Э К С П Е Р Т

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Таблица 1	
Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	16 декабря 2024 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	19 января 2025 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Ивановская область[1]; 2. Россия, Ивановская область, проспект Ленина – улица Батурина[2]; 3. Россия, Ивановская область, г. Иваново[3]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Управление благоустройства Администрации города Иванова
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Муниципальный контракт от 16.12.2024 № 98

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы;
[3] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.;

	Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович, учредитель и руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного

наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – реестр) и определение категории историко-культурного значения.

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) (далее также – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории

историко-культурного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перед началом проведения государственной историко-культурной экспертизы документы не предоставлены.

В ходе экспертизы получены по запросу эксперта:

-Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;

-Паспорт памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.);

-Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.);

-План г. Иваново, угол улицы Батурина и проспекта Ленина. Подпорная стенка. 1911-1912 гг. (составитель Шлычков Л., 1988);

-Акт по факту частичной утраты памятника градостроительства – Стенки подпорной по ул. Батурина в г. Иванове от 28.10.1999;

-Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново»;

-Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90598-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.09.2018 № 59-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2024 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг., (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.03.2019 № 8-о «О внесение изменений в приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. -1950-:е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2022 № 113-о «О внесение изменений в распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия»;

-Постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

-Постановление Администрации города Иванова от 30.05.2023 № 1048 «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

-Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 21.04.2014 эксперт А.В. Снитко);

-Акт государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 15.10.2015 эксперт А.В. Снитко);

-Письмо А.В. Снитко в Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2022;

-Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 24.05.2020 эксперт А.В. Снитко);

-Проект границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

-Проект предмета охраны объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

-Архивная справка ГБУ Ивановской области «Государственный архив Ивановской области» вместе с чертежами Владения Д.Г. Бурылина. 1902 г. (Ф. 2. Оп. 1. Д. 4494. Л. 5) и № 89. Гор. Иваново-Вознесенск. Кварт. № 43, 44 и 49. Улица Александровская;

-Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.12.2024 № исх-3474-01-13 «О предоставлении учетных документов»;

-Письмо ГБУ Ивановской области «Центральная универсальная научная библиотека» от 27.12.2024 № 263/01-15;

-Рабочая проектно-сметная документация по ремонту выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная», Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина и улица Батурина. Архитектурно-строительные решения. Автор: АО «Ивановореставрация», 2024 год.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних

объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Высолы - различные виды солей, проступающие на поверхности кладки из кирпича или натурального (природного) камня.

Деструкция каменной кладки - дефекты кладки вследствие появления трещин, выветривания швов, разрушения камня, выпучивание стены или ее отклонение от вертикали.

Деформация памятника каменного зодчества - изменение формы и размеров памятника каменного зодчества, а также потеря (нарушение) его устойчивости под влиянием различных нагрузок и воздействий.

Погибь - изгиб, излом, уклон от прямого направления, кривизна.

Кладка в сильно агрессивной среде - кладка, подвергающаяся в условиях эксплуатации постоянному насыщению водой в результате воздействия совокупности неблагоприятных природных и (или) искусственных факторов (грунтовые или сточные воды, климатические условия) и одновременно частому замораживанию и оттаиванию при отсутствии эффективной защиты.

Трещина - разрыв изделия без разрушения его на части, шириной раскрытия более 0,5 мм.

Сквозная трещина - трещина, проходящая через всю толщину изделия, протяженностью более половины ширины изделия.

Посечка - трещина шириной раскрытия не более 0,5 мм.

Отбитость - механическое повреждение грани, ребра, угла изделия.

Откол - дефект изделия, вызванный наличием карбонатных или других включений.

Шелушение - разрушение изделия в виде отслоения от его поверхности тонких пластинок.

Выкрашивание - осыпание фрагментов поверхности изделия.

Растрескивание - появление или увеличение размера трещины после воздействия знакопеременных температур.

Коррозия металлов - разрушение металлов вследствие химического или электрохимического взаимодействия их с коррозионной средой (для процесса коррозии следует применять термин «коррозионный процесс», а для результата процесса – «коррозионное разрушение»; под металлом следует понимать объект коррозии, которым может быть металл или металлический сплав).

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.4. Приказы Минкультуры России:

-от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

-от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

-от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы изучил и применял акты мягкого права исключительно в той части, в которой они соответствует Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», в частности письма Минкультуры России:

-от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

-от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

-от 01.06.2018 № 218-01.1-39-СО «Об актах ГИКЭ по исключению ОКН»;

-от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»

-от 18.11.2022 № 22445-12-02 «О ведении ЕГРОКН и типовых ошибках в актах ГИКЭ»;

-от 31.01.2024 № 1191-12-02 «О качестве актов ГИКЭ».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр и осуществил фотофиксацию:

-выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.);

-земельного участка, в границах которого расположен объект экспертизы.

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и архивного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, исследовал Геоинформационный поисковый сервис города Иваново;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера рассмотрел возможность внесения предложений относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) с применением следующих материалов и методов:

-Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

-Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

-Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

-Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению;

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно ценности выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.);

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) не установлены.

Рис. 1	Выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.). Источник: https://rosreestr-doc.ru. Дата обращения 15.01.2025

3) Состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность) проведения таких работ в порядке пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»[4], не определены, акт технического

[4] Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом его вида и индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия – не составлен.

4) Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы, а также само сооружение - не поставлены на кадастровый учет[5].

5) В ходе проведения историко-культурной экспертизы исследован Геоинформационный поисковый сервис города Иваново. Установлено, что выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) находится в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102).

Рис. 2	Объект экспертизы на ресурсе «Геоинформационный поисковый сервис города Иваново» http://portal-aisogd.ivgoradm.ru. Дата обращения 15.01.2025.

культурного наследия на основании составленного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

[5] Информация не выявлена экспертом, а также не предоставления заказчиком и (или) региональным регулятором.

6) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - ЕГРОКН). Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием «Стенка подпорная» по адресу: г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул., не зарегистрирован в ЕГРОКН.

Рис. 3	Объект экспертизы на ресурсе «Геоинформационный поисковый сервис города Иваново» http://portal-aisogd.ivgoradm.ru. Дата обращения 15.01.2025.

7) В ЕГРОКН выявлена информация об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102).

Таблица 3

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Александровская улица»
2	Номер в ЕГРОКН	371730867590004

3	Регион	Ивановская область
4	Полный адрес	Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102
5	Категория историко-культурного значения	Местного (муниципального) значения
6	Учетный номер	37-119521
7	Вид объекта	Достопримечательное место
8	Дата создания	последняя четверть XIX в. - 1950-е гг.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново» Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90598-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
13	Документ о наличие охранного обязательства объекта культурного наследия	Информация в реестре отсутствует[6]

[6] Версия 45 2024-08-06T01:30:48+03.

14	Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся личностей г. Иваново, а также исторически значимыми событиями. Исторические зеленые участки ландшафта: скверы и аллеи перед домами №№ 49, 98, 100, между домами № 25 и 31. Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно: ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы; морфология застройки (зданиями вдоль красной линии застройки, иногда с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы); форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами. Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий и наличием малых архитектурных форм, возведенных в стилях классицистической группы (эклектика, модерн, неоклассицизм, сталинский классицизм). Ценные элементы застройки: здания №№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, дома № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер. – их следующие характеристики: линия силуэта (в том числе ее высота над уровнем земной поверхности) основных

		объемов зданий, воспринимаемая с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Демидова, Пограничного пер.; формы (в том числе их габариты) основных объемов зданий, воспринимаемые с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Демидова, Пограничного пер.; архитектурная композиция фасадов, видимых с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Демидова, Пограничного пер.; размеры оконных проемов выше 1 этажа, ширина оконных и дверных проемов на 1 этаже; формы и ограждения балконов, отсутствие их остекления; формы архитектурного декора зданий; тип материалов отделки зданий; основные формы переплетов исторически примененных рам и дверей. Ценные элементы малых архитектурных форм: подпорные стенки вдоль проезжей части просп. Ленина на участке от ул. Демидова до ул. Батурина и проезжей части ул. Батурина, столбы освещения установки до 1962 г. – их исторические художественные формы и материал.
15	Описание территории объекта культурного наследия	Информация в реестре отсутствует[7]

[7] Версия 45 2024-08-06T01:30:48+03.

16	Фотографическое изображение объекта культурного наследия	

8) Исследованы документы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 17.12.2024 № исх-3474-01-13 «О предоставлении учетных документов»), в частности:

-приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90598-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.09.2018 № 59-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2024 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг., (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.03.2019 № 8-о «О внесение изменений в приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. -1950-:е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2022 № 113-о «О внесение изменений в распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия»;

-постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

-постановление Администрации города Иванова от 30.05.2023 № 1048 «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

-акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 21.04.2014 эксперт А.В. Снитко);

-акт государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 15.10.2015 эксперт А.В. Снитко);

-письмо А.В. Снитко в Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2022;

-акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр.,

25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 24.05.2020 эксперт А.В. Снитко);

-проект границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

-проект предмета охраны объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко).

9) Исследован акт по факту частичной утраты памятника градостроительства – Стенки подпорной по ул. Батурина в г. Иванове от 28.10.1999, установлено: «… настоящий акт в том, что при производстве работ по ремонту теплотрассы по ул. Батурина на участке от проспекта Ленина до проходной фабрики БИМ, Ивгортеплосетью АО «Ивэнерго» произведен снос Стенки подпорной, которая была построена в 1910-1912 гг. по проекту архитектора А.Ф. Снурилова, является памятником градостроительства, состоит (с 1988 г.) на государственном учете и включена в Свод памятников архитектуры России (см.: «Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область». М.: Наука. 1998. Часть 1. С .354: ил.). В связи с этим было нарушено законодательство Российской Федерации об охране памятников. Согласно статьи 54 Закона РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», предприятия и организации, причинившие вред памятнику истории и культуры, обязаны восстановить его в прежнем состоянии, а при невозможности этого - возместить причиненные убытки в соответствии с существующим Законодательством Российской Федерации.»

10) В ходе проведения историко-культурных исследований:

10.1. Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на сайте Президентской библиотеки имени Б.Н. Ельцина[8]. Исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы. Экспертом самостоятельно выявлены и исследованы библиографические источники.

-«Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область». М.: Наука. 1998. Часть 1. С .521: ил.:

[8] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 15.01.2025.

«В 1911 г. был осуществлен ряд работ по благоустройству города. Замечательная решетка, венчающая подпорную стенку на проспекте Ленина против усадьбы Бурылина. Излюбленный мотив модерна – спиралевидные завитки – образуют здесь своеобразные волны; по краям прясел установлены фонари. Стенка подпорная, нач. XX в. проспект Ленина (около № 23, 48), ул. Батурина фиксирует границы кварталов, при пересечении проспекта Ленина с ул. Батурина. Выполнена по проекту А.Ф. Снурилова. В 1910 г. сооружен ее основной отрезок – подпорная стенка, отделяющая углубленную в грунт проезжую часть проспекта от пешеходной, а в 1911-1912 гг. – ограда вдоль улицы Батурина. Хороший образец архитектуры малых форм в стиле модерн, один из существенных акцентов в окружающей застройке.

Более ранний участок имеет вид кирпичной, оштукатуренной, ступенчатой, спускающейся по рельефу стенки с высоким цоколем, увенчанным чугунной решеткой. Ее звенья с рисунком, напоминающим гребешки набегающих волн, укреплены в невысоких тумбах. По краям ограду замыкают более высокие пилоны с основанием в виде крупной волюты и гладким фризом в завершении. Они увенчаны изящными фонарями., шаровидные плафоны которых возвышаются на ажурных кронштейнах – пучках причудливо изогнутых металлических прутьев. Мерный ритм одинаковых звеньев перебирается небольшими вставками (по две с каждой стороны), где завитки решетки образуют подобие пятичастной пальметты с волютами по бокам.

Более скромная низкая ограда, по сторонам ул. Батурина повторяет основные элементы подпорной стенки (без фонарей и вставок) и имеет несколько разрывов для проезда к зданиям[9]».

-Тихомиров А.М. «Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена – Иваново»: ИД «Референт», 2022. – 480 с., илл.: «Даже проезжая часть в этом месте имеет совершенно необычное оформление. В 1911 г. по проекту архитектора А. Ф. Снурилова были устроены Бурылинский и Куваевский бульвары. Откосы проезжей части укрепили подпорными стенками, отделившими её от тротуара. Стенки увенчали решётками в виде волны как символа вечного движения, постоянно рождающейся жизни. «Волна» решётки как бы низвергается по проспекту, вздымаясь «брызгами» вставок из завитков и поворачивает на улицу Батурина. Оформление бульвара, где решётки в стиле модерн формируют пространство улицы, вероятно, является единственным в России. Этот отрезок улицы Батурина украшает

[9] Шлыков, с. 37, ГАИО. Ф. 5 Оп. 1. Д. 256; Трудовой список А.Ф. Снурилова. Частный архив.

бульвар: проезжая часть отделена от тротуаров подпорной стенкой с решёткой в виде волны, напоминающей оформление участка проспекта Ленина. Это сооружение, организовавшее пространство улицы, выполнено в 1912 г. архитектором А.Ф. Снуриловым.».

10.2. В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[10]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Исследования не дали результатов относительно объекта экспертизы.

Рис. 4	Сканированная копия чертежа прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 4494. Л. 5.

Специалистами ГБУ Ивановской области «Государственный архив Ивановской области» предоставлена имеющаяся информация относительно выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.): «В архивном фонде Иваново-Вознесенской

[10] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 15.01.2025.

городской управы имеется дело об устройстве Правлением Товарищества Куваеввской мануфактуры и Д.Г. Бурылиным бульвара против и владений на Александровской ул. Заявление в управу об устройстве двух бульваров против принадлежащих Д.Г. Бурылину и Товариществу Куваевской мануфактуры владений по обеим сторонам Александровской ул. от ул. Ивановской до Куваевского пер. с одной стороны и от ул. Ивановской до Кокушкинского пер. с другой поступило в управу 13 октября 1909 г. При этом выемка посередине улицы для проезда экипажей должна быть расширена и перемощена на средства управы, устройство самих бульваров – за счет просителей. 10 ноября 1909 г. Дума решила предложение принять, поскольку те места. на которых предполагается просителями устройство бульвара, являются неудобными для проезда и в настоящее время ограждены тумбочками. Посередине улицы оставалось совершенно достаточное пространство для конного движения (до 8 саж. ширины). 1 апреля 1910 г. просители представили в Думу чертеж и просили разрешить по нему устройство бульваров и тротуаров по линии дороги, причем расширить последнюю на 6 арш. Дума 2 апреля 1910 г. по этому проекту разрешила устроить бульвар с тротуарами по чертежу. 11 мая 1911 г. директор-распорядитель Пралвений Куваевской мануфактуры Н.Г. Бурылин и Д.Г. Бурылин заявляли, что устроенные ими бульвары вполне готовы и просили управу принять их. 23 августа 1911 г. было постановлено бульвары принять и выразить благодарность их устроителям. Бульвары были приняты членом городской управы Н.И. Прокофьевым 13 октября 1911 г.[11]».

30 марта 1913 г. городская управа заключила с садоводством Марии Карловны Штробиндер на садовые работы по городу на 6 месяцев с платой 40 руб. в мес.: посадку и подсадку деревьев, посевы газонов, устройство клумб, посадку цветов и общее наблюдение за всеми этими работами. Посадка производилась на городских бульварах на ул. Садовой, задней Хуторовской, Александровской (против владения Бурылина), Всесвятской (против больницы им. Куваевых), Николаевской (против больницы чернорабочих), в Покровском сквере. Садоводство ставило для этого двоих садовников — старшего для общего наблюдения и младшего для постоянных работ. Метение дорожек и уборка мусора производились городскими сторожами. На место сторожа Александровского бульвара с 1 апреля 1913 г. управой был приглашен

[11] Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 4494. Л. 1-9. Сканированная копия чертежа прилагается: Ф. 2. Оп. 1. Д. 4494. Л. 5 (см. рис. 4 и приложение к настоящему акту).

крестьянин д. Власова Нерехтского уезда В.И Хвостов с оплатой 12 руб. в мес.[12]».

В коллекции картографических материалов межевых архивов Владимирской и Костромской губернских чертежных имеется чертеж кварталов г. Иваново-Вознесенска № 43, 44, 49 начала 1900-х гг. На чертеже имеются значатся владения по Александровской ул. (ныне — пр. Ленина), Ивановскому пер. (ул. Батурина), Кокушкинскому и Куваевскому пер. (ныне — ул. Демидова).[13]».

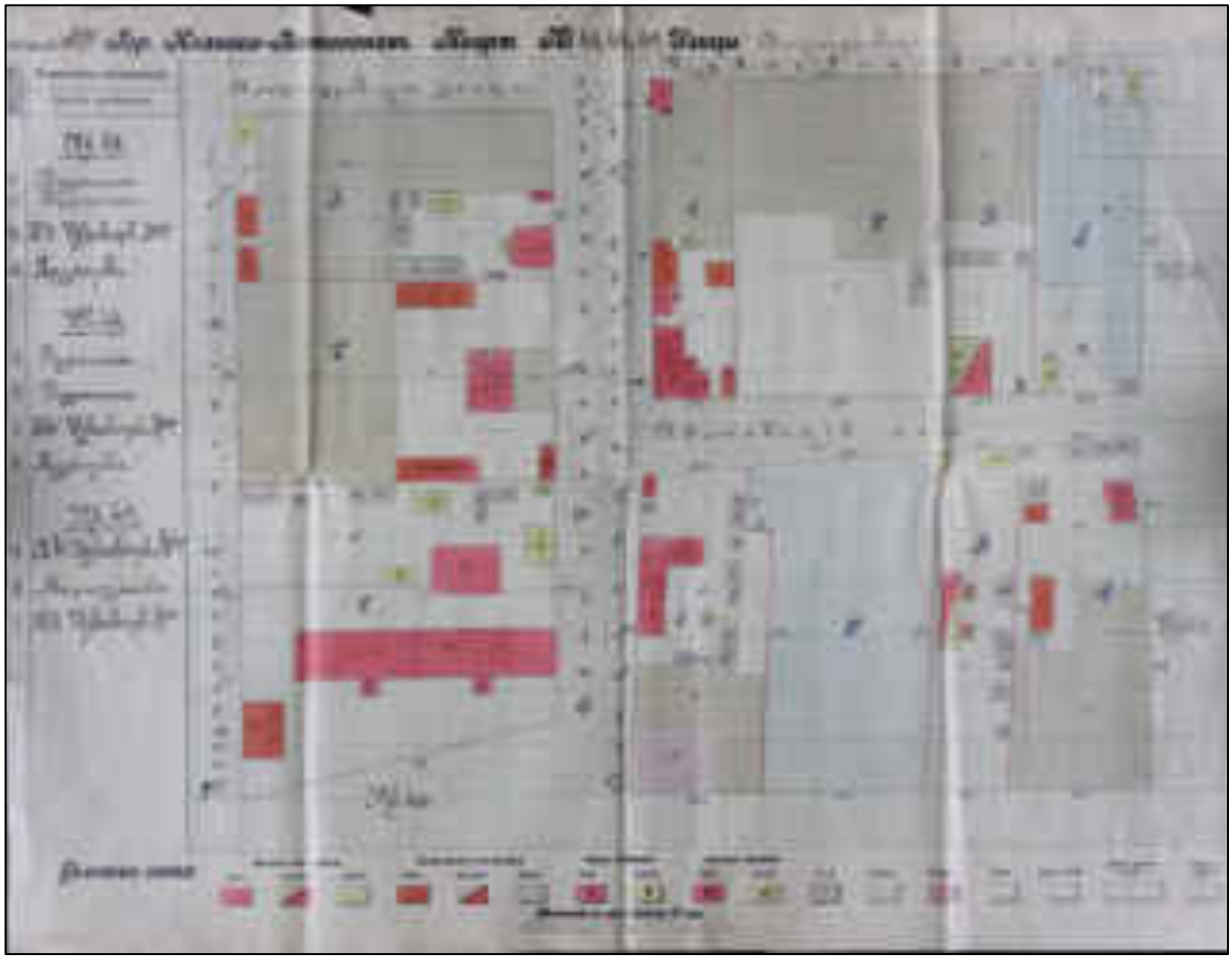


Рис. 5	Сканированная копия прилагается: Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7351. Л. 1.

10.3. В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[14]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры

[12] Основание: Ф. 2. Оп. 1. Д. 5095. Л. 4-6.
[13] Сканированная копия прилагается: Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7351. Л. 1. на рис. 5 и в приложении к настоящему акту.
[14] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru. Дата обращения 15.01.2025.

России. Выявлены и представлены на рис. 6 и 7 изображения объекта экспертизы в городской среде.

Специалистами ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина» предоставлены фотографии с изображением выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.). На рис. 8-18 представлены изображения объекта экспертизы в разные годы в городской среде.

Рис. 6	Открытка. Иваново-Вознесенск. Начало Александровской улицы. Период создания: до 1917 г. Материал, техника: фотобумага, фотопечать, печать типографская. Размер: 8,8 х 13,8. Место создания: г. Иваново-Вознесенск. Номер в Госкаталоге: 11344606. Номер по КП (ГИК): ГМГ КП-2288. Местонахождение: МБУК «Государственный ордена Почета музей А.М. Горького»

Рис. 7	Пахров В.А. Вид Иванова. Советская улица зимой. Период создания: 1950-е. гг. Материал, техника: бумага, гуашь. Размер:42х59 см. Место создания: г. Иваново. Номер в Госкаталоге: 36950277. Номер по КП (ГИК): ИОКМ 671. Инвентарный номер: Г1. Местонахождение: ГБУ «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 8	Строительство подпорной стенки. Иваново-Вознесенск. 1910 (?). Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 9	Подпорная стенка. 1911 г. Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 10	Подпорная стенка. 1911 г. Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 11	Дом Д.Г. Бурылина. 1911 г. Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 12	Молебен на закладке здания музея Д.Г.Бурылина. 25 августа 1912 г. (старый стиль). Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 13	Дом Д.Г. Бурылина. 1911 г. Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 14	Дом Д.Г. Бурылина. 1911 г. Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 15	Иваново-Вознесенск. 1931 (1932?). Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 16	Иваново-Вознесенск. 1931 (1932?). Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

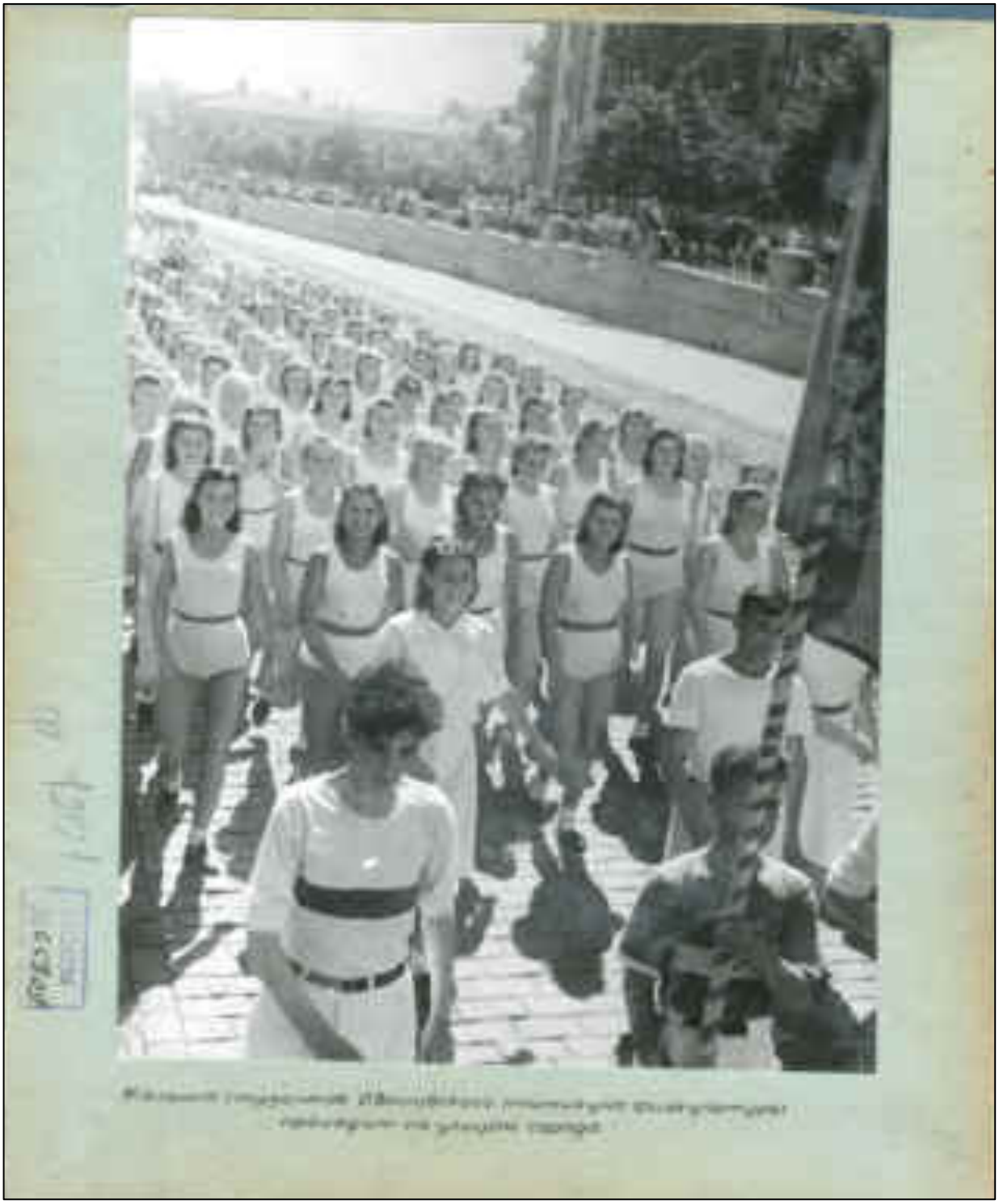


Рис. 17	Иваново. Колонна студенток Ивановского техникума физкультуры проходит по улицам города. Август 1945 г. Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

Рис. 18	Иваново. На Советской улице. 1945 г. Фотография из фонда ГБУ ИО «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурылина»

10.4. Исследована рабочая проектно-сметная документация по ремонту выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная», Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина и улица Батурина. Архитектурно-строительные решения. Автор: АО «Ивановореставрация».

11. Исследованы документы государственного учета периода РСФСР.

11.1. Краткая справка[15] об объекте экспертизы из паспорта недвижимого памятника истории и культуры СССР и учетной карточки от 05.08.1988: «Время и стадии строительства подпорных стенок по пр. Ленина и ул. Батурина можно проследить по ряду открыток и дореволюционных фотографий. Время их возведения определяется исходя из их анализа – 1911 год для стенки на проспекте и 1912 для стенки на ул. Батурина.

Однако архивный материал позволяет уточнить время появления стенки по пр. Ленина – это 1910 год. Возможно, часть по ул. Батурина должна датироваться также на год раньше, т.е. 1911 годом.

[15] Паспорт памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.).

Авторство и создание стенки указывает в своем послужном списке архитектор А.Ф. Снурилов.

Расположена в историческом районе города, в месте сосредоточения фабрикантских особняков.

Невысокая кирпичная стенка, увенчанная металлической решеткой, отделяющая проезжую часть от пешеходной. Собственно, подпорной стенка является лишь на проспекте Ленина. Здесь она со стороны проезжей части значительно выше, чем со стороны пешеходной. К тому же здесь на рельефе улицы она идет под уклон уступами. На улице Батурина – это обычная ограда.

На проспекте Ленина стенка имеет разрыв, но перебивается двумя более высокими вставками. На улице Батурина она прерывается в местах подъездов к зданиям.

Решетка стенки укреплена в столбах и имеет по краям мощные опоры, которые на проспекте Ленина являются основанием фонарей, устроенных в виде металлического решетчатого кронштейна, поддерживающего светильники круглой формы.

Орнамент решетки имитирует завиток волны. На улице Батурина он имеет незначительную вариацию. Во вставках орнамент напоминает брызги воды, возникающие в потоке на уступах. Кирпичное основание оштукатурено. Цоколь его со стороны проезжей части венчается продольной тягой. Аналогичная тяга идет по верху столбов. Опоры вставок и ограничивающие пилоны в завершении имеют фриз в виде выступающей полосы, которая на каждом фасаде в центре переходит в квадрат, на фоне которого рельефом изображен круг. Начальные пилоны на парадном фасаде выступают мощной волютой, боковые фасады которой украшены рельефами наподобие волюты ионической капители.

Хороший пример архитектуры малых форм в стиле модерн. Один из важных акцентов ансамбля центрального проспекта Ленина (бывшая Александровская улица)».

11.2. Исследован генплан фрагмента застройки города с указанием местоположения объекта экспертизы.

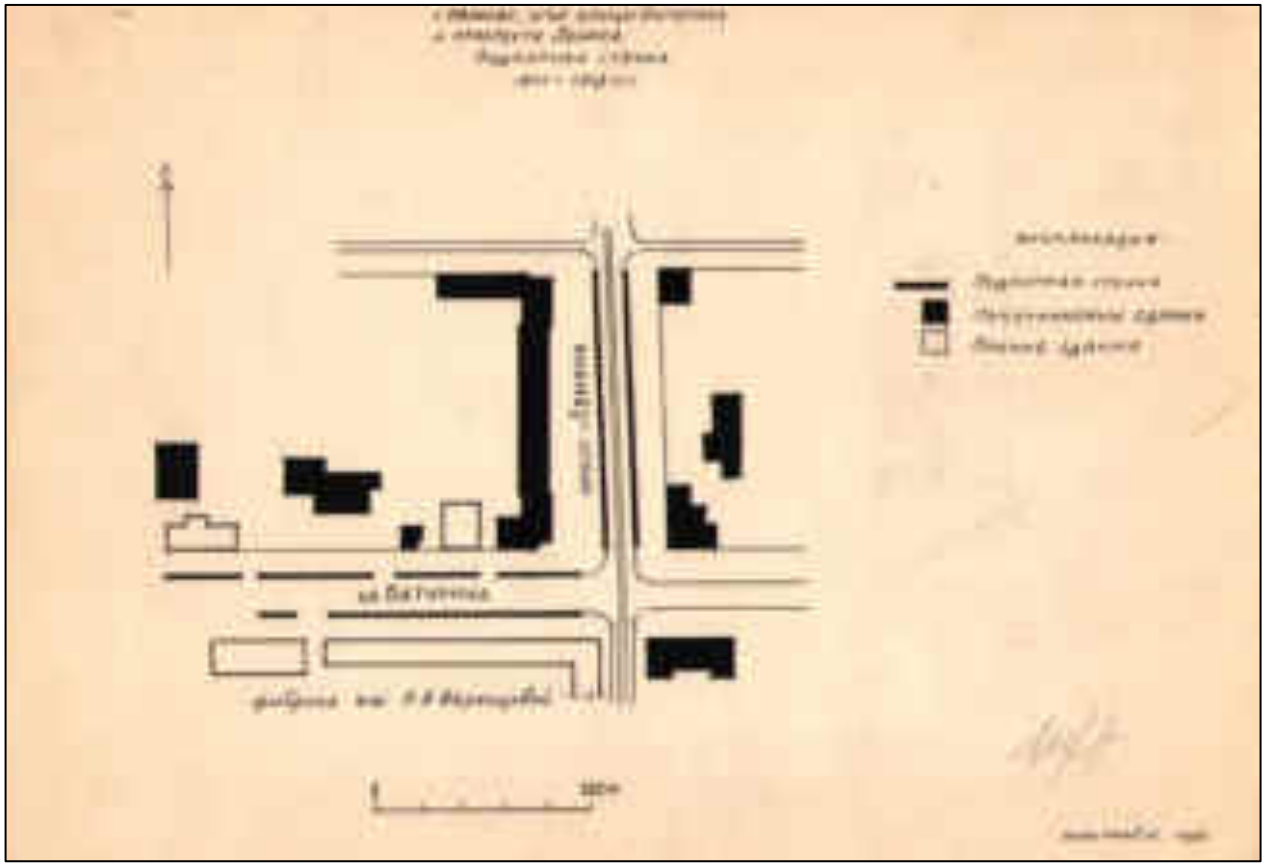


Рис. 18а	Документ предоставлен Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (1988 г., автор Л. Шлычков)

12) Справка об авторе архитектурного проекта А.Ф. Снурилове[16]

Снурилов Александр Фёдорович. Архитектор. Родился в 1878 году. В 14 лет был принят на службу в архитектурную мастерскую зодчего П.Г. Бегена, работавшего тогда в Иваново-Вознесенске, через четыре года стал его помощником. Следил за ходом строительства Введенского храма («Красная церковь»), автором проекта которого был П.Г. Беген. Вскоре стал помощником городского архитектора Иваново-Вознесенска С.В. Напалкова, благодаря содействию которого получил возможность пройти двухгодичные архитектурно-строительные курсы в Санкт-Петербурге. По окончании учёбы вернулся в Иваново-Вознесенск. Ему так и не удалось получить законченное высшее профессиональное образование.

[16] Региональный интернет портал «Ивановский некрополь» https://ivnecropol.ru/snurilov-aleksandr-fjodorovich/. Дата обращения 15.01.2025.

Рис. 19	Снурилов Александр Фёдорович. Архитектор. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

Когда Беген был направлен во Владимир на пост губернского архитектора, Снурилов возглавил его архитектурную мастерскую.

В советское время работал в проектных организациях. Руководил созданном в 1930 году «Ивпроектом», позднее был техническим руководителем института «Ивлегпромпроект», в ГПИ-6 Министерства легкой промышленности СССР. Под руководством Снурилова и по его проектам были построены десятки задний в Иваново, многие стали визитной карточкой города:

-Особняк Д.Г. Бурылина (ныне Музей ивановского ситца), а также организация уличного пространства рядом с домом (подпорные стенки с решеткой в форме волны, которые формируют Бурылинский бульвар);

-Дом Дюрингера (построен в 1914 году);

-Гостиница «Центральные номера» Н. П. Шахова (ул. Степанова, 14);

-Жилой дом усадьбы Гарелиных в Воробьёве (ул. Володиной, 4);

-Магазин готового платья М.А. Кошелева (ул. Красной Армии, 4/2);

-Мануфактурный магазин Н. И. и В. И. Куражёвых (пр. Ленина, 5).

Умер 4 февраля 1956 года. Похоронен на кладбище Балино в городе Иваново.

