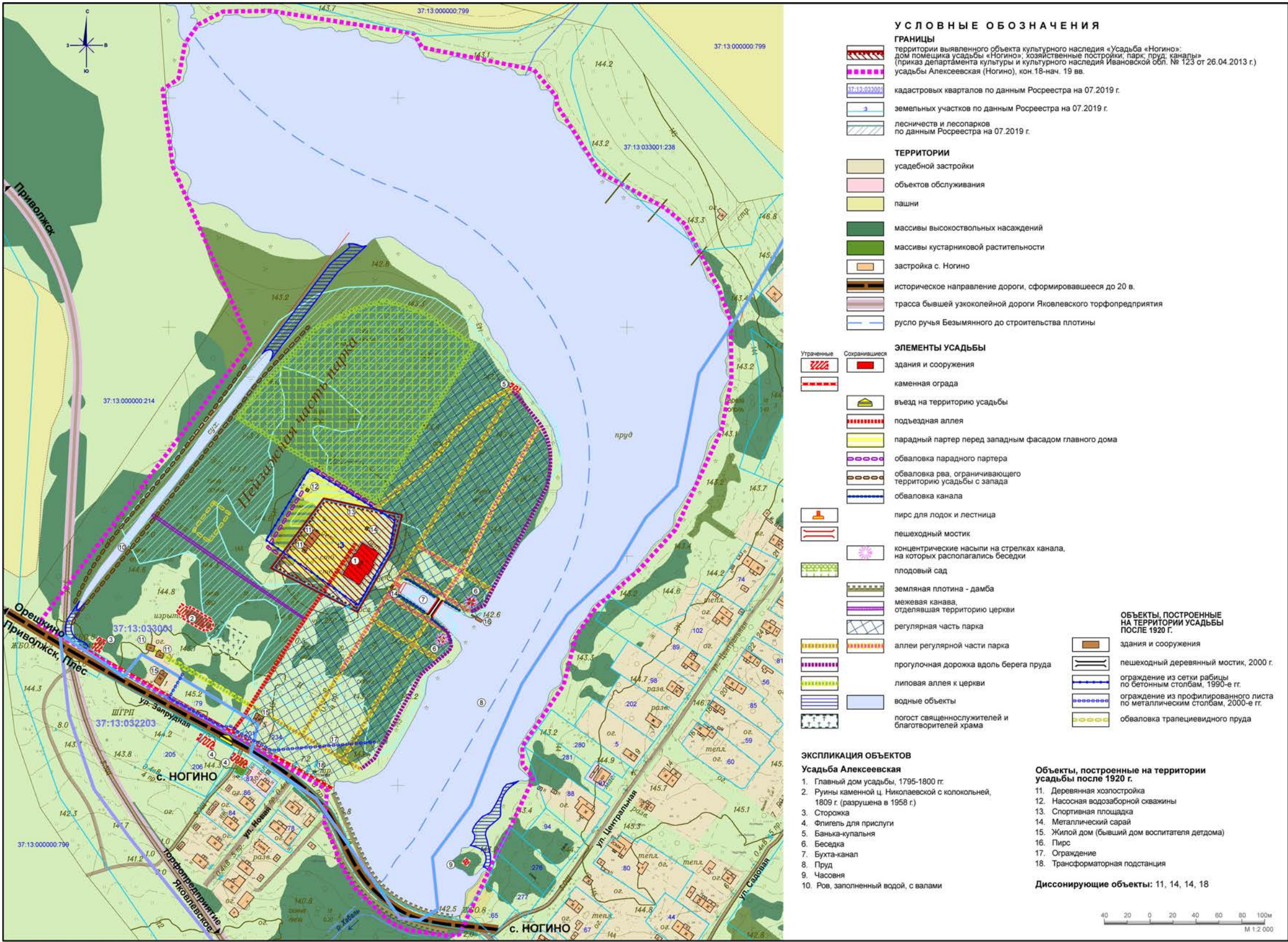


Фото 68. Трансформаторная подстанция и ограждение из профлиста. Вид с дамбы пруда. Фото 2019 г.



69. Трапециевидный пруд. Фото 2019 г.

Историко-культурный опорный план по результатам экспертизы



**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

«Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.:

«Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг.;

«Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг.»,

расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино

«Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг. (ансамбль)

Планировочные характеристики:

- исторические границы усадьбы, зафиксированные на местности, с запада – обваловкой рва, с севера и востока – береговой линией пруда, с юга – дорогой к плотине;
- месторасположение въезда на территорию усадьбы;
- пространственная организация территории и расположение элементов усадьбы: главный дом в центре парка, с двух сторон окруженного прудом;
- месторасположение утраченных объектов: Николаевской церкви с колокольной, сторожки, баньки-купальни, часовни, беседок и мостика.

**«Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг. (памятник),
входящий в состав ансамбля «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.**

Архитектурно-стилистические характеристики главного дома усадьбы:

- объемно-пространственная композиция здания, сложившаяся к началу XIX в.; в т.ч.:
 - масштаб: большой прямоугольный в плане 2-х этажный с антресолью объем здания;
 - размеры в плане: основной объем 32.4х17.5 м, восточный ризалит 11.1х1.9 м, западный 11.0х0.5 м;
 - вальмовая форма крыши (высотные отметки конька уточняются проектом реставрации);
 - симметричная композиция фасадов: на протяженных фасадах в 15 оконных осей центральные части акцентированы ризалитами с колонными портиками на уровне верхних этажей; центр торцевых

Эксперт Г.П. Зыкова

фасадов в 7 оконных осей подчеркнут окнами с узкими боковыми вертикальными нишами, создающими имитацию тройного окна;

- пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий: коридорная планировка, расположение коридора по продольной оси здания, расположение лестниц в угловых частях здания, примыкающих к западному фасаду;
- размещение входов симметрично поперечной оси на флангах западного фасада.
- конструктивные решения, в т.ч.:
 - капитальные стены из керамического кирпича 25,0x11,0x5,5 см;
 - кирпичные коробовые своды над коридором и залами восточного ризалита в уровне 1 этажа;
 - расположение, форма, размеры оконных и дверных проемов наружных стен здания;
 - колонны портиков: композиция, размер, материал.
- архитектурно-художественное оформление фасадов, соответствующее стилю «зрелый классицизм» в т.ч.:
 - декоративное оформление оконных проемов первого этажа: парных угловых окон на всех четырех фасадах, а так же в ризалитах – арочными нишами, остальных – замковым камнем; оформление оконных проемов второго и антресольного этажей – прямоугольными нишами под ними; парных окон на углах фасадов, а так же крайних окон восточного портика – сандриками; центральных окон восточного портика – стрельчатыми нишами; центральных окон на торцевых фасадах – узкими боковыми вертикальными нишами и рельефным контурным полукружием вверху;
 - досчатый руст простенков 1 этажа;
 - межэтажный пояс простого профиля и богато профилированный верхний карниз, с большим выносом относительно плоскости стены, с тремя валиками и сухариками;
 - портик западного ризалита с шестью полуколоннами, сужающимися кверху;
 - портик восточного ризалита с четырьмя колоннами в антах над помещениями выступающего 1 этажа.

«Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг. (памятник), входящий в состав ансамбля «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.

Планировочные характеристики ансамбля, включающие:

- местоположение и конфигурацию парка, бухты-канала, рва и дамбы;
- элементы благоустройства:
 - парадный партер;
 - трассировка подъездной аллеи к главному дому;
 - трассировка сохранившихся аллей регулярной части парка;
 - местоположение утраченных аллей, прогулочных дорожек и мостика.

