

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта историко-культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ»
расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45, в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и
определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	15. 09. 2021
Дата окончания проведения экспертизы:	18. 12. 2021
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
Основание для проведения экспертизы	Контракт № 2

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год
Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.,

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком.

1. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры Российской Федерации «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (составлена специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Ю.А. Колчиной 01.01. 2007 г.). (2 стр.).
2. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность «126 квартирный дом ИвТЭЦ». (составлена А.В. Авериной 10.02.2010 г.). (2 стр.).
3. Адресная справка на объект недвижимости «Многоквартирный жилой дом (126 квартирный дом ИвТЭЦ) (18 августа 2021 г.). (1 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Особенности выявленного объекта культурного наследия (предмет охраны) «126 квартирный дом ИвТЭЦ». Подготовила А.В. Аверина. (29.11.2007 г.). (2 стр.).
6. Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 04.09.2013 г. № 217 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45. (5 стр.).
7. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.09.2013 г. № 333 «Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) жилого помещения в многоквартирном доме,

- являющемся выявленным объектом культурного наследия «126 квартирный дом ИВТЭЦ». (3 стр.).
8. Кадастровая выписка о земельном участке, расположенном по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45. (2013 г.). (6 стр.).
 9. Выписка из ЕГРН о земельном участке, расположенном по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45. (2021 г.). (2 стр.).
 10. Копия Постановления Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г. «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». (1 стр.).
 11. Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 53 от 29.08.2014 г. «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., архитектор И.А. Голосов», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Красных Зорь ул., 1. (6 стр.).
 12. Копия Приказа Министерства культуры РФ №11421-р от 21 октября 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир», 1930 г. (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (1 стр.).
 13. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 99-о от 02.06.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир», 1930 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Красных Зорь ул., 1. (2 стр.).
 14. Фотографии объектов экспертизы, выполненные 15 сентября 2021 г. (9 шт.) и архивные фотографии 1950-х – 1960-х гг. (2 шт.)

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Бяковский В.С. Дома и люди. По достопримечательным местам г. Иванова. Кн. 2, Иваново, 1999.
2. Г. Иваново. Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры. Ленинград, 1983 г.
3. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1, 1998, с. 197-198.
4. Смирнов Б.Ф., Глебов Ю.Ф. Город текстильщиков. Иваново, 1955.
5. Менде В. Первый закон Менде// Наша Родина – Иваново-Вознесенск, 2006, № 6, с. 67-71.
6. Шорбан Е. Иваново-Вознесенск 1920-х гг.: «Третья пролетарская столица» // Проект Россия, Том 18. 2000, вып. 3.
7. ГАИО. Ф. 2876. Оп. 1. Д. 148; Ф. р-238. Оп. 1. Д. 331, 473, 714, 715.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения.

На пересечении ул. Мархлевского с улицами Красных Зорь и Кузнецова расположены три жилых дома, в облике которых отразились основные этапы развития советской архитектуры на протяжении двух десятилетий – с начала 1930-х до середины 1950-х гг.

Обширная территория к югу от ул. Красных Зорь до революции была не застроена и называлась Дмитриевским полем, а затем Ярмарочной площадью. Сюда в 1884 г. была переведена осенняя Воздвиженская ярмарка, проходившая с 14 сентября по 1 октября (по ст. стилю). В старые времена, в 1860–1870-е гг., ярмарка имела довольно значительное торговое значение, на неё съезжались продавцы и покупатели из далёких краёв, были даже персидские и бухарские купцы. Здесь фабриканты сбывали свои изделия, а сами делали крупные закупки нужных им припасов и товаров. Но к 1880-м гг. ярмарка утратила торговое значение, превратившись в увеселительное место, где ивановцы, устав от изнурительной работы, отдыхали и развлекались. В начале XX в. на площади были выстроены деревянные здания театров «Рекорд» Ф. Е. Максимова и «Победа» Д. В. Артёмова, карусели С. А. Соловьёва, музей восковых фигур В. А. Прокофьева. Здесь же располагался деревянный цирк братьев Акима и Петра Никитиных, где в 1897 г. в качестве диковины демонстрировали первый кинофильм, а в 1903 г. проходили гастроли знаменитого А. Л. Дурова с его дрессированными животными. На ярмарке выступали передвижные театры «Скоморох» и «Народный балагур», привозили зверинцы и панорамы.

16 мая 1912 г. на высоте 400 метров над Ярмарочной площадью состоялся первый в истории города полёт аэроплана. В том же году 17 июля на Ярмарочной площади состоялся первый, официально зарегистрированный междугородний футбольный матч.

В конце 1920-х гг. предпринимались попытки создания нового типа жилища, отвечавшего изменившимся социальным потребностям. В это время выдвигались идеи максимального обобществления быта. Образцом для них видели бытовые коммуны рабочих, сложившиеся в национализированных домах. Такие коллективы были популярны среди молодёжи. Они вместе заботились о приготовлении пищи, совместном отдыхе, уходе за детьми, стирке. Объединения охватывали жильцов нескольких квартир или всего дома. На их основе архитекторы пытались выработать программы жилищ нового типа. В 1928 г. жилищно-строительное кооперативное товарищество «Первый рабочий посёлок» запланировало постройку крупного жилого комплекса на бывшей Ярмарочной площади. В 1929 г. в «докладной записке» правительству Иваново-Вознесенский горсовет просил «по примеру Москвы и Ленинграда отпустить безвозвратную ссуду на постройку домов-коммун».

Отдельная квартира понималась как материальная форма мелкобуржуазной идеологии. Выдвигались самые крайние варианты, основанные на положениях научной организации труда, перенесенной в сферу быта. Человеческая жизнь делилась на ряд стандартизированных процессов, рассчитанных с точностью до минуты, и этот «график жизни» должен был неукоснительно соблюдаться. В спальне полагалось только спать, питаться нужно было в столовой, отдыхать в культурном центре. Предлагалось полное обобществление всех сторон быта трудящихся, в том числе воспитания детей с отделением их от родителей, устранение бытовых связей членов семьи, включая административный запрет на индивидуальное приготовление пищи.

27 февраля 1930 г. в газете «Известия» был опубликован проект постановления правительства об улучшении и коллективизации бытового обслуживания в существующих и новых городах. Согласно этому плану, при строительстве новых жилищ воспрещалось строить кухни в отдельных квартирах. «Кухни могут строиться не менее, чем на 100 человек, по одной на дом или группу домов. При общих кухнях должны быть и общие столовые. Госорганы и кооперативы должны всемерно поощрять создание группами жильцов бытовых коллективов. Поощрение должно заключаться в освобождении их от налогов. Нормы снабжения бытовых коллективов некоторыми товарами могут быть повышены».

В планы Центрального коммунального банка были включены специальные суммы на постройку прачечных и складов стандартного общественного белья для гостиниц, столовых и бытовых коллективов. Принимались решения о необходимости строительства в каждом крупном городе пищевого комбината. В задачи его входило приготовление и доставка обедов, завтраков и ужинов в столовые учрежденческие, домовые и квартальные. Часть продуктовых лавок предлагалось закрыть. В новых домах должны быть ясли и детсады с расчётом на поголовный охват всех детей до 8 лет.

В Иванове откликнулись на это соответствующим решением: *«Все проекты нового строительства, которые должны начаться с весны 1930 г. и заложенные в 1929 г., должны быть пересмотрены, чтобы в каждом крупном доме было отведено помещение под общественную кухню и детсад. Уплотнение рабочего времени требует скорейшей ликвидации индивидуальной варки пищи, стирки и ухода за детьми».*

Однако уже в постановлении ЦК ВКП(б) «О работе по перестройке быта», принятом 16 мая 1930 г., обращалось внимание на необходимость трезвой оценки экспериментов с жильём, на крайне необоснованные, а поэтому чрезвычайно вредные попытки *«одним прыжком перескочить через те преграды на пути к социалистическому переустройству быта, которые коренятся, с одной стороны, в экономической и культурной отсталости страны, а с другой – в необходимости в данный момент сосредоточить максимум ресурсов на быстрейшей индустриализации страны, которая только и создаёт действительные материальные предпосылки для коренной переделки быта».*

Строительству 400-квартирного «Дома коллектива» на Ярмарочной площади (ул. Красных Зорь, 1) предшествовал архитектурный конкурс. На заседании правления «Первого рабочего посёлка» были рассмотрены три представленных проекта: «Ивгубстройтреста», разработанный С. К. Жуком, «Ивгубжилсоюза», автор - В. И. Панков, и проект члена Объединения современных архитекторов И. А. Голосова. Последний выбрали для реализации. Рабочие предлагали организовать в доме коммуны на 1000 человек.

Однако популярность идеи максимального обобществления быта была кратковременной, и уже в процессе строительства коридорную систему планировки заменили секционной. Основными ячейками дома стали трёх- и двухкомнатные квартиры, причём последние объединялись попарно в блок с общей кухней. Каждая квартира имела отдельные прихожую, санузел, встроенные шкафы и помещение в подвале.

По своей архитектуре здание является одним из наиболее выразительных памятников конструктивизма. Четыре параллельных объёма обращены торцами к улице и по мере приближения к ней повышаются ступенями с четырёх до шести этажей. Жилые дома объединены попарно одноэтажными помещениями, где планировалось разместить ясли, детский сад, магазин, столовую, зал собраний на 200 человек, красный уголок и правление кооператива. Во дворе должны были находиться детские и спортивные площадки, общественная прачечная. Архитектура комплекса выразительна благодаря динамичному ритму объёмов разной высоты и контрастного сопоставления глухих

плоскостей ограждений лоджий, стеклянных лент витрин и выступающих козырьков плоских крыш. В 1931 г. строительство жилого комплекса закончили, и вскоре его заселили.

Жилой комплекс на 400 квартир является объектом культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

Период авангарда в советской архитектуре оказался непродолжительным. Постановление ЦК ВКП (б) 1932 года *«О перестройке литературно-художественных организаций»* ликвидировало творческие группировки зодчих и объединило всех в единый Союз советских архитекторов. После этого начался кризис конструктивизма. Отчасти он имел объективную почву. Отвергая ложные эффекты и декоративную отделку, конструктивисты требовали широкого применения стальных конструкций, цемента, железобетона и других остродефицитных тогда материалов, что вступало в противоречие с очень слабой материально-технической базой строительства. Из-за несоответствия строительных материалов архитектурным замыслам, эффектные в проекте здания при осуществлении в натуре утрачивали во многом свои художественные качества. Противоречия между замыслом и реальным воплощением пытались разрешить имитациями, маскировкой кирпичной кладки под железобетон. Красота суровых форм требовала безупречной их реализации, что не всегда удавалось.