13) Выявлены и исследованы фотодокументы, находящиеся в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рис. 20	Спуск к Туляковскому мосту через реку Уводь 1890–1900, Ивановская область, г. Иваново. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

Рис. 21	Александровская улица и вдали Иваново 1905–1912, Ивановская область, г. Иваново. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

Рис. 22	Угол Александровской улицы и дома Бурылина 1911–1914, Ивановская область, г. Иваново. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

Рис. 23	Александровская улица. 1912 – 1914 гг. Ивановская область, г. Иваново. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

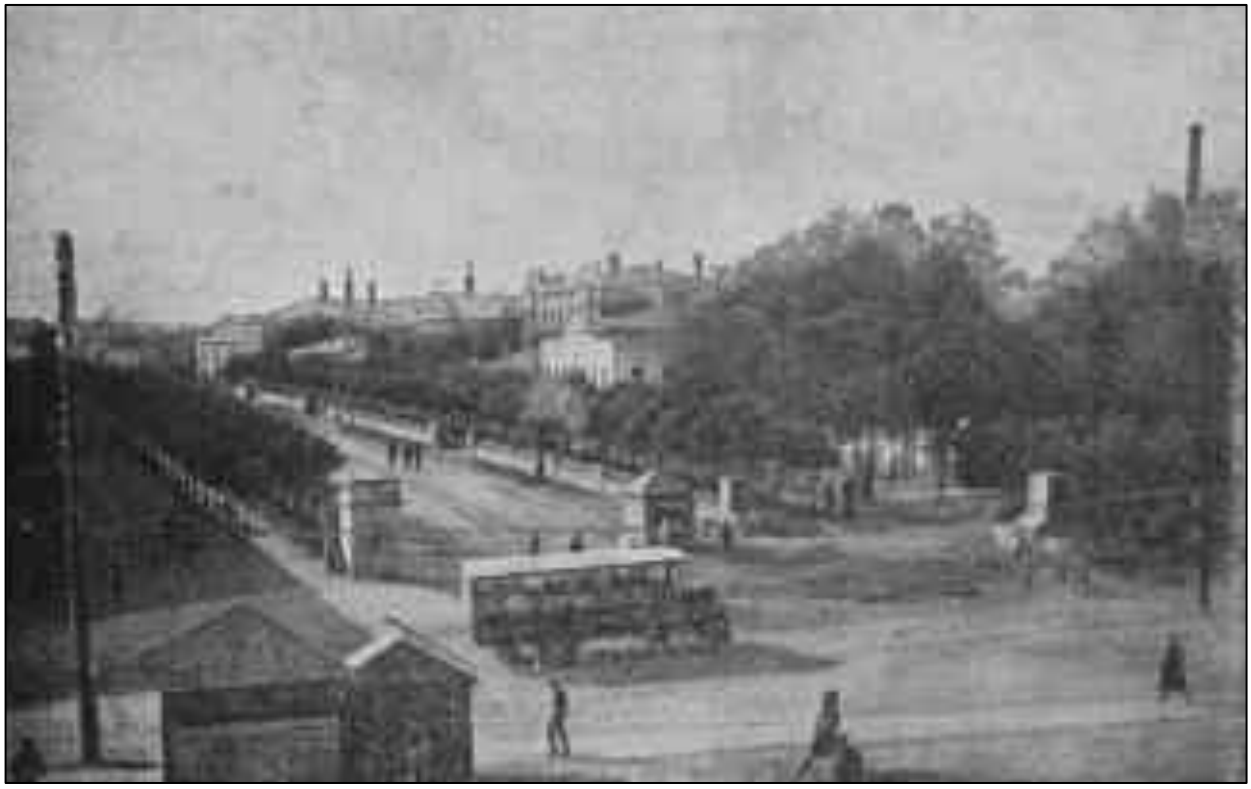


Рис. 24	Перекресток ул. Советской и ул. Батурина. 1925–1927, Ивановская область, г. Иваново. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

Рис. 25	Советская улица (ныне пр. Ленина) 1936–1940, Ивановская область, г. Иваново. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

Рис. 26	Проспект Ленина 1962–1970, Ивановская область, г. Иваново. Фотография находится в открытом доступе без указания авторства.

14) Исследованы фотодокументы, предоставленные Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Рис. 27	1934 год Укладка трамвайных путей

Рис. 28	1964 год Иваново, серия открыток изд. Филателия

Рис. 29	1988-1989 гг. Объект экспертизы.

15. Выводы по камеральной части исследований.

В ходе камеральных исследований проведен сбор и анализ документов государственного учета объекта экспертизы, иных документов, указывающих на историю создания и бытования объекта экспертизы, установлено.

Выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) имеет:

-признаки ценного элемента градостроительной планировки исторической части города, являясь инженерным и архитектурным сооружением, имеющим историко-культурную ценность;

-авторство;

-ордерные решения, созданные профессиональным архитектором, соответствующие периоду создания (модерн);

-свидетельства и хронологию создания с конкретными персонами.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) объекта экспертизы

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр объекта экспертизы (обследование конструкций и территории) произведена фотосъемка.

1) Объект экспертизы имеется по месту государственного учета и располагается в центральной части г. Иваново, на двух локализованных участках:

-на проспекте Ленина (на участке от улицы Батурина до улицы Демидова) протяженностью 137 метров с каждой из сторон проезжей части;

-на улице Батурина (на участке от проспекта Ленина в западном направлении), где северная стенка 4-х секционная по 38,8 м., 40,6 м., 28,1 м., 16,4 м. соответственно, а южная 3-х секционная по 8,6 м., 60,5 м., 31,9 м. соответственно

2) Функционально подпорная стенка отделяет углубленную проезжую часть проспекта от пешеходной и фиксирует грунт.

2.1. Общее описание.

Участок вдоль проспекта Ленина выполнен парадно с учетом положения на главном проспекте города: спускающаяся по рельефу стенка с невысоким цоколем с рустикой вразбежку, с ритмично расставленными пилонами с 4-х скатными завершениями (20 штук), заполненные между собой художественным металлом в виде волны (по 9 волн в каждом пролете (по проекту). По краям ограду замыкают более высокие пилоны (6 пилонов с

каждой из сторон) с криволинейными контрфорсами с волютами по флангами. Ранее высокие пилоны были увенчаны изящными фонарями, шаровидными плафонами, которые возвышались на ажурных кронштейнах (ныне утрачены (после 1989 г.).

Участок по сторонам улицы Батурина чуть скромнее повторяет основные элементы подпорной стенки по проспекту Ленина и имеет несколько разрывов для прохода и проезда к зданиям.

2.2. Основные негативные факторы, выявленные в ходе осмотра объекта экспертизы.

2.2.1. Неоднократное асфальтирование проезжей части вдоль стенок привело к повышению уровня дорожного покрытия, вплотную к конструкциям стен расположены крупные деревья, разрушающие фундамент, устройство парковки автомобилей. Установлено, что конструкции подпорной стенки работают в сильно агрессивной среде, в условиях ненадлежащего содержания, что приводит к деструкции каменной кладки, ее деформации, погиби, образованию трещин, в том числе сквозным, растрескиванию и коррозии металла.

2.2.2. Согласно выводам, выполненным в рабочей проектно-сметной документации по ремонту выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная», Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина и улица Батурина. Архитектурно-строительные решения. Автор: АО «Ивановореставрация», состояние фундаментов ограниченно-работоспособное. Штукатурка поверхности стен имеет множественные трещины, а местами обвалилась. Локализация трещин неравномерна по длине стен. Сцепление штукатурки с кладкой стен отсутствует, при ударах молотком штукатурка обваливается кусками большой площадью.

Кладка под штукатуркой повсеместно влажная, а в отдельных зонах из-под штукатурки сочится вода. При простукивании молотком кладка издает звуки глухих тонов, что свидетельствует о ее плохом состоянии. Во всех вскрытиях кладки обнаружена ее выветривание на глубину до 3 см и более. Из-за большой интенсивности движения транспорта по пр. Ленина, техническое состояние участков стен, обращенной к проезжей части усугублено воздействием агрессивных сред (соль, бензин, машинное масло).

Состояние наземной части кирпичной кладки стен ограничено-работоспособное, отделочных слоев – аварийное. По всей поверхности ограждений наблюдаются следы многочисленных наслоений лакокрасочного покрытия, имеются зоны с поврежденным коррозией металлом, в отдельных

местах металлические элементы отсутствуют. Отдельные фрагменты имеют сильную деформацию, относительно своих изначальных геометрических параметров. Инженерно-техническое состояние неудовлетворительное.

Рис. 30	Состояние объекта экспертизы. Источник: рабочая проектно-сметная документация по ремонту выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная», Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина и улица Батурина. Архитектурно-строительные решения. Автор: АО «Ивановореставрация» (И.В. Корнилов, А.А. Леус), 2024 год.

Рис. 31	Состояние объекта экспертизы. Источник: рабочая проектно-сметная документация по ремонту выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная», Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина и улица Батурина. Архитектурно-строительные решения. Автор: АО «Ивановореставрация» (И.В. Корнилов, А.А. Леус), 2024 год.

Рис. 32	Объект экспертизы в системе квартала на карте Google Earth Pro. Дата обращения 15.01.2025.

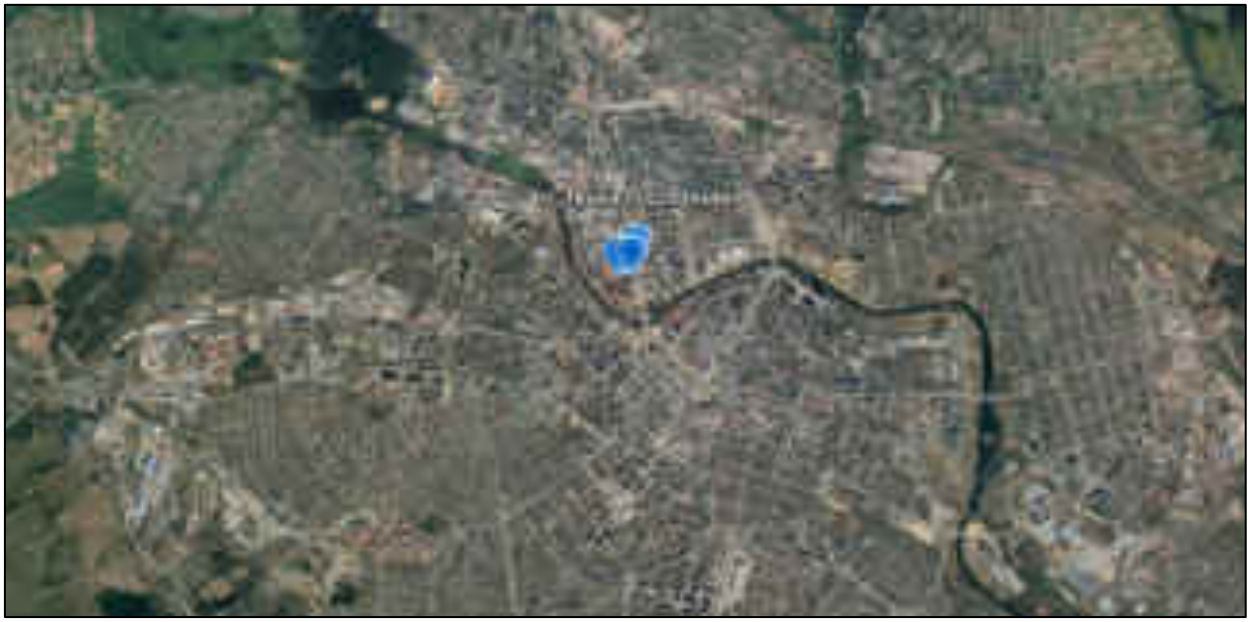


Рис. 33	Объект экспертизы в системе города на карте Google Earth Pro. Дата обращения 15.01.2025.

3) Вывод по итогам натурных (визуальных) исследований.

Объект экспертизы физически существует с выявленными деформациями подлинной материально-вещественной основы, измененным архитектурно-художественными в силу бесхозяйственного содержания, при этом продолжает выполнять свою утилитарную функцию – подпорной (ограждающей) конструкции.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4. ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия;

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

6. ГОСТ 5272-68 «Коррозия металлов. Термины (с Изменениями № 1, 2)»;

7. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

8. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

9. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

10. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. М. 2005;

11. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия»: Словарь-глоссарий / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы»: Учебник для вузов. — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.;

14. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;

15. Паспорт памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.);

16. Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.);

17. План г. Иваново, угол улицы Батурина и проспекта Ленина. Подпорная стенка. 1911-1912 гг. (составитель Шлычков Л., 1988);

18. Акт по факту частичной утраты памятника градостроительства – Стенки подпорной по ул. Батурина в г. Иванове от 28.10.1999;

19. Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново»;

20. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90598-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

21. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.09.2018 № 59-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

22. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2024 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг., (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

23. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.03.2019 № 8-о «О внесение изменений в приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. -1950-:е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100,102)»;

24. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2022 № 113-о «О внесение изменений в распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия»;

25. Постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

26. Постановление Администрации города Иванова от 30.05.2023 № 1048 «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

27. Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 21.04.2014 эксперт А.В. Снитко);

28. Акт государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново,

просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 15.10.2015 эксперт А.В. Снитко);

29. Письмо А.В. Снитко в Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2022;

30. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 24.05.2020 эксперт А.В. Снитко);

31. Проект границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

32. Проект предмета охраны объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

33. Архивная справка ГБУ Ивановской области «Государственный архив Ивановской области» вместе с чертежами Владения Д.Г. Бурылина. 1902 г. (Ф. 2. Оп. 1. Д. 4494. Л. 5) и № 89. Гор. Иваново-Вознесенск. Кварт. № 43, 44 и 49. Улица Александровская;

34. Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.12.2024 № исх-3474-01-13 «О предоставлении учетных документов»;

35. Письмо ГБУ Ивановской области «Центральная универсальная научная библиотека» от 27.12.2024 № 263/01-15;

36. Мартынов А.Ф.:

-«Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям» // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66;

-«Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры» // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117;

-«Мировая и отечественная культура. Памятники истории и культуры. Сравнительный анализ национальных законодательных актов России и Италии в сфере сохранения недвижимого культурного наследия» // Интеллигенция и мир. 2022. № 3. С. 155-182;

37. «Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область». М.: Наука. 1998. Часть 1. С .521: ил.;

38. Тихомиров А.М. «Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена – Иваново»: ИД «Референт», 2022. – 480 с., илл.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010

№ 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ объекта экспертизы с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия». Обоснование

1) Анализ объектов экспертизы относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Вид ценности памятника, основывающийся на причастности исторического здания к какому-либо историческому событию или определенному историческому предмету, факту. Основное положение или основная особенность, отличающая эту ценность от других, сосредотачивается на причастности объекта к историческому событию – сохранении исторической правдивости памятника истории и культуры. Критерии исторической ценности представляются в следующем виде:

-причастность сооружения к историческому событию;

-историческая достоверность, правдивость;

-место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;

-среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;

-историческая значимость архитектурных элементов сооружения.

Выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) обладает исторической ценностью.

б) Градостроительная ценность

Ценность памятника, группы памятников, основывающаяся на связи архитектурного произведения с градостроительной системой исторического города. Градостроительная ценность, включающая факторы связей архитектурного объекта с исторической планировочной системой историко-архитектурным окружением (средой), на основе составляющих ее критериев, наделяет памятник архитектуры его градостроительными качествами. Ценность памятника, включающая его в градостроительную архитектурно-пространственную систему в структуре города, наделяет объект особыми градостроительными качествами. Градостроительная ценность памятника, также как и другие ценности, является формирующей составной частью суммы качеств памятника, которые позволяют отнести его к категории выдающегося. Критерии градостроительной ценности представляются в следующем виде:

-исторически ценная планировочная схема;

-сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;

-значение древнего сооружения в сохранении исторически сложившейся среды;

-силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений.

Выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) обладает градостроительной ценностью.

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Ценность памятника, подтверждающая наличие у здания (сооружения) особых архитектурных-исторических качеств, с помощью которых оно отличается от рядовых строительных объектов. Здание или сооружение, содержащие особые эстетические качества, наделенное чертами определенного стиля или отражающее вполне определенный архитектурный период, по выдающемуся решению архитектурного образа, конструктивному решению или фрагментам и декоративными элементами относят к объектам, обладающим архитектурно-эстетической ценностью. Критерии архитектурно-эстетической ценности представляют в следующем виде:

-период строительства;

-принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);

-место и значимость в мировой и отечественной архитектуре;

-особые архитектурно-художественные элементы;

-особые архитектурно-строительные конструкции.

Выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) обладает незначительной архитектурно-эстетической ценностью. Вывод вызван степенью и объемом утрат, изменивших первоначальный авторский замысел. Причина утрат – бесхозяйственное и бесконтрольное использование сооружений.

г) Эмоционально-художественная ценность

Данный вид ценности относится к памятникам, имеющим в своем архитектурном облике элементы, воздействующие эмоционально в большинстве случаев положительно на человеческое восприятие.

Средствами воздействия являются художественные способы: различная покраска зданий (монохромная, полихромная), объемно скульптурные и рельефные изображения, архитектурно-эмоциональное построение фрагментов и деталей сооружений. Критерии эмоционально художественной ценности представляются в следующем виде:

-эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека;

-полихромное решение объекта;

-декоративное решение объекта;

-красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия.

Выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) обладает незначительной эмоционально-художественной ценностью.

Пошаговая утрата подлинных материальных особенностей объекта экспертизы привела к частичной утрате подлинного образа объекта и как следствие к снижению качества его эмоционально-художественного образа. Причина вывода - отсутствие управляющей компании, ответственной за содержание сооружения (бездействие собственника), игнорирование принципов нормативной эксплуатации[17] сооружения, отсутствие поддерживающего ремонта, способного сохранить объект в надлежащем эксплуатационном состоянии.

2) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объекту экспертизы. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

[17] К примеру, характер эксплуатации, изложенный в Методических рекомендациях по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ);

Таблица 4		
№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	-Деформация подлинного архитектурно-художественного образа; -Утрата подлинных элементов; -Подпорная стенка после обрушения в 1999 году на участке вдоль фабрики (акт об утрате в приложении[18]) восстановлена в 2000-х гг. Вывод: условия зрительного восприятия объекта изменились.
2	Изменение местоположения объекта	Сохранность объекта высокая. Вывод: изменение местоположения объекта не установлено.
3	Изменения внутреннего облика объекта	-
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Утрата художественного металла. К примеру, утрачено: -17 элементов («волны») по подпорной стенке вдоль дома 23 по проспекту Ленина; -53 элемента («волны») по подпорной стенке вдоль Музея ивановского ситца и Литературного сквера. -4 элемента («волны») по подпорной стенке вдоль улицы Батурина. Вывод: изменения (утраты) выявлены.

3) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) относительно требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

3.1. Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала»

[18] Акт по факту частичной утраты памятника градостроительства – Стенки подпорной по ул. Батурина в г. Иванове от 28.10.1999;

(«субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения». Анализ относительно объекта экспертизы представлен в таблице ниже.

Таблица 5	
Критерий подлинности[19]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной: конструктивная структура и материал фундамента. Кирпичные стены вдоль проспекта Ленина являются подлинными при значительной утрате декоративного убранства, художественного металла и окраски по штукатурке. Кирпичные стены вдоль улицы Батурина на 50 % являются подлинными на 50 % восстановленными после обрушения. Художественного металла отсутствует два полных звена (18 элементов «волна» и 4 в составе существующих заполнений).
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем деформированном виде с поновлениями, которые могут быть нейтрализованы методами научной реставрации за исключением металлических фонарей на высоких пилонах (как минимум проект реставрации[20] не содержит таких решений).
Подлинность первоначального «замысла»	Подлинность формы изменена и требует восстановления, что возможно выполнить методами научной реставрации.

[19] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»;

[20] Рабочая проектно-сметная документация по ремонту выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная», Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина и улица Батурина. Архитектурно-строительные решения. Автор: АО «Ивановореставрация» (И.В. Корнилов, А.А. Леус), 2024 год.

(то есть подлинность «формы»)	
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» сохранена в высокой степени.

3.2. Надлежащего списка вновь выявленных объектов культурного наследия до 2007 годе не велось в управлении культуры Ивановского облисполкома, при этом в 1980-х гг. проведена масштабная паспортизация недвижимых памятников истории и культуры, включая вновь выявленные объекты культурного наследия[21], составлен Свод памятников архитектуры и монументального искусства Ивановской области.

Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» определен юридический статус объекта экспертизы – выявленный объект культурного наследия.

Ценность объект экспертизы подтверждена в составе акта государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (дата 21.04.2014 эксперт А.В. Снитко[22]). Распоряжением Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново» объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (Ивановская область) (далее также – достопримечательное место) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а на основании приказа Минкультуры России от 28.04.2017 № 90598-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская

[21] Паспорт памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.); Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.); План г. Иваново, угол улицы Батурина и проспекта Ленина. Подпорная стенка. 1911-1912 гг. (составитель Шлычков Л., 1988);

[22] Сведения уточнялись на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 15.10.2015 эксперт А.В. Снитко);

улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» зарегистрирован в нем.

Распоряжением[23] Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.09.2018 № 59-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)» установлен предмет охраны достопримечательного места, где поименован объект экспертизы: «**Ценные элементы малых архитектурных форм: подпорные стенки вдоль проезжей части просп. Ленина на участке от ул. Демидова до ул. Батурина и проезжей части ул. Батурина**».

Приказом[24] Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2024 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг., (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)» утверждена граница достопримечательного места, в состав которой вошел объект экспертизы.

Постановлениями Администрации города Иванова[25]:

-от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

---

[23] Основание: проект предмета охраны объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

[24] Основание: проект границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

[25] Основание: акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 24.05.2020 эксперт А.В. Снитко);

-от 30.05.2023 № 1048 «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»,

определены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Рис. 34	Территория достопримечательного места с указанием положения объекта экспертизы

Относительно объекта экспертизы, в частности, сказано:

-при любом виде строительства и использовании подземных объектов и сооружений – обеспечение сохранения градоформирующих объектов исторической среды (домов № 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по проспекту Ленина, № 5 по улице Громобоя, № 6 по улице Демидова, № 5, 8 и 10 по улице Комсомольской, № 15/12 в Пограничном переулке), **подпорных стенок вдоль проезжей части проспекта Ленина на участке от улице Демидова до улицы Батурина и проезжей части улицы Батурина**;

-сохранение и воссоздание всех исторических художественных форм **подпорных стенок вдоль проезжей части проспекта Ленина на участке от улицы Демидова до улицы Батурина и проезжей части улицы Батурина**.

4) Вывод по итогам государственной историко-культурной экспертизы

4.1. Выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) является ценным градоформирующим объектом - сооружением, подлежащим сохранению и формирующим историческую композиционно-планировочную структуру и застройку города Иваново.

4.2. Объект экспертизы является предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг., (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102). Изменение предмета охраны не допускается[26]: «**не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия**». В качестве гарантии защиты общественных интересов Административным и Уголовными кодексами предусмотрены санкции.

4.3. На территории достопримечательного места действует регламент, который требует при любом виде строительства и использовании сооружений обеспечивать сохранение подпорных стенок вдоль проезжей части проспекта Ленина на участке от улице Демидова до улицы Батурина и проезжей части улицы Батурина, а также сохранение и воссоздание всех исторических художественных форм подпорных стенок вдоль проезжей части проспекта

[26] Подпункт 2 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Ленина на участке от улицы Демидова до улицы Батурина и проезжей части улицы Батурина.

4.4. Таким образом, объект экспертизы уже находится под правовой защитой, что не позволит изменить его, причинить вред прямой или косвенный, а при наличии воли собственника восстановить его в первоначальном (авторском) виде без специального статуса памятника архитектуры. При данных обстоятельствах эксперт полагает, что включение объекта экспертизы в реестр как самостоятельного объекта культурного наследия является чрезмерным и необоснованным шагом. Является обоснованным сохранить объект экспертизы в составе предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг., (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТ ИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 20 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, Ленина пр. - Батурина ул.) **является необоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект по совокупности факторов не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися необходимым основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и не соответствует в полной мере критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

VI. Приложения, указанные в заключении экспертизы.

Приложения, указанные в заключении экспертизы, документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).

VII. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии отсутствуют.

VIII. Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются) представлены в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы:

-Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;

-Паспорт памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.);

-Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.);

-План г. Иваново, угол улицы Батурина и проспекта Ленина. Подпорная стенка. 1911-1912 гг. (составитель Шлычков Л., 1988);

-Акт по факту частичной утраты памятника градостроительства – Стенки подпорной по ул. Батурина в г. Иванове от 28.10.1999;

-Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново»;

-Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90598-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.09.2018 № 59-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2024 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг., (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.03.2019 № 8-о «О внесение изменений в приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. -1950-:е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39,41,43,47,58,60,62,84,88,90,92,98,100,102)»;

-Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2022 № 113-о «О внесение изменений в распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия»;

-Постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

-Постановление Администрации города Иванова от 30.05.2023 № 1048 «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

-Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 21.04.2014 эксперт А.В. Снитко);

-Акт государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 15.10.2015 эксперт А.В. Снитко);

-Письмо А.В. Снитко в Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2022;

-Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 24.05.2020 эксперт А.В. Снитко);

-Проект границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

-Проект предмета охраны объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

-Чертежи Владения Д.Г. Бурылина. 1902 г. (Ф. 2. Оп. 1. Д. 4494. Л. 5) и № 89. Гор. Иваново-Вознесенск. Кварт. № 43, 44 и 49. Улица Александровская;

-Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.12.2024 № исх-3474-01-13 «О предоставлении учетных документов»;

-Письмо ГБУ Ивановской области «Центральная универсальная научная библиотека» от 27.12.2024 № 263/01-15;

-Библиографические источники.

-Муниципальный контракт от 16.12.2024 № 98.

IX. Фотографические изображения.

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы и приложения, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу: 19 января 2025 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 270 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ А.Ф. МАРТЫНОВ

Мартынов Александр Федорович

Подписано цифровой подписью: Мартынов Александр Федорович
Дата: 2025.01.19 19:10:38 +03'00'

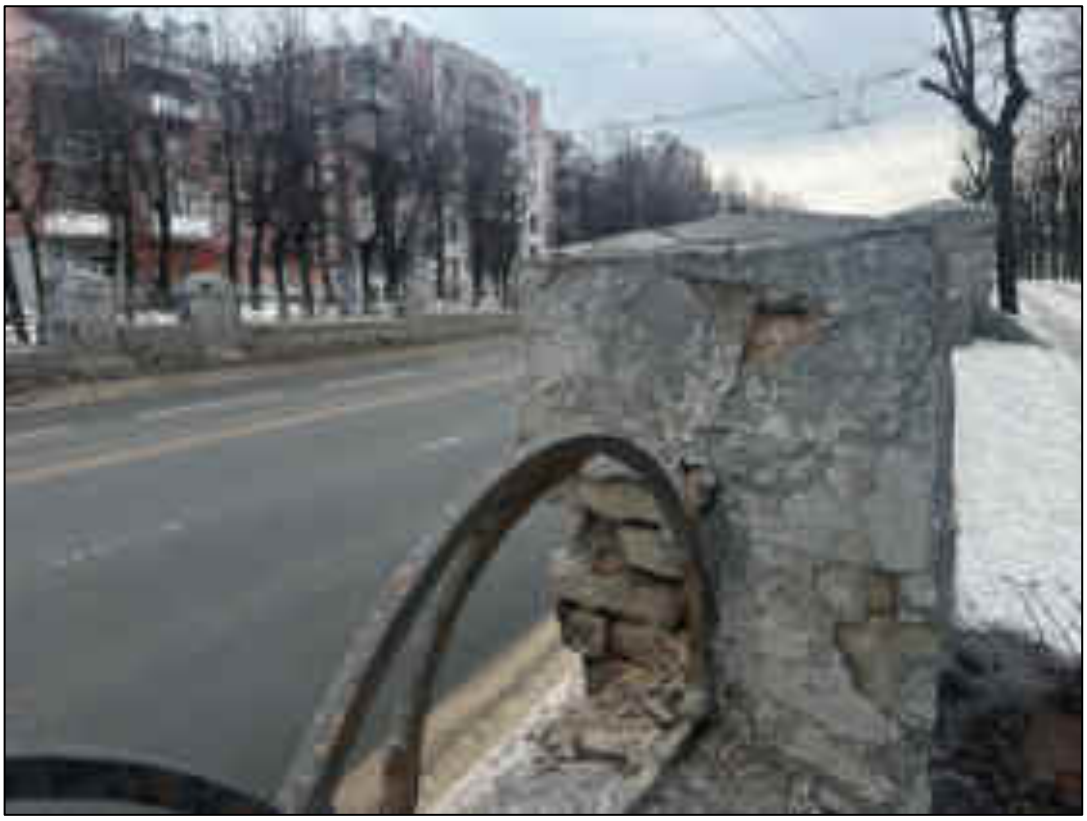
Приложение 1

Фотографические изображения объекта экспертизы на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Дата 16.12.2024, 19.01.2025. Автор А.Ф. Мартынов

Фотография 1. Общий вид с юго-востока на объект экспертизы по проспекту Ленина.

Фотография 2. Вид с востока на высокий фланкирующий пилон объекта экспертизы по проспекту Ленина.



Фотография 3. Вид с юго-востока на рядовую тумбу объекта экспертизы по проспекту Ленина с утратой фрагмента художественного заполнения.

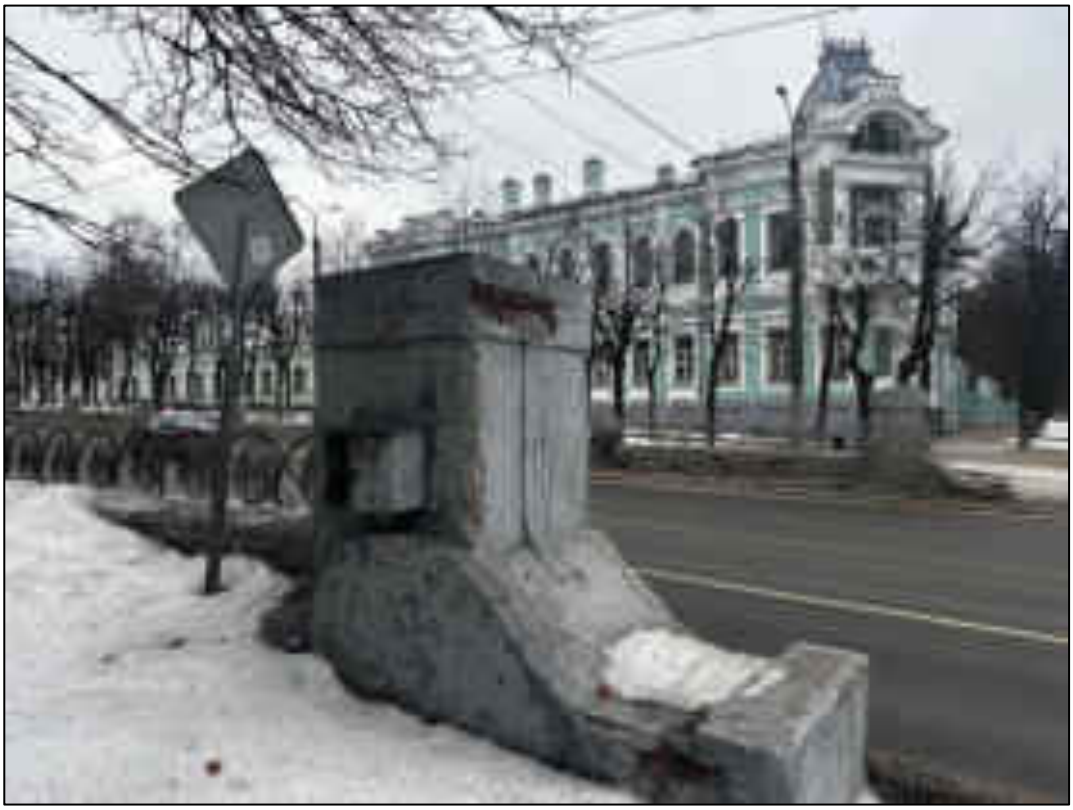
Фотография 4. Вид с северо-востока на рядовую тумбу объекта экспертизы по проспекту Ленина с утратой фрагмента художественного заполнения.

Фотография 5. Вид с востока на вставку художественного заполнения объекта экспертизы по проспекту Ленина с утратой боковых фрагментов.

Фотография 6. Вид с юго-востока на рядовую тумбу объекта экспертизы по проспекту Ленина с утратой фрагмента художественного заполнения.

Фотография 7. Вид с северо-запада на фланкирующий пилон объекта экспертизы по проспекту Ленина.

Фотография 8. Вид с севера (с проезжей части) на объект экспертизы по проспекту Ленина. Характер эксплуатации, состояние конструкций.



Фотография 9. Вид с юго-запада на фланкирующий пилон объекта экспертизы по проспекту Ленина.

Фотография 10. Вид с юго-востока на фланкирующий пилон объекта экспертизы по улице Батурина.

Фотография 11. Вид с северо-востока на фланкирующий пилон объекта экспертизы по улице Батурина.

Фотография 12. Вид с северо-запада на рядовую тумбу объекта экспертизы по улице Батурина, его цоколь с художественным металлом.

Фотография 13. Вид с юга на объект экспертизы по улице Батурина, кирпичную кладку из кирпича АО «ИСМА» 2000-х гг.

Приложение 2

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

-Чертежи Владения Д.Г. Бурылина. 1902 г. (Ф. 2. Оп. 1. Д. 4494. Л. 5) и № 89. Гор. Иваново-Вознесенск. Кварт. № 43, 44 и 49. Улица Александровская;

-Письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.12.2024 № исх-3474-01-13 «О предоставлении учетных документов»;

-Письмо ГБУ Ивановской области «Центральная универсальная научная библиотека» от 27.12.2024 № 263/01-15;

-Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»;

-Паспорт памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.);

-Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от 05.08.1988 (составитель Шлычков Л.);

-План г. Иваново, угол улицы Батурина и проспекта Ленина. Подпорная стенка. 1911-1912 гг. (составитель Шлычков Л., 1988);

-Акт по факту частичной утраты памятника градостроительства – Стенки подпорной по ул. Батурина в г. Иванове от 28.10.1999;

-Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново»;

-Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90598-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10.09.2018 № 59-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2024 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг., (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.03.2019 № 8-о «О внесение изменений в приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. -1950-:е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»;

-Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2022 № 113-о «О внесение изменений в распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия»;

-Постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

-Постановление Администрации города Иванова от 30.05.2023 № 1048 «О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»;

-Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по

адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 21.04.2014 эксперт А.В. Снитко);

-Акт государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 15.10.2015 эксперт А.В. Снитко);

-Письмо А.В. Снитко в Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.08.2022;

-Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 24.05.2020 эксперт А.В. Снитко);

-Проект границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

-Проект предмета охраны объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (составлен 2018, архитектор, кандидат архитектуры А.В. Снитко);

-Библиографические источники;

-Муниципальный контракт от 16.12.2024 № 98.

1910 года Апрѣля 2 дня. Согласно постановленія Городской Думы отъ 10го Февраля 1909 года Городскою Управою разрѣшается по проекту сему, устроить домовладѣльцами Александровской улицы: Товариществомъ Кувшиновской Мрѣ и Дмитріемъ Геннадіевичемъ Бурылинымъ бульваръ съ тротуаромъ противъ ихъ владѣній.

Зам. мѣста Городского Головы, П. Ивановъ

Утвержд. планъ получилъ
Дм. Бурылинъ

Владѣніе Д. Г. Бурылина

Бульваръ

Тротуаръ

Дорога

Тротуаръ

Бульваръ

Тротуаръ

Владѣніе Т-ва Кувшиновской Мрѣ

Профиль по А.Б.

Линія горизонта

тротуаръ

Профиль по С.Д.

Линія горизонта

тротуаръ

Продолж. Т-ва Кувшиновской Мрѣ

Проектъ устройства бульвара по улицѣ Александровской противъ влад. Н. Г. и Д. Г. Бурылиныхъ въ Пв-Вознесенскѣ

Поперечный профиль

Масштабы

3 2 1 0 1 2 3 — Для попер. профи.

6 4 3 2 1 0 6 12 16 — Для продол. и пров. профи

Чертежъ № 89 Гор. Иваново-Вознесенскъ. Кварт. № 43, 44 и 49. Улицы Александровская

№№ владѣній по городскому плану.	Перечень владѣній. Фамиліи владѣльцевъ.
	Кв. 43.
1.	Бурылинъ
2.	Бурылина
3.	Тво Куваевской Мры
4.	Худякова
	Кв. 44.
1.	Бурылины
2.	Бурылина
3.	Тво Куваевской Мры
4.	Худякова
	Кв. 49.
1.	Тво Куваевской Мры
2.	Мазаратшевъ
3.	Тво Куваевской Мры

Условные знаки:

Жилыя постройки. Камен. Полукамен. Деревян.