Ландшафтные характеристики:

- акватории искусственных водоемов: пруда, бухты-канала, рва;
- искусственные возвышенности на стрелках канала, обваловка бухты-канала, обваловка партера, обваловка рва, дамба;
- классицистические приемы благоустройства: линейные посадки деревьев в аллеях, периметральные посадки кустарников вокруг парадного партера;
- старовозрастные деревья в аллеиных и куртинных посадках, включая пихту сибирскую, ель, липу, березу, клен.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления реставрационных работ

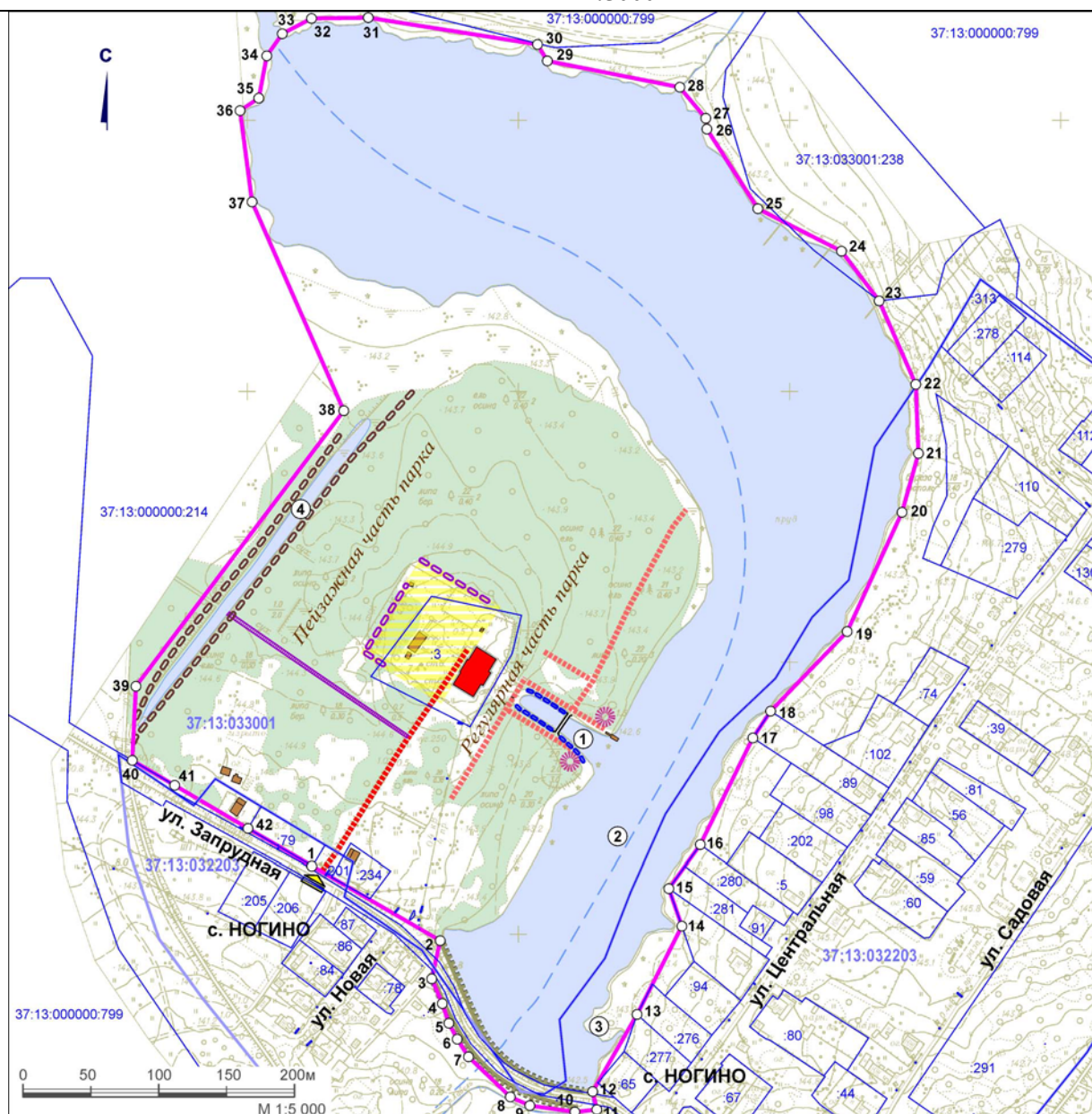
**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.:**

«Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг.;

«Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг.»,

расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район,
с. Ногино. Площадь участка в границах территории объекта культурного
наследия – 28,09 га (280869 кв.м).

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектная граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка, №
- границы земельных участков, № в кадастровом квартале по данным Росреестра на 07.2019 г.
- границы кадастровых кварталов, № по данным Росреестра на 07.2019 г.
- массивы высокоствольных насаждений
- здания и сооружения, построенные после 1920 г.

СОХРАНИВШИЕСЯ ЭЛЕМЕНТЫ УСАДЬБЫ

- главный дом усадьбы, ~1785-1800 гг.
- въезд на территорию усадьбы
- подъездная аллея к главному дому
- парадный партер перед западным фасадом главного дома
- обваловка парадного партера
- обваловка рва, ограничивающего территорию усадьбы с запада

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Бухта-канал
2. Пруд
3. Искусственный островок, где была установлена часовня
4. Ров, заполненный водой, с валами

- обваловка бухты-канала
- концентрические насыпи на стрелках канала, на которых располагались беседки
- земляная плотина - дамба
- межевая канава, отделявшая территорию церкви
- аллеи регулярной части парка
- водные объекты

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Участок между точками	Описание границы
1-2	от южного угла участка К№ 37:13:032203:79 в юго-восточном направлении по створу южной стороны участка вдоль дороги к плотине до пруда 109,1 м
2-3, 3-11	в южном направлении 28,9 м, пересекая дорогу, к подошве откоса дамбы, и далее 172,2 м в юго-восточном направлении по подошве откоса дамбы до перепускной трубы
11-12	в северном направлении, пересекая дорогу, к северному краю перепускной трубы 13,7 м и далее в северном, северо-восточном направлении 660,6 м вдоль береговой линии пруда к южному углу ЗУ К№ 37:13:033001:238
12-37	вдоль береговой линии пруда в северном, северо-западном и далее южном направлении 665 м
37-38	в юго-восточном направлении 168,2 м к западному валу рва
38-39	в южном направлении 254,6 м по подошве западного откоса вала до насыпи бывшей узкоколейки
39-40	в южном направлении 54,7 м вдоль трассы узкоколейки до границы ЗУ К№ 37:13:000000:214
40-41, 41-42	в юго-восточном направлении 36,3 м по границе ЗУ К№ 37:13:000000:214 и далее 62,7 м к западному углу ЗУ К№ 37:13:032203:79
42-1	в юго-восточном направлении 54,5 м по южной границе ЗУ К№ 37:13:032203:79 к его южному углу

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН
	X, м	Y, м		
1	349250.16	245248.23	Спутниковых геодезических измерений	0,3
2	349195.4	245342.44	Картометрический	1,0
3	349167.24	245336.15	Картометрический	1,0
4	349148.99	245343.98	Картометрический	1,0
5	349134.47	245348.8	Картометрический	1,0
6	349122.71	245354.98	Картометрический	1,0
7	349109.69	245363.28	Картометрический	1,0
8	349080.12	245394.12	Картометрический	1,0
9	349073.74	245408.52	Картометрический	1,0
10	349069.05	245441.71	Картометрический	1,0
11	349070.74	245457.94	Картометрический	1,0

