

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта**  
**археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул.**  
**Советская, 24» по мероприятию «Разработка проектной и сметной**  
**документации «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024

**Дата начала проведения экспертизы** 18 сентября 2024 г.

**Дата окончания экспертизы** 14 октября 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Шуя

**Заказчик экспертизы:** Управление капитального строительства Администрации г. Иванова

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Несмиян Ольга Альбертовна</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	археология
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	Директор некоммерческого партнерства «Шуйская археологическая экспедиция»
<b>Реквизиты аттестации</b>	Приказ Министерства культуры РФ № 1168 от 25.04.2023
<b>Профиль аттестации</b>	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах,

	<p>содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

#### **Отношения к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

## **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

- Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.
- Постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 9 июня 2015 г. №569.
- Муниципальный контракт № 24-2024 от 18.09.2024г.

**Объект экспертизы:** Документация «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» по мероприятию «Разработка проектной и сметной документации «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24».

**Цель экспертизы:** в соответствии со ст. 28 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок ул. Советская, 24» при реконструкции многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24.

### **Перечень документов, представленных заявителем:**

«Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» по мероприятию «Разработка проектной и сметной документации «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24».

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеются.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех представленных материалов с формулировкой выводов, оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315);
- Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст;
- Археологическая карта России. Ивановская область. М., 1994
- Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» по мероприятию «Разработка проектной и сметной документации

«Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24».

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленная на экспертизу документация об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» по мероприятию «Разработка проектной и сметной документации «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24» разработана в исполнение ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Разработка раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия выполнена ФГБУН Институт археологии РАН.

Участок проектирования полностью входит в границы выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24». Территория проектирования располагается в центральной части г. Иваново, на правом берегу р. Уводи, в 740 м к юго-востоку от ее уреза воды, граничит с территорией объекта культурного наследия муниципального значения «Ситцепечатная фабрика товарищества Мануфактур А.М. Гандурин с братьями» (ул. Советская, д. 22а, лит. Б, 22, лит. В), и находится в 250 м к северо-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Шудровская палатка» (ул. 10 Августа, д. 36а) и в 200 м к северо-востоку от памятника Борцам революции 1905 г.

Участок проектирования с кадастровым номером 37:24:010110:3 площадью 710 кв. м имеет форму неправильного многоугольника, вытянут по линии юго-запад – северо-востоку на 16 – 40 м при ширине 10 – 22 м. Участок расположен в районе с плотной городской застройкой, в квартале между проспектом Ленина и улицами 10

Августа, Марии Рябининой и Советской. Северо-восточная граница участка проходит по красной линии ул. Советской. С южной и юго-восточной сторон участок проектирования граничит с территорией пожарной части №1 (ул. Советская, д. 26). Северо-западная граница участка проходит по проезду, ведущему от ул. Советской вглубь квартала.

В северо-восточной части территории проектирования, по красной линии ул. Советской расположен жилой дом, построенный в 1891 г. для городского полицмейстера. В 1912 г. он был реконструирован. В 1920-1923 гг. здесь находился уездно-городской комитет комсомола.

В северо-западной части участка дневная поверхность захламлена мусором – досками, крышками, ветошью, в этом углу территории планируемых работ прослеживаются остатки асфальтового и плиточного покрытия. В юго-западной части участка находятся разрушенные хозяйственные строения. Центральная часть участка свободна от застройки, поросла бурьяном, крупными кустами и деревьями. По всему периметру участок огорожен заборами: дощатым забором, калитка которого располагается к западу от его северо-западного угла, бетонным с западной стороны, забором из профлиста в южной части; забор на отдельных участках повален.

Рельеф дневной поверхности памятника ровный, зафиксирован в пределах отметок 123,34-124,7 м в Балтийской системе высот.

По участку проходят подземные сети наружных инженерных коммуникаций – вдоль его северо-восточной границы располагается участок городской канализации, в юго-восточной части размещается теплосеть.