Другая причина смены стиля - призывы руководства страны к использованию при проектировании новых зданий лучших приемов классического зодчества. Требовалось создание социалистического реализма не только в литературе и живописи, но и в архитектуре. Парадные фасады должны были скрыть проблемы и противоречия советской действительности. Главной задачей стало создание приподнятой торжественности архитектурных образов. Аскетическая строгость и утилитарность построек первой пятилетки были отвергнуты и резко осуждались.

Расположенный на ул. Кузнецова 56-квартирный жилой дом облисполкома (ул. Кузнецова, 42) выстроен в 1939–1940 гг. и несёт черты перехода от конструктивизма к советскому классицизму. Краснокирпичные неоштукатуренные стены и довольно строгая отделка сочетаются с симметрией фасада и введением упрощённых элементов классической архитектуры. Автором проекта является архитектор Г. К. Ливанов.

Одной из лучших в городе построек в формах парадной сталинской архитектуры, периода «освоения классического наследия» является 126-квартирный дом ИвТЭЦ - 1 (ул. Мархлевского, 34/45), выстроенный в 1949–1952 гг. Проект разработали архитекторы Н. Ф. Менде и П. Г. Рудаков. Николай Фёдорович Менде почти четверть века, с 1942 по 1966 гг., занимал пост главного архитектора нашего города. Дом оформляет перекрёсток трех улиц - Красных Зорь, Мархлевского и Кузнецова. Первым выстроили 38-квартирный дом с магазином, обращённый на ул. Мархлевского. Перед его главным фасадом планировалась организация площади. Затем создавались корпуса, обращённые на ул. Красных Зорь и Кузнецова. Здание имеет богатейшую штукатурную отделку, над карнизом установлена балюстрада и башня-белvedere, выделяющая центр здания. Она имела и функциональное назначение как наблюдательный пункт местной противовоздушной обороны. Даже двор имел довольно репрезентативный облик. В центре находился фонтан, который работал до 1960-х гг., а опоры электрического освещения двора решены в виде украшенных лепниной тумб и завершаются трехъярусными бетонными капителями, на которых укреплены металлические кронштейны в виде цветочного букета. Со стороны ул. Красных Зорь двор имеет парапетное ограждение. По завершении строительства в доме разместили 122 квартиры, отличающиеся повышенной комфортностью. В квартирах одной из секций были даже запроектированы комнаты для домработниц, расположенные около кухонь. Часть помещений приспособили для

общественных целей: на втором этаже разместились домоуправление, пионерская комната и красный уголок для жителей дома.

К середине 1950-х годов вновь назрел конфликт между архитектурными формами и общественными потребностями. Основные черты архитектуры 1950-х годов - предпочтение индивидуального перед типичным, уникального перед массовым перестали соответствовать требованиям реальной жизни. Обострилось противоречие между необходимостью ускорения темпов строительства и стремлением к парадному оформлению магистралей. Постановление ЦК КПСС в сентябре 1955 года «*Об устранении излишеств в проектировании и строительстве*» резко осудило пышность и декоративность фасадов. Были намечены пути дальнейшего развития архитектуры на основе широкой индустриализации. Только так можно было обеспечить количественный рост строительства, чтобы достичь успехов в решении социальных задач.

Как объект культурного наследия 126-квартирный дом ИвТЭЦ выявлен в 2007 г. При этом на него была составлена учётная карточка как на памятник архитектуры. Включен в число выявленных объектов культурного наследия распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18. 06. 2009 г. № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

Согласно проекту охранных зон, разработанному в 1983 г., для объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир» (ул. Красных Зорь, 1) разработана охранный зона. 126-квартирный дом ИвТЭЦ (ул. Мархлевского, 34/45) расположен в зоне регулирования застройки памятников истории и культуры. Проект охранных зон 04.05.1990 г. утвержден решением исполкома облсовета народных депутатов.

История формирования пространственно-планировочной структуры комплекса. Результаты историко-архивных и натурных исследований.

В начале 1930-х гг. был выстроен комплекс домов на 400 квартир, занимающий целый квартал между ул. Красных Зорь, Мархлевского и Герцена. Четыре корпуса, выходящие на ул. Красных Зорь, объединены попарно одноэтажными помещениями общественного назначения, расположенными вдоль улицы. 56-ти квартирный дом облизполкома, обращенный главным фасадом на ул. Кузнецова (№ 42) выстроен в предвоенные годы. Завершением комплекса жилых домов стал 126-квартирный дом ИвТЭЦ-1. Боковые фасады обращены на ул. Красных Зорь и Кузнецова. Главный фасад выходит на ул. Мархлевского.

Архитектурное описание элементов историко-градостроительной среды. Результаты натурных исследований.

«Жилой комплекс на 400 квартир» (400-квартирный «Дом коллектива») (ул. Красных Зорь, 1). Объект культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. Приказом Министерства культуры РФ №11421-р от 21 октября 2015 г. объект культурного наследия федерального значения зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

126-квартирный дом ИвТЭЦ (ул. Мархлевского, 34/45). Жилой дом кирпичный, пятиэтажный, в плане П-образный, фасады симметричны. Здание оштукатурено и окрашено в желтый цвет с белыми архитектурными деталями. Главный фасад выходит на ул. Мархлевского. Окна первого этажа крупные, арочные, поскольку этаж предназначался

для размещения магазина. Основной акцент на главном фасаде создает двухъярусная восьмигранная башня-бельведер на квадратном в плане основании, завершенная шпилем и поставленная по центру фасада. Грани нижнего и верхнего ярусов прорезаны прямоугольными окнами. Между окнами нижнего яруса на углах восьмигранного объема поставлены полуколонны. Фасады со стороны улиц Красных Зорь и Кузнецова прорезаны по центру крупными проездными арками высотой в два этажа, ведущими во двор. Они фланкированы пилястрами, украшенными бриллиантовым рустом, и обрамлены архивольтами. Сохранились первоначальные металлические створки ворот с характерным классицизированным рисунком. Со стороны ул. Красных Зорь центр фасада над проездной аркой выделен аттиком пятиугольной формы, завершенным вазоном и прорезанным круглым чердачным окном. Первые два этажа дома оформлены квадратным рустом, который над окнами переходит в клинчатый, и трактуется как цоколь, над которым проходит профилированный карниз. Плоскости всех фасадов венчаются рядом дентикул, поясом лепного орнамента в виде ионики и выступающим карнизом с модульонами. Над карнизом по краю кровли проходит балюстрада. На углах дома и рядом с аттиком и башней она переходит в парапетные стенки. Башню и аттик ранее фланкировали четырехгранные обелиски. Углы дома венчались скульптурными элементами типа акротериев. Балюстрада венчает также первый ярус башни на главном фасаде.

На всех фасадах дома углы на трех верхних этажах прорезаны арочными проемами лоджий, оформленными архивольтами. На втором этаже им соответствуют прямоугольные проемы, обрамленные бриллиантовым рустом и ведущие на балконы, поддерживаемые консолями, с ограждением балюстрадой, а на первом – входные двери парадных. На пятом этаже арки лоджий фланкируются лопатками с филенками, обработанными «под шубу», а на других этажах фланкирующие лопатки по краям и со стороны проемов украшены бриллиантовым рустом. Главный фасад оживляется декоративной композицией, захватывающей три центральные оси. В целом мотив архитектурного решения похож на оформление углов дома. Композиция включает балкон на консолях с ограждением балюстрадой, расположенный на втором этаже над главным входом в торговое помещение. Выход на балкон обрамлен бриллиантовым рустом. На третьем этаже в центре находится арочный выход на балкон, а по бокам арочные окна. Под оконными проемами помещены лепные композиции в виде вазы и двух рогов изобилия. На четвертом этаже только центральное окно арочное. Плоскость стены оформлена ленточным рустом, над окнами переходящим в клинчатый, а межоконные лопатки на 3-4 этажах со стороны окон оформлены бриллиантовым рустом. И, наконец, на пятом этаже центральное арочное окно фланкировано филенчатыми лопатками. С некоторыми отличиями и в более упрощенном варианте эта композиция повторяется над проездной аркой со стороны ул. Красных Зорь и дважды - по бокам от проездной арки со стороны ул. Кузнецова. На этом фасаде по осям порталов на уровне второго этажа расположены восьмиугольные окна, а ниже парадные подъезды. Профилированные порталы завершаются сандриками с модульонами. В поле фриза сандриков помещены горизонтальные профилированные вставки, где, видимо, были указаны номера квартир.

На 3 и 4 этажах равномерно расположены балконы, металлические решетки которых на разных этажах отличаются по форме и рисунку. Наличники окон на разных этажах также отличаются. На втором этаже наличники профилированные, на третьем – рамочные, рустованные и с замковыми камнями, на четвертом – имеют подоконные полочки на консолях, на пятом – узкие подоконные полочки.

Со стороны двора декоративная отделка фасадов отсутствует. Однако двор имел в прошлом довольно репрезентативный облик. В центре расположена чаша фонтана с вазоном. Опоры электроосвещения двора, решенные в виде бетонных тумб, завершаются

трехъярусными бетонными капителями, на которых укреплены металлические кронштейны в виде букета, двор имеет парапетное ограждение, украшенное балюстрадой. Двор замыкает одноэтажный прямоугольный объем трансформаторного пункта.

Количество приемов декоративного оформления фасадов не имеет себе равных в городе. При единстве архитектурного решения на разных фасадах и этажах элементы декора заметно отличаются.

56-квартирный жилой дом облисполкома (ул. Кузнецова, 42)

Здание 4-х этажное на цокольном этаже, представляет собой в плане сильно растянутую букву П, под вальмовой кровлей. Стены выполнены из красного кирпича без штукатурки и окраски. На главном фасаде выделяется широкий центральный ризалит в 9 осей. В его центре крупная проездная арка высотой в два этажа, ведущая во двор. Арка оформлена рустом, а стены внутри перехода расчленены пилястрами. Архивольт с веерным замком опирается на импосты. Центральный ризалит завершается прямоугольным поперечным филенчатым аттиком и расположенными по бокам от него филенчатыми парапетными тумбами, поставленными по краю кровли. Боковые ризалиты в три оконные оси каждый и торцы здания завершаются невысокими парапетными стенками. Горизонтالي фасада подчеркивают полочки над цоколем и на уровне подоконников окон четвертого этажа. Плоскость фасада завершается венчающим фризом и карнизом, раскрепованными на ризалитах, Три нижних этажа оформлены пилястрами, поставленными между окон. На верхнем 4-м этаже между окон расположены узкие вертикальные филенки.