Эксперт Г.П. Зыкова

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, уста- новленной для ведения ГКН
	X, м	Y, м		
12	349084.06	245454.85	Картометрический	1,0
13	349140.99	245487.59	Спутниковых геодезических измерений	0,1
14	349206.08	245520.64	Картометрический	1,0
15	349233.75	245511.03	Спутниковых геодезических измерений	0,1
16	349265.91	245534.23	Спутниковых геодезических измерений	0,2
17	349344.51	245572.97	Спутниковых геодезических измерений	0,3
18	349364.31	245586.09	Спутниковых геодезических измерений	0,3
19	349423.02	245642.56	Картометрический	1,0
20	349511	245682.99	Картометрический	1,0
21	349554.42	245695.12	Картометрический	1,0
22	349605.35	245693.14	Картометрический	1,0
23	349666.98	245666.15	Картометрический	1,0
24	349703.6	245638.39	Картометрический	1,0
25	349734.97	245576.68	Картометрический	1,0
26	349793.72	245539.08	Картометрический	1,0
27	349801.65	245538.28	Картометрический	1,0
28	349824.59	245518.91	Картометрический	1,0
29	349844	245421.42	Картометрический	1,0
30	349856.15	245414.17	Картометрический	1,0
31	349875.93	245289.33	Картометрический	1,0
32	349875.32	245247.51	Картометрический	1,0
33	349864.04	245225.92	Картометрический	1,0
34	349847.73	245214.51	Картометрический	1,0
35	349816.54	245208.61	Картометрический	1,0
36	349807.33	245194.79	Картометрический	1,0
37	349739.97	245203.65	Картометрический	1,0
38	349585.94	245271.31	Картометрический	1,0
39	349382.64	245118.01	Картометрический	1,0

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, уста- новленной для ведения ГКН
	X, м	Y, м		
40	349327.97	245115.28	Картометрический	1,0
41	349309.6	245146.6	Спутниковых геодезических измерений	0,3
42	349277.8	245200.67	Спутниковых геодезических измерений	0,3
1	349250.16	245248.23	Спутниковых геодезических измерений	0,3

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Алексеевская», 1780е-1809 гг.: «Главный дом усадьбы», 1795-1800 гг.; «Парк, пруд, бухта-канал», 1780е-1809 гг.»

Режим использования земель историко-культурного назначения, **разрешает** по проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе по консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, а также проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных объектов ансамбля (каменной Никольской церкви с колокольной, сторожки, часовни, баньки-купальни, каменной с железными решетками ограды) на основе археологических, историко-архивных исследований с использованием аналогов усадебного строительства XVIII-XIX вв.;
- восстановление ландшафтно-пространственной структуры усадебного парка на основе научных, историко-архивных, археологических, дендрологических и гидрологических исследований, включая пространственно-планировочную структуру (партер, аллеи, дорожки, ландшафтные композиции), малые формы (деревянный мостик через бухту-канал, беседки), элементы рукотворного ландшафта (пруд, бухта-канал, ров, валы, концентрические насыпи на стрелках канала, островок в южной части пруда), породный состав зеленых насаждений; проведение

Эксперт Г.П. Зыкова

санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий, реконструктивных рубок, направленных на восстановление планировочных характеристик парка и воссоздание утраченных парковых композиций;

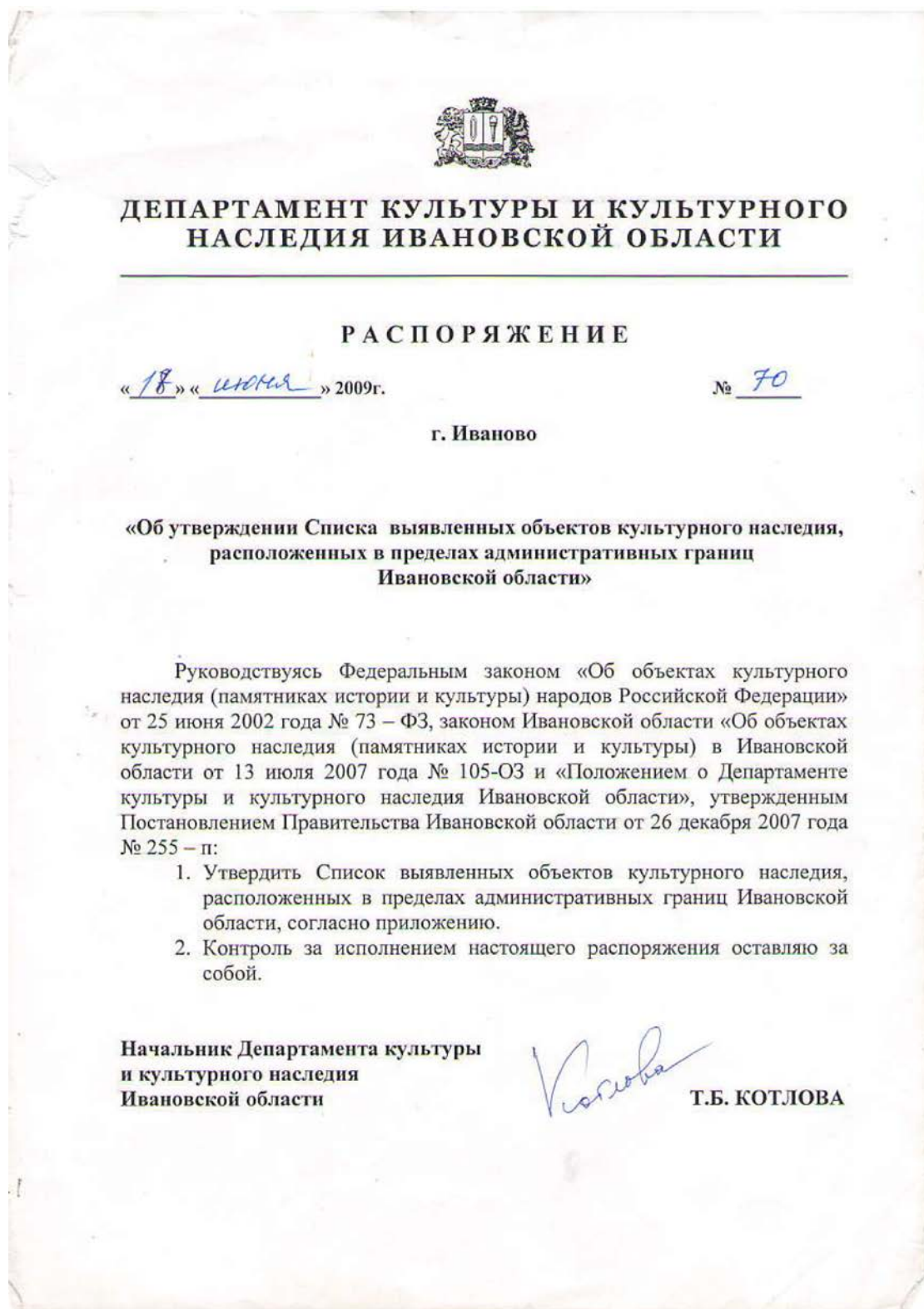
- проведение природоохранных мероприятий, включая расчистку и берегоукрепление пруда, бухты-канала, рва;
- снос зданий, строений, сооружений, построенных после 1920 г.;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, с выбором трасс по исторической дорожно-тропиночной сети с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- капитальный ремонт и реконструкция земляной плотины-дамбы;
- размещение в плоскости стен, не закрывая декоративные детали, фасадных информационных табличек размером не более 0,3х0,4 м. Установка информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м².
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и временных строений не связанное с восстановлением утраченных элементов объекта;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и временных строений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение береговой линии пруда, если это не связано с его восстановлением;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия, устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-восстановительных работ;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- установка рекламных конструкций;
- установка на фасадах и крышах зданий и сооружений внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных систем;
- ограничение доступности территории объекта для научных исследований и граждан.

