

## АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### **Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	04. 07. 2025
<b>Дата окончания проведения экспертизы:</b>	01. 12. 2025
<b>Место проведения экспертизы:</b>	г. Иваново
<b>Заказчик экспертизы:</b>	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
<b>Основание для проведения экспертизы</b>	Государственный контракт № 05/2025 от 12.05.2025 г. для обеспечения государственных нужд Ивановской области. ООО «Орион»
<b>Исполнитель:</b>	
<b>Сведения об эксперте:</b>	
Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год
Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7).

**Цель государственной историко-культурной экспертизы**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7).

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия объекта культурного наследия;
- Определение границ территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (4 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (2 стр.).
3. Поэтажные планы объекта культурного наследия. (1 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7), выполненные 4 июля 2025 г. (5 шт.) и архивные фото (1 шт.).

## **Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы**

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 1898, с. 503.
2. Тихомиров А.И. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.
3. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 5374, 7133.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Исторические сведения**

Здание выстроено по заказу крестьянина д. Баранцы Василия Савельевича Голубева. 21 апреля 1915 г. он обратился в Иваново-Вознесенское городское

общественное управление за разрешением строительства каменного двухэтажного здания на территории своей усадьбы на углу ул. 1-й Ильинской и Воробьёвской, где уже существовал одноэтажный деревянный жилой дом 1904 г. постройки. Разрешение было получено 1 мая 1915 г. В.С. Голубев занимался мучной торговлей и первый этаж нового здания предполагался под торговые помещения. Строительство закончилось в 1916 г. Предполагавшаяся штукатурная отделка фасадов не была выполнена.

В 1988 г. был составлен паспорт на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7). Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) включен в число выявленных объектов культурного наследия. В соответствии с приказом № 43 от 27.07.2015 г. Департамента культуры и туризма Ивановской области Дом В. С. Голубева включен в состав достопримечательного места «Ильинская улица», XIX – начало XX вв. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул.).

### **Архитектурное описание (результаты натурных исследований)**

Дом В.С. Голубева с торговыми помещениями на первом этаже занимает угловое положение в застройке квартала. Юго-западный фасад обращён на ул. Багаева, северо-западный фасад обращён на ул. Большую Воробьёвскую. Здание кирпичное, двухэтажное, Г-образное в плане, под вальмовой крышей. Стены из красного кирпича, выполнены в технике лицевой кладки, без штукатурки.

Фасады, обращенные на улицы, асимметричные, выделяется угловой ризалит, увенчанный тремя парапетными тумбами и ризалиты на обеих флангах, завершённые треугольными фронтонами. Одноосный ризалит, обращённый на ул. Багаева, включает широкий портал, где находится вход в здание и крупное арочное окно междуэтажной лестницы на втором этаже. На ул. Б. Воробьёвская обращен трехосный ризалит. Угловой ризалит со стороны ул. Багаева одноосный, причём оконные проёмы широкие, почти квадратные, а со стороны ул. Б. Воробьёвской – двухосный с вертикально ориентированными оконными проёмами. На первом этаже оконные проёмы с лучковыми перемычками. Ряд лежачих прямоугольных филенок во фризе соответствует расположению окон второго этажа. Карнизы с крупными сухариками завершают стены между ризалитами и располагаются в основании и вдоль скатов фронтонов. В окнах сохранилась первоначальная расстекловка, в том числе в том числе очень сложная мелкая расстекловка окон в ризалитах со стороны ул. Багаева. Дворовые фасады решены чисто утилитарно. Сохранилась простая междуэтажная лестница в духе рационального модерна.

### **Обоснование выводов экспертизы**

В результате проведённых исследований с учётом историко-архивных сведений и натурного обследования экспертируемого выявленного объекта культурного наследия «**Дом В.С. Голубева** (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) установлено следующее:

1. В результате экспертизы установлено, что дом В.С. Голубева с торговыми помещениями представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Научно-историческая и художественная значимость объекта культурного наследия заключается в том, что он отражает характер художественных

вкусов заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при возведении жилых домов с торговыми помещениями накануне революции, в 1910-е годы.