*История изучения объекта археологического наследия «Культурный слой с.*

*Иваново. Участок на ул. Советская, 24»*

Земельный участок, отведенный под проведение работ по реконструкции многоквартирного жилого дома, до 2024 г. археологами не изучался. Наиболее близко к территории планируемых работ археологические исследования проводились вблизи площади Пушкина в 2021 г. под руководством А.В. Аверина (участок 2021 г. находится на удалении около 0,8 км к северо-западу от участка планируемых работ, Тогда в ходе археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером

37:24:040205:45, в зоне капитального строительства объекта, предназначенного для организации магазинов и устройства мест общественного питания, на пл. Пушкина, д. 11 была обследована территория площадью 5 224 кв. м, было заложено 3 шурфа размером 1 x 1 м каждый. В первом из них выявлен городской культурный слой, датированный концом XIX – началом XX вв. Участок сохранившего культурного слоя площадью 2 023 кв. м был поставлен на государственную охрану в качестве объекта археологического наследия «Культурный слой местечка Пески г. Иваново-Вознесенск» на основании приказа комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 22 июля 2021 г. № 27-о.

Ул. Советская, на которой располагается участок проектирования, является достопримечательным местом местного муниципального значения «Негорелая улица» (включена в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации на основании приказа комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17 марта 2020 г. №19-о). Это старое название улицы связано со случившимися в селе Иванове пожарами. Улица возникла в конце XVII - начале XVIII вв. как слободка Троицко - Покровского монастыря. Впоследствии улица разрослась и стала именоваться Троицкой, это название сохранялось как минимум до середины XVIII в. На плане села Иванова, составленном в 1774 г., улица значится уже как Разгуляй. Дело в том, что в самом ее конце был открыт питейный дом, привлекавший немало любителей выпивки своей удаленностью от центра села, а значит и от блюстителей порядка. Впервые эта улица как Негорелая была упомянута в записях фабриканта Ямановского в связи с опустошительным пожаром 1775 г.: она единственная не пострадала от пожара, в находящихся на ней домах приютили погорельцев. Именно тогда, Разгуляй получил новое название.

В 2024 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза земельного участка по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24» на площади 710 кв. м.

Для реализации поставленной цели был заложен 1 шурф размером 1 x 1 м, в котором была прослежена следующая стратиграфия (стратиграфия дана по юго-восточной стенке):

- дерн, мощностью 0,01-0,03 м;
- темно-коричневый суглинок (слой 1), толщиной 0,07 – 0,08 м, представляющий собой современный почвенный горизонт;
- прослойки светло-коричневой супеси и темно-коричневого суглинка (слой 2) общей мощностью 0,09 – 0,11 м;
- коричневый суглинок с включениями древесного тлена, мелкой фракции древесного угля (слой 3) толщиной 0,31 – 0,54 м.

В ходе разбора слоя 3 встречены кости животных, а также керамический материал XVIII – XIX вв.

С нижней границы слоя 3 на большей части шурфа было зафиксировано заполнение объекта. Объект представлял собой хозяйственную яму, датированную XVIII – XIX вв.

Материк – белесая супесь с линзами коричневого суглинка – был зафиксирован в северо-восточной части шурфа на отм. -28/-38 см.

Таким образом, в ходе проведенной в 2024 г. археологической разведки был выявлен объект археологического наследия «Культурный слой села Иваново. Участок на ул. Советская, 24». Из-за плотной застройки и ограниченного доступа на соседние земельные участки, границы выявленного памятника определены только в границах участка проектируемого объекта и в дальнейшем нуждаются в уточнении.

*Характеристика объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24»*

Объект археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» располагается в центральной части г. Иваново, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010110:3, в 200 м к северо-востоку от памятника Борцам революции 1905 г., 700 м к юго-востоку от Троицкой церкви, на правом берегу р. Уводи (левый приток р. Клязьмы), в 700 м к юго-востоку от ее русла.