ДОКУМЕНТЫ



**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июля № 40**

Приволжский муниципальный район Ивановской области

		Плесское г.п.	ного наследия.	
29	Усадьба Миловка	с.Миловка, Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
30	Усадьба "Ногино": - дом помещика усадьбы "Ногино"; - хозяйственные постройки; - парк; - пруд; - каналы	с.Ногино, Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
31	Церковь Владимирской Божьей матери	с.Оделево, Новское с.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Архитектура.
32	Пеньковское городище- поселение «дьяково» типа	д. Пеньки Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
33	Пеньковский курганный могильник № 1 («Ченцы»)	2 км к ЮЗ от д. Пеньки Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
34	Пеньковский курганный могильник № 2 («Пень»)	0,25 км к СВ от «Ченцы» Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
35	Пеньковский курганный могильник № 4	3,2 км к ЮВ от д. Пеньки Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
36	Пеньковский курганный могильник № 5	1,5 км к ЮВ от IV Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
37	Пеньковский курганный могильник № 6	1 км к Ю от V Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
38	Пеньковский курганный могильник № 7	3 км к СВ от VI Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
39	д. Пеньки. Курганный могильник № 8 (Реброво)	2,3 км к В от д. Пеньки Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
40	д. Пеньки. Курганный могильник № 9 (Алабуга – 1)	2,3 км к В от д. Пеньки Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
41	д. Пеньки. Курганный могильник № 10 (Алабуга – 2)	2,3 км к В от д. Пеньки Плесское г.п.	Выявленный объект культур- ного наследия.	Археология.
42	д. Пеньки. Курганный могильник Алабуга-3	2,3 км к В от д. Пеньки Плесское	Выявленный объект культур-	Археология.



Комитет Ивановской области по государственной
охране объектов культурного наследия

**Перечень объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ивановской
области**

Редакция 21.08.2019

Эксперт Г.П. Зыкова

Приволжский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Реквизиты нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану объекта	Категория историко-культурного значения объекта	Вид объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
720.	«Ансамбль центра с. Антоново»	д. Антоново	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
721.	«Церковь Введенская»	д. Андреевское	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
722.	«Георгиевская церковь», 1816 г.	с. Георгиевское, 28	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.02.2017 № 21-о	Местная (муниципальная)	Памятник
723.	«Воскресенская церковь».	с. Горки-Чириковы	Приказ комитета Ивановской	Местная	Памятник

102

	1821 г.		области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.07.2017 № 82-о	(муниципальная)	
724.	«Здание, в котором в 1918-1919 г. находилась Нагорная сельскохозяйственная коммуна»	Дом отдыха «Порошино»	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
725.	«Церковь Троицкая»	с.Еропкино	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
726.	«Знаменская церковь»	с. Ивановское	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
727.	«Церковь Николая Чудотворца»	с. Кузьмино (бывший населенный пункт)	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
728.	«Церковь Воздвиженская»	с. Красинское	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
729.	«Усадьба Миловка»	с. Миловка	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль
730.	«Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы»	с. Ногино	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«26» «апрель» 2013 год

№ 123

Иваново

«Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы» и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» (в действующей редакции), приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 14.04.2010 № 59 «О совершенствовании деятельности по ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области» (в действующей редакции):

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границу территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино, согласно приложению 1;

описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино, согласно приложению 2;

правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия согласно приложению 3.

2. Направить копию настоящего приказа:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области;

главе Администрации Плесского городского поселения Ивановской области;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области А.Ф. Мартынова.

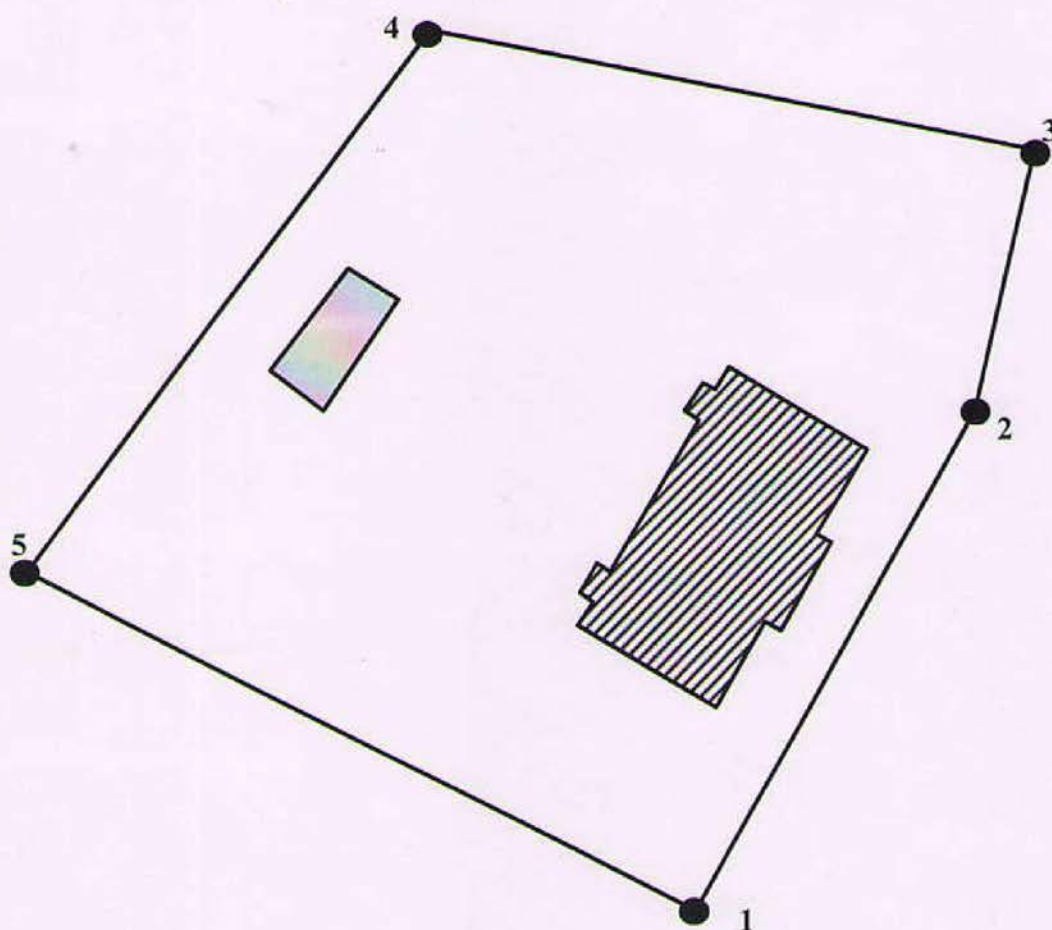
**Первый заместитель начальника
Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области**



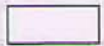
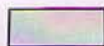
Л.М. Каменева

Приложение 1
к приказу Департамента культуры и
культурного наследия Ивановской области
от 26.04 2013 № 123

Схема границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные
постройки; парк; пруд; каналы», расположенного по адресу: Ивановская
область, Приволжский район, с. Ногино. Масштаб 1:900



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Хозяйственные постройки |

Эксперт Г.П. Зыкова

Приложение 2
к приказу Департамента культуры и
культурного наследия Ивановской области
от 26.04 2013 № 123

**Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные
постройки; парк; пруд; каналы», расположенного по адресу: Ивановская
область, Приволжский район, с. Ногино**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от южного угла территории объекта культурного наследия на северо-восток до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 3-4 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на северо-запад до северо-западного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 4-5 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад до западного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 5-1 от западного угла территории объекта культурного наследия на юго-восток до южного угла территории объекта культурного наследия.