Обоснование выводов экспертизы

1. Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что объект культурного наследия, именуемый «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45, является одним из самых ярких памятников «советского классицизма» в Иваново. Его строительство закончилось до принятия постановления 1955 г. «Об устранении излишеств...», поэтому удалось выполнить постройку в соответствии с замыслом архитектора. Здание имеет необычайно сложные фасадные композиции. При единстве архитектурного решения и повторении многих деталей отделки элементы декора на разных этажах заметно отличаются. Авторами проекта дома являются архитекторы Н. Ф. Менде и П. Г. Рудаков. Полный контраст этому дому составляет жилой комплекс на 400 квартир («Дом коллектива»), расположенный напротив южного фасада 126-квартирного дома. Это один из наиболее ярких памятников конструктивизма в Иваново. Автор проекта – видный московский зодчий И. А. Голосов. Автор попытался создать новый тип жилья в соответствии с концепцией дома-коммуны и идеей полного обобществления быта. Отдельные объемы корпусов создают динамичный ритм. Контраст создают стеклянные ленты витрин и глухие плоскости ограждения лоджий. Третье здание – 56-квартирный дом облисполкома, расположенный напротив северного фасада 126-квартирного дома был выстроен по проекту Г. К. Ливанова. В его облике хорошо заметны тенденции перехода советской архитектуры к «освоению классического наследия». Симметрия фасада и использование ордерных элементов сочетается с лицевой кирпичной кладкой и довольно лаконичной фасадной композицией. Рассмотренные три жилых дома представляют ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. В их облике очень ярко отразились этапы развития архитектуры советского периода в 1930-е – 1950-е гг.

2. Три рассматриваемых жилых дома представляют ценность с точки зрения стилистики. 400-квартирный комплекс является ярким памятником конструктивизма, 126-квартирный дом – яркий пример «советского классицизма». 56-квартирный дом является хорошим примером переходного периода от конструктивизма к «освоению классического наследия». Хорошо сохранились объемно-пространственная структура и фасадные композиции всех рассматриваемых зданий.

3. Местоположение 126-квартирного дома на пересечении трех улиц, куда выходят фасады, определяет его градостроительное значение. Здание является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры этого района города Иванова. Благодаря высокой башне, завершающей главный фасад, и богатой отделке, здание доминирует в окружающей застройке. Строгие архитектурные формы расположенных напротив его боковых фасадов 56-квартирного дома и комплекса домов на 400 квартир создают контраст и удачно дополняют расположенное в центре парадное здание.

4. Комплекс из трех домов на пересечении ул. Мархлевского с ул. Красных Зорь и ул. Кузнецова может служить интересным экскурсионным объектом при организации маршрутов по городу Иванову для жителей и гостей. Облик жилых домов наглядно показывает изменение представлений о жилье в советский период – от идеи обобществления быта до создания необычайно комфортного жилья в послевоенный период с комнатой для прислуги в квартире и фонтаном во дворе.

Предлагаемое название объекта культурного наследия «Комплекс многоквартирных жилых домов», начало 1930-х – середина 1950-х гг. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, ул. Красных Зорь, ул. Кузнецова).

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленных объектов культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия, «126-квартирный жилой дом ИвТЭЦ-1», расположенного по адресу: Ивановская область г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45». является обоснованным (положительное решение).

Наименование объекта культурного наследия: «Комплекс многоквартирных жилых домов», начало 1930-х – середина 1950-х гг. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, ул. Красных Зорь, ул. Кузнецова).

Датировка объекта культурного наследия: начало 1930-х – середина 1950-х гг.

Категория: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

На основании проведенных исследований определен следующий **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ** достопримечательного места местного (муниципального) значения.

«Комплекс многоквартирных жилых домов», начало 1930-х – середина 1950-х гг. (Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, ул. Красных Зорь, ул. Кузнецова).

Пространственно-планировочная структура достопримечательного места.

Центральное место занимает **126-квартирный дом ИвТЭЦ**. Жилой дом выходит на ул. Мархлевского, где перед его главным фасадом формируется площадь. Боковые фасады обращены на ул. Красных Зорь и ул. Кузнецова. К югу от 126-квартирного дома ИвТЭЦ расположен крупный **жилой комплекс на 400 квартир**, известный как «Дом коллектива». К северу от 126-квартирного дома ИвТЭЦ вдоль ул. Кузнецова поставлен **56-квартирный дом облисполкома**.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру.

- I. «Жилой комплекс на 400 квартир» (400-квартирный «Дом коллектива») (ул. Красных Зорь, 1).**
- II. 126-квартирный дом ИвТЭЦ (ул. Мархлевского, 34/45).**
- III. 56-квартирный жилой дом облисполкома (ул. Кузнецова, 42).**

Предмет охраны ценных элементов пространственно-планировочной структуры достопримечательного места

- I. «Жилой комплекс на 400 квартир» (400-квартирный «Дом коллектива») (ул. Красных Зорь, 1).** Предмет охраны утвержден распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 99-о от 02.06.2016 г.
- II. 126-квартирный дом ИвТЭЦ (ул. Мархлевского, 34/45).**

Градостроительное положение.

Расположение на пересечении трех улиц – Мархлевского, Красных Зорь и Кузнецова, куда выходят три фасада, заметно отличающиеся по общей композиции.

Объемно-пространственная композиция.

Дом 5-этажный, П-образный в плане. Завершение центра главного фасада двухъярусной восьмигранной башней на квадратном в плане основании, завершенной шпилем. Кровля вальмовая.

Конструкции и материалы.

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены в желтый цвет с белыми деталями. Металлическое покрытие кровли стропильной конструкции.

Элементы фасадной композиции.

Симметрия фасадов. На фасаде со стороны ул. Красных Зорь пятиугольный аттик, прорезанный круглым чердачным окном и завершенный вазоном.

Балюстрада по краю кровли и по краю нижнего яруса башни, парапетные стенки, обелиски на аттике и парапетных стенках (рекомендуется восстановление). Акротерии на углах здания (рекомендуется восстановление). Проездные арки высотой в два этажа в центре фасадов со стороны улиц Красных Зорь и Кузнецова. Металлические створки ворот. Крупные арочные окна первого этажа со стороны главного фасада. Пилястры, украшенные бриллиантовым рустом, фланкирующие проездные арки и архивольты, их обрамляющие. Оформление первых двух этажей дома, которые трактуются как цоколь, квадратным рустом, над окнами первого этажа переходящим в клинчатый. Профилированный карниз над рустованным цоколем. Оформление углов на трех верхних этажах всех фасадов арочными проемами лоджий, оформленными профилированными архивольтами. Прямоугольные проемы, обрамленные бриллиантовым рустом и ведущие на балконы, поддерживаемые консолями, с ограждением балюстрадой. На первом этаже соответствующие им двери парадных. Балкон на консолях с ограждением балюстрадой, расположенный на втором этаже над главным входом в торговое помещение. Выход на балкон, обрамленный бриллиантовым рустом.

На третьем этаже в центре арочный выход на балкон, по бокам от которого арочные окна. На четвертом этаже центральное окно арочное. Оформление плоскости стены ленточным рустом, над окнами переходящим в клинчатый. Межоконные лопатки на 3-4 этажах, со стороны окон оформленные бриллиантовым рустом. На пятом этаже центральное арочное окно, фланкированное филленчатыми лопатками. Сходные композиции над проездной аркой со стороны ул. Красных Зорь и по бокам от проездной арки со стороны ул. Кузнецова. Со стороны ул. Кузнецова восьмиугольные окна на уровне второго этажа над парадными. Профилированные порталы завершающиеся сандриками с модульонами. Балконы на 3-4 этажах с металлическими решетками. Наличники окон на втором этаже профилированные, на третьем – рамочные, рустованные и с замковыми камнями, на четвертом – имеют подоконные полочки на консолях, на пятом – узкие подоконные полочки. Прямоугольные окна на гранях нижнего и верхнего ярусов венчающей башни. Полуколонны на углах восьмигранника между окнами нижнего яруса башни.

Элементы оформления фасадов.

Завершение всех фасадов рядом дентикул, поясом лепного орнамента в виде ионики и выступающим карнизом с модульонами. Лопатки с филленками, обработанными «под шубу», фланкирующие арки лоджий на пятом этаже. Фланкирующие лопатки по краям и со стороны проемов на 3-4 этажах украшенные бриллиантовым рустом. Лепные композиции в виде вазы и двух рогов изобилия на главном фасаде под оконными проемами третьего этажа. Горизонтальные профилированные вставки в поле фриза под сандриками над порталами. Рисунок решеток ворот, ведущих во двор. Расстекловка окон.

Малые архитектурные формы.

Чаша фонтана с вазоном во дворе. Опоры электроосвещения в виде бетонных тумб, завершающихся трехъярусными бетонными капителями, на которых укреплены металлические кронштейны в виде букета. Парапетное ограждение двора в виде балюстрады.

III. 56-квартирный жилой дом облисполкома (ул. Кузнецова, 42).

Градостроительное положение.

Расположение по красной линии ул. Кузнецова.

Объемно-пространственная композиция.

4-х этажное здание, представляющее собой в плане сильно растянутую букву П. Кровля вальмовая.

Конструкции и материалы.

Стены из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки. Кровля металлическая.

Элементы фасадной композиции.

Широкий центральный ризалит в 9 осей в центре главного фасада. В центре его проездная арка высотой в два этажа, ведущая во двор. Оформление арки рустом и архивольтом с веерным замком, опирающимся на импосты. Оформление стен внутри перехода пилястрами. Завершение центрального ризалита прямоугольным поперечным филенчатым аттиком и расположенными по бокам от него филенчатыми парапетными тумбами, поставленными по краю кровли. Завершение трехосных боковых ризалитов и торцовых фасадов здания невысокими парапетными стенками. Полочки над цоколем и на уровне подоконников окон четвертого этажа. Венчающие фриз и карниз, раскрепованные на ризалитах, Пилястры, поставленные между окон трех нижних этажей. Узкие вертикальные филенки между окон 4 этажа.

Перечень приложений

1. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры Российской Федерации «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (составлена специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Ю.А. Колчиной 01.01. 2007 г.). (2 стр.).
2. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность «126 квартирный дом ИвТЭЦ». (составлена А.В. Авериной 10.02.2010 г.). (2 стр.).
3. Адресная справка на объект недвижимости «Многоквартирный жилой дом (126 квартирный дом ИвТЭЦ) (18 августа 2021 г.). (1 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (3 стр.).
5. Особенности выявленного объекта культурного наследия (предмет охраны) «126 квартирный дом ИвТЭЦ». Подготовила А.В. Аверина. (29.11.2007 г.). (2 стр.).
6. Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 04.09.2013 г. № 217 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45. (5 стр.).
7. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.09.2013 г. № 333 «Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) жилого помещения в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ». (3 стр.).
8. Кадастровая выписка о земельном участке, расположенном по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45. (6 стр.).
9. Копия Постановления Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г. «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». (1 стр.).
10. Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 53 от 29.08.2014 г. «Об утверждении границ территории и правового режима

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., архитектор И.А. Голосов», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Красных Зорь ул., 1. (6 стр.).