Надворныя постройки. Камен. Полукамен. Деревян.

Торгов. помѣщенія. Камен. Деревян.

Промышл. заведенія. Камен. Деревян.

Сады. Огороды. Пустыри. Дворы. Аренди. земли. Овраги, ручьи и канавы. Улицы и переулки.

Масштабъ въ англ. дюймѣ 10 саж.

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: http://nasledie.ivanovoobl.ru/

"17" 12 2024 Исх. № исх-3474-01-13

На № 1547 от 16.12.2024

О предоставлении учетных документов

Эксперту государственной
историко-культурной экспертизы
А.Ф. Мартынову

E-mail: a_f_martin@mail.ru

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия рассмотрел обращение о предоставлении учетной документации выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, ул. Батурина, пр. Ленина) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в.-1950-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37 литер Б, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) и направляет запрашиваемые материалы.

Из-за большого объема материалы можно скачать по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/vFYQrtk__woGUA.

Приложение: архивные документы в электронном виде 20 элементов.

Председатель комитета А.А. Макаров

Р.Б. Зайцев (4932) 41-80-52
E-mail: nasledie_nadzor01@ivreg.ru

Департамент культуры
Ивановской области
Государственное бюджетное учреждение
Ивановской области
"Центральная универсальная научная
библиотека"
(ГБУЮО ЦУНБ)
пр. Шереметевский, д. 11, г. Иваново, 153000
тел. 328-324, факс 32-92-47, nbi@inbi.ru
ОКПО 05081227 ОГРН 1023700545318
ИНН/КПП 3728000474/372501001

исх. № 103/01-15
от 24.12.2024
на № 1547
от 16.12.2024

НП Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Внимательно рассмотрев Ваше обращение от 16.12.2024, сообщаем следующее. Государственное бюджетное учреждение Ивановской области "Центральная универсальная научная библиотека" (далее ЦУНБ) оказывает пользователям информационно-библиографические, библиотечные, сервисные и другие услуги в соответствии с Уставом и Правилами пользования Центральной универсальной научной библиотекой. ЦУНБ обладает обширными и уникальными книжными фондами, включая краеведческую литературу и периодические издания. Библиотека предоставляет зарегистрированным пользователям исчерпывающие возможности знакомства с содержанием фондов, осуществления поисковых и исследовательских работ.

На основании ежегодного Государственного задания в рамках государственной бесплатной услуги специалисты библиотеки оказывают пользователям следующие услуги:

- предоставление информации о составе библиотечного фонда через систему каталогов и картотек, электронных баз данных и другие формы информирования;
- консультирование в поиске и выборе источников информации;
- доступ к электронному каталогу в локальной информационной сети в стенах библиотеки и удалённо через свой веб-сайт. К сожалению, в настоящему времени электронный каталог содержит неполные сведения нашего систематического каталога ввиду большого объема фондов библиотеки и трудоемкости процедуры оцифровывания;
- выдача на дом во временное пользование документов из фондов библиотеки (в соответствии с Правилами пользования библиотекой);
- предоставление во временное пользование документов из библиотечного фонда в читальных залах библиотеки;
- доступ к электронным ресурсам других библиотек;
- электронная доставка документов (ЭДД) из фондов ЦУНБ;

Специалисты библиотеки оказывают пользователям всемерную помощь, в том числе методическую, по организации поиска необходимых сведений в основном и специализированных каталогах, включая специализированный каталог статей периодических изданий.

Вместе с тем, специалисты библиотеки готовы оказывать и дополнительные услуги по библиографическому поиску материалов по тематическому запросу, редактированию библиографического списка, предоставлению копий материалов, в том числе в машиночитаемом виде.

Такие предоставляемые ЦУНБ услуги являются платными, оказываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле», Уставом и Правилами пользования Библиотекой, а также нормативными документами, регламентирующими деятельность ее структурных подразделений.

Предоставляемые ЦУНБ услуги поименованы в разделе сайта библиотеки "Услуги". Там же представлен Перечень платных услуг, предоставляемых библиотекой на основании Положение об оказании платных услуг и в соответствии с Прейскурантом на платные услуги.

Платные услуги оказываются физическим и юридическим лицам в соответствии с их потребностями на добровольной основе за счет личных средств граждан, организаций и иных источников, предусмотренных законодательством.

Платные услуги, оформляются договором с пользователем или его законным представителем. Договор может быть заключен в устной или письменной форме. В письменном виде заключается договор, если услуги оказываются юридическим лицам, а также в случае предоставления услуг, исполнение которых носит длительный характер. Устная форма договора в соответствии с п . 2 ст. 159 ГК РФ предусмотрена в случае оказания платных услуг при самом их совершении.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество.

Заместитель директора Щелканова О.А.

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г. № 70

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области **Т.Б. КОТЛОВА**

Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июня № 70

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гаплурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулка Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

76	Большая Ивановская мануфактура им. О.А.Варенцовой	Ленина пр., 21 Лит.А1,А2,А4,А5 -Батурина ул., д.4	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
77	Здание, в котором в 1917 г. и в начале 1918 г. находился Штаб Красной Гвардии города Иваново-Вознесенска	Ленина пр.,31	Выявленный объект культурного наследия	История
78	Здание Управления комитета Государственной безопасности при СМ СССР по Ивановской области	Ленина пр., 37	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
79	Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1919г. большевик-подпольщик В.Я.Степанов	Ленина пр.,37а	Выявленный объект культурного наследия	История
80	Больница для мастеровых и рабочих: - хирургический корпус;- инфекционное и эпидемиологическое отделение; - детский приют и богадельня - дом для обслуживающего персонала;- дом врачей; - морг, оград	Ленина пр., 55, 112, Ермака ул., 3	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
81	Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; - флигель	Ленина пр., 58,60	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
82	Дом жилой текстильного треста	Ленина пр., 62	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
83	56 квартирный дом с ДК Интеьмит	Ленина пр., 73	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
84	Здание Дворца труда, где в 1918г. находился Окружной комитет РКП (б) и работал М.В. Фрунзе	Ленина пр., 92	Выявленный объект культурного наследия	История
85	Жилой дом на 208 квартир	Ленина пр., 102	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
86	Стенка подпорная	Ленина пр.- Батурина ул.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
87	Дом, в котором родился и прожил детские и юношеские	Лежневская ул., (Черкасская ул.),	Выявленный объект культур-	История

3700001412

3.2. -I.17.4

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры РСФСР. Главное управление охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Стенка подпорная.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1911, 1912 г.г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г.Иваново, угол проспекта Ленина и улицы Батурина.

(РСФСР, край, область, район, автономная обл.)

(населенный пункт, микрорайон, улица, дом, квартал)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

не используется	архитектурно-пространственное	художественно-декоративное	учебно-историческое	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+	музей Ивановского ткацкого		Фото-синдет. клуб		Управление парков, Горсовет, гараж	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 2/2

Фото фрагментов —

Чертежи — I

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Стратиграфический шурф

охранный план —

Учетная карточка -I

60	для выяснения хронологии	— история возникновения, как и когда хронологически развивался и расширялся, могут служить основой
	для выяснения истории	— которые выявляются другие характеристики событий и лиц, а также с которыми объект пунктуры является памятником.
	для выяснения архитектуры и индивидуальности его ее	— автор, стиль, школа, история создания.

Время и стадии строительства подпорных стенок по пр.Ленина и ул.Батурина можно проследить по ряду открыток и дореволюционных фотографий. Время их возведения определяется исходя из их анализа - 1911 год для стенки на проспекте и 1912 для стенки на ул.Батурина.

Однако архивный материал позволяет уточнить время появления стенки по пр. Ленина - это 1910 год. Возможно, часть по ул.Батурина должна датироваться также на год раньше, т.е. 1911 годом.

Авторство в создании стенки указывает в своем послужном списке архитектор А.Ф.Скурилов.

б) перестройка и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Нет

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, фотодокументация)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

11	для памятников живописи	— характер культурного слоя, колорит красок
	для памятников живописи	— характеристика памятника, иконы, текст в время установления монументальной росписи
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты
	для памятников монумент. искусства	— основные особенности композиционного и пластического решения памятника, материал, техника, размер

Расположена в историческом районе города, в месте сосредоточения фабричанских особняков.

Незамысловая кирпичная стенка, увенчанная металлической решеткой, отделяющая проезжую часть от пешеходной. Собственно подпорной стенка является лишь на проспекте Ленина. Здесь она со стороны проезжей части значительно выше, чем со стороны пешеходной. К тому же здесь на рельефе улицы она идет под уклон уступами. На улице Батурина - это обычная ограда.

На проспекте Ленина стенка не имеет разрывов, но перебивается двумя более высокими вставками. На улице Батурина она прерывается в местах подъездов к зданиям.

Решетка стенки укреплена в столбах и имеет по краям мощные опоры, которые на просп.Ленина являются основанием фонарей, устроенных в виде металлического решетчатого кронштейна, поддерживающего светильники круглой формы.

Орнамент решетки имитирует зазиток волны. На улице Батурина он имеет незначительную вариацию. Во вставках орнамент напоминает брызги воды, возникающие в потоке на уступах. Кирпичное основание оштукатурено. Цоколь его со стороны проезжей части венчается продольной тягой. Аналогичная тяга идет по верху столбов. Опоры вставок и ограничивающие пилоны в завершении имеют фриз в виде выступающей полосы, которая на каждом фасаде в центре переходит в квадрат, на фоне которого рельефом изображен круг. Начальные пилоны на парадном фасаде выступает мощной волютой, боковые фасады которой украшены рельефами наподобие волюты ионической капители.

11) общая оценка объективной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Хороший пример архитектуры малых форм в стиле модерн. Один из важных акцентов ансамбля центрального проспекта Ленина /бывш. Александровская ул./

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Д.А.Ельчков.Лютая времени страницы.Э.Волжское книжное издательство.Ярославль,1983. Стр.37
2. Трудовой список архитектора А.Ф.Снуриловм.Рукопись.Хранится у родственников.
3. ГАМО.ф.55,хх.оп.I,у.х.256.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	средне	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников архитектуры	конструкции				
	наружных стен			+	
для памятников истории и искусства	конструкций				
	стен		+		
	внутренней				
	отделки				
	пола				
	декора фасадов		+		
	интерьеров				
в интерьере	живописи				
	скульптуры				
	прочих ценностей				
для памятников монументального искусства	данных				
	постамента				
	скульптуры				
	других красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

полная	частичная	местная	не охраняется
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану Не охраняются

в) признаки охранной доски и знака регистрационных материалов (краткое описание по описной или утверждающей документу)

"0000026959"

г) Рекомендуемая деятельность в конкретном использовании Горкомхоз гор.Иванова. По первоначальному назначению

д) [illegible]

Составил Ключков А.

(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

М.П.

Инв. № 7262

3.2. 21.17.4.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Мин.культ.Глав.упр.охраны ист.и рест.пам.
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Ивановская обл.г.Иваново,угол пр.Ленина и ул.Калинина
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Подпорная стенка.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник изобр. иск. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1911, 1912 г.г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+						

предложение по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Органы охраны			Реставрационные мастерские		Музей арх. XIII-XIX
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			+

Дата составления карточки 5 августа 1985 г.

М. П.

Составитель Шлычков Л. Инспектор по охране памятников
(ф., и., о., должность или профессия, подпись) (ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Невысокая кирпичная оштукатуренная стенка, увенчанная металлической решеткой. Отделяет проезжую часть улицы от пешеходной пр. Ленина и ул. Батурина.

Решетка укреплена в столбах, крайние из которых наиболее мощные и являются одновременно опорами фонарей устроенных в виде металлического решетчатого кронштейна, поддерживающего светильники круглой формы.

Орнамент решеток имитирует зубцы волны. Цоколь кирпичного основания со стороны проезжей части венчается профилем. Аналогичный тянутый профиль идет по верху столбов.

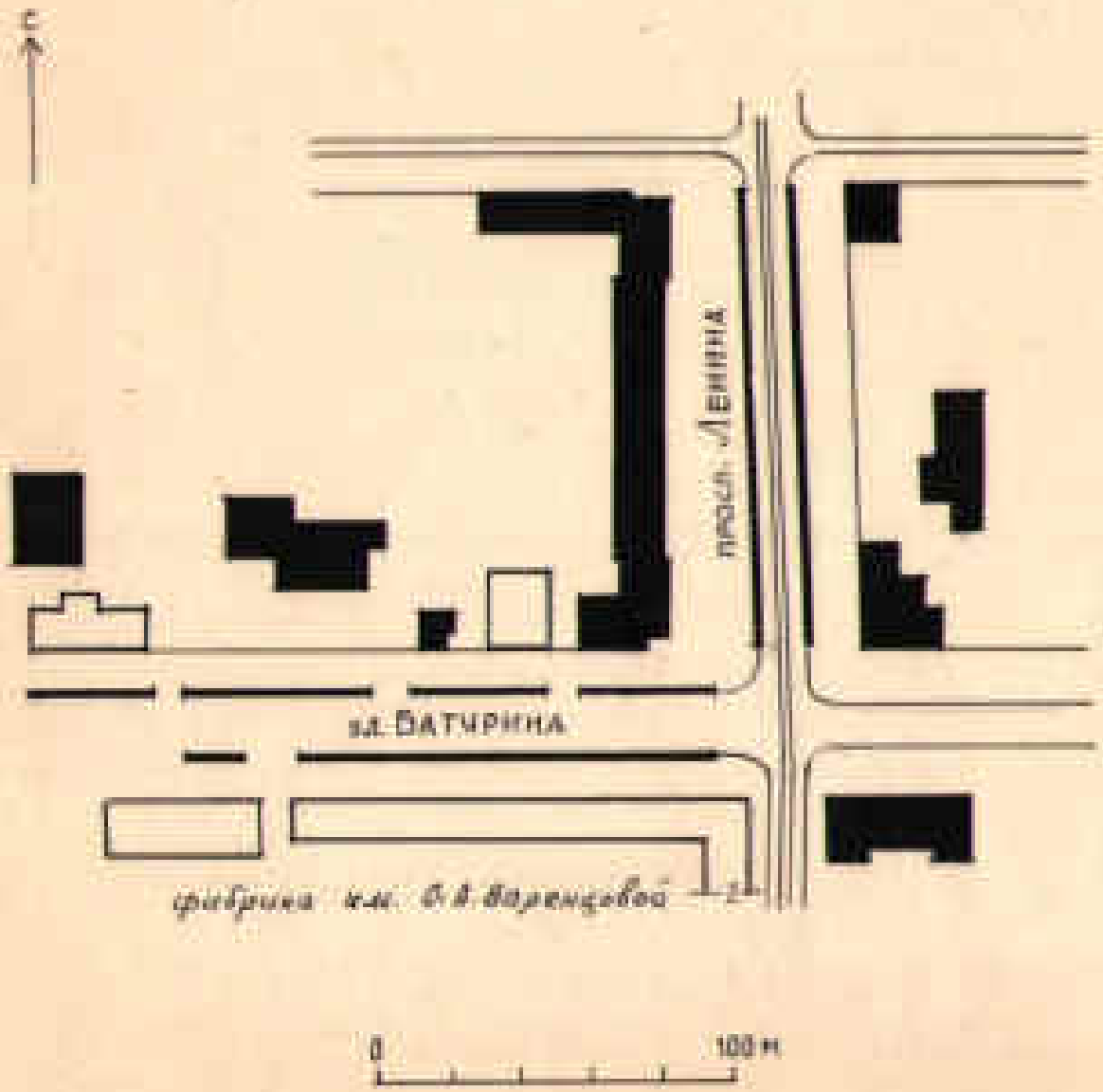
Крайние столбы-пилоны на парадном фасаде внизу выступают мощными молотами, боковые фасады которых украшены рельефом наподобие колонны конической капители. В завершении пилоны имеют форму в виде выступающей полосы, на фоне которого рельефом изображен круг.

Это редкий пример архитектуры малых форм в стиле модерн. Один из важных акцентов ансамбля центрального проспекта Ленина /б. ул. Александровской/.

г. Иваново, угол улицы Батурина и проспекта Ленина

Подземная стенка

1911 – 1912 гг.

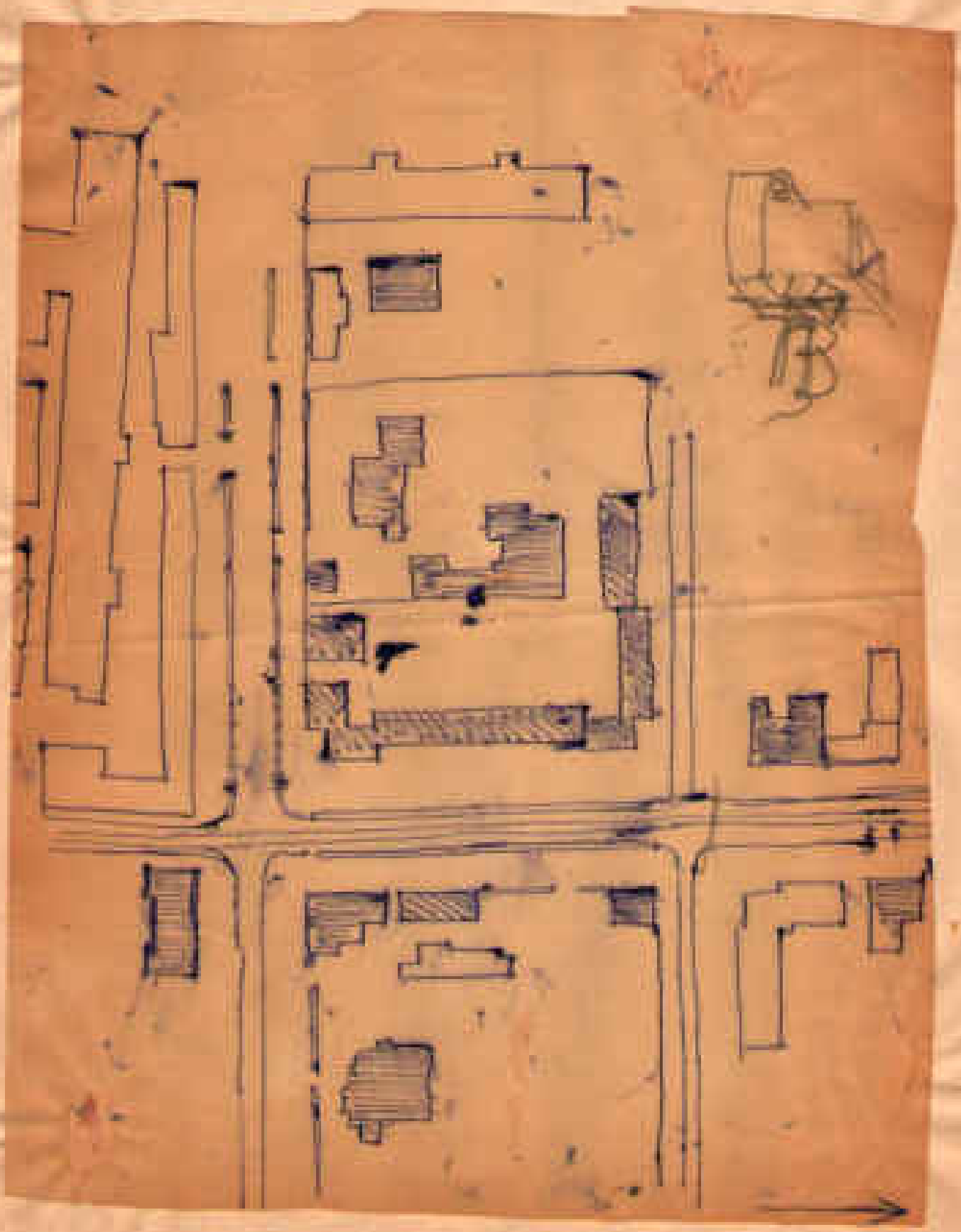


Экспликация:

- Подземная стенка
- Панельниковые здания
- Прочие здания

Иваново 1988

Ивановская обл., г. Иваново,
пр. Ленина
Федеральная сумка



АКТ

по факту частичной утраты памятника градостроительства - Стенки подпорной по ул. Батурина в г. Иванове

г.Иваново 28.10.99 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник НПЦ по охране памятников Комитета по культуре и искусству УТКИН А.В. и специалист областной инспекции Госархстройнадзора Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации Ивановской области ФЕДИН П.П. в присутствии директора Ивгортеплосети АО "Ивэнерго" ЩАНИЦЫНА М.В. составили настоящий акт в том, что при производстве работ по ремонту теплотрассы по ул.Батурина на участке от проспекта Ленина до прядильной фабрики БИМ, Ивгортеплосетью АО "Ивэнерго" произведен снос Стенки подпорной, которая была построена в 1910-1912 гг. по проекту архитектора А.Ф.Снурилова, является памятником градостроительства, состоит (с 1988 г.) на государственном учете и включена в Свод памятников архитектуры России (см.: "Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область". М.: Наука, 1998. Часть I. С 354: ил.).

В связи с этим было нарушено законодательство Российской Федерации об охране памятников. Согласно статьи 54 Закона РФ "Об охране и использовании памятников истории и культуры", предприятия и организации, причинившие вред памятнику истории и культуры, обязаны восстановить его в прежнем состоянии, а при невозможности этого - возместить причиненные убытки в соответствии с существующим Законодательством Российской Федерации.

НПЦ по охране памятников

Начальник НПЦ по охране памятников УТКИН А.В.

Специалист областной инспекции Госархстройнадзора ФЕДИН П.П.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

28 апреля 2017 г. Москва № 90598-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950–е гг. (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371730867590004**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» 09 2018 г. Иваново № 59-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета А.С. Рязанцев

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 10.09.18 № 59-о

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Алексеевская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 103)

Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-делового и отдельного торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его домах выдающихся личностей г. Иваново, а также исторически значимые события.

Исторические зеленые участки ландшафта: скверы и газоны перед домами №№ 49, 98, 100, между домами № 25 и 31.

Историческая архитектурно-пространственная планировочная среда (сложившаяся к середине XX века), в частности:

ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;

морфология застройки (сплошная вдоль красной линии застройки, иногда с заборами вдоль, и при застройке, отрывами и поворотами по линии);

форма зданий, блочная с преимущественным параллелепипедом, со скатными крышами.

Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий и наличием малых архитектурных форм, выполненных в стилях классицистической группы (ампир, модерн, неоклассицизм, сталинский классицизм).

Ценные элементы застройки зданий №№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 103 по пр-ту г. Ленина, дома № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Ленинова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 13/12 по Пограничному пер., имеющие следующие характеристики:

силуэт (в том числе высотность, уровень земной поверхности) основных объемов зданий, воспринимаемый с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Ленинова, Пограничного пер.;

скатные (и их высота, их габариты) основных объемов зданий, воспринимаемые с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Ленинова, Пограничного пер.;

архитектурная композиция фасадов, видимых с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Ленинова, Пограничного пер.:

размеры оконных проемов выше 1 этажа, открытия окон и дверных проемов на 1 этаже;

формы и ограждения балконов, отсутствие их остекления;

формы архитектурного декорирования;

тип материалов отделки зданий;

основные формы перечисленных исторически примененных дверей и дверей.

Ценные элементы малых архитектурных форм: подпорные стенки вдоль проезжей части просп. Ленина на участке от ул. Демьянова до ул. Батурина и проезжей части ул. Батурина, столбы освещения установки до 1962 г. – их исторические художественные формы и материал.

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«24» 09 2018 г. Иваново № 61-О

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102», разработанного Снятко А.В., **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102).

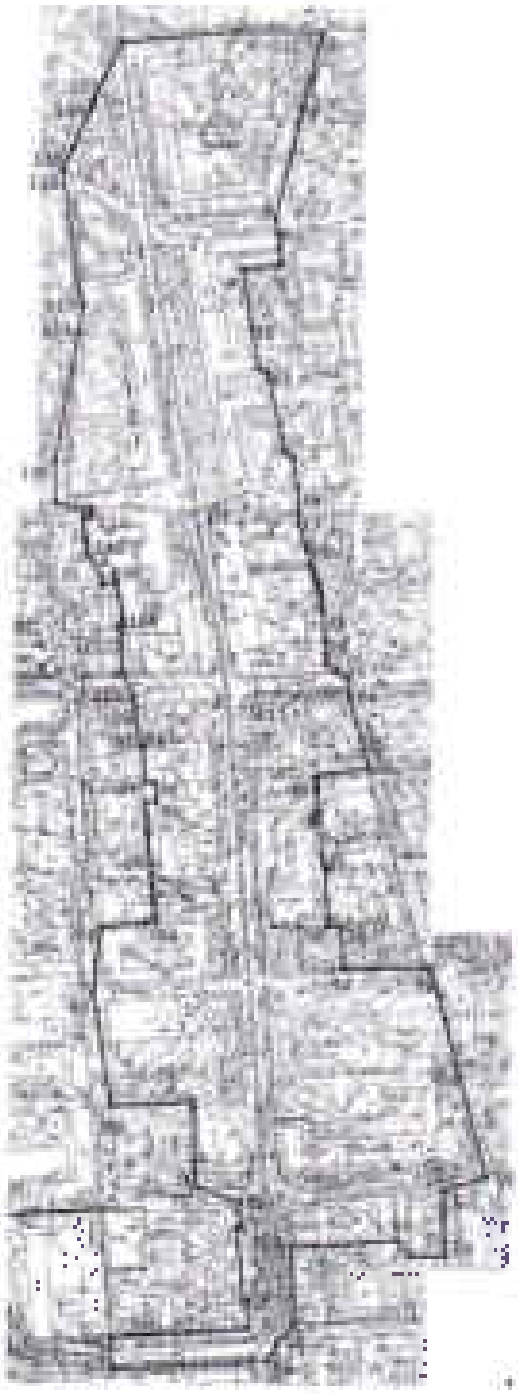
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от «16» 09 2018 № 61-о

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Алексеевская улица», последняя четверть XIX в. – 1930 е гг.
(Ивановская область, Иваново, Ленинский пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

(Масштаб 1:4000)



- граница территории объекта культурного наследия

Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», исследования четверти XIX в. – 1930 е гг. (Ивановская область, Кинешма, Летняя пр., 23, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-3, от пересечения осей проезжих частей ул. Карла Маркса и просп. Ленина по востоку до пересечения осей проезжих частей ул. Карла Маркса и пер. Пограничного;

точки 3-5, от точки 3 на юго-запад до пересечения осей проезжих частей ул. Октябрьской и пер. Пограничного;

точки 5-6, от точки 5 на юг до крайнего северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 37:24:20:125:9;

точки 6-11, от точки 6 на запад, а затем на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:20:125:9 до его крайнего юго-восточного угла;

точки 11-12, от точки 11 на юго-восток до условной точки на углу дома, расположенной на 5 м юго-восточнее крайнего юго-западного угла дома по адресу пр. Ленина, 100 – крайней северо-восточной точки границы кадастрового квартала 37:24:20:125;

точки 12-16, от точки 12 на юг вдоль проезжей части пер. Пограничного до границы кадастрового квартала 37:24:20:135 до условной точки на пересечении проезжих частей пер. Пограничного и ул. Александровской;

точки 16-17, от точки 16 на юг до условной точки на 1 м от крайнего северо-восточного ул. в парной стене Дома Профсоюзов;

точки 17-29, от точки 17 на юг вдоль восточных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне пр. Ленина до крайнего северо-восточного угла восточного крыла жилого дома по адресу пр. Ленина, 88;

точки 29-31, от точки 29 на юг вдоль восточного фасада восточного крыла жилого дома по адресу пр. Ленина, 88 до его крайнего юго-восточного угла;

точки 31-34, от точки 31 на юго-восток до крайнего северо-восточного угла забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:20:115:10;

точки 34-36, от точки 34 на юго-восток вдоль забора земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:20:115:10 и 37:24:20:115:35 до крайнего юго-восточного угла последнего;

точки 36-48, от точки 36 на запад, а затем на юг вдоль забора детского сада до его крайней юго-западной точки;

точки 48-52, от точки 48 на юг, а затем на восток и снова на юг вдоль границы земельных участков гостиницы «Волжанская» и дома № 5 по ул. Комсомольской до крайнего юго-восточного угла участка с кадастровым номером 37:24:20:115:n;

точки 52-53, от точки 52 на восток до пересечения ул. Комсомольской и Пограничного пер.;

точки 53-55, от точки 53 на юг по оси Пограничного пер. до ее пересечения с осью ул. Демидова;

точки 55-56, от точки 55 на юго-запад по крайнему ул. земельного участка дома № 6 по ул. Демидова;

точки 56-61, от точки 56 на юг вдоль забора домовладений № 6 по ул. Демидова, а затем на запад, до крайнего юго-восточного угла Литературного сквера;

точки 61-62, от точки 61 вдоль южной грани ул. Литературного сквера до крайней северо-западной точки территории музея Ивановского ситца;

точки 63-64, от точки 63 на юг вдоль границы территории музея Ивановского ситца до ее крайнего юго-западного угла;

точки 64-66, от точки 64 на юго-запад до условной точки пересечения осей тротуаров западной стороны пр. Ленина и южной стороны ул. Батурина;

точки 66-67, от точки 66 на запад вдоль тротуара южной стороны ул. Батурина до условной точки близ западного конца подпорной стенки идущей вдоль южной границы проезжей части ул. Батурина;

точки 67-68, от точки 67 на север, пересекая проезжую часть ул. Батурина, до условной точки на тротуаре северной стороны ул. Батурина близ сторожки бывшего особняка Масалушина (ныне здание Облаштой Думы);

точки 68-69, от точки 68 на восток вдоль тротуара северной стороны ул. Батурина до крайней юго-восточной точки территории дома № 23 по пр. Ленина;

точки 69-74, от точки 69 на север вдоль территории дома № 23 по пр. Ленина до ее крайней северо-восточной точки;

точки 74-75, от точки 74 на северо-запад до условной точки на тротуаре близ восточного угла здания крыльца детской художественной школы;

точки 75-80, от точки 75 на север, а затем на восток вдоль границы территории Художественного музея, до ее крайней северо-западной точки;

точки 80-81, от точки 80 на северо-запад до пересечения осей проезжих частей ул. Жидилева и ул. Комсомольской;

точки 81-82, от точки 81 на север до крайнего северо-западного угла земельного участка Промышленно-экономического колледжа;

точки 82-101, от точки 82 на восток, а затем на север вдоль западных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне пр. Ленина до крайнего северо-западного угла территории жилого дома по ул. Громобоя, 3;

точки 101-102, от точки 101 на северо-запад до крайнего юго-западного угла земельного участка Педагогического колледжа;

точки 102-113, от точки 102 на север вдоль восточных границ земельных участков Педагогического колледжа и Российского государственного экономического университета им. Шуйского (бывшей фабрики-кухни);

точки 113-114, от точки 113 на запад до пересечения осей проезжих частей ул. Жидилева и проезда между зданием РГЭУ им. Шуйского и Домом культуры;

точки 114-118, от точки 114 на север вдоль оси проезжей части ул. Жидилева до ее пересечения с осью проезжей части ул. Дзержинского;

точки 118-1, от точки 118 на северо-восток вдоль восточных границ земельных участков жилого дома с аптекой (ул. Дзержинского, 2) и школы № 32 до точки 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленинградский пр., 35, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2472,00	-550,00
2	2481,00	-435,00
3	2483,00	347,00
4	2460,00	-364,00
5	2296,00	891,00
6	2280,50	-398,70
7	2267,11	-387,67
8	2254,18	386,28
9	2249,89	-426,05
10	2177,95	-411,56
11	2146,00	-405,39
12	2145,00	-400,00
13	2135,00	-398,00
14	2066,00	-382,00
15	2058,00	-371,00
16	2025,00	-365,00
17	1995,65	-363,27
18	1945,83	-349,58
19	1961,07	-354,44
20	1952,10	-351,43
21	1945,83	-349,58
22	1979,85	-347,80
23	1933,25	-345,83
24	1931,00	-345,31
25	1925,70	-343,19
26	1918,54	-341,09
27	1911,66	-340,60
28	1904,18	-339,15
29	1873,93	-336,87
30	1859,83	-335,58
31	1850,73	-334,98

32	1845.22	-328,85
33	1833,00	-317,00
34	1816.85	-311,05
35	1787,52	-391,79
36	1736,22	-384,60
37	1723,12	-344,33
38	1705,23	-343,99
39	1701,82	-342,81
40	1701.83	-342.01
41	1697.74	-3[illegible].58
42	1697.30	-347.74
43	1690.37	-347.26
44	1690.77	340.86
45	1630,45	-334,00
46	1628,48	-334,40
47	1628,55	-333,14
48	1598,72	-330,34
49	1558.92	-329.83
50	1587.78	-329.66
51	1587.4[illegible]	-317,93
52	1544,95	315,34
53	1542,00	-237.00
54	439.00	-193,00
55	1333,00	-166,00
56	1319.19	211,47
57	1306,86	-210.70
58	1296,55	-210,22
59	1251.71	-207.34
60	1256.20	-247.05
61	1264.58	253,37
62	1361,90	-312.50
63	1259.85	-363,75
64	1181.58	-357,[illegible]0
65	1160,00	-377,00
66	1144,50	-492,00
67	1132,28	-548,23
68	1167,69	-552,00
69	1179,81	406,54
70	1207.86	-408.29
71	1207,73	-411.83
72	1279.32	-418.39
73	1279.74	413,65
74	1309,24	-4[illegible]6.1[illegible]
75	1318,30	-159.21
76	1338,42	-456.47

77	1347,28	-457,11
78	1398,07	-430,67
79	1407,12	-461,45
80	1403,28	-550,00
81	1517,00	-371,00
82	1590,75	-546,08
83	1590,83	367,04
84	1594,16	-518,26
85	1595,17	-514,09
86	1608,30	-505,82
87	1595,23	-504,69
88	1614,55	-508,47
89	1616,46	-506,74
90	1620,21	-507,58
91	1628,39	509,35
92	1678,06	-5[illegible]2,61
93	1681,01	-5[illegible]8,56
94	1707,25	-520,05
95	1708,49	-501,01
96	1775,23	508,16
97	1735,62	-518,23
98	1787,09	-520,46
99	1766,88	-523,42
100	1807,15	-530,45
101	1811,94	-53[illegible],29
102	1837,90	525,12
103	1881,83	-548,47
104	1885,27	544,50
105	1888,41	-544,69
106	1928,29	-558,71
107	1927,06	-567,10
108	1935,73	-557,74
109	1928,62	-579,22
110	1984,59	-579,97
111	1995,31	-583,81
112	1996,03	-576,51
113	2005,88	577,04
114	2005,00	-613,00
115	2036,00	-612,00
116	2176,00	-595,00
117	2207,00	-590,00
118	2315,00	-611,00
119	2356,24	-598,00
120	2405,50	-575,24
121	2411,14	576,76

122	2417.94	166.36
1	2472.00	550.00

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«18» 03 2019 г. Иваново № 8-о

О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях устранения технических ошибок в координатах характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102), утвержденных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)», **приказываю**:

1. В приложении к приказу раздел «Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)» изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от «18» 03 2019 № 8-о

«Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	2472,00	-550,00
2	2481,00	-435,00
3	2483,00	-347,00
4	2400,00	-364,00
5	2296,00	-391,00
6	2280,50	-388,70
7	2267,11	-387,67
8	2254,18	-386,28
9	2249,89	-426,05
10	2177,05	-411,56
11	2146,00	-405,39
12	2143,00	-400,00
13	2134,00	-398,00
14	2066,00	-382,00
15	2058,00	-371,00
16	2023,00	-365,00
17	1995,65	-363,27
18	1945,83	-349,58
19	1961,07	-354,44
20	1952,10	-351,43
21	1945,83	-349,58
22	1939,85	-347,80
23	1933,25	-345,83
24	1931,50	-345,31
25	1925,70	-343,19
26	1918,54	-341,09
27	1911,60	-340,60
28	1904,18	-339,35
29	1873,53	-336,67
30	1858,83	-335,58

31	1850,73	-334,98
32	1845,25	-328,85
33	1833,00	-317,00
34	1816,85	-311,05
35	1757,52	-293,79
36	1726,27	-284,60
37	1723,12	-344,53
38	1705,23	-343,09
39	1701,82	-342,81
40	1701,88	-342,01
41	1697,74	-341,58
42	1697,30	-347,74
43	1690,31	-347,26
44	1690,77	-340,86
45	1630,45	-334,60
46	1628,48	-334,40
47	1628,55	-333,14
48	1593,72	-330,34
49	1588,02	-329,88
50	1587,78	-329,86
51	1587,41	-317,93
52	1544,95	-315,34
53	1542,00	-227,00
54	1439,00	-193,00
55	1333,00	-166,00
56	1319,19	-211,43
57	1306,86	-210,70
58	1296,55	-210,22
59	1251,71	-207,34
60	1256,20	-247,05
61	1264,58	-253,32
62	1261,90	-342,50
63	1259,85	-363,75
64	1181,55	-357,10
65	1160,00	-377,00
66	1144,50	-392,00
67	1132,28	-548,23
68	1167,65	-552,00
69	1179,81	-406,54
70	1207,96	-408,29
71	1207,73	-411,88
72	1279,32	-418,39
73	1279,74	-413,65
74	1309,44	-416,14
75	1318,30	-459,24

76	1338,42	-456,47
77	1347,70	-457,11
78	1399,02	-460,67
79	1407,12	-461,45
80	1403,28	-550,00
81	1517,00	-571,00
82	1590,75	-564,08
83	1590,83	-563,04
84	1594,16	-518,26
85	1595,17	-504,69
86	1608,30	-505,82
87	1595,23	-504,69
88	1614,50	-506,47
89	1616,40	-506,74
90	1620,24	-507,58
91	1628,39	-509,35
92	1648,06	-513,61
93	1681,04	-518,56
94	1707,25	-520,05
95	1708,49	-504,01
96	1736,23	-506,16
97	1735,62	-518,23
98	1767,09	-520,40
99	1766,88	-523,42
100	1807,15	-530,45
101	1811,99	-531,29
102	1837,90	-545,14
103	1884,83	-548,47
104	1885,27	-544,50
105	1888,44	-544,69
106	1928,29	-558,71
107	1927,06	-567,10
108	1935,73	-567,74
109	1958,62	-579,22
110	1964,59	-579,97
111	1995,31	-583,81
112	1996,73	-576,51
113	2003,83	-577,04
114	2005,00	-613,00
115	2036,00	-613,00
116	2176,00	-595,00
117	2207,00	-590,00
118	2345,00	-611,00
119	2356,24	-598,00
120	2405,50	-575,34

121	2411,14	-576,36
122	2432,94	-566,36
1	2472,00	-550,00»

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» 08 2022 г. Иваново № 113-о

О внесении изменений в распоряжения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях устранения технических ошибок, приведения в соответствие с адресным реестром города Иванова ценных элементов застройки объектов культурного наследия, расположенных на территории города Иванова

1. Внести изменения в распоряжения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению;

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета **А.С. Рожкова**

Приложение
к распоряжению комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
от 25.08.2022 № 118-о

Распоряжения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, в которые вносятся изменения

№ п/п	Реквизиты и наименование распоряжения	Раздел распоряжения	Старая редакция	Новая редакция
1.	Распоряжение от 08.09.2017 № 95-о «Об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс жилых домов профессуры Иваново-Вознесенского политехнического института» (г. Иваново, улицы Пушкина, Крутицкая, Арсенная)»	Приложение к распоряжению «Предмет охраны» (особенности объекта культурного наследия)	«Объекты, представляющие интерес с точки зрения архитектуры: здания №№ 3, 5, 7 по ул. Пушкина, № 14/1 по ул. Крутицкая, № 4 по ул. Арсенная.»	«Объекты, представляющие интерес с точки зрения архитектуры: здания №№ 1/14, 3, 5, 7 по ул. Пушкина, № 4 по ул. Арсенная.»
2.	Распоряжение от 10.09.2018 № 58-о «Об утверждении предмета охраны «Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1930-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»	Наименование распоряжения, наименование приложения к распоряжению, п. 1 распоряжения	«(Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»	«(Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37 литер Б, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)»
		Абзац 8 приложения к распоряжению	«Ценные элементы застройки: здания №№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, дома № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Денисова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.»	«Ценные элементы застройки: здания №№ 25, 31, 33, 37, 37 литер Б, 39, 41, 43, 45, 47, 58, 60, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, дома № 8 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Денисова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.»