**Координаты характерных (поворотных) точек границы
территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»:
дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд;
каналы», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский
район, с. Ногино, – в местной системе координат (МСК)**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	349352.81	245364.47
2	349406.83	245395.49
3	349435.01	245402.34
4	349449.03	245336.01
5	349389.97	245291.37

Приложение 3
к приказу Департамента культуры и
культурного наследия Ивановской области
от 26.04 2013 № 123

**Правовой режим использования земельных участков в границе
территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ногино»:
дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд;
каналы», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский
район, с. Ногино**

Запрещается:

- реконструкция (увеличение объемов (дополнительный этаж/этажи), строительство капитальных и временных зданий и сооружений, расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение ремонтных работ (окраска фасадов, замена (устройство) кровли, устройство дополнительных входных групп) на капитальных и временных зданиях и сооружениях, расположенных на территории объекта культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3-7 1-17-16

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯ

Министерство культуры, Гос. инспекция по охране памятников.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Усадьба Ногино (за. зам. дубов (древитий), туд,
остатки парка)II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

ПАМЯТНИК ИСТОРИИ	ПАМЯТНИК ИСТОРИИ	ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ	ПАМЯТНИК МОУМЕНТ
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Конец XVIII — перв. пол. XIX века.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Фурмановский район,Горшковский с/с/ село НогиноV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	досуго- образова- тельн.	жилищ- но-коммунал.	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	нечт. + *		бонус. сказк. древ.		участков тер. ос. проектир. с/с/с	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фотоснимки —
Схем. чертежи — 4
Генплан — 1
Снимки —
План —
Секция —
Схематический план
Историч. карты —

Эксперт Г.П. Зыкова

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения, краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Прямых сведений об усадьбе Ногино не обнаружено. Известно лишь, что в 1809 году в селе Ногино действительным статским советником Алексеем Коптевым была построена церковь. Можно полагать, что усадьба начала складываться несколько раньше.

Из рассказа старожила известно также, что первая церковь стояла на мысу пруда со стороны селения, а на территории усадьбы — уже вторая. Около последней было кладбище, где захоронены были якобы бывшие владельцы Величко и Шестаковы, последние продали ^{усадьбу} ~~ее~~ костромскому генерал-губернатору Чемодурову, у ~~кого~~ которого она была до революции.

В состав усадьбы входили флигеля, конюшни, скотные дворы, амбары — все деревянные. В первые годы советской власти в усадьбе располагалась коммуна, с середины 20-х годов детский дом беспризорных детей, с конца 60-х — школа-интернат для недоразвитых детей.

Фигурирует усадьба по времени постройки дома, и церкви, а также по характеру планировки парка.

б) перестройки и утраты, изменения в развитии объекта памятника

Утрачена церковь, хозяйственные постройки, перестроен флигель, нарушено первоначальное состояние парка, пруда, каналов и дома.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) для памятников архитектуры	— характер скульптурного слона, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительной керамики, особые габариты.
для памятников монумент. иск-ва.	— основные особенности композиционного и художественного решения; тематика, материал, техника, размер.

Усадьба расположена в селе Юсуповское Плесского района, в 10 километрах к юго-востоку от г. Плес.

Усадьба состоит из большого двухэтажного с антресолями дома, обширного /65 гектаров/ пруда, остатков регулярного парка, канала, церкви /утрачена/, пристроенного флигеля, остатков хозяйственных построек.

Центром композиции усадьбы является бывший господский дом, поставленный близко к центру обширной близкой к квадрату территории усадьбы. Восточный его фасад обращен к регулярной части парка, порезанному здесь пересекающимися разной ширины аллеями из лип, липы и елей. Парк выходит к пруду, от которого к дому отходит искусственная бухта.

Противоположный фасад дома обращен к более обширной, повидимому, пейзажной части парка, ограниченной от расположенного далее низменного луга каналом. Территория усадьбы с юга замыкается домами для слугащих школы-интерната, расположенными в районе бывшего флигеля и хозяйственных построек. От дороги, идущей вдоль домов на плотину пруда, в село погости, отходит аллея от главного фасада дома, пробивающаяся сквозь парк к берегу пруда. В треугольнике, образованном каналом и дорогой, сохранились фундаменты церкви.

5) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной ценности памятника.

Пример усадьбы, построенный по регулярному принципу, типичный для эпохи классицизма. Редкий памятник на территории Ивановской области.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Краткое статистическое описание церквей Костромской епархии. Кострома, 1921, стр. 190.
2. И. Моисеев. Город Плес. В-ВОЛЖСКОЕ кн. изд. Ярославль, 1970, стр. 70.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя временных находок		+		
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков полы декора фасадов интерьеров		+		
в интересах:	экологии культуры прикл. ис-ва		+		
для памятников монументального искусства	цоколя монумента скульптуры группы каменного слоя		+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны				+
б) дата и № документа о принятии под охрану	Не охраняется			

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ):
не определены



D000034401

г) балансовая принадлежность и конкретное использование **на балансе областного отдела народного образования. школа-интернат.**

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта
18, 1X, 5
г.

Составитель

Л. Шлычков, мл., научн. сотр.
ИВ. СНИИМ

(И. Ф. И., должность или профессия)

(подпись)

Зав. производственной группой
зд. усадебной культуры

(подпись)



Эксперт Г.П. Зыкова

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.2. 31.17.16

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯМинистерство культуры. Гос. инспекция по охране памятниковисполнительный, организационный отдел охраны памятников

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом помещика усадьбы НогиноII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	размещение в парке	памятник архитектуры	памятник монумент искусств
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Конец XVII века

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Фурмановский район, село Ногино(улицы, переулки, площади, район, дачно-строительная обл.)(определенный маршрут, указанный пункт, дача, дачный домик)V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	зачинно- быстрообор- тотельн.	жилищ- но-быт.	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	н/д		г/д		г/д	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Схема расположения —
Фотоснимки —
Планы —
Схематический план —
Фотоснимки —
Планы —
Схематический план —
Фотоснимки —

4

2

Эксперт Г.П. Зыкова

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— истории возникновения, кем и когда производились раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— истории возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строители, заказчик, история создания.

Прямых сведений о времени появления постройки не имеется. Известно, что в 1809 году в селе Ногино действительным статским советником Алексеем Коптеевым была построена церковь, ныне уничтоженная. Можно полагать, что дом построен несколько ранее.

С 1927 года в доме размещается детский дом.

С 60-х годов в доме школа-интернат.

б) перестройки и утраты, касающиеся первоначальной облика памятника

Утрачено первоначальное убранство интерьеров.

Полуразрушен портал второго этажа на фасаде, обременном к пруду, заложены некоторые первоначальные проемы, введены новые перегородки.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва.	— основные особенности композиционного и художественного решения; текста, материала, техника, размер.

Большой двухэтажный с антресолью кирпичный дом. Вытянутый прямоугольник его усложнен легким ризалитом в центре главного западного фасада и довольно значительным на восточном фасаде.

В здание ведут два входа, расположенные на флангах главного фасада, которые приводят в тамбуры к деревянным лестницам, связывающим этажи. Планировка здания коридорная.

Коридор первого этажа перекрыт коробовым сводом, прочие помещения имеют плоские деревянные перекрытия. Железная кровля оползает по деревянным стропилам и обрешетке.

Оса протяженных фасадов оформлены одинаково парадно. На ризалит цокольного этажа главного фасада опираются шесть полуколонн, а на восточном шесть отстоящих колонн, образующих галерею. Окна первого этажа углублены в ниши, окна второго заключены в несложные наличники, плоскость стены венчается карнизом из валиков и сухариков.

Из общей симметрии, наблюдаемой в сооружении, выпадает восточный фасад, где в первом этаже юго-восточного угла имеется тройное окно.