11. Копия Приказа Министерства культуры РФ №11421-р от 21 октября 2015 г.» О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир», 1930 г. (Ивановская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (1 стр.).
12. Копия Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 99-о от 02.06.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир», 1930 г., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Красных Зорь ул., 1. (2 стр.).
13. Фотографии объектов экспертизы, выполненные 15 сентября 2021 г. (9 шт.) и архивные фотографии 1950-х – 1960-х гг. (2 шт.)
14. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45. (4 стр.).

ЭКСПЕРТ

Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы 18.12.2021.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (недвижимые)
КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КУЛЬТУРЕ
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
Адрес ИВАНОВСКАЯ ОБЛ., Г.ИВАНОВО, УЛ.МАРХЛЕВСКОГО, д.34/45
(край, область, район, автономная область, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА 126 КВАРТИРНЫЙ ДОМ ИЪТЭЦ

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искус-ва
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1952 ГОД

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальн. назначению	культурно-просветительское	туристическо-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

+

федеральная	региональная	местная	Выявленный объект культурного наследия
			+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	Реставрационные материалы
	+		

место хранения документов

Органы охраны			Реставрационные мастерские		Музей, архив, НИИ
федеральный	региональный	местный	региональн.	местные	
	+				

Дата составления карточки.

Составитель: сп.-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия Колчина Ю.А.

Инспектор по охране памятников гл. специалист Мартынов А.Ф.



Ю.А. Колчина

А.Ф. Мартынов

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание



Наибольшее широкое строительство многоэтажных домов в «неоклассическом стиле» осуществляется в 1950-е г. в Иванове. Здание построено в 1952 году, по проекту А.И. Панова. Главным фасадом выходит на красную линию ул. Мархлевского. Г-образное в плане здание.

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер
учетной карты

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность**

I. Наименование объекта:

«126 КВАРТИРНЫЙ ДОМ ИВТЭЦ»

II. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:

1952 ГОД

III. Адрес (местонахождение) объекта:

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА МАРХЛЕВСКОГО, Д. 34/45

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Наибольшее широкое строительство многоэтажных домов в «неоклассическом стиле» осуществляется в г.Иваново. Здание в пять этажей построено в 1952 году, по проекту архитектора А.И.Панова. Расположено на пересечении улиц Мархлевского и Красных Зорь. Здание имеет уникальную планировочную структуру, представляющую собой форму «комода». Дом обладает значительным декоративным убранством, центральным ядром которого является многоярусная смотровая башня со шпилем.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь:

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	+
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	+
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания:

СМ. ВКЛАДЫШ В УЧЕТНУЮ КАРТУ.

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта:

06.06.2007 года (основание: учетная карточка, составленная специалистом-экспертом Ю.А.Колчиной, картотека управления культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области)

Составитель учетной карты

Специалист-эксперт управления культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области		А.В. АВЕРИНА
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области		Т.Е. КОТЛОВА
должность	подпись	инициалы, фамилия

10.02.2010 г.

Дата составления учетной карты

(число, месяц, год)





Администрация
города Иванова



Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»
(МКУ МФЦ в городе Иванове)
ул. Советская, д.25, г. Иваново, 153012 Тел. 8 (4932) 30-03-20, Тел./факс 8 (4932) 41-60-85
Эл.почта curg@list.ru, Сайт mfcivanovo.ru
ОКПО 53451286 ОГРН 1033700063187 ИНН/КПП 3702133494/370201001

№10-04/215 от 18 августа 2021 года

СПРАВКА

об адресе объекта недвижимости

Объект недвижимости (вид объекта, кадастровый номер объекта)	Многоквартирный жилой дом (126 квартирный дом ИвТЭЦ)
Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Мархлевского, дом 34/45
Учетный номер адреса в Реестре адресов города Иванова	12880
Примечание: Адрес зарегистрирован на основании инвентарного дела Верхне-Волжского центра технической инвентаризации и кадастровых работ Приуральского филиала АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" №14082.	

Сведения представлены из Реестра адресов города Иванова и соответствуют сведениям
государственного адресного реестра



 / С.В. Параничева /
(подпись)

 / Е.А. Косякова /
(подпись)



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» «июня» 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 16 июля № 30

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулкa Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

	годы жизни выдающийся мастер графического искусства Народный художник СССР Б.И.Пророков	17/6	ного наследия	
88	Церковь Владимирская	Лежневская ул., 120	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
89	Здание школы на 1-ом рабочем поселке	Ленинградская ул., 13	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
90	Усадьба Л.Е. Борисовой	Марш Рябинной ул., 29/34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
91	Усадьба Дюрингера. Ансамбль: - главный дом; - «старый» дом; - служебный корпус; - контора; - «старые» ворота	Марш Рябинной ул., 33/28, 33/28а, 3 Интернационала, 35/31, 3 Интернационала, 35/31б	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
92	126 квартирный дом ИвТЭЦ	Марклевского ул., 34/45	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
93	Дом Остроумова Л.А.	8 Марта ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
94	Жилой дом на 10 квартир в 1-ом рабочем поселке	Менделеева ул., 15/11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
95	Застройка улицы Московской. Комплекс	Московская ул., 16, 20, 22, 22а, 24, 26, 30а, 32, 32а, 32б, 34, 36, 38/2, 38а, 40/1, 42, 46, 48/2	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
96	Дом, в котором в 1899-1905 гг. работала библиотека Иванова - Вознесенской партийной организации и находилась конспиративная квартира	Московская ул., 4	Выявленный объект культурного наследия	История
97	Усадьба Кошелева Е.М.	Московская ул., 32а, б, в	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
98	Училище низшее механико-техническое	Московская ул., 48/2	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

«126 КВАРТИРНЫЙ ДОМ ИВТЭЦ»

(наименование памятника истории и культуры)

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Мархлевского,
дом № 34/45

(адрес памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.

Распоряжение комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007 № 65

(категория историко – культурного значения, основание)

ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ)

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:** план здания в виде «комода»; этажность (пять); цветовое решение (близкий к бледно-желтому);
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** перекрытия (форма, материал); оконные проемы (форма, геометрия рисунка переплета); въездные ворота (материал, форма крепления); сочетание форм оконных проемов, балконы; кровля основного здания и башни (форма, материал);
- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** выделенный цоколь (форма, композиция); рустовка стен (форма: простая, алмазная; композиция); междуэтажный пояс (форма, композиция); пилястры (форма, композиция, капители: форма); дверные и балконные порталы (форма); венчающий и промежуточные карнизы (количество, форма, композиция, сухарики); кронштейны венчающего карниза (форма, количество, композиция); архивольт оконных проемов (количество; композиция; четко выделенная перемычка, замковый камень, декоративное убранство: лепной декор в виде вазочек; сандрики на консолях в виде волюты, медальоны); окна-люкарны (форма, количество, геометрия рисунка переплета); медальоны (форма, количество, композиция, декоративные надписи «СССР, Рос Текстиль Швей Торг»); въездные ворота (форма, композиция, декор); балконы (антаблемент: форма, композиция); балясины (форма, композиция); парапетная часть, соединенная решеткой (материал, форма, композиция); башня (1-й уровень: постамент (форма, материала); барабан (форма, композиция); парапетная решетка (форма, композиция); 2-ой уровень: барабан (форма, композиция); шпиль);

Внешний вид объекта



ПОДГОТОВИЛ: специалист 1-го разряда отдела охраны объектов культурного наследия А.В. Аверина _____ 29 ноября 2007 года

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«21» «сентябрь» 2013 год

Иваново

№ 217

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Мархлевского ул., 34/45

В соответствии с пунктом 1 статьи 9.1, подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.31 Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области, утвержденного Постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия (основание: Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2008 № 116) «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Мархлевского ул., 34/45, согласно приложениям 1-3 к настоящему приказу.

2. Установить особый правовой режим использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Мархлевского ул., 34/45, (далее также – объект культурного наследия), как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, согласно приложению 4.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области:

- уведомить заинтересованных лиц о принятии данного решения;
- обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иные информационные системы, предусмотренные Федеральными законами.

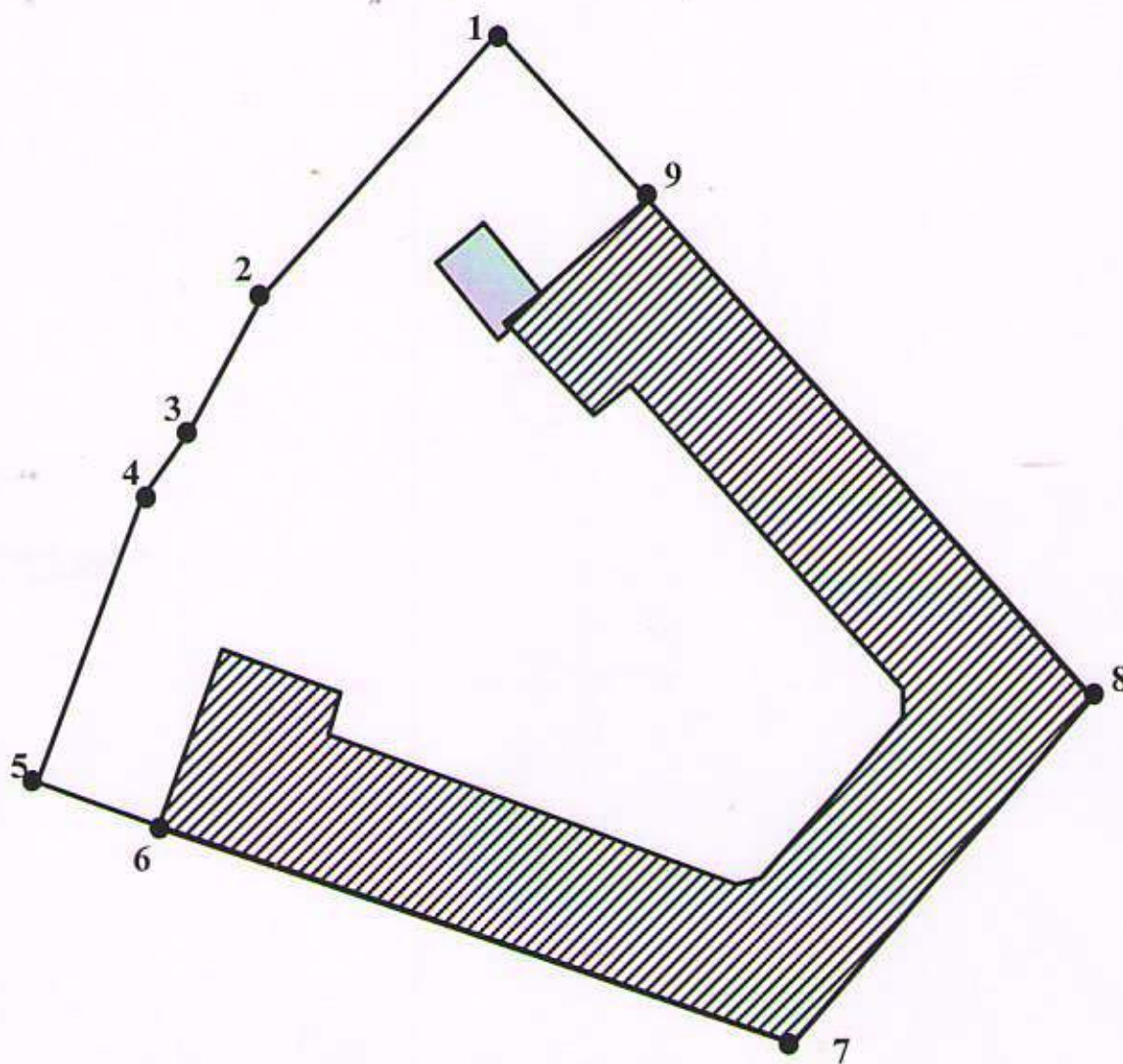
**Начальник Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области**