Объект археологического наследия в плане сложной формы, обусловленной

границами участка исследования, вытянут по линии юго-запад–северо-восток на 16 – 40 м при ширине 10 – 22 м. Территория памятника располагается в черте плотной городской застройки квартального типа. В северной части участка, по красной линии ул. Советская, располагается жилой дом, в южной – разрушенные хозяйственные строения, центральная часть участка свободна от застройки, поросла травой, кустами и крупными деревьями. Рельеф дневной поверхности памятника ровный, зафиксирован в пределах отн. 123,3 – 123,65 м в Балтийской системе высот.

Культурный слой памятника представляет собой суглинки темно-коричневого и темно-серого с включениями угля, древесного тлена, фрагментов костей животных и керамического материала XVIII – XIX вв. Согласно картографическому материалу второй половины XVIII в. – середины XIX вв. на территории, где выявлен объект археологического наследия, фиксируется сельская застройка с. Иваново.

Полученный по результатам исследований 2024 г. археологический материал, позволяет характеризовать выявленный объект археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24», как неукрепленное поселение, культурный слой села XVIII – XIX вв.

Площадь территории объекта археологического наследия – 710 кв. м. Общий периметр границы территории объекта археологического наследия составляет 118 м.

Границы памятника определены посредством полевых археологических исследований 2024 гг., визуального осмотра местности, с учетом картографического материала второй пол. XVIII – сер. XIX вв. Следует отметить, что из-за плотной застройки и ограниченного доступа на соседние земельные участки, границы выявленного памятника определены только в границах участка проектируемого объекта и в дальнейшем нуждаются в уточнении.

Объект обладает историко-культурной ценностью, является источником изучения истории заселения, хозяйственного освоения территории в эпоху Нового времени. По археологической типологии относится к неукрепленным поселениям, культурному слою села.

В настоящий момент территория памятника активно подвергается хозяйственному освоению.

Согласно направленным заказчиком материалам, на участке по адресу ул. Советская, д. 24 проектом запланировано приспособление многоквартирного дома для современного использования. Приспособление заключается в организации административных помещений на внутренних площадях здания с учетом сохранения исторического облика и максимального приближения к подлинному восприятию здания на период не позднее 1965 г.

Реконструируемый под общественное здание административного назначения многоквартирный жилой дом располагается по адресу состоит из первого и цокольного этажей. Здание деревянное одноэтажное, с кирпичным цокольным этажом, сложной, Г-образной формы, длина здания в осях 1-6 – 17,07 м, ширина в осях А-И – 17,91 м. Высота здания от планировочной отметки земли до конька – от 7,34 м до 8,4 м. Высота 1 этажа – 3,09\* и 2,76\*м; цокольного этажа – 2,74\*м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Уровень земли с западной стороны здания находится на отметке -1,05/-2,2 м, с восточной – -1,35 м.

Конструктивная схема здания: стены — бревенчатые, обшитые тесом, с перекрытием из деревянного настила из досок по деревянным балкам, с каркасными пристройками тамбура и бывшей верандой, в которой проектом предусматривается размещение комнаты отдыха.

Для доступа на первый этаж маломобильных групп предусмотрен подъемник, для эвакуации предусмотрен пандус.

Основным рабочим этажом является первый этаж с обособленным входом. Цокольный этаж является вспомогательным для первого этажа, с обособленным входом, на котором размещены санузел, комната для совещаний, архив и технические помещения.

Реконструкция объекта выполняется в два периода, подготовительный и основной.

В подготовительный период проводятся:

- демонтаж некапитальных строений;
- вырубку деревьев с выкорчевыванием пней;
- срезка почвенно-растительного слоя;
- предварительную планировку территории;

- устройство временных автодорог;
- ограждение стройплощадки;
- устройство временной площадки для мойки колес автотранспорта типа Мойдодыр-К-1" с системой сбора сточных вод и оборотной системой очистки;
- устройство емкостей для сбора сточных вод;
- устройство площадок для мусорных контейнеров;
- установка щитов с планом мероприятий по пожарной безопасности и ящиков с песком;
- устройство временных зданий и сооружений.