Здание выполнено из кирпича 25х11х5,5, не облицовано снаружи, оштукатурено внутри и побелено. Четырехскатная кровля стропильной конструкции с железным покрытием.

Симметрию нарушает также внутренняя планировка здания. Зал, расположенный на втором этаже, смещен с центральной оси и границы ее не совпадают с границами ризалита. Полы паркетные дощатые.

Планировка здания асимметричная. По продольной оси первого этажа расположен коридор. Остальная часть второго этажа также делится коридором, упирающимся в обширную залу, сдвинутую с оси портика. Внутренние стены имеют следы дверных проемов, свидетельствующих о наличии вифилад.

Объект имеет ценность общественной, научно-исторической, художественной и эстетической.

Интересный пример помещичьего усадебного дома конца XVIII века. Единственный в Фурмановском районе.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Статистическое описание церквей Костромской епархии. Кострома, 19 стр. 190
2. П. Моисеев. г. Плес. В-Волжское книжное изд., Ярославль, 1970, стр. 70

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологич.

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живопись
скульптуры
прикладная

для памятников монументального искусства

монументы
постамента
скульптуры
грунт
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республиканская	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

Не охраняется

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не определены



D000034402

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

На балансе Турмановского

райотдела социального обеспечения. Детский дом.

д) дата и № охранного документа

Не имеется.

Дата составления паспорта

13.12.1985 г.

Составитель

Л. Шлычков, мл. научный
сотрудник ИИСЭРОИ

И. И. Шлычков, мл. научный сотрудник ИИСЭРОИ

(подпись)

За производственной группой
с/о управления культуры

(подпись)


Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2019, поступившего на рассмотрение 16.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
18 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-17264960			
Кадастровый номер: 37:13:033001:3			
Номер кадастрового квартала: 37:13:033001			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.12.1992			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Приволжский, 200 метров севернее с. Ногино.			
Площадь, м2: 6232 +/- 691			
Кадастровая стоимость, руб: 2636260.64			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 37:13:000000:497, 37:13:032203:215, 37:13:033001:239			
Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов			
Виды разрешенного использования: Для базы отдыха			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для базы отдыха.			
Получатель выписки: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (заместитель Макаров А.А.)			

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Эксперт Г.П. Зыкова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
18 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-17264960			
Кадастровый номер: 37:13:033001:3			

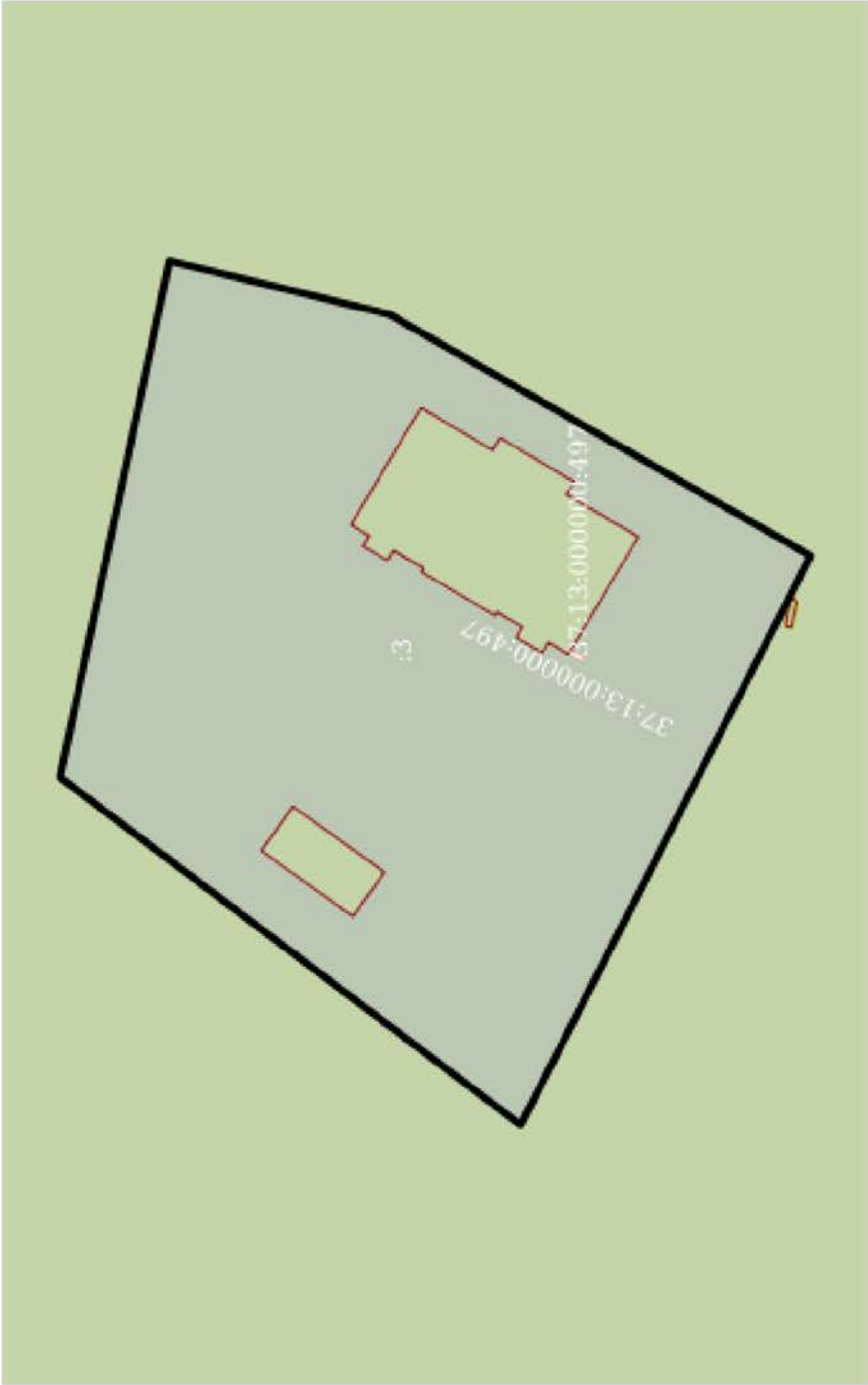
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.05.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	37-37-08/165/2007-305
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2007 по 30.05.2007 по 30.05.1956
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Усадьба Алексеевская", ИНН: 3702612190, ОГРН: 1103702006143
основание государственной регистрации:		Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 38, Выдан 30.05.2007 Постановление главы администрации Приволжского муниципального района, № 485, Выдан 30.05.2007 Дополнительное соглашение (о передаче прав и обязанностей по договору аренды №38 от 30.05.2007, находящегося в государственной собственности), № 06/11, Выдан 16.03.2011 Постановление администрации Приволжского муниципального района "О передаче прав и обязанностей ЗАО "Ивановское" по договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка ООО "Усадьба Алексеевская", № 87, Выдан 16.03.2011	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 июля 2019г. № КУВИА-001/2019-17264960			
Кадастровый номер:		37:13:033001:3	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
18 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-17264960		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		37:13:033001:3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Форма технического паспорта
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. №576

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край

Ивановская

Район

Приволжский

Населенный пункт

200 метров севернее с. Ногино

Улица

Дом

Технический паспорт

на Восстановительно-оздоровительный центр.
наименование объекта учета

(дата обследования
объекта учета)

04.07.2007 г.