С.А. Шмелева

С Х Е М А

границ территории выявленного объекта культурного наследия
«126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу:
Ивановская область, Иваново, Мархлевского ул., 34/45

(Масштаб 1:500)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- пристройка к объекту культурного наследия;

О П И С А Н И Е

границ территории выявленного объекта культурного наследия
«126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу:
Ивановская область, Иваново, Мархлевского ул., 34/45

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад вдоль внешней границы сквера в придомовой территории объекта культурного наследия до точки 2.

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль внешней границы сквера в придомовой территории объекта культурного наследия до точки 3.

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль внешней границы сквера в придомовой территории объекта культурного наследия до точки 4.

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль внешней границы сквера в придомовой территории объекта культурного наследия до юго-западного угла территории объекта культурного наследия.

Точка 5-6 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-восток вдоль красной линии ул. Красных Зорь до юго-западного угла юго-западного крыла объекта культурного наследия.

Точки 6-7 от юго-западного угла юго-западного крыла объекта культурного наследия на юго-восток вдоль южного фасада юго-западного крыла объекта культурного наследия до южного угла объекта культурного наследия.

Точки 7-8 от южного угла объекта культурного наследия на северо-восток вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия до восточного угла объекта культурного наследия.

Точки 8-9 от восточного угла объекта культурного наследия на северо-запад вдоль северного фасада северо-восточного крыла объекта культурного наследия до северного угла объекта культурного наследия.

Точки 9-1 от северного угла объекта культурного наследия на северо-запад вдоль красной линии ул. Кузнецова до северного угла территории объекта культурного наследия.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта
культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу:
Ивановская область, Иваново, Мархлевского ул., 34/45

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	837.14	-1164.83
2	808.95	-1190.24
3	794.76	-1197.59
4	787.65	-1202.50
5	757.51	-1213.95
6	752.91	-1200.83
7	729.67	-1133.24
8	766.36	-1101.33
9	819.61	-1148.73

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Мархлевского ул., 34/45, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » сентября 2013 г.

г. Иваново

№ 333

Об утверждении охранного обязательства собственника (пользователя) жилого помещения в многоквартирном жилом доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «126 квартирный дом ИВТЭЦ»

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п, в целях урегулирования процедуры оформления охранных обязательств собственника (пользователя) жилого помещения в многоквартирном жилом доме, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры):

1. Утвердить охранное обязательство собственника (пользователя) жилого помещения в многоквартирном жилом доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия «126 квартирный дом ИВТЭЦ» (учетная карточка памятника истории и культуры от 01.01.2007), расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45 (приложение).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области:

- организовать взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;
- проинформировать заинтересованных в оформлении охранных обязательств лиц, через официальный сайт Департамента.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области

С.А. Шмелева

О Х РА Н Н О Е О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О

собственника (пользователя) жилого помещения в многоквартирном
жилом доме, являющемся объектом культурного наследия

«126 КВАРТИРНЫЙ ДОМ ИВТСЦ»

(полное наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия

Учетная карточка памятника истории и культуры от 01.01.2007

(выт. и приложен на издании объектов культурного наследия)

Россия, Ивановская область, город Иваново,
улица Мархлевского, дом № 34/45

(полное наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

1. Основные условия охранного обязательства

1.1. Особенностью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «126 квартирный дом ИВТСЦ» (далее – объект культурного наследия) составляющей «Предмет охраны» и подлежащей обязательному сохранению, является: объемно-пространственная структура объекта; конструктивные особенности; внешнее декоративное убранство.

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» (далее – законодательство об объектах культурного наследия), собственник (пользователь) жилого помещения обязуется:

1.2.1. использовать объект культурного наследия под **жилые цели**;

1.2.2. владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, определенных законодательством об объектах культурного наследия, настоящим охранным обязательством;

1.2.3. нести бремя содержания жилого помещения (в том числе комнаты в коммунальной квартире) и общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, с учетом особенностей, определенных

законодательством об объектах культурного наследия, настоящим охранным обязательством;

1.2.4. поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с учетом особенностей, определенных законодательством об объектах культурного наследия, настоящим охранным обязательством;

1.2.5. выходить с инициативой о проведении собраний собственников помещений, в том числе внеочередных, с целью недопущения бесхозяйственного использования и содержания имущества, в том числе общего, являющегося частью объекта культурного наследия, принимать соответствующие решения и требовать его исполнения;

1.2.6. принимать финансовое участие во всех проводимых реставрационных, консервационных, ремонтных работах на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры), предусмотренных протокольным решением собрания собственников помещений.

2. Обязанности собственника (пользователя)

2.1. Не допускать изменения особенностей объекта культурного наследия, являющихся его «Предметом охраны».

2.2. В целях обеспечения сохранности жилых помещений объекта культурного наследия собственник (пользователь) обязуется:

2.2.1. немедленно извещать Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области о всяком повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанеших ущерб помещению объекту культурного наследия, своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения помещения объекта культурного наследия и (или) объекта культурного наследия в целом;

2.2.2. беспрепятственно допускать представителей Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области, федеральных органов охраны памятников истории и культуры, экспертов историко-культурной экспертизы для контроля за выполнением требований сохранения, использования и охраны объекта культурного наследия, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

2.2.3. не производить установку технических средств (кондиционеры, антенны), решеток, козырьков, ограждений, замену оконных рам, размещение средств наружной рекламы без разрешения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области;

2.2.4. при заключении договоров и (или) иных форм соглашений об отчуждении жилого помещения в многоквартирном доме, собственник (пользователь) обязан уведомить правопреемателя и (или) иное лицо, с которым заключается договор (соглашение), о наличии охранного обязательства, акта технического состояния.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия

3.1. Собственник (пользователь) жилого помещения в многоквартирном доме несет расходы по ремонту и приспособлению принадлежавшего ему помещения объекта культурного наследия для современного использования, а также участвует в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2. Работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 14 закона Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

- согласованных с Департаментом культуры и культурного наследия Ивановской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектной документацией;

- письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.3. По итогам проведенных работ по сохранению элементов объекта культурного наследия Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области осуществляет приемку работ по акту.

4. Ответственность

4.1. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, его «Предмета охраны», нарушения порядка проведения работ, данные нарушения должны быть немедленно устранены в срок, определяемый предписанием Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области. Независимо от сроков устранения нарушений, Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области вправе взыскать с собственника (пользователя) помещения объекта культурного наследия штраф в размере и порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.2. В случае выявления нарушений условий охранного обязательства, Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области направляет собственнику (пользователю) помещения объекта культурного наследия предписание об устранении нарушений условий охранного обязательства, а в случае не устранения в установленный срок предписания, должностные лица Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области проводят мероприятия в рамках регионального государственного контроля (надзора) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. В случае совершения собственником (пользователем) умышленных действий, приведших к уничтожению помещения объекта культурного наследия и или причинению ему значительного ущерба, собственник (пользователь) несет ответственность в соответствии с уголовным кодексом Российской Федерации.

5. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщать Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры). Правопреемник несет ответственность за соблюдение требований охранного обязательства.

Юридический адрес Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

* Общее имущество многоквартирного здания, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"16" августа 2013 г. № 37/301/13-234665

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

1	Кадастровый номер: 37:24:040214:19	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	Номер кадастрового квартала: 37:24:040214				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: (У37:24:04 02 14:0012)	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.09.2005		
6	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Мархлевского, дом 34/45				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для жилого дома с нежилыми помещениями, библиотекой и магазином				
11	Площадь: 6539 +/- 28 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 18343529,75	13	Системы координат: Иваново
14	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют				
15	Особые отметки: Кадастровый номер 37:24:040214:19 равнозначен кадастровому номеру 37:24:04 02 14:0019.				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения				
	17.1 —				
	17.2 —				
17.3 —					