1. Здание представляет значительный интерес по своей типологии. Краснокирпичные фасады в формах неоклассицизма более характерны при строительстве в Иваново-Вознесенске зданий общественного назначения (Школы на ул. Пушкина, 28, ул. Смирнова, 42/2, ул. Мальцева, 34; Богадельня им. И.В. Небурчилова (ул. Ермака, 47). Дом В.С. Голубева является одним из немногих примеров жилого дома с торговыми помещениями, выстроенного в Иваново-Вознесенске в 1910-е годы в формах неоклассицизма.

3. С точки зрения стилистики, дом В. С. Голубева является интересным памятником в формах неоклассицизма. Фасады выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки, Оформление здания является хорошей стилизацией архитектуры эпохи классицизма, однако фасады выполнены из не свойственного классицизму материала. Здание стилистически близко постройкам, выполненным по проектам А.Ф. Снурилова (Дом С.Г. Ямановского (пр. Ленина, 37а); Торговые ряды бр. Н.И. и В.И. Куражёвых (ул. Смирнова, 3, 5). Поскольку кирпичная кладка выполнена «в пустошовку», предполагается, что все эти здания должны были иметь штукатурную отделку, которую не выполнили из-за недостаточного финансирования. Хорошо сохранилась объемно-пространственная структура дома В. С. Голубева, фасадные композиции и оформление фасадов, в том числе сложная расстекловка окон.

4. Экспертируемый объект имеет важное градостроительное значение. Дом В.С. Голубева закрепляет угол ул. Багаева и Б. Воробьевской. Здание является значительным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры квартала исторической застройки.

5. Дом В.С. Голубева входит в состав достопримечательного места «Ильинская улица», XIX – начало XX вв. Фрагмент застройки улицы является объектом показа во время экскурсий по городу.

#### **Выводы экспертизы:**

**На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7), является обоснованным (положительное решение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002**

**г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**В связи с этим предлагается:**

**Наименование объекта культурного наследия: «Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)**

**Категория: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.**

**Датировка объекта культурного наследия – 1915-1916 гг.**

**Адрес - Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7.**

**Вид объекта культурного наследия – памятник.**

На основании проведенных исследований определены следующие **предметы охраны** объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения: **«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7).**

Под «предметом охраны» понимается «описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и подлежащих обязательному сохранению».

**Местоположение.**

Расположение на углу улиц Багаева и Большой Воробьёвской по красным линиям улиц.

**Объемно-пространственная композиция.**

Здание кирпичное, двухэтажное, Г-образное в плане, под вальмовой крышей. Стены из красного кирпича, выполнены в технике лицевой кладки, без штукатурки.

**Конструкции и материалы.** Фасады в технике лицевой кладки из красного кирпича. Кровли металлические.

**Элементы фасадной композиции.** Асимметрия фасадов, обращенных на улицы. Угловой ризалит, увенчанный тремя парапетными тумбами. Ризалиты на обеих флангах, завершённые треугольными фронтонаами - одноосный, обращённый на ул. Багаева, включающий широкий портал, где находится вход в здание и крупное арочное окно междуэтажной лестницы на втором этаже, и трехосный, обращённый на ул. Б. Воробьёвская. Угловой ризалит со стороны ул. Багаева одноосный, оконные проёмы широкие, почти квадратные, со стороны ул. Б. Воробьёвской – двухосный, оконные проёмы вертикально ориентированные. Оконные проёмы на первом этаже с лучковыми перемычками. Лежачие прямоугольные филёнки во фризе, соответствующие расположению окон второго этажа в ризалитах. Карнизы с крупными сухариками, завершающие стены между ризалитами и располагающиеся в основании и вдоль скатов фронтонов.

**Элементы оформления фасадов.** Темный цвет оконных переплётов. Расстекловка окон в соответствии с историческими фотографиями.