Номер	порядковый	222
	инвентарный	24:220:001:010623340
	кадастровый	37:13:033001:0003:001:010623340

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Ивановской области
Приволжское обособленное подразделение
Занесено в единый государственный реестр
объектов градостроительной деятельности
дата: 08.06.2004 г.
инв.№: 24:220:001:010623340
исполнитель: *И.И.*

инвентаризация
« 200 метров севернее
с. Ногино»

Эксперт Г.П. Зыкова

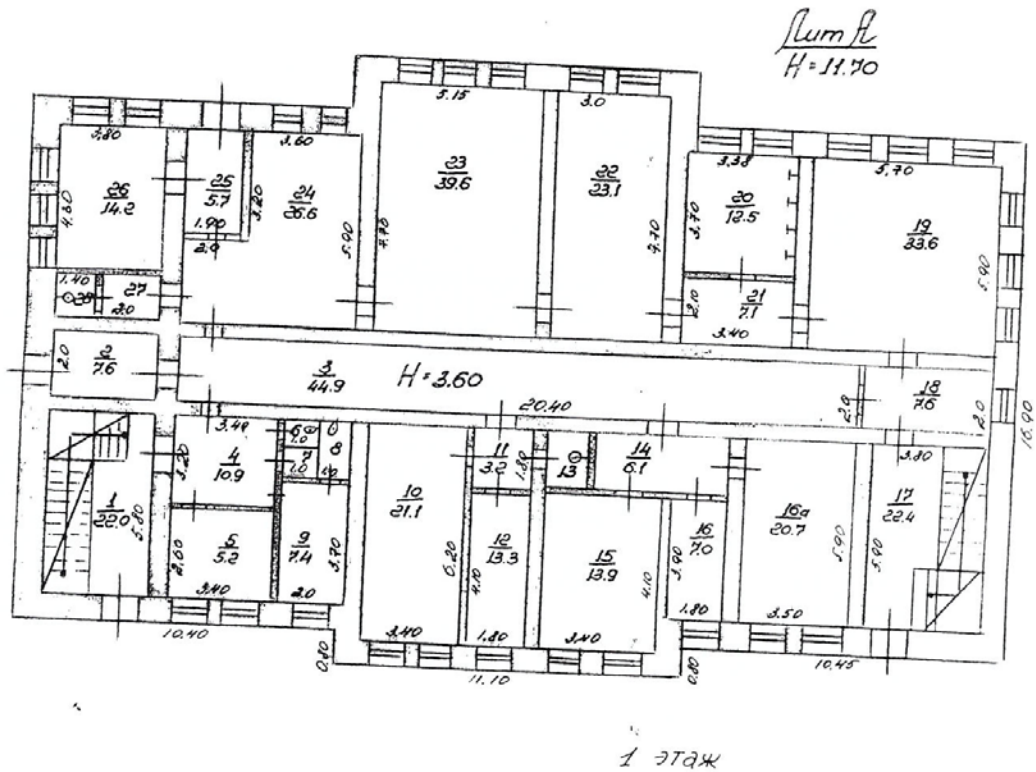
г)[illegible]

Эксперт Г.П. Зыкова

Госстрой РФ
Федеральное государственное
унитарное предприятие г.р. №27224
«Российский государственный центр
Инвентаризации

37:13:033001:0003:001:010623340

и учета объектов недвижимости»
Ивановский филиал
Приволжский
производственный участок
155550, г. Приволжск,
ул. Б. Московская, д. 3
тел 8 (239) 3 23 32
«04» июля 2007 г.



Госстрой России	Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Приволжский производственный участок		Инв. №
Лист №	Копия поэтажного плана восстановительно- оздоровительного центра, Приволжский р-он, с. Ногино.		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
04.07.07 г	Ст. техник	Филатов	
	Проверил бриг.	Пешева	

Госстрой РФ
Федеральное государственное
унитарное предприятие г.р.№27224
«Российский государственный центр
Инвентаризации

и учета объектов недвижимости»

Ивановский филиал

Приволжский

производственный участок

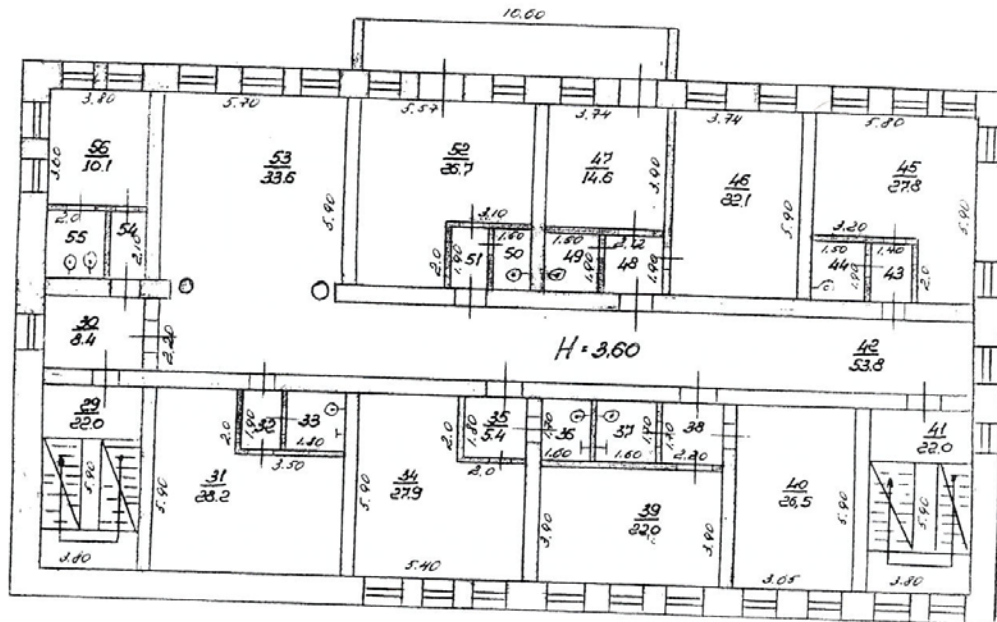
155550, г. Приволжск,

ул. Б. Московская, д. 3

тел 8 (239) 3 23 32

«04» июля 2007 г.

37:13:033001:0003:001:010623340



2 этаж

Госстрой России	Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Приволжский производственный участок	Инв.№
Лист №	Копия поэтажного плана восстановительно- оздоровительного центра, Приволжский р-он, с. Ногино.	Масштаб 1:200
Дата 04.07.07 г	Исполнитель Ст. техник Проверил бриг.	Ф.И.О. Филатов Пешёва
		Подпись <i>[Signature]</i>

Российская Федерация
Госстрой РФ
Федеральное государственное
унитарное предприятие г.р. №27224
«Российский государственный центр
Инвентаризации

37:13:033001:0003:001:010623340

и учета объектов недвижимости»

Ивановский филиал

Приволжский

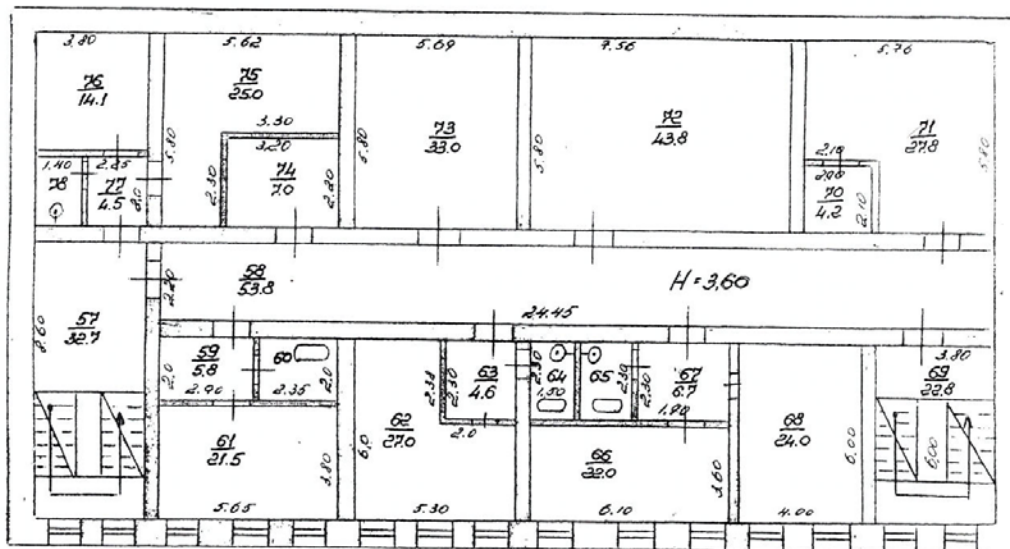
производственный участок

155550, г. Приволжск,

ул. Б. Московская, д. 3

тел 8 (239) 3 23 32

«04» июля 2007 г.