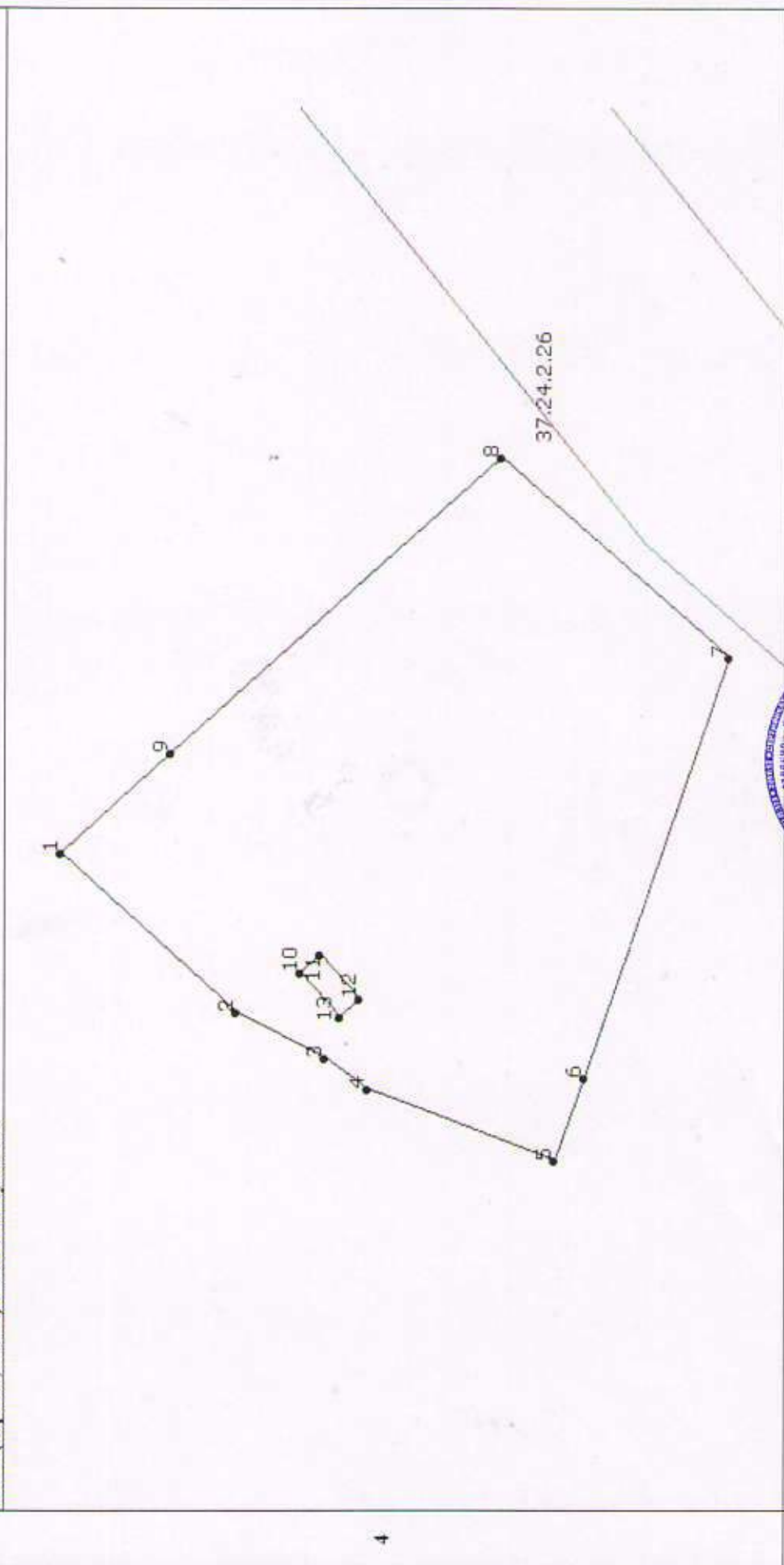
Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"16" августа 2013 г. № 37/301/13-234665

КВ.2

1	Кадастровый номер: 37:24:040214:19	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) земельного участка 					
5	Масштаб 1:1000	Условные знаки: —			

Заместитель начальника отдела предоставления сведений № 1
(наименование должности)

Л. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"16" августа 2013 г. № 37/301/13-234665

КВ.3

1	Кадастровый номер: 37:24:040214:19					2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части					
	1	2	3	4	Лица, в пользу которых установлены обременения				
	1	1	2654	Занята объектом недвижимости: Жилое строение					

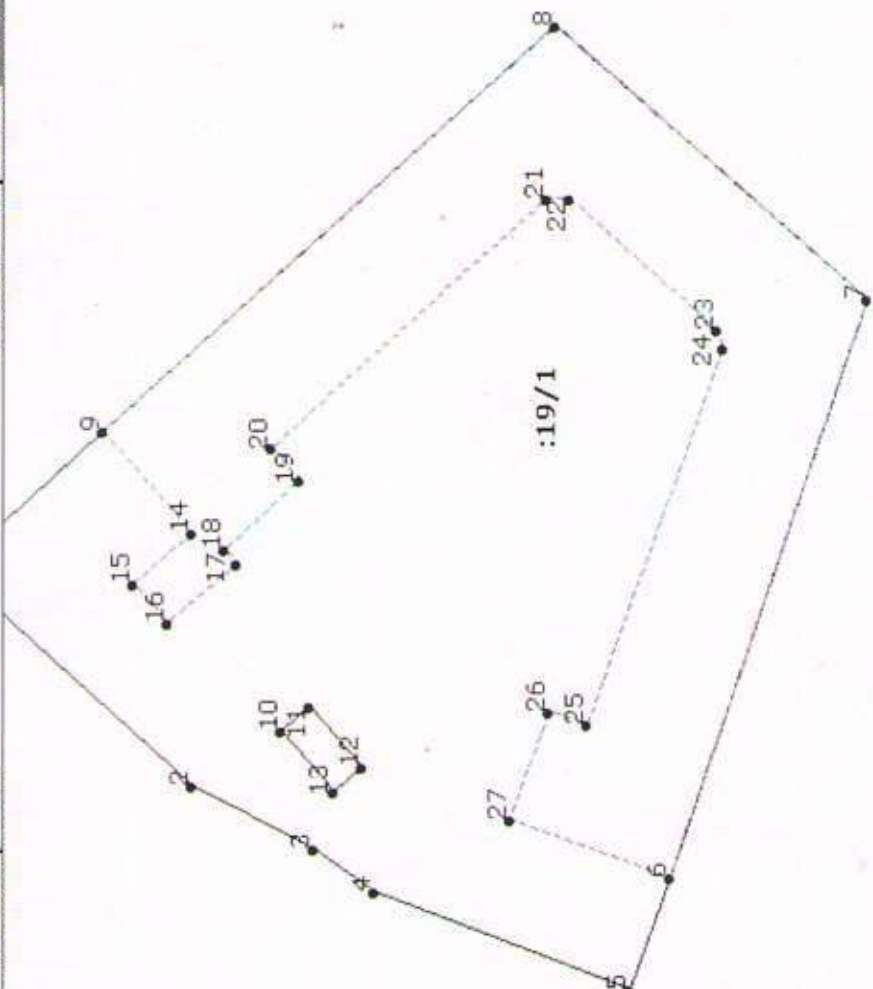
Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Л. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"16" августа 2013 г. № 37/301/13-234665

КВ.4

1	Кадастровый номер: 37:24:040214:19	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) части земельного участка					
					
5	Масштаб 1:900				

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "16" августа 2013 г. № 37/301/13-234665

КВ.5

1	Кадастровый номер: 37:24:040214:19				2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	1	1	2	222° 2'	37.95	—	37:24:040214:4	Адрес отсутствует
	2	2	3	207° 23'	15.98	—	37:24:040214:4	Адрес отсутствует
	3	3	4	214° 38'	8.64	—	37:24:040214:4	Адрес отсутствует
	4	4	5	200° 48'	32.24	—	37:24:040214:20	Адрес отсутствует
	5	5	6	109° 19'	13.90	—	—	—
	6	6	7	108° 58'	71.47	—	—	—
	7	7	8	41° 1'	48.63	—	—	—
	8	8	9	318° 20'	71.29	—	—	—
	9	9	1	317° 26'	23.80	—	—	—
	10	10	11	138° 39'	4.44	—	37:24:040214:18	Ивановская область, г Иваново, ул Смирнова, д 78
	11	11	12	228° 49'	9.47	—	37:24:040214:18	Ивановская область, г Иваново, ул Смирнова, д 78
	12	12	13	318° 16'	4.34	—	37:24:040214:18	Ивановская область, г Иваново, ул Смирнова, д 78
	13	13	10	48° 14'	9.50	—	37:24:040214:18	Ивановская область, г Иваново, ул Смирнова, д 78



Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
 (наименование должности)

Д. П. Плешкова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"16" августа 2013 г. № 37/301/13-234665

КВ.6

1		Кадастровый номер: 37:24:040214:19		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	Координаты		4	5			
	X	Y					
1	2	3					
1	837.14	-1164.83	—			0.10	
2	808.95	-1190.24	—			0.10	
3	794.76	-1197.59	—			0.10	
4	787.65	-1202.50	—			0.10	
5	757.51	-1213.95	—			0.30	
6	752.91	-1200.83	—			0.30	
7	729.67	-1133.24	—			0.30	
8	766.36	-1101.33	—			0.30	
9	819.61	-1148.73	—			0.30	
10	798.67	-1183.79	—			0.30	
11	795.34	-1180.86	—			0.30	
12	789.10	-1187.99	—			0.30	
13	792.34	-1190.88	—			0.30	
14	809.10	-1160.55	—			0.30	
15	815.89	-1166.60	—			0.30	
16	811.80	-1171.19	—			0.30	
17	803.84	-1164.10	—			0.30	
18	805.28	-1162.51	—			0.30	
19	796.41	-1154.50	—			0.30	
20	799.67	-1150.72	—			0.30	
21	767.37	-1121.45	—			0.30	
22	764.87	-1121.58	—			0.30	
23	747.41	-1136.85	—			0.30	
24	746.76	-1139.05	—			0.30	
25	762.59	-1183.10	—			0.30	
26	767.22	-1181.57	—			0.30	
27	771.71	-1194.14	—			0.30	



Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2021, поступившего на рассмотрение 10.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165466821			
Кадастровый номер:		37:24:040214:19	
Номер кадастрового квартала:		37:24:040214	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.09.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		(У37:24:04 02 14:0012)	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Мархлевского, дом 34/45.	
Площадь, м2:		6539 +/- 28	
Кадастровая стоимость, руб:		52552765.98	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		37:24:040225:42, 37:24:040305:48	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для жилого дома с нежилыми помещениями, библиотекой и магазином	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рожкова Анна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