**Элементы оформления интерьеров.** Междуетажная лестница в духе рационального модерна.

### **Перечень приложений**

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (4 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.) (2 стр.).
3. Поэтажные планы объекта культурного наследия. (1 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7), выполненные 4 июля 2025 г. (5 шт.) и архивные фото (1 шт.).
6. Проект границ территории объекта культурного наследия «**Дом В.С. Голубева** 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7) (5 стр.).

**ЭКСПЕРТ**

**Дата оформления Акта экспертизы  
01.12.2025.**

**Тихомиров А.М.**

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

## (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

МК РСФСР главное управление по охране памятников истории и культуры  
 (наименование республиканского органа охраны памятников)

### ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом В.С.Голубева

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1916

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева,  
36/7, трамвай № 5, ост. "Багаева"  
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ: презент 2

Фото общего вида — 3

Фото фрагментов — 1

Генплан —

Обмеры: план — 2

фасад —

разрез —

Схематический план

охранной зоны —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального ис <sup>к</sup> -ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Здание выстроено в 1916 г. по заказу торговца мукой В.С.Голубева.  
Первый этаж предназначался под магазин, второй — под жилье

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника  
сохранилось без изменений

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров;

Здание расположено в "сельской" части города и входит в состав исторической застройки ул.Багаева (бывш. I Ильинская). Здание занимает важное в градостроительном отношении положение, закрепляя угол двух улиц - Багаева и Б.Воробьевской. Здание из красного кирпича, неоштукатуренное 2-х этажное, оформлено в стиле неоклассицизм. Оно имеет ряд аналогов, выстроенных в 1914-1916 годах (дом Трехгорного пивоваренного товарищества 1914 г., ул.Дзержинского, 10, надстроен; дом-общежитие товарищества Кувеевской мануфактуры, Батурина, 10; I женское приходское училище, 1914, Смирнова, 42/2, богадельня единоверческой церкви, Ярославская, 20 и др.), однако является одним из лучших памятников этого типа. Оба фасада асимметричны и оформлены по разному, фланги уличных фасадов подчеркнуты ризалитами с разным количеством оконных осей. Ризалиты со стороны угла здания завершаются аттиками с тумбами по углам. Боковые ризалиты обеих фасадов завершены треугольными фронтонами. Углы всех ризалитов и просстенки окон в ризалите со стороны ул.Б.Воробьевской оформлены лопатками. В правом ризалите со стороны ул.Багаева расположен вход. Окно межэтажной лестницы крупное арочное со сложным рисунком переплета. Такие же сложные фигурные переплеты в верхних частях окон левого ризалита на этом же фасаде. Над окнами второго этажа здания расположены филенки прямоугольной формы. Остальные оконные проемы с лучковыми перемычками на первом этаже, прямоугольные - на втором.

В правом ризалите со стороны ул.Багаева расположена межэтажная лестница. Планировка I и 2 этажей коридорного типа, комнаты расположены по одну сторону коридора и ориентированы на ул.Б.Воробьевская. В интерьере здания сохранилась межэтажная лестница с ограждением в стиле рационального модерна..

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный для Иванова тип дома 1910-х годов, оформленный в традициях провинциального неоклассицизма. Важный элемент исторической застройки ул.Багаева, закрепляющий угол квартала.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ГАИЮ, ф.2, оп.1, 5374 - проекты фасадов

7133 - дело об оценке недвижимых имуществ.

## XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:  
для памятников археологии

культурного слоя  
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций  
стен  
покрытий  
потолков  
пола  
декора фасадов  
интерьеров

в интерьере:

живописи  
скульптуры  
прикл. искуства

для памятников монументального искусства

цоколя  
постамента  
скульптуры  
грунта  
красочного слоя

	хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+			
	+			
	+			
	+			

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

**ХУБ.**

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

**БСН**

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)  
не утверждена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Областной комитет ДОСААФ

Домоуправление № 6

д) дата и № охранных документов

Дата составления паспорта

« 7 декабря 1988.

Составитель Тихомиров А.М., доцент ИВГУ  
(ф. и. о., должность или профессия)

Михаил Тихомиров

(подпись)

Инспектор по охране памятников

М. П.

