



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

« 01 » 03 2022

г. Иваново

№ 17-0

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., 99) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс учебных заведений г. Юрьеvecца», конец XIX – начало XX в. (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., Борьбы пер., Ленина ул.)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Мужская гимназия» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., 97), «Училище Миндовского» (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., 99) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс учебных заведений г. Юрьеvecца», конец XIX – начало XX в. (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., Борьбы пер., Ленина ул.) (вид – достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс учебных заведений г. Юрьеvecца», конец XIX – начало XX в. (Ивановская область, Юрьеvecкий район, г. Юрьеvec, Советская ул., Борьбы пер., Ленина ул.) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс учебных заведений г. Юрьевца», конец XIX – начало XX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., Борьбы пер., Ленина ул.) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

4.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

4.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в настоящем приказе.

**Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия**



**А.С. Рожкова**



### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс учебных заведений г. Юрьевца», конец XIX – начало XX в.  
(Ивановская область, Юрьевоцкий район, г. Юрьевец, Советская ул., Борьбы  
пер., Ленина ул.)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - Ценные элементы историко-градостроительной среды;
-  - Территория объекта культурного наследия.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места,  
формирующие его пространственно-планировочную структуру:

- I. Мужская гимназия (Ул. Советская, д. 97).
- II. Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского). Корпус № 1. (Ул. Советская, д. 99).
- III. Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского). Корпус № 2. (Пер. Борьбы, д. 4).
- IV. Городо-Миндовское училище (Училище Миндовского). Корпус № 3. (Ул. Ленина, д. 54)
- V. Женская гимназия. (Ул. Советская, д. 102).

### Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс учебных заведений г. Юрьевца», конец XIX – начало XX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., Борьбы пер., Ленина ул.)

Система координат местная

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	342873.07	2344301.56
2	342853.98	2344378.19
3	342884.61	2344379.26
4	342872.38	2344430.11
5	342834.50	2344420.80
6	342814.10	2344503.83
7	342796.62	2344499.53
8	342789.45	2344524.54
9	342748.66	2344514.52
10	342775.27	2344406.24
11	342716.99	2344391.92
12	342726.55	2344353.08
13	342770.13	2344363.79
14	342776.28	2344378.96
15	342800.43	2344384.90
16	342823.88	2344289.47
1	342873.07	2344301.56

## **Требования**

к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс учебных заведений г. Юрьевца», конец XIX – начало XX в. (Ивановская область, Юрьевецкий район, г. Юрьевец, Советская ул., Борьбы пер., Ленина ул.)

### **1. Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):**

- зона общественной застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);
- запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: (объекты I, II, III, IV, V на схеме границ территории объекта культурного наследия) при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т.ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды (объекты I, II, III, IV, V на схеме границ территории объекта культурного наследия);
- запрет на снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;
- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;
- запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
- запрет на установку на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;
- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой

горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания;

– разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

– разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

**2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):**

– запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III, IV, V) на схеме границ территории объекта культурного наследия) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

**3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):**

– запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III, IV, V на схеме границ территории объекта культурного наследия) и изменение формы кровель.

**4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства (градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):**

– **Объемно-композиционная структура зданий:**

близкие к прямоугольным в плане здания, не выше двух этажей (12 м), без криволинейных очертаний, с четырехскатной или вальмовой крышей основных объемов;

– **Конструкции и материалы отделки зданий:**

поверхности стен – лицевая кладка из красного кирпича;

запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;

поверхности скатной кровли – металлический лист;

металлические козырьки решетчатого типа;

– **Архитектурная композиция фасадов:** характерная для стилей классицистической группы:

высота цоколя – не выше 1,0 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;

примерно равное соотношение ширины окна и простенка;

общая площадь остекления – не более 40 % поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением «ленточного» или сплошного остекления;

при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;

вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3.0 м, количество окон с шириной более 1,7 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; соосность оконных проемов;

уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;

– **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**

фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы:

отсутствие на лицевых фасадах зданий оборудования, заметного с основных видовых точек: кондиционеров, накладных наружных рольставен.

– **Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**

отсутствие объемных элементов инженерных сетей (например, открыто расположенных труб теплотрассы) и другого оборудования (за исключением столбов с проводами);

разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории;

разрешается осуществление озеленения общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.