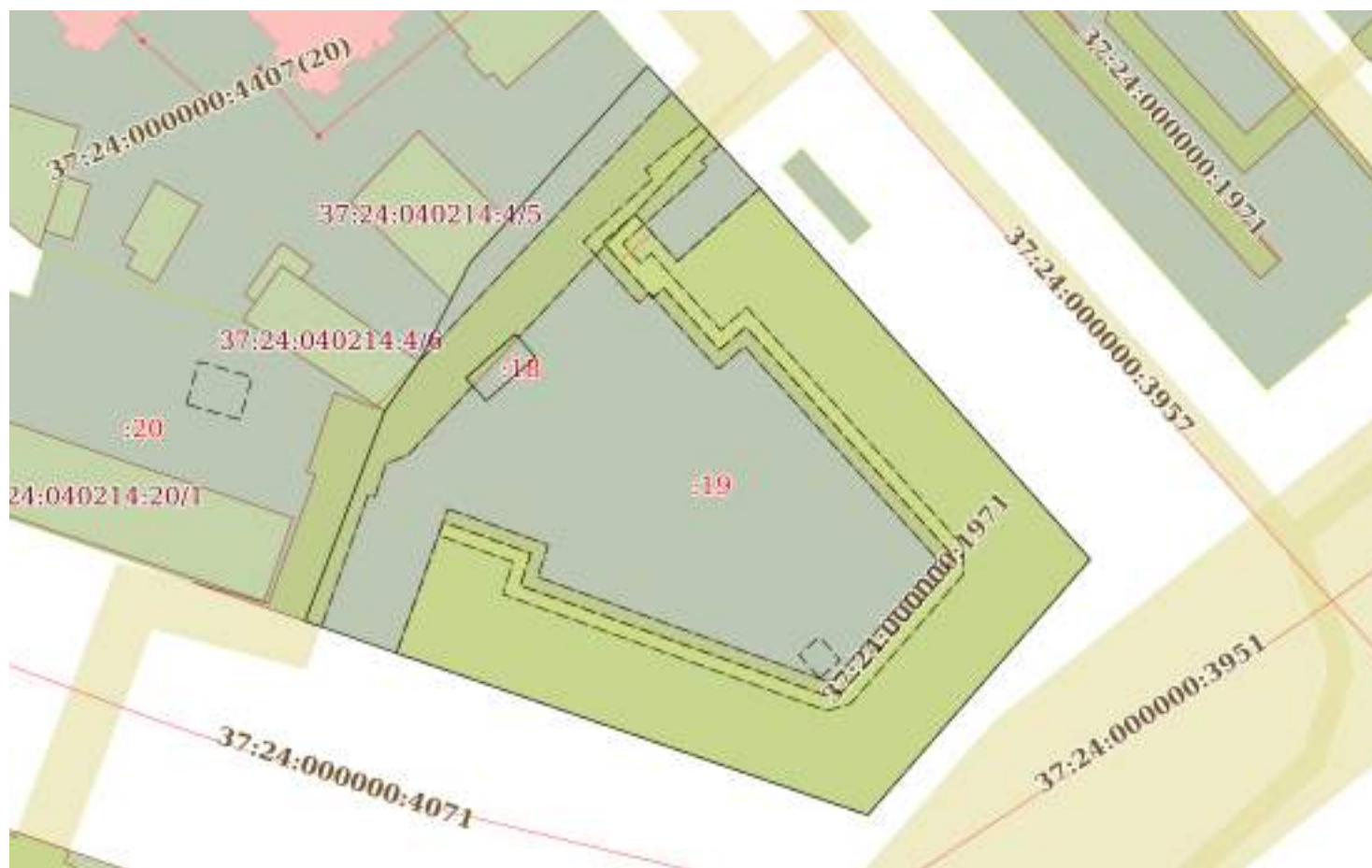
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-165466821			
Кадастровый номер:		37:24:040214:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 декабря 1974 г. N 624

О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
"О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
КУЛЬТУРЫ В РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно Приложению N 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно Приложению N 2.

Председатель Совета
Министров РСФСР
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 4 декабря 1974 г. N 624

ПЕРЕЧЕНЬ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК
ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР
ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Г. ИВАНОВО			
Жилой комплекс на 400 квартир	1930 г.	арх. И.А. Го- лосов	ул. Красных Зорь, 3



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«29» «август» 2014 год

Иваново

№ 53

Об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1

В соответствии с пунктом 1 статьи 9.1, подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утверждении Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, 3), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу;

правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования согласно приложению 3 к настоящему приказу.

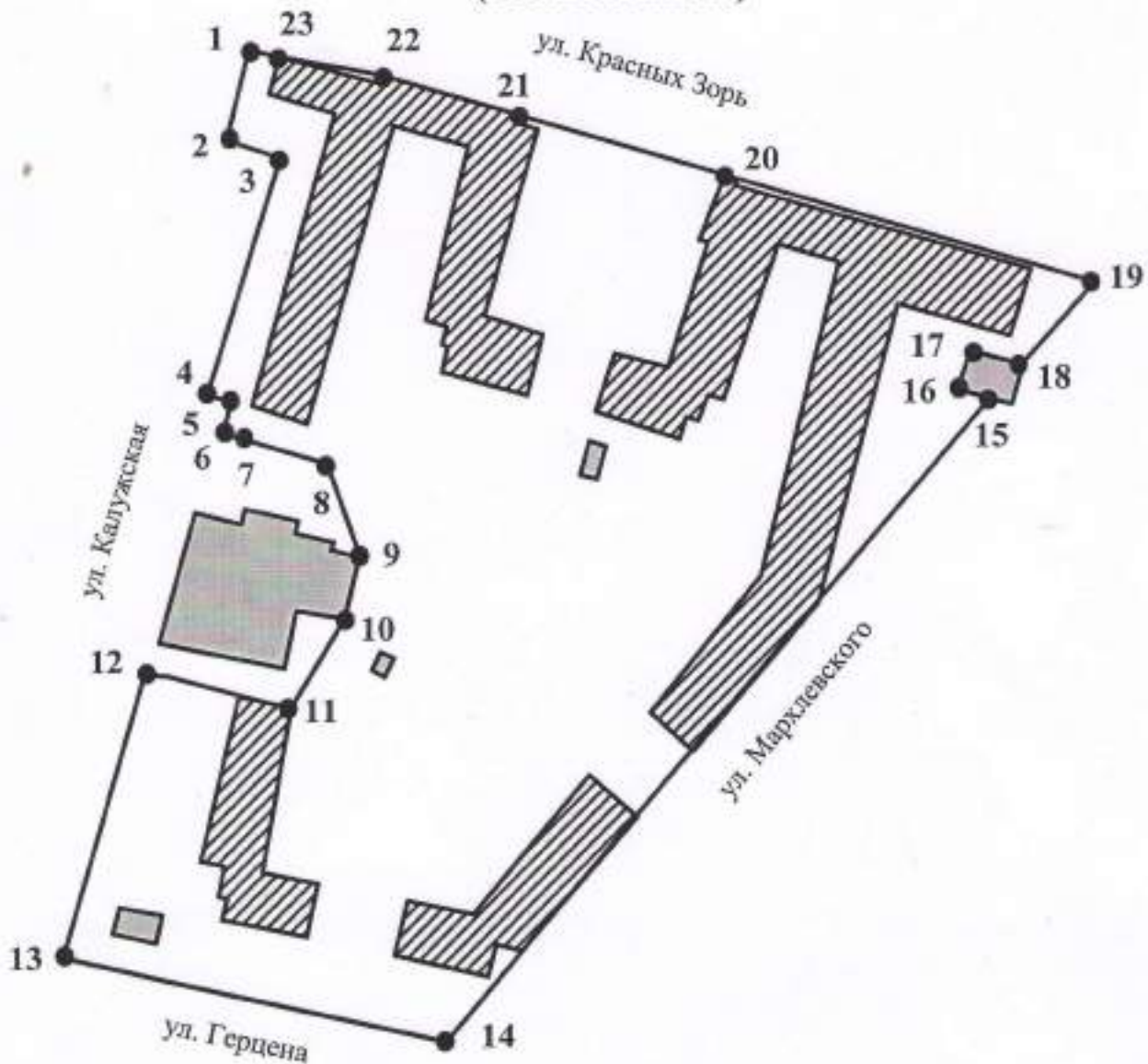
Начальник Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области



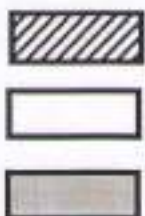
С.А. Шмелева

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия (памятника)
федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г.,
арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1
(Масштаб 1:2000)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.
- здания, строения, сооружения, расположенные на территории, вблизи объекта культурного наследия.

О П И С А Н И Е

границ территории объекта культурного наследия (памятника)
федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г.,
арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад вдоль западной стороны тротуара, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия до точки 2;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль южной стороны асфальтированной площадки, параллельно южному фасаду объекта культурного наследия до точки 3;

Точки 3-4 от точки 3 на юго-запад вдоль западной стороны грунтовой дороги, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия до точки 4;

Точки 4-5 от точки 4 на юго-восток до точки 5;

Точки 5-6 от точки 5 на юго-запад до точки 6;

Точки 6-7 от точки 6 на юго-восток до точки, лежащей на линии западного фасада объекта культурного наследия к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия;

Точки 7-8 от точки, лежащей на линии западного фасада объекта культурного наследия к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, на юго-восток вдоль бетонного ограждения до точки 8;

Точки 8-9 от точки 8 на юго-восток вдоль бетонного ограждения с металлическими воротами до северо-восточного угла здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 9-10 от северо-восточного угла здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на юго-запад вдоль восточного фасада здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, до юго-восточного угла здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 10-11 от юго-восточного угла здания, примыкающего к западной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на юго-запад вдоль деревянного ограждения (забора) с кирпичными столбами до северо-восточного угла объекта культурного наследия;

Точки 11-12 от северо-восточного угла объекта культурного наследия на северо-запад вдоль северного фасада объекта культурного наследия до точки 12;

Точки 12-13 от точки 12 на юго-запад вдоль деревянного ограждения (забора) по восточной стороне ул. Калужской до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 13-14 от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-восток вдоль северной стороны проезжей части по ул. Герцена, параллельно южным фасадам объекта культурного наследия до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 14-15 от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на северо-восток вдоль восточного фасада объекта культурного наследия до пересечения с южным фасадом здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 15-16 от пересечения с южным фасадом здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на северо-запад вдоль южного фасада здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, до юго-западного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 16-17 от юго-западного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на северо-восток вдоль западного фасада здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, до северо-западного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 17-18 от северо-западного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на юго-восток вдоль северного фасада здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, до северо-восточного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны;

Точки 18-19 от северо-восточного угла здания, примыкающего к восточной границе территории объекта культурного наследия с внешней стороны, на северо-восток до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия;

Точки 19-20 от северо-восточного угла территории объекта культурного наследия на северо-запад параллельно северному фасаду объекта культурного наследия до северо-западного угла объекта культурного наследия;

Точки 20-21 от северо-западного угла объекта культурного наследия на северо-запад до северо-восточного угла объекта культурного наследия;

Точки 21-22 от северо-восточного угла объекта культурного наследия на северо-запад вдоль северного фасада объекта культурного наследия до точки 22;

Точки 22-23 от точки 22 на северо-запад до северо-западного угла объекта культурного наследия;

Точки 23-1 от северо-западного угла объекта культурного наследия на северо-запад до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	753.43	-1340.85
2	733.85	-1347.17
3	730.17	-1335.28
4	678.31	-1353.63
5	677.04	-1348.70
6	669.79	-1350.99
7	666.96	-1345.20
8	622.55	-1328.14
9	641.85	-1321.83
10	628.77	-1325.52
11	609.24	-1338.42
12	618.53	-1369.87
13	557.21	-1391.51
14	535.26	-1307.58
15	669.95	-1182.30
16	672.35	-1189.93
17	681.08	-1185.90
18	677.13	-1174.94
19	694.41	-1157.87
20	720.76	-1236.45
21	736.36	-1282.20
22	746.43	-1311.90
23	752.08	-1337.54

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

**использования земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия (памятника) федерального значения «Жилой комплекс
на 400 квартир, 1930 г., арх. И.А. Голосов», расположенного по адресу:
г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1**

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (посадки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11421-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс на 400 квартир», 1930 г. (Ивановская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир», 1930 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371410047050006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-02/2016

г. Иваново

№ 04/С

Об утверждении проекта охранный объекта культурного наследия
федерального назначения «Житой коммуне на 400 квартире», 1930 г.
(Ивановская область, г. Иваново, Красная Зорь ул., д. 1)

В соответствии со статьей 91 и 93 федерального закона от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры)
на территории Российской Федерации».