А.М. Тихомиров

(подпись)

Игт., з. 7267

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) индекс  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР МК РСФСР ГЛАВН. упр. по охр. пам. ист. кул.  
 наименование республиканского органа охраны  
 Адрес Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, 36/7  
 АССР. край, область; район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Дом В.С.Голубева

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монументального искусства
		2	

1916

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
					+	

предложение по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

Дата составления карточки

.7 декабря 1988 г.

М. П.

Составитель

Тахомиров А.М.

ф., и., о., должность или профессия, подпись

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Органы охраны

Реставрационные мастерские

союзный

республикан.

местный

республикан.

местные

Музей архив. НИИ  
искусствозн

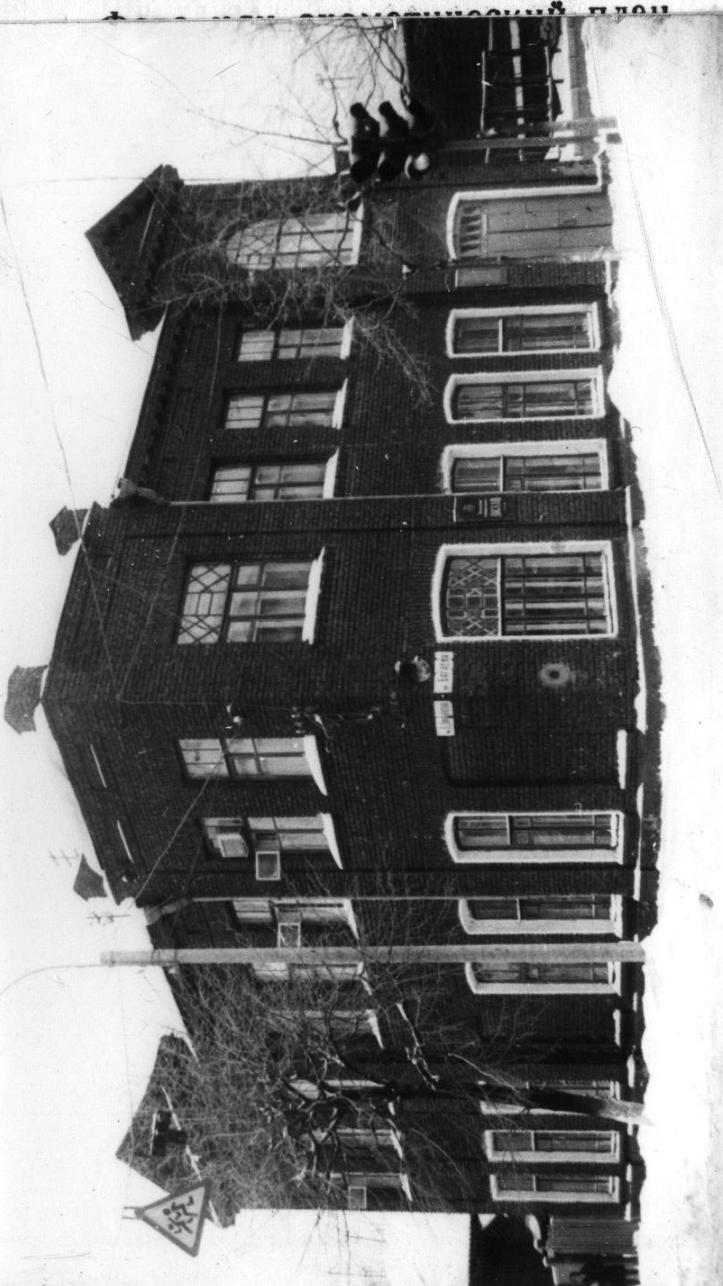
Инспектор по охране памятников

Ф., и.. о., подпись

Михаил