3.	Распоряжение от 11.12.2018 № 96-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пятая улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)»	Наименование распоряжения, наименование приложения к распоряжению, пункты 1, 2 распоряжения	«г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9»	«г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9, ул. Багаева, 12»
		Абзац 7 приложения к распоряжению	«Ценные элементы застройки: здания №№ 2/1 (ул. Палехская 1/2), 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А), по ул. Станко, № 9 по ул. Маяковского»	«Ценные элементы застройки: здания №№ 2/1 (ул. Палехская 1/2), 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А), по ул. Станко, № 9 по ул. Маяковского, ул. Багаева, 12»
4.	Распоряжение от 12.02.2019 № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Блок 8 в Покровской улице» (Ивановская область, г. Иваново, 10 Августа ул., 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а литера Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»	Абзац 6 приложения к распоряжению	«п. 1/25 по Шереметевскому проспекту»	«п. 1 по Шереметевскому проспекту»
5.	Распоряжение от 12.12.2019 № 207 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Улица Крутицкая. Фрагмент застройки, первая треть XIX в. – 1920-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Крутицкая ул.)»	Абзац 15 приложения к распоряжению	«Дом С.Н. Надеждиной (Иваново, ул. Крутицкая, 16).»	«Дом С.Н. Надеждиной (Иваново, ул. Арсения, 1/16).»
6.	Распоряжение от 03.02.2020 № 21-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика Товарищества мануфактур Ивана Гарелина с сыновьями, 1850-е-1920-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Громобоя ул., Жидилова ул., Шестерина ул.)»	Абзац 81 приложения к распоряжению	«Общежитие для несемейных рабочих (Жидилова ул., 39).»	«Общежитие для несемейных рабочих (Шестерина ул., 39а).»
		Абзац 86 приложения к распоряжению	«Общежитие для семейных рабочих (Громобоя ул., 3).»	«Общежитие для семейных рабочих (Громобоя ул., 3/25).»
7.	Распоряжение от 12.03.2020 № 49-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Улица Смирнова. Фрагмент застройки, перв. треть XIX в. – 1910-е гг.» (г. Иваново, Смирнова ул.)»	Абзацы 2, 18 приложения к распоряжению	«1. Торговые ряды Н.Н. и В.Н. Куриных (Смирнова ул., 3-5)»	«1. Торговые ряды Н.Н. и В.Н. Куриных (Смирнова ул., 3, 5, Краснодарская ул., 4)»

8.	Распоряжение от 30.03.2020 № 46-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Петровская улица» (г. Иваново, Советская ул.)»	Абзац 13 приложения к распоряжению	«здания по ул. Советской №№ 1, 1а, 5, 9, 9б, 23, 25, 27, 43, 45, 2 (или Крутицкая ул., 8/2), 4, 6, 8, 10, 24, 28, 30, 32, 42, 44, 46, 54,»	«здания по ул. Советской №№ 1, 1а, 5, 9, 11, 23, 25, 27, 43, 45, 2 (или Крутицкая ул., 8/2), 4, 6, 10, 14, 24, 28, 30, 32, 42, 44, 46, 54,»
9.	Распоряжение комитета от 30.09.2021 № 156-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Московская улица» (Ивановская область, г. Иваново, Московская ул.)»	Абзацы 4, 72 приложения к распоряжению	«38»	(38/2)
		Абзац 72 приложения к распоряжению	«»Усадьба А.П. и М.А. Собинниых» (Московская ул., 38, 38А)»	«»Усадьба А.П. и М.А. Собинниых» (Московская ул., 38/2, 38А)»
		Абзац 78 приложения к распоряжению	«Каменный дом» (Московская ул., 38)»	«Каменный дом» (Московская ул., 38/2)»
		Абзац 84 приложения к распоряжению	«48»	«41/1»
10.	Распоряжение комитета от 30.03.2022 № 38-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Промышленная усадьба Воскресенской улицы, 1830-е гг. – 1930-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Арсения ул., Садовая ул., Марии Рябушинской ул., Пушкина ул.)»	Абзацы 5, 34, приложения к распоряжению	«Усадьба Н.Т. Щапова (ул. Арсения, д. 32, ул. Пушкина, д. 43, 43Б)»	«Усадьба Н.Т. Щапова (ул. Арсения, д. 32, ул. Пушкина, д. 43/32, 43Б)»
		Абзац 38 приложения к распоряжению	«Жилой дом (ул. Пушкина, д. 43)»	«Жилой дом (ул. Пушкина, д. 43/32)»
11.	Распоряжение комитета от 04.04.2022 № 45-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс многоквартирных жилых домов, начало 1950-х – середина 1950-х гг. (Ивановская область, г. Иваново, Мархлевского ул., Красных Зорь ул., Кутицкая ул.)»	Абзацы 5, 16 приложения к распоряжению	«»56-квартирный жилой дом обкисполкома» (ул. Кутицкая, 42)»	«»56-квартирный жилой дом обкисполкома» (ул. Кутицкая, 42/32)»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2020 № 658

Об утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, руководствуясь пунктом 19 части 1 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыкин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 30.07.2020 № 658

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

1. Режимы использования территории:

функциональная зона – зона жилой застройки (он подразделяется на малоэтажной жилой застройки) (виды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1, 2.2, 8.3, 12.0) и зона общественной застройки (виды видов разрешенного использования земельных участков – 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 5.1, 8.2, 12.0);

сохранение разрешенных для – скверов в жилой перед домами № 98, 100, между домами № 25 и 31;

при любом виде строительства и использования подземных объектов и сооружений – обязательное сохранение градообразующих объектов исторической среды (домов № 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по проспекту Ленина, № 5 по улице Громобоя, № 6 по улице Дежнева, № 5, 8 и 10 по улице Комсомольской, № 15/12 в Петровском переулке), пешеходных стрит, зона красной части проспекта Ленина на участке от улицы Дежнева до улицы Батурина и красной части улицы Батурина.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

размещение кровельного класса опасности и объектов, нуждающихся в обустройстве грузовиков крупногабаритным транспортом;

размещение рекламных конструкций на зданиях, а также прочих;

размещение световых коробов и крышных установок на зданиях;

забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градообразующих объектов – домов № 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по проспекту Ленина, № 5 по улице Громобоя, № 6 по улице Дежнева, № 5, 8 и 10 по улице Комсомольской, № 15/12 в Петровском переулке;

снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;

размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн).

2. Режимы строительства:

расположение зданий – отдельно или перпендикулярно красным линиям застройки улицы;

запрещается размещение на крышной зданий застройки улиц [illegible]

в том числе плоской, конструкции крыши;

запрет строительства на участке от пересечения Громобоя до улицы Карла Маркса новых объектов, включая в обустроенное пространство проспекта Ленина;

предельная высота объемов зданий – не нарушающая сложившуюся пропорцию линейного уличного пространства – до 21 метра (до начала декоративных деталей – балюстрад, парапетов, отливов и т.п., а также монументальных объемов ретрофитов в виде не более 1 х 5 метров);

высота этажа встроенных бизнесных объемов зданий (гиперсетки в виде не более 15 х 11 метров) – до 30 метров при условии их расположения друг от друга и от существующих объемов выше 21 метра на расстоянии не менее 200 метров;

возможность применения выше основных объемов зданий, вписанных зданий, замыкающих их снизу элементов в виде безымерного, балконов, розеток, шпилей и т.п.

7. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и пропорции дизайна:

3.1. Объемно-пространственная структура зданий:

характерная для исторической застройки города Новатова первой половины 20 века – плоские и прямоугольные в плане здания, состоящие из более чем из восьми прямоугольных объемов;

у зданий с высотой фасада по карнизным стенам менее 18 метров – мансардные крыши;

для исторических трансформируемых объектов – домов № 25, 31, 37, 37а, 38, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по проспекту Ленина, № 5 по улице Громобоя, № 6 по улице Демьяна, № 3, 8 и 10 по улице Комсомольской, № 15/12 в Пограничном переулке – сохранение (в том числе при возведении в этом строительстве на этом месте) сложившейся в 1910 году высотой со стороны проспекта Ленина объемной композиции, выполненной на основе историко-архитектурных исследований.

3.2. Материалы отделки зданий:

фасады домов № 25, 31, 37, 37а, 38, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по проспекту Ленина, № 5 по улице Громобоя, № 6 по улице Демьяна, № 3, 8 и 10 по улице Комсомольской, № 15/12 в Пограничном переулке – сохранение первоначальных натуральных отделок, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

фасады прочих зданий – тонко-кладный кирпич, рисунка под кирпичную кладку, натуральная поверхность или натуральный камень с мерной сортировкой в соответствии с требованиями, в случае возможно применение натуральных или искусственных камня, композитных панелей не более 5% от площади фасада здания;

в новостройках – применение натуральных, имитирующих натуральные, искусственных камня, композитных панелей не более 5% от площади фасадов;

декоративные детали, карнизы и балконы зданий – штукатурка;

отливы балконов – штукатурка, металл.

двери – клубные деревянные, обшитые металлом;

светлые крыши – бежевый металлический лист, окрашенный в цвет темно-коричневого или темно-красного цвета матовой полуматовости.

3.3. Архитектурное оформление фасадов:

на высоту исторических объемов – оконные и дверные фасады с высотой этажа не более 6 метров;

высота цоколя – не более 1,2 метра;

в новых новостройках в кварталах, включая с проспекта Ленина, – наличие прямоугольных парапета или балюстрады;

возведение всех крыльев и эркеров, видимых с проспекта Ленина и улицы Громобоя, – только с комплексным обустройством, учитывающим комплексирование всех зданий, или более при комплексировании единых групп проемов;

на высоту исторических объемов – прямого рамного остекления окрашенными в простенках (за исключением заполнения элементов объемной композиции здания), запрет на использование заполнения горизонтального и стилизованного витражного;

форма окон фасадов – прямоугольная, с арочным, с арочным завершением, вертикально сориентированная (за исключением использования складчатых, круглых, полукруглых и мансардных);

высота окон – не более 2,3 метров;

на высоту исторических объемов – наличие окон с мерным более 1,5 метра (встроенных в качестве замыкающей шторы разных окон исторических зданий) – не более 15% от количества окнами прочих на фасаде, участвующих в качестве акцентных проемов в фасадной композиции;

уклон скатных крыш не менее 18° и не более 30°;

сомасштабность высоты архитектурных проемов между собой и с существующими (в новостройках);

закрытая высота проектируемых проемов в новостройках – не ниже окон последнего этажа.

новые дверные проемы должны быть образованы исключительно на основании проектов, с сохранением их мерных, в комплексировании обустройствах мест, учитывающих комплексирование всех зданий, или более или комплексирования единых групп проемов.

для фасадов домов № 25, 31, 37, 37а, 38, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по проспекту Ленина, № 5 по улице Громобоя, № 6 по улице Демьяна, № 3, 8 и 10 по улице Комсомольской, № 15/12 в Пограничном переулке – сохранение их исторически запроектированной архитектурной композиции (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) в пределах существующих зданий, размеров оконных проемов выше первого этажа.

3.4. Элементы декорирования и инженерного украшения фасадов:

цвет фасадов зданий – RAL Classic 1000, 1001, 1002, 1005, 1012, 1014, 1015, 1019, 3011, 5014, 5025, 6021, все цвета группы 7000X (за исключением 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7035), все цвета группы 8000X (за

[illegible] 9001, 9003, 9010, 9002, 9011 [illegible] корпуса;

цвет декоративных лепной тяги, колонны, кронштейны, наличники и т.д. балконов, отливов – RAL Classic 9003, 9001, 9010; цвет кованых и литых чугунных решеток – RAL Classic 9010;

запрет применения красок цвета охры;

запрет на использование разных цветов в пределах композиционной единой глади стен (за исключением архитектурных деталей);

запрет цветового выделения стеклопакетов;

цвет рам – белый, серый, темно-коричневый, но один в пределах всего здания;

формы переплетов рам окон – применяемые в стилях классицистической группы, наличие прямоугольных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проема, основные формы переплетов оконных рам и дверей существующих объектов зданий Дальнего соответствовать исторически принятым (выявленным на основе историко-архитектурных исследований);

сохранение сохранившихся в 1960 году (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей на фасадах домов № 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 59, 60, 82, 88, 90, 92, 98, 110, 112 по проспекту Дальнего, № 5 по улице Грибоедова, № 6 по улице Декабрьской, № 5, 8 и 10 по улице Комсомольской, № 15/12 в Посвятинском переулке;

запрещение, обычные элементы кондиционеров и других оборудований на дорожающих фасадах зданий – размещение стилизованных аналогов, выполненных в стиле готовых фасадов зданий, с использованием скрытых в исполнении материалов, использовавшихся в строительстве в периоде 1890-1950-х годов;

разрешение – только на первом этаже, цвет – оттенок цвета окружающей глади фасада;

площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;

оформление витрин – с использованием несвязных объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 10 см, без подписей, запрет заклеивания и закрашивания окон полностью;

размещение вывесок – при условии сохранения или декоративных элементов фасада (за исключением растяжек) и расположением окон второго этажа отдельными буквами и знаками;

площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,5 кв. м, высота – не более 80 см, ширина основания шрифтов букв – не более 60 см;

отдаленность вывесок (в том числе отдаленность шрифтов) – [illegible] на которых они расположены, [illegible] в надстроенных с первых этажей [illegible] фасад;

[illegible] – витрины, [illegible] тротуаров;

1.2. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройство:

размещение тротуаров в дворе – кофейни, тротуарная плитка, натуральный камень, брусчатка, булыжник;

запрет на размещение объемных элементов некоторых лотков и других обустройств (за исключением столбов и проводов), видимых с общественного пространства проспекта Дальнего;

ворота – с решетками;

малые архитектурные формы (в том числе столбы освещения и электросетей), которые видны с общественных пространств проспекта Дальнего, должны иметься стилизацией аналогов, применявшихся до 1960 года, с использованием стрельчатых и отдельных наступлений, использовавшихся в строительстве в период первой половины 20 века;

сохранение и восстановление всех исторических художественных форм [illegible] стеклом вдоль красной части проспекта Дальнего на участке от улицы Давыдова до улицы Батурина и красной части улицы Батурина;

площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением на [illegible] 23 метров от памятников и выявленных объектов культурного [illegible] наследия, а также друг от друга на более чем 150 метров) – не более 4 кв. м;

размещение рекламных элементов с соблюдением условия обеспечения возможности восприятия ценных элементов застройки хотя бы с одного ракурса не более чем с одним графическим объектом современного дизайна, а также с соблюдением условия недопущения графических объектов современного дизайна в панорамы застройки улицы, а именно:

- на перед фасадами зданий - ценных элементов застройки,

- рекламных элементов площадью до 4 кв. м – не ближе друг от друга чем 200 метров,

- рекламных элементов площадью до 2 кв. м – не ближе друг от друга чем 100 метров,

- рекламных элементов площадью до 0,5 кв. м – не ближе друг от друга чем 30 метров;

устройство тротуаров выше уровня газонов и клумб

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2023 № 1048

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **постановляет:**

1. Внести в требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, утвержденные постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: город Иваново, проспект Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102», следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом пункта 1 слово «17а» заменить словами

«17 литер Б», цифры «61/7» заменить цифрами «63», слова «№ 5 по улице Громобоева» заменить словами «№ 8 по улице Громобоева».

1.2. Абзац девятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«здания, зданий и сооружения, свой более 10 метров от трансформируемого объекта исторической среды».

1.3. Абзац четвертый пункта 3.1 приложения изложить в следующей редакции:

«для трансформируемого объекта исторической среды – сохранение (в том числе при изменении и новом строительстве на этом месте) сохранившейся в 1964 году видимой со стороны проспекта Ленина объемной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований».

1.4. Абзац второй пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«фасады трансформируемого объекта исторической среды – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований».

1.5. Абзац четырнадцатый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«для фасадов трансформируемого объекта исторической среды – сохранение их исторически запроектированной архитектурной композиции (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) в пределах существующих стен, размеры которых прямо или косвенно заданы».

1.6. Абзац восьмой пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«сохранение выявленных в 1964 году (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей на фасадах трансформируемого объекта исторической среды».

1.7. В абзаце шестом пункта 3.4 слово «одновременно» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Александровская улица»,
расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина,
25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 06.04.2014
Дата окончания проведения экспертизы: 21.04.2014
Место проведения экспертизы: г.Иваново
Заказчик экспертизы: Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее, кандидат архитектуры
Специальность	архитектор, инженер-строитель
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	К(Ф)Х «АУСЛЭ «Киселево-Куракино-Выставка», главный архитектор проектов СПТК «Экологическая долина», государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы за основании приказа Министерства культуры России от 31.05.2013 № 618; член Союза архитекторов России, член Художественного Совета г.Иваново.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт _____ А.В.Снитко

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение предмета охраны объекта культурного наследия

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Список объектов культурного наследия в пределах объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица».

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998.
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011. С.43-54.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Просп. Ленина – одна из старейших улиц города. Начинается от главной площади города – площади Революции и заканчивается у Мнеевского путепровода. В Вознесенской части города (то есть на территории Вознесенского Посада, слияние которого с селом Ивановом и явилось основой города

Эксперт _____ А.Л.Сиванов

Иваново-Вознесенск) участок проспекта от фабрики БИМ до ул. Карла Маркса – наиболее старый участок.

Формирование его архитектурного облика пришлось на время последней четверти 19 века – 50-х гг. 20 века (с некоторыми единичными вкраплениями позднейшего времени).

Его основу составляют различные по масштабу здания, начиная от двухэтажных дореволюционных купеческих особняков, общественных зданий дореволюционного и Советского времени в 2-4 этажа, а также крупных жилых многоквартирных домов, оформленных в традициях сталинского классицизма. Из новых зданий, несколько выделяющихся по своим объемным и стилевым характеристикам является здание гостиницы Советская, построенное в 70-х гг. 20 века. Прочие здания, возведенные в 1980-х-2000-х гг. не вносят диссонанса в общую архитектурную среду проспекта.

Все капитальные здания построены из кирпича.

На отрезке от ул. Демидова до ул. Громобоя проспект имеет ширину около 40 метров, от ул. Громобоя до ул. Октябрьской – около 60 м, далее после ул. Октябрьской с западной стороны проспекта – сквер.

Краткая архитектурная характеристика зданий исторической застройки ул. Просп. Ленина:

- Дом № 25. Основа дома (Г-образный двухэтажный объем в северной части) построена в 1908 г. по проекту П.А.Заруцкого для местного фабриканта А.И.Витова. В 1933 г. здание надстроено третьим этажом, а в 1982 г. к нему симметрично пристроена новая пристройка. Здание построено в стиле модерн. Этажи разделены узкими штукатурными тягами, выносная плита венчающего карниза покоится на редко расставленных консолях. Основной акцент главного фасада – балконы второго этажа с выходящими на них тремя высокими арочными проемами симметрично смещены к флангам. На кровле над ними – аттики дугообразной формы. В простенках окон – лепные вставки в виде перекрещивающихся колец и свисающих лент.
- Дом № 31. *Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором в 1917 г. и в начале 1918 г. находился Штаб Красной Гвардии города Иваново-Вознесенска»*. Расположен в ряду застройки, в настоящее время является «новоделом» – построенной в 21 веке приблизительной копией стоявшего на этом месте дома усадьбы Гречина. В здании в 1917-18 гг. находился штаб Красной Гвардии, во главе которого стоял А.И.Жугин, а комиссаром был С.И.Балашов. Двухэтажный, прямоугольный в плане объем размерами 18 х 24 м под вальмовой крышей, с щипцом фронтона над ризалитом бокового (северного) фасада. Главный фасад симметричен и имеет 6 осей. Боковой фасад, выходящий на ул. Комсомольскую, имеет трехосевой ризалит, расположенный не по центру. Слева от него – часть фасада с 5 осями по фасаду, а справа – в три. Плоскость стены между 1-м и 2-м этажами делит карниз, а

завершает – антаблемент. Прямоугольные окна – в наличниках. Декоративное убранство выполнено с использованием декоративных элементов стиля классицизм, несколько стилизованных и в современной интерпретации. Здание оштукатурено. Интерьеры здания новые.

- *Дом № 33. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ивановского политехнического института, где проходила преподавательская и научная деятельность видных представителей советской науки, академиков: Д.Н.Зелинского, Н.Н.Воронцова, В.М.Келдыша, А.И.Кабзунова, Н.Н.Лузина, В.Н.Конаньки, А.И.Некрасова».* Занимает значительную часть квартала вдоль улиц Комсомольской, Жилезова и просп. Ленина. Возведено в 1883-1886 гг. по проекту архит. В.Ф.Сиверского и П.В.Троицкого. Двухэтажное здание возведено в стиле эклектика в его красноирпичном варианте. Главный фасад расчленен тремя ризалитами с фигурными аттиками в завершении. Нижние окна – с лучковыми перемычками, верхние – арочного завершения. Парадный вход на центральной оси акцентирован шестиколонным портиком с колоннами, муфтированными в нижней части. Средние сдвоенные колонны слегка вынесены вперед и поставлены по сторонам входной арки под балконом. Между верхними арочными окнами ризалита расположены пилястры со стилизованными капителями. Абаки колонн, капители пилястр и замковые камни выполнены из белого камня. Между этажами на уровне подоконников – профилированные тяги, под окнами – филенки. В простенках первого этажа – филенчатые лопатки. На втором этаже – разнообразный руст, покрывающий лопатки и стены между окнами, включая арочные и стрельчатые архивольты наличников.
- *Дом № 37. Выявленный объект культурного наследия «Здание Управления комитета Государственной безопасности при СМ СССР по Ивановской области».* Здание расположено по красной линии проспекта. Построено в 1930-32 гг. по проекту ивановского архитектора Н.И.Калинкова. Оштукатурено и окрашено под бетон. Один из крупных и выразительных памятников рубежа 1920-1930-х гг., пример влияния «красной дорики» И.А.Фомина. Четырехэтажный прямоугольный основной корпус дополнен полукруглым в плане трехэтажным объемом с южной стороны, в котором был расположен зал заседаний. На главной части фасада – мощная колоннада из десяти полуколонн высотой в три этажа проходит по всей длине фасада. В интерколумниях – сдвоенные прямоугольные окна. Колоннада несет четвертый аттиковый этаж, имеющий ленточное остекление, подчеркивающее протяженную горизонталь здания. На стыке двух объемов в плоскости стены прорезаны в три яруса круглые окна. Вход в здание расположен на правом фланге главного фасада, в глубокой угловой нише между двумя крайними колоннами. На фасаде полукруглой части – большие окна, скомпонованные попарно и чередующиеся с вертикалями простенков, над окнами третьего этажа – небольшие прямоугольные окна верхнего света. Объект находится в полуразрушенном состоянии после пожара, а внутренняя объемно-планировочная структура (коридорного типа с

Эксперт _____ А.В.Сивков

кабинетами) и интерьеры имели часто встречающееся решение и не представляли собой ценности, ныне полностью утрачены.

- *Дом № 37а. Выявленный объект культурного наследия «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1919г. большевик-подпольщик П.Я. Стемонов».* Первоначально двухэтажный особняк выстроен в 1913 г. для С. Ямшановского (сына фабриканта Г.М.Ямшановского). В 1930-х гг. надстроен третий этаж. Здание возведено в стиле неоклассицизма в краснокирпичном исполнении. Центральный ризалит главного фасада имеет три оси, боковые части – по две. Окна прямоугольные. Балкон центрального ризалита поддерживается четырьмя колоннами дорического ордера. Над окнами первого этажа – сандрики-полочки, над окнами второго этажа в ризалите – треугольные фронтончики. Между 2-м и 3-м этажами флигелных частей – карниз значительного выноса. На южном фасаде акцентом является ризалит входа, имеющий между 2-м и 3-м этажами разорванный треугольный фронтон. Над входным проемом, обрамленном портиком с дорическими колоннами, – полуциркульное маленькое окно, а на уровне 2-го этажа – тройное окно, в простенках которого расположено по одной дорической колонне. Весь декор выполнен из красного кирпича.
- *Дом № 39.* Четырехэтажное угловое здание построено в 1953 году по проекту архитектора А.С.Болдягина. Является качественным представителем т.наз. «сталинского ампира». Основой композиции являются мощные колоннады (из полуколонн слитного коллоитного ордера, с рустованными стволами) на три этажа вдоль симметричных и аналогичных главных фасадов. Четвертый этаж трактован как аттиковый, здесь в простенках над полуколоннами – прямоугольные пилоны. Центры фасадов завершены аттиками ступенчатой формы. На втором этаже центральные окна в трехосевых простенках между полуколоннами заключены в портики ионического ордера с перебитыми прямоугольными вставками стволами пилястр большого выступа и завершенные треугольными фронтонами. Между 3-м и 4-м этажами – развитый многоступенчатый межэтажный карниз большого выноса с рядом сухарьков.
- *Дом № 41/7. Выявленный объект культурного наследия «Здание бывшего городского училища, где 1899-1905гг. учился Д.А. Фурманов».* Ныне 4-этажное здание построено в несколько этапов. Первоначально это был двухэтажный объем на перекрестке улиц, построенный в 1890 г. по проекту инженера Ф.И.Штольба. В 1964 г. здание надстроено двумя этажами по проекту Э.Я.Якобсона и получило отделку в классицистическом духе с рустовкой стен первых двух этажей, карнизом между 2-м и третьим этажами и завершающими ризалиты треугольными фронтонами.

Эксперт _____ А.Н.Сашко

- Дом № 43. Здание бывшей фабрики-кухни. Здание построено в 1933 г. по проекту А.А.Журавлева первоначально в стиле конструктивизм. В 1952 г. перооформлено в духе сталинского классицизма по проекту А.И.Панова. Основой композиции фасадов являются ризалиты лестничных клеток, имеющие вертикально вытянутые окна и мерный ряд спаренных окон. Лишь в северном углу окна одиночные. Между 2-м и 3-м этажами – развитый карниз, а в простенках спаренных окон – рустованные пилястры на 1-м и 2-м этажах и спаренные пилястры на 3-м этаже. Между северными одиночными окнами пилястры завершены ионическими капителями.
- Дом № 47. «Дом энергетиков». Построен в 1947 г. по проекту Н.И. Кадникова с духе сталинского ампира. Главный протяженный фасад вдоль просп. Ленина композиционно разбит на три протяженные части с мерным рядом окон незначительно заглубленными двумя вставками с арками. Эти вставки решены наиболее декоративно богато и имеют развитые аттики. По вертикали композиционно здание разбито на две части: первые два этажа (на первом этаже размещены магазины и, соответственно, превалируют крупные витражные окна) имеют глубокую рустовку, между 2-м и 3-м этажами идет карниз, 3,4,5-й этажи – с гладкими стенами. Фасад завершен развитым карнизом с рядами сухарников и фигурных кронштейнов. В заглубленных вставках по центру расположены строенные окна с крупными балконами, фланкированные мощными полуколоннами сложного композитного ордера на всю высоту 3,4,5 этажей. Углы основных объемов, примыкающие к вставкам, имеют развитые балконы, обрамленные пилястрами и угловыми колоннами, идущими также на всю высоту 3,4,5 этажей. На балконах и аттиках – лепнина с использованием декора эпохи «социалистического реализма».
- Дома № 58 и 60. *Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: жилой дом, флигель».* Состоит из главного дома, флигеля и хозяйственных построек. Главный дом построен в 1903 г. на основе здания 2-й пол. 19 века, флигель построен также в начале 20 века. Главный дом – двухэтажное кирпичное здание. Оба объекта возведены в стиле эклектики. Композиция главного фасада асимметрична. Правая, более протяженная, часть имеет 5 метрично расположенных осей с прямоугольными оконными проемами. Левая часть – слабый ризалит, подчеркнутый рустованными лопатками (как и углы дома) с одним крупным прямоугольным горизонтально ориентированным окном на этаже, на втором этаже – балкон с ажурной решеткой. Фасады дома обходит широкий межэтажный пояс, включающий подоконные доски второго этажа, и венчающий карниз с кронштейнами, расположенными в ритме оконных проемов. Рамочные наличники окон первого этажа – с замковыми камнями, верхнего – с сандриками. Флигель – двухэтажная

постройка в три окна по главному фасаду. На кровле по центру – аттик. Декоративное оформление аналогично главному дому – межэтажный широкий пояс, рамочные наличники окон с сандриками и замковыми камнями.

- *Дом № 62. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой текстильного треста».* Здание расположено по красной линии просп. Ленина и выходит торцом на ул. Комсомольскую. Здание возведено в 1933 г. по проекту ленинградского архитектора Сергея Николаевича Грузенберга. Жилой дом текстильного треста входит в проектировавшийся в 1928 г. комплекс 4-х домов Ивтекстиля. Здание представляет собой сильно вытянутый в плане на подвалах объем вдоль просп. Ленина. Объем усложнен уличными и дворовыми выступами, образованными сдвинутыми в стороны проспекта торцовыми блок-секциями, а также небольшими лестничными ризалитами со двора. Высота основного центрального блока – 4 этажа, торцевые – 5-тиэтажные, на северном (угловом с ул. Комсомольской) имеется также повышение в размер одной квартиры – 6 этаж. Объемно-планировочная структура здания – секционная. В здании 5 подъездов, центры которых – лестничные клетки. Лестничные клетки выходят в дворовую часть здания. С них осуществляется вход в квартиры (по 2 на каждом этаже-секции). Квартиры имеют изолированные комнаты, кухни, санузлы, вход в которые осуществляются через коридор-прихожую квартиры. Высота этажей от пола до пола – 3,3 м. В первых и вторых этажах блок-секций в постперестроечные годы устроены офисы с выходом на проспект. Главный фасад здания – западный, выходит на просп.Ленина. Важный торцевой фасад – северный, выходящий на ул. Комсомольская и видимый за более чем километр. Все фасады несимметричны по композиции. Основу архитектурной композиции фасадов составляет система сдвинутых между собой блок-секций, их выступающих ризалитов и угловых балконов большого выноса у северной блок-секции. Композиционная структура сформирована по принципу динамического равновесия. Основой композиции центрального блока служат четкий ритм сгруппированных по 3 штуки оконных или балконных проемов у балконов, выделенных рустованными участками стен. Между ними – равномерно расположенные большие квадратные окна. Первый этаж трактован как база верхних этажей и выделен рустовкой и карнизом. Важную композиционную роль играют угловые балконы северной блок-секции, придающие особую динамику всему облику здания. Окна в здании имеют разные размеры и пропорции: прямоугольные либо квадратные. Здание первоначально проектировалось в стиле конструктивизма (в его «красноирпичной» интерпретации, характерной для иваново-вознесенского зодчества конца 1920-х – начала 1930-х гг). Однако в процессе доработки проекта и строительства декоративное убранство было изменено

с ориентацией на классицистическое направление. Уличные фасады оштукатурены и сильно декорированы с использованием средств классической архитектуры. Рустовка первого этажа неглубокая, равно как и рустовка вертикальных балконных участков. Пояс, отделяющий первый этаж от второго, а также под окнами второго этажа – профилированный. Окна второго и третьего этажей попарно заключены в плоские наличники, увенчанные упрощенным сандриком, окна верхних этажей обрамлены по одному плоскими наличниками. Венчает фасад профилированный карниз с плоскими консолями над балконными участками. Из ценных декоративных элементов внимания заслуживают подлинные решетки ограждений балконов. Западный и северный фасады окрашены в желтый и белый цвета. Основное поле стен – желтое. Белым выделены балконные участки на главном фасаде, а также угловая часть на перекрестке просп. Ленина и ул. Комсомольской. Кроме того, в белый цвет выделены мелкие декоративные элементы. Интерьеры здания решены утилитарно, без декоративного оформления.