1. Утвердить: проект охранный объекта культурного наследия федерального
назначения «Житой коммуне на 400 квартире» (Ивановская область, г. Иваново,
Красная Зорь ул., д. 1) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.С. Лукомова



Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия
от 04.06.2016 № 04/С

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального назначения
«Житой коммуне на 400 квартире», 1930 г.
(Ивановская область, г. Иваново, Красная Зорь ул., д. 1)

Объемно-пространственное строение объекта: план здания
(примысловые корпуса, объединены лентой в несимметрично трапециевидно с
комбинированной ступенчатой формой); количество корпусов: 14 корпусов
элемента (ступенчатого паркета по ширине) и 3-х этажу фронту
зданий: четыре этажа, шесть этажей; композиция: симметричная планировка;
длинами: пять этажей; контраст: высокая огражденная ступень, стилизованных
лент лент и высту напольных коридоров крыш).

Конструктивные особенности: материал (кирпич, дерево, перекладки
материал (дерево, бетон, кирпич, гравий), толщина кладки, основные приемы
(форма, геометрия рисунка, перекладки, материал (дерево) цветное панно;
(белый и темный-коричневый)).

Внешнее декоративное убранство: крупные овал (геометрия); лентой
панно: в торцах лентой, орнаменты: материал (бетон, форма, плоская);
коридоры: крыш (фигуры, материал, композиция).

«126 квартирный дом ИвтЭЦ». Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45



1. Вид со стороны ул. Красных Зорь. Фото 1967 г.



2. Вид с ул. Красных Зорь. Фото кон. 1950-х гг.

«126 квартирный дом ИвТЭЦ». Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45.

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



3. Вид с юга



4. Фрагмент главного фасада

126 квартирный дом ИвТЭЦ». Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45.

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



5. Боковой фасад. Вид с востока

126 квартирный дом ИвТЭЦ». Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45.

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



6. Боковой фасад. Вид с юго-запада

126 квартирный дом ИвТЭЦ». Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мархлевского, 34/45.

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



7. Опора освещения и балюстрада, ограждающая двор.



8. Чаша фонтана во дворе

«Жилой комплекс на 400 квартир». Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1.

Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



9. Вид с запада

«56-квартирный дом облисполкома». Ивановская обл., г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 42/32.
Фото 15 сентября 2021 г. А.М. Тихомиров



10. Вид с юга



11. Вид с северо-запада

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории выявленного объекта культурного наследия
«126 квартирный дом ИвТЭЦ» (Ивановская область, г. Иваново,
Мархлевского ул., д. 34/45)

Обоснование
границ территории выявленного объекта культурного наследия «126
квартирный дом ИвТЭЦ» (Ивановская область, г. Иваново, Мархлевского ул., д.
34/45).

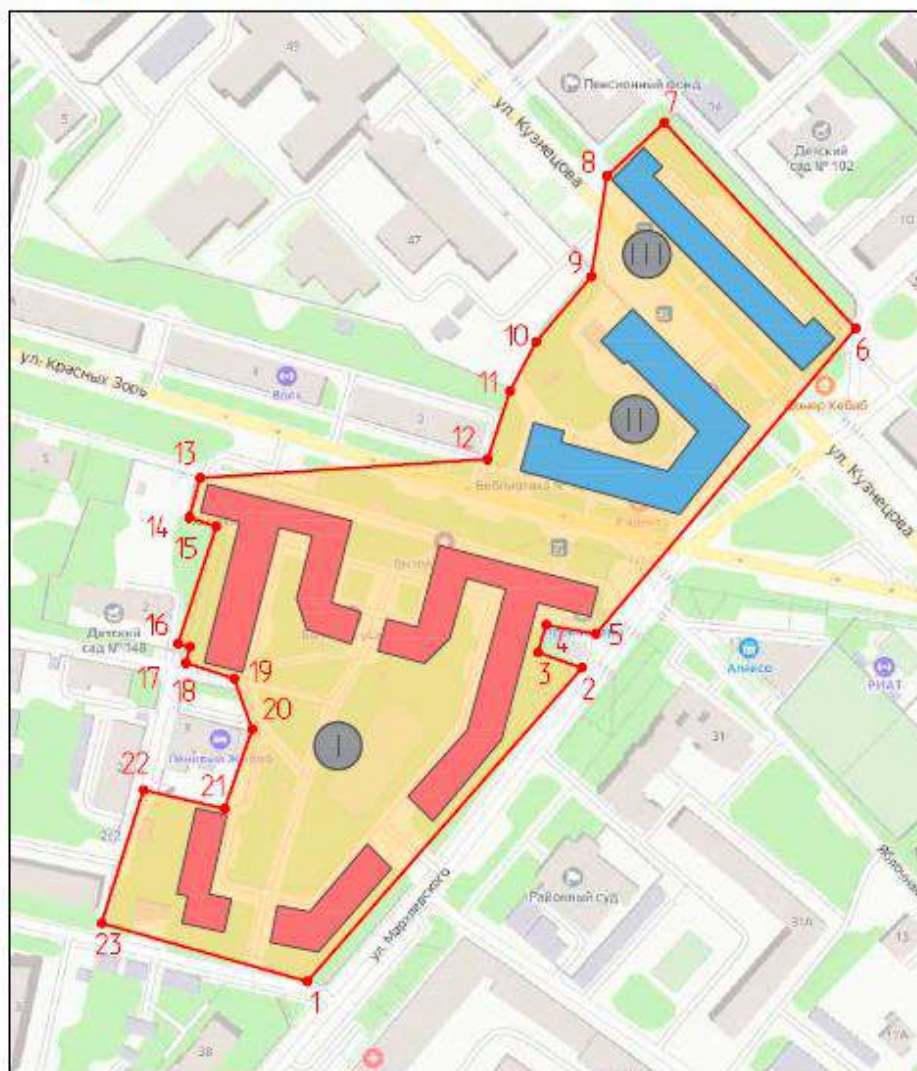
Границы территории выявленного объекта культурного наследия **«126 квартирный дом ИвТЭЦ»** (Ивановская область, г. Иваново, Мархлевского ул., д. 34/45) определяются на основе плана участка, отведенного под строительство (ГАИО. Ф. р-238. Оп. 1. Д. 714, 715). Северные границы территории определяются на основе современных границ участка 56-квартирного дома облисполкома (Ул. Кузнецова, 42). Предлагается сохранить утверждённый приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 53 от 29.08.2014 г. южную часть контура границ территории объекта культурного наследия федерального значения **«Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г., архитектор И.А. Голосов»** (Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1).

**Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта
культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (Ивановская область, г.
Иваново, Мархлевского ул., д. 34/45)**

Номер	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	305261.35	2214171.95
2	305399.97	2214293.30
3	305403.46	2214277.59
4	305415.62	2214281.30
5	305411.63	2214303.16
6	305546.76	2214417.99
7	305637.73	2214333.46
8	305614.04	2214308.02
9	305567.55	2214301.19
10	305540.70	2214276.76
11	305518.97	2214265.24
12	305488.96	2214255.32
13	305480.64	2214128.35
14	305463.05	2214123.57
15	305459.06	2214135.44
16	305407.34	2214118.62
17	305405.96	2214123.89
18	305398.81	2214122.01
19	305391.98	2214143.41
20	305369.54	2214151.31
21	305334.43	2214139.20
22	305342.64	2214103.31
23	305283.83	2214084.54
1	305261.35	2214171.95

Общая площадь территории составляет 46492 м².

Схема
границ территории выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (Ивановская область, г. Иваново, Мархлевского ул., д. 34/45)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Ценные элементы историко-градостроительной среды;
- Объект культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир» (400-квартирный «Дом коллектива») (ул. Красных Зорь, 1);
- Территория объекта культурного наследия.

Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места, формирующие его пространственно-планировочную структуру:

- I. «Жилой комплекс на 400 квартир» (400-квартирный «Дом коллектива») (ул. Красных Зорь, 1).
- II. 126-квартирный дом ИвТЭЦ (ул. Мархлевского, 34/45).
- III. 56-квартирный жилой дом облисполкома (ул. Кузнецова, 42)

Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):

- зона жилой и общественной застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);
- запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: (объекты I, II, III на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды (объекты I, II, III на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия);
- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;
- запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);
- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.
- разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность - при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению

2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III) на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II, III на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) и изменение формы кровель.

4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства

(градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):

- **Объемно-композиционная структура зданий:**
 - близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, с двускатной, плоской или вальмовой крышей основных объемов;
- **Конструкции и материалы отделки зданий:**
 - поверхности стен – лицевая кирпичная кладка, окраска по кирпичу, штукатурка с окраской;
 - запрещается частичная (менее 70 %) окраска фасадов и применение цветов вне основной цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025 в соответствии с RAL Classic;
 - запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
 - поверхности скатной кровли – металлический лист;
 - металлические козырьки решетчатого типа;
- **Архитектурная композиция фасадов:** характерная для стилей классицистической группы:
 - высота цоколя – не выше 1,0 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,0 м.;
 - примерно равное соотношение ширины окна и простенка;
 - общая площадь остекления - не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением "ленточного" или сплошного остекления;
 - при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;
 - вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3.0 м, количество окон с шириной более 1,7 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; со-осность оконных проемов;
 - уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;
- **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**
 - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы;
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования на лицевых фасадах зданий, видимых с основных видовых точек;
 - запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);

- разрешается архитектурная подсветка зданий;
- разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.
- **Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей (например, открыто расположенных труб теплотрассы) и другого оборудования (за исключением столбов с проводами);
 - разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории;
 - разрешается осуществление озеленения общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.