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

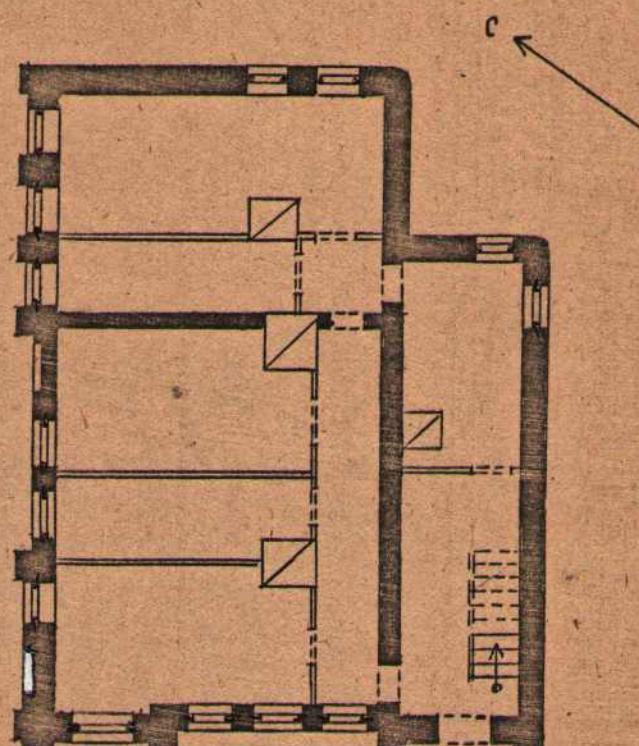
### Краткое описание



Здание выстроено в 1916 г. по заказу мучного торговца В.С. Голубева, расположено в сельской части города и входит в состав исторической застройки ул. Багаева. Постройка из красного кирпича, 2-х этажная, неоштукатуренная, оформлена в стиле неоклассицизм. Здание занимает важное в градостроительном отношении положение, закрепляя угол двух улиц. Оба фасада асимметричны и оформлены по разному. Ризалиты со стороны угла здания продолжаются в виде аттиков с башенками по углам. Боковые ризалиты обеих фасадов завершены треугольными фронтонами. В верхних частях окон ризалитов со стороны ул. Багаева сохранились сложные фигурные переплеты. Планировка этажей коридорного типа, сохранилась межэтажная лестница. Характерный для Иванова тип дома 1910-х годов, оформленный в традициях неоклассицизма, закрепляет угол квартала.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.,  
г. ИВАНОВО, ул. БАГАЕВА, 36/7  
ДОМ ГОЛУБЕВА В.С.  
1916 г.