- *Дом № 84. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в октябре 1917г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный комитет».* Главный дом бывш. усадьбы Полушина, выходящий на просп. Ленина, построен в 1904 г. по проекту С.В.Напалкова. Образец периода эклектики, в фасадном убранстве которого использованы формы ренессанса и неоклассицизма. На юго-западном углу здание имеет сильно вынесенный, диагонально ориентированный прямоугольный ризалит, увенчанный фигурным аттиком с чердачным окном и высокой граненой купольной кровлей. Западный и южный фасады обильно декорированы. Они расчленены профилированными карнизами (межэтажным и венчающим), подоконными поясами, усложненными лежачими филенками. В простенках прямоугольных окон размещены пилястры с квадровым рустом в первом этаже и чуть намеченным ленточным – во втором. Окна первого этажа украшены редкими блоками руста по сторонам и крупными трехчастными замками в завершении; строгие наличники второго дополнены прямыми сандриками. Крайняя левая ось главного фасада выделена треугольным фронтоном в завершении. Посредине фасада устроено входное крыльцо, а над ним – чугунный балкон на тонких чугунных граненых колонках. Эта центральная ось закреплена небольшим фигурным аттиком с чердачным окном. Силуэт здания обогащен кованой металлической решеткой, укрепленной между парапетными тумбами с килевидными фронтончиками. Со стороны просп. Ленина территорию бывш. усадьбы ограничивает ограда на кирпичном оштукатуренном цоколе, состоящая из звеньев металлической решетки, укрепленных в высоких рустованных столбах, завершенных карнизами. Круглые в сечении прутья с волютообразными за-

Эксперт _____ А.В.Сошнин

витками образуют крупные сердцевидные узоры, соединенные витыми горизонтальными стяжками.

- Дом № 88. Крупное пятиэтажное жилое здание в духе сталинского классицизма. Построено в начале 1960-х гг. по проекту И.Н.Дубова. Здание представляет собой лапидарный нерасчлененный объем на углу просп. Ленина и ул. Громобоя. По вертикали декоративно расчленено на три части – первые 2 этажа (первый с крупными витринными окнами) обработаны под руст, между 2-м и 3-м этажами и между 4-м и 5-м идут развитые межэтажные карнизы. Венчающий карниз имеет сложный состав с рядами сухариков и фигурных кронштейнов. По горизонтали главными метрично расположенными акцентами служат портики неглубоких лоджий 3-го и 4-го этажей с коринфскими колоннами на два этажа, завершенные на 5-м этаже балконами; углы лоджий обработаны рустованными пилястрами. На углах здания аналогичные по композиции портики (но здесь нет лоджий, а просто окна) имеют вместо колонн пилястры.
- Дом № 90. Представляет собой вставку между домом № 88 и Дворцом профсоюзов. Имеет классицистическое решение фасада без особых композиционных акцентов.
- Дом № 92. *Выявленный объект культурного наследия «Здание Дворца труда, где в 1918г. находился Окружной комитет РКП (б) и работал М.В. Фрунзе».* Бывшая гостиница «Национаъ». Первоначально – двухэтажное здание, построенное в 1912 г. по проекту архитектора В.Е.Дубовского. В 1939 г. надстроено еще двумя этажами. Главный фасад имеет основную часть с рядами узких прямоугольных окон, размещенных между пилястрами, фланкированную справа слабовыраженным ризалитом с проездной аркой щипцового завершения, в которой сохранились ворота в стиле модерн, трехгранным эркером на втором этаже и тройными окнами на третьем, этот ризалит завершен щипцовым аттиком с тремя арочными окошками чердака. В левой стороне этой основной части – двухэтажный ризалит парадного входа, акцентированный тройным прямоугольным окном второго этажа и гранеными тумбами по его сторонам. Правая часть фасада акцентирована тремя витринными окнами первого этажа щипцового завершения, над ними – спаренные узкие окна трех этажей. Эта часть фасад завершена парапетной стенкой с щилевидными проемами.
- Дом № 98. Жилой типовой пятиэтажный дом с «хрущевской» планировкой блок-секций, решенный, тем не менее, в классицистической манере как элемент среды проспекта Ленина. Имеет широкий фриз и карниз большого выноса с рядом сухариков.
- Дом № 100. Крупное пятиэтажное жилое здание в духе сталинского классицизма. Построено в 1954-59 гг. по проекту П.Г.Рудакова. Здание представляет собой лапидарный нерасчлененный объем от ул. 9 Января

до ул. Октябрьской. По вертикали декоративно расчленено на три части – первые 2 этажа (первый с крупными витринными окнами) обработаны под руст, между 2-м и 3-м этажами и между 4-м и 5-м идут рваные межэтажные карнизы. Венчающий карниз имеет сложный состав с рядами ионика, фигурных кронштейнов и розеток. По горизонтали главными метрично расположенными акцентами служат портики окон с французскими балконами в пределах 3-го и 4-го этажей с коринфскими спаренными пилястрами на полтора этажа, завершенными полукруглыми фронтонами и многоэкспозиционными аттиковыми частями с полувазонами в нишах, завершенные на 5-м этаже полупинаклями. На углах здания аналогичные по композиции портики, но здесь фронтоны – треугольные, а полупинакли отсутствуют.

- Дом № 102. *Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом на 208 квартир»*. Здание занимает 75% периметра квартала, ограниченного просп.Ленина, ул. Октябрьской, ул.Карла Маркса и Пограничным переулком. Здание находится в ряду исторической застройки этих улиц. Фактически главный фасад здания выходит на вышеобозначенные улицы, внутри – его дворовой фасад. Здание возведено в 1927-1929 гг. по заказу Горкомхоза и РЖСКТ «Второй рабочий поселок». Здание строилось в два приема, по проектам разных архитекторов. Первой была часть, выходящая фасадами на ул.Октябрьскую и Пограничный переулок. Автор – архитектор В.И.Панков. Проектирование велось в Проектном бюро Губкомхоза. Вторая часть – по просп.Ленина и ул.Карла Маркса строилась по проекту зодчих московской архитектурной группы АСНОВА Д.П.Осипова, Г.И.Глушенко, Ю.К.Спиского, А.Я.Карра, В.А.Ливрова. В целом план здания повторяет конфигурацию периметра квартала и имеет несколько неправильную форму, близкую квадрату (разорванному в северо-восточной части). Угол, выходящий на пересечение ул.Октябрьской и Пограничного переулка – скругленный, другие оба угла (выходящие на просп.Ленина) скошены и заглублены. Количество этажей в большинстве рядовых блок-секций – 4, а в угловых у пересечения просп.Ленина и ул. Октябрьской, а также в двух секциях по ул.Карла Маркса – 5. Здание завершено двускатной крышей. Архитектурные композиции разных частей здания имеют принципиальные различия. Первая часть здания решена без каких-либо выступов в виде мощного ленинарного блока. Основой композиционной структуры его фасадов являются легкие (в полкирпича) выступы участков стен с двумя вертикальными рядами одиночных балконов, завершенные наверху небольшими аттиками. Какое-либо композиционное выделение центра или угла отсутствует. Вертикальными элементами, составляющими ритмику фасадов, являются гладкие пилястры, лишенные баз и капителей, расставленные через два окна. Вторая часть здания имеет более динамичную композицию. Композиционная струк-

тура углового скошенного юго-западного фасада формируется за счет двух вертикальных рядов больших окон и одного ряда объединенных балконов на две квартиры, на кровле – аттик. Композиционная структура углового скошенного северо-западного фасада формируется только за счет двух вертикальных рядов средних окон. В обоих случаях первый этаж выделяется большими витринными окнами магазинов. Композиционная структура фасада по просп. Ленина строится за счет равномерно размещенных углублений-ниш на всю высоту объема, в которых находятся длинные балконы-эркжи, а также за счет легких выступов (в четверть кирпича) участков стены, объединяющих по два окна на 2-м и 4-м этажах справа от углублений-ниш. Блок-секции со стороны ул.Карла Маркса получили формирование композиционной структуры фасадов за счет вертикальных рядов одиночных балконов, легких углублений (в четверть кирпича) межоконных простенков, а также за счет легких выступов (в четверть кирпича) участков стены, объединяющих по два окна на 2-м и 4-м этажах справа от углублений-ниш. Все окна в здании – прямоугольной (но разной) формы. Ранее на юго-западном углу здания существовал угловой балкон-козырек, сбитый в 1970-х гг. Здание построено в стиле конструктивизма, хотя в первой части еще заметны черты раннесоветской архитектуры, активно использующей классицистические приемы архитектурной выразительности. Традиционное декоративное убранство отсутствует. Художественная выразительность формируется посредством объемных элементов (балконов), углублений стен. Однако в первой части здания необходимо отметить наличие в верхних частях пилястр на уровне окон 4 этажа декоративных элементов в виде перебрика, имеющего высоту на высоту окна. Из декоративных элементов внимания заслуживают подлинные решетки ограждений балконов. Интерьеры здания решены утилитарно, без декоративного оформления.

Из подлинных исторических элементов благоустройства сохранились ограды многих дореволюционных зданий: дома № 33, 37а, 84. Кое-где сохранились столбы освещения 1950-х гг. Других элементов подлинного благоустройства (решеток общественных пространств, брусчатки и т.п.), к сожалению, не сохранились.

Архитектурная ценность застройки этой части проспекта не определялась (за исключением отдельных объектов культурного наследия).

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование сооружения указывают на то, что объект, обладающий признаками объ-

екта культурного наследия, именуемый «Александровская улица», обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

1. Застройка представляет собой ценный для города элемент исторической городской среды конца 19 – середины 20 веков в городе Иваново.
2. Застройка сохранила пропорции городского линейного общественного пространства.
3. Многие здания застройки сохранили первоначальные исторические объемы.
4. Многие здания сохранили первоначальную архитектурную композицию фасадов.
5. Многие здания улицы сохранили подлинные декоративные элементы фасадов.

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект **обладает всеми признаками объекта культурного наследия** и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

На основании проведенных исследований считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: **объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица»**, расположенный по адресу г.Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Вид объекта культурного наследия – **достопримечательное место;**

На основании проведенных исследований определены следующие ***ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ*** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу г.Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102:

1. 1. Пропорции (габариты) уличного пространства (ширина в красных линиях, высота застройки):
   - участок от ул. Демидова до ул. Громобоя: ширина улицы – около 40 м, высота вновь возводимых протяженных зданий (длиной более 20 м) – до 17 м., высота вновь возводимых башенных объемов зданий (габаритами в плане не более 15х15 м) – до 40 м.,
   - участок от ул. Громобоя до ул. Карла Маркса: ширина улицы – около 60 м., сохранение зеленых скверов, запрет на видимое со стороны проспекта новое строительство.
2. Морфологическая структура застройки: вдоль красных линий улицы.

Эксперт _____ А.Н.Сливко

3. Возможность сохранения существующих архитектурных решений зданий:

Объект (№ дома)	Допустимость пристроек с сохранением облика существующих уличных фасадов, с соблюдением предметов охраны ОКН	Допустимость с задних сторон зданий пристроек, не видимых со стороны главного (-ых) фасада (-ов)	Сохранение внешнего облика видимых с проспекта фасадов	Воссоздание внешнего облика видимых с проспекта фасадов
25	нет	возможно	обязательно	нет
31	возможно	возможно	возможно	возможно
33	нет	нет	обязательно	нет
37	нет	возможно	возможно	возможно
37а	нет	возможно	обязательно	нет
39	возможно	возможно	обязательно	нет
41/7	возможно	возможно	обязательно	нет
43	возможно	возможно	возможно	возможно
47	нет	возможно	обязательно	нет
58	нет	возможно	обязательно	нет
60	нет	возможно	обязательно	нет
62	нет	возможно	возможно	возможно
84	возможно с северной стороны	возможно	обязательно западного и южного	нет
88	нет	возможно	обязательно	нет
90	нет	возможно	обязательно	нет
92	нет	возможно	обязательно	нет
98	возможно	возможно	возможно	возможно
100	нет	возможно	обязательно	нет
102	нет	возможно	возможно	возможно

4. Объемно-композиционная структура зданий: ближие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний.

5. Конструкции и материалы отделки зданий: красный дореволюционный кирпич, расшивка под него, оштукатуренная поверхность или камень в отделке фасадов; не блестящие поверхности кровли.

6. Архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы: поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.; вертикальность окон, форма окон прямоугольная, с лучковым или арочным завершением; уклон крыши не более 30°.

7. Элементы декоративного убранства фасадов: подлинность существующего декоративного оформления и сохранение первоначальных форм переплетов оконных рам; при реконструкции и новом строительстве – формы переплетов оконных рам и дверей, близкие к стилям классицистической группы.

8. Дизайн городской среды: ворота во дворы зданий с решетками; решетки оград, фонари 1950-х гг.; площадь рекламных элементов (с их обяза-

Эксперт _____ А.Я.Слипко

тельным расположением друг от друга не ближе 50 м.) – не более 6 кв.м.; площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) — не более 0,4 кв.м.; отсутствие объемных элементов инженерных сетей (за исключением столбов и проводов).

Кроме того, предметы охраны по зданиям, отдельно находящимся в списке ОКН (№№ 31, 33, 37, 37а, 41/7, 58, 60, 62, 84, 92, 102), при необходимости должны быть прописаны отдельно. По данным ОКН, включенным в Список ОКН в качестве самостоятельных, необходимо подготовить отдельные Акты государственной историко-культурной экспертизы.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Все строительные, хозяйственные, земельные, землеустроительные работы подлежат согласованию с соответствующим органом, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений

1. Список объектов культурного наследия в пределах объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица».
2. Фотофиксация объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

ЭКСПЕРТ **А.В.Свитко**

Дата оформления Акта экспертизы: **21.04.2014.**

Приложение № _____

Фотофиксация объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

Фото 1. Вид проспекта от ул. Дежнева

Фото 2. Дом № 23

Фото 3. Дома №№ 58 и 60

Фото 4. Дом №62

Фото 5. Дом № 31

Фото 6. Дом № 37

Фото 7.
Дом № 37

Фото 8.
Дом № 37А

Фото 8. Дом № 84

Фото 9. Решетка дома № 37А

Фото 10. Решетка дома № 84

Фото 11. Дом № 53

Фото 12. Дом № 41/7

Фото 13. Дома №№ 88 и 90

Фото 14. Дом № 43

Фото 15. Дом № 92

Фото 16. Дом № 47, памятник Ленину, за ним – аллея (открыточный вид)

Фото 17. Дом № 98

Фото 18. Фрагмент дома № 47

Фото 19. Дом № 100

Фото 20. Фрагмент фасада дома № 100

Фото 21 Дом № 102

Фото 22. Вид на проспект со стороны ул. Октябрьской

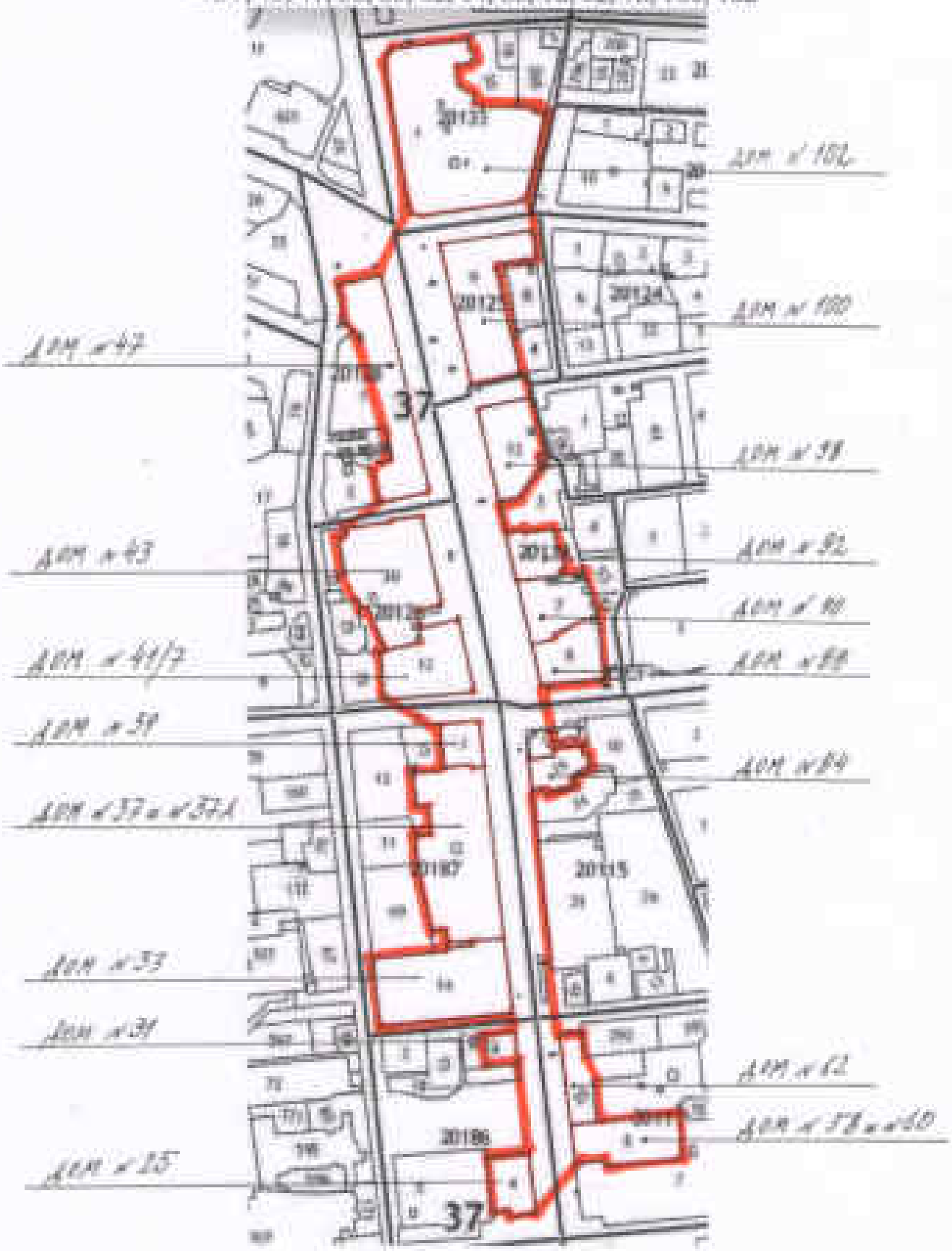
Фото 23. Фонарь со стеклом 1950-х гг.

СХЕМА ГРАНИЦ

объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,

«Александровская улица»,

расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102



КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Александровская улица»,
расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

Дом № по просп. Ленина	Кадастровый номер
25	37:24:20186:4
31	37:24:20186:14
33	37:24:20187:14
37 и 37А	37:24:20187:12
39	37:24:20187:3
41/7	37:24:20126:12
43	37:24:20126:30
47	37:24:20128:1
58 и 60	37:24:20111:8
62	37:24:20111:20
84	37:24:20135:19
88	37:24:20119:8
90	37:24:20119:7
92	37:24:20119:
98	37:24:20119:13
100	37:24:20125:9
102	37:24:20133:1

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по уточнению сведений об объекте культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Александровская улица»,
расположенном по адресу г.Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 07.09.2015
Дата окончания проведения экспертизы: 15.10.2015
Место проведения экспертизы: г.Иваново
Заказчик экспертизы: Комитет по культуре Администрации города Иванова

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Реквизиты эксперта	государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 31.05.2013 № 618: • Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр
Образование	высшее
Специальность	архитектор, инженер-строитель
Ученая степень	кандидат архитектуры
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Ивановоархпроект», главный архитектор проектов
Общественный статус	член Союза архитекторов России – заместитель председателя Правления Ивановского регионального отделения; член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия (Художественный Совет) при Администрации г.Иванова

Эксперт _____ А.В.Снитко

Эксперт принял свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Александровская улица», расположенный по адресу г.Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Уточнение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Александровская улица», расположенном по адресу г.Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Уточнение адресной части и предмета охраны объекта культурного наследия
- Установление границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Акт Государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица»,расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

Эксперт _____ А.В.Сиванов

2. Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 г. № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново»

Перечень библиографических источников, использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998.
2. Тихомиров А.М. Иваново, Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011. С.43-54.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Натурное обследование, проведенное в ходе осуществления настоящей экспертизы, показало, что принципиальных изменений в составе объекта, его планировочных и архитектурно-художественных характеристик не произошло. Описание зданий и архитектурной среды в пределах объекта культурного наследия, приведенное в Акте государственной историко-культурной экспертизы от 2014 г., соответствует их современному состоянию.

Объект находится в статусе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу г.Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование объекта указывают на то, что объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица» обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

1. Застройка представляет собой целостный элемент городской пространственной и художественной среды конца 19 – 20 веков в г.Иваново.
2. Застройка хорошо сохранила пропорции горьковского линейного общественного пространства.
3. Многие здания сохранили первоначальные исторические объемы, первоначальную архитектурную композицию фасадов, подлинные декоративные элементы фасадов.
4. Застройка улицы является важным пространственным комплексом для сохранения масштаба главного проспекта г.Иваново (его старинной части – посада), а некоторые здания – качественными экземплярами процесса исторического эволюционирования жилой и общественной архитектуры города.

Эксперт _____ А.В.Сокова

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект **обладает всеми признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**.

На основании проведенных исследований считаю обоснованным уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения наименования, предметов охраны и границ, присвоив наименование **«Александровская улица»**, расположенный по адресу г.Иваново, просп. Ленина от ул. Карла Маркса до ул. Батурина.

На основании проведенных исследований определены следующие ***ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ*** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу г.Иваново, просп. Ленина от ул. Карла Маркса до ул. Батурина:

1. Функциональное назначение и ограничение использования территории *(режимы использования)*:
   - зона жилой и общественной застройки;
   - обеспечить возможность сохранения градообразующих объектов исторической среды (постройки до 1960 г.) при любом виде строительства;

   на территории ОКН запрещается:
   - ✓ размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;
   - ✓ размещение рекламных конструкций на зданиях и в оконных проемах,
   - ✓ размещение крышевых установок на зданиях;
   - ✓ забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градообразующих объектов (постройки до 1960 г.);
   - ✓ снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,
   - ✓ размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с общественного пространства просп. Ленина.
2. Планировочные и объемно-пространственные характеристики территории *(режимы строительства)*:
   - запрет изменения исторической линии застройки путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец,
   - ширина улицы – от 40 до 60 метров,
   - запрет строительства на участке от ул. Громобоя до ул. Карла Маркса новых объектов, видимых с общественного пространства просп. Ленина,
   - высота объемов вновь возводимых зданий длиной и/или шириной более 15 м на участке от ул. Демидова до ул. Громобоя – до 17 м.,
   - высота вновь возводимых башенных объемов зданий (габаритами в

Эксперт _____ А.Я.Сиваго

плане не более 15х15 м) – до 40 м при условии их расположения друг от друга и от существующих объемов выше 30 метров на расстоянии не менее 200 м.;

- возможность применения выше основных объемов вновь возводимых зданий завершающих их силуэт элементов в виде бельведеров, башенок, ротонд, шпилей и т.п.;
- сохранение скверов и аллей перед домами №№ 49, 98, 100, между домами № 25 и 31.

3. Ценные элементы застройки *(требования по их сохранению)*:
   - сохранение объектов культурного наследия – памятников и выявленных объектов культурного наследия (дома №№ 31, 33, 37а, 41/7, 58, 60, 84, 92, 102, стенка подпорная по ул. Батурина и от ул. Батурина до ул. Демидова);
4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства *(градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна)*:
   - Объемно-композиционная структура зданий:
     - ближие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов;
     - сохранение исторических объемных характеристик (в т.ч. при воссоздании и новом строительстве на этом месте) домов №№ 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, дома № 5 по ул. Громобоя, возможность осуществления к ним пристроек, не видимых с общественного пространства просп. Ленина.
   - Конструкции и материалы отделки зданий:
     - стены – красный дореволюционный кирпич, расшивка под него, оштукатуренная поверхность или натуральный камень; запрет на использование пластиковых, композитных и металлических материалов.
     - декоративные детали, балконы – металл, штукатурка;
     - в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;
     - поверхности скатной кровли – фальцевый металлический лист, окрашенный не блестящей краской;
     - водостоки:
       - зданий постройки дореволюционного периода – металлические решетчатого типа,
       - зданий постройки советского периода – плоские, оштукатуренные; с прямоугольными парапетами (при наличии);
     - запрет частичной окраски фасадов и применения ярких цветов.
   - Архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы;
     - высота цоколя – не выше 1,2 м;

Эксперт _____ А.В. Сиванов

- в новых постройках и пристройках – наличие прямоугольного парапета или балюстрады;
- поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.;
- примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование ленточного и сплошного остекления;
- вертикальность окон (за исключением витринного остекления),
- форма окон вновь возводимых объектов – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,
- высота окон, видимых с общественного пространства просп. Ленина – не более 3 м,
- количество окон с шириной более 1,7 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде;
- соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках),
- ширина вновь проектируемых проемов в надстройках не шире окон нижележащего этажа;
- уклон скатных крыш не менее 18^0 и не более 45^0;
- для домов постройки (или реконструкции) до 1960 г. – сохранение проектной исторической архитектурной композиции главных фасадов в пределах существующих этажей.

- Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:
  - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы; запрет цветового тонирования стекла;
  - сохранение художественных форм декоративных деталей, выполненных в кирпиче или штукатурке, в зданиях постройки до 1960 г.;
  - отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, розьставен и другого оборудования, видимых с общественного пространства просп. Ленина;
  - площадь маркиз – не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;
  - оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей;
  - размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада и расположением не выше 1 этажа;
  - площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв), видимых с общественного пространства просп. Ленина – не более 0,3 кв.м, ширина основного штриха их букв – не более 10 см.
- Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:
  - ворота во дворы зданий – с решетками;

Эксперт _____ *А.В.Сканко*

- отсутствие объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с общественного пространства просп. Ленина;
- малые архитектурные формы, которые видны с общественных пространств просп. Ленина, – являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся до 1955 г., с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века;
- площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 25 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия, а также друг от друга не ближе чем 150 м.) – не более 6 кв.м.;
- устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных исследований.

Перечень приложений

1. Сведения о границах территории объекта культурного наследия «Александровская улица», расположенного по адресу: г.Иваново, просп. Ленина от ул. Карла Маркса до ул. Батурина.
2. Акт Государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102
3. Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 г. № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново»

ЭКСПЕРТ **А.В.Снитко**

Дата оформления Акта экспертизы: **15.10.2015.**

Приложение № 1

Сведения о границах
территории объекта культурного наследия «Александровская улица»,
расположенного по адресу г.Иваново,
просп. Ленина от ул. Карла Маркса до ул. Батурина

ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемый объект исторически располагается на данных территориях с 19 века. Исторические территории, которые целесообразно включить в состав данного достопримечательного места, ныне представлены большим количеством земельных участков, сложившихся исторически за 20 век (см. рис. 1) и функционально друг с другом не связанных. Они складывались в том числе и вследствие сноса некоторых зданий и строительства на их месте новых.

Границу территории объекта культурного наследия «Александровская улица» целесообразно сформировать на основании принципа территориальной общности исторической застройки и сложившейся земельно-кадастровой структуры в пределах планировочных кварталов.

Таким образом, в состав территории объекта культурного наследия необходимо включить земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

37:24:20133:1	37:24:20187:15
37:24:20133:30	37:24:20187:3
37:24:20133:19	37:24:20187:12
37:24:20133:268	37:24:20187:59
37:24:20133:3	37:24:20187:14
37:24:20125:9	37:24:20115:2
37:24:20132:97	37:24:20115:10
37:24:20132:98	37:24:20115:144
37:24:20128:1	37:24:20115:19
37:24:20128:2	37:24:20115:34
37:24:20128:6	37:24:20115:35
37:24:20126:30	37:24:20115:26
37:24:20126:12	37:24:20115:31
37:24:20119:13	37:24:20115:42
37:24:20119:86	37:24:20186:3
37:24:20119:3	37:24:20186:15
37:24:20119:391	37:24:20186:18
37:24:20119:7	37:24:20186:16
37:24:20119:8	37:24:20186:44
37:24:20107:24	37:24:20186:43
37:24:20107:25	37:24:20186:4
	37:24:20186:45

а также прочие мелкие земельные участки в границах территории объекта культурного наследия

Эксперт _____ А.В.Сенько

Рис.1.

Эксперт _____ А.В.Сонин

Рис.2

Рис. 1 и 2. Публичные кадастровые карты места расположения территории объекта культурного наследия. Номера крупных земельных участков территории ОКН обведены зеленым.

Эксперт _____ А.В.Сиваго

СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ (масштаб 1:4000)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– граница территории объекта культурного наследия

Чертеж [illegible] А.Ю. [illegible]

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории проходит:

от т.1 до т.3	От пересечения осей проезжих частей ул. Карла Маркса и просп. Ленина (т.1) на восток до пересечения осей проезжих частей ул. Карла Маркса и пер. Пограничного (т.3)
от т.3 до т.5	От т.3 на юго-запад до пересечения осей проезжих частей ул. Октябрьской и пер. Пограничного (т.5)
от т.5 до т.6	От т.5 на юг до крайнего северо-восточного угла земельного участка с К№ 37:24:20125:9 (т.6)
от т.6 до т.11	От т.6 на восток, а затем на юг вдоль границы земельного участка с К№ 37:24:20125:9 до его крайнего юго-восточного угла (т.11)
от т.11 до т.12	От т.11 на юго-восток до условной точки на тротуаре, расположенной на 5 м юго-восточнее крайнего юго-восточного угла дома по адресу просп. Ленина, 100, – крайней северо-восточной точки границы кадастрового квартала 37:24:20125 (т.12)
от т.12 до т.16	От т.12 на юг вдоль проезжей части пер. Пограничного (по границе кадастрового квартала 37:24:20125) до условной точки на пересечении проезжих частей пер. Пограничного и ул. Андрианова (т.16)
от т.16 до т.17	От т.16 на юг до условной точки в 1 метре от крайнего северо-восточного угла гаражей сзади Дома Профсоюзов (т.17)
от т.17 до т.29	От т.17 на юг вдоль восточных границ земельных участков домовладений по четной стороне просп. Ленина до крайнего северо-восточного угла восточного крыла жилого дома по адресу просп. Ленина, 88 (т.29)
от т.29 до т.31	От т.29 на юг вдоль восточного фасада восточного крыла жилого дома по адресу просп. Ленина, 88 до его крайнего юго-восточного угла (т.31)
от т.31 до т.34	От т.31 на юго-восток до крайнего северо-восточного угла забора земельного участка К№ 37:24:20115:10 (т.34)
от т.34 до т.36	От т.34 на юго-восток вдоль забора земельных участков К№ 37:24:20115:10 и 37:24:20115:35 до крайнего юго-восточного угла последнего (т.36)
от т.36 до т.48	От т.36 на запад, а затем на юг вдоль забора детского парка до его крайней юго-западной точки (т.48)
от т.48 до т.51	От т.48 на юг, а затем на запад и снова на юг вдоль границ земельных участков гостиницы Вознесенская (бывш. «Советская») и дома № 5 по ул. Комсомольской до крайнего юго-западного угла последнего участка (т.51)
от т.51 до т.52	От т.51 на юго-запад до условной точки, расположенной на 1 м севернее северного угла жилого дома по адресу просп. Ленина, 62 (т.52)

Эксперт А.В.Сивков

от т.52 до т.57	От т.52 на юг вдоль фасадов домов по четной стороне просп. Ленина до крайнего юго-западного угла земельного участка Госпиталя ветеранов войн (т.57)
от т.57 до т.58	От т.57 на восток вдоль фасада Госпиталя ветеранов войн до примыкания забора его территории (т.58)
от т.58 до т.59	От т.58 на юг вдоль забора территории Госпиталя ветеранов войн до его ближайшего поворота (т.59)
от т.59 до т.60	От т.59 на юго-восток до крайнего северо-западного угла земельного участка дома по ул. Батурина, 7 (т.60)
от т.60 до т.63	От т.60 вдоль восточной и южной границы Литературного сквера до крайней северо-западной точки территории музея Ивановского ситца (т.63)
от т.63 до т.64	От т.63 на юг вдоль границы территории музея Ивановского ситца до ее крайнего юго-западного угла (т.64)
от т.64 до т.66	От т.64 на юго-запад до условной точки пересечения осей тротуаров западной стороны просп. Ленина и южной стороны ул. Батурина (т.66)
от т.66 до т.67	От т.66 на запад вдоль тротуара южной стороны ул. Батурина до условной точки близ западного конца подпорной стенки, идущей вдоль южной границы проезжей части ул. Батурина (т.67)
от т.67 до т.68	От т.67 на север, пересекая проезжую часть ул. Батурина, до условной точки на тротуаре северной стороны ул. Батурина близ сторожки бывшего особняка Маракушева (ныне здание Областной Думы) (т.67)
от т.68 до т.69	От т.68 на восток вдоль тротуара северной стороны ул. Батурина до крайней юго-восточной точки территории дома № 23 по просп. Ленина (т.69)
от т.69 до т.74	От т.69 на север вдоль территории дома № 23 по просп. Ленина до её крайней северо-восточной точки (т.74)
от т.74 до т.75	От т.74 на северо-запад до условной точки на тротуаре близ юго-восточного угла лестницы крыльца детской художественной школы (т.75)
от т.75 до т.80	От т.75 север, а затем на восток вдоль границы территории Художественного училища до её крайней северо-западной точки (т.80)
от т.80 до т.81	От т.80 на северо-запад до пересечения осей проезжих частей ул. Жиделёва и ул. Комсомольской (т.81)
от т.81 до т.82	От т.81 на север до крайнего северо-западного угла земельного участка Промышленно-экономического колледжа (т.82)
от т.82 до т.101	От т.82 на восток, а затем на север вдоль западных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне просп. Ленина до крайнего северо-западного угла территории жилого дома по ул. Громобоя, 5 (т.101)
от т.101 до т.102	От т.101 на северо-запад до крайнего юго-западного угла земельного участка Педагогического колледжа (т.102)

Эксперт А.В.Сонтко

от т.102 до т.113	От т.102 на север вдоль восточных границ земельных участков Педагогического колледжа и Российского государственного экономического университета им. Плеханова (бывшей фабрики-кухни) (т.113)
от т.113 до т.114	От т.113 на запад до пересечения осей проезжих частей ул. Жилеёва и проезда между зданием РГЭУ им. Плеханова и Домом художника (т.114)
от т.114 до т.118	От т.114 на север вдоль оси проезжей части ул. Жилеёва до ее пересечения осью проезжей части ул. Дзержинского (т.118)
от т.118 до т.1	От т.118 на северо-восток вдоль восточных границ земельных участков жилого дома с аптекой (ул. Дзержинского, 2) и школы № 32 до т.1

Эксперт Д.Я.Сиваков

К О О Р Д И Н А Т Ы
ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2472,00	-550,00
2	2481,00	-435,00
3	2483,00	-347,00
4	2400,00	-364,00
5	2296,00	-391,00
6	2280,50	-388,70
7	2267,11	-387,67
8	2254,18	-386,28
9	2249,89	-426,05
10	2177,05	-411,56
11	2146,00	-405,39
12	2143,00	-400,00
13	2134,00	-398,00
14	2066,00	-382,00
15	2058,00	-371,00
16	2023,00	-365,00
17	1995,65	-363,27
18	1945,83	-349,58
19	1961,07	-354,44
20	1952,10	-351,43
21	1945,83	-349,58
22	1939,85	-347,80
23	1933,25	-345,83
24	1931,50	-345,31
25	1925,70	-343,19
26	1918,54	-341,09
27	1911,60	-340,60
28	1904,18	-339,35
29	1873,53	-336,67
30	1858,83	-335,58
31	1850,73	-334,98
32	1845,25	-328,85
33	1833,00	-317,00
34	1816,85	-311,05
35	1757,52	-293,79
36	1726,27	-284,60
37	1723,12	-344,53
38	1705,23	-343,09

Эксперт _____ *А.В.Сотник*

39	1701,82	-342,81
40	1701,88	-342,01
41	1697,74	-341,58
42	1697,30	-347,74
43	1690,31	-347,26
44	1690,77	-340,86
45	1630,45	-334,60
46	1628,48	-334,40
47	1628,55	-333,14
48	1593,72	-330,34
49	1588,02	-329,88
50	1584,91	-359,78
51	1541,02	-357,67
52	1514,17	-387,88
53	1508,70	-387,50
54	1500,27	-386,81
55	1427,67	-379,66
56	2390,42	-376,18
57	1338,15	-371,29
58	1339,83	-351,74
59	1330,90	-351,12
60	1315,70	-262,15
61	1264,26	-259,09
62	1261,90	-342,50
63	1259,85	-363,75
64	1181,55	-357,10
65	1160,00	-377,00
66	1144,50	-392,00
67	1132,28	-548,23
68	1167,65	-552,00
69	1179,81	-406,54
70	1207,96	-408,29
71	1207,73	-411,88
72	1279,32	-418,39
73	1279,74	-413,65
74	1309,44	-416,14
75	1318,30	-459,24
76	1338,42	-456,47
77	1347,70	-457,11
78	1399,02	-460,67
79	1407,12	-461,45
80	1403,28	-550,00
81	1517,00	-571,00

Эксперт А.Н.Сивинцев

82	1590,75	-546,08
83	1590,83	-563,04
84	1594,16	-518,26
85	1595,17	-504,69
86	1608,30	-505,82
87	1595,23	-504,69
88	1614,50	-506,47
89	1616,40	-506,74
90	1620,24	-507,58
91	1628,39	-509,35
92	1648,06	-513,61
93	1681,04	-518,56
94	1707,25	-520,05
95	1708,49	-504,01
96	1736,23	-506,16
97	1735,62	-518,23
98	1767,09	-520,40
99	1766,88	-523,42
100	1807,15	-530,45
101	1811,99	-531,29
102	1837,90	-545,14
103	1884,83	-548,47
104	1885,27	-544,50
105	1888,44	-544,69
106	1928,29	-558,71
107	1927,06	-567,10
108	1935,73	-567,74
109	1958,62	-579,22
110	1964,59	-579,97
111	1995,31	-583,83
112	1996,73	-576,51
113	2003,83	-577,04
114	2005,00	-613,00
115	2036,00	-613,00
116	2176,00	-595,00
117	2207,00	-590,00
118	2345,00	-611,00
119	2356,24	-598,00
120	2405,50	-575,34
121	2411,14	-576,36
122	2432,94	-566,36
1	2472,00	-550,00

Эксперт А.В.Сотников

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.09.2014 № 224-рп
г. Иваново

О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Александровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия – достопримечательного места местного (муниципального) значения.

2. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта «Здание Управления комитета Государственной безопасности при СМ СССР по Ивановской области», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 37.

3. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области:

провести мероприятия по включению достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

провести мероприятия по исключению из списка выявленных объектов культурного наследия объекта «Здание Управления комитета Государственной безопасности при СМ СССР по Ивановской области», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 37;

направить настоящее распоряжение в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников или пользователей объектов о принятом решении в течение 30 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Кабанова А.Ю.

Губернатор
Ивановской области **П.А. Коньков**

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

Комитет Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
Председателю Рожковой А.С.

Уважаемая Анна Сергеевна !

При пересмотре подготовленного мною в 2018 году Проекта границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу г.Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, обнаружена техническая ошибка в адресной части одного из объектов по ул. Громобоя, а именно дома под № 5. Правильным следует считать номер дома – 8. Именно дом № 8 по ул. Громобоя обладает качественными архитектурными решениями, составляющими художественное единство застройки периода середины 20 века.

Дом № 8 по ул. Громобоя.

Прошу Вас внести изменения в соответствующие нормативные документы, основывающиеся на подготовленном мною Проекте границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица». А именно в части изменения нумерации дома по ул. Громобоя, заменив его с № 5 на № 8.

19.08.2022. А.В.Снитко

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места

местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

Снитко Александр Владимирович

Подписано цифровой подписью: Снитко Александр Владимирович
Дата: 2020.05.24 13:24:29 +03'00'

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 15.04.2020
Дата окончания проведения экспертизы: 24.05.2020
Место проведения экспертизы: г.Иваново
Заказчик экспертизы: МБУ «Центр культуры и отдыха города Иванова»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Реквизиты аттестации	государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 17.07.2019 № 997: ▪ Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; ▪ Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; ▪ Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Образование	высшее
Ученая степень	кандидат архитектуры
Специальность	архитектор, инженер-строитель
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Дас Хауз Груп», главный архитектор-конструктор
Общественный статус	▪ член Союза архитекторов России – заместитель председателя Правления Ивановского регионального отделения; ▪ член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области; ▪ член Градостроительного Совета города Иванова; ▪ член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Установление требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.
- Установление требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы,
- Историко-культурная таксация территории объекта,
- Анализ градостроительных и архитектурно-художественных характеристик территории объекта культурного наследия,
- Установление ограничений на использование участков и объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Распоряжение Правительства Ивановской области от 25 сентября 2014 г. № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново».
2. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10 сентября 2018 г. № 59-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)».
3. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24 сентября 2018 г. № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102».
4. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 марта 2019 г. № 8-о «О внесении изменений в приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24 сентября 2018 г. № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)».
5. Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998. С.124, 130, 132, 134, 151, 175, 187, 209, 338, 354, 369-372, 393-395, 402-403.
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011. С.43-54.
3. ГАИО. Ф.1. Оп.2. Д.404. План Вознесенской слободы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект культурного наследия «Александровская улица» находится в статусе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения согласно Распоряжения Правительства Ивановской области от 25 сентября 2014 г. № 224-рп (прил. 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия «Александровская улица» утвержден Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10 сентября 2018 г. № 59-о (прил. 3).

Границы территории объекта культурного наследия «Александровская улица» утверждены Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24 сентября 2018 г. № 61-о (прил. 4).

Включение рассматриваемого объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждение его Предмета охраны и границ его территории осуществлено по итогам рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 (выполнен в 2014 г.). В указанном Акте 2014 г. на основе анализа архивных и библиографических материалов, натурных обследований выполнено доказательство необходимости включения экспертируемого объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный Акт 2014 г. таким образом явился документом, обосновывающим включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подробное описание градостроительных, планировочных характеристик объекта, а также зданий, являющихся основой его исторической архитектурно-художественной среды, дано в указанном Акте 2014 г. (прил. 6).

Анализ представленной на сегодняшний момент документации, а также натурное обследование объекта показали, что данное достопримечательное место относится по своей типологии к фрагментам градостроительной планировки и застройки.

Натурные обследования на период 2020 г. показали, что по сравнению с временем составления Акта государственной историко-культурной экспертизы 2014 г. изменений градостроительной, планировочной структуры рассматриваемого объекта не произошло. Осталась неизменным и функциональное назначение территории объекта.

В то же время на территории достопримечательного места в ныне утвержденных границах произошло строительство 2-х высотных домов, которые, не нарушив силуэта первого плана (складывающегося из зданий, выходящих на проспект Ленина), изменили силуэт второго плана, несколько обогатив его примитивно-горизонтальную линию.

Здания, являющиеся ценными элементами застройки, сохранили свои объемные, архитектурно-композиционные и декоративные характеристики. Возведение во дворах новых построек (за исключением 2-х вышерассмотренных) отсутствует.

Так же сохранился в течение последних 6 лет дизайн малых архитектурных форм и благоустройства

Достопримечательное место «Александровская улица» – одна из старейших центральных улиц города. Такое название нынешний проспект Ленина в Вознесенской части города (то есть на территории Вознесенского Посада, слияние которого с селом Иваново и явилось основой города Иваново-Вознесенск) носил до с 1872 по 1918 г. (с 1918 по 1951 – ул. Советская, с 1951 по 1960 г. – проспект Сталина)

Архитектурно-художественный облик территории достопримечательного места «Александровская улица» складывался на протяжении конца 19 – перв.пол. 20 века.

В Вознесенской части города участок проспекта от фабрики БИМ до ул. Карла Маркса – наиболее старый участок.

Окончательное формирование его архитектурного облика пришлось на время вторую половину 20 века дот 1960 г. (с некоторыми единичными вкраплениями позднейшего времени).

Его основу составляют различные по масштабу здания, начиная от двухэтажных дореволюционных купеческих особняков, общественных зданий дореволюционного и Советского времени в 2-4 этажа, а также крупных жилых многоквартирных 5-этажных домов, оформленных в традициях сталинского классицизма. Из новых зданий, несколько выделяющихся по своим объемным и стилевым характеристикам является здание гостиницы Советская, построенное в 70-х гг. 20 века. Прочие здания, возведенные в 1980-х-2000-х гг. не вносят диссонанса в общую архитектурную среду проспекта.

Все капитальные здания построены из кирпича.

На отрезке от ул. Демидова до ул. Громобоя проспект имеет ширину около 40 метров, от ул. Громобоя до ул. Октябрьской – около 60 м, далее после ул. Октябрьской с западной стороны проспекта – сквер.

Визуальный осмотр, а также сравнение застройки данной улицы с аналогичными застройками улиц города Иваново, других городов регионов Центральной России показал следующее:

- Планировочное начертание улицы относится к середине 19 века. Она уже отображена на плане Вознесенской слободы, а её детальная планировка и застройка – на подробном плане Вознесенского Посада 1856 г. Эта улица является восточным лучом трехлучевой планировки Вознесенской слободы, которая является редким явлением для нерегулярных планировок промышленных поселений Центральной России.
- Проспект Ленина (бывшая улица Александровская) ныне является главным проспектом города, а потому его застройке всегда уделялось особое внимание, особенно в Советское время. Это была своего рода парадная магистраль. Потому проспект застроен крупными зданиями с помпезной архитектурой и обладающими высококачественными архитектурными решениями.
- Рассматриваемая застройка улицы наглядно демонстрирует типичную для крупного промышленного центра морфологию застройки, пропорции дворовых, уличных пространств, объемные габариты зданий, их тектонику, типы отделки их фасадов, соотношения глухих и остекленных поверхностей, пропорции оконных и дверных проёмов.
- В пределах рассматриваемого достопримечательного места имеются самостоятельные объекты культурного наследия:
    - ОКН Регионального значения «Реальное училище и школа колористов: Реальное училище, 1886 год, архитектор В.Ф. Сикорский, 1890 год, архитектор П.В. Троицкий; Школа колористов, 1898 год, архитектор С.В. Напалков», 1886 г., 1890 г., 1898 г. (Ленина пр., 33, Жиделева ул., 8, лит. А),
    - Выявленный ОКН «Здание бывшего Губпродкома, где работал в 1917 г. большевик-подпольщик В.Я. Степанов» (Ленина пр., 37, лит. Б),
    - ОКН Регионального значения «Здание бывшего городского училища, где в 1899-1905 гг. учился Д.А. Фурманов», 1899-1905 гг. (Ленина пр., 41),
    - ОКН федерального значения «Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов Иваново-Вознесенска и Военно-революционный комитет» (Ленина пр., 84),
    - Выявленный ОКН «Здание Дворца труда, где в 1918 г. находился Окружной комитет РКП(б) и работал М.В. Фрунзе» (Ленина пр., 92)

- Застройка улицы содержит большое количество качественных крупных зданий, памятников монументально-декоративного искусства, в значительной степени сохранивших свой внешний облик с периода конца 19 – середины 20 веков.

В целом, необходимо отметить, что застройка улицы хорошо отражает градостроительные, архитектурно-художественные идеи и тенденции различных периодов социально-экономического развития города и страны.

Представленные заказчиком материалы и документы указывают, что Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24 сентября 2018 г. № 61-о границы рассматриваемого ОКН утверждены в соответствии с разработанным в 2018 году Проектом границ. Установленные границы соответствуют ареалу размещения зданий застройки улицы в структуре города и полностью охватывают цельный фрагмент исторической застройки улицы.

Рассмотренные материалы и документы указывают, что Предмет охраны рассматриваемого ОКН, утвержденный Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10 сентября 2018 г. № 59-о, составлен в полном соответствии с разработанным в 2018 г. Проектом предмета охраны.

Предмет охраны соответствует целям сохранения ценности градостроительных, объемно-пространственных, архитектурно-художественных качеств исторического фрагмента застройки (как в целом, так и его ценных элементов) одной из улиц города Иваново, сложившихся к 1965-му году.

Натурные обследования застройки проспекта (улицы) показали, что визуальное восприятие его зданий, так же как и комплекса в целом с основных, наиболее качественных точек не претерпело изменений за последние 50 лет, а в 90% осталось тем же, что и было в период середины 20 века. В пределах застройки, тем не менее, присутствуют здания 1970-х годов (гостиница «Советская»), 1980-х гг. (госпиталь Ветеранов войн), 2010-х гг. (две высотки по ул. Карла Маркса), которые принципиально изменили силуэт застройки, но на коротких участках, а последние даже несколько обогатили его линию.

Первоначальное восприятие объекта как единого комплекса сохранилось со стороны улиц Батурина, Демидова, Комсомольской, Громобоя, Октябрьской и с самого проспект Ленина. Сохранились пропорции поперечного сечения проспекта, озелененные участки, даже ширина проезжей части и тротуаров (в том числе кое-где можно встретить бордюры эпохи 1950-х гг.). Развертки проспекта характеризуются спокойной линией силуэта, без градостроительных доминант и акцентов, преобладанием протяженных параллелепипедальных объемов со скатными крышами, оштукатуренных фасадов, преимущественно светлых оттенков, фасадов в краснокирпичном исполнении.

Историко-культурная таксация территории рассматриваемого ОКН показала следующие результаты:

- Основой застройки улицы являются 2-5-этажные протяженные жилые и общественные здания со скатными крышами, покрытыми фальцевым металлическим листом.
- Высота этажей зданий выше 1 этажа составляет 3-4 метра, а первого этажа с общественными помещениями доходит до 5 метров. Таким образом, наибольшая высота зданий по фасадам варьируется (в зависимости от рельефа) около 20-21 метров.
- Традиционные для того времени уклоны крыши варьируются около 25^0.
- Характерное для жилых зданий решение фасадов базируется на перфорации плоскости фасадной стены окнами высотой 1,5-2 метра преимущественно вертикальной ориентации.
- Плотность застройки участков расположения ОКН составляет около 25%, процент озеленения территории составляет около 30%.

Стилистика застройки улицы базируется на абсолютном преобладании классицистических стилей. Здесь присутствуют здания в стиле эклектики (№ 31, 41/7, 58, 60, 84), краснокирпичной эклектики (№ 33), краснокирпичного неоклассицизма (№ 37а), раннего модерна (№ 25), позднего модерна (№ 92), конструктивизма (№ 102), сталинского неоклассицизма (№ 37, 39, 43,45, 47, 62, 88, 90, 100). Для них характерны явно ощущаемая тектоники ограждающей конструкции и в основном вертикально ориентированных проемов, равномерно перфорирующих плоскость стен. Формы окон – прямоугольные, с лучковым или арочным завершением.

Поэтому важной частью сохранения первоначальной композиционной структуры фасадов зданий улицы является их наружная отделка (фактура, цвет – преимущественно пастельных тонов или красного кирпича) и композиционный рисунок рам оконных проёмов.

В настоящее время здания застройки улицы хорошо сохранили первоначальный внешний облик (за исключением отдельных входов, а также оконных рам), что позволило сохранить и основу художественного образа архитектурной среды середины 20 века.

Обоснование выводов экспертизы

Материалы описания застройки улицы, её сравнение с другими аналогичными объектами позволяют рассматривать её как **один из ценных** исторических фрагментов застройки центральной части города Иваново первой половины 20 века.

Застройка хорошо сохранила пропорции городского линейного общественного пространства (отношение высоты исторических зданий к ширине улицы) и дворовых пространств (отношение высоты зданий к площадным габаритам дворов). Так, ширина улицы осталась той же самой, что и в 19 веке, первой половине 20 века.

Высоты многих зданий (№№ 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.) сохранились те же самые, что и в середине 20 века, а № 25 (построенное в начале 20 века), надстроено в 1970-х гг. одним этажом в развитие первоначального архитектурного образа сооружения.

Многие здания застройки (№№ 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.7) сохранили объемы, сложившиеся на середину 20 века.

Многие здания (№№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.) сохранили архитектурную композицию первоначальных фасадов, обладающую иерархической структурой, тектонической правдивостью, четко характерными для того или иного стиля пропорциями всех композиционных элементов (окна, этажи, функциональные блоки, балконы, крыши).

Многие здания улицы (№№25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.) сохранили подлинные и качественно исполненные декоративные элементы фасадов, четко артикулирующие стилевую направленность зданий.

С градостроительной точки зрения комплекс имеет возможность тактичного «протезирования» застройки и видоизменения диссонирующих элементов.

Разработанные и предлагаемые в выводах экспертизы требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта культурного наследия призваны достичь следующих целей:

- сохранение его исторической градостроительной среды,
- обеспечение физической сохранности его ценностной структуры (предмета охраны) и максимальной репрезентации,
- обеспечение эффективного функционирования территории в современных условиях.

Вывод экспертизы:

На основании проведенных исследований документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия «Александровская улица», расположенного по адресу г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также натурных и сравнительных исследований считаю **включение** рассматриваемого объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **обоснованным** ***(положительное заключение).***

Рассмотренная **документация может также служить обоснованием для установления требований** к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, в целях обеспечения его Предмета охраны.

В целях обеспечения утвержденного Предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, исходя из информации, изложенной в Акте государственной историко-культурной экспертизы 2014 г., а также исходя из результатов историко-культурной таксации территории рассматриваемого ОКН, проведенной в ходе подготовки настоящего Акта в 2020 г., рекомендуется установить следующие **требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту** на его территории:

1. Режимы использования территории:

функциональная зона – зона жилой застройки (за исключением многоэтажной жилой застройки) и зона общественной застройки;

сохранение рекреационных зон – скверов и аллей перед домами №№ 49, 98, 100, между домами № 25 и 31;

при любом виде строительства и использовании подземных объектов и сооружений – обеспечение сохранения градоформирующих объектов исторической среды (домов №№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.), подпорных стенок вдоль проезжей части просп. Ленина на участке от ул. Демидова до ул. Батурина и проезжей части ул. Батурина;

На территории ОКН запрещается:

размещение производств класса выше 5-го и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

размещение рекламных конструкций на зданиях, в оконных проемах;

размещение световых коробов и крышевых установок на зданиях;

забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градоформирующих объектов – зданий №№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.;

снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,

размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн).

2. Режимы строительства:

расположение зданий – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улицы;

запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец;

запрет строительства на участке от ул. Громобоя до ул. Карла Маркса новых объектов, видимых с общественного пространства просп. Ленина;

предельная высота объемов зданий – не нарушающая сложившиеся пропорции линейного уличного пространства – до 21 метра (не считая декоративных деталей – балюстрад, парапетов, аттиков и т.п., а также инженерных объемов размерами в плане не более 3 х 5 м);

высота вновь возводимых башенных объемов зданий (габаритами в плане не более 15х15 м) – до 30 м при условии их расположения друг от друга и от существующих объемов выше 21 метра на расстоянии не менее 200 м.;

возможность применения выше основных объемов вновь возводимых зданий завершающих их силуэт элементов в виде бельведеров, башенок, ротонд, шпилей и т.п.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. <u>Объемно-композиционная структура зданий:</u>

характерная для исторической застройки Иванова первой половины 20 века – близкие к прямоугольным в плане здания, состоящие не более чем из 8-ми прямоугольных объемов;

у зданий с высотой фасадов по наружным стенам менее 18 метров – вальмовые крыши;

для исторических градоформирующих объектов – зданий №№ 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер. – сохранение (в т.ч. при воссоздании и новом строительстве на этом месте) сложившейся к 1950 году видимой со стороны проспекта Ленина объемной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.2. Материалы отделки зданий.

фасады зданий №№ 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер. – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

фасады прочих зданий – темно-красный кирпич, расшивка под него, оштукатуренная поверхность или натуральный камень с окраской согласно указанным ниже требованиям, в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня; композитные панели не более 5% от плоскости фасада здания;

в надстройках – применение материалов, аналогичных материалам, используемым в нижележащем этаже;

декоративные детали, козырьки и балконы домов – штукатурка,

ограждения балконов – штукатурка, металл;

двери – глухие деревянные, пластиковые остекленные;

скатная кровля – фальцевый металлический лист, окрашенный краской темно-коричневого или темно-зеленого цвета с матовой поверхностью.

3.3 Архитектурная композиция фасадов:

во вновь возводимых объемах – поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.;

высота цоколя – не более 1,2 м.;

в новых постройках и пристройках, видимых с просп. Ленина – наличие прямоугольного парапета или балюстрады;

возведение новых крылец и козырьков, видимых с просп. Ленина и ул. Громобоя, – только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проёмов

во вновь возводимых объемах – примерно равное соотношение ширины окна и простенка (за исключением акцентных элементов объемной композиции здания), запрет на использование ленточного горизонтального и сплошного остекления;

форма окон фасадов – прямоугольная, с лучковым, с арочным завершением; вертикально ориентированная (за исключением возможных квадратных, круглых мансардных и чердачных);

высота окон – не более 2,5 м.,

во вновь возводимых объемах – количество окон с шириной более 1,6 м (встречающейся в качестве максимальной ширины рядовых окон исторических зданий) – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде, участвующих в качестве акцентных проёмов в фасадной композиции;

уклон скатных крыш не менее 18^0 и не более 30^0;

соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках);

ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа;

новые дверные проемы должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины, с композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проёмов;

для фасадов домов №№ 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер. – сохранение их исторически запроектированной архитектурной композиции (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) в пределах существующих этажей, размеров оконных проемов выше 1 этажа.

3.4. <u>Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:</u>

цвет фасадов зданий – RAL Classic №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 1019, 3033, 5014, 5023, 6021, все цвета группы 70XX (за ис-

ключением 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043), все цвета группы 80XX (за исключением 8014, 8017, 8019, 8022, 8023), цвет дореволюционного красного кирпича;

цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков – RAL Classic 9002, 9003, 9010, цвет кованых и литых чугунных изделий – RAL Classic 8019;

запрет применения ярких цветов крыш;

запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей);

запрет цветового тонирования стекла оконных проемов;

цвет рам – белый; серый, темно-коричневый, но один в пределах всего здания;

формы переплетов рам окон – применяемые в стилях классицистической группы, наличие криволинейных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проема; основные формы переплетов оконных рам и дверей существующих объемов зданий должны соответствовать первоначально применённым (выявленных на основе историко-архитектурных исследований);

сохранение сложившихся к 1960 году (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей на фасадах домов №№ 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.;

рольставни, объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования на дореволюционных фасадах зданий – являющиеся стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве в период 1890-1950-х гг.;

рольставни – только на первом этаже, цвет – оттенок цвета окружающей глади фасада;

площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;

оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не

менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;

размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением ниже окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками;

площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,3 кв. м, высота – не более 40 см, ширина основного штриха букв – не более 10 см;

стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) – согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка,

цвета знаков и букв – неяркие, приглушенные.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

материал тротуаров и дорог – асфальт, тротуарная плитка, натуральный камень, брусчатка, булыжник;

запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых общественного пространства просп. Ленина;

ворота – с решетками;

малые архитектурные формы (в том числе столбы освещения и электросетей), которые видны с общественных пространств пр. Ленина, должны являться стилизацией аналогов, применявшихся до 1960 г., с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века;

сохранение и воссоздание всех исторических художественных форм подпорных стенок вдоль проезжей части просп. Ленина на участке от ул. Демидова до ул. Батурина и проезжей части ул. Батурина;

площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 25 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия, а также друг от друга не ближе чем 150 м.) – не более 4 кв.м.

размещение рекламных элементов с соблюдением условия обеспечения возможности восприятия ценных элементов застройки хотя бы с одного ракурса не более чем с одним графическим объектом современного дизайна, а также с соблюдением условия не доминирования графиче-

ских объектов современного дизайна в панораме застройки улицы, а именно:

- не перед фасадами зданий - ценных элементов застройки,

- рекламные элементы площадью до 4 кв.м. – не ближе друг от друга чем 200 метров,

- рекламные элементы площадью до 2 кв.м. – не ближе друг от друга чем 100 метров,

- рекламные элементы площадью до 0,5 кв.м. – не ближе друг от друга чем 50 метров.

устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

4. Специальные требования

работы на объектах культурного наследия по адресам г.Иваново, Ленина пр., 37 лит. Б, 84, 92, 33, Жиделёва ул., 8 лит. А определяются в соответствии с Предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

Перечень приложений

1. Фотофиксация объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.
2. Распоряжение Правительства Ивановской области от 25 сентября 2014 г. № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново».
3. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 10 сентября 2018 г. № 59-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)».
4. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24 сентября 2018 г. № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102».

5. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 марта 2019 г. № 8-о «О внесении изменений в приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24 сентября 2018 г. № 61-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)».
6. Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, просп. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

ЭКСПЕРТ **А.В.Снитко**

Дата оформления Акта экспертизы: **24.05.2020.**

Приложение № 1

Фотофиксация

объекта культурного наследия местного (муниципального) «Александровская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Фото 1. Застройка проспекта Ленина в районе пл. Ленина (вид на дом № 47)

Эксперт • А.В.Снитко

Фото 2. Застройка проспекта Ленина в районе пл. Ленина (слева дом № 41/7)

Фото 3. Застройка проспекта Ленина в районе пл. Ленина (вид на дома №№ 88, 90, 92)

Фото 4. Застройка проспекта Ленина в районе ул. Октябрьской (вид на дом № 100)

Фото 5. Застройка проспекта Ленина в районе ул. Октябрьской (вид на дом № 102)

Фото 6. Застройка проспекта Ленина в районе пл. Ленина (вид на дома № 39 по пр. Ленина и № 7 по ул. Громобоя)

Фото 7. Застройка проспекта Ленина в районе пл. Ленина (вид на дом № 37 по пр. Ленина)

Фото 8. Застройка проспекта Ленина в районе ул. Комсомольской (вид на гостиницу «Советская»)

Фото 9. Застройка проспекта Ленина в районе ул. Комсомольской (вид на Художественный музей и дом № 31)

Фото 10. Застройка проспекта Ленина в районе ул. Комсомольской (вид дом № 62)

Фото 11. Застройка проспекта Ленина в районе ул. Демидова (вид на дом № 25)

Фото 12. Дом № 8 по ул. Комсомольской

Фото 13. Дом № 15\12 по Пограничному пер.

Фото 14. Дом № 6 по ул. Демидова

Фото 15. Подпорная стенка по проспекту Ленина

Фото 16. Подпорная стенка по ул. Батурина

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия
муниципального значения

«Александровская улица»,

расположенного по адресу
г.Иваново, пр. Ленина,
25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

Автор проекта:
архитектор, кандидат архитектуры А.В.Снитко

Иваново 2018

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Сведения об авторе проекта 3
Введение 4

1. Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 4

2. Обоснование установления границы территории 6

2.1. Перечень библиографических источников 6
2.2. Описание объекта культурного наследия 6
2.3. Место расположения объекта в градостроительной структуре городских территорий 7
2.4. Исторические сведения о границе территории объекта культурного наследия 7
2.5. Результаты анализа красных линий и сложившейся современной структуры землепользования близлежащей территории 8

3. Схема границы территории 11

4. Сведения об установленной границе территории 12

4.1. Описание границ 12
4.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории 13

5. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия 18

Приложение:

1. Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново»

СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРЕ ПРОЕКТА

Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее
Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (1)	Архитектор; Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием
Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (2)	Инженер-строитель; Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом с отличием
Ученая степень; место защиты; год	кандидат архитектуры; Московский архитектурный институт; 1999
Стаж работы	22 года
Место работы; должность	ООО «Ивановоархпроект», главный архитектор проектов
Общественный статус	- член Союза архитекторов России – заместитель председателя Правления Ивановского регионального отделения; - член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова; - член Градостроительного Совета города Иванова; - член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области;

ВВЕДЕНИЕ

Установление границ территории объекта культурного наследия муниципального значения «Александровская улица», расположенного по адресу г.Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102, проводится в связи с отсутствием официально утвержденных границ данного объекта и необходимостью принятия соответствующих градостроительных решений.

Объект культурного наследия «Александровская улица» расположен в структуре жилой и общественной застройки исторического центра города Иваново.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Как объект культурного наследия застройка улицы поставлена на охрану в 2014 г. В данном году была проведена Государственная историко-культурная экспертиза объекта.

Статьи об отдельных зданиях улицы помещены в 1-м томе Свода памятников архитектуры и монументального искусства Ивановской области в разделе, посвященном городу Иваново.

На настоящий момент объект культурного наследия «Александровская улица» имеет муниципальную категорию охраны в соответствии с Распоряжением Правительства Ивановской области № 224-рп от 25.09.2014

Вид памятника – достопримечательное место.

Историко-архитектурная ценность памятника определена в ходе государственной историко-культурной экспертизы в 2014 г.

Граница территории объекта не утверждена.

Данный объект как самостоятельный объект не обозначен на Схеме размещения памятников истории и культуры (объектов культурного наследия), входящей как составная часть в Генеральный план города, утвержденный городской Думой в 2006 г. Однако его территория отнесена к территориям исторической застройки.

АНАЛИЗ ТУРИСТСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ

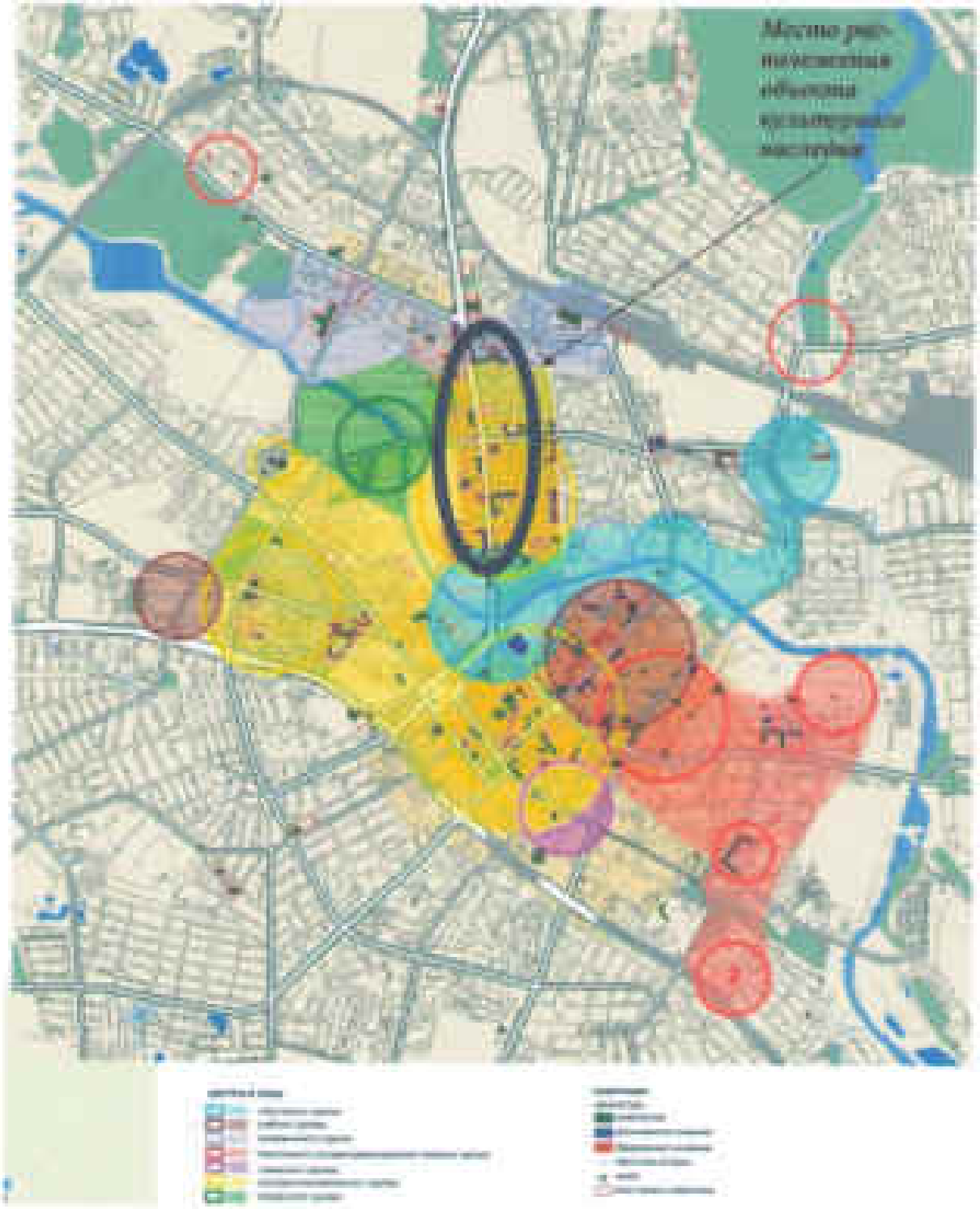


Рис. 1. Генеральный план г. Иваново, 2006. Схема размещения памятников культуры

2. ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Перечень библиографических источников

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998. С.151, 187, 194, 209, 354, 369-371, 393-394, 402-403.
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИЦ «Референт», 2011. С.52-51.

2.2. Описание объекта культурного наследия

Проспект Ленина – одна из старейших улиц города. Начинается от главной площади города – площади Революции и заканчивается у Минеевского путепровода.

В Вознесенской части города (то есть на территории Вознесенского Посада, слияние которого с селом Иваново и явилось основой города Иваново-Вознесенск) участок проспекта от фабрики БИМ до ул. Карла Маркса – наиболее старый участок, ранее он носил название ул. Александровская.

Формирование его архитектурного облика пришлось на время последней четверти 19 века – 50-х гг. 20 века (с некоторыми единичными вкраплениями позднейшего времени).

Его основу составляют различные по масштабу здания, начиная от двухэтажных дореволюционных купеческих особняков, общественных зданий дореволюционного и Советского времени в 2-4 этажа, а также крупных жилых многоквартирных домов, оформленных в традициях сталинского классицизма. Из новых зданий, несколько выделяющихся по своим объемным и стилевым характеристикам является здание гостиницы Вознесенская (бывш. «Советская»), построенное в 70-х гг. 20 века. Прочие здания, возведенные в 1980-х-2000-х гг. не вносят диссонанса в общую архитектурную среду проспекта.

Все капитальные здания построены из кирпича.

На отрезке от ул. Демидова до ул. Громобоя проспект имеет ширину около 40 метров, от ул. Громобоя до ул. Октябрьской – около 60 м, далее после ул. Октябрьской с западной стороны проспекта – сквер.

2.3. Место расположения объекта в градостроительной структуре городских территорий

Территория объекта находится в Вознесенской части города. Это центральная улица бывшего Вознесенского Посада, появившаяся вместе с ним в середине 19 века.