В основной период работы по реконструкции здания проводятся в следующей последовательности:

- демонтаж крыши, чердачного перекрытия, веранды, заполнений оконных и дверных проемов, полов 1 этажа;
- замена нижнего венца сруба;
- ремонт балок подвального перекрытия (при необходимости);
- устройство деревянного настила полов 1-го этажа;
- устройство чердачного перекрытия;
- устройство кровли;
- устройство веранды и входных групп;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- сантехнические и электромонтажные работы;
- отделочные работы.

Земляные работы предусмотрены проектом при проведении вертикальной гидроизоляции стен фундаментов после замены нижнего венца сруба; при устройстве четырех входных групп; в ходе устройства лестницы в цокольном этаже здания, при устройстве наружных сетей инженерных коммуникаций и благоустройстве территории.

Для защиты от разрушения фундаментов в проекте предусмотрен поверхностный отвод ливневых вод, при помощи вертикальной планировки и отмостки. Для восстановления наружной вертикальной гидроизоляции стен фундаментов и

устройства отмостки здания производится выборка грунта вдоль стен здания для обеспечения доступа к поверхности фундаментных стен. Работы проводятся захватками по 2-3 м. Ширина выборки грунта составляет 0,7 м, глубина – 2,4 м. Затем поверхность стен очищается от налипшего грунта и промывается, после чего наносится слой цементно-песчаного раствора. После этого производится вертикальная окрасочная гидроизоляция из материалов на битумной основе. Общий периметр фундаментов дома – 70 м. **Площадь земляных работ составляет 49 кв. м.**

В соответствии с проектом, веранда (терраса) и входные группы дома в осях Е-И/6 и Г-Д/1-3, В/6 демонтируются. В проекте не указана глубина заложения фундаментов этих пристроек и степень демонтажа их различна. Существующая терраса, расположенная с юго-западного фасада дома, разбирается, кирпичная кладка ее столбов-опор демонтируется до отметки -0,785 м. По существующим кирпичным столбам устраиваются монолитные опорные подушки габаритами 0,7 х 0,7 м, толщиной 0,3 м. Затем устраивается новое перекрытие и собирается новый каркас веранды. Земляных работ при работах по демонтажу и восстановлению веранды, согласно предоставленной проектной документации, не проводится.

В соответствии с проектом, существующая входная группа в осях Е-И/6 демонтируется вместе с кирпичными фундаментами. Глубина их заложения в проекте не уточняется. Проектируемая входная группа в осях Е-И/6 представляет собой крыльцо с бетонными площадкой, лестницей с 7 ступенями и перилами, покрытое кровлей из оцинкованной стали. Фундаментные стены входной группы выполняются из керамического кирпича. Монолитные площадки и ступени выполняются из бетона В15, подготовка – из бетона В7,5. Габариты фундамента входной группы в осях Е-И/6 – 2,38 х 7,46 м, площадь – 17,75 кв. м. Глубина заложения кирпичных стен фундамента – 0,5-0,66 м, бетонной площадки – 0,27 м. Для выполнения проектируемой входной группы в осях Е-И/6 устраивается котлован габаритами 2,38 х 7,8 м по низу, 3,4 х 10,1 м по верху, глубиной 1-1,3 м. Котлован частично находится в границах участка по откопке фундаментов для выполнения вертикальной гидроизоляции. **Площадь земляных работ по откопке корыта для устройства фундаментов входной группы Е-И/6 за пределами этого участка составляет 27,27 кв. м.**

Согласно проектной документации, существующая входная группа в осях Г-Д/1-3 демонтируется. В соответствии с проектом, крыльцо устроено на деревянном настиле, без фундаментов. Проектируемая входная группа в осях Г-И/1-3 представляет собой крыльцо с бетонными площадкой, лестницей с 9 ступенями и перилами, уличной площадкой с покрытием из тротуарной плитки, покрытое кровлей из оцинкованной стали. Фундаментные стены входной группы выполняются из керамического кирпича.