1 ЭТАЖ

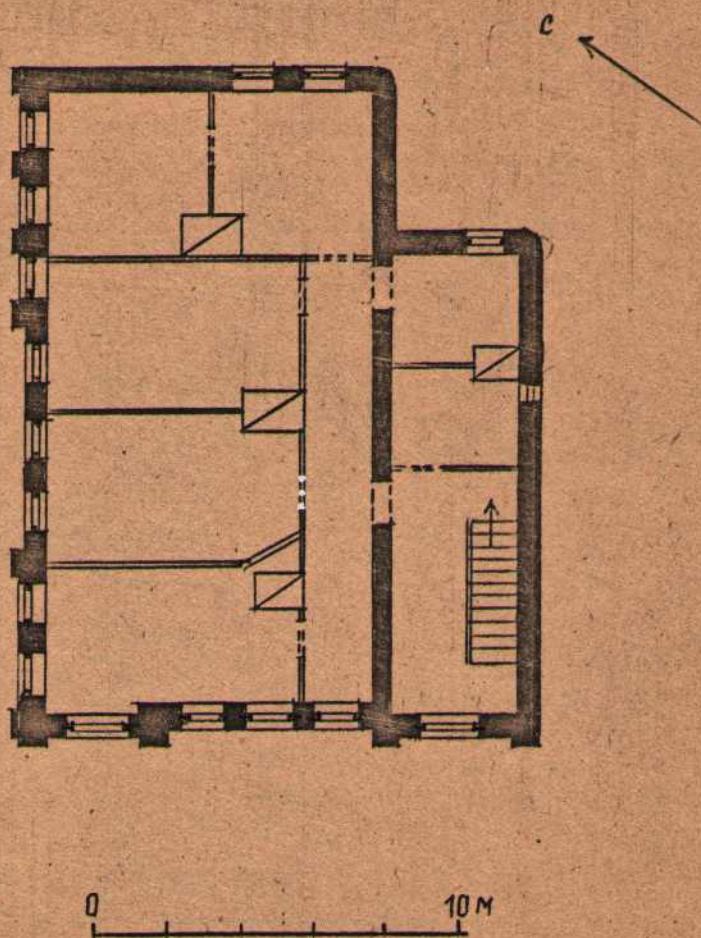


0 10M

ШЫЛЫЧКОВ И.  
ТИХОМИРОВ А. 1988 г.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ИВАНОВО, УЛ. БАГАЕВА, 36/7  
ДОМ ГОЛУБЕВА В.С.  
1916 Г.

2 этаж



ШИЧУКОВ А.  
ТИХОМИРОВ А. 1983



## ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г.

№ 70

г. Иваново

#### «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры  
и культурного наследия  
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

Приложение к распоряжению  
Департамента культуры и культурного  
наследия Ивановской области  
от 18 июня № 40

**Городской округ Иваново**

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулка Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

8	Застройка улицы Арсения. Комплекс	Арсения ул., 29,35,35а,37, 39/27	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
9	Дом Ясинского С.О. (высшее начальное училище №3)	Арсения ул., 29	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
10	Застройка улицы Багаева. Комплекс	Багаева ул., 22/22,24,26, 32, 34,36/7,53/9, 57	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
11	Дом Л.Е. Правдина	Багаева ул., 26	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
12	Дом В.С. Голубева	Багаева ул., 36/7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
13	Могила рабочего поэта, председателя первого общегородского Совета рабочих депутатов 1905г. А.Е.Ноздрина в Иваново- Вознесенске	Городское кладбище, м.Балино	Выявленный объект культурного наследия	История
14	Могила историка П.М.Экземплярского	Городское кладбище, м.Балино	Выявленный объект культурного наследия	История
15	Могила с надгробием художника Н.П.Секирина (1899-1962)	Городское кладбище, м.Балино	Выявленный объект культурного наследия	История
16	Могила Народного артиста РСФСР М.Г. Колесова	Городское кладбище, м.Балино	Выявленный объект культурного наследия	История
17	Могила полного кавалера ордена Славы Д.И.Новикова	Городское кладбище, м.Балино, кв.194	Выявленный объект культурного наследия	История
18	Могила Героя Советского Союза П.И.Сахарова	Городское кладбище, м.Балино, кв.167	Выявленный объект культурного наследия	История

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



1. Вид с запада. Фото 1974 г.



2. Вид с запада. Фото 4 июля 2025 г. А.М. Тихомиров

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



3. Вид с запада, со стороны ул. Б. Воробьёвской. Фото 4 июля 2025 г.,  
А.М. Тихомиров

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



4. Вид с юго-запада, со стороны ул. Багаева. Фото 4 июля 2025 г., А.М. Тихомиров



5. Юго-восточный ризалит со стороны ул. Багаева. Фото 4 июля 2025 г., А.М. Тихомиров

«Дом В.С. Голубева» (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7



6. Северо-западный ризалит со стороны ул. Багаева. Фото 4 июля 2025  
г., А.М. Тихомиров



**ПРОЕКТ ГРАНИЦ**  
**территории объекта культурного наследия (памятника) местного**  
**(муниципального) значения**  
**«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)**

**Обоснование**  
**границ территории объекта культурного наследия (памятника) местного**  
**(муниципального) значения**  
**«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)**

Границы территории земельного участка выявленного объекта культурного наследия определяются на основе разрешения городского общественного управления от 1 мая 1915 года, выданного В.С. Голубеву на возведения каменного двухэтажного дома с торговыми помещениями на первом этаже (ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 5374).