3 этаж

Госстрой России	Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Приволжский производственный участок		Инв. №
Лист №	Копия поэтажного плана восстановительно- оздоровительного центра, Приволжский р-он, с. Ногино.		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
04.07.07 г	Ст. техник	Филатов	
	Проверил бриг.	Пешева	

Эксперт Г.П. Зыкова

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения (на нежилые и жилые со встроенными помещениями)
с. Ногино
Местоположение:

Дата записи и литеры по плану	Этаж (начальная и конечная)	№ помещ. (квартиры, кухни, коридор и т.д.)	Назначение частей помещений: жил. ком. кухня, коридор и т.д.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые		складские		предприят. пром. произв.		гаражей		канцеляр.		предприят. общ. питания		культ. - зрелищные		лечебно-санитарные учреждения		прочие		Итого (по кварт. этажу, строению)	Высота помещений по внут. обмеру
					основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.				
04.07.2007 А	1	1	лестничная клетка																				22,0	
		2	коридор																			22,0	7,6	
		3	коридор																			44,9	10,9	
		4	коридор																			5,2	0,5	
		5	комната дежурного											5,2								1,1	7,4	
		6	сан. узел																			0,5	0,5	
		7	кладовая																			0,5	1,1	
		8	сан. узел																			7,4	21,1	
		9	комната отдыха																			3,2	13,3	
		10	жилая																			3,2	6,1	
		11	коридор																			13,9	7,0	
		12	сан. узел																			20,7	20,7	
		13	сан. узел																			22,4	7,6	
		14	коридор																			33,6	12,5	
	15	жилая																				7,1	23,1	
	16	жилая																				39,6	26,6	
	16а	жилая																				5,7	14,2	
	17	лестничная клетка																						
	18	коридор																						
	19	столовая																						
	20	моечная																						
	21	коридор																						
	22	холодный цех																						
	23	горячий цех																						
	24	кладовая																						
	25	коридор																						
		26	кабинет											14,2										

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения (на нежилые и жилые со встроенными помещениями)
Местоположение: с. Ногино

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начальная и конеч. мезонин)	№ помещ. (кварт. торгов. и т.д.)	№ по плану стр-я (комн., кух. и т.д.)	Назначен. частей помещ.: жил. ком. кухня, коридор и т.д.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые		складские		предприят. пром.- произв.		гаражей		канцеляр.		предприят. общ. питания		култ.- зрелищные		лечебно- санитарные учреждения		прочие		Итого (по кварт. этажу, строению)	Высота помещения по внут. обмеру
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
			27	коридор																				3,2	
			28	сан. узел																				2,2	
						62,7		27,2		62,7				26,8		46,1						150,2		375,7	
				Итого по 1 этажу:																					
	2		29	лестничная клетка																					22,0
			30	коридор																				8,4	
			31	жилая																				28,2	
			32	коридор																				2,4	
			33	сан. узел																				2,9	
			34	жилая																				27,9	
			35	коридор																				5,4	
			36	сан. узел																				2,7	
			37	сан. узел																				2,7	
			38	коридор																				3,7	
			39	жилая																				22,0	
			40	жилая																				26,5	
			41	лестничная клетка																					22,0
			42	коридор																				22,0	
			43	коридор																				53,8	
			44	сан. узел																				2,7	
			45	жилая																				2,9	
			46	жилая																				27,8	
			47	жилая																				22,1	
			48	коридор																				14,6	
			49	сан. узел																				4,0	
			50	сан. узел																				2,9	
			51	коридор																				2,6	
			52	жилая																				26,7	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения (на нежилые и жилые со встроеными помещениями)
Местоположение: с. Ногино

[illegible]

Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера А

Год постройки до 1917

Число этажей 3

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр.8 100	Текущие изменения	
								износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9		
Фундаменты	Кирпичный ленточный	хорошее	9	1	9	45	4,1		
а. Стены и их наружная отделка	Кирпичные	мелкие трещины	24	1	24	45	10,8		
б. Перегородки	Кирпичные								
Перекрытия	Чердачные	Деревянное	8	1	8	50	4,0		
	Междуэтажные	отеплённое							
	Подвальные								
Крыша	Железо	хорошее	2	1	2	45	0,90		
Полы	Дощатые	хорошее	12	1	12	45	5,40		
Проемы	Окonnéные	Двойные створные	16	1	16	50	8,00		
	Дверные	Филленчатые							
Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска, обои.	хорошее	13	1	13	50	6,5		
Санитарное и электротехническое	отопление	От собств. котельной	11	1	11	50	5,5		
	водопровод	Центральный							
	канализация	Центральная							
	горячее водосн.								
	ванны, душ								
	электроосвещ.	220В							
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы	вх. площадка	выбоины	5	1	5	50	2,50		
Итого:					100		47,7		

% износа по формуле: $\% \text{ износа} = (\% \text{ износа (гр.9)} / \text{удельный вес (гр.2)}) * 100$

48 %

**Договор № 1
о безвозмездном оказании услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

г. Иваново

10 сентября 2019 г.

Администрация Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице ВРИП Главы Плесского городского поселения Натуры Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданка Российской Федерации Зыкова Галина Петровна, осуществляющая свои полномочия на основании приказа Министерства культуры РФ от 20.03.2017 г. № 322 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий трудовой договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу (далее по тексту – Экспертиза) в отношении предмета, предусмотренного п. 1.2. настоящего договора.

1.2. Цель экспертизы: обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Ногино»: дом помещика усадьбы «Ногино»; хозяйственные постройки; парк; пруд; каналы» (Ивановская область, Приволжский район, с. Ногино).

1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами.

1.4. Материалы необходимые для выполнения Договора передаются Заказчиком Эксперту.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

2.1.2. Оказывать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

2.1.4. Качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Передать Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.1.7. Провести экспертизу в течение 30 (тридцати) дней с даты передачи Заказчиком необходимой документации.

2.2. Эксперт имеет право:

2.1.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства РФ 15 июля 2009 г. № 569.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты

3.1. Экспертиза проводится на безвозмездной основе.

3.2. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ считается днём исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

5.2. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Эксперт:

Администрация Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области
Юридический/Почтовый адрес: 155555, Ивановская область, г. Плес, ул. Советская, д. 9
ИНН 3719009150, КПП 370501001
л/с 03333013650 в УФК по Ивановской области
БИК 042406001
р/с 40204810000000000171 в Отделение Иванова г. Иванова
Тел. 8 (49339) 2-15-16, 2-13-14
E-mail: adm-plios@yandex.ru
ОГРН 1063705000831
ОКОПФ 75404
ОКПО 79085175
ОКТМО 24620104



Д. А. Натура

Зыкова Галина Петровна
Почтовый адрес: 153506, Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. ;-я Клинецкая, д. 7
Паспорт 2403 900595, выдан ОВД Фрунзенского района г. Иванова 03.09.2003
Страховое свидетельство 043-904-020-26
ИНН 370241788609

Г.П. Зыкова

Эксперт Г.П. Зыкова