Рис.2. План Иваново-Вознесенска 1915 г.
Овалом обозначено место расположения объекта культурного наследия.

2.4. Исторические сведения о границе территории объекта культурного наследия

Ранее разработанные проекты границы территории объекта существуют в виде рукописной схемы.

2.5. Результаты анализа красных линий и сложившейся современной структуры землепользования близлежащей территории

Рассматриваемый объект исторически располагается на данных территориях с 19 века. Исторические территории, которые целесообразно включать в состав данного достопримечательного места, ныне представлены большим количеством земельных участков, сложившихся исторически за 20 век (см. рис. 3, 4, 5) и функционально друг с другом не связанных. Они складывались в том числе и вследствие сноса некоторых зданий и строительства на их месте новых.

Границу территории объекта культурного наследия «Александровская улица» целесообразно сформировать на основании принципа территориальной общности исторической застройки и сложившейся земельно-кадастровой структуры в пределах планировочных кварталов.

Таким образом, в состав территории объекта культурного наследия необходимо включить земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

37:24:20133:1	37:24:20187:15	37:24:20107:24
37:24:20133:30	37:24:20187:3	37:24:20107:25
37:24:20133:19	37:24:20187:12	37:24:20186:3
37:24:20133:268	37:24:20187:59	37:24:20186:15
37:24:20133:3	37:24:20187:14	37:24:20186:18
37:24:20125:9	37:24:20115:2	37:24:20186:16
37:24:20132:97	37:24:20115:10	37:24:20186:44
37:24:20132:98	37:24:20115:144	37:24:20186:43
37:24:20128:1	37:24:20115:19	37:24:20186:4
37:24:20128:2	37:24:20115:34	37:24:20186:45
37:24:20128:6	37:24:20115:35	37:24:20111:6
37:24:20126:30	37:24:20115:26	37:24:20111:7
37:24:20126:12	37:24:20115:31	37:24:20111:8
37:24:20119:13	37:24:20115:42	37:24:20111:16
37:24:20119:86	37:24:20115:6	37:24:20111:17
37:24:20119:3	37:24:20119:8	37:24:20111:18
37:24:20119:391	37:24:20111:292	37:24:20111:20
37:24:20119:7	37:24:20111:293	37:24:20111:21

а также прочие мелкие земельные участки в границах территории объекта культурного наследия.

Рис.3.

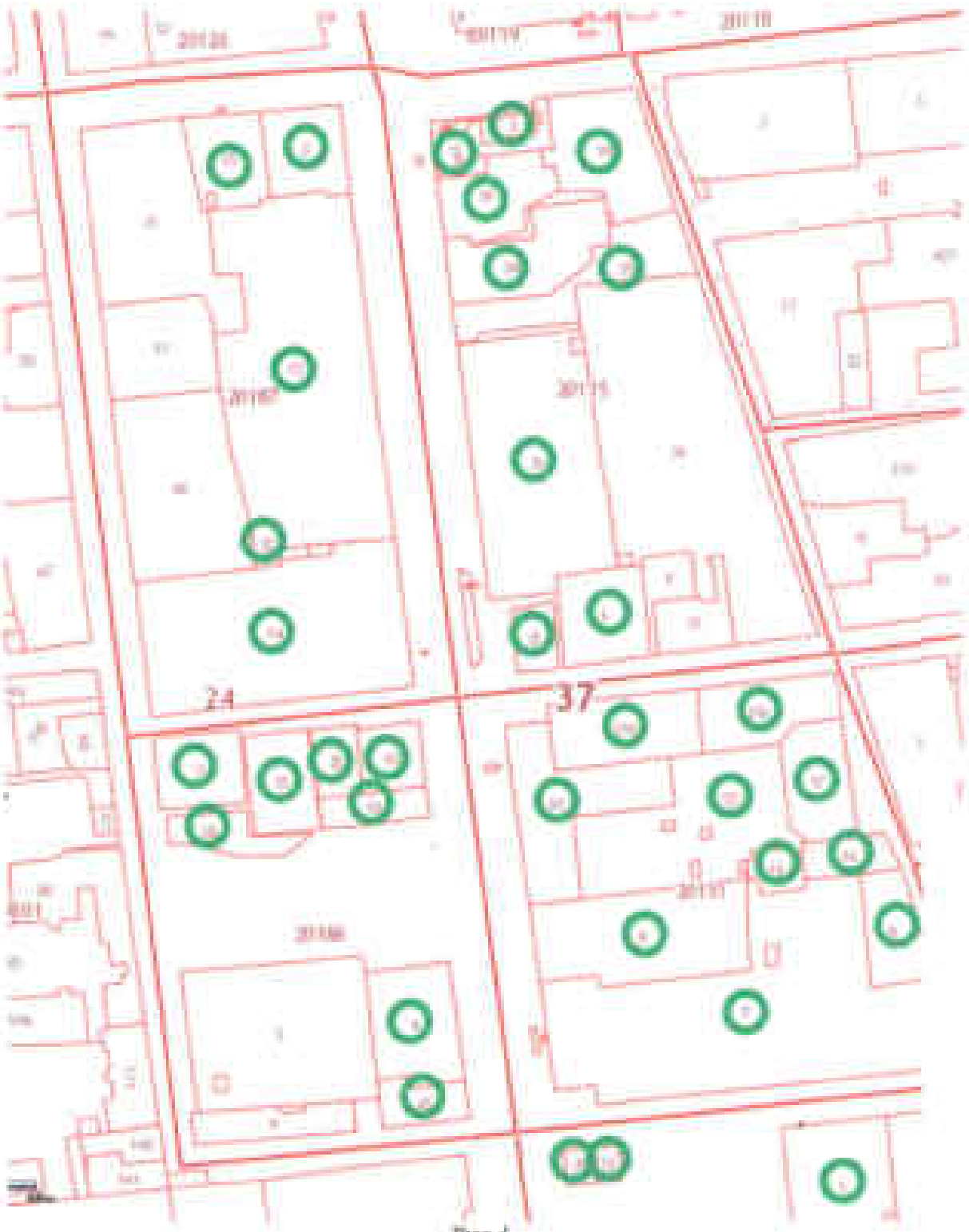
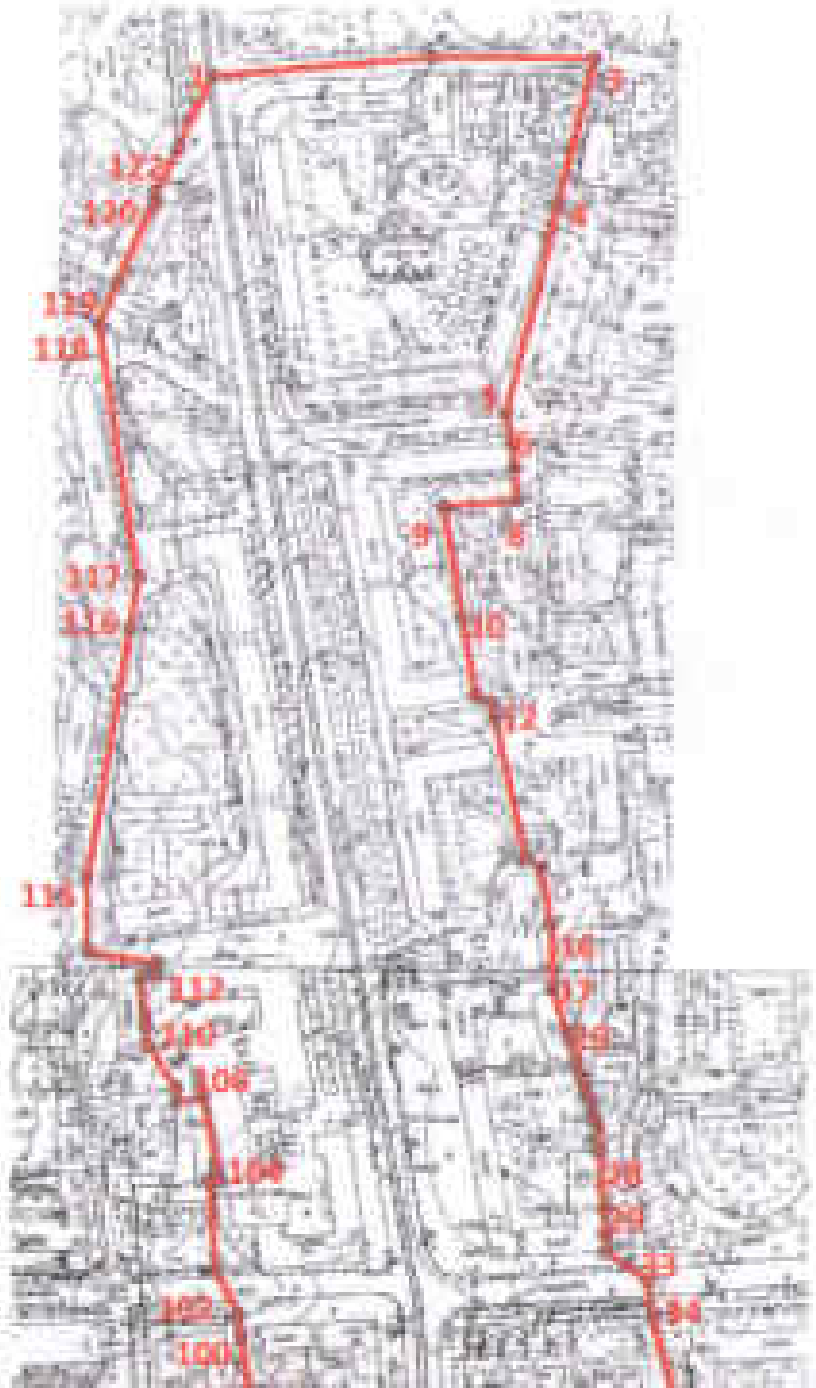


Рис. 4

Рис. 3 и 4. Фрагменты публичной кадастровой карты места расположения территории объекта культурного наследия. Номера крупных земельных участков территории ОКН обведены зеленым.

3. СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ (масштаб 1:4000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОЙ ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Описание границы территории

от т.1 до т.3	От пересечения осей проезжих частей ул. Карла Маркса и просп. Ленина (т.1) на восток до пересечения осей проезжих частей ул. Карла Маркса и пер. Пограничного (т.3)
от т.3 до т.5	От т.3 на юго-запад до пересечения осей проезжих частей ул. Октябрьской и пер. Пограничного (т.5)
от т.5 до т.6	От т.5 на юг до крайнего северо-восточного угла земельного участка с К№ 37:24:20125:9 (т.6)
от т.6 до т.11	От т.6 на восток, а затем на юг вдоль границы земельного участка с К№ 37:24:20125:9 до его крайнего юго-восточного угла (т.11)
от т.11 до т.12	От т.11 на юго-восток до условной точки на тротуаре, расположенной на 5 м юго-восточнее крайнего юго-восточного угла дома по адресу просп. Ленина, 100, – крайней северо-восточной точки границы кадастрового квартала 37:24:20125 (т.12)
от т.12 до т.16	От т.12 на юг вдоль проезжей части пер. Пограничного (по границе кадастрового квартала 37:24:20125) до условной точки на пересечении проезжих частей пер. Пограничного и ул. Андрианова (т.16)
от т.16 до т.17	От т.16 на юг до условной точки в 1 метре от крайнего северо-восточного угла гаражей стадиона Дома Профсоюзов (т.17)
от т.17 до т.29	От т.17 на юг вдоль восточных границ земельных участков домовладений по четной стороне просп. Ленина до крайнего северо-восточного угла восточного крыла жилого дома по адресу просп. Ленина, 88 (т.29)
от т.29 до т.31	От т.29 на юг вдоль восточного фасада восточного крыла жилого дома по адресу просп. Ленина, 88 до его крайнего юго-восточного угла (т.31)
от т.31 до т.34	От т.31 на юго-восток до крайнего северо-восточного угла забора земельного участка К№ 37:24:20115:10 (т.34)
от т.34 до т.36	От т.34 на юго-восток вдоль забора земельных участков К№ 37:24:20115:10 и 37:24:20115:35 до крайнего юго-восточного угла последнего (т.36)
от т.36 до т.48	От т.36 на запад, а затем на юг вдоль забора детского парка до его крайней юго-западной точки (т.48)
от т.48 до т.52	От т.48 на юг, а затем на восток и снова на юг вдоль границ земельных участков гостиницы Вознесенская (бывш. «Советская») и дома № 5 по ул. Комсомольской до крайнего юго-восточного угла участка К№ 37:24:20115:6 (т.52)
от т.52 до т.53	От т.52 на восток до перекрестка ул. Комсомольской и Пограничного пер. (т.53)
от т.53 до т.55	От т.53 на юг по оси Пограничного пер. до её пересечения с осью ул. Демидова (т.55)

от т.55 до т.56	От т.55 на юго-запад до ближайшего угла земельного участка дома № 6 по ул. Демидова (т.56)
от т.56 до т.61	От т.56 на юг, а затем на запад вдоль забора домовладения № 6 по ул. Демидова до крайнего юго-восточного угла Литературного сквера (т.61)
от т.61 до т.63	От т.61 вдоль южной границы Литературного сквера до крайней северо-западной точки территории музея Ивановского ситца (т.63)
от т.63 до т.64	От т.63 на юг вдоль границы территории музея Ивановского ситца до ее крайнего юго-западного угла (т.64)
от т.64 до т.66	От т.64 на юго-запад до условной точки пересечения осей тротуаров западной стороны просп. Ленина и южной стороны ул. Батурина (т.66)
от т.66 до т.67	От т.66 на запад вдоль тротуара южной стороны ул. Батурина до условной точки близ западного конца подпорной стенки, идущей вдоль южной границы проезжей части ул. Батурина (т.67)
от т.67 до т.68	От т.67 на север, пересекая проезжую часть ул. Батурина, до условной точки на тротуаре северной стороны ул. Батурина близ сторожки бывшего особняка Маракушева (ныне здание Областной Думы) (т.67)
от т.68 до т.69	От т.68 на восток вдоль тротуара северной стороны ул. Батурина до крайней юго-восточной точки территории дома № 23 по просп. Ленина (т.69)
от т.69 до т.74	От т.69 на север вдоль территории дома № 23 по просп. Ленина до её крайней северо-восточной точки (т.74)
от т.74 до т.75	От т.74 на северо-запад до условной точки на тротуаре близ юго-восточного угла лестницы крыльца детской художественной школы (т.75)
от т.75 до т.80	От т.75 север, а затем на восток вдоль границы территории Художественного училища до её крайней северо-западной точки (т.80)
от т.80 до т.81	От т.80 на северо-запад до пересечения осей проезжих частей ул. Жиделёва и ул. Комсомольской (т.81)
от т.81 до т.82	От т.81 на север до крайнего северо-западного угла земельного участка Промышленно-экономического колледжа (т.82)
от т.82 до т.101	От т.82 на восток, а затем на север вдоль западных границ земельных участков домовладений по нечетной стороне просп. Ленина до крайнего северо-западного угла территории жилого дома по ул. Громобоя, 5 (т.101)
от т.101 до т.102	От т.101 на северо-запад до крайнего юго-западного угла земельного участка Педагогического колледжа (т.102)
от т.102 до т.113	От т.102 на север вдоль восточных границ земельных участков Педагогического колледжа и Российского государственного экономического университета им. Плеханова (бывшей фабрики-кухни) (т.113)

от т.113 до т.114	От т.113 на запад до пересечения осей проезжих частей ул. Жиделёва и проезда между зданием РГЭУ им. Плеханова и Домом художника (т.114)
от т.114 до т.118	От т.114 на север вдоль оси проезжей части ул. Жиделёва до ее пересечения осью проезжей части ул. Дзержинского (т.118)
от т.118 до т.1	От т.118 на северо-восток вдоль восточных границ земельных участков жилого дома с аптекой (ул. Дзержинского, 2) и школы № 32 до т.1

4.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2472,00	-550,00
2	2481,00	-435,00
3	2483,00	-347,00
4	2400,00	-364,00
5	2296,00	-391,00
6	2280,50	-388,70
7	2267,11	-387,67
8	2254,18	-386,28
9	2249,89	-426,05
10	2177,05	-411,56
11	2146,00	-405,39
12	2143,00	-400,00
13	2134,00	-398,00
14	2066,00	-382,00
15	2058,00	-371,00
16	2023,00	-365,00
17	1995,65	-363,27
18	1945,83	-349,58
19	1961,07	-354,44
20	1952,10	-351,43
21	1945,83	-349,58
22	1939,85	-347,80
23	1933,25	-345,83
24	1931,50	-345,31
25	1925,70	-343,19
26	1918,54	-341,09
27	1911,60	-340,60
28	1904,18	-339,35
29	1873,53	-336,67
30	1858,83	-335,58
31	1850,73	-334,98
32	1845,25	-328,85
33	1833,00	-317,00
34	1816,85	-311,05
35	1757,52	-293,79
36	1726,27	-284,60
37	1723,12	-344,53
38	1705,23	-343,09
39	1701,82	-342,81

40	1701,88	-342,01
41	1697,74	-341,58
42	1697,30	-347,74
43	1690,31	-347,26
44	1690,77	-340,86
45	1630,45	-334,60
46	1628,48	-334,40
47	1628,55	-333,14
48	1593,72	-330,34
49	1588,02	-329,88
50	1587,78	-329,86
51	1587,41	-317,93
52	1544,95	-315,34
53	1542,00	-227,00
54	1439,00	-193,00
55	1333,00	-166,00
56	1319,19	-211,43
57	1306,86	-210,70
58	1296,55	-210,22
59	1251,71	-207,34
60	1256,20	-247,05
61	1264,58	-253,32
62	1261,90	-342,50
63	1259,85	-363,75
64	1181,55	-357,10
65	1160,00	-377,00
66	1144,50	-392,00
67	1132,28	-548,23
68	1167,65	-552,00
69	1179,81	-406,54
70	1207,96	-408,29
71	1207,73	-411,88
72	1279,32	-418,39
73	1279,74	-413,65
74	1309,44	-416,14
75	1318,30	-459,24
76	1338,42	-456,47
77	1347,70	-457,11
78	1399,02	-460,67
79	1407,12	-461,45
80	1403,28	-550,00
81	1517,00	-571,00
82	1590,75	-546,08

83	1590,83	-563,04
84	1594,16	-518,26
85	1595,17	-504,69
86	1608,30	-505,82
87	1595,23	-504,69
88	1614,50	-506,47
89	1616,40	-506,74
90	1620,24	-507,58
91	1628,39	-509,35
92	1648,06	-513,61
93	1681,04	-518,56
94	1707,25	-520,05
95	1708,49	-504,01
96	1736,23	-506,16
97	1735,62	-518,23
98	1767,09	-520,40
99	1766,88	-523,42
100	1807,15	-530,45
101	1811,99	-531,29
102	1837,90	-545,14
103	1884,83	-548,47
104	1885,27	-544,50
105	1888,44	-544,69
106	1928,29	-558,71
107	1927,06	-567,10
108	1935,73	-567,74
109	1958,62	-579,22
110	1964,59	-579,97
111	1995,31	-583,81
112	1996,73	-576,51
113	2003,83	-577,04
114	2005,00	-613,00
115	2036,00	-613,00
116	2176,00	-595,00
117	2207,00	-590,00
118	2345,00	-611,00
119	2356,24	-598,00
120	2405,50	-575,34
121	2411,14	-576,36
122	2432,94	-566,36
1	2472,00	-550,00

5. ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Рекомендуется установить следующие требования к осуществлению деятельности:

1. Режимы использования территории:
   - функциональное зонирование – в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Иваново
   - сохранение скверов и аллей перед домами №№ 49, 98, 100, между домами № 25 и 31.
   - при любом виде строительства – обеспечение возможности сохранения ценных элементов застройки (домов №№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.), подпорных стенок вдоль проезжей части просп. Ленина на участке от ул. Демидова до ул. Батурина и проезжей части ул. Батурина;

на территории ОКН запрещается:

   - ✓ размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;
   - ✓ размещение рекламных конструкций в оконных проемах,
   - ✓ размещение крышевых установок на зданиях;
   - ✓ забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки (домов №№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.);
   - ✓ снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,
   - ✓ размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с общественного пространства просп. Ленина.

2. Режимы строительства:
   - расположение главных фасадов зданий – обязательно параллельно красным линиям застройки улиц;
   - запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец.
   - ширина улицы – от 40 до 60 метров,
   - плотность застройки участков, не регулируемых Проектами зон охраны ОКН, – в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Иваново
   - запрет строительства на участке от ул. Громобоя до ул. Карла Маркса новых объектов, видимых с общественного пространства просп. Лени-

пр.;

- высота вновь возводимых зданий длиной и/или шириной более 12 м на участке от ул. Демидова до ул. Громобоя – до 17 м.;
- высота вновь возводимых башенных объемов зданий (габаритами в плане не более 12х12 м) – до 40 м при условии их расположения друг от друга и от существующих объемов выше 30 метров на расстоянии не менее 200 м.;
- возможность применения выше основных объемов вновь возводимых зданий завершающих их силуэт элементов в виде бельведеров, башенок, ротонд, шпилей и т.п.;

3. Требования по сохранению ценных элементов застройки:
   - сохранение объектов культурного наследия – памятников и выявленных объектов культурного наследия (дома №№ 31, 33, 37а, 41/7, 58, 60, 62, 84, 92, 102, №№ 8 и 10 по ул. Комсомольская, стенка подпорная по ул. Багурина и от ул. Багурина до ул. Демидова);
4. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:
   - Объемно-композиционная структура зданий:
     - основные объемы зданий – близкие к прямоугольным в плане, лапидарные, без криволинейных очертаний;
     - с двускатной или вальмовой крышей основных объемов;
     - сохранение исторических объемных характеристик (в т.ч. при воссоздании и новом строительстве на этом месте) домов №№ 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.
     - возможность осуществления пристроек, не видимых с общественного пространства просп. Ленина, у домов №№ 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, № 5 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.
   - Конструкции и материалы отделки зданий должны быть:
     - отделка стен – красный кирпич до 1940-х гг., расшивка под него, оштукатуренная поверхность или натуральный камень, окраска согласно указанным ниже требованиям;
     - декоративные детали, балконы – металл, штукатурка;
     - в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;
     - поверхности скатной кровли – фальцевые металлические листы, темно-коричневого или темно-зеленого цвета с матовой поверхностью;
     - карниз:
       - зданий постройки дореволюционного периода – металлические решетчатого типа,

- зданий постройки советского периода – плоские, оштукатуренные, с возможными парапетами;
- запрещается частичная (менее 70 %) окраска фасадов и применение цветов вне следующей цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3009, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8004, 8025 в соответствии с RAL Classic, а также белый цвет и цвет дореволюционного красного кирпича;

- Архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы:
  - высота цоколя – не выше 1,2 м;
  - в новых постройках и пристройках, видимых с просп. Ленина – наличие прямоугольного парапета или балюстрады;
  - возведение новых крылец и козырьков, видимых с просп. Ленина и ул. Громобоя, – только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проёмов.
  - поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.;
  - примерно равное соотношение ширины окна и простенка (за исключением акцентных элементов объемной композиции здания),
  - запрет на использование ленточного и сплошного остекления;
  - окна должны быть:
    - вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных),
    - форма окон вновь возводимых объектов – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,
    - высота окон, видимых с общественного пространства просп. Ленина – не более 3 м,
    - ширина окон – в основном менее 1,5 м, количество окон с шириной более 1,5 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде;
    - ширина вновь проектируемых проемов в надстройках не шире окон нижележащего этажа;
    - соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках);
  - новые дверные проемы должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины, с композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проёмов.
  - уклон скатных крыш не менее 18^0 и не более 35^0;
  - для домов №№ 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер. – сохранение структуры архитектурной композиции

главных фасадов в пределах существующих этажей, размеров оконных проемов выше 1 этажа.

- Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:
  - сохранение художественных форм декоративных деталей, выполненных в кирпиче или штукатурке, в зданиях постройки до 1960 г. (домов №№ 25, 31, 37, 37а, 39, 43, 45, 47, 58, 60, 62, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, домов № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер.);
  - основные формы переплетов оконных рам и дверей существующих объемов зданий должны соответствовать первоначально примененным;
  - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей вновь возводимых элементов существующих зданий – согласующиеся с декором его главного фасада;
  - запрет цветового тонирования стекла;
  - запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с общественного пространства просп. Ленина;
  - площадь маркиз должна быть не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;
  - оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;
  - размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением ниже окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками;
  - площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,3 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 10 см;
  - стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка.
- Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:
  - ворота во дворы зданий должны быть с решетками;
  - запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с общественного пространства просп. Ленина;
  - малые архитектурные формы (в том числе столбы освещения и электросетей), которые видны с общественных пространств пр. Ленина, должны являться стилизацией аналогов, применявшихся до 1960 г., с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века;

- сохранение и воссоздание всех исторических художественных форм подцоколных стенок вдоль проезжей части просп. Ленина на участке от ул. Демидова до ул. Батурина и проезжей части ул. Батурина;
- площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 25 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия, а также друг от друга не ближе чем 150 м.) – не более 6 кв.м.;
- устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

«Утверждаю»
председатель комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия

А.С. Рожкова

«_____»_____2018 г.

ПРОЕКТ
предмета охраны

объекта культурного наследия
муниципального значения
«Александровская улица»,

расположенного по адресу:
Ивановская область, Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102

Автор проекта:
архитектор, кандидат архитектуры А.В.Снитко

Содержание проекта

1. Общие сведения об объекте культурного наследия

2. Историко-библиографическое исследование

3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу г.Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

4. Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу г.Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Наименование объекта культурного наследия	«Александровская улица»,
Категория охраны	**Местная (муниципальная)**
Вид объекта	**Достопримечательное место**
Адрес объекта	**Ивановская область, Иваново,** пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.
Нормативный документ объекта культурного наследия	**Распоряжение Правительства Ивановской области от 25.09.2014 г. № 224-рп «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново»**

2. ИСТОРИКО-БИБЛИОГРАФИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

Наиболее полная общая характеристика объекта культурного наследия приведена в следующей литературе:

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998. С.151, 187, 194, 209, 354, 369-371, 393-394, 402-403.
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011. С.52-51.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ,
нач. 1930-х гг.
просп. Ленина, 77.

Расположено на красной линии главной магистрали города. Построено в 1931-32 гг. по проекту нижегородского архит. Н.И. Кадомцева из кирпича с отдельными железобетонными деталями (перемычки, балки и т.д.), оштукатурено и окрашено под бетон. Один из крупных и выразительных памятников рубежа 1920-30-х гг. в Иванове, интересный пример подражания "красной дёрже" И.А. Фомина.

Монолитный четырехэтажный прямоугольный основной корпус дополнен полукруглым в плане трехэтажным объемом (в нем расположен зал заседаний). Высота этого объема совпадает с верхом окон четвертого этажа главного корпуса. Особенно выразительна архитектура главного фасада, обращенного на проспект. Мощная, высотой в три этажа колоннада из десяти пилястров проходит по всей длине главного корпуса; в интерколонниях чередуются прямоугольные окна. Колоннада несет четвертый отступленный этаж, плоскости которого эффектно подчеркивают прямоугольную горизонталь здания. На стыке двух объемов в плоскости стены прорублены в три арки круглые окна, причем как бы продолжающие одни корпус от другого. Вход в здание расположен на правом фланге главного фасада, в глубокой угловой нише между двумя крайними колоннами. Фасад полукруглой части решен просто: большие окна, также полукруглые, перекрыты с перемычками простенки. Над окнами третьего этажа дополнительно вырублены небольшие окна верхнего света, расположенные большей частью выше.

Рабочий край, 1935, № 6; История города Иваново, 1967. Ч. 2. Иваново, 1971.

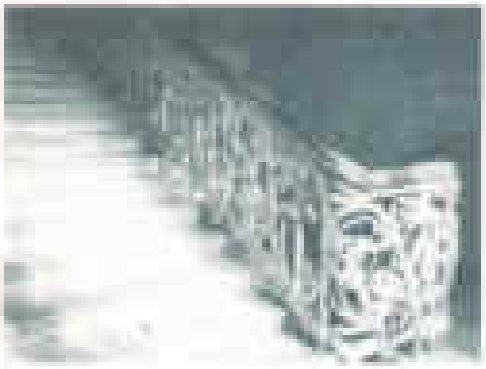
Административное здание. Фото 1970-х гг.

ДОМ ЖЕНОЙ А.И. ВИТОВА, нач. XII в.

пр-кт. Ленина, 23.

Построен на красной линии застройки. Первоначальный объем – двухэтажный, Г-образный в плане, с асимметричной фасадной композицией – сооружен ок.1908 г. по проекту московского архит. П.А.Зарецкого для частного фабриканта Александра Никитича Витова на месте старого здания, принадлежавшего фабриканту П.П. Кузьмину. Кирпичные стены оштукатурены и окрашены в два цвета с пластичными деталями. Здание значительно изменило свой облик в советское время: в 1933 г. его надстроили третьим этажом с воспроизведением первоначальных форм оформления, а в 1962 г. пристроен объем, образованный в углу, контурно в зеркальном отражении фасадных композиций и пропорций ее в симметричную. Хороший пример городского особняка в стиле модерн, сохранивший элементы первоначального убранства интерьера.

Фасадный декор имеет плоскостной характер. Этажи разделены узкими штукатурными тягами, выносная плита венчается карнизом поверх на редко расположенных кронштейнах. Основной акцент главного фасада – балконы второго этажа, с декоративным решетками и выходящими на них тремя высокими арочными проемами, окна симметрично сведены к фонтану. В композиции также балконам отличает арочный дугообразный эркер. Оконные проемы второго этажа и боковых фасадов сохранили первоначальный рисунок в стиле модерн, в их пластике – изящные волнистые вставки в виде перекрещивающихся колос, в очертании окон. Парадный вход на боковом южном фасаде, акцентированный металлическим навесом на фигурных кронштейнах, ведет в просторный вестибюль. Последний отделан бельгийским мрамором, обращенным во двор.



Дом Витова

Планировка здания свободная в корридорной, с выделением крупного зала в юго-западном углу второго этажа. В оформлении интерьера особенно выделяются парадная белокаменная лестница с прекрасной кованой решеткой, в рисунке которой использованы мотивы переплетающихся побегов растений, а также фисгармонии двери с кованными медными ручками и металлическая плитка пола вестибюля с узором из камнями и мозаики.

ГАИО. Ф. 5. Оп. 1. Д. 454.

Дом А.И. Витова. Фото 1993 г.

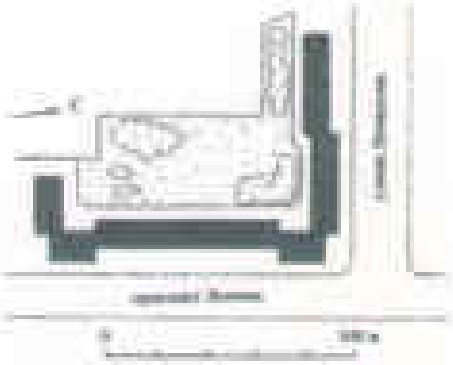
Дом Горсовета. 100-квартирный. Фото 1930-х гг.

ДОМ ЖИЛОЙ ГОРСОВЕТА (100-КВАРТИРНЫЙ), конц. 1920-х гг. пр-т Ленина, 23.

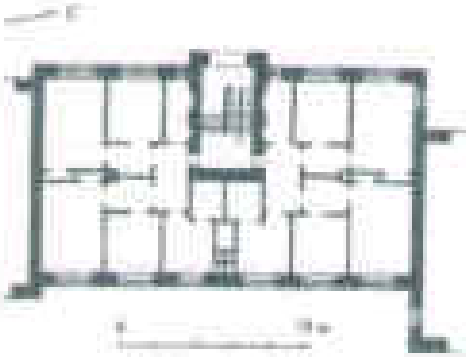
Обращает фронт застройки целого квартала на углу с ул.Ленина. 100-квартирный дом выстроен в 1928-29 гг. по чертежам по проекту архит. В.Н. Пав-

лова. Яркий пример многоквартирного жилого здания в формах конструктивизма, своим крупным размером определяет масштаб застройки окружающей среды.

Близкое к П-образному в плане здание, с дворовыми крыльцами разной протяженности и неглубокими внутренними углами в местах примыкания основного и боковых корпусов, имеет симметричное членение каждого фасада. Средняя и фланговые части выделены эркерными



Генплан



Планы 1-го этажа

Дом Гросмильонщиков, Иваново, 1929 г.

Схема 4-го этажа

ДОМ ЖИЛОЙ ТЕКСТИЛЬНОГО ТРЕСТА, нач. 1930-х гг.
проспект Ленина, 62.

Расположен на углу с улицей Кинешемской. Сооружен в 1931 г. – один из несколько, построенных в этом квартале по проекту архит. С.И. Грумзиберга. Характерный пример крупного жилого здания в формах, перешедших от конструктивизма к классицистическому стилю 1930-х гг.

Четырехэтажное, на подвале, кирпичное здание (уличные фасады оштукатурены), с выпрямленными рисалитами на фасадах, вытянуто вдоль проспекта. Угол, выполненный на перекрестке, акцентирован дополнительным этажом и мансардным утеплением балконов. На главном фасаде первый этаж отделен от верхних корпусов сплошным поясом и оформлен полочным рустом. Средняя и крайние части четырехэтажного объема, а также центральная часть ризалита отделены легкой крепежной, окрашенной в белый цвет и расчерченной тонкими полосами под руст. На фоне этих плоскостей выдвинуты оштукатуренные по вертикали балконы с ажурными на них тремя белыми узкими проемами. Остальные окна, парные в квадрату, заключены в тонкие рамочные наличники, а во втором и третьем этажах объединены тягами по вертикали. Полуциркульный дверной фасад расчленен на уровне второго и первого этажей пилонами, выполненными из уличного фасада.

Вер этажа 63-квартирного дома имеет одинаковую планировку сложного типа с трех-четырехкомнатными квартирами, в интерьерах которых сохранились многочисленные первоначальные стенные шкафы.

Сочинение А.С. Архитектора, работающего в Иваново. Русский музей управления главного архитектора г. Иваново.

СТЕЛКА ПОДЗЕМНАЯ, нач. 20 в. прим. Ленина (около № 23, 40), ул. Батурина.

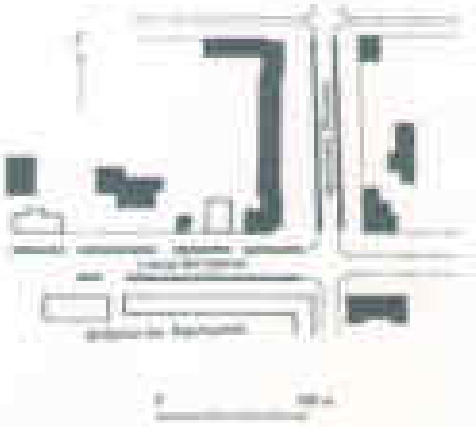
Фиксирует границы кварталов, при пересечении проспекта с ул. Батурина. Выполнена по проекту А.Ф. Сергеева. В 1910 г. сооружена по основной отрасли – водопроводная стенка, отделившая углубленную в грунт проезжую часть проспекта от пешеходной, а в 1911–12 гг. – отрасли вдоль ул. Батурина. Хороший образец архитектуры малых форм и стиля модерн, одно из существенных украшений в окружающей застройке.

Более ранний участок имеет вид каменной, оштукатуренной, ступенчато отступающей по рельефу стенки с замковыми плитами, увенчанных чугунной розеткой. Его звено с рисунком кирпичными прибитыми набухающих волн, укреплены в основании трубы. По краям стенку венчают более высокие пилоны с основанием в виде крупной монеты и гладкие фрагменты в завершении. Они расчленены плоскими фонарями, шарообразные плафоны которых возвышаются на ажурных кронштейнах – пучком прутьев, имитирующих металлическое прутье. Мерный ритм одинаковых звеньев перебивается небольшими вставками (по две с каждой стороны), где замкнутые розетки образуют подобие овальных медальонов с силуэтами по бокам.