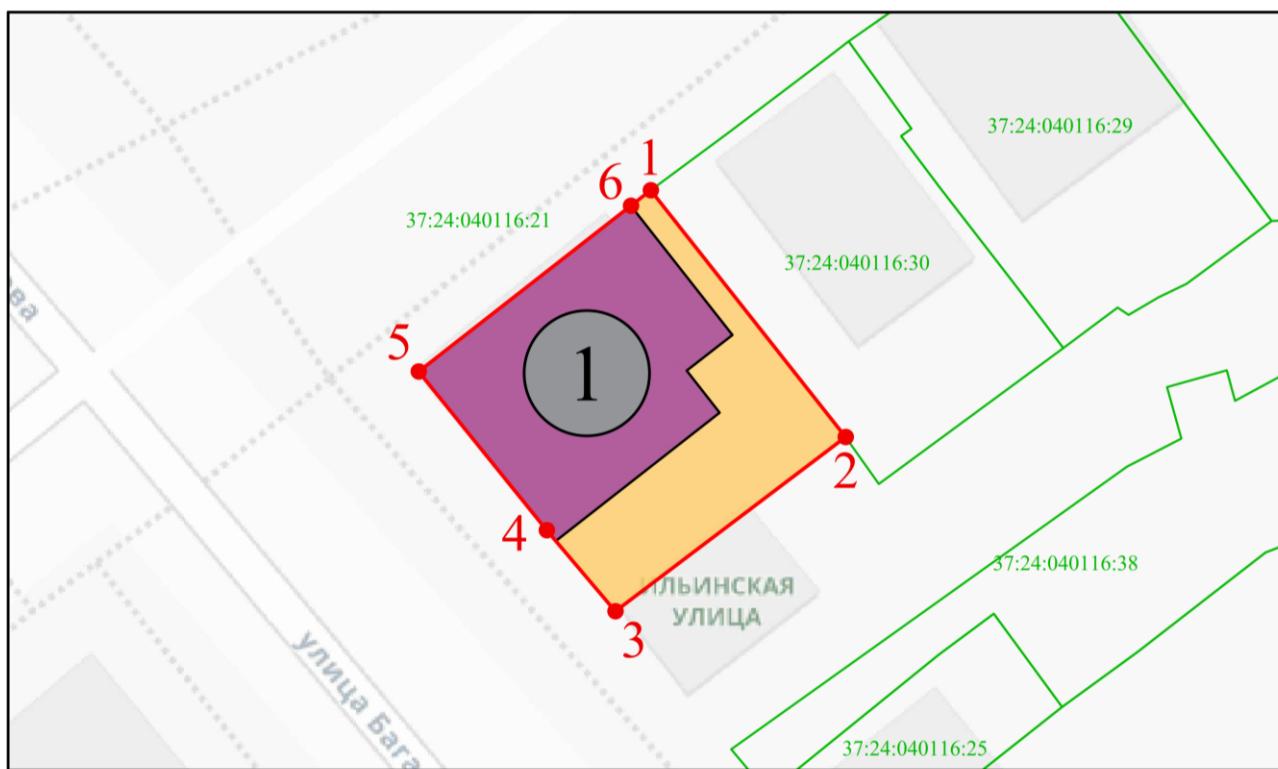
**Координаты**  
**характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного**  
**наследия (памятника) местного (муниципального) значения**  
**«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)**

**Система координат МСК – 37. Зона 2**

Номер поворотной точки	Координаты (Х)	Координаты (У)
1	304802.82	2214954.65
2	304785.66	2214968.17
3	304773.56	2214952.20
4	304779.19	2214947.43
5	304790.23	2214938.54
6	304801.17	2214952.54
1	304802.82	2214954.65

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:  
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7);



- Обозначение характерной поворотной точки;



- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7);



- Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

**Режимы  
использования земельного участка в границах территории объекта культурного  
наследия (памятника) местного (муниципального) значения  
«Дом В.С. Голубева» 1915-1916 гг., (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 36/7)**

**Запрещается:**

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объектах культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

**Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:**

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.