

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 06 » 03 2023 г.

Регистрационный № 231900036



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

« 06 » 03 2023

г. Иваново

№ 36-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт», 1876-1884 гг. (Ивановская область, г. Шуя, Садовая ул., 15)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт», 1876-1884 гг. (Ивановская область, г. Шуя, Садовая ул., 15) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

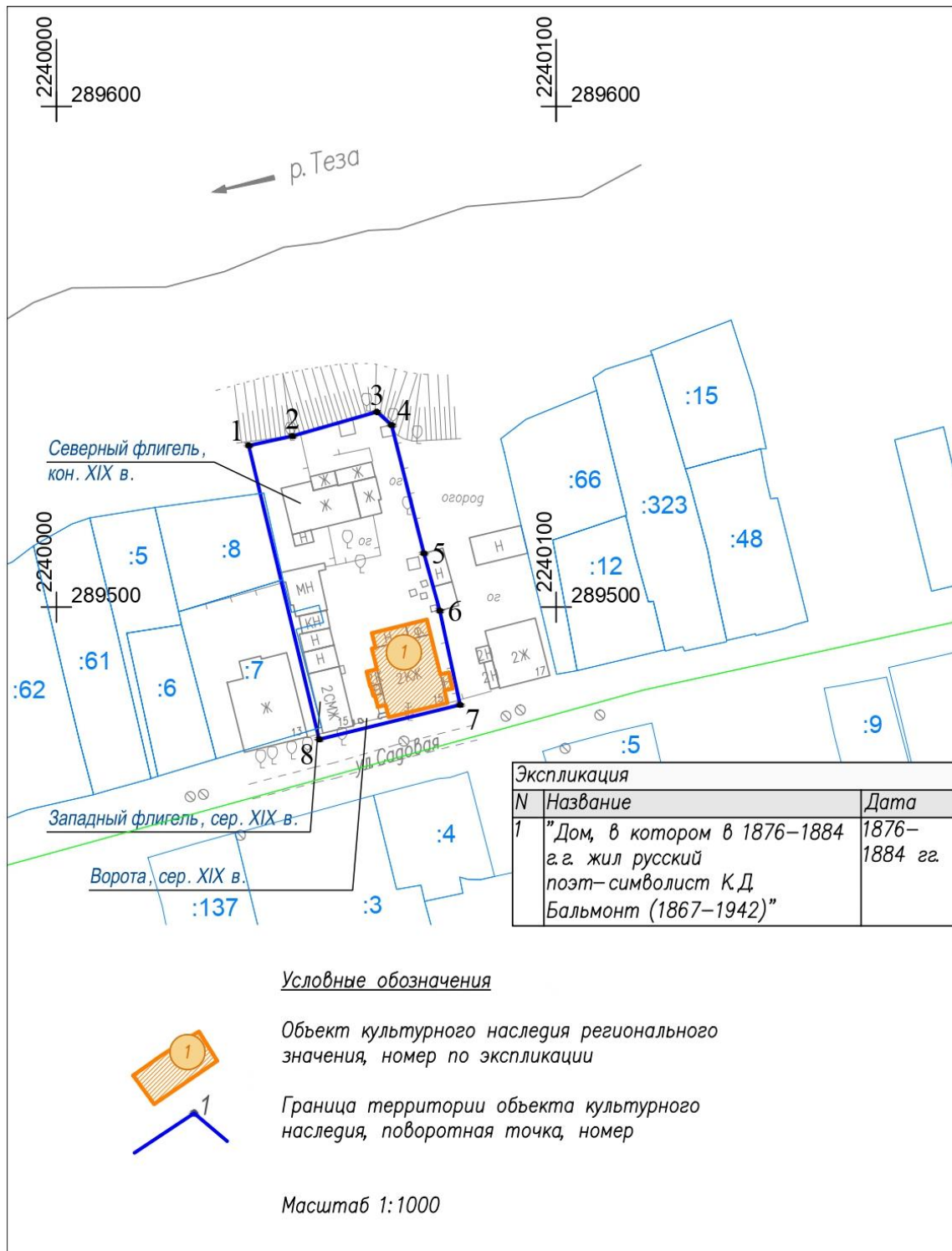
Председатель комитета



А.А. Макаров

Приложение
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 06.03.2023 № 36-о

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором
в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт», 1876-1884 гг.
(Ивановская область, г. Шуя, Садовая ул., 15)



Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт», 1876-1884 гг. (Ивановская область, г. Шуя, Садовая ул., 15)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	289532.29	2240038.48
2	289534.17	2240047.23
3	289539.00	2240064.12
4	289536.37	2240067.04
5	289510.74	2240073.53
6	289499.28	2240076.71
7	289480.49	2240080.77
8	289473.61	2240052.58
1	289532.29	2240038.48

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт», 1876-1884 гг. (Ивановская область, г. Шуя, Садовая ул., 15)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения (Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт) на северо-восток вдоль берегового обрыва реки Теза до точки 2, лежащей вблизи угла существующего ограждения
2	3	от точки 2 на северо-восток вдоль берегового обрыва реки Теза до точки 3, лежащей на кромке берегового обрыва реки Теза
3	4	от точки 3 на юго-восток вдоль обрыва до точки 4, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт)
4	5	от точки 4 на юго-восток вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт) до точки 5, лежащей вблизи угла

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		нежилой постройки
5	6	от точки 5 на юго-восток вдоль существующей нежилой постройки до точки 6, лежащей вблизи угла нежилой постройки
6	7	от точки 6 на юго-восток вдоль существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт) до точки 7, лежащей вблизи угла существующего ограждения территории объекта культурного наследия регионального значения (Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт) на улице Садовой
7	8	от точки 7, на юго-запад вдоль объекта культурного наследия регионального значения (Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт), трехчастных каменных ворот и южного фасада западного флигеля, сер. XIX века по улице Садовой до точки 8, лежащей на улице Садовой вблизи угла западного флигеля, сер. XIX века, находящегося на территории объекта культурного наследия регионального значения (Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт)
8	1	от точки 8, на северо-запад вдоль западного флигеля сер. XIX века и хозяйственных построек до точки 1, лежащей на берегу реки Теза

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1876-1884 гг. жил русский поэт-символист К.Д. Бальмонт», 1876-1884 гг. (Ивановская область, г. Шуя, Садовая ул., 15)

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

- сохранение функции (жилой), построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- ремонт, реконструкция существующих элементов усадьбы: западного флигеля, середины XIX века, северного флигеля конца XIX века, трехчастных каменных ворот середины XIX века с сохранением исторического облика либо воссозданием исторического облика по данным архивно-библиографических исследований;

- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

- сохранение элементов планировочной структуры территории;

- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- научно-исследовательские работы;

- изыскательские работы;

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Запрещается:

- снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

- строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в

том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров (за исключением воссоздания утраченных исторических элементов по данным архивно-библиографических исследований);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника некапитальных объектов;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.