Больше сохранился меньший отрезок, по отношению ул. Батурина повторяет основные элементы водопроводной стенки (без фонарей и вставок) и имеет аналогичный покрывшем для прохода к зданию.

Фрагмент водопроводной стенки. Иваново. 1990 г.

Фотокопия с ПГ ГАИО ф. 1. Оп. 1. Д. 256. Проект стенки А.Ф. Сергеева. Частный архив.

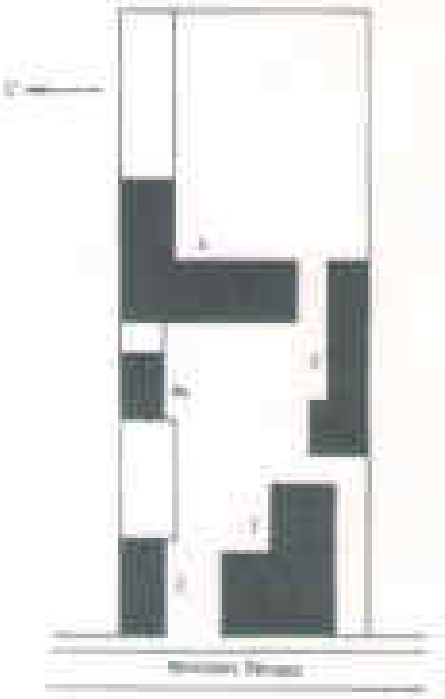


Генплан квартала проспекта Ленина и улицы Батурина с водопроводной стенкой

УСАДЬБА А.И. ВИТОВА, 2-я пол. 19 – нач. 20 в.
просп. Ленина, 58-60.

Расположена в центре города, занимает прямоугольный участок, вытянутый в сторону квартала. В нач. 20 в. принадлежала Александру Никитичу Витову, основателю спичечной фабрики в числу из учредителей "Товарищества мануфактур Прасковьи Витовой с сыновьями". В 1901 г. на месте старого здания 2-й пол. 19 в. он возводит каменный дом, к этому же времени относится и строительство флигеля. Все хозяйственные постройки – нач. 20 в. Оба жилых здания главными торцовыми фасадами выходят на красную линию улицы.

Усадьба А.И. Витова. Фото 1990 г.

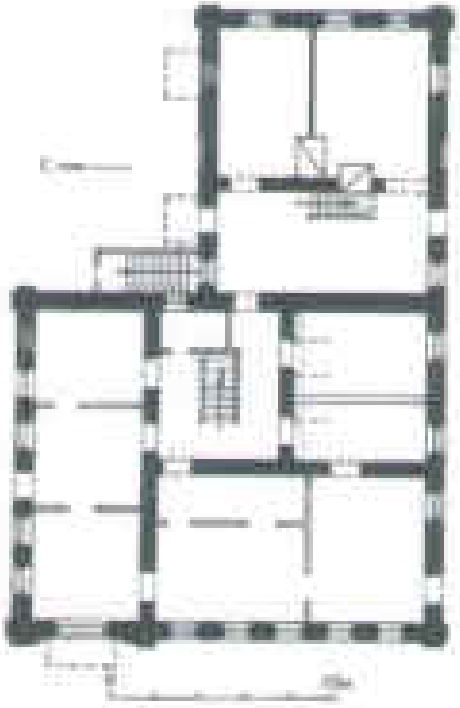


Усадьба А.Н. Иванова. Генплан: 1 главный дом; 2 флигель; 3 усадьба; 4 [illegible]; 5 [illegible] с [illegible]; 6 [illegible] в [illegible]

Главный дом (фрагмент фасада). Фото 1900 г.

Между ними расположены въезд во двор (ограда и металлические решетчатые ворота утрачены), имеющий нормативную застройку. Вдоль южной границы усадьбы стоят службы, открытая или — хозяйственная постройка, а у восточной двор замыкает конюшня с каретным сараем. Редкий образец небольшой городской усадьбы кон. 20 в., хорошо сохраненный свой первоначальный состав и облик. Постройки выполнены в духе эклектики с преобладанием влияния классицизма.

Главный дом – корпусное двухэтажное здание с подвалом, центрально и покрашено в два цвета. Отличается соразмерностью пропорций, сдержанностью в грамотностью декора. Г-образный, частью вытянутый в глубь двора объем покрыт вальмовой крышей. Со стороны улицы оно кроме кровли возвышается дымы и декоративные трубы отверстия. Композиция главного фа-



План 1 этажа

ада асимметрична. Правая, более протяженная часть фасада с регулярным ритмом пяти оконных проемов уравновешена слева ризалитом, подчеркнутым рустованными лопатками, как и углы дома. В первом этаже ризалит имеет большие трехстворчатые окна, а над ним балкон с такими же дверями проемом. Фасады дома обводит широкий междуэтажный пояс, включающий заполненные окна второго этажа, а венчающий карниз с кронштейнами, расположенными в ритме оконных проемов. Разомкнут наличник окон нижнего этажа – с замковыми камнями, верхнего – с сандриками (лучковыми и в виде карниза). В интерьере центральное пространство занимает небольшой вестибюль с лестницей, вокруг которого группируются помещения. Входы в здание – из двора, во внутренний угол Г-образного объема и с южного большого фасада. Один из комнат первого этажа перекрыт сводами по балкам. Из внутреннего убранства сохранилась рустовка стен вестибюля, филенчатые двери, фигурные литые балясины лестницы, фрагменты штукатурных тяг на потолках.

Флигель – двухэтажная кирпичная постройка, оштукатуренная и покрашенная. Небольшой прямоугольный объем завершен вальмовой крышей. Композиция обеих фасадов (северного трехосного и восточного в пять осей) симметрична, причем на главном фасаде симметрия подчеркнута аттиком и угловыми тумбами в завершении. Углы здания и вход на средней оси противоположного фасада акцентированы рустованными лопатками. Под входом сохранился кованый козырек лучковой формы на фигурных кронштейнах. Широкий междуэтажный пояс, венчающий карниз и наличники очень близки к аналогичным декорам главного дома.

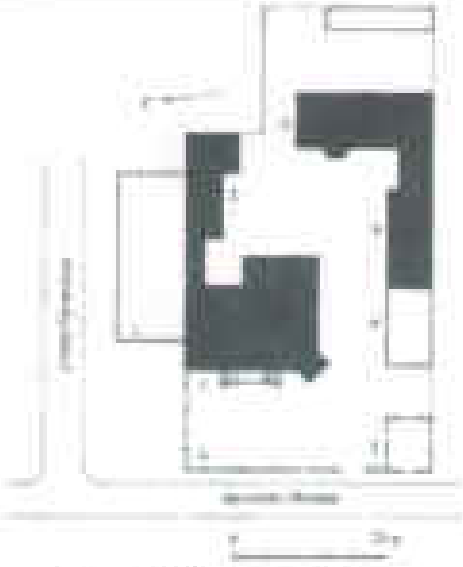
Внутренняя планировка, достаточно традиционна, и состоит из расположенных в центре лестниц с междуэтажной лестницей в жилых комнат по периметру. Ограждение лестниц украшено литыми балясинами. Сохранились старые филенчатые двери.

Флигель. Фото 1900 г.

Службы – протяженное кирпичное здание, удлиненное поздней пристройкой с высокой стирпиной. Прямоугольный объем имеет ризалит на среднем фронте северного фасада, отмеченный более поздней кровлей с фигурным фронтоном черепичного пояса. Углы здания и ризалита закреплены рустованными лопатками; окна – с ремонтными наличниками и сандриками: центральные – с лучковыми, боковые – с треугольными. Остальные стены здания расчленены лопатками и прямоугольными окнами без наличников.

Конюшня с каретным сараем – одноэтажная кирпичная постройка, небольшая по фасадам, с зеркальной кровлей. Прямоугольный объем украшен выносными из проемов двери восточным крыльцом. Композиция главного фасада асимметрична. Он расчленен лопатками на неравные по ширине пролеты,

Конюшня и каретный сарай. Фото 1904 г.



Усадьба И.Н. Полушина. Генплан
1-гост. 2-фронтон. Усадьба. 3-конфигурация
[illegible] 5-[illegible] 6-[illegible]

УСАДЬБА И.Н. ПОЛУШИНА, нач. 20 в.
просп. Ленина, 84.

Расположена на углу с ул. Громобоя на прямоугольном участке, вытянутом в глубь квартала. Усадьба с двухэтажным каменным домом была приобретена у фабрикантов Пономаревых Николаем Мариановичем Полушиным, главой текстильной фирмы "Полушин И.М. и сыновья". В 1903-04 гг. его сыном Иваном по проекту архит. С.В. Новикова с отступом от красной линии улицы был сооружен главный дом, полифункц., включивший в себя объем старого дома. Тогда же по линии восточной границы владения был выстроен двухэтажный флигель, соединенный с главным домом одноэтажным объемом, а по фронту улицы сооружена ограда с воротами и сторожевой привратницей. В 1910-х гг. в глубине участка был поставлен второй двухэтажный флигель, замкнувший двор с востока и отделивший его от небольшой хозяйственной зоны, в которую в ныне по южной границе владения – одноэтажные службы. Все постройки кирпичные в ситуации руины. К настоящему времени первоначальный вид сохранился лишь главный дом и ранний флигель, сторожка и ворота утрачены, второй флигель и службы подвергались крупным перестройкам, изменившим их облик. Пример богатой городской усадьбы периода эклектики, сохранивший свою планировочную структуру.

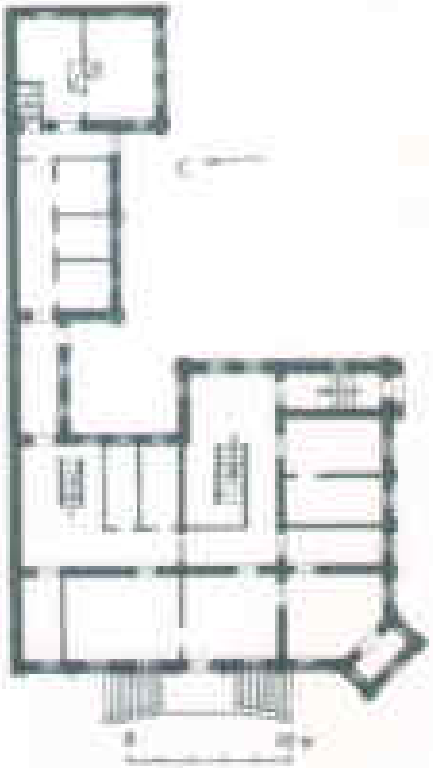
Главный дом – образец особняка периода эклектики, в фасадном убранстве которого использованы формы неоклассицизма и классицизма.

Г-образным в плане зданием обращено в сторону улицы главным, западным, фасадом. На ассиметричном углу имеется сильно выносной, диагонально ориентированный прямоугольный ризалит, увенчанный фигурным остеклением с чердачным окном в высокой гранёной кровельной кровлей. Фасады кирпичные, представляющие собой глухую брандмауэрную стену, обильно декорированы. Они расчленены арифметрованными карнизами (между этажами и вокруг), подоконными тягами, рустованными лежачими фасками. В простенках прямоугольных ниш поставлены пилястры с квадри-

Особняк И.И. Дмитриева. Главный фасад. Фото. 1984 г.

ным рустом в первом этаже и чуть намеченными лесенками — во втором. Окна первого этажа украшены рустами блоками руста по сторонам и крупными трехчастными арками в замковинах, второго — наличники второго украшены крупными сандриками.

Более развитую композицию имеет



План 1 этажа

главный фасад. Его крайние части выдвинуты трехгранными фронтонами и завершены. Посередине фасада устроен выпуск крыльца, а над ним — трехгранный балкон на тонких граненых колоннах. Завершает эту ось небольшой фигурный бутик с подрезным окном. Сегмент здания обнесен изящной металлической решеткой, закрепленной в гранитных тумбах с каменными фронтончиками.

Второй, главный, вход в дом расположен на правом фланге южного фасада и ведет через небольшие вестибюль с арочным проемом, ведущим в прямоугольный в плане с пятиугольной передней частью. В обоих этажах подобным помещениям отведено место в глубине дома, а более крупные парадные комнаты выходят окнами на южном фасаде и имеют выходы в холл и коридор (в настоящее время интерьер частично нарушен). Во втором этаже расположен большой двухчастный зал с угловым эркером. В интерьеры сохранились филенчатые двери и угловой камин в одной из комнат второго этажа.

Г-образный в плане **флигель** включает двухэтажный основной объем и одноэтажный переход к главному дому. Фасадный декор в упрощенном виде повторяет элементы убранства дома: пилястры с ионическими плоской штукатурной рустовкой на углах объема, наличники с блоками руста и крупными замковинами, межоконный и межэтажный карнизы с кронштейнами. В двухэтажной части расположены по две комнаты в каждом этаже, коридоры одноэтажной части коридорного.

Флигель. Фото. 1988 г.

УЧИЛИЩЕ РЕАЛЬНОЕ И ШКОЛА КОЛОРИСТОВ, посл. четв. 19 в. просп. Ленина, 31.

Занимает целый квартал в центре города, доминирует в окружающей застройке. Главным, восточным, фасадом обращено к проспекту, а протяженным боковым выходит на красную линию ул. Б. Кохомской. Возведено в 1893–98 гг. по проекту архит. В.Ф. Свирского и П.В. Тринцкого, на деньги именитых купцов, собранные по подписке. Инициатором создания училища и самым крупным вкладчиком выступил купец М.Н. Гарелин, мануфактуристик, глава торгового дома "Иван Гарелин сыновья". В 1898 г., в сооружении школы колористов для технической ремесленности, было значительно удлинено южное крыло. Здание выполнено из красного кирпича с частичным использованием белого камня. Пристройка со двора – советского времени. В одном из помещений училища размещалось кладовая, стоявшая во дворе колокольня разобрана. Хороший

Рисунок решения в жилой архитектуре. Главный корп. Фото, 1990 г.

пример крупного общественного здания в духе эклектики кон. 19 в.

Двухэтажное, с подвалом, П-образное в плане здание первоначально симметричной конфигурации. Обильный эклектичный декор с украшающими мотивами барокко определяется на уличных фасадах. Наиболее эффектен главный фасад, расчлененный тремя ризалитами с фигурными аттиками в завершении. Парадный вход на центральной оси акцентирован настеженными портиками с колоннами, муфтированными в нижней части. Средние одноэтажные колонны слегка выносены вперед и поставлены по сторонам входной арки под балконом. Между верхними арочными окнами этого ризалита расположены пилястры со стилизованными капителями. Абаки колонн, капителя пилястр и замковые камни выполнены из белого камня. Между этажами и по уровню подоконников по фасаду проходит профилированный тяж, под окнами нижних с лучковыми перемычками, верхние арочные помещены филенки. В простенках первого этажа – филенчатые панели. На втором этаже проходит разнообразный рустр, покрывающий лопатки и стены между окнами, включая арочные и стрельчатые арки-ниши по лучинам. Некоторую монотонность протяженного южного фасада (в этой части располагалась школа) конструктивно перебивают раскрепленные участки стены с аттиками, в одном из них устроен вход. Перед входом, с северной стороны, сохранилась нетронутая крыльцо.

Внутренняя планировка здания коридорного типа, с вестибюлем в передней постройке и центральной части. Помещения подвала и первого этажа бывшей школы полностью перекрыты сводами на балках. Все старые постройки трубного типа. Сохранились двупольные филенчатые двери.

Красный строитель. 1936. Ленинград. 1981; ГАИО. Ф. 5. Оп. 1. Д. 5187 (Журнал заседаний Городской управы от 15.05.1882).

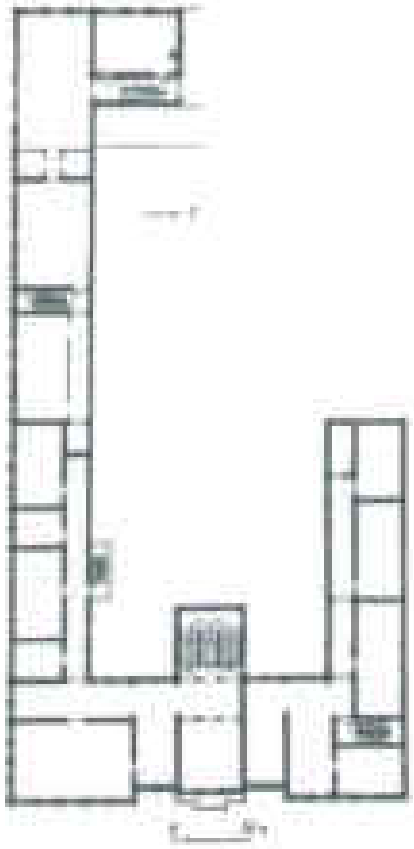
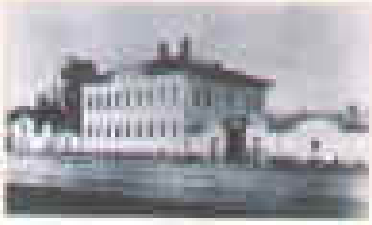
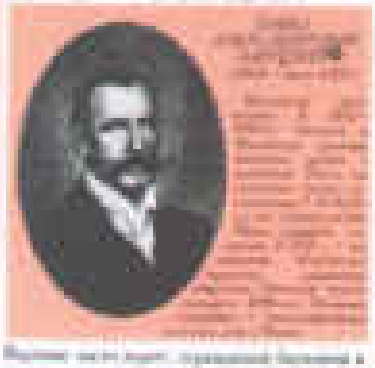


Рисунок решения в жилой планировке. План 1-го этажа

Выдержки из книги А.М. Галенкина «Москва, Нижний-Новгород, Путеводитель сквозь времена»



Дом Н. М. Кузнецова
Фото начала XX в.



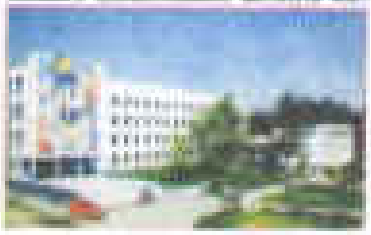
Руководящий состав Совета полевых земель [illegible]

Аллея на [illegible] проспекте [illegible]

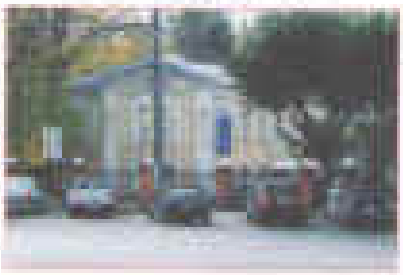
Гостиница [illegible]
Фото начала XX в.

Здание [illegible]
Фото [illegible] XX в.

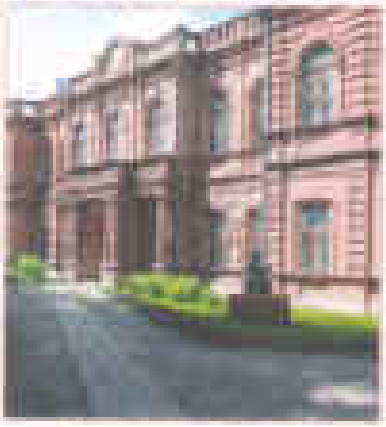
Фото [illegible] XX в.



Реконструкция [illegible] Фото [illegible] XX в.

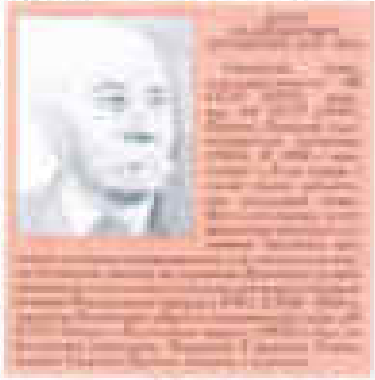


Реальное училище Одессы [illegible]

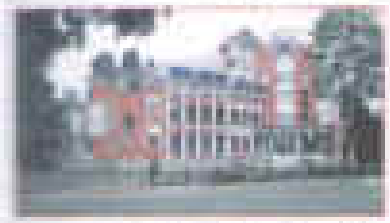


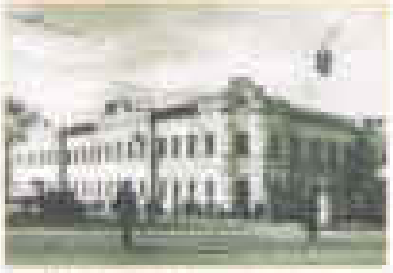
Дом [illegible] Ф. [illegible], 19 [illegible]

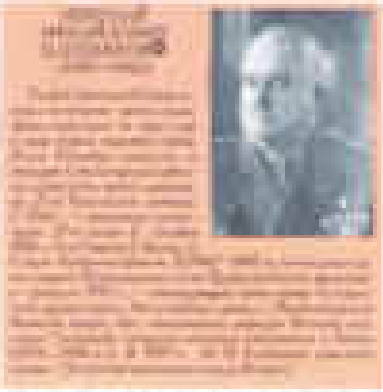
Выпускники и учителя реального училища [illegible]

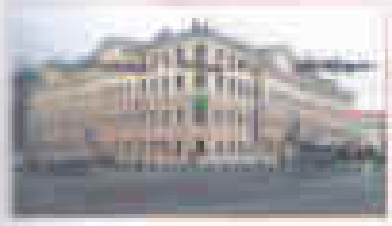


GAZ









3. *ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ*

объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Александровская улица»,
расположенного по адресу г.Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

1. Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся личностей г.Иваново, а также исторически значимыми событиями.
2. Исторические зеленые участки ландшафта: скверы и аллеи перед домами по пр. Ленина №№ 49, 98, 100, между домами № 25 и 31, к северу от дома № 33, Литературный сквер
3. Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине 20 века), а именно:
   - ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;
   - морфология застройки (зданиями вдоль красной линии застройки, иногда с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы);
   - форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.
4. Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине 20 века), характеризующаяся преобладанием зданий и наличием малых архитектурных форм, возведенных в стилях классицистической группы (эклектика, модерн, неоклассицизм, сталинский классицизм).
5. Ценные элементы застройки: здания №№ 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 45, 47, 58, 60, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102 по просп. Ленина, дом № 5 по ул. Громобоя, № 6 по ул. Демидова, №№ 5, 8 и 10 по ул. Комсомольская, № 15/12 по Пограничному пер. – их следующие характеристики:
   - линия силуэта (в том числе её высота над уровнем земной поверхности) основных объемов зданий, воспринимаемая с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Демидова, Пограничного пер.
   - формы (в том числе их габариты) основных объемов зданий, воспринимаемые с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Демидова, Пограничного пер.
   - архитектурная композиция фасадов, видимых с пр. Ленина, ул. Громобоя, Комсомольской, Демидова, Пограничного пер.

- размеры оконных проемов выше I этажа, ширина оконных и дверных проёмов на I этаже,
- формы и ограждения балконов, отсутствие их остекления,
- формы архитектурного декора зданий,
- тип материалов отделки зданий,
- основные формы переплетов исторически примененных рам и дверей.

6. Ценные элементы малых архитектурных форм: подворные стенки вдоль проезжей части просп. Ленина на участке от ул. Демидова до ул. Батурина и проезжей части ул. Батурина, столбы освещения установки до 1962 г. – их исторические художественные формы и материал.

4. ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Александровская улица», расположенного по адресу
г.Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102.

Фото 1. Вид проспекта от ул. Демидова

Фото 2. Дом № 25

Фото 3. Дома №№ 58 и 60

Фото 4. Дом №62

Фото 5. Дом № 31

Фото 6. Дом № 33.

Фото 7.
Дом № 37

Фото 8.
Дом № 37А

Фото 8. Дом № 84

Фото 9. Решетка дома № 37А

Фото 10. Решетка дома № 84

Фото 11. Дом № 53

Фото 12. Дом № 41/7

Фото 13. Дома №№ 88 и 90

Фото 14. Дом № 43

Фото 15. Дом № 92

Фото 16. Дом № 47,
памятник Ленину, за ним – аллея
(открыточный вид)

Фото 17. Дом № 98

Фото 18. Фрагмент дома № 47

Фото 19. Дом № 100

Фото 20. Фрагмент фасада дома № 100

Фото 21 Дом № 102

Фото 22. Вид на проспект со стороны ул. Октябрьской

Фото 23. Фонарь со стилизм 1950-х гг.

Фото 25. Деталі фасада дома № 53

Фото 24. Деталі дома № 25

Фото 26, 27, 28. Дачник шоа № 88

Фото 29, 30, 31. Детали дома № 100

Фото 32.
Столбик ограждения у дома № 100

Фото 33. Детали дома № 47

Фото 34. Фонарь со стволом 1960-х гг.

Фото 35. Полторная стенка

Фото 36. Дом № 6 по ул. Демьянова.

Фото 37. Дом № 8 по ул. Комсомольской

Фото 38. Дом № 10 по ул. Комсомольской

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 98

г. Иваново «16» 12 2024 г.

Управление благоустройства Администрации города Иванова, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице начальника управления Кабанова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович, действующий на основании ОГРНИП 319370200047168, именуемое далее **«Подрядчик»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства оказать услуги по ***проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, ул. Батурина, пр. Ленина) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации*** (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Технические, экономические и другие требования определяются техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Срок выполнения работ: **в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Контракта.**

1.4. Место выполнения работ: по местонахождению Подрядчика.

1.5. ИКЗ: 243372802327037020100100010000000000.

2. Цена Контракта и срок оплаты выполненных работ

2.1. Цена Контракта **за счет средств 2025 года** составляет **000 000,00 (000000) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2. Цена Контракта формируется с учетом стоимости работ, материалов, необходимых для их выполнения и приобретаемых Подрядчиком, транспортных, накладных расходов, расходов на камеральные и натуральные исследования, привлечение смежных специалистов и учреждений, налогов, сборов и иных затрат, понесенных Подрядчиком при выполнении работ.

2.3. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества работ и иных условий Контракта.

2.5. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение не более 7 (семи) рабочих дней после подписания акта выполненных работ по фактически выполненным объемам работ, подтверждающего выполнение работ Подрядчиком, на основании выставленного счета Подрядчика.

2.6. Источник финансирования - бюджет города Иванова (подпрограмма «Благоустройство территорий общего пользования» муниципальной программы «Благоустройство территорий города Иванова»).

КБК: 803 0503 06301Г0290 244.

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Валютой платежа является российский рубль.

2.9. Все расчеты с Подрядчиком производит Заказчик.

3. Порядок и срок приемки выполненной работы, оформление результатов приемки

3.1. Все работы по Контракту должны выполняться Подрядчиком в соответствии с действующими нормативными документами, правилами техники безопасности. Подрядчик осуществляет сдачу

выполненных работ в установленные настоящим Контрактом сроки. Приемка работ по Контракту осуществляется должностными лицами Заказчика, акт о приемке выполненных работ подписывает руководитель. Расходы, связанные с приемкой, сдачей и подтверждением объемов, несет Подрядчик.

3.2. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты выполнения работ обязан представить Заказчику акт выполненных работ, счет и отчетную документацию.

3.3. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения акта выполненных работ и отчетной документации обязан подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ по причинам, предусмотренным п. 3.5 Контракта или иным причинам, предусмотренным действующим законодательством РФ, а также оформить заключение по результатам проведенной своими силами экспертизы выполнения контракта выполненных работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.5. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акт выполненных работ Заказчиком не подписывается до устранения выявленных нарушений и уплаты выставленной неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Контрактом.

3.6. Оценка качества и приемка выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком путем плановых и внеплановых проверок. Контроль качества, осуществляемый Заказчиком, не освобождает Подрядчика от контроля качества работ и материалов.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых в целях исполнения обязательств по Контракту материалов и оборудования;
- требовать возмещения вреда или ущерба, причиненного Заказчику, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе выполнения работ по Контракту;
- принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта в соответствии с гражданским законодательством;
- привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для участия в приемке оказанных услуг;
- при обнаружении недостатков выполненных работ, требовать их устранения. Требование подлежит обязательному выполнению Подрядчиком;
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе по своему усмотрению произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, штрафа, пени уведомив об этом Подрядчика.

4.2. Заказчик обязан:

- доводить до Подрядчика решения органов исполнительной власти в части, касающейся выполнения работ;
- выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Контракта;
- при наличии оснований, предусмотренных разделом 5 настоящего Контракта, направлять Подрядчику претензию об уплате неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту;
- при обнаружении отступлений от условий Контракта или иных недостатков, ухудшающих результаты работы, Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику;
- оплатить Подрядчику фактически выполненные объемы работ согласно акту выполненных работ, без недостатков в пределах цены Контракта;

4.3. Подрядчик вправе:

- самостоятельно выбирать численность необходимого персонала;
- привлекать для исполнения обязательств по настоящему Контракту третьих лиц. Все расчеты с третьими лицами за выполненные работы в рамках настоящего контракта Подрядчик осуществляет самостоятельно. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия привлеченных третьих лиц.

4.4. Подрядчик обязан:

- выполнить обязательства по настоящему Контракту в полном объеме, с надлежащим качеством и согласно требованиям технического задания (Приложение № 1 к Контракту);

- организовать за свой счет проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- передать результаты выполненных работ Заказчику;
- предъявить Заказчику по результатам выполненных работ документы согласно п.3.2 Контракта и Технического задания;
- представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту;
- своевременно обеспечивать учет сведений о работах, о полученных результатах работ, о правах на них, о правообладателях, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- немедленно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения услуги;
- обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов услуг, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения;
- своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также в установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты работ, предусмотренных Контрактом;
- соответствовать требованиям ч.1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;
- выполнить в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других пунктах Контракта.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3 – 9 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа)).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет 10% цены Контракта.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте такого обязательства) – 1 000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается – 1 000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Такие пени устанавливаются в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.5. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 5.2., 5.3., 5.4 Контракта, одна Сторона направляет другой Стороне претензию об уплате штрафных санкций за ненадлежащее исполнение

обязательств по Контракту.

5.6. Суммы штрафных санкций, установленных в соответствии с пунктами 5.2., 5.3., 5.4. Контракта, перечисляются одной Стороной в течение 10 (десяти) дней с момента получения соответствующей претензии от другой Стороны по реквизитам, указанным в претензии. Датой признания и оплаты неустойки считается день зачисления денежных средств на счет, указанный в претензии.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). При этом заключение Заказчиком и Подрядчиком дополнительного соглашения к Контракту не требуется.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.9. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Контракта.

5.10. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные Контрактом, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.11. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, в 3-дневный срок письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Контракту с указанием причин.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

7. Заключительные положения

7.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует **по 30.12.2025г.**

Обязательства по Контракту могут быть исполнены Сторонами досрочно.

Обязательства Подрядчика по Контракту, неисполненные на дату истечения срока действия Контракта, сохраняют свою силу до полного исполнения Подрядчиком своих обязательств.

Обязательства Заказчика по оплате работ, неисполненные на дату истечения срока действия Контракта, сохраняют свою силу до полной оплаты стоимости работ.

Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Контракта.

7.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.5. Расторжение Контракта не освобождает Стороны от ответственности, установленной Контрактом.

7.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.6. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

7.7. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 8 Контракта. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

7.8. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 10 (десять) календарных дней со дня получения последнего адресатом.

7.9. Все споры и разногласия по Контракту передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

7.10. Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.11. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

Приложение №1 «Техническое задание».

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Управление благоустройства Администрации города Иванова
Юридический адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6, к.1203
Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6, к.1203
тел. 32-72-94, E-mail: blag@ivgoradm.ru
ИНН 3728023270 КПП 370201001
Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810645370000025
Казначейский счет (КС): 03231643247010003300
ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК: 012406500

Начальник управления
м.п. **А.В. Кибанов**

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович
Юридический адрес: г. Иваново, ул. 2-я Стреченная, д. 5
Почтовый адрес: г. Иваново, ул. 2-я Стреченная, д. 5
Тел. 8-905-105-64-22, E-mail: a_f_martin@mail.ru
Банковские реквизиты: ИНН 770214883028; р/с 40802810717000018850 в Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608

Индивидуальный предприниматель **А.Ф. Мартынов**
м.п.

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 98 от «__» ____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, ул. Батурина, пр. Ленина) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта культурного наследия, адрес (местонахождение) объекта	Выявленный объект культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, ул. Батурина, пр. Ленина)
2	Цель оказания услуг	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Стенка подпорная» (г. Иваново, ул. Батурина, пр. Ленина) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
3	Заказчик	Управление благоустройства Администрации города Иваново
4	Основная задача	Государственная историко-культурная экспертиза, обосновывающая принятие решения о включении (отказе во включении) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, в соответствии с техническим заданием, в соответствии со статьями 18, 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе». Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения, необходимые для принятия решений о включении выявленных объектов культурного наследия в реестр: 1) сведения о наименовании объекта; 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта; 5) сведения о виде объекта; 6) описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр в подлежащем обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия) в соответствии Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в

		системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; 8) фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
5	Место оказания услуг	По месту нахождения Подрядчика; по месту нахождения выявленного объекта
6	Место приема оказанных услуг	Ивановская область, г. Иваново, ул. Рокотова, д. 6
7	Срок оказания услуг	60 календарных дней с даты заключения муниципального контракта.
8	Источник финансирования	Бюджет города Иваново
9	Результат оказания услуг	Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в 4 (четырех) экземплярах. В заключении экспертизы указывается единичный вывод: - об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объектов культурного наследия в реестр (согласно перечню, в приложении к описанию объекта закупки), в том числе определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - уточнения сведений о выявленном объекте культурного наследия.
10	Исходные данные для оказания услуг	Копии документов (решения) о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия. Сбор иных документов (сведений) осуществляется экспертом самостоятельно.
11	Требования к Подрядчику	К оказанию услуг привлекаются эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованные в отношении выполняемых объектов экспертизы, в соответствии с Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563. Эксперт должен соответствовать требованиям, установленным п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проводится 1 экспертом. В качестве подтверждения статуса аттестованного эксперта предоставляются копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, с обязательным указанием объекта экспертизы. В случае если в качестве эксперта выступает юридическое лицо, необходимо подтверждение трудовых отношений с ним 3 (трех) аттестованных Министерством культуры Российской Федерации экспертов. Информация об эксперте (экспертах) должна быть размещена на

		официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) Экспертизы. При проведении натурных исследований объекта, находящегося в аварийном или руинированном техническом состоянии, эксперт (эксперты) должен соблюдать необходимые меры безопасности и принимать на себя возможные риски причинения вреда здоровью и оборудованию, применяемому для исследований.
12	Требования к представляемому заключению экспертизы, отчетной документации	Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами оформляется в виде акта, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 2-х экземплярах: акт государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе (CD-диск) в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на который также записаны электронные версии текстовых материалов в формате doc и формате PDF и графических материалов в формате jpg. акт государственной историко-культурной экспертизы в бумажном виде. К каждому экземпляру заключения экспертизы прилагаются документы, установленные Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Текстовая часть акта экспертизы должна быть набрана на русском языке, 14 кегль, междустрочный интервал — 1,5 в электронном виде в формате PDF и в редактируемом формате. Фотоматериалы, прилагаемые к акту экспертизы, представляются в электронном виде (отдельными файлами в формате JPEG). Графические материалы, прилагаемые к акту экспертизы, представляются в электронном виде (отдельными файлами в формате JPEG, PDF с описью). Каждая страница заключения экспертизы нумеруется. Заключение экспертизы, проведенной экспертом, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заказчик:
Начальник управления благоустройства Администрации города Нижнева –

_____ **А.В. Кабанов**

м.п.

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель –

_____ **А.Ф. Мартынов**

м.п.