Монолитные площадки и ступени выполняются из бетона В15, подготовка – из бетона В7,5. Габариты фундамента входной группы в осях Г-И/1-3 – 1,96 х 5,12 м, площадь – 10,04 кв. м. Глубина заложения кирпичных стен фундамента – 0,5-0,66 м, уличной площадки с покрытием из тротуарной плитки – 0,32 м. Для выполнения проектируемой входной группы в осях Г-И/1-3 устраивается котлован габаритами 1,97 х 7 м по низу, 1,96 х 7,7 м по верху, глубиной 0,8-0,85 м. Котлован частично находится в границах участка по откопке фундаментов для выполнения вертикальной гидроизоляции. **Площадь земляных работ по откопке корыта для устройства фундаментов входной группы в осях Г-И/1-3 за пределами этого участка составляет 9,7 кв. м.** Проектируемая входная группа в осях Г-И/1-3 оборудуется пандусом. Пандус опирается на 20 металлических стоек Ст1, фундаментами которых служат 12 фундаментов Ф1 из бетона В15 габаритами 0,3 х 0,3 м и 4 фундамента Ф2 габаритами 0,3 х 0,51 м. Глубина заложения фундаментов 0,44-0,72 м. На участке соприкосновения пандуса с уровнем земли устраивается фундамент ПМ1 габаритами 1,15 х 0,99 м. Глубина его заложения – 0,3 м. Четыре фундамента Ф1 находятся в границах участка по откопке фундаментов для проведения вертикальной гидроизоляции. **Площадь земляных работ на участке устройства пандуса входной группы Г-И/1-3 за пределами этого участка составляет не менее 2,47 кв. м.**

В соответствии с проектом, со стороны юго-западного фасада устраивается входная группа в осях А-Б/1-4. Она представляет собой заглубленное крыльцо с бетонными площадкой, лестницей с 4 ступенями, монолитной площадкой, ограждением, покрытое кровлей из оцинкованной стали. Фундаментные стены входной группы выполняются из керамического кирпича. Монолитные площадки и ступени выполняются из бетона В15, подготовка – из бетона В7,5. Габариты фундамента входной группы в осях А-Б/1-

4 – 1,9 x 10,68 м, площадь – 20,29 кв. м. Глубина заложения кирпичных стен фундамента – 1,33 м, монолитной площадки и ступеней – 0,2-1,68 м. Для выполнения проектируемой входной группы в осях А-Б/1-4 устраивается котлован габаритами 1,9 x 10,88 м по низу, 2,6 x 11,38 м по верху, переменной глубиной 0,5-1,7 м. Котлован частично находится в границах участка по откопке фундамента для выполнения вертикальной гидроизоляции. **Площадь земляных работ по откопке корыта для устройства фундаментов входной группы А-Б/1-4 в осях за пределами этого участка составляет 21,62 кв. м.**

Согласно проектной документации, существующая входная группа в осях В/6 демонтируется вместе с ее кирпичным цоколем (Илл. 25, 28). Глубина его заложения в проекте не уточняется. В соответствии с проектом, вместо входной группы в осях В/6 со стороны юго-восточного фасада устраивается входная группа в осях Б-В/6. Она представляет собой заглубленное крыльцо с бетонными площадкой, лестницей с 4 ступенями, монолитной площадкой, ограждением, покрытое кровлей из оцинкованной стали. Фундаментные стены входной группы выполняются из керамического кирпича. Монолитные площадки и ступени выполняются из бетона В15, подготовка – из бетона В7,5. Габариты фундамента входной группы в осях Б-В/6 – 1,8 x 4,8 м, площадь – 8,64 кв. м. Глубина заложения кирпичных стен фундамента – 1,6 м, монолитной площадки и ступеней – 0,12-1,45 м. Для выполнения проектируемой входной группы в осях В/6 устраивается котлован габаритами 1,8 x 4,8 м по низу, 2,5 x 5 м по верху, переменной глубиной 0,6 – 2 м. Котлован частично находится в границах участка по откопке фундамента для выполнения вертикальной гидроизоляции. **Площадь земляных работ по откопке корыта для устройства фундаментов входной группы в осях Б-В/6 за пределами этого участка составляет 9 кв. м.**

В соответствии с проектом, в цокольном этаже в осях Д-Е/6 устраивается лестница. Она представляет собой две бетонные площадки со ступенями между ними. Фундаментные стены лестницы выполняются из керамического кирпича. Монолитные площадки и ступени выполняются из бетона В15, подготовка – из бетона В7,5. Габариты лестницы и площадок в плане 1,3 x 3,6 м. Глубина заложения кирпичных стен фундамента – 1,25 м, монолитной площадки и ступеней – 0,3-1 м. Для их

устройства производится выемка грунта в цокольном этаже на глубину 0,75-1,56 м от уровня земли помещения П10. Габариты котлована для откопки проектом не уточняются. Площадь земляных работ на участке устройства лестницы в осях Д-Е/6 в цокольном этаже составляет не менее 4,68 кв. м.

Согласно проектной документации, реконструируемое здание подключается к сетям инженерных коммуникаций – сети электроснабжения, водопроводу, также на участке устраивается ливневая канализация. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого здания осуществляется по существующему выпуску в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм, проходящую от дома 26 по ул. Советская. Для теплоснабжения здания используются существующая двухтрубная теплосеть.

Электроснабжение существующего здания выполняется, в соответствии с техническими условиями на электроснабжение, от щита коммерческого учета (ШУ1), установленного на границе земельного участка энергоснабжающей организацией. В соответствии с проектом, питающий кабель типа АВБбШв от ШУ1 до ВРУ здания прокладывается вдоль северной границы участка к западу от реконструируемого дома в земле, в траншее шириной 0,5 м, длиной 8 м, глубиной 0,8 м. **Площадь земляных работ составляет 4 кв. м.**

Холодное водоснабжение проектируемого здания для хозяйственно-питьевых нужд осуществляется от существующей городской сети водопровода диаметром 150 мм, проходящей по ул. Советской. Горячее водоснабжение здания осуществляется от проектируемых электрических водонагревателей. Проектом предусматривается перекладка существующего ввода водопровода диаметром 63 мм от существующего водопроводного колодца, установленного на городской сети водопровода, до офисного здания. Прокладка водопроводной сети осуществляется открытым способом в траншею шириной 0,4 м по низу, 0,9 м по верху, глубиной 2,5-2,7 м. Длина участка перекладки водопровода составляет 6,8 м. **Площадь земляных работ на участке перекладки водопровода составляет 2,72 кв. м по низу, 6,12 кв. м по верху.**

Дождевые воды с кровли проектируемого здания и с прилегающей территории отводятся методом вертикальной планировки в две накопительные емкости диаметром

1000 мм и объемом 1,4 куб. м каждая, расположенные к северо-западу и юго-западу от реконструируемого дома. Наружные сети дождевой канализации запроектированы из труб ПВХ для систем наружной канализации. Прокладка сетей канализации ведется открытым способом в траншею шириной 0,7 м, глубиной 1,3-1,65 м. На участке устраиваются 2 ветки ливневой канализации в северо-западной и центральной частях участка, длина каждой 2,5 м. **Площадь земляных работ составляет 3,5 кв. м.**

На каждой ветке ливневой канализации запроектировано по одному накопительному и одному дождеприемному колодцу из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Под 4 колодца ливневой канализации откапываются котлованы габаритами 3 x 3 м глубиной 1,9 – 3,1 м. **Площадь земляных работ на участках устройства котлованов под накопительные и дождеприемные колодцы составляет 36 кв. м.**

Согласно проектной документации, существующее на участке асфальтобетонное покрытие и отмостка на площади 37 кв. м демонтируется. В рамках благоустройства в границах участка с кадастровым номером 37:24:010110:3 устраивается 4 типа покрытий:

- асфальтобетонная отмостка от северо-восточного его угла до входной группы в осях Б-В/6 шириной 0,75-1 м с толщиной пирога покрытия 0,14 м на площади 11 кв. м, вдоль отмостки устраивается бортовой камень (участок устройства отмостки на большей площади совпадает с участком откопки котлована для устройства входной группы в осях);

- тротуар из асфальтобетона с общей толщиной пирога покрытия 0,4 м на площади 116 кв. м;

- тротуар из асфальтобетона усиленный для проезда спецтехники с общей толщиной пирога покрытия 0,5 м на площади 7 кв. м;

- газон, усиленный 3Д модулем для пожарного проезда с общей толщиной покрытия 0,47 м на площади 209 кв. м.

В рамках дополнительного благоустройства в границах участка с кадастровым номером 37:24:010110:435 устраивается 2 типа покрытий:

- тротуар из асфальтобетона с общей толщиной пирога покрытия 0,4 м на площади

14 кв. м;

- газон, усиленный 3Д модулем для пожарного проезда, с общей толщиной пирога покрытия 0,47 м, на площади 16 кв. м. Общая площадь проектируемых покрытий, включая отмостку, составляет 373 кв. м.

В рамках озеленения на участке планируемых работ устраивается газон на площади 70 кв. м в границах участка с кадастровым номером 37:24:010110:3 и на площади 21 кв. м в границах участка с кадастровым номером 37:24:010110:435, для чего производится срезка растительного слоя толщиной 0,2 м.

В северо-западном углу участка проектирования также устраивается лестница из трех ступеней. В соответствии с проектом, перед ее выполнением происходит выемка грунта на глубину 0,5 м в месте расположения лестницы, после чего под нее выполняется песчано-гравийная подушка с послойным управлением, опирающаяся на естественный грунт. Габариты лестницы в плане 1,54 x 1,7 м. Площадь земляных работ на участке устройства лестницы составляет 2,62 кв. м.

Согласно проектной документации, существующее ограждение из профлиста и бетона общей длиной 99 м и 32 столба по периметру участка демонтируются. Для проектируемого ограждения из евроштакетника с двумя калитками и двумя воротами выполняется 50 столбов. Для их бетонирования пробуривается 50 диаметром 0,3 м, глубиной 1,7 м. Площадь земляных работ на участках устройства столбов ограждения составляет 3,53 кв. м.

Анализ результатов археологической разведки 2024 г. и проектной документации по реконструкции многоквартирного жилого дома, позволили определить, что предусмотренные проектом земляные работы в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» угрожают его сохранности. Это позволяет принять в качестве рекомендуемых мероприятий по обеспечению сохранности указанного объекта археологического наследия археологические раскопки и археологические наблюдения

Общая площадь археологических раскопок составляет 114,12 кв. м. Археологические раскопки проводятся на участках откопки фундамента для проведения вертикальной гидроизоляции (площадь археологических раскопок 49 кв. м), котлована

проектируемой входной группы в осях А-Б/1-4 (площадь археологических раскопок 21,62 кв. м), траншей под кабель энергоснабжения (площадь археологических раскопок 4 кв. м), ливневую канализацию (площадь археологических раскопок 3,5 кв. м), котлованов под ливневые и дождеприемные колодцы (площадь археологических раскопок 36 кв. м).

Общая площадь археологических наблюдений составляет 438,39 кв. м. Археологические наблюдения проводятся на участках устройства котлованов фундаментов входных групп, устраиваемых на месте ранее существовавших входных групп после их демонтажа, за пределами участка по откопке фундаментов для выполнения вертикальной гидроизоляции (площадь археологических наблюдений в границах входной группы Е-И/6 – 27,27 кв. м, Г-И/1-3 – 9,7 кв. м, пандуса этой входной группы 2,47 кв. м, входной группы Б-В/6 – 9 кв. м), скважин под столбы ограждения (площадь археологических наблюдений 3,53 кв. м), траншеи под перекладку водопровода (площадь археологических наблюдений 6,12 кв. м), лестницы в северо-западном углу участка (площадь археологических наблюдений 2,62 кв. м), на участках устройства покрытий (площадь археологических наблюдений 373 кв. м), на участке устройства лестницы в осях Д-Е/6 в подвале (площадь наблюдений 2,62 кв. м).

### **Обоснования выводов экспертизы:**

1. «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» по мероприятию «Разработка проектной и сметной документации «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24» предусматривает обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24».

2. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия ««Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» включают в себя полевые археологические исследования (наблюдения и раскопки). **Общая площадь археологических раскопок составляет 114,12 кв. м.**

Выбор данного метода археологических исследований обусловлен тем, что согласно проведенной археологической разведке 2024 г. в шурфе, заложенном в южной части участка культурный слой XVIII-XIX вв. прослеживался под слоем дерна, современным почвенным горизонтом и прослойкой светло-коричневой супеси и темно-коричневого суглинка на глубине -17/-22 см, а материк был зафиксирован в северо-восточной части шурфа на отм. -28/-38 см. Согласно проектной документации, глубина откопки фундаментов для проведения вертикальной гидроизоляции и котлована под фундамент проектируемой входной группы в осях А-Б/1-4 составляет 0,5–2,4 м, глубина траншеи под кабель –0,8 м, глубина траншей под ливневую канализацию – 1,3-1,65 м, котлованов под колодцы – 1,9-3,1 м. Все эти сооружения устраиваются на ранее незастроенных участках, свободных от подземных коммуникаций. Таким образом, при проведении работ по строительству абонентского пункта объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» может быть уничтожен.

#### **Общая площадь археологических наблюдений составляет 438,39 кв. м.**

Выбор данного метода археологических исследований обусловлен тем, что, согласно проектной документации, все указанные выше земляные работы проводятся на участках уже подвергавшихся хозяйственному освоению в более раннее время: перечисленные входные группы устраиваются на месте ранее существовавших, после их демонтажа, водопровод перекалывается по трассе существующей сети холодного водоснабжения, столбы ограждения по периметру участка устраиваются после демонтажа имеющегося забора. Исключение составляют лестница в северо-западном углу участка и стойки пандуса входной группы Г-И/1-3. Однако лестница и стойки пандуса устраиваются на глубине 0,44-0,72 м, на участке где сохранились следы асфальтового покрытия и мощения плиткой. Толщина проектируемых покрытий составляет 0,4-0,47 м. Они устраиваются в южной половине участка, где ранее располагался огород, сад и хозяйственные строения, демонтируемые в рамках проекта реконструкции дома, в связи культурные напластования там могут быть переотложенными в ходе активной хозяйственной деятельности. На участке устройства лестницы в осях Д-Е/6 откопка грунта происходит ниже уровня материка

зафиксированного в ходе археологической разведки 2024 г., но могут сохраниться заглубленные в материк объекты.

Таким образом, все указанные земляные работы будут вестись в переотложенных или поврежденных в ходе осуществления строительных, ремонтных и других хозяйственных работ слоях. Археологические наблюдения позволят определить наличие культурного слоя и степень его сохранности.

3. В случае обнаружения в ходе проведения археологических наблюдений непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объекта археологического наследия, в соответствии со ст. 33(1), 36, 37, 40 (1) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вторым этапом мероприятий по сохранению объекта археологического наследия определяются спасательные археологические раскопки на всей площади, где выявлены культурные напластования и конструктивные составляющие объекта археологического наследия.

#### **Вывод экспертизы:**

Документация Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Иваново. Участок на ул. Советская, 24» по мероприятию «Разработка проектной и сметной документации «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24» **предусматривает** обеспечение сохранности объекта археологического наследия ««Культурный слой города» **(положительное заключение).**

**Эксперт**

**Несмиян Ольга Альбертовна**

**Дата оформления акта экспертизы: 14.10. 